POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTIES) Whereas the undersigned being the Authorised Officer of the PNB Housing Finance Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets & in compliance of Rule 8(1) of Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued demand notices on the date mentioned against each account calling upon the proceeding because of the security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued demand notices on the date mentioned against each

The borrower/s having falled to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/s and the public in general that the undersigned has taken possession of the propertyles described herein below in exercise powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the dates mentioned against each account.

The borrower/s in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property/ies and any dealing with the property/ies will be subject to the charge of PNB Housing Finance Ltd., for the amount and interest thereon as per loan agreement. The borrowers' attention is invited to provisions of Sub-pertion (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, for release the secured assets.

pro	provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.								
S. No.	Loan Account No.	Name of the Borrower/Co- Borrower/Guarantor	Demand Notice Date	Amount Outstanding	Date of Possession Taken	Description Of The Property Mortgaged			
1.	HOU/ NAV/ 0219/ 653118 B.O.: Navi Mumbai	Warang	14-12-2023	Rs. 25,04,519.32 (Rupees Twenty Five Lakhs Four Thousand Five Hundred Nineteen & Thirty Two Paisa Only) as on 14,12,2023	13.03.2024 (Symbolic)	Flat No. 403, 4th Floor, Building No. 2, Shreya 2 Co Operative Housing Society Ltd, Near Royal International School, Off P & T Colony Road Village Nandivali, Dombivali East, Thane, M.H 421201			
2.	NHL/GHKP /0119/ 639272 B.O.: Ghatkopar	Shantilal Shah	14-12-2023	Rs. 1,30,76,286.99 (Rupees One Crore Thirty Lakhs Seventy Six Thousand Two Hundred Eighty Six & Ninety Nine Paisa Only) as on 14.12.2023		Flat No A/11, 3rd Floor, Saurabh Apt, Shree Narayan Chs Ltd, Jain Mandir Road Nahur Village, Mulund West, Mumbai, Maharashtra - 400080			
3.		Supriya Sachin Sonawan	10-11-2023	Rs. 58,22,143,04 (Rupees Fifty Eight Lakhs Twenty Two Thousand One Hundred Forty Three & Four Paisa Only)	14.03.2024 (Symbolic)	Casa SerenoWing B1, 16.0, 1603.0, Lodha Upper Thane Codename Superdeal, Proposed integrated Township project, At Village Anju Surai Mankoli Tal Bhiwandi, Near Mankoli Naka, Thane, M.H421308			

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

PLACE:- NAVI MUMBAI, GHATKOPAR, KALYAN DATE:- 18.03.2024 AUTHORIZED OFFICER, PNB HOUSING FINANCE LTD.

Branch Office: ICICI Bank Ltd., Office Number 201-B, 2nd Floor, Road No 1 Plot No-B3, WIFI IT Park, Wagle Industrial Estate, Thane, Maharashtra- 400604

The undersigned being the Authorized Officer of ICICI Bank Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) R/w Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002, issued demand notices upon the borrowers mentioned below, (on underlying pool assigned to ICICI Bank by Dewan Housing Finance Ltd.) in relation to the enforcement of security in respect of a housing loan facility granted pursuant to a loan agreement entered into between DHFL and the borrower, to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

As the borrower failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken Symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of ICICI Bank Limited.

Sr. No.	Name of the Borrower/ Number (Loan Account Number (DHFL Old LAN & ICICI New LAN)	Number (Loan Account Number (DHFL Old Date of Symbolic Possession		Description of Property/ Date of Symbolic Possession Notice/ in De Notice		Name of Branch
1.	Shima Subhash Waghule- (Old	Flat No 301, 3rd Floor, B Wing, Swapanshree Anmol, New Survey No. 648/1, Old Survey No. 617/1, Nr Jai Ambey Residency, Narayangaon, Tal Junnar, Maharashtra, Pune- 410015/ March 14, 2024	October 18, 2023 Rs. 11,16,504.00/-	Pune		
2.	Nilesh Madhukar Varute & Vaishali Subrao Kamble- (Old DHFL Lan No- 6300003080 & New ICICI Lan No- QZSHR00005014105)	Plot No 7, Surevy No 81/2, Dhaitadak Nagar Laxmi Takali Nr. Annabhau Sathe School Solapur, Pandharpur- 413304/ March 15, 2024	December 02, 2023 Rs. 8,30,680/-	Solapur		

The above-mentioned borrowers(s)/ guarantors(s) are hereby given a 30 day notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold on the expiry of 30 days from the date of publication of this Notice, as per the provisions under the Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Date: March 19, 2024 Place: Maharashtra Authorized Officer CICI Bank Limited

muthoot

MUTHOOT HOUSING FINANCE COMPANY LIMITED

Registered Office: TC NO.14/2074-7, Muthoot Centre, Punnen Road, Thiruvananthapuram - 695 034, CIN NO – U65922KL2010PLC025624 Corporate Office: 12/A 01, 13th floor, Parinee Crescenzo, Plot No. C38 & C39, Bandra Kurla Complex-G block (East), Mumbai-400051 TEL. NO: 022-62728517, Authorised Officer Email ID: authorised.officer@muthoot.com, Contact Person: - Sanjay Ramsajivan Vaishy - 7977255521.

PUBLIC NOTICE – AUCTION CUM SALE OF PROPERTY

Sale Of Immovable Assets Under Securitization And Reconstruction Of Financial Assets & Enforcement Of Security Interest Act, 2002 In exercise of powers contained in the Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002, the Authorized Officer of the Muthoot Housing Finance Company Ltd., (hereinafter referred to as the "Company") has taken the possession of under mentioned properties (hereinafter referred to as "Secured Asset") and held as security in respect of HOUSING Loan facilities granted to below mentioned customers (hereinafter referred to as "Borrowers") and further It has been decided to sell the Secured Asset on "as is where is", "as is what is", "whatever there is" and "no recourse" basis/conditions by inviting sealed tenders from public in respect of the secured debt amounting to amount in below with further interest and consented the property of the prope expenses thereon till final payment of the overdue from Borrowers.

Sr. No	Name of Borrower/s & LAN	Possession Type & Date	Total O/s Amount (Rs.) Future Interest Applicable	Reserve Price	EMD
1.	LAN No.: MHFLPROMUM00005000563	Symbolic Possession -	Rs.5,27,125.32/-	Rs.	Rs.
	1. Balaram Shripat Tare, 2. Gulab Balaram Tare	13-March-2024	as on 18-March-2024	35,00,000/-	3,50,000/-

Description of Secured Asset(s) /Immovable Property (ies) - ALL THAT PART AND PARCEL OF THE PROPERTY BEING RESIDENTIAL HOUSE BEARING MILKAT NO. BEARING MILKAT NO.541 ADMEASURING ABOUT 1575 SFT. MEANS 146 SQ.MTR AT REVENUE VILLAGE PIMPALGHAR RANJNOL TALUKA BHIWANDI. DISTRICT THANE. WITHIN THE IURISDICTION OF THE SUB REGISTRAR OF ASSURANCES AT BHIWANDI AND WITHIN THE territorial limits of group gram panchayat vasambe pimpalghar ranjnoli, panchayat samittee bhiwandi, zilla parishad thane. BOUNDED BY: ON THE EAST BY: RAJENDRA THACKERAY BUILDING, ON THE WEST BY: YOGESH NAMDEV PATIL BUILDING, ON THE SOUTH BY: PIPELIN ROAD, ON THE NORTH BY: OPEN SPACE,

Inspection Date & Time: 03-April-2024 & 04-April-2024 at 10.00 AM to 05.00 PM

Auction Date: 23-April-2024 10.00 AM to 03.00 PM & Last date for Submission of Bid: 22-April-2024 Place of Sale: Shop No. E-8 & E-9, 2Nd Floor, Charms Star, Bail Bazar, Kalyan (W), Maharashtra - 421301

Intending bidders may inspect the properties on the date and time as mentioned above.

Terms & Conditions of public auction:-1)Sale is strictly subject to the terms and conditions mentioned hereunder as per extant guidelines under SARFAESI Act, 2002 & also the terms and condition mentioned in the offer/ tender document to be submitted by the intending bidders. 2)The property will be sold on "As is where is" and "As is what is" "whatever there is" and "no recourse" condition, including encumbrances, if any. 3)The properties under auction can be nspected on the date & time specified above. For any queries with regards to inspection of properties or submission of tenders, kindly establish contact to The Authorised Officers at respective locations on above mention contact numbers. The interested buyers may send theirs offers for the above property in a sealed cover along with Demand Draft Payable at Mumbai favoring "Muthoot Housing Finance Company Limited", towards earnest money deposit (EMD) 10% of Reserve Price. 4)Along with offer documents, the intending bidder shall also attach a copy of the PÁN card issued by the Income Tax department AND bidder's identity proof and the proof of residence such as copy of the Passport, Election Commission Card, Ration Card, Driving license etc. 5)In no eventuality the property would be sold below the reserve price. 6)The bidders present in the auction would be allowed to increase their offer multiples of Rs.10000/- in addition to Reserve Price fixed. T)All dues and outgoings, i.e., Municipal Taxes, Maintenance / Society Charges, Electricity and water taxes or any other dues including Stamp Duty, Registration Charges, Transfer Charges and any other expenses and charges in respect of the registration of the Sale Certificate in respect of the said properties shall be paid by the successful bidder/purchaser. 8)The successful bidder/purchaser shall have to pay 25% of the final bid amount (after adjusting 10% of the E.M.D. already paid) within next working days from the acceptance of the offer by the Authorized Officer in respect of the sale, failing which, the earnest money deposit will be forfeited. 9)The balance 75% of the Sale price shall have to be paid within 15 days of conveying the confirmation of the sale to the successful Purchaser by the Authorized Officer or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorized Officer. 10)The Authorized Officer reserves his right to vary any of the terms and condition of this notice for sale, without prior notice, at his discretion.11)The Authorized Officer reserves the right to reject any/all bids without assigning any reason. All the bids received from the prospective bidders shall be returned to them without any liability / claim against M/s Muthoot Housing Finance Company Ltd. 12)The borrower's attention is invited to the provisions of sub section 8 of section 13, of the SARFAESI Act, in respect of the time available, to redeem the secured asset. 13)Public in general and borrower(s)/ mortgagor(s) in particular please take notice that if in case auction scheduled herein fails for any reason whatsoever then secured creditor may

enforce security interest by way of sale through private treaty.

The borrower(s)/guarantor(s)/mortgagor(s) are hereby given STATUTORY 30 DAYS NOTICE UNDER RULE 8(6) & 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules of SARFAESI ACT. Borrower/s are also requested to remove their uncharged belongings from the property within 30 days' time else it will be removed from

account and stated hereinafter calling upon them to repay the amount within 60 days from the date of receipt of said notice

Description of the property mortgaged/charged

Type A, New Cuffe Parade, Wadala, Mumba

Mrs. Sharzima | Flat No. A-1302, Lodha Enchante, 13th floor,

alongwith one car park space

Place: Maharashtra, Date: 19-March-2024

OSBI State Bank of India

STATE BANK OF INDIA for an amount and interest thereon

of Property

Imtiaz Mukhri

Name of Borrowe

& Addresses

Mrs. Sharzima

Imtiaz Mukhri

Date : 18.03.2024

Date: 19/03/2024

Place : Mumbai

Sd/- Authorised Officer - For Muthoot Housing Finance Company Limited

PUBLICATION OF NOTICE REGARDING PHYSICAL POSSESSION OF PROPERTY U/S 13(4) OF SARFAESI ACT 2002

Notice is hereby given under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers

conferred under section 13 (12) read with rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, a demand notice was issued on the dates mentioned against each

The Borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers and the public in general that the undersigned has taken Physical Possession of

The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the

Demand Notice

03.04.2023

the property described herein below in exercise of power conferred on him/her under section 13(4) of the said Act read with Rule 9 of the said Act on the dates mentioned

Stressed Assets Recovery Branch, Churchgate, Mumbai (05168)

6th Floor, "The International", 16, Maharshi Karve Road, Churchgate

Date of Physica

16.03.2024

Mumbai - 400 020.Phone: 022 - 22053163 / 64 / 65. Email- sbi.05168@sbi.co.in

PUBLIC NOTICE

BUILDERS & DEVELOPERS, (Inte size bounder the Indian Partnership Firm incorporate under the Indian Partnership Act, 1932 and having its office at 201/203, Vinay Bhavys Complex, CST Road, Kalina, Santacruz (East) Mumbai 400 098, as Developers for join development of said Properties as more particular described Eirsthung Secondary in the articulary described Firstly and Secondly in th particulary described Firsty and secondly in the Schedule hereunder written, under Regulation 33 (10) and Regulation 33 (11) of Development Control and Promotions Regulations, 2034 respectively pursuant to (i) Development Agreement dated 26th August, 2020 executed between Santacruz Mangalmurti Co-operative Housing Society Ltd. (as Society) and Developers (as Developers) and (ii) Registered Housing Society Ltd. (as Society) and Developers (as Developers) and (ii) Registered Developers (as Developers) and (ii) Registered Development Agreement dated 14" June, 2022 executed between Sai Baba Co-operative Housing Society Limited (as Society) and Developers (as Developers) read with Supplemental Development Agreement dated 44" November, 2022 and have also obtained LOI dated 26" August, 2022 bearing No. HE/MHADA/STGOVT/0002/20201110 and HE/PV/T/0128/20202033 ("said IOI") issued by HE/PVT/0128/20220323 ("said LOI") issued by Glum Rehabilitation Authority for malgamation/Joint Development of the said

re pending litigations with respect to the said

constructed and/or to be constructed on the constructed another to be constructed on the said property or any part/portion thereof by way of sale, transfer, exchange, lease, sub-lease agreement to lease, assignment encumbrance, mortgage, charge, lien partnership, inheritance, bequest, succession of the partnership. gift, maintenance, easement, trust, tenanc sub-tenancy, leave and license, care-take sub-tenarcy, leave and incerise, care-taker basis, occupation, possession, family arrangement, settlement, contracts, agreements, development rights, join ventures, option agreement, allotment, barte arrangement, guarantee, covenant, trust, wakf right of way, reservation, lis-pendens, beneficial interact, religiousishment, partition, ower or interacts. ingritor lway, reservation, inspendents, betrietion, nower or attorney, pledge, loans, advances, order of decree or direction or order of any court of law or any other statutory or adjudicating authority or arbitration memorandum of deposit of title documents, security or otherwise howsoever are hereby required to notify the same in writing along with supporting documentary evidence to are hereby required to notify the same in writing along with supporting documentary evidence to the undersigned at 204-B, 2rd floor, "Hallmark Business Plaza", Near Gurunanak Hospital Bandra (East), Mumbai - 400 051, within 7 days from the date of publication of this presen notice, failing which any such right, title, benefit interest, claim and/or demand in/qua the saic properties shall be deemed to have been registed and/or shandlonged and no such right. vaived and/or abandoned and no such righ title, benefit, interest, claim and/or deman-exists and we will issue title certificate in favou of the Developers without reference to suc

of the Developers without reterrible to such claims and/or objections if any.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO: (I) FIRSTLY:All that piece and parcel of slum plot of land or ground bearing Final Plot Nos. 138 & 139 of Town Planning Scheme – Santacruz No. V (1* Variation) (Final) admeasuring 1760.03 sq. mtrs or thereabouts (as per T.P. Remarks) and 1799.3 sq. mtrs (as per T.P. Remarks) and tryens as per Property Register Card) having corresponding CTS No. 2046 & 2048 in Village Vile Parle (East), Taluka Andheri and City Survey No. 5 of Village Bandra I Ward in the Registration District of Mumbai Suburban together with the Structures standing thereon situate, Iving and being at Prabhat Colony, 4* Road, Santacruz (East), Mumbai -400 055 and bounded as follows: On or towards East Municipal Primary School; On or towards West: Saiprasad Society. On or towards West:

Madhav Bhavan matt.
(ii) SECONDLY: All that piece and parcel of non-slum Plot of land
F.P. No. 13.7 Santacruz TPS-V (1strain) admeasuring about 780.10 sq.
mtrs. (as per Property Card) bearing Survey No.
330/134 and CTS No. 2049, of Village Vileparle,
Taluka Andheri, in the Registration District of
Mumbai Suburban together with the building
standing thereon known as "Sai Baba"
comprising of ground plus two upper floors
situate, Iying and being at Prabhat Colony Road
No. 4, Santacruz (East), Mumbai 400 055 and
bounded as follows: On or towards North: No. 4, Santacruz (East), Mumbai 400 055 and bounded as follows: On or towards North Boundary of Bombay of Prabhat Colony Municipal Primary School CTS No. 2047 Village/Vile Parle (East) and F.P No.136, Santacruz TPS - V: On or towards South: Boundary of TPS, 4th Road; On or towards East: Boundary of HJE Municipal Ward Office CTS No. 2050 Villages/Vile Parle (East) and F.P No. 136-A, Santacruz TPS - V: On or towards West: Boundary of Santacruz TPS - V: On or towards West: Boundary of Santacruz TPS - V: On or towards West: Boundary of Santacruz TPS - V: Dated this 18th day of March, 2024 For Mis. Law Origin

For M/s. Law Origin

IOTICE is hereby given to the public at large nat we are investigating the title of M/s. AMBI UILDERS & DEVELOPERS, ("the said

Properties. The Developers have represented that ther

Properties:(I) S.C. Suit bearing No. 665 of 2021 filed by Benito Anthony D'souza against Santacruz Mangalmurti Co-operative Housing Society Ltd & Anr before the Hon'ble Bombay City Civil Court at Dindoshi.
(ii) Suit bearing (L) No. 2884 of 2023 by Benito Anthony D'souza against Santacruz Mangalmurti Co-operative Housing Society Ltd & Ors before the Hon'ble High Court;
(iii) Writ Petition (L) No. 33635 of 2022 filed by Mamkoottathil Gangadharan Mohanan against State of Maharashtra & Ors before the Hon'ble High Court.

High Court.

All and any person(s) having any direct or indirect, written or oral, share, right, title, benefit interest, claim, objection and/or demand of any nature whatsoever against, into or upon the safe Property or any part/portion thereof including in any transferable development rights (TDR) floor space index (FSI) or any built up areas constructed and/or to be constructed on the

Saiprasad Society; On or towards North Ramkutir Building; On or towards South MadhavBhavanmatt.

THE FREE PRESS JOURNAL www.freepressjournal.in MUMBAI | TUESDAY | MARCH 19, 2024



Mumbai Western Circle SASTRA. PNB, Pragati Towers, 3rd Floor, Plot no C-9, G-Block, Bandra Kurla nplex, Bandra East, Mumbai- 400 051 Email: cs4444@pnb.co.in

Without Prejudice

Notice is hereby given to Mrs Shobha Dhiraj Lad & Others to remove all their movable items at their own costs and expenses by or within 15 days from the date of this notice from the premises situated at "Ground plus one floor Room No C-25, Malwani Vedshree CHSL situated at CTS No 3525 A, Plot No 95 RCS 16, S.No 263 Village Malwani Raj Building MHADA Layout Malwani Malad West Mumbai – 400095 as the said property has been taken in physical possession on 02nd March 2024 by the Authorised Officer for Punjab National Bank (Secured Creditor) as per SARFAESIAct 2002 from the appointed Court Commissioner as per order of Chief Metropolitan Magistrate at Esplanade, Mumbai Order No SA No 1549/SA/2022 dated 16-09-2023. In case Mrs Shobha Dhiraj Lad & Others fail to comply with this notice, the Authorised Officer for Punjab National Lad & Others fail to comply with this notice, the Authorised Officer for Punjab National Bank, Secured Creditor shall be compelled to remove all movable items as per inventory mentioned in the said "Panchnama dated" 02th Mar 2024 which was prepared by Court Commissioner in the presence of two witnesses and duly signed by Court Commissioner, Mrs Shobha Lad and said Authorised Officer and no further notice or grace period may be given or allowed. Any expenses, costs if incurred by the said Authorised Officer related to removal of all movable items as per inventory mentioned in said "Panchnama" dated 02nd March 2024 after the end of 15 days from the date of this notice shall be applied to the accounts of Mrs Shobha Lad and Others.

The above property has been already sold in public e-auction dated 26th July 2023 by The Authorised Officer, Punjab National Bank Secured Creditor and general public is advis not to deal with Mrs Shobha Lad and others regarding the above captioned property.

Place : Mumbai Date: 18-03-2024

Authorised Officer Punjab National Bank Secured Creditor

FORM INC-26

[Pursuant to rule 30 the Companies (Incorporation) Rules, 2014] Advertisement to be published in the newspaper for change of registered office of the company from one state to another Before the Central Government

Regional Director, Western Region, Maharashtra In the matter of the Companies Act, 2013, Section 13(4) of Companies Act, 2013 and Rule 30(5) (a) of the Companies (Incorporation) Rules, 2014 AND

In the matter of DEEKAY INDUSTRIAL CLUTCHES PRIVATE LIMITED having its registered office at DEEKAY INDUSTRIES MARG, OFF LAKE ROAD, BHANDUP WEST, BOMBAY-78., MUMBAI, MAHARASHTRA.Petitioner

Notice is hereby given to the General Public that the company proposes to make application to the Central Government under section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration of the Memorandum of Association of the Company in terms of the special resolution passed at the Extra ordinary general meeting held on Saturday, the 30th December, 2023 to enable the company to change its Registered office from the "STATE OF MAHARASHTRA" to the "STATE OF PUNJAB".

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the registered office of the Company may deliver either on the MCA-21 portal (www.mca.gov.in) by filing investor complaint form or cause to be delivered or send by registered post of his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition to the Regional Director (Western Region) Ministry of Corporate Affairs at the address, Regional Director (Western Region) Ministry of Corporate Affairs EVEREST 5TH FLOOR, 100 MARINE DRIVE, MUMBAI -400002 PHONE: 022-22817259, 22811493, FAX:022-22812389, EMAIL- rd.west@mca.gov.in within Fourteen Days from the date o publication of this notice with a copy to the applicant company at its registered office at the address mentioned below:

Registered office: DEEKAY INDUSTRIES MARG, OFF LAKE ROAD, BHANDUP WEST, BOMBAY-78 MUMBAI MAHARASHTRA

FOR & ON BEHALF OF THE BOARD OF DEEKAY INDUSTRIAL CLUTCHES PRIVATE LIMITED

> DILBAG SINGH DIRECTOR DIN: 01807825

PLACE: MUMBAI DATED:19-03-2024

Address-h No 363 Sector 71, Mohali, Punjab

FORM NO. INC-25A

[Pursuant to Rule 41 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014] Advertisement to be published in the newspaper for conversion of Public Company into a Private Company

Before the Regional Director Ministry of Corporate Affairs Western Region

In the matter of Section 14 of the Companies Act, 2013 and clause (a) of sub-rule (5) of rule 41 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014 AND

In the matter of Vidyadhan Educational Development Limited having its Registered Office at B-19, Gurudev Apartments, G M Road, Chembur Naka, Chembur, Mumbai City, Mumbai, Maharashtra, India, 400071

Notice is hereby given to the general public that the Company proposes to make application to the Central Government (power delegated to Regional Director) under Section 14 of the Companies Act, 2013 read with Rule 41 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014 for seeking confirmation for converting the Company into a Private Limited Company in accordance to the Special resolution passed at the Extra Ordinary General Meeting held on March 12, 2024.

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed conversion may deliver either on the MCA-21 portal (www.mca.gov.in) by filing investor complaint form or cause to be delivered or send by registered post of his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his/ her interest and grounds of opposition to the Regional Director at the address Everest, 5th Floor, 100 Marine Drive, Mumbai - 400002, Maharashtra within 14 days of the date of publication of this notice with a Copy to the applicant Company at its Registered office.

Date: 19/03/2024 Place: Mumbai

For and on behalf of Vidyadhan Educational Development Limited KM Vasudevan Pillai - Managing Director DIN- 00967119



पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank

Circle Sastra Centre, MUMBAI CITY: #6th Floor, UBI Building, Sir P.M Road, Near Mocambo Cafe, Fort, Mumbai- 400 001 E-mail: cs6041@pnb.co.in

POSSESSION NOTICE(For Immovable property Whereas, The undersigned being the Authorised officer of **Punjab National Bank at**

Sane Guruji Marg, Shop No. 1-5, Swami CHS., N.M.Joshi Marg, Byculla West, Mumbai- 400 027 under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 21.07.2022 calling upon the borrowers Shri Ganesh Rajkumar Chaudhari and Smt. Saraswati Ganesh Chaudhary to repay the amount ntioned in the notice being Rs. 21,48,549 (Rupees Twenty One Lakhs Forty Eight Thousand Five Hundred Forty Nine Only) together with further outstanding including interest as on 01.07.2022 within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower/Guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/Guarantors and the public in general that the undersigned has taken Physical possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 on 14th day of March of the Year 2024.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Punjab National Bank for an amount of Rs. 21,48,549 (Rupees Twenty One Lakhs Forty Eight Thousand Five Hundred Forty Nine Only) and interest and other

Description of Immovable Property

Flat No. B-404, 4th Floor, B Wing, Avenue A3 (B) Known as Bachraj Paradise, Near Agarwal, Lifestyle, Rustomjee Global City, Virar West, Village Dongare, Taluka Vasai, Palghar-401 303.

Date: 14.03.2024 Place: Virar Wes

Authorised Officer Puniab National Bank

Bandhan Bank Limited



The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Bandhan Regional Office: Netaji Marg, Nr. Mithakhali Six Roads, Ellisbridge, Ahmedabad-6. Phone: +91-79-26421671-Ellisbridge, Ahmedabad-6. Phone: +91-79-26421671-75

Authorised Officer, State Bank of India

Rs. 1,70,73,549/- (Rupees One Crore Seventy

Lakhs Seventy Three Thousand and Five

Hundred Forty Nine Only with further interest

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

and incidental expenses.

NOTICE is hereby given under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the Authorized Officer issued demand notice to the Borrowers on the date mentioned against the account stated hereinafter calling upon them to repay the amount vithin 60 days from the date of receipt of said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Public in general and in particular the Borrowers that the undersigned has taken th Symbolic Possession of the property described herein below under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the date mentioned against the account. The borrower in particular and the Public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the charge of the Bank for the amounts, interest, costs and charges thereon. The borrowers/mortgagor attention is invited to the provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets

Name of borrower(s) and Loan Account No.	Description of property mortgaged (Secured Asset)	Date of Demand Notice	Date of Symbolic Possession Notice	Outstanding Amt. as on Date of Demand Notice		
Mr. Manoj Maruti Patil Mrs. Sushma Manoj Patil 20004120002556	All that piece and parcel of the immovable property situated at 45, B-404 Kamothe Nidhi Niwas Co.Op.Hsg. Sec-9, Kamothe, Ta: Panvel, Dist: Raigarh, Maharashtra-410206 and bounded by: North: Building, East: Building, West: Open Space, South: Building	30.10.2023	13.03.2024	Rs.10,32,236.04		
Mr. Faiyaz Moqim Ansari Mrs. Vidhi Prakash Vaghela 20004220000275	All that piece and parcel of the immovable property situated at A/22 A Wing Flat No.A/22, Shivkamal Complex Prabhu Ali, At/Post/Tal-Pen, Dist-Raigad Pen, Maharashtra-402107.	30.10.2023	13.03.2024	Rs.4,49,295.86		
Mr. Shahnwaz Abdul Razzak Shaikh Mrs. Shahin Shahnawaz Shaikh 20004210001002	All that piece and parcel of the immovable property situated at Gramin Vibhag No.06, Gp House No.342A 101 Royal Plaza, Opp. Bank Of Maharashtra, Padgha Bhiwandi Nizampur, Bhiwandi, Thane, Maharashtra-421302.	22.11.2023	15.03.2024	Rs.8,12,669.06		
Mr. Shrikant Suresh Amberkar Mrs. Rajashri Suresh Amberkar 20004010011407	All that piece and parcel of the immovable property situated at 3 4 5 6 A wing 202 Vighnaharta Park, Shivaji Nagar, Nr. Anmol Nagari Garibacha Wada, Dombivali west, Kalyan-Dombivali, Ta: Kalyan, Dist: Thane, Maharashtra-421202.	30.10.2023	15.03.2024	Rs.9,77,640.95		
Mr. Pundlik Tukaram Wadhe Mr. Mangala Pundalik Wadhe 20004010009357	All that piece and parcel of the immovable property situated at NA Plot No.31, 201 Arunodaya Building, Gujarati Bag Kalambe, Shahapur (CT), Taluka: Shahapur, Dist: Thane, Maharashtra-421601	30.10.2023	15.03.2024	Rs.11,81,661.57		
Place: Raigarh-Thane Authorised Officer						

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that my client, **M/s. Skicon Infrastructure Co.** ("**my client**") having office at A-203, Tower 1, Vikas Paradise, L.B.S. Road, Mulund (West), Mumba 400 080, is the holder of exclusive development rights to all that piece and parcel o land admeasuring 13,000 sq. meters or thereabouts bearing Survey No.146, Hiss. No.1 & 2, C.T.S. No.210, 210/1 to 89 of Village Bhandup, Taluka Kurla, Mumba Suburban District and situate at Lake Road, Bhandup (West), Mumbai 400078 ar within the limits of 'S' Ward of Municipal Corporation of Greater Mumbai (hereinafte referred to as the "larger property") by virtue of Development Agreement dated 10th October 2006 ("DA"). My client has initiated legal proceedings before the Hon'bl Bombay City Civil Court at Mumbai seeking various injunctive and other reliefs agains one Bhandup Laghu Udyog Mandal (hereinafter referred to as "BLUM") and othe parties in respect of a portion of land forming part of the larger property being all tha piece and parcel of land purportedly admeasuring **1264.15 sq. meters** and bearing C.T.S. Nos. **210/1 to 4** including the superstructure standing thereon being a buildin having ground floor situated in Village Bhandup, Taluka Kurla, Mumbal Suburba District and situate at Lake Road, Bhandup (West), Mumbal 400078 and within th imits of 'S' Ward of Municipal Corporation of Greater Mumbai (hereinafter referred to a

Members of the public are hereby cautioned not to enter into any transaction arrangement or agreement in respect of the said property or any part thereof with BLUM or any of its purported members / constituents. Any agreement, transaction o arrangement or instrument entered into or executed by any third-person, entity, or third party with BLUM or any of its purported members / constituents in respect of the sai property or in respect of the benefits arising out of or attached to the said property whether by way of sale, mortgage, lease, tenancy or charge or otherwise, shall b illegal, null, void-ab-initio and have no effect in law and such third-person, entity, third-party dealing with BLUM or any of its purported members / constituents in respec of the said property or part thereof without the express written consent of my client an without the liberty of the Hon'ble Bombay City Civil Court at Mumbai shall do so at the own costs, risks and consequences in law.

My client shall adopt all lawful and legal measures to protect and preserve its valuabl and exclusive development rights to the said property.

SCHEDULE OF THE LARGER PROPERTY

All that piece and parcel of land admeasuring 13,000 sq. meters or thereabout bearing Survey No.146, Hissa No.1 & 2, C.T.S. No.210, 210/1 to 89 of Villag Bhandup, Taluka Kurla, Mumbai Suburban District and situate at Lake Road, Bhandu West), Mumbai 400078 and within the limits of 'S' Ward of Municipal Corporation Greater Mumbai.

SCHEDULE OF THE SAID PROPERTY

All that piece and parcel of land purportedly admeasuring 1264.15 sq. meters and bearing C.T.S. Nos. 210/1 to 4 including the superstructure standing thereon being building having ground floor situated in Village Bhandup, Taluka Kurla, Mumb. Suburban District and situate at Lake Road, Bhandup (West), Mumbai 400078 an within the limits of 'S' Ward of Municipal Corporation of Greater Mumbai

PREET J. CHHEDA Advocate, Bombay High Cour 65, 5th Floor, Alli Chambers Nagindas Master Road, Fort, Mumbai 400 023. Maharashtra E-mail: preet.chheda@pjclegal.in

EXH 129

Place: Mumbai

Ow. No. MDRT-2/910/2024 DATE: 27/02/2024

REGD.A/D/DASTI/AFFIXATION/BEAT OF DRUM & PUBLICATION/NOTICE BOARD OF DRT SALE PROCLAMATION
OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER-I DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-II. MUMBAI

MTNL Bhavan, 3rd Floor, Colaba Market, Colaba, Mumbai R.P.No. 216/2006 DATED: 21.02.2024 PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 38, 52(2) OF SECOND

SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS AND BANKRUPTCY ACT, 1993. Central Bank of India, Mumbai Central Branch Certificate Holders

M/s M S Respicare (India) Pvt Ltd & Ors. 1... Certificate Debtors CD-1: M/s M S Respicare (I) Pvt Ltd, 185 Galleria Hiranandani Garden, Powai, Mumba 400 076 and E-262, 2nd floor, Solaris Building no 1, Opp L&T Gate No 6, Saki Vihar Road

owai, Mumbai 400 072. CD-2: Mr. Innayatulla Kantroo, Bell Heaven, Flat No 11, 23 New Marine Lines, Mumbai 400 002 CD-3: Mrs Shirley S Tambeed Ali, Amina Mansion, 90 feet Road, Sakinaka, Mumbai 400 072

CD-4: Mr Sayed TAli (deceased) 4 (a) Mrs Sara Tamheed Ali, C301, Ashok Avenue, Military Road, Malad, Andheri, Mumbai 4 (b) Mrs Shirley S Tamheed Ali, Amina Mansion, 90 feet Road, Sakinaka, Mumbai 400 072.

Whereas Hon'ble Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal No. II Mumbai has drawn up the Recovery Certificate in Original Application No 311 of 2003 for recovery o Rs.74,98,603.68 with interest and costs from the Certificate Debtors and a sum or Rs. 1,55,57,355.40 (upto 09.06.2023) is recoverable together with further interest and

charges as per the Recovery Certificate / Decree. And whereas the undersigned has ordered the sale of property mentioned in the Schedul elow in satisfaction of the said certificate.

And whereas a sum of Rs. 74,98,603.68 along with pendent-lite and further interest @ 6% p.a. from the date of filing of application till payment and/or realization and costs from CDs.

Notice is hereby given that in absence of any order of postponement, the said property shal be sold on 17.04.2024 between 02:00 PM to 03:00 P.M. (with auto extension clause in case or bid in last 5 minutes before closing, if required) by open public e-auctiou and bidding shal take place through "On line Electronic Bidding" through the website //drt.auctiontiger.net) of M/s e-procurement Technologies Ltd, having address a B-704, Wall Street-II, Opp Orient Club, Near Gujrat College, Ellis Bridge, Ahemdabad 380 006, Gujrat (India) Phone Nos. 079-68136841/55/51, 079-68136800. Contact Person: Mr. Praveenkumar Thevar (Mobile +91 9722778828). Email address praveen.thevar@auctiontiger.net or support@auctiontiger.net. The intending bidders should register themselves on the website of the aforesaid e-auction agency well in advance and get user ID and password for uploading of requisite documents and/or for participating i the open public e-auction.

For further details contact: Mr. K K Badaya Mobile: 9409436175

The sale will be of the property of the C.D.s above named as mentioned in the schedule below and the liabilities and claims attaching to the said property, so far as they have beer scertained, are those specified in the schedule against each lot / property. The property will be put up for the sale in the lots specified in the schedule. If the amount to be

realized is satisfied by the sale of a portion of the property, the sale shall be immediately stopped with respect to the remainder. The sale also be stopped if, before any lot is knocked down, the arrears mentioned in the said certificate, interest costs (including cost of the sale) are tendered to the officer conducting the sale or proof is given to his satisfaction that the amount of such certificate, interest and costs have been paid to the undersigned.

The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the

formation of the undersigned, but the undersigned shall not be answerable for any error nis-statement or omission in this proclamation.

No officer or other person, having any duty to perform in connection with sale, either directly or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the property sold. The sale shal be subject to the conditions prescribed in Second Schedule of the Income Tax Act, 1961 and the rules made there under and to the further following conditions.

The reserve price below which the property shall not be sold is Rs. 35,35,000/- (Rupees Thirty Five Lakhs Thirty Five Thousand only)

The amount by which the bid is to be increased shall be Rs. 30,000/- (Rupees Thirty **Thousand only).** In the event of any dispute arising as to the amount of bid, or as to the bidder, the lot shall at once be again put up to auction. The highest bidder shall be declared to the purchaser of any lot. It shall be in the discretion of

The Ingrest blade a fail are declared to the placehase of any bit. It shall be filled assessed in the undersigned to decline/accept the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so. The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not be answerable for any error, mis-statement or omission in this proclamation.

The public at large is hereby invited to bid in the said open public E-Auction. The offers in a sealed envelope (addressed to the Recovery Officer, DRT-II, Mumbai, superscribing R.P No. only) containing duly filled-in and blue ink signed prescribed bid form giving complete details of the bidder(s) including e-mail id, mobile number, etc., along with sel attested copies of PAN / TAN Card, address proof, photo identity proof of the bidder(s) and original demand draft / pay order of any Nationalized Bank / Scheduled Bank towards **EMD** Amount of Rs. 3,50,000/- (Rupees Three Lakhs Fifty Thousand only) should be deposited with the undersigned not later than by 4.30 p.m. on 12.04.2024. The demand draft / pay order should be drawn in favour of the "Recovery Officer, DRT-II, Mumbai in R.P No. 216 of 2006. The bidder(s) shall also declare if they are bidding on their own behall or on behalf of their principals and sign declaration accordingly. In the latter case, they shall be required to deposit with the bid documents their original authority duly ink signed by their principal together with complete KYC of the said principal duly attested by the said principal In case of the company, authenticated copy of resolution passed by the board members of the company or any other authenticated document confirming representation /attorney or the company together with complete KYC of the said principal company shall also be submitted along with bid documents. In case of failure, bid shall not be considered.

The bidder(s) shall also upload online on the website of the aforesaid e-auction agency after registering themselves on the website of the aforesaid e-auction agency, copy of the duly filled-in prescribed bid form along with photocopies of the documents as stated in para 4 here in above. The last date for submission of online bid is 12.04.2024 by 4.30 p.m The Physical inspection of the properties may be taken between 10.00 a.m. and

5.00 p.m. on 02.04.2024 at the property site. The successful bidder shall have to deposit 25% of his final bid amount after adjustment of EMD by next bank working day i.e. by 4.30 P.M. in the form of demand draft / pay order in favour of the "Recovery Officer, DRT-II, Mumbai in R.P No. 216 of 2006 or directly by way of RTGS/NEFT in the Account No. 30043253890 with State Bank of India, Fort Market Branch, Mumbai, IFSC Code No. SBIN0005347 o

Recovery Officer, DRT-II, at Mumbai. Once the bid is submitted it is mandatory for the bidder (s) to participate in the bidding process of the e-auction by logging in on the e-auction agency portal, failing which the EMD shall be forfeited to the Government, if the undersigned thinks fit.

The successful highest bidder shall also deposit the balance 75% of final bid amount or or before 15th day from the date of sale of the property. If the 15th day is Sunday or other Holiday, then on the first bank working day after the 15th day by prescribed mode as stated in para 6 above. In addition to the above, the successful highest bidder shall also deposit poundage fee with The Recovery Officer, DRT-II, Mumbai @ 2% upto

Rs.1,000/- and @ 1% of the excess of said amount of Rs.1,000/- through DD in favour of the Registrar, DRT-II, Mumbai. In case of default of payment within the prescribed period, the deposit, after defrayin

the expenses of the sale, may, if the undersigned thinks fit, be forfeited to the Government and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or the amount deposited. The property shall be resold, after the issue of fresh proclamation or sale. Further the purchaser shall also be liable to make good of any shortfall o difference between his final bid amount and the price for which it is subseque

0. The property is being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" AND 'AS IS WHAT IS BASIS".

11. The undersigned reserves the right to accept or reject any or all bids if found unreasonable or postpone the auction at any time without assigning any reason.								
No. of lots	Description of the property to be sold with the names of the co-owners where the property belongs to defaulter and any other person as co-owners.	Revenue assessed upon the property or any part thereof.	Details of any other encumbrance to which property is liable	Claims, if any, which have been put forward to the property, and any other known particulars bearing on its nature and value.				
1.	2.	3.	4.	5.				
1.	Flat No. 301, Building No. A-2, 3 rd Floor, Happy Valley, Phase I co-op. Housing Society Ltd, Manpada, Thane (W)-400607 to the extent of	Available	Mortgaged property	Not available				

under my hand seal on this 21st day of February, 2024 S K Sharma SEAL

nos 3, 4(a) and 4 (B) 50%, share



Recovery Officer

Sd/-

अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरिस्ट (एन्फोसेमेंट) रूल्स, २००२ चा नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वागर करून येथील खालील नमू कर्जदार/सह-कर्जदार यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकारेता कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे मागणी सूचना निर्गमित केलेली होती कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारानी त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर अधिनियमाचे कलम १३(४) अन्वये यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदर मिळकतीच्या देवधेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीवरील कोणताही देवधेवीचा व्यवहार ह आ**यआयएफएल एचएफएल** च्या खालील नमूद रकमेसह त्यावरील व्याजाच्या प्रभाराअधीन राहील. ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदारांच् लक्ष वेधण्यात येते. जर विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी निर्धारित तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी झालेल्या सर्व परिव्यय, आकार आणि खर्च यासह **आयआयएफए एचएफएलची** थकबाकी कर्जदारांनी चुकती केली तर **आयआयएफएल एचएफएल** कडून तारण मत्तांची विक्री किंवा हस्तांतरण केले जाणार नाही आणि तारण मत्तांच्य विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी **आयआयएफएल एचएफएल** कडून पुढील पावले उचलली जाणार नाहीत.

कर्जदारांचे नाव औरंगाबाद, पुणे शाखा	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत) मिळकतीचा ते सर्व भाग आणि विभागः एच. क्र. ४१७, पारूंडी, पैठण,	एकूण देय थकबाकी (रु.) रू. ५०२४२८.००/-	मागणी सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख
श्री. मोहन सुभाष मिसाळ, श्रीम. जनाबाई सुभाष मिसाळ, कॅटल व्यवसाय (प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल १०३५५९९९)	औरगाबाद, महाराष्ट्र, ४३५००५ क्षेत्र मोजमापित (ची. फू. मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: जमीन क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र, चर्टई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: १०८९.००, ७५०.००, ६००.००	(रूपये पाच लाख चोवीस हजार अठ्ठावीस मात्र)	२३- नोव्हें- २०२३	१४- मार्च- २०२४
श्री. रामनाथ रंगनाथ सासरूडे, श्रीम. कल्पना रामनाथ सासरूडे, श्री रंगनाथ तात्या सासरूडे, कॅटल व्यवसाय (प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल १०२५१६१५)	मिळकतीचा ते सर्व भाग आणि विभागः घर क्र. ३३४, दरेगाव, पोण्ट पारुडी, ता. पैठण, जि. औरागावद, महाराष्ट्र, भारत, ४३१,९२१ थेथे क्षेत्र भोजमागित (वी. ४५, मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: जानी क्षेत्र, विलट अप क्षेत्र, चर्टई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: १३८०.००, १३२१.००, १२५०.००	रू. ९३७३५७.००/- (रूपये नऊ लाख सदतीस हजार तीनशे सत्तावत्र मात्र)	१६- डिसें- २०२३	१४- मार्च- २०२४
श्री. सुभाष दत्तात्रय शिंगाडे, श्रीम. रंजना ओमकार कलेक्शन (प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल १०३९४१७९)	मिळकतीचा ते सर्व भाग आणि विभागः मिळकत ६१४, वार्ड क्र. ३, रावणगाव, आकाश नगर, ता. टॉंड, जि. गुणे, महाराष्ट्र, भारत, ४१३१३० क्षेत्र मोजमपित (ची. फू. मध्ये): मिळकतीचा प्रकारः जमीन क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ४४५०.००, ८००,००, ६३८.००	रू. ११२०५१६.०० (रूपये अकरा लाख वीस हजार पाचशे सोळा मात्र)	१९- डिसें- २०२३	१५- मार्च- २०२४
श्री. संदिप कुंडलिक चव्हाण, श्रीम. वंदना संदिप चव्हाण आणि तिरूपती कलेक्शन्स (प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल १०३६३२८९)	मिळकतीचा ते सर्व भाग आणि विभागः घर क्र. ३९, वार्ड क्र. १, जमीन क्षेत्र मोजमापितः १२०० ची १९., चटई क्षेत्र मोजमापितः ९५६ ची. १९. बिल्ट अप क्षेत्र मोजमापितः १९६६ ची. १९., ए/पी रावणगाव ग्राम पंचायत, रावणगाव, सिस्साई मंदिराजवळ, तालुका दाँड, पुणे, महाराण्ट्र, भारत, ४९३१३० येथे स्थित	रू. ४,६५,४२२.०० (रूपये चार लाख पासष्ट हजार चारशे बावीस मात्र)	१०-जुलै- २०२३	१५- मार्च- २०२४
श्री. संजय विलास अटोले, श्रीम. मनिषा संजय अटोले, अटोले दुध फार्म (प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल १०३४०१७५)	मिळकतीचा ते सर्व भाग आणि विभागः ग्राम पंचायत मिळकत क्र. १९, एकूण क्षेत्रः २१७० चौ. फू. आणि त्यावरील बांधकाम ८०० चौ. फू. चटई क्षेत्र भोजमापितः ६०० चौ. फू. बिलट अप क्षेत्र मोजमापितः ७५० चौ. फू., बार्ड क्र. २, ए/पी - रातमाळा, रावणगाव, ता. दौंड, जि.पुणे, महाराष्ट्र, भारत, ४१३१३०	रू. ५,९२,२९२.०० (रूपये पाच लाख ब्याण्णव हजार दोनशे ब्याण्णव मात्र)	११- ऑग २०२३	१५- मार्च- २०२४

किंवा कॉर्पोरेट कार्यालय: प्लॉट क्र. ९८, फेझ- IV, उद्योग विहार, गुरगाव, हरियाणा यांना संपर्क करावा.

सही/- प्राधिकृत अधिकारी, आयआयएफएल होम फायनान्स लि. करित ठेकाण : महाराष्ट्र, दिनांक : १९.०३.२०२४

MOTILAL OSWAL HOME LOANS

मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड

सीआयएन क्रमांकः यु६५९२३एमएच२०१३पीएलसी२४८७४१ कॉर्पोरेट कार्यालय: मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी रोड,

एसटी डेपोसमोर, प्रभादेवी, मुंबई - ४०००२५, **ईमेल:** hfquery@motilaloswal.com; **शाखा कार्यालयः** कार्यालय क्र. १०१, १ला मजला, सुशील ग्रुप बिल्डि., एफ/पी क्र. ६१/१, जुना ठाणा नाका रोड, एचओसी कॉलनी, रिलायन्स फ्रेश जवळ, पनवेल - ४१०२०६, नवी मुंबई संपर्क क्र.:- पांड्रंग दगड़ जाधव - ९३७२७०४९२९ आणि मिलिंद पवार - ९३७२७०५५४६.

ई-लिलाव नी विक्री करीता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ करिता परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑए फायनाऱ्शीअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ३० दिवसांची ई-लिलाव विक्री

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **मोतिलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड** (पूर्वीचे नाव अस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड)/तारणी धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा प्र<mark>त्यक्ष कब्जा</mark> घेतला त्या तारणी धनकोंकडे गहाण भारग्रस्त असलेल्या खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकती, येथे खाली वर्णन केलेल्या कर्जदार व जामीनदार यांच्याकडून मोतिलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पुर्वीचे नाव ॲस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड)/तारणी धनकोंच्या धनको यांना येणे थकबाकी असलेली येथे खाली वर्णन केलेली थकबाकी आणि बसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर परिव्यय यांच्या वसुलीसाठी येथे खाली वर्णन केलेल्या तारख आणि वेळेस ''**जसे आहे जेथे आहे**'' '<mark>जसे आहे जे आहे'' आणि '^{*}जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वावर विकल्या जाणार आहेत. राखीव किंमत, इमारा अनामत रक्कम (इअर) आणि इअर जमा</mark> करण्याची अंतिम तारीख देखील खाली नमूद केली आहे.

कर्जदार/	मागणी सूचनेची तारीख	स्थावर मिळकतीचे	राखीव किंमत, इअर आणि इअर सादर	ई-लिलावाची
हमीदार / कर्ज खाते	आणि रक्कम	वर्णन	करावयाची अंतिम तारीख	तारीख आणि वेळ
लॅन:एलएक्सएमओपीएएनवी१	06-03-5053	फ्लॅट क्र. ३०१, ३रा	राखीव किंमत:	दिनांक:
१२०-२१०५४१८९७ शाखाः	करिता	मजला, उषा अपार्टंमेन्ट,	रु. १६६००००/-	83-08-8058
पनवोल कर्जदारः तेजसिंग	रु. १८८४५२७/-	हाऊस क्र. ८०९,	(रुपये सोळा लाख साठ हजार मात्र)	स. ११:०० ते
राजपूत सह-कर्जदार: प्रियांका		ग्रामपंचायत	इअर: रु. १६६०००/-	स. ११:३०
जलमसिंह राठोड	चौऱ्याऐंशी हजार	कार्यालयाजवळ, रायगड	(रुपये एक लाख सहासष्ठ हजार मात्र)	(सह प्रत्येकी ५
	पाचशे सत्तावीस मात्र)	(एमएच), महाराष्ट्र	इअर जमा करण्याची शेवटची तारीख:	मिनिटांच्या अमर्यादीत
		४१०२२२	२२.०४.२०२४	विस्तारासह)

___ ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती:

लिलाव बोली दस्तावेजातील पुढील अटी आणि शर्तीनुसार आणि त्यांत दिलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित केला जाईल. बोलीदारांनी मोतीलाल ओसवाल होम फायनान लिमिटेड (याआधी ॲस्पायर होम फायनान्स लिमिटेड नावे ज्ञात) ची वेबसाईट www.motilaloswalhfi.com आणि बोली दस्तावेजाकरीता आमची सेल्स आणि मार्केटिंग आणि ई-लिलाव सेवा पुरविठादार यांची वेबसाईट http://auctions.inventon.in वर पहावे, तारण मत्तेचे तपशिल ई लिलावाकरीता ठेवले आहेत आणि बोली प्रपत्र ऑनलाईन सादर करावे

ठिकाण: पनवेल प्राधिकत अधिकारी दिनांक: १९.०३.२०२४ (मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड) *भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल

सांकेतिक कब्जा सूचना

नोंदणीकृत कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, बांद्रा-कृर्ला कॉम्प्लेक्स. ficici Home Finance बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०००५१

कॉर्पोरेट कार्यालय: आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, जेबी नगर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००५९ **शाखा कार्यालयः** २रा मजला, २०३, प्लॉट क्र. २, केटी एम्पायर, स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या वर, नवघर, वसई (प)– ४०१२०२

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. २००२ च्या नियम ३ अन्वरे

प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना कर्जदारांनी सदरह रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेरोजीस सदरह अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरह नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील

	वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार अणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरह् मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरह् मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.								
	अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/मागणी सुचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव				
l	8	राजा अहमद (कर्जदार),	फ्लॅट क्र. ३०६ ३रा मजला बी विंग इमारत क्र. ४ यशवंत सुष्टी माड रिअल्टर्स	~ ' '	वसई-बी				

			सूचनेतील रक्कम (रु.)	
8	राजा अहमद (कर्जदार), अफसाना राजा अहमद खातून (सह- कर्जदार), एलएचबीएचओ००००१२५७७४१.	फ्लॅट क्र. ३०६ ३रा मजला बी विंग इमारत क्र. ४ यशवंत सृष्टी माड रिअल्टर्स इन्क्रा बोईसर बोईसर १ ३०६ बोईसर महाराष्ट्र- ४०१५०१ (संदर्भ लॅन क्र. एलएचबीएचओ००००१२५७७४१). सीमाबद्ध द्वारे-उत्तरः ए विंग, दक्षिणः इमारत क्र. ५, पूर्वः रस्ता, पश्चिमः ए विंग./ कब्जा ची तारीख- १६-मार्च-२४	१०-०५-२०२१ रु. २०,४३,०६२/-	वसई-बी
?	मधुसूदन नायर (कर्जदार), सुहासिनी नायर (सह-कर्जदार), एलएचवीआरआर००००१२६८६७६.	फ्लॅट क्र. १०६, १ला मजला, पी-१, बी-टाइप, क्रिस्टल पार्क, सर्ल्हे क्र. ८२/४, गाव येथे टेंभोडे, तालुका-पालघर, जिल्हा- ठाणे, महाराष्ट्र पिन कोड-४०१४०४ (संदर्भ लॅन क्रमांक एलएचवीआरआर००००१२६८६६७) सीमाबद्ध द्वारे- उत्तर: निवासी इमारत, दक्षिण: निवासी इमारत, पूर्व: उघडा, पश्चिम: रस्ता./ कब्जा ची तारीख-१६-मार्च-२४	२०-११-२०२३ ह. २५,२१,६५६/-	वसई-बी
æ	मधुसूदन नायर (कर्जदार), सुहासिनी नायर (सह-कर्जदार), एनएचवीआआर००००१२६८६८६.	फ्लॅट क्र. १०६, १ला मजला, पी-१, बी-टाइप, क्रिस्टल पार्क, सर्ल्हें क्र. ८२/४, गाव येथे- टेंभोडे, तालुका-पालघर, जिल्हा- ठाणे, महाराष्ट्र पिन कोड-४०१४०४. (संदर्भ क्र. एनएचवीआरआर००००१२६८६८६) सीमाबद्ध द्वारे- उत्तर: निवासी इमारत, दक्षिण: निवासी इमारत, पूर्व: उघडा, पश्चिम: रस्ता./कब्जा ची तारीख-१६-मार्च-२४	२०-११-२०२३ रु. ७८,१४५/-	वसई-बी

रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुर्दीनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल.

दिनांक : मार्च १९, २०२४ प्राधिकृत अधिकारी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड ठिकाण: बोईसर, पालघर



मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालयः टीसी क्र. १४/२०७४–७, मुथुट सेंटर, पुन्नेन रोड, थिरुवनंथपुरम–६९५०३४, सीआयएन क्र_ं यु६५९२२केएल२०१०पीएलसी०२५६२४ कॉर्परिट कार्यालयः १२/ए ०१, १३वा मजला, पास्नि क्रेसेन्झो, प्लॉट क्र. सी३८ व सी३९, वांद्रे कुर्ला संकुल, जी ब्लॉक (पूर्व), मुंबई-४०००५१. दूर् क्र. ०२२– ६२७२८५१७, प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा ईमेल आयडी: authorised.officer@muthoot.com संपर्क व्यक्तीः संजय रामसाजीवन वैशी- ७९७७२५५५२१

जाहीर सूचना - मिळकतीचा लिलाव नि विक्री

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांची विक्री

सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ मधील अधिकारांचा वापर करत मे. मथट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लि. (ह्यापुढे उल्लेख ''कंपनी'') च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खाली वर्णन केलेल्या मिळकतींचा (ह्यापुढे वर्णन ''तारण मत्ता'') कब्जा घेतला आणि खाली वर्णन केलेल्या ग्रोहकाँना (हँचापुढे उल्लेख ''कर्जदार'') मेंजूर केलेल्या गृह कर्ज सुविधांच्या संबंधात तारण म्हणून धारण केल्या आणि पुढे कर्जदारांकडून थकबाकीचे अंतिम प्रदान होईपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज आणि परिव्यय यासह खालील रकमेइतक्या तारण कर्जाच्या संबंधात जनतेकडून मोहोरबंद निविदा मागवून ''जसे आहे जेथे

ı	आह	, जस आहे जे आहे , जे काहा आहे तथे आहे जाणि काणत्य	ाहा मदतााशवाय त	त्त्वान/अटावर तारण मत्ता विकण्य	ाच ठरावल आह.	
ı	अ.	कर्जदारांचे नाव व लॅन	कब्जाचा प्रकार	एकूण थकबाकी रक्कम (रु.)	राखीव किंमत	इअर
ı	क्र.		आणि तारीख	भविष्यातील लागू व्याज		
ı	१	१. लॅन क्रमांक: एमएचएफएलपीआरओएमयुएम०००००५०००५६३	सांकेतिक कब्जा-	रु. ५,२७,१२५.३२/-	₹.	₹.
1		s ———— share —> s ———————	02	0	31	31

मिळकर्तीचे वर्णन: ग्रुप ग्रामपंचायत वसंबे पिंपळघर राजनोली, पंचायत समिती भिवंडी, जिल्हा परिषद ठाणे च्या प्रादेशिक हददीत सह आणि चे अधिकार क्षेत्र सह उप नोंदणीकृत आश्वासने सह महसूल गाव पिंपळघर राजनोली, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथे मिळकत धारक निवासी हाऊस धारक मिळकत क्र. धारक मिळकत क्र. ५४१ मोजमापित सुमारे १५७५ चौ.फू. म्हणजे १४६ चौ.मी. चे ते सर्व भाग आणि विभाग., सीमाबद्ध द्वारे: पूर्वकडे: राजेंद्र ठाकरे बिल्डिंग, पश्चिमेकडे: योगेश नामदेव पाटील बिल्डिंग, दक्षिणेकडे: पाईपलाईन रस्ता,

निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ: ०३-एप्रिल-२०२४ आणि ०४-एप्रिल-२०२४ स. १०.०० ते सायं. ०५.००

लिलावाची तारीखः- २३-एप्रिल-२०२४ स. १०.०० ते दु. ०३.००, बोली जमा करण्याकरिता अंतिम दिनांकः २२-एप्रिल-२०२४ विक्रीचे ठिकाणः ग्रॉप क्र. ईं-८ आणि ईं-९, २रा मजला, चार्म्स स्टार, बैल बाजार, कल्याण (प), महाराष्ट्र – ४२१३०१

इच्छुक बोलीदार मिळकतींचे निरीक्षण वर दिलेल्या तारीख आणि वेळेस करू शकतील

. जा**हीर लिलावाच्या अटी व शर्ती:**– १) विक्री काटेकोरपणे येथे खाली दिलेल्या अटी आणि शर्तीच्या त्याचप्रमाणे इच्छक बोलीदारांनी सादर करावयाच्या प्रस्ताव/निविद इस्तावेजामध्ये नमूद केलेल्या अटी आणि शर्तीच्या अधीन होईल. २) मिळकतीची विक्री ''जसे आहे जेथे आहे'', व ''जसे आहे जे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''कोणत्याही मदतीशिवाय'' अटीवर असलेल्या कोणत्याही भारांसह होईल. २) लिलावाअंतर्गत मिळकतींचे निरीक्षण वर दिलेल्या तारीख आणि वेळेस करता येईल. मिळकर्तींच्या निरीक्षणाच्या किंवा निविदा सादर करण्याच्या संबंधातील कोणत्याही चौकशांसाठी कृपया वरील नमूद स्थळ येथील प्राधिकृत अधिकारी यांच्याशी संपर्क क्रमांकावर संपर्क साधावा. वरील मिळकतीसाठी इच्छुक खरेदीदार त्यांचे प्रस्ताव मोहोरबंद पाकिटातून लिलावाच्या तारखेपूर्वी एक कामाच्या दिवस आधी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या वरील कार्यालयीन पत्त्यावर इसारा अनामत रकम (इ.अ.र.) राखिव किंमतीचे १०% पोटी ''मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड'' च्या नावातील मुंबई येथे देय डिमांड ड्राफ्टसह गठवू शकतात. ४) प्रस्ताव दस्तावेजासोबत, इच्छुक बोलीदारांना आयकर विभागाने जारी केलेल्या पॅन कार्डची एक प्रत आणि पासपोर्ट, इलेक्शन कमिशन कार्ड, रेशन कार्ड, डायव्हिंग लायसन्स इ. च्या प्रती सारखे बोलीदाराच्या ओळखीचा पूरावा व निवासाचा पूरावा याची प्रत जोडावी लागेल. ५) कोणत्याही परिस्थितीत मिळकत राखीव किंमतीखाल विकली जाणार नाही. ६) लिलावात हजर असलेल्या बोलीदारांना ठरविलेल्या राखीव किंमतीच्या अतिरिक्त रु. १००००/– च्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढवू दिले जातील. ७) सदर मिळकतींच्या संबंधात विक्री प्रमाणपत्राच्या नोंदणीच्या संबंधातील आकार आणि मदांक शल्क. नोंदणी आकार, हस्तांतरण आकार व अन्य परिव्यय यासह म्यनिसिपल कर मेंटेनन्स/सोसायटी चार्जेस, वीज आणि पाणी देयके किंवा अन्य थकबाकी सारखी सर्व देणी यशस्वी बोलीदार/खरेदीदारांना प्रदान करावी लागतील. ८) यशस्वी बोलीदार/खरेदीदार यांना विक्रीच्या बाबतीत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रस्ताव स्वीकारल्यापासून २ कामाच्या दिवसांत २५% खरेदी रक्कम (आधीच भरलेली इ.अ.र. समायोजित करून) भरावी लागेल, कसूर केल्यास, इसारा अनामत रक्कम जप्त होईल. ९) विक्रीची उर्वरित ७५% किंमत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी यशस्वी खरेदीदारानां विक्रीची मंजुरी कळविल्याच्या १५ दिवसांत किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी स्वेच्छेने लेखी मान्यता दिलेल्या अशा वाढीव मुदतीत प्रदान करावी लागेल. १०) प्राधिकृत अधिकारी त्यांच्या मर्जीन कोणत्याही पूर्वसूचनेशिवाय विक्रीसाठीच्या ह्या सुचनेच्या कोणत्याही अटी व शर्तीमध्ये फेरफार करण्याचे त्यांचे अधिकार राखून ठेवत आहेत. ११) प्राधिकृत अधिकारी कोणतेर्ह कारण न देता कोणत्याही/सर्व बोली नाकारण्याचे देख राखून ठेवला आहे. संभाव्य बोलीदारांकडून प्राप्त सर्व बोली मे. मुथुट हार्ऊसिंग फायनान्स कंपनी लि. च्या विरोधात कोणताही जबाबदारी/दावे रहित त्यांना परत केला जाईल. १२) बोलीदारांचे लक्ष तारण मत्तेच्या विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी अधिनियमच्या कलम १३ च्या उपकलम च्या तरतुदीकडे वेधण्यात येत आहे. १३) सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार/गहाणवटदारांनी कृपया सूचना घ्यावी की, कोणत्याही कारणांमुळे कशाही प्रकारे जर पामधील नमुद ठरविलेले लिलाव अयशस्वी ठरल्यास तर तारण धनको खाजगी करारामार्फत विक्रीच्या मार्गे तारण हितसंबंधाच्या अंमलबजावणी करणार

कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांना याद्वारे सदर सूचनेच्या तारखेपासून वरील नमूद दिवसांत तारखेपर्यंत व्याज आणि खर्चासह वरील नमूद थकबाकी चूकती करण्यासाठी आणि संपूर्ण दायित्व निभवण्यासाठी सरफैसी ॲक्टच्या नियम ८(६) आणि ९ अन्वये ३० दिवसाची वैधानिक सूचना देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास तारण मत्तेची वरील नमूद अटी आणि शर्तीनुसार विक्री करण्यात येईल. तसेच कर्जदारांना मिळकतीची अप्रभारीत त्यांच्या वस्तू ३० दिवसांत काढून टाकण्याची विनंती करण्यात येते अन्यथा त्यांच्या जोखिम आणि

सही / - प्राधिकृत अधिकारी, मृथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड साठी ठिकाण: महाराष्ट्र, दिनांक : १९-मार्च-२०२४

बैंक ऑफ इंडिया BOI Relationship beyond banking

लिंक रोड मालाड पश्चिम शाखा: दकान क्र. ७, केशव सृष्टी, लिंक रोड, मालाड (पश्चिम),मुंबई ४०० ०६४. दर.: ०२२-२८७१३६३२ / २८७६५३७३ ईमेल:-LinkRoad.MumbaiNorth@bankofindia.co.ii

परिशिष्ट - IV कब्जा सचना (नियम - ८(१) पहा) (स्थावर मिळकतीकरिता)

निम्नस्वाक्षरीकार **बँक ऑफ इंडिया,** मालाड पश्चिम शाखाचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०१.०१.२०२४ रोजी मागणी सूचना जारी करून श्री. जयसिंग एन यादव आणि सुनिता जयसिंग यादव यांस सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजेच रु. १५,९०,१५४/- (रुपये पंधरा लाख नव्वद हजार एकशे चोपन्न मात्र) (कंत्राटी दराने सूचनेच्या तारखेपर्यंत) -

व्याज या रकमेची परतफेड सदर सचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्य मिळकतीचा कब्जा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचत ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (४) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करुन ह्या **१३ मार्च**, २०२४ रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ इंडिया, मालाड पश्चिम शाखेच्या रक्कम रु. १५,९०,१५४/ - (रुपये पंधरा लाख नव्वद हजार एकशे चोपन्न मात्र) (कंत्राटी दराने सूचनेच्या तारखेपर्यंत) त्यासह पुढील व्याज आणि त्यावरील उपर्जित आणि उपर्जित होणारे व्याज, अनुषंगिक खर्च, परिव्यय ञाणि प्रभार इ. या रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतृदींनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

वर्णन (मिळकतीच्या ते सर्व भाग आणि विभाग समाविष्टीत फ्लॅट क्र./ प्लॉट क्र. सर्व्हें क्र. सिटी प्लॉट आणि मिळकतीचे विभाग

निवासी फ्लॅट क्र. ३०२, ३रा मजला, बिल्डिंग क्र. १ सीएचएस लि., बिल्डिंग क्र. १, सीएचएस लि., रश्मी पिंक सिटी फेज ॥, डॉन बॉस्को स्कूल समोर, परेरा नगर, नायगाव पूर्व, ता.-वसई, जि.- पालघर ४०१२०८ चे समन्यायी गहाण.

दिनांक: १३.०३.२०२४

१९ मार्च, २०२४, मुंबई

सही / प्राधिकत अधिकार्र (बँक ऑफ इंडिया)

रिझोल्युशन प्रोफेशनल

आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी००१८३/२०१७-१८/१०३६

द्वारे हेडवे रिझॉल्युशन आणि इन्सॉल्वन्सी सर्व्हिर

७०८. रहेजा सेंटर. नरिमन पॉर्डंट. मंबर्ड- ४०००२६

श्री फकीरचंद एंटरप्रायजेस प्रायव्हेट लिमिटेड करित

फॉर्म जी स्वारस्याच्या अभिव्यक्तीकरिता निमंत्रण ऑपेरा हाऊस, मुंबई येथे स्थित ॲसेट होल्डिंग कंपनी

श्री फकीरचंद एंटरप्रायजेस प्रायव्हेट लिमिटेड करिता

फॉर कॉर्पोरेट पर्सन्स) रेग्युलेशन्स, २०१६ च्या रेग्युलेशन ३६ए (१) अन्वये)						
संबंधित तपशिल						
۲.	पॅन/सीआयएन/एलएलपी नं. सहीत कॉर्पोरेट कर्जदारांचे नाव	नाव श्री फकीरचंद एंटरप्रायजेस प्रायव्हेट लिमिटेड पॅन एएएससीएस६५५०क्यू सीआयएन–यु३६९१२एमएच२०१३पीटीसी२३९६७२				
٦.	नोंदणीकृत कार्यालया पत्ता	४०७, पंचरत्न, ऑपेरा हाऊस, मुंबई ४००००४				
₹.	वेबसाईटची युआरएल	आरपीने तयार केलेली केस विशिष्ट वेबसाइट https://sfepl.cirp.co.in/ ही आ				
٧.	जास्तीत जास्त स्थावर मत्ता असलेल्या ठिकाणाचे तपशील	४था मजला, पंचरत्न को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, मामा परमान मार्ग, ऑपेरा हाऊस, मुंबई ४००००४ चा मजला				
ч.	मुख्य उत्पादने/सेवांची स्थापित क्षमता	सीडीकडे ६ कार्यालये आहेत (एका कार्यालयात विलीन केलेली) वरील पत्थाव कार्यालय क्रमांक ४०७ (९९३ ची. फू.), ४०७ए (१७५ ची. फूट), ४०७० (६६५ ची. फू.), ४११ (२४७ ची. फू.), ४१२ (२३४ ची. फू.) आणि ४१२ (६५७ ची. फू.).				
ξ.	मागील आर्थिक वर्षात विकलेल्या मुख्य उत्पादने/सेवांचे परिमाण आणि मूल्य	सीडीने कधीही कोणताही व्यवसाय केला नव्हता. हे इतर समूह कंपन्यांसात कार्यालये ठेवण्यासाठी तयार केले गेले.				
9 .	कर्मचारी/कामगारांची संख्या	श्र्य				
८.	दोन वर्षांची शेवटची उपलब्ध वित्तीय विवरणे (अनुसूचींसह), धनकोंची सूची यासह पुढील तपशिल, प्रक्रियेच्या त्यानंतरच्या घटनांच्या संबंधित तारखा येथे उपलब्ध	https://sfept.cirp.co.in/				
۲.	कोडच्या कलम २५(२) (एच) अंतर्गत निराकरण अर्जदारांसाठी पात्रता येथे उपलब्ध	https://sfepl.cirp.co.in				
१०.	स्वारस्याची अभिव्यक्ती प्राप्त करण्यासाठी अंतिम तारीख	०३ एप्रिल, २०२४				
११.	संभाव्य निराकरण अर्जदारांची (पीआरए) तात्पुरती सूची जारी करण्याची तारीख	०६ एप्रिल, २०२४				
१२.	तात्पुरत्या सूचिला असलेले आक्षेप सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	११ एप्रिल, २०२४				
१३.	संभाव्य निराकरण अर्जदारांची अंतिम सूची जारी करण्याची तारीख	१३ एप्रिल, २०२४				
१४.	माहिती ज्ञाप्ती, इव्हॅल्युशन मॅट्रीक्स आणि संभाव्य निराकरण अर्जाच्या निराकरण योजना करीता विनंतीच्या जारीची तारिख	१६ एप्रिल, २०२४				
१५.	निराकरण योजनाच्या सादरीकरणाकरीता अंतिम तारिख	१६ मे, २०२४				
१६.	ईओआय सादर करण्यासाठी प्रक्रिया ई-मेल	Cirpsfepl@gmail.com				

जाहीर सूचना

तमाम जनतेस सचना यादारे देण्यात येते कि. माझे अशील म्हणजेच श्री. सनील कष्णाजी दातार हे मलंड गोरेगाव लिंक रोड, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०८० येथे स्थित कोणार्क रिजेन्सी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. (नोंदणी क्र. बीओएम / डब्ल्युटी / एचएसजी / टी.सी / ८४१३ / सन १९९३-१९९४ दिनांक ११/०२/१९९४) (यानंतर सदर सोसायटी असे उल्लेखित) च्या कोणार्क रिजेन्सी अशा ज्ञात इमारतीच्या २ऱ्या मजल्यावर स्थित फ्लॅट क्र. ४ (पूर्वीचा २-बी असा ज्ञात) धारक निवासी परिसर (यानंतर सदर परिसर असे उद्घेखित) त्यासह एक कव्हर्ड स्टील्ट कार पार्किंग स्पेस, मोजमापित ८० चौ. फू. चटर्ड क्षेत्र किंवा तत्सम (यानंतर सदर कार पार्किंग स्पेस असे उद्घेखित) चा वापराचा हक एकत्रित सह शेअर प्रमाणपत्र क्र. ०४ मधील विधिसपादित विभिन्न क्र. २१ ते २५ (दोन्ही एकत्रित) धारक सदः सोसायटीचे प्रत्येकी रु. ५०/- चे पाच पूर्ण भरणा शेअर्स (यानंतर सदर शेअर्स असे उल्लेखित) च्या

सदर परिसरांच्या संदर्भातील दस्तावेजांची शृंखला आहे (१) पहिला करार म्हणजेच मे. करीया बिल्डर्स आणि श्री. रमाकांत जयवंत नाईक दानाईत यांच्यादरम्यान निष्पादित केलेला दिनांक ७ नोव्हेंबर, १९८९ रोजीचा विक्री करार सहवाचता निश्चिती विलेख, (२) दुसरा करार म्हणजेच श्री. रमाकांत जयवंत नाईक दानाईत आणि श्री. अंदर विटील दामोदरन यांच्यादरम्यान निष्पादित दिनांक २० फेब्रुवारी, १९९७ रोजीचा हस्तांतर करार, (३) तिसरा करार म्हणजेच श्री. अंदुर विटील दामोदुरन आणि (१) श्रीम. वर्षा सुनील दातार आणि (२) श्री. सुनील कृष्णाजी दातार यांच्याद्वारे निष्पादित दिनांक ०२ जून, २००१ रोजीचा विक्री करार. सदर श्रीम. वर्षा सुनील दातार यांचे विना मृत्युपत्र ३ ऑक्टोबर, २०२३ रोजीस निधन झाले असून त्यांच्या परचात हिंदू सक्सेशन ऍक्ट, १९५६ जो त्यांच्या मृत्यूच्या नेळी संचालित होता ज्याद्वारे त्यांच्या तरतुर्दीतर्गत त्यांचे एकमेव वारसदार आणि पुढचे वंशज म्हणून (१) श्री. सुनील कृष्णाजी दातार (पती) आणि (२) सौ. मृण्मयी सुनील दातार (विवाहित मुलगी) हे आहेत आणि (४) चौथा करार म्हणजेच श्री. सुनील कृष्णाजी दातार यांच्या नाञे सौ. मृण्मयी सुनील दातार यांच्याद्वारे निष्पादित दिनांक १३ मार्च, २०२४ रोजीचा विमोचन विलेख.

कोणत्याही व्यक्ती ज्यांना सदर परिसरांच्या संदर्भात श्रीम. वर्षा सुनील दातार द्वारे कोणतेही शेअर्स किंवा हितसंबंध असल्यास किंवा सदर परिसर किंवा त्यावरील कोणत्याही भागावर किंवा विरोधात किंवा संदर्भात मर्यादित नसलेले किंवा अन्यकाही असल्यास जसे कि विकी. अदलाबदल, भाड्याने देणे, भाडेपटटा पोट-भाडेपट्टा, लिव्ह ॲण्ड लायसन्स, मार्गाचा हक्क, सुविधाधिकार, कुळवहिवाट, भोगवटा, अभिहस्तांकन, गहाण, वारसाहक्क, नामाधिकारांमधील पूर्ववर्ती, अंत्यदान, उत्तराधिकारी, बक्षीस, धारणाधिकार, प्रभार, निर्वाह, विश्वस्त, मुळ नामाधिकार विलेखाचा ताबा किंवा कोणतेही भार, कौट्रंबिक व्यवस्था/तडजोड, कोणत्याही न्यायालयाचा किंवा कोणत्याही अन्य अधिकारी यांचा आदेश किंवा हुकुम, कंत्राट, करार, विकास हक किंवा अन्य काही कसल्याही स्वरूपाचे दावे असल्यास मला सदर लिखित कागदोपत्री पूराव्यासह माझ्या खालील नमुद पत्यावर या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, असे समजले जाईल की, तेथे सदर परिसरांच्य संदर्भामध्ये तसे दावे किंवा मागणी ह्यात नाहीत आणि तशा व्यक्तींचे दावे किंवा मागणी जर असल्यास ते सर्व इच्छा आणि हेतुनुसार त्यागित आणि परित्यागित समजले जातील आणि सदर परिसराचे नामाधिकार स्पष्ट, पणनयोग्य आणि सर्व भारांपासून मुक्त समजले जातील. मुंबई, सदर दिनांक १९ मार्च, २०२४.

विकास ठक्कर वकील उच्च न्यायालय ४०१/४०२, साईनाथ हाऊस,

बी. पी. एस. क्रॉस रोड क्र. १, शेरॉन स्कूल जवळ, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०८०

जाहीर सूचना

सर्वांना सचना याद्रारे देण्यात येते की श्रीम. सीमा वोहरा, कोळीवाडा रोड, जुह, सांताक्रुझ (प.), मुंबई ४०००४९ येथे स्थित महसूल गाव जुहूचा सीटीएस क्र. १०६७ धारक प्लॉटवर बांधलेल्या **''आयव्हरी टॉवर-॥''** अशा ज्ञात इमारतीच्या २ऱ्या मजल्यावरील मोजमापित ९८३ चौ.फू. चटई क्षेत्र, फ्लॅट क्र. २०१ सह एकत्रित आयव्हरी टॉवर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. (पूर्वी आयव्हरी टॉवर प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि. अशी ज्ञात) द्वारे जारी शेअर प्रमाणपत्र क्र. ३४ द्वारे विभिन्न क्र. १६६ ते १७० (दोन्ही मिळुन) धारक प्रत्येकी रु. ५०/- चे दर्शनी मुल्य असलेल्या पाच (५) संपूर्ण भरणा झालेल्य शेअर्सच्या मालक यांनी माझ्या अशिलांना सदर फ्लॅट आणि सदर शेअर्स विक्री करण्याचे मान्य केले आहे.

कोणीही व्यक्ती, वित्तीय संस्था ज्यांचा विक्री, वारसाहक, अदलाबदल, गहाण, प्रभार, भाडेपट्टा, कुळवहिवाट, परवाना, धारणाधिकार, बक्षीस, विश्वस्त, प्रलंबित वाद, देखभाल, कब्जा, सुविधाधिकार किंवा अन्यथा कोणत्याही मार्गाने सदर फ्लॅट आणि सदर शेअर्स किंवा त्याचा कोणताही भागाच्या संदर्भात कोणताही दावा असल्यास सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसात असा दावा सिध्द करण्यासाठी सर्व आवश्यक दस्तावेजांच्या प्रमाणित सत्यप्रतींसह खालील नमुद पत्त्यावर निम्नस्वाक्षरीकारांना कळविण्याची विनंती करण्यात येत आहे. कसर केल्यास कोणीही व्यक्ती/क्तींचा दावा/वे काही असल्यास त्यागित आणि/किंवा परित्यागित केल्याचे मानण्यात येईल.

सदर दिनांक १९ मार्च, २०२४ रैना भगतवाला (वकील)

ए/१४०२, डीएलएच मेट्रो व्ह्यु, डी. एन. नगर, साई सुमन सीएचएस, डी. एन. नगर, जे. पी. रोड, अंधेरी (प.), मुंबई ४०००५३.

OSBI भारतीय स्टेट बैंक State Bank of India

रिटेल ॲसेट्स सेंट्रलाईज्ड प्रोसेसिंग सेंटर १ला मजला, जीवन सेवा ॲनेक्स इमारत, बी विंग एलआयसी कॉम्प्लेक्स, एस.व्ही. रोड, सांताक्रुझ पश्चिम मुंबई ४०००५४. दुर : ०२२-२६२६२३१७

(नियम-८(१)) **कञ्जा सूचना** (स्थावर <u>मिळकतीकरिता)</u>

न्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **स्टेट बँक ऑफ इंडिया** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कल १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वाप करून दिनांक २८.१२.२०२३ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार <mark>श्री. सागर मौर्या आणि श्रीम. रुचिन</mark> मौर्या (कर्ज खाते क्र. ४२१३०१५८८७४ आणि ४२२०५६३५३२४) यांस सूचनेतील नमूद रक्कम रु २७,३७,१३५.०० (रुपये सत्तावीस लाख सदतीस हजार एकशे पस्तीस मात्र) ची परतफेड सदर सूचन प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार आणि हमीदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनते याद्वारे सुचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सद ल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये **१५ मार्च, २०२४** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणतार्ह त्र्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडिया करी रक्कम २३.१२.२०२३ रोजीस **रु. २७,३७,१३५.००** आणि व्याज आणि इतर प्रभार या रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम १३ चे कलम (८) च्या तरतुर्दीकः कर्जदारांचे लक्ष वेधुन घेतले जाते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन :

सीएचएसएल, शिव धाम मंदिर, बी. पी. क्रॉस रोड क्र. ०४, खारीगाव, भाईंदर पूर्व, जि. ठाणे–४०११० प्राधिकृत अधिकारी दिनांक : १५.०३.२०२४ ठिकाण : भाईंदर पूर्व, जि. ठाणे

पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank

सर्कल सस्त्र सेंटर, मंबई शहर: ६वा मजला, यबीआय बिलिंडग, सर पी.एम, रोड. मोकॅम्बो कॅफेजवळ, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१ ई-मेल: cs6041@pnb.co.in कब्जा सूचना (जोडपत्र IV) [नियम-८(1) पहा]

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार पंजाब नॅशनल बँक शाखेचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून ति सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००५ अन्वये प्रदान केलेल्या शक्तींचा वापर करून १०.०५.२०२१ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदा /हमीदार/गहाणदार सौ. टीना कुणाल गांधी, श्री. कुणाल गांधी, श्री. सपन पाईकराय आणि मे. पेन्टेक मेटल्स प्रा. लि. यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम म्हणजेच ३०.०४.२०२१ रोजीप्रमाणे रु. ९,०२,८०,७९२.२१/ - (रुपये नऊ कोटी दोन लाख ऐंशी हजार सातशे ब्यान्नव आणि एकवीस पैसे मात्र) सह त्यावरील पुढील व्याज आणि खर्च ही रक्कम सदर सूचनेच्या तारखेपासून / सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यास सांगितले होते.

कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि सर्वेसाधारण जनतेस यादारे सचना देण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी त्यांनी प्रदान केलेल्या शक्तींचा वापर करून सदर ऍक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये **१४ मार्च, २०२४** रोजी यात याखाली वर्णन केलेल्या . मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतलेला आहे.

विशेषतः कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा पंजाब नॅशनल बँकच्या रक्कम ३०.०४.२०२१ रोजीप्रमाणे रु. ९,०२,८०,७९२.२१/- (रुपये नऊ कोटी दोन लाख ऐंशी हजार सातशे ब्यान्नव आणि एकवीस पैसे मात्र) सह संपूर्ण प्रदानापर्यंतचे पुढील व्याज आणि खर्चाच्या भाराअधीन राहील.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

सौ. टीना कुणाल गांधी यांच्या मालकीचे गाव गुंदवली, तालुका अंधेरी, जिल्हा मुंबई उपनगर सीटीएस क्र. २६६ आणि २६६/१ ते १७२ येथे स्थित द समिट बिझनेस बे अंधेरी अशा ज्ञात इमारतीमधील ५व्या मजल्यावरील कार्यालय क्र. ५०७, मोजमापित ३४१ चौ. फू. म्हणजेच (३२ चौ. मी.) चटई क्षेत्र.

सही/ दिनांक: १४.०३.२०२४ प्राधिकत अधिकारी पंजाब नॅशनल बँक ठिकाण : मुंबई

> पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank

सर्कल सस्त्र सेंटर, मुंबई शहर: ६वा मजला, युबीआय बिलिंडग, सर पी.एम. रोड, मोकॅम्बो कॅफेजवळ, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१ ई-मेल: cs6041@pnb.co.in

कञ्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) न्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार पंजाब नॅशनल बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन

अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ च्या कलम १३ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ अन्वये प्रदान केलेल्या शक्तींचा वापर करून ३१.१०.२०२३ रोजी मागणी सूचना जारी करुन **कर्जदार / हमीदा**र [/] <mark>गहाणदार श्री. कृष्णा पांडुरंग लाड</mark> यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम म्हणजेच ३१.१०.२०२३ रोजीप्रमाणे **रु. २०,३१,६८१.२१ (रुपये वीस लाख एकतीस हजार सहाशे एक्याऐंशी आणि एकवीस पैसे मात्र)** सह त्यावरील पढील व्याज आणि खर्च ही रक्कम सदर सूचनेच्या तारखेपासून / सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यास सांगितले होते.

कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, नेम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी त्यांनी प्रदान केलेल्या शक्तींचा वापर करून सदर ऍक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये **१५ मार्च, २०२४** रोजी यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते

की, त्यांनी सदरह मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा पंजाब नॅशनल बॅंकच्या रक्कम ३१.१०.२०२३ रोजीप्रमाणे रु २०.३१.६८१.२१ (रुपये वीस लाख एकतीस हजार सहाशे एक्याएँशी आणि एकवीस पैसे मात्र) सह संपूर्ण प्रदानापर्यंतचे त्यावरील पृढील व्याज आणि खर्चाच्या भाराअधीन राहील. तारण मतांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वोळेच्या संदर्भात ऍक्टच्या कलम १३ चे पोट-कलम (८)

च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन फ्लॅट क्र. २०२, २रा मजला, ए - विंग, न्यु एव्हरशाईन गार्डन सीएचएस लि., ईजी - १०, कृष्ण

सृष्टी स. क्र. ६०/४ आणि ३, दिवाणमन, वसई (पश्चिम) - ४०१२०२, पालघर जिल्हा.

दिनांक : १५.०३.२०२४ ठिकाण : वसई पश्चिम

प्राधिकृत अधिकारी

पंजाब नैशनल बैंक punjabnational bank

सर्कल सम्ब सेंटर, मंबई सिटी ६वा मजला, युनायटेड बँक ऑफ इंडिया टॉवर,

सर पी एम रोड, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१. ई-मेल: cs6041@pnb.co.in शुद्धिपत्र

<mark>१५.०२.२०२४ रोजी</mark> ह्या वर्तमानपत्रात प्रकाशित बालेल्या **गाव वानिवली चा सर्व्हे क्र. ९४, हिस्सा** क्र. १ व २, रिलायन्स इंडिया लि. जवळ, रसायर्न जि. रायगड - ४१०२२० येथील मशिनर डक्किपमेंटस (स्क्रॅप म्हणन) च्या विक्रीसाठी -**लिलाव विक्री सूचनेचा** कृपया संदर्भ घ्यावा. ह्या सूचनेतील संच क्र. २, मे. रॉयल एनर्जी लि शा.का.: सर्कल सस्त्र सेंटर, मुंबई सिटी.

ही ई-लिलाव विक्री तात्काळ परिणामी मागे घेण्यांत लिलाव सूचनेच्या अन्य सर्व अटी आणि शर्ती आहेत

प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक



तशाच राहतील.

पंजाब अँड सिंध बँक (भारत सरकारचा उपक्रम) जेथे सेवा जीवनाचा एक मार्ग आ

शाखा कार्यालयः एआरबी मुंबई झोनल कार्यालयः मुंबई, फोर्ट

जाहीर सूचना

भाम्ही, दि पंजाब अँड सिंध बँक, अस्सेटस रिकव्हर ाखा ने कु. बिंदू विनय चोप्रा यांची मालकीची एस ४४, एसईजे प्लाझा को–ऑप. प्रिमायसेस सोसायर्ट लि., २रा मजला, कपोल को-ऑप. बँक लि. जवळ मार्वे रोड, मालाड पश्चिम, मुंबई-४०००६४ येथील वाणिज्यिक गाळा या गहाण ठेवलेल्या मिळकत विक्री केली आहे. काही अप्रभारित जंगम मत्ता सदर रिसरामध्ये पडलेले आहे. कर्जदार/गहाणवटदार सदर गरिसरातन १५ दिवसांच्या आत सदर अप्रभारित जंगम मत्ता कोढू शकतो, कसुर केल्यास बँक नियमानुसा प्तदर जंगम मालमत्तेची विल्हेवाट करण्यास कार्यवार्ह करेल आणि सदर मालमत्तेवर कोणत्याही भविष्यातीर दावा स्विकारले जाणार नाही.

ठिकाणः मुंबई

पंजाब अँड सिंध बँक प्राधिकृत अधिकारी, एआरबी मुंबई

जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे कळविण्यात येते कि, कल्पेश शाह आणि रुचिता शाह हे दस्ता. क्र. टीएनएन-७-५४८६-२०१६ धारक दि. २८/४/२०१६ रोजीच्या करारान्वये फ्लॅट क्र. बी-१०४. श्री रिद्धी पॅलेस सीएचएसएल , भाईंदर (प), ठाणे - ४०११०१ चे मालक आहेत; ज्यांनी असे कळविले आहे कि, हुलशीबाई जैन (स्वर्गीय रतनचंद जैन यांचे कायदेशीर वारसदार) यांच्या नावातील कायदेशीर वारसा प्रमाणपत्र हे उपलब्ध नाही. सर्व व्यक्तीं ज्यांना कोणताही दावा/आक्षेप असल्यास कृपया तसे लिखित स्वरूपात निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांच्या कार्यालयात सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून ८ दिवसांच्या कालावधीत कळवावे. कसूर केल्यास, तशा व्यक्तींचे दार्वे/आक्षेप कायमस्वरूपी त्यागित आणि/किंवा परित्यागीत मानले जातील आणि वरील मिळकतीच्या संदर्भातील कोणतेही दावे गृहीत धरले जाणार नाहीत. सदर दि. १९/३/२४,

मे. आरती शिंदे अँड कं., कार्यालय क्र. ७, ३रा मजला, साई सदन, ६८, जन्मभूमी मार्ग, फोर्ट, मुंबई - १.

जाहीर सूचना

नबजिवन स्टील प्रा. लि. यांचेकडून २१० नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१ येथील मित्तल टॉवर च्या ''बी' विंगच्या १२व्या मजल्यावरील प्रिमायसेस क्र. १२८-बी साठीचे खालील मूळ स्तावेज हरवले आहेत.

. भरत टेडिंग कॉर्पोरेशन आणि श्रीम. आश जगदीश दरम्यानचा दिनांक २८.०६.१९८१ रोजीचा विक्री करार. श्रीम. आशा जगदीश आणि मुरबाड अलॉय

कास्टिंग लि. दरम्यानचा दिनांक २८.०६.१९९० . मुरबाड अलॉय कास्टिंग लि. आणि नबजिवन स्टील प्रा. लि. दरम्यानचा दिनांक

१०.०९.१९९६ रोजीचा विक्री करार. मुरबाड अलॉय कास्टिंग लि. आणि नबजिवन स्टील प्रा. लि. दरम्यानचा दिनांक २१.०१.१९९७ रोजीचा नोंदणीकृत हस्तांतर

ाक्रार आयडी क्र. २३५३२/२०२४ दिनांक १८.०३.२०२४ ही त्या संदर्भात मरिन ड्राईव्ह पोलिस स्टेशनमध्ये दाखल केली आहे. आमचे अशील सदर मिळकत तारण ठेवण्यासार्ठ

विलेख.

प्रस्तावित आहेत. कोणीही व्यक्ती ज्यांचा विक्री मदलाबदल, गहाण, विश्वस्त, धारणाधिकार बक्षीस, प्रभार, कब्जा, वारसाहक, भाडेपट्टा, लिव्ह ॲण्ड लायसन, देखभाल, सुविधाधिकार अभिहस्तांकन किंवा अन्यथा कोणत्याही मागीने सदर दस्तावेज/मिळकती मध्ये किंवा साठी कोणताही दावा किंवा हितसंबंध असल्यास संबंधित स्तावेजांसह सदर प्रसिद्धी तारखेपासून ७ दिवसात नेम्नस्वाक्षरीकारांना लेखी स्वरूपात कळविणे यादा आवश्यक आहे, कसूर केल्यास आमचे अशील अश व्याच्या कोणत्याही संदर्भाशिवाय गहाणार्च . औपचारिकता पूर्ण करतील आणि सदर काहि असल्यास त्यागित केल्याचे समजण्यात येईल आणि आमचे अशील आणि सदर मालकांवर बंधनकारक राहणार नाही सदर दिनांक १९ मार्च, २०२४

कुशल एन. भंडारी ॲक्सिस बँक लि. करिता वकील ६०१, ६वा मजला, मास्टरमाईंड-४ रॉयल पाम्स, आरे रोड, गोरेगाव (पूर्व) मुंबई-४०००६५ मोबा क्र. ९३२४६०६४६५



घेतले जात आहे.

दिनांक: १९.०३.२०२४

ठिकाण: सुरत, गुजरात

सर्कल सास्त्रा, मुंबई वेस्टर्न, प्रगती टॉवर, ३रा मजला, प्लॉट क्र. सी-९, जी-ब्लॉक बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा पूर्व, मुंबई - ४०००५१ ईमेल: cs4444@pnb.co.in

जोडपत्र-१५ (सुधारित एसएल-१०बी)

प्राधिकृत अधिकारी

पंजाब नॅशनल बँव

कब्जा सूचना

(स्थावर मिळकतीकरीता)

गंजाब नॅशनल बँक/पंजाब नॅशनल बँकचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोसेमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या कलम १३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदरह् सूचनेच्या तारखेपासून/सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत प्रत्येक खात्यासमोर नमूद रक्कम अदा करण्यासाठी संबंधित कर्जदारांना बोलाविण्यासाठी यानंतर प्रत्येक

खात्यासमोर नमूद तारखेची मागणी सूचना जारी करण्यात आली होती. खाराजार निर्देशाच्या समारा क्या कार्य केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी १७ मार्च, २०२४ रोजीस सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८ सहवाचता सदरह अधिनियमाच्या कलम १३ च्या उप–कलम (४) अन्वयं त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतलेला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, सदर मिळकत/र्तीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकत/र्तीशी केलेला कोणताही त्र्यवहार हा पंजाब नॅशनल बँकेच्या रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील

अ.	शाखेचे	खात्याचे	कर्जदारांचे नाव	गहाण मिळकतीचे वर्णन	मागणी	कब्जा सूचना	मागणी सूचनेच्या	प्राधिकृत
क्र.	नाव	नाव	(मिळकतीचे		सूचनेची	चिटकवल्याची	तारखेरोजीस	अधिकाऱ्यांचे
			मालक)		तारीख	तारीख	थकबाकी रक्कम (रु.)	नाव
१	ठाणे-	मे. विनलॅड	श्री. रतिलाल	मिळकतीच्या समतुल्य गहाण समाविष्ट	२०.०४.२०२३	१७.०३.२०२४	५,६३,७७,२२९.१२	श्री. सुनील
	नालासोपारा	ग्लोबल	पी. मतारिया	मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग येथे				कुमार, सीएम
		एलएलपी		स्थित, प्लॉट क्र. ३१, गोविंद बंगला, गाव-				_
				सरठाणा, तालुका-कामरेज, जि. सुरत,				
				गुजरात-३९५००६.				
					(4)		/ / 	

जाहीर सूचना

याद्वारे तमाम जनतेला सचना देण्यात येते की. खालील लिखित पहिल्या परिशिष्टात वर्णिलेली मिळकत (यापुढे ''पहिली सदर मिळकत'' असा उल्लेख) मे. सेजविवा डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्याकडून खरेदी करण्यासाठी आणि खालील लिखित दुसऱ्या परिशिष्टात वर्णिलेली मिळकत (यापुढे ''दुसरी सदर मिळकत'' असा उल्लेख) मे. विवा होम्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्याकडून खरेदी करण्यासाठी माझे अशील इच्छुक आहेत

कोणतीही व्यक्ती ज्यांना वरील नमूद सदर मिळकतीवर कोणताही दावा जसे की विक्री, गहाण, भेट, प्रभार, धारणाधिकार, मार्गक्रमणाचा हक इ. किंवा अन्य कशाही प्रकारे कोणताही दावा असल्यास तसे लिखित स्वरुपात निम्नस्वाक्षरीकारांना पुराव्यांसह या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून पंधरा (१५) दिवसांत कळविणे आवश्यक आहे/आहेत, कसूर केल्यास वरील नमूद सदर . मिळकतीच्या संदर्भातील अनन्य नामाधिकार आणि मालकी हक्क कोणत्याही तशा दाव्यांच्या संदर्भाशिवाय माझ्या अशिलांना हस्तांतरित केले जातील आणि जर दावे असल्यास ते त्यागीत मानले जातील.

वरील संदर्भित पहिले परिशिष्ट

मुंबई शहर आणि उपनगरच्या नोंदणी जिल्ह्यातील तालुका बोरिवली, महसुली गाव दहिसरमधील वाय. टी. रोड, दहिसर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०६८ स्थित सी.टी.एस. क्र. ८४५/बी/३ धारक मोजमापित सुमारे १३३९.७० चौ.मी. पूर्ण मालकीच्या जिमनीचा सर्व तो तुकडा आणि पार्सल. वरील संदर्भित दुसरे परिशिष्ट

मुंबई शहर आणि उपनगरच्या नोंदणी जिल्ह्यातील तालुका बोरिवली, महसुली गाव दहिसरमधील वाय. टी. रोड, दिहसर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०६८ स्थित सी.टी.एस. क्र. ८३६ धारक मोजमापित सुमारे ४७५.३चौ.मी. पूर्ण मालकीच्या जिमनीचा सर्व तो तुकडा आणि पार्सल.

श्री. अजीत दिनकर मांजरेकर खरेदीदारांकरिता वकील

#४०१,-४०२, श्री सत्यम अपार्टमेंट, आर. एम. रोड, दहिसर ब्रीज जवळ,

ठिकाण: मुंबई संपर्क क्र. : ९६९९६६७०९०/ ०२२-२८९००२३० दिनांक: १९ मार्च, २०२४

दहिसर(पश्चिम), मुंबई- ४०० ०६८. ईमेल : manjrekarassociates@gmail.com