



Muthoot HOUSING FINANCE

ముత్తూల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్

రిజిస్టర్డ్ ఆఫీస్ : టీసీ నం.14/2074-7, ముత్తూల్ సెంటర్, పున్నెనీరోడ్, తిరువనంతపురం-695 034, సిబిఎస్ నం : యు659223వెబ్సైట్2010పిఎల్సీ025624
 కార్పొరేట్ ఆఫీస్ : 12/10 01, 13వ అంతస్తు, పరిశీలనా బ్లాక్, ఫ్లాట్ నం.సి38 & సి39, బంగ్లా కర్నూ కాంప్లెక్స్-బి బ్లాక్ (ఈస్ట్), ముంబై-400051, టెలి నం : 022-62728517,
 ట్రాన్స్ చిరునామా: శ్రీనివాస్, డి.నం.57-2-15, కిలూరువారి వీధి, పటాకాలూవ రోడ్డు, పటాకాలూ, విజయవాడ, ఆంధ్రప్రదేశ్-520010.
 అధికృత అధికారి: సంప్రదించు వ్యక్తి: టి.ఆర్.ఎస్.జి, మొబైల్ నం.: 99020667892, Email ID: authorised.officer@muthoot.com

స్థిర ఆస్తుల విక్రయానికి ఇ-వేలం కొరకు బహిరంగ ప్రకటన

సెక్యూరిటీజేషన్ అండ్ రికన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్సియల్ అసెట్స్ & సెక్యూరిటీ ఇంటర్వెన్షన్ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) నిబంధనలు, 2002 యొక్క రూల్ 8(6)తో చదివే ఎన్ఫోర్స్మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటర్వెన్షన్ చట్టం, 2002 కింద స్థిర ఆస్తుల విక్రయం కొరకు ఇ-వేలం విక్రయ ప్రకటన.

రుణగ్రహీత(లు)/తనఖదారు(లు) మరియు హోమీదారు(లు) నుండి ముత్తూల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్ కు రావల్సిన బాకాయలు పైన వచ్చే తిరిగి పొందేందుకు సెక్యూరిటీజేషన్ అండ్ రికన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్సియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్ఫోర్స్మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటర్వెన్షన్ చట్టం, 2002 లోని సెక్షన్ 13(2) కింద జారీ చేయబడిన డిమాండ్ లేట్ నెస్ (లు) ప్రకారం సెక్యూరిటీ క్రెడిటర్ అయిన ముత్తూల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్ యొక్క అధికృత అధికారి స్వాధీనంలోకి తీసుకోబడిన ముత్తూల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్ కు తనఖా పెట్టిన/అధీనం చేసిన ఈ కింద పేర్కొన్న స్థిర ఆస్తులను "ఎప్పుడు ఉన్నది అలాగే", "ఉన్నప్పుడు ఉన్నట్లు", "అక్కర్లు ఉన్నది ఏమైనా" మరియు "రోడ్డు లేని పద్ధతిలో" ఈ కింద పేర్కొన్న రుణకాశాల్లోని ఆస్తులు(లు) విక్రయించబడునని ప్రకటించి రుణగ్రహీత(లు)/తనఖదారు(లు) మరియు హోమీదారు(లు)లకు మరియు నాథారణ ప్రజలకు ఇందుమూలంగా నోటీసు ఇవ్వడమైనది. విక్రయం వెబ్ సైట్లో: <https://sarfaesi.auctiontigger.net/EPROC/> పై ఇ-వేలం ద్వారా నిర్వహించబడుతుంది.

స. నం.	రుణకాశా సంఖ్య/రుణగ్రహీత(లు)/సహ రుణగ్రహీత(లు)/హోమీదారు(లు)/తనఖదారు(లు) పేరు	మొత్తం బాకాయ (రూ.లు) & వేరైచే భవంతుల వడ్డీ	స్వాధీన టైమ్	తనిఖీ తేదీ మరియు సమయం	రిజిస్టర్ ధర (రూ.)	ధరపాత్ర సామ్యు డిపాజిట్ (ఇఎంఓ)	ఇ-వేలం తేదీ & సమయం	బిడ్ సమర్థతకు చివరి తేదీ
1.	MHFLPNCVLJ000005003503 1. తె దుర్గా భూమి అయిదూసి కలతోటి దుర్గా భూమి, 2. కలతోటి సాయి సనీటి, 3. మేము ఏడుకొండలు (హోమీదారు)	06-జనవరి, 2025 నాటికి రూ.17,97,153/- (పదిహేడు లక్షల కొద్ది నాలుగు వేల రూపాయలు మాత్రమే)	లాంఛనప్రాయం స్వాధీనత తేదీ: 16, ఆగస్టు-2024	04/సెప్టెంబర్/2025, ఉ.11.00 గం. నుండి మ.03.00 గం.లు	రూ.18,02,000/- (పదిహేడు లక్షల రెండువేల రూపాయలు మాత్రమే)	రూ.1,80,200/- (ఒక లక్షా ఎనిమిది వేల రూపాయలు మాత్రమే)	05-మార్చి-2025 ఉ.11.00 గం. నుండి మ.12.00 గం.లు	04-మార్చి-2025 ఉ.10.00 గం. నుండి సా.5.00 గం.లు
2.	MHFLPROCHI000005008161 1. యామినేని రాంబాబు 2. వీరంకి సావిత్రి	06-జనవరి, 2025 నాటికి రూ.9,40,196.04/- (కొద్దిగా ఎనిమిది నాలుగు వేల రూపాయలు మాత్రమే)	లాంఛనప్రాయం స్వాధీనత తేదీ: 16, డిసెంబరు-2024	04/సెప్టెంబర్/2025, ఉ.11.00 గం. నుండి మ.03.00 గం.లు	రూ.18,18,000/- (పదిహేడు లక్షల పదిహేడు వేల రూపాయలు మాత్రమే)	రూ.1,81,800/- (ఒక లక్షా ఎనిమిది వేల రూపాయలు మాత్రమే)	05-మార్చి-2025 మ.12.00 గం. నుండి మ.01.00 గం.లు	04-మార్చి-2025 ఉ.10.00 గం. నుండి సా.5.00 గం.లు
3.	MHFLREFGUN000005006079 1. షేక్ జానీసైదా 2. షేక్ ఖాదర్ బీ	06-జనవరి, 2025 నాటికి రూ.12,04,359.00/- (పన్నెండు లక్షల నాలుగు వేల మూడు వందల రూపాయలు మాత్రమే)	లాంఛనప్రాయం స్వాధీనత తేదీ: 17, డిసెంబరు-2024	04/సెప్టెంబర్/2025, ఉ.11.00 గం. నుండి మ.03.00 గం.లు	రూ.14,10,000/- (పన్నెండు లక్షల పదివేల రూపాయలు మాత్రమే)	రూ.1,41,000/- (ఒక లక్షా నలభై ఒక్క వేల రూపాయలు మాత్రమే)	05-మార్చి-2025 మ.01.00 గం. నుండి మ.02.00 గం.లు	04-మార్చి-2025 ఉ.10.00 గం. నుండి సా.5.00 గం.లు

హోమీదారు పెట్టిన ఆస్తులు) వివరాలు : గుంటూరు జిల్లా, తెనాలి రిజియన్ డివిజన్, రేపల్లె సబ్ డివిజన్ ప్రాంతం, దిండి గ్రామ పంచాయతీ పరిధి, దిండి గ్రామ సర్వే నం. 54/2, ఎస్ 0.78 నంబు నెలీమెంట్ ఆఫ్, హద్దులు: తూర్పు: పంచాయతీ రోడ్డు, దక్షిణం: మిలిగిన భూమి (యూమినేని మంగమ్మ), పడమర : సాంబి వెంకయ్య మరియు ఇతరుల భూమి, ఉత్తరం: గుడిపల్లి వెంకటేశ్వరరావు మరియు ఇతరుల భూమి. పై సరిహద్దుల పరిధిలో 726 చదరపు గజాలు (లేదా) 606.936 చదరపు మీటర్ల భూమి. ఈ భూమి దిండి గ్రామ పంచాయతీకి అనుకుని ఉన్నది. డోర్ నం: 1-54/ఎ.

హోమీదారు పెట్టిన ఆస్తులు) వివరాలు : గుంటూరు జిల్లా, నరసరావుపేట రిజిస్ట్రేషన్ అండ్, కోనూరు సబ్-జిల్లా, అచ్చంపేట మండలం, అచ్చంపేట గ్రామ పంచాయతీ, చమ్రాపా గ్రామం, సర్వే నం: 324/2, డోర్ నం: 11-70, ఫ్లాట్ నం: 12 (దక్షిణం వల్ల భాగం), వీడ్పడ్డ: 204 చదరపు గజాలు భూమి 79-44 చదరపు గజాలు భూమి స్థలం. హద్దులు: ఉత్తరం: షేక్ సుబ్బారావు దగ్గరికి స్థలం-55 అాలు, దక్షిణం: షేక్ సనీటి ఫ్లాట్ నం: 13 స్థలం-55 అాలు, తూర్పు: మల్లపల్లి సునీత ఫ్లాట్ నం: 7 స్థలం-13 అాలు, పడమర: 18 అాల వెడల్పు రోడ్డు-13 అాలు.

విషయ నిబంధనలు: 1) ఈ ఇ-వేలం సర్వీస్ చట్టం, 2002 క్రింద ఉన్న మార్గదర్శక ప్రకారం ఈ కింద పేర్కొన్న నిబంధనలు మరియు షరతులకు లోబడి మరియు ఉద్దేశించిన బిడ్డర్ల సమర్థతలకు ఆఫర్/బిడ్డర్ల దాఖలుపెట్టే పేర్కొన్న నిబంధనలు మరియు షరతులకు కచ్చితంగా లోబడి ఉంటుంది. 2) అమ్మకం "ఎక్కడ ఉందో అలాగే" మరియు "ఉన్నప్పుడు ఉన్నట్లు" "అప్పుడు ఉన్నట్లు" మరియు "రోడ్డు లేకుండా" సరిహద్దుతో విక్రయించబడుతుంది. 3) అసక్తిగత ఇ-వేలం ప్రక్రియ అసక్తిగత అధికారి ఆఫీస్లోని సెక్షన్ 13(2) కింద జారీ చేయబడిన డిమాండ్ లేట్ నెస్ (లు) ప్రకారం సెక్యూరిటీ క్రెడిటర్ అయిన ముత్తూల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్ పేరిట డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ రూపంలో తీసిన రుణపాత్ర సామ్యు డిపాజిట్ ("ఇఎంఓ")లో పాటు సమర్పించబడినది. అసక్తిగత బిడ్డర్ డిడి/బిడ్డర్/ఆఫర్ దాఖలుపెట్టేలో పాటు కేవలం రుణపాత్ర మొదలగా అలా పాస్కార్డు నకలు, బిడ్డర్ ఇంటిపేరు డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ వల్ల మరియు చిరునామా ధృవీకరణ, పాస్కార్డు నకలు, ఎన్ఫోర్స్మెంట్ నకలు, రేపల్లె కాపు, డ్రైవింగ్ లైసెన్స్ మొ