

ముథూట్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్

అత్యంత ముఖ్య నియమ నిబంధనలు (ఎంఐటిసి)

దరఖాస్తు నం.			
రుణ ఉత్పాదన		స్కీమ్	

రుణగ్రహీత మరియు ముథూట్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్ (ఎంహెచ్ఎఫ్సీఎల్) మధ్య అంగీకరించిన ప్రధాన నియమ నిబంధనలు ఈ కింది విధంగా ఉంటాయి:

1. మంజూరు చేసిన మొత్తం	(₹)/
2. వడ్డీ	రేటు:% సంవత్సరానికి
	i) రేటు రకం ఫ్లోటింగ్ ఫిక్స్డ్
	ii) ఫ్లోటింగ్ రేటు రుణాలకు విధించబడే వడ్డీ (..... అంటే% (రిఫరెన్స్ రేటు +/-); మరియు ఫిక్స్డ్ రేటు రుణాలకు%)
	iii) మారబోరియం/సబ్సిడీ: ప్రభుత్వ స్కీమ్ ప్రకారం
	iv) వడ్డీని మళ్ళీ సెట్ చేసిన తేదీ: iv) రుణ వ్యవధిలో మార్కెట్ స్థితులు మరియు/లేదా వర్తించే చట్టాలు మరియు రెగ్యులేషన్లలో మార్పు ప్రకారం, తన స్వీయ విచక్షణ మేరకు, ఎప్పటికప్పుడు మరియు ఏ సమయంలోనైనా వడ్డీ రేటును సవరించేందుకు ఎంహెచ్ఎఫ్సీఎల్ కి హక్కు ఉంది. వడ్డీకి సంబంధించిన ఇలాంటి మార్పు/రివిజన్ భవిష్యత్తు తేదీ నుంచి అమలులోకి వస్తుంది.

వడ్డీ రేటు/ఇఎంఐ లేదా ప్రత్యేక ప్రాధాన్యత రేట్లలో ఏదైనా మార్పు ఉంటే, మేము దీనిని మీకు లేఖలు/ఎస్ఎంఎస్/రిజిస్టర్డ్ ఈమెయిల్ ద్వారా, మా రికార్డుల్లో అప్డేట్ చేసిన ఆఖరి తెలిసిన చిరునామాకు లేదా www.muthoothousing.com (వెబ్సైట్)లో అప్డేట్ చేసిన ద్వారా లేదా ఇతర కమ్యూనికేషన్ సాధ్య ద్వారా మేము మీకు ఈ విషయం తెలియజేస్తాము.

3. వాయిదా రకాలు	నెలవారీ
4. రుణ వ్యవధి/ ఇఎంఐల మొత్తం నం.	 నెలలు/ ఇఎంఐలు (ఫ్లోటింగ్ వడ్డీ రేటు విషయంలో, ఎంహెచ్ఎఫ్సీఎల్ సైమ్ లెండింగ్ రేటులో మార్పును బట్టి మారిపోతుంది)
5. రుణం ఉద్దేశం	

6. ఫీజు మరియు ఇతర ఛార్జీలు	
6.i. ముందస్తు ఫీజు	(i) అడ్మినిస్ట్రేటివ్ మరియు ఆపరేషనల్ వ్యయం-1 దరఖాస్తు చేసిన సమయంలో: హెచ్ఎల్ కి ₹ 2,500 + జిఎస్ టీ నాన్-హోమ్ లోనికి ₹ 3,250 + జిఎస్ టీ (నాన్-రిఫండ్బుల్) (ii) అడ్మినిస్ట్రేటివ్ మరియు ఆపరేషనల్ వ్యయం-2 రుణవితరణ చేసిన సమయంలో: హెచ్ఎల్ కి ₹ 2%, నాన్-హోమ్ లోనికి 3% (మంజూరు చేసిన రుణ మొత్తంలో), రుణానికి దరఖాస్తు చేసిన సమయంలో చెల్లించిన ఫీజు తీసివేయబడుతుంది. (iii) ఎల్ఐపి (లిక్విడ్ ఇన్ కమ్ ప్రోగ్రామ్) ఛార్జీలు (స్వయం ఉపాధి చేసుకునే వారికి వర్తించినట్లుగా) ₹ 2,000 + జిఎస్ టీ

6.ii. ఇతర ఛార్జీలు			
1. సెన్సాయి ఛార్జీలు	సెన్సాయి ఛార్జీల షెడ్యూలు ప్రకారం చార్జ్ సృష్టించుట మరియు సంతృప్తిపరచుట	2. డౌన్లొకేట్ వడ్డీ సర్టిఫికేట్/డౌన్లొకేట్ వార్షిక అకౌంట్ స్టేట్మెంట్/డౌన్లొకేట్ ప్రాచిజనల్ సర్టిఫికేట్	₹ 500/-
3. తదుపరి రుణ వితరణకు సాంకేతిక సందర్భన ఛార్జీలు	₹ 500/-	4. డౌన్లొకేట్ నో డౌన్లొకేట్ సర్టిఫికేట్	₹ 500/-
5. చెక్కు/ఇసిఎస్/ఎన్ఎసిహెచ్ బొన్స్ ఛార్జీలు (ప్రతి ఇన్స్ట్రుమెంట్/లావాదేవీకి)	₹ 500/-	6. ఫోర్వర్డ్జర్ స్టేట్మెంట్ ఛార్జీలు/ఎస్ఐఎ/రీపేమెంట్ షెడ్యూలు	₹ 500/-
7. ఛార్జీలు / లేట్ పేమెంట్ ఛార్జీలు	బకాయివున్న సామ్మూల్లో ప్రతి నెల 2%	8. డాక్యుమెంట్ రిట్రీవల్ ఛార్జీలు	₹ 1,000/-
9. బకాయిలను వసూలు చేసేందుకు కస్టమర్ వద్దకు ప్రతి వ్యక్తిగత సందర్భన	₹ 250/-	10. డాక్యుమెంట్ల జాబితా (ఎల్ఐడి) ఛార్జీలు	₹ 500/-
11. లీగల్ మరియు రికవరీ ఛార్జీలు	వాస్తవాల ప్రకారం	12. ఆర్సెనియం ఛార్జీలు	₹ 1,000/-
13. ప్రావర్ణీ పత్రాల ఫోటోకాపీ	₹ 500/-	14. రుణవితరణ చెక్కు రద్దు ఛార్జీలు మరియు తిరిగి-జారీచేయుట	₹ 500/-
15. నగదు సేకరణ ఛార్జీలు	సేకరించిన మొత్తం సామ్మూల్లో 1%	16. రీపేమెంట్ అకౌంట్ స్వాపింగ్ ఛార్జీలు	₹ 500/-
17. డాక్యుమెంట్ కస్టోడియన్ ఛార్జీలు	రుణాన్ని మూసివేసిన తేదీ నుంచి మూడు నెలల తరువాత నెలకు ₹ 200	18. రుణవితరణ రద్దు ఛార్జీలు	₹ 5000+ పన్నులు మరియు రద్దుచేయవలసిందిగా అభ్యర్థన అందేంత వరకు పిఇఎంఐ.
19. వడ్డీ రేటు ఛార్జీల స్పెన్/మారకం • ఫ్లోటింగ్ నుంచి ఫ్లోటింగ్ వడ్డీ రేటు • ఫిక్స్డ్ రేటు నుంచి ఫ్లోటింగ్ వడ్డీ రేటు వైస్ వెర్సా • ఫిక్స్డ్ రేటు నుంచి ఫిక్స్డ్ వడ్డీ రేటు	బకాయివున్న అసలు అప్పుబాండ్లింగ్ మొత్తంపై 1%	20. ముందస్తు ఛార్జీలు: నాన్-ఎన్కంబరెన్స్ సర్టిఫికేట్/సెర్ప్ రిఫార్మ్, వ్యాల్వయేషన్ టెక్నికల్ ఫీజు, కంప్లైన్స్ సర్టిఫికేట్ డాక్యుమెంట్ కస్టోడియన్ ఛార్జీలు.	వాస్తవాల ప్రకారం

I. పన్ను సేవల పన్ను (జిఎస్ టీ) మరియు ఏదైనా ఇతర పన్నులు ప్రభుత్వం విధించిన విధంగా అదనంగా విధించబడతాయి.	
ii. రుణం/రుణ దరఖాస్తుపై ఏదైనా ప్రభుత్వ ఛార్జీలు, పన్నులు, వర్తించినప్పుడల్లా రుణగ్రహీత చెల్లించాలి.	
iii. పైన తెలియజేసిన విధంగా ఫీజు మరియు ఛార్జీలు తదితర వాటి రేట్లు ఎంహెచ్ఎఫ్సీఎల్ యొక్క స్వీయ విచక్షణ ప్రకారం ఎప్పటికప్పుడు మార్పులకు/రివిజన్ కి లోబడి ఉంటాయి.	
iv. ఏదైనా రుణ చర్యల ఎగ్జిక్యూషన్/రిజిస్ట్రేషన్ కి ఛార్జీలను కస్టమర్ వర్తించినట్లుగా సంబంధిత అధికారులకు చెల్లించాలి.	

6.iii. ముందస్తు చెల్లింపు/ఫారీక్లోజర్ చార్జీలు

	హోమ్ లోన్ ముందస్తు చెల్లింపు/ఫారీక్లోజర్	ముందస్తు చెల్లింపు/ఫారీక్లోజర్- లోన్ ఎగెస్టి ప్రావర్తి
వేరియబుల్/ఫ్లాటింగ్ వడ్డీ రేటు	సహ-దరఖాస్తుదారునితో లేదా లేకుండా వ్యక్తిగత రుణగ్రహీతలకు మంజూరు చేసిన రుణం దీనికీ, వ్యాపార ఉద్దేశం కోసం రుణం మంజూరు చేసినప్పుడు మినహా, ఏదైనా సోర్సుల ద్వారా చేసిన పాక్షిక లేదా సంపూర్ణ లేదా పాక్షిక ముందస్తు చెల్లింపులకు ముందస్తు చెల్లింపు చార్జీలు ఏవీ చెల్లించవలసిన పని లేదు***.	సహ-దరఖాస్తుదారునితో లేదా లేకుండా మంజూరు చేసిన రుణాలన్నిటికీ, ముందస్తు చెల్లింపు చార్జీ* విధించబడుతుంది, సొంత వసరల నుంచి పాక్షికంగా లేదా సంపూర్ణంగా ముందస్తు చెల్లింపు చేసినప్పుడు మినహా.
ఫిక్స్డ్ వడ్డీ రేటు	సహ-దరఖాస్తుదారునితో లేదా లేకుండా మంజూరు చేసిన రుణాలన్నిటికీ, ముందస్తు చెల్లింపు చార్జీ* విధించబడుతుంది, సొంత వసరల నుంచి పాక్షికంగా లేదా సంపూర్ణంగా ముందస్తు చెల్లింపు చేసినప్పుడు మినహా. అయితే, వ్యాపార ఉద్దేశం కోసం రుణం తీసుకుంటే, ముందస్తు చార్జీలు వర్తిస్తాయి.*	సహ-దరఖాస్తుదారునితో లేదా లేకుండా మంజూరు చేసిన రుణాలన్నిటికీ, ముందస్తు చెల్లింపు చార్జీ* విధించబడుతుంది.

*ముందస్తు చెల్లింపు చార్జీలు-
రుణ వితరణ చేసిన తేదీ నుంచి 12 నెలల లోపు రుణాన్ని ఫారీక్లోజర్ చేస్తే 5%
రుణ వితరణ చేసిన 12 నెలల తరువాత రుణాన్ని ఫారీక్లోజర్ చేస్తే 3%
(ప్లస్ పాక్షిక లేదా సంపూర్ణ ముందస్తు చెల్లింపుల ఆకౌంట్లో ఇలా ముందుగా చెల్లించిన మొత్తాలపై వర్తించే వసూలు/చట్టబద్ధ లెవీలు)

**సొంత వసరల అంటే బ్యాంక్/హెచ్ఎఫ్సీ/ఎన్బిఎఫ్సీ మరియు/లేదా అర్హత సంస్థ నుంచి అప్పు తీసుకోవడం మినహా ఏదైనా ఇతర మూలం అని అర్థం. రుణాన్ని ముందస్తుగా చెల్లించిన సమయంలో ఫండ్స్ మూలాన్ని నిర్ధారించుకునేందుకు కంపెనీ ఫిట్ మరియు నర్తినదని నిర్ధారించుకునేందుకు ఇలాంటి పత్రాలను కస్టమర్ నమర్చించవలసి ఉంటుంది.

***వ్యాపార ఉద్దేశం: ఈ కింది రుణాలు వ్యాపార ఉద్దేశానికి తీసుకున్నవిగా వర్గీకరించబడతాయి:
1. వ్యాపార ఉద్దేశం కోసం లోన్ ఎగెస్టి ప్రావర్తి అంటే నిర్వహణ మూలధనం, డెబ్ కన్సాలిడేషన్, వ్యాపార రుణం తిరిగిచెల్లించుట, వ్యాపార విస్తరణ, వ్యాపార ఆస్తి ఎక్స్చేజ్ లేదా ఫండ్స్ని సారూప్యమైన దేనికైనా అంతిమంగా ఉపయోగించుట.
2. వ్యాపార ఉద్దేశం కోసం టాన్ అప్ లోన్స్ అంటే నిర్వహణ మూలధనం, డెబ్ కన్సాలిడేషన్, వ్యాపార రుణం తిరిగిచెల్లించుట, వ్యాపార విస్తరణ, వ్యాపార ఆస్తి ఎక్స్చేజ్ లేదా ఫండ్స్ని సారూప్యమైన దేనికైనా అంతిమంగా ఉపయోగించుట.

V) కస్టమర్ చెల్లించిన/చెల్లించవలసిన అడ్వెన్స్మెంట్ మరియు ఆపరేషనల్ వ్యయం స్వాభావికంగా తిరిగివ్వబడదు.
VI) వేరియబుల్ వడ్డీ రేటుకు (వ్యాపార ఉద్దేశం కోసం ఇతర వాటికి లోన్) పొందిన హోసింగ్ లోన్స్ ఫారీక్లోజర్ (అంటే సంపూర్ణంగా ముందస్తు చెల్లింపు) లేదా పాక్షికంగా ముందస్తు చెల్లింపు చేసిన మీదట చార్జీలు/జరిమానాలు ఉండవు.
గమనిక-1. ఫారీక్లోజర్ జారీ మరియు ఏదైనా పాక్షిక/సంపూర్ణ చెల్లింపు నెలలో 25వ తేదీ లోపు స్వీకరించబడుతుంది. నెలలో 25వ తేదీ తరువాత చెల్లింపులన్నీ తదుపరి నెలలో పరిగణించబడతాయి, అదే నెలకు తాజా ఫారీక్లోజర్ లేఖ జారీచేసిన మీదట.
ఎంహెచ్ఎఫ్సీఎల్కీ లేఖలు/రిజిస్టర్డ్ ఈమెయిల్ ఐడి ద్వారా అందిన కమ్యూనికేషన్లకు 21 రోజుల్లో ఫారీక్లోజర్ కి అభ్యర్థన స్వీకరించబడుతుంది మరియు ప్రాసెస్ చేయబడుతుంది.

7. లోన్ మరియు వడ్డీ తిరిగిచెల్లించుట

(i) ఇఎంఐ మరియు ప్రీ-ఇఎంఐ (సమాన నెలవారీ వాయిదా) వర్తించే వడ్డీ రేటుకు నెలవారీ బ్యాలెన్స్ పై లెక్కకట్టబడుతుంది.

(ii) వడ్డీ రేటు మార్పుతూ ఉంటుంది మరియు అర్పిఎల్ఆర్తో ముడిపడివుంటుంది. వడ్డీ రేటులో మార్పు ఉంటే ఇఎంఐ మారకుండా ఉండిపోతుంది, దీనివల్ల మిగతా వ్యవధి మారిపోతుంది. అయితే, ఒకవేళ మిగిలిపోయిన వ్యవధి కనుక ముధూల్ హోసింగ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్ యొక్క అమలులో ఉన్న పాలసీ ప్రకారం గెర్మింగా అనుమతించిన వ్యవధిని మించిపోతే ఇఎంఐ మార్చబడుతుంది.

(iii) వడ్డీ రేటు/వ్యవధిలో మార్పులు ఏదైనా రాతపూర్వంగా/ఎన్ఎంసీ/ఈమెయిల్లో కస్టమర్ కి తెలియజేయబడతాయి. వర్తించే వడ్డీ రేటుకు వితరణ చేయబడిన మొత్తంపై ప్రీ-ఇఎంఐ లెక్కకట్టబడుతుంది.

(iv) రేటు మార్పుతుండే రుణాల్లో అతితక్కువ రేటుకు మారిపోతే- పైన ఇతర చార్జీల్లో పేర్కొన్నట్లుగా చార్జీలు వర్తిస్తాయి.

(iv) రేటు మార్పుతుండే రుణాల్లో ఫిక్స్డ్ రేటుకు మారిపోతే- పైన ఇతర చార్జీల్లో పేర్కొన్నట్లుగా చార్జీలు వర్తిస్తాయి.

(V) ఇఎంఐ సొమ్ము

(₹)

(Vi) ఇఎంఐల సంఖ్య

..... నెలలు

(Vii) చెల్లింపు చేయవలసిన గడువు తేదీ:

..... ప్రతి నెల 5వ తేదీ

(Viii) నెలకు ఇఎంఐ/పిఇఎంఐ ప్రతి నెల 5వ తేదీన గడువుగా మారుతుంది మరియు నెలలో ప్రతి రోజూ సీకరించబడుతుంది.

8. లోన్ ని సక్యూరిటీ/కోల్టరల్

ఈ కింద పేర్కొన్న స్థిరాస్తిని ముధూల్ హోసింగ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్ పేరుతో తనఖా పెట్టాలి

(i) రుణానికి సక్యూరిటీ/తనఖా వివరాలు

స్థిరాస్తి చిరునామా:

(ii) గ్యారంటీ పేరు (వర్తిస్తే)

.....

(iii) ఇతర సక్యూరిటీ (ఇతర సక్యూరిటీలు ఏదైనా ఉంటే వాటి వివరాలు పేర్కొనండి)

9. స్థిరాస్తికి/రుణగ్రహీతలకు బీమా

(i) చెల్లించవలసిన రుణ మొత్తంపై రుణగ్రహీత జీవితానికి భద్రత కల్పించేందుకు ముధూల్ హోసింగ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్ గ్రూప్ క్రెడిట్ లైఫ్ ఇన్సూరెన్స్ పాలసీని జారీచేసింది.

(ii) భూకంపం, అగ్ని, వరద, పేలుడు, తుపాను తదితర వాటి వల్ల కలిగి వచ్చే అనుభవం ఇన్సూరెన్స్ చేసేందుకు సక్యూరిటీగా ఇచ్చిన ఆస్తికి భద్రత కల్పించేందుకు ముధూల్ హోసింగ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్ గ్రూప్ ప్రావర్తి ఇన్సూరెన్స్ పాలసీ జారీచేసింది.

(ii) ప్రీమియంని ఒకే వాయిదాలో చెల్లించాలి, రుణ వ్యవధికి చెల్లించవలసివున్న అసలు మొత్తాన్ని ఇది కవర్ చేస్తుంది.

(iii) ఎంహెచ్ఎఫ్సీఎల్ ఇచ్చిన రుణ మొత్తానికి ప్రీమియంని కలపవచ్చు. రుణ దరఖాస్తు ఫారంలోని లైఫ్ ఇన్సూరెన్స్ ఇంటెండ్డ్ క్లాజ్లో సూచించినట్లుగా రక్షణను పొందడాన్ని కస్టమర్ అంగీకరించడంపై ఆధారపడి జీవిత బీమా కంపెనీకి డేటాను ఎంహెచ్ఎఫ్సీఎల్ మాత్రమే బ్రాన్చిమిల్ చేస్తుంది.

(iv) రిస్కును ఎంహెచ్ఎఫ్సీఎల్ అండర్లైట్ చేయదు లేదా రక్షణ నిబంధనలను నిర్ణయించదు. రక్షణ కోసం కోస్ట్ చేసిన ప్రీమియం లేదా నిర్దిష్ట కేసుకు రక్షణ అనుకూలత బీమా కంపెనీకి మాత్రమే ఇది తన తన ప్రక్రియను పూర్తిచేసిన తరువాత ఉంటుంది.

10. రుణ వితరణకు షరతులు

(i) అడ్వెన్స్మెంట్ మరియు ఆపరేషనల్ వ్యయం చెల్లింపుతో పాటు మంజూరు లేఖను ఆమోదించుట.

(ii) తెలియజేసిన విధంగా మార్కెట్ సొమ్ము సంపూర్ణంగా చెల్లించబడింది. రుణం సొమ్ము ఎంహెచ్ఎఫ్సీఎల్ పాలసీ ప్రకారం నిర్ణయించిన నిష్పత్తికి పరిమితం చేయబడుతుంది. ఒప్పుంద విలువ/మార్కెట్ విలువలో, ఏది తక్కువైతే అది, కాతగా రుణ మొత్తంలో ఈ నిష్పత్తి లెక్కకట్టబడింది. అమలులో ఉన్న లెండింగ్ నిబంధనలకు అనుగుణంగా కేస్ టు కేస్ ఆధారంగా రుణగ్రహీత మార్గ్సెన్సి ఎంహెచ్ఎఫ్సీఎల్ నిర్ణయిస్తుంది. వితరణ చేయాలనుకున్న మొత్తాన్ని నిర్ణయించేందుకు, ఎంహెచ్ఎఫ్సీఎల్ నిర్ణయం అంతిమం అవుతుంది.

(iii) అవసరమైన సక్యూరిటీ పత్రాలు ఇవ్వబడ్డాయి మరియు ప్రీ-డెస్టబ్లీమెంట్ ఫారాలు మరియు షరతులు ముధూల్ హోసింగ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్ సంతృప్తి మేరకు అనువర్తించబడ్డాయి.

(iv) ఇంతకుముందు వితరణ చేసిన మొత్తాలను, తదుపరి వితరణలను కోరడానికి ముందు సంతృప్తికరంగా ఉపయోగించుకున్నట్లుగా మరియు ఆస్తి నిర్మాణం సంతృప్తికరంగా పురోగమించినట్లుగా ముధూల్ హోసింగ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్ కి ఆధారాలు అందాయి. రుణవితరణలు ఆస్తి యొక్క నిర్మాణ దశతో ముడిపడివుంటాయి.

(v) ముధూల్ హోసింగ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్ 24 వరకు పాక్షిక రుణవితరణ వ్యవధిని నిర్దేశించుకుంది. ఆస్తి పూర్తయ్యే దశను సమీక్షించడానికి లోబడి ఎంహెచ్ఎఫ్సీఎల్ తన విభక్షణ మేరకు ఈ వ్యవధిని పొడిగించవచ్చు. ఎంహెచ్ఎఫ్సీఎల్ పొడిగించిన కాలానికి విఇఎంఐని విధించవచ్చు. ఇఎంఐ ప్రారంభం కావడానికి ముందరి తేదీకి రుణ వితరణ తేదీ/సంబంధిత తేదీల నుంచి విఇఎంఐ విధించబడుతుంది. ఆ తరువాత, రుణం సంపూర్ణంగా వితరణ చేయబడుతుంది. ఆ తరువాత వేసి పాక్షిక రుణవితరణ ఏదైనా ముధూల్ హోసింగ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్ యొక్క స్వీయ నిర్ణయం మేరకు పరిగణించబడుతుంది.

(vi) కస్టమర్ నమర్చించిన పత్రాలు మరియు సమాచారంపై ఆధారపడి ఆస్తి యొక్క సంతృప్తికరమైన న్యాయపరమైన మరియు సాంకేతిక క్లియరెన్సులు. శ్రద్ధగా చూడవలసిన సమయంలో సేవొకమైన జాగ్రత్త మొత్తం ఎంహెచ్ఎఫ్సీఎల్ స్వీకరిస్తుంది, ఆస్తిపై న్యతంత్రంగా న్యాయపరమైన/సాంకేతిక అభిప్రాయం తీసుకోవలసిందిగా మరియు నిలిపివేయద్దని కస్టమర్లకు సలహా ఇవ్వబడుతోంది. తగిన శ్రద్ధ తీసుకోవడంలో ఏదైనా లోపానికి ఎంహెచ్ఎఫ్సీఎల్ బాధ్యురాలు అవుతుంది.

(viii) పైన ఇవ్వబడిన పాయింట్లకు అదనంగా, రుణ ఒప్పుందం యొక్క నియమ నిబంధనలకు మరియు ఇతర డాక్యుమెంట్లకు మరియు ఎప్పటికప్పుడు ఎగ్రిక్యూట్ చేసిన అనుబంధానికి కూడా కస్టమర్లు కట్టుబడివుండాలి..

(ix) పైన ఇవ్వబడిన పాయింట్లకు అదనంగా, కస్టమర్లు రుణ ఒప్పుందం లోని నిబంధనలన్నిటికీ మరియు ఎప్పటికప్పుడు వాళ్ళు ఇచ్చిన ఇతర డాక్యుమెంట్లు మరియు అనుబంధానికి కూడా కట్టుబడి ఉండాలి.

(X) రుణ వితరణకు ముందు లేదా తరువాత నియమ నిబంధనలను మార్చడానికి లేదా అదనపు షరతులు నిర్దేశించేందుకు ముధూల్ హోసింగ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్ కి హక్కు ఉంది. మంజూరు లేఖ మరియు రుణ ఒప్పుందంలో ఏదైనా తేడా ఉంటే, రుణ ఒప్పుందంలోని నియమ నిబంధనలు మంజూరు లేఖలో పేర్కొన్న నియమ నిబంధనలను రద్దుచేస్తాయి.

(xi) న్యాయపరమైన అభిప్రాయం రిపొర్టు, మంజూరు లేఖ, రుణ ఒప్పుందం మరియు వర్తించినట్లుగా ఇతర నియమ నిబంధనల్లోతెలియజేసిన విధంగా నియమ నిబంధనలన్నిటినీ సంతృప్తికరంగా అనువర్తించడానికి ఎంహెచ్ఎఫ్సీఎల్ నిధులు సమకూర్చుతుంది.

(xii) రుణగ్రహీత సొంత సొమ్మును చెల్లించుట

(xii) ఏదైనా ప్రత్యేక పరిస్థితి:

