indianexpress.com

The Indian EXPRESS
—JOURNALISM OF COURAGE—

I choose substance over sensation.

Inform your opinion with credible journalism.

The Indian Express.
For the Indian Intelligent.

MUTHOOT HOUSING FINANCE COMPANY LIMITED

muthoot HOUSING FINANCE

Registered Office: TC NO.14/2074-7, Muthoot Centre, Punnen Road, Thiruvananthapuram - 695 034.
CIN NO U65922KL2010PLC025624
Corporate Office: 12/A 01, 13th Floor, Parinee Crescenzo, Plot No.C38 & C39, Bandra Kurla Complex-G Block (East), Mumbai-400051. Tel.022-62728517
Branch Address: 2-653/2-3, Mota Dastur Mohallo, Behind Kotak Mahindra Bank, Rushtampura, Udhana Darwaja, Surat, Gujarat-395002
Branch Address: Unit No. 304, Third Floor, Third Eye Complex, Panchavati Cross Roads, C. G. Road, Ahmedabad, Gujarat -380006
Authorised Officer: Contact Person: Vimal R Gandhi Mobile No.: 9924141996 & Vipul Kalola Mobile No.: 9924113421, Email ID: authorised.officer@muthoot.com

PUBLIC NOTICE FOR E- AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E- AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES UNDER SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS & ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISO TO RULE 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) / Mortgagor(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged / charged to Muthoot Housing Finance Company Ltd., the possession of which has been taken by the Authorised Officer of Muthoot Housing Finance Company Ltd., Secured Creditor pursuant to demand notice (s) issued under Section 13(2) of the Securitization And Reconstruction Of Financial Assets & Enforcement Of Security Interest Act, 2002 in the following loan account (s) the property (ies) will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" , AND " WHATEVER THERE IS" AND "WITHOUT RECOURSE BASIS" for recovery of dues plus interest to Muthoot Housing Finance Company Ltd. Secured Creditor from Borrower(s)/ Mortgagor(s) and Guarantor(s). The Sale will be conducted through E- auction on Web Portal : **https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/**

S. No.	Loan Account No. / Name of Borrower (s)/ Co Borrower(s) / Guarantor(s) / Mortgagor (s)	Outstanding Amount (Rs.) Future Interest Applicable	Possession Type & Date	Inspection Date and time	Reserve Price	Earnest Money Deposit (EMD)	Date and Time of E- Auction	Last Date of Bid Submission
1.	**16100074962 1. Sunilkumar Jagdev Pandit 2. Fulsundardevi Sunil Pandit**	**Rs.16,02,969.00/-** Rs. Sixteen Lakhs Two Thousand Nine Hundred Sixty Nine Only as on 06-02-2025	Physical Possession on 23-12-2024	**27-02-2025** 11.00 AM to 03.00 PM	**Rs.9,79,000/-** Rupees Nine Lakhs Seventy Nine Thousand Only	**Rs.97,900/-** Rupees Ninety Seven Thousand Nine Hundred Only	**18-03-2025** 11.00 AM to 12.00 PM	**17-03-2025** 10.00 AM to 05.00 PM
	Description of Mortgaged Properties:- RS No.257 Paiki & 258/1 Paiki, Block No.257, Kailash Dham Residency, Plot No. 10, Near Dastan Village, Dastan, Surat - 394185 Bounded By North: Entry & Internal Road, East: Plot No.11, West: Plot No.09, South: Adj. Block.							
2.	**16100007320 1. Nirmalaben Pragtibhai Hirapara 2. Jitendrakumar Pragtibhai Hirapara**	**Rs.6,00,950.00/-** Rupees Six Lakhs Nine Hundred Fifty Only as on 04-02-2025	Physical Possession on 20-11-2024	**27-02-2025** 11.00 AM to 03.00 PM	**Rs.3,58,500/-** Rupees Three Lakhs Fifty Eight Thousand Five Hundred Only	**Rs.35,850/-** Rupees Thirty Five Thousand Eight Hundred Fifty Only	**18-03-2025** 12.00 PM to 01.00 PM	**17-03-2025** 10.00 AM to 05.00 PM
	Description Of Mortgaged Properties: All The Piece And Parcel Of Property Bearing Flat No 303, 3rd Floor, Bldg No K 2, Bhakti Dhara Residency, Sayan Surat Mangrol, Gothan Sayan Road, Surat, Gujarat, Surat, 394130, India.							
3.	**16100078523 1.Mohemadmumtaj Mohamadbismila Shekh Alias Mohammadmumtaj Bismillah Shekh 2. Yasmin Mo. Mumataz Shaikh**	**Rs.7,97,987.11/-** Rupees Seven Lakhs Ninety Seven Thousand Nine Hundred Eighty Seven And Paise Eleven Only as on 04-02-2025	Symbolic Possession on 23-12-2024	**27-02-2025** 11.00 AM to 03.00 PM	**Rs. 7,00,000/-** Rupees Seven Lakhs Only	**Rs. 70,000/-** Rupees Seventy Thousand Only	**18-03-2025** 01.00 PM to 02.00 PM	**17-03-2025** 10.00 AM to 05.00 PM
	Description Of Mortgaged Properties: All The Piece And Parcel Of The Immovable Property Bearing Plot No. A-21 Admeasuring 40.18 Sq.Mts., Along With 12.54 Sq.Mts.Undivided Share In Road & Cop In " Krishna Villa Part 1", Situate At Revenue Survey Block No.301/B Admeasuring 12130 Sq.Mts Of Moje Village Kareli, Ta: Palsana, Dist: Surat Bounded By:North By : Plot No 21 South By : Plot No B-21 East By : Plot No A-6 West By: Society Road.							
4.	**MHFLPURBAR000005 011547 1. Sureshbhai Bhuraram Meena 2. Rekhaben Sureshbhai Meena**	**Rs. 15,95,598.00/-** Rupees Fifteen Lakhs Ninety Five Thousand Five Hundred Ninety Eight Only as on 10-02-2025	Physical Possession on 05-02-2025	**27-02-2025** 11.00 AM to 03.00 PM	**Rs. 12,40,000/-** Rupees Twelve Lakhs Forty Thousand Only	**Rs. 1,24,000/-** Rupees One Lakh Twenty Four Thousand Only	**18-03-2025** 01.00 PM to 02.00 PM	**17-03-2025** 10.00 AM to 05.00 PM
	Description Of Mortgaged Properties: All That Piece And Parcel Of Bearing Non Agricultural Plot Of Land In Mauje: Madhvas, Kalol On Land Bearing City Survey No. Na 296+298/8/1, Known As " Madhav Park" Paikki House No.8/1, Admeasuring 47.25 Sq.Mtrs., Ground Floor Admeasuring 46.00 Sq.Mtrs., First Floor Admeasuring 46.00 Sq.Mtrs., Total Construction Area Admeasuring 92.00 Sq.Mtrs., At Regis-Tration Sub District Kalol & District Panchmahal Bounded By: East : Plot Road West : Land Of Plot No.296+298/8/2 North : Land Of Plot No.298+298/8/4 South : Plot Road.							

TERMS & CONDITIONS :

1) The E- auction Sale is strictly subject to the terms and conditions mentioned hereunder as per extant guidelines under SARFAESI Act, 2002 & also the terms and condition mentioned in the bid/offer/ tender document to be submitted by the interested bidder(s).
2) The sale will be held on **"as is where is", "as is what is", and " whatever there is" and "without recourse basis" .**
3) The interested bidders shall submit the Offer/ Bid in the prescribed Bid/Offer/tender form that is available on e-auction portal: **https://sarfaesi.auctiontiger.net**/EPROC/ and must be accompanied by Earnest Money Deposit ("EMD") by way of Demand Draft in favor of **"Muthoot Housing Finance Company Limited".** Along with bid/tender/offer documents, the interested bidder are required to submit KYC documents i.e copy of PAN card bidder's identity proof and the address proof such as copy of the Passport, Election Commission Card, Ration Card, Driving license etc.
4) To the best of knowledge and information of the Authorised Officer of Muthoot Housing Finance Company Limited, there is no encumbrances /claims except as disclosed as per the records available with respect of the property(ies). MHFCL however shall not be responsible for any outstanding statutory dues/ encumbrances/ third party claims/rights/ dues /Municipal Taxes, Maintenance / Society Charges, Electricity and water taxes or any other dues including Stamp Duty, GST, Registration Charges, Transfer Charges and any other expenses and charges in respect of the registration of the Sale Certificate in respect of the said properties shall be paid by the successful bidder/purchaser. The interested bidders should make their own independent inquiries regarding encumbrances, title of property and to inspect and satisfy themselves.
5) The successful bidder/purchaser shall have to pay 25% of the final bid amount (after adjusting 10% of the E.M.D. already paid) not later than the next working days after the acceptance of the bid by the Authorized Officer.
6) The balance 75% of the Sale price shall have to be paid on or before 15 days of confirmation of the sale to the successful Purchaser by the Authorized Officer or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorized Officer. In case of default in payment by the successful bidder, the amount already deposited shall be liable to be forfeited and property shall be put to re- auction and the defaulting borrower shall have no claim in respect of the property and amount.
7) The interested bidder who have deposited the EMD and require any assistance in login to the e auction portal, submitting bid, training on e- bidding process etc. may contact during office hours on working days to our service provider **M/s e-Procurement Technologies Limited (Auction Tiger), Help line Nos: 9173528727 & 63518 96643, Mr. Maulik Shrimali, E-mail Id: maulik.shrimali@auctiontiger.net** and for any property related query may contact the Authorised Officer as mentioned above.
8) The Authorized Officer reserves the right to reject any/all bids without assigning any reason. All the bids received from the prospective bidders shall be returned to them without any liability / claim against MHFCL.
9) The borrower's attention is invited to the provisions of sub section 8 of section 13, of the SARFAESI Act, in respect of the time available, to redeem the secured asset.
10) Public in general and borrower(s)/ mortgagor(s) in particular please take notice that if in case auction scheduled herein fails for any reason whatsoever then secured creditor may enforce security interest by way of sale through private treaty.
11) **For detailed terms and conditions of sale, please refer our website https://muthoothousing.com and web portal of M/s e-Procurement Technologies Limited (Auction Tiger) https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/**
12) The borrower(s)/guarantor(s)/mortgagor(s) are hereby given **STATUTORY 30 DAYS NOTICE UNDER RULE 8 & 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules of SARFAESI ACT**

Place: Gujarat
Date: 12-February-2025

Sd/- Authorised Officer
For Muthoot Housing Finance Company Limited

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-I

Ministry of Finance, Department of Financial Service, Government of India
4th Floor, Bhikhubhai Chambers, Nr. Kochrab Ashram, Ellisbridge, Paldi, Ahmedabad-380 006

FORM NO.22 (Earlier 62) [Regulation 37 (1) DRT Regulations, 2015] [See Rule 52 (1) of the Second Schedule to the Income-tax Act, 1961]

E-AUCTION/SALE NOTICE THROUGH REGD. AD/DASTI/AFFIXATION/BEAT OF DRUM
PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 38, 52(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS DUE TO BANK AND FINANCIAL INSTITUTIONS ACT, 1993

R.C. No. 41/2021 — **O.A. No. 180/2018**
Indian Bank, Naranpura, Ahmedabad — **Certificate Holder**
V/s
Mr. Chandrakant Ratilal Patel & Others — **Certificate Debtor**

To,

CD No. 1 : Mr. Chandrakant Ratilal Patel
27, Shangrilla Bunglow-2, Thaltej, Hebatpur Road, Thaltej, Ahmedabad-380051.
Also at : 4, Sampann Bunglows, B/h. Jalsa Party Plot, Opp. New York Trade Centre, Thlatej, Ahmedabad.

CD No. 2 : Mrs. Dimpleben Chandrakant Patel
27, Shangrilla Bunglow-2, Thaltej, Hebatpur Road, Thaltej, Ahmedabad-380051.
Also at : 4, Sampann Bunglows, B/h. Jalsa Party Plot, Opp. New York Trade Centre, Thlatej, Ahmedabad.

CD No. 3 : Mr. Kumarpal Chinubhai Shah
A/22, Parulata Co. Op. Hou. Soc. Ltd., Bhuyangdev Cross Road, Sola Road, Ahmedabad-380051.

The under mentioned property will be sold by Public E-auction sale on **20th Day of March, 2025** for recovery of sum of **Rs. 31,93,634.66/- (Rupees: Thirty One Lakhs Ninety Three Thousand Six Hundred Thirty Four and Paisa Sixty Six Only)** plus interest and cost payable as per Recovery Certificate issued by Hon'ble Presiding Officer, DRT-I (less amount already recovered, if any), from **Mr. Chandrakant Ratilal Patel & Others**

DESCRIPTION OF PROPERTY

No. of lots	Description of the Property to be sold with the names of the co-owners where the property belongs to defaulter and any other person as co-owners	Reserve Price below which the property will not be sold	EMD 10% of Reserve price or Rounded off
1	2	7	8
Lot No.		Reserve Price (in ₹)	10% EMD (in ₹)
1	All that piece and parcel of freehold immovable property being Plot No. B/195 as per Approved Plan Plot No. 06 having area admeasuring 1200 sq. yds. (Super Plot Area) and construction erected to erected thereon An the scheme known as "GREENLAND" situated and lying on, non-agricultural land bearing Survey No. 484 of Mouje Zamp, Taluka Sanand in the district Ahmedabad and Registration sub district Sanand within the state of Gujarat.	21,60,000/-	2,16,000/-

- **Revenue assessed upon the property or any part thereof -** Not known
- **Details of any other encumbrance to which property is liable -** Not known
- **Valuation also state Valuation given, if any, by the Certificate Debtor -** No
- **Claims, if any, which have been put forward to the property, and any other known particulars bearing on its nature and value -** Not known

1. Auction/bidding shall only be through online electronic mode through the e-auction website i.e. **https://www.bankeauctions.com**
2. The intending bidders should register the participation with the service provider-well in advance and get user ID and password for participating in **E-auction.** It can be procured only when the requisite earnest money is deposited in prescribed mode below.
3. EMD shall be deposited by through RTGS/NEFT latest by **18.03.2025** as per details as under :

Beneficiary Bank Name	**INDIAN BANK**
Beneficiary Account No.	**21202746838**
IFSC Code No.	**IDIB000A538**
Bank Address	**Indian Bank, 5, Nursingh Park Society, Vijaynagar Char Rasta, Naranpura, Ahmedabad-380013**

EMD deposited thereafter shall not be considered for participation in the e-auction.

4. In addition to above, the copy of PAN Card, Address Proof and Identity Proof, E-mail ID, Mobile Number, in case of the company, copy of board resolution passed by the Board of Directors of the company or any other document confirming representation/attorney of the company and the Receipt/Counter file of such deposit should reach to the said service provider through e-auction website by uploading softcopies on or before **18.03.2025** and hard copies alongwith EMDs deposit receipts should reach at the **Office of Recovery Officer-I, DRT-I, Ahmedabad by 18.03.2025.** It is also held that earnest money of unsuccessful bidders shall be returned back in the respective accounts of such bidders through the same mode of payment.
5. Prospective bidder may avail online training from service provider : **Name of Auction Agency : C1 India Pvt. Ltd., Address : 403, GNFC Info Tower, Near Grand Bhagwati, Ahmedabad, Contact Person : Mr. Bhavik Pandya, Mobile No.: +91 8866682937, Helpline Nos.: 079-40007544, Email : gujarat@c1india.com For any property related queries may contact : Mr. Ajit Kumar, Mobile No. +91 9570870878, Landline No.: 079-27470681, Email : naranpura@indianbank.co.in**
6. Prospective bidders are advised to visit website **https://www.bankeauctions.com** for detailed terms & conditions and procedure of sale before submitting their bids.
7. The property shall not be sold below the reserve price.
8. The property shall be sold in 1 lots, with **Reserve Price as mentioned above lot.**
9. The bidder shall improve offer in multiples of **Rs. 10,000/-** during entire auction period.
10. The property shall be sold **"AS IS WHERE BASIS"** and shall be subject to other terms and conditions as published on the official website of the e-auction agency.
11. The highest bidder shall have to deposit **25% of his final bid amount** after adjustment of EMD already paid by immediate next bank working day **by 04:00 P.M.** through RTGS/NEFT in the account as mentioned above.
12. The successful bidder/auction purchaser shall deposit the balance 75% of sale consideration amount on or before 15th day from the date of sale of the property. If the 15th day is Sunday or other Holiday, then on immediate first bank working day through RTGS/NEFT in the account as mentioned above. In addition to the above, the purchaser shall also deposit poundage fee @1% on total sale consideration money (Plus Rs. 10) through DD in favour of The Registrar, DRT-I, Ahmedabad. The DD prepared towards poundage's fees shall be submitted directly with the office of Recovery Officer, DRT-I, Ahmedabad.
13. In case of default of payment within the prescribed period, the deposit, after deduction the expenses of the sale, may, if the undersigned thinks fit, be forfeited to the Government Account and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or the amount deposited. The property shall be resold forthwith, after the issue of fresh proclamation of sale. Further the purchaser shall also be liable to make good of any shortfall or difference between his final bid amount and the price for which it is subsequently sold.
14. The successful bidder should note that TDS and GST liability, if any, arising out of sale of properties will have to be borne by the successful bidder separately over and above the sale consideration amount and shall not be deducted from sale consideration amount confirmed by this forum.
15. Schedule of auction is as under :

Date and Time of Inspection	**05.03.2025**	**Between 02:00 PM to 04:00 PM**
Date of uploading proof of EMD and other documents on E-auction website	**18.03.2025**	**Up to 04:00 pm**
Last Date of submission of hard copies of proof of EMD & other documents with office of the Recovery Officer-I	**18.03.2025**	**Up to 05:00 pm**
Date and Time of Auction	**20.03.2025**	**Between 12:00 Noon to 01:00 pm** (with auto extension clause of 5 minutes, till auction completes)

16. The Recovery Officer has the absolute right to accept or reject any bid or bids or to postpone or cancel the e-auction without assigning any reasons.

Issued under my hand and seal of this Tribunal on this 8th Day of January, 2025.

Seal

Sd/-
(Love Kumar)
Recovery Officer-I, DRT-I, Ahmedabad

HDFC BANK

HDFC Bank Ltd. : 1st Floor, Aakansha Building, Near Suryamukhi Hanuman Temple, Gondal Road, Rajkot - 360001. Ronak Vasani - 9427727807 & Hiren Shukla- 9376981025

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

Immovable Properties Taken over, under Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002, for sale on **"AS IS WHERE IS & WHAT IS THERE IS BASIS".**

S. No.	Names of the Borrowers / Guarantor and Loan Account No.	Outstanding Dues to be recovered (Secured Debt)	Location & Details of Immovable Property	Reserve Price	Date of Inspection	Date of e-Auction & Timing & bid incremental values
1.	**(1) Jayesh Hemraj Savjani, (2) Kundan Jayesh Savjani (Loan No : 83189737, 84053356 & 8751904)**	Rs. 1,66,17,943.52 * as on 07.02.2025	**Property-2:** Residential Property Being Flat No A-1, Vibhag No 4, First Floor, Raj Complex, Opposite Kamla Nehru Park, Gyanjyot Street, Off National Highway No 27, Porbandar	**Rs. 12,00,000/-** EMD 1,20,000/-	**"24.02.2025 BETWEEN 10.00 AM to 11.00 AM"**	**17.03.2025 At 11 AM to 12 NOON with unlimited extension of 5 Mins. & The bid incremental values for said property will be Rs. 15,000/-.**
			Property-3: Commercial Shop Being Shop No S-4, Second Floor, Kuber Landmark Complex, Opposite Sadhna Studio, S.v.p Road, Porbandar.	**Rs. 14,50,000/-** EMD 1,45,000/-	**"24.02.2025 BETWEEN 11.00 AM to 12.00 PM"**	**17.03.2025 At 11 AM to 12 NOON with unlimited extension of 5 Mins. & The bid incremental values for said property will be Rs.15,000/-.**
			Property-4: Residential Property Constructed On Plot No 174 Paikee, Juri Baug Street No 12, Opposite Shiv Classes, Near Kailash Garage, Kanti Pan Street, Porbandar.	**Rs. 26,00,000/-** EMD 2,60,000/-	**"24.02.2025 BETWEEN 12.00 PM to 01.00 PM"**	**17.03.2025 At 11 AM to 12 NOON with unlimited extension of 5 Mins. & The bid incremental values for said property will be Rs.30,000/-.**
			Property-5: Under Construction Residential Property Being Block No 2, Second Floor, Kailash Appartment, Vaniya Wad, Near Manekbhai Primary School, Porbandar	**Rs. 26,75,000/-** EMD 2,67,500/-	**"24.02.2025 BETWEEN 03.00 PM to 04.00 PM"**	**17.03.2025 At 11 AM to 12 NOON with unlimited extension of 5 Mins. & The bid incremental values for said property will be Rs.30,000/-.**
			Property-6: Residential Tenament Constructed On Plot No 19 Of Division No E Lying Land Situated At Revenue Survey No 125/3 Paikee Area Known As "shivaji Park" Of Village Chhaya Of Porbandar.	**Rs. 8,00,000/-** EMD 80,000/-	**"24.02.2025 BETWEEN 04.00 PM to 05.00 PM"**	**17.03.2025 At 11 AM to 12 NOON with unlimited extension of 5 Mins. & The bid incremental values for said property will be Rs.10,000/-."**
			Property-7: Commercial Shop Being Shop No 009-b, Ground Floor, Silver Shopping Center, Near Evergreen Street, Off S T Road, B/h Dreamland Cinema, Porbandar.	**Rs. 7,00,000/-** EMD 70,000/-	**"24.02.2025 BETWEEN 05.00 PM to 06.00 PM"**	**17.03.2025 At 11 AM to 12 NOON with unlimited extension of 5 Mins. & The bid incremental values for said property will be Rs.10,000/-."**

*** With further interest as applicable, incidental expenses costs, charges etc incurred till the date of payment and/or realisation.**

NB : to the best of knowledge and information of the Authorized Officer (A.O.) of HDFC Bank Ltd., there are no encumbrances.

The particulars in respect of the secured assets specified herein above have been stated to the best of the information of the undersigned, who, however shall not be responsible for any error, misstatement or omission in the said particulars. The tenderer(s)/prospective purchaser(s) are, therefore requested in their own interests, to satisfy himself/themselves with regard to the above and the other relevant details pertaining to the abovementioned property/properties, before submitting the tenders.

TERMS & CONDITIONS OF SALE :-

1. Sale is strictly subject to the terms & conditions stipulated in the prescribed Tender Document/ E-Bidding catalogue and in this notice. Further details of the immovable properties/secured assets and Tender Documents/Online Auction Catalogue can be collected/obtained from the **Authorized Officer of HDFC Bank Ltd. at 1st Floor, Aakansha Building, Near Suryamukhi Hanuman Temple, Gondal Road, Rajkot - 360002** on any working day or can be downloaded from **https://hdfcbank.auctiontiger.net.** Properties are available for inspection on the date(s) and time mentioned above in column.
2. Sealed tenders (in the prescribed tender documents/e-bidding catalogue only) along with 10% of the offer amount towards earnest money deposit (EMD) should be deposited in the office **HDFC Bank Ltd. at 1st Floor, Aakansha Building, Near Suryamukhi Hanuman Temple, Gondal Road, Rajkot - 360001 on or before 11.03.2025 till 5 PM for the Property Auction Dated 17.03.2025** Payments should be made only by demand drafts/pay orders drawn on a scheduled bank in favour of "HDFC BANK LTD" payable at par at Rajkot. Tenders that are not duly filled up or tenders not accompanied by the EMD or tenders received after the above date prescribed herein will not be considered/ treated as valid tenders, and shall accordingly be rejected. The date of e-auction and time mentioned herein above in column.
3. **Documents :** along with tender documents/e-bidding catalogue the tenderer/s should also attach copy of his/her photo identity proof such as copy of the passport, election commission card, driving license, copy of the pan card issued by the income tax department, aadhar card etc. Please note that proof of residence countersigned by the tenderer/offerer herself/himself also needs to be provided.
4. The Borrower(S)/Mortgagor(S), Guarantor(S) of the Immovable Properties/Secured Assets may, if they so desire, give/sponsor their Best Possible Valid Offer(s) for the immovable properties/secured assets offered for sale provided that the terms and conditions of sale are duly complied with.
5. The tenderers/prospective purchasers will be given an opportunity to increase/improve their offer/s during online auction. The additional terms and conditions for tenderers/prospective purchasers participating in online auction are : **(A)** e-Procurement Technologies Limited (Auction Tiger) Is Assisting The Authorized Officer In Conducting The Online Auction. **(B)** Detailed Terms And Condition For Participating In The Online Auction, Format, Application, Declaration, etc, Can Be Downloaded From Website **https://hdfcbank.auctiontiger.net. (C)** Upon Receipt of The Necessary Documents As Mentioned Above Within The Stipulated Date and time, a password/user id will be provided by M/s. E-procurement technologies limited to Eligible Tenderers/Prospective Purchasers To Participate In The Online Auction at **https://hdfcbank.auctiontiger.net.** Necessary trainings will be provided by M/s. E-procurement technologies limited for the purpose.
6. Statutory dues like property taxes/cess and/or builder/society dues, contribution to building repair funds, transfer charges, any other taxes etc. should be ascertained by the tenderer(s)/offerer(s)/prospective purchaser(s) and the same shall be borne and paid by the purchaser. The stamp duty, deficit stamp duty if any, legal charges, deficit stamp duty if any, sale certificate stamp duty, registration charges and GST if any as applicable in respect of the sale certificate to be executed shall be paid by the purchaser alone.
7. The person declared to be the purchaser shall, immediately after such declaration, deposit 25% of the amount of purchase money to the 'Authorised Officer' immediately within 24 Hours and remaining 75% to be deposited within 15 days from the date of auction date, in default of such deposit, the property shall forthwith be put up again and resold.
8. The auction purchaser has to deduct TDS (as per Income Tax Act) of the Sale Price of the immovable property (Rs. 50,00,000/- and above) in the name of the owner of the property & remit it to Income Tax Department as per section 194 IA of Income Tax Act and after deduction of the TDS (as per Income Tax Act), Sale price of the immovable property has to be remitted to the Bank. The Sale Certificate for immovable property will be issued only on full payment (excluding the TDS amount) of Sale Price and on submission of receipt of Form 26QB & Challan showing deduction of TDS on Sale Price of the property.

In case of any difficulty in obtaining Tender Documents / e-bidding catalogue or Inspection of the Immovable Properties / Secured Assets and for Queries, Please Contact Concerned Officials of HDFC BANK LTD., Ronak Vasani – 9427727807 & Hiren Shukla - 9376981025 or Email: hiren.shukla@hdfcbank.com and Officials of M/s e-Procurement Technologies Limited (Auction Tiger), Ahmedabad, Bidder Support Numbers: 9265562821 / 9265562818 / 9265562819, 079 68136880 / 881 / 837 / 842, Email: support@auctiontiger.net & ramprasad@auctiontiger.net

HDFC Bank reserves its right to accept or to reject highest and/or all offer/s and to cancel entire auction proceedings without assigning any reasons.

THIS NOTICE SHOULD ALSO BE CONSIDERED AS 15/30 DAYS NOTICE TO THE BORROWER / MORTGAGOR UNDER RULE 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULE, 2002

Date : 13.02.2025, Place : Rajkot

Sd/- Authorized Officer, HDFC Bank Ltd.

મોતીલાલ ઓસવાલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

motilal oswal Home Finance

રજી. ઓફીસ : મોતીલાલ ઓસવાલ ટાવર, રહિમતુલ્લાહ સાયાણી રોડ, પારેલ એસટી ડિપોટ સામે, પ્રભાદેવી, મુંબઇ-૪૦૦૦૨૫, સીએસ : ૮૨૯૧૯૮૮૯૯૮ વેબસાઇટ: www.motilaloswalhf.com ઇમેઇલ : hfquery@motilaloswal.com

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત/તો માટે)

(સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૧) હેઠળ)

જણાવવાનું કે મોતીલાલ ઓસવાલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ એસ્પાયર હોમ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ તરીકે જાણીતી), સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨નો ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને માંગણા નોટીસ જારી કરીને નીચેના દેવાદારોને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જે અહીં નીચે પણ જણાવેલ છે તે આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

નીચેના દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી નીચેના દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરી ને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો અહીં નીચે જણાવેલ તારીખે લઈ લીધો છે.

ક્રમ નં.	લોન એગ્રીમેન્ટ નં. / દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જામીનદારનું નામ	માંગણાં નોટીસની તારીખ અને બાકી રકમ	કબજો લેવાની તારીખ	સ્થાવર મિલકતની વિગત
1	LXMOVAPI720-210511932/ LXMOHOF722-230656540/ રાજુ તાતીમઠ / મહાદેવી તાતીમઠ	૦૮-૦૮-૨૦૨૪ રૂા. ૧૫૭૦૯૭૫/-	08-02-2025	ફ્લેટ નં. ૨૦૫, બીજો માળ, ઇ બિલ્ડીંગ (મંજૂર ગ્રામ પંચાયત પ્લાન મુજબ એ બિલ્ડીંગ), લાભ શુભ ૨, દેસાઇવાડ ૦ ૦ ચાણોદ ગ્રામ પંચાયત ઓફીસ, ચાણોદ વાપી-૩૯૬૧૯૧ વલસાડ, ગુજરાત
2	LXRAJ00416-170043631/ વિવેક ઉમેશભાઇ સોલંકી / રૂપાબેન ઉમેશભાઇ સોલંકી,	૦૮-૦૮-૨૦૨૪ રૂા. ૯૯૨૯૫૭/-	10-02-2025	સંતકબિર વાટિકા વેજાપર સર્વે નં. ૨૭૩ પૈકી પ્લોટ નં. ૪૪ ૦ ૦ ધરમ સોસાયટી પાસે, રાજકોટ-૩૬૩૬૨૨, ગુજરાત

ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઇપણ સોદા મોતીલાલ ઓસવાલ હોમ લીમીટેડની ઉપર જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થળ: ગુજરાત
તારીખ: ૧૩.૦૨.૨૦૨૫

* ભાષાંતરમાં ત્રુટી અથવા વિસંગતતા હશે તો અંગ્રેજી સંસ્કરણ માન્ય રહેશે.

સહી/- અધિકૃત અધિકારી
મોતીલાલ ઓસવાલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ

IDFC FIRST Bank

(જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ અને આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડે સાથે અમાલ્ગમેટેડ)

CIN : L65110TN2014PLC097792

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : કેઆરએમ ટાવર્સ, આઠમો માળ, હેરિંગ્ટન રોડ, ચેટપેટ, ચેન્નાઇ-૬૦૦૦૩૧, ફોન : +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૦૦, ફેક્સ : +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૨૨

પરિશિષ્ટ-૪ (નિયમ ૮(૧))

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ અને આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડમાં અમાલ્ગમેટેડ)ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના (નિયમ ૩) સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને માંગણા નોટીસ જારી કરીને દેવાદાર/સહ-દેવાદારો અને જામીનદારોને નીચે જણાવેલ માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ ચુકવણી/છુટકારાની તારીખ સુધી માંગણા નોટીસની તારીખ સુધી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ સહીત આ નોટીસ મળ્યાની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/સહ-દેવાદારો/જામીનદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર/સહ-દેવાદારો/જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઈ લીધો છે.

લોન એકાઉન્ટ નં.	દેવાદાર/રો સહ-દેવાદાર/રો અને જામીનદાર/રોનું નામ	ગીરો મિલકતોની વિગત	માંગણા નોટીસ તારીખ	માંગણા નોટીસ બાકી રકમ (રૂા.)	કબજાની તારીખ અને પ્રકાર
37819589 & 22863614	૧. પુંજાભાઇ સેંધાભાઇ રબારી, ૨. લાડુબેન પુંજાભાઇ રબારી	મોજે-નિચીધાનલ વસાહત મિલકત નં. ૪૬, પ્લોટ નં. ૬૭, ક્ષેત્રફળ ૮૦૦ ચો. ફૂટ (૨૦ ગુણ્યા ૪૦ ચો. ફૂટ), મુકામ-નિચીધાનલ વસાહત, ગઢુ ગ્રામ પંચાયત, તાલુકો-ખેડબ્રહ્મા, જિલ્લો-સાંબરકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૩૨૩૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : રામાભાઇ સેંધાભાઇ રબારીનું ઘર, પશ્ચિમ : રબારી અમૃતભાઇનું ઘર, ઉત્તર : ખુલી જમીન, દક્ષિણ : ખુલી જમીન	05.10.2024	Rs. 3,07,859.65/-	07.02.2025 સાંકેતિક કબજો
60271424	૧. ભરતભાઇ માણેકલાલ દેસાઇ, ૨. અસુબેન ભરતભાઇ દેસાઇ	ગામતળ મિલકત (ઘર નં.) ૪૫૬, એરિયા ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૧૫-૮૫ આશરે એગ્રીગેટીંગ ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૧૨૭૫ ચો. ફૂટ, બાંધકામ, જમીન, મોજે/ગામ-વાંસોલ, તાલુકો-કડી, જિલ્લો-મહેસાણા, ગુજરાત-૩૮૨૭૧૫ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : ફાર્મ, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : ઇશ્વરભાઇની ખુલી જગ્યા, દક્ષિણ : ઇશ્વરભાઇનું ઘર	25.09.2024	Rs. 4,47,648.51/-	07.02.2025 સાંકેતિક કબજો

ખાસ કીરને દેવાદાર/સહ-દેવાદારો/જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકતો સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકતો સાથેના કોઇપણ સોદા આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ અને આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડમાં અમાલ્ગમેટેડ) ની માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ ચુકવણી/છુટકારાની તારીખ સુધી માંગણા નોટીસની તારીખથી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સહી/- અધિકૃત અધિકારી
તારીખ: ૦૭/૦૨/૨૦૨૫ આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ
સ્થળ: ગુજરાત (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ અને આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડમાં અમાલ્ગમેટેડ)

મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ

muthoot HOUSING FINANCE

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ટીસી નં ૧૪/૨૦૭૪-૭, મુથુટ સેન્ટર, પુણેણ રોડ, થિરુવંતપુરમ-૬૯૫ ૦૩૪,
CIN NO – U65922KL2010PLC025624

કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૧૨/એ ૦૧, ૧૩મો માળ, પરીણી કેસકેન્ઝો, પ્લોટ નં. સીરૂટ અને સીરૂલ, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ-જી બ્લોક (ઇસ્ટ), મુંબઇ-૪૦૦૦૫૧ ફોન : ૦૨૨-૬૨૭૨૮૫૧૭

શાખાનું સરનામું : ૨-૬૫૩/૨-૩, મોટા દસ્તુર મુહલ્લો, કોટક મહિન્દ્ર બેંક પાછળ, રુસ્તમપુરા, ઉધના દરવાજા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૨

શાખાનું સરનામું : યુનિટ નં. ૩૦૪, ત્રીજો માળ, થર્ડ આઇ કોમ્પલેક્ષ, પંચવટી ક્રોસ રોડ, સી.જી. રોડ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૬

અધિકૃત અધિકારી : સંપર્ક : વિમલ આર. ગાંધી મોબાઇલ નં. : ૯૯૨૪૧૪૧૯૯૬ અને સંપર્ક વ્યક્તિ : વિપુલ કલોલા મોબાઇલ નં. ૯૯૨૪૧૧૩૪૨૧, authorised.officer@muthoot.com

સ્થાવર મિલકોતના વેચાણ માટે ઈ-હરાજીની જાહેર નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો કબજો મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ નીચેના લોન એકાઉન્ટ(ટો) માં સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરેલ માંગણા નોટીસ અન્વયે લઈ લીધો છે, મિલકતો "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને "કોઈ આશ્રય વિનાના" ધોરણે દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/જામીનદાર(રો) પાસેથી મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ વત્તા વ્યાજની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. વેચાણ ઈ-હરાજી મારફત વેબપોર્ટલ https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC પર હાથ ધરાશે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદારનું નામ/લોન એકાઉન્ટ નંબર	કુલ બાકી લેણાંની રકમ ભવિષ્યનું વ્યાજ લાગુ	કબજાની તારીખ અને પ્રકાર	નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય	રીઝર્વ કિંમત	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ ઇએમડી	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય	બિડ જમા કરવાની છેલી તારીખ
૧	૧. સુનિલકુમાર જગદેવ પંડિત, ૨. ફુલસુંદરદેવી સુનિલ પંડિત	રૂા. ૧૬૦૨૯૬૯.૦૦/- (રૂપિયા સોળ લાખ બે હજાર નવસો ઓગણસીતેર પુરા) ૦૬-૦૨-૨૦૨૫ મુજબ	ભૌતિક કબજો ૨૩-૧૨-૨૦૨૪	૨૭-૦૨-૨૦૨૫ ૧૧.૦૦ એએમ થી ૦૩.૦૦ પીએમ	રૂા. ૯૭૯૦૦૦/- (રૂપિયા નવ લાખ ઓગણએંશી હજાર પુરા)	રૂા. ૯૭૯૦૦/- (રૂપિયા સત્તાણું હજાર નવસો પુરા)	૧૮-૦૩-૨૦૨૫ ૧૧.૦૦ એએમ થી ૧૨.૦૦ પીએમ સુધી	૧૭-૦૩-૨૦૨૫ ૧૦.૦૦ એએમ થી ૦૫.૦૦ પીએમ
ગીરો મિલકતોની વિગત : રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૫૭ પૈકી અને ૨૫૮/૧ પૈકી, બ્લોક નં. ૨૫૭, કૈલાશ ધામ રેસિડેન્સી, પ્લોટ નં. ૧૦, દાસ્તાન ગામ પાસે, દાસ્તાન, સુરત-૩૯૪૧૮૫, **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : દરવાજો અને અંદરનો રોડ, પુર્વ : પ્લોટ નં. ૧૧, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૦૯, દક્ષિણ : બ્લોક								
૨	૧. નિર્મલાબેન પ્રગતિભાઇ હિરપરા, ૨. જીતેન્દ્રકુમાર પ્રગતિભાઇ હિરપરા	રૂા. ૬૦૦૯૫૦.૦૦/- (રૂપિયા છ લાખ નવસો પચ્ચાસ પુરા) ૦૪-૦૨-૨૦૨૫ મુજબ	ભૌતિક કબજો ૨૦-૧૧-૨૦૨૪	૨૭-૦૨-૨૦૨૫ ૧૧.૦૦ એએમ થી ૦૩.૦૦ પીએમ	રૂા. ૩૫૮૫૦૦/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ અઠ્ઠાવન હજાર પાંચસો પુરા)	રૂા. ૩૫૮૫૦/- (રૂપિયા પાંત્રીસ હજાર આઠસો પચ્ચાસ પુરા)	૧૮-૦૩-૨૦૨૫ ૧૧.૦૦ એએમ થી ૧૨.૦૦ પીએમ સુધી	૧૭-૦૩-૨૦૨૫ ૧૦.૦૦ એએમ થી ૦૫.૦૦ પીએમ
ગીરો મિલકતોની વિગત : ફ્લેટ નં. ૩૦૩, ત્રીજો માળ, બિલ્ડીંગ નં. કે ૨, ભક્તિધારા રેસિડેન્સી, સાયણ સુરત માંગરોળ, ગોથાણ સાયણ રોડ, સુરત, ગુજરાત, સુરત-૩૯૪૧૩૦, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.								
૩	૧. મહમંદ મુમતાઝ મહમંદ બિસમીલા શેખ ઉર્ફે મહમંદ મુમતાઝ બિસમીલા શેખ, ૨. યાસ્મીન મહમંદ મુમતાઝ શેખ	રૂા. ૭૯૭૯૮૭.૧૧/- (રૂપિયા સાત લાખ સત્તાણું હજાર નવસો સીત્યાંશી અને અગિયાર પૈસા પુરા) ૦૪-૦૨-૨૦૨૫ મુજબ	સાંકેતિક કબજો ૨૩-૧૨-૨૦૨૪	૨૭-૦૨-૨૦૨૫ ૧૧.૦૦ એએમ થી ૦૩.૦૦ પીએમ	રૂા. ૭૦૦૦૦૦/- (રૂપિયા સાત લાખ પુરા)	રૂા. ૭૦૦૦૦/- (રૂપિયા સીતેર હજાર પુરા)	૧૮-૦૩-૨૦૨૫ ૧૧.૦૦ એએમ થી ૧૨.૦૦ પીએમ સુધી	૧૭-૦૩-૨૦૨૫ ૧૦.૦૦ એએમ થી ૦૫.૦૦ પીએમ
ગીરો મિલકતોની વિગત : પ્લોટ નં. એ-૨૧, ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૮ ચો.મી., તેમજ ૧૨.૫૪ ચો.મી. રોડ અને સીઓપીનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, કિષ્ના વિલા ભાગ-૧, મુકામ-રેવન્યુ સર્વે-બ્લોક નં. ૩૦૧/બી, ક્ષેત્રફળ ૧૨૧૩૦ ચો.મી., મોજે-ગામ-કારેલી, તાલુકો-પલસાણા, જિલ્લો-સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૨૧, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. બી-૨૧, પુર્વ : પ્લોટ નં. એ-૬, પશ્ચિમ : સોસાયટીનો રોડ								
૪	૧. સુરેશભાઇ ભુરારામ મીના, ૨. રેખાબેન સુરેશભાઇ મીના	રૂા. ૧૫૯૫૫૯૮.૦૦/- (રૂપિયા પંદર લાખ પંચાણું હજાર પાંચસો અઠ્ઠાણું પુરા) ૧૦-૦૨-૨૦૨૫ મુજબ	ભૌતિક કબજો ૦૫-૦૨-૨૦૨૫	૨૭-૦૨-૨૦૨૫ ૧૧.૦૦ એએમ થી ૦૩.૦૦ પીએમ	રૂા. ૧૨૪૦૦૦૦/- (રૂપિયા બાર લાખ ચાલીસ હજાર પુરા)	રૂા. ૧૨૪૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ ચોવીસ હજાર પુરા)	૧૮-૦૩-૨૦૨૫ ૧૧.૦૦ એએમ થી ૧૨.૦૦ પીએમ સુધી	૧૭-૦૩-૨૦૨૫ ૧૦.૦૦ એએમ થી ૦૫.૦૦ પીએમ
ગીરો મિલકતોની વિગત : મોજે-મઠવાસ, કલોલ, જમીનનો સિટી સર્વે નં. એનએ ૨૯૬+૨૯૮/૮/૧, 'માધવ પાર્ક' તરીકે જાણીતી, પૈકી હાઉસ નં. ૮/૧, ક્ષેત્રફળ ૪૭.૨૫ ચો.મી., ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ક્ષેત્રફળ ૪૬.૦૦ ચો.મી., પહેલો માળ, ક્ષેત્રફળ ૪૬.૦૦ ચો.મી., કુલ બાંધકામ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૯૨.૦૦ ચો.મી., મુકામ-રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો-કલોલ અને જિલ્લો-પંચમહાલ ખાતેની બિન-ખેતીલાયક પ્લોટ અને જમીનનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : પ્લોટનો રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૨૯૬+૨૯૮/૮/૨ ની જમીન, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૨૯૮+૨૯૮/૮/૪ ની જમીન, દક્ષિણ : પ્લોટનો રોડ								

શરતો અને નિયમો :

૧) વેચાણ કડક પણે સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ તાજેતરની માર્ગદર્શિકા મુજબ અહી નીચે જણાવેલ શરતો અને નિયમો અને રસ ધરાવતા બીડરો દ્વારા સુપરત કરાયેલ ઓફર/ટેન્ડર દસ્તાવેજોમાં જણાવેલ શરતો અને નિયમોને આધિન રહેશે.

૨. વેચાણ "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" અને કોઇ આશ્રય વિનાની ધોરણે વેચવામાં આવશે.

૩) રસ ધરાવતા બીડરોએ ઈ-હરાજી પોર્ટલ https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC ઉપર ઉપલબ્ધ નિયત બીડ/ઓફર/ટેન્ડર ફોર્મમાં ઓફર/બીડ જમા કરવાની રહેશે અને બીડ/ટેન્ડર/ઓફર દસ્તાવેજો સાથે મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડની તરફેણમાં ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટના માર્ગે અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) હોવી ફરજિયાત છે. ઇચ્છુક બીડરોએ કેવાયસી દસ્તાવેજો એટલે કે પાનકાર્ડની નકલ, બીડરના ઓળખના પુરાવા અને સરનામાના પુરાવા જેવાકે પાસપોર્ટ, ઈલેક્શન કમીશન કાર્ડ, રેશનકાર્ડ, ડ્રાઇવિંગ લાયન્સ વગેરે આપવા જરૂરી છે.

૪) મથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ મિલકત(તો) ના સંબંધમાં પ્રાપ્ત અહેવાલો મુજબ કોઇ બોજા/દાવાઓ જણાવ્યા સિવાય નથી. એમએચએફસીએલ આમ છતાં, કોઇપણ બાકી કાનુની રકમ/બોજા/ત્રાહિત વ્યક્તિના દાવા/હકો/બાકી/મ્યુન્સિપલ વેરા, મેઇનટેનન્સ/સોસાયટી ચાર્જિ, ઇલેક્ટ્રીસીટી અને પાણીના વેરા અથવા અન્ય કોઇપણ બાકી માટે જવાબદાર ગણાશે નહી. જણાવેલ મિકતો ના સબંધમાં વેચાણ સર્ટીફીકેટના રજીસ્ટ્રેસનના સંબંધમાં સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, જીએસટી રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જિસ, ટ્રાન્સફર ચાર્જિસ અને અન્ય કોઇપણ ખર્ચ અને ચાર્જ સફળ બીડર/ખરીદારે ચુકવવાના રહેશે. ઇચ્છુક બીડરે મિલકતના ટાઇટલ અને બોજા સંબંધમાં તેમની રીતે સ્વતંત્ર પુછપરછ કરી લેવી જોઇએ અને નિરિક્ષણ કીરને ખાતરી કરી લેવી જોઇએ.

૫) સફળ બીડર/ખરીદારે અધિકૃત અધિકારી દ્વારા બીડની સ્વીકૃતિ પછીના આગામી ચાલુ દિવસે અંતિમ બીડની રકમના ૨૫ ટકા (પહેલેથી ચુકવેલ ઈએમડીના ૧૦ ટકા બાદ કર્યા પછી) ચુકવવાના રહેશે.

૬) વેચાણ કિંમતની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ અધિકૃત અકિતારીએ સફળ ખરીદારને વેચાણની મંજુરી આપ્યાના ૧૫ દિવસની અંદર અથવા લેખિતમાં મંજુર કરાયેલ આવા લંબાવેલ સમયગાળા અને અધિકૃત અદિકારીને વિવેબુદ્ધિને આધિન ચુકવવાની રહેશે. સફળ બીડર દ્વારા ચુકવણીમાં કસુરના કિસ્સામાં, પહેલેથી જમા કરાયેલ રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકતનું ફરી હરાજી કરવામાં આવશે અને કસુરવાર દેવાદાર મિલકત અને રકમના સબંધમાં કોઈ દાવો કરી શકશે નહી.

૭) ઇએમડી જમા કરનાર ઇચ્છુક બીડર અને ઈ-હરાજીપોર્ટલમાં લોગીન કરવામાં, બીડ જમા કરવામાં, ઈ-બીડીંગ પ્રક્રિયા વગરે પર તાલીમ ઇચ્છતા બીડરો અમારા સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ ઈ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનલોજીસ લીમીટેડ (ઓકશન ટાઇગર), હેલ્પ લાઇન નં. ૯૧૭૩૫૨૮૭૨૮ અને ૬૩૫૧૮૯૬૬૪૩, શ્રી મૌલિક શ્રીમાળી ઈમેઈલ: maulik.shrimali@auctiontiger.net નો કામકાજના દિવસોએ ઓફીસ કલાકો દરમિયાન સંપર્ક કરી શકે છે અને મિલકત સંબંધિત કોઇપણ પુછપરછ માટે ઉપર જણાવેલ અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવો.

૮) અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ/અથવા તમામ બીડ કરવાનો હક અનામત રાખે છે. ભાવી બીડરો પાસેથી મળેલ તમામ બીડો એમએચએફસીએલ સામે કોઇપણ જવાબદારી/દાવા વગર તેમને પરત કરવામાં આવશે.

૯) સિક્યોર્ડ એસેટો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૮ ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

૧૦) આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે જો કોઇપણ કારણસર નિયત કરાયેલ હરાજી નિષ્ફળ જશે તો, સિક્યોર્ડ લેણદાર ખાનગી સંધિ મારફત વેચાણના માર્ગે સિક્યોરીટી હિતનો ઉપયોગ કરી શકશે.

૧૧) વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે અમારી વેબસાઈટ https://muthoothousing.com અને મેસર્સ ઈ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ - (ઓકશન ટાઇગર) ના વેબ પોર્ટલ https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC ઉપર જોવા વિનંતી છે.

૧૨) આથી દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) ને સરફૈસી એક્ટના ધ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમોના નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળ ૩૦ દિવસીય કાનુની નોટીસ આપવામાં આવે છે.

સ્થળ : ગુજરાત — સહી/- અધિકૃત અધિકારી
તારીખ : ૧૨-૦૨-૨૦૨૫ — મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ વતી

pnb Housing Finance Limited — Ghar Ki Baat

સ્થાવર મિલકતોની ઈ-હરાજી જાહેર વેચાણ નોટીસમાં સુધારો

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ૯મો માળ, અંતરિક્ષ ભવન, ૨૨ કસ્તુરબા ગાંધી માર્ગ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૦૧, ફોન: ૦૧૧-૨૩૩૫૭૧૭૧, ૨૩૩૫૭૧૭૨, ૨૩૭૦૫૪૧૪, વેબસાઇટ: www.pnbhousing.com

સુરત શાખા: યુજી-૪, માઇલસ્ટોન મિલએગો, સોમેશ્વર ચાર રસ્તા પાસે, ઉધના મગદલ્લા રોડ, વેસુ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૭

આ આ અખબારમાં ૦૮.૦૨.૨૦૨૫ ના રોજ પ્રસિદ્ધ કરાયેલ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોની ઈ-હરાજી જાહેર વેચાણ નોટીસના સંદર્ભમાં છે,

આ પ્રકાશનમાં, કોલમ ઈ, એફ, આઈ અને જેમાં જણાવેલ વિગતો ખોટી પ્રસિદ્ધ થયેલ છે. માટે ઉપરોક્ત કોલમો નીચે મુજબ વાંચવા વિનંતી છે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદારનું નામ	રિઝર્વ રકમ (આરપી) (ઈ)	ઇએમડી (૧૦ ટકા આરપી) (એફ)	બિડ વૃદ્ધિ રકમ (એચ)	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય (આઇ)	હરાજીની તારીખ અને સમય (જે)
૧.	NHL/SRT /0418/51 6915	ઓમપ્રકાશ પુનમચંદ સોની / તારાબેન ઓમપ્રકાશ સોની / સોહમ કન્ટ્રકશન	૧,૬૦,૦૦,૦૦૦/-	૧૬,૦૦,૦૦૦/-	૫૦,૦૦૦/-	૨૦-૦૨-૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાક દરમિયાન	૨૮-૦૨-૨૦૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાક દરમિયાન

ઉપરોક્ત વિગતો/માહીતી તારીખ ૦૮.૦૨.૨૦૨૫ના પ્રકાશનના ભાગ અને હિસ્સા તરીકે વાંચવાની રહેશે અને ૦૮.૦૨.૨૦૨૫ તારીખે પ્રસિદ્ધ થયેલ કોષ્ટકમાં જણાવેલ અન્ય તમામ વિગતો સાચી છે અને તમામ ભાવી કોમ્યુનિકેશનમાં અસરકર્તા રહેશે. આ અજાણતા થયેલ ભુલ માટે દિલગીર છીએ.

સ્થળ: સુરત — અધિકૃત અધિકારી
તારીખ ૧૩.૦૨.૨૦૨૫ — પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી

કિફ્સ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : છઠ્ઠો માળ, કિફ્સ કોર્પોરેટ હાઉસ, હોટેલ પ્લાનેટ લેન્ડમાર્કની બાજુમાં, અશોક વાટિકા પાસે, બીઆરટીએસ, ઇસ્કોન-આંબલી રોડ, બોડકદેવ, આંબલી, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૫૪.

કોર્પોરેટ ઓફીસ : સી-૯૦૨, લોટસ પાર્ક, ગ્રહામ પાંચમો કંપાઉન્ડ, વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ હાઇવે, ગોરેગાંવ (ઇસ્ટ), મુંબઇ-૪૦૦૦૬૩, મહારાષ્ટ્ર, ભારત.

ફોન : +૯૧ ૨૨ ૬૧૭૯૮૬૪૦૦ ઇમેઇલ : contact@kifshousing.com વેબસાઇટ : www.kifshousing.com

CIN : U65922GJ2015PLC085079 RBI COR : DOR-00145

ખાનગી સંધિ મારફત, સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની જોગવાઇઓ હેઠળ વેચાણ માટે મિલકત

આથી કિફ્સ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ નીચે આપેલ મિલકતો (સિક્યોર્ડ એસેટો)નો સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટીઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ કબજો લઇ લીધો છે. અધિકૃત અધિકારીને સિક્યોર્ડ ઋણની વસુલાત માટે સરફૈસી એક્ટ હેઠળ જણાવેલ સિક્યોર્ડ એસેટો સામે કેટલીક ઇચ્છુક વ્યક્તિઓ પાસેથી ઓફરો મળી છે. હવે, આથી અધિકૃત અધિકારી સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ મુજબ ખાનગી સંધિ મારફત જણાવેલ મિલકતોની વેચાણ કરવા માટે નોટીસ આપી રહ્યાં છે. એકાઉન્ટની વિગતો નીચે મુજબ છે:

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો) / સહ-દેવાદાર(રો) નાં નામ	માંગણા નોટીસના તારીખ અને રકમ	રિઝર્વ કિંમત	ઇએમડી	સિક્યોર્ડ એસેટ્સ (સ્થાવર મિલકત) ની વિગત
૧	(લોન કોડ : LNHLRKT001104 & LNHERKT001105) શાખા : રાજકોટ ભટ્ટ પ્રદિપભાઇ રતિલાલભાઇ (અરજદાર), ભટ્ટ દિવ્યાબેન પ્રદિપભાઇ (સહ-અરજદાર-૧), ભટ્ટ મૌલિક પ્રદિપભાઇ (સહ-અરજદાર-૨)	૦૯-૧૧-૨૦૨૨ અને ૨૦-૦૪-૨૦૨૩ રૂા. ૭,૧૨,૭૪૦/- અને રૂા. ૨,૮૧,૬૦૧/- (રૂપિયા સાત લાખ બાર હજાર સાતસો ચાલીસ પુરા અને રૂપિયા બે લાખ એક્યાસી હજાર છસ્સો એક પુરા) ૨૮.૦૨.૨૦૨૩ મુજબ	રૂા. ૨,૫૦,૦૦૦/-	રૂા. ૨૫,૦૦૦/-	ફ્લેટ નં. ૩૦૧, ત્રીજો માળ, નિલદિપ એપાર્ટમેન્ટ, કિષ્ના પાર્ક પાસે, પ્લોટ નં. ૩૭, જેતપુર રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦/૧ પૈકી, જુનાગઢ રોડ, જેતપુર, કિષ્ના પાર્ક પાસે, જેતપુર, રાજકોટ, ગુજરાત, ભારત-૩૬૦૩૭૦. **સેલ ડિડ મુજબ ચતુ:સીમા :** પુર્વ: ખુલું આકાશ, પશ્ચિમ: કોમન પેસેજ, સીડીઓ અને ખુલું આકાશ, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૩૮, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. ૩૦૨.

અધિકૃત અધિકારી 'જ્યાં છે', 'જેછે' અને 'જેમ છે' ના ધોરણે સિક્યોર્ડ મિલકતના વેચાણ માટે હરાજી યોજશે. કિફ્સ જણાવેલ મિલકતો પરની કોઇપણ બાકી લાયબીલીટીઝ માટે જવાબદાર નથી. અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર ઓફરનો સ્વીકાર અથવા અસ્વીકાર કરવાનો અનામત હક ધરાવે છે અને વેચાણ સિક્યોર્ડ લેણદારની મંજુરીને આધિન રહેશે. ભાવી ખરીદારની ઓફરની સ્વીકૃતિ પર, તે/તેણીએ મંજુર કરાયેલ રકમની ૨૫ ટકા રકમ અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ સહીત જમા કરવી જરૂરી છે બાકીની રકમ સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા ઓફરની સ્વીકૃતિની તારીખથી ૧૫ (પંદર) દિવસની અંદર ખરીદારે ચુકવવાની રહેશે. ભાવી ખરીદારે નોંધ લેવી કે તે/તેણી દ્વારા જણાવેલ સમયગાળા દરમિયાન બાકી રકમની ચુકવણીમાં નિષ્ફળતાના સંજોગોમાં, અગાઉ જમા કરેલ રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે અને તદ અનુસાર મિલકતનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે. આ ખાસ કરીને દેવાદાર(રો), સહ-દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી **સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ ૩૦ દિવસીય વેચાણ નોટીસ** આપવામાં આવે છે કે ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકત સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો કિફ્સ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (કિફ્સ) સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, 'જેનું જ્યાં છે', 'જે છે' અને 'જેમ છે' ના ધોરણે વેચાણ કરવામાં આવશે. અને વેચાણની તારીખ પહેલા કિફ્સને પુરેપુરી બાકી રકમ ચુકવવામાં આવશે તો, હરાજી અટકાવાને પાત્ર બનશે.

સ્થળ : રાજકોટ — હરાજીની નિયત તારીખ : ૧૫ માર્ચ, ૨૦૨૫ છે — (અધિકૃત અધિકારી),
તારીખ : ૧૩.૦૨.૨૦૨૫ — કિફ્સ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ.

આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ

IDFC FIRST Bank

(જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડે સાથે અમાલ્ગમેટેડ અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) CIN : L65110TN2014PLC097792

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : કેઆરએમ ટાવર્સ, આઠમો માળ, હેરિંગ્ટન રોડ, ચેટપેટ, ચેન્નાઇ-૬૦૦૦૩૧, ફોન : +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૦૦, ફેક્સ : +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૨૨

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ

નીચે જણાવેલ દેવાદારો અને સહ-દેવાદારોએ આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલ્ગમેટેડ અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) પાસેથી નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ લોનો લીધી હતી. નીચે જણાવેલ દેવાદારો અને સહ-દેવાદારોની લોનો તેમની સંબંધિત મિલકતોના ગીરો દ્વારા સિક્યોર કરાઈ છે. તેઓ સંબંધિત લોન એગ્રીમેન્ટોની શરતો અને નિયમોનું પાલન કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી અને અનિયમિત બન્યા હોવાથી, તેમની લોન આરબીઆઇ માર્ગદર્શિકાઓ મુજબ એનપીએ તરીકે વર્ગીકૃત કરાઇ હતી. આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલ્ગમેટેડ અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) પ્રત્યેની તેમની બાકી રકમો જારી કરાયેલ સંબંધિત નોટીસો મુજબ છે. જેવધુ વિગતવાર નીચેના કોષ્ટકમાં દર્શાવેલ છે અને આ રકમો પરનું ચડત વ્યાજ પણ લાગુ રહેશે અને તે તેમની સંબંધિત તારીખો થી કરારના દરે ચાર્જ કરવામાં આવશે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નં.	લોનનો પ્રકાર	દેવાદાર અને સહ-દેવાદારનું નામ	નિયમ ૧૩(૨) નોટીસની તારીખ	નિયમ ૧૩(૨) નોટીસ મુજબ બાકી રકમ
1	27289914	મિલકત સામે લોન	૧. ભરતસિંહ ઉદેસિંહ વાઘેલા, ૨. જ્યોત્સનાબેન ભરતસિંહ વાઘેલા ૩. ભરતસિંહ ઉદેસિંહ વાઘેલા	16.01.2025	INR 7,48,995.93/-
મિલકતનું સરનામું : મુકામ-હાઇવે બસ સ્ટેન્ડ પાસે, રતનપુર, તાલુકો-માતર, જિલ્લો-ખેડા, ગામ-ઓથોરિટી મિલકત નં. ૧૪૬૧ અને ૧૪૬૧/૧, ક્ષેત્રફળ એરિયા ૧૩૮૦.૦૦ ચો. ફૂટ, જિલ્લો-ખેડા, નડિયાદ, ગુજરાત-૩૮૭૫૭૦ ખાતેની રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.**ચતુ:સીમા :** પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : ખુલી જમીન, ઉત્તર : બાજીબેન રામસિંહની ખુલી જમીન, દક્ષિણ : કાશીબેન મોહનસિંહનું ઘર					
2	66406290	મિલકત સામે લોન	૧. દિલીપસિંહ રણજીતસિંહ સોલંકી, ૨. દક્ષાબેન દિલીપસિંહ સોલંકી, ૩. રણજીતસિંહ પ્રતાપસિંહ સોલંકી	28.12.2024	INR 2,37,254.07/-
મિલકતનું સરનામું : ગામતળ મિલકત નં. ૭૯૦૫/એ, 'વાણીયાવાડી ફળી' તરીકે જાણીતો એરિયા, જમીન મોજે/ગામ-અપુરજી, પેટા જિલ્લો-કઠલાલ અને જિલ્લો-ખેડા અને રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો-કઠલાલ, ગુજરાત-૩૮૭૬૧૦ ખાતેની રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.**ચતુ:સીમા :** પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : જસવંતસિંહ સોલંકીનું ઘર, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : ખુલી જગ્યા. ક્ષેત્રફળ : પ્લોટ એરિયા : ૭૫૬ ચો. ફૂટ આશરે ૭૦.૨૬૦ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયા : ૩૯૬ ચો. ફૂટ આશરે ૩૬.૮૦ ચો.મી., કાર્પેટ એરિયા : ૩૧૬ ચો. ફૂટ આશરે ૨૯.૩૬ ચો.મી.					
3	47888264 & 87561213	મિલકત સામે લોન	૧. ગોહિલ ગજેન્દ્રસિંહ, ૨. ગોહિલ ગીતાબેન, ૩. રણજીતસિંહ ગોહિલ	28.12.2024	INR 2,69,413.85/-
મિલકતનું સરનામું : ગામતળ હાઉસ નં. ૮૪, ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૨૨૯.૫૫ ચો. ફૂટ, મુકામ-મોજે-બાકરોલ, કલોલ તાલુકો, જિલ્લો-પંચમહાલ, ગુજરાત-૩૮૯૩૩૦ ખાતેની રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.**ચતુ:સીમા :** પુર્વ : ગ્રામ પંચાયત રોડ, પશ્ચિમ : રામસિંહ મનલસિંહનું ઘર, ઉત્તર : મધુબેન છત્રસિંહનું ઘર, દક્ષિણ : ખુલું જમીન					
4	38704238	મિલકત સામે લોન	૧. કિશોરસિંહ ઠાકોર, ૨. મહેન્દ્રસિંહ ઠાકોર, ૩. સુગંધાબા ઠાકોર	15.01.2025	INR 2,59,199.90/-
મિલકતનું સરનામું : મિલકત નં. ૩૯૩/૧, મોટું ફળિયું, સ્કુલ પાસે, મિલકત એરિયા ૫૦૦ ચો. ફૂટ, મુકામ-વ્યાસડા, તાલુકો-કલોલ, જિલ્લો-પંચમહાલ, ગુજરાત-૩૮૯૩૪૦ ખાતેની રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.**ચતુ:સીમા :** પુર્વ : ખુલો વાડો, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : નરેન્દ્રસિંહનો પ્લોટ, દક્ષિણ : હેમેન્દ્રસિંહનું ઘર					
5	126637388	મિલકત સામે લોન	૧. લીલાબેન ૨. રબારી શુભમ લીલાભાઇ	15.01.2025	INR 7,16,489.77/-
મિલકતનું સરનામું : ગામ ઓથોરિટી મિલકત નં. ૩૩૨, એરિયા ૧૩૫૦ ચો. ફૂટ, મુકામ-રબારી વાસ, સોખડા, તાલુકો-માતર, જિલ્લો-ખેડા, ગુજરાત-૩૮૭૫૭૦ ખાતેની રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.**ચતુ:સીમા :** પુર્વ : વાઘજીભાઇ રબારીનું ઘર, પશ્ચિમ : મગનભાઇ ઠાકોરનું ઘર, ઉત્તર : રોડ અને ભાણેશ્વરી માતા મંદિર, દક્ષિણ : રાજુભાઇ રબારીનું ઘર					
6	34953411	મિલકત સામે લોન	૧. ચીરાગભાઇ વણકર (જેના કાનું વારસદાર જેસ્વ. મહેન્દ્રભાઇ રણછોડભાઇ વણકર), ૨. ચીરાગભાઇ વણકર, ૩. ગીતાબેન વણકર	07.12.2024	INR 2,28,480.66/-
મિલકતનું સરનામું : ગામતલ જુનો હાઉસ નં. ૨૦૩, નવો હાઉસ નં. ૨૧૭, મુકામ-મોજે-રીંચાવાડ ઉદેર માલપુર, તાલુકો, જિલ્લો-અરવલી, ગુજરાત-૩૮૩૩૪૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૨૬૦ ચો. પુટ અને **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : વીરાભાઇ રણછોડભાઇ વણકરનું ઘર, પશ્ચિમ : આર.સી.સી. રોડ, ઉત્તર : આર.સી.સી. રોડ, દક્ષિણ : ખુલો પ્લોટ					
7	42914240	મિલકત સામે લોન	૧. મંથનકુમાર વિપુલકુમાર પટેલ, ૨. ફાલ્ગુનીબેન પટેલ, ૩. વિપુલકુમાર પટેલ	11.12.2024	INR 2,60,093.24/-
મિલકતનું સરનામું : ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૫૭૫, મિલકત એરિયા ૧૫૬૦ ચો. ફૂટ, નવાપુરા ફળિયું, એસબીઆઇ બેંક સામે, મુકામ-રતનપુરા (કાંતાડી), તાલુકો-ગોધરા, જિલ્લો-પંચમહાલ, ગુજરાત-૩૮૮૭૧૦ ખાતેની રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.**ચતુ:સીમા :** પુર્વ : રોડ, ઉત્તર : નરેન્દ્રભાઇ પટેલનું ઘર, પશ્ચિમ : વાડો, દક્ષિણ : રાકેશભાઇ પટેલનું ઘર					
8	32217339.	મિલકત સામે લોન	૧. મનુભાઇ જીવણભાઇ રબારી, ૨. સોનલબેન મનુભાઇ રબારી	14.11.2024	INR 3,13,885.09/-
મિલકતનું સરનામું : મિલકત નં. ૯૨/૦૨ બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૫૨૯.૫૯ ચો. ફૂટ (૧૩ ગુણ્યા ૪૦.૭ ચો. ફૂટ), જમીન મોજે/ગામ-અમરાજીના મુવાડા, પેટા જિલ્લો-દહેગામ અને જિલ્લો-ગાંધીનગર, ગુજરાત-૩૮૨૩૦૫ ખાતેની સ્થાવર ગામતળ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : ખુલી જમીન પછીનો આરસીસી રોડ, પશ્ચિમ : ખુલી જમીન, ઉત્તર : રબારી શામલભાઇ કરસનભાઇનું ઘર, દક્ષિણ : રબારી જીવણભાઇ ખુમાભાઇનું ઘર					
9	66190171	મિલકત સામે લોન	૧. રમેશભાઇ જસુભાઇ ચૌહાણ, ૨. નટુભાઇ જુહાભાઇ ચૌહાણ	15.01.2025	INR 3,03,869.59/-
મિલકતનું સરનામું : ગામ-ઓથોરિટી મિલકત નં. ૬૧૫, ક્ષેત્રફળ એરિયા ૭૬૮ ચો. ફૂટ, મુકામ-રોહિસા, તાલુકો-મહેમદાવાદ, જિલ્લો-ખેડા, ગુજરાત-૩૮૭૧૩૦ ખાતેની રેસિડેન્સીયલ મિલકતનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : નટુભાઇ ઝુહાભાઇ ચૌહાણની ખુલી જગ્યા, ઉત્તર : નટુભાઇ ઝુહાભાઇનું ઘર, દક્ષિણ : રમેશભાઇ ઝુહાભાઇનું ઘર					
10	76081848	મિલકત સામે લોન	૧. રમેશકુમાર વરસંગજી ઠાકોર, ૨. શારદાબેન વરસંગજી ઠાકરડા	15.01.2025	INR 2,58,376.43/-
મિલકતનું સરનામું : ગામતળ મિલકત (ઘર) નં. ૩૯૮, એરિયા ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૫ ગુણ્યા ૪૦ આશરે એગ્રીગેટીંગ ક્ષેત્રફળ આશરે ૬૦૦ ચો. ફૂટ, બાંધકામ, 'રાવલ વાસ', જમીન મોજે/ગામ-શોભાસણ, તાલુકો-માણસા, જિલ્લો-ગાંધીનગર, ગુજરાત-૩૮૨૮૪૫ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : પરમાર જ્યંતિભાઇનું ઘર, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : રાવલ ગાભાભાઇનું ઘર, દક્ષિણ : ઠાકોર દિનેશજીનું ઘર					
11	128335606	મિલકત સામે લોન	૧. રાઠોડ અનોપભાઇ, ૨. રાઠોડ મણિબેન	08.01.2025	INR 8,29,952.85/-
મિલકતનું સરનામું : ગ્રામ પંચાયત, પાક્કા રેસિડેન્સીયલ હાઉસની ગામતળ જમીન મિલકત નં. ૪૪૫, ક્ષેત્રફળ ૧૧૪૦ ચો. ફૂટ, પંચાયતી ફળિયું, ગામ-ભીલોડ, તાલુકો-ઘોઘંબા, જિલ્લો-પંચમહાલ, ભીલોડ ગામ પાસે, પંચમહાલ, ગુજરાત-૩૮૯૩૪૧ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : જાહેર રોડ, પશ્ચિમ : વાડો, ઉત્તર : ભાલસિંહ વાઘરસિંહનું ઘર, દક્ષિણ : વખતસિંહ માનસિંહનું ઘર					

આથી તમોને અહીં ઉપર કોષ્ટકમાં જણાવેલ વિગતો મુજબ તેમજ સંબંધિત તારીખોથી તેના પરના કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને અન્ય કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરે સહીત આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલ્ગમેટેડ અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ની રકમો આ પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં નીચે સહી કરનારને આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલ્ગમેટેડ અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ની બાકી રકમની વસુલાત માટે અહીં ઉપર જણાવેલ ગીરો મિલકતો સામે, સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૪) અને કલમ ૧૪ હેઠળ કાર્યવાહી શરૂ કરવાની ફરજ પડશે. આ ઉપરાંત તમોને વેચાણ/ભેડ અથવા અન્ય રીતે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતો ટ્રાન્સફર કરવાની જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૩) હેઠળ મનાઈ ફરમાવામાં આવે છે.

સહી/-
અધિકૃત અધિકારી
આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ
(જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલ્ગમેટેડ અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)

તારીખ: ૧૩.૦૨.૨૦૨૫
સ્થળ: ગુજરાત