PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that **MR. AHIL D AMAR & MRS. POONAM D AMAR,** both residing at 904, Gulmohar Building, Green Vally Co-op Housing Society, Near Kedari Petrol Pump, Wanowarie, Pune 411040 have agreed to sell to my client the residential premises bearing **Flat No. 903,** admeasuring 193.28 sq. mtrs. Carpet, Servent room area admeasuring 7.36 sq. Mtrs, and along with Enclosed Balcony area admeasuring 22.78 sq. mtrs. and together with Covered Sit out area admeasuring 21.9 sq. Mtrs. situated on **9th Floor** in **Building Tower 'C'** of project knows **"VOYAGE TO THE STARS" PHASE 1** along with two covered car parking space bearing No. 304 & 305 situated at **level P-2 of parking floor** of the said project, being constructed on lands bearing Survey No.43, Hissa Nos. 1 to 8A, 9A, 9B/1, 11 (Part), 11/1, 11/2 and 12 and land bearing Survey No.44,, situated at Village Mohammedwadi, Pune and within the limits of Pune Municipal Corporation, and within the jurisdiction of Sub Registrar, Haveli No. 1 to 27, Pune.

The owners have further assured my client that the said property is free from all encumbrances and/or defects in title.

Any person/s having any claims by way of sale, mortgage, lease, lien, gift, easement, exchange, possession, inheritance, succession or otherwise howsoever in respect of the same are required to intimate the same in writing to the undersigned together with proof thereof within **10 days** of publication of this notice failing which my client shall complete the sale/transaction and all such claims, if any, shall be deemed to have been waived and/or abandoned.

This Notice dated this 22nd day of February 2025.

Sushanth Shetty, B.Com, LL.B, Advocate
Office No. G5, Metro House, Opp Conrad Hotel, Mangaldas Road, Pune 411 001. Ph. 9922229999 Email : adv.sushanth@yahoo.co.in

NOTICE

GHK Hospitality & Infrastructures Limited
(CIN: U55103PN2007PLC130111)
Regd. Office: A5, The 5th Avenue 5th Floor, Near Hotel Regency, D. P. Road, Pune- 411001, Maharashtra, India
(Pursuant to Rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules,2014)

Advertisement to be published in the Newspaper for Change of the Registered Office of the Company from One State to Another Before the Central Government Western Region In the matter of the Companies Act 2013, Section 13(4) of Companies Act, 2013 and Rule 30(6) (a) of The Companies (Incorporation) Rules 2014,

AND in the matter of GHK Hospitality & Infrastructures Limited having its registered office at A5, The 5th Avenue 5th Floor, Near Hotel Regency, D. P. Road, Pune- 411001, Maharashtra, India.

..... Petitioner

Notice is hereby given to the General Public that GHK Hospitality & Infrastructures Limited (hereinafter as the "Company") has made an application to the Central Government under Section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration of the Memorandum of Association of the Company in pursuance of the Special resolution passed at the Extraordinary General Meeting held on 30th January, 2025 to enable the Company to change its Registered office from the State of Maharashtra to the State of Gujarat. Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the registered office of the Company may either file an investor complaint form on the MCA-21 portal (www.mca.gov.in) or cause to be delivered or send by registered post their objections supported by an affidavit stating the nature of their interest and grounds of opposition to the Regional Director at Everest, 5th Floor, 100 Marine Drive, Mumbai-400002, Maharashtra, within fourteen days from the date of publication of this notice with a copy to the Company at its registered office at the address mentioned below:

Registered Office: GHK Hospitality & Infrastructures Limited A5, The 5th Avenue 5th Floor, Near Hotel Regency, D. P. Road, Pune- 411001, Maharashtra, India

For and on Behalf of **GHK Hospitality & Infrastructures Limited**
Sd/
Mr. Suunil Gopichand Kariyaa
Managing Director
DIN: 02627694

Home First Finance Company India Limited

homefirst We'll take you home

CIN: L65990MH2010PLC240703,
Website: homefirstindia.com Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

ताबा सूचना

संदर्भ : सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8 च्या उप-नियम (1) अंतर्गत ताबा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (2002 चा अधिनियम क्र. 54) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत एक मागणी सूचना निर्गमित केली ज्यात त्यांना सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून तुम्हाला / कर्जदारांना, खालील नावाच्या व्यक्तीला 60 दिवसांचे आत थकबाकी भरण्याचे आवाहन केले आहे. कर्जदार सदर रकमेचा भरणा दिलेल्या वेळेत करण्यात असमर्थ ठरले म्हणून **होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड** ने, सरफेसी कायदा, 2002 च्या कलम 13 च्या उप कलम (4) च्या तरतुदीनुसार प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद मालमत्तेचा **ताबा** घेतलेला आहे.

अ. क्र.	कर्जदार /सह-कर्जदार / जामीनदारांचे नाव	तारण मालमत्तेचे वर्णन	मागणी सूचना दिनांक	मागणी सूचनेच्या दिनांकानुसार एकूण थकबाकी (रु. मध्ये)	ताबा दिनांक
1	**कुलदीप रामचंद्र पोकळे, आरती पोकळे, सनी दत्तात्रय पोकळे**	**फ्लॅट क्र. - 8, दुसरा मजला, रुद्र हाइट्स, सीटीएस क्र. - 722, 723, 724, 725, 726, 727, 737, रुद्र हाइट्स, गाव धायरी, ता. हवेली, पुणे, महाराष्ट्र - 411041. चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व - रस्ता, पश्चिम - सी. एस. क्र. 736, दक्षिण - सी. एस. क्र. 727, उत्तर - सी. एस. क्र. 738.**	03-02-2024	14,60,641	18-02-2025

कर्जदार रक्कम परतफेड करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, याद्वारे **कर्जदार / जामीनदार** आणि सर्वसाधारणपणे **जनतेला सूचना** दिली जाते की खाली स्वाक्षरीकाराने वर नमूद केलेल्या तारखेला उक्त अधिनियमाच्या नियम 8 सह वाचलेल्या कलम 13(4) अंतर्गत त्याला / तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.

कर्जदार / जामीनदार तसेच आम जनतेस याद्वारा सावध करण्यात येते की त्यांनी वरील संदर्भित मालमत्ता / सुरक्षित मत्ता किंवा त्यावरील कोणत्याही भागासंबंधित व्यवहार करु नये आणि उक्त मालमत्ता / सुरक्षित मत्तेबाबत केलेला कोणताही व्यवहार मालमत्ता / सुरक्षित मत्तेच्या अनुसार यावरील नमूद केलेल्या रकमेकरिता होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड च्या आकाराच्या विषयाधीन असेल, **जी रक्कम पूर्णतः प्रदान होईपर्यंत त्यावरील पुढील व्याजासह देय आहे.**

उपलब्ध वेळेत सुरक्षित मत्तेच्या विमोचनाकरिता कायद्याच्या कलम 13 च्या पोट-कलम (8) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधीत आहोत.

ठिकाण : पुणे **प्राधिकृत अधिकारी,**
दिनांक : 22-02-2025 **होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड**

जा.क.वि.व.अ. /वशो/आकुर्डी/३९/१७३ /२०२४-२५ दिनांक २०/०२/२०२५

विशेष वसुली अधिकाऱ्याच्या कार्यान्वय न्यायालया समक्ष च्या आवारात यशोमंदिर सहकारी पतपेढी मर्यादित

शॉप नं.९१-१२ १ ला माळा वात्सल्य हॉस्पीटल बॅक ऑप महाराष्ट जवळ
लांडेवाडी भोसरी पुणे ४११०३९ फोन नं-८१०८१५०५३९,८६५२४५८३१३

फॉर्म "झेड"
नियम १०७ चा उप-नियम ११ (डि-१) पहा)

स्थावर मिळकतीकरीता कब्जा सुचना

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकार, **यशोमंदिर सहकारी पतपेढी मर्यादित,** चे विशेष वसुली अधिकारी या नात्याने महाराष्ट्र को.ऑपरेटिव्ह सोसायटिज नियम, १९६१ अन्वये दिनांक १४/०९/२०२३ रोजीच्या जप्ती सुचनेच्या अधिपत्राद्वारे दि २०/०२/२०२५ रोजीस सुचना निर्गमित केली असुन न्यायनिर्णित ऋणकोंना म्हणजेच कर्जदार आणि हमीदार

१)श्रीम.स्नेहल सुरज सरोदे २) श्री. विजय मोतीराम लोंढे ३) श्री. संदिप दादु रुणदिवे ४) श्री मंगेश महादेव लोंढे च्या सह इतर न्यायनिर्णित ऋणको यांना सुचनेत नमुद केलेली रक्कम **रूपये ३१,४३,१८३/-** (रू. एकतीस लाख त्रेचाळीस हजार एकशे ज्याऐंशी फक्त) रोजीस च्यासह वसुली पर्यत ११टक्के दराने पुढील व्याज या रक्कमेची परतफेड सदर सुचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेला करण्यास सांगितले होते आणि सदर न्यायनिर्णित ऋणको रक्कमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीची जप्ती आणि सदर जप्ती करिता सुचना निर्गमित केली आहे.

सदर रक्कमेची परतफेड करण्यास न्यायनिर्णित ऋणको असमर्थ ठरल्याने न्यायनिर्णित ऋणको आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सुचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षराकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा ताबा त्यांना महाराष्ट्र को - ऑपरेटिव्ह सोसायटीज नियम, १९६१ च्या नियम १०७ (११ (ड-१)अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तिचा वापर करून **दिनांक.२० फेब्रवारी २०२५** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: न्यायनिर्णित ऋणको आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा यशोमंदिर सहकारी पतपेढी मर्यादित, च्या रक्कम **रूपये ३१,४३,१८३/-(** दिनांक.२०/०२/२०२५ रोजीस च्यासह त्यावरील पुढील व्याजाच्या भाराअधीन राहिल.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

अष्टविनायक नगरी, इ-विंग, तिसरा मजला, रूम नं. इ-०९, मौजे दिघी, पिंपरी चिंचवड, पुणे - ४११०१५,

ओ.व्ही.खरात
विशेष वसुली अधिकारी
महाराष्ट्र सह.संस्था अधिनियम १९६० व
नियम १९६१ चे नियम १०७ अन्वये

दिनांक :२०/०२/२०२५
स्थळ :पुणे (आयवीआयडी कलम १५६ अन्वये मानिव दिवाणी न्यायालय)

SVC CO-OPERATIVE BANK LTD. (Multi-State Scheduled Bank) ESTD.1906

मुख्य कार्यालय : एसव्हीसी टॉवर, जवाहरलाल नेहरू मार्ग, वाकोला, सांताक्रूझ (पू), मुंबई ४०० ०५५.
क्षेत्रीय कार्यालय : ३०३, तिसरा मजला, चिंतामणी प्राइड, सिटी प्राइड थिएटरजवळ, कोथरूड, पुणे ४११०३८. फोन : ८२३७००६०७१/७३/७४/८२३७०४६०७२

ताबा नोटीस

ज्याअर्थी प्राधिकृत अधिकारी **एसव्हीसी को-ऑप बॅक लि.,** यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२, जो द एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँड रिकव्हरी ऑफ डेट्स लॉ व सर्वसाधारण तरतुदी (ॲमेंडमेंट) कायदा २०१६ अन्वये सुधारला गेला व पुढील सुधारित द सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) (ॲमेंडमेंट) नियम २०१८ नुसार त्यांना सदर कायद्याच्या कलम १३(१२) व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ३ आणि सदर कायद्याच्या कलम १३(२) खालील प्राप्त अधिकारात **कर्जदार/गहाणखतदार/जामीनदार (१) श्री. विशाल अनिल इंदलकर (मुख्य कर्जदार आणि गहाणखतदार) पत्ता १:-** खोपी, मु. पो. खोपी शिवार, ता. भोर, पुणे ४१२२०५, **पत्ता २:-** फ्लॅट नं. ४०२, चौथा मजला, शिवनेरी कॉम्प्लेक्स, एम. नं. २७७९/१३, आंबेगाव बुद्रुक, पुणे- ४११०४६, **पत्ता ३:-** टेनेमेंट नं. डी/३, ''आदिशक्ती नं. २ को-ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लि., सर्व्हे नं. ३३, हिस्सा नं. २/२ आणि १/४, गाव धनकवडी, ता. हवेली, जि. पुणे- ४११०४३. **(२) सौ. सायली विशाल इंदलकर उर्फ सौ. सायली दीपक शिळिमकर, (सह-कर्जदार आणि गहाणखतदार) पत्ता १:-** खोपी, मु. पो. खोपी शिवार, ता. भोर, पुणे ४१२२०५, **पत्ता २:-** फ्लॅट नं. ४०२, चौथा मजला, शिवनेरी कॉम्प्लेक्स, एम. नं. २७७९/१३, आंबेगाव बुद्रुक, पुणे- ४११०४६, **पत्ता ३:-** टेनेमेंट नं. डी/३, ''आदिशक्ती नं. २ को-ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लि., सर्व्हे नं. ३३, हिस्सा नं. २/२ आणि १/४, गाव धनकवडी, ता. हवेली, जि. पुणे- ४११०४३. **(३) श्री. अमोल शिवाजीराव अहेर (जामीनदार) पत्ता:-** फ्लॅट नं. ४०१, शिवश्री, ३३/७, अहेर पाटील नगर, धनकवडी, पुणे- ४११०४३ यांना **दि. ०६.१२.२०२४ रोजी मागणी नोटीस** पाठवून दिनांक **३०.११.२०२४** रोजी येणे असलेली **रु. ६७,८५,०३७.२२ (रुपये सदुसष्ट लाख पंच्याऐंशी हजार सदतीस आणि पैसे बावीस फक्त) अधिक दिनांक ०१.१२.२०२४ पासून त्यावरील कंत्राटी दराने व्याज व अंतिम प्रदानापर्यंत येणारा खर्च तसेच तोपर्यंत उद्भवलेले / उद्भवणारे खर्च. इतक्या रकमेची मागणी करुन** ती नोटीस मिळाल्यापासून ६० दिवसात भरण्याची मागणी केली होती.

कर्जदार व वरील निर्देशित अन्य यांनी सदर रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केली असल्याने, सदर सूचना कर्जदार व वरील निर्देशित अन्य यांना व आम जनतेस देण्यात येत आहे की, अधोहस्ताक्षरितांनी सदर कायद्याच्या अनुच्छेद १३(४)अंतर्गत व सदर नियमाच्या सहवाचिता नियम ८ अंतर्गत त्यांना प्राप्त अधिकारान्वये खालील निर्देशित मालमत्तेचा **दिनांक १८ फेब्रुवारी २०२५ रोजी प्रतिकात्मक ताबा घेतला आहे.**

खासकरुन कर्जदार आणि वरील निर्देशित अन्य आणि तमाम जनतेस सावधानतेची सूचना देण्यात येते की सदर तारण मिळकतीबाबत त्यांनी कोणताही व्यवहार करु नये व असे व्यवहार केल्यास तो **एसव्हीसी को ऑपरेटिव्ह बँक लि. यांच्या दिनांक ३१.०१.२०२५** रोजी येणे असलेली **रक्कम रुपये ६८,१९,७७९.२२ (रुपये अडुसष्ट लाख एकोणीस हजार सातशे एकोणऐंशी आणि बावीस पैसे फक्त) अधिक दिनांक ०१.०२.२०२५ पासून त्यावरील कंत्राटी दराने व्याज व उद्भवलेले / उद्भवणारे खर्च** इत्यादींच्या बोजासह असेल.

कर्जदार, जामीनदार, गहाणखतदार यांचे ध्यान सदर कायद्याच्या कलम १३, उपकलम (८) कडे आकर्षित करण्यात येत आहे. यामधे त्यांना कर्ज रक्कम भरुन तारणावरील बोजा उतरण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या कालावधीची तरतूद आहे.

मालमत्तेचे वर्णन:

पुणे महानगरपालिका हद्दीतील आणि उपनिबंधक ता. हवेली यांचे कार्यक्षेत्रातील, गाव धनकवडी, ता. हवेली जि. पुणे येथील सर्व्हे नं. ३३, हिस्सा नं. २/२ आणि १/४ वरील जमिनीवर बांधलेल्या **''आदिशक्ती नं. २ को-ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लि.'' नावाच्या सोसायटीमधील टेनेमेंट नं. डी/३.** दि. १८.०८.२००६ च्या रेग्युरलाईज्ड सर्टीफिकेट नं. ०९३९३८ नुसार क्षेत्रफळ २७८.८१ चौ. मी. तसेच त्यावरील बांधकाम ज्याचे क्षेत्रफळ २५९.७३ चौ. मी. आणि होणारे पुढील बांधकाम. **ज्याच्या चतु:सिमा पुढीलप्रमाणे:- पूर्वेस :** सौ. अनघा शिंदे यांची मालमत्ता, **पश्चिमेस :** राजमुद्रा सोसायटी, **दक्षिणेस :** राजमुद्रा सोसायटी, **उत्तरेस :** सोसायटीची मोकळी जागा.

ठिकाण : पुणे
दिनांक : १८ फेब्रुवारी २०२५
(मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा) **प्राधिकृत अधिकारी**

कोकण मर्कंटाईल को-ऑप बँक लिमिटेड मल्टी स्टेट बँक 1973 पासून

नोंदणीकृत कार्यालय: पहिला मजला, हार्बर क्रेस्ट, माजगाव टी.टी., मुंबई 400010. | फोन: 23723753, 23729969, 23729970, 23729971, 23734202, 23734311. फॅक्स: 23748589 | वे: www.kokanbank.net

ताबा सूचना

ज्याअर्थी,कोकण मर्कंटाईल को-ऑप बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकारयांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 व 9 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत दि. 14.02.2024 रोजी एक मागणी सूचना पाठवली ज्यात **1) श्री मुबीन अनवर तिसेकर ह कर्जदार व गहाणकार, 2) श्रीमती तबस्सुम मुबीन तिसेकर ह सह-कर्जदार व गहाणकार, 3) श्री अब्दुल रेहमान अब्दुल कोंडकर ह जामीनदार, 4) श्री खुर्शीद अहमद मो रजा ह जामीनदार यांना कर्ज खाते क्र. 8069/7032 दाखल दि. 31.01.2024 रोजीनुसार रक्कम रु. 7,64,495.90 (रुपये सात लक्ष चौसष्ट हजार चारशे पंच्याण्णव आणि नव्वद पैसे फक्त)** चा वार्षिक 11% दराने पुढील व्याज आणि त्यावरील इतर शुल्काचा आपणास पाठविण्यात आलेली सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणकार, जामीनदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणकार, जामीनदार आणि आम जनतेस सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर नियमांमधील नियम 8 व 9 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **17 फेब्रुवारी, 2025** रोजी ताबा घेतलेला आहे.

कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणकार, जामीनदार आणि आम जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो कोकण मर्कंटाईल को-ऑप बँक लि. च्या कर्ज खाते क्र. 8069/7032 दाखल दि. 31.01.2024 रोजीनुसार रक्कम **रु. 9,07,607.50 (रुपये नऊ लक्ष सात हजार सहाशे सात आणि पन्नास पैसे फक्त)** अधिक वार्षिक 11% दराने पुढील व्याज आणि त्यावरील इतर शुल्काच्या भाराधीन असेल.

मालमत्तेचे वर्णन

सदनिका क्र. 606, क्षेत्रफळ सुमारे 208 चौ.फू. (चटई + बाल्कनी 11 चौ.फू.), सहावा मजला, ए-3, झर्बिया अंबी, अंबी गाव, ता. मावळ, जिल्हा पुणे, गट क्र. 236, 39, 40, 339 झर्बिया अंबी, नोंदणी जिल्हा पुणे आणि उप-नोंदणी जि. मावळ.

नियम 8(6) सह वाचण्यात येणारया सर्फेसी अधिनियमांतर्गत 30 दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

याद्वारे कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणकार, जामीनदार यांना आवाहन करण्यात येते की त्यांनी आजपासून 30 दिवसांचे आत मागणी सूचनेत नमूद रकमेचा अद्ययावत व्याज आणि अनुषंगिक शुल्कांसह भरणा करावा अन्यथा मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी रक्कम व्याज व शुल्कांसह वसूल करण्यात येईल.

स्थान: मावळ पुणे **कोकण मर्कंटाईल को-ऑप बँक लि. करिता**
दिनांक: 22/02/2025 **स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी**

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India

भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

मत्ता वसुली व्यवस्थापन विभाग:
21, वीणा चेंबर्स, मेझनिन मजला, दलाल स्ट्रीट, बॉम्बे स्टॉक एक्स्चेंज जवळ,फोर्ट, मुंबई- 400 023.
ई-मेल: ubin0553352@unionbankofindia.bank

ई-लिलाव विक्री सूचना (सर्फेसी अधिनियमांतर्गत)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट 2002अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे कर्जदार व जामीनदार आणि आम जनतेस सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण / भारग्रस्त असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तेचा युनियन बँक ऑफ इंडिया (सुरक्षित धनको) च्या प्राधिकृत अधिकारयांनी सांकेतिक / प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून तिची **दि. 27.03.2025 रोजी दु. 12.00 ते सायं. 5.00 वाजेपर्यंत** खाली नमूद संबंधित कर्जदार व गहाणकार यांचेकडून युनियन बँक ऑफ इंडिया (सुरक्षित धनको) यांना घेणे असलेल्या थकबाकी रकमेच्या वसुलीसाठी ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'', ''तेथे जे काही आहे'' आणि ''उपाय नाही'' तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. आरक्षित किंमत व बयाणा रक्कम खाली देण्यात आलेली आहे. विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया युनियन बँक ऑफ इंडिया (सुरक्षित धनको) च्या वेबसाईटवर म्हणजे **www.bankofindia.co.in** येथे दिलेली लिंक पाहावी. बोलीदार **https://baanknet.com** या वेबसाईटलासुद्धा भेट देऊ शकतात. खाली नमूद मालमत्तांची संबंधित कर्जदार खात्यांमधील संबंधित रकमांच्या अधिक व्याज व इतर खर्चांच्या वसुलीसाठी **दि. 27.03.2025 रोजी https://baanknet.com** या वेबसाईटच्या माध्यमातून ऑनलाईन ई-लिलावाच्या माध्यमातून विक्री करण्यात येईल.

https://baanknet.com या वेबसाईटच्या माध्यमातून ऑनलाईन ई-लिलाव	लिलावाचा दिनांक व वेळ 27.03.2025 रोजी दु. 12.00 ते सायं. 05.00 वाजेपर्यंत			
लॉट क्र.	1) कर्जदाराचे नाव ब) शाखेचे नाव क) मालमत्तेचे वर्णन ड) मालकाचे नाव	1) आरक्षित किंमत रुपये ब) बयाणा रक्कम रुपये क) बोली वृद्धी	थकबाकी कर्ज, संपर्क व्यक्ती व मोबाईल क्र. पाहणी दिनांक / वेळ	बोजे ताबा: सांकेतिक/ प्रत्यक्ष
1	**1) मे. अक्षय दुग्धालय प्रोप्रा. हिरामण आर रौंधळ** **ब) मत्ता वसुली व्यवस्थापन शाखा** **क) फॅक्टरीची जमीन व इमारत,** गट क्र. 110, सोपावस्ती, मु. पोस्ट पैट, तालुका काहेद, जि. पुणे, महाराष्ट्र- 411019, जमिनीचे क्षेत्रफळ सुमारे 00हे 15 आर, जमिनीचे एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 00हे 45 आर, गट क्र. 110. **ड) श्री हिरामण रघु राठोड**	1) रु. 38,58,000.00 ब) रु. 3,85,800.00 क) रु. 38,600.00	31.12.2024 रोजी रु. 5,03,76,008.84 (रुपये पाच कोटी तीन लक्ष शहात्तर हजार आठ आणि चौरयाऐंशी पैसे फक्त) अधिक त्यावरील लागू दराने दि. 01.01.2025 पासून ते आज दिनांकापर्यंतचे पुढील व्याज व खर्च व शुल्के. **श्रीमती प्रतिभा एस. मुळीक, मोबा. 9769972090** **श्री अभिषेक टाकळकर 8897815935**	प्रा.अ. ना ज्ञात नाहीत प्रत्यक्ष ताबा
2	**1) श्री रेजि ए थॉमस आणि श्रीमती जिजी रेजि थॉमस** **ब) मत्ता वसुली व्यवस्थापन शाखा** क) 1/8 एकर अपहिल कॅटेगरी सुधारित क्र. 67 (मंजूर लेआउट नुसार पूर्वीचा प्लॉट क्र. उपलब्ध नाही), क्षेत्रफळ सुमारे 511.4 चौ.मी., वॅली स्ट्रीट, सर्वे क्र. 33, हिस्सा क्र. 1, दासवे गाव, तालुका मुळशी व जि. पुणे आणि सुमारे 191.38 चौ.मी. (बिल्ट-अप क्षेत्रफळ सुमारे 2060 चौ.फू.) चा किंवा चटई क्षेत्रफळ सुमारे 1498 चौ.फू. चा विला आणि उप-निबंधक कार्यालय, मुळशी (पौड), तालुका व जिल्हा पुणे. **ड) श्री रेजि ए. थॉमस आणि श्रीमती गिजी रेजि थॉमस**	1) रु. 1,14,00,000.00 ब) रु. 11,40,000.00 क) रु. 1,15,00,000.00	31.12.2024 रोजी रु. 93,85,550.24 (रुपये त्र्याण्णव लक्ष पंच्याऐंशी हजार पाचशे पन्नास आणि चोवीस पैसे फक्त) अधिक त्यावरील लागू दराने दि. 01.01.2025 पासून ते आज दिनांकापर्यंतचे पुढील व्याज व खर्च व शुल्के. **श्री जितेंद्र नातू- 9483624036**	प्रा.अ.ना ज्ञात नाहीत सांकेतिक ताबा

बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी आपली बोली सादर करण्याअगोदर आणि ई-लिलावात सहभागी होण्याअगोदर ई-लिलावाच्या अटी व शर्ती आणि इतर तपशीलासाठी बँकेच्या वेबसाईटला **www.unionbankofindia.co.in** येथे भेट द्यावी. बोलीदार सेवा पुरवठादार इंडियन बँक्स ऑक्शन प्रॉपर्टीज इनफॉरमेशन **baanknet** पोर्टलच्या वेबसाईटला **https://baanknet.com** येथेसुद्धा भेट देऊ शकतात.

इच्छुक बोलीदारांकडे ऑनलाईन लिलावात सहभागी होण्यासाठी वैध ई-मेल आयडी असणे आवश्यक आहे. विक्रीच्या अटी व शर्ती पूर्णपणे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या तरतुदींनुसार असतील.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) / 9(1) अंतर्गत 30 दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

ही सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) / नियम 9(1) अंतर्गत सदर कर्जाच्या कर्जदार व जामीनदारांसाठी असलेली वर नमूद दिनांकास ई-लिलाव विक्री राबविण्यात येणार असल्याची सूचनादेखील समजण्यात यावी.

विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया **www.unionbankofindia.co.in** किंवा **https://baanknet.com** येथे दिलेली लिंक पाहावी.

स्थान: मुंबई **स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी,**
दिनांक: 22.02.2025 **युनियन बँक ऑफ इंडिया**

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India

भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

प्रादेशिक कार्यालय : दुकान क्र. 201 आणि 202, स्टेलर एन्क्लेव्ह, औंध, पुणे - 411 007.

ई-लिलाव विक्री सूचना (सर्फेसी अधिनियमांतर्गत)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) मधील तरतुदीसह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ?सेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी 30 दिवसांची ई-लिलाव विक्री सूचना

याद्वारे कर्जदार व जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनको कडे तारण / भारग्रस्त असलेल्या खालील वर्णांच्या अचल मालमत्तेचा युनियन बँक ऑफ इंडिया (सुरक्षित धनको) च्या प्राधिकृत अधिकारयांनी ताबा घेतलेला असून त्यांची खाली नमूद करण्यात आलेल्या संबंधित कर्जदार व जामीनदारांकडून युनियन बँक ऑफ इंडिया (सुरक्षित धनको) यांना घेणे असलेल्या संबंधित रकमांच्या वसुलीसाठी 27.03.2025 रोजी दु. 12.00 ते सायं. 05.00 वाजेपर्यंत "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे", "तेथे जे काही आहे" आणि "इतर उपाय नाही" तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. आरक्षित किंमत आणि बयाणा रक्कम खाली देण्यात आलेली आहे.

विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया युनियन बँक ऑफ इंडिया (सुरक्षित धनको) च्या वेबसाईटवर म्हणजे www.unionbankofindia.co.in वर दिलेली लिंक पाहावी. खाली नमूद मालमत्तांची संबंधित कर्जदारांच्या खात्यांमधील संबंधित रकमा अधिक व्याज आणि इतर खर्चांच्या वसुलीसाठी दि. 27.03.2025 रोजी https://baanknet.com या वेबसाईटच्या माध्यमातून ऑनलाइन ई-लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येईल.

https://baanknet.com या वेबसाईटच्या माध्यमातून ऑनलाईन ई-लिलाव
लिलावाचा दिनांक व वेळ : 27.03.2025 रोजी दु. 12.00 ते सायं. 05.00 वाजेपर्यंत

अ. क्र.	खाते धारकाचे नाव	मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत, बयाणा रक्कम आणि बोली वृद्धी रक्कम	भार आणि ताबा	एनपीए च्या दिनांकानुसार देय रक्कम	शाखेचे नाव आणि व्यवस्थापकाचा संपर्क क्र. आणि खाते तपशील. तपासणी दिनांक आणि वेळ
1.	**श्री. बबन नानासाहेब बलसाने आणि सौ. विजया बबन बलसाने**	फ्लॅट क्र. 01, मोजमाप सुमारे 523 चौ. फू. म्हणजे 48.60 चौ. मी., "अश्वमेघ अपार्टमेंट" म्हणून ओळखल्या जाणारया इमारतीत तळ मजल्यावर, मधुबन सोसायटी, लेन क्र. 4, पीसीएमसी मालमत्ता क्र. 05/03/1465, सांगवी, पुणे	रु. 24,28,000.00 रु. 2,42,800.00 रु. 24,280.00	प्रा. अ. यांना ज्ञात नाही सांकेतिक ताबा	रु. 4,57,000.00 दि. 31.12.2024 रोजी नुसार सोबत दि. 01.01.2025 पासून लागू व्याज दराने त्यावरील पुढील व्याज आणि आजपर्यंतचे शुल्क	खाते क्र. : 541301980050000 आयएफएससी : UBIN0554138 औंध शाखा श्री. विकास शिं

AXIS BANK LTD.

Registered Office : Axis Bank Ltd., "Trishul" -3rd floor, Opp. Samartheshwar Temple, Near Law Garden, Ellisbridge, Ahmedabad -380006
Branch Address : Axis Bank Ltd., Sterling Plaza, Ground floor, Opp. Sai Sevices Petrol Pump, J.M.Road, Pune-411004.

POSSESSION NOTICE [RULE 8(1)]

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the **Axis Bank Ltd.,** Under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with **Rule3** of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notices on the dates mentioned below, calling upon the borrowers / Co-borrowers / Guarantors / mortgagors, as per details given below, to repay the amounts mentioned in the respective Notices within **60 days** from the date of the respective notice . The borrowers / Co-borrowers / Guarantors / mortgagors, having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers / Co-borrowers / Guarantors / mortgagors and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic and Physical Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said Act, read with Rule, 6 & 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on the date mentioned below. The borrowers / Co-borrowers / Guarantors / mortgagors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Axis Bank Ltd.,** for amounts mentioned below. The borrower's attention is invited to the provisions of Sub Section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act, 2002 in respect of time available, to redeem the secured assets.

Sr.No.	Name & Address of Borrowers / Co-borrowers / Mortgagors / Guarantors	Outstanding Amount (Rs.)
1.	**1) Amol Baban Asware 2) Jayshree Ramesh Gaikwad, Both R/o.** Flat No.404, 4th floor, Datta Vihar, Sr. No. 124/2, Manchar, Tal.Ambegaon, Dist.Pune-410503, **Also at :** Parthvi Parth, 107, Dhhobimala Market, Yard Sultanpur, Market Yard, Pune - 410503.	**Rs. 9,65,426/- (Rupees Nine Lakh Sixty Five Thousand Four Hundred Twenty Six Only)** being the amount due as on **26/11/2024** together with further contractual rate of interest thereon till the date of payment, the aforesaid amount and incidental expenses, costs, charges etc. incurred / to be incurred until the date of payment.
	Date of Demand Notice : 30/11/2024	**Date of Symbolic Possession : 18/02/2025**
	Description of Immovable Properties : All that piece and parcel of Flat No. 404 on fourth floor, having carpet area admeasuring 35.910 Sq. Mtr., open balcony area is 6.950 Sq. Mtr., the project/scheme known as "Datta Vihar", constructed on the land bearing Sr. No.124/2, situated at village Manchar, Taluka - Ambegaon, District.Pune and owned by Mr. Amol Baban Asware and Mrs. Jayshree Amol Asware and bounded as per Building plan.	
2.	**1) Chavan Santosh Tanaji 2) Rajakka Tanaji Chavan, Both R/o.** Flat No. 411, 4th Floor, Vitthal Empire Phase - II, Near Savatamali Mandir, Jadhavwadi, Chikhali, Tal.Haveli, Dist.Pune - 411062, **Also at :** Gandhinagar Mala, Gandhi Nagar, Khanderajuri, Tal.Miraj, Dist.Sangli - 416410.	**Rs. 17,67,011/- (Rupees Seventeen Lakh Sixty Seven Thousand Eleven Only)** amount as on **23/10/2024** & together with further contractual rate of interest from **24/10/2024** thereon till the date of payment, the aforesaid amount and incidental expenses, costs, charges etc. incurred / to be incurred until the date of payment.
	Date of Demand Notice : 29/10/2024	**Date of Symbolic Possession : 18/02/2025**
	Description of Immovable Properties : All that piece and parcel of Flat No. 411, on 4th Floor, admeasuring carpet area 37.26 Sq. Mtrs. i.e. 401.00 Sq. Fts. + Terrace area 3.90 Sq. Mtrs. i.e. 42.00 Sq. Fts., of the Project known as " Vitthal Empire Phase - II", and constructed on Gat No.660, Situated at Jadhavwadi Village - Chikhali, Tal.Haveli, Dist.Pune and within the local limits of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation and owned by Chavan Santosh Tanaji and Rajakka Tanaji Chavan and bounded as per Building Plan.	
3.	**1) Krushnat Lalaso Mane 2) Shilpa Krushnat Mane, Both R/o.** Office No.101, 1st Floor, Office No.201, 2nd Floor, Office No.301, 3rd Floor, Karma Ashwasheera, Pune Nashik Road, Warulwadi (Narayangaon), Tal.Junnar, Dist.Pune-410502, **Also at :** Mahadovar Chowk, Mauli Mandir, Sahkha Alandi, Alandi Rural, Dist.Pune - 412105.	**Rs. 1,92,30,375/- (Rupees One Crore Ninety Two Lakh Thirty Thousand Three Hundred Seventy Five Only)** amount as on **23/10/2024** & together with further contractual rate of interest from **24/10/2024** thereon till the date of payment, the aforesaid amount and incidental expenses, costs, charges etc. incurred / to be incurred until the date of payment.
	Date of Demand Notice : 29/10/2024	**Date of Symbolic Possession : 18/02/2025**
	Description of Immovable Properties : Immovable Assets : 1) All that piece and parcel of Office No.101, on 1st Floor, admeasuring Carpet area 74.29 Sq. Mtrs., Enclosed Balcony area 8.84 Sq. Mtrs. and Toilet area 3.73 sq. Mtrs., One covered and Two two wheelers parking Space, of the Building known as " Karma Ashwasheera ", and constructed on Survey No.5/6/2/1, 5/6/2/2, 5/6/2/3, Situated at Village - Warulwadi (Narayangaon), Tal.Junnar, Dist.Pune and owned by Krushnat Lalaso Mane and bounded as per Building Plan. **2)** All that piece and parcel of Office No.201, on 2nd Floor, admeasuring Carpet area 74.29 Sq. Mtrs., Enclosed Balcony area 8.84 Sq. Mtrs. and Toilet area 3.73 sq. Mtrs., One covered and Two two wheelers parking Space, of the Building known as " Karma Ashwasheera ", and constructed on Survey No.5/6/2/1, 5/6/2/2, 5/6/2/3, Situated at Village - Warulwadi (Narayangaon), Tal.Junnar, Dist.Pune and owned by Krushnat Lalaso Mane and bounded as per Building Plan. **3)** All that piece and parcel of Office No.301, on 3rd Floor, admeasuring Carpet area 74.29 Sq. Mtrs., Enclosed Balcony area 8.84 Sq. Mtrs. and Toilet area 3.73 sq. Mtrs., One covered and Two two wheelers parking Space, of the Building known as " Karma Ashwasheera ", and constructed on Survey No.5/6/2/1, 5/6/2/2, 5/6/2/3, Situated at Village - Warulwadi (Narayangaon), Tal.Junnar, Dist.Pune and owned by Krushnat Lalaso Mane and bounded as per Building Plan.	
4.	**1) Krushnat Lalaso Mane 2) Shilpa Krushnat Mane, Both R/o.** Shop No. 1, Ground Floor, Karma Ashwasheera, Warulwadi (Narayangaon), Tal.Junnar, Dist. Pune - 410502, **Also at :** Mahadovar Chowk, Mauli Mandir, Sahkha Alandi, Alandi Rural, Dist.Pune - 412105.	**Rs. 48,97,907/- (Rupees Forty Eight Lakh Ninety Seven Thousand Nine Hundred Seven Only)** amount as on **23/10/2024** & together with further contractual rate of interest from **24/10/2024** thereon till the date of payment, the aforesaid amount and incidental expenses, costs, charges etc. incurred / to be incurred until the date of payment.
	Date of Demand Notice : 29/10/2024	**Date of Symbolic Possession : 18/02/2025**
	Description of Immovable Properties : All that piece and parcel of Shop No.1, on Ground Floor, admeasuring Carpet area 60.68 Sq. Mtrs., One covered and Two two wheelers parking Space, of the Building known as " Karma Ashwasheera ", and constructed on Survey No.5/6/2/1, 5/6/2/2, 5/6/2/3, Situated at Village - Warulwadi (Narayangaon), Tal.Junnar, Dist.Pune and owned by Krushnat Lalaso Mane and bounded as per Building Plan.	
5.	**1) Krushnat Lalaso Mane 2) Shilpa Krushnat Mane, Both R/o.** Office No.302, 3rd Floor, Karma Ashwasheera, Warulwadi (Narayangaon), Tal.Junnar, Dist. Pune-410502, **Also at :** Mahadovar Chowk, Mauli Mandir, Sahkha Alandi, Alandi Rural, Dist.Pune-412105.	**Rs. 64,07,059/- (Rupees Sixty Four Lakh Seven Thousand Fifty Nine Only)** amount as on **23/10/2024** & together with further contractual rate of interest from **24/10/2024** thereon till the date of payment, the aforesaid amount and incidental expenses, costs, charges etc. incurred / to be incurred until the date of payment.
	Date of Demand Notice : 29/10/2024	**Date of Symbolic Possession : 18/02/2025**
	Description of Immovable Properties : All that piece and parcel of Office No.302, on 3rd Floor, admeasuring Carpet area 74.29 Sq. Mtrs., Enclosed Balcony area 8.84 Sq. Mtrs. and Toilet area 3.73 sq. Mtrs., One covered and Six two wheelers parking Space, of the Building known as " Karma Ashwasheera ", and constructed on Survey No.5/6/2/1, 5/6/2/2, 5/6/2/3, Situated at Village - Warulwadi (Narayangaon), Tal.Junnar, Dist.Pune and owned by Krushnat Lalaso Mane and bounded as per Building Plan.	
6.	**1) Prakash Lakappa Pujari 2) Kavita Prakash Pujari, Both R/o.** Flat No.1008, 10th Floor, Wing 'B', Tanish Bhakti, Charholi Khurd, Alandi Markal Road, Tal.Khed, Dist.Pune-412105, **Also at :** House No.480, Gat No.3, Kalewadi Budruk, Charholi, Dist.Pune-412105, **Also at :** At-Post Khilegaon, Belagavi, Tal.Athani, Dist.Belgaon, State Karnataka-591212.	**Rs. 13,58,572/- (Rupees Thirteen Lakh Fifty Eight Thousand Five Hundred Seventy Two Only)** being the amount due as on **13/11/2024** together with further contractual rate of interest thereon till the date of payment, the aforesaid amount and incidental expenses, costs, charges etc. incurred / to be incurred until the date of payment.
	Date of Demand Notice : 19/11/2024	**Date of Symbolic Possession : 18/02/2025**
	Description of Immovable Properties : All that piece and parcel of Flat No.1008, on 10th Floor, admeasuring Carpet area 268.24 Sq. Ft. i.e. 24.92 Sq. Mtrs., Enclosed Balcony area 42.19 Sq. Ft. i.e. 3.92 Sq. Mtrs., Terrace area 55.65 Sq.Ft. i.e. 5.17 Sq. Mtrs., in the Wing - 'B', of the Project known as " Tanish Bhakti ", constructed on Gat No.444 & 445, Situated at Village - Charholi khurd, Tal.Khed, Dist.Pune and owned by Prakash Lakappa Pujari and Kavita Prakash Pujari and bounded as per Building Plan.	
7.	**1) Sandip Pandit More 2) Monali Kailash Mohane Alias Monali Sandip More, Both R/o.** Flat No. 1004, 10th Floor, 'A' Wing, Emezeka Park, Chikhali, Dehu-Moshi Road, Jadhav Wadi, Tal.Haveli, Dist.Pune-412114 **Also at No.2 :** At-Post - Jaykheda, Tal.Satana, Dist. Nashik 423303.	**Rs. 25,60,429/- (Rupees Twenty Five Lakh Sixty Thousand Four Hundred Twenty Nine Only)** amount as on **26/11/2024** & together with further contractual rate of interest from **27/11/2024** thereon till the date of payment, the aforesaid amount and incidental expenses, costs, charges etc. incurred / to be incurred until the date of payment.
	Date of Demand Notice : 30/11/2024	**Date of Symbolic Possession : 18/02/2025**
	Description of Immovable Properties : All that piece and parcel of Flat No.1004, on 10th Floor, admeasuring Carpet Area 31.41 Sq. Mtrs., Enclosed Balcony Area 5.45 Sq. Mtrs., Terrace Area 7.91 Sq. Mtrs., One Covered Car Parking Allotted, in the Building 'A', of the Project known as " Emezeka Park ", and constructed on Gat No.421/1, Situated at Village Chikhali, Tal.Haveli, Dist. Pune and within the limits of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation and owned by Sandip Pandit More and Monali Kailash Mohane Alias Monali Sandip More and bounded as per Building plan.	
8.	**1) Pravin Devdas Jagtap 2) Sonali Pravin Jagtap, Both R/o.** S.No.13, Opp. Manju Provision Store, Bhimnagar, Chinchwadgaon, Pune-411033, **Also At :** Flat No.4, First Floor, A Wing, Nivrutti Walhekar Heights, Sr. No.131/1/1, Gurudwara Walhekar Road, Sarovar Hsg. Soc. Chinchwad, Pune-411033.	**Rs. 17,32,136/- (Rupees Seventeen Lakh Thirty Two Thousand One Hundred Thirty Six Only)** amount as on **15/06/2020** being the amount due & (this amount includes interest applied till **15/06/2020** Only) & together with further contractual rate of interest from **15/06/2020** thereon till the date of payment.
	Date of Demand Notice : 13/07/2020	**Date of Physical Possession : 18//02/2025**
	Description of Immovable Properties : All the piece and parcel of Flat No.04, Situated on 1st Floor, in A wing, having admeasuring carpet area 391.40 Sq. Ft. i.e. 36.37 Sq. Mtrs.+ attached terrace 39.08 Sq. Ft. i.e. 3.63 Sq. Mtrs. In the project or Scheme known as Nivrutti Walhekar Heights, Constructed on S.No.131/1/1 having its corresponding city Survey No. 2453 Situated at Village Chinchwad (Walhekarwadi) Taluka Haveli, Dist.Pune, Situtated within the Registration District of Pune, Registration Sub District of Taluka Haveli, Situated at within the revenue limits of Haveli and Situated within the limits of Pimpri Chichwad Muncipal Corporation.Building plan.	

Date : 18/02/2025
Place : Pune

Sd/-
Axis Bank Ltd., Authorised Officer

MUTHOOT HOUSING FINANCE COMPANY LIMITED

Registered Office : TC NO.14/2074-7, Muthoot Centre, Punnen Road, Thiruvananthapuram - 695 034, CIN NO – U65922KL2010PLC025624
Corporate Office : 12/A 01, 13th floor, Parinee Crescenzo, Plot No. C38 & C39, Bandra Kurla Complex-G block (East), Mumbai-400051 TEL. NO: 022-62728517
Branch Address: First Floor, Shivaji Housing Society, Senapati Bapat Road, Cts No. 3187, Final Plot No. 401, Bhamburda, Shivajinagar, Pune, Maharashtra - 411016
Authorised Officer: Contact Person: Amit Shahane Mobile No.: 9764823779, Email ID: authorised.officer@muthoot.com

PUBLIC NOTICE FOR E- AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E- AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES UNDER SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS & ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISO TO RULE 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) / Mortgagor(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged / charged to Muthoot Housing Finance Company Ltd., the possession of which has been taken by the Authorised Officer of Muthoot Housing Finance Company Ltd., Secured Creditor pursuant to demand notice (s) issued under Section 13(2) of the Securitization And Reconstruction Of Financial Assets & Enforcement Of Security Interest Act, 2002 in the following loan account (s) the property (ies) will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" , AND " WHATEVER THERE IS" AND "WITHOUT RECOURSE BASIS" for recovery of dues plus interest to Muthoot Housing Finance Company Ltd. Secured Creditor from Borrower(s)/ Mortgagor(s) and Guarantor(s). The Sale will be conducted through E- auction on Web Portal : https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/

Sr. No	Loan Account No. / Name of Borrower (s)/ Co Borrower(s) / Guarantor(s) / Mortgagor (s)	Outstanding Amount (Rs.) Future Interest Applicable	Possession Type & Date	Inspection date and time	Reserve Price	Earnest Money Deposit (EMD)	Date and Time of E-Auction	Last Date and Time of Bid Submission
1.	14100001169 1. Rajesh Hirashet Pandit 2. Manju Rajesh Pandit	Rs.13,47,554/- (Rupees Thirteen Lakhs Forty Seven Thousand Five Hundred Fifty Four Only) as on 06-February-2025	Symbolic Possession on 09-October-2024	04/March/2025 11.00 AM to 03.00 PM	Rs._14,57,000/- Rupees Fourteen Lakhs Fifty Seven Thousand Only	Rs._1,45,700/- Rupees One Lakh Forty Five Thousand Seven Hundred Only	27-March-2025.11.00 AM to 12.00 PM	26-March-2025. 10.00 AM to 05.00 PM
	Description of Mortgaged Properties : ALL THAT PART AND PARCEL OF THE PROPERTY BEING TUKADI-PUNE, SUB-DIVISION TALUKA KHED, ME.SUB REGISTRAR SAHEB, WITHIN THE LIMITS OF KHED PUNE AND ZILLA PARISHAD PUNE TALUKA PANCHAYAT SAMITI, WITHIN THE LIMITS OF KHED GRAMPANCHAYAT MAUJE WITHIN THE LIMITS OF MEDANKAR WADI AND LAND BOUNDARIES OF LAND REVENUE NEW GUT NO.132, OLD GUT NO.1757 ITS TOTAL AREA 00 HECTER 32 R AREA 00 RS.53 PAISE OUT OF WHICH TAKEN FOR DEVELOPMENT AND FOR SCHEME ITS TOTAL AREA 00 HE.08.5 R ITS SIZE 00 RUPEES 14 PAISE BOUNDED BY: EAST BY: SHRI GULAB BHUJBAL'S HOUSE SOUTH BY: ZILLA PARISHAD ROAD WEST BY: SHRI VISHNU BHUJBAL'S HOUSE AND INNER PATH NORTH BY: UTTAM AGARKAR AND PHULAWARES'S HOUSE SCHEDULE-II [DESCRIPTION OF THE FLAT] SCHEME NAME KUTE ANGAN, OPPOSITE KHANDOBA TEMPLE, CHAKAN SHIKAPUR ROAD, MEDANKAR WADI, CHAKAN, PUNE, NEW GUT NO.132, OLD GUT NO.1757, 4TH FLOOR, FLAT NO.402, TOTAL AREA 650 SQUARE FEET MEANS 60.40 SQ. METERS.							
2	14100097399 1. Digambar Vasantrao Kshirsagar 2. Reshma Digambar Kshirsagar	Rs._9,45,325.44/- (Yet Not Received) as on 06-February-2025	Symbolic Possession on 21-September-2024	04/March/2025 11.00 AM to 03.00 PM	Rs._8,64,000/-Rupees Eight Lakhs Sixty Four Thousand Only	Rs._86,400/-Rupees Eighty Six Thousand Four Hundred Only	27-March-2025.11.00 AM to 12.00 PM	26-March-2025. 10.00 AM to 05.00 PM
	Description of Mortgaged Properties : ALL THAT PART AND PARCEL OF THE PROPERTY BEING TUKADI AND DISTRICT PUNE, SUB-UNIT AND TALUKA HAVELI, PIMPRI CHINCHWAD MUNICIPAL CORPORATION WITHIN THE BOUNDARIES OF HON. AUTHORITY OF SECOND REGISTRAR SAHEB HAVELI UNDER ITS AUTHORITY AREA, VILLAGE MAUJE SANGAVI IN THAT SURVEY NO.1/2/6 IN THAT FLAT NO.3 ITS AREA 240 SQ.FEET IN THAT ROOM, BATHROOM WITH NO RESERVATION. BOUNDED BY: EAST: PROPERTY OF SHRI PRAKASH SIDMAL SOUTH: 30 FEET ROAD / PROPERTY OF PLOT NO 2 WEST: PROPERTY OF MR. TANKE / REMAINING PROPERTY OF THIS THIS SURVEY NUMBER NORTH: REMAINING PROPERTY FROM THE SAME SURVEY NUMBER.							
3	14100096099 1. Uttamkumar Ramshiromani Prajapati, 2. Pramiladevi Uttamkumar Prajapati	Rs._6,68,681.47/- (Yet Not Received) as on 06-February-2025	Symbolic Possession on 21-September-2024	04/March/2025 11.00 AM to 03.00 PM	Rs._8,63,000/-Rupees Eight Lakhs Sixty Three Thousand Only	Rs._86,300/-Rupees Eighty Six Thousand Three Hundred Only	27-March-2025.12.00 PM to 01.00 PM	26-March-2025. 10.00 AM to 05.00 PM
	Description of Mortgaged Properties : ALL THAT PART AND PARCEL OF THE PROPERTY BEING FLAT NO.26 ADMEASURING ABOUT 375 SQ. FT. I.E. 34.85 SQ. MTRS. (BUILT UP), SITUATED ON THE 5TH FLOOR, IN THE BUILDING KNOWN AS RUTUJA APARTMENT CONSTRUCTED ON THE TUKADE PUNE, POT TUKADE TA. HAVELI, DISTRICT PUNE, SUB REGISTRAR SAHEB HAVELI NO. 01 TO 20 WITHIN THE LIMITS AND GRAM PANCHAYAT VILLAGE MAUJE NARHE, YANSI S. NO. 50 H.NO. 7A, CONSTRUCTED ON LAND ADMEASURING AREA 00 HA, 3500 SQ FT. I.E. 325.27 SQ MTRS BOUNDED BY: EAST : S. NO. 51 SOUTH: MR BALASAHEB KUMBHARKAR'S PROPERTY WEST : INTERNAL ROAD NORTH: UNIQUE OPTIC'S PROPERTY.							
4.	14100077521 1. Chandraprakash Goyal Alias Chandraprakash Bhomaram Goyal, 2. Sharda Chandraprakash Goyal Alias Sharda, 3. Manoj Anguli Tambe (Guarantor)	Rs._12,78,273.49/- (Yet Not Received) as on 06-February-2025	Symbolic Possession on 09-October-2024	04/March/2025 11.00 AM to 03.00 PM	Rs._11,51,000/-Rupees Eleven Lakhs Fifty One Thousand Only	Rs._1,15,100/-Rupees One Lakh Fifteen Thousand One Hundred Only	27-March-2025.12.00 PM to 01.00 PM	26-March-2025. 10.00 AM to 05.00 PM
	Description of Mortgaged Properties : ALL THAT PART AND PARCEL OF THE PROPERTY BEING TUKDE PUNE POT TUKDE TA HAVELI AND PIMPRI CHINCHWAD WITHIN THE LIMIT OF MUNCIPAL CORPORATION VILLAGE MAUJE PIMPLE GURAV YASI SURVEY NO.10, HISSA NO.1 PAIKI PLOT NO.34 A,YASI TOTAL AREA 00 IS 1.76R MEANS 1767 SQ FT BOUNDED BY: EAST: PLOT NO.35 SOUTH: COMMON COLONY ROAD WEST: PLOT NO.33 NORTH: HOUSE OF SHRI.DHADAVE APPENDIX -B ALL THAT PART AND PARCEL OF THE PROPERTY BEING BUILT ON LAND DESCRIBED IN APPENDIX A, IN THE BUILDING KNOWN AS SHREE SWAMI SAMARTH HEIGHTS, 2 ND FLOOR, FLAT NO. 201, ADM. 420 SQ. FT. I.E. 39 SQ. MTRS. BUILT UP AREA INCLUDING TWO WHEELER PARKING, TERRACE AND COMBINE STAIRCASE RIGHTS AND OTHER FACILITIES IN THE BUILDING.							

TERMS & CONDITIONS : 1)The E- auction Sale is strictly subject to the terms and conditions mentioned hereunder as per extant guidelines under SARFAESI Act, 2002 & also the terms and condition mentioned in the bid/offer/ tender document to be submitted by the interested bidder(s). 2) The sale will be held on **"as is where is", "as is what is", and " whatever there is"and "without recourse basis".** 3) The interested bidders shall submit the Offer/ Bid in the prescribed Bid/Offer/tender form that is available on e-auction portal: https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/ and must be accompanied by Earnest Money Deposit ("EMD") by way of Demand Draft in favor of **"Muthoot Housing Finance Company Limited".** Along with bid/tender/offer documents, the interested bidder are required to submit KYC documents i.e copy of PAN card bidder's identity proof and the address proof such as copy of the Passport, Election Commission Card, Ration Card, Driving license etc. 4) To the best of knowledge and information of the Authorised Officer of Muthoot Housing Finance Company Limited, there is no encumbrances /claims except as disclosed as per the records available with respect of the property(ies). MHFCL however shall not be responsible for any outstanding statutory dues/ encumbrances/ third party claims/rights/ dues /Municipal Taxes, Maintenance / Society Charges, Electricity and water taxes or any other dues including Stamp Duty, GST, Registration Charges, Transfer Charges and any other expenses and charges in respect of the registration of the Sale Certificate in respect of the said properties shall be paid by the successful bidder/purchaser. The interested bidders should make their own independent inquiries regarding encumbrances, title of property and to inspect and satisfy themselves. 5) The successful bidder/purchaser shall have to pay 25% of the final bid amount (after adjusting 10% of the E.M.D. already paid) not later than the next working days after the acceptance of the bid by the Authorized Officer. 6) The balance 75% of the Sale price shall have to be paid on or before 15 days of confirmation of the sale to the successful Purchaser by the Authorized Officer or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorized Officer. In case of default in payment by the successful bidder, the amount already deposited shall be liable to be forfeited and property shall be put to re- auction and the defaulting borrower shall have no claim in respect of the property and amount. 7) The interested bidder who have deposited the EMD and require any assistance in login to the e – auction portal, submitting bid, training on e- bidding process etc. may contact during office hours on working days to our service provider **M/s e-Procurement Technologies Limited – (Auction Tiger), Help line Nos: 9173528727 & 63518 96643, Mr. Maulik Shrimali , E-mail Id: maulik.shrimali@auctiontiger.net** and for any property related query may contact the Authorised Officer as mentioned above. 8) The Authorized Officer reserves the right to reject any/all bids without assigning any reason. All the bids received from the prospective bidders shall be returned to them without any liability / claim against MHFCL. 9) The borrower's attention is invited to the provisions of sub section 8 of section 13, of the SARFAESI Act, in respect of the time available, to redeem the secured asset. 10) Public in general and borrower(s)/ mortgagor(s) in particular please take notice that if in case auction scheduled herein fails for any reason whatsoever then secured creditor may enforce security interest by way of sale through private treaty. 11) **For detailed terms and conditions of sale, please refer our website https://muthoothousing.com and web portal of M/s e-Procurement Technologies Limited – (Auction Tiger) https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/**

The borrower(s)/guarantor(s)/mortgagor(s) are hereby given STATUTORY 30 DAYS NOTICE UNDER RULE 8 & 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules of SARFAESI ACT

Place : Maharashtra, Date : 21-February-2025

Sd/- Authorised Officer - For Muthoot Housing Finance Company Limited

---

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India

Pune Somwarpeth - Ground floor, Kapoor Heights, Mali Maharaja Road, Somwarpeth, Pune - 411011
Email Address: ubin0578789@unionbankofindia.bank

[Rule-8(1)]
POSSESSION NOTICE
(For immovable property)

Whereas

The undersigned being the authorised officer of Union Bank of India, Somwarpeth Branch, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement Security Interest (Second) Act, 2002 (Act No. 54 of 2002)and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 26/11/2024 calling upon the borrower **Mrs. Rohini Milind Badgujar & Mr. Milind Madhukar Badgujar** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 11,30,853.76/- (Rupees Eleven Lakhs Thirty Thousand Eight Hundred Fifty Three and Seventy Six Paise only)** within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rules on this **17th day of the February 2025.**

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Union Bank Of India for an amount **Rs. 11,30,853.76/- (Rupees Eleven Lakhs Thirty Thousand Eight Hundred Fifty Three and Seventy Six Paise only)** and interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to the borrower to redeem the secured assets.

Description of Property

Flat No. 102 Adm. 390 Sq. Ft. I.e; 36.24 Sq.mtrs. Carpet Area On The First Floor In Mayureshwar A Wing, In The Scheme Known Akshay Vihar, Situated At S. No. 102, Hissa No. 3/1,Land Adm. 50 Are Out Of 1 H, At Village Shivne ,Pune

East :- Sr. No. 14 & NDA Road- **South :-** By Property of Vaishali Dangat
West :- By Canal **North :-** By Canal

Date: 17-02-2025
Place: PUNE

Authorised Officer
UNION BANK OF INDIA

FORM G
INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR
XRBIA NORTH HINJEWADI DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
OPERATING IN REAL ESTATE AND CONSTRUCTION ACTIVITIES HAVING ASSET AT PARANDWADI, ROAD, HINJEWADI, BEBADOHAL, MAHARASHTRA 410506
(Under sub-regulation (1) of regulation 36A of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

RELEVANT PARTICULARS

1.	Name of the corporate debtor along with PAN & CIN/ LLP No.	**XRBIA North Hinjewadi Developers Private Limited** CIN No: U45200PN2006PTC128984
2.	Address of the registered office	Mantri House, 1st Floor, 929, F.C. Road, Pune, Maharashtra, India, 411004
3.	URL of website	NA
4.	Details of place where majority of fixed assets are located	Parandwadi, Road, Hinjewadi, Bebadohal, Maharashtra 410506
5.	Installed capacity of main products/ services	NA
6.	Quantity and value of main products/ services sold in last financial year	Unsold inventory of residential flats at Project Xrbia River Front.
7.	Number of employees/ workmen	0
8.	Further details including last available financial statements (with schedules) of two years, lists of creditors are available at URL:	Can be sought by writing an email to the RP at. xrbianorth.ibc@gmail.com
9.	Eligibility for resolution applicants under section 25(2)(h) of the Code is available at URL:	Details can be sought by writing an email to: xrbianorth.ibc@gmail.com
10.	Last date for receipt of expression of interest	14th March, 2025
11.	Date of issue of provisional list of prospective resolution applicants	24th March, 2025
12.	Last date for submission of objections to provisional list	29th March, 2025
13.	Date of issue of final list of prospective resolution applicants	3rd April, 2025
14.	Date of issue of information memorandum, evaluation matrix and request for resolution plans to prospective resolution applicants	08th April, 2025
15.	Last date for submission of resolution plans	08th May, 2025
16.	Process email id to submit Expression of Interest	xrbianorth.ibc@gmail.com

Date: 22nd February, 2025
Place: Mumbai

Sd/-
Sanjay Jeswani (Resolution Professional)
XRBIA North Hinjewadi Developers Private Limited,
Reg. No: IBBI/IPA-001/IP-P-02891/2024-2025/14432,
Email: xrbianorth.ibc@gmail.com
Address: Level 15, Dev Corpora, Eastern Express Hwy, Thane West, Mumbai, Maharashtra 400601
AFA Validity: 30th June, 2025.

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India

Asset Recovery Branch
Branch : Suyog Plaza, 1st Floor, 1278, Jangali Maharaj Road, Pune-411 004, Email : ubin0578789@unionbankofindia.bank, Mob : 8169178780

Mega E-auction For Sale of Movable / Immovable Properties

E-Auction of 30 days Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor (s) that the below described immovable properties mortgaged / charged to the Secured Creditor, the symbolic / physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of Union Bank of India (secured creditor), will be sold on **"As is where is", "As is what is" and "Whatever there is"** on the date mentioned below, for recovery of dues as mentioned hereunder to **Union Bank of India** from the below mentioned Borrower (s) & Guarantor (s). The Reserve Price and the Earnest Money Deposit are also mentioned hereunder:

Sr. No.	Name of the Branch and Borrowers / Guarantors and Type of Possession	Amount Due	Description of the Properties	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Min. Bid Increment By which the Bid is to be increased
1	**ARB - PUNE (7350381681) M/s. Shree Gurudatta Wholesale Textile Market Partners/ Guarantors: Mrs. Vaishali Shivaji Dalvi, Mr. Avdhut Dilip Nimbalkar, Mr. Shivaji Bapu Dalvi Mr. Santosh Ramchandra Khatavkar (Symbolic Possession)**	Rs. 49,55,849.90 /- (Rupees Forty-Nine Lakh Fifty-Five Thousand Eight Hundred Forty-Nine and Ninety Paisa Only) as per Demand Notice Dated 15.01.2024 and further interest, cost and expenses thereafter.	All that piece and parcel of Survey No.201, Hissa No. 16C/1 admeasuring area 102.23 Sq. Mtrs i.e. 1100 Sq. Ft situated at Village Hadapsar (Sadesatara Nali),Taluka Haveli, District Pune and within the limits of Panchayat Samiti Haveli, District Parishad Pune and Sub Registrar Haveli No.3, Along with common facilities and Having **Boundaries** as under: On or Towards **East:** Property of Tupe, On or Towards **South:** Property of Mr. Sagar Dattatray Modak, On or Towards **West:** Property of Mr. Bhujbal, On or Towards **North:** Property of Amanora Township	Rs. 1,06,00,000/- (Rupees One Crore Six Lakhs Only	10% of the Reserve Price	Rs. 1,00,000/-
2	**ARB - PUNE (7498474301) Mr Vinod Dagadu Chaudhari (Symbolic possession)**	Rs.29,51,480.96/- (Rupees Twenty-Nine Lakhs Fifty-One Thousand Four Hundred Eighty and Ninety-Six Paisa only) as per demand notice dated 02-11-2023 + Interest and Expenses thereon after	Flat No 301,3rd Floor, admeasuring about 102.47 Sq mtrs i.e. 1103.70 Sq ft built up area on the Third Floor along with covered parking no.6 in building known as Ashok Building(as per plan A-Wing) in the housing complex known as " Kubera Sankul Co-Operative Housing Society Limited, S No.224,Hissa No.2/1,2/2 and S No.226 A, Hissa No.1/2 to 1/5, CTS No.2109, Near Sanjeevani Hospital, Off Pune-Solapur Road, Hadapsar, Pune-411028	Rs.64,64,000 /- (Rupees Sixty-Four Lakhs Sixty-Four Thousand Only)	10% of the Reserve Price	Rs. 50,000/-
3	**ARB - PUNE (9967917032) Mr. Uttam Ramchandra Thange, Mr. Santosh Uttam Thange (Co-Applicant), Mr. Rahul Uttam Thange, (Co-Applicant) (Symbolic Possession) (DM Order Received)**	Rs.23,17,247.54 (Rupees Twenty - Three Lakh Seventeen Thousand Two Hundred Forty - Seven and paisa Fifty – Four Only) as per Demand notice dated 03.06.2024 and further interest, cost and expenses thereafter.	All that piece and parcel of the land bearing Sr. No.14, Hissa No.1/2/33 (Old Sr. No. 14/1/1), admeasuring about 186 sq.mtrs., Together with Construction thereon admeasuring about 9.0 sq. mtrs., situated at village Kharadi, Taluka Haveli District Pune and within local