## OSMANABAD JANATA SAHAKARI BANK LTD, OSMANABAD Branch - Solapur D.C.

**RE - AUCTION / PUBLIC NOTICE** 

SALE NOTICE OF IMMOVABLE PROPERTIES BY INVITING PUBLIC AUCTION UNDER RULES 8(6) & 9 OF THE SECURITY INTEREST (ENFOCEMENT) RULES 2002. Notice is hereby given to the effect that the mmovable properties described herein, taken Symbolic possession under the provisions of the securitisation and Reconstruction of inancial Assets and Enforcement of security Interest (Enfocement) Rules 2002, will be sold by

| a distribution and distribution in the distribution of the distrib |  |   |                       |   |   |  |  |  |
|--|--|---|-----------------------|---|---|--|--|--|
| Sr.<br>No.   | Name Of<br>Borrower /<br>Mortgagor   | Discription of Property   | Reserved<br>Price Rs. | Secured Debts<br>total Outstanding<br>with future Interest<br>As On 31.03.2025  |   |  |  |  |
| 1.   | Borrower Siddheshwar Trades Pro. Kundlik Zumbar Khandagale Khandagale Wasti Ule, Tq. South Solapur, Dist.Solapur Guarantor Shri. Sandip Anil Jadhav, Khandagale Wasti, Ule, Tq. South Solapur, Dist. Solapur | Registered mortgage of All that piece and parcel of property bearing D And Sub D Solapur in the limits of Solapur municipal corporation, Survey No. 510/1/2/3/511/2/512 out of sub plot no. 6 Area 153.41 Sq. mt. With the construction Gulmohor Apartment Tower No 3 of 8th Floor Flat No. 803 area 63.91 Sq. Mt. owned by Guarantor Anil Sandip Jadhav  East :Flat No. 8004  Bounded as under - South: Open Space North: Open Duct Common Passage | Rs.<br>22,25,880/-    | Ac No. 241335100000151 Outstanding 63,37,962/- With future interest and Other Expenses Ac No. 245035700000218 Outstanding 1,01,64,324/- With future Interest & Other Expenses | Osmanabad<br>Janata<br>Sahakari<br>Bank Ltd.<br>Branch -<br>Solapur<br>D.C. |  |  |  |
| Tei  | Terms & Conditions: 1) The earnest money deposit is Rs. 25 000/- (In Wards - Twenty Five Thousand Only) to   |   |                       |   |   |  |  |  |

participate in the auction. 2) The aforesaid properties shall not be sold below the reserved price mentioned above. 3 The Successful bidder shall have to pay deposit 25% of the sale price immediately after the acceptance of the bic price by the Authorised Officer in respect to the sale and remaining 75% amount has to be paid within 15 days from the date acceptance of the bid failure to deposit the balance amount within prescribed period the amount deposited shall be forfeited. 4) Inspection of the above mentioned Secured Assets will be permitted at site to The intending person a 3.00 pm to 4.00 pm till the date of Auction on working day Tuesday and Wednesday Only. 5) The Property Shown ir the auction will be sold by public auction on "as is basis" 6) The authorised officer reserves has right to refuse, reject cancel any of the offer made by the bidder without assigning any reasons. 7) The buyer will be responsible for the tax light bill and other taxes on the above property. 8) The property will be sold "AS IS WHERE IS" conditions including encumbrances, if any, (There are no encumbrances to the knowledge of the bank) 9) Sale shall be confirmed in favou of the successful bidder subject to confirmation of the same by the secured creditor. 10) for further details Phone no. 0217-2629737 may be contacted during hours on any working day.

Date : 07/04/2025 Place : Solapur (D.C.)

Authorised Officer Osmanabad Janata Sahakari Bank Ltd. Osmanaba Branch - Solapur (D.C.)



## The Vishweshwar Sahakari Bank Ltd. Pune.

(Multi-state Bank)

471/472, Market Yard, Gultekdi, Pune- 411 037. Ph No. 2426 1755 / 2426 2745, Email - agm\_recovery@vishweshwarbank.com, Web: www.vishweshwarbank.com

## POSSESSION NOTICE Under Rule 8 (1)

(For Immovable Property)

Whereas, The Undersigned being appointed as Authorized Officer, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act 54 of 2002 dt.17/12/2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a Demand notice dated 22.02.2024 under section 13(2) of the said Act calling upon the following borrowers & guarantors to repay the total amount mentioned in the notice being ₹. 6,76,60,542.50 (₹. Six Crore Seventy Six lakh Sixty Thousand Five Hundred Forty Two & Paise Fifty Only) as on 31.01.2024 + interest & other charges from 01.02.2024 thereon within 60 days from the date of the said notice.

However the concerned borrower/Guarantor & Mortgagor having failed to discharge their liability in full, notice is hereby given to the borrower/Guarantor & Mortgagor and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13 (4) of the said Act read with rule 8 of the said rules on dated 05.04.2025

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property mentioned below and any dealing with the property will be subject to the charge of The Vishweshwar Sahakari Bank Ltd, Pune for an total Outstanding amount of ₹. 8,09,19,038.50 (Rs. Eight Crore Nine Lakh Nineteen Thousand Thirty Eight and Paise Fifty Only) as on 31.03.2025 + interest & other charges from 01.04.2025 thereon.

Borrower: 1. M/S Amir Chicken and Eggs Pvt. Ltd. (Being principal borrower and mortgagor) A Company incorporated under Companies Act, 1956

Having its registered Office at K-507 to 510, 4th Floor, Mega Centre, Magarpatta, Hadapsar, Pune

411028 Represented by its Directors

(Being the director of No. 1 as well as being the Guarantor/Mortgagor) R/at; Sr. No.10/B/B-403 Mahalaxmi Heights, Bhimale Complex, Unnati Nagar, Gadital, Hadapsar, Pune-411028 3. Mr. Vijay Zumbar More

(Being the director of No. 1 as well as being the Guarantor/Mortgagor) R/at: Sr. No.10/B/B-403

Mahalaxmi Heights, Bhimale Complex, Unnati Nagar, Gadital, Hadapsar, Pune-411028

4. Mrs. Mayura Anish Hole (being the Guarantor and the Mortgagor)

R/at :- House 12, Plot No.357 & 358, Yashwant Nagar, Katwi Road, Talegaon Dabhade, Vartale, Maval.

Pune-410507

5. Smt. Vijaya Mahadeo Hole (being the Guarantor/Mortgagor):-

R/at :-Sr. No. 30/1 C Flat No. 14, Sai Ganesh Complex, Near Corporation Bank, Karve Nagar, Pune-411052

6. Mr. Sandip Rajendra More (being the Guarantor)

R/at:-F1 Amarlata Housing Society, Near Nilkamal Karyalay, Gadital, Hadapsar, Pune-411028 7. Mr. Pradeep Raiendra More (being the Guarantor)

R/at:-F1 Amarlata Housing Society, Near Nilkamal Karyalay, Gadital, Hadapsar, Pune-411028

8. Mr. Prashant Laxman Nikam (being the Guarantor)

R/at Sr. No. 40, Mangalya Niwas, Kaleborate Nagar, Navyug Colony, Galli No.1, Opp, Datta Mandir,

Hadapsar, Pune-411028 9. Mrs. Asha Milind Sonawane (being the Guarantor)

R/at:-101, Jaydeep Building, Ashirwad Co Op Housing Society, Near TMC Office, Thane-400501 10. Mr. Pranav Vijay More (being the Guarantor)

Pune-411028

R/at Sr. No. 10/B/B-403 Mahalaxmi Heights, Bhimale Complex, Unnati Nagar, Gadital, Hadapsar,

11.Mrs. Bhagyashree Ashok Karate (being the Guarantor)

R/at:-At/Post-Varulwadi, Ahrnednagar 414001 Mr. Sharad Dattatray Kale (being the Guarantor)

R/at:-At Post Dhandewadi, Ahmednagar, Maharashtra 414402

13. Mr. Sandip Suresh Devkar (being the Guarantor) R/at:-S. No. 10B Unnati Nagar, Gadital, Hadapsar, Pune 411028

14. Mr. Anish Mahadeo Hole (being the Guarantor and the Mortgagor)

R/at :-House 12, Plot No.357 & 358, Yashwant Nagar, Katwi Road, Talegaon Dabhade, Vartale, Maval, Pune-410507

Immoveable Property: For Cash Credit Account No. 194/207 A. Property owned by M/S Amir Chicken and Eggs Pvt. Ltd. :-

All that piece and of the Office No. 507, 508, 509 & 510 admeasuring 922 Sq. Ets built up on fourth floor in the building No. "K" known as Mega Center situated at Magarpatta City at S. No. 153 A Hissa No. 1 to 4/1, S No. 153 A Hissa No. I to 4/2 & S No. 153 A, Hissa No. 1 to 4/5 of village Hadapsar Taluka Haveli. Dist Pune within the limits of PMC and within the jurisdiction Sub-Registrar Haveli

B. Property owned by Mr. Anish Mahadeo Hole and Mrs. Vijaya Mahadeo Hole:-

All that piece and parcel of the **Flat No. 14** admeasuring 789.67 Sq. Fts. i. e. 73.39 Sq. Mtrs. (Built-Up) along with the Teirace area 175 Sq. Fts i. e. 16.26 Sq. Mtrs situate on **fourth floor in the building No.** "C" Wing known as Shri Sai Ganesh Complex C-Wing Co-op Housing Society Ltd situated at S No. 30 Hissa No. 1 of Village Hingane Budruk (Maharshi Karvenagar) Taluka Haveli. Dist Pune within the limits of PMC and within the jurisdiction of Sub-Registrar Haveli Pune and same is

On or towards East: - By Open to Sky, On or towards South: - By Open to Sky, On or towards West: By Flat No. 13, On or towards North: - By Open to Sky

C. Property owned by Mr. Anish Mahadeo Hole and Mrs. Mayura Anish Hole:-

Date: 05.04.2025

Place: Pune

All that piece and parcel of the Row House No. 1 & 2 [Apartment No. 001 & 002] in the row house scheme known as Ashtagandha Apartment Condominium situated at Plot No. 357 & 358 out of S No. 30A+31+33+34 (old) i. e. 37 to 45 (new) corresponding CTS No. 46 & 47 of village Talegaon Dabhade (Station) Taluka Maval Dist Pune within the limits of Talegaon Dabhade Municipal Council and within the jurisdiction of Sub-Registrar Vadgaon Mayal-1 & Mayal-2 Pune and Row House No. 1 & 2 admeasuring Plot area 202.60 Sq. Mtrs (2180.80 Sq. Fts) and construction Saleable area on it 203.62 Sq. Mtrs i. e. 2194 Sq. Fts (including ground floor, first floor, saleable area of Terrace & Poarch) and bounded as under.

On or towards East:-By Open Space, On or towards South:-By Access Road, On or towards West :-By Open Space, On or towards North:-By Open Space.

SD/-

Santosh Bankar Asst. General Manager & Authorised Officer The Vishweshwar Sahakari Bank Ltd, Pune Mobile No. 99229 59642

## **PUBLIC NOTICE**

(For loss/Misplace to Original Agreement and Apartment Deed

ublic Notice hereby given that, Mı Nandlal K Ashpalia going to sell the Flat No. 502, in Building No. 'D-3' on Second loor Constructed in the Project known a "UMANG HOMES" and Apartment known as "UMANG HOMES AND PRIMO APARTMENTS" out of entire project "IV" ESTATE" having area admeasuring 62.941 Sq. Mtrs i.e. 677.50 Sq. ft. Carpet + One Covered car parking, along with 0.23% individed share in common facilities constructed on Gat No. 690 to 710, lying and being at Village Wagholi, Taluka Haveli, Dist. Pune - 412207 to Mr. Pradip Sadashiv Mestri

The said flat purchased by Mr. Nandlal K Dudhe vide Agreement to Sale - Sr.No 3356/2016 dated 11/04/2016 also said Mr. Hemant Ramkrishna Dudhe xecuted Deed of Apartment in favor o Mr. Nandlal K Ashpalia vide Sr.No. 3647/2016 at Haveli No. 7 Pune oi 21/04/2016.

Mr. Hemant Ramkrishna Dudho purchased said flat from Karola Realty Ltd vide registered Agreement Sr.No 8736/2010 at Haveli No. 08 Pune on dated 27/08/2010 and said develope executed the Deed of Apartment is avor fo Mr. Hemant Ramkrishna Dudho duly registered at Sr. No. 5424/2013 at Haveli No. 14 on 24/07/2013. Said Original Agreement to Sale Sr. No. 8736/2010 and Original Deed of Apartment No. 5424/2013 has beer lost/misplace from the custody of Mr. Nandlal K Ashpalia also said Mr. Nandla K Ashpalia filed the Online Police Compliant., hence by this Public Notice. Mr. Nandlal K Ashpalia requesting the

Public at large that, if anybody found the said Original Agreement to Sale Sr. No 8736/2010 and Original Deed of Apartment No. 5424/2013 , He/She is/are return the same to advocate within 7 days of this notice.

Place - Pune Date - 08/04/2025

Office No. 13 Second Floor, BA Hub Bail Road, Wagholi, Pune - 412207

Advocate - Pradin B Solase

## MUTHOOT HOUSING FINANCE COMPANY LIMITED

Registered Office: TC NO.14/2074-7, Muthoot Centre, Punnen Road, Thiruvananthapuram - 695 034, CIN NO – U65922KL2010PLC025624

Corporate Office: 12/A 01, 13th floor, Parinee Crescenzo, Plot No. C38 & C39, Bandra Kurla Complex-G block (East), Mumbai-400051 TEL. NO: 022-62728517

Branch Address: "Plot No. 22, A, Ward F-7, Reg No B-87/237, Dip Nagar, Opposite-State Bank Of India, Near Sahakar Chowk, Aurangabad, Maharashtra - 431001

Authorised Officer: Contact Person: Amit ShahaneMobile No.: 9764823779, Email ID: authorised.officer@muthoot.com muthoot

## PUBLIC NOTICE FOR E- AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

- AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVARIE PROPERTIES LINDER SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS & ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT. 2002 READ WITH PROVISO TO RULE 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) / Mortgagor(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged / charged to Muthoot Housing Finance Company Ltd., Secured Creditor pursuant to demand notice (s) issued under Section 13(2) of the Securitization And Reconstruction Of Financial Assets & Enforcement Of Security Interest Act, 2002 in the following Ioan account (s) the property (ies) will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", AND " WHATEVER THERE IS" AND "WITHOUT RECOURSE BASIS" for recovery of dues plus interest to Muthoot Housing Finance Company Ltd. Secured Creditor from wer(s)/ Mortgagor(s) and Guarantor(s). The Sale will be conducted through E- auction on Web Portal: https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/

| 0.000 |  |  |   |  |   |   |   |   |
|-------|--|--|---|--|---|---|---|---|
|       | Loan Account No. / Name of Borrower (s)/ Co<br>Borrower(s) / Guarantor(s) / Mortgagor (s)  | Outstanding Amount (Rs.)<br>Future Interest Applicable | Possession<br>Type & Date               | Inspection<br>date and time              | Docoruo Drico                             | Earnest Money<br>Deposit (EMD)              | Date and Time<br>of E- Auction            | Last Date of Bid<br>Submission            |
|       | 10104070487<br>1. Ikabal Shaikh Habib Shaikh,2. Gausiyabegam<br>Iqbal Shaikh,3. Sohelahmed Auadeer Ahmed<br>Siddiqui (Guarantor) | Mine Hundred Forty Seven and                           | Symbolic<br>Possession on<br>01.03.2018 | 15/April/2025<br>11.00 AM to<br>03.00 PM | Rs4,00,000/-<br>Rupees Four<br>Lakhs Only | Rs40,000/-<br>Rupees Forty<br>Thousand Only | 25-April-2025.<br>11.00 AM to<br>12.00 PM | 24-April-2025.<br>10.00 AM to<br>05.00 PM |

Description of Mortgaged Properties: FLAT NO. 03, ON FIRST FLOOR, HINDUSTAN AWAS, SECTOR NO. 03, BUILDING NO B-29, NEAR HINDUSTAN AWAS, NAKSHTRAWADI. PAITHAN ROAD AURANGABAD - 431107. BOUNDED BY: NORTH: 3.00M ROAD, SOUTH: SECTOR B-29/4, EAST: OPEN SPACE & SERVICE LANE, WEST: 9.00M ROAD.

TERMS & CONDITIONS: 1)The E- auction Sale is strictly subject to the terms and conditions mentioned hereunder as per extant guidelines under SARFAESI Act, 2002 & also the term and condition mentioned in the bid/offer/ tender document to be submitted by the interested bidder(s). 2)The sale will be held on "as is where is", "as is what is", and " whateve there is and "without recourse basis". 3) The interested bidders shall submit the Offer/ Bid in the prescribed Bid/Offer/tender form that is available on e-auction portal https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/ and must be accompanied by Earnest Money Deposit ("EMD") by way of Demand Draft in favor of "Muthoot Housing Finance Company Limited". Along with bid/tender/offer documents, the interested bidder are required to submit KYC documents i.e copy of PAN card bidder's identity proof and the address proof such as copy of the Passport, Election Commission Card, Ration Card, Driving license etc. 4) To the best of knowledge and information of the Authorised Officer of Muthoot Housing Finance Company Limited, there is no encumbrances /claims except as disclosed as per the records available with respect of the property(ies). MHFCL however shall not be responsible for any outstanding statutory dues/ encumbrances/ third party claims/rights/ dues /Municipal Taxes, Maintenance / Society Charges, Electricity and water taxes or any other dues including Stamp Duty, GST, Registration Charges, Transfer Charges and any other expenses and charges in respect of the registration of the Sale Certificate in respect of the said properties shal be paid by the successful bidder/purchaser. The interested bidders should make their own independent inquiries regarding encumbrances, title of property and to inspect and satisfy themselves. 5) The successful bidder/purchaser shall have to pay 25% of the final bid amount (after adjusting 10% of the E.M.D. already paid) not later than the next working days after the acceptance of the bid by the Authorized Officer. 6) The balance 75% of the Sale price shall have to be paid on or before 15 days of confirmation of the sale to the successful Purchaser by the Authorized Officer or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorized Officer. In case of default in payment by the successful bidder, the amount already deposited shall be liable to be forfeited and property shall be put to re-auction and the defaulting borrower shall have no claim in respect of the property and amount. 7) The interested bidder who have deposited the EMD and require any assistance in login to the e – auction portal, submitting bid, training on e- bidding process etc. may contact during office hours on working days to our service provider M/s e-Procurement Technologies Limited – (Auction Tiger), Help line Nos: 9173528727 & 63518 96643, Mr. Maulik Shrimali , E-mail Id: maulik.shrimali@auctiontiger.net and for any property related query may contact the Authorised Officer as mentioned above. 8) The Authorized Officer reserves the right to reject any/all bids without assigning any reason. All the bids received from the prospective bidders shall be returned to them without any liability / claim against MHFCL. 9) The borrower's attention is invited to the provisions of sub section 8 of section 13, of the SARFAESI Act, in respect of the time available, to redeem the secured asset. 10) Public in general and borrower(s)/ mortgagor(s) in particular please take notice that if in case auction scheduled herein fails for any reason whatsoever then secured creditor may enforce security interest by way of sale through private treaty. 11) For detailed terms and conditions of sale, please refer our website https://<u>muthoothousing.com</u> and web portal of M/s e-Procurement Technologies Limited – (Auction Tiger) https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/

The borrower(s)/guarantor(s)/mortgagor(s) are hereby given STATUTORY 15 DAYS NOTICE UNDER RULE 8 & 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules of SARFAESI ACT

Place: Maharashtra, Date: 07-April-2025 Sd/- Authorised Officer - For Muthoot Housing Finance Company Limited

## केनरा बैंक Canara Bank 🕸 | SHEVGAON BRANCH **DP CODE: 15103**

POSSESSION NOTICE [SECTION 13(4)] (For Immovable property)

## Whereas:

The undersigned being the Authorised Officer of the Canara Bank, Shirdi Branch under Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act 54 of 2002) (hereinafter referred to as "the Act") and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated 12.11.2024 calling upon the borrowers M/s. Atharva Traders Proprietor Suresh Rohidas Lande to repay the amount mentioned in the notice, being Rs 21,49,121.83/- (Rupees Twenty One Lakhs Forty Nine Thousand One Hundred Twenty One and Paisa Eighty Three Only) along with future interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken actual possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13 (4) of the said Act, read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules on this 05 th Day of April of the year

The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Canara Bank, Shevgaon Branch for an amount of Rs. 23,01,966.26/-(Rupees Twenty Three Lakhs One Thousand Nine Hundred Sixty Six and Paisa Twenty Six Only) as on 02.04.2025 along with interest & Costs thereon. The borrower's attention is invited to the provisions of Section 13(8) of the

Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property

All that part and parcel of land and construction on Plot No. 4, Gat No. 1135/34, adm. area 200 sq. mtrs. Tal. Shevgaon and Dist. Ahmednagar in the name of Mr. Suresh Rohidas Lande. Boundaries as under: East: Plot No.3, West: 10 Ft. Road, North: 10 Ft.

Date: 05/04/2025

Road, South: 5 Ft. Road.

**Nanapeth Branch** 

612-B, Parsi Agiary Compound, Nanapeth, Pune 2. Ph.: 020-26121598

Fax.: 26336377, Email: nanapeth@indianbank.co.in

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE (for immovable property)

[Under Rule (8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002]

WHEREAS, The undersigned being the authorized officer of the Indian

Bank Nanapeth Branch under the Securitization and Reconstruction of

Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in

exercise of powers conferred under section 13(12) (read with rule 3) of the

Security Interest (Enforcement) rules, 2002 issued a demand notice dated

13.01.2025 Mr. Tanveer Jaffar Shaikh (Borrower and Mortgagor) & Mrs

Tarannum Tanveer Shaikh (Guarantor) to repay the amount mentioned

in the notice being Rs. 22,42,081/- (Rupees Twenty Two Lacs Forty Two

Thousand and Eighty One only) within 60 days from the date of receipt or

The Borrowers / Guarantors / Mortgagor having failed to repay the amount notice is hereby given to the Borrower / Guarantors / Mortgagor and the

public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him unde

section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rule on 5th day of

The Borrowers / Guarantors / Mortgagor in particular and the public in

general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings

with the property will be subject to the charge of the Indian Bank Nanapeth

Branch for an amount of Rs. 22.93.443/- (Rupees Twenty Two Lacs

Ninety Three Thousand Four Hundred and Forty Three only) as or

The borrowers attention is invited to the provision of subsection (8) of

05.04.2025 and further interest & expenses thereon.

Place: Shevgaon Branch

इलाहबाद

April 2025.

Seal of Bank

Authorised Officer, Canara Bank

Indian Bank ALLAHABAD BANK

PUBLIC NOTICE

residing in Situlafed in Isbavi, Tal. Pandharpur, Dist. Solapur within the limits of Pandharpur Municipal Council, Pandharpur as under. 1. Description of the property. All the piece and parcel of the property bearing Gat No. 80/1/A/1, more particularly an non agricultural layout Plot No. 20, Total area admeasuring 696.75 Sq. Mt. Flat No. F-2, having carpet area admeasuring 47.27 Sq. Mt., First Floro. Building named as 'Mangalmurt Apartment', Situated at Isbavi, Tal. Pandharpur, Dist. Solapur within the limits of Pandharpur Municipal Council, Pandharpur, owned by Mr. Pradip Vishmu Karale. Boundaries towards East: Side Margin, towards West: Flat No. F-3, towards north: Passage and Flat No. F-1, 2000. All Margin. 2. That property viz Flat No. F-2, described above in Para sould to Mr. Villas Indrail Bhosael by agreement to sale dated 20, 04, 2013 which is duly registered in the office of Sub Registrar, Pandharpur at Sr. No. 5182 of 2013 and sale deed dated 26.01.2016 which is duly registered in the office of Sub Registrar, Pandharpur at Sr. No. 5000 2013 and 16.01.2016 which is duly registered in the office of Sub Registrar, Pandharpur at Sr. No. 1802 of 2013 and sale deed dated 26.01.2019 which is duly registered in the office of Sub Registrar, Pandharpur at Sr. No. 1703 of 2019 and sale deed dated 07.05.2019 which is duly registered in the office of Sub Registrar, Pandharpur at Sr. No. 1703 of 2019 and sale deed dated 07.05.2019 which is duly registered in the office of Sub Registrar, Pandharpur at Sr. No. 1674 of 2019. 3. That, said Mr. Pradip Vishnu Karale by registered in the office of Sub Registrar, Pandharpur at Sr. No. 1674 of 2019. 3. That, said Mr. Pradip Vishnu Karale by registered in the office of Sub Registrar, Pandharpur at Sr. No. 1674 of 3019. 3. That, said Mr. Pradip Vishnu Karale by registered in the office of Sub Registrar, Pandharpur at Sr. No. 1674 of 2019. 3. That, said Mr. Pradip Vishnu Karale by registered in the Sub Registrar Pandharpur at Sr. No. 1674 of 2019. 3. That, said Mr. Pradip Vish at, said Mr. Pradip Vishnu Karale has approached Bank of India, MINI RACPC Branch, Solapur

posite Bank of India, MINI RACPC Branch, Solapur to vivall the loan by mortgaging the said property. That Banh as noticed that the aloresaid original deed date 0.04.2013 & 26.01.2016 has been misplaced. The omplaint for lost of deed is registered with Faujdar havadir Police Station vide Lost Register No. 2281 of 225 dated 04.04.2025.

2025 dated 40.4.2025

In view of above, my client hereby give a notice to the hubblic at large and calls upon all or any person's who have my client little little rest in the above described properties ubuffield their objections in written on the below address end clients within a period of 15 days of the date of ubulication of the notice, falling which my client will resume that no adverse claim or objections concerning he said property exist So please do note. This public notice is given in order to see that nobody would be heated pertaining to and in the above matter. This public notice is issued dated 08.04.2025

MY Vinayak N Deshpangle. Advocate

Mr. Vinayak N. Deshpande, Advocat for State Bank of India, MINI RACPC Branch, Solapur Chamber No. 3, District Court Compound, Solapur Mobile 982209543

## PUBLIC NOTICE

especially residing in Situated in Kasabe Solapur, Tal. North Solapur, Minit the limits of Solapur Municipal Corporation, Solapur as under.

1. Description of the property. All the piece and parcel of the property bearing Old Survey No. 103/1, New Survey No. 101/1, more particularly an non-agricultural layout Plot/Block No. 85/86/02, having area admeasuring 63.62 Sg. Mt. situated in Rangral Nagar, Kasabe Solapur, Tal. North Solapur, Dist. Solapur within the limits of Solapur Municipal Corporation, Solapur, owned by Mr. Dayanand Arvind Ambal. Boundaries towards East: Road, towards West: Plot No. 84, towards north: Block No. 85/86/03.

2. That property viz Plot/Block No. 85/86/03.

2. That property viz Plot/Block No. 85/86/02. described above in Para No. 1 are belonging to Mic. Rangraj Developers. That, Ms. Rangraj Developers has sold to Mr. Dayanand Arvind Ambal by agreement to sale dated 25.01.2001 which is duly registered in the office of Sub Registrar, North Solapur at Sr. No. 479 of 2001 and sale deed dated 09.03.2001 which is duly registered in the office of Sub Registrar, North Solapur at Sr. No. 1234 of 2001. That, Mr. Dayanand Arvind Ambal has agreed to sale to Mr. Anil Shrinivas Chilka.

3. That, said Mr. Anil Shrinivas Chilka has approached to State Bank of India, MiNI RACPC Branch, Solapur to avail the loan by mortgaging the said property. That Bank has noticed that the aforesaid original deed dated 25.01.2001 has been misplaced. The complant for lost of deed is registered with MIDC Police Station vide Lost Register No. 2282 of 2005 dated 04.04.2025.

Régister No. 2282 of 2025 dated 04.04.2025.

In view of above, my client hereby give a notice to the public at large and calls upon all or any person/s who have any night, title interest in the above described properties to submit all their objections in written on the below address and claims within a period of 15 days of the date of publication of the notice, failing which my client will presume that no adverse claim or objections concerning the said property exist So please do note. This public notice is given in order to see that nobody would be cheated pertaining to and in the above matter.

This public notice is issued dated 08.04.2025

Mr. Vinayak N. Deshpande, Advocate

**Mr. Vinayak N. Deshpande,** Advocat or State Bank of India, MINI RACPC Branch, Solapu Chamber No. 3, District Court Compound, Solapu Mobile 982209543

### MAS RURAL HOUSING & MORTGAGE FINANCE LIMITED Narayan Chambers, 2nd Floor, B/h. Patang Hotel, Ashram Road, Ahmedabad-380009. Contact: 079-41106500/733

Under Section 13(2) of SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY ACT 2002 ("Act") rea

Under Section 13(2) of SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY ACT 2002 ("Act") read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("Rules").

Whereas the undersigned being the Authorized officer of the MAS Rural Housing & Mortgage Finance Ltd. (Hereinafter called 'Company') under the Act and in exercise of powers conferred under section 13(2) read with rule 3 of the Rules already issued the detailed demand notices dated as mentioned below. Under Section 13(2) of the Act, calling upon the Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Coanantor(s), listed here-under, to pay the amount mentoned in the respective Demand Notice, within the 60 days from the date of the respective Demand Notice, as per details given below. Copies of the said Notices are served by Registered Post A.D. and are available with the undersigned, and the said Borrower(s)/Co-Borrower(s) Guarantor(s), may, if they so desire, collect the respective copy from the Undersigned on any working day during normal office hours.

In Connection with the above, Notice is hereby given, Once again, to the said Borrower(s)/Co-Borrower(

any, executed by the said Borrower(s)/Co- Borrower(s)/Guarantor(s). As security for due repayment of the loan, the following Secured Asset(s) have bee rtgaged to Company by the said Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s) respectively.

| Borrower & Co-<br>Borrower,<br>Guarantor Name  | Mortgage Property Details   | Loan Account No.<br>Outstanding<br>Amount | Date of Demand Notice<br>Date of Sticking Notice |  |
|--|---|---|--|--|
|  | PROPERTY BEARING ALL THAT PIECE AND PARCEL OF ROW HOUSE NO.R-   | Loan A/c - 8708                           | 07.03.2025                                       |  |
| 1. Satish Sahebrao<br>Pawar(Applicant)<br>2. Pooja Premsing<br>Rathod (Co-<br>Applicant) | 5, MILKAT NO.1623, ADMEASURING 53.90 SQ. MTRS. & CONSTRUCTION THEREON PLOT NO.6 & 7, GUT NO.6, AT.SHEKHAPUR, TA.AURANGABAD, IN THE REGISTRATION DISTRICT & SUB DISTRICT OF AURANGABAD, STATE-MAHARASHTRA. BOUNDED AS FOLLOWS: AS PER TECHNICAL EAST:18 FT ROAD, WEST: OPEN PLOT, NORTH: ROW HOUSE ON PLOT NO-08, SOUTH: ROW HOUSE NO.R-04. BOUNDED AS FOLLOWS: AS PER SALE DEED / AS PER DOCUMENTS EAST:18 FT ROAD, WEST: OPEN PLOT, NORTH: ROW HOUSE ON PLOT NO-08, SOUTH: ROW HOUSE NO.R-04 | W- 48 III.                                | 04.04.2025                                       |  |

With further interest, additional interest at the rate as more particularly stated in respective Demand Notice, incidental expenses, cost, charges etc incurred till the date of payment and/or realization. If the said Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s) shall fail to make payment t Company as aforesaid. Then Company shall proceed against the above Secured Assets(s)/Immovable Property(ies) under Section 13(4) of the said Act and the applicable Rules entirely at the risk of the said Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s) as to the costs and consequ The said Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s) are prohibited under the said Act to Transfer the aforesaid Secured Asset(s)/Immovable Property(ies). whether by way of sale, lease or otherwise without prior written consent of Company. Any contravention of the said section by you shall invoke the penal provisions as laid down under section 29 of the SARFAESI Act and/or any other legal provision in this regard.

Name - Mr. Bharat J. Bhatt, Mobile - 9714199018, Authorized Officer MAS RURAL HOUSING & MORTGAGE FINANCE LIMITED

To book your copy, SMS reachbs to 57575 or email us at order@bsmail.in

**Business Standard** 

Insight Out

Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the secured assets **Description Of The Immovable Property** 

All that piece and parcel of land and building situated at Mortgage hypothecation of at Residential flat No. 4 A, Fourth Floor. Momin Manzil, CTS No. 41, Ghorpade Peth, Pune-411042, admeasuring 350 Sq. ft.

Date: 05.04.2025 **Authorized Officer** Place: Nanapeth Indian Bank

# कर्नाटकातील प्रवासयात्रींची बस पेटली

४० भाविक सुखरूप; औंढा नागनाथजवळील घटना; सामान-जेवणाचे साहित्य खाक

लोकसत्ता वार्ताहर

**हिंगोली :** कर्नाटकातुन चाळीस प्रवाशांना घेऊन येथील औंढा नागनाथाच्या दर्शनासाठी आलेली बस सोमवारी दुपारी वसमत मार्गावरील वगरवाडी शिवारात अचानक पेटली. या घटनेत कुठलीही जीवितहानी झाली नसून, सर्व भाविक सुखरूप आहेत. मात्र, त्यांच्यासोबतचे सामान आणि जेवणाचे साहित्य खाक झाले. घटनेची माहिती कळताच जिल्हाधिकारी अभिनव गोयल यांनी तातडीने महसूल विभागाचे पथक घटनास्थळी रवाना केले आहे.

ही बस वसमतकडून औंढा नागनाथकडे येत होती. या वेळी वगरवाडी शिवारात बसच्या पाठीमागील भागातून अचानक धूर निघत असल्याचा प्रकार दिसून आला. ही बाब चालकाच्या लक्षात येताच त्याने तत्काळ बस थांबवन



परिसरातील नागरिकांच्या लक्षात येतात ही बाब येताच ते मदतीसाठी खाली उतरण्यासाठी सहकार्य केले भाविकांचे काही साहित्यही बाहेर

दरम्यान, बघता बघता आगीने रौद्र रूप धारण केले. या घटनेची माहिती मिळताच औंढा पोलीस ठाण्याचे निरीक्षक जी. एस. राहिरे, उपनिरीक्षक शेख खुद्दुस यांच्यासह परिसरातील नागरिकांनी मिळेल त्या साहित्याने आगीवर पाणी ओतण्यास सुरुवात केली. त्यानंतर औंढा



**कृत कार्यालय** : ११ वा मजला, टॉवर 'ए', पेनिनसुला बिझनेस पार्क गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परळ, मुंबई-४०० ०१३.

## लोन अकाऊंट नं. : TCHHL0281000100087275

याद्वारा आम जनतेस आणि विशेषकरून श्रीमती मिनाक्षी संतोष हन्वटे (ऋणको), श्री. संतोष श्चिंगराव हन्वटे (सह-ऋणको) आणि हमीदार / किंवा त्याचे विधि वारसदार / प्रतिनिधींना सचन प्राधिकृत अधिकारींनी सरफेसी ॲक्ट अंतर्गत प्रक्रियेचे अनुपालन करून "टीसीएचएफएल"कडे गहाण असलेल्या याखाली अनुसूचीत तपशीलवारपणे वर्णिलेल्या स्थावर मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताब घेतला आहे. अनेक नोटीसेस देऊनसद्धा ऋणको / सह-ऋणको प्रीमायसेसमध्ये पडन असलेली वस्तसची हलविण्यास असमर्थ ठरले आहेत / दर्लक्ष केले आहे. म्हणन, या सचनेद्वारा ऋणक व सह-ऋणकोंना या सचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासन ०७ दिवसांच्या आत स्थावर मालमत्तेत पड़न असलेली वस्तसची हलविण्यास शेवटची संधी देण्यात आली आहे. त्यास असमर्थ ठरल्यार प्राधिकृत अधिकारी गुणवत्तेनुसार वस्तुसूची वासलात लावण्यास प्रक्रिया सुरू करील. प्राधिकृत अधिकारी व "टीसीएचएफएल" सदर बाबतीत जबाबदार असणार नाहीत

पढ़ील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे - रो हाऊस धारण केलेला नं. १४, तळमजल्यावरील मोजमापाचा २२.०६ चौ.मी. कार्पेट एरिआ (०.८७१% कॉमन एरिआ), मालमत्तेवर बांधकाम केलेल्या युनिट कॉस्ट म्हणून "अक्षद पुरम"मधील. प्लॉट नं. १२५, मोजमापाचा २७६६.७१ चौ.मी., गट नं. १२९ चा भाग बनत असलेला, गंगापूर जहांगीर, ता. व जि. औरंगाबाद येथे स्थित.

**📭 🖼 अर्थेट बँक ऑफ इंडिया** 

स्ट्रेस्ड ॲसेट्स मॅनेजमेंट ब्रॅंच-I:- "दि आर्केड", दुसरा मजला, वर्ल्ड ट्रेंड सेंटर, कफ परेड, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५. फोन : ०२२-२२१६०८९०/२२१६४११६/२२१८४७३८; फॅक्स : २२१५४२२७/२२१८१४४४

## ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेकरिता) [(रुल ८(१) पाहा] ज्याअर्थी मिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटम अँड एन्फोर्समेंट ऑफ

सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (२००२ चा नं. ५४) अंतर्गत आणि सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या रुल ३ यासह वाचलेल्या सेक्शन १३(१२) अंतर्गत "स्टेट बँक ऑफ इंडिया"चे प्राधिक अधिकारी असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत उक सचनेच्या स्वीकतीच्या तारखेपासन ६० दिवसांच्या आत पढील व्याज अधिक व्याज/आनषंगिक खर्च. किंमर व पत्करलेला/पत्करावयाचा आकार यासह २५.११.२०२४ रोजीप्रमाणे एकुण रु. ७,०५,२९,७२६.०० ( रुपरं रकमेची परतफेड करण्याकरिता ऋणको - मेसर्स तिरुमला ऑईल इंडस्ट्रिज, व्यक्तीगत हमीदार - श्री. सुरे जानोबाराव कटे यांच्यावर फर्माविणारी दिनांकित १२.०१.२०२५ मागणी सचना निर्गमित केली आहे. ऋणको / हमीदार रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरले आहेत. यादारा ऋणको / हमीदार तसेच आ

जनतेस सचना देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी **०५ एप्रिल २०२५** रोजी उक्त रुल्स. सिक्यरिटी इंटरेस्ट अधिकारांच्या अंमलबजावणीत **श्री. सुरेश ज्ञानोबाराव कुटे - मेसर्स तिरुमला ऑईल इंडस्ट्रिजचे मालव** यांच्या मालकीची याखाली वर्णिलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे. विशेषकरून ऋणको/सुरक्षित ऋणको आणि आम जनतेस याद्वारा सावध करण्यात येते की, त्यांनी मालमत्तेश

व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेबाबत केलेला कोणताही व्यवहार रकमेवरील पढील व्याज, किंमत, इ. स २५.११.२०२४ रोजीप्रमाणे एकूण क. ७,०५,२९,७२६.०० ( रुपये सात कोटी पाच लाख एकोणतीस हजा सातशे सव्वीस फक्त) या रकमेकरिता "स्टेट बँक ऑफ इंडिया"च्या आकाराच्या विषयाधीन असणार आहे सरक्षित मत्तेच्या उपलब्ध वेळेत विमोचनाकरिता सरफेसी ॲक्टच्या सेक्शन १३ च्या सब-सेक्शन (८) च्य तरतदींकडे ऋणकोचे लक्ष वेधीत आहोत.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन ऑफिस नं. ३३, कार्पेट एरिआ मोजमापाचा २८.९८ चौ.मी. व बिल्ट-अप एरिआ मोजमापाचा ४४.८७ चौ.मी.

'स्पेस ऑलंपिया'' म्हणून ज्ञात असलेल्या प्रकल्पातील पहिल्या मजल्यावरील, सीटीएस नं. १५८४२/पार्ट–र्स यावर बांधकाम केलेला व येथे स्थित – सर्व्हे नं. ५५, स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्समधील, गरखेडा, शहानूरमिया दर्गा रोडजवळ, छत्रपती संभाजीनगर. श्री. सुरेश ज्ञानोबाराव कुटे यांच्या मालकीचे.

प्राधिकृत अधिकारी. स्टेट बँक ऑफ इंडिया



## दि मलकापुर अर्बन को-ऑप. बँक लि., मलकापुर

मुख्य कार्यालयः "धनश्री" मलकापूर, जि. बुलढाणा

ताबा सुचना

ज्या अर्थी, खालील सही करणार अधिकृत अधिकारी **दि मलकापुर अर्बन को-ऑप बँक** लिमिटेड मलकापूर ज्याचे मुख्य कार्यालय 'धनश्री' बुलडाणा रोड, मलकापूर आणि शाखा वाशिम (अवसायनात) यांनी दि सिक्यरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्सटक्शन ऑफ फायनान्शीयल असेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अतर्गत आणि दि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियमावली २००२ मधील नियम ८ सह वाचले जाणारे कायद्याचे कलम १३(१२) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांनुसार कर्जदाराला दिनांक २४ / १२ / २०२४ रोजी मागणी सूचना जारी केली.

कर्जदार १) मे. साईकृपा किराणा ॲण्ड कोल्ड्रिंक्स जनरल, मयत श्री मुरलीधर दत्तूजी लांडकर तर्फे कायदेशीर वारस १अ) श्रीमती. लक्ष्मीबाई मुरलीधर लांडकर, १ब) सौ पूजा संदीप देवडे, १क) श्री. वैभव मुरलीधर लांडकर पत्ता - किनखेडा पोस्ट कार्ली. ता. आणि जिल्हा वाशिम- ४४४५०५ (मुख्य कर्जदार आणि गहाणदार) २) श्री.भारत तुकाराम काळे, पत्ता : गुंज, चिखली खुर्द, ता. मालेगाव, जिल्हा वाशिम- ४४४५०५. (जामीनदार) **३) श्री. मुरलीधर पुंजाजी पोफळे** पत्ता : गुंज, पोस्ट कार्ली, ता. मालेगाव, जिल्हा-वाशिम-४४४५०५. (जामीनदार) यांनी मागणी नोटीस पाठवृन त्यांनी दिनांक २४/१२/२०२४ पर्यंतची रक्कम रु. ४,१७,६८५ (रूपये चार लाख सतरा हजार सहाशे पंच्याऐंशी फक्त) दि. ३०/११/२०२४ रोजी व्याज + शुल्क सदर सूचना मिळाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत भरण्याचे नमद केले होते.

उपरोक्त नोटीसप्रमाणे मागणी केलेली संपूर्ण रक्कम मुदतीस भरण्यास कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणदार यांनी कसूर केलेली आहे. त्या अर्थी, कर्जदार/जामीनदार/ गहाणकर्ता व तमाम जनतेस कळविण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी उपरोक्त कायद्याचे कलम १३(४) नियम ८ अन्वये दिनांक ०५/०४/२०२५ रोजी खालील परिशिष्ट नमद केलेल्या मिळकतीचा सांकेतीक ताबा घेतला आहे.

सबब विशेषतः कर्जदार व तमाम जनतेस सचित करण्यात येते की. खालील परिशिष्टात नमव केलेल्या मिळकतीबाबत कोणीही, कसल्याही प्रकारचा व्यवहार करू नये. याउपर कोणीही सदरील मिळकतीबाबत व्यवहार केल्यास तो व्यवहार दि मलकापर अर्बन को-ऑप बँक लि. मलकापूर मुख्य कार्यालय 'धनश्री', बुलडाणा रोड, मलकापूर आणि शाखा - वाशिम यांचा दि. ३१/०३/२०२५ पर्यंतची रक्कम रु. ४,३३,८३७ (रुपये चार लाख तेहेतीस हजार आठशे सदतीस फक्त) + व्याज + शुल्कच्या बोजासहीत असेल.

संरक्षीत मालमतेच्या मुक्ततेसाठी असलेल्या उपरोक्त कायद्यामधील कलम १३ चे उपकलम (८) मधील तरतदीमध्ये उपलब्ध असलेल्या वेळेसाठी कर्जदार / जामीनदार यांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

## अचल मालमत्तेचे वर्णन

मालमत्ता क. १) सर्व भाग पोटभाग हिस्सांसहीत मालमत्ता गट नं. २१६,२१७ आणि २१८ पैकी क्षेत्रफळ १२४.२१ स्क्रे मीटर, प्लॉट नं. ०१, जी.पी. रेकॉर्ड अनुक्रमांक १२७ (पत्र्याचे गोडाऊन) मौजे किनखेडा, तालुका रिसोड, जिल्हा वाशीम ज्याच्या चतुःसिमा पूर्वेसः प्लॉट क्रमांक ०२, पश्चिमेसः १४ फूट रस्ता, उत्तरेसः १४ फूट रस्ता, दक्षिणेसः १४ फूट रस्ता.

मालमत्ता क. २) सर्व भाग पोटभाग हिस्सांसहीत ग्रामपंचायत मालमत्ता नं. ९४/ए. क्षेत्रफळ ६०.०३ स्क्रे मी. (म्हणजे ६४६ स्क्वे फीट) आणि त्यावर बांधकाम (निवासी घर) मौजे किनखेडा, तालुका रिसोड, जिल्हा वाशीम ज्याच्या चतुःसिमा - पूर्वेसः नारायण चिंतामण कबाडकर यांची मालमत्ता, उत्तरेसः पुरुषोत्तम सत्तारके यांचे घर, पश्चिमेसः रस्ता, दक्षिणेसः

(टिप: स्वैर भाषातर. तफावत पडल्यास मुळ इंग्रजी ग्राह्य) दिनांक : ०५/०४/२०२५ ठिकाणः वाशिम

दि मलकापूर अर्बन को-ऑप बँक लि., मलकापूर (अवसायनात)

बस कोल्हापूर जिल्ह्यातील

दर्घटनाग्रस्त खासगी बस कोल्हापूर जिल्ह्यातील असल्याचे सूत्रांनी सांगितले. कर्नाटक येथून रविवारी दुपारी भाविक निघाले होते. त्यानंतर सोमवारी हा प्रकार घडला आहे. बसमधील वायरिंगमुळे आग लागली असावी, असा संशय पोलीस सूत्रांनी व्यक्त केला आहे.

पंचायतीचे अग्निशामक बंब घटनास्थळी दाखल झाले. आग विझविण्याचे काम सुरू होते. या घटनेची माहिती मिळताच जिल्हाधिकारी अभिनव गोयल यांनी तत्काळ तहसीलदार

डॉ. हरीष गाडे, नायब तहसीलदार वैजनाथ भालेराव यांना घटनास्थळी रवाना केले. महसूल प्रशासनाने या भाविकांच्या भोजन व निवासाची मदत करण्याचे काम सुरू केले

## स्टेट बँक ऑफ इंडिया

स्ट्रेस्ड ॲसेट्स मॅनेजमेंट ब्रॅंच-I: ''दि आर्केड'', दुसरा मजला, वर्ल्ड ट्रेड सेंटर, कफ परेड, कुलाबा, मुंबई- ४००००५

फोनः ०२२-२२१६०८९०/२२१६४११६/२२१८४७३८: फॅक्सः २२१५४२२७/२२१८१४४४

याअर्थी, सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिट इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (२००२ चा नं. ५४) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या रुठ यासह वाचलेल्या सेक्शन १३(१२) अंतर्गत ''स्टेट बँक ऑफ इंडिया''चे प्राधिकृत अधिकारी असलेल्य नम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत उक्त सुचनेच्या स्वीकृतीच्या तारखेपास्न ६० दिवसांच्या आत पुढील व्याज अधिक व्याज, आनुषंगिक खर्च, किंमत व पत्करलेला/ पत्करावयाचा आकार या २४.११.२०२४ रोजीप्रमाणे एकुण रु.**१३,८७,२३,९५२.४१ ( रुपये तेरा कोटी सत्त्याऐंशी लाख तेवीस हजार नऊ**ई **न व पैसे एकेचाळीस फक्त**) या मागणी सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्याकरिता ऋणको मेसर्स बेल लीफ एन्टरप्रायझेस प्रायव्हेट लिमिटेड, व्यक्तीगत हमीदार- श्री. सुरेश ज्ञानोबाराव कुटे व श्रीमती अर्चन सुरेश कुटे यांच्यावर फर्माविणारी दिनांकित १२.०१.२०२५ मागणी सुचना निर्गमित केली आहे.

सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **०५ एप्रिल, २०२५** रोजी उक्त रुल्स, सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट ल्स, २००२ यासह वाचलेल्या उक्त ॲक्टच्या सेक्शन १३(४) अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांच्य अंमलबजावणीत **मेसर्स बेल लीफ एन्टरप्रायझेस प्रायव्हेट लिमिटेड**च्या मालकीची याखाली वर्णिलेल्या मालमत्तेच ाबा घेतला आहे. विशेषकरून ऋणको/ सुरक्षित ऋणको आणि आम जनतेस याद्वारा सावध करण्यात येते की, त्यांनी मालमत्तेशी व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेबाबत केलेला कोणताही व्यवहार रकमेवरील पढील व्याज, किंमत इ सह २४.११.२०२४ रोजीप्रमाणे एकूण **रु.१३,८७,२३,९५२.४१ ( रुपये तेरा कोटी सत्त्याएँशी लाख तेवीस हजा** नुकुरो बावन्त व पैसे एकेनालीस फुल्न ) या रकमेकरिता "स्टेट बँक ऑफ इंडिया"च्या आकाराच्या विषयाधीन

. अपको/ हमीटार रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरले आहेत<sup>े</sup> यादारा ऋणको/ हमीटार तसेच आम जनतेर

सरक्षित मत्तेच्या उपलब्ध वेळेत विमोचनाकरिता सर्फेसी ॲक्टच्या सेक्शन १३ च्या सब-सेक्शन (८)च्या तरतदींकडे म्हणकोचे लक्ष वेधीत आहोत.

## स्थावर मालमनेचे वर्णन

- १) पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे- मालमत्ता धारण केलेला फ्लॅट नं. ०२, पहिला मजला, मोजमापाचा ६५ चौ.मी., सीटीएस नं. १८२५ व येथे स्थित- बीड सिटी, म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन बीड, जुना प्रॉपर्टी नं. २-१३-१४ पार्ट, नवीन २-१३-५००/५१८, सुभाष रोड, ''चंद्रमा कॉम्प्लेक्स'', बीड. श्रीमती अर्चना सुरेश कुटे यांच्य पढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तकडे- मालमत्ता धारण केलेला शॉप नं. १४. तळमजला, मोजमापाचा २०७.५०
- ्रवी.फू. बिल्ट-अप एरिआ आणि ४०.०० चौ.फू. कॉमन सुपर बिल्ट-अप एरिआ, एकूण मोजमापाचा एरिआ २७४.५० चौ.फू., सीटीएस नं. १८३५/३ पार्ट, जुना म्युनिसिपल प्रॉपर्टी नं. २-२२-५६४ पार्ट, नवीन म्युनिसिपल प्रॉपर्टी नं. २-११-५९६ व शॉप नं. १५, तळमजला, मोजमापाचा २७१.८७ चौ.फू. बिल्ट-अप एरिआ आणि ४२.०० चौ.फू. कॉमन सुपर विल्ट-अप एरिआ, एकुण एरिआ मोजमापाचा २५९.८७ चौ.फू. सीटीएस नं. १८३५/३ पार्ट, जुना म्युनिसिपल प्रॉपर्टी नं. २–११–५६४, नवीन म्युनिसिपल प्रॉपर्टी नं. २–११–५९५ व येथे स्थित- सुभाष रोड, ''सर्दा संकूल'', बीड. श्री. सुरेश ज्ञानोबाराव कुँटे यांच्या मालकीचे.
- पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे- मालमत्ता धारण केलेला प्लॉट नं. ए-३, मोजमापाचा १०००.०० चौ.मी. व येथे स्थित- एमआयडीसी बीड, इंडस्ट्रियल एरिआ, बीड. मेसर्स तिरुमला ऑइल इंडस्ट्रिजचे मालक श्री सुरेश ज्ञानोबाराव कुटे यांच्या मालकीचे

प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया



ज्या अर्थी, खालील सही करणार अधिकृत अधिकारी, **दि. मलकापूर अर्बन को-ऑप बँक लि. मलकापूर** ज्याचे मुख्य कार्यालय धनश्री बुलडाणा रोड, मलकापूर आणि **शाखा जाधववाडी, छत्रपती संभाजीनगर** येथे आहे (अवसायनात) यांनी दि सिक्य्रिटीजेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ मधील नियम ८ सह वाचलेल्या कलम १३(१२) अंतर्गत दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून कर्जदाराल 30/१२/२०१५ रोजीची मागणी सचना जारी केली.

१) श्री. दिलीप भाऊराव उन्हाळे रा. पोस्ट धोत्रा, ता. चिखली, जि. बुलडाणा. (मुख्य कर्जदार आणि गहाणदार) **२) श्री. राजेश श्रीराम खरात** रहिवासी पत्ता– डीएल ९१५, शासकीय रुग्णालया जवळ, चिखली, जि. बुलडाणा. (जामीनदार) ३) श्री. **मयूर राजेंद्र काळे** रहिवासी पत्ता : गजानन नगर, राऊत वाडी, चिखली, जि. बुलडाणा. (जामीनदार) यांना मागणी नोटीस पाठवून त्यांनी दिनाक ३१/०३/२०१५ पर्यंत रक्कम रू. ५,६६,५२५/- रुपये (पाच लाख सहासष्ठ हजार पाचशे पंचवीस फक्त) व्याज + शल्क सदर सचना मिळाल्यापासन ६०

उपरोक्त नोटीसप्रमाणे मागणी केलेली संपूर्ण रक्कम मुदतीस भरण्यास कर्जदार जामीनदार/ गहाणदार यांनी कसूर केलेला आहे. त्या अर्थी, कर्जदार/जामीनदार/ गहाणकर्ता व तमाम जनतेस कळविण्यात येते की. खाली सही करणार यांनी उपरोक्त हायद्याचे कलम १३(४) नियम ८ अन्वये दिनाक ०३/०४/२०२५ रोजी खालील परिशिष्ट नमूद केलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष ताबा** घेतला आहे**.** 

सबब विशेषतः कर्जदार व तमाम जनतेस सूचित करण्यात येते की, खालील परिशिष्टात नमूद केलेल्या मिळकतीबाबत कोणीही, कसल्याही प्रकारचा व्यवहार करू नये. याउपर कोणीही सदरील मिळकतीबाबत व्यवहार केल्यास तो व्यवहार दि मलकापुर अर्बन को–ऑप बँक लि. मलकापूर मुख्य कार्यालय 'धनश्री', बुलडाणा रोड, मलकापूर आणि **शाखा - जाधववाडी,** छत्रपती संभाजीनगर यांचा दि. ३१/०३/२०२५ पर्यंतची रक्कम रु. १८,६८,१६३ (रुपये अठरा लाख अडसष्ठ हजार एकशे त्रेसष्ठ रू. फक्त) + व्याज + शल्कच्या बोजासहीत

संरक्षीत मालमतेच्या मुक्ततेसाठी असलेल्या उपरोक्त कायद्यामधील कलम १३ चे उपकलम् (८) मधील तरतुदीमध्ये उपलब्ध असलेल्या वेळेसाठी कर्जदार / जामीनदार यांचे लक्ष

## <u>अचल मालमत्तेचे वर्णन</u>

'साई वृंदावन' दुसरा मजला,फ्लॅट क्र. बी–१०, क्षेत्रफळ ४७४ स्क्वे फीट, आणि सुपर बिल्ड अप क्षेत्रफळ ६२१ रक्वे. फीट, मौजे शेंद्रा जहागीर, ता. व जि. छत्रपती संभाजीनगर ज्याची चतुःसिमा पुढीलप्रमाणे: पूर्व : उर्वरित जमीन गट क्रमांक ५८, पश्चिम : फ्लॅट क्रमांक बी-७, उत्तर: फ्लॅट क्रमांक बी-९, दक्षिण: लेआउटची मोकळी जागा.

प्राधिकृत अधिकार्र टियः स्वैर भाषातर, तकावत पडल्यास मुळ इंग्रजी ग्राह्य) वि मलकापूर अर्वन को-ऑप बँक लि., मलकापूर (अवसायनात

मुथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड

नोदर्णाकृत कार्यालय : टीसी क्र.१४/२०७४-७, मुयुट सेंटर, पुत्रेन रोड, तिरुवनंतपुरम-६९५०३४. CIN क्र.- U65922KL2010PLC025624 कॉर्पोरेट कार्यालय : १२/ए ०१, तेरावा मजला, परिनी क्रेसेन्झी, प्लॉट क्र. सी३८ व सी ३९, बांद्रा-कुली कॉम्प्लेक्स- जी ब्लॉक (पूर्व), मुंबई-४०००५१ टेली क्र.: ०२२-६२७२८५१७ **शाखेचा पत्ता :** एठॉट क्रे. २२ए, बॉर्ड एफ-७, नोंद क्र. बी-८७/७३७, दीपनगर, स्टेट बॅक ऑफ इंडियासमोर, शंकर चौकजवळ, औरंगाबाद, महाराष्ट्र-४३१००१. प्राधिकृत अधिकारी : संपर्क व्यक्ती : अमित शहाणे, मोबाइल क्र.: ९७६४८२३७७९, ईमेल आयडी : authorised.officer@

## अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलावासाठी जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील नियम ८(६) सह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना याद्वारे कर्जदार / गहाणकार व जामीनदार आणि आम जनतेस सूचित करण्यात येते की, सिक्युरिटायजेशन ॲंण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ऑसेट्स ऑण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ मधील अनुच्छेद १३(२) अंतर्गत जारी करण्यात आलेल्या मागणी सुचनेच्या अनुषंगाने मृथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लि. यांच्याकडे तारण/भारग्रस्त असलेल्य खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तांचा सुरक्षित धनको मुथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लि.च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ताबा घेतलेला असून तिची पुढील कर्ज खात्यामध्ये कर्जदार/गहाणकार व

जामीनदारांकडून मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लि. योंना घेणे असलेल्या थकबाकी अधिक व्याजांच्या वसुलीसाठी 'जशी आहे जेथे आहे', 'जशी आहे जे काही आहे', 'तेथे जे काही आहे

आणि 'इतर कोणताही उपाय नाही' तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. ही विक्री https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/ या वेबपोर्टलवर राबविण्यात येईल जामीनदार / गहाणकाराचे नाव पुढील लागू व्याज प्रकार व दिनांक ०७-एप्रिल-२०२५ रोजीनसार ०१०४०७०४८७ २४-एप्रिल-२०२ १५/एप्रिल/२०२५ ह. ४,००,०००, २५-एप्रिल-२०२५ इक्बाल शेख हबीब शेख, रु. २७,३५,५२८,३८/- (रुपये सांकेतिक ताबा-स. १०.०० ते स. ११.०० ते रूपये चार लक्ष रुपये चाळीस गौसियाबेगम इक्बाल शेख सत्तावीस लक्ष पस्तीस हजार पाचशे ०१.०३.२०१८ सायं. ०५.०० दु. ०३.०० वाजेपर्यंत हजार फक्त सोहेलअहमद औदीर अहमद सिद्दीकी (जामीनदार) अञ्चावीस आणि अडतीस पैसे फक्त) वाजेपर्यंत

तारण मालमत्तांचे वर्णन : सदनिका क्र. ०३, पहिला मजला, हिंदुस्तान आवास, सेक्टर क्र. ०३, बिल्डिंग क्र. बी-२९, हिंदुस्तान आवास जवळ, नक्षत्रवाडी, पैठण रोड, औरंगाबाद – ४३११०७. चतुःसीम

उत्तरेस- ३.०० मी. रस्ता, दक्षिणेस – सेक्टर बी-२९/४, पूर्वेस- मोकळी जागा आणि सर्विस लेन, पश्चिमेस- ९.०० मी. रस्ता. **अटी व शर्ती :- ९)** विक्री ही पूर्णपणे सरफेसी अधिनयम, २००२ अंतर्गत प्रचिलत मार्गदर्शक तत्त्वे तसेच इच्छक बोलीदार सादर करणार असलेल्या प्रस्ताव/निविदा दस्तावेजात नमुद करण्या आलेल्या अटी व शर्तींच्या अधीन राहन करण्यात येईल. २) मालमत्तेची विक्री ही तीवरील बोज्यांसह 'जशी आहे जेथे आहे'. 'जशी आहे. जे काही आहे'. 'तेथे जे काही आहे' व 'इत कोणताही उपाय नाही' तत्त्वावर करण्यात येईल. ३) इच्छुक बोलीदारांनी <u>https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/</u> वर उपलब्ध असलेल्या ई-लिलाव पोर्टलवर उपलब्ध असलेल्या विहिः बोली / प्रस्ताव / निविदा प्रपन्नात आपला प्रस्ताव / बोली सादर करावी आणि त्यासोबत 'मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड' यांच्या नावे काढण्यात आलेली बयाणा रक्कम असावी इच्छुक बोलीदारांनी बोली / निविदा / प्रस्ताव दस्तावेजांसह केवायसी दस्तावेज, म्हणजे PAN कार्ड, बोलीदाराचा ओळखीचा पुरावा आणि पासपोर्ट, निवडणूक आयोग ओळखपत्र, रेशन कार्ड वालक परवाना इ. सारखा पत्त्याचा पूरावा सादर करणे आवश्यक आहे. ४) मृथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लि.च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या माहितीनुसार आणि मालमत्तांच्या उपलब्ध रेकॉर्डमध् जाहीर करण्यात आलेल्या बाबीशिवाय मालमत्तेवर कोणतेही बोजे/दावे नाहीत. परंतु, सदर मालमत्तेच्या संदर्भात विक्री प्रमाणपत्राच्या नोंदणीच्या संदर्भातील मुद्रांक शुल्क, जीएसटी, नोंदणी शुल्के हस्तांतरण शल्के व इतर कोणतेही खर्च व अधिभार यांसह कोणतीही वैधानिक थकबाकी/ बोजे/ तिसऱ्या पक्षाने केलेली हक्क/ दावे/ थकबाकीची मागणी/ महापालिका कर, देखभाल/ सोसायर्ट शल्के. बीज व पाणी कर किंवा इतर कोणतीही थकबाकी ही जबाबदारी एमएचएफसीएल यांची नसेल आणि हा खर्च यशस्वी बोलीदार/खरेदीदारास करावा लागेल. इच्छक बोलीदारांनी बोजे म मालभत्तेचा मालकी हक्क यांबाबत स्वतः स्वतंत्रपणे चौकशी करावी आणि ते सर्व पाहून स्वतःचे समाधान करून घ्यावे. ५) यशस्वी बोलीदार/खरेदीदारास प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रस्त स्वीकारण्याच्या दिनांकापासून पुढील कामकाजाच्या दिवसांच्या आत अंतिम बोली रकमेच्या २५% एवढ्या रकमेचा (तोवर भरलेली १०% बयाणा रककम धरून) भरणा करावा लागेल. ६) विक्र किमतीपैकी उर्वरित ७५% रकमेचा भरणा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी यशस्वी खरेदीदारास विक्रीची निश्चिती कळविण्याच्या दिवसापासून १५ दिवसांच्या आत किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी लेखें संमती दिलेल्या वाढीव कालावधीत करावा लागेल. यशस्वी बोलीदाराने भरणा करण्यात कसूर केल्यास तोवर भरलेली रककम जप्त करण्यात येईल आणि मालमत्ता पुन्हा विक्रीस काढण्यात येईल आणि अशी कसूर करणाऱ्या खरेदीदारास सदर मालमत्ता आणि रकमेवर कोणताही दावा करता येणार नाही. ७) ज्या इच्छुक बोलीदारांनी बयाणा रक्कम सादर केलेली आहे आणि ई-लिला मोर्टल्वर लॉग इन करणे, बोली सादर करणे, ई-बोली प्रक्रियेचे प्रशिक्षण प्राप्त करणे इ.बाबत काही मदत हवी असल्यास त्यांनी कामकाजाच्या दिवशी कामकाजाच्या वेळेत मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड — (ऑक्शन टायगर), हेल्पलाइन क्र.: ९१७२५२८७२७ व ६३५१८ ९६६४३, श्री. मौलिक श्रीमाळी, ई-मेल आयडी : <u>Maulik.shrimali@auctiontiger.ne</u>

अटी व शर्तीच्या तपशिलासाठी कृपया आमच्या वेबसाइटला <u>https://muthoothousing.com</u> येथे आणि मे. ई-प्रोक्युपमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड – (ऑक्शन टायगर) च्या वेबपोर्टलल https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC येथे भेट द्यावी. याद्वारे कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणकारांना सरफेसी अधिनियमाच्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्समधील नियम ८ व ९ अंतर्गत १५ दिवसांची वैधानिक सूचना देण्यात येत आहे.

येथे संपर्क साधावा आणि मालमत्तेशी संबंधित कोणत्याही चौकशीसाठी वर नमूद प्राधिकृत अधिकाऱ्याशी संपर्क साधावा. ८) कोणतेही कारण न देता कोणतीही/सर्वच बोली फेटाळण्याचा हक्व

प्राधिकत अधिकारी राखन ठेवतात. संभाव्य बोलीदारांकडन प्राप्त होणाऱ्या सर्व बोली एमएचएफसीएल यांच्याविरुद्ध कोणतेही दायित्व/दाव्याविना परत करण्यात येतील. ९) अनामत मत्ता सोडव

वेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदाराचे लक्ष सरफेसी अधिनियमातील अनुच्छेद १३ मधील उप-विभाग ८ कडे वेधण्यात येते. १०) कर्जदार/ग्रहाणकार आणि आम जनते

हे लक्षात घ्यावे की, येथे दिलेला लिलाव काही कारणास्तव अयशस्वी ठरल्यास सुरक्षित धनको खासगी वाटाघाटीच्या माध्यमातून सुरक्षा हिताची अमलबजावणी करू शकतात. ११) विक्रीच्य

स्थान : महाराष्ट्र, दिनांक : ०७-एप्रिल-२०२५ स्वा/ - प्राधिकृत अधिकारी - मथट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेडकरिता

शाखेचे नाव,

कर्ज खाते क्रमांक आणि

ग्राहकाचे नाव

सरा मजला. छाबडा सेन्टल.

१३८७५५६१, ४४५६७०२.

दीपक गोविंदप्पा वैद्य. जयश्री

वद्या नगर, सेवन हिल, जालना

एचडीबी फायनान्शिअल

रोड, औरंगाबाद, महाराष्ट्र

कर्ज खाते क्र.:

एचडीबी फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : राधिका, दुसरा मजला, लॉ गार्डन रोड, नवरंगपुरा, अहमदाबाद, गुजरात, पिन कोड-३८०००९ क्षेत्रीय कार्यालय : पहिला मजला, विल्सन हाऊस, ओल्ड नागरदास मार्ग, अंधेरी (पू.), मुंबई-४०००६९

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव करण्यासाठी जाहीर सूचना

बयाणा रक्कम आणि दस्तावेज सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक व वेळ २२.०४.२०२५ रोजी ०५.०० वाजेपर्यंत सिक्यरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट (सरफेसी) ॲक्ट. २००२ (२००२ चा ५४) अंतर्गत **एचडीबी फायनान्शिअल** 

एचडीबी फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेडच्या प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी एचडीबी फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड यांच्या थकबाकीच्या वसलीसाठी **'जशी आहे जेथे आहे अ** जशी आहे जे काही आहे' तत्वावर विक्री करण्याच्या अधिकारासह आमच्या शाखेमधील पुढील खात्यांमध्ये सिक्युरिटायजेशन ऑण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ऑसेट्स ऑण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफेसी) ॲक्ट, २००२ मधील अनु. १३(२) अंतर्गत जारी केलेल्या सूचनेच्या अनुषंगाने पुढील मालमत्तांचा ताबा घेतलेला होता. **डीआरटी औरंगाबाद यांच्याकडे** प्रलंबित असलेल्या एस.ए.क. ३२७/२०२३ च्या निकालाच्या अधीन असेल. सदर विक्री निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे https://bankeauctions.com या वेबसाइटवर वरील ई-लिलाव मंचाच्या माध्यमातू-

> अचल मालमत्तांचे वर्णन लिलाव विक्रींतर्गत तारण मालमत्तेचे वर्णन आणि बयाणा रकमेच्या आरक्षित किंमत ई-लिलाव दिनांक/वेळ (सुरक्षित कर्ज) तपशील बोली वद्धी रक्कम करण्याचा शेवटचा दिनांक मालमत्ता-१: सदनिका क्र. ०१, क्षेत्रफळ सुमारे ११७.४५ चौ.मी., प्लॉटचे क्षेत्रफळ सुमारे ४८४.०३ चौ.मी., **१६.१२.२०२२** दि. १६.१२.२०२३ २३.०४.२०२५ सी.टी.एस.क्र. १२८९७, तळमजला, वैद्य निवास, जाफर गेट, जुना मोंढा रोड, पेट्रोल पंपजवळ, ता. व जि. औरंगाबाद-०२१०३१०००२७४८, **ক. ৩**१,८९,७५७/ (रुपये सदुसंष्ट लक्ष पंच्याऐंशी हजार खात्याचे नावः ४३१००१. **चतुःसीमा :** उत्तरेस- रस्ता, दक्षिणेस- सोमनाथ वैद्य यांचे घर, पूर्वेस- सोमनाथ वैद्य यांचे घर, पश्चिमेस-(रुपये एक्काहत्तर लक्ष सहभागींनी दिलेली सर्वोच्ह श्री. विजयकुम एचडीबीएफएस जनरल एकोणनव्वद हजार बोली उघडण्यात आल्यानं सातशे पंधरा फक्त) सपकाळ. सोमनाथ वैद्य यांचे दुकान. मालमत्ता-२: सदिनका क्र. ०५, क्षेत्रफळ सुमारे ५८.१४ मातशे सत्तावत्र फक्त मिनिटांच्या अमर्याद वएफएससी कोड अधिक वस्लीच्या 20050000 बयाणा रक्कम HDFC0000021 चौ.मी., प्लॉटचे क्षेत्रफळ सुमारे ४८४.०३ चौ.मी., सी.टी.एस.क्र. १२८९७, पहिला मजला, वैद्य निवास, जाफर दिनांकापर्यंतचे ह. ६,७८,५७१/ बयाणा रक्कम बँक : रारातील दराने पढी vijaykumar (रुपये सहा लक्ष एचडीएफसी बँक लि गेट, जुना मोंढा रोड, पेट्रोल पंपजवळ, ता. व् जि. औरंगाबाद sapkal@ अङ्ग्याहत्तर हजार दिनांक

दीपक वैद्य, श्री स्वामी समर्थ शाखा : ४३१००१. **चतुःसीमा :** उत्तरेस - मोकळे आकाश वसलीच्या पाचशे एकाहत्तर २२.०४.२०२५, **सर्वांचा पत्ता :** घ.क्र. ४-१८-दक्षिणेस - संजय वैद्य यांचे घर, पूर्वेस -संजय वैद्य यांचे घर दिनांकापर्यंतची फक्त) एमआयसीआर कोड-१७/पी. जाफर गेट. मोंढा पश्चिमेस - जिना. नषंगिक शल्के, खच ताब्याची स्थिती-औरंगाबाद - ४३१००१ अटी व शर्ती: सदर ई-लिलाव 'जशी आहे जेथे आहे' आणि 'जशी आहे जे काही आहे' तत्वावर घेण्यात येत आहे १. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या माहितीनुसार सदर मालमत्तेवर कोणतेही बोजे नाहीत परंतु, इच्छुक बोलीदारांनी आपले बोली सादर करण्यापूर्वी बोजे, लिलावात काढण्यात आलेल्या मालमतेचा मालकी हक्व आणि मालमतेवर परिणाम करू शकणारे दावे/अधिकार/थकबाकी इ. बाबत स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. सदर ई-लिलाव जाहिरात एचडीबी फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड यांचेकडून देण्यात येणारे वच नाही किंबा त्यांचे प्रतिनिधित्वसुद्धा करीत नसून तसे समजण्यात येऊ नये. सदर मालमत्तेची विक्री एचडीबी फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड यांना ज्ञात किंवा अज्ञात अशा सर्व वर्तमान व भावी बोज्यांसः करण्यात येत आहे. कणीही कोणत्याही प्रकारचा दावा/अधिकाराची /थकबाकीची मागणी केल्यास त्यासाठी प्राधिकत अधिकारी/सरक्षित धनको जबाबदार नसतील. २. बोली सादर करण्याअगोदर मतेची आणि विनिर्देशांची पहिणी करून स्वतःची खात्री करून घेण्याची जबाबदारी बोलीदाराची असेल. इच्छुक बोलीदारांचा रि. १५,०४,२०२५ पर्यंत (कामकाजाच्या वेळेत) लिलावात काढण्यात आलेल्य मालमतेची पाहणी करता येईल. इच्छुक बोलीदारांनी लॉगइन आयडी व पासवर्डच्या माध्यमातून डिस्पोजल हब (नेक्सजेन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड)च्या https://bankeauctions.com या वेब गोर्टरुच्या माध्यमातून आपली बयाणा रक्कम सादर करावी (https://www.bankeauctions.com येथे नाव नोंदवून युजर आयडी आणि पासवर्ड नि:शुल्क प्राप्त करता येईल). बयाणा रक्कम वर नमूद खात्यामध्ये एनईएफटी/आरटीजीएसच्या माध्यमातून देय असेल. बोलीदाराने वेब पोर्टलबर नोंदणी (वन टाईम) केल्यानंतर इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारास बोली दस्तावेजांच्या सादरीकरणाच्या रोवटचा दिनांच व वेळेअगोदर वेब पोर्टलबर पृढील दस्तावेजांच्या प्रती अपलोड कराव्या लगतील, i) एनईएफटी/आरटीजीएस चलन किंवा डिमोड ड्राफ्टची प्रत, ii) पॅन कार्डची प्रत, iii) मतदार ओळखपत्र/चालक

परवाना/पारपत्र इ.ची स्वाक्षांकित प्रत सारखा ओळखीचा/पत्त्याचा पुरावा (केवायसी) त्यांशिवाय बोली फेटाळण्यास पात्र ठरेल. परिशिष्ट-🛭 व III (https://www.bankeauctions.com या वेबपोर्टलवरून डाऊनलोड करता येईल) नोंदणी करून त्याची स्कॅन केलेली प्रत भरून आणि स्वाक्षरी करून ती अपलोड करणेसुद्धा आवश्यक आहे. ज्या इच्छुक बोलीदारांना लॉग इन आयडी व पासवर्ड तयार करणे, महिती अपलोड करणे, बोली दस्तावेज सादर करणे, ऑनलाइन आपसात बोली बोलीबाबत प्रशिक्षण/प्रात्यक्षिक इ.बाबत मदत हवी आहे, त्यांनी येथे संपर्क साधावा : मे. सी**१ इंडिया प्रा. लि., तिसर** मजला, प्लॉट नं. ६८, सेक्टर-४४, गुरुशाम, हरयाणा, १२२००३, ईमेल आयडी : support@bankeauctions.com, मदतकक्ष क्रमांक : १२४-४३०२०२०/२१/२२/२३/२४ ७२९१९८११२४/११२५, विक्रीच्या चौकशीसाठी : sales@bankeauctions.com. ७२९९८११२ आणि माठमत्तेशी संबंधित चौकशीसाठी यांच्याशी सोमवार ते शनिवार कामकाजाच्या बेळेत संपर्क साधावा : क्षेत्रीय संकलन व्यवस्थापक श्री. जावेद पठाण:- ९१५६०२८२७६ (संकलन व्यवस्थापक), ईमेल आयडी : cm.aurangabad@hdbfs.com श्री. विजयकुमार सपकाळ, मोबाईल क्र. ८८८८७३७८१, ईमेल आयडी vijaykumar.sapkal@hdbfs.com. ३. इच्छुक बोलीदारांनी नोंदणी प्रक्रिया (वन टाइम) पूर्ण करून आणि आपला युजर आयडी व पासवर्ड तयार करून **दि. २२.०४.२०२५** रोजी सायं. ०५.०० वाजेपर्यंत आपले बोली दस्तावेज, बयाणा रककम (आरक्षित किमतीपेक्षा कमी नसावी) आणि आवश्यक कागदपत्रे (मुद्दा क्र. ४ मध्ये नमूद) सादर करणाऱ्या इच्छुक बोलीदारांना त्यांच्या दस्तावेजांची पडताळणी झाल्यावर आणि/किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी संमती दिल्यावर ई-लिलावात सहभागी होण्यास पात्र ठरविण्यात येईल ४. ऑनलाईन आपसात बोलीदरम्यान बोलीदारांना आपली बोलीमध्ये (वर नमद करण्यात आलेल्या) 'बोली वर्द्धी रकमेच्या' पटीत वृद्धी करता येईल आणि ई-लिलाव संपण्याच्या वेळेच्या शेवटच्या ( मिनिटांत बोली देण्यात आल्यास बंद होण्याची वेळ (ई-लिलाव समाप्त होईपर्यंत प्रत्येक वेळी) आपोआप ५ मिनिटांनी वाढेल आणि, अन्यथा तो आपोआप बंद होईल, ई-लिलाव प्रक्रिया संपतेवेळी सर्वोच्च बोली रक्कम सादर करणाऱ्या (आरक्षित किमतीपेक्षा कमी नसावी) बोलीदारास पडताळणीनंतर प्राधिकत अधिकारी/सरक्षित धनकोद्वारे यशस्वी बोलीदार घोषित करण्यात येईल. ५. यशस्वी बोलीदाराची बयाणा रक्कम विक्री रकमेचा काही भाग म्हणून ठेवून घेण्यात येईल आणि अयशस्वी बोलीदारांची बयाणा रक्कम परत करण्यात येईल. बयाणा रकमेवर व्याज देण्यात येणार नाही. यशस्वी बोलीदारास् प्राधिकत अधिकाऱ्याने बोलीची किंमत स्वीकारल्यानंतर २४ तासांच्या आत बयाणा रक्कम समायोजित करून विक्री किमतीच्या २५% एवढी रक्कम जमा करावी लागेल आणि विक्री किमतीपैकी उर्वरित ७५% रक्कम विक्रीच्या दिनांकापासून १५ दिवसांच्या आत किंवा प्राधिकृत अधिकारी लेखी मंजुर करतील त्या वाढीव कालावधीत सादर करावी लागेल. यशस्वी बोलीदाराने याप्रकारे भरणा करण्यात कसुर केत्यास त्याने तोवर भरेली सकम जप्त करण्यात येईल आणि मार्कमचा पुत्र जिलाव करण्यात येईल आणि अशी कसूर करणाऱ्या कर्वदारास सदर माल्ममा/रकमेव केत्यास त्याने तोवर भरेली सकम जप्त करण्यात येईल आणि मार्कमचा पुत्र जिलाव करात येणा नाही. ६. संभाव्य अर्हताधारक बोलीदार ई-लिलावाच्या दिनांकाअगोदर डिस्मोजल हब (नेक्सजेन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड) यांच्याकडून ई-लिलावाचे ऑनलाईन प्रशिक्षण प्राप्त करू शकतात इंटरनेट/नेटवर्कची समस्या उद्भवल्यास त्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी/ एचडीबी फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड किंवा डिस्पोजल हब (नेक्सर्जेन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड) जबाबदार नसतील आणि ई-लिलाबात सहभागी होण्यासाठी आपण तांत्रिकदृष्ट्या सक्षम आहोत किंवा नाही याची पाहणी करून आवश्यक ती तयारी करण्याची जबाबदारी इच्छ्क बोलीदारांची असेल. ७. लागू असलेले मुद्रांक शुल्क/अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क/हस्तांतरण शुल्क इ. चा तसेच कुणासही देणे असलेली वैधानिक/बिगर-वैधानिक थकबाकी, कर, दर, मूल्यांकन शुल्क, अधिभार इ. भरणा करण्याची जबाबदारी खरेदीदाराची असेल. ८, प्राधिकृत अधिकारी सर्वोच्च प्रस्ताव स्वीकारण्यास बाधील नसून त्यांना कुउलेही कारण न देता कोणताही किंवा सर्वच प्रसताव स्वीकारण्याचा तसेच ई-लिलाव प्रक्रिया वरखारण्याचा तसेच ई-लिलाव प्रक्रिया वरखारण्याचा तसेच ई-लिलाव प्रक्रिया वरखारण्याचा/पूढे ढकलण्याचा/पूढे ढकलण्याचा/एड करण्याचाही अधिकार असेल. ९. बोलीदारांनी आपली बोली सादर करण्यापूर्वी आणि ई-लिलावात सहभागी होण्यापूर्वी डिस्पोजल हब (नेक्सजेन सोल्युशन्स प्रायत्वेट लिमिटेड) च्या वेब पोर्टलवर https://www.bankcauctions.com येथे उपलब्ध असलेला अटी व शर्तीचा तपशील पाहावा. **१०. डीआरटी औरंगाबाद यांच्याकडे प्रलंबित एस.ए. क. ३२७/२०२३, सदर विक्री ही एसएच्या निकालावर अवलंबून असेल. विशेष सूचना ११.** बोलीदारांनी स्वतःचे हित लक्षात घेता शेवटच्या क्षणी बोली देणे टाळावे कारण अशा वेळी कोणतीही समस्या उद्भवल्यास (इंटरनेट संपर्क तुटणे/बीजपुरवठा खंडित होणे इ.) त्यासाठी एचडीबी फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड किंवा सेवा पुरवठादार जबाबदार नसतील. अशी अप्रिय परिस्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना

विनंती आहे की. त्यांनी वीजपरवटा, बॅक-अप यांसारखी सर्व आवश्यक ती व्यवस्था/पर्याय तयार ठेवावेत, जेणेकरून त्यांना अशा अडचणींवर मात करून लिलावात यशस्वीपणे सहभागी होता येईल सरफेसी अधिनियम, २००२ अंतर्गत १५ दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

याद्वारे कर्जदार/जामीनदार यांना सुचित करण्यात येते की त्यांनी वर नमुद रकमेचा आणि अद्ययावत व्याज व आनुषंगिक खर्चाचा ई-लिललाच्या दिनोकाअगोदर भरणा करावा, अन्यथा मालमत्तेचा लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि काही थकबाकी शिल्लक राहिल्यास ती व्याज व शुल्कासह वसूल करण्यात येईल. स्वा/ - प्राधिकृत अधिकारी

स्थान : छ. संभाजीनगर एचडीबी फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड

इंडियन बेंक 🦝 Indian Bank 🛕 इलाहाबाद ALLAHABAD

अचल कार्यालय, पुणे २रा मजला, हर्मीस वेव्ह्स सेंट्रल एव्हेन्यू रोड, लेन क्र.३,

कल्याणी नगर, पुणे ४११००६. Ph.: 020-26656663/26656660 Email- z043@indianbank.co.in

ई-लिलाव २५.०४.२०२५

परिशिष्ट-४-ए नियम ८(६) मधील तस्तूद पहावी अचल मालमत्ताच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

ई-लिलाव विक्री सूचना सुरक्षा व्याज (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या तरतुदीसह वाचलेल्या आर्थिक मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन आणि पुनर्रचना आणि सुरक्षा व्याज कायदा, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी आहे. याद्रारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराकडे गहाण/आकारणी केली आहे, ज्याचा **ताबा इंडियन बँक,** अधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे. **इंडियन बँक**, सिक्युर्ड क्रेडिटर, <u>दि. २५.०४.२०२५</u> रोजी जसे **आहे तसे , जसे आहे तसे आणि जे काही आहे** या आधारावर त्याच्या देय रकमेच्या वसूलीसाठी विक्री करण्याचे ठरविले आहे . राखीव किंमत आणि मालमत्तेचे तपशील जोडलेले आहे ;

| अ.<br>क्र. | कर्जदाराचे आणि शाखेचे नाव  | सांकेतिक / प्रत्यक्ष ताबा असलेले स्थावर मालमत्तेचे वर्णन आणि मालमत्ता क्रमांक   | सुरक्षित कर्जाची रक्कम   |          | QR Code |       | आरक्षित रक्कम /<br>ईएमडी                                 |
|------------|--|---|--|----------|---------|-------|--|
| ٩          | मेसर्स प्राची इंजिनिअरिंग वर्क्स<br>प्रोप्रा. भरत साहेबराव ढमाले<br>(कर्जदार आणि गहाणखतदार),<br>वाळूज शाखा | प्रत्यक्ष ताबा) गट क्रमांक १८१, प्लॉट क्रमांक ८/१ मिळकत क्रमांक २३२५/१ क्षेत्र ९६०<br>चौरस मीटर जोगेश्वरी, तालुका-गंगापूर आणि जिल्हा-औरंगाबाद असलेली मालमत्ता<br>चतुः सीमा -<br>पूर्वः ग्रामपंचायत मालमत्ता क्रमांक २३२६ पश्चिमः ग्रामपंचायत मालमत्ता क्रमांक २३२५/२.<br>दक्षिणः ३० फूट रुंद रस्ता. उत्तरः श्री काजळे यांच्या मालकीची जमीन. | दि. ०३.०४.२०२५ रोजीपासून देय रक्कम<br>रू. १३,९८,०००/ – (रुपये तेरा लाख<br>अठ्ट्यानऊ हजार फक्त) मागणी सूचना<br>वसूली आणि खर्च, शुल्क व इतर खर्च<br>डबलु.ई.एफ. दि. ०४.०४.२०२५ पर्यंत | Document | geotag  | Image | आरक्षित रक्कम<br>रू. ६,९२,०००/–<br>ईएमडी<br>रू. ६९,२००/– |

बोलीचे वाढीव मूल्य : रु. १०,०००/-बोली रक्कम जमा आरक्षित किंमतच्या १०% र्इएमडी रक्कमसोबत कागद पत्र जमा करण्याची अंतिम तारिख व वेळ

वर नमूद केल्याप्रमाणे अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट (ईएमडी) रक्कम ऑनलाइन किंवा वेबसाईटवरून (https://www/baanknet.com) बिडर्स ई–वॉलेटमध्ये जमा करण्यासाठी चलन तयार केल्यानंतर भरली जाईल. NEFT हस्तांतरण कोणत्याही शेड्यूल्ड कमर्शियल बँकेतून केले जाऊ शकते. रक्कम चेक नारख्या इतर कोणत्याही मोडद्वारे ईएमडी स्वीकारले जाणार नाही. आवश्यक ईएमडी ऑनलाइन जमा न करणाऱ्या बोलीदारांना ई–लिलावात भाग घेण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. बयाणा ठेवीवर कोणतेही व्याज असणार नाही.

–लिलाव https://www/baanknet.com मार्गे ईएमडी तारखेला किंवा त्यापूर्वी निविदा भरून नोंदणी पूर्ण करावी आणि ग्लोबल वॉलेट मध्ये ईएमडी शिल्लक असावी

ई–लिलावाची तारीख आणि वेळ दि. २५.०४.२०२५ ला सकाळी १٩.०० ते संध्याकाळी ५.०० पर्यंत. (अनियमीत वेळे पर्यंत) https://www/baanknet.com च्या प्लॅटफॉर्मवर. (सेवा प्रदात्याचे प्लॅटफॉर्म)

माराचा तपशील | येथे वर्णन केलेल्या मालमत्तेवर प्राधिकृत अधिकाऱ्यााच्या सर्वोत्तम माहिती आणि माहितीचा कोणताही बोजा नाही. अधिक तपशील आणि अटी आणि नियम डाउनलोड करण्यासाठी, कृपया येथे भेट द्याः , https://www.indianbank.in & https://www/baanknet.com शीर्षक दस्तऐवज, मालमता आणि त्याची तपासणी याविषयी पडताळणीसाठी, इच्छक बोलीवार ७.०४.२०२५ ते ११.०४.२०२५ वेळ सकाळी १० ते साय. ४ वा. दरम्यान कार्यालयीन वेळेत इंडियन बेंक शाखेशी संपर्क साधू शकतात

. ई-लिलावासाठी प्लॅटफॉर्म (https://www.baanknet.com)आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदाता पीएसबी. अलायन्स प्रा. लि., युनिट १, तिसरा मजला, व्हीआयओएस कमर्शियल टॉवर, वडाळा ट्रक टर्मिनलजवळ, वडाळा पूर्व, मुंबई – ४०० ०३७ (संपर्क फोन ८२९१२२०२२०,

ईमेल आयडी:–support.baanknet@psballiance.com). इच्छुक बोलीदार ∕खरेदीदारांनी ई−लिलाव सेवा प्रदात्याच्या https://www.baanknet.com या वेबसाइटवर ई−लिलाव प्रक्रियेत भाग घेणे आवश्यक आहे अधिक माहितीसाठी संपर्क : झोनल ऑफिस, पुणे. मोहित कुमार-संपर्क : ७८३९२६०१०३, बबीता मंडपे - ७२६३९९७४७४

Tenders

देनांक : ०५/०४/२०२५, स्थळ : छत्रपती संभाजीनगर तारखेस या विक्रीचे आयोजन करण्याबाबत व इतर तपशिलाने वरील कर्जदार / गहाणदार / जमानतदाराकरीता ही सूचना आहे.

