

## മുത്തൂറ് ഹാസിംഗ് ഫിനാൻസ് കമ്പനി ലിമിറ്റഡ്

### സുപ്രധാന നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും (MITC)

അപേക്ഷ നമ്പർ	
ലോൺ പ്രൊഫിൽ	സ്കീം

വായ്യക്കാരനായ ..... ഉം മുത്തൂറ് ഹാസിംഗ് ഫിനാൻസ് കമ്പനി ലിമിറ്റഡ് (MHFCL) തമിൽ പരസ്യം സമ്മതിച്ച സുപ്രധാന നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്നു:

1. അനുവദിച്ച ലോൺ തുക	(₹) ...../-
2. പലിശ	നിരക്ക് ..... % (പ. വ.
	i) നിരക്കിലും തരം - ഫോട്ടിംഗ് ഫിസ്റ്റ്
	ii) ഇടംകുമ്പനു പലിശ (..... അതായൽ ..... % (റഹാൻസ് നിരക്ക് +/- .....)) ഫോട്ടിംഗ് നിരക്ക് ലോൺകൾക്ക്; .....% ഫിസ്റ്റ് നിരക്ക് ലോൺകൾക്ക്;
	iii) മൊറട്ടാറിയം / സബ്സിഡി: ഗവണ്മെന്റ് സ്കീം അനുസരിച്ച്.
	iv) പലിശ റിസൈൽ ചെയ്യുന്നതിനുള്ള തീയതി: MHFCL-ന് അതിൽ വിപണി സാഹചര്യങ്ങൾക്കുന്നതിൽ എപ്പോൾ വേണ്ടെങ്കിലും കാലാകാലങ്ങളിൽ പലിശ നിരക്ക് പരിഷ്കരിക്കാനും ഒപ്പും/അക്കൗണ്ട് ലോൺിൽ കാലയളവിൽ ബാധകമായ നിയമങ്ങളിലും ചട്ടങ്ങളിലും മാറ്റം വരുത്താനും അതിൽ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ അംഗീകാരത്തുണ്ട്. പലിശയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അന്തരം വ്യതിയാനം/പരിഷ്കരണം ഒരു ഭാവിയിൽ ബാധകമാക്കും.

പലിശ നിരക്കിൽ /ഇടുംപെടു-യിൽ അക്കൗണ്ട് പ്രത്യേക മുൻഗാണനാ നിരക്കുകളിൽ എത്രത്തെന്നും മാറ്റുകയായാൽ, തൊഴുട രേഖകളിൽ കൂടുലായി അപേക്ഷയും ചെയ്യിരിക്കുന്ന വിലാസത്തിൽ കൂടുതൽ എന്നും ഒപ്പും രജിസ്ട്രേറും/ രജിസ്ട്രേറും അക്കൗണ്ട് www.muthoothousing.com (ബൈബിസെൻസ്) അക്കൗണ്ട് അംഗീകാരത്തിൽ മറ്റ് ഭൗതികസ്ഥാനങ്ങൾ വഴി നേരിട്ട് നിബന്ധിക്കും.

3. തവണകളുടെ തരം	പ്രതിമാസം
4. ലോൺ കാലാവധി / ഇടുംപെടുകളുടെ എപ്പോൾ	..... മാസം/- ..... ഇടുംപെടുകൾ (ഫോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്കിലും കാരുളിൽ പ്രവേശിക്കുന്ന മാറ്റത്തിനു വിധേയം)
5. ലോൺിൽ ഉള്ളശ്വം	
6. ഫിസ്റ്റ് കളും മറ്റ് ചാർജ്ജുകളും	

6.i. മുൻകുർ അടങ്കുന്ന ഫിസ്റ്റ്

(i) രണ്ടുപരവ്യും പ്രവർത്തനപരവുമായ ചെലവ്-1	അപേക്ഷിക്കുന്ന സമയത്ത്: എച്ചുഎൽ-ന് ₹ 2,500 + ജീപ്പുസ്കി, നോൺ-ഹോം ലോൺ റൂ. ₹ 3,250 + ജീപ്പുസ്കി (തിരികെ നൽകാത്തത്)
(ii) രണ്ടുപരവ്യും പ്രവർത്തനപരവുമായ ചെലവ്-2	വിതരണ സമയത്ത്: എച്ചുഎൽ-ന് 2%, നോൺ-ഹോം ലോൺിന് 3% (അനുവദിച്ച ലോൺ തുകയുടെ) സ്വന്തം ലോൺിന് അപേക്ഷിച്ച സമയത്ത് അടച്ച ഫിസ്റ്റ് (ജീപ്പുസ്കി ബാധകമാണ്)
(iii) എൽഐപ്പെട്ടി (ലിക്വിഡ് ഇൻകും ഓപ്പറാറ്റോർ ചാർജ്ജുകൾ (സെൻസർ-എംപ്രോഫീസിനു വാധകമാക്കുന്ന തരത്തിൽ)	₹ 2,000 + ജീപ്പുസ്കി

6.ii. മറ്റ് ചാർജ്ജുകൾ

1. CERSAI ചാർജ്ജുകൾ	CERSAI ചാർജ്ജുകളുടെ പട്ടിക അനുസരിച്ച് സ്പാഷ്യൂക്കേറ്റുകയും തുക്കിപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുന്ന ചാർജ്ജു	2. ഡ്യൂസ്കോറ്റ് പലിശ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് / ഡ്യൂസ്കോറ്റ് വാർഷിക അക്കൗണ്ട് ഫ്രെംബേർമ്മെന്റ് / ഡ്യൂസ്കോറ്റ് ചെപാവിഷണർ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്	₹ 500/-
3. വിതരണത്തിനു ശേഷമുള്ള ടെക്കന്റിക്കൾ വിനിറ്റ് ചാർജ്ജുകൾ	₹ 500/-	4. ഡ്യൂസ്കോറ്റ് നോൺ ഡ്യൂസ്കോറ്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ്	₹ 500/-
5. ചെക്ക്/ECS/NACH ബൗണ്ടി ചാർജ്ജുകൾ (പ്രതി ഇംഗ്ലീഷ് ടെക്നോളജി ഇന്റെ)	₹ 500/-	6. ഫോഞ്ചേഴ്സ് ഫ്രെംബേർമ്മെന്റ് ചാർജ്ജുകൾ / എൻഡോ റിൻട്രൈവ് ചെയ്യുന്ന	₹ 500/-
7. ചാർജ്ജുകൾ / ലോൺ പേരിൽ ചാർജ്ജുകൾ	കുട്ടിക്കു തുകയുടെ 2% (പ്രതി മാസം)	8. ദോക്കുമെന്റ് വീബെംകുകളിൽ ചാർജ്ജുകൾ	₹ 1,000/-
9. കുട്ടിക്കു വിക്രൈക്കുന്നതിനായി കയ്യമുട്ടെ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ നടന്നുനാശ വ്യാഖ്യിത സന്ദർശനത്തിനു	₹ 250/-	10. ദോക്കുമെന്റ് കുട്ടിക്കു ചാർജ്ജുകൾ (എൻഡോ ചാർജ്ജുകൾ)	₹ 500/-
11. ലിറ്റൽ, നീക്കവർ ചാർജ്ജുകൾ	യാമാർത്തമത്തിലൂള്ള	12. RCU ചാർജ്ജുകൾ	₹ 1,000/-
13. പ്രോപ്പിട്ടി ഡോക്കുമെന്റുകളുടെ ഫോട്ടോ കോപ്പ്	₹ 500/-	14. വിതരണ ചെക്കിനെ കൂടാൻസാലേഷൻ ചാർജ്ജുകളും വിണ്ണു ഇഷ്യൂ ചെയ്യുന്ന	₹ 500/-
15. കൂപ്പ് കള്ളക്ഷൻ ചാർജ്ജുകൾ	ശൈവിക്കുന്ന ആകെ തുകയും 1%	16. തിരുച്ചവ് അക്കൗണ്ട് സ്പാഷ്ടിംഗ് ചാർജ്ജുകൾ	₹ 500/-
17. ദോക്കുമെന്റ് കള്ളോഡി ചാർജ്ജുകൾ	ലോൺ ആരോഗ്യ പെയ്മെന്റ് തുകയിൽ മുതൽ മുന്ത് മാസം തുകയും ₹ 200 (പ്രതി മാസം)	18. വിതരണ കൂടാൻസാലേഷൻ ചാർജ്ജുകൾ	₹ 5000+ നികുതികൾ, PEMI കൂടാൻസാലേഷൻ അല്ലെങ്കിൽ ലാഭിക്കുന്നതു വരെ
19. പലിശ നിരക്ക് സ്പിച്ച്/കണ്ടിവേറ്റഷൻ ചാർജ്ജുകൾ	ബാക്കിയുള്ള മുതൽ തുകയും 1%	20. മുൻകുർ അടങ്കുന്ന ചാർജ്ജുകൾ: നോൺ-എൻസൈറ്റിക്കും സർട്ടിഫിക്കറ്റ് / സേർച്ച് റിപ്പോർട്ട്, വാല്യൂവേഴ്സ് ടെക്നീക്കൾ പിസ് / കോംപ്ലിഷ്മെന്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ്, ദോക്കുമെന്റ് കള്ളോഡിയിൽ ചാർജ്ജുകൾ	യാമാർത്തമത്തിലൂള്ള്

i. ദുരിതം ആശീസ് സിവിൽ ടാങ്ക് (ജീപ്പുസ്കി) മരുമുന്തിരം നികുതികളും ഗവണ്മെന്റ് ബാധകമാക്കിയായപ്പോൾ പുറത്തെ മാറ്റുള്ളതും

ii. ലോൺ/ഡോക്കുമെന്റുകൾ അപേക്ഷിക്കുന്ന ബാധകമാക്കിയായപ്പോൾ പുറത്തെ മാറ്റുള്ളതും

iii. മുകളിൽ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന നികുതികൾ, പിസ്/കോംപ്ലിഷ്മെന്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ്, ദോക്കുമെന്റ് കള്ളോഡിയിൽ ചാർജ്ജുകൾ വാല്യൂവേഴ്സ് ടെക്നീക്കൾ പിസ്/കോംപ്ലിഷ്മെന്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ്, ദോക്കുമെന്റ് കള്ളോഡിയിൽ ചാർജ്ജുകൾ

iv. എത്തെങ്കിലും ലോൺ ദോക്കുമെന്റുകൾ നടപ്പിലാക്കണമെന്നും ചാർജ്ജുകൾ ചാർജ്ജുകൾ വാല്യൂവേഴ്സ് ടെക്നീക്കൾ പിസ്/കോംപ്ലിഷ്മെന്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ്, ദോക്കുമെന്റ് കള്ളോഡിയിൽ ചാർജ്ജുകൾ



