

**SHRIRAM HOUSING FINANCE**

**DEMAND NOTICE**

**SHRIRAM HOUSING FINANCE LIMITED**

**Registered Office:** Office No. 123, Angappa Naicken Street, Chennai – 600 001.

**Branch Office:** Plot No. 245 & 246, 2nd Floor, Omkaram Tower, Hanuman Nagar – D, Amarpal Marg Vaishali Nagar, Jaipur Rajasthan – 302021

**Website:** www.shriramhousing.in

Whereas the borrowers/co-borrowers/guarantors/ mentioned hereunder had availed the financial assistance from SHRIRAM HOUSING FINANCE LTD. We state that despite having availed the financial assistance, the borrowers/guarantors have committed various defaults in repayment of interest and principal amounts as per due dates. The account has been classified as Non Performing Asset in accordance with the directives/guidelines issued by Reserve Bank of India, consequent to the Authorized Officer of SHRIRAM HOUSING FINANCE LTD. under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 & in exercise of powers conferred under Section 13(2) read with Rule 3 of Security Interest (SARFAESI) Rules, 2002 issued Demand Notices on respective dates mentioned herein below under Section 13(2) of (SARFAESI) Act, 2002 calling upon the following borrowers/ guarantors/ mortgagors to repay the amount mentioned in the notices together with further interest at the contractual rate on the amount mentioned in the notices and incidental expenses, cost, charges etc until the date of payment within 60 days from the date of receipt of notices.

The notices issued to them on their last known addresses have returned un-served and as such they are hereby informed by way of public notice about the same.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.


Borrower/Co-Borrower/ Name & Address	Outstanding Amount	Property Address of Secured Assets
<b>Loan A/c No:-</b> <b>SBTHAJMR0000438 And</b> <b>STUHAJMR0000439</b>  <b>1. Mr. Kundan Mal,</b>  <b>Address:- Yadav colony, Village-</b> <b>Daurai, Dauri (Rural), Ajmer</b> <b>Rajasthan-305003.</b>  <b>Also at:Shree Amba Jewelers,</b> <b>Daurai, Ajmer Rajasthan-305003</b>  <b>2. Mrs.Suman Soni w/o Kundan</b> <b>Mal ,</b>  <b>Address:- Yadav colony, Village-</b> <b>Daurai, Dauri (Rural), Ajmer</b> <b>Rajasthan-305003.</b>	<b>Rs. 7,45,504/-</b> <b>In Loan Account No. SBTHAJMR0000438 And</b> <b>Rs. 20,64,357/-</b> <b>In Loan Account No. STUHAJMR0000439</b> <b>(Total In Both Account)</b> <b>Rs.28,09,861/- (Rupees Twenty Eight Lakh</b> <b>Nine Thousand Eight Hundred Sixty One Only)</b> <b>as on 07.02.2024. under reference of Loan</b> <b>Account No. SBTHAJMR0000438 And</b> <b>STUHAJMR0000439</b>	<b>All that the Piece and Parcel</b> <b>of Property Part Of khasra</b> <b>no. 1679 and 1683, Gram</b> <b>Dauri, Teh &amp; Dist. -</b> <b>Ajmer Rajasthan_305003</b> <b>Admeasuring: - 126.66 Sq.</b> <b>Yards.</b> <b>East: Remaining part of</b> <b>same plot ,</b> <b>West: Other Property,</b> <b>North:- ROAD,</b> <b>South: Other Property</b>
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"><b>Loan No. and Loan Amount</b></div> <b>Rs. 6,72,102/- In Loan Account No.</b> <b>SBTHAJMR0000438 And Rs. 18,40,636/-</b> <b>In Loan Account No. STUHAJMR0000439</b> <b>(Total In Both Account)</b> <b>Rs. 25,12,738/- (Rupees Twenty Five Lakh</b> <b>Twelve Thousand Seven Hundred Thirty</b> <b>Eight Only) in respect of Loan Account No.</b> <b>SBTHAJMR0000438 And</b> <b>STUHAJMR0000439</b>		
<b>NPA DATE- 03-02-2024</b>  <b>Date Of Demand Notice: 09-02-2024</b>		
<b>Loan A/c No:- SBTHJIPR0002372</b> <b>And STUHJIPR0002373</b> <b>1.Mrs. LILA NANDWANA,</b> <b>Address:- Plot No.-146, Flat No. -</b> <b>S 2, 2ND Floor Laxmi Nagar,</b> <b>Harnathpura Rawan Gate,</b> <b>Jhotwara, Jaipur Rajasthan-</b> <b>302012</b> <b>Also at:183-A, Jain Mandir Ke</b> <b>Pichey, R.K. Puram, Kota_</b> <b>Rajasthan-324005</b>  <b>2. Mr.Deepak Nandwana s/o</b> <b>Mohan Lai Nandwana,</b> <b>Address:- Plot No.-146, Flat No. S</b> <b>2, 2ND Floor Laxmi Nagar,</b> <b>Harnathpura Rawan Gate,</b> <b>Jhotwara, Jaipur Rajasthan-</b> <b>302012.</b>	<b>Rs. 18,42,563/-</b> <b>In Loan Account No. SBTHJIPR0002372 And</b> <b>Rs. 2,79,728/-</b> <b>In Loan Account No. STUHJIPR0002373</b> <b>(Total In Both Account)</b> <b>Rs.21,22,291/- (Rupees Twenty One Lakh</b> <b>Twenty Two Thousand Two Hundred Ninety One</b> <b>Only) as on 07.02.2024. under reference of</b> <b>Loan Account No. SBTHJIPR0002372 And</b> <b>STUHJIPR0002373</b>	<b>All that the Piece and Parcel</b> <b>of Property Plot No.-146,</b> <b>Flat No. S-2, Second Floor,</b> <b>Shree Shyam Residency,</b> <b>Laxmi Nagar Harnathpura,</b> <b>Jhotwara Jaipur Rajasthan-</b> <b>302012.</b> <b>Admeasuring: - 750.00 Sq.</b> <b>Ft.</b> <b>Boundaries of the said</b> <b>Property:-</b> <b>East: Plot No-144</b> <b>West: Plot No.-145 &amp; Plot</b> <b>No.-145-A North : Road 30</b> <b>Ft</b> <b>South : Plot No.-148</b>
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"><b>Loan No. and Loan Amount</b></div> <b>Rs. 16,59,386/-</b> <b>In Loan Account No. SBTHJIPR0002372</b> <b>And Rs. 2,67,578/-</b> <b>In Loan Account No. STUHJIPR0002373</b> <b>(Total In Both Account)</b> <b>Rs. 19,26,964/- (Rupees Nineteen Lakh</b> <b>Twenty Six Thousand Nine Hundred Sixty</b> <b>Four Only) in respect of Loan Account No.</b> <b>SBTHJIPR0002372 And STUHJIPR0002373</b>		
<b>NPA DATE- 03-02-2024</b>  <b>Date Of Demand Notice: 13-02-2024</b>		

In the circumstances as aforesaid, the notice is hereby given to the above borrowers, co-borrowers and/ or their guarantors (where ever applicable) to pay the outstanding dues as mentioned above along with future interest and applicable charges within 60 days from the date of the publication of this notice failing which further steps will be taken after the expiry of 60 days of the date of this notice against the secured assets including taking possession of the secured assets of the borrowers and the mortgagors under Section 13(4) of Securitization and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and the applicable rules there under.

**Please note that under Section 13 (13) of the said Act, no Borrower shall, transfer by way of sale, lease or otherwise any of his secured assets referred to in the notice, without prior written consent of the secured creditor.**

Place : Ajmer / Jaipur  
Date: 23-02-2024

Sd/- Authorised Officer  
Shriram Housing Finance Ltd

<div style="text-align: center;">  <b>HERO FINCORP LIMITED</b>  CIN: U74899DL1991PL0046774  Regd Office: 34, Community Centre, Basant Lok, Vasant Vihar, New Delhi-110057  Tel: 011-49487150 Fax: 011-49487150 Email: litigation@herofincorp.com  Website: www.herofincorp.com </div>			
<b>"APPENDIX-IV-A" [SEE PROVISIO TO RULE 8(G)] SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY</b> <b>E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY IN TERMS OF SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISIO TO RULE 8(G) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002</b>			
<p><b>Notice</b> is hereby given to the public in general and in particular to the Borrowers (B) that the below mentioned immovable property mortgaged / charged to the Secured Creditor (<b>Hero FinCorp Limited</b>), the physical possession of the below mentioned immovable property has been taken by the Authorized Officer of Secured Creditor (<b>Hero FinCorp Limited</b>), will be sold on <b>"As is where is Basis"</b> &amp; <b>"As is what is Basis"</b> &amp; <b>"whatever there is Basis"</b> &amp; <b>"Without recourse Basis"</b> on below mentioned date, for recovery of amount as mentioned below, due to the Secured Creditor from the Borrower. The Reserve Price is mentioned below and the earnest money to be deposited is mentioned respectively.</p>			
Name of the Borrower (B) / Guarantors (G) / with Address	Address of the Security charged covered under Auction	Reserve Price (RP)	
<b>1. M/s Enkay Exports India Limited (Borrower /Addressee No.1)</b> Through its Director, Mr. Sanjay Jain/Having his office at: C-94 C-134 to C-138, EPIP Shastripuram, Agra, Uttar Pradesh – 282007. Also at : C-131, C-132, C-133, EPIP Shastripuram, Agra, Uttar Pradesh – 282007. Also at: 24/97, Puniya Pada, Loha Mandi, Agra, Uttar Pradesh - 282002	<b>A. House Bearing Nagar Nigam No. 24/85, Measuring Area 175.50 Sq.mts, Situated At Puniya Para, Lohamandi Ward, Tehsil And District Agra Bounded As: East: House No. 24/86 Of Champa Lal Jain, West- Drainage, North-Gali, South: House No. 24/87 Of Champa Lal Jain.</b> <b>B. House Bearing Nagar Nigam No. 24/98, Measuring Area 114.00 Sq.mts, Situated At Puniya Para, Raja Ki Mandi, Lohamandi Ward, Tehsil And District Agra Bounded As: East: Property Of Champa Lal Jain, West- In Some Part House Of Ram Babu Agarwal 7 In Some Part House Of Jagdish Chandra Agarwal, North-Property Of Shri Deep Chandra Verma, South: Govt Road C. House Bearing Nagar Nigam No. 24/97, Measuring Area 219.28 Sq.mts, Situated At Puniya Para, Raja Ki Mandi, Lohamandi Ward, Tehsil And District Agra, Bounded As: East: Property Of Champa Lal Jain, West- In Some Part House Of Ram Babu Agarwal 7 In Some Part House Of Jagdish Chandra Agarwal, North-Property Of Shri Deep Chandra Verma, South: Govt Road (Hereinafter Referred To As "Mortgaged Property")</b>	<b>Rs. 2,13,00,000/-</b> <b>EMD Amount 10% of the Reserve Price</b> <b>Rs. 21,30,000/-</b> <b>Incremental Amount</b> <b>Rs. 1,00,000/-</b>	
<b>2. Mr. Sanjay Jain (Co-Borrower/ Addressee No.2),</b> Director Residing at: 24/97, Puniya Pada, Loha Mandi, Agra, Uttar Pradesh - 282002			
<b>3. Mr. Ankit Jain (Co-Borrower/Addresssee No. 3),</b> Residing at: 24/97, Puniya Pada, Loha Mandi, Agra, Uttar Pradesh - 282002			
<b>4. Mr. Ashish Jain (Borrower/Addresssee No.4)</b> Residing at: 24/97, Puniya Pada, Loha Mandi, Agra, Uttar Pradesh - 282002			
<b>5. Mrs. Basanti Devi Jain (Co-Borrower/Addresssee No.5)</b> Residing at: 24/97, Puniya Pada, Loha Mandi, Agra, Uttar Pradesh - 282002			
<b>6. Mrs. Renu Jain (Co-Borrower/Addresssee No.6)</b> Residing at: 24/97, Puniya Pada, Loha Mandi, Agra, Uttar Pradesh - 282002			
<b>Outstanding Dues for recovery of which property is being sold</b>  <b>Rs. 3.62,03,111.52/- (Rupees Three Crores Sixty Two Lakhs Three Thousand One Hundred and Eleven and Fifty-Two Paisa only) due as on 11.11.2022 &amp;</b> <b>Rs. 4.25,55,254.40/- (Rupees Four Crore Twenty-Five Lakh Fifty Five Thousand Two Hundred Fifty Four and Forty Paisa only) as on 19.01.2024</b>	<b>Date/Time of On-Site Inspection of Property with Name of Authorized Officer</b>  <b>On or Before 15.03.2024</b> <b>10.00 AM to 5.00 PM</b>  <b>Authorized Officer: Mr. Gaurav Bajaj</b> <b>MO: 9927685947</b> <b>Email: gaurav.bajaj@herofincorp.com</b> <b>you can also contact:</b> <b>Mr. Ramesh Giri, MO: 9643468804</b> <b>ramesh.giri@herofincorp.com</b>	<b>Last Date for submission of EMD and Request letter of participation, KYC, Documents, Pan Card, Proof of EMD etc.</b>  <b>On or before 18.03.2024 upto 5.00 PM and EMD through RTGS/NEFT</b>	<b>Date and Time of E-Auction with auto extension of 5 minutes each</b>  <b>19.03.2024</b> <b>Time: 10.00 AM to 1.00 PM</b>
<b>The Interested Purchasers / Bidders are required to deposit EMD amount either through RTGS / NEFT or by way of Demand Draft / Pay order in the Account No.00030310016156, Name of the Beneficiary: "Hero FinCorp Limited", IFSC Code: HDFC00000003</b>			
<b>TERMS AND CONDITIONS OF THE E-AUCTION:</b>			
1. E-Auction is being held on "As is where is Basis" & "As is what is Basis" & "whatever there is Basis" & "Without recourse Basis" and will be conducted "online". 2. The E-Auction will be conducted through M/s E-Procurement Technologies Ltd. (Helpline No(s): 9173528277, 07961200576/ 44/594/596/531/583/569, 6351896643 and E-mail on <a href="mailto:support@auctiontinel.net">support@auctiontinel.net</a> / <a href="mailto:maulik.shrivasthi@auctiontinel.net">maulik.shrivasthi@auctiontinel.net</a> ) at their web portal <a href="https://sarfaesi.auctiontinel.net">https://sarfaesi.auctiontinel.net</a> . 3. There is no encumbrance on the property which is in the knowledge of Secured Creditors. However, the intending bidders should make their own independent enquiries regarding the encumbrances, title of property put on auction and claims/ rights/ dues/ affecting the property, prior to submitting their bids. In this regard, the E-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of Hero FinCorp Limited. 4. The Authorized Officer / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/ dues. The sale shall be subject to rules/ conditions/ prescribed under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. The other terms and conditions of the E-Auction are published in the following website: <a href="https://sarfaesi.auctiontinel.net">https://sarfaesi.auctiontinel.net</a> .			
<b>Date: 23-02-2024,</b> <b>Place: Agra, Uttar Pradesh</b>		<b>Sd/- Authorized Officer,</b> <b>Hero FinCorp Limited</b>	

## 2 कंपनी समाचार

### खबरों में रहे स्टॉक



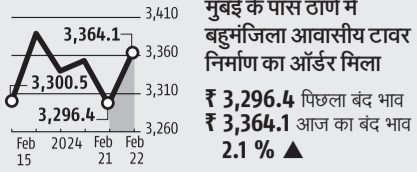
मुंबई के कांदिवाली ईस्ट की आवासीय परियोजना में की 800 करोड़ रुपये की बिक्री

₹ 601.6 पिछला बंद भाव

₹ 604.3 आज का बंद भाव

0.5 % ▲

#### लार्सन एंड टुब्रो



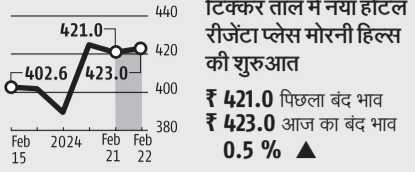
मुंबई के पास ठाणे में बहुमंजिला आवासीय टावर निर्माण का ऑर्डर मिला

₹ 3,296.4 पिछला बंद भाव

₹ 3,364.1 आज का बंद भाव

2.1 % ▲

#### रॉयल ऑर्किड होटल्स



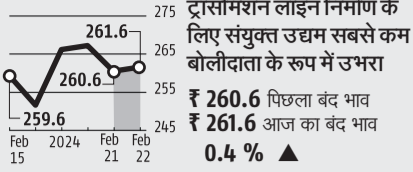
टिक्कर ताल में नया होटल रीजेंटा प्लेस मोरनी हिल्स की शुरुआत

₹ 421.0 पिछला बंद भाव

₹ 423.0 आज का बंद भाव

0.5 % ▲

#### रेल विकास निगम



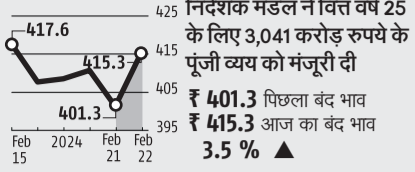
टांसमिशन लाइन निर्माण के लिए संयुक्त उद्यम सबसे कम कीमतोंदाता के रूप में उभरा

₹ 260.6 पिछला बंद भाव

₹ 261.6 आज का बंद भाव

0.4 % ▲

#### गुजरात मिनरल डेवलपमेंट कंपनी



निदेशक मंडल ने वित्त वर्ष 25 के लिए 3,041 करोड़ रुपये के पूंजी व्यय को मंजूरी दी

₹ 401.3 पिछला बंद भाव

₹ 415.3 आज का बंद भाव

3.5 % ▲

### संक्षेप में

### एचसीएलटेक और इंटेल फाउंड्री में साझेदारी

एचसीएल टेक्नोलॉजिज (एचसीएलटेक) वैश्विक सेमीकंडक्टर नवाचार को बढ़ाने के लिए इंटेल फाउंड्री के साथ दीर्घकालिक सहयोग का विस्तार कर रही है। यह साझेदारी एक मजबूत और विविध आपूर्ति श्रृंखला स्थापित करने के लिए इंटेल फाउंड्री की उन्नत प्रौद्योगिकी विनिर्माण क्षमताओं के साथ एचसीएलटेक की डिजाइन विशेषज्ञता को एक साथ लाती है।
का नवाचार तथा उत्कृष्टता के एक नए युग का प्रतीक है। इसका मकसद सेमीकंडक्टर निर्माताओं, प्रणाली ओईएम और क्लाउड सेवा प्रदाताओं के लिए अनुकूलित सिलिकन समाधान विकसित करना है।
एचसीएल टेक के अध्यक्ष (इंजीनियरिंग और आरएंडडी सर्विसेज) विजय गुंटूर ने कहा 'इंटेल फाउंड्री की उन्नत प्रौद्योगिकियां और विनिर्माण तथा उन्नत पैकेजिंग में सिलिकॉन-सत्यापित आईपी हमारे पारस्परिक ग्राहकों के लिए अभिनव, सुलभ व विविध समाधानों की हमारी आपूर्ति को मजबूत करते हैं'

भाषा

### अशोक लीलैंड ने किया

### 30 लाख वाहन उत्पादन

हिंदुजा समूह की प्रमुख भारतीय कंपनी और देश की अग्रणी वाणिज्यिक वाहन निर्माता अशोक लीलैंड ने गुरुवार को अपने 30 लाखवें वाहन उत्पादन की घोषणा की। इस वाहन का उत्पादन कंपनी के उत्तराखंड के पंतनगर में इसके अत्याधुनिक संयंत्र में हुआ।
अशोक लीलैंड के लिए यह बड़ी उपलब्धि उसके नवोन्मेष, उन्नत प्रौद्योगिकी और ग्राहकों के साथ मजबूत रिश्ते के बल पर आई है। राष्ट्रीय और अंतरराष्ट्रीय बाजार में अशोक लीलैंड का दबदबा रहा है। रोजाना लाखों यात्री अशोक लीलैंड की बसों से सफर करते हैं और कंपनी के ट्रक अर्थव्यवस्था को गति देने में महत्वपूर्ण भूमिका निभाते हैं।
कंपनी के प्रबंध निदेशक और मुख्य कार्य अधिकारी शेनू अग्रवाल ने कहा 'इस बड़ी उपलब्धि को हासिल करने पर हम गौरवान्वित हैं। वाणिज्यिक वाहन श्रेणी में अशोक लीलैंड हमेशा से आगे रही है और उत्पाद प्रौद्योगिकी और नवाचार में नेतृत्व कर रहा है।
*बीएस*



पंजीकृत और कॉर्पोरेट कार्यालय : यस बैंक हाउस, ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हाइवे, सांताक्रूज़ ईस्ट, मुंबई-400055

सीआइएन:L65190M42003PLC143249, ईमेल : communications@yesbank.inवेबसाइट: www.yesbank.in

## यस बैंक लिमिटेड

### कब्जा सूचना (धारा अंतर्गत नियम 8 (1) अचल संपत्ति के लिए)

जबकि अधोहस्ताक्षरी ने यस बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, विलेख परिसंपत्तियों के प्राप्तिपठितकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमों, 2002 के नियम 9 के साथ पठित धारा 13 (12) के तहत प्रदान शक्तियों के प्रयोग में यहां निम्न वर्गीत उधारकर्ताओं को एक मांग सूचना जारी करधारा 13(2) के अंतर्गत उक्त सूचनाओं प्राप्त होने की तिथि से 60 दिनों के भीतर उल्लेखित राशि का भुगतान करने के लिए कहा गया।

उधारकर्ताओं उक्त राशि चुकाने में विफल रहे हैं, एतद्वारा उधारकर्ताओं और आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) के सहपरिपट्ट उक्त नियमों के नियम 9 के तहत उसे प्रदान शक्तियों के प्रयोग में निम्न वर्गीत संपत्तियों पर सांकेतिक कब्जा प्राप्त में ले लिया है।

संबंधित उधारकर्ता को विशेष रूप से और आम तौर पर जनता को आगाह किया जाता है कि वह उक्त संपत्तियों से व्यवहार ना करें और उक्त संपत्तियों के साथ कोई भी व्यवहार निम्न वर्गीत राशि और उस पर संविदात्मक दर पर ब्याज के लिए यस बैंक लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा।

क्र. सं.	उधारकर्ता का नाम	ऋण खाता संख्या	बंधक संपत्ति का विवरण	सूचना राशि (₹.)	मांग सूचना की तिथि गुप्त: कबकी तिथि
1	1. श्री मोहम्मद दानिश (उधारकर्ता)		मकान नगर पालिका सं. 161 वीं गंज राई 134.69 मीटर, करवा शिकारपुर, मोहल्ला काजीवाड़, तहसील और जिला बुलंदशहर, राज्य उत्तर प्रदेश में स्थित। <b>सीमांकन:</b> पूर्व: बिक्री विलेख अनुसार, पश्चिम: बिक्री विलेख अनुसार, उत्तर: बिक्री विलेख अनुसार, दक्षिण: बिक्री विलेख अनुसार	<b>₹ 26,33,876.73/-</b> (रुपये छब्बीस लाख तैंतीस हजार आठ सौ बित्तीस रुपया और पैंना सता 21 नवंबर, 2023 तक बकाया)	<b>21/11/2023</b> <b>19/02/2024</b>
	2. श्रीमती अरसू (सह-उधारकर्ता)	1. MIC00030 1378795			
	3. श्री मोहम्मद इलायश (सह-उधारकर्ता और बंधकर्ता)				

जैसा कि अधिनियम की धारा 13 (8) के तहत विचार किया गया है, यदि हमारे द्वारा किए गए सभी लागतों, शुल्कों और खर्चों के स थ हमारे बकाए को बिक्री या हस्तांतरण के लिए निर्धारित निनांक से पहले किसी भी समय चुका दी जाती है, तो प्रत्याभूत परिसंपत्ति हमारे द्वारा बेची या स्थानांतरित नहीं की जाएगी, और उस प्रत्याभूत परिसंपत्ति के हस्तांतरण या बिक्री के लिए हमारे द्वारा कोई और कदम नहीं उठाया जाएगा।

<b>दिनांक<span> </span>: 19.02.2024, स्थान<span> </span>: बुलंदशहर (उ.प्र.)</b>	<b>हस्ता/- प्राधिकृत अधिकारी</b>
<span></span>	<b>यस बैंक लिमिटेड</b>

<div><div><span></span></div><div><b>authout</b></div><div>HOUSING FINANCE</div></div>	
<b>मुधुट हाउसिंग फाइनंस कम्पनी लिमिटेड</b>	
<div>पंजीकृत कार्यालय<span> </span>: टैलीर रो, 14/2074-7, मुद्रुट सेंटर, पुणेन रोड, तिरुवनन्तपुरम-695 034</div> <div>नॉटिफिकेशन<span> </span>: L65922K12010PFLC02624, कॉर्पोरेट कार्यालय<span> </span>: 12/ए 01, 13वीं मंजिल, पॉर्नो केन्नेडो, सीएन रो, सी38 एवं सी39, बंदा कुरुल कॉम्प्लेक्स-बी ब्लॉक (पुम्ब), मूम्बई-400051, दूधनाम नं.<span> </span>: 022-62728517, अधिकृत प्राधिकारी ई-मेल आईडी<span> </span>: authorised.officer@muthoot.com</div> <div>सम्पर्क व्यक्ति<span> </span>: सीनियर व्म बलराम शर्मा 921244581</div>	

**सार्वजनिक सूचना : सम्पत्ति की नीलामी सह बिक्री**

निम्नलिखित आगवियों के प्रतिभूतिपत्र प्राप्त सूचनाएं तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अवल आगवियों की बिक्री विनियम अधिनियम के अनुवर्तमान एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 में निहित शक्तियों के प्रयोग में मेरस मुद्रुट हाउसिंग फाइनंस कम्पनी लि. (इसके पंजीकरण "कम्पनी" अन्वर्तिनी) के अधिकृत अधिकारों द्वारा जमा किये जाने वाले प्रस्ताव/विवाद लाइसेन्स में उल्लिखित निम्न एवं शर्तों के अनुसार की जायेगी। (2) सम्पत्ति की बिक्री "जहाँ है जैसा है" तथा "जो है वही है" तथा "जो कुछ भी है वही है।" तथा "उपचार रहित आधार" पर अग्रणी, यदि कोई हो, सहित की जायेगी। (3) नीलामी के तहत संपत्तियों का निरीक्षण उपर लिखित तिथि और समय पर किया जा सकता है। संपत्तियों में निरीक्षण या निरीक्षण प्रस्तुत करने के संबंध में किसी भी प्रश्न के लिए, कृपया उपरोक्त संपर्क नम्बर पर संपर्कित स्थलों पर प्राधिकृत अधिकारियों से संपर्क स्थापित करें। इच्छुक खरीदार उपरोक्त संपत्ति के लिए अपने प्रस्ताव एक सीलबंद फॉर्म में "मुधुट हाउसिंग फाइनंस कंपनी लिमिटेड" के पक्ष में, मुंबई में देव आश्रित मूल्य का 10% जमा धरोहर राशि (ईएमडी) के रूप में हिमांशु झुपके के पक्ष में जमा करने होंगे। (4) प्रस्ताव के साथ इच्छुक संपत्तिकर्ता आवश्यक निष्पणा द्वारा जारी रैन काई प्रती, सत्यापन का पत्रदान या तथा आवस के प्रमाण की प्रति नैस परासपट्टी, नीलाम आगव काई, रासन काई, निश्वसित लाइसेन्स आदि भी संचरन करनी। (5) किसी भी स्थिति में सम्पत्ति को आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेचा जायेगा। (6) नीलाम में उपरिष्ठत संपिदाकर्ता को निश्वसित आरक्षित मूल्य के अतिरिक्त अपनी संचिरी रु. 10000/- के गुणक में बढ़ाने की अनुमति होगी। (7) सभी बकाये तथा व्यय जैसे निगम कर, रखरखाव/व्यय/प्रति, बिजली तथा पानी के कर या स्टैम्प ड्यूटी, वजीकरा तथा अन्य प्रभार तथा कतिपय सम्पत्तिक के परिशिष्ट में विक्रय प्रमाणपत्र से सम्बन्धित अन्य व्यय एवं प्रसारों का भुगतान सफल संपिदाकार/केता द्वारा किया जायेगा। (8) सफल संपिदाकार को द्रव्य राशि का 25% (पूवर्दवत ईएमडी को समायोजित करके) बिक्री के परिशिष्ट में अधिकृत प्राधिकारी द्वारा प्रस्ताव की स्वीकृति के 2 कारकीर्ति दिनों के भीतर जमा करना होगा, जिसमें असफल करने पर जमा की गयी धरोहर राशि जम्द कर ली जायेगी। (9) प्रत्येक मूल्य का रु. 75% राशि अधिकृत प्राधिकारी द्वारा सफल केता को बिक्री की पुष्टि की सूचना के 15 दिनों के भीतर या अधिकृत प्राधिकारी के एकमात्र विवेकानुसार तथा लिखित में यथारसतत विनियमित अग्रवि कर जमा करनी होगी। (10) अधिकृत प्राधिकारी अपने विवेकानुसार बिना किसी भी सूचना के बिक्री को इस सूचना के बिक्री भी निगम एवं शर्तों की परवर्तिता करने का अधिकार रखते हैं। (11) प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताया किसी भी/तमो बोलियों को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। संपादित बोलोदाताओं से प्राप्त सभी बोलियां मेरस मुधुट हाउसिंग फाइनंस कंपनी लिमिटेड के खिलाफ किसी भी दामियत/दावे के बिना उन्हें वापस कर दी जाएगी। (12) कर्जदार के प्रतिभूत प्रभुत्व संपत्ति को विभाजित करने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, सरकारी अधिनियम की धारा 13 की उपधारा 8 के प्राधान्यों की और आकर्षित किया जाते हैं। (13) सामान्य रूप से जनता और विशेष रूप से कर्जदार/बंधककर्ता विशेष रूप से कृपया ध्यान दें कि यह दावे निष्पार्त नीलामी किसी भी बिक्री से विफल हो जाती है तो प्रतिभूत श्रद्धादाता किसी भी प्रकार के माध्यम से बिक्री के माध्यम से प्रतिभूति हित प्रवर्तिता कर सकता है।

कर्जदार(रं.)/गारंट(रं)/बंधककर्ता(ओं) को सरकारी अधिनियम के प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमों के नियम 8(6) और 9 के तहत वैधानिक 30 दिनों का नोटिस दिया जाता है। कर्जदारों से यह भी अनुरोध किया जाता है कि वे 30 दिनों के भीतर संपत्ति से अपना अनारक्षित सामान हटा लें अन्यथा इसे उनके निवेशक और लाभात पर संपत्ति से हटा दिया जायेगा।

क्र.सं.	कर्जदार का नाम तथा लैन	कच्चे का प्रकार तथा तिथि	कुल बकाया राशि (₹.)	आरक्षित मूल्य	ईएमडी
1.	तैन नं. <span> </span> : MHFLCONKOT800005000616	सांकेतिक कच्चा – 15-फरवरी-2024	रु. 9,68,408/-	18,00,000/-	1,80,000/-
1.	सुन्दर सिंह झाला, 2. सतिता कंवर	तिथि 22-फरवरी-2024	रु. 9,68,408/-	18,00,000/-	1,80,000/-
<b>प्रतिभूत आगवियों (रं)/अचल संपत्तियों (रं) का विवरण<span> </span>: प्लॉट नं. 10, खसरा नं. 872 का समस्त भाग, धनुपुरा मोहल्ला, झालावाड़, जिला-झालावाड़, उपखानान-326001 में स्थित, माप 1000 वर्ग फीट, प्लॉट की सीमाएं<span> </span>: पूर्व<span> </span>: रोड 20 फीट, पश्चिम<span> </span>: प्लॉट नं. 9, उत्तर<span> </span>: अन्य रोड, दक्षिण<span> </span>: रोड 20 फीट</b>					
<b>निरीक्षण की तिथि एवं समय<span> </span>: 11 मार्च, 2024 तथा 12 मार्च, 2024 को 10.00 बजे पूर्व। से 05.00 बजे अप., नीलामी की तिथि<span> </span>: 28 मार्च, 2024 को 10.00 बजे पूर्व। से 03.00 बजे अप. तथा बोलो जमा करने की अंतिम तिथि<span> </span>: 27 मार्च, 2024, बिक्री का स्थान<span> </span>: प्लॉट नं. 1डी-10/45, भूतल, श्री आशापुरा अधिकृत, विक्रमट्ट, सामने प्राताप स्टैडियम, जयपुर, राजस्थान-302021</b>					
<b>इच्छुक संपिदाकार उपर्युक्त तिथि एवं समय पर संपत्तियों का निरीक्षण कर सकते हैं।</b>					
<b>सार्वजनिक नीलामी के नियम एवं शर्तें<span> </span>: (1) तिथि</b> सरकारी अधिनियम, 2002 के तहत मौजूदा दिशा-निर्देशों के अनुसार यहां नीचे उल्लिखित नियमों एवं शर्तों के कठोर अनुपालन में तथा इच्छुक संपिदाकर्ताओं द्वारा जमा किये जाने वाले प्रस्ताव/विवाद लाइसेन्स में उल्लिखित निम्न एवं शर्तों के अनुसार की जायेगी। (2) सम्पत्ति की बिक्री "जहाँ है जैसा है" तथा "जो है वही है।" "जो कुछ भी है वही है।" तथा "उपचार रहित आधार" पर अग्रणी, यदि कोई हो, सहित की जायेगी। (3) नीलामी के तहत संपत्तियों का निरीक्षण उपर लिखित तिथि और समय पर किया जा सकता है। संपत्तियों में निरीक्षण या निरीक्षण प्रस्तुत करने के संबंध में किसी भी प्रश्न के लिए, कृपया उपरोक्त संपर्क नम्बर पर संपर्कित स्थलों पर प्राधिकृत अधिकारियों से संपर्क स्थापित करें। इच्छुक खरीदार उपरोक्त संपत्ति के लिए अपने प्रस्ताव एक सीलबंद फॉर्म में "मुधुट हाउसिंग फाइनंस कंपनी लिमिटेड" के पक्ष में, मुंबई में देव आश्रित मूल्य का 10% जमा धरोहर राशि (ईएमडी) के रूप में हिमांशु झुपके के पक्ष में जमा करने होंगे। (4) प्रस्ताव के साथ इच्छुक संपिदाकर्ता आवश्यक निष्पणा द्वारा जारी रैन काई प्रती, सत्यापन का पत्रदान या तथा आवस के प्रमाण की प्रति नैस परासपट्टी, नीलाम आगव काई, रासन काई, निश्वसित लाइसेन्स आदि भी संचरन करनी। (5) किसी भी स्थिति में सम्पत्ति को आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेचा जायेगा। (6) नीलाम में उपरिष्ठत संपिदाकर्ता को निश्वसित आरक्षित मूल्य के अतिरिक्त अपनी संचिरी रु. 10000/- के गुणक में बढ़ाने की अनुमति होगी। (7) सभी बकाये तथा व्यय जैसे निगम कर, रखरखाव/व्यय/प्रति, बिजली तथा पानी के कर या स्टैम्प ड्यूटी, वजीकरा तथा अन्य प्रभार तथा कतिपय सम्पत्तिक के परिशिष्ट में विक्रय प्रमाणपत्र से सम्बन्धित अन्य व्यय एवं प्रसारों का भुगतान सफल संपिदाकार/केता द्वारा किया जायेगा। (8) सफल संपिदाकार को द्रव्य राशि का 25% (पूवर्दवत ईएमडी को समायोजित करके) बिक्री के परिशिष्ट में अधिकृत प्राधिकारी द्वारा प्रस्ताव की स्वीकृति के 2 कारकीर्ति दिनों के भीतर जमा करना होगा, जिसमें असफल करने पर जमा की गयी धरोहर राशि जम्द कर ली जायेगी। (9) प्रत्येक मूल्य का रु. 75% राशि अधिकृत प्राधिकारी द्वारा सफल केता को बिक्री की पुष्टि की सूचना के 15 दिनों के भीतर या अधिकृत प्राधिकारी के एकमात्र विवेकानुसार तथा लिखित में यथारसतत विनियमित अग्रवि कर जमा करनी होगी। (10) अधिकृत प्राधिकारी अपने विवेकानुसार बिना किसी भी सूचना के बिक्री को इस सूचना के बिक्री भी निगम एवं शर्तों की परवर्तिता करने का अधिकार रखते हैं। (11) प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताया किसी भी/तमो बोलियों को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। संपादित बोलोदाताओं से प्राप्त सभी बोलियां मेरस मुधुट हाउसिंग फाइनंस कंपनी लिमिटेड के खिलाफ किसी भी दामियत/दावे के बिना उन्हें वापस कर दी जाएगी। (12) कर्जदार के प्रतिभूत प्रभुत्व संपत्ति को विभाजित करने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, सरकारी अधिनियम की धारा 13 की उपधारा 8 के प्राधान्यों की और आकर्षित किया जाते हैं। (13) सामान्य रूप से जनता और विशेष रूप से कर्जदार/बंधककर्ता विशेष रूप से कृपया ध्यान दें कि यह दावे निष्पार्त नीलामी किसी भी बिक्री से विफल हो जाती है तो प्रतिभूत श्रद्धादाता किसी भी प्रकार के माध्यम से बिक्री के माध्यम से प्रतिभूति हित प्रवर्तिता कर सकता है।					
<b>कर्जदार(रं.)/गारंट(रं)/बंधककर्ता(ओं) को सरकारी अधिनियम के प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमों के नियम 8(6) और 9 के तहत वैधानिक 30 दिनों का नोटिस दिया जाता है। कर्जदारों से यह भी अनुरोध किया जाता है कि वे 30 दिनों के भीतर संपत्ति से अपना अनारक्षित सामान हटा लें अन्यथा इसे उनके निवेशक और लाभात पर संपत्ति से हटा दिया जायेगा।</b>					
<b>स्थान<span> </span>: राजस्थान, तिथि<span> </span>: 23 फरवरी, 2024</b>					
<i>ह./- अधिकृत प्राधिकारी, कृते मुधुट हाउसिंग फाइनंस कम्पनी लिमिटेड</i>					

**दिल्ली संरक्षण** : बिजनेस स्टैंडर्ड प्राइवेट लिमिटेड के लिए प्रकाशित एवं मुद्रक नंदन सिंह रावत द्वारा इंडियन एक्सप्रेस लिमिटेड, ए-8, सेक्टर-7, नोरिड, गौतम बुद्ध नगर-201301, उ.प्र. से मुद्रित एवं नेहरू हाउस, 4, बहादुर शाह जफर मार्ग, नईदिल्ली से प्रकाशित

संपादक : कैलाश नॉटियाल आरएनआई नं. DELHIN/2008/27804 पाठक संपादक को letters@bsnl.in पर संदेश भेज सकते हैं। टेलीफोन - 033-2210134/1022/1600 फैक्स - 033-22101599

सबरिक्फ़ापन और सिकुरेलेसन के लिए संपर्क करें... सूची मानसरी सिंह हेड, कन्टैक्मर रिलेगन्स बिजनेस स्टैंडर्ड लिमिटेड, तीसरी और चौथी मंजिल, बिल्डिंग एच, पैराम सेंटर, सेचुरी मिल्स के सामने, पी बी मार्ग, वली, मुंबई 400 013 ईमेल.. subs\_bs@bsmail.in या 57575 पर एसएमएस करें REACHBS कोई हवाई अधिभार नहीं

**नई दिल्ली |** शुक्रवार, 23 फरवरी 2024

#### बिज़नेस स्टैंडर्ड

## भारत खोल रहा दुनिया की राह

## उबर के मुख्य कार्याधिकारी ने कहा कि भारत में कारोबार से मिलता है बेहतरीन अनुभव

क़सी सेवा प्रदाता अमेरिकी कंपनी उबर के मुख्य कार्याधिकारी दारा खोसरोशाही ने कहा है कि भारतीय बाजार में कारोबार का अनुभव दुनिया के किसी भी दूसरे देश में कारोबार करना सहज बना देता है। खोसरोशाही ने कहा कि भारत में उपभोक्ता कम से कम खर्च पर अधिक से अधिक सेवाओं का लाभ उठाने को अधिक अहमियत देते हैं। उन्होंने कहा कि भारत में कारोबार करने से मिली सीख दुनिया के किसी भी दूसरे देश में कारोबार करना आसान बना देती है।

बेंगलूरु में इन्फोसिस के सह-संस्थापक एवं आधार के सूत्रधार नंदन नीलेकणी को बताया, ‘भारत में कारोबार करना अपने आप में सहज नहीं माना जा सकता। यहां ग्राहक काफी उम्मीदें रखते हैं और किसी भी सेवा के लिए काफी सोच-समझकर और कम से कम भुगतान करना चाहते हैं।’ खोसरोशाही ने ‘बिल्डिंग पॉयुलेशन स्कैल टेक्नोलॉजीज’

**उबर के अनुसार भारत में कारोबार का अनुभव दूसरे देशों में कारोबार के लिए अहम**

उन्होंने कहा, ‘भारत हमारे लिए दुनिया के अन्य हिस्सों में कारोबार के द्वार खोलता है। अगर हम यहां सफल होते हैं तो यह हमारे नए बाजारों के लिए एक प्रेरणादायक संकेत बन जाता है।’

हीरानंदानी समूह के परिसरों पर ईडी के छापे प्रवर्तन निदेशालय (ईडी) ने विदेशी मुद्रा प्रबंधन अधिनियम (फेमा) के उल्लंघन के आरोपों की जांच के सिलसिले में प्रतिष्ठित रियल एस्टेट समूह हीरानंदानी के मुंबई में और उसके आसपास स्थित चार से पांच परिसरों पर गुरुवार को छापे मारे।

भाषा

## बुनियादी ढांचे पर केकेआर का दांव

#### पृष्ठ 1 का शेष

**केकेआर** ने इंडिया ग्रिड ट्रस्ट (ईडीग्रिड) में भी निवेश किया है। ईडीग्रिड के पास देश में बिजली परेषणा संपत्तियां हैं और कंपनी अपने परेषण संपत्तियों में भी निवेश की संभावना तलाश रही है।

शह ने कहा कि केकेआर वेदांत समूह के साथ भी काम कर रही है। वह वेदांत को कोयले से बिजली

के लिहाज से भारत का बाजार परिपक्व हुआ है जिससे निवेशकों का भरोसा बढ़ा है।उन्होंने कहा, ‘15 साल पहले यहां उतनी परिचालन वाली संपत्तियां उपलब्ध नहीं थीं। इसलिए काफी पूंजी गिनी-चुनी संपत्तियों में ही लगती थी। उसके बाद से स्थिति में बदलाव हुआ है और निवेश भी समझदार हुए हैं। निणय लेने के मामले में सरकार की नीतियों में भी निश्चितता आई है।’

<div><div><span>1045</span></div><div><span>17/12/24</span></div></div>	कार्यालय वसूली अधिकारी – द्वितीय-2	नोटिस न्यायालय सूचना पट्ट (बैंक द्वारा)	17.02.2024
	ऋण वसूली अधिकरण प्रथम तल, खुशराम-11, किसान भवन के सामने लाल कोठी शॉपिंग सेंटर, टोक रोड, जयपुर (राजस्थान) (नोडिधिकार राजस्थान राज्य)	नोटिस मौके पर (बैंक द्वारा)	28.02.2024
		निरिक्षण की तिथि	22.03.2024
आर.सी. संख्या-59 / 2021	<b>फार्म संख्या 13</b>  (आयकर अधिनियम 1961 की द्वितीय अनुसूची के नियम 38, 52 (2) के अन्तर्गत) वसूली प्रमाण पत्र संख्या:	अमानत राशि एवं रजिस्ट्रेशन की अंतिम तिथि	28.03.2024
	<b>HDFC Bank</b>	<b>प्रकरण का उन्वाचन:</b>	04.04.2024
	<b>विक्रय की उद्घोषणा</b>	<b>विक्रय की उद्घोषणा</b>	

यह कि माननीय पीठासीन अधिकारी, ऋण वसूली अधिकरण, जयपुर के द्वारा एक वसूली प्रमाण पत्र संख्या 59 / 2021 को कि मूल आवेदन संख्या 1290 / 2021 में दिनांक 07.01.2021 को सभी प्रतिवादागण के विरुद्ध राशि रुपये 04,16,01,030.40 /- की वसूली हेतु जारी किया गया है, जो राशि प्रमाण पत्र के अनुसार काला, वाद व्यय एवं खर्चों सहित वसूल किये जाने योग्य है।

तथा यह कि अधोहस्ताक्षरकर्ता के द्वारा कर्तव्य अनुपूर्ति में अनिवार्य बकाया समित्त को प्रमाण पत्र की सन्तुष्टि हेतु विद्यमान किये जाने हेतु अधोस्तिथि किया गया है।

तथा यह कि प्रमाण प