

indianexpress.com

The Indian EXPRESS
— JOURNALISM OF COURAGE —

I get the inside information and get inside the information.

Inform your opinion with investigative journalism.



The Indian Express.
For the Indian Intelligent.

**Rajkot Nagarik Sahakari Bank Ltd.**
(Multistate Scheduled Bank)**Notice for Sale**

R.O. & H.O.: "Arvindbhai Maniar Nagarik Sevalay", 150' Ring Road, Nr. Raiya Circle, Rajkot. Ph. 2555716

In terms of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (SARFAESI Act-2002) Pursuant to the possession of the properties described herein below is taken by the Authorized Officer on 19/12/2024 under SARFAESI Act-2002 for recovery of the secured debts of Rajkot Nagarik Sahakari Bank Ltd., from **Shekhsidiki Manjurealam Rahemtulla**. OFFERS are invited by the undersigned in sealed cover for purchase of this property within **30 days** from the date of this Notice, brief particulars of which is given hereunder on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS". For inspection of the property and tender form, one can contact us at Rajkot Nagarik Sahakari Bank Ltd., Arvindbhai Maniar Nagarik Sevalay, Recovery Department, Head Office, 150 Feet Ring Road, Near Raiya Circle, Rajkot

-> **Last Date for submission of tender: 19.03.2025 (UP TO 05:00 PM)**

-> **Date, Time & Place of Opening the tenders: 24.03.2025, 11:00 AM, at 'Arvindbhai Maniar Nagarik Sevalay', 150' Ring Road, Nr. Raiya Circle, Rajkot.**

Description of Property	Total Dues	Reserve Price	Amount of Deposit
Immovable Property situated in Rajkot Dist., Sub Dist. Rajkot, Rajkot City, Ward No:12 Rev. Survey No. 167 & 168 Paiki Flat Constructed under 309-MIG Dairy Land Scheme by Gujarat Housing Board Paiki Flat No.M-1041 Total 48-29 Sq.Meter Built-up area 31-89 Sq.Meter thereon acquired Vide Regd. Sale deed No. 6615 Dated :21/09/2013 in the Name of Shri Shekhsidiki Manjurealam Rahemtulla and bounded by as under:- North :- Road South :- Flat No:975 East :- Open Plot West :- Flat No:1043 (Short Address : Riddhi Siddhi Socity, M - 1041, Guj.Hou. Board, Dudh Sagar Road, RAJKOT 360003-GUJARAT)	Rs. 17,98,931-00 + unapplied Interest w.e.f. 01/02/2025 + Legal Expense	Rs. 7,89,498/-	Rs. 79,000/-

Terms & Conditions : 1. The immovable properties are to be sold on 'As is where is' and 'As is what is' basis. 2. The purchaser will have to pay any type of Govt. dues / Semi. Govt. dues / Municipal taxes / Electricity Bills etc., if any, due on this property. If any document relating to this property is pending for payment of stamp duty, the purchaser will have to pay the same. 3. In the court cases, if any, relating to this Property, the orders of the court, would be binding to the purchaser. 4. The tenderer can bid for any amount, but he is to submit a Banker's Cheque/Demand draft of 10% of Reserve Price and not less than reserve price as deposit, as mentioned above payable to Rajkot Nagarik Sahakari Bank Ltd., Rajkot with the tender. 5. One can get tender form from the undersigned or from our relevant Branch. 6. The Bank reserves its right to accept or reject any tender. Property may not be sold below reserve price. 7. The tenderer will be required to pay 25% of the bid price on acceptance of his tender (10% of the reserve price submitted with the tender will be taken into account) within 24 hours of the approval of tender 8. If the successful tenderer will fail to pay the accepted bid price, the amount of deposit will be forfeited by the Bank. 9. On unacceptance of the tender the amount of deposit will be refunded without any interest thereon. 10. The authorized officer does hereby state that, the bank is not aware about any charge or tax or liability for the said property. However, the bidder shall ensure by his own sources to find out any charges, lien, encumbrance, property tax, Government dues in respect of the property and the same shall be the responsibility of the tenderers.

***30 days Statutory Sale notice to the Borrower, Guarantors & Mortgagor.**
***Prospective buyer may also visit our website www.rnsbindia.com for sale advertisement.**

DL 05/02/2025
Rajkot.

Authorized Officer,
Rajkot Nagarik Sahakari Bank Ltd., H.O., Recovery Dept., Rajkot.

**DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-I**
Ministry of Finance, Department of Financial Service, Government of India
2nd Floor, Bhikhubhai Chambers, Nr. Kochrab Ashram, Ellisbridge, Paldi, Ahmedabad-380 006
FORM NO.22 (Earlier 62) [Regulation 37 (1) DRT Regulations, 2015] [See Rule 52 (1) of the Second Schedule to the Income-tax Act, 1961]

E-AUCTION/SALE NOTICE THROUGH REGD. AO/DASTI/AFFIXATION/BEAT OF DRUM
PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 38, 52(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS DUE TO BANK AND FINANCIAL INSTITUTIONS ACT, 1993

R.C. No. 565/2018
Indian Bank, Naranpura, Ahmedabad

O.A. No. 247/2017
Certificate Holder

Mrs. Belaben J. Shah & Others.

V/s

Certificate Debtors & To,

CD No. 1 : Mrs. Belaben J. Shah & Others.
Bungalow No.2, Milan Park, Jawahar Chowk Cross Road, Maninagar, Ahmedabad.

The under mentioned property will be sold by Public E-auction sale on **12th Day of March, 2025** for recovery of sum of **Rs. 32,82,438-00 (Rupees: Thirty two lakhs. eighty two thousand four hundred thirty eight only)** (Decreant Amount) plus interest and cost payable as per Recovery Certificate issued by Hon'ble Presiding Officer, DRT-I (less amount already recovered, if any), from **MRS. BELABEN J. SHAH & OTHERS.**

No. of lots	Description of the Property to be sold with the names of the co-owners where the property belongs to defaulter and any other person as co-owners	Reserve Price below which the property will not be sold	EMD 10% of Reserve Price or Rounded off
1	2	7	8
Lot No.		Reserve Price (in ₹)	10% EMD (in ₹)
1	All that piece and parcel of freehold immovable property being Plot No.F-02 (as per site) consisting of Sub-plot Nos. A- 299+A-300+A-301+A-302, having plot area admeasuring about 1194.41 sq. yards (Approx) on the land of Scheme Known as "ROYAL BEACH CITY-THE GOA", a scheme developed / to be developed situated on lying free hold non-agricultural land bearing Revenue Survey No.822 paiki of Mouje: Simej of Taluka: Dholka in the District of Ahmedabad and registration sub-district of Dholka within the state of Gujarat.	12,50,000 /-	1,25,000/-

- Revenue assessed upon the property or any part thereof - Not known
- Details of any other encumbrance to which property is liable - Not known
- Valuation also state Valuation given, if any, by the Certificate Debtor - No
- Claims, if any, which have been put forward to the property, and any other known particulars bearing on its nature and value - Not known

1. Auction/bidding shall only be through online electronic mode through the e-auction website i.e. <https://www.bankeauctions.com>

2. The intending bidders should register the participation with the service provider-well in advance and get user ID and password for participating in E-auction. It can be procured only when the requisite earnest money is deposited in prescribed mode below.

3. EMD shall be deposited by through RTGS/NEFT latest by **04:00 PM on 10.03.2025** as per details as under:

Beneficiary Bank Name	Indian Bank
Beneficiary Bank Address	5, Nursing Park Society, Vijaynagar Char Rasta, Naranpura, Ahmedabad - 380013.
Beneficiary Account No.	21202746838
IFSC Code No.	IDIB000A538
Branch Address	Indian Bank, 5, Nursing park Society, Vijaynagar Char Rasta, Naranpura , Ahmedabad- 380013

EMD deposited thereafter shall not be considered for participation in the e-auction.

4. In addition to above, the copy of PAN Card, Address Proof and Identity Proof, E-mail ID, Mobile Number, in case of the company, copy of board resolution passed by the Board of Directors of the company or any other document confirming representation/attorney of the company and the Receipt/Counter File of such deposit should reach to the said service provider through e-auction website by uploading softcopies on or before till **04:00 PM on 10.03.2025** and also hard copies alongwith EMDs deposit receipts should reach at the **Office of Recovery Officer-I, DRT-I, Ahmedabad by 10.03.2025**. It is also held that earnest money of unsuccessful bidders shall be returned back in the respective accounts such bidders through the same mode of payment.

5. Prospective bidder may avail online training from service provider :

Name of Auction Agency	C1 India Pvt. Ltd.
Address	403 GNFC Info Tower Near Grand Bhagwati, S.G.Highway, Ahmedabad.
Contact Person	Mr. Bhavik Pandya, Mobile No. +91 8866682937
Helpline Nos.	+91 8866682934, 0124-4302020, 21, 22, 23, 24
Support Mobile No.	+91 7291981124/1125/1126
Helpline E-mail ID	gujarat@c1india.com&support@bankeauctions.com
For any property related queried Bank Officer	Mr. Ajit Kumar, Mobile No. 9570870878, Landline : 079-27470681
Contact details r	Email : naranpura@indianbank.co.in

6. Prospective bidders are advised to visit website <https://www.bankeauctions.com> for detailed terms & conditions and procedure of sale before submitting their bids.

7. The property shall not be sold below the reserve price.

8. The property shall be sold in Single lot, with **Reserve Price as mentioned above lot.**

9. The bidder shall improve offer in multiples of **Rs. 10,000/-** during entire auction period.

10. The property shall be sold "AS IS WHERE BASIS" and shall be subject to other terms and conditions as published on the official website of the e-auction agency.

11. The highest bidder shall have to deposit **25% of his final bid amount** after adjustment of EMD already paid by immediate next bank working day **by 04:00 P.M.** through RTGS/NEFT in the account as mentioned above.

12. The successful bidder/auction purchaser shall deposit the balance 75% of sale consideration amount on or before 15th day from the date of sale of the property. If the 15th day is Sunday or other Holiday, then on immediate first bank working day through RTGS/NEFT in the account as mentioned above. In addition to the above, the purchaser shall also deposit poundage fee @1% on total sale consideration money (Plus Rs. 10) through DD in favour of The Registrar, DRT-I, Ahmedabad. The DD prepared towards poundage's fees shall be submitted directly with the office of Recovery Officer, DRT-I, Ahmedabad.

13. In case of default of payment within the prescribed period, the deposit, after deduction the expenses of the sale, may, if the undersigned thinks fit, be forfeited to the Government Account and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or the amount deposited. The property shall be resold forthwith, after the issue of fresh proclamation of sale. Further the purchaser shall also be liable to make good of any shortfall or difference between his final bid amount and the price for which it is subsequently sold.

14. The successful bidder should note that TDS and GST liability, if any, arising out of sale of properties will have to be borne by the successful bidder separately over and above the sale consideration amount and shall not be deducted from sale consideration amount confirmed by this forum.

15. Schedule of auction is as under :

Date and Time of Inspection	27.02.2025	Between 02:00 PM to 04:00 PM
Date of uploading proof of EMD/ documents on E-auction website	10.03.2025	Up to 04:00 pm
Last Date of submission of hard copies of proof of EMD /documents with office of the Recovery Officer-I	10.03.2025	Up to 05:00 pm
Date and Time of Auction	12.03.2025	Between 12:00 Noon to 01:00 pm (with auto extension clause of 5 minutes, till auction completes)

16. The Recovery Officer has the absolute right to accept or reject any bid or bids or to postpone or cancel the e-auction without assigning any reasons.

Sd/-
Issued under my hand and seal of this
Tribunal on this 8th Day of January, 2025.

Seal
(Love Kumar)
Recovery Officer-I, DRT-I, Ahmedabad

PUBLIC NOTICE This is to inform public in general that Kotak Mahindra Bank Ltd. has organized an auction in below mention respect of vehicle.					
Asset Make & Model	Registration No.	YOM	Reserve Price (Rs.)	Address	Contact Details
Tata Ace Gold	GJ 27 TF 1774	2024	2,25,000	Kotak Mahindra Bank Limited, A Wing, 8th Floor, Vivan Square, Jodhpur Cross Road, Settelite, Ahmedabad-380015.	Rahul Pandya 9825035964
Tata Ace Gold	GJ 27 TA 1602	2024	2,25,000		
AL Dost GD	GJ 17XX 5845	2024	5,00,000		
MarutiS	GJ 17 XX 3944	2023	5,00,000	Kotak Mahindra Bank Limited K.G. Point, 3rd Floor, Near Ganga Palace, Ghod Dod Road, Surat.	Adil Kasad 9825026292
Tata LP 1512 Goods	CG 04NW 9727	2022	13,18,000		
Ashok Leyland Ltd. Al Dost Goods	GJ 26 U 0607	2024	8,58,000		
Ashok Leyland Dost Goods	GJ 26 U 0676	2024	8,61,000	Kotak Mahindra Bank Limited, Nath Edifice Complex, 4th Floor, Dr. Yagnik Road, Opp. Jilla Panchayat, Rajkot - 360001.	Dharmendra Slnh Rana 9825611487
MarutiS Super Carry CNG	GJ 13AX 1741	2023	4,78,000		
MarutiS Super Carry	GJ 13AX 1656	2023	5,20,000		
Ashok Leyland Al Bada Dost	GJ 03 BZ 1388	2023	8,40,000	Kotak Mahindra Bank Limited, Nath Edifice Complex, 4th Floor, Dr. Yagnik Road, Opp. Jilla Panchayat, Rajkot - 360001.	Mr. Yatin Patel 9727788619
VECVL E Pro6055	GJ 25 U 5669	2022	44,48,000		
Al 3118 Fully Built Tipper	GJ 21 W 3191	2016	15,13,000		
Ashok Leyland Dost Goods	GJ 18 BV 6708	2023	8,61,000	Kotak Mahindra Bank Ltd., 2nd Floor, Rajendra Estate, Opp. Gayatri Temple, Mehsana.	Sunil Barot 9099877782
Under Hypothecation with Kotak Mahindra Bank Ltd. is under sale is its "As is where is condition". Interested parties can give their Quotations (Online/Offline) within 7 days from this paper publication i.e. on or before 14.02.2025 .					
					Date 05.02.2025

**MUTHOOT HOUSING FINANCE COMPANY LIMITED**

Registered Office: TC NO.14/2074-7, Muthoot Centre, Punnen Road, Thiruvananthapuram - 695 034.
CIN NO U65922KL2010PLC025624

Corporate Office: 12/A 01, 13th Floor, Parinee Crescendo, Plot No.C38 & C39, Bandra Kurla Complex-G Block (East), Mumbai-400051. Tel.022-62728517

Branch Address: Unit No. 304, Third Floor, Third Eye Complex, Panchavati Cross Roads, C. G. Road, Ahmedabad, Gujarat-380006

Branch Address: 2nd, Floor J R Patel Avenue, Vir Nagar Society, Opp. SBI & Kotak Mahindra Bank, Nr. Jain Temple, New VIP Road, Karelibag, Baroda, Gujarat 390018

Authorised Officer: Contact Person: Vipul Kalola, Mobile No.: 9924113421, Email ID: authorised.officer@muthoot.com

PUBLIC NOTICE FOR E- AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E- AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES UNDER SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS & ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISIO TO RULE 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) / Mortgagor(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged / charged to Muthoot Housing Finance Company Ltd., the possession of which has been taken by the Authorised Officer of Muthoot Housing Finance Company Ltd., Secured Creditor pursuant to demand notice (s) issued under Section 13(2) of the Securitization And Reconstruction Of Financial Assets & Enforcement Of Security Interest Act, 2002, in the following loan account (s) of the property (ies) will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", AND "WHATEVER THERE IS" AND "WITHOUT RECOURSE BASIS" for recovery of dues plus interest to Muthoot Housing Finance Company Ltd., Secured Creditor from Borrower(s)/ Mortgagor(s) and Guarantor(s). The Sale will be conducted through E- auction on Web Portal: <https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/>

S. No.	Loan Account No. / Name of Borrower (s)/ Co Borrowers(s) / Guarantor(s) / Mortgagor (s)	Outstanding Amount (Rs.) Future Interest Applicable	Possession Type & Date	Inspection Date and time	Reserve Price	Earnest Money Deposit (EMD)	Date and Time of E- Auction	Last Date of Bid Submission
1.	12100080771 1. Jitendra Dayaram Pandit 2. Dayaram Sitaram Pandit	Rs. 8,14,889/- Rs. Eight Lakhs Fourteen Thousand Eight Hundred Eighty Nine Only as on 05-02-2025	Symbolic Possession on 25-03-2022	24/02/2025 11.00 AM to 03.00 PM	Rs. 17,00,000/- Rupees Seventeen Lakhs Only	Rs. 17,00,000/- Rupees One Lakh Seventy Thousand Only	11-03-2025 11.00 AM to 12.00 PM	10-03-2025 10.00 AM to 05.00 PM
Description of Mortgaged Properties: D 140, Parasprabhu Cooperative Housing Society Limited, Isanpur, Gujarat, Ahmedabad, 382443, India.								
2.	10100120903 1. Niraj Kumar Rameshbhai Patel Alias Patil Niraj Kumar 2. Taraben Rameshbhai Patel	Rs. 6,59,976.4/- Rs. Six Lakhs Fifty Nine Thousand Nine Hundred Seventy Six and Paise Forty Only as on 04-02-2025	Symbolic Possession on 10-12-2024	24/02/2025 11.00 AM to 03.00 PM	Rs. 9,04,000/- Rs. Nine Lakhs Four Thousand Only	Rs. 90,400/- Rs. Ninety Thousand Four Hundred Only	11-03-2025 11.00 AM to 12.00 PM	10-03-2025 10.00 AM to 05.00 PM
Description of Mortgaged Properties: All that piece and parcel of bearing Non Agricultural Plot of Land in Mauje Manjisar Gram Panchayat House No.910, Paravali Khadki, Near Prathmik Shala, Manjisar, Ta. Savli, Dist.vadodara Plot Admeasuring 53.88 Sq. Mtrs & Total Construction Admeasuring 68.63 Sq.mtr i.e. 157.9 Sq.ft. At Registration District & Sub District Savli District Vadodara. Bounded By: East: House of Nitinbhai Natvarbhai Patel, West: House of Girishbhai Khushalbhai Patel, North: R.C.C Road, South: R.C.C Road.								
3.	12100110247 1. Manojkumar Maheshbhai Parekh 2. Kundanben Maheshbhai Parekh 3. Umesh Rajeshbhai Parekh	Rs. 3,20,055.76/- Rupees Three Lakhs Twenty Thousand Fifty Five and Paise Seventy Six Only as on 04-02-2025	Symbolic Possession on 21-08-2024	24/02/2025 11.00 AM to 03.00 PM	Rs. 8,61,000/- Rupees Eighty Six Thousand One Hundred Only	Rs. 86,100/- Rupees Eighty Six Thousand One Hundred Only	11-03-2025 12.00 PM to 1.00 PM	10-03-2025 10.00 AM to 05.00 PM
Description of Mortgaged Properties: All that piece & parcel of immovable property bearing Gram Panchayat Property No.343 and Its Serial No 366, in the area known as " Dayma Vas", Situated at Mouje Village : Moraiya, Tal. Sanand, Dist.Ahmedabad in the District of Ahmedabad and Registration Sub District of Sanand. Measuring with and extent Admeasuring about 41-62 Sq. Mts. Land Area and construction thereon Bounded By North : Kalubhai Dayma, South : Ambalal Patel, East : Ambubhai Parekh, West : Road.								
4.	11164083037 1. Nareshbhai Nathabhai Prajapati Alias Prajapati Naresh Nathabha Alias Prajapati Nareshbhai 2. Bhagvatiben Nareshbhai Prajapati	Rs. 3,20,932.78/- Rupees Three Lakhs Twenty Thousand Nine Hundred Thirty Two and Paise Seventy Eight Only as on 04-02-2025	Symbolic Possession on 14-10-2024	24/02/2025 11.00 AM to 03.00 PM	Rs. 7,71,000/- Rs. Seven Lakhs Seventy One Thousand Only	Rs. 77,100/- Rupees Seventy Seven Thousand One Hundred Only	11-03-2025 12.00 PM to 1.00 PM	10-03-2025 10.00 AM to 05.00 PM
Description of Mortgaged Properties: All that piece & parcel of immovable property being Non-Agricultural Plot of Land in Mauje Anand, Lying Being Land Bearing R.S.No.374/1, T.P.Scheme No.3, F.P.No. 406, Admeasuring 1483.00 Sq.mtrs., Paikki Sub Plot No.1 Admeasuring 130.00 Sq. Mtrs., (1)paikki 85.40 Sq.mtrs., undivided share of Land Admeasuring 23.08 Sq.mtrs., Construction Admeasuring 62.118 Sq.mtrs., (2) Paikki Northern Side Admeasuring 16.15 Sq.mtrs., At Registration Sub-District Anand & District Anand. Bounded By Construction Admeasuring 62.118 Sq.mtrs North : By T.P.Scheme No.3 South : By F.P. No.407 East : By 9.14 Mtrs, T.P. Scheme No.3 West : By House of Babubhai Khodabhai Prajapati Northern Side Admeasuring 16.15 Sq.mtrs North : By 12.19 Mtrs., T.P.Scheme No.3, South : By Other Property, East : By 9.14 Mtrs, T.P. Scheme No.3, West : By House of Babubhai Khodabhai Prajapati.								
5.	MHFLPROGAND00005003763 1. Narendrasinh Dipujee Vaghela, 2. Vinaben Vaghela Alias Vinababen Vaghela, 3. Jitendrasinh Dipujee Vaghela, 4. Surendrasinh Narendrasinh Vaghela	Rs. 6,58,225.37 Rupees Six Lakhs Fifty Eight Thousand Two Hundred Twenty Five and Paise Thirty Seven Only as on 04-02-2025	Symbolic Possession on 11-11-2024	24/02/2025 11.00 AM to 03.00 PM	Rs. 10,76,000/- Rupees Ten Lakhs Seventy Six Thousand Only	Rs. 1,07,600/- Rs. One Lakh Seven Thousand Six Hundred Only	11-03-2025 12.00 PM to 1.00 PM	10-03-2025 10.00 AM to 05.00 PM
Description of Mortgaged Properties: All that part and parcel of the property bearing Gram Panchayat Property No.927 Admeasuring About 840 Sq.Fts, i.e 78.04 Sq.Mts.Plot Area and Construction Thereon, in the area known as "Suthar Vas", Situate at Mouje Village: Vasan, Tal.Gandhinagar, Dist.: Gandhinagar in the District of Gandhinagar and Registration Sub District of Gandhinagar Was Belonged to Vaghela Jitendrasinh Dipuji, Bounded By: North: Public Road, South: Vasan Primary School, East: Property of Vaghela Virendrasinh Bharatsinh, West: Property of Vaghela Mahendrasinh Revuji								
Schedule-8 (Description of the Secured Asset No.2) All that part and parcel of the property bearing Gram Panchayat Property No.928 And its Serial No.928, Measuring About 840 Sq.Fts, i.e. 78.04 Sq.Mts. Plot Area and Construction Thereon, in the area known as "Suthar Vas", Situate At Mouje Village : Vasan, Tal. Gandhinagar, Dist.: Gandhinagar in the District of Gandhinagar and Registration Sub District of Gandhinagar Was Belonged to Vaghela Narendrasinh Dipuji Bounded By: North: Public Road, South: Public Road, East: Property of Vaghela Narendrasinh Dipuji, West: Property of Vaghela Mahendrasinh Revuji.								
6.	12100077792 1. Dinesh Valjibhai Gaiyel Alias Gaiyel Dinesh Valjibhai Alias Dineshkumar V Gaiyel 2. Ritaben Kantilal Valodara Alias Valodara Rita 3. Sudhir Valjibhai Gaiyel Alias Gaiyel Sudhir Valjibhai	Rs.12,22,913.95 Rs. Twelve Lakhs Twenty Two Thousand Nine Hundred Thirteen and Paise Ninety Five Only as on 04-02-2025	Symbolic Possession on 12-12-2024	24/02/2025 11.00 AM to 03.00 PM	Rs. 10,62,000/- Rupees Ten Lakhs Sixty Two Thousand Only	Rs. 1,06,200/- Rs. One Lakh Six Thousand Two Hundred Only	11-03-2025 01.00 PM to 2.00 PM	10-03-2025 10.00 AM to 05.00 PM
Description of Mortgaged Properties: All the piece and parcel of the immovable property bearing Non Agricul-Ture Land, Flat No B/309 on 3rd Floor, Admeasuring About 49 Sq.Mtrs in the scheme of Shri Bahuchar Owner's Association known as "Satyam Vihang - 2", Situated at Mouje Vejalpur, Tal.Vejalpur, Dist. Ahmedabad on the Land Bearing Final Plot No.193 Paiki of T.P. Scheme No.1 of Survey No.687/2 Paiki in the Registration Sub- District Ahmedabad and District of Ahmedabad 10 (Vejalpur). Bounded By: East By : Flat No 310, West By: Vrindavan Flats, North By : Common Stair, South By : Jignasa Society.								
TERMS & CONDITIONS : 1) The E- auction Sale is strictly subject to the terms and conditions mentioned hereunder as per extant guidelines under SARFAESI Act, 2002 & also the terms and condition mentioned in the bid/offer/ tender document to be submitted by the interested bidder(s). 2) The sale will be held on "as is where is", "as is what is", and " whatever there is" and "without recourse basis" . 3) The interested bidders shall submit the Offer/ Bid in the prescribed Bid/Offer/tender form that is available on e-auction portal: https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/ and accompanied by Earnest Money Deposit ("EMD") by way of Demand Draft in favor of "Muthoot Housing Finance Company Limited". Along with bid/tender/offer documents, the interested bidder are required to submit KYC documents i.e. copy of PAN card bidder's identity proof and the address proof such as copy of the Passport, Election Commission Card, Ration Card, Driving license etc. 4) To the best of knowledge and information of the Authorised Officer of Muthoot Housing Finance Company Limited, there is no encumbrances /claims except as disclosed as per the records available with respect of the property(ies). MHFCL however shall not be responsible for any outstanding statutory dues/ encumbrances/ third party claims/rights/ dues /Municipal Taxes, Maintenance / Society Charges, Electricity and water taxes or any other dues including Stamp Duty, GST, Registration Charges, Transfer Charges and any other expenses and charges in respect of the registration of the Sale Certificate in respect of the said properties shall be paid by the successful bidder/purchaser. The interested bidders should make their own independent inquiries regarding encumbrances, title of property and to inspect and satisfy themselves. 5) The successful bidder/purchaser shall have to pay 25% of the final bid amount (after adjusting 10% of the E.M.D. already paid) not later than the next working days after the acceptance of the bid by the Authorized Officer. 6) The balance 75% of the Sale price shall have to be paid on or before 15 days of confirmation of the sale to the successful Purchaser by the Authorized Officer or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorized Officer. In case of default in payment by the successful bidder, the amount already deposited shall be liable to be forfeited and property shall be put to re-auction and the defaulting borrower shall have no claim in respect of the property and amount. 7) The interested bidder who have deposited the EMD and require any assistance in login to the e- auction portal, submitting bid, training on e- bidding process etc, may contact during office hours on working days to our service provider M/s e-Procurement Technologies Limited (Auction Tiger) , Help line Nos: 9173528727 & 63518 96643, Mr. Maulik Shrimai, E-mail id: maulik.shrimai@auctiontiger.net and for any property related query may contact the Authorised Officer as mentioned above. 8) The Authorized Officer reserves the right to reject any/all bids without assigning any reason. All the bids received from the prospective bidders shall be returned to them without any liability /claim against MHFCL. 9) The borrower's attention is invited to the provisions of sub section 8 of section 13, of the SARFAESI Act, in respect of the time available, to redeem the secured asset. 10) Public in general and borrower(s)/ mortgagor(s) in particular please take notice that if in case auction scheduled herein fails for any reason whatsoever then secured creditor may enforce security interest by way of sale through private treaty. 11) For detailed terms and conditions of sale, please refer our website https://muthotohousing.com and web portal of M/s e-Procurement Technologies Limited (Auction Tiger) https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/ 21) The borrower(s)/guarantor(s)/mortgagor(s) are hereby given STATUTORY 30 DAYS NOTICE UNDER RULE 8 & 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules of SARFAESI ACT								
Place: Gujarat Date: 05-February-2025								Sd/- Authorised Officer For Muthoot Housing Finance Company Limited

Ahmedabad

financialexp.epapr.in

સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈઓ સાથે વંચતા સિક્કોરીટીદાઈગ્રેશન અને રીફન્ડરક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજુ વેચાણ નોટીસ. આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જમીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ મિલકતો સિક્કોલેં લેણદારને મોર્ગેજ કરાઈ હતી, જેનો પ્રત્યક્ષ / પસોડા કબજો એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (શીડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક) જે અહીં પછી એયુએસએફબી તરીકે દર્શાવવામાં આવશેના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે. સિક્કોલેં એસેટ “જ્યાં છે”, “જે છે” અને “જેમ છે” ના ધોરણે એયુએસએફબી એટલેકે સિક્કોલેં લેણદારની નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ તેમજ ચક્ત વ્યાજ, કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચા સહીતની બાકી રકમની વસુલાત માટે ઈ-હરાજુ દ્વારા વેચવામાં આવશે. આથી તમોને જાણ કરવામાં આવે છે કે અમે વેબસાઇટ <https://sarfaesi.auctiontiger.net> મારફત જાહેર ઈ-હરાજુ ચોપવા જઇ રહ્યાં છીએ.

લોન એકા. નં./દેવાદાર/ જમીનદાર/ગીરવેદારનો નામ	નોટીસ ૧૩(૨)ની તારીખ અને રકમ	હવજાની તારીખ	મિલકતની વિગત	મિલકતની રિઝર્વ હિંમત	મિલકતની અનર્નસ્ટ મની કિંબોગ્રીટ	હરાજુની તારીખ અને સમય	બીડ જમા કરવાની તારીખ અને સમય	ટેન્ડર સુપરનટી, ટેન્ડર ખુલવાની અને હરાજુની સ્થળ	સંપર્ક કરવાની વ્યવસ્થા અને પ્રોપર્ટી મુલાકાતની તારીખ	
Loan A/C No.: L9001060114351671 ગોવા કરનલ રવાસી જે કરનલના પુત્ર (દેવાદાર), કુંવરનેનો ગોવા રવાસી W/O/O/S/O ગોવાના (સહ-દેવાદાર)	૧૯-૧૦-૨૧ રૂ. ૩,૦૯,૧૦૩/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ નવ હજાર એકસો ત્રણ પુરા)	૨૦-૧૨-૨૪	મુકામ-ગામતળા મિલકત હાઉસ નં. ૨/૫૪, ૨જી. નં. ૨૫૫, ૫૫૫ નં. ૦૧, ગામ પંચાયત-કોડડા, મોમઘા મંદિર પાસે, તાલુકો-અંબાર, જિલ્લો-કચ્છ ખાતેની મિલકત.	રૂ. ૬,૯૦,૦૦૦/- (રૂપિયા છ લાખ નેવ હજાર પુરા)	રૂ. ૬૯,૦૦૦/- (રૂપિયા અગણેસીતેર હજાર પુરા)	૨૬-૦૩-૨૫ ૨.૦૦ થી ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી	૨૪-૦૩-૨૫ નાં રોજ સુધી અથવા એ પહેલાં	અધિકારીઓ પાસે, સંતોષી મા મંદિર રોડ, ગુજરાત સર્કલ, બુજ, જિલ્લો-કચ્છ, ગુજરાત.	હિરેન ડોડિયા અને દીપક જૈન ૮૮૦૦૧૫૨૨૫ ૯૦૦૩૩૫૮૨૩૪ ઇમેઇલ : auctions@aubank.in ૨૦-૦૩-૨૫	
Loan A/C No.: L9001060115515750 સોનિયા મધિભાઈ ભગવાનદાસ જે ભગવાનદાસના પુત્ર (દેવાદાર), દિપીકાબેન મનિભાઈ સોનિયા જે મનિભાઈ સોનિયાના પત્ની (સહ-દેવાદાર), રકમણાણીબેન ભગવાનદાસ સોનિયા જે ભગવાનદાસના પત્ની (સહ-દેવાદાર)	૧૦-૦૫-૨૨ રૂ. ૪૨,૨૯,૦૬૬/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ અડધાવીસ હજાર સાતસો ઈકોતેર પુરા)	૨૦-૦૮-૨૩	સિટી સર્વે બ્લોક નં. ૮, કમ નં. ૬૦, પોપ નં. ૧, ૨ અને ૩, એફ.એફ. અર્બુન શોપિંગ સેન્ટર, ગુનાગઢ, પેટા જિલ્લો અને જિલ્લો-ગુનાગઢ, ગુજરાત. ક્ષેત્રફળ ૦૬.૬૫ ચો. ચાર્ડ	રૂ. ૨૮,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા અડધાવીસ લાખ પુરા)	રૂ. ૨,૮૦,૦૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ એસી હજાર પુરા)	૦૫-૦૩-૨૫ ૨.૦૦ થી ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી	૦૩-૦૩-૨૫ નાં રોજ સુધી અથવા એ પહેલાં	એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ : શાખાનું સરનામું : પોપ નં. ૧૧સી, યુનિટ સી, કલ્પવૃક્ષ કોમર્સિયલ કોમ્પ્લેક્સ, ગાંધીસ્ટ્રી રોડ, ગુજરાત-૩૬૨૦૦૧	હિરેન ડોડિયા અને દીપક જૈન ૮૮૦૦૧૫૨૨૫ ૯૦૦૩૩૫૮૨૩૪ ઇમેઇલ : auctions@aubank.in ૨૦-૦૩-૨૫	
Loan A/C No.: L9001060115561677 ઈમરનભાઈ રસુલભાઈ સિંધિ જે રસુલભાઈ સિંધિના પુત્ર (દેવાદાર), સિંધિ હવરતભાઈ જે રસુલભાઈના પુત્ર (સહ-દેવાદાર), શ્રીમતી રેશ્માબેન હવરતભાઈ સિંધિ જે રશિમભાઈના પત્ની (સહ-દેવાદાર)	૧૫-૦૪-૨૩ રૂ. ૧૬,૩૧,૦૭૧/- (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ એકઠીસ હજાર સાતસો ઈકોતેર પુરા)	૩૦-૧૨-૨૪	બોરવઈ ન્યુ સર્વે નં. ૧૬૨, જુઓ સર્વે નં. ૧૦૦૪/પેકી, ગામ પંચાયત મુકામ અને પોસ્ટ, બોરવઈ ધનસરા જિલ્લો અરવલ્લી, ગુજરાત ખાતેની મિલકત.	રૂ. ૪૦,૮૦,૦૦૦/- (રૂપિયા સુઘતાલીસ લાખ એસી હજાર પુરા)	રૂ. ૪,૦૮,૦૦૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ એસી હજાર પુરા)	૧૬-૦૩-૨૫ ૨.૦૦ થી ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી	૧૦-૦૩-૨૫ નાં રોજ સુધી અથવા એ પહેલાં	કલ્પેશ ગઢવી અને દીપક જૈન ૯૦૦૬૬૨૩૬૬ ૯૦૦૩૩૫૮૨૩૪ ઇમેઇલ : auctions@aubank.in ૧૩-૦૩-૨૫	૬૯૫૨૩૫૮૨૩૪	
Loan A/C No.: L9001060100111312 & L9001061124613281 પ્રોતેશ પરમાર જે ગંભીરભાઈ (દેવાદાર), શ્રીમતી સોનલ કેશુભાઈ (સહ-દેવાદાર), ગંભીર સિંધિ જે માહુભાઈ પરમાર જે માહુભાઈ પરમારના પુત્ર (સહ-દેવાદાર), અમિત ગંભીરસિંધ પરમાર જે ગંભીરસિંધ માહુભાઈ પરમારના પુત્ર (સહ-દેવાદાર), નિમેષ ગંભીરસિંધ પરમાર જે ગંભીરસિંધ માહુભાઈ પરમારના પુત્ર (સહ-દેવાદાર)	૧૧-૧૦-૨૩ રૂ. ૧૧,૬૧,૧૪૭/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ એકસહ કેશુભાઈ (સહ-દેવાદાર), ગંભીર સિંધિ જે માહુભાઈ પરમાર જે માહુભાઈ પરમારના પુત્ર (સહ-દેવાદાર), અમિત ગંભીરસિંધ પરમાર જે ગંભીરસિંધ માહુભાઈ પરમારના પુત્ર (સહ-દેવાદાર)	૨૧-૦૭-૨૪	મુકામ-સિટી સર્વે નં. ૧૬૨, પોપ નં. ૩૦૫, વિભાગ-ગંડ, કુંભાર વાડા, મોજે-ગોશી, તાલુકો અને જિલ્લો-વડોદરા-૩૬૦૦૨૧ ખાતેની મિલકત.	રૂ. ૨૨,૮૦,૦૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ પચોસ પુરા)	રૂ. ૨,૨૫,૦૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ એસી હજાર પુરા)	૦૫-૦૩-૨૫ ૨.૦૦ થી ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી	૦૩-૦૩-૨૫ નાં રોજ સુધી અથવા એ પહેલાં	દીપ પટેલ અને દીપક જૈન ૮૮૦૦૧૫૨૨૫ ૯૦૦૩૩૫૮૨૩૪ ઇમેઇલ : auctions@aubank.in ૨૦-૦૩-૨૫	૯૦૦૩૩૫૮૨૩૪	
Loan A/C No.: L90010601125697282 સોહાણ નાથાભાઈ મીયાભાઈ (દેવાદાર), સોહાણ મીયાભાઈ કેશુભાઈ (સહ-દેવાદાર), શ્રીમતી માલુબેન મીયાભાઈ (સહ-દેવાદાર)	૧૩-૧૦-૨૩ રૂ. ૩,૯૪,૩૩૩/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ ચોરસ હજાર અસો બઝીસ પુરા)	૧૦-૧૧-૨૪	મુકામ-હાઉસ નં. ૨૮૪, ઇન્ડસ્ટ્રી નં. ૩૩૦, લીએફ નં. ૦૨, ગામ-વિરડી, તાલુકો-ગરીયાધાર, જિલ્લો-ભાવનગર, ગુજરાત ખાતેની મિલકત.	રૂ. ૪,૫૫,૦૦૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ પંચાસ હજાર પુરા)	રૂ. ૪૫,૧૦૦/- (રૂપિયા પીસત્રાલીસ હજાર પુરા)	૧૬-૦૩-૨૫ ૨.૦૦ થી ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી	૧૦-૦૩-૨૫ નાં રોજ સુધી અથવા એ પહેલાં	દિરેન ડોડિયા અને દીપક જૈન ૮૮૦૦૧૫૨૨૫ ૯૦૦૩૩૫૮૨૩૪ ઇમેઇલ : auctions@aubank.in ૧૩-૦૩-૨૫	૯૦૦૩૩૫૮૨૩૪	
Loan A/C No.: L9001060100644503 & L9001061124525503 નાથાભાઈ પાટાભાઈ સુચાર (દેવાદાર), શ્રીમતી સાંતાબેન નાથાભાઈ સુચાર (સહ-દેવાદાર)	૧૦-૧૧-૨૩ રૂ. ૧૧,૫૬,૦૫૦/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ છપ્પન હજાર સતાવન પુરા)	૨૦-૦૭-૨૪	મુકામ-લોહ નં. ૪૪, પેકી મિલકત નં. ૨૫૯૮, તાલુકો-હિંમલ, જિલ્લો-બનાસકાંઠા, ગુજરાત ખાતેની મિલકત.	રૂ. ૧૨,૬૦,૦૦૦/- (રૂપિયા બાર લાખ પંચાસ હજાર પુરા)	રૂ. ૧,૨૬,૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ છવીસ હજાર પુરા)	૦૫-૦૩-૨૫ ૨.૦૦ થી ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી	૦૩-૦૩-૨૫ નાં રોજ સુધી અથવા એ પહેલાં	કલ્પેશ ગઢવી અને દીપક જૈન ૮૮૦૦૧૫૨૨૫ ૯૦૦૩૩૫૮૨૩૪ ઇમેઇલ : auctions@aubank.in ૨૦-૦૩-૨૫	૯૦૦૩૩૫૮૨૩૪	
Loan A/C No.: L9001070134430342 લોહ નાથ પટેલ (દેવાદાર), શ્રીમતી ભારતી પટેલ (સહ-દેવાદાર)	૧૩-૦૨-૨૪ રૂ. ૧૧,૫૫,૩૬૭/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ એકાવન હજાર અસો સડસહ પુરા)	૧૦-૧૧-૨૪	મુકામ-રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૬૦ પેકી, પ્લોટ નં. ૨૨, સાઈ વાલિદ પેકી, નાઈગામ, તાલુકો-અંદરવેશ્વર, જિલ્લો-ભરૂચ, ગુજરાત ખાતેની મિલકત.	રૂ. ૧૧,૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા પંદર લાખ દસ હજાર પુરા)	રૂ. ૧,૧૫,૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ એકાવન હજાર પુરા)	૧૬-૦૩-૨૫ ૨.૦૦ થી ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી	૧૦-૦૩-૨૫ નાં રોજ સુધી અથવા એ પહેલાં	એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ : શાખાનું સરનામું : ૨૦૨-બીજો માળ, માલ્હે કોમ્પ્લેક્સ, આયનોસ મલ્ટીપ્લેક્સ પાસે, ગ્લોબલિનગર સામે, પહેલી અને એકસીસ બેંક ઉપર, ઝડેશ્વર રોડ, જિલ્લો-ભરૂચ-૩૬૨૦૦૧, ગુજરાત	દીપ પટેલ અને દીપક જૈન ૮૮૦૦૧૫૨૨૫ ૯૦૦૩૩૫૮૨૩૪ ઇમેઇલ : auctions@aubank.in ૧૩-૦૩-૨૫	૯૦૦૩૩૫૮૨૩૪
Loan A/C No.: L9001060715368659 & L9001061124262896 ઉપાધ્યાય મનિષકુમાર ભુવેન્દ્ર જે ભુવેન્દ્રનાથના પુત્ર (દેવાદાર), ભુવેન્દ્ર એ ઉપાધ્યાય જે અંબાલાલભાઈના પુત્ર (સહ-દેવાદાર), શ્રીમતી રામગૌરી બી ઉપાધ્યાય જે ભુવેન્દ્રનાથના પત્ની (સહ-દેવાદાર)	૧૨-૦૩-૨૪ રૂ. ૯,૩૫,૦૪૭/- (રૂપિયા નવ લાખ પાચીસ હજાર એકસો ચાર પુરા)	૨૨-૧૨-૨૪	સાળ પ્લોટનં. ૩+૪/૧ રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૪૪/૩ પેકી, સીટી સર્વે નં. ૪૨૬/૩ પેકી, સીટી સર્વે નં. ૧૦૨ નં. ૧૨/૨, શ્રી હરિચોમ પાર્ક, જિલ્લો રાજકોટ, ગુજરાત ખાતેની મિલકત.	રૂ. ૯,૯૦,૦૦૦/- (રૂપિયા નવ લાખ નેવ હજાર પુરા)	રૂ. ૯૯,૦૦૦/- (રૂપિયા નવ લાખ નેવ હજાર પુરા)	૧૬-૦૩-૨૫ ૨.૦૦ થી ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી	૧૦-૦૩-૨૫ નાં રોજ સુધી અથવા એ પહેલાં	દિરેન ડોડિયા અને દીપક જૈન ૮૮૦૦૧૫૨૨૫ ૯૦૦૩૩૫૮૨૩૪ ઇમેઇલ : auctions@aubank.in ૧૩-૦૩-૨૫	૯૦૦૩૩૫૮૨૩૪	
Loan A/C No.: L9001070131673176 મહે વિષ્ણુ અર્જુનભાઈ (દેવાદાર), શ્રીમતી વૈશાલી વિષ્ણુ મહે (સહ-દેવાદાર), વાલ્મીકેશ નરેશભાઈ (જમીનદાર)	૧૬-૦૫-૨૪ રૂ. ૧૨,૮૬,૪૫૧/- (રૂપિયા ચૌદ લાખ નેવ્યાસી હજાર ચારસો પંદર પુરા)	૧૫-૧૨-૨૪	મુકામ-નવો બ્લોક નં. ૯૩-૬૫ રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૦-૨૨, પ્લોટ નં. ૬૫, બ્લોક નં. ૯૩, સિલ્વર પાર્ક, ગામ-ખાંડસા, જિલ્લો-સુરત, ગુજરાત ખાતેની મિલકત.	રૂ. ૧૪,૫૫,૦૦૦/- (રૂપિયા ચૌદ લાખ પંદર હજાર પુરા)	રૂ. ૧,૪૫,૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ એકાવન હજાર પુરા)	૧૬-૦૩-૨૫ ૨.૦૦ થી ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી	૧૦-૦૩-૨૫ નાં રોજ સુધી અથવા એ પહેલાં	દીપ પટેલ અને દીપક જૈન ૮૮૦૦૧૫૨૨૫ ૯૦૦૩૩૫૮૨૩૪ ઇમેઇલ : auctions@aubank.in ૧૩-૦૩-૨૫	૯૦૦૩૩૫૮૨૩૪	
Loan A/C No.: L9001060121273942 નલિ દેશન પોલ્ટ (દેવાદાર), સવરામભાઈ સંધાભાઈ ડાહોર (સહ-દેવાદાર), ભિખીબેન ડાહોરશીભાઈ ડાહોર (સહ-દેવાદાર)	૧૩-૧૦-૨૧ રૂ. ૪,૮૦,૬૪૪/- (રૂપિયા ચાર લાખ સોત્રાસી હજાર છસો ચુમ્માનીસ પુરા)	૧૬-૧૨-૨૪	મિલકત નં. ૧૦૪/૩, ડાહોર વાડા, મોજે સુચાર નેસડી, રેસીડેન્સીયલ તાલુકો ભાવનર, જિલ્લો બનાસકાંઠા ખાતેની મિલકત.	રૂ. ૮,૧૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ઠાઠ લાખ દસ હજાર પુરા)	રૂ. ૮૧,૦૦૦/- (રૂપિયા એકસાસી હજાર પુરા)	૨૬-૦૩-૨૫ ૨.૦૦ થી ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી	૨૪-૦૩-૨૫ નાં રોજ સુધી અથવા એ પહેલાં	કલ્પેશ ગઢવી અને દીપક જૈન ૮૮૦૦૧૫૨૨૫ ૯૦૦૩૩૫૮૨૩૪ ઇમેઇલ : auctions@aubank.in ૨૦-૦૩-૨૫	૯૦૦૩૩૫૮૨૩૪	

ઈ-હરાજુ વેચાણની શરતો અને નિયમો :
(૧) સિક્કોલેં એસેટનું ઈ-હરાજુ વેચાણ “જ્યાં છે”, “જે છે”, “જેમ છે” અને કોષ આશ્રય વિનાના ધોરણે સિક્કોલેં લેણદાર એટલે કે એયુએસએફબી વતી કરાઈ રહ્યું છે અને જણાવેલ મિલકત પર કોષ બોજો નથી.
(૨) એનલાઇન ઈ-હરાજુ વેચાણમાં ભાગ લેવા માટે બીડ દસ્તાવેજો, પેન કાર્ડ, કંપનીના કિસ્સામાં બોર્ડ રીઝોલ્યુશન અને ફોટો સાથડી, સરનામાંના પુરાવાની નકલો તેમજ ઇમેઇલ સુપરત કરવી જરૂરી છે, જે અમરડીગ્રેસ / એનએફડી / કીડીના માર્ગે એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના એમએસએમએ ઓફલાઇન પુલ એકાઉન્ટ, ટંકેટ ઓફિસ નં. ૧૯૨૨૪૧૧૨૧૧૧૫૯ એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, પાંચમો અને છઠ્ઠો માળ, સસી બીડ જંકશન એસીટરી ખાસરા નં. ૬૪ થી ૬૦, ગામ સુખીમપુરા, ન્યૂ આરિસ માર્કેટ, જયપુર - ૩૦૨૦૦૨, આજીએફઆઈ સી કોડ: AUBL000201 ખાતે સુકવનવાપ છે. એક વખત એનલાઇન બીડ સુપરત કર્યા પછી તે રદ કરી શકાશે નહીં. વધુમાં બીડર દ્વારા જમા કરવાયેલ કોષપાલ એકાઉન્ટ ઓફીસી સાથે નીચેના ઇમેઇલ આડ્રસી એટલે કે auctions@aubank.in ઉપર આરડીગ્રેસ / એનએફડી / કીડીના માર્ગે એનલાઇન સેકેન નકલ મોકલવી જરૂરી છે.
(૩) તમામ રસ ધરાવતા ભાગીદારો / બીડસોને વધુ વિગતો તેમજ ઈ-હરાજુ વેચાણ પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવાની શરતો અને નિયમો માટે વેબસાઇટ <https://sarfaesi.auctiontiger.net> અને <https://www.aubank.in/bank-auction> ની મુલાકાત લેવા વિનંતી છે અને ઇમેઇલ auctions@aubank.in પર સંપર્ક કરવા સલાહ છે.
નોંધ લેવા : આ ઉપર જણાવેલ લોન એકાઉન્ટના દેવાદારો / સહ-દેવાદારો / ગીરવેદારોને નિયમ ૯(૧) સાથે વંચતા નિયમ ૮(૬) હેઠળ ઉપર જણાવેલ તારીખોએ ટેન્ડર / ઇન્વેસ્ટમેન્ટ બીડી દ્વારા વેચાણ અંગે ૧૫ અને ૩૦ દિવસીય નોટીસ પણ છે. જે આપેલ નોટીસના ગાળામાં દેવાદારો દ્વારા પુરીપૂરી બાકી રકમની પરત ચૂકવણી નહીં કરવામાં આવે તો મિલકતનું વેચાણ કરવામાં આવશે.
તારીખ : ૦૫/૦૨/૨૦૨૫
સ્થળ : અમદાવાદ
અધિકૃત અધિકારી, એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

જેબી કેમિકલ્સનો શુદ્ધ નફો ૨૧ ટકા વધીને રૂ. ૧.૬૨ કરોડે રહ્યો

પીએચ નવી દિલ્હી, તા. ૫
જેબી કેમિકલ્સ એન્ડ ફાર્માસ્યુટીકલ્સ જણાવ્યું છે કે નાણાંકીય વર્ષના સમાન સમય ગાળામાં રૂ. ૧.૭૪ કરોડનો બજારમાં વેચાણ વૃદ્ધિને પગલે તેનો કર પછીનો નફો (પીએટી) રૂ. ૧.૬૨ કરોડના આંકે પૂરા કર્યો છે. કંપનીની આવક રૂ. ૮.૪૫ કરોડથી વધીને રૂ. ૮.૬૩ કરોડ થઈ છે, તેમ કંપનીએ એક નિવેદનમાં જણાવ્યું હતું. કંપનીએ નિવેદનમાં જણાવ્યું હતું, કંપનીએ છેલ્લા કેટલાક વર્ષોમાં અસ્થિર મેક્રોઇકોનમિક વાતાવરણ વચ્ચે પણ સતત વૃદ્ધિ દર્શાવી છે. આ પસંદગીના આંતરરાષ્ટ્રીય બજાર, સીડીએમઓ અને ભારતીય શ્રાન્ડ ફોરમ્યુલેશન પર અમાલા ચોક્કસ ધ્યાન કેન્દ્રિત થવાને પગલે અમારા બિઝનેસ અને બજારોના મિશ્રણ દ્વારા શક્ય બન્યું છે, જે અમારી શક્તિની સાથે આર્થિક અસ્થિરતા પડકાર અથવા વેપાર સંબંધીત અવક ધરાવે છે.

મુશુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ટીસી નં ૧૪/૨૦૦૪-૭, મુશુટ સેન્ટર, પુણે રોડ, ચિત્રવંતપુરમ-૬૯૫ ૦૩૪, CIN No - U65922KL2010PLC025624									
કોષ્ટક ઓફીસ : ૧૨/એ ૦૧, ૧૩મો માળ, પરીલી કેસકેન્સ, પ્લોટ નં. સીપ્ડ અને સીપ્ડ, બાંદા બુલ્ડે કોમ્પ્લેક્સ-ગુલ્લોડ (ધર), મુંબઈ-૪૦૦૦૧૫ ફોન : ૦૨૨-૨૪૨૪૨૧૬૭ સામાનું સરનામું : ગુનિટ નં. ૪૦૪, ઝીનેખે માલ, વર્ડ અઘા કોમ્પ્લેક્સ, પંચવટી કોસ રોડ, સી.પી. રોડ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૬ સામાનું સરનામું : બીજો માળ, જે અમર પટેલ એવન્યુ, વીર નગર સોસાયટી, એસબીઆઇ અને કોલેક્ટ મલ્ટિપ્લે બેંક સામે, જેન મંદિર પાસે, ન્યૂ વીમાખાની રોડ, કાસ્ટોમીંગ, બસ્કો, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૬ અધિકૃત અધિકારી : સંપર્ક વિગતો : વિપુલ કલોલ મોબાઇલ નં. ૯૬૪૪૧૧૩૪૨૧, authorised.officer@mathoot.com									
સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજુની જાહેર નોટીસ									
આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો મુશુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડને ગીરવે/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો કબજો મુશુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ચિક્કોલેં લેણદારના અધિકૃત અધિકારીઓ નીચેના લોન એકાઉન્ટ(નં) ડો) માં સિક્કોરીટીદાઈગ્રેશન અને રીફન્ડરક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જતરી કરેલ માંગણા નોટીસ અન્વયે લઈ લીધો છે, મિલકતો “જ્યાં છે”, “જે છે” અને “જેમ છે” ના ધોરણે અને “ગોડ આશ્રય વિનાના” ધોરણે દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/જમીનદાર(રો) પાસેથી મુશુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, સિક્કોલેં લેણદારની બાકી રકમ વતા વ્યાખની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. વેચાણ ઈ-હરાજુ મારફત વેબપોર્ટલ https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/ પર હાથ ધરાશે.									
ક્રમ નં.	દેવાદાર / સહ-દેવાદાર / જમીનદાર / ગીરવેદારનો નામ / લોન એકાઉન્ટ નંબર	કુલ બાકી લેણાંની રકમ ભવિષ્યનું વ્યાજ લાગુ	હવજાની તારીખ અને પ્રકાર	નિર્ણયના તારીખ અને સમય	રિઝર્વ હિંમત	અનર્નસ્ટ મની કિંબોગ્રીટ ઇમેઇલ	ઈ-હરાજુની તારીખ અને સમય	બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	
1.	12100080771 ૧. ગુનિટ દયારામ પંડિત, ૨. દયારામ સીતારામ પંડિત	રૂ. ૮,૧૪,૮૮૬/- (રૂપિયા આઠ લાખ ચૌદ હજાર આઠસો બેસાસી પુરા) ૦૫-૦૨-૨૦૨૫ મુજબ	સાંકેતિક કબજો ૨૦-૦૩-૨૦૨૨	રૂ. ૧૧,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા સત્તા લાખ પુરા) ૦૩.૦૦ પીએમ	રૂ. ૧,૭૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ સત્તા હજાર પુરા)	રૂ. ૧,૭૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ સત્તા હજાર પુરા)	૧૧-૦૩-૨૦૨૫ ૧૧.૦૦ એએમ ટી ૧૨.૦૦ પીએમ સુધી	૧૦-૦૩-૨૦૨૫ ૧૦.૦૦ એએમ ટી ૦૫.૦૦ પીએમ	
ગીસે મિલકતોની વિગત : ડી ૧૭૦, પારસપામુ ડી. ઓપરેટિવ હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ, ઘસનપુર, ગુજરાત, અમદાવાદ-૩૮૨૪૩૮. બનાર									
2.	10100120903 ૧. નિરવ્યુમાર રમેશભાઈ પટેલ ઉર્ફે પટેલ નિરવ્યુમાર પટેલ ૨. તારાભાઈ રમેશભાઈ	રૂ. ૬,૫૬,૯૬૬.૪/- (રૂપિયા છ લાખ ઓગણસાડી હજાર નવસો છોતરે પૈસા) ૦૪-૦૨-૨૦૨૫ મુજબ	સાંકેતિક કબજો ૧૦-૦૨-૨૦૨૪	રૂ. ૧૧,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા બી એએમ ટી ૦૩.૦૦ પીએમ)	રૂ. ૬,૦૪,૦૦૦/- (રૂપિયા લાખ બનાર હજાર પુરા)	રૂ. ૬,૦૪,૦૦૦/- (રૂપિયા લાખ બનાર હજાર પુરા)	૧૧-૦૩-૨૦૨૫ ૧૧.૦૦ એએમ ટી ૧૨.૦૦ પીએમ સુધી	૧૦-૦૩-૨૦૨૫ ૧૦.૦૦ એએમ ટી ૦૫.૦૦ પીએમ	
આમ પંચાસતા હાઉસ નં. ૯૧૦, પારસાલી ખડકી, પ્રાથમિક ભાગા પાસે, મંજુરા, તાલુકો સાવલી, જિતો વડોદરા, પ્લોટ લેગરફળ ૫૮.૮૩ ચો.મી. અને લેગ બાંધકામ લેગરફળ ૬૮.૬૩ ચો.મી. એટલે કે ૧૧૭.૮ ચો.ફુટ, રજીસ્ટ્રેશન સબ રિડરફીક્ટ સાવલી, જિતો-વડોદરા ખાતેની બિન ખેતીલાયક જમીનના તમામ બાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પૂર્વઃ નિતિભાગાઈ નવરતરખાઈ પટેલનું ઘર, પશ્ચિમઃ નિરવ્યુમાર બુનાભાઈ પટેલનું ઘર, ઉત્તરઃ આર.સી.સી. રોડ, દક્ષિણઃ આર.સી.સી. રોડ									
3.	12100110247 ૧. મનોવ્યુમાર મહેશભાઈ પાઠેન, ૨. સુંદરભાઈ મહેશભાઈ ૩. ડી.એમ. સરજેભાઈ પાઠેન	રૂ. ૩,૨૦,૦૫૫.૦૬/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ વીસ હજાર પાંચાસ અને છોતરે પૈસા પુરા) ૦૪-૦૨-૨૦૨૫ મુજબ	સાંકેતિક કબજો ૨૧-૦૮-૨૦૨૪	રૂ. ૧૧,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા આઠ લાખ એકસાડા હજાર પુરા) ૦૩.૦૦ પીએમ	રૂ. ૬,૯૦,૦૦૦/- (રૂપિયા આઠ લાખ એકસાડા હજાર પુરા)	રૂ. ૬,૯૦,૦૦૦/- (રૂપિયા આઠ લાખ એકસાડા હજાર પુરા)	૧૧-૦૩-૨૦૨૫ ૧૨.૦૦ પીએમ ટી ૦૧.૦૦ પીએમ સુધી	૧૦-૦૩-૨૦૨૫ ૧૦.૦૦ એએમ ટી ૦૫.૦૦ પીએમ	
કેલુકેટઆધાર પંચાસતા મિલકત નં. ૩૪૩, તેનો સીરીયલ નં. ૩૬૬, દાયમા વાસ તરીકે જાણીતા એરિયામાં, મોવે ગામ મોરેયા, તાલુકો સાણદ, જિતો અમદાવાદ, રિડરફીક્ટ અમદાવાદ અને રજીસ્ટ્રેશન સબ રિડરફીક્ટ સાણદ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ બાગ અને હિસ્સા. લેગરફળ તેમજ જમીન લેગરફળ આપેલે ૪૧-૬૨ ચો.મી., જમીન એરિયા અને તેના પરનું બાંધકામ. ચતુ:સીમા : ઉત્તરઃ કાળુભાઈ દાયમા, દક્ષિણઃ અંબાલાલ પટેલ, પૂર્વઃ અંબાલાલ પટેલ, પશ્ચિમઃ રોડ									
4.	11164083037 ૧. નરેશભાઈ નારાયણાઈ પ્રજ્ઞાપતિ ઉર્ફે પ્રજ્ઞાપતિ નરેશ નારાયણાઈ ઉર્ફે પ્રજ્ઞાપતિ નરેશભાઈ, ૨. ભગવતીબેન નરેશભાઈ પ્રજ્ઞાપતિ	રૂ. ૩,૨૦,૬૩૨.૦૮/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ વીસ હજાર નવસો બીસ અને ઇકોટરે પૈસા પુરા) ૦૪-૦૨-૨૦૨૫ મુજબ	સાંકેતિક કબજો ૧૧-૧૦-૨૦૨૪	રૂ. ૧૧,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા બી એએમ ટી ૦૩.૦૦ પીએમ)	રૂ. ૭,૭૧,૦૦૦/- (રૂપિયા સત્તા લાખ ઇકોટરે પૈસા પુરા)	રૂ. ૭,૭૧,૦૦૦/- (રૂપિયા સત્તા લાખ ઇકોટરે પૈસા પુરા)	૧૧-૦૩-૨૦૨૫ ૧૨.૦૦ પીએમ ટી ૦૧.૦૦ પીએમ સુધી	૧૦-૦૩-૨૦૨૫ ૧૦.૦૦ એએમ ટી ૦૫.૦૦ પીએમ	
મોવે-સાણદમાં, રેલવેનું સર્વે નં. ૩૭૪/૧, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૩, ફાઈનાલ પ્લોટનં. ૪૦૬, લેગરફળ ૧૪૮૩.૦૦ ચો.મી., પેડી સબ પ્લોટ નં. ૧, લેગરફળ ૧૩૦.૦૦ ચો.મી. (૧) પેડી ૮૫.૪૦ ચો.મી., જમીનના ન વહેવારથી દિસેલો લેગરફળ ૨૩.૦૦ ચો.મી., બાંધકામ લેગરફળ ૬૨.૧૧૮ ચો.મી. (૨) પેડી ઉત્તર બાજુ લેગરફળ ૧૬.૧૫ ચો.મી., રજીસ્ટ્રેશન સબ રિડરફીક્ટ આણંદ, જિતો આણંદ ખાતેની બિન ખેતીલાયક પ્લોટની જમીનની સ્થાવર મિલકતના તમામ બાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૩, દક્ષિણઃ ફાઈનાલ પ્લોટનં. ૪૦૭, પૂર્વઃ ૬.૧૪ મી. ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૩, પશ્ચિમઃ બાળુભાઈ ખોડાભાઈ પ્રજ્ઞાપતિનું ઘર, ઉત્તર બાજુ લેગરફળ ૧૬.૧૫ ચો.મી., ઉત્તરઃ ૧૨.૧૮ મીટર, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૩, દક્ષિણઃ અન્ધ મિલકત, પૂર્વઃ ૬.૧૪ મીટર, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૩, પશ્ચિમઃ બાળુભાઈ ખોડાભાઈ પ્રજ્ઞાપતિનું ઘર									
5.	MHFLPROGANO000005003763 ૧. નરેન્દ્રસિંહ દિપ્તુ વાલેલા, ૨. વિશાળેન વાલેલા ઉર્ફે વિશાળેન વાલેલા, ૩. ગુનેન્દ્રસિંહ દિપ્તુ વાલેલા, ૪. સુરેન્દ્રસિંહ નરેન્દ્રસિંહ વાલેલા	રૂ. ૬,૫૬,૨૨૫.૩૦/- (રૂપિયા છ લાખ અઠસવા હજાર બેસાસી અને સાતસી પુરા) ૦૪-૦૨-૨૦૨૫ મુજબ	સાંકેતિક કબજો ૧૧-૧૦-૨૦૨૪	રૂ. ૧૧,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા બી એએમ ટી ૦૩.૦૦ પીએમ)	રૂ. ૧૦,૭૬,૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ સત્તા હજાર પુરા)	રૂ. ૧૦,૭૬,૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ સત્તા હજાર પુરા)	૧૧-૦૩-૨૦૨૫ ૧૨.૦૦ પીએમ ટી ૦૧.૦૦ પીએમ સુધી	૧૦-૦૩-૨૦૨૫ ૧૦.૦૦ એએમ ટી ૦૫.૦૦ પીએમ	
આમ પંચાસતા મિલકત નં. ૯૨૭, લેગરફળ આપેલે ૮૪૦ ચો.ફુટ એટલે કે ૭૮.૦૪ ચો.મી. પ્લોટ એરિયા અને તેના પરનું બાંધકામ ધરાવતી સુચારૂ વાસ તરીકે જાણીતા એરિયામાં, મોવે ગામઃ વાસણ, તાલુકો ગાંધીનગર, જિતો ગાંધીનગર, રિડરફીક્ટ ગાંધીનગર અને રજીસ્ટ્રેશન સબ રિડરફીક્ટ ગાંધીનગરમાં, વાલેલા નરેન્દ્ર સિંહ દિપ્તુની માલિકીની માલિકીના તમામ બાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પૂર્વઃ ફલેટ નં. ૩૭૦, પશ્ચિમઃ વાલેલા નરેન્દ્રસિંહ દિપ્તુની મિલકત, પશ્ચિમઃ વાલેલા મહેન્દ્રસિંહ રેવુગુની મિલકત									
6.	12100077792 ૧. વિશાળ વાલુભાઈ અમિતભાઈ ઉર્ફે અમિતભાઈ વિશાળ વાલુભાઈ ઉર્ફે જિનેશભાઈ બી અમિતભાઈ, ૨. રોહિતભાઈ કાલિદાસ બાલેશભાઈ ઉર્ફે કાલિદાસ રીટા, ૩. સુધિર અમિતભાઈ અમિતભાઈ ઉર્ફે અમિતભાઈ સુધિર વાલુભાઈ	રૂ. ૧૨,૨૨,૬૧૩.૬૫/- (રૂપિયા બેસ લાખ બાવીસ હજાર નવસો તેર અને પાંચાસ પૈસા પુરા) ૦૪-૦૨-૨૦૨૫ મુજબ	સાંકેતિક કબજો ૧૨-૧૨-૨૦૨૪	રૂ. ૧૧,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા બી એએમ ટી ૦૩.૦૦ પીએમ)	રૂ. ૧૦,૭૬,૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ બાસડા હજાર પુરા)	રૂ. ૧૦,૭૬,૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ બાસડા હજાર પુરા)	૧૧-૦૩-૨૦૨૫ ૦૧.૦૦ પીએમ ટી ૦૨.૦૦ પીએમ સુધી	૧૦-૦૩-૨૦૨૫ ૦૧.૦૦ એએમ ટી ૦૫.૦૦ પીએમ	
ફલેટ નં. બી/૩૦૮, ૩જો માળ, લેગરફળ આપેલે ૪૨૦ ચો.મી., શ્રી બલુચર ઓનર્સ એસોસિએશનની સ્કીમમાં, ફાઈનાલ પ્લોટનં. ૧૯૩ પેડી, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧, સર્વે નં. ૬૮૭/૨ પેડીની રજીસ્ટ્રેશન સબ રિડરફીક્ટ, અમદાવાદ અને રિડરફીક્ટ અમદાવાદ-૧૦ (વેજપુર) ખાતેની બિન ખેતીલાયક જમીનની સ્થાવર મિલકતના તમામ બાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પૂર્વઃ ફલેટ નં. ૩૭૦, પશ્ચિમઃ વૃંદાવન ફલેટ્સ, ઉત્તરઃ કોમન સીડીઓ, દક્ષિણઃ ગુજરાત સોસાયટી									
શરતો અને નિયમો : ૧) વેચાણ ૬૬૬ પાસે સર્ટફીકેટ ઓફ, ૨૦૦૨ હેઠળ તાજેતરની માર્ગદર્શિકા મુજબ અટકી નીચે જણાવેલ શરતો અને નિયમો અને સર ધરાવતા બીડરે ફાસ્ટ સુપરક્ટ નિયમો અન્વયે ઓફર/ટેન્ડર દસ્તાવેજોમાં જણાવેલ શરતો અને નિયમોનો આધાર રહેશે. ૨) વેચાણ “જ્યાં છે”, “જે છે” અને “જેમ છે” અને ગોડ આશ્રય વિનાની ધારણે વેચવામાં આવશે. ૩) સર ધરાવતા બીડરેઓ ઈ-હરાજુ પેટલેટ https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/ ઉપર ઉપલબ્ધ નિયત બીડ/ઓફર/ટેન્ડર ફોર્મમાં ઓફર/બીડ બનાવવાની રહેશે અને બીડ/ટેન્ડર/ઓફર દસ્તાવેજો સાથે મુશુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડની તરફથી કિમાન ફક્કટના માધ્યમ અર્થે અનર્નસ્ટ મની કિંબોગ્રીટ (અનર્નસ્ટ) લેવી ફરજિયાત છે. ઇમ્યુક્ષ બીડરેઓ દેવાસારી દસ્તાવેજો એટલે કે બાનકર્ડની નકલ, બીડરના ચોરાખાના પુરાવા અને સરનામના પુરાવા સાથે કે પાસપોર્ટ, પાંડેલકાન ઇમોશન કાર્ડ, રેસનકાર્ડ, કુટુંબિન વાસનું વગેરે આપવા જરૂરી છે. ૪) મુશુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાસદારી અને માલિકી હેઠળ મિલકત(તો) ના સંબંધમાં પ્રાપ્ત અહેવાલો મુજબ કોઈ બેનફિટ/અન્ય જાણવા સિવાય નહીં. એમએસએસડીએસ અથવા છતાં, કોઈપણ બાકી કાનૂની રકમ/ખોળ/ગાંઠિત વ્યક્તિના દાવા/લેગ/બાકી/મિલકત વગેરે, મેનેજમેન્ટ/સોસાયટી/ચાર્જ, ઇલેક્ટ્રીકલ/કોન્ટ્રી અને પાણીના ડેડી અથવા અન્ય કોઈપણ બાકી અંદર બેનફિટ/ગણાસે રહેતી. જણાવેલ બીડરના ના સંબંધમાં વેચાણ સર્ટીફિકેટના રજીસ્ટ્રેશનના સંબંધમાં રહેલ દસ્તી, રજીસ્ટ્રેશન સર્ટિફિકેટ, ડ્રાઇનક્ટ ચાર્જિસ અને અન્ય કોઈપણ ખર્ચ અને ચાર્જ સંબંધી બીડ/ઓફર/ટીડરે ચૂકવવાના રહેશે. ઇમ્યુક્ષ બીડરે મિલકતના ટાઈટલ અને બોર્ડ સંબંધમાં તેમની રીડે સ્વતંત્ર પુષ્કરણ કરી તેવી જોઈએ અને નિરિક્ષણ કરીને ખાતરી કરી તેવી જોઈએ. ૫) ટકાવ બીડ/ઓફર/ટીડરે અધિકૃત અધિકારી દ્વારા બીડની સ્વીકૃતિ પછીના આગામી ચાલુ દિવસે અંતિમ બીડની રકમના ૨૫ ટકા (પહેલેલી ચુકવેલ ફાઈનલ રકમના ૨૫ ટકા હવા કબ્જો પાડી) ચૂકવવાના રહેશે. ૬) વેચાણ કિંમતની બાકીની ૭૫ ટકા સબ અધિકૃત અધિકારીએ સફળ ખરીદારને વેચાણની મંજૂરી આપ્યાના ૧૫ દિવસની અંદર અથવા લેખિતમાં મુશુટ હરાવેલ આવા લંબાવેલ રકમના આધારે અધિકૃત અધિકારીને વિનંતીકરણ સુધીના ચૂકવવાની રહેશે. સફળ વેચાણ બીડર દ્વારા ચૂકવવામાં કન્ટ્રાક્ટ કિંમતમાં, પહેલેલી બીડના કન્ટ્રાક્ટ રકમ જાડ કરવામાં આવે અને મિલકતનું કોઈ હરાજુ કરવામાં આવેલું સંબંધમાં વેચાણ બીડર દ્વારા મિલકત અને રકમના સંબંધમાં કોઈ દાવો કરી શકે નહીં. ૭) ઇમેજી બીડ ના કન્ટ્રાક્ટ ઇમ્યુક્ષ બીડ અને ઈ-હરાજુ પોર્ટલમાં લોગીન કરવામાં, બીડ બનાવવામાં, ઈ-બીડીંગ પ્રક્રિયા વગેરે પર તાલીમ છરકતા બીડર અથવા સર્વિસ ડેવલપર સાથે સંબંધિત રહેશે અને બીડ/ટેન્ડર/ઓફર ટાઈમીટેડ (ઓફશન ટાઈમીટેડ), લેવલ લાઈન નં. ૯૧૪૭૨૪૦૨૮૨ અને ૬૩૫૨૬૬૬૩, શ્રી મોલિક શ્રીમાળી ઈમાલ્ટ : maulik.shrimali@auctiontiger.net નો કામગીરી વિદ્યારોએ ઓફીસ કલાકો દરમિયાન સંપર્ક કરી શકે છે અને મિલકત સંબંધિત કોઈપણ પુષ્કરણ માટે ઉપર જણાવેલ અધિકૃત અધિકારીની સંપર્ક કરવો. ૮) અધિકૃત અધિકારી કોઈપણ કારણ જણાવવા વગર કોઈપણ અથવા તમામ બીડ કરવાનો હક અનામત રાખે છે. ભાવી બીડરે પાસેથી માગેલ તમામ બીડ એમએસએસડીએસ સાથે કોઈપણ જવાબદારી/દાવા વગર તેમને પરત કરવામાં આવશે. ૯) સિક્કોડી એટલે કે પરત જણાવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં સર્ટફીકેટ ઓફરની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૮ ની જોગવાઈઓ પેલ્લે દેવાસારોનું ધ્યાન દેવાવવામાં આવે છે. ૧૦) આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે જે કોઈપણ હરાજાર નિયત કરાયેલ હરાજુ નિયંત્રક જતો તો, સિક્કોલેં લેણદાર ખાનગી સંધિ મારફત વેચાણના માર્ગે (સિક્કોલેં લેણદારની ઉમેરોગ કરી શકે છે). ૧૧) વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે ઓફીસ ડેવસાઈટ https://mathoothousing.com અને ડેવસાઈટ https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/ ઉપર ખેવા વિનંતી છે. ૧૨) આથી દેવાદાર(રો)/જમીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) ને સર્ટફીકેટ એક્ટના ધ સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમોના નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળ ૩૦ દિવસોથી કાનૂની નોટીસ આપવામાં આવે છે.									
સ્થાન : ગુનિટ સેન્ટર તારીખ : ૧૧-૦૨-૨૦૨૫				સહી/ - અધિકૃત અધિકારી મુશુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ વતી					