મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ટીસી નં ૧૪/૨૦૭૪-૭, મુથુટ સેન્ટર, પુણેન રોડ, થિરુવંતપુરમ-૬૯૫ ૦૩૪,
CIN NO – U65922KL2010PLC025624
કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૧૨/એ ૦૧, ૧૩મો માળ, પરિણી કેસકેડ્સ૦, પ્લોટ નં. સી૩૮ અને સી૩૯, બ્રાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ-જી બ્લોક (ઇસ્ટ), મુંબઇ-૪૦૦૦૫૧ ફોન : ૦૨૨-૬૨૭૨૮૫૧૭
શાખાનું સરનામું : ચુનિટ નં. ૩૦૪, ત્રીજો માળ, શર્ડ આઇ કોમ્પલેક્ષ, પંચવટી ક્રોસ રોડ, સી.જી. રોડ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૬
અધિકૃત અધિકારી : સંપર્ક વ્યક્તિ : વિપુલ કલોલા મોબાઇલ નં. ૯૯૨૪૧૧૩૪૨૧, authorised.officer@muthoot.com

સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે ઈ-હરાજીની જાહેર નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો કબજો મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ નીચેના લોન એકાઉન્ટ(ટો) માં સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરેલ માંગણા નોટીસ અન્વયે લઈ લીધો છે, મિલકતો "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને "કોઈ આશ્રય વિનાના" ધોરણે દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/જામીનદાર(રો) પાસેથી મુથૂટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ વત્તા વ્યાજની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. વેચાણ ઈ-હરાજી મારફત વેબપોર્ટલ https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/ પર હાથ ધરાશે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર / સહ-દેવાદાર / જામીનદાર / ગીરવેદારનું નામ / લોન એકાઉન્ટ નંબર	કુલ બાકી લેણાંની રકમ ભવિષ્યનું વ્યાજ લાગુ	કબજાની તારીખ અને પ્રકાર	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	રીઝર્વ કિંમત	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ ઇએમડી	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય	બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ
1.	MHFLRESJNH0000050 14981 ૧. નવનિત કિશોરભાઇ મકવાણા, ૨. કૃપાબેન નવનિત મકવાણા ઉર્ફે કેશવલાલ કૃપાબેન પ્રવિણભાઇ	રૂ. ૨૧,૧૨,૫૮૫/- (રૂપિયા એકવીસ લાખ બાર હજાર પાંચસો પંચ્યાસી પુરા) ૨૫-૦૨-૨૦૨૫ મુજબ	ભૌતિક કબજો ૦૬-૧૨-૨૦૨૪	૦૪-૦૩-૨૦૨૫ ૧૧.૦૦ એએમ થી ૦૩.૦૦ પીએમ	રૂ. ૧૦,૨૦,૦૦૦ /- (રૂપિયા દસ લાખ વીસ હજાર પુરા)	રૂ. ૧,૦૨,૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ બે હજાર પુરા)	૧૫-૦૩-૨૦૨૫ ૧૧.૦૦ એએમ થી ૧૨.૦૦ પીએમ સુધી	૧૪-૦૩-૨૦૨૫ ૧૦.૦૦ એએમ થી ૦૫.૦૦ પીએમ

ગીરો મિલકતોની વિગત : માણાવદર સીટ નં. ૬૨, બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૮૨.૮૪ ચો.મી., સિટી સર્વે નં. ૧૦૨૫, જમીન, મોજે-માણાવદર, તાલુકો-માણાવદર, રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો-જુનાગઢ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : પ્લોટ નં. ૬, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૬ ની અન્ય મિલકત, ઉત્તર : ૩૦ ફુટનો રોડ, દક્ષિણ : અન્ય મિલકત

શરતો અને નિયમો :

૧) વેચાણ કડક પણે સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ તાજેતરની માર્ગદર્શિકા મુજબ અહી નીચે જણાવેલ શરતો અને નિયમો અને રસ ધરાવતા બીડરો દ્વારા સુપરત કરાયેલ ઓફર/ટેન્ડર દસ્તાવેજોમાં જણાવેલ શરતો અને નિયમોને આધિન રહેશે.
૨) વેચાણ "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" અને કોઇ આશ્રય વિનાની ધોરણે વેચવામાં આવશે.
૩) રસ ધરાવતા બીડરોએ ઈ-હરાજી પોર્ટલ https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/ ઉપર ઉપલબ્ધ નિયત બીડ/ઓફર/ટેન્ડર ફોર્મમાં ઓફર/બીડ જમા કરવાની રહેશે અને બીડ/ટેન્ડર/ઓફર દસ્તાવેજો સાથે મુથૂટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડની તરફેણમાં ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટના માર્ગે અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી) હોવી ફરજિયાત છે. ઇચ્છુક બીડરોએ કેવાયસી દસ્તાવેજો એટલે કે પાનકાર્ડની નકલ, બીડરના ઓળખના પુરાવા અને સરનામાના પુરાવા જેવા કે પાસપોર્ટ, ઇલેકશન કમીશન કાર્ડ, રેશનકાર્ડ, ડ્રાઇવિંગ લાયન્સ વગેરે આપવા જરૂરી છે.
૪) મથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ મિલકત(તો) ના સબંધમાં પ્રાપ્ત અહેવાલો મુજબ કોઈ બોજા/દાવાઓ જણાવ્યા સિવાય નથી. એમએચએફસીએલ આમ છતાં, કોઈપણ બાકી કાનુની રકમ/બોજા/પ્રાહિત વ્યક્તિના દાવા/હકો/બાકી/મ્યુન્સિપલ વેરા, મેઇનટેનન્સ/સોસાયટી ચાર્જિ, ઇલેક્ટ્રીસીટી અને પાણીના વેરા અથવા અન્ય કોઈપણ બાકી માટે જવાબદાર ગણાશે નહી. જણાવેલ મિકતો ના સબંધમાં વેચાણ સર્ટીફીકેટના રજીસ્ટ્રેસનના સંબંધમાં સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, જીએસટી રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જિસ, ટ્રાન્સફ ચાર્જિસ અને અન્ય કોઈપણ ખર્ચ અને ચાર્જ સફળ બીડર/ખરીદારે ચુકવવાના રહેશે. ઈચ્છુક બીડરે મિલકતના ટાઇટલ અને બોજા સંબંધમાં તેમની રીતે સ્વતંત્ર પુછપરછ કરી લેવી જોઈએ અને નિરિક્ષણ કરીને ખાતરી કરી લેવી જોઈએ.
૫) સફળ બીડર/ખરીદારે અધિકૃત અધિકારી દ્વારા બીડની સ્વીકૃતિ પછીના આગામી ચાલુ દિવસે અંતિમ બીડની રકમના ૨૫ ટકા (પહેલેથી ચુકવેલ ઈએમડીના ૧૦ ટકા બાદ કર્યા પછી) ચુકવવાના રહેશે.
૬) વેચાણ કિંમતની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ અધિકૃત અકિતારીએ સફળ ખરીદારને વેચાણની મંજુરી આપ્યાના ૧૫ દિવસની અંદર અથવા લેખિતમાં મંજુર કરાયેલ આવા લંબાવેલ સમયગાળા અને અધિકૃત અદિકારીને વિવેબુદ્ધિને આધિન ચુકવવાની રહેશે. સફળ બીડર દ્વારા ચુકવણીમાં કસુરના કિસ્સામાં, પહેલેથી જમા કરાયેલ રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકતનું ફરી હરાજી કરવામાં આવશે અને કસુરવાર દેવાદાર મિલકત અને રકમના સબંધમાં કોઈ દાવો કરી શકશે નહી.
૭) ઈએમડી જમા કરનાર ઇચ્છુક બીડર અને ઈ-હરાજી પોર્ટલમાં લોગીન કરવામાં, બીડ જમા કરવામાં, ઈ-બીડીંગ પ્રક્રિયા વગરે પર તાલીમ ઇચ્છતા બીડરો અમારા સર્વિસ પ્રદાતા **મેસર્સ ઈ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનલોજીસ લીમીટેડ (ઓક્શન ટાઈગર), હેલ્પ લાઈન નં. ૯૧૭૩૫૨૮૭૨૮ અને ૬૩૫૧૮ ૯૬૬૪૩, શ્રી મૌલિક શ્રીમાળી ઈમેઈલ : maulik.shrimali@auctiontiger.net** નો કામકાજના દિવસોએ ઓફીસ કલાકો દરમિયાન સંપર્ક કરી શકે છે અને મિલકત સંબંધિત કોઈપણ પુછપરછ માટે ઉપર જણાવેલ અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવો.
૮) અધિકૃત અધિકારી કોઈપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઈપણ/અથવા તમામ બીડ કરવાનો હક અનામત રાખે છે. ભાવી બીડરો પાસેથી મળેલ તમામ બીડો એમએચએફસીએલ સામે કોઈપણ જવાબદારી/દાવા વગર તેમને પરત કરવામાં આવશે.
૯) સિક્યોર્ડ એસેટો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૮ ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.
૧૦) આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે જો કોઈપણ કારણસર નિયત કરાયેલ હરાજી નિષ્ફળ જશે તો, સિક્યોર્ડ લેણદાર ખાનગી સંધિ મારફત વેચાણના માર્ગે સિક્યોરીટી હિતનો ઉપયોગ કરી શકશે.
૧૧) વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે અમારી વેબસાઈટ https://muthoothousing.com અને મેસર્સ ઈ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ - (ઓક્શન ટાઈગર) ના વેબ પોર્ટલ https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC ઉપર જોવા વિનંતી છે.
આથી દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) ને સરફૈસી એક્ટના ધ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમોના નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળ **૧૫** દિવસીય કાનુની નોટીસ આપવામાં આવે છે.

સ્થળ : ગુજરાત | **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૨૭-૦૨-૨૦૨૫ | **મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ વતી**

શુભમ હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કોર્પોરેટ લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૪૨૫, ઉદ્યોગ વિહાર ભાગ IV, ગુરુગાંવ-૧૨૨૦૧૫ (હરિયાણા)
ફોન : ૦૧૨૪-૪૨૧૨૫૩૦/૩૧/૩૨, ઇમેઇલ : customercare@shubham.co વેબસાઇટ : www.shubham.co

માંગણા નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહી પછી એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે) ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ

તમારુ ધ્યાન દોરવામાં આવે છે કે તમારા લોન એકાઉન્ટ સિક્યોર્ડ લેણદાર શુભમ હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ જેતેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ ૬૦૮-૬૦૯, છઠ્ઠો માળ, બ્લોક નં. સી, અંસલ ઇમ્પીરીયલ ટાવર, કોમ્યુનિટી સેન્ટર, નરાઇના વિહાર, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૨૮ ખાતે ધરાવે છે અને (અહી પછી એસએચડીએફસી તરીકે દર્શાવેલ છે) દ્વારા એનપીએ તરીકે વર્ગીકૃત કરાયેલ છે અને તમે એસએચડીએફસીને તમારી લોનની કુલ બાકી રકમ ચુકવવા જવાબદાર છો. તમે જણાવેલ રકમ રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ તેમજ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે ચુકવવા પણ જવાબદાર છો. આથી અમે આ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર એસએચડીએફસી પ્રત્યેની તમારી સંપુર્ણ જવાબદારીઓ નિભાવવા જણાવીએ છીએ, જેમાં નિષ્ફળ જતાં એસએચડીએફસી એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ સત્તાનો ઉપયોગ કરશે. દેવાદારો અને સિક્યોર્ડ મિલકતોની વિગતો નીચે મુજબ છે.

ક્રમ નં.	લોન નંબર / દેવાદાર(રો) નું નામ	અરજદારનું સરનામું	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સિક્યોર્ડ એસેટ
1	Loan No. 0SKD2108000005038154 અનિલ સિંઘ, નિર્મલા અનિલ સિંઘ	૫/૧૧૭૬-૭૭-૭૮, રતન મીત બિલ્ડીંગ, ભોજાભાઇની શેરી, હાટ ફળિયું, મહિધારપુરા, સુરત હાટ ફળિયું, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૩	20-02-2025 & ₹ 5,89,379/-	ફલેટ નં. ૩૦૩, ત્રીજો માળ, શિવાલીક રેસિડેન્સી, શિવમ રેસિડેન્સી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૨/૧/૨, બ્લોક-૧૦૪/૧૦૫ પૈકી, પ્લોટ નં. ૧૩૮ થી ૧૪૧, કડોદરા, પલસાણા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૨૭
2	Loan No. 0ARL2205000005047816 કાનુની વારસદાર (સ્વર્ગસ્થ મુકેશ કિશનભાઇ ડાબી), સંગીતાબેન મુકેશભાઇ પટણી, કિશનભાઇ ડાબી	૩૦૫/૩, કાંતિલાલ ગોકળદાસની ચાલી, સ્કેલ નં. ૩૪, સરસપુર, અમદાવાદ, શારદાબેન હોસ્પિટલ પાસે, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૮	20-02-2025 & ₹ 12,41,923/-	મ્યુનિસિપલ સેન્સીયસ નં. ૩૦૫/૭, ફાઇનલ પ્લોટ નં.૭૪, ટીપી સ્કીમ નં.૧૧, સર્વે નં.૬૦/બી, કાંતિલાલ ગોકળદાસની ચાલી, મુકામ-મોજે-રખિયાલ, તાલુકો-મણિનગર, જિલ્લો-અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૮
3	Loan No. 0NRD1812000005016895 રાહુલકુમાર પી. ભટ્ટ, રિના રાહુલકુમાર ભટ્ટ	૩૦૩-એ વોર્ડ, સિંધી પ્રાઇમરી સ્કુલ પાસે, કુબેરનગર, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૩૪૦	20-02-2025 & ₹ 6,98,662/-	હાઉસ નં. ૩૦૩, વોર્ડ-એ, સિટી સર્વે નં. ૬૨૯૭, સિટી સર્વે નં. ૯૦૪૧, મ્યુનિસિપલ ટેનામેન્ટ નં. ૦૨૨૫-૦૫-૦૪૫૬-૦૦૦૨-૬, મોજે-સરદારનગર, તાલુકો-અસારવા, જિલ્લો-અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૭૫
4	Loan No. 0SRT1912000005025185 મેહુલકુમાર મનુભાઇ સાવલિયા, નિરુપાબેન મેહુલકુમાર સાવલિયા	૬૫, રાજેશ્વરી રેસિડેન્સી, કૌટિલ્યા વિદ્યાલયા કામરેજ, રિદ્ધિ સિદ્ધિ રેસિડેન્સી પાસે, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૧૮૦	20-02-2025 & ₹ 10,93,731/-	ફલેટ નં.૫૦૨, પાંચમો માળ, બિલ્ડીંગ નં. બી/૧, વિંગ ડી, રાધે ક્રિષ્ના રેસિડેન્સી, બ્લોક નં. ૭૮ ૭૯ ૮૧, સાયણ ઓલપાડ, તાલુકો-સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૭
5	Loan No. 0SRT2211000005054238 બબલુ રામ બિલાસ, અનિતા દેવી બબલુ	ફલેટ નં. ૧૦૧, રુદ્રા રેસિડેન્સી, વેદ રોડ, કતારગામ, વિજય નગર વેદ રોડ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૪	20-02-2025 & ₹ 16,70,115/-	ફલેટ નં. ૧૦૧, પહેલો માળ, રુદ્રા રેસિડેન્સી, વિજય કોલોની વિજયનગર સોસાયટી, વિભાગ-૨, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૭૩, ટીપી સ્કીમ નં. ૧૮, કતારગામ, એફ.પી. નં. ૩૧ ૩૨ ૩૩, પ્લોટ નં. ૧૮ અને ૧૯, મોજે-કતારગામ, તાલુકો-ચૌર્યાસી, જિલ્લો-સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૪
6	Loan No. 0JUN2305000005063507 હાજીભાઇ જુમાભાઇ સંઘી, જમિલાબેન હાજીભાઇ સંઘી	બહારપુરા સમપરા ધોરાજી રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૪૧૦	20-02-2025 & ₹ 12,84,661/-	મુકામ-ધોરાજી શિટ નં. ૪૭/૫, સિટી સર્વે નં. ૧૧૭૫, ૧૧૭૬ અને ૧૧૭૭, પુર્વ વોર્ડ શિટ નં.૫૬, સિટી સર્વે નં. ૨૮૬૮, માનવ કોમ્પલેક્ષ મોલ, બીજો માળ, ફલેટ નં. ૩, જના બજાર પાસે, કામદાર રોડ પડખે, મુકામ-ધોરાજી, જિલ્લો-રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૪૧૦ ખાતેની રેસિડેન્સીયલ બિલ્ડીંગ.

સ્થળ : ગુરગાંવ | **અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૨૬-૦૨-૨૦૨૫ | **શુભમ હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ**

AXIS BANK LTD.

(CIN : U65921MH1995PLC212675)
કોર્પોરેટ ઓફિસ, એક્સીસ હાઉસ, સી-૨, વાડિયા ઇન્ટરનેશનલ સેન્ટર, પાંડુરંગ બુધકર માર્ગ, વરલી, મુંબઇ- ૪૦૦૦૨૫
ટેલી: +૯૧ ૯૯૨૦૦૮૫૩૮૫ I www.axisbank.com

કબજા નોટીસ

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) સાથે વંચાતા પરિશિષ્ટ ૪ મુજબ)

આથી, એક્સિસ ફાયનાન્સ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ, સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) (અહી પછી સરફૈસી એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તારીખ **૨૯.૦૮.૨૦૨૪** ના રોજ માંગણાં નોટીસ જારી કરી દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદારો(રો) **જે.કે એન્ટરપ્રાઇઝસીસ, દિપેશ ગોયલ, રાકેશ ગોયલ, હર્ષિલ ગોયલ, પૂજા ગોયલ અને સુમન ગોયલ**ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂ. ૫,૯૦,૩૨,૩૮૬/- (રૂપિયા પાંચ કરોડ નેવું લાખ બત્રીસ હજાર ત્રણસો છ્યાંસી પુરા) ૩૧.૦૭.૨૦૨૪** મુજબની બાકી રકમ તેમજ પુરે પુરી ચુકવણીની તારીખ સુધી તેના પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.
દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર(રો)/ જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે ૧૨મા એડિશનલ ચીફ જ્યુડીશીયલ મેજીસ્ટ્રેટ, સુરત, અને ૮મા એડિશનલ સિનિયર સીવીલ જજ, સુરતે અનુક્રમે આદેશો તારીખ ૨૧.૧૨.૨૦૨૪ અને ૩૧.૧૨.૨૦૨૪ દ્વારા જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૪ હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ સ્થાને આવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોનો કબજો લેવા માટે કોર્ટ કમીશનરની નિમણુંક કરી હતી/નિર્દેશ કર્યો હતો. કોર્ટ કમીશનરે અહીં નીચે દર્શાવેલ મિલકતોનો કબજો લઈ લીધો છે અને એક્સિસ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીને આ ૨૨ અને ૨૩ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૫ ના રોજ સોંપ્યો છે.
સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/ ગીરવેદાર(રો) નું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.
ખાસ કરીને દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો એક્સિસ ફાયનાન્સ લીમીટેડની ઉપર જણાવેલ સિક્યોર્ડ ઋણની રકમ તેમજ ઉપરોક્ત રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરેના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત

સ્થાવર મિલકતની વિગતો	કબજાનો પ્રકાર
ફલેટ નં. ૮૦૧, ક્ષેત્રફળ આશરે ૫૦૦૦ ચો.ફુટ, સુપર બિલ્ટ અપ, ૮ મો માળ, બિલ્ડીંગ એ, આશિર્વાદ પેલેસની, તેમજ નીચેની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૪૨ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૮/૧ પૈકી અને ૫૭ અને ૫૬+૮૩, ગામ ભાટર, તાલુકો મજુરા, જિલ્લો સુરત, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૧૯ અને ૧૨૦ પૈકી, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમનં. ૨૭ (ભાટર મજુરા)ની જમીન પર બંધાયેલ પુરસોત્તમ નગર કો-ઓપ હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ વિભાગ- ૧૧ની સંપુર્ણ માલિકી ધરાવતી મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	ભૌતિક
શોપ નં. એલ-૨, ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૮૬ ચો.ફુટ, કાર્પેટ એરિયા, સેન્ટર પોઇન્ટ તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગના લોઅર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પરની તેમજ નીચેની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ આશરે ૫.૫૦ ચો.મી. ધરાવતી, સીટી સર્વે નોંધ નં. ૧૯૨૯/સી/એ-બી-સી-ડી, સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૨, રીંગ રોડ, સુરત સીટી, તાલુકો સીટી, જિલ્લો સુરત ખાતેની જમીન પર બંધાયેલ મિલતકના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	ભૌતિક
શોપ નં. એલ/૩ અને એલ/૧૦, ક્ષેત્રફળ આશરે ૩૨ ચો.ફુટ કાર્પેટ એરિયા સેન્ટર પોઇન્ટ તરીકે જાણીતા લોઅર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પરની તેમજ નીચેની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૧ ચો.મી., સીટી સર્વે નોંધ નં. ૧૯૨૯/સી/એ-બી-સી-ડી, સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૨ની જમીન પર બંધાયેલ, રીંગ રોડ, એરિયા, સીટી સુરત, તાલુકો સીટી જિલ્લો સુરત ખાતેની મિલતકના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	ભૌતિક

તારીખ : ૨૨ અને ૨૩ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૫ | **એક્સીસ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી**
સ્થળ : સુરત | **અધિકૃત અધિકારી**

જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક

(શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ધ ફ્રેચે, ગ્રાઉન્ડ અને પહેલો માળ, સર્વે નં.૧૦/૧, ૧૧/૨ અને ૧૨/૨બી, ઓફ ડોમલુર, કોરમંગલા ઇનર રીંગ રોડ, ઇજીએલ બિઝનેશ પાર્ક પછી, યશ્વાન્તપુરા, બેંગ્લોર-૫૬૦૦૭૧.
રીજનલ બ્રાન્ચ ઓફીસ : ૨૦૮ અને ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરિલા આર્કેડ, સારસ્વત બેંક ઉપર, ૧૦૦ ફુટ આનંદ નગર રોડ, શ્યામલ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૫.

ઇ-હરાજી નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) અને ૯ ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ (સરફૈસી એક્ટ) ૨૦૦૨ હેઠળ ઈ-હરાજી મારફત વેચાણ માટેની જાહેર નોટીસ

નીચે સહી કરનાર જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચેના મિલકતોનો કબજો લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટોમાં ગીરો મિલકતોની ઓનલાઇન (ઈ-હરાજી) બેંકની બાકી રકમની વસુલાત માટે નીચે જણાવેલ નિયત તારીખના રોજ "જ્યાં છે" અને "જે છે" ના ધોરણે યોજાશે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ જામીનદારનું નામ	૧૩(૨) નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ	વર્તમાન બાકી રકમ ૨૪.૦૨.૨૦૨૫ મુજબ	મિલકત નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	રિઝર્વ કિંમત (રૂ.)	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) (રૂ.)	ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય	બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સ્થળ
૧	૪૫૨૫૯૪૨૦૦૦૨૩૫૨ ૪૫૨૫૯૪૧૦૦૦૦૫૮૬ , ૪૫૨૫૯૪૧૦૦૦૦૧૦૦	૧) મેલાભાઇ શાકરભાઇ રાવલ, ૨) જાનુબેન મેલાભાઇ રાવલ	૦૮/૦૭/૨૦૨૪	૨૯/૧૧/૨૦૨૪	રૂ. ૧૨,૫૦,૨૮૮.૫૦/- (રૂપિયા બાર લાખ પચ્યાસ હજાર બસ્સો ઇઠ્યાંશી અને પચ્યાસ પૈસા પુરા)	૧૯.૦૩.૨૦૨૫ સમય: ૦૯:૩૦ એએમ થી ૦૫:૦૦ પીએમ	રૂ. ૬,૭૮,૦૦૦/- (રૂપિયા છ લાખ ઇઠોતેર હજાર પુરા)	રૂ. ૬૭,૮૦૦/- (રૂપિયા સડ્સઠ હજાર આઠસો પુરા)	૦૨.૦૪.૨૦૨૫ સમય: ૦૨:૦૦ પીએમ	૦૧.૦૪.૨૦૨૫, ૫.૦૦ પીએમ પહેલા જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, : ૨૦૮ થી ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરિલા આર્કેડ, શ્યામલ ક્રોસ રોડ પાસે, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫
	સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત : મોજે-કાડોદરા, જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૩/૫, બ્લોક નં. ૧૨૩, 'ગોકુલનગર' તરીકે જાણીતી, વિભાગ-એ અને બી પૈકી વિભાગ-બી, પ્લોટ નં. ૧૬, ૧૭, ૧૮, ક્ષેત્રફળ ૨૮૯.૮૫ ચો.મી., 'ગોકુલ રેસિડેન્સી' તરીકે જાણીતી પૈકી બીજો માળ, ફલેટ નં. ૨૦૪, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૭૦.૪૨ ચો.મી. અંદાજે ૭૫૮.૦૦ ચો. ફુટ, બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૨.૨૭ ચો.મી. અંદાજે ૪૫૫.૦૦ ચો. ફુટ, મુકામ-રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો-પલસાણા અને જિલ્લો-સુરત ખાતેની સ્થાવર બિન-ખેતીલાયક પ્લોટ અને જમીનનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૫, દક્ષિણ : પેસેજ અને ફલેટ નં. ૨૦૫, પુર્વ : ફલેટ નં. ૨૦૩, પશ્ચિમ : રો