JM FINANCIAL

JM Financial Asset Reconstruction Company Limited Corporate identify Number: U67190MH2007PLC74287 Registered Office: 7th Floor, Cnergy, Appasaheb Marathe Marg, Prabhadevi, Mumbai 400025. Contact Person: (1). Dharmesh Variya - 9925827126, (2). Vishal Ketele - 9584966653 (3). Jyoti Sawant - 022 - 6224 1676

E-AUCTION SALE NOTICE – SUBSEQUENT SALE

That Piramal Capital and Housing Finance Ltd have assigned a pool of Loan (including below mentioned Loans) together with underlying security interest created thereof along with all the rights, title and interest thereon under Section 5 (1) (b) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("SARFAESI ACT") vide an assignment agreement dated March 29, 2023 ("the Assignment Agreement") in favour of JMFARC (JM) (herein referred as Assignee) acting in its capacity as tenation of INMEADS. Assures. Trust It is to notify that PCHEL is authorized and appointed to act as Service provider / Collection

Loan Code / Branch / Borrower(s)/Co-Borrower(s)	Demand Notice Date and	at Is Basis' and 'Whatever Is There Is Ba Property Address_final	Reserve Price	Earnest Money Deposit (EMD)	Outstanding Amount
/ Guarantor(s) Loan Code No.:	Amount Dt: 26-09-2019,	All The piece and Parcel of the Property	Rs. 820000/-	(10% of RP) Rs. 82000/-,	(04.02.2025) Rs. 2244706/
03100014155, Ahmedabad - CG Road (Branch), Manish Kishanbhai Koshti (Borrower), Rekhaben Kishanbhai Koshti (Co Borrower 1)	Rs. 1083541/-, (Rs. Ten lakh Eighty Three Thousand Five Hundred Forty One Only)	having an extent :- Flat No. At/3, Nirman - 3 Apartment, Nirman Association (Ghodasar), Ghodasar, Ahmedabad - 380050. Boundaries As:- North: OTS, South: passage than down stair, East: adj flat, West: adj flat.	(Rs. Eight lakh Twenty Thousand Only)	(Rs. Eighty Two Thousand Only)	(Rs. Twenty Two lakh Fort Four Thousan Seven Hundre Six Only)
Loan Code No.: 03100014693, Ahmedabad - CG Road (Branch), Rajubhai Mangaldas Patel	Dt: 08-11-2022, Rs. 2582792/-, (Rs. Twenty Five lakh Eighty Two	All The piece and Parcel of the Property having an extent :- 22, Shivam Society, Nr. Ramapir Temple, Mansa Police Chowki, Mansa Gandhi Nagar, Gujarat	Rs. 2670000/- ,(Rs. Twenty Six lakh	Thousand	Rs. 3405842/ (Rs. Thirty For lakh Five Thousand Eigl
Borrower), Sanjaykumar M Patel (Co Borrower 1) Manishaben Rajubhai Patel (Co Borrower 2) Loan Code No.:	Thousand Seven Hundred Ninety Two Only) Dt: 23-04-2019,	IN 382845 Boundaries As:- North: Plot. No. 22. South: Revenue Survey No. 1535, East: Society Road, West: Plot. No. 30 & Plot No. 31. All The piece and Parcel of the Property	Seventy Thousand Only)	Only)	Hundred Fort Two Only) Rs. 5707708/
06400002426, Rajkot (Branch), Karanbhai Maheshbhai Hadvani	Rs. 2758947/-, (Rs. Twenty Seven lakh Fifty	having an extent :- kevalam Kingdam, flat No .102, 1st Floor, kastel r s no 11 1 P 1 P 1 madhapar, Near Madhapar	2386000/- ,(Rs. Twenty Three lakh	(Rs. Two lakh Thirty Eight Thousand Six	(Rs. Fifty Seven lakh Seven
(Borrower), Jyotikaben Maheshbhai Hadvani (Co Borrower 1) Foram Enterprise (Co Borrower 2)	Eight Thousand Nine Hundred Forty Seven Only)	Chokdi, GUJARAT, 360005 Boundaries As:-North: Flat No.101 South: Margin Then "Province" buildingEast: Margin Then Other Property West:Flat No.103	Eighty Six Thousand Only)	Hundred Only)	Thousand Seven Hundre Eight Only)
Loan Code No.; 20100044729, Ahmedabad - CG Road (Branch),	Dt: 14-06-2021, Rs. 1740746/-, (Rs. Seventeen	All The piece and Parcel of the Property having an extent :- Flat No. A/403, Sharnam Icon, Opp Parshwanath	Rs. 1360800/- ,(Rs. Thirteen	Rs. 136080/-, (Rs. One lakh Thirty Six	Rs. 2524843/ (Rs. Twenty Five lakh
Bhavinbhai Bipinkumar Shah (Borrower), Jyotsanaben Bipinkumar Shah (Co Borrower 1)	lakh Forty Thousand Seven Hundred Forty Six Only)	Hospital, Kalikund, Dholka Ahmedabad Ahmedabad Gujarat :- 382225 Boundaries As:-North: Margin South: Flat No. A/404East : Flat No. A/402 West:Flat No. A/402.	lakh Sixty Thousand Eight Hundred Only)	Thousand Eighty Only)	Twenty Four Thousand Eigl Hundred Fort Three Only)
Loan Code No.: 16700001852, Mehsana (Branch), Bharatkumar S	Dt: 14-06-2021, Rs. 1384814/-, (Rs. Thirteen lakh	All The piece and Parcel of the Property having an extent :- Plot No 22 Guru Green Residency Guru Green	Rs.1195560/ -,(Rs. Eleven lakh Ninety	Rs. 119556/-, (Rs. One lakh Nineteen	Rs. 2408660/ (Rs. Twenty Four lakh Eigh
Raval (Borrower), Poojaben Bharatkumar Raval (Co Borrower 1)	Eighty Four Thousand Eight Hundred Fourteen Only)	Residency Bhoyan Gujarat IN 385535 Boundaries As :- North : Plot No 23 South : Plot No 21East : Internal Road West :Plot No 33	Five Thousand Five Hundred Sixty Only)	Thousand Five Hundred Fifty	Thousand Six Hundred Sixt Only)
oan Code No.: 06400008548, Rajkot (Branch), Jayantibhai Vanubhai Dhanani (Borrower),	Dt: 29-10-2019, Rs. 39891030/-, (Rs. Three Crore	All The piece and Parcel of the Property having an extent :- Cs No. 1159+1160, Sabras Fast Food, NA Nr Bhidbhanjan	Rs. 50610000/- (Rs. Five	Rs. 5061000/- , (Rs. Fifty lakh Sixty One	Rs. 73060218 , (Rs. Seven Crore Thirty
Shobhna Jayntilal Dhanani (Co Borrower 1) Udaybhai Manubhai Dhanani (Co Borrower 2) Trupti Udaybhai Dhanani (Guarantor 1) Rajeshbhai Manubhai Dhanani (Guarantor 2) Bhavnaben R Dhanani (Guarantor 3)	Ninety Eight lakh Ninety One Thousand Thirty Only)	Mahadev Temple, Nr Bhidbhanjan Mahadev Temple, Nr Sarthi Complex, Liliya Road Amreli Gujarat IN 365601	Crore Six lakh Ten Thousand Only)	Thousand Only)	lakh Sixty Thousand Tw Hundred Eighteen Only
Loan Code No.; 04100008348, Surat -	Dt: 14-06-2021, Rs. 2386632/-,	All The piece and Parcel of the Property having an extent :- Shop No 110,111,	Rs. 1323000/-	Rs. 132300/-, (Rs. One lakh	Rs. 4087309/ (Rs. Forty lak
Majura Gate (Branch), Manishkumar Jagadish Shah (Borrower), Shruti Manish Shah (Co Borrower 1)	(Rs. Twenty Three lakh Eighty Six Thousand Six Hundred Thirty Two Only)	Cross Way Mall Nr. Mota Bazar, Nr. Mota Bazar, Navsari Gujarat IN 396445	(Rs. Thirteen lakh Twenty Three Thousand Only)	Thirty Two Thousand Three Hundred Only)	Eighty Seven Thousand Three Hundre Nine Only)
Loan Code No.: 06400003711, Rajkot (Branch), Sonu Prints	Dt: 17-04-2019, Rs. 25037124/-, (Rs. Two Crore	All The piece and Parcel of the Property having an extent :-Plot 3, Navagadh, Uttar Darwaja, NA Navagadh Main	Rs.6983820/- (Rs. Sixty Nine lakh	Rs. 698382/- ,(Rs. Six lakh Ninety Eight	Rs. 62865095 , (Rs. Six Cror Twenty Eight
(Borrower), Krishna Enterprise (Co Borrower 1) Shreenathji Firewood Suppliers (Co Borrower 2) Animesh Shantilal Vekana	Fifty lakh Thirty Seven Thousand One Hundred Twenty Four Only)	Road, Survey No. 9 Paiki Navagadh Main Road, Survey No. 9 Paiki Navagadh Default Gujarat IN 360370	Eighty Three Thousand Eight Hundred Twenty Only)	Thousand Three Hundred Eighty Two Only!	lakh Sixty Fiv Thousand Ninety Five Only)
(Guarantor 1) Naynaben Animeshbhai Vekaria (Guarantor 2) Bimalkumar	353880 10	All The piece and Parcel of the Property having an extent :- "Radhe", Desai Wadi, Desai Wadi Main Road, Nr.	Rs.3681000/- (Rs. Thirty Six lakh	Rs. 368100/- ,(Rs. Three lakh Sixty	
Shantilal Vekariya (Guarantor 3)	R	Bosamiya Collage, Jetpur, Dist. Rajkot	Eighty One Thousand Only)	Eight Thousand One Hundred Only)	
	Î	All The piece and Parcel of the Property having an extent :- Plot No. 22 to 32, Ridhhi Sidhhi Park, Nr. Dobariya Vadi,	Rs.9783180/ -,(Rs. Ninety Seven lakh	Rs. 978318/- ,(Rs. Nine lakh Seventy Eight	
		Amarnagar Road, Tal. Jetpur, Dist. Rajkot	Eighty Three Thousand One Hundred Eighty Only)	Thousand Three Hundred Eighteen Only)	
Loan Code No.: 04100008627 & 04100008628, Surat (Branch), Vnr Exports (Borrower), Rameshbhai	Dt: 29-04-2021, Rs. 14420912/- (Rs. One Crore Forty Four lakh Twenty Thousand	All The piece and Parcel of the Property having an extent :- Shop No-103 , Polarish Building Opp Reshma Chowkdi, Puna Surat Gujarat IN 395017	Rs.2371000/- ,(Rs. Twenty Three lakh Seventy One Thousand	Rs. 237100/- (Rs. Two lakh Thirty Seven Thousand One Hundred Only)	Rs. 29359214 , (Rs. Two Crore Ninety Three lakh Fift Nine Thousan
Muljibhai Asodariya (Co Borrower 1) Vinubhai K Kakdiya (Co Borrower 2)	Nine Hundred Twelve Only) & Rs. 16703159/-,	All The piece and Parcel of the Property having an extent :- Shop No-104,	Only) Rs.2371000/- ,(Rs. Twenty	Rs. 237100/- ,(Rs. Two lakh	Two Hundred Fourteen Only & Rs.
Pravinbhai B Aalgiya (Guarantor 1) Kalpesh V Kakadiya (Guarantor 2) Mahendra V Kakadiya	(Rs. One Crore Sixty Seven lakh Three Thousand One Hundred Fifty	Polarish Building Opp Reshma Chowkdi, Puna Surat Gujarat IN 395017	Three lakh Seventy One Thousand Only)	Thirty Seven Thousand One Hundred Only)	25363267/-, (Rs. Two Cror Fifty Three lak Sixty Three
(Guarantor 3)	Nine Only)	All The piece and Parcel of the Property having an extent :- Shop No-105, Polarish Building Opp Reshma Chowkdi, Puna Surat Gujarat IN 395017	Rs.2371000/- ,(Rs. Twenty Three lakh Seventy One Thousand	Rs. 237100/- .(Rs. Two lakh Thirty Seven Thousand One Hundred Only)	Thousand Tw Hundred Sixt Seven Only)
	8	All The piece and Parcel of the Property having an extent :- Shop No-106,	Only) Rs.2371000/- ,(Rs. Twenty		
	g	Polarish Building Opp Reshma Chowkdi, Puna Surat Gujarat IN 395017	Three lakh Seventy One Thousand Only)	Thirty Seven Thousand One Hundred Only)	
		having an extent :- Shop No-107, Polarish Building Opp Reshma	Rs.2371000/- ,(Rs. Twenty Three lakh Seventy One	Thirty Seven	
	8	Chowkdi, Puna Surat Gujarat IN 395017	Thousand Only)	Thousand One Hundred Only)	
		All The piece and Parcel of the Property having an extent :- Shop No. 108, Polarish Building Opp Reshma Chowkdi, Puna Surat Gujarat IN 395017	Rs.2371000/- (Rs. Twenty Three lakh Seventy One	Rs. 237100/- ,(Rs. Two lakh Thirty Seven Thousand One	
	8	All The piece and Parcel of the Property	Thousand Only) Rs.2371000/-	Hundred Only) Rs. 237100/-	
		having an extent :- Shop No-109, Polarish Building Opp Reshma Chowkdi, Puna Surat Gujarat IN 395017	(Rs. Twenty Three lakh Seventy One Thousand Only)	(Rs. Two lakh Thirty Seven Thousand One Hundred Only)	
		All The piece and Parcel of the Property having an extent :- Shop No-110, Polarish Building Opp Reshma Chowkdi, Puna Surat Gujarat IN 395017	Rs.2371000/- ,(Rs. Twenty Three lakh Seventy One Thousand Only)	Rs. 237100/- ,(Rs. Two lakh Thirty Seven Thousand One Hundred Only)	
	8	All The piece and Parcel of the Property having an extent :- Shop No-117, Polarish Building Opp Reshma Chowkdi, Puna Surat Gujarat IN 395017	Rs.2025000/- ,(Rs. Twenty lakh Twenty Five Thou sand Only)	Rs. 202500/- ,(Rs. Two lakh Two Thousand Five Hundred Only)	
	8	All The piece and Parcel of the Property having an extent :- Shop No-118, Polarish Building Opp Reshma Chowkdi, Puna Surat Gujarat IN 395017	Rs.2025000/- ,(Rs. Twenty lakh Twenty Five	Rs. 202500/- ,(Rs. Two lakh Two Thousand Five	
	3	All The piece and Parcel of the Property	Thousand Only) Rs.2025000/-	Hundred Only)	
		having an extent :- Shop No-119, Polarish Building Opp Reshma Chowkdi, Puna Surat Gujarat IN 395017	,(Rs. Twenty lakh Twenty Five Thou-	,(Rs. Two lakh Two Thousand Five	
		Grio irikas, r ana Sarat Gajarat iri 633017	eand Oak A	Handard & Arrest	1
	6	All The piece and Parcel of the Property having an extent :- Shop No-120, Polarish Building Opp Reshma	Rs.2025000/- ,(Rs. Twenty lakh Twenty	Rs. 202500/- ,(Rs. Two lakh Two	

DATE OF E-AUCTION: 04-03-2025, FROM 11.00 A.M. TO 1.00 P.M (WITH UNLIMITED EXTENSION OF 5 MINUTES EACH). LAST DATE OF SUBMISSION OF BID: 03-03-2025, BEFORE 4.00 P.M.

For detailed terms and conditions of the Sale, Please refer to the link provided in www.jmfinancialarc.com/Home/Assetsforsal OR https://www.bankauction.in.

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT TO THE BORROWER/GUARANTOR / MORTGAGOR

The above mentioned Borrower/Guarantor are hereby noticed to pay the sum as mentioned in section 13(2) notice in full with accrued interest till date before the date of auction, failing which property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with

interest and cost from borrower/guarantor. Date: 15.02.2025

Place: Gujarat

(Aranya - Trust)

Sd/-, (Authorised Officer),

MUTHOOT HOUSING FINANCE COMPANY LIMITED

Registered Office: TC NO.14/2074-7, Muthoot Centre, Punnen Road, Thiruvananthapuram - 695 034. muthoot

HOUSING FINANCE CIN NO U65922KL2010PLC025624 Corporate Office: 12/A 01, 13th Floor, Parinee Crescenzo, Plot No.C38 & C39, Bandra Kurla Complex-G Block (East), Mumbai-400051, Tel.022-62728517 Branch Address: 2-653/2-3, Mota Dastur Mohallo, Behind Kotak Mahindra Bank, Rushtampura, Udhana Darwaja, Surat, GJ-395002. Authorised Officer: Contact Person: Vimal R Gandhi Mobile No.: 9924141996, Email ID: authorised.officer@muthoot.com

PUBLIC NOTICE FOR E- AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES E- AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES UNDER SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS & ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISO TO RULE 8(6) OF THE SECURITY INTEREST

(ENFORCEMENT) RULES, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) / Mortgagor(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged / charged to Muthoot Housing Finance Company Ltd., the possession of which has been taken by the Authorised Officer of Muthoot Housing Finance Company Ltd., Secured Creditor pursuant to demand notice (s) issued under Section 13(2) of the Securitization And Reconstruction Of Financial Assets & Enforcement Of Security Interest Act, 2002 in the following loan account (s) the property (ies) will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", AND " WHATEVER THERE IS" AND "WITHOUT RECOURSE BASIS" for recovery of dues plus interest to Muthoot Housing Finance Company Ltd. Secured Creditor from Borrower(s)/ Mortgagor(s) and Guarantor(s). The Sale will be conducted through E-auction on Web Portal: https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/

S. No.	Loae Account Ma. / Name of Borrower (s)/ Co Borrower(s) / Guarantar(s) / Mortgagor (s)	Outstanding Amount (Rs.) Future Interest Applicable	Possession Type & Date	Inspection Date and time	Reserve Price	Earnest Money Deposit (EMD)	Date and Time of E- Auction	Last Date of Bid Submission
1.	16100070709 1. Maheshkumar Gordhanbhai Sureja 2. Kirtiben Maheshbhai Sureja	Rs.4,89,381.89/- Rupees Four Lakhs Eighty Nine Thousand Three Hundred Eighty One and Paise Eighty Nine Only as on 13-02-2025	Symbolic Possession on 23-04-2024	28.02.2025 11.00 AM to 03.00 PM	Rs.5,83,000/- Rupees Five Lakhs Eighty Three Thousand Only	Rs.58,300/- Rupees Fifty Eight Thousand Three Hundred Only	20-03-2025 11.00 AM to 12.00 PM	19-03-2025 11.00 AM to 12.00 PM

Description of Mortgaged Properties: All That Part And Parcel of The Property Bearing Flat No. 303 On The 3rd Floor Admeasuring 728.00 Sq.feet Super Built Up Area, Along With Undivided Share In The Land of "Sai Residency of Shantinagar -2", Situate At Block No.295 Paiki Plot No.13 Admeasuring 235,004 Sq.mts.of Moje Village Mulad.ta; Olpad. Dist : Surat Bounded By: On The North By: Society Road, On The South By: Flat No 302, On The East By: Open Plot, On The West By: Flat No 304.

2.	16100076243 1. Devrajbhai Kesaraji Patel 2. Jamakuben Devrajbhai Patel	Rs.9,52,323.73/- Rupees Nine Lakhs Fifty Two Thousand Three Hundred Twenty Three and Paise Seventy Three Only as	Possession on 04-01-2025	11.00 AM to	Rs.8,20,000/- Rupees Eight Lakhs Twenty Thousand Only	Rupees Eighty Two Thousand	1	
----	--	--	--------------------------------	----------------	--	-------------------------------	---	--

Description of Mortgaged Properties: - All That Part And Piece of The Property Bearing Flat No 603 6th Floor, F P No 440 A, Kubernagar Joo Op Housing Society Ltd, Akshar Palace, Katargam, Gujarat, Surat, 395004

250	16100082189 1. Sarfaraj Ahamad Vajid Ali 2. Subina Sarfarraj Ahmad	Rs. 4,94,958/- Rupees Four Lakhs Ninety Four Thousand Nine Hundred Fifty Eight Only as on 13-02-2025	Presession	fo	Rupees Five	Rupees Fifty Two Thousand	to	19-03-2025 11.00 AM to 12.00 PM
-----	--	---	------------	----	-------------	------------------------------	----	---------------------------------------

Description of Mortgaged Properties: A104, Yogiraj Residency, Bh Sdj International Bank, Palsana Bardoli Road, Palsana, Gujarat

4.	11137073140 1. Nareshbhai Himatbhai Kumbhani 2. Ranjanben	Thousand Twenty	Possession on	11.00 AM to	Rs.11,79,000/- Rupees Eleven Lakhs Seventy Nine Thousand Only	Rupees One Lakh Seventeen	20-03-2025 12.00 PM to 01.00 PM	44 00 414
	Vitthalbhai Zeni	Five Only as on			107806	163101100004040 0 .0		

Description of Mortgaged Properties: All The Piece & Parcel of Immovable Property Bearing Plot No.302.vishvash Residency, Plot Area 72.10 Sq.mts Made Out On of Block No.322 Situated In The Mouje Kuvadar,ta.mangrol,dist.surat. East: Plot No.271, West: Road. North: Plot No 303, South: Plot No.301.

5.	11165075579 1. Kuldeep Prahladbhai Thakur 2. Prahladbhai Nimbabhai Thakur	Hundred Eighty and Paise Eighty Five Only	Symbolic Possession on 20-01-2023	11.00 AM to	30,00,000/- Rupees Thirty	0.00 TO 100 TO 1	to	19-03-2025 11.00 AM to 12.00 PM
----	---	--	--	----------------	------------------------------	--	----	--

Description of Mortgaged Properties: All The Piece & Parcel of Immovable Property Being Gram Panchayat House No.861 Constructed On Plot No.306 Situated At * Sitaram Nagar", village Eru, tal. jalalpore, dist. navsari Bearing Revenue Survey No.307/1 Palkee Plotted Land Admeasuring 70.61 Sq.mts.+ Undivided Portion of Common Road And Common Plot Admeasuring 48.34 Sq.mtr.= Total Admeasuring 118.95 Sq.mtr.alongwith The Construction And Surrounding Rights Over The Original Land, Navsari, Gujarat, 396445 Bounded By:, East: 10.67 Mt Internal Road, West: Plot No.307, North: 6.10 Mt Internal Road., South: Plot No.317.

	16100084372 1. Rajubhai Alubhai Baraiya 2. Payalben Rajubhai Baraiya Alias Payalben Rajubhai Bariya	Thousand Eight	Possession on	11.00 AM to	Rs.5,25,500/- Rupees Five Lakhs Twenty Five Thousand Five Hundred Only	52,550/- Rupees Fifty Two Thousand	12.00 PM to	19-03-2025 11.00 AM to 12.00 PM	
--	---	----------------	------------------	----------------	---	--	----------------	--	--

Description of Mortgaged Properties: All That Part And Parcel of The Property Bearing Flat No 303 Admeasuring About 48.82 Sq. Meters Super Builtup And 36.16 Sq. Meters On The 3rd Floor To-gether With Undivided Proportional Share Admeasuring 16.71 Sq.meters In The Land Undernath The Building Known As "Bhumi Residency" Constructed & Situated On The Plot Nos. 24 & 25 of " Ankur Tenaments No.1 " of Land Bearing Block No.87 of Village Sayan, Tal : Olpad, Dist :surat Bounded By: East: Plot No 26 West: Open Space North: 20 Ft Approach Road South: Open Space.

7.	16100069497 1. Ramjanam Fulchandra Yadav	Rs.14,21,629.3/- Rupees Fourteen Lakhs Twenty One	Possession	0.23	10,00,000/-	1,00,000/-	20-03-2025 01.00 PM	11.00 AM
	Fulchandra Yadav 2. Sunita Devi Ramjanam Yadav Alias Suneeta Devi	Lakhs Twenty One Thousand Six Hundred Twenty Nine and Paise Thirty Only	on 12-11-2024	to	Rupees Ten Lakhs Only	1,00,000/- Rupees One Lakh Only	to 02.00 PM	to 12.00 PM
		as on 13-02-2025	1					

Description of Mortgaged Properties: All That Part And Parcel of The Property Bearing Non Agricultural Land For Residential Purpose Bearing Revenue Survey No.284,285 & 289, Block No. 210 And Known As "Vk Park" In The Vicinity of Tanthithaiya Among The Plots Provided There Is An Open Plot Property Registered With Plot No 228 Of Mo-je Palsana And Sub District And Taluka Surat, Dist Surat Bounded By: East: 7,50 Mtr Road West: Plot No 247 North: Plot No 229 South: Plot No 227. e 16100081208 Symbolic 29 po 2025 De De

Rubabbhai Ismalibhai Shekh Alias Shekh Rubabbhai Saidababu Ismailbhai Shaikh Alias Shaikh Saidabanu Shekh Saidaben Sajidabi Rubab Shekh Alias Shaikh Sajedabee 4. Rahilbhai Ismailbhai Shekh Alias Shaikh Rahilbhai	Lakhs Thirty Six Thousand Eight Hundred Six and Paise Fifteen Only as on 13-02-2025	Possession on 11-12-2024	to	9,85,000/- Rupees Nine Lakhs Eighty Five Thousand Only	98,500/- Rupees Ninety Eight Thousand Five Hundred Only	01.00 PM to 02.00 PM	11.00 AM to 12.00 PM
---	--	--------------------------------	----	---	---	----------------------------	----------------------------

-Admeasuring Super Built Up 732 Sq.feet And 439 Built Up Area i.e 40.80 Sq.mt Together With Undivided Proportional Share Admeas uring 110 Sq.feet in The Land Underneath The Building Known As "balaji Park", of Suda Housing Project (Sachin) Sector 3 Constructed And Sit-uated On The Plot Nos 3/161 of The Land Bearing Revenue Survey Nos: 105 Paikee, 107, 108, 111, 102/3/3, 102/3/2, 102/3/1, 115, 116, 117, 114, 109, 110, 112,113, 122/1, 122/2, 120/2, 118+163/2,105 Paikee, 106, 123 Block Nos 130 Paikee 135 Paikee, 136 Paikee & 138,139 Paikee, 140 Paikee, 142,143 Paikee 144 Paikee, 145 Paikee ,427 + 141 Paikee, 157 Paikee & 117 129 Paikee of Moje Village Sachin, taluka Choryashi, District Surat Bounded By: East: 7.50 Mtr Road West: Plot No 178 North: 18 Mtr Road South: Plot No 162.

Description of Mortgaged Properties: All That Piece And Parcel of The Immovable Property Bearing Flat No. 204 On The 2nd Floor

TERMS & CONDITIONS:

 The E- auction Sale is strictly subject to the terms and conditions mentioned hereunder as per extant guidelines under SARFAESI Act, 2002 & also the terms and condition mentioned in the bid/offer/tender document to be submitted by the interested bidder(s). 2) The sale will be held on "as is where is", "as is what is", and "whatever there is" and "without recourse basis".

3) The interested bidders shall submit the Offer/ Bid in the prescribed Bid/Offer/tender form that is available on e-auction portal: https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/ and must be accompanied by Earnest Money Deposit ("EMD") by way of Demand Draft

in favor of "Muthoot Housing Finance Company Limited". Along with bid/tender/offer documents, the interested bidder are required to submit KYC documents i.e. copy of PAN card bidder's identity proof and the address proof such as copy of the Passport. Election Commission Card, Ration Card, Driving license etc.

4) To the best of knowledge and information of the Authorised Officer of Muthoot Housing Finance Company Limited, there is no encumbrances /claims except as disclosed as per the records available with respect of the property(ies). MHFCL however shall not be responsible for any outstanding statutory dues/ encumbrances/ third party claims/rights/ dues /Municipal Taxes, Maintenance / Society Charges, Electricity and water taxes or any other dues including Stamp Duty, GST, Registration Charges, Transfer Charges and any other expenses and charges in respect of the registration of the Sale Certificate in respect of the said properties shall be paid by the successful bidder/purchaser. The interested bidders should make their own independent inquiries regarding encumbrances. title of property and to inspect and satisfy themselves.

 The successful bidder/purchaser shall have to pay 25% of the final bid amount (after adjusting 10% of the E.M.D. already paid) not later than the next working days after the acceptance of the bid by the Authorized Officer.

6) The balance 75% of the Sale price shall have to be paid on or before 15 days of confirmation of the sale to the successful Purchaser by the Authorized Officer or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorized Officer. In case of default in payment by the successful bidder, the amount already deposited shall be liable to be forfeited and property shall be put to re-auction and the defaulting borrower shall have no claim in respect of the property and amount.

7) The interested bidder who have deposited the EMD and require any assistance in login to the e-auction portal, submitting bid, training on e- bidding process etc. may contact during office hours on working days to our service provider M/s e-Procurement Technologies Limited (Auction Tiger), Help line Nos: 9173528727 & 63518 96643, Mr. Maulik Shrimali , E-mail Id: maulik.shrimali@auctiontiger.net and for any property related query may contact the Authorised Officer as mentioned above.

8) The Authorized Officer reserves the right to reject any/all bids without assigning any reason. All the bids received from the prospective bidders shall be returned to them without any liability / claim against MHFCL. 9) The borrower's attention is invited to the provisions of sub section 8 of section 13, of the SARFAESI Act, in respect of the time

available, to redeem the secured asset. 10) Public in general and borrower(s)/ mortgagor(s) in particular please take notice that if in case auction scheduled herein fails for any reason whatsoever then secured creditor may enforce security interest by way of sale through private treaty.

11) For detailed terms and conditions of sale, please refer our website https://muthoothousing.com and web portal of M/s e-

Procurement Technologies Limited (Auction Tiger) https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/

12) The borrower(s)/guarantor(s)/mortgagor(s) are hereby given STATUTORY 30 DAYS NOTICE UNDER RULE 8 & 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules of SARFAESI ACT.

Place: Gujarat

Date: 14-February-2025

Sd/- Authorised Officer For Muthoot Housing Finance Company Limited

Super Crop Safe Limited

CIN: L24231GJ1987PLC009392 Regd. Office: C-1/290, GIDC Estate, Phase I, Naroda, Ahmedabad-382330 Phone: 079-22823907, Email: super_crop_safe@yahoo.com, Website: www.supercropsafe.com **Extract of Un-Audited Financial Results for the guarter** ended 31st December, 2024 Standalone

		(Rs. in lacs)
Particulars	Quarter ended	Corrosponding 3 months in preceeding yea
	31-12-2024	31-12-2023
Total Income from operations (net)	1256.77	1092.86
Net profit/(Loss) from ordinary activities after tax	81.87	79.04
Net Profit/(Loss) for the period after tax (after extra ordinary items)	91.47	75.89
Total Comprehensive income for the Period after tax [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other	04.47	75.00
Comprehensive Income (after tax)]	91.47 804.29	75.89 804.29
Equity Share Capital Reserves (Excluding Revaluation Reserve as shown in the Balance Sheet of previous year)	1901.98	1769.97
Earning per share (before extraordinary items) (of Rs. 2/- each)		
Basic:	0.23	0.19
Diluted:	0.23	0.19
Earning per share (after extraordinary items) (of Rs. 2/- each)		
Basic:	0.23	0.19
Diluted:	0.23	0.19

Note: The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of Quarterly Financial Results are available on the Stock Exchange website www.bseindia.com and Company's website www.supercropsafe.com For, Super Crop Safe Ltd Place: Ahmedabad Sd /- Hiral Patel Date: 14th February, 2025 Company Secretary

ACCUVANT ADVISORY SERVICES LIMITED
CIN: L74110GJ1989PLC095113

Registered Office: 3rd Floor, Chinubhai House, 7-B Amruthbaug Colony opposite Sardar Patel
Stadium, Near Hindu Colony, Navrangapura, Ahmedabad, Gujarat-380014 Email ID: accuvant advisory@gmail.com, Website: accuvantadvisory.com Statement of Un-audited Results for the Quarter and Half Year Ended 30.09.2024

Pa	rt I rticulars efer Notes Below)	Quarter Ended (30/09/2024) (Unaudited)	Half Year Ending (30/09/2024) (Unaudited)	Corresponding 3 Months Ended in the previous year (30/09/2023) (Unaudited)
	Total Income from Operations	8.59	18.89	10.46
2.	Net Profit/(Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extra Ordinary items*)	5.05	11.23	9.09
3.	Net Profit/(Loss) for the period before tax(after Exceptional and/or Extra Ordinary items*)	5:05	11.23	9.09
4.	Net Profit/(Loss) for the period after tax(after Exceptional and/or Extra Ordinary Items)	2.15	8.33	9.09
5.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and other Comprehensive Income(after tax)]	014359 	8.33	9.09
6.	Equity Share Capital	678.75	678.75	678.75
7.	Reserve (exculding revaluation reserves as shown in the balance sheet of previous year)	11000 1100 1100 1100 1100 1100 1100 11	J=300 3,25.2	- 3000011
8.	Earning Per Share (of Rs.10/- each) (for continuing and discontinued operations) 1. Basic : 2. Diluted :	0.03 0.03	0.12 0.12	0.13 0.13

The above results have been reviewd by the Audit Committee and approved by the Board of Directors in their meeting held on 13th February 2025 and the statutory auditors company have conduct a "Limited review report" of the above financial results for quarter ended 30th September

This statement has been prepared in accordance with the Companies (Indian Accounting standeard) Rules, 2015 prescribed under section 133 of the companies Act, 2013 and other recognised accounting practices and policies to the extent applicable. The Company has only one reportable segment in accordance with IND AS 108 "operating

Paid-up capital consist of 67,87,500 share of Rs. 10/- each= Rs. 6,78,75,000/-

The previous period and year figures have been regrouped/ reclassifed wherever necessary

Date: 13:02:2025

Share stand Listed at MSEI. For ACCUVANT ADVISORY SERVICES LIMITED

Name : Dharmik Narendrakumar Shah Designation : Whole-Time Director DIN : 06839008

ACCUVANT ADVISORY SERVICE LIMITED

(CIN: L74110GJ1989PLC095113)

Registered Office: 3rd Floor, Chinubhai House, 7-B Amruthbaug Colony opposite Sardar Patel Stadium, Near Hindu Colony, Navrangapura, Ahmedabad, Gujarat-380014
E-mail ID: accuvant.advisory@gmail.com Website: accuvantadvisory.com Statement of Un-Audited Financial Results for the Quarter Ended 31.12.2024

Pa	articulars	Quarter Ended		Corresponding 3 Months Ended in the previous year (31.12.2023)
Ü	(Refer Notes Below)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)
1.	Total Income from Operations	8.70	27.59	8.86
2.	Net Profit/(Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items*)	5.44	16.67	5.96
	Net Profit/(Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items*)	5.44	16.67	5.96
4.	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	4.02	12.36	6.77
5.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and other Comprehensive Income(after tax)]	4.02	12.36	6.77
6.	Equity Share Capital	678.75	678,75	678,75
7.	Reserve (exculding revaluation reserves as shown in the balance sheet of previous year)		1.5	
7.	Earning Per Share (of Rs.10/- each) (for continuing and discontinued operations) 1. Basic : 2. Diluted :	0.06 0.06		0.10 0.10

The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors in their meetings held on 13th February 2025 and the statutory auditors of company have conducted a "limited review report" of the above f inancial results for quarter ended 31st This statement has been prepared in accordance with the Companies (Indian Accounting

Standard) Rules, 2015 prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 and other recognised accounting practices and policies to the extent applicable, The Company has only one reportable segment in accordance with IND AS 108 "operating

Paid-up Capital consist of 67,87,500 share of Rs 10/-each- Rs.6,78.75,000/-

The previous period and year figure have been regrouped/reclassified where necessary Share stand listed at MSEI For ACCUVANT ADVISORY SERVICE LIMITED

Name : Dharmik Narendrakumar Shah

Date: 13.02.2025 Designation : Whole Time Director DIN : 06839008



KAILASH SUDHAKARBHAI GARKE

Motilal Oswal Home Finance Limited

CIN Number :- U65923MH2013PLC248741 Corporate Office: Motilal Oswal Tower, Rahimtullah Sayani Road, Opposite ST Depot, Prabhadevi, Mumbai-400025. Email: hfquery@motilaloaswal.com.

PRIVATE TREATY

Date: 15-02-2025

SY NO - 101/2/1, PLOT NO - 74, VIBHAG - 2, JAYSHIVAM CHS LTD, SINGANPORE, CHAR RASTA, OPPOSITE MULTI PURPOSE HALL, VED ROAD, SURAT, GUJARAT -395004 104, BLUE DIAMOND BUILDING, NANDU DOSHI NI WADI, KATARGAM, SURAT,

GUJARAT - 395004 SUNANDABEN SUDHAKAR GARAKE SY NO - 101/2/1, PLOT NO - 74, VIBHAG - 2, JAYSHIVAM CHS LTD, SINGANPORE,

CHAR RASTA, OPPOSITE MULTI PURPOSE HALL, VED ROAD, SURAT, GUJARAT -

(Hereinafter collectively referred to as the "Borrowers") SUBJECT: LOAN A/C NO. LXSUR00217-180057440 PRE-SALE NOTICE UNDER RULE 8 (6) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 OF 15 DAYS FOR SALE OF SECURED ASSET PROPERTY MORTGAGED WITH Motilal Oswal

Home Finance Limited (Earlier known as Aspire Home Finance Corporation Limited, hereinafter referred as MOHFL) ("Secured Creditor"). Dear Sir/Madam, That despite service of demand notice dated 23-12-2020 U/s 13(2) of the Securitization

And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("SARFAESI Act"), you, the above named Borrowers and Guarantors failed to make the payment of demanded amount of Rs.796484/- (Rupees Rupees Seven Lac Ninety Six Thousand Four Hundred Eighty Four Only) within 60 days of the said and as such the authorized officer of the Secured Creditor took the possession of Secured Asset property bearing PLOT NO - 3, GREEN AVENUE, RS NO - 250/B, KHATA NO - 41, UTIYADRA, ANKLESHWAR, BHARUCH, GUJARAT - 394115, on 19-01-2022.

We had conducted public e-auctions to sell secured asset but all the auctions got failed as we did not receive any bid. Therefore we are intending to sell the secured asset by way of private treaty. In consultation with the Secured Creditor the reserve price for the sale of above mentioned

secured asset property, is fixed at Reserve Price Rs.300000/- (Rupees Three Lakh Only). The Property is having no encumbrances as per knowledge of the Secure Creditor. The Borrowers' and Guarantors' attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of SARFAESI Act, 2002 in respect of time available, to redeem the secured assets.

This Notice is being given to you the addresses in compliance of Rule 8 (6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and you are hereby informed and notified that the aforesaid secured asset shall be sold after 15 clear days from this notice by way of Private Treaty on 10-03-2025 at 2nd Floor, Rockford Business Center, Udhna Darwaja, Surat -395002, Gujarat or thereafter on some other day through Private Treaty.

> (Authorized Officer) **Motilal Oswal Home Finance Limited**

Yours truly,

Ahmedabad



financialexp.epapr.in

	H-1			(\$L. 00Hi)	
વિ	ગલો	ત્રિમાસિકના અંતે (૩૧.૧૨.૨૦૨૪)	વર્ષની અંતિમ તારીખ સુધીના આંકડા (૩૧.૧૨.૨૦૨૪)	પાછલા વર્ષમાં સમાન ત્રિમાસિકના અંતે (૩૧.૧૨.૨૦૨૩)	
	(નીવેની નોંધો પૂઓ)	(અનઓડિટેડ)	(અનઓડિટેડ)	(અનઓઉટેડ)	
1.	કામકાજમાંથી કુલ આવક	8.70	27.59	8.86	
2.	ગાળાનો સોખ્બો નફો/(તોટો) (વેરા, અપવાદરૂપ અને/અશવા અસાધારણ સીજો પહેલા)	5.44	16.67	5.96	
3.	લેરા પુર્વે ગાળાનો સોખ્ખો નફો/(તોટો)(અપવાદરૂપ અને/અથવા અસાધારણ સીજો પછી)	5.44	16.67	5.96	
4.	લેરા પછી ગાળાનો સોખ્ખો નફો / (તોટો) (અપવાદરૂપ સીજો અને/અથવા અસાધારણ સીજો પછી)	4.02	12.36	6.77	
5.	ગાળાની કુલ સંયુક્ત આવક (ગાળાનો નફો(તોટે) (વેરા પછી) અને અન્ય સંયુક્ત આવક (વેરા પછી) સહીત)	4.02	12.36	6.77	
6.	ઇક્લિટી શેર મુડી	678.75	678.75	678.75	
7.	અનામતો (પુર્નમુલ્સાંકિત અનામતો સિવાયની) પાછલા વર્ધના સસ્વૈયામાં દર્શાવ્યા મુજબ)				
7.	શેરદીઠ કમાણી (પ્રતિદીઠ જ્ઞ.૧૦/–ની) સાલુ અને બંધ કામકાજો માટે) ૧. મુળ ૨. કાટો કેલી	0.06	0.18 0.18	0.10	

- ઉપરોક્ત પરિણામોની ઓડિટ કમીટી દ્વારા સમીક્ષા કરવામાં આવી હતી અને બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સે ૧૩ કેબ્રુઆરી, ૨૦૨૪ ઉપલ્લાન પારાધામાળા આકિંદ કમાટા ફારો તમાહા કરવામાં આવા હતા એન બાંક આફ ડાયક રોજ ચોળસોલ તેમની બેઠકોમાં મંજૂર કર્યા હતા અને કંપનીના સ્ટેચ્યુસ્ટરી ઓડિસ્ટોએ ૩૧ ડિસે ત્રિમાસિકના ઉપરોક્ત નાણાંકિચ પરિણામોનો મર્ચાદિત સમીક્ષા અહેવાલ કર્યોં હતો.
- આ નિવેદન કંપની કાસદા. ૨૦૧૩ની કલમ ૧૩૩ ઠેઠળ નિયત કંપની (ભારતીય એકાઉન્ટીંગ સ્ટાન્ડર્ડ) નિયમો. ૨૦૧૫ અ
- જાા ભારતન કપના કાર્યાલ કાર્યા, રહવાં કાર્યા કરાં કરે છે. તા તોત્સારનમાં લાગુ કરાયેલ અન્ય માન્ય એકાઉન્દીંગ પ્રક્રિયાએ એને પોલિસીએ અનુસાર તૈયાર કરાયા છે કંપની ઇન્ડ એએસ ૧૦૮ ઓપરેટીંગ સેગમન્ટ અનુસાર ફક્ત એક રીપોર્ટબલ સેગમન્ટ ઘરાયે છે.
- ભરપાઇ થયેલ મુડી પ્રતિદિઠ રૂ. ૧૦/- ના ૬૭,૮૭,૫૦૦/- = રૂ. ૬,૭૮,૭૫,૦૦૦/- છે

તારીખ : ૧૩.૦૨.૨૦૨૫

છલા ગાળા વર્ષના આંકડા જ્યાં જરૂર જણાઈ ત્યાં પુર્નવર્ગીકૃત/પુર્નગઠીત કરાશેલ છે શેર એમએસઇઆઇમાં લિસ્ટેડ છે.

એક્યુવન્ટ એડવાઇઝરી સર્વિસીઝ લીમીટેડ (CIN : L74110CJ1989PLC098113) ા કન્ત્રે મળત, વિનાગમાં હાઇસ, ક-પી, અમૃતભાગ કોવાની, સરસાર પટેલ સ્ટેડિયમ સમે, હિંદુ કોલોની પાસે, નવરંત્રપર, રમ્પાયાદ, ગુજર ક્રમેકલ સ્માદ્ર કે: accuvant.advisory@gmail.com લેનસામાટ :www.accuvantadvisorv ္ળજા 30.06.૨૦૨૪ ના રોજપુરા થતાં ત્રિમાસિક અને છ માસિકના અન-ઓડિટેડ નાણાંકિય પરિણામો નું નિવેદ મામન્ત્ર છ માસિકના અંતે (\$9.06.2028) (හනහාරිදිද්ය) 18.89 8.59 ાનો સોખ્ખો નફો/(તોટો) (વેરા, અપવાદરૂપ વેસ પુર્વે ગાળાનો સોખનો નફો/(તોટો) 5.05 11.23 2.15 8.33 2.15 9.09 678.75 છલા વર્ષના સરવૈયામાં દર્શાવ્યા મુજબ) શેરદીઠ કમાણી (પ્રતિદીઠ રા.૧૦/-ની)

. ઉપરોક્ત પરિણઆમોની ઓડિટ કમીટી દ્વારા સમીક્ષા કરવામાં આવી હતી અને બોર્ડ ઓફ્ડ ડાયરેક્ટર્સે ૧૩ ફેબ્રુઆરી, સ્વન ના રોજ યોજાવેલ તેમની બેઠકોમાં મંજુર કર્યો હતા અને કંપનીના સ્ટેચ્યુટરી ઓડિટરોએ ૩૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ પુર થતાં ત્રિમાસિકના ઉપરોક્ત નાભાંકિય પરિભામોનો મર્ચાદિત સમીક્ષા અઠેવાલ કર્યો **હતો**. આ નિવેદન કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ની ક્લમ ૧૩૩ હેઠળ નિયત કંપની (ભારતીય એકાઉન્ટીંગ સ્ટાન્ડર્ડ) નિયમો, ૨૦૧૫ અ

- તાજેતરના લાગુ કરાયેલ અન્ય માન્ય એકાઉન્ટીંગ પ્રક્રિયાઓ અને પોલિસીઓ અનુસાર તૈયાર કરાયા છે કંપની ઇન્ડ એએસ ૧૦૮ ઓપરેટીંગ સેગમન્ટ અનુસાર ફક્ત એક રીપોર્ટેબલ રોગમન્ટ ધરાવે છે.
- . ભરપાઇ જાલેલ મૂડી પ્રતિદિઠ રૂ. ૧૦/- ના ૧૭,૮૭,૫૦૦/- = રૂ. ૧,૭૮,૭૫,૦૦૦/- છે. લા ગાળા વર્ષના આંકડા જ્યાં જરૂર જણાઇ ત્યાં પુર્નવર્ગીકૃત/પુર્નગઠીત કરાયેલ છે
- દુ. શેર એમએસઇઆઇમાં લિસ્ટેડ છે.

પાવર એન્ડ ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટેશન (ગુજરાત) લીમીટેડ રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : બી-૧૧૦૪, સંકલ્પ આઇકોનિક, વિક્રમ નગર સામે, ઇસ્કોન મંદિર ક્રોસ રોડ,

એસ.જી. હાઇવે, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૫૪, ભારત, ยभेยด : priyacs@grouppower.org વેબસાઇટ : https:/power-instrumentation.grouppower.org/

3૧ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજપુરા થતાં ત્રિમાસિકના (અલાયદા અને સંયુક્ત) અનઓડિટેડ નાણાંકિય પરિણામોનું નિવેદન

કંપનીના બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સે ૩૧ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૪ના રોજપુરા થતાં ત્રિમાસિક અને નાણાંકિય પરિણામોના કંપનીના અનઓડિટેડ નાણાંકિય પરિણામો (ફાયનાન્સિયલ રીઝલ્ટ) ગુરુવાર, ૧૩ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૫ ના રોજ યોજાયેલ બેઠકમાં મંજુર કર્યા હતાં.

નાણાંકિય પરિણામો તેમજ લીમીટેડ રીવ્યુ રીપોર્ટ કંપનીની વેબસાઈટ https://powerinstrumentation.grouppower.org/wp-content/uploads/2025/02/Quaterly-Result-for-the-guarter-ended-31st-December-2024.pdf કરાચેલ છે અને નીચે આપેલ ક્યુઆર કોડ મારફત પણ મેળવી શકાશે.

બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સ વતી અને માટે પાવર એન્ડ ઇન્સ્ટ્રમેન્ટેશન (ગુજરાત) લીમીટેડ સહી/-પદ્મરાજ પદ્મનાભન પિક્ષાઈ

> તારીખ: ૧૪.૦૨.૨૦૨૫ સ્થળ: અમદાવાદ



LAP058920000000501515

4 41 31.. 2.40,000/-

अने दोन એકाઉન્ટ नं

HF0190H20100163

ના રૂા. ૯,૫૫,૦૦૦/- નો

સમાવેશ થાય છે

(ડીઆઈએન: ૦૦૬૪૭૫૯૦)

મેનેજિંગ ડાયરેક્ટર

ગૃહમ હાઉસિંગ ફાચનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ પુનાવાલા હાઉસિંગ ફોચનાન્સ લીમીટેક તરીકે જાણીતી) રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: દુવર, છઠ્ઠો માળ, ઝીરો વન આઈટી પાર્ક,

સરફ્રેસી એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ

૧૩.૩૫% ના દરે ચડત વ્યાવ

લોન નં. :

HF0190H20100163

31.0,30,030/-

(રૂપિયા સાત લાખ સાડક્ષીસ

હજાર ત્રીસ પુરા) તેમજપરત

ચુકવણી સુધી વાર્ષિક ૯.૯%

ના દરે રાડત લ્યાજ

20/05/205

તમો નીચે જ્યાવેલ દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/જામીનદારોએ <mark>ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી કારણકે પુ</mark> હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ નામ ૧૭ નવેમ્બર, ૨૦૨૩ થી બેંદલીને ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ કરેલ છે (અગાઉ મગ્મા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જા **ઓરીજ્નલી જીઈ મની હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પબ્લીક અન લીમીટેક કંપીના નામે સંસ્થાપીત)** અહી પછી સિક્ચોર્ડ લેણદાર તરીકે જ્ણાવેલ છે પાસેથી તમારી સ્થાવર મિલકતો ગીરો કરી*ને* હોમ લોન/લોન્સ અગેનરટ પ્રોપર્ટી સવલતો મેળવેલ છે. તમોએ પરત ચુકવણીમાં કસુર કર્યો છે અને પરિણામે તમારી લોન/નો નોન પરફોમિંગ એરોટો તરીકે વર્ગીફૃત કરાઈ હતી. સિકચોરીટાઇગેશન અને રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાચનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ માંગણાં નોટીસો બાકી રકમની વસુલાત માટે છેલાં જાણીતા સરનામાં પર મોકલાઈ હતી, પરંતુ તે બજવણી વગર પરત ફરી હતી. પરિણામે તેની વિગતો સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિચમો, ૨૦૦૧ ના નિયમ ૩(૧) સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩(૨) મુજબ અને તમોને વૈકલ્પીક બજવણીના માર્ગે અહીં પ્રસિદ્ધ કરાઇ રહી છે. દેવાદારો, સહ-દેવાદારો, જામીનદારો, સિક્ચોરીટીઝ બાકી રકમ, કલમ ૧૩(૨) હેઠળ મોકલાચેલ માંગણા નોટીસ અને તે હેઠળની બાકી રકમ અહીં નીચે આપેલ છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર, સહ-દેવાદાર, જામીનદારનું નામ,	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત	માંગણાં નોટીસની તારીખ	બાકી રકમ રૂા.માં
۹.	લોનની રેકમ સુમનબેન રતિલાલ પવાર પવાર અતુલ લોન રહ્મ : રૂ૧.૧૫,૦૫૦/– લોન નં. : HM0190H18100101	પ્લોટનં. ૩૧૦, ક્ષેત્રફળ ૪૮ સો.ચાર્ડ, એટલે કે ૪૦.૧૫ સો.મી. (કે.જે.પી મજુબ બ્લોક નં. ૮૮/બી/૩૧૦ ક્ષેત્રફળ ૪૦.૦૫ સો.મી.), સાંઇ દીપ રેસીડેન્સીમાં, બ્લોક નં.૮૮/બી, (બ્લોક નં.૮૮પૈકી ૧૦૧,૧૦૨), ક્ષેત્રફળ હેક્ટર ૫–૨૧–૭૨ સો.મી., મોજેગામ જોલ્લા, તાલુોક પલસાણા, જિલો સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	o£/o2/2024	રૂા. ૮,૫૭,૫૧૪/– (રૂપિયા આઠ લાખ સત્તાવન હજાર પાંચસો ચૌદ પુરા) તેમજ પરત ચુકવણી સુધી વાર્ષિક ૧૪.૮૫% ના દરે ચડત વ્યાજ
ę	દિપકભાઈ કાંતિભાઈ પટેલ જિજ્ઞાશાબેન દિપક્કુમાર પટેલ લોન સ્કમ : રૂા. ૧૬,૩૮,૨૨૭/- લોન નં. : HM0190H18101075	રાતુ:સીમા: પુર્વ: એન/એ, પશ્ચિમ: એન/એ, ઉત્તર: એન/એ, દક્ષિણ: એન/એ પ્લોટ નં.૧૯,(કેજેપી દુરસ્તી પછી બ્લોકનં.૧૪૫-૧૯) ક્ષેત્રફળ ૧૧૬.૦૭ ચો.મી. તેમજ સોસાચટીનો અંદરનો રોડ અને સીઓપીમાંન વહેસાચેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૫૩.૩૫ ચો.મી., કાસા હોમ્સ, ગુજરાત રાજ્ય, જિદ્યો સુરત, તાલુોક પલસાણા, મોજે સોચાણી ખાતેના બ્લોક નં. ૧૪૫, જુનો રેવન્યુસર્વે નં. ૧૨૮ ક્ષેત્રફળ છેક્ટર ૦-૭૪-૮૭ ચો.મી. એટલે કે ૭૪૮૭ ચો.મી.ની રેસીડેન્સીચલ એનએ જમીન પર બનેલ પ્રિમાઇસીસની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: પ્લોટનં. ૨૦, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૨૮, પૂર્વ: બ્લોક નં.૧૪૬ પૈકી, પશ્ચિમ: સીસાચટીનો અંદરનો રોડ	૦૬/૦૨/૨૦૨૫	રૂા. ૧૪,૩૪,૩૦૯/– (રૂપિયા ચૌદ લાખ ચોત્રીસ હજાર ત્રણસો નવ પુરા) તેમજ પરત ચુકવણી સુધી વાર્ષિક ૧૩.૮૫% ના દરે ચડત વ્યાજ
3	પરમાર કિરિટભાઈ શાંતિલાલ, સાંદનીબેન કિરિટભાઈ પરમાર લોન સ્કમ : રૂા. ૯,૫૦,૦૦૦/– લોન નં. : HF0214H20100136	રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૮, પ્લોટ નં. ૧૩૦ પૈકી ઉત્તર બાજુ, પ્લોટ એરિયા ક્ષેત્રફળ દ્ ૪.૦૦ ચો.મી (૧૬૮૮.૮૮ ચો.કૂટ) ધરાવતી, સિદ્ધિ ટેનામેન્ટ તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં બંધાયેલ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૮, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૧૯૭૫.૦૦ ચો.કૂટની ફીહોલ્ડ	૦૬/૦૨/૨૦૨૫	રૂા. ૭,૭૨,૨૯૨/– (રૂપિયા સાત લાખ બોત્તેર હજાર બસ્સો બાણું પુરા) તેમજ પરત ચુકવણી સુધી વાર્ષિક ૯.૫૫% ના દરે ચડત વ્યાજ
8	કુંભાર મામદ કુંભાર હવાબાઈ ઉમર કુંભાર હવાબાઈ ઉમર કુંભાર મુસા અભુ લોન ૨૬મ : રૂ૫. ૬,૦૦,૦૦૦/– લોન નં. : HF0153H20100101	સીટી સર્વે નં. ૧૪૧૫/એ, શીટ નં. ૧૨૭, વોર્ડ નં. ૧, અંજાર મ્યુન્સિપાલીટી વોર્ડ નં.૪, મિલકત નં. ૪૫૪, ક્ષેત્રકૃળ આશરે ૬૮–૨૬ ચો.મી.,અંજાર, જ્જિો કચ્છ ખાતેની સ્થાવર્ટા મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમાઃ પુર્વઃ સીટી સર્વે નં. ૧૪૧૪, પશ્ચિમઃ સીટીસર્વે નં. ૧૪૧૫/બી, ઉત્તરઃ ૪.૦૦ મીટર પહોળો રોડ, દક્ષિણઃ સીટી સર્વે નં. ૧૪૧૨	૦૬/૦૨/૨૦૨૫	રૂા. ૨,૫૦,૦૪૬/– (રૂપિયા બે લાખ પચ્ચાસ ૯જાર છેતાલીસ પુરા) તેમજ પરત ચુકવણી સુધી વાર્ષિક ૧૭.૮૫% ના દરે શક્ત વ્યાજ
ų	બિંદુ દેવી બિમલેશ કુમાર લોન રકમ : ગ્ના. ૧૧,૪૬,૫3૬/- લોન નં. : HM0190H17100209	મોજે હલઘારુ, સુરત, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૦, ૧ુનો બ્લોક નં. ૧૫૧, ન્યુ બ્લોક નં. ૧૬૩/બી, ક્ષેત્રફળ ૧૦૩૧૪ સો.મી., રાદો રેસીડેન્સી, પૈકી ખુલો પ્લોટ નં. ૨૬, ક્ષેત્રફળ ૫૩.૦૫ સો.વાર, કે.જે.પી મુ૧૦૫ બ્લોક નં. ૧૬૩/બી/૨૬, ક્ષેત્રફળ ૪૪.૩૬ સો.મી., ૧૪મીનો ન વહેસાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૧૯.૮૨ સો.મી., ૨૧૪૨૨૧૨ કિસ્ટ્રીક્ટ અને સબ કિસ્ટ્રીક્ટ કામરેજ, કિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની બિન ખેતીલાયક પ્લોટની ૧૪મીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. સવુ:સીમા: પૂર્વ: સોસાયટી અંદરનો રોડ, પશ્ચિમ: સોસાયટીની બાઉન્દ્રી, ઉત્તર: પ્લોટ નં.૨૭, દક્ષિણ: પ્લોટનં. ૨૫.	૦૬/૦૨/૨૦૨૫	ગ્ન. ૧૦,૧૬,૯૯୬/– (રૂપિયા દસ લાખ સોળ હજાર નવસો સત્તાણું પુરા) તેમજ પરત ચુકવણી સુધી વાર્ષિક ૧૫.૧૫% ના દરે સડત વ્યાજ
ξ	કનોલિયા સલેન્દ્રકુમાર એસ, પ્રિતિએન સહુલ કનોલિયા કનોલિયા સહુલકુમાર સલેન્દ્રકુમાર લોન રકમ : રૂ. ૧,૫૦,૦૦૦/– લોન નં : HL0222H18100351	મોજે દાંતેશ્વર, વડોદરા, રેવન્યુસર્વે નં. 3૪3, વદ્યભ વાટિકા તરીકે જાણીતી, પ્લોટ નં. સી/૧૭, પ્લોટ ક્ષેત્રઝફળ ૭૨.૫૬ ચો.મી., એટલે કે ૭૮૦.૮૨ ચો.કૂટ, કોમન રોડ નો ન વહેંચાચેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૩૦.૩૨ ચો.મી. એટલે કે ૧૨૩.૦૧ ચો.કૂટ, કોમન રોડનો ન વહેંચાચેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૧૧.૪૩ ચો.મી. એટલે કે ૧૨૩.૦૧ ચો.કૂટ, કોમન રોડમાં કુલ ન વહેંચાચેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૧૧૪.૩૨ ચો.મી. એટલે કે ૧૨૩૦.૧૮ ચો.કૂટ, રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અને ડિસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા ખાતેની બિન ખેતીલાચક પ્લોટની જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા: પુર્વ - ૭.૫ મી. સોસાચટીનો રોડ, પશ્ચિમ: ૪.૫૦ મી., ૦લોક નં. સી/૧૨, ઉત્તર: ૦લોક નં. સી/૧૮, દક્ષિણ: ૪.૫૦ મી., ૦લોક નં. સી/૧૬	૦૬/૦૨/૨૦૨૫	રૂા. ૫,૫૫,૫૨૨/– (રૂપિયા પાંચ લાખ પંચાવન હજાર પાંચસો બાવીસ પુરા) તેમજપરત ચુકવાણી સુધી વાર્ષિક ૧૭.૩૫% ના દરે ચડત વ્યાજ
ی	જુનેજા શાસ્ત્રક સિરાજમાઈ, જુનેજા હનિફાબેન ફ્લેમામદભાઈ લોન સ્ક્રમ : ગ્રા. ૨૧,૦૦,૦૦૦/– લોન નં. : LAP067020000005015740	સબ પ્લોટનં.૪૦/૬, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૫/૪, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧૯, બાલાજી પાર્કની, રાજકોટ રેવન્ચુ સર્વે નં.૫૯૫ (પૈકી), રાજકોટ સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૧૮, સીટી સર્વે નં.૪૫/બી/૪૦ ખાતેની રેસીડન્સીચલ બિલ્ડીંગ તેમજ જ્મીન ક્ષેત્રફળ પર~૪૩ ચો.મી.ના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમાઃ ઉત્તરઃ ૭.૫૦ મીટર પહોળો રોડ, દિસિય: ફાઈનલ પેલટનં. ૨૩/એ, પુર્વઃ સબ પ્લોટ નં. ૪૦/૭, પશ્ચિમ: સબ પ્લોટ નં. ૪૦/૫, ક્ષેત્રફળ એરિચા પર~૪૩ ચો.મી.	૦૬/૦૨/૨૦૨૫	ગ્ન. ૨૩,૧૫,૫૫૦/– (રૂપિયા ત્રેવીસ લાખ પંદર હજાર પાંચસો પચ્ચાસ પુરા) તેમજ પરત ચુકવણી સુધી વાર્ષિક ૧૪.૮૫% ના દરે ચડત વ્યાજ
c	તૃપ્તિ વિરલ સહોડ, વિરલ નિંગનભાઈ સહોડ પુષ્પાબેન ડાહ્યાભાઈ મહેતા, આરવી કોર્પોરેશન હોન રહમ : ગ્રા. ૩૨,૯૪,૮૨૯/- લોન નં. : HM0190H18100368	ખુલો ફલેટ નં. ૧૦૩, ક્ષેત્રફળ આશરે સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ૧૧૭૩ થો.કૂટ એટલે કે ૧૦૯.૨૯ થો.મી. અને બિલ્ટ અપ એરિયા ૭૩૯.૬૪ થો.કૂટ એટલે કે દૃદ.૭૪ થો.મી., પહેલો માળ, તેમજ બિલ્ડીંગ એની નીચેની જનીનમાં ન વહેશાયેલ હિસ્સો દારાવતી સિલ્કિ વિનાયક હાઇટ્સ તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, રેવન્યુસર્વે નં. ૧૫૯/૧, બ્લોક નં. ૧૩૧, ઓરીજનલ પેલટનં. ૧, ફાઈનલ પેલટનં. ૧, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧૦ (પાલ) ની જમીનો ભાગ બનતી મોજે પાલ, સુરત, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	૦૬/૦૨/૨૦૨૫	રૂ1. 30,૮૬,300/- (રૂપિયા ત્રીસ લાખ છ્યાસી હજાર ત્રણસો પુરા) તેમજપરત ચુકવણી સુધી વાર્ષિક ૧૪.3૫% ના દરે ચડત વ્યાજ
	રસિંદખાન, ફરહાના ખાતૂન લોન રકમ : રૂા. ૧૨,૩૫,૦૦૦/– જેમાં લોન નં. :	પ્લોટનં. રપ, ક્ષેત્રફળ ૪૪.૫૯ ચો.મી., સફિના પાર્કમાં, બ્લોક/સર્વે નં. રજ, ક્ષેત્રફળ ૦-૪૪-૫૨ ચો.મી., મોજે ગામ ઇટાલવા, તાલુકો પલસાણા, જિલો સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા: પુર્વ: પ્લોટ નં. ૨૪, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૨૬, ઉત્તર: સોસાચટીનો રોડ, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૫.		લોન નં. : LAP058920000005015154 રૂા. 3,03,349/– (રૂપિયા ત્રણ લાખ ત્રણ હજાર ત્રણસો અગીચાર પુરા) તેમજ પરત ચુકવણી સુધી વાર્ષિક

તમો દેવાદાર/રો અને સહ-દેવાદાર/રો અને જામીનદાર/રોને આથી આ નોટીસના દૃ૦ દિવસની અંદર ઉપર જણાવેલ પુરેપુરી માંગણાની રકમ તેમજ ઉપર જણાવ્યા મજુ ચડત વ્યાજ પરત ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં નીચે સહી કરનારને ઉપર જણાવેલ સિક્યોરીટી/ઓ ટાંચમાં લેવા કાયદા હેઠળ કાર્યવાહી કરવાની ફરજ પડશે. નોંધ લેવી કે જણાવેલ એક્ટની કલમ૧૩(૧૩) અનુસાર, તે દરમિયાન તમોને અમારી મંજુરી વગર વેચાણ, ભાંડે અથવા અન્ય રીતે ઉપરોક્ત સિક્યોરીટીઝને ટ્રાન્સફ્ કરવાની મનાઇ કરમાવામાં આવે છે.

સહી/– અધિકૃત અધિકાર્ર ગૂઢમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) સ્થળ : ગુજરાત તારીખ : ૧૫.૦૨.૨૦૨૫

૧૧૯ દેશનિકાલીઓને લઈ જતા અમેરિકી વિમાન ૧૫ ફેબ્રુઆરીએ અમૃતસરમાં લેંડ કરે તેવી શક્યતા

મુથુટ હાઉસિંગ ફાચનાન્સ કંપની લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ટીસી નં ૧૪/૨૦૭૪–૭, મુથુટ સેન્ટર, પુણેણ રોડ, થિરુવંતપુરમ–૬૯૫ ૦૩૪, CIN NO - U65922KL2010PLC025624

કો**ર્પોરેટ ઓફીસ**ઃ ૧૨/એ ૦૧, ૧૩મો માળ, પટીણી કેસકેન્ઝો, પ્લોટ નં. સી૩૮ અને સી૩૯, બ્રાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ~જી બ્લોક (ઇસ્ટ), મુંબઇ–૪૦૦૦૫૧ ફોન : ૦૨૨–૬૨૭૨૮૫૧૯ ા મામનું સંસ્થા માત્રા, યહાલા કરાક અન્ય ત્યાદ ના તાકદ ભાવ લાકદ, માણ કુલા કાંમલાન છું બલા છું છહ્ટ, મું મુશ્ક-86000થી ફાલા : સામાનું સંસ્થાનું ર-સ્કાર્ગ,ર-, મોટા દસ્તુર મુહલો, કોટક મોહન્દ્રા બેંક પાઇલા, રુપ્તમપુરા, ઉદ્યવા દરવાળા, સુરત, અધિકૃત અધિકારી : સંપર્ક વ્યક્તિ : વિમલ આર. ગાંઘી, મોબાઇલ નં : ૯૨૨૪૧૪૧૯૬, authorised.officer@muthoot.com

સ્થાવર મિલકોતના વેચાણ માટે ઈ-હરાજીની જાહેર નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઈગ્રેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ્ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હસજી વેચાણ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો મુચુટ લઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડને ગીરો/યાર્જ કરાયેલ છે, જેનો કબજો મુચુટ લઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, સિક્ચોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ નીચેના લોન એકાઉન્ટ(ટો) માં સિક્ચોરીટાઈપ્રેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયુનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરેલ માંગણા નોટીસ અન્વયે લઇ લીધો છે, મિલકર્તા "જ્યાં છે", "જે છે" અને ના ધોરણે અને "કોઈ આશ્રય વિનાના" ધોરણે દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/જામીનદાર(રો)પાસેથી મુથૂટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, સિક્ચોર્ડ લેણદારની બાકી સ્કમ વત્તા વ્યાજની વસુલાત માટે https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/ પર હાથ ધરાશે. વેચવામાં આવશે. વેચાણ ઈ-હરાજી મારફત વેબપોર્ટલ

5H oi.	Saleis I walled in I	કુલ બાકી લેણાંની રકમ ભવિષ્યનું વ્યાજ લાગુ	કબજાની તારીખ અને પ્રકાર	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	રીઝર્વ કિંમત	અર્નેસ્ટ મની કિપોઝીટ ઇએમડી	ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય	બિડ જમા કરવાની છેલી તારીખ
9	૧૬૧૦૦૦૩૦૩૦૯ ૧. મહેશકુમાર ગોરદ્યનભાઇ સુરેજા, ૨. કિર્તીબેન મહેશભાઇ સુરેજા	રૂમ. ૪,૮૬,૩૮૧.૮૯/– (રૂપિયા સાર લાખ નેવ્યાસી હજાર પ્રણસો એક્યાસી અને નેવ્યાસી પૈસા પુરા) ૧૩–૦૨–૨૦૨૫ મુજબ	સાંકેતિક કબજો ૨૩-૦૪- ૨૦૨૪	૨૮-૦૨- ૨૦૨૫ ૧૧.૦૦ એએમ થી ૦૩.૦૦ પીએમ	રૂા. ૫,૮૩,૦૦૦/– (રૂપિયા પાંચ લાખ ત્યાંસી હજાર પુરા)	રૂા. ૫૮,૩૦૦/– (રૂપિયા અહાવન હજાર ત્રણસો પુરા)	૨૦-૦૩- ૨૦૨૫ ૧૧.૦૦ એએમ થી ૧૨.૦૦ પીએમ સુધી	૧૯-૦૩- ૨૦૨૫ ૧૧.૦૦ એએમ થી ૧૨.૦૦ પીએમ

ગીરો મિલકતની વિગત : ફલેટ નં. ૩૦૩, ત્રીજો માળ, ક્ષેત્રફળ ૭૨૮.૦૦ ચો. ફુટ, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો 'સાંઇ રેસિડેન્સી, શાંતિનગર-૨' તરીકે જાણીતી, મુકામ-બ્લોક નં. ૨૯૫ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૩, ક્ષેત્રફળ ૨૩૫.૦૦૪ ચો.મી., મોજે-ગામ-મુલડ, તાલુકો-ઝોલપાડ, જિદ્યો–સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : ઉત્તર : સોસાચટીનો રોડ, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. ૩૦૨, પૂર્વ : ખુદ્યો પ્લોટ,

100	૧૬૧૦૦૦૭૬૨૪૩ ૧. દેવરાજભાઇ કેસરજી પટેલ, ૨. જમકુબેન દેવરાજમાઇ પટેલ	રૂા. ૯,૫૨,૩૨૩.૭૩/– (રૂપિયા નવ લાખ બાવન હજાર ત્રણસો ત્રેવીસ અને તોંતેર પૈસા પુરા) ૧૩–૦૨–૨૦૨૫ મુજબ	સાંકેતિક કબજો ૦૪-૦૧- ૨૦૨૫	૨૮-૦૨- ૨૦૨૫ ૧૧.૦૦ એએમ થી ૦૩.૦૦ પીએમ	રૂા. ૮,૨૦,૦૦૦/~ (રૂપિયા આઠ લાખ વીસ હજાર પુરા)	३१. ८२,०००/- (३पिया ज्यांसी	૨૦-૦૩- ૨૦૨૫ ૧૧.૦૦ એએમ થી ૧૨.૦૦ પીએમ સુધી	૧૯–૦૩– ૨૦૨૫ ૧૧.૦૦ એએમ થી ૧૨.૦૦ પીએમ	
-----	---	--	------------------------------------	--	--	--------------------------------	---	--	--

ગીરો મિલકતની વિગત : કલેટ નં. ૬૦૩, છઠ્ઠો માળ, એકપી નં. ૪૪૦ એ, કુબેરનગર કો. ઓ. હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ, અક્ષર પેલેસ, કતારગામ ગુજરાત, સુરત-૩૯૫૦૦૪, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા

૧૬૧૦૦૦૮૨૧૮૯ ૧. સરફરાઝ અહેમદ વાજિદ અલી, ૨. સુબિના સરફરાઝ અહેમદ	રૂા. ૪,૯૪,૯૫૮/– (રૂપિયા સાર લાખ સોરાણું હજાર નવસો અહુાવન પુરા) ૧૩–૦૨– ૨૦૨૫ મુજબ	સાંકેતિક કબજો ૨૬-૦૪- ૨૦૨૨	૨૮-૦૨- ૨૦૨૫ ૧૧.૦૦ એએમ થી ૦૩.૦૦ પીએમ	રૂા. ૫,૨૮,૦૦૦/– (રૂપિયા પાંચ લાખ અઠ્યાવીસ હજાર પુરા)	રૂ. ૫૨,૮૦૦/- (રૂપિયા બાવન હજાર આઠસો	૨૦-૦૩- ૨૦૨૫ ૧૧.૦૦ એએમ થી ૧૨.૦૦ પીએમ સુધી	૧૯–૦૩– ૨૦૨૫ ૧૧.૦૦ એએમ શ્રી ૧૨.૦૦ પીએમ
---	---	------------------------------------	--	--	---	---	--

8	૧૧૧૩૭૦૭૩૧૪૦ ૧. નરેશભાઇ હિંમતભાઇ કુંભાણી, ૨. રંજનબેન વિકુલભાઇ ઝેની	રૂ. ૧૯,૩૯,૦૨૬.૩૫/– (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ ઓગણચાલીસ હજાર છવ્વીસ અને પાત્રીસ પૈસા પુરા) ૧૩– ૦૨–૨૦૨૫ મુજબ	સાંકેતિક કબજો ૧૦-૧૧- ૨૦૨૨	ર૮-૦૨- ૨૦૨૫ ૧૧.૦૦ એએમ થી ૦૩.૦૦ પીએમ	રૂ. ૧૧,૭૯,૦૦૦/– (રૂપિયા અગિયાર લાખ અગણ્યોએંસી હજાર પુરા)	રૂા. ૧,૧૭,૯૦૦/– (રૂપિયા એક લાખ સતર હજાર નવસો પુરા)	૨૦-૦3- ૨૦૨૫ ૧૨.૦૦ પીએમ થી ૦૧.૦૦ પીએમ સુધી	૧૯-૦૩- ૨૦૨૫ ૧૧.૦૦ એએમ થી ૧૨.૦૦ પીએમ
---	--	--	------------------------------------	--	--	---	--	--

ગીરો મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૩૦૨, વિશ્વાસ રેસિડેન્સી, પ્લોટ એરિયા ૭૨.૧૦ ચો.મી., બ્લોક નં. ૩૨૨, મોલે–કુંવદર, તાલુકો–માંગરોળ જિલો–સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. પૂર્વ : પ્લોટ નં. ૨૭૧, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૩૦૩, દક્ષિણ

ч	૧૧૧૬૫૦૭૫૫૭૯ ૧. કુલદિપ પ્રહ્ણાદભાઇ ઠાકુર, ૨.	રૂા. ૬,૬૬,૧૮૦.૮૫/– (રૂપિયા છ લાખ છાસઠ હજાર એક્સો એંસી અને	સાંકેતિક કબજો	૨૮-૦૨- ૨૦૨૫ ૧૧.૦૦ એએમ થી	રૂા. 30,00,000/- (3પિયા ત્રીસ	રૂા. 3,00,000/- (3પિસા પ્રણ	૧૨.૦૦ પોએમ	૧૯-૦૩- ૨૦૨૫ ૧૧.૦૦ એએમ શી
	પ્રહ્ણાદભાઇ નિંબાભાઇ ઠાકુર	પંચ્યાસી પૈસા પુરા) ૧૩– ૦૨–૨૦૨૫ મુજબ	50-04- 5053	એએમ થી 03.00 પીએમ	(રૂપિયા ત્રીસ લાખ પુરા)	(રૂપિયા ત્રણ લાખ પુરા)	થી ૦૧.૦૦ પીએમ સુધી	એએમ થી ૧૨.૦૦ પીએમ

ગીરો મિલકતની વિગત : ગ્રામ પંચાયત હાઉસ નં. ૮૬૧ બાંધકામ પ્લોટ નં. ૩૦૬, મુકામ–"સીતાનગર", ગામ–ઇરુ, તાલુકો–૧લાલપોર, ૧િલો– નવસારી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૦૭/૧ પૈકી, પ્લોટની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૭૦.દૃ૧ ચો.મી. પ્લસ ન વહેંચાચેલ પ્રપોશનેટ કોમન રોડ અને કોમન પ્લોટ ક્ષેત્રફળ ૪૮.૩૪ ચો.મી. – કુલ ક્ષેત્રળ ૧૧૮.૯૫ ચો.મી. તેમજ બાંઘકામ અને ઓરીજનલ જમીન, નવસારી, ગુજરાત–૩૯૬૪૪૫ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના

i.	૧૬૧૦૦૦૮૪૩૭૨ ૧. રાજુભાઈ અતુભાઈ ળારૈયા, ૨. પાયલબેન રાજુભાઈ બારૈયા ઉર્ફે પાયલબેન રાજુભાઈ બારિયા	રૂા. ૫,૬૭,૮૬૮.૦૩/– (રૂપિયા પાંચ લાખ સડસઠ હજાર આઠસો અડસઠ અને ત્રણ પૈસા પુરા) ૧૩–૦૨–૨૦૨૫ મજબ	સાંકેતિક કબજો ૨૩-૧૦- ૨૦૨૪	ર૮-૦૨- ૨૦૨૫ ૧૧.૦૦ એએમ થી ૦૩.૦૦ પીએમ	રૂા. ૫,૨૫,૫૦૦/– (રૂપિયા પાંચ લાખ પચ્ચીસ હજાર પાંચસો પુરા)	રૂા. ૫૨,૫૫૦/- (રૂપિયા બાવન હજાર પાંચસો પચાસ પુરા)	૨૦-૦૩- ૨૦૨૫ ૧૨.૦૦ પીએમ શી ૦૧.૦૦ પીએમ સુધી	૧૯-૦૩- ૨૦૨૫ ૧૧.૦૦ એએમ થી ૧૨.૦૦ પીએમ
----	--	---	------------------------------------	--	---	--	--	--

ગીરો મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૩૦૩, ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૮.૮૨ સો.મી, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ૩૬.૧૬ સો.મી., ૩જો માળ, તેમજ બિલ્ડીંગની નીચેની જમીનમાં ન વહેચાચેલ હિસ્સો ૧૬.૬૧ ચો.મી., ધરાવતી ભૂમી રેસીડેન્સી તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગની, પ્લોટ નં. ૨૪ અને ૨૫ પર બધાચેલ, અંકુર ટેનામેન્ટ નં.૧ ની, બ્લોક નં. ૮૭ ની જમીનની, ગામ-સાયણ, તાલુકો-ઓલપાડ, જિલો-સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: પ્લોટ નં. ૨૬, પશ્ચિમ: ખુલી જગ્યા, ઉત્તર: ૨૦ કૂટ એપ્રોચ રોડ, દક્ષિણ: ખુલી જગ્યા

હ ૧૬૧૦૦૦૬૯૪૯હ ૧. રામજાનમ ફુલચંદ ચાદવ, ૨. સુનિતા દે રામજાનમ ચાદવ ઉર્દે સુનીતા દેવી	ો એકવીસ હજાર છસ્સો	સાંકેતિક કબજો ૧૨-૧૧- ૨૦૨૪	ર૮-૦૨- ૨૦૨૫ ૧૧.૦૦ એએમ થી ૦૩.૦૦ પીએમ	રૂા. ૧૦,૦૦,૦૦૦/– (રૂપિયા દસ લાખ પુરા)	રૂા. ૧,૦૦,૦૦૦/– (રૂપિયા એક લાખ પુરા)	૨૦-૦૩- ૨૦૨૫ ૦૧.૦૦ પીએમ થી ૦૨.૦૦ પીએમ સુધી	૧૯-૦૩- ૨૦૨૫ ૧૧.૦૦ એએમ થી ૧૨.૦૦ પીએમ
---	--------------------	------------------------------------	--	--	---	--	--

ગીરો મિલકતની વિગત : રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૮૪,૨૮૫₎ ૨૮૯, બ્લોક નં.૨૧૦ અને વીકે પાર્ક તરીકે જાણઈતી, તાંતિથૈયાની હૃદમાં, પ્લોટનં. ૨૨૮થી ૨જીસ્ટર્ડ ખુલા પ્લોટની મિલકત પર અપાચેલ પ્લોટોમાં, મોજેપલસાણા અને પેટા જિદ્યો અને તાલુકો સુરત, જિદ્યો સુરત ખાતેની રેસીડેન્સીચલ હેતુસરની બિન ખેતીલાયક જમીનની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમાઃ પુર્વઃ ૭.૫૦ મીટર રોડ, પશ્ચિમઃ પ્લોટનં. ૨૪૭, ઉત્તરઃ પ્લોટ નં. ૨૨૯,

•	ici. cito ii eeo							
•	૧૬૧૦૦૦૮૧૨૦૮ ૧. રૂબાબભાઇ ઇસ્માઇલભાઇ શેખ ઉર્ફે શેખ રૂબાબભાઇ, ૨. સાઇદાબાનુ ઇસ્માઇલભાઇ શેખ ઉર્ફે શેખ સાઇદાબાનુ શેખ, ૩. સાજીદાબી રૂબાબ શેખ ઉર્ફે શેખ સાજીદાબી, ૪. રાહિલભાઇ ઇસ્માઇલભાઇ શેખ ઉર્ફે શેખ રાહિલભાઇ (જામીનદાર)	રૂમ. ૧૧,૩૬,૮૦૬.૧૫/ — (રૂપિયા અગિયાર લાખ છત્રીસ હજાર આહ્સો છ અને પંદર પૈસા પુરા) ૧૩-૦૨-૨૦૨૫ મુજબ	સાંકેતિક કબજો ૧૧–૧૨– ૨૦૨૪	ર૮ -૦ ૨– ૨ ૦૨૫ ૧૧.૦૦ એએમ થી ૦૩.૦૦ પીએમ	રૂા. ૯,૮૫,૦૦૦/– (રૂપિયા નવ લાખ પંસ્થાસી હજાર પુરા)	રૂા. ૯૮,૫૦૦/– (રૂપિયા અકાણું હજાર પાંચસો પુરા)	૨૦-૦૩- ૨૦૨૫ ૦૧.૦૦ પીએમ થી ૦૨.૦૦ પીએમ સુધી	૧૯–૦૩– ૨ ૦૨૫ ૧૧.૦૦ એએમ શી ૧૨.૦૦ પીએમ

ગીરો મિલકતની વિગત : ફ્લેટ ર્ન. ૨૦૪, બીજો માળ, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ૭૩૨ સો.ફ્ટ અને ૪૩૯ બિલ્ટ અપ એરિયા એટલે કે ૪૦.૮૦ ચો.મી. તેમજ બિલ્ડીંગની નીચેની જમીનમાં ન વહેસાચેલ જમીનનો હિસ્સો ૧૧૦ ચો.કૂટ, સુડા હાઉસિંગ પ્રોજેક્ટ (સચિન)ની, સેક્ટર-3, પ્લોટનં. 3/૧૬૧, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૫ પૈકી, ૧૦૭, ૧૦૮, ૧૧૧, ૧૦૨/૩/૩, ૧૦૨/૩/૨, ૧૦૨/૩/૧, ૧૧૫, ૧૧૬, ૧૧૬, ૧૧૪, ૧૦૯, ૧૧૦, ૧૧૨, ૧૧૩, ૧૨૨/૧, ૧૨૨/૨, ૧૨૦/૨, ૧૧૮+૧૬૩/૨, ૧૦૫ પૈકી ૧૦૬, ૧ ૨૩, બ્લોક નં. ૧૩૦ પૈકી, ૧૩૫ પૈકી, ૧૩૬પૈકી અને ૧૩૮, ૧૩૯ પૈકી, ૧૪૦ પૈકી, ૧૪૨, ૧૪૩ પૈકી, ૧૪૪ પૈકી, ૧૪૫ પૈકી, ૪૨૭+૧૪૧ પૈકી, ૧૫૭ પૈકી એ ૧૧૭+૧૨૯ પૈકીની જમીન પરની મ ોજે ગામ સચિન, તાલકો ચોર્ચાસી, જિલો સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા** : પુર્વઃ ૭.૫૦ મી. રોડ, પશ્ચિમઃ પ્લોટનં. ૧૭૮, ઉત્તરઃ ૧૮ મી. રોડ, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૧૬૨

૧) વેચાણ કડક પણે સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ઢુંઠળ તાજેતરની માર્ગદર્શિકા મુજબ અહી નીચે જણાવેલ શરતો અને નિયમો અને રસ ધરાવતા બીડરો દ્વારા સુપરત કરાચેલ ઓફર/ટેન્ડર દસ્તાવેજોમાં જણાવેલ શરતો અને નિયમોને આદિાન રહેશે.

૨) વેચાણ "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" અને કોઇ આશ્રય વિનાની ધોરણે વેચવામાં આવશે

હેઠળ ૩૦ દિવસીય કાનુની નોટીસ આપવામાં આવે છે.

3) રસ ધરાવતા બીડરોએ ઇ–હરાજી પોર્ટલ <u>https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/</u> ઉપર ઉપલબ્ધ નિયત બીડ/ઓફર/ટેન્ડર ફોર્મમાં ઓફર/બીડ જ્યા કરવાની રહેશે અને બીડ/ટેન્ડર/ઓફર દસ્તાવેજો સાથે મુથુટ હાઉસિંગ ફાચનાન્સ કંપની લીમીટેડની તરફેણમાં ડિમાન્ડ ડ્રાફટના માર્ગે અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) હોવી ફરભિયાત છે. ઇચ્છુક બીડરોએ કેવાચસી દસ્તાવેજો એટલે કે પાનકાર્ડની નકલ, બીડરના ઓળખના પુરાવા અને સરનામાના પુરાવા જેવા કે પાસપોર્ટ, ઈલેક્શન કમીશન કાર્ડ, રેશનકાર્ડ, ડ્રાઇવિંગ લાયન્સ વગેરે આપવા જરૂરી છે.

૪) મથુટ હાઉસિંગ કાચનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ મિલકત(તો) ના સબંધમાં પ્રાપ્ત અહેવાલો મુજબ કોઈ બોજા/દાવાઓ જણાવ્યા સિવાય નથી. એમએચએકસીએલ આમ છતાં, કોઈપણ બાકી કાનની રકમ/બોજા/ત્રાહિત વ્યક્તિના દાવા/હકો/બાકી/મ્યુન્સિપલ વેરા, મેઈનટેનન્સ/સોસાયટી ચાર્જિ, ઇલેક્ટ્રીસીટી અને પાણીના વેરા અથવા અન્ય કોઈપણ બાકી માટે જ્વાબદાર ગણાશે નહી. જણાવેલ મિકતો ના સબંધમાં વેચાણ સટીફીકેટના રજીસ્ટ્રેસનના સંબંધમાં સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, જીએસટી રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જિસ, ટ્રાન્સફ ચાર્જિસ અને અન્ય કોઈપણ ખર્ચ અને રાજ સફળ બીડર/ખરીદારે ચુકવવાના રહેશે. ઈચ્ચુક બીડરે મિલકતના ટાઈટલ અને બોજા સંબંધમાં તેમની રીતે સ્વતંત્ર પૂછપરછ કરી લેવી જોઈએ અને નિરિક્ષણ કીરને ખાતરી કરી લેવી જોઈએ.

૫) સફળ બીડર/ખરીદારે અધિકૃત અધિકારી દ્વારા બીડની સ્વીકૃતિ પછીના આગામી ચાલુ દિવસે અંતિમ બીડની રકમના ૨૫ ટકા (પહેલેથી ચુકવેલ ઈએમડીના ૧૦ ટકા બાદ કર્યા પછી) ચુકવવાના રહેશે.

૬) વેચાણ કિંમતની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ અધિકૃત અકિતારીએ સફળ ખરીદારને વેચાણની મંજુરી આપ્યાના ૧૫ દિવસની અંદર અથવા લેખિતમાં . મંજુર કરાચેલ આવા લંબાવેલ સમયગાળા અને અધિકૃત અદિકારીને વિવેળુદ્ધિને આધિન ચુકવર્વાની રહેશે. સફળ બીકર દ્વારા ચુકવણીમાં કસુરના કિસ્સામાં, પહેલેથી જમા કરાચેલ ૨કમ જા. કરવામાં આવશે અને મિલકતનું ફરી હરાજી કરવામાં આવશે અને કસુરવાર દેવાદાર મિલકત અને ૨કમના સબંધમાં કોઇ દાવો કરી શકશે નહી.

૭) ઇએમડી જમા કરનાર ઇચ્ચુક બીડર અને ઇ–હરાજી પોર્ટલમાં લોગીન કરવામાં, બીડ જમા કરવામાં, ઇ–બીડીંગ પ્રક્રિયા વગરે પર તાલીમ *ઇચ્*છતા બીડરો અમારા સર્વિસ પ્રદાતા <mark>મેસર્સ ઇ-પ્રોક્સુરમેન્ટ ટેકનલોજીસ લીમીટેડ (ઓક્શન ટાઈગર), હેલ્પ લાઈન નં. ૯૧૭૩૫૨૮૭૨૮ અને દ્દ3૫૧૮ ૯૬૬૪૩,</mark> શ્રી મોલિક શ્રીમાળી ઇમેઇલ : maulik.shrimali@auctiontiger.net નો કામકાજના દિવસોએ ઓફીસ કલાકો દરમિયાન સંપર્ક કરી શકે છે અને મિલકત સંબંધિત કોઈપણ પુછપરછ માટે ઉપર જણાવેલ અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવો. ૮) અધિકૃત અધિકારી કોઈપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઈપણ/અથવા તમામ બીડ કરવાનો હક અનામત રાખે છે. ભાવી બીડરો પાસેથી મળેલ તમામ

બીડો એમએરાએફસીએલ સામે કોઈપણ જ્વાબદારી/દાવા વગર તેમને પરત કરવામાં આવશે. c) સિક્ચોર્ડ એસેટો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમચના સંબંધમાં સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૮ ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું

૧૦) આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જ્નતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે જો કોઈપણ કારણસર નિચત કરાચેલ હરાજુ

નિષ્ફળ જ્શે તો, સિક્ચોર્ડ લેણદાર ખાનગી સંધિ મારફત વેચાણના માર્ગે સિક્ચોરીટી હિતનો ઉપયોગ કરી શકશે. ૧૧) વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે અમારી વેબસાઈટ https://muthoothousing.com અને મેસર્સ ઈ–પ્રોક્ચ્ટ્રમેન્ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ – (ઓક્શન ટાઈગર) ના વેબ પોર્ટલ https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC ઉપર જોવા વિનંતી છે ૧૨) આથી દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) ને સરફૈસી એક્ટના ઘ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમોના નિયમ ૮ અને ૯

સહી/- અધિકત અધિકારી મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ વતી તારીખ : ૧૪-૦૨-૨૦૨૫

ચંદીગઢ, તા. ૧૪

ગેરકાયદેસર 996 વસાહતીઓને લઈને અમેરિકાનું એક વિમાન ૧૫ ફેબ્રુઆરીએ અમૃતસર એરપોર્ટ પર ઉતરે તેવી શક્ચતા છે, જે ભારતીયોની આ પ્રકારની બીજી બેચ છે, જેને ટ્રમ્પ સરકારે ગયા મહિને શપથ લીધા ત્યારે હાથ ધરવામાં આવેલી કાર્યવાહીના ભાગરૂપે દેશનિકાલ કરવામાં આવી હતી. સત્તાવાર સુત્રોના જણાવ્યા મુજબ, વિમાન શનિવારે રાત્રે ૧૦ વાગ્યાની આસપાસ એરપોર્ટ પર ઉતરે તેવી સંભાવના છે. તેઓએ જણાવ્યું હતું કે ૧૧૯ ગેરકાયદેસર ભારતીય વસાહતીઓમાંથી પંજાબના, ૩૩ હરિયાણાના, ૮ ગુજરાતના, ઉત્તર પ્રદેશના ત્રણ, મહારાષ્ટ્ર રાજસ્થાનના બે-બે હિમાચલ પ્રદેશ અને જમ્મુ-કાશ્મીરના એક-એક વ્યક્તિનો સમાવેશ થાય છે. દેશનિકાલને લઈ જતા અન્ય યુએસ વિમાન પણ ૧૬ ફેબ્રુઆરીએ ઉતરવાની સંભાવના છે.

ગયા અઠવાડિયે અમૃતસર એરપોર્ટ પર ૧૦૪ ગેરકાયદેસર ભારતીય વસાહતીઓને લઈ જતા યુએસ સૈન્ય વિમાન ઉતર્યાના કેટલાક દિવસો પછી આ વિકાસ થયો છે. જેમાં ૩૩-૩૩ હરિયાણા અને ગુજરાતના અને ૩૦ પંજાબના હતા. પંજાબ અને કેટલાક અન્ય રાજ્યોના ઘણા લોકો, જેઓ એક જગ્યાએથી બીજી જગ્યાએ કૂદકો મારીને યુએસમાં પ્રવેશ્યા હતા. જે સ્થળાંતરકરનારાઓ દ્વારા લાખો રૂપિયા ખર્ચ કરીને અમેરિકામાં પ્રવેશવા માટે અથવા અન્ય ગેરકાયદેસર માધ્યમો દ્વારા ઉપયોગમાં લેવામાં આવતો ગેરકાયદેસર અને જોખમી માર્ગ છે. હવે દેશનિકાલનો સામનો

કરી રહ્યા છે. પંજાબમાં અનેક રાજકીય

નેતાઓએ અમૃતસરમાં અમેરિકી વિમાનના લેન્ડિંગ પર સવાલ ઉઠાવ્યા હતા. ભાજપના નેતૃત્વવાળી કેન્દ્ર સરકાર પંજાબને બદનામ કરવા માંગે છે. તે ગુજરાત, હરિયાણા કે દિલ્હીમાં કેમ ઉતરતી નથી? પંજાબના નાણાં પ્રધાન હરપાલસિંહ ચીમાએ ગુરૂવારે ગેરકાયદેસર વસાહતીઓને લઈ જતા અન્ય યુએસ વિમાનના સંભવિત આગમન અંગેના પ્રશ્નના જવાબમાં જણાવ્યું હતું. ઉલ્લેખનીય છે કે, પંજાબમાં વસવાટ કરતા ભારતીય નાગરિકોને અમેરિકાથી દેશનિકાલ કરવામાં આવ્યા બાદ પંજાબ સરકારે તાજેતરમાં જ ગેરકાયદેસર માનવ તસ્કરીના મુદ્દાની તપાસ માટે એક વિશેષ તપાસ ટીમની રચના કરી હતી. એક વરિષ્ઠ પોલીસ અધિકારીએ જણાવ્યું હતું કે, એસઆઇટીએ દેશનિકાલના નિવેદનો પર છેતરપિંડી કરનારા ઇમિગ્રેશન કન્સલ્ટન્ટ્સ સામે અત્યાર સુધીમાં ૧૦ એફઆઈઆર નોંધી છે.