

ముథూట్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్

అత్యంత ముఖ్య నియమ నిబంధనలు (ఎంఐటిసి)

దరఖాస్తు నం.			
రుణ ఉత్పాదన		స్కీమ్	

రుణగ్రహీత మరియు ముథూట్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్ (ఎంహెచ్ఎఫ్సీఎల్) మధ్య అంగీకరించిన ప్రధాన నియమ నిబంధనలు ఈ కింది విధంగా ఉంటాయి:

1. మంజూరు చేసిన మొత్తం	(₹)/
2. వడ్డీ	రేటు:% సంవత్సరానికి
	i) రేటు రకం ఫ్లాటింగ్ ఫిక్స్డ్
	ii) ఫ్లాటింగ్ రేటు రుణాలకు విధించబడే వడ్డీ (..... అంటే% (రిఫరెన్స్ రేటు +/-); మరియు ఫిక్స్డ్ రేటు రుణాలకు%)
	iii) మారబోరియం/సబ్సిడీ: ప్రభుత్వ స్కీమ్ ప్రకారం
	iv) వడ్డీని మళ్ళీ సెట్ చేసిన తేదీ: iv) రుణ వ్యవధిలో మార్కెట్ స్థితులు మరియు/లేదా వర్తించే చట్టాలు మరియు రెగ్యులేషన్లలో మార్పు ప్రకారం, తన స్వీయ విచక్షణ మేరకు, ఎప్పటికప్పుడు మరియు ఏ సమయంలోనైనా వడ్డీ రేటును సవరించేందుకు ఎంహెచ్ఎఫ్సీఎల్ కి హక్కు ఉంది. వడ్డీకి సంబంధించిన ఇలాంటి మార్పు/రివిజన్ భవిష్యత్తు తేదీ నుంచి అమలులోకి వస్తుంది.

వడ్డీ రేటు/ఇఎంఐ లేదా ప్రత్యేక ప్రాధాన్యత రేట్లలో ఏదైనా మార్పు ఉంటే, మేము దీనిని మీకు లేఖలు/ఎస్ఎంఎస్/రిజిస్టర్డ్ ఈమెయిల్ ద్వారా, మా రికార్డుల్లో అప్డేట్ చేసిన ఆఖరి తెలిసిన చిరునామాకు లేదా www.muthoothousing.com (వెబ్సైట్)లో అప్డేట్ చేసిన ద్వారా లేదా ఇతర కమ్యూనికేషన్ సాధ్యమైన మేము మీకు ఈ విషయం తెలియజేస్తాము.

3. వాయిదా రకాలు	నెలవారీ
4. రుణ వ్యవధి/ ఇఎంఐల మొత్తం నం.	 నెలలు/ ఇఎంఐలు (ఫ్లాటింగ్ వడ్డీ రేటు విషయంలో, ఎంహెచ్ఎఫ్సీఎల్ సైమ్ లెండింగ్ రేటులో మార్పును బట్టి మారిపోతుంది)
5. రుణం ఉద్దేశం	

6. ఫీజు మరియు ఇతర ఛార్జీలు	
6.i. ముందస్తు ఫీజు	(i) అడ్మినిస్ట్రేటివ్ మరియు ఆపరేషనల్ వ్యయం-1 దరఖాస్తు చేసిన సమయంలో: హెచ్ఎల్ కి ₹ 2,500 + జిఎస్ టీ నాన్-హోమ్ లోనికి ₹ 3,250 + జిఎస్ టీ (నాన్-రిఫండ్బుల్) (ii) అడ్మినిస్ట్రేటివ్ మరియు ఆపరేషనల్ వ్యయం-2 రుణవితరణ చేసిన సమయంలో: హెచ్ఎల్ కి ₹ 2%, నాన్-హోమ్ లోనికి 3% (మంజూరు చేసిన రుణ మొత్తంలో), రుణానికి దరఖాస్తు చేసిన సమయంలో చెల్లించిన ఫీజు తీసివేయబడుతుంది. (iii) ఎల్ఐపి (లిక్విడ్ ఇన్ కమ్ ప్రోగ్రామ్) ఛార్జీలు (స్వయం ఉపాధి చేసుకునే వారికి వర్తించినట్లుగా) ₹ 2,000 + జిఎస్ టీ

6.ii. ఇతర ఛార్జీలు			
1. సెన్సాయి ఛార్జీలు	సెన్సాయి ఛార్జీల షెడ్యూలు ప్రకారం చార్జ్ సృష్టించుట మరియు సంతృప్తిపరచుట	2. డౌన్లొకేట్ వడ్డీ సర్టిఫికేట్/డౌన్లొకేట్ వార్షిక అకౌంట్ స్టేట్మెంట్/డౌన్లొకేట్ ప్రాచిజనల్ సర్టిఫికేట్	₹ 500/-
3. తదుపరి రుణ వితరణకు సాంకేతిక సందర్భన ఛార్జీలు	₹ 500/-	4. డౌన్లొకేట్ నో డౌన్లొకేట్ సర్టిఫికేట్	₹ 500/-
5. చెక్కు/ఇన్ఎస్/ఎన్ఎస్ఐఛ్ బొన్స్ ఛార్జీలు (ప్రతి ఇన్స్ట్రుమెంట్/లావాదేవీకి)	₹ 500/-	6. ఫార్వర్డ్జర్ స్టేట్మెంట్ ఛార్జీలు/ఎన్ఐఁ/రీపేమెంట్ షెడ్యూలు	₹ 500/-
7. ఛార్జీలు / లేట్ పేమెంట్ ఛార్జీలు	బకాయివున్న సామ్మూల్లో ప్రతి నెల 2%	8. డాక్యుమెంట్ రిట్రీవల్ ఛార్జీలు	₹ 1,000/-
9. బకాయిలను వసూలు చేసేందుకు కస్టమర్ వద్దకు ప్రతి వ్యక్తిగత సందర్శన	₹ 250/-	10. డాక్యుమెంట్ల జాబితా (ఎల్ఁఁడి) ఛార్జీలు	₹ 500/-
11. లీగల్ మరియు రికవరీ ఛార్జీలు	వాస్తవాల ప్రకారం	12. ఆర్సెనియం ఛార్జీలు	₹ 1,000/-
13. ప్రావర్ణీ పత్రాల ఫాటోకాపీ	₹ 500/-	14. రుణవితరణ చెక్కు రద్దు ఛార్జీలు మరియు తిరిగి-జారీచేయుట	₹ 500/-
15. నగదు సేకరణ ఛార్జీలు	సేకరించిన మొత్తం సామ్మూల్లో 1%	16. రీపేమెంట్ అకౌంట్ స్వాపింగ్ ఛార్జీలు	₹ 500/-
17. డాక్యుమెంట్ కస్టోడియన్ ఛార్జీలు	రుణాన్ని మూసివేసిన తేదీ నుంచి మూడు నెలల తరువాత నెలకు ₹ 200	18. రుణవితరణ రద్దు ఛార్జీలు	₹ 5000+ పన్నులు మరియు రద్దుచేయవలసిందిగా అభ్యర్థన అందేంత వరకు పిఁఁఁ

I. పన్ను సేవల పన్ను (జిఎస్ టీ) మరియు ఏదైనా ఇతర పన్నులు ప్రభుత్వం విధించిన విధంగా అదనంగా విధించబడతాయి.	
ii. రుణం/రుణ దరఖాస్తుపై ఏదైనా ప్రభుత్వ ఛార్జీలు, పన్నులు, వర్తించినప్పుడల్లా రుణగ్రహీత చెల్లించాలి.	
iii. పైన తెలియజేసిన విధంగా ఫీజు మరియు ఛార్జీలు తదితర వాటి రేట్లు ఎంహెచ్ఎఫ్సీఎల్ యొక్క స్వీయ విచక్షణ ప్రకారం ఎప్పటికప్పుడు మార్పులకు/రివిజన్ కి లోబడి ఉంటాయి.	
iv. ఏదైనా రుణ చర్యల ఎగ్జిక్యూషన్/రిజిస్ట్రేషన్ కి ఛార్జీలను కస్టమర్ వర్తించినట్లుగా సంబంధిత అధికారులకు చెల్లించాలి.	

6.iii. ముందస్తు చెల్లింపు/ఫారీక్లోజర్ చార్జీలు		
	హౌస్ లోన్ ముందస్తు చెల్లింపు/ఫారీక్లోజర్	ముందస్తు చెల్లింపు/ఫారీక్లోజర్- లోన్ ఎగజెస్ట్ ప్రావర్తీ
వేరియబుల్/ఫ్లోటింగ్ వడ్డీ రేటు	సహ-దరఖాస్తుదారునితో లేదా లేకుండా వ్యక్తిగత రుణగ్రహీతలకు మంజూరు చేసిన రుణం దేనికీ, వ్యాపార ఉద్దేశం కోసం రుణం మంజూరు చేసినప్పుడు మినహా, ఏదైనా సార్కుల ద్వారా చేసిన పాక్షిక లేదా సంపూర్ణ లేదా పాక్షిక ముందస్తు చెల్లింపులకు ముందస్తు చెల్లింపు చార్జీలు ఏవీ చెల్లించవలసిన పని లేదు***.	సహ-దరఖాస్తుదారునితో లేదా లేకుండా మంజూరు చేసిన రుణాలన్నిటికీ, ముందస్తు చెల్లింపు చార్జీ* విధించబడుతుంది, సాంశ వనరుల నుంచి పాక్షికంగా లేదా సంపూర్ణంగా ముందస్తు చెల్లింపు చేసినప్పుడు మినహా.
ఫిక్స్డ్ వడ్డీ రేటు	సహ-దరఖాస్తుదారునితో లేదా లేకుండా మంజూరు చేసిన రుణాలన్నిటికీ, ముందస్తు చెల్లింపు చార్జీ* విధించబడుతుంది, సాంశ వనరుల నుంచి పాక్షికంగా లేదా సంపూర్ణంగా ముందస్తు చెల్లింపు చేసినప్పుడు మినహా. అయితే, వ్యాపార ఉద్దేశం కోసం రుణం తీసుకుంటే, ముందస్తు చార్జీలు వర్తిస్తాయి.*	సహ-దరఖాస్తుదారునితో లేదా లేకుండా మంజూరు చేసిన రుణాలన్నిటికీ, ముందస్తు చెల్లింపు చార్జీ* విధించబడుతుంది.
*ముందస్తు చెల్లింపు చార్జీలు- రుణ వితరణ చేసిన తేదీ నుంచి 12 నెలల లోపు రుణాన్ని ఫారీక్లోజర్ చేస్తే 5% రుణ వితరణ చేసిన 12 నెలల తరువాత రుణాన్ని ఫారీక్లోజర్ చేస్తే 3% (ప్లస్ పాక్షిక లేదా సంపూర్ణ ముందస్తు చెల్లింపుల అకౌంట్లో ఇలా ముందుగా చెల్లించిన మొత్తాలపై వర్తించే వన్నులు/చట్టబద్ధ లెవీలు)		
**సాంశ వనరులు అంటే బ్యాంక్/హెచ్ఎఫ్ఎస్/ఎన్బిఎఫ్సీ మరియు/లేదా ఆర్థిక సంస్థ నుంచి అప్పు తీసుకోవడం మినహా ఏదైనా ఇతర మూలం అని అర్థం. రుణాన్ని ముందస్తుగా చెల్లించిన సమయంలో ఫండ్స్ మూలాన్ని నిర్ధారించుకునేందుకు కంపెనీ ఫీట్ మరియు సరైనదని నిర్ధారించుకునేందుకు ఇలాంటి పత్రాలను కస్టమర్ సమర్పించవలసి ఉంటుంది.		
***వ్యాపార ఉద్దేశం: ఈ కింది రుణాలు వ్యాపార ఉద్దేశానికి తీసుకున్నవిగా పరీకరించబడతాయి: 1. వ్యాపార ఉద్దేశం కోసం లోన్ ఎగజెస్ట్ ప్రావర్తీ అంటే నిర్వహణ మూలధనం, డెబ్ కన్నాల్డిషన్, వ్యాపార రుణం తిరిగిచెల్లించుట, వ్యాపార విస్తరణ, వ్యాపార ఆస్తి ఎక్స్టిజిషన్ లేదా ఫండ్స్ని సారూప్యమైన దేనికైనా అంతిమంగా ఉపయోగించుట. 2. వ్యాపార ఉద్దేశం కోసం టాప్ అప్ లోన్స్ అంటే నిర్వహణ మూలధనం, డెబ్ కన్నాల్డిషన్, వ్యాపార రుణం తిరిగిచెల్లించుట, వ్యాపార విస్తరణ, వ్యాపార ఆస్తి ఎక్స్టిజిషన్ లేదా ఫండ్స్ని సారూప్యమైన దేనికైనా అంతిమంగా ఉపయోగించుట.		
V) కస్టమర్ చెల్లించిన/చెల్లించవలసిన అడ్వెన్సిస్మెంట్ మరియు ఆపరేషన్ల వ్యయం స్వాధీనవికంగా తిరిగివ్వబడదు. VI) వేరియబుల్ వడ్డీ రేటుకు (వ్యాపార ఉద్దేశం కోసం ఇతర వాటికి లోన్) పొందిన హౌసింగ్ లోన్నీ ఫారీక్లోజింగ్ (అంటే సంపూర్ణంగా ముందస్తు చెల్లింపు) లేదా పాక్షికంగా ముందస్తు చెల్లింపు చేసిన మీదట చార్జీలు/జరిమానాలు ఉండవు.		
గమనిక-1. ఫారీక్లోజర్ జారీ మరియు ఏదైనా పాక్షిక/సంపూర్ణ చెల్లింపు నెలలో 25వ తేదీ లోపు స్వీకరించబడుతుంది. నెలలో 25వ తేదీ తరువాత చెల్లింపులన్నీ తదుపరి నెలలో పరిగణించబడతాయి, అదే నెలకు తాజా ఫారీక్లోజర్ లేఖ జారీచేసిన మీదట. ఎంహెచ్ఎఫ్సీఎల్కే తీర్పులు/రిజిస్టర్లు ఈమెయిల్ ఐడి ద్వారా అందిన కమ్యూనికేషన్లకు 21 రోజుల్లో ఫారీక్లోజర్ కి అభ్యర్థన స్వీకరించబడుతుంది మరియు ప్రాసెస్ చేయబడుతుంది.		
7. లోన్ మరియు వడ్డీ తిరిగిచెల్లించుట		
(i) ఇంబా మరియు ప్రి-ఇంబా (సహన నెలవారీ వాయిదా) వర్తించే వడ్డీ రేటుకు నెలవారీ బ్యాల్ఎన్స్పై లెక్కకట్టబడుతుంది.		
(ii) వడ్డీ రేటు మారుతూ ఉంటుంది మరియు ఆర్బిఎల్ఆర్తో ముడిపడివుంటుంది. వడ్డీ రేటులో మార్పు ఉంటే ఇంబా మారకుండా ఉండిపోతుంది, దీనివల్ల మిగతా వ్యవధి మారిపోతుంది. అయితే, ఒకవేళ మిగిలిపోయిన వ్యవధి కనుక ముధూల్ హౌసింగ్ పైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్ యొక్క అమలులో ఉన్న పాలసీ ప్రకారం గరిష్ఠంగా అనుమతించిన వ్యవధిని మించిపోతే ఇంబా మార్చబడుతుంది.		
(iii) వడ్డీ రేటు/వ్యవధిలో మార్పుల ఏదైనా రాతపూర్వకంగా/ఎన్ఎంఎస్/ఈమెయిల్లో కస్టమర్ కి తెలియజేయబడతాయి. వర్తించే వడ్డీ రేటుకు వితరణ చేయబడిన మొత్తంపై ప్రి-ఇంబా లెక్కకట్టబడుతుంది.		
(iv) రేటు మారుతుండే రుణాల్లో అతితక్కువ రేటుకు మారిపోతే - పైన ఇతర చార్జీల్లో పేర్కొన్నట్లుగా చార్జీలు వర్తిస్తాయి.		
(iv) రేటు మారుతుండే రుణాల్లో ఫిక్స్డ్ రేటుకు మారిపోతే - పైన ఇతర చార్జీల్లో పేర్కొన్నట్లుగా చార్జీలు వర్తిస్తాయి.		
(V) ఇంబా సామ్మ్యు	(₹)	 నెలలు
(VI) ఇంబా సెంఖ్య		
(VII) చెల్లింపు చేయవలసిన గడువు తేదీ:	1 ఏప్రిల్ 2025న లేదా ఆ తరువాత పంపిణీ చేసిన లోన్లన్నిటికీ ప్రతి నెల - 5వ తేదీ - 31 మార్చి 2025న లేదా ముందుగా పంపిణీ చేసిన లోన్లన్నిటికీ ప్రతి నెల - 10వ తేదీ -	
(viii) నెలలో ఇంబా/పిఇంబా ప్రతి నెల 5వ తేదీన గడువుగా ఉంటుంది మరియు 1 ఏప్రిల్ 2025న లేదా ఆ తరువాత పంపిణీ చేసిన లోన్లన్నిటికీ నెలలో అదే రోజున సేకరించబడుతుంది. నెలలో ఇంబా/పిఇంబా ప్రతి నెల 10వ తేదీన గడువుగా ఉంటుంది మరియు 31 మార్చి 2025న లేదా ముందుగా పంపిణీ చేసిన లోన్లన్నిటికీ నెలలో అదే రోజున సేకరించబడుతుంది.		
8. లోన్ నె సెక్యూరిటీ/కొల్లేటరల్		
ఈ కింద పేర్కొన్న స్థిరాస్తిని ముధూల్ హౌసింగ్ పైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్ పేరుతో తనఖా పెట్టాలి		
(i) రుణానికి సెక్యూరిటీ/తనఖా వివరాలు	స్థిరాస్తి చిరునామా:	
(ii) గ్యారంటీ పేరు (వర్గిస్తే)		
(iii) ఇతర సెక్యూరిటీ (ఇతర సెక్యూరిటీలు ఏదైనా ఉంటే వాటి వివరాలు పేర్కొనండి)		
9. స్థిరాస్తికి/రుణగ్రహీతలకు బీమా		
(i) చెల్లించవలసిన రుణ మొత్తంపై రుణగ్రహీత జీవితానికి భద్రత కల్పించేందుకు ముధూల్ హౌసింగ్ పైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్ గ్రూప్ క్రెడిట్ లైఫ్ ఇన్సూరెన్స్ పాలసీని జారీచేసింది.		
(ii) భూకంపం, అగ్ని, వరద, పీలుడు, తుపాను తదితర వాటి వల్ల కలిగే నష్టాలకు ఇన్సూరర్ చేసేందుకు సెక్యూరిటీగా ఇచ్చిన ఆస్తికి భద్రత కల్పించేందుకు ముధూల్ హౌసింగ్ పైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్ గ్రూప్ ప్రావర్తీ ఇన్సూరెన్స్ పాలసీ జారీచేసింది.		
(ii) ప్రిమియంని ఒక వాయిదాలో చెల్లించాలి, రుణ వ్యవధికి చెల్లించవలసివున్న అసలు మొత్తాన్ని ఇది కవర్ చేస్తుంది.		
(iii) ఎంహెచ్ఎఫ్సీఎల్ ఇచ్చిన రుణ మొత్తానికి ప్రిమియంని కలపవచ్చు. రుణ దరఖాస్తు ఫారంలోని లైఫ్ ఇన్సూరెన్స్ ఇంటెంట్ క్లాజులో సూచించినట్లుగా రక్షణను పొందడాన్ని కస్టమర్ అంగీకరించడంపై ఆధారపడి జీవిత బీమా కంపెనీకి డేటాను ఎంహెచ్ఎఫ్సీఎల్ మాత్రమే బ్రాన్సింగ్ చేస్తుంది.		
(iv) రిస్కును ఎంహెచ్ఎఫ్సీఎల్ అండర్లైట్ చేయదు లేదా రక్షణ నిబంధనలను నిర్ణయించదు. రక్షణ కోసం కోస్ట్ చేసిన ప్రిమియం లేదా నిర్ణీత కేసుకు రక్షణ అనుకూలత బీమా కంపెనీకి మాత్రమే ఇది తన తన ప్రక్రియను పూర్తిచేసిన తరువాత ఉంటుంది.		
10. రుణ వితరణకు షరతులు		
(i) అడ్వెన్సిస్మెంట్ మరియు ఆపరేషన్ల వ్యయం చెల్లింపుతో పాటు మంజూరు లేఖను అమోదించుట. (ii) తెలియజేసిన విధంగా మార్జిన్ సామ్మ్యు సంపూర్ణంగా చెల్లించబడింది. రుణం సామ్మ్యు ఎంహెచ్ఎఫ్సీఎల్ పాలసీ ప్రకారం నిర్ణయించిన నిష్పత్తికి పరిమితం చేయబడుతుంది. ఒప్పుంద విలువ/మార్కెట్ విలువలో, ఏదీ తక్కువైతే అది, శాతంగా రుణ మొత్తంలో ఈ నిష్పత్తి లెక్కకట్టబడింది. అమలులో ఉన్న లెండింగ్ నిబంధనలకు అనుగుణంగా కేస్ టు కేస్ ఆధారంగా రుణగ్రహీత మార్జిన్ని ఎంహెచ్ఎఫ్సీఎల్ నిర్ణయిస్తుంది. వితరణ చేయాలనుకున్న మొత్తాన్ని నిర్ణయించేందుకు, ఎంహెచ్ఎఫ్సీఎల్ నిర్ణయం అంతిమం అవుతుంది. (iii) అవసరమైన సెక్యూరిటీ పత్రాలు ఇవ్వబడ్డాయి మరియు ప్రి-డిస్బర్స్మెంట్ ఫారాలు మరియు షరతులు ముధూల్ హౌసింగ్ పైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్ సంక్రమిత మేరకు అనువర్తించబడ్డాయి. (iv) ఇంతకుముందు వితరణ చేసిన మొత్తాలను, తదుపరి వితరణలను కోరడానికి ముందు సంక్రమితకరంగా ఉపయోగించుకున్నట్లుగా మరియు ఆస్తి నిర్మాణం సంక్రమితకరంగా పురోగమించినట్లుగా ముధూల్ హౌసింగ్ పైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్కి ఆధారాలు అందాయి. రుణవితరణలు ఆస్తి యొక్క నిర్మాణ దశతో ముడిపడివుంటాయి. (v) ముధూల్ హౌసింగ్ పైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్ 24 వరకు పాక్షిక రుణవితరణ వ్యవధిని నిర్దేశించుకుంది. ఆస్తి పూర్తయ్యే దశకు సమీక్షించడానికి లోబడి ఎంహెచ్ఎఫ్సీఎల్ తన విచక్షణ మేరకు ఈ వ్యవధిని పొడిగించవచ్చు. ఎంహెచ్ఎఫ్సీఎల్ పాడిగించిన కాలానికి పిఇంబాని విధించవచ్చు. ఇంబా ప్రారంభం కావడానికి ముందరి తేదీకి రుణ వితరణ తేదీ/సంబంధిత తేదీల నుంచి పిఇంబా విధించబడుతుంది. ఆ తరువాత, రుణం సంపూర్ణంగా వితరణ చేయబడుతుంది. ఆ తరువాత చేసే పాక్షిక రుణవితరణ ఏదైనా ముధూల్ హౌసింగ్ పైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్ యొక్క స్వీయ నిర్ణయం మేరకు పరిగణించబడుతుంది. (vi) కస్టమర్ సమర్పించిన పత్రాలు మరియు సమాచారంపై ఆధారపడి ఆస్తి యొక్క సంక్రమితకరమైన న్యాయపరమైన మరియు సాంకేతిక క్లియరెన్సీలు, శ్రద్ధా చూడవలసిన సమయంలో సహేతుకమైన జాగ్రత్త మొత్తం ఎంహెచ్ఎఫ్సీఎల్ స్వీకరిస్తుంది, ఆస్తిపై స్వతంత్రంగా న్యాయపరమైన/సాంకేతిక అభిప్రాయం తీసుకోవలసిందిగా మరియు నిలిపివేయదగిన కస్టమర్లకు సలహా ఇవ్వబడుతోంది. తగిన శ్రద్ధ తీసుకోవడంలో ఏదైనా లోపానికి ఎంహెచ్ఎఫ్సీఎల్ బాధ్యురాలు అవుతుంది. (viii) పైన ఇవ్వబడిన పాయింట్లకు అదనంగా, రుణ ఒప్పుందం యొక్క నియమ నిబంధనలకు మరియు ఇతర డాక్యుమెంట్లకు మరియు ఎప్పటికప్పుడు ఎగ్జిక్యూట్ చేసిన అనుబంధానికి కూడా కస్టమర్లు కట్టుబడివుండాలి.. (ix) పైన ఇవ్వబడిన పాయింట్లకు అదనంగా, కస్టమర్లు రుణ ఒప్పుందం లోని నిబంధనలన్నిటికీ మరియు ఎప్పటికప్పుడు వాళ్ళు ఇచ్చిన ఇతర డాక్యుమెంట్లు మరియు అనుబంధానికి కూడా కట్టుబడి ఉండాలి. (x) రుణ వితరణకు ముందు లేదా తరువాత నియమ నిబంధనలను మార్చడానికి లేదా అదనపు షరతును నిర్దేశించేందుకు ముధూల్ హౌసింగ్ పైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్కి హక్కు ఉంది. మంజూరు లేఖ మరియు రుణ ఒప్పుందంలో ఏదైనా తేడా ఉంటే, రుణ ఒప్పుందంలోని నియమ నిబంధనలు మంజూరు లేఖలో పేర్కొన్న నియమ నిబంధనలను రద్దుచేస్తాయి. (xi) న్యాయపరమైన అభిప్రాయం రిసార్చు, మంజూరు లేఖ, రుణ ఒప్పుందం మరియు వర్తించినట్లుగా ఇతర నియమ నిబంధనల్లో తెలిపబడిన విధంగా నియమ నిబంధనలన్నిటినీ సంక్రమితకరంగా అనువర్తించడానికి ఎంహెచ్ఎఫ్సీఎల్ నిధులు సమకూర్చుతుంది. (xii) రుణగ్రహీత సాంశ సామ్మ్యును చెల్లించుట (xii) ఏదైనా ప్రత్యేక పరిస్థితి:		

Language	Declaration	Signature (Against appropriate Box)
English	I have been read out and explained in the language known to me, the contents of the MITC (Most important Term and conditions) and all other documents incidental to availing the loan from Muthoot Housing finance Company Limited. And I have signed the said documents after having understood them and by signing the same. I do hear by agree to abide by all the terms and conditions of the MITC and the Information of the same.	
Hindi	मुथूट हाउसिंग फाइनेंस कंपनी लिमिटेड से ऋण प्राप्त करने के लिए मुझे ज्ञात भाषा में, एमआईटीसी (सबसे महत्वपूर्ण नियम और शर्तों) की सामग्री और अन्य सभी दस्तावेजों को पढ़ा और समझाया गया है। और मैंने उक्त दस्तावेजों को समझने के बाद और उन पर हस्ताक्षर किए हैं। मैं एमआईटीसी के सभी नियमों और शर्तों और उसी की जानकारी का पालन करने के लिए सहमत हूँ।	
Marathi	मला माहीत असलेल्या भाषेत, MITC ची माहिती (सर्वात महत्वाच्या अटी आणि शर्ती) आणि मुथूट हाउसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेडकडून कर्ज मिळवण्यासाठी अनुषंगिक इतर सर्व कागदपत्रे मला वाचून समजावून सांगितली गेली आहेत. आणि मी सदर कागदपत्रे समजून घेऊन त्यावर स्वाक्षरी केली आहे. मी एमआयटीसीच्या सर्व अटी आणि त्यामधील माहिती. पालन करण्यास सहमत असल्याचे ऐकले आहे.	
Gujarati	મુથૂટ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ પાસેથી લોન મેળવવા માટેના આનુષંગિક તમામ દસ્તાવેજો, MITC (સૌથી મહત્વપૂર્ણ શરતો અને શરતો) ની સામગ્રી અને અન્ય તમામ દસ્તાવેજો જે મને ઓળખાય છે તે ભાષામાં મને વાંચવામાં અને સમજાવવામાં આવ્યા છે. અને મેં ઉક્ત દસ્તાવેજો સમજી લીધા પછી અને સહી કરીને સહી કરી છે. હું એમઆઈટીસીના તમામ નિયમો અને શરતો અને તેની માહિતીનું પાલન કરવા માટે સંમત છું.	
Punjabi	ਮੈਨੂੰ ਮੇਰੀ ਜਾਣੀ ਜਾਂਦੀ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਪੜ੍ਹਿਆ ਅਤੇ ਸਮਝਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ, MITC (ਸਭ ਤੋਂ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ) ਦੀ ਸਮੱਗਰੀ ਅਤੇ ਮੁਥੂਟ ਹਾਊਸਿੰਗ ਫਾਈਨਾਂਸ ਕੰਪਨੀ ਲਿਮਿਟਡ ਤੋਂ ਕਰਜ਼ਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ । ਅਤੇ ਮੈਂ ਉਕਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਸਮਝ ਕੇ ਉਹਨਾਂ 'ਤੇ ਦਸਤਖਤ ਕਰ ਦਿਤੇ ਹਨਲ ਮੈਂ MITC ਦੇ ਸਾਰੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੋ ਕੇ ਸੁਣਦਾ ਹਾਂ।	
Tamil	முத்தூட் ஹவுஸிங் ூஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட் இலிருந்து கடனைப் பெறுவதற்குத் தொடர்புடைய MITC இன் உள்ளடக்கங்கள் (மிக முக்கியமான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்) மற்றும் பிற அனைத்து ஆவணங்களும் எனக்குத் தெரிந்த மொழியில் படித்து விளக்கப்பட்டுள்ளன. மேலும் மேற்படி ஆவணங்களை புரிந்து கொண்டு கையொப்பப்பிட்டு கையொப்பப்பட்டுள்ளேன். MITC இன் அனைத்து விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் மற்றும் அதன் தகவல்களுக்கு கட்டுப்படுவதை நான் ஒப்புக்கொள்கிறேன்.	
Telugu	ముత్తుబ్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్ నుండి లోన్ పొందేందుకు సంబంధించిన MITC (అత్యంత ముఖ్యమైన నిబంధన మరియు షరతులు) మరియు ఇతర అన్ని పత్రాలు నాకు తెలిసిన భాషలో నేను చదివి, వివరించాను. మరియు నేను చెప్పిన పత్రాలపై వాటిని అర్థం చేసుకున్న తర్వాత మరియు సంతకం చేయడం ద్వారా సంతకం చేశాను. MITC యొక్క అన్ని నిబంధనలు మరియు షరతులు మరియు అదే సమాచారం పకారం కట్టుబడి ఉండటానికి నేను అంగీకరిస్తున్నాను.	
Kannada	ಮುತ್ಕೂಟ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನಿಂದ ಲೋನ್ ಪಡೆಯಲು ಪ್ರಾಸಂಗಿಕವಾದ MITC (ಅತ್ಯಂತ ಪ್ರಮುಖ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು) ಮತ್ತು ಇತರ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನನಗೆ ತಿಳಿದಿರುವ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ ನಾನು ಓದಿದ್ದೇನೆ ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಿದ್ದೇನೆ. ಮತ್ತು ನಾನು ಹೇಳಿದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡ ನಂತರ ಮತ್ತು ಸಹಿ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ್ದೇನೆ. MITC ಯ ಎಲ್ಲಾ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ಅದರ ಮಾಹಿತಿಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರಲು ನಾನು ಒಪ್ಪುತ್ತೇನೆ ಎಂದು ಕೇಳುತ್ತೇನೆ.	
Oriya	ମୋଟେ ପଢ଼ାଯାଇଥିବା ଏବଂ ମୋଟେ ଜଣାଥିବା ଭାଷାରେ, MITC ର ବିଷୟବସ୍ତୁ (ସବୁଠାରୁ ଗୁରୁତ୍ୱପୂର୍ଣ୍ଣ ଟର୍ମ ଏବଂ ସର୍ତ୍ତ) ଏବଂ ଗୁଥୁର୍ ହାଉସିଂ ଫାଇନାନ୍ସ କମ୍ପାନୀ ଲିମିଟେଡ୍ ଠାରୁ ରଣ ପାଇବା ପାଇଁ ଗୁଥୁର୍ ଅନ୍ୟ ସମସ୍ତ ଦଲିଲଗୁଡ଼ିକ ମୋଟେ ପଢ଼ାଯାଇଛି ଏବଂ ବ୍ୟାଖ୍ୟା କରାଯାଇଛି। ଏବଂ ମୁଁ ବୁଝିବା ପରେ ଏବଂ ସମାନ ସ୍ୱସ୍ତକ୍ତ କରି ଉକ୍ତ ଡକ୍ୟୁମେଣ୍ଟଗୁଡ଼ିକୁ ସ୍ୱସ୍ତକ୍ତ କରିଛି। ମୁଁ MITC ର ସମସ୍ତ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ଏବଂ ସମାନ ସ୍ୱରଣ ପାଳନ କରିବାକୁ ରାଜି ହୋଇ ଶୁଣୁଛି।	
Malayalam	മുത്തൂറ്റ് ഹൗസിംഗ് ഫിനാൻസ് കമ്പനി ലിമിറ്റഡിൽ നിന്ന് ലോൺ ലഭിക്കുന്നതിനുള്ള സാമ്പത്തികമായ MITC യുടെ ഉള്ളടക്കങ്ങളും (ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും) മറ്റ് എല്ലാ രേഖകളും എനിക്ക് അറിയാവുന്ന ഭാഷയിൽ ഞാൻ വായിക്കുകയും വിശദീകരിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത രേഖകൾ മനസ്സിലാക്കി ഒപ്പിട്ട് ഞാൻ ഒപ്പിട്ടു. എംഐടിസിയിലൂടെ എല്ലാ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും അതേ വിവരങ്ങളും പാലിക്കാൻ ഞാൻ സമ്മതിക്കുന്നു.	
Urdu	مجھے اس زبان میں پڑھا اور سمجھایا گیا ہے جو مجھے معلوم ہے جو اہم آئی ٹی سی کے مندرجات (انتہائی اہم شرائط و ضوابط) اور دیگر تمام دستاویزات جو مت ہوت ہاؤسنگ فائننس کمپنی لمیٹڈ سے قرض حاصل کرنے کے لیے متعلقہ ہیں۔ اور میں نے مذکورہ دستاویزات کو سمجھنے کے بعد اور ان پر دستخط کر کے دستخط کیے ہیں۔ میں نے سنا ہے کہ اہم آئی ٹی سی کی تمام شرائط و ضوابط اور ان کی معلومات کی پابندی کرنے پر راضی ہوں۔	
Bengali	মুথুট হাউসিং ফাইন্যান্স কোম্পানি লিমিটেড থেকে লোন নেওয়ার জন্য MITC এর বিষয়বস্তু (সবচেয়ে গুরুত্বপূর্ণ শর্তাবলী) এবং অন্যান্য সমস্ত নথিপত্র আমার পরিচিত ভাষায় আমাকে পড়া এবং ব্যাখ্যা করা হয়েছে। এবং আমি উল্লিখিত দলিলগুলি বুঝতে পেরে এবং স্বাক্ষর করে স্বাক্ষর করেছি। আমি MITC এর সমস্ত শর্তাবলী এবং একই তথ্য মেনে চলতে সম্মত হয়ে শুনছি।	