# സൈനികരുടെ ത്യാഗത്തെ വരുംതലമുറകൾ മറക്കില്ല: പ്രധാനമന്ത്രി

**ശ്രീനഗർ:** പുൽവാമ ഭീകരാക്രമണത്തിന്റെ ആറാം വർഷത്തിൽ ജീവൻ ത്യജിച്ച സൈനികർക്ക് ആദരാഞ്ജലികളർപ്പിച്ച് പ്രധാനമന്ത്രി നരേന്ദ്ര മോദി. 2019ൽ പുൽവാമയിൽ ജീവൻ ത്യജിച്ച ധീരനായകന്മാർക്ക് ആദരാഞ്ജലികൾ. വരുംതലമുറകൾ അവരുടെ ത്യാഗത്തെയും രാഷ്ട്രത്തോടുള്ള അവരുടെ അചഞ്ചലമായ സമർപ്പണത്തെയും ഒരിക്കലും മറക്കില്ല, പ്രധാനമന്ത്രി എക്സിൽ കുറിച്ചു. കേന്ദ്ര ആഭ്യന്തരമന്ത്രി അമിത് ഷാ, പ്രതിരോധമന്ത്രി രാജ്നാഥ് സിങ് തുടങ്ങിയവരും പുൽമാവ ആക്രമണത്തിൽ വീരമൃത്യു വരിച്ച സൈനികർക്ക് ആദരാഞ്ജലികളർപ്പിച്ചു. മുഴുവൻ മനുഷ്യരാശിയുടെയും ഏറ്റവും വലിയ ശത്രുവാണ് ഭീകരത. അതിനെതിരെ ലോകം മുഴുവൻ ഒറ്റക്കെട്ടായി നിൽക്കണം. വിട്ടുവീഴ്ചയില്ലാതെ ഭീകരതയെ പൂർണമായും ഇല്ലാതാക്കാൻ മോദി സർക്കാർ ദൃഢനിശ്ചയം ചെയ്തിരിക്കുന്നുവെന്നും അമിത് ഷാ എക്സിൽ കുറിച്ചു.


**MANAPPURAM ASSET FINANCE LIMITED**

മണപ്പുറം അസറ്റ് ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡ്, CIN : U65921KL1987PLC004810. രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ഓഫീസ് : പോസ്റ്റ് നമ്പർ : 111/115, നാട്ടിക പിർക്ക കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് റൂറൽ ബാങ്കിന് എതിർവശം, ചന്തപടി ജംഗ്ഷന് സമീപം, വലപാട് പി.ഒ, തൃശ്ശൂർ, കേരള - 680567. ഫോൺ : 0487 - 2393399, ഇമെയിൽ : mail@maafin.in, വെബ്സൈറ്റ് : www.mafin.in, ഹെഡ് ഓഫീസ് : വലപാട്

## ലേല വിൽപ്പന പരസ്യം

താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള വായ്പക്കാർ, സഹവായ്പക്കാർ, ജാമ്യക്കാർ എന്നിവർ ഈടായി നൽകിട്ടുള്ളതും Sr.No.1 സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആൻഡ് റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫിനാൻഷ്യൽ അസറ്റ്സ് ആൻഡ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് ആക്ട് 2002 അനുസരിച്ച് താഴെ പറയുന്ന പ്രകാരം വിഴ്ച വരുത്തിയ മുഴുവൻ തുകയും (ബാധ്യതകളും), ഇന്ന് തൊട്ട് 15 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ ബാങ്കിലേക്ക് അടച്ചു തീർക്കാത്തപക്ഷം താഴെ പറയുന്ന സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ ലേലവും വിൽപ്പനയും, സെക്ഷൻ 13(4), റൂൾ 8 (6) സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആൻഡ് റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫിനാൻഷ്യൽ അസറ്റ് ആൻഡ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് ആക്ട് 2002 പ്രകാരം താഴെ പറയുന്ന തീയതിയിൽ നിലവിലുള്ള സ്ഥിതിയിൽ ലേല വിൽപ്പന നടത്തുന്നതാണെന്ന വിവരം Sr.No.1 പ്രകാരം വായ്പക്കാരെയും സഹവായ്പക്കാരെയും, ജാമ്യക്കാരെയും പൊതുജനങ്ങളെയും അറിയിച്ചു കൊള്ളുന്നു.

| ക്രമ നമ്പർ | വായ്പക്കാരന്റെ / സഹവായ്പക്കാരന്റെ പേരും വിവരവും |
|---|---|
| 1. | 1. ശ്രീമതി. ഉമയമ്മ ബി, D/o. വാസു പണിക്കർ, ശ്രീ രംഗം, പൊനക്കം പി.ഒ, മാവേലിക്കര, ആലപ്പുഴ - 690101<br>2. ശ്രീ. സന്തോഷ് കെ.പി, S/o. പ്രഭാകരൻ. കെ, കൊളത്തേങ്ങാട്ട് ഹൗസ്, വേലൂർ, തൃശ്ശൂർ - 680601<br>3. ശ്രീമതി. സ്മിത സന്തോഷ്, W/o സന്തോഷ്, ശ്രീരാഗം ഹൗസ്, പൊനക്കം പി.ഒ, മാവേലിക്കര, ആലപ്പുഴ - 690101 |
| | **ലോൺ അക്കൗണ്ട് നമ്പർ** : 04305900100150 - **തുക** : 40,50000/-, **ലോൺ അക്കൗണ്ട് നമ്പർ** : 04305900100149 **തുക** : 4,50000/- **ലേല തിയ്യതിയും, സമയവും** : 03.03.2025, രാവിലെ 11 മണി, **തറവില (മതിപ്പുവില) & നിരതദ്രവ്യം** : 2,57208/- & 2,5720/-, **വസ്തുവഹകളുടെ പരിശോധന തിയ്യതി** : 27.02.2025, സെറ്റിൽമെന്റ് തുക : 91,29955/- & തിയ്യതി : 09.04.2021<br>**ഈട് വസ്തുവിനെ സംബന്ധിച്ച വിവരം** :<br>കേരള സംസ്ഥാനം, ആലപ്പുഴ ജില്ല, മാവേലിക്കര താലൂക്ക്, തെക്കേക്കര വില്ലേജ്, തെക്കേക്കര ദേശം, മാവേലിക്കര നഗര് ജോയിന്റ് ഓഫീസിലെ 9/1996 - ാം നമ്പർ വിൽപ്പന പ്രകാരവും 2059711/2005 - ാം നമ്പർ വിൽപന ആധാരപ്രകാരവും തെക്കേക്കര വില്ലേജിലെ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 214/17/1 - ൽപെട്ട 1.62 ആർ സ്ഥലവും ആയതിലെ സകലവിധ കുടിക്കുറ് ചമയങ്ങളും ആകുന്നു. നിലവിലെ പൊതു അതിരുകൾ : കിഴക്ക് - നാരായണൻ, ഗോപാലകൃഷ്ണപിള്ള എന്നിവരുടെ വക ഭൂമിയും വഴിയും, പടിഞ്ഞാറ് ഹരിത വക ഭൂമി, വടക്ക് മാണിക്കയ്യന്റെ വക ഭൂമി, തെക്ക് വിജയൻ വക ഭൂമി |

**ലേല സ്ഥലം** : മണപ്പുറം അസറ്റ് ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡ്പ്പറ്റ് ഫ്ലോർ, പി.വി. ആർക്കേഡ്, സിവിൽ ലൈൻ റോഡ്, വെസ്റ്റ് ഫോർട്ട്, തൃശ്ശൂർ, കേരള, പിൻ - 68004

**ലേല വിൽപനയുടെ വ്യവസ്ഥകളും നിബന്ധനകളും** : (1). ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കാൻ താൽപര്യമുള്ളവർ നിരതദ്രവ്യം സംഖ്യ ഡിമാന്റ് ഡ്രാഫ്റ്റായി മണപ്പുറം അസറ്റ് ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡ് എന്ന പേരിൽ ഓഫീസിൽ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ് (2). ലേലം ഉറപ്പിച്ച് കിട്ടുന്ന വ്യക്തി ലേലദിവസം തന്നെ നിരതദ്രവ്യം (EMD തുക) വരുന്ന ലേല തുകയുടെ 25% അടയ്ക്കേണ്ടതും ബാക്കി വരുന്ന തുക (EMD 25% കഴിച്ചുള്ള തുക) വിൽപന അറിയിച്ചതിന്റെ 15 ദിവസത്തിനകം അടക്കേണ്ടതുമാണ്. (3). എന്തെങ്കിലും കാരണവശാൽ ലേലം ഉറപ്പിച്ച് കിട്ടുന്ന വ്യക്തി ലേല തുക കെട്ടി വയ്ക്കേണ്ട സമയത്തിനുള്ളിൽ അടക്കുന്നതിൽ വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ EMD സംഖ്യയും അടച്ച സംഖ്യയും കണ്ടുകെട്ടുന്നതും / തിരികെ ലഭിക്കാൻ അർഹതയില്ലത്തതുമാണ്. (4). എന്തെങ്കിലും കാരണവശാൽ പൊതുലേലം നടക്കുന്ന ദിവസം, റിസർവ് സംഖ്യ കെട്ടിവച്ചിട്ടില്ലെങ്കിൽ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥന് ലേലം ഉറപ്പിക്കുന്നതിനും കാരണം കാണിക്കാതെ ലേലം നിർത്തിവയ്ക്കുന്നതിനും, മറ്റൊരു ദിവസത്തേക്ക് മാറ്റിവയ്ക്കുന്നതിനും, മറ്റൊരു നോട്ടീസ് അറിയിപ്പ് വായ്പക്കാർക്കും, സഹവായ്പക്കാർക്കും, ജാമ്യക്കാർക്കും, പൊതു ജനങ്ങൾക്കും നൽകാതെ തന്നെ പുനർലേലം നടത്തുന്നതിനും (അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥന് പൂർണ്ണ അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതുമാണ്. (5). ലേല വിൽപന വസ്തുവഹകൾ ഇപ്പോൾ ഇരിക്കുന്ന അതേ അവസ്ഥയിൽ "as is where is basis" and "as is what is basis", എന്ന വ്യവസ്ഥയിലും, ഈ ലേല വിൽപനയിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുന്നതിന് മുൻപ് വസ്തുവിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം, തരം, വിസ്തീർണ്ണം, എന്നിവയും വസ്തുവിനേലുള്ള ബാധ്യതകൾ, കുടിശ്ശ / അവകാശങ്ങൾ /കുടിശ്ശിക / മുതലായവയെപ്പറ്റിയും സ്വന്തം നിലയിൽ അന്വേഷണം നടത്തി ബോധ്യപ്പെടേണ്ടതാണ്. നിയമപരമായതോ അല്ലാതയോ ആയ കുടിശ്ശിക ഉണ്ടെങ്കിൽ അതും വസ്തു കൈമാറ്റ രജിസ്ട്രേഷൻ നിയമപ്രകാരമുള്ള രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി മുതലായ ചിലവുകളും നിയമപ്രകാരമുള്ള മറ്റു ചിലവുകളും ലേല സ്വീകർത്താവിൽ ലഭിക്കുന്ന വ്യക്തി വഹിക്കേണ്ടതാണ്. കമ്പനി ഒരു കാരണവശാലും അതിന് ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കില്ല. (6). അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥന് ലേലം ഉറപ്പിക്കുന്നതിനും കാരണം കാണിക്കാതെ ലേലം നിർത്തിവയ്ക്കുന്നതിനും, മറ്റൊരു ദിവസത്തേക്ക് മാറ്റി വയ്ക്കുന്നതിനും, ലേലം അസാധുവാക്കുന്നതിനും, ലേല വിൽപനയുടെ പരസ്യത്തിൽ വ്യവസ്ഥകളും നിബന്ധനകളും മറ്റൊരു അറിയിപ്പോ നോട്ടീസോ കൂടാതെ തന്നെ പുതിയവ ചേർക്കാനും, ഇപ്പോഴുള്ളത് തിരുത്താനും പൂർണ്ണ അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. (7). ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ നിരതദ്രവ്യ സംഖ്യ ബാങ്കിൽ അടയ്ക്കുന്നതിന് മുമ്പായി ലേല വസ്തുവഹകളുടെ എല്ലാ നിജസ്ഥിതികളും ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ ലേലത്തിന് മുമ്പ് ഓഫീസ് പ്രവർത്തി സമയത്ത് പരിശോധിച്ച് ബോധ്യപ്പെടേണ്ടതാണ്. (8). ഇത് മുകളിൽ വിവരിച്ച വസ്തു വിൽക്കാനുള്ള വാഗ്ദാനമല്ല (ഓഫറല്ല), മറിച്ച് ലേലത്തിലോ, ലേലം വിളിയിലോ പങ്കെടുത്ത് വസ്തു വാങ്ങാൻ ഓഫർ നൽകാൻ പൊതുജനങ്ങളോടുള്ള ക്ഷണം മാത്രമാണെന്ന് ദയവായി ശ്രദ്ധിക്കുക.

E-Auction web portal : https://sarfaesi.auctiontiger.net
For further verifications : 93456 63689, 73078 39038, 84540 66673

സ്ഥലം : വലപാട്,
തീയതി : 15.02.2025

സുജിഷ് സി.കെ (അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ)
മണപ്പുറം അസറ്റ് ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡ്



**MANAPPURAM ASSET FINANCE LIMITED**

മണപ്പുറം അസറ്റ് ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡ്, CIN : U65921KL1987PLC004810. രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ഓഫീസ് : പോസ്റ്റ് നമ്പർ : 111/115, നാട്ടിക പിർക്ക കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് റൂറൽ ബാങ്കിന് എതിർവശം, ചന്തപടി ജംഗ്ഷന് സമീപം, വലപാട് പി.ഒ, തൃശ്ശൂർ, കേരള - 680567. ഫോൺ : 0487 - 2393399, ഇമെയിൽ : mail@maafin.in, വെബ്സൈറ്റ് : www.mafin.in, ഹെഡ് ഓഫീസ് : വലപാട്

## ലേല വിൽപന പരസ്യം

താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള വായ്പക്കാർ, സഹവായ്പക്കാർ, ജാമ്യക്കാർ എന്നിവർ ഈടായി നൽകിട്ടുള്ളതും Sr.No.1 സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആൻഡ് റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫിനാൻഷ്യൽ അസറ്റ്സ് ആൻഡ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് ആക്ട് 2002 അനുസരിച്ച് താഴെ പറയുന്ന പ്രകാരം വിഴ്ച വരുത്തിയ മുഴുവൻ തുകയും (ബാധ്യതകളും), ഇന്ന് തൊട്ട് 15 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ ബാങ്കിലേക്ക് അടച്ചു തീർക്കാത്തപക്ഷം താഴെ പറയുന്ന സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ ലേലവും വിൽപ്പനയും, സെക്ഷൻ 13(4), റൂൾ 8 (6) സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആൻഡ് റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫിനാൻഷ്യൽ അസറ്റ് ആൻഡ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് ആക്ട് 2002 പ്രകാരം താഴെ പറയുന്ന തീയതിയിൽ നിലവിലുള്ള സ്ഥിതിയിൽ ലേല വിൽപ്പന നടത്തുന്നതാണെന്ന വിവരം Sr.No.1 പ്രകാരം വായ്പക്കാരെയും സഹവായ്പക്കാരെയും, ജാമ്യക്കാരെയും പൊതുജനങ്ങളെയും അറിയിച്ചു കൊള്ളുന്നു.

| ക്രമ നമ്പർ | വായ്പക്കാരന്റെ / സഹവായ്പക്കാരന്റെ പേരും വിവരവും |
|---|---|
| 1. | 1. ശ്രീ. റിജോ ജോബി, S/o. ജോബി, കല്ലുക്കാരൻ ഹൗസ്, കാലടി പി.ഒ, എറണാകുളം - 683574<br>2. ശ്രീമതി. ധന്യ റിജോ, W/o റിജോ, കല്ലുക്കാരൻ ഹൗസ്, കാലടി പി.ഒ, എറണാകുളം - 683574<br>3. ശ്രീ. നേവ്സ്, S/o. നേവ്സ്, മാഞ്ഞൂരാൻ ഹൗസ്, കുറുപശി, പെരുമ്പാവൂർ, എറണാകുളം - 683544 |
| | **ലോൺ അക്കൗണ്ട് നമ്പർ** : 04305900100160 - **തുക** : 3,50000/-, **ലോൺ അക്കൗണ്ട് നമ്പർ** : 04305900100161 **തുക** : 31,50000/- **ലേല തിയ്യതിയും, സമയവും** : 03.03.2025, രാവിലെ 11 മണി, **തറവില (മതിപ്പുവില) & നിരതദ്രവ്യം** : 63,75000/- & 6,37500/-, **വസ്തുവഹകളുടെ പരിശോധന തിയ്യതി** : 27.02.2025, സെറ്റിൽമെന്റ് തുക : 63,87120/- & തിയ്യതി : 12.04.2021<br>**ഈട് വസ്തുവിനെ സംബന്ധിച്ച വിവരം** :<br>A) കല്ലേറ്റുംകര സബ്ബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 3111/2011 വിൽപന ആധാരപ്രകാരം തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ ആളൂർ ദേശത്തിൽ ആളൂർ വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 1022/4, 1022/1 എന്നീ നമ്പറുകളിൽപെട്ട യഥാക്രമം 4.70, 18.72, 0.91 ആർസ് സ്ഥലവും അതിലുള്ള സകലവിധ അവകാശങ്ങളും ആകുന്നു. നിലവിലെ പൊതു അതിരുകൾ : വടക്ക് : വേലായുധന്റെ പേരിലുള്ള സ്വത്ത്, തെക്ക് : ലില്ലി, ജോർജ്ജ് എന്നിവരുടെ പേരിലുള്ള സ്വത്ത്, കിഴക്ക് : ആനി, വാസു, അവിനാശൻ, നിജോ, പടിഞ്ഞാറ് : ലോനപ്പന്റെ പേരിലുള്ള സ്വത്ത്.<br>B) കല്ലേറ്റുംകര സബ്ബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 3261/2011 വിൽപന ആധാരപ്രകാരം തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ ആളൂർ ദേശത്തിൽ ആളൂർ വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 1022/4 എന്ന നമ്പറിൽപെട്ട 1 ആർ സ്ഥലവും അതിലുള്ള സകലവിധ അവകാശങ്ങളും ആകുന്നു. നിലവിലെ പൊതു അതിരുകൾ : വടക്ക് വാസുവിന്റെ പേരിലുള്ള സ്വത്ത്, തെക്ക് : കരസ്തുയുടെ പേരിലുള്ള സ്വത്ത്, കിഴക്ക് : വഴി, പടിഞ്ഞാറ് : റിജോ പേരിലുള്ള സ്വത്ത്. |

**ലേല സ്ഥലം** : മണപ്പുറം അസറ്റ് ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡ്പ്പറ്റ് ഫ്ലോർ, പി.വി. ആർക്കേഡ്, സിവിൽ ലൈൻ റോഡ്, വെസ്റ്റ് ഫോർട്ട്, തൃശ്ശൂർ, കേരള, പിൻ - 68004

**ലേല വിൽപനയുടെ വ്യവസ്ഥകളും നിബന്ധനകളും** : (1). ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കാൻ താൽപര്യമുള്ളവർ നിരതദ്രവ്യം സംഖ്യ ഡിമാന്റ് ഡ്രാഫ്റ്റായി മണപ്പുറം അസറ്റ് ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡ് എന്ന പേരിൽ ഓഫീസിൽ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ് (2). ലേലം ഉറപ്പിച്ച് കിട്ടുന്ന വ്യക്തി ലേലദിവസം തന്നെ നിരതദ്രവ്യം (EMD തുക) വരുന്ന ലേല തുകയുടെ 25% അടയ്ക്കേണ്ടതും ബാക്കി വരുന്ന തുക (EMD 25% കഴിച്ചുള്ള തുക) വിൽപന അറിയിച്ചതിന്റെ 15 ദിവസത്തിനകം അടക്കേണ്ടതുമാണ്. (3). എന്തെങ്കിലും കാരണവശാൽ ലേലം ഉറപ്പിച്ച് കിട്ടുന്ന വ്യക്തി ലേല തുക കെട്ടി വയ്ക്കേണ്ട സമയത്തിനുള്ളിൽ അടക്കുന്നതിൽ വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ EMD സംഖ്യയും അടച്ച സംഖ്യയും കണ്ടുകെട്ടുന്നതും / തിരികെ ലഭിക്കാൻ അർഹതയില്ലത്തതുമാണ്. (4). എന്തെങ്കിലും കാരണവശാൽ പൊതുലേലം നടക്കുന്ന ദിവസം, റിസർവ് സംഖ്യ കെട്ടിവച്ചിട്ടില്ലെങ്കിൽ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥന് ലേലം ഉറപ്പിക്കുന്നതിനും കാരണം കാണിക്കാതെ ലേലം നിർത്തിവയ്ക്കുന്നതിനും, മറ്റൊരു ദിവസത്തേക്ക് മാറ്റിവയ്ക്കുന്നതിനും, മറ്റൊരു നോട്ടീസ് അറിയിപ്പ് വായ്പക്കാർക്കും, സഹവായ്പക്കാർക്കും, ജാമ്യക്കാർക്കും, പൊതു ജനങ്ങൾക്കും നൽകാതെ തന്നെ പുനർലേലം നടത്തുന്നതിനും (അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥന് പൂർണ്ണ അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതുമാണ്. (5). ലേല വിൽപന വസ്തുവഹകൾ ഇപ്പോൾ ഇരിക്കുന്ന അതേ അവസ്ഥയിൽ "as is where is basis" and "as is what is basis", എന്ന വ്യവസ്ഥയിലും, ഈ ലേല വിൽപനയിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുന്നതിന് മുൻപ് വസ്തുവിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം, തരം, വിസ്തീർണ്ണം, എന്നിവയും വസ്തുവിനേലുള്ള ബാധ്യതകൾ, കുടിശ്ശ / അവകാശങ്ങൾ /കുടിശ്ശിക / മുതലായവയെപ്പറ്റിയും സ്വന്തം നിലയിൽ അന്വേഷണം നടത്തി ബോധ്യപ്പെടേണ്ടതാണ്. നിയമപരമായതോ അല്ലാതയോ ആയ കുടിശ്ശിക ഉണ്ടെങ്കിൽ അതും വസ്തു കൈമാറ്റ രജിസ്ട്രേഷൻ നിയമപ്രകാരമുള്ള രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി മുതലായ ചിലവുകളും നിയമപ്രകാരമുള്ള മറ്റു ചിലവുകളും ലേല സ്വീകർത്താവിൽ ലഭിക്കുന്ന വ്യക്തി വഹിക്കേണ്ടതാണ്. കമ്പനി ഒരു കാരണവശാലും അതിന് ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കില്ല. (6). അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥന് ലേലം ഉറപ്പിക്കുന്നതിനും കാരണം കാണിക്കാതെ ലേലം നിർത്തിവയ്ക്കുന്നതിനും, മറ്റൊരു ദിവസത്തേക്ക് മാറ്റി വയ്ക്കുന്നതിനും, ലേലം അസാധുവാക്കുന്നതിനും, ലേല വിൽപനയുടെ പരസ്യത്തിൽ വ്യവസ്ഥകളും നിബന്ധനകളും മറ്റൊരു അറിയിപ്പോ നോട്ടീസോ കൂടാതെ തന്നെ പുതിയവ ചേർക്കാനും, ഇപ്പോഴുള്ളത് തിരുത്താനും പൂർണ്ണ അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. (7). ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ നിരതദ്രവ്യ സംഖ്യ ബാങ്കിൽ അടയ്ക്കുന്നതിന് മുമ്പായി ലേല വസ്തുവഹകളുടെ എല്ലാ നിജസ്ഥിതികളും ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ ലേലത്തിന് മുമ്പ് ഓഫീസ് പ്രവർത്തി സമയത്ത് പരിശോധിച്ച് ബോധ്യപ്പെടേണ്ടതാണ്. (8). ഇത് മുകളിൽ വിവരിച്ച വസ്തു വിൽക്കാനുള്ള വാഗ്ദാനമല്ല (ഓഫറല്ല), മറിച്ച് ലേലത്തിലോ, ലേലം വിളിയിലോ പങ്കെടുത്ത് വസ്തു വാങ്ങാൻ ഓഫർ നൽകാൻ പൊതുജനങ്ങളോടുള്ള ക്ഷണം മാത്രമാണെന്ന് ദയവായി ശ്രദ്ധിക്കുക.

E-Auction web portal : https://sarfaesi.auctiontiger.net
For further verifications : 93456 63689, 73078 39038, 84540 66673

സ്ഥലം : വലപാട്,
തീയതി : 15.02.2025

സുജിഷ് സി.കെ (അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ)
മണപ്പുറം അസറ്റ് ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡ്



**MANAPPURAM ASSET FINANCE LIMITED**

മണപ്പുറം അസറ്റ് ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡ്, CIN : U65921KL1987PLC004810. രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ഓഫീസ് : പോസ്റ്റ് നമ്പർ : 111/115, നാട്ടിക പിർക്ക കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് റൂറൽ ബാങ്കിന് എതിർവശം, ചന്തപടി ജംഗ്ഷന് സമീപം, വലപാട് പി.ഒ, തൃശ്ശൂർ, കേരള - 680567. ഫോൺ : 0487 - 2393399, ഇമെയിൽ : mail@maafin.in, വെബ്സൈറ്റ് : www.mafin.in, ഹെഡ് ഓഫീസ് : വലപാട്

## ലേല വിൽപന പരസ്യം

താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള വായ്പക്കാർ, സഹവായ്പക്കാർ, ജാമ്യക്കാർ എന്നിവർ ഈടായി നൽകിട്ടുള്ളതും Sr.No.1 സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആൻഡ് റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫിനാൻഷ്യൽ അസറ്റ്സ് ആൻഡ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് ആക്ട് 2002 അനുസരിച്ച് താഴെ പറയുന്ന പ്രകാരം വിഴ്ച വരുത്തിയ മുഴുവൻ തുകയും (ബാധ്യതകളും), ഇന്ന് തൊട്ട് 15 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ ബാങ്കിലേക്ക് അടച്ചു തീർക്കാത്തപക്ഷം താഴെ പറയുന്ന സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ ലേലവും വിൽപ്പനയും, സെക്ഷൻ 13(4), റൂൾ 8 (6) സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആൻഡ് റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫിനാൻഷ്യൽ അസറ്റ് ആൻഡ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് ആക്ട് 2002 പ്രകാരം താഴെ പറയുന്ന തീയതിയിൽ നിലവിലുള്ള സ്ഥിതിയിൽ ലേല വിൽപ്പന നടത്തുന്നതാണെന്ന വിവരം Sr.No.1 പ്രകാരം വായ്പക്കാരെയും സഹവായ്പക്കാരെയും, ജാമ്യക്കാരെയും പൊതുജനങ്ങളെയും അറിയിച്ചു കൊള്ളുന്നു.

| ക്രമ നമ്പർ | വായ്പക്കാരന്റെ / സഹവായ്പക്കാരന്റെ പേരും വിവരവും |
|---|---|
| 1. | 1. ശ്രീ. വിൻസെന്റ് കെ.കെ, S/o. കൊച്ചുവറീത്, കൊമ്പക്കാരൻ ഹൗസ്, വെസ്റ്റ് കൊമ്പര, ഇരിങ്ങാലക്കുട പി.ഒ, തൃശ്ശൂർ - 680121<br>2. ശ്രീമതി. സീന വിൻസെന്റ്, W/o. വിൻസെന്റ് കെ.കെ, കൊമ്പക്കാരൻ ഹൗസ്, വെസ്റ്റ് കൊമ്പര, ഇരിങ്ങാലക്കുട പി.ഒ, തൃശ്ശൂർ - 680121<br>3. ശ്രീ. ജെയ്സൺ കെ.കെ, S/o. കൊച്ചുവറീത്, കൊമ്പക്കാരൻ ഹൗസ്, വെസ്റ്റ് കൊമ്പര, ഇരിങ്ങാലക്കുട പി.ഒ, തൃശ്ശൂർ - 680121 |
| | **ലോൺ അക്കൗണ്ട് നമ്പർ** : 04305900100208 - **തുക** : 4,00000/-, **ലോൺ അക്കൗണ്ട് നമ്പർ** : 04305900100210, **തുക** : 36,00000/- **ലേല തിയ്യതിയും, സമയവും** : 03.03.2025, രാവിലെ 11 മണി, **തറവില (മതിപ്പുവില) & നിരതദ്രവ്യം** : 81,27487/- & 8,12748/-, **വസ്തുവഹകളുടെ പരിശോധന തിയ്യതി** : 27.02.2025, സെറ്റിൽമെന്റ് തുക : 52,38402/- & തിയ്യതി : 09.04.2021<br>**ഈട് വസ്തുവിനെ സംബന്ധിച്ച വിവരം** :<br>ഇരിങ്ങാലക്കുട സബ് രജിസ്റ്റർ ഓഫീസിലെ 2006/373 - ാം നമ്പർ ധനനിശ്ചയാധാരപ്രകാരം തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ പുല്ലൂർ ദേശത്തു മുകുന്ദപുരം താലൂക്കിൽ പുല്ലൂർ വില്ലേജിൽ സർവേ നമ്പർ 584/1, എന്നീ നമ്പറുകളിൽപെട്ട യഥാക്രമം 8.15 ആർസ് സ്ഥലവും അതിലിരിപ്പ് മറ്റു വസ്തു വകകളും അതിലുള്ള സകലവിധ അവകാശങ്ങളും ആകുന്നു. നിലവിലെ പൊതു അതിരുകൾ : വടക്ക് : സുകുമാരന്റെ ഒരു മീറ്റർ പറമ്പ്, തെക്ക് : നട വഴി, കിഴക്ക് : സുകുമാരന്റെ അരമീറ്റർ പറമ്പ്, പടിഞ്ഞാറ് : സുകുമാരന്റെ ഒരു മീറ്റർ പറമ്പ്. |

**ലേല സ്ഥലം** : മണപ്പുറം അസറ്റ് ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡ്പ്പറ്റ് ഫ്ലോർ, പി.വി. ആർക്കേഡ്, സിവിൽ ലൈൻ റോഡ്, വെസ്റ്റ് ഫോർട്ട്, തൃശ്ശൂർ, കേരള, പിൻ - 68004

**ലേല വിൽപനയുടെ വ്യവസ്ഥകളും നിബന്ധനകളും** : (1). ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കാൻ താൽപര്യമുള്ളവർ നിരതദ്രവ്യം സംഖ്യ ഡിമാന്റ് ഡ്രാഫ്റ്റായി മണപ്പുറം അസറ്റ് ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡ് എന്ന പേരിൽ ഓഫീസിൽ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ് (2). ലേലം ഉറപ്പിച്ച് കിട്ടുന്ന വ്യക്തി ലേലദിവസം തന്നെ നിരതദ്രവ്യം (EMD തുക) വരുന്ന ലേല തുകയുടെ 25% അടയ്ക്കേണ്ടതും ബാക്കി വരുന്ന തുക (EMD 25% കഴിച്ചുള്ള തുക) വിൽപന അറിയിച്ചതിന്റെ 15 ദിവസത്തിനകം അടക്കേണ്ടതുമാണ്. (3). എന്തെങ്കിലും കാരണവശാൽ ലേലം ഉറപ്പിച്ച് കിട്ടുന്ന വ്യക്തി ലേല തുക കെട്ടി വയ്ക്കേണ്ട സമയത്തിനുള്ളിൽ അടക്കുന്നതിൽ വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ EMD സംഖ്യയും അടച്ച സംഖ്യയും കണ്ടുകെട്ടുന്നതും / തിരികെ ലഭിക്കാൻ അർഹതയില്ലത്തതുമാണ്. (4). എന്തെങ്കിലും കാരണവശാൽ പൊതുലേലം നടക്കുന്ന ദിവസം, റിസർവ് സംഖ്യ കെട്ടിവച്ചിട്ടില്ലെങ്കിൽ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥന് ലേലം ഉറപ്പിക്കുന്നതിനും കാരണം കാണിക്കാതെ ലേലം നിർത്തിവയ്ക്കുന്നതിനും, മറ്റൊരു ദിവസത്തേക്ക് മാറ്റിവയ്ക്കുന്നതിനും, മറ്റൊരു നോട്ടീസ് അറിയിപ്പ് വായ്പക്കാർക്കും, സഹവായ്പക്കാർക്കും, ജാമ്യക്കാർക്കും, പൊതു ജനങ്ങൾക്കും നൽകാതെ തന്നെ പുനർലേലം നടത്തുന്നതിനും (അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥന് പൂർണ്ണ അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതുമാണ്. (5). ലേല വിൽപന വസ്തുവഹകൾ ഇപ്പോൾ ഇരിക്കുന്ന അതേ അവസ്ഥയിൽ "as is where is basis" and "as is what is basis", എന്ന വ്യവസ്ഥയിലും, ഈ ലേല വിൽ