SBI State Bank of India

STRESSED ASSETS RECOVERY BRANCH, THANE (11697)

1st Floor, Kerom, Plot No. A-112, Circle, Road No. 22, Wagle Industrial Estate, Thane (W)- 400604.

DEMAND NOTICE

A notice is hereby given that the following Borrower/s have defaulted in the repayment of principal and interest of the loans facility obtained by them from the Bank and the loans have been classified as Non-Performing Assets (NPA). The notices were issued to them under Section 13(2) of Securitization and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 on their last known addresses, but they have been returned unserved and as such they are hereby informed by way

Name of the	Details of Immovable Properties /Address of Secured Assets to be Enforced	Date of	Date of	Amount Outstanding
Borrower/ Guarantors		Notice	NPA	(As on the date of notice)
Mr. Sandeep Prakash Oswal, Mrs. Mamta Sandeep Oswal,	Property No.1: Flat No.1001, C Wing, 10th Floor, Mansarovar Residency, Survey No.110 and Hissa No.3, 15 & 6 Village Desai District Thane. Covered under Document no.TNN-5-15806-2019 dated 19.09.2019. In the name of Sandeep Prakash Oswal Property No. 2: Flat No.1002, C Wing, 10th Floor, Mansarovar Residency, Survey No.110 and Hissa No.3,15 & 6 Village Desai District Thane. Covered under Document no.TNN -5-15807/2019 dated 19.09.2019. In the name of Sandeep Prakash Oswal			Rs 86,87,290.09 (Rupees Eighty Six Lakh Eighty Seven Thousand Two Hundred Minety and nine paise only) as on 30.12.2024.You are also liable to pay future interest at the contractual rate on the aforesaid amount together with incidental expenses, cost, charges, etc.w.e.f 31.12.2024

The steps are being taken for substituted service of notice. The above Borrower(s) and/or their Guarantor(s) are hereby called upon to make payment of outstanding amount within 60 days from the date of publication of this notice, failing which further steps will be taken after expiry of 60 days from the date of this notice under sub-section (4) of Section 13 of Security interest Act, 2002.

The borrowers attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets

Earlier Notices issued under Section 13(2) of the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 by Authorised

Date:- 11.03.2025 (Authorized Officer & Chief Manager,) STATE BANK OF INDIA Place:- Thane

Mumbai Building Repair & Reconstruction Board (Unit of MHADA)

Executive Engineer (B-2 Div.), Babula Tank Road, Mumbai-400009

No.Ex.Eng./B-2 Div/653/2025 Date: 06/03/2025 E-Tender Notice

Main Portal: https://mahatenders.gov.in

MHADA Portal: Repairs & Reconstruction Board, Unit of MHADA, MCGM, B-Ward Office Bldg., Room No. 30, 3rd Floor, Opp. J. J. Hospital, Babula Tank Cross Lane, Mumbai-400009 from Labour Co-operative Society registered with/MHADA under appropriate class with Mumbai City District Labour Co-operative Society Ltd. in Mumbai.

Sr. No.	Name of Work	Estimated Cost	E.M.D. 1% of Estimated Cost	Security Deposit 2% of Estimated Cost	Registration (Class) of Contractor	Tender Price including GST in Rs.	Time limit for completion of work
1	S.R to T.C work at 2 B Swan Mill Kurla Repairs to surrounding system chajja GI Pipe line and plaster painting work.	18,40,450/-	Nil	19000.00 (50% initially & 50% through Bill)	Class-A & above	590.00	18th Months (including monsoon)
2	S.R to T.C work at 2A & 2 B Swadeshi Mill Chunabhatti Replacement of rusted GI Pipe and gate valves and plaster painting work.	-, ,	Nil	17000.00 (50% initially & 50% through Bill)	Class-A & above	590.00	18th Months (including monsoon)

Sr. No.	Stage Description	Date & Time
1	Publishing Date	11.03.2025 at 10:00
2	Document Sale Start	11.03. 2025 at 10:05
3	Document Sale End	24.03.2025 at 17:30
4	Bid Submission Start	11.03.2025 at 10:05
5	Bid Submission End	24.03.2025 at 17.36
6	Technical Bid Opening	26.03.2025 at 11.00 a.m. onwards
7	Price Bid Opening	27.03.2025 at 11.00 a.m. onwards

- The Complete bidding process will be online (e-Tendering) in two bid system. All the notifications and detailed terms and conditions regarding this tender notice hereafter will be published online on website https://mahatenders.gov.in MHADA Website - https://mahatende
- The payment for Tender Form Fee and Earnest Money Deposit (EMD) must be made online.

 Technical Bids will be Opened on 26.03.2025 at 11.00 AM & Price bid will be opened on 27.03.2025 at 4:00 p.m. onwards at office of Executive Engineer B-2 Div. M. B. R. & R. Board M.C.G.M "B" Ward Office Bldg., 3rd Floor, Babula Tank Cross Road, Mumbai-9, on website https://mahatenders.gov.in,
- e-Tenderer should submit original documents (those were uploaded during bid preparation) for verification at the time of Technical Bid opening Tenderer should have valid class II/III Digital Signature certificate (DSC) obtained from any certifying authority.
- The Executive Engineer B-2 Div. M. B. R. & R. Board M.C.G.M "B" Ward Office Bldg., 3rd Floor, Babula Tank Cross Road, Mumbai-9, reserves the right to accept or reject any or all tenders without assigning any reason. The Executive Engineer B-2 Div. M. B. R. & R. Board M.C.G.M. "B" Ward Office Bldg., 3rd Floor, Babula Tank Cross Road, Mumbai-9, reserves the
- right to accept or reject any or all tenders without assigning any reason.
- Registration certificate under GST is compulsory.

 In case of the rates quoted by lowest bidder less than estimation cost & L1 bidder failed to submit Additional Performance Security Deposit within 8 days, then if L2 is agree to L1 below percentage amount, then offer will be accept 2nd lowest Bidder. For more information please refer Detail Tender
- Guidelines to download the tender documents and online submission of bids can be downloaded from website https://mahatenders.gov.in. Help
- support : 1800-233-7315 E-Mail eproc.support@mahatenders.gov.in Follow us: @mhadaofficial

MHADA - Leading Housing Authority in the Nation CPRO/A/149

(700000

3. DATE OF INSPECTION:

25.03.2025

Nitin Dongre Executive Engineer, B-2 Divn, M. B. R. & R. Board

म्हाडा

MHADA

CAPRI GLOBAL CAPITAL LIMITED CAPRI GLOBAL Registered & Corporate Office: 502, Tower-A, Peninsula Business Park, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai-400013 CAPITAL LIMITED Circle Office: 9-B, 2nd floor, Pusa Road, Rajinder Place, New Delhi-110060

APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8 (6) and 9 (1)] Sale notice for sale of immovable properties

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) and 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Constructive/physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Capit Global Capital Limited Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on dates below mentioned, for recovery of amount mentioned below due to the Capit Global Capital Limited Secured Creditor from Borrower mentioned below.

The reserve price, EMD amount and property details mentioned below.

JK.	TIDOKKOWEK(3) IMMIIE
NO.	2. OUTSTANDING AMOUNT
1.	1- Mr. Sudhir K. Pisal
	("Borrower")
	2- Mrs. Sunita Sudhir Pisal
	(Co-borrower)
	LOAN ACCOUNT No.
	LNMEKLY000017709(Old) /
	80400005722192(New)
	Rupees 26,13,358/- (Rupees twent
	Six Lacs Thirteen thousand Three
	Hundred Fifty Eight Only) as on
	04.01.2025 along with applicable
	future interest.

CD 1 PODDOWED(C) NAME

DESCRIPTION OF THE All Piece and Parcel of Property bearing OF EMD Flat No. 103, area admeasuring 740 Sq. 3. DATE & TIME OF THE Ft. Built-up, i.e., 68.77 Sq. Mts., First PROPERTY INSPECTION Floor, B Wing, Nandivali Hill View 1. E-AUCTION DATE: Building, situated at Survey No. 74, Hissa No. 1 (Pt) Village Nandivali Dombivali 2.03.2025 (Between No. 1 (Pt), Village Nandivali, Dombivali (E), Taluka Kalyan, District Thane, Maharashtra - 421201 SUBMISSION OF EMD WIT KYC: 26.03.2025

1. RESERVE PRICE 1. DATE & TIME OF E-AUCTION 2. EMD OF THE PROPERTY 2. LAST DATE OF SUBMISSION 3. INCREMENTAL VALUE **RESERVE PRICE:** Rs. 18,90,000/- (Rupees **Eighteen Lacs Ninety** Thousand Only). **EARNEST MONEY DEPOSIT:**

> Lac Eighty Nine Thousand Only) **INCREMENTAL VALUE: Rs.** 20,000/- (Rupees Twenty Thousand Only)

Rs. 1,89,000/- (Rupees One

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Capri Global Capital Limited Secured Creditor's website i.e. www. Capriglobal.in/auction TERMS & CONDITIONS OF ONLINE E-AUCTION SALE:-

. The Property is being sold on "AS IS WHERE IS, WHATEVER THERE & WITHOUT RECOURSE BASIS". As such sale is without any kind of warranties & index 2. Particulars of the property / assts (viz. extent & measurements specified in the E-Auction Sale Notice has been stated to the best of information of the Secured Creditor and

Secured Creditor shall not be answerable for any error, misstatement or omission. Actual extant & dimensions may differ. 3. E-Auction Sale Notice issued by the Secured Creditor is an invitation to the general public to submit their bids and the same does not constitute and will not be deemed to

constitute any commitment or nay representation on the part of the Secured Creditor. Interested bidders are advised to peruse the copies of title deeds with the Secured Creditor and to conduct own independent enquiries /due diligence about the title & present condition of the property / assets and claims / dues affecting the property before

4. Auction/bidding shall only be through "online electronic mode" through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net Or Auction Tiger Mobile APP provided by the servic provider M/S eProcurement Technologies Limited, Ahmedabad who shall arrange & coordinate the entire process of auction through the e-auction platform 5. The bidders may participate in e-auction for bidding from their place of choice. Internet connectivity shall have to be ensured by bidder himself. Secured Creditor /service

provider shall not be held responsible for the internet connectivity, network problems, system crash own, power failure etc.

6. For details, help, procedure and online bidding on e-auction prospective bidders may contact the Service Provider M/S E-Procurement Technologies Ltd. Auction Tige Ahmedabad (Contact no. 079-61200531/576/596/559/598/587/594/.), Mr. Ramprasad Sharma Mob. 800-002-3297/ 79-6120 0559. Email

7. For participating in the e-auction sale the intending bidders should register their name at https://sarfaesi.auctiontiger.net well in advance and shall get the user id an ord. Intending bidders are advised to change only the password immediately upon receiving it from the service provider. 8. For participating in e-auction, intending bidders have to deposit a refundable EMD of 10% OF RESERVE PRICE (as mentioned above) shall be payable by interested

pidders through Demand Draft/NEFT/RTGS in favor of "Capri Global Capital Limited" on or before 26-March-2025. 9. The intending bidders should submit the duly filled in Bid Form (format available on https://sarfaesi.auctiontiger.net) along with the Demand Draft remittance toward

EMD in a sealed cover addressed to the Authorized Officer, Capri Global Capital Limited Regional Office No. 031-302, Third floor, 927, Sanas Memories, F.C.Road Shivaji Nagar, Pune, Maharashtra-411004 latest by 03:00 PM on 26-March-2025.. The sealed cover should be super scribed with "Bid for participating in E-Auction Sale __ (as mentioned above) for property of "Borrower Name.". 10. After expiry of the last date of submission of bids with EMD. Authorised Officer shall examine the bids received by him and confirm the details of the qualified bidders (who

have quoted their bids over and above the reserve price and paid the specified EMD with the Secured Creditor) to the service provider M/S eProcurement Technologies Li to enable them to allow only those bidders to participate in the online inter-se bidding /auction proceedings at the date and time mentioned in E-Auction Sale Notice

11. Inter-se bidding among the qualified bidders shall start from the highest bid quoted by the qualified bidders. During the process of inter-se bidding, there will be unlimited extension of "10" minutes each, i.e. the end time of e- auction shall be automatically extended by 10 Minutes each time if bid is made within 10 minutes from the last ext 12. Bids once made shall not be cancelled or withdrawn. All bids made from the user id given to bidder will be deemed to have been made by him alone.

13. Immediately upon closure of E-Auction proceedings, the highest bidder shall confirm the final amount of bid quoted by him BY E-Mail both to the Authorised Officer, Capri Global Capital Limited, Regional Office No. 031-302, Third floor, 927, Sanas Memories, F.C.Road, Shivaji Nagar, Pune, Maharashtra-411004 and the Service

for getting declared as successful bidder in the E-Auction Sale proceedings.

14. The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount (including EMD) within 24 hour of the sale, being knocked down in his favour and balance 75% of bid amour

within 15 days from the date of sale by DD/Pay order/NEFT/RTGS/Chq favouring Capri Global Capital Limited.

15. In case of default in payment of above stipulated amounts by the successful bidder / auction purchaser within the stipulated time, the sale will be cancelled and the amoun already paid (including EMD) will be forfeited and the property will be again put to sale.

16. At the request of the successful bidder, the Authorised Officer in his absolute discretion may grant further time in writing, for depositing the balance of the bid amount. 17. The Successful Bidder shall pay 1% of Sale price towards TDS (out of Sale proceeds) and submit TDS certificate to the Authorised officer and the deposit the entire a

of sale price (after deduction of 1% towards TDS), adjusting the EMD within 15 working days of the acceptance of the offer by the authorized officer, or within such other extended time as deemed fit by the Authorised Officer, falling which the earnest deposit will be forfeited.

18. Municipal / Panchayat Taxes, Electricity dues (if any) and any other authorities dues (if any) has to be paid by the successful bidder before issuance of the sale certificate Bids shall be made taking into consideration of all the statutory dues pertaining to the property.

19. Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful bidder only upon deposit of entire purchase price / bid amount and furnishing the necessary proof in respect of payment of all taxes / charges.

20. Applicable legal charges for conveyance, stamp duty, registration charges and other incidental charges shall be borne by the auction purchaser 21. The Authorized officer may postpone / cancel the E-Auction Sale proceedings without assigning any reason whatsoever. In case the E-Auction Sale scheduled is ostponed to a later date before 15 days from the scheduled date of sale, it will be displayed on the website of the service provider

22. The decision of the Authorised Officer is final, binding and unquestionable. 23. All bidders who submitted the bids, shall be deemed to have read and understood the terms and conditions of the E-Auction Sale and be bound by them 24. Please Note that movable items (if any) lying in the property is not offered with this sale.

25. For further details and queries, contact Authorised Officer, Capri Global Capital Limited: Mr. Vinit Anil Salunke Mo. No. 9028231313 and for further inquiry Ms

Kalpana Chetanwala-7738039346. 26. This publication is also 15 (Fifteen) days notice to the Borrower / Mortgagor / Guarantors of the above said loan account pursuant to rule 8(6) of Security Interest

(Enforcement) Rules 2002, about holding of auction sale on the above mentioned date / place.

Special Instructions / Caution: Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Capri Global Capital Limited nor the Service Provider will be responsible for any lapses/failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the bidder in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements / alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

Place: MAHARASHTRA Date: 11-MARCH-2025 Sd/- (Authorised Officer) Capri Global Capital Ltd.

	Notice unde	r section 13(2) of the Securitisation a	nd Reconstru	iction of						
	Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (The Act)									
Sr No	Name of Borrower(s) (A)	Particulars of Mortgaged property / properties (B)	Date Of NPA (C)	Outstanding amount (Rs.) (D)						
1.	LOAN ACCOUNT NO. HHLTHN00532947 1. ANEESUR RAHMAN ABDUL JALIL ALIAS ANEESUR RAHMAN 2. NARGIS ANEESUR RAHMAN	FLAT NO. 301, 3RD FLOOR, A – WING, SHREE MARLESHWAR CHSL., BHANDUP WEST, CTS NO. 193, MUMBAI-400078, MAHARASHTRA.	03.02.2025	Rs. 57,90,312.01/- (Rupees Fifty Seven Lakh Ninety Thousand Three Hundred Twelve and Paise One Only) as on 10.02,2025						
2.	LOAN ACCOUNT NO. HHLVSH00534730 1. SACHIN YADAV ALIAS SACHIN PUNDLIK YADAV 2. GEETA NATHA MAHAJAN (GUARANTOR)	FLAT NO. 303 & 304, 3RD FLOOR, EAKDANTA SANKUL PHASE 1, TYPE 3, BUILDING NO. 14, VILLAGE KONDALE, TALUKA PANVEL, DISTRICT RAIGAD, PANVEL - 410206, MAHARASHTRA.	03.02.2025	Rs. 41,33,025.92/- (Rupees Forty One Lakh Thirty Three Thousand Twenty Five and Paise Ninety Two Only) as on 10.02.2025						
3.	LOAN ACCOUNT NO. HHLBOR00307645 1. VARSHA SUBHASH PANCHAL ALIAS VARSHA YOGESH KALANGE 2. YOGESH PRAKASH KALANGE	FLAT NO. 802 E - WING 8TH FLOOR, CASA ADRIANA DOWNTOWN, SURVEY NO - 37/1A, 37/1B, 37/2A, 38/2A/1, KALYAN SHILL ROAD, DOMBIVALI EAST, THANE - 421301, MAHARASHTRA.	08.01.2025	Rs. 32,29,158.95/- (Rupees Thirty Two Lakh Twenty Nine Thousand One Hundred Fifty Eight and Paise Ninety Five Only) as on 10.02.2025						
4.	LOAN ACCOUNT NO. HHLVSH00415027 1. DINESH SUBHASH CHOUGHULE 2. POONAM DINESH CHOUGHULE ALIAS POONAM MANOHAR LONE	FLAT NO. 401, 4TH FLOOR, BLDG. NO. 4, 'J' WING, SIDDHIVINAYAK MAHIMA, SURVEY NO. 32/9 & 332/98 AT KOYNAVELE, TALOJA, PANVEL - 410206, MAHARASHTRA.	08.02.2025	Rs. 22,02,672.44/- (Rupees Twenty Two Lakh Two Thousand Six Hundred Seventy Two and Paise Forty Four Only) as on 10.02.2025						
5.	LOAN ACCOUNT NO. HHLVSH00439032 1. SANJAY CHANDRABHAN SINGH PROPRIETOR SHIVAM TRANSPORT SERVICES 2. SUNITA SANJAY SINGH	FLAT NO. 1102, 11TH FLOOR, A WING, NEELKANTH HEIGHTS, PLOT NO. 43A/44A, SECTOR 16, KALAMBOLI, PANVEL, NAVI MUMBAI - 410209, MAHARASHTRA.	09.12.2024	Rs. 47,48,366.36/- (Rupees Forty Seven Lakh Forty Eight Thousand Three Hundred Sixty Six and Paise Thirty Six Only) as on 10.02.2025						
6.	LOAN ACCOUNT NO. HHLVRA00519441 (LOAN FACILITY NO. 1) HHEVRA00519487 (LOAN FACILITY NO. 2.) 1. RAJIV RAMCHANDRA KUMAR	FLAT NO. 408, 4TH FLOOR, BLOCK NO. G - 1, VAIBHAV VASIND HILLS, VILLAGE SARMAL VASIND, THANE - 421601, MAHARASHTRA.	03.02.2025 (for loan facility No. 1) & 03.01.2025 (for loan	Rs. 23,86,076.27/- (Rupees Twenty Three Lakh Eighty Six Thousand Seventy Six and Paise Twenty Seven Only) (against loan facility no. 1) and Rs. 2,01,392.51/- (Rupees Two Lakh One Thousand Three						

Eight and Paise Seventy Eight Only) (against Ioan facilities no. 1 and 2) as on 10.02.2025 That the above named borrower(s) have failed to maintain the financial discipline towards their loan account (s) and as per books of accounts maintained in the ordinary course of business by the Company, Column D indicates the outstanding amount.

Due to persistent default in repayment of the Loan amount on the part of the Borrower(s) the above said toan account has been classified by the Company as Non Performing Asset (as on adte in Column C) within the guidelines relating to assets classification issued by Regulating Authority. Consequently, notices under Sec. 13(2) of the Act were also issued to each of the borrower.

MANJUSHARAJ RAJIV

In view of the above, the Company hereby calls upon the above named Borrower(s) to discharge in full his / their liabilities towards the Company by making the payment of the entire outstanding dues indicated in Column D above including up to date interest, costs, and charges within 60 days from the date of publication of this notice, failing which, the Company shall be entitled to take possession of the Mortgaged Property mentioned in Column B above and shall also take such other actions as is available to the Company in law.

Please note that in terms of provisions of sub - Section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act. "A borrower can tender the entire amount of outstanding dues together with all costs, charges and expenses incurred by the Secured Creditor only till the date of publication of the notice for sale of the secured asset(s) by public auction, by inviting quotations, tender from public or by private treaty. Further it may also be noted that in case Borrower fails to redeem the secured asset within aforesaid legally prescribed time frame, Borrower may not be entitled to redeem the property."

In terms of provision of sub-Section (13) of Section 13 of the SARFAESI Act, you are hereby prohibited from transferring, either by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of his business) any of the secured assets referred to in the notice, without prior written consent of secured creditor.

For SAMMAAN CAPITAL LIMITED (Formerly known as Indiabulls Housing Finance Ltd.

Place: MUMBAI / RAIGAD / THANE / PANVEL / NAVI MUMBAI Authorized Office

PUBLIC NOTICE

This is to inform public at large and other trustees by this public notice that as per my clients instruction Goswami Shree Vrajnathji Maharaj (Vrajendrakumar Goswami) (President) that I am the trustee of Shri Mahalaxmi Vahuji Temple Trust (Shri Madan **Mohanlalji Haveli)** address at Kumbhar Tukda, Mumbai-400004, being that, I want to add my legal heir **Goswami** Madhusudan Vrajendrakumarji ınd **Goswami Nivedan Madhusudan**, address at Goswami Haweli, Doshiwada ni Pole, Kalupur, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380 001 as a trustees of Shri Mahalaxmi Vahuji Temple Trust (Shri Madan Mohánlalji Haveli) address at Kumbhar Tukda, Mumbai-400004 and I am going to file the addition of above 2 names in the application to the Charity Commissioner, Worli.

And this is to inform along with this I have already published a Public Notice in Ahmedabad on 21.02.2025 for Mr. Ratilal Nathalal. Reid Road, Ahmedabad who became Trustee in 1978. We do not know the whereabouts of this Trustee nor do we have any contact details we request public at large or his legal heirs to kindly contact our advocate at below mentioned address withir

If any objections by general public or other trustees of the above trust please contact Paresh Negandhi, (Advocate High Court), having office address Office Number 9, SPS Lawyers Chambers, 24B, 102 Raja Bahadur Mansion, Ambalal Doshi Marg, Opp. Bombay Stock Exchange, Fort, Mumbai - 400 001. Call: 9820048400 / 9702048400 Email: paresh pegandhi Email : paresh_negandhi 2001@yahoo.com in 21 working days if any objection is not received then the same application which will be filed with Charity Commissioner & it will be considered that there is No Objection for the addition of my legal heir the names is given above.

Place : Mumbai Date: 11.03.2025 Sd/- Paresh R. Negandhi (Advocate High Court)

POSSESSION NOTICE

Hundred Ninety Two and Paise Fifty One Only) (against Ioan

25,87,468.78/- (Rupees Twent Five Lakh Eighty Seven

Thousand Four Hundred Sixty

facility no. 2) having total

HDFC BANK

HDFC BANK LIMITED

Branch: HDFC Spenta - RPM Dept, 2nd Floor, Next to HDFC Bank House, Mathuradas Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400 013. Tel: 022-66113020.

Regd. Office: HDFC Bank Ltd., HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai 400013. CIN: L65920MH1994PLC080618 Website: www.hdfcbank.com

Whereas the Authorised Officer of HDFC Bank Limited (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (HDFC), under the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("said Act") and in exercise of powers conferred under Section13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notices under Section 13 (2) of the said Act, calling upon the following borrower(s) / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) to pay the amounts mentioned against their respective names together with interest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices, within 60 days from the date of the said Notice/s, incidental expenses, costs, charges etc till the date of payment and / or realisation.

	Sr. No.	Name of Borrower (s) / Legal Heir(s) and Legal Representative(s)	Outstanding Dues	Date of Demand Notice	Date & Type of Possession	Description of Immovable Property (ies) / Secured Asset (s)
1		MR SATPUTE SACHIN SHIVAJI	Rs. 14,64,840/- as of 31-OCT-2022*	22-NOV-22	(PHYSICAL	FLAT 002, FLOOR GROUND, SANSKRUTI APARTMENT-B CHSL, VILLAGE NARANGI, VIRAR EAST, PALGHAR – 401305.
2		MR CHANDRA KAUSHIK & MRS CHANDRA BHASWATI KAUSHIK	Rs. 18,80,837/- as of 30-SEP-2024*	16-OCT-24	(PHYSICAL	FLAT-43, FLOOR-4, BUILDING A-3, HAPPINEST PHASE II, NEAR EKLAVYA HIGH SCHOOL, KAMBALGAON, BETEGAON, OFF ROAD, BOISAR EAST – 401501

*with further interest, cost and charges as applicable from time to time, till payment and / or realisation

However, since the borrower/s / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) mentioned hereinabove have failed to repay the amounts due, notice is hereby given to the borrower/s / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) mentioned hereinabove in particular and to the public in general that the Authorised Officer/s of HDFC have taken possession of the immovable property (ies) / secured asset(s) described herein above in exercise of powers conferred on him/them under Section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the dates mentioned above

The borrower(s) / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) mentioned hereinabove in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the aforesaid Immovable Property(ies) / Secured Asset(s) and any dealings with the said Immovable Property (ies) / Secured Asset(s) will be subject to the mortgage of HDFC

Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s) attention is/are invited to the provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured asset/s.

Copies of the Panchnama drawn and Inventory made are available with the undersigned, and the said Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s) is / are requested to collect the respective copy from the undersigned on any working day during normal office hours

For HDFC Bank Ltd

Date: 10 MAR 2025 Authorized Officer



MUTHOOT HOUSING FINANCE COMPANY LIMITED

Registered Office: TC NO.14/2074-7. Muthoot Centre. Punnen Road. Thiruvananthapuram - 695 034. CIN NO — U65922KL2010PLC025624 Registered Office: IC NO.14/20/4-7, Mutnoot Centre, Punnen Road, Infruvariantinapurani - 050 054, Ciri ND - 050526AC20 OFFCX23024 Corporate Office: 12/A 01, 13th floor, Parinee Crescenzo, Plot No. C38 & C39, Bandra Kurla Complex-G block (East), Mumbai-400051 TEL. NO: 022-62728517 Branch Address: Office No.119, First Floor, Yash Padma Commercial Complex, Building Type D, Boisar, Palghar, Maharashtra - 401501 Authorised Officer: Contact Person: Rama Chandra Sur Mobile No.: 8655270047, Email ID: authorised.officer@muthoot.com

PUBLIC NOTICE FOR E- AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E- AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES UNDER SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS & ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISO TO RULE 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) / Mortgagor(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged / charged to Muthoot Housing Finance Company Ltd., the possession of which has been taken by the Authorised Officer of Muthoot Housing Finance Company Ltd., Secured Creditor pursuant to demand notice (s) issued under Section 13(2) of the Securitization And Reconstruction Of Financial Assets & Enforcement Of Security Interest Act, 2002 in the following Ioan account (s) the property (ies) will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", AND "WHATEVER THERE IS" AND "WITHOUT RECOURSE BASIS" for recovery of dues plus interest to Muthoot Housing Finance Company Ltd. Secured Creditor from Borrower(s)/ Mortgagor(s) and Guarantor(s). The Sale will be conducted through E- auction on Web Portal: https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/

Sr. No	Loan Account No. / Name of Borrower (s) / Co Borrower(s) / Guarantor(s) / Mortgagor (s)	Outstanding Amount (Rs.) Future Interest Applicable	Possession Type & Date	Inspection date and time	Reserve Price	Earnest Money Deposit (EMD)	Date and Time of E- Auction	Last Date of Bid Submission
	MHFLPURBO1000005004134 1.Jagdishkumar Shyamnarayan Pandey,2.Saritadevi Jagdish Pandey	, ,	Physical Possession on 22-May-2023	17/March/2025 11.00 AM to 03.00 PM	- ' '	Rs60,000/- Rupees Sixty Thousand Only	28-March- 2025. 11.00 AM to 12.00 PM	27-March-2025. 10.00 AM to 05.00 PM

Description of Mortgaged Properties: SCHEDULE OF PROPERTY (SCHEDULE A) - ALL THAT PART AND PARCEL OF THE NA LAND ON THE NEW GUT NO.233, OLD SURVEY NO.67/2, PLOT NO.20, ADMEASURING 409.5 SO.MTR ASSESSED AT RS. 4656.06 PAISE. LAYING BEING SITUATED AT VILLAGE- SALWAD. TALUKA: PALGHAR. DISTRICT-PALGHAR. WITHIN THE AREA SUB-RESGISTRAR A PALGHAR. SCHEDULE- II: (DESCRIPTION OF APARTMENT/UNIT) - FLAT-302 BEARING NO.A-WING ON THIRD FLOOR. OF BUILT UP AREA ADMEASURING 448 SO.FT. IN THE BUILDING KNOWN A POONAM APARTMENT", CONSTRUCTED ON THE PART OF NA LAND ON THE NEW GUT NO.233, OLD SURVEY NO.67/2 PLOT NO.20, ADMEASURING 409.5 SO.MTR. ASSESSED AT AT RS. 4656.0 PAISE, LAYING BEING SITUATED AT VILLAGE- SALWAD TALUKA; PALGHAR, DISTRICT-PALGHAR, WITHIN THE AREA SUB-RESGISTRAR AT PALGHAR.

FEMMS & CONDITIONS: 1) The E- auction Sale is strictly subject to the terms and conditions mentioned hereunder as per extant guidelines under SARFAESI Act, 2002 & also the terms an

ondition mentioned in the bid/offer/ tender document to be submitted by the interested bidder(s). 2)The sale will be held on "as is where is", "as is what is", and " whatever there is"and without recourse basis" . 3) The interested bidders shall submit the Offer/ Bid in the prescribed Bid/Offer/tender form that is available on e-auction portal https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/ and must be accompanied by Earnest Money Deposit ("EMD") by way of Demand Draft in favor of "Muthoot Housing Finance Company Limited". Along with bid/tender/offer documents, the interested bidder are required to submit KYC documents i.e copy of PAN card bidder's identity proof and the address proof such as copy of the Passport, election Commission Card, Ration Card, Driving license etc. 4) To the best of knowledge and information of the Authorised Officer of Muthoot Housing Finance Company Limited, there is no encumbrances /claims except as disclosed as per the records available with respect of the property(ies). MHFCL however shall not be responsible for any outstanding statutory dues/ encumbrances/ third party claims/rights/ dues/Municipal Taxes, Maintenance / Society Charges, Electricity and water taxes or any other dues including Stamp Duty, GST, Registration Charges, ransfer Charges and any other expenses and charges in respect of the registration of the Sale Certificate in respect of the said properties shall be paid by the successful bidder/purchaser. The erested bidders should make their own independent inquiries regarding encumbrances, title of property and to inspect and satisfy themselves. 5) The successful bidder/purchaser shall have to pay 25% of the final bid amount (after adjusting 10% of the E.M.D. already paid) not later than the next working days after the acceptance of the bid by the Authorized Officer. 6) The balance 75% of the Sale price shall have to be paid on or before 15 days of confirmation of the sale to the successful Purchaser by the Authorized Officer or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorized Officer. In case of default in payment by the successful bidder, the amount already deposited shall be liable to be forfeited and property shall be put to e- auction and the defaulting borrower shall have no claim in respect of the property and amount. 7) The interested bidder who have deposited the EMD and require any assistance in login to the - auction portal, submitting bid, training on e- bidding process etc. may contact during office hours on working days to our service provider M/s e-Procurement Technologies Limited – (Auction figer), Help line Nos: 9173528727 & 63518 96643, Mr. Maulik Shrimali , E-mail Id: m<u>aulik.shrimali@auctiontiger.net</u> and for any property related query may contact the Authorised Officer as mentioned above. 8) The Authorized Officer reserves the right to reject any/all bids without assigning any reason. All the bids received from the prospective bidders shall be returned to them without any liability / claim against MHFCL. 9) The borrower's attention is invited to the provisions of sub section 8 of section 13, of the SARFAESI Act, in respect of the time available, to redeem the secured asset. 10) Public in general and borrower(s)/ mortgagor(s) in particular please take notice that if in case auction scheduled herein fails for any reason whatsoever then secured creditor may enforce security interest by way of sale through private treaty. 11) For detailed terms and conditions of sale, please refer our website https://muthoothousing.com and web portal of M/s e rocurement Technologies Limited – (Auction Tiger) https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/

e borrower(s)/guarantor(s)/mortgagor(s) are hereby given STATUTORY 15 DAYS NOTICE UNDER RULE 8 & 9 of The Security Interest (Enforcer Sd/- Authorised Officer - For Muthoot Housing Finance Company Limited Place: Maharashtra, Date: 10-March-2025







मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र.- ३ वित्त मंत्रालय, भारत सरकार, सेक्टर ३०ए, रघुलीला मॉलच्या नंतर, वाशी रेल्वे स्टेशन जवळ. वाशी, नवी मंबई-४००७०३.

आर.पी. क्र. १८६ सन २०१८ युनियन बँक ऑफ इंडियाप्रमाणपत्र धारक

....प्रमाणपत्र कर्जदार श्री. राजाभाऊ विष्णू भोरे आणि इतर

विक्रीची उद्घोषणा मांडण्याकरिता सूचना

सीड़ी-१. श्री. राजा भाऊ विष्णू भोरे, राहतात येथे :- दत्त मंदिर चाळ, कोकण नगर, नवजीवन समोर., आरसी मार्ग, चेंबुर, मुंबई-४००७४ सीडी-२. श्री. पिचैया व्ही. दोहा, राहतात येथे :- क्यू टाईप, २/३, ऑरडीनसे इस्टेट, अंबरनाथ

(पश्चिम), जि. ठाणे. (तिरुन्त), पि. ज. . सीडी– **३. मे. बी. जगताप अँड असोसिएट्स**, (श्री. हरी प्रकाश श्रीवास्तव यांच्यामार्फत) २०७. नंदी शिव धाम, अंबरनाथ (पूर्व) जिल्हा ठाणे – ४२१५०१ **तसेच येथे ही:** ब्लॉक क्र. १७, ३६८, कांसल रोड, कुर्ला कॅम्प, उल्हासनगर–४, जिल्हा ठाणे, पिन: ४२१००४. ज्याअधी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी यांनी व्याज आणि खर्चासह रु. १०,६७,९२८.०० (रुपये दहा लाख

सदुसष्ट हजार नकरो अट्ठावीस मात्र) ची रक्कम अर्जदार बँक/ वित्तीय संस्थेला चुकती करण्यासाठी ओ.ए. क्र. ४१ सन २०१४ मधील वसुली प्रमाणपत्र निर्गमित केले होते. ज्याअर्थी तुम्ही सीडी यांनी रक्कम चुकती केलेली नाही आणि निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमट मिळकत जम केली आणि तिच्या विक्रीचे आदेश दिले

तम्हाला यादारे कळविण्यात येते की विक्रीची उदघोषणा काढणे आणि तिच्या अटी मांडण्याकरिता दिनांव ०२.०४.२०२५ **रोजीस** निश्चित करण्यात आली आहे. तुम्हाला उद्घोषणा मांडणीमध्ये सहभागी होण्याव आणि सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागाशी संबंधित कोणताही बोजा. प्रभार, दावे किंवा दायित्वे नेम्नस्वाक्षरीकारांना कळविण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात् येत आहे. स्थावर/जंगम मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. १, तळ मजला, बिल्डिंग क्र. ५, घारक जमीनीचा गट क्र. ४६/१ हिस्सा क्र. १ (पी) सिद्धिविनायक को. ऑप. हाऊ. सो. लि., मोरिवली, नवरे नगरसमोर, बी केबिन रोड, अंबरनाथ तिञ्चित्राविक अप जान, ठाव, तो, लि., नारिस्ता, नवर नारसिनार, बा काबन त (पश्चिम) जिल्हा ठाणे, उल्हासनगर उपजिल्हा येथे नोंदणी. सदर ०४.०३.२०२५ रोजी माझ्या हस्ते आणि न्यायधिकरणाच्या शिक्क्यासह दिले.



सही / (दिपा सुब्रमनियन वसली अधिकारी कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-॥



मराठा कॉलनी शाखा : कृष्ण कुंज, तळ मजला, एस व्ही रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई-४०० ०६८ ईमेल: dbdahi@bankofbaroda.com. दर: ०२२-२८२८३९६२, ०२२-२८२८१३२२

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी **बँक ऑफ बडोदा** चे प्राधिकत अधिकारी म्हणन दि सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकंड) ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा कलम १३(१२) सहवाचता नियम ३ अन्वये ादान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये ०२.१२.२०२४ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **श्री. स्वरूप अश्विन पोरेल आणि सौ. कविता स्वरूप पोरेल** यांना सूचनेमध्ये ामुद केलेली रक्कम म्हणजेच ०२.१२.२०२४ <mark>रोजीसप्रमाणे रु. ६,०२,२४२/- (रुपये सहा लाख दोन</mark> हजार दोनशे बेचाळीस मात्र) अधिक लाग नसलेले /न बजावलेले ठ्याज ही रक्कम सदरह सचना पाप्त . माल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी सांगितले होते.

येथे वरील नमूद कर्जदार आणि अन्य यांनी सदरहू खकम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे, त्यामुळे विशेषत: येथे वरील नमूद कर्जदार आणि अन्य आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, नेम्नस्वाक्षरीकार यांनी सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ९ च्या अन्वये याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून **६ मार्च, २०२५** रोजी येथे याखाली वर्णिलेल्या मळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे.

विशेषत: येथे वरील नमूद कर्जदार आणि अन्य आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, यांनी सदरह् मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह् मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा यवहार हा बैंक ऑफ बडोदाच्या रक्कम ०२.१२.२०२४ **रोजीसप्रमाणे रु. ६,०२,२४२/- (रुपये सहा नाख दोन हजार दोनशे बेचाळीस मात्र)** आणि त्यावरील व्याज या रकमेच्या आकाराच्या अधीन राहील. तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींनुसा क्रजंदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन:

चौ. मी. बिल्ट अप क्षेत्र ४५१ चौ. फू. चटई क्षेत्र, साई बाबा नगर, सर्व्हे क्र. १७७, हिस्सा क्र. ४ आणि ९ नवघर रोड, भाईंदर (पूर्व), ठाणे ४०११०५ चे समतुल्य गहाण. **सीमाबद्धता:** पूर्व - रस्त्याद्वारे, पश्चिम गोकुळ हाऊस इमारत, उत्तर - सनशाईन को-ऑप हाऊसिंग सोसा. लिमिटेड, दक्षिण - नित्यानंद धाम इमारत

दिनांक : ०६.०३.२०२५ ठिकाण : भाईंदर (पूर्व) प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ बडोदा

सही/

SBI State Bank of India

होम लोन सेंटर घाटकोपर:- १ला मजला, अशोक सिल्क मिल्स कंपाऊंड एलबीएस मार्ग, घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई-४०००८६.

फोन क्रः ०२२-२५००९१२४/१२६ ई-मेलः racpc.ghatkopar@sbi.co.in

मागणी सूचना

यादारे सचना टेण्यात आली आहे की खालील कर्जदार, सह-कर्जदार आणि हमीदार यांनी बँकेकडून मिळवलेल्या कर्ज सविधेच्या महदल आणि व्याजाची परतफेड करण्यात चक केली आहे आणि कर्जे अनत्पादित मालमत्त म्हणन वर्गीकत केली गेली नॉन परफॉर्मिंग असेट (एनपीए) आहे. त्यांना त्यांच्या शेवटच्या जात पत्यांवर सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना बजावण्यात आल्या होत्या, परंतु त्या परत केल्या गेल्या नाहीत आणि म्हणून त्यांना याद्वारे कळविण्यात येणार ही जाहीर सूचना

Ш	अनु.	कर्जदार/हमीदाराचे नाव	गहाण मिळकतीचे वर्णन	मागणी सूचनेची	एनपीए ची	सूचनेची तारखेनुसार थकबाकी रक्कम
Ц	क्र.			तारीख	तारीख	
	? .	श्री. अजित महादेव काळवते सौ.आशिता अजित काळवते कर्ज खाते क्र. : ४०३२३६२८६४५, ४०३५३११४५२१	फ्लॅट क्र. १८०४, १८वा मजला, ए-विंग, सॅटेलाइट एलिगन्स, गाव- मालाड, सॅटेलाइट टॉवरजवळ, फिल्म सिटी रोड, गोरेगाव पूर्व, मुंबई - ४०००६३.	१०.०२.२०२५	०८.०२.२०२५	रु. ७१८७२७९.०० (रूपये एकाहत्तर लाख सत्याऐंशी हजार दोनशे एकोणऐंशी मात्र)
	۶.	श्री. सागर सुभाष सौ. रचना महादेव रसाळ कर्ज खाते क्र. : ४११६१३४१३३९, ४११६१३१९७५५,४१२९५३३३६४०	फ्लॅट क्र. ३०२, ३रा मजला, वीरमा पॅराडाईज सीएचएसएल, प्लॉट क्र. ६८, सेक्ट२०, कामोठे, ऐश्वर्या हॉटेलजवळ, कामोठे, नवी मुंबई, रायगड-४१०२०६.		०८.०२.२०२५	रु. ५८१९४९.०० (रूपये अड्डावन्न लाख एकोणीस हजार नऊशे एकोणपन्नास मात्र)

कर्जदार याद्वारे कळविण्यात येते की, जर सदरह् सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत वर वर्णन केलेल्या रकमांचे प्रदान कर्जदार/हमीदारांनी केले नाही तर, बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी **सरफैसी** ॲक्टच्या तरतुदीन्वये वर वर्णन केलेल्या गहाण मिळकत/तारण मत्तेचा कब्जा घेतील आणि नंतर तिचा लिलाव करतील. कर्जदार/हमीदारांना सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(१३) अन्वये बँकेच्या लेखी संमती प्राप्त केल्याशिवाय वर वर्णन केलेल्या सदर तारण मत्तांचे विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करण्यासही प्रतिबंध करण्यात येत आहे. ही जाहीर सूचना सरफैसी ॲंग्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्ययेची सूचना म्हणून समजण्यात यावी.

कर्जदारांना कोणत्याही कामकाजीय दिवसात जर नोंद. पोस्टद्वारे त्यांना पाठवलेली सुचना न मिळाल्यास निम्नस्वाक्षरीकारांकडून कलम १३(२) अन्वये जारी मुळ सुचना प्राप्त करण्याचा सल्ला देण्यात

येत आहे. दिनांक: ११.०३.२०२५ ठिकाण: मुंबई स्टेट बँक ऑफ इंडिया





झोनल स्टेस्ड ॲसेट रिकव्हरी शाखाः मेहेर चेंबर, तळ मजला, डॉ. सुंदरलाल बेहल मार्ग, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४०० ००१. दूरध्वनी : ०२२-४३६८३८०३, ४३६८३८०८, ई-मेल: <u>armbom@bankofbaroda.co.in</u>

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना जोडपत्र− ।∨−ए [नियम ८(६) च्या तरतुर्दी]

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६)च्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थाव

यादारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना सचना देण्यात येते की. खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे जिचा कब्जा बँक ऑफ बडोदा, तारण धनकोच्य प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या खालील नमूद तारण खात्यामधील तारण धनकोंच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि विनाअंवलब तत्वाने विकण्यात येणार आहे. कर्जदार/गहाणदार/हमीदार/तारण मत्ता/राखीव किंमत/ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ, इअर आणि बोली वाढविण्याची रक्कम खाली नमूद केली आहे.

अनु क्र.	कर्जदार/ हमीदारांचे नाव आणि पत्ता	स्थावर मिळकर्तीचे संक्षिप्त वर्णन सह ज्ञात भार काही असल्यास	एकूण थकबाकी	१. ई-लिलावाची	१) राखीव किंमत	१. इअर ठेव खाते क्र.	१. कब्जाची स्थिती
क्र.	आाण पत्ता	सह जात भार काही असल्यास			_		
				तारीख आणि वेळ	आणि	२. आयएफएससी कोड	(सांपार्शिक/ प्रत्यक्ष)
				२. ई-लिलावाचा वेळ	२) मिळकतीची	३. बँक ऑफ बडोदा शाखा	२. मिळकतीच्या
				सुरूवात् वेळ आणि	इअर रक्कम		निरिक्षणाची तारिख
				समाप्त वेळ	३) बोली		आणि वेळ
				३. बोली सदर	वाढविण्याची		
				करण्याची अंतिम	रक्षम		
				तारीख आणि वेळ			
	.श्री लक्ष्मी ऍग्रो फूड्स. (कर्जदार)	गाव-नवघर, तालुका-वसई, जिल्हा-	एकूण देय- रक्कम	१)०४.०४.२०२५	१) रु.९१६.००	१. ०३८३०२००००१२३१	१. सांकेतिक
	कान क्र.१ ते ५, किंग्स्टन टॉवर, विवा समोर कॉलेज.विरार	पालघर (पूर्वी ठाणे जिल्ह्यांतर्गत),	१०.०३.२०२५ रोजी	२) १३०० वा. ते	लाख	२. बीएआरबी०बीएएलबीओएम	२.२१.०३.२०२४
	श्चिम, ठाणे ४०१३०३	उप-विभाग आणि उप-नोंदणीकृत			२) रु. ९१.६०	(पाचवे अक्षर शून्य)	३. स. ११.०० ते सायं.
	ी. हितेश प्रभुदास पारेख (भागीदार)	कार्यालय- वसई-२ आणि विभाग	अधिक त्यावरील	३) ०३.०४.२०२५	लाख	३. बॅलार्ड इस्टेट	१६.०० वा.
	०३, एम बी टॉवर, एम बी इस्टेट, राम जवळ मंदिर, विरार	आणि नोंदणीकृत जिल्हा-पालघर येथे	कायदेशीर व्याज आणि	आणि	३) रु. १.००		टीप: मिळकत
	श्चिम पालघर - ४०१३०३	स्थित असलेले आणि वसलेले फ्लॅट	इतर प्रभार		लाख		सांकेतिक कब्जा
	ी.सिद्धांत भालचंद्र वझे (भागीदार)	क्र. ०२, २रा मजला, क्षेत्र मोजमापीत					<u>अंतर्गत आहे आणि</u>
Ų	र १५४० वझे आळी, गणेश मंदिरासमोर बोलिंज, विरार पश्चिम	४७० चौ फु (बिल्ट अप) आणि एक					<u>बँक मिळकतीवर</u>
	जल्हा पालघर, ४०१३०३	गाळा क्र. ६, तळ मजला, क्षेत्र					लिलाव खरेदीदाराकडे
	ाइमवे ट्रेडिंग अँड इंडस्ट्रीज प्रा. लि.	मोजमापीत २९० चौ फु वगळून निर्मला					सांकेतिकरित्या सुपुर्द
	र्वी मे. विवा सुपरमार्केट प्रा.लि. अशी ज्ञात (जामीनदार)	सदन, वसई(प), पालघर-४०१२०२					<u>करण्यात येईल.</u>
	ाकूर आर्केड तळमजला, विरार ४०१३०३	अशा ज्ञात इमारतीसह सर्वे क्र. ९					
	ी सिद्धार्थ दीपक ठाकूर (जामीनदार)	आणि हिसा क्र. २ मोजमापीत अंदाजे					
ता	ारा निवास दत्त मंदिर रोड, विरार पश्चिम जि.पालघर ४०१३०३	१०२.०४ चौ मी आणि सर्वे क्र. १५					
श्रं	ी. हितेश प्रभुदास पारेख (जामीनदार)	आणि हिसा क्र. २ मोजमापीत अंदाजे					
9	०३, एम बी टॉवर, एम बी इस्टेट, राम जवळ मंदिर, विरार	८२७.८४ चौ मी धारक जमिनीचे ते					
पा	श्चिम जिल्हा पालघर४०१३०३	सर्व भाग व विभाग.					
श्रं	ी.सिद्धांत भालचंद्र वाळे (जामीनदार)	बँकेला ज्ञात भार: नाही					
ए	१५४० वझे आळी, गणेश मंदिरासमोर बोलिंज, विरार पश्चिम						
ু ডি	नल्हा पालघर, ४०१३०३						

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm आणि https://bob.auctiontiger.net/EPROC/ संभाव्य बोलीदार दूर क्र. ०२२-४३६८३८०८ मोबाईल क्र. ९३०४०४७२०० संदर्भ घ्या/भेट द्या.

दिनांक: १०.०३.२०२५ ठिकाणः मुंबई



स्थावर मालमत्तेच्या

विक्रीकरीता

सही/

प्राधिकृत अधिकारी

बॅक ऑफ़ इंडिया नात बँकिंग पलिकडच । पुणे वसुली शाखा : ११६२/६, गणेशखिंड-युनिव्हर्सिटी रोड, ऑब्झर्व्हेंटरी जवळ, हर्डीकर हॉस्पिटल शेजारी, शिवाजीनगर, पुणे - ४११००५ फोन : ०२०-२५५३६०९०,

विक्री सूचना ईमेल : Recovery Pune@bankofindia.co.in सिक्यूरिटायझेशन ऑफ रिकन्स्ट्रक्शन अँड फायर्नेन्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यूरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि त्यासह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रूल ८(६) अंतर्गत तरतुदींनुसार स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई–ऑक्शन विक्री नोटीस.

यानुसार सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषतः कर्जदारास आणि जामीनदारांस सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद करण्यात आलेल्या स्थावर मालमता, ज्या सुरक्षित धनको यांच्याकडे गहाँण/ताब्यात असून, बँक ऑफ इंडिया, (सुरक्षित धनको) यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी सदर मालमत्तांचा प्रतिकात्मक/प्रत्यक्ष ताबा घेतला असून बँक ऑफ इंडिया, (सुरक्षित धनको) यांना खाली नमूद केलेल्या कर्जदार ऑणि जामीनदार यांच्याकडून येणे असलेल्या रक्कमेची वसुली करण्यासाठी सदर मालमत्तांची ''जसे आहे, जेथे आहें'', ''जे आहे, जसे आहे" आणि "'तेथे जे आहे" तत्त्वावर खाली नमूद केलेल्या परिशिष्टानुसार विक्री करण्यात येणार आहे. राखीव कीमत आणि बयाणा रक्कम खालील परिशिष्टामध्ये संबंधित मालमत्तेसमोर नमूद करण्यात आली आहे.

सर्व मालमत्तांसाठी प्रस्ताव सादर करण्याची अंतिम तारीख : दि. २७/०३/२०२५, सर्व मालमत्तांच्या ई लिलावाची तारीख : दि. २७/०३/२०२५ (वेळ स. ११.०० ते साय. ५.०० पर्यंत)

अ. क्र.	अकाऊंटचे नाव व येणे रक्कम	मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन	राखीव किंमत ईएमडी, (रु लाखात) पाहणीची तारीख	ताबा घेतल्याची तारीख व प्रकार / बोली वाढविण्याची रक्कम
9	अकाऊंटचे नाव : व्हिडीओकॉन इंडस्ट्रीज् लिमिटेड (येणे रक्कम : रूपये ३३९२९.२३ लाख + यूसीआय+ दि. ३०/०६/२०१७ पासूनचे इतर आकार इ.)	प्लॉट नं. ३ वरील बंगला, हॉटेल इम्पेरियल पॅलेसजवळ, आरे कॉलनी रोड, मरोळ, मारोशी, गोरेगांव पूर्व, मुंबई, क्षेत्रफळ ६२१.४५ चौ. मी., व्हिडीओकॉन रीअल्टी ॲण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड यांच्या मालकीचा. चतुःसीमा : पूर्वेस : येण्याजाण्याचा रस्ता, पश्चिमेस: मोकळा प्लॉट, दक्षिणेस: मोकळा प्लॉट, उत्तरेस: बंगला. CERSAIID-200024357695 मालमत्ता आयडी: BKIDPUNERECVIDEOCON3	२८१.०० २८.१० २४/०३/२०२५	२१/०९/२०१९ (प्रतिकात्मक) क.१०,०००/-
२	अकाऊंटचे नाव : व्हिडीओकॉन इंडस्ट्रीज् लिमिटेड (येणे रक्कम : रूपये ३३९२९.२३ लाख + यूसीआय+ दि. ३०/०६/२०१७ पासूनचे इतर आकार इ.)	प्लॉट नं. ११ वरील बंगला, हॉटेल इम्पेरियल पॅलेसजवळ, आरे कॉलनी रोड, मरोळ, मारोशी, गोरेगांव पूर्व, मुंबई, क्षेत्रफळ ११४४.०० चौ. मी.,व्हिडीओकॉन रीअल्टी ॲण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड यांच्या मालकीचा. चतुःसीमा : पूर्वेस : मोकळा प्लॉट, पश्चिमेस: ३०' रूंद अंतर्गत रस्ता, दक्षिणेस : बंगला, उत्तरेस: रस्ता. CERSAIID-200024359015 मालमत्ता आयडी :BKIDPUNERECVIDEOCON1	<u>५१७.००</u> <u>५१.७०</u> २४/०३/२०२५	२१/०९/२०१९ (प्रतिकात्मक) रु.१०,०००/–
ҙ	अकाऊंटचे नाव : व्हिडीओकॉन इंडस्ट्रीज् लिमिटेड (येणे रक्कम : रूपये ३३९२९.२३ लाख + यूसीआय+ दि. ३०/०६/२०१७ पासूनचे इतर आकार इ.)	जमीन आणि बिल्डींग, प्लॉट नं., सीटीएस नं. २१६ए, सेठी इंडस्ट्रीयल इस्टेट, गांव गुंडेवल्ली सुरेन रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई,व्हिडीओकॉन रीअल्टी ऑण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड यांच्या मालकीची. क्षेत्रफळ २२८६.९१ चौ. मी., चतुःसीमा : पूर्वेस : सुरेन रोड, पश्चिमेस: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, दिक्षणेस : प्लॉट नं. डी, सीटीएस नं. २१६ बी, उत्तरेस: बॉम्बे पॅक्सेल, सीटीएस नं. २१७. CERSAIID-200024360248 मालमत्ता आयडी: BKIDPUNERECVIDEOCON2	30.८४ <u>30.८४</u> २४/०३/२०२५	२१/०९/२०१९ (प्रतिकात्मक) रु.१०,०००/-
8	अकाऊंटचे नाव : मे. भावशक्ती स्टीलमाईन्स् प्रा.लि., (येणे रक्कम : रूपये ९४.८७ लाख + यूसीआय + दि. ३१/०३/२००९ पासूनचे इतर आकार इ.)	प्लॉट नं. १२५, क्षेत्रफळ २०७५.०० चौ.मी., फॅक्टरी शेडसहीत, मीटर रूम, स्टोअर रूम, प्रशासकीय इमारत आणि वॉचमन केबिन, जी.नं. ९४२–९४४ आणि ९४६, गांव मुसळगांव, स्टाईस, ता. सिन्नर, जि. नाशिक (औद्योगिक जमीन आणि बिल्डींग). चतुःसीमा : उत्तरेस : १८.०० मीटर रूंद रस्ता, पूर्वेस : मोकळी जागा, दक्षिणेस : मोकळी जागा, पश्चिमेस : प्लॉट नं. १२४ CERSAIID मालमत्ता आयडी : BKIDBHAVSHAKTI	<u>४९.५८</u> <u>४.९५</u> २५/०३/२०२५	१३/०५/२०१३ (प्रत्यक्ष) रु.१०,०००/-

सुरक्षित धनको याना माहित असलेला बोजाचा तपशील : बोजा माहित नाही.

ई–लिलाबाने विक्री /बोली फक्त ऑनलाईन पद्धतीने '**'जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'', ''जे काही आहे''** या तत्वावर वेबसाईट https://BAANKNET.com /eauction-psb/on मार्फत **दि. २७/०३/२०२५ रोजी स. ११.०० ते साय. ५.००** दरम्यान करण्यात येईल. विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया बँक ऑफ इंडिया (सुरक्षित धनको) याच्या वेबसाईटवरील लिंक www.bankofindia.co.in/Dynamic/Tender किंवा https://BAANKNET.com/eauction-psb/पहावी.

दिनाक : १०/०३/२०२५, स्थळ : पुणे

सरफेसी ॲक्ट २००२ च्या रूल ८(६) अंतर्गत वैधानिक विक्री नोटीस

सही/-अधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ इंडिया

जना स्मॉल फायनान्स बॅक

नोंदणीकृत कार्यालयः दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगळुरु – ५६००७१. क्षेत्रीय शाखा कार्यालय : शॉप क्र. ४ आणि ५, तळमजला, इंडियाबुल्स मिंट, ग्लॅडीज अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मिडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम-४००६१०

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

ज्याअथीं तुम्ही खालील नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार आणि गहाणवटदार यांनी तुमच्या स्थावर मिळकती गहाण ठेवून **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटे**ङकडून कर्जे घेतली. तुम्ही केलेल्या कसूरीच्या परिणामी तुमचे कर्ज खाते **नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस** म्हणून वर्गिकृत करण्यात आले आहे. ज्याअर्थी **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**ने तारण धनको म्हणून ॲक्ट अन्वये आणि सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) सहवाचता . सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम २ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सूचनेच्या तारखेपासून ६० **दिवसांत** त्यावरील व्याजासह सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी रकाना क्र. २ मध्ये नमृद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना बोलाविण्यासाठी **मागणी सूचना** जारी केली होती, परंतु विविध कारणांमुळे त्यांच्यापैकी काहींवर सूचनेची बजावणी झालेली नाही.

अ.	कर्जदार/सह-कर्जदार/	कर्ज खाते क्र.	सक्तवसुली करावयाच्या	एनपीएची तारीख आणि	थकबाकी रक्कम				
क्र. ह	हमीदार / गहाणवटदाराचे नाव	आणि कर्ज रक्कम	तारणांचा तपशील	मागणी सूचना तारीख	रु.त./रोजीस				
१ १	१) श्रीम. अंकिता दिलीप	कर्ज खाते क्रमांक	गहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत: मिळकतीचे परिशिष्ट: खोली क्र. सी/०४,	एनपीएची तारीख:	०९/०३/२०२५ रोजी				
	जाधव (कर्जदार),	३०३९९६३०००००७१	तळ मजल्यावर, मोजमापित ३०० चौ. फू. म्हणजेच २७.८८ चौरस मीटर्स (चटई		रु.२,४६,६१५.५०				
	२) श्री. दिलीप पांडुरंग	कर्ज रक्कम:	क्षेत्र/बिल्ट अप/सुपर बिल्ट अप), ''सम्राट चाळ'' म्हणून ओळखली जाणारी	मागणी सूचना	(रुपये दोन लाख सेहेचाळीस				
	जाधव (सह-कर्जदार)	रु.३,३०,१८१/-	चाळ, सर्व्हे क्र. ४०, हिस्सा क्र. १के२ धारक जिमनीवर बांधकामित, विरार,	तारीख:	हजार सहाशे पंधरा आणि पन्नास				
			तालुका वसई, जिल्हा पालघर-४०१३०५ येथे वसलेले असलेले आणि स्थित.	१०/०३/२०२५	पैसे मात्र)				
	वालुका वसई, जिल्हा पालघर-४०१३०५ येथे वसलेले आणि स्थित. १०/०३/२०२५ पैसे मात्र)								

त्यामुळे सदर सूचना ही रकाना क्र. ६ मध्ये दर्शविलेल्या तारखेस संबंधित कर्ज खात्याशी संबंधित देय आढळलेली सदर सूचना प्रसिद्धीपासून **६० दिवसांत** संबंधित कर्जदार/सह–कर्जदार सगळ्यांच्या समोरील रकाना क्र. ६ मध्ये दर्शविल्यानुसार संपूर्ण रक्कम प्रदान करण्यासाठी त्यांना बोलाविण्यासाठी रकाना क्र.२ मध्ये नमूद कर्जदार/सह–कर्जदार/हमीदार आणि गहाणवटदार यांना देण्यात येत आहे. हे स्पष्ट करण्यात येते की जर एकुण रकमेसह एकत्रित पुढील व्याज आणि इतर रक्कम जी प्रदानाच्या तारखेपर्यंत देय बनेल ती प्रदान न केल्यास **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेडला** रकाना क्र. ४ मध्ये वर्णिलेल्या मिळकतीवरील तारण ि हितसंबंधाच्या सक्तवसुलीसाठी योग्य ती कार्यवाही करणे भाग पडेल. कुपया नोंद घ्यावी की, सदर प्रकाशन हे कायद्याच्या अंतर्गत सदर कर्जाचे कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांच्या विरोधात **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटे**डला उपलब्ध उपाय आणि अधिकाराला बाधा येवू न देता करण्यात येत आहे. तुम्हाला पुढे नोंद घेण्याची विनंती करण्यात येते की सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) नुसार तुम्हाला तारण धनकोंच्या पूर्व सहमतीशिवाय तारण मत्ता विक्री, भाडेपट्टा किवा अन्य मार्गाने हस्तांतर करणे किंवा वरील तारणांसह व्यवहार करणे किंवा निकाली काढण्यापासून मज्जाव/प्रतिबंध करण्यात येत आं

दिनांकः ११.०३.२०२५, ठिकाणः मुंबई सही/- प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता

muthoot

मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड

कॉपरिट कार्यालयः १२/ए ०१, १३वा मजला, पारिनी क्रेसेन्झो, प्लॉट क्र. सी३८ व सी३९, वांद्रे कुर्ला संकुल-जी ब्लॉक (पूर्व), मुंबई-४०००५१. दूर क्र. ०२२-६२७२८५१७, शाखा कार्यालय: कार्यालय क्र. ११९, पहिला मजला, यश पद्म कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, इमारत टाईप डी, बोईसर, पालघर, महाराष्ट्र - ४०१५०१ प्राधिकृत अधिकारी: संपर्क व्यक्ती: रामा चंद्रा सूर, मोबाईल क्र. ८६५५२७००४७, ईमेल आयडी: authorised.officer@muthoot.com

स्थावर मिळकतींच्या विक्री करीता ई-लिलावाकरीता जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्री करीता ई-लिलाव विक्री सूचना

याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार, हमीदार आणि गहाणदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णनित स्थावर मालमत्ता जी मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लि. कडे गहाण/भारीत आहे, जिचा सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्य्रिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये जारी मागणी सूचना अनुसरुन मुधुट हाऊसिंग कायनान्स कंपनी लि., तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे कब्जा घेण्यात आला, ती खालील कर्जे खाते मिळकतमधील मुथुट हार्कसिंग फायनान्स कंपनी लि.तारण धनकोंना कर्जेदार, गहाणदार आणि हमीदार यांच्याकडून थकीत अधिक व्याजाच्या वसुलीसाठी ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे'' अणि ''कोणत्याही मदतीशिवाय'' तत्त्वाने विकण्याचे ठरविले आहे.सदर विक्री वेब पोर्टल https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/ वर ई-लिलाव द्वारे घेण्यात येईल.

अ.	कर्ज खाते क्र./ कर्जदार/ सह-	थकीत रक्कम (रु.)	कब्जाचा प्रकार	निरिक्षणाची	राखीव किंमत	इसारा अनामत	ई-लिलावाची	बोली
क्र.	कर्जदार/ हमीदार/गहाणदारांचे नाव	प्रयोज्य पुढील व्याज	आणि तारीख	तारीख आणि वेळ		रक्कम (इअर)	तारिख आणि	सादरीकरणाची
		_					वेळ	अंतिम तारिख
8	एमएचएफएलपीयुआरबीओआय००००	१०-मार्च-२०२५ रोजीस	प्रत्यक्ष कब्जा	१७/मार्च/२०२५	रु. ६,००,०००/-	रु. ६०,०००/-	२८-मार्च-	२७-मार्च-२०२५
	०५००४१३४	रु. १९,६६,१८२/- (रुपये	२२-मे-२०२३	स. ११.०० ते दु.	रुपये सहा लाख	रुपये साठ हजार	२०२५	स. १०.०० ते सायं.
	१. जगदीशकुमार श्यामनारायणन पांडे,	एकोणिस लाख सहासष्ट हजार		٥٥.۶٥	मात्र	मात्र	स. ११.०० ते	०५.००
	२. सरितादेवील जगदीश पांडे	एकशे ब्याऐंशी मात्र)					दु. १२.००	

गहाण मिळकर्तीचे वर्णन: मिळकतीचे वर्णन (परिशिष्ट ए) - पालघर येथील उप-प्रबंधकांच्या क्षेत्रामधील गाव - सालवड, तालुका; पालघर, जिल्हा - पालघर येथे वसलेल्या, असलेल्या, स्थित नवीन गट क्र. २३३, जुना सर्ल्हे क्र. ६७/२, प्लॉट क्र. २०, मोजमापित ४०९.५ चौ. मी., रु. ४६५६.०६ पैसे ला मूल्यांकित वरील प्रना जिमनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, परिशिष्ट–खख: (अपार्टमेंट/युनिटचे वर्णन) – पालघर येथील उप-प्रबंधकांच्या क्षेत्रामधील गाव - सालवड, तालुका; पालघर, जिल्हा - पालघर येथे वसलेल्या, असलेल्या, स्थित नवीन गट क्र. २३३, जुना सर्व्हे क्र. ६७/२, प्लॉट क्र. २०, मोजमापित ४०९.५ चौ. मी., रु. ४६५६.०६ पैसे ला मूल्यांकित वरील प्रना जमिनीच्या भागावर बाधकामित पुनम अपार्टमेंट अशा ज्ञात इमारतीमधील बिल्ट अप क्षेत्र मोजमापित ४४८ चौ. फू. च्या तिसऱ्या मजल्यावरील क्र. ए-विंग धारक

<mark>अटी व शर्ती:-</mark> १) ई-लिलाव विक्री सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत दिलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार आणि काटेकोरएणे येथे खाली दिलेल्या अटी आणि शर्तीच्या त्याचप्रमाणे इच्छक बोलीदारांनी सादर करावयाच्या बोली/प्रस्ताव/निविदा दस्तावेजामध्ये नमुद्र केलेल्या अटी आणि शर्तींच्या अधीन होईल. २) मिळकतीची विक्री ''जसे आहे जेथे आहे'', व ''जसे आहे जे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''कोणत्याही मदतीशिवाय'' अटीवर असलेल्या कोणत्याही भारांसह होईल. ३) इच्छुक बोलीदारांनी ई लिलाव पोर्टल https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/ मध्ये उपलब्ध बोली/प्रस्ताव/निविदा प्रपत्र मधील त्यांचे प्रस्ताव/बोली आणि मुथ्ट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड च्या नावे डिमांड ड्राफ्टच्या मार्गे इसारा अनामत रक्कम सह बोली/प्रस्ताव/निविदा कागद्पत्र सादर करावी, इच्छक बोलीदारांना केव्हायसी दस्तावेज म्हणजेच पॅन कार्ड. बोलीटार ओळखपत्र परावा आणि पत्ता परावा जसे की पासपोर्ट. इंलेक्शन कमिशन कार्ड. रेशन कार्ड. डायकिंग लायसन इ. च्या प्रती सादर करणे आवश्यक आहे. ४) मथट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकारी यांच्या सर्वोत्तम ज्ञात आणि माहितीनुसार मिळकतीच्या संदर्भात उपलब्ध नोंदी नुसार सांगितल्यानुसार कोणताही भार/ दावा नाही. एमएचएफसीएल यशस्वी बोलीदार/खरेदीदार टारे पटान मदर मिलकतीच्या नोंटपीच्या, मंदर्भात मांविधानिक थकीत / भग / चयम्थ पक्ष टावे /अधिकार /थकीत /पालिका कर देखभाल /मोमायरी पभार, इलेक्ट्रिसिरी आणि वॉरर रॅक्स किंवा इतर कोणतेही थकीत समाविष्ट स्टॅम्प ड्युटी, जीएसटी, नोंदणी प्रभार, हस्तांतर प्रभार आणि इतर खर्च आणि प्रभार करीता जबाबदार नाही. ५) यशस्वी बोलीदार/खरेदीदार यांना विक्रीच्या बाबतीत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रस्ताव स्वीकारल्यापासन दसऱ्या दिवसात अंतिम बोली रक्कमच्या २५% रक्कम (आधी भरलेली ई.अ.र. ची १०% समायोजीत केल्यानंतर) भरावी लागेल. ६) विक्रीची उर्वरित ७५% किंमत प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी यशस्वी खरेदीदाराना विक्रीची मंजरी कळविल्याच्या १५ दिवसात किंवा प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी स्वेच्छेने लेखी मान्यता दिलेल्या अशा वाढीव मदतीत प्रदान करावी लागेल. यशस्वी बोलीदारांद्वारे प्रदान करण्यास क्सर झाल्यास आधी जमा केलेली रक्कम जप्त केली जाईल आणि मिळकत पूर्न लिलावाकरीता ठेवण्यात येईल आणि अयशस्वी कर्जदारांना मिळकत आणि रक्कमच्या संदर्भात कोणताही दावा नसेल. ७) ज्या इच्छुक बोलीदारांनी इअर जमा केली आहे आणि ई-लिलाव पोर्टल मध्ये लॉगिन करण्यास, बोली सादरीकरणास, ई-बोली प्रक्रिये वर प्रशिक्षण करीता कोणतेही मदत लागल्यास सेवा पुरविठादार मे. ई प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजिस लिमिटेड (ऑक्शन टायगर), हेल्प लाईन क्र. ९१७३५२८७२७ आणि ६३५१८ ९६६४३, श्री. मौलीक श्रीमाली, ई-मेल आयडी: maulik.shrimali@auctiontiger.net येथे कार्यालयीन दिवसान कार्यालयीन वेळेत संपर्क करावा आणि मिळकती संबंधीत चौकशी करीता वरील नमूद प्राधिकृत अधिकारी सोबत संपर्क करावा. ८) प्राधिकृत अधिकारी कोणतेही कारण न देता कोणत्याही/सर्व बोली नाकारण्याचे हक्क राखून ठेवला आहे. संभाव्य बोलीदारांकडून प्राप्त सर्व बोली एमएचएफसीएल च्या विरोधात कोणताही जबाबदारी/दावे रहित त्यांना परत केला जाईल. ९) बोलीदारांचे लक्ष तारण मत्तेच्या विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी अधिनियमच्या कलम १३ च्या उपकलम ८ च्या तरतुदीकडे वेधण्यात येत आहे. १०) सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार/गहाणवटदारांनी कृपया सूचना घ्यावी की, कोणत्याही कारणांमुळे कशाही प्रकारे जर यामधील नमृद ठरविलेले लिलाव अयशस्वी ठरल्यास तर तारण धनको खाजगी करारामार्फत विक्रीच्या मार्गे तारण हितसंबंधाच्या अमलबजावणी करतील. ११) विक्रीच्या अटी आणि शर्तीकरीता आमची वेबसाईट https://muthoothousing.com आणि वेबपोर्टल मे.ई प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजिस लिमिटेड (ऑक्शन टायगर) https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/ चा संदर्भ घ्यावा.

सदर कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांना सरफैसी ॲक्टच्या सिक्युरीटी इंटोस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्सच्या नियम ८ आणि ९ अन्वये १५ दिवसीय सांविधानिक सूचना देण्यात येते. ठिकाण: महाराष्ट्र, दिनांक : १०-मार्च-२०२४

मागितलेली रक्कम कब्जा

सही/- प्राधिकृत अधिकारी, मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेडसाठी

राखीव इ. अ. र. बोली सादर बोली निरीक्षणाची तारीख लिलावाची तारीख ज्ञात भार/

जोडपत्र -IV-ए स्थावर मिळकती/तीं चा ई-लिलाव विक्री सूचना 📦 **pnb** Housing (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) ला परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाय सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव-विक्री सूचना) Finance Limited

नोंद. कार्यालय : ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२ कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१. फोन : ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४. वेबसाईट : www.pnbhousing.com **बोईसर शाखा:** पीएनबी हाऊर्सिग फायनान्स लिमिटेड, २बी, दुसरा मजला अमेय पार्क, नवापुर रोड, बोईसर (पश्चिम), महाराष्ट्र-४०१५०१. **नवी मुंबई शाखा:** ५वा मजला, फ्लॅट क्र. ५०८-५०९, पेसिंपॉलिस बिल्डिंग, सेक्टर-१७, वाशी नवी मुंबई, महाराष्ट्र-४०७७३. **कल्याण शाखाः** कार्यालय क्र. २-३, तिसरा मजला, स्वामी तिर्थ बिल्डिंग क्र. ५, शेलार पार्क, खडकपाडा सर्कल जवळ, कल्याण (पश्चिम), महाराष्ट्र-४२१३०१. **ठाणे शाखाः** १०१/१०२, पहिला मजला बिल्डिंग क्र. १, पुष्पमंगल कॉम्प्लेक्स, बाबुभाई पेट्रोल पंप जबळ, एलबीएस मार्ग, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र-४००६०१. **मुंबई-अंधेरी शाखा:** कार्यालय क्र. २ आणि ३, तळमजला, बाबा हाऊस, प्लॉट क्र. ८६, बी. एल. बजाज रोड, डब्ल्युईएए मेट्रो स्टेशन जवळ, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३. **विरार शाखा:** ३०२, तिसरा मजला, रिद्धी आर्केड, १००फूट नारंगी बायपास रोड, बिग बाझार जवळ, विरार (पश्चिम), महाराष्ट्र-४०१३०३, **घाटकोपर शाखा:** २०१, दुसरा मजला, सिल्व पॉईंट, पाईपलाईन्स समोर, घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र-४०००८६. **प्रभादेवी शाखा:** १ला मजला, अमन चेंबर्स, वीर सावरकर मार्ग, (नवीन पासपोर्ट कार्यालय समोर), प्रभादेवी, मुंबई, महाराष्ट्र, पिनकोड ४०००२५

तर्वसाधारण जनता आणि विशेष करून रकाना क्र. ''ए'' मध्ये दर्शवलेल्या कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्य लिमिटेड/तारणी धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा आन्वयिक/प्रत्यक्ष कब्जा घेतला (रकाना क्र. सी. मध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे) त्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेल्या रकाना क्र. डी मध्ये वर्णन केलेल्या खालील स्थावर मिळकती खालील तपशिलांनुसार **''जसे आहे जथे आहे, जसे आहे जे आहे** जा**शे आला** जे **काही आहे तेथे आहे तत्याने''** विकल्या जाणार आहेत. आज मितीस सुधारित सिंक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूत्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९ अन्यये रकाना क्र. ए मध्ये दर्शवल्याप्रमाणे जे कोणी असतील त्या संबंधित कर्जदार/गहाणदा [मयत असल्यास) कर्जदार/गहाणदार/कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), निष्पादक, व्यवस्थापक, उत्तराधिकारी, अभिहस्तांकिती यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते विक्रीच्या तपशिलावर अटी आणि शर्तीसाठी कृपया मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारणी धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच www.pnbhousing.com मध्ये दिलेली लिंक बधावी.

गहाण मिळकतीचे

कर्ज क्र., कर्जदार/ सह–कर्जदार/ जामीनदार/ कायदेशीर वारस यांचे नाव (ए)	मागितलेली रक्कम आणि तारीख (बी)	कब्जा चे स्वरूप	गहाण मिळकतीचे वर्णंन (डी)	राखीव किंमत (रा. किं.)	इ. अ. र. (स. किं. च्या १०%)	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख	बोली वाढविण याचा दर	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ (आय)	लिलावाची तारीख आणि वेळ (जे)	ज्ञात भार/ कोर्ट केसेस असल्यास
		(सी)		(ई)	(एफ)	(जी)	(एच)			(के)
एचओयु/पीआरडीव्ही/०६२०/८००४५०, शा.का.: प्रभादेवी, धनश्री अशोक करवडे/ उमेश पाटील	रु. २२९०५६०.५४ २१-०४-२०२३ रोजीस	प्रत्यक्ष कब्जा	ऑर्किड विंग एच, ८.०, ८०३.०, पलावा ऑर्किड विंग ए ते ओ, सर्व्हें क्र. १३९, हिस्सा क्र. २ए आणि २बी, स.क्र. २७, हिस्सा क्र. ए, बी आणि सी, गाव खोणी, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१२०४.	रु. १७५६०००	रु. १७५६००	२६-०३- २०२५	रु. १००००	१८-०३-२०२५ दु. १२:०० वा. ते दु. ०४:०० वा. दरम्यान	२७-०३-२०२५ दु. २ वा. ते दु ०३:०० वा.दरम्यान	ज्ञात नाही
एचओयु/व्हीआरआर/१२२०/८४६७९९, एचओयु/व्हीआरआर/ ०८२१/९०७२७६, शा.का.: विरार, मोहनलाल मुक्लारामजी चौधरी/ लिला मोहनलाल चौधरी	रु. ३८१९५२८.२१ १४-०६-२०२३ रोजीस	प्रत्यक्ष कब्जा	ए १०२, १ला मजला, बिल्डिंग क्र. ०१, बेलवेडेरे मनोर, पालघर, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१४०४, ठाणे, भारत.	रु. २६२८०००	रु. २६२८००	२६-०३- २०२५	रु. १००००	२५-०३-२०२५ दु. १२:०० वा. ते दु. ०४:०० वा. दरम्यान	२७-०३-२०२५ दु. २ वा. ते दु ०३:०० वा. दरम्यान	ज्ञात नाही
एचओयु/पीएनव्हीएल/०५१ ९/६१५८५९, शा.कः: , विनोद पुखराज नानावटी /कविता विनोद नानावटी	रु. १५७२०४०.४९ २४.०६.२०२१ रोजीस	प्रत्यक्ष कब्जा	गाव बोपेलो, साई चौक जबळ, कर्जत, महाग्रह-४१०१०२ च्या निवन स.क. ६३/३, ६३/४ आणि ६३/५ वरील विल्डिंग परिसराच्या मधून जुना गटक. १९/३, १९/४, २०/१, २०/२, २१/२ घर. २१/३ घारक जीनमधून सुधारित लेआऊट च्या लक्ष्मी कॅस्टेलो (विंग ए आणि एफ), विंग डी. १, १०२.	₹. ७८७०००	रु. ७८७००	२६-०३- २०२५	₹. १००००	२२-०३-२०२५ दु. १२:०० वा. ते दु. ०४:०० वा. दरम्यान	२७-०३-२०२५ दु. २ वा. ते दु ०३:०० वा. दरम्यान	ज्ञात नाही
एचओयु/टीएचए/०७२०/८०१४२४, शा.का.: ठाणे, गौतम शांताराम केदारे/अनिता गौतम केदारे	रु. २७१९८३६.३८ १७-११-२०२१ रोजीस	प्रत्यक्ष कब्जा	१२१२.०, १२, बिल्डिंग क्र. १, हरिश्री रेसिडेन्सी, स.क्र. १२९, २भा., गाव विखलोली, सर्वोदा नगर बाजुला, कल्याण बदलापुर रोड लगत, अंबरनाथ पश्चिम, सत्यम एलिगन्झा जवळ, ठाणे, महाराष्ट्र, भारत – ४२१५०१.	रु. २५७००००	रु. २५७०००	१४-०४- २०२५	रु. १००००	२४-०३-२०२५ दु. १२:०० वा. ते दु. ०४:०० वा. दरम्यान	१५-०४-२०२५ दु. २ वा. ते दु ०३:०० वा. दरम्यान	ज्ञात नाही
एचओयु/केएलएन/०२१९/६४३८०८, शा.का.: कल्याण, संकेत शशिकांत कदम/स्वप्नील शशिकांत कदम/स्मिता शशिकांत कदम	रु. २६०३९९८.३५ २६-१०-२०२१ रोजीस	प्रत्यक्ष कब्जा	५०३, ५वा मजला, ए बिंग, औदुंबर अपार्टमेंट, दत्त नगरी जवळ, चिंतामणी चौक, बदलापुर पश्चिम, बदलापुर, ठाणे, महाराष्ट्र, भारत ४२१५०३.	रु. २८१५०००	रु. २८१५००	१४-०४- २०२५	रु. १००००	१३-०३-२०२५ दु. १२:०० वा. ते दु. ०४:०० वा. दरम्यान	१५-०४-२०२५ दु. २ वा. ते दु ०३:०० वा. दरम्यान	ज्ञात नाही
एचओयु/एनएव्ही/०२१९/६५३११८, शा.का.: नवी मुंबई, सरिता सचिन वारंग/सचिन वारंग	रु. २५०४५१९.३२ १४-१२-२०२३ रोजीस	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. ४०३, ४था मजला, बिल्डिंग क्र. २, श्रेया २ को ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., रॉयल इंटरनॅशनल शाळे जवळ, पी ॲण्ड टी कॉलनी रोड लगत, गाव नांदिवली, डॉबिवली पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र–४२१२०१.	रू. २४१४०००	रु. २४१४००	१४-०४- २०२५	रु. १००००	२०-०३-२०२५ दु. १२:०० वा. ते दु. ०४:०० वा. दरम्यान	१५-०४-२०२५ दु. २ वा. ते दु ०३:०० वा. दरम्यान	ज्ञात नाही
एचओयु/केएलएन/०५१९/७०१३३५, शा.का.: कल्याण, शंकर रमेश जसक/अश्विनी शंकर जसक	रु. २०३२८२८.९३ २१-०४-२०२३ रोजीस	प्रत्यक्ष कब्जा	२०२.२, २.०, बिल्डिंग क्र. १, विंग ए, इको ग्रीन्स फेज २, स.क्र. १, २, गाव देऊळवाडी, डी मार्ट बाजुला, कर्जत पूर्व, कर्जत नेरळ रोड, कर्जत, महाराष्ट्र, ४२१२०१.	रू. २०२९०००	रु. २०२९००	१४-०४- २०२५	रु. १००००	२१-०३-२०२५ दु. १२:०० वा. ते दु. ०४:०० वा. दरम्यान	१५-०४-२०२५ दु. २ वा. ते दु ०३:०० वा. दरम्यान	ज्ञात नाही
एचओयु/पीएनव्हीएल/१ ०१ ८/५८८१४०, शा.का.: पनवेल, सुरेश भगवान पांडे/विभा सुरेश पांडे	रु. १८५७६७५.६५ १४-११-२०२३ रोजीस	प्रत्यक्ष कब्जा	पलॅट क्र. ११, प्लॉट १३, १४, १८, १९, २०, ए विंग, ३रा मजला, ब्लु बे, दहिबली, कर्जत, रायगड (महा.), महाराष्ट्र, भारत, ४१०२०१.	रु. १७५८०००	रु. १७५८००	१४-०४- २०२५	रु. १००००	२२-०३-२०२५ दु. १२:०० वा. ते दु. ०४:०० वा. दरम्यान	१५-०४-२०२५ दु. २ वा. ते दु ०३:०० वा. दरम्यान	ज्ञात नाही
एचओयु/केएलएन/०११९/६४०१५५, शा.का.: कल्याण, पूजा ढेंबरे/लक्ष्मी नारायण ढेंबरे	रु. १७६१४७६.१९ १८-०५-२०२२ रोजीस	प्रत्यक्ष कब्जा	७०७, ७, विंग ए, गोल्डन व्हिले, जिमन घारक स.क्र. ८७/२/बी/१, ८७/२/डी आणि ८७/२/के/२ वरील प्रस्तावित बिल्डिंग मंजुरी, गाव सोनिवा, बदलापुर, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे, महाराष्ट्र ४२१५०३.	रु. १७२३०००	रु. १७२३००	१४-०४- २०२५	रू. १००००	१५-०३-२०२५ दु. १२:०० वा. ते दु. ०४:०० वा. दरम्यान	१५-०४-२०२५ दु. २ वा. ते दु ०३:०० वा. दरम्यान	ज्ञात नाही
एचओयु/केएलएन/०३१८/५०१८४२, शा.का.: कल्याण, अशोक बबन अडसूळ/रोहिणी अशोक अडसूळ	रु. १६११११९.२८ २८-०७-२०२३ रोजीस	प्रत्यक्ष कब्जा	७०२.०, ७.०, बिल्डिंग आर३, त्रिनिटी गॅलेक्सी, स.क्र. १७२, हि.क्र. १/३एम४एम५, गाव बदलापुर, बदलापुर, मोतीराम ग्रीन्स आणि साठे विद्यालय समोर, ठाणे, महाराष्ट्र, भारत-४२१५०३.	रु. २०२९०००	रु. २०२९००	१४-०४- २०२५	रू. १००००	१८-०३-२०२५ दु. १२:०० वा. ते दु. ०४:०० वा. दरम्यान	१५-०४-२०२५ दु. २ वा. ते दु ०३:०० वा. दरम्यान	ज्ञात नाही
एचओयु/बीओएसआर/०६१९/७०९७३२, शा.का.: बोईसर, नरेश टंडन / ज्योती नरेश टंडन	रु. २८५४२९०.१२ २६-१०-२०२१ रोजीस	प्रत्यक्ष कब्जा	पर्लेट क्र. ७०९, बी विंग, ७वा मजला, मथुरेश कृपा सीएचएसएल., ग्लोबल सिटी, चिखल डोंगरी, विरार पश्चिम, ठाणे पू., महाराष्ट्र, भारत ४०१३०३.	হ. ২৬५७०००	रु. २७५७००	१४-०४- २०२५	रू. १००००	२४-०३-२०२५ दु. १२:०० वा. ते दु. ०४:०० वा. दरम्यान	१५-०४-२०२५ दु. २ वा. ते दु ०३:०० वा. दरम्यान	ज्ञात नाही
एचओयु/व्हीआरआर/०११८/४७२६०४, शा.का.: विरार, अरुणकुमार यादव / शमीमा खातून	रु. १४५६०५४.२१ ३१-०३-२०२१ रोजीस	प्रत्यक्ष कब्जा	पलॅट क्र. ००१, तळमजला, एफ विंग, साई सावली टॉवर, विनय कॉम्प्लेक्स, निलेमोरे, नालासोपारा पश्चिम, ठाणे, ठाणे, महाराष्ट्र, भारत ४०१२०३.	रु. १६५६०००	रु. १६५६००	१४-०४- २०२५	रु. १००००	१३-०३-२०२५ दु. १२:०० वा. ते दु. ०४:०० वा. दरम्यान	१५-०४-२०२५ दु. २ वा. ते दु ०३:०० वा. दरम्यान	ज्ञात नाही
एचओयु/केएलएन/१०१८/५८६४०९, शा.का.: कल्याण, जीवन हिंदुराव मासाळ / मनीषा मासाळ	रु. १८९६६१८.३६ १६-०६-२०२१ रोजीस	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. २०३, २रा मजला, बी विंग, फेज २, श्री गोकुळ धाम कॉम्प्लेक्स सीएचएसएल., जाधव कॉलनी रोड बेलावली, बदलापुर पश्चिम, जाधव कॉलनी आणि स्वप्न नगरी जवळ, महाराष्ट्र-४२१५०३, ठाणे, भारत	रु. १९७००००	रु. १९७०००	१४-०४- २०२५	रु. १००००	२०-०३-२०२५ दु. १२:०० वा. ते दु. ०४:०० वा. दरम्यान	१५-०४-२०२५ दु. २ वा. ते दु ०३:०० वा. दरम्यान	ज्ञात नाही
एचओयु/बीओएसआर/०५१९/६८८८५७, शा.का.: बोईसर, विनायक जगन्नाथ जाधवराव /सिद्धी विनायक जाधवराव	रु. ३४८७५१५.१४ ३१-०३-२०२१ रोजीस	प्रत्यक्ष कब्जा	मोरेखर हाईट्स, ६, ६०२, मोरेखर हाईट्स, प्लॉट घारक स.क्र. २४५, गाव बोळिंज, ता. वसई, पालघर, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१४०४, भारत.	रू. १९४४०००	रु. १९४४००	२६-०३- २०२५	रु. १००००	२१-०३-२०२५ दु. १२:०० वा. ते दु. ०४:०० वा. दरम्यान	२७-०३-२०२५ दु. २ वा. ते दु ०३:०० वा. दरम्यान	ज्ञात नाही
एनएचएल/एमयुएम/०११८/४७३३८८, शा.का.: मुंबई, जॉन सोलोमन /रेमोला सोलोमन	रु. २१५२५८०.०० २३-०१-२०१९ रोजीस	प्रत्यक्ष कब्जा	१२२, १ला मजला, ७, नीओ शास्त्री नगर, मुलुंड कॉलनी, मुलुंड प., मुंबई, महाराष्ट्र-४०००८१, मुंबई, भारत.	रु. ५२११०००	रु. ५२११००	२६-०३- २०२५	रु. २००००	१८-०३-२०२५ दु. १२:०० वा. ते दु. ०४:०० वा. दरम्यान	२७-०३-२०२५ दु. २ वा. ते दु ०३:०० वा. दरम्यान	ज्ञात नाही
एचओयु/एनएव्ही/०११७/३४७३१३, शा.का.: नवी मुंबई, शगुफ्ता मह्लिक /मोहम्मद जाफर मह्लिक	रु. २१२१९९४.८७ २१-०९-२०१८ रोजीस	प्रत्यक्ष कब्जा	कासा क्लारा किंग ए, १७, १७०३, सेंट्रल डाऊन टाऊन स्पेशल टाऊनशिप प्रोजेक्ट, गाव खोणी आणि अंतेलीं, तालुका कल्याण, जिल्हा टाणे, कल्याण, टाणे, महाराष्ट्र, भारत-४२१२०३.	रू. ४३९००००	रू. ४३९०००	२६-०३- २०२५	रु. १००००	१९-०३-२०२५ दु. १२:०० वा. ते दु. ०४:०० वा. दरम्यान	२७-०३-२०२५ दु. २ वा. ते दु ०३:०० वा. दरम्यान	ज्ञात नाही
एचओयु/एनएव्ही/०६१८/५४०५५९, एचओयु/एनएव्ही/०७१८/५५८५७९, शा.का.: नवी मुंबई, गंगाधर सोनवणे / शीतल सोनवणे	रु. ४४७९७५३.९८ ३१-०३-२०२१ रोजीस	प्रत्यक्ष कब्जा	२०४.०, २.०,कासा बलेरा विंग ए, द सेंट्रल डाऊन टाऊन, स्पेशल टाऊनशिप प्रोजेक्ट, गाव खोणी आणि अंतेलीं, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र, भारत-४२१२०३.	रु. ४९१९०००	रु. ४९१९००	१४-०४- २०२५	रु. १००००	२४-०३-२०२५ दु. १२:०० वा. ते दु. ०४:०० वा. दरम्यान	१५-०४-२०२५ दु. २ वा. ते दु ०३:०० वा. दरम्यान	ज्ञात नाही
एचओयु/बीओएसआर/१०१८/५८६६१, शा.का.: बोईसर, गजानन बाजीराव जाधव/ जयश्री गजानन जाधव	रु. १४३९२१८.१९ ०८-०१-२०२० रोजीस	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्टॉट क्र. २१२, सी विंग, २रा मजला, न्यु अरूणोदय सीएचएसएल., तुर्किज रोड, नालासोपारा पूर्व, ठाणे, ठाणे, महाराष्ट्र, भारत ४०१२०९.	रु. १३६३०००	रु. १३६३००	१४-०४- २०२५	रु. १००००	१३-०३-२०२५ दु. १२:०० वा. ते दु. ०४:०० वा. दरम्यान	१५-०४-२०२५ दु. २ वा. ते दु ०३:०० वा. दरम्यान	ज्ञात नाही
एनएचएल/जीएचकेपी/०९१८/५७६३३८, एनएचएल/जीएचकेपी/०२२०/७७८१७९, एनएचएल/जीएचकेपी/१०२०/ ८३६७६,एनएचएल/जीएचकेपी/०२२०/ ७८३५५४, गा. का.: ठाणे, अशोक कुमार जे. मेहता एफ कुणाल ए. मेहता	रु. ६६०७७५, ३४८६०८६.०६ २२८३६६०.४६ ९७९८८८.०१ १६-११-२०२२ रोजीस	प्रत्यक्ष कब्जा	पस्ट क्र. १४०२, १४वा मजला, मेहता हाईट्स, सदाशिव लेन, फडके मीट्र बवळ, व्ही.भी. येड लगत, गिरगाव, मुंबई, मुंबई, महाराष्ट्र- ४००००४, मुंबई, भारत (१४० एकुण).	रु. ३३७५००० ०	হ. ३३७५०००	२६-०३- २०२५	रु. १ लाख	२४-०३-२०२५ दु. १२:०० वा. ते दु. ०४:०० वा. दस्म्यान	२७-०३-२०२५ दु. २ वा. ते दु ०३:०० वा. दरम्यान	ज्ञात नाही
एनएचएल/एमयुएम/१११ ७/४५१४६७, शा.का.: मुंबई, भारत एव दनानी / माया भारत दनानी / भावीन भारत दनानी	रु. २९६३३७७९.४६ १४–११–२०२३ रोजीस	प्रत्यक्ष कब्जा	चुनिट २०५, ट्रिंग्वेनस हाऊस ग्रिमायसेस को ऑप. सोसायटी ति., करूप एससाईझ बिल्डिंग अवळ, ग्रिम्सेस डॉक विभाग येथे, १५/२० सोलापुर स्ट्रीट, मस्विट पुर्व, मुंबरं, मुंबरं, महाराष्ट्र, भारत ४००००९ चुनिट २०६, १रा मजता, ट्रॅंगिनेस हाऊस ग्रिमायसेस को ऑप. सोसायटी ति., कस्टम एससाईझ बिल्डिंग जवळ, ग्रिम्सेस डॉक विभाग, १५/२० सोलापुर स्ट्रीट, मस्विट पूर्व, मुंबरं, मुंबरं, महराष्ट्र, भारत ४००००९.	रु. ४६०६००० रु. ५६६६०००	হ. ধ্বত্বতত হ. ধ্বব্বত	१४-०४- २०२५	रु. १००००	०२-०४-२०२५ दु. १२:०० वा. ते दु. ०४:०० वा. दरम्यान	१५-०४-२०२५ दु. २ वा. ते दु ०३:०० वा. दरम्यान	दुकान २०५ करीता निर्वाह प्रभा- रू. ११८८८ आणि दुका- २०६ करीता रू. १५०४१
एचओयु/बीओएसआर/०७१९/७२०६४९, शा.का.: बोईसर, सतेंद्र दबे / आरती	₹. ३००३८७२.७८ ३१-०३-२०२१	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॉट क्र. ४०३, विंग क्र. १७, ४था मजला, बिल्डिंग क्र. ८, श्री टाऊनशिप, बेटेगाव कांबळगाव, बोईसर पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र–४०१५०१,	रू. १०८८०००	रू. १०८८००	२६-०३- २०२५	रू. १००००	१९-०३-२०२५ दु. १२:०० वा. ते द.	२७-०३-२०२५ दु. २ वा. ते द् ०३:००	एकुण. ज्ञात नाही

कब्जा टाऊनाशप, वटा. भारत (७११ चौ.फूट). गड़सर, सतद्र दुब् सत्येंद्र कुमार प्रदानाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत प्रयोज्य अशा द. सा. १८% दराने पुढील व्याज, आलेले अनुषंगिक परिव्यय, खर्च, आकार इ. सह एकत्रित. ** पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहिती आणि समजुती प्रमाणे रकाना क्र. 'के' मध्ये जाहीर केलेल्या व्यतिरिक्त उपरोक्त स्थावर/तारण मत्ताच्या संबंधात अन्य कोणतेही भार/दावे नाहीत. पुढे, असे भार यशस्वी खरेदीदार/बोलीदारांनी त्याच्या/तिच्या कड्नच भरावयाचे/प्रदान करावयाचे आहेत. संभाभ्य खरेदीदार/बोलीदारांनी कृपया नमूद केलेल्या भारांची सत्यता स्वतंत्रपणे पडताळून पाहावी.

१. अजामितीस, उपरोक्त स्थावर मिळकती/तारण मत्ताना विकणे, अन्य संक्रमित करणे आणि/किंवा निकाली काढणे करता पीएनबीएचएफएल/पीएनबीएचएफएल चे प्राधिकृत अधिकारी यांना मञ्जाव करणारा कोणताही आदेश आणि/किंवा न्यायालयीन व्यादेश नाही. १. संभाव्य खरेदीदार/बोलीदार आणि इच्छुक पक्षकार यांनी स्वतंत्रपणे पीएनबीएचएफएल कडे उपलब्ध असलेल्या त्या संबंधीच्या हक्काच्या दस्तावेजांच्या हक्का पुरते मर्यादित न राहता त्यासह रकाना क्र. 'के' मध्ये दिलेल्या प्रमाणे कोणत्याही पारित केलेल्या आदेत/कार्यवाहीतील युक्तीवाद इ. चे अवलोकन करावे आणि निविदा/बोली अर्ज प्रपत्र सादर करण्यापूर्वी किंवा प्रस्ताव देण्यापूर्वी सर्व बाबतीत स्वतः चे समाधान करून घ्यावे. बोलीदारांना बोली फार्म सह या लिलावाच्या अटी आणि शर्तीवर स्वाक्षरी करावी लागेल. ३. कृपया सूचना घ्यावी की, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(३) च्या अटीनुसार, बोलीदार/खरेदीदार यांनी विक्री किंमतीच्या २५% (झसारा अनामत समाविष्टीत) त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवशी पूर्वी भरणे कायदेशीर आवश्यकता आहे. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एप्कोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(२) ला अनुसरून तारण धनकोंकडे विक्रीच्या किंमतीच्या २५% प्राप्त झाल्यानंतर बोलीदाराच्या बानुने विक्री निश्चित करू शकेल. विक्री मोबदल्याच्या उर्वरित ७५% खरेदीदाराने विक्री निश्चित पराच्या मतेची पूर्तिकी होईल. ४. **सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड** हे ई-लिलावा मार्फत विक्री आयोजित करण्यांत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना सहाय्य करतील ज्यांचे कॉपीरेट कार्यालय आहे येथे प्लॉट क्र. ६८, २रा मजला, सेक्टर ४४, गुरगाव, हरियाण १२२००३, वेबसाईट – www.bankeauctions.com. मिळकतीचे निरीक्षण करण्याबाबत किंवा बोली दस्तावेज मिळवण्याबाबत आणि कोणताही अन्य चौकशी किंवा नोंदणीकरता कोणत्याही मदतीसाठी तुम्हाला **राजीव चंद्र आणि अन्य** (लाणी, संपर्क क्रमांक १८०० १२० ८८०० येथे पीएनबीएचएफएल ची प्राधिकृत व्यक्ती यांचेशी समन्वय साधावा लागेल किंवा www.pnbhousing.com पहावी लागेल

ठिकाण : मंबर्ड, दिनांक :११.०३.२०२५ प्राधिकत अधिकारी, मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड