

मुथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड

सर्वाधिक महत्वाचे नियम व अटी (एमआयटीसी)

अर्ज क्र:	
कर्ज उत्पादन	योजना

कर्जदार ..... आणि मुथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड (एमएचएफसीएल)  
यांच्यामध्ये मान्य करण्यात आलेल्या प्रमुख नियम व अटी खालीलप्रमाणे आहेत:

1. कर्जाची मंजूर केलेली रक्कम	(₹) ...../-
2. व्याज	दर ..... % वार्षिक
	i) दराचा प्रकार - अस्थिर स्थिर.
	ii) अस्थिर दर कर्जासाठी आकारण्यात येणारे व्याज (..... म्हणजे .....% (संदर्भ दर +/- .....)) आणि स्थिर दर कर्जासाठी (..... %).
	iii) अधिस्थान / सब्सिडी: सरकारी योजनेनुसार.
	<b>iv) व्याज रीसेट केल्याची तारीख:</b> एमएचएफसीएल यांना आपल्या स्वतःच्या निर्णयानुसार कर्जाच्या कालावधी दरम्यान बाजारपेठेतील परिस्थिती आणि लागू कायदे व नियमांमध्ये बदल झाल्यास त्यानुसार कोणत्याही वेळी आणि वेळोवेळी व्याजदरात सुधारणा करण्याचा आणि/किंवा बदल करण्याचा अधिकार आहे. अशा प्रकारे व्याजाच्या संदर्भातील बदल /सुधारणा हा पुढील तारखेला लागू होईल.

व्याज दर/ईएमआय किंवा विशेष पाधान्य दरांमध्ये कोणताही बदल झाल्यास आम्ही तुम्हाला पत्र/एसएमएस/रजिस्टर्ड ईमेल द्वारे आमच्या रेकॉर्डमध्ये सर्वात शेवटी केलेल्या सुधारणेनुसार असलेल्या ज्ञात पत्त्यावर किंवा [www.muthoothousing.com](http://www.muthoothousing.com) (वेबसाइट) मध्ये सुधारणा करून किंवा संभाषणाला इतर माध्यमांद्वारे कळवू.

3. हप्त्याचा प्रकार	मासिक
4. कर्जाचा कालावधी / एकुण ईएमआयची संख्या:	.....महिने/.....मासिक हप्ता (अस्थिर व्याज दराच्या बाबतीत एमएचएफसीएल प्राइम लेंडिंग रेटमध्ये होणाऱ्या बदलानुसार होणाऱ्या बदलाच्या अधीन)
5. कर्जाचा उद्देश	
6. फी आणि इतर शुल्क	
6.i. तात्काळ आकारण्यात येणारे शुल्क	(i) प्रशासकीय आणि परिचालन खर्च-1 कर्जासाठी अर्ज करण्याच्या वेळी: गृहकर्जासाठी ₹ 2,500 + जीएसटी. गृहकर्जा व्यतिरिक्त इतर कर्जासाठी: ₹ 3,250 + जीएसटी (परत न केला जाणारा)
	(ii) प्रशासकीय आणि परिचालन खर्च-2 वितरणाच्या वेळी: गृहकर्जासाठी 2%, गृहकर्जा व्यतिरिक्त इतर कर्जासाठी: 3% (मंजूरकर्जाच्या रकमेच्या) (जीएसटी लागू).
	(iii) एलआयपी (लिव्हिड इन्कम प्रोग्राम) शुल्क (स्वयंरोजगाराच्या बाबतीत लागू) ₹ 2,000 + जीएसटी

6.ii. इतर शुल्क+			
1. सरसाई (CERASAI) शुल्क	सरसाईनुसार बोजा उत्पन्न करणे व त्यावरील समाधान	2. व्याजाचे डुफ्लिकेट प्रमाणपत्र/वार्षिक खात्याचे डुफ्लिकेट विवरण/हंगामी डुफ्लिकेट प्रमाणपत्र	₹ 500/-
3. त्यानंतरच्या वितरणासाठी तांत्रिक भेटीचे शुल्क	₹ 500/-	4. थकबाकी नसल्याचे डुफ्लिकेट प्रमाणपत्र	₹ 500/-
5. चेक/ईसीएस/एनएसीएच बाऊन्स शुल्क (प्रति इन्स्ट्रुमेंट /व्यवहार)	₹ 500/-	6. फोरक्लोजर विवरण चार्जस /एसओए/परतफेडीचे वेळापत्रक	₹ 500/-
7. शुल्क/विलंब भरणा शुल्क	दरमहा थकीत रकमेच्या 2%	8. दस्तऐवज पुनर्प्राप्ती शुल्क	₹ 1,000/-
9. थकबाकी जमा करण्यासाठी ग्राहकाच्या ठिकाणी प्रत्येक वैयक्तिक भेट	₹ 250/-	10. कागदपत्रांची यादी (एलओडी) शुल्क	₹ 500/-
11. कायदेशीर आणि वसुली शुल्क	प्रत्यक्षानुसार	12. आरसीयू शुल्क	₹ 1,000/-
13. मालमत्तेच्या कागदपत्रांची फोटोकॉपी	₹ 500/-	14. वितरण चेक रद्द करण्याचे आणि पुन्हा जारी करण्याचे शुल्क	₹ 500/-
15. रोख रकमेचे संकलन शुल्क	एकूण संकलित रकमेच्या 1%	16. परतफेड खाते स्वीपिंग शुल्क	₹ 500/-
17. दस्तऐवज कस्टोडियन शुल्क	कर्ज बंद केल्याच्या तारखेपासून तीन महिन्यांनंतर दरमहा ₹ 200	18. वितरण रद्द करण्याचे शुल्क	₹ 5000+ कर आणि पीईएमआय रद्द करण्याची विनंती प्राप्त होईपर्यंत
19. व्याजदर बदल/ कन्व्हर्शन शुल्क • अस्थिर ते अस्थिर व्याज दर • स्थिर दर ते फ्लोटिंग रेट किंवा त्याउलट • स्थिर ते स्थिर व्याज दर	बाकी थकित मुद्दलाच्या रकमेच्या 1%	20. आगाऊ शुल्क: नॉन-एन्कंबरन्स प्रमाणपत्र / शोध अहवाल, मूल्यांकन तांत्रिक शुल्क, कॅम्प्लिशन पुर्तता प्रमाणपत्र, दस्तऐवज कस्टोडियन शुल्क	प्रत्यक्षानुसार

- वस्तू आणि सेवा कर (जीएसटी) आणि इतर कोणतेही कर सरकारद्वारे लागू केल्यानुसार अतिरिक्त आकारले जातील.
- कर्ज/कर्जाचा अर्ज वर इतर कोणतीही सरकारी आकारणी, शुल्क, कर इ., जसे आणि जेव्हा लागू असेल तेव्हा ते कर्जदाराला भरावे लागतील.
- येथे वर नमूद केल्याप्रमाणे दर, फी आणि शुल्क इ. यात एमएचएफसीएल यांच्या निर्णयानुसार वेळोवेळी बदल/सुधारणा केली जाऊ शकते.
- ग्राहकाला कोणत्याही कर्जाच्या दस्तऐवजाची अंमलबजावणी/नोंदणीचे शुल्क, लागू असेल त्याप्रमाणे, संबंधित प्राधिकाऱ्यांकडे भरावे लागेल.

6.iii. लवकर परतफेड/लवकर बंद करण्यासाठी शुल्क		
	गृहकर्जाची लवकर परतफेड/लवकर बंद करणे	लवकर परतफेड/लवकर बंद करणे - मालमत्तेवर कर्ज
बदलता /अस्थिर व्याजाचा दर	व्यावसायिक कारणांसाठी कर्ज मंजूर केले नसल्यास त्याव्यतिरिक्त, वैयक्तिक कर्जदारांना सह-अर्जदारासह किंवा त्याशिवाय मंजूर केलेल्या कोणत्याही कर्जासाठी, कोणत्याही स्रोतांद्वारे लवकर अंशात्मक किंवा पूर्ण परतफेड केल्यास त्यासाठी कोणतेही प्रीपेमेंट शुल्क आकारले जाणार नाही***	सह-अर्जदारासह किंवा त्याशिवाय मंजूर केलेल्या सर्व कर्जासाठी, अंशात्मक किंवा पूर्ण प्रीपेमेंट स्वतःच्या स्रोतांद्वारे केले जात असल्यास त्या व्यतिरिक्त, प्रीपेमेंट शुल्क* आकारले जाईल. परंतु, जर कर्ज व्यावसायिक कारणांसाठी घेतले असेल तर प्रीपेमेंट शुल्क लागू असेल.
स्थिर व्याजदरासह	सह-अर्जदारासह किंवा त्याशिवाय मंजूर केलेल्या सर्व कर्जासाठी, अंशतः किंवा पूर्ण प्रीपेमेंट स्वतःच्या स्रोतांद्वारे केले जात असल्यास त्या व्यतिरिक्त, प्रीपेमेंट शुल्क* आकारले जाईल*	सह-अर्जदारासह किंवा त्याशिवाय मंजूर केलेल्या सर्व कर्जासाठी, प्रीपेमेंट शुल्क आकारले जाईल*
*प्रीपेमेंट शुल्क - 5% कर्ज वितरणानंतर 12 महिन्यांच्या आत कर्ज लवकर बंद केले तर 3% कर्ज वितरणानंतर 12 महिन्यांनंतर कर्ज लवकर बंद केले (तसेच अंशतः किंवा पूर्ण प्रीपेमेंट्स करताना भरलेल्या रकमेवर लागू लागू कर/वैधानिक शुल्क आकारले जाईल)		
**स्वतःचा स्रोत म्हणजे बँक/एचएफसी/एनबीएफसी किंवा वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घेण्याशिवाय इतर कोणताही स्रोत. कर्जाच्या प्रीपेमेंटच्या वेळी निधीचा स्रोत तपासून पाहण्यासाठी ग्राहकाने कंपनीला योग्य वाटतील अशी कागदपत्रे सादर करणे आवश्यक आहे.		
***व्यावसायिक हेतू: खालील कर्जांचे व्यावसायिक हेतू असे वर्गीकरण केले जाते: 1. व्यावसायिक हेतूने मालमत्तेवरील कर्ज उदा. खेळते भांडवल, कर्जाचे एकत्रीकरण, व्यावसायिक कर्जाची परतफेड, व्यवसायाचा विस्तार, व्यावसायिक मालमत्तेचे संपादन किंवा निधीचा तत्सम अंतिम वापर. 2. व्यावसायिक हेतूसाठी टॉप अपकर्जे उदा. खेळते भांडवल, कर्जाचे एकत्रीकरण, व्यावसायिक कर्जाची परतफेड, व्यवसायाचा विस्तार, व्यावसायिक मालमत्तेचे संपादन किंवा निधीचा तत्सम अंतिम वापर.		
v) ग्राहकाने केलेला/देय प्रशासकीय आणि प्रचलनाचा खर्च हा परत न केल्या जाणाऱ्या स्वरूपाचा असतो. vi) बदलत्या व्याजदराने (व्यावसायिक हेतूसाठी घेतलेल्या कर्जाव्यतिरिक्त) घेतलेल्या गृहकर्जाची अंशात्मक किंवा प्रीपेमेंट करून लवकर बंद केल्यास (म्हणजे संपूर्ण प्रीपेमेंट) त्यासाठी कोणतेही शुल्क/दंड आकारले जाणार नाही.		
टीप -1. फोरक्लोजर जारी करणे आणि कोणतेही भाग/पूर्ण पेमेंट महिन्याच्या 25 तारखेपूर्वी स्वीकारले जाईल. महिन्याच्या 25 तारखेनंतर मिळालेले सर्व पैसे नवीन फोरक्लोजर पत्र जारी केल्यावर पुढील महिन्यात त्याच महिन्यासाठी विचारात घेतली जातील.		
<b>7. कर्ज आणि व्याजाची परतफेड</b>		
(i) ईएमआय आणि प्री-ईएमआय (समान मासिक हप्ता) याचा मासिक शिल्लक कर्जानुसार लागू व्याज दराने हिशोब केला जातो.		
(ii) व्याजाचा दर बदलणारा असतो आणि तो आरपीएलआरशी संलग्न असतो. व्याजदरात बदल झाल्यास ईएमआयमध्ये बदल होणार नाही, परिणामस्वरूप उरलेल्या कालावधीत बदल होईल. परंतु, मुधूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या प्रचलित धोरणानुसार उरलेला कालावधी कमाल परवानगी असलेल्या कालावधीपेक्षा अधिक असल्यास, ईएमआय मध्ये बदल केला जाईल.		
(iii) व्याज दरात / कालावधीत कोणताही बदल करण्यात आल्यास ग्राहकाला त्याची लेखी/एसएमएस/ईमेलद्वारे माहिती कळविण्यात येईल. लागू व्याज दराने वितरित केलेल्या रकमेनुसार ईएमआयपूर्व व्याजाचा हिशोब करण्यात येईल.		
(iv) बदलत्या (व्हेरिफाइड) दर कर्जात कमी व्याजदरात स्विक करा - वर इतर शुल्कांमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे शुल्क लागू असेल.		
(v) स्थिर (फिक्स्ड) दरावरून बदलत्या (व्हेरिफाइड) दरात लोनमध्ये स्विक करा - वर इतर शुल्कांमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे शुल्क लागू असेल..		
(vi) मासिक हप्त्याची रक्कम	(₹) .....	
(vii) मासिक हप्त्याची संख्या	.....	महिने
(viii) पैसे भरण्याची देय तारीख:	.....	
(ix) महिन्याच्या ईएमआय/प्रीईएमआय महिन्याच्या शेवटच्या दिवशी देय होतो आणि त्याच महिन्याच्या 10 तारखेला जमा केला जातो		
<b>8. कर्जासाठी सुरक्षा/ तारण</b>		
मुधूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या नावे खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचे तारण		
(i) कर्जासाठी सुरक्षा/तारणाचा तपशील	मालमत्तेचा पत्ता: .....	
(ii) गॅरंटरचे नाव (लागू असल्यास)		
(iii) इतर सुरक्षा (अन्य सुरक्षेचा, काही असल्यास, तपशील नमूद करा		
<b>9. मालमत्तेचा/कर्जदारांचा विमा</b>		
(i) मुधूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेडला कर्जाच्या थकित रकमेसाठी कर्जदाराचे जीवन सुरक्षित करण्यासाठी ग्रुप क्रेडिट लाइफ इन्शुरन्स पॉलिसी जारी करण्यात आली आहे.		
(ii) भूकंप, आग, पूर, स्फोट, वादळ इत्यादींमुळे होणाऱ्या नुकसानीपासून सुरक्षा म्हणून देऊ केलेली मालमत्ता सुरक्षित करण्यासाठी मुधूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेडला ग्रुप प्रॉपर्टी इन्शुरन्स पॉलिसी जारी करण्यात आली आहे.		
(ii) सदर प्रीमियम एकाच हप्त्यात भरावी लागेल ज्यामध्ये कर्जाच्या कालावधीसाठी थकबाकी असलेली मूळ रक्कम सुरक्षित केली जाईल.		
(iii) एमएचएफसीएल द्वारा निधी पुरवठा केलेल्या कर्जाच्या रकमेत प्रीमियमची रक्कम समाविष्ट केली जाऊ शकते. कर्जाच्या अर्जातील जीवन विम्याच्या उद्दिष्टाच्या कलमात नमूद केल्याप्रमाणे ग्राहकाने संरक्षणाचा स्वीकार केल्यानुसार एमएचएफसीएल द्वारा विमा कंपनीला माहिती पाठविली जाते.		
(iv) एमएचएफसीएल द्वारा जोखमीसाठी करार केला जात नाही किंवा संरक्षणाच्या अटी निश्चित केल्या जात नाहीत. संरक्षणासाठी नमूद केलेली प्रीमियम किंवा ठराविक केससाठी संरक्षणाची योग्यता ही विमा कंपनीने त्यांची प्रक्रिया केल्यानंतर पूर्णपणे त्यांच्या निर्णयावर अवलंबून आहे.		
<b>10. कर्जाच्या वितरणाच्या अटी</b>		
(i) प्रशासकीय आणि प्रचलनाचा खर्च भरण्यासोबत मंजुरीचे पत्र स्वीकारणे.		
(ii) निश्चित केल्याप्रमाणे मार्जिन योगदान पूर्ण भरले असेल पाहिजे. एमएचएफसीएल यांच्या धोरणानुसार कर्जाची रक्कम विहित प्रमाणापुरती मर्यादित असेल. ह्या गुणोत्तराचा कराराचे मूल्य / बाजारातील मूल्य याची कर्जाशी टक्केवारी यापैकी जे कमी असेल त्यानुसार हिशोब केला जातो. कर्जदाराचे मार्जिन हे एमएचएफसीएल द्वारा प्रचलित कर्ज देण्याच्या नियमांच्या संदर्भात प्रत्येक घटनेनुसार निश्चित केले जाईल. वितरित करावयाची रक्कम निश्चित करताना, एमएचएफसीएल चा निर्णय अंतिम असेल.		
(iii) आवश्यक सुरक्षा दस्तऐवजांची अंमलबजावणी करावी लागेल आणि इतर वितरणाच्या अगोदर भरण्याचे फॉर्म आणि अटी यांची मुधूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेडचे समाधान होईल अशा प्रकारे पूर्तता करावी लागेल.		
(iv) मुधूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांना पुढील वितरणाची मागणी करण्यापूर्वी अगोदर वितरित केलेल्या रकमेचा समाधानकारक उपयोग केल्याचा पुरावा आणि मालमत्तेच्या बांधकामाच्या समाधानकारक प्रगतीची माहिती द्यावी लागेल. कर्जाचे वितरण मालमत्तेच्या बांधकामाच्या टप्प्याशी निगडित असेल.		
(v) मुधूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड द्वारा अंशात्मक वितरणाचा कालावधी 24 महिन्यांपर्यंत निश्चित करण्यात आला आहे. मालमत्ता पूर्ण होण्याच्या टप्प्याच्या एमएचसीएफएल द्वारा हा कालावधी वाढविला जाऊ शकतो. एमएचसीएफएल द्वारा वाढवलेल्या कालावधीपर्यंत पीईएमआय आकारले जाऊ शकतात. वितरणाच्या तारखेपासून/संबंधित तारखेपासून ईएमआय सुरु होण्याच्या लगेच आधीच्या तारखेपर्यंत पीईएमआय आकारले जाऊ शकतात. त्यानंतर, कर्जाचे संपूर्ण वितरण केले पाहिजे. त्यानंतरचे कोणतेही अंशात्मक वितरण मुधूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या निर्णयावर अवलंबून असेल.		
(vi) ग्राहकाने सादर केलेली कागदपत्रे आणि माहितीच्या आधारे मालमत्तेची समाधानकारक कायदेशीर आणि तांत्रिक मंजूरी केली जाईल. एमएचसीएफएल द्वारा अशा प्रकारे छाननी करताना सर्व वाजवी काळजी घेण्यात येणार असली तरी ग्राहकांना मालमत्तेसंबंधी स्वतंत्र कायदेशीर/तांत्रिक मत घेण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे आणि कोणत्याही प्रकारच्या तूटीसाठी एमएचसीएफएल यांना जबाबदार धरू नये.		
(vii) वरील मुद्द्यांव्यतिरिक्त, ग्राहकांनी वेळोवेळी केलेल्या कर्जाच्या कराराच्या आणि इतर दस्तऐवज व परिशिष्टे यांच्या सर्व नियम व अटी त्यांच्यावर बंधनकारक असतील.		
(ix) मुधूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेडने कर्ज वाटप करण्यापूर्वी किंवा त्यानंतर कोणत्याही वेळी नियम व अटीमध्ये बदल करण्याचा किंवा अधिक अटीचा समावेश करण्याचा अधिकार राखून ठेवत आहे. मंजूरी पत्र आणि कर्जाचा करारामध्ये काही तफावत असल्यास, मंजूरी पत्रामध्ये नमूद केलेल्या नियम व अटी कर्ज कराराचे नियम व अटी अंतिम मानले जातील.		
(x) कायदेशीर मत अहवालात नमूद केल्यानुसार सर्व नियम व अटी, मालमत्तेचा तांत्रिक पडताळणी अहवाल, मंजूरी पत्र, कर्जाचा करार आणि लागू असलेल्या इतर नियम व अटीचे समाधानकारक पालन, यासाठी एमएचसीएफएल द्वारा निधी उपलब्ध करून दिला जाईल.		
(xi) कर्जदाराने स्वतःच्या योगदानाचा भरण करावा.		
(xii) कोणत्याही विशेष अटी.		

<b>11. थकबाकीच्या वसुलीसाठी अवलंबिण्याची प्रक्रिया:</b>	
(I) टेली कॉलिंग: यामध्ये देय तारीख चुकणे, ईसीएस/एनएसीएचच्या आदेशाचे उल्लंघन होणे किंवा चेक बाउन्स होणे यासाठी कर्जदार/सह कर्जदाराशी संपर्क साधण्याचा समावेश आहे.	
(ii) प्रत्यक्ष ठिकाणी भेट देणे: यामध्ये कर्जदाराची भेट घेणे आणि देय रकमेचे पैसे जमा करून घेणे समाविष्ट आहे.	
(iii) कायदेशीर कारवाई: पैसे न भरल्यास (डीफॉल्ट झाल्यास) किंवा कर्ज खाते एनपीए म्हणून घोषित करण्यात आल्यास, कर्जाच्या वसुलीसाठी प्रत्येक प्रसंगानुसार कायदेशीर कारवाई आणि/किंवा एसएआरएफईएसआय सुरू करण्यासाठी कर्जाची परतफेड करण्यास सांगणारी सूचना किंवा कायदेशीर नोटिस पाठविण्यात येईल.	
<b>12. ग्राहकांच्या विनंतीवर आधारित वार्षिक थकबाकीचे विवरणपत्र 30 एप्रिल नंतर गेल्या आर्थिक वर्षासाठी जारी केले जाईल.</b>	
<b>13. ग्राहकांसाठी सेवा</b>	
आमच्या ग्राहकांना माहिती, उत्पादने आणि सेवा उपलब्ध करून देणे, त्याचप्रमाणे वेबसाइटवर अपलोड करण्यात आलेल्या तक्रार निवारण धोरणानुसार, त्यांच्या तक्रारीचे निवारण करण्यासाठी त्यांना सुविधा उपलब्ध करून देणे यावर आमचा विश्वास आहे..	
<b>ग्राहकांनो आमच्याकडे पत्राद्वारे किंवा शेवटच्या ज्ञात नोंदणीकृत ईमेल आयडीद्वारे लेखी पत्रव्यवहार करून आमच्याकडे विनंती सादर करेल.</b>	
(I) कार्यालयात भेट देण्याची वेळ: सोमवार ते शुक्रवार – सकाळी 10:00 ते दुपारी 4.00, शनिवार- सकाळी 10:00 ते दुपारी 1.00 (दुसरा शनिवार, रविवार आणि सार्वजनिक सुटी वगळता)	
(ii) ग्राहकाशी संबंधित कोणत्याही प्रश्नांसाठी शाखेतील ऑपरेशन अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधता येईल.	
<b>ग्राहक जवळच्या शाखा कार्यालयाकडे लेखी विनंती करू शकतात आणि कागदपत्रांवर खाली नमूद केलेल्या वेळेत प्रक्रिया केली जाईल:</b>	
(i) कर्जाच्या खाते विवरण	7 कामकाजाचे दिवस
(ii) टायटल दस्तऐवजांची फोटोकॉपी	30 दिवस
(iii) कर्ज बंद केल्यानंतर /हस्तांतरण केल्यानंतर मूळ दस्तऐवज परत करणे	लवकर बंद करण्यासाठीचे पैसे वसूल झाल्याच्या तारखेपासून आणि आवश्यक औपचारिकता पूर्ण केल्यापासून 30 दिवसात
<b>वरील नियम व अटी कर्जदाराने वाचल्या आहेत/मुथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेडचे श्री/श्रीमती ..... यांनी कर्जदाराला वाचून दाखविल्या आहेत आणि कर्जदाराला/कर्जदारांना त्या समजल्या आहेत.</b>	

<b>14. तक्रार निवारण</b>				
(ए) <b>ग्राहक खालील माध्यमांद्वारे त्याच्या तक्रारी नोंदवू शकतो -</b>				
(I) तोंडी: टोल फ्री क्रमांक 18001021616 वर संपर्क साधून (सोमवार ते शनिवार, सकाळी 9.30 ते संध्याकाळी 6.00 ह्या कालावधीत, रविवार आणि सार्वजनिक सुट्टी वगळता)				
(ii) लेखी स्वरूपात: ग्राहक कर्ज खाते असलेल्या शाखेच्या शाखा व्यवस्थापकाच्या नावे पत्राद्वारे किंवा ईमेल आयडी: <a href="mailto:mhflcustomer@mothoot.com">mhflcustomer@mothoot.com</a> येथे ईमेल पाठवून ईमेलद्वारे लेखी तक्रार करू शकतो.				
(iii) वेबसाइट: ग्राहक आमची वेबसाइट <a href="http://www.mothoothousing.com">www.mothoothousing.com</a> येथे उपलब्ध असलेल्या "contact us" ह्या लिंकवर त्यांच्या तक्रारी नोंदवू शकतात.				
(iv) कोणतेही सहाय्य न मिळाल्यास, खाली दिलेल्या एस्केलेशन मॅट्रिक्सनुसार तक्रार पुढे पाठविता येईल.				
शाखा संचालन/ शाखा व्यवस्थापक	→ प्रादेशिक संचालन व्यवस्थापक/ प्रादेशिक व्यवस्थापक	→ मुख्य संचालन	→ सीईओ	→ एमडी
(v) हेड ऑपरेशन्स हा आमचा मुख्य तक्रार निवारण अधिकारी आहे: पत्ता : मुथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड 01,13 वा मजला, परिनी क्रेसेन्सो, प्लॉट क्रमांक सी-38आणि सी-39, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई - 400 051. ईमेल आयडी : <a href="mailto:Grievanceredressalofficer@mothoot.com">Grievanceredressalofficer@mothoot.com</a>				
(vi) तक्रार केल्यानंतर ती प्राप्त झाल्यापासून 7 कामकाजाच्या दिवसांत एमएचएफशीएल द्वारे तिची पोचपावती देण्यात येईल.				
(vii) तक्रार प्राप्त झाल्यापासून एमएचएफशीएल द्वारे 15 कामकाजाच्या दिवसांत ग्राहकाच्या तक्रारीला प्रतिसाद देण्यात येईल. जर प्रतिसादासाठी जुने दस्तऐवज/रेकॉर्ड काढावे लागणार असल्यास, एमएचएफशीएल द्वारे तक्रार मिळाल्यानंतर 30 दिवसांत ग्राहकांना उत्तर देण्यात येईल.				
(बी) रेग्युलेशन्स पुढे संपर्क साधणे - जर तक्रारदाराला एक महिन्याच्या कालावधीत कंपनीकडून कोणताही प्रतिसाद मिळाला नाही किंवा मिळालेल्या प्रतिसादात त्याचे समाधान न झाल्यास, तक्रारदार एनएचबीच्या वेबसाइटवर ऑनलाईन तक्रार दाखल करून किंवा एनएचबी, नवी दिल्ली येथे पोस्टाने तक्रार पाठवून नॅशनल हाऊसिंग बँकेच्या तक्रार निवारण सेलशी संपर्क साधू शकतो. याचा तपशील खालील प्रमाणे आहे: नॅशनल हाऊसिंग बँक, रेग्युलेशन व सुपरव्हिजन विभाग (तक्रार निवारण कक्ष) 4था मजला, कोअर 5ए, इंडिया हॅबिटेड सेंटर, लोधी रोड, नवी दिल्ली - 110 003 <a href="http://www.nhb.org.in">www.nhb.org.in</a> ऑफलाईन पद्धती: <a href="https://nhb.org.in">https://nhb.org.in</a> >>> <a href="https://nhb.org.in/wp-content/uploads/2021/08/complaint-form.pdf">https://nhb.org.in/wp-content/uploads/2021/08/complaint-form.pdf</a> येथे किंवा <a href="https://nhb.org.in/citizencharter/Complaint_form.pdf">https://nhb.org.in/citizencharter/Complaint_form.pdf</a> येथे उपलब्ध असलेल्या सिटिझन चार्टर अंतर्गत लिंकवर उपलब्ध असलेल्या विहित नमुन्यात पोस्टाने. ऑनलाईन पद्धती: <a href="http://www.grids.nhbonline.org.in">www.grids.nhbonline.org.in</a>				

मी/आम्ही याचा स्वीकार करत आहे/आहोत, की:

- मी/आम्ही माझा/आमचा अर्ज स्वीकारणाऱ्या अधिकाऱ्याला या अर्जासोबत किंवा त्यासंदर्भात कोणतीही रोख रक्कम, बेअरर चेक किंवा इतर प्रकारे पैसे दिलेले नाहीत.
- कराराच्या इतर सर्व नियम व अटी तुम्ही स्वाक्षरी केलेल्या आमच्या कर्जाच्या करारानुसार असतील.
- याद्वारे मान्य करण्यात येत आहे की कर्जाच्या तपशीलवार नियम अटीसाठी, पक्षकारांनी त्यांनी अंमलबजावणी केलेल्या /करण्यात येणाऱ्या आणि इतर सुरक्षा दस्तऐवजांचा संदर्भ घ्यावा आणि त्यावर अवलंबून राहावे.
- तुम्ही दिलेली कोणतीही माहिती/दस्तऐवज संशयास्पद वाटल्यास कंपनी ही ऑफर मागे घेऊ शकते.
- कृपया अंमलबजावणी करण्यासाठी आमचा करार काळजीपूर्वक वाचा, आमचा अधिकारी तुम्हाला आवश्यक असल्यास कोणतेही कलम समजून घेण्यास/स्पष्ट करून सांगण्यात मदत करेल.

दिनांक:

ठिकाण:

(कर्जदार/सहकर्जदार/जामीनदारांची स्वाक्षरी किंवा अंगठ्याचा ठसा)

(कर्जदार देणाऱ्या संस्थेच्या अधिकृत व्यक्तीची स्वाक्षरी)

टीप: कर्जदाराला/कर्जदारांना एमआयटीसीची डुप्लिकेट प्रत द्यावी.