DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-1 MUMBAI

(Government of India, Ministry of Finance)
2nd Floor, Telephone Bhavan, Colaba Market, Colaba, Mumbai - 400005.
(5th Floor, Scindia House, Ballard Estate, Mumbai - 400 001)

T. A. NO. 183 Of 2023 Exh - 16

PUNJAB NATIONAL BANK ...Applicant
V/S
M/S. NAVKAR ENTERPRISE & ORS. ...Defendants

To,

Defendant No. 1, M/s. Navkar Enterprise, Block No. 2A, 1st Floor, Jaihind Building No. 1, Bhuleshwar, Mumbai - 400002.

Defendant No. 2, M/s. Yunicorn Silk Mills, Block No. 2A, 1st Floor, Jaihind Building No. 1, Bhuleshwar, Mumbai - 400002. **And Also At :** (Through Its Proprietor Mr. Shantilal L. Jain) Flat No. 181, 18th Floor, Twin Star Jupiter Coop Housing Society Ltd., Jupiter Apartments, Cuffe Parade, Colaba, Mumbai - 400005.

Defendant No. 3, Mr. Shantilal L. Jain, Flat No. 181, 18th Floor, Twin Star Jupiter Coop Housing Society Ltd., Jupiter Apartments, Cuffe Parade, Colaba, Mumbai - 400005.

Defendant No. 4, Mrs. Saroj Devi Jain, Flat No. 181, 18th Floor, Twin Star Jupiter Coop. Housing Society Ltd., Jupiter Apartments, Cuffe Parade, Colaba, Mumbai - 400005

Defendant No. 5, Mr. Abhishek Jain, Flat No. 181, 18th Floor, Twin Star Jupiter Coop Housing Society Ltd., Jupiter Apartments, Cuffe Parade, Colaba, Mumbai - 400005.

Defendant No. 6, M/s. Yunicorn Synthetic Mills Private Ltd., Block No. 2A, 1st Floor, Jaihind Building No. 1, Dr. A. M. Road, Bhuleshwar, Mumbai - 400002.

Defendant No. 7, Mr. Shantilal L. Jain (HUF), (Through Karta, Shantilal L. Jain) Flat No. 181, 18th Floor, Twin Star Jupiter Coop Housing Society Ltd., Jupiter Apartments, Cuffe Parade, Colaba, Mumbai - 400005.

NOTICE

TAKE NOTICE that the **TOA.608/2022** between you and above parties pending in the DRT-II, MUMBAI has been transferred to this Tribunal and registered as **MA No.183/2023** on the file of this Tribunal. Therefore you are hereby directed to appear before Ld. Registrar, DRT-I MUMBAI either in person or through Advocate duly instructed on **23.04.2024 at 12.00 noon.** Take Notice that in case of default of your appearance on the day mentioned hereinabove, the proceedings shall be heard and decided in your absence.

Given under my hand and the seal of this Tribunal on this **2nd day of March, 2024.**

Sd/-
SEAL **Registrar, Debts Recovery Tribunal - 1, Mumbai**

PUBLIC NOTICE

TAKE NOTICE THAT we are investigating the title of **Mr. Mohin Jassal** and **Mrs. Salma Jassal** in respect of the property as more particularly described in the Schedule hereunder written ("said **Property**") in respect of a proposed sale and transfer of the said Property to our client **Mrs. Aleyamma Thomas**.

All persons having or claiming any right, title, claim, demand or estate interest in respect of the said Property or to any part thereof by way of sale, exchange, mortgage, let, lease, lien, charge, maintenance, license, gift, inheritance, share, possession, easement, trust, bequest possession, assignment or encumbrance of whatsoever nature or otherwise are hereby requested to intimate to the undersigned in writing at the address mentioned below of any such claim accompanied with all necessary and supporting documents within 14 days from the date of publication hereof, failing which it shall be presumed that there are no claims and that claims, if any, have been waived off and the undersigned shall proceed to issue a Title Certificate in respect of the same.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

Apartment No 2203 on 22nd Floor, B Wing, Lodha Parkside, Lodha Park, situated on all that piece and parcel of land bearing C.S. No. 464 (part) of Lower Parel Division situated at Senapati Bapat Marg, Road at Lower Parel Mumbai 400013 within Mumbai Municipal Limits, within the Registration District of Mumbai.

Nasikwala Law Office
Advocates & Solicitors,
Shaheen Apts. 3rd floor,
132, Modi Street, Fort Market,
Mumbai - 400 001
nlo@nasikwalalawoffice.com
+91 22 2262 1961/ 62
Attention: Mr. Huzefa Nasikwala
Place : Mumbai Dated : 15.03.24

महाराष्ट्र शासन

जलसंपदा विभाग

कार्यकारी अभियंता,

भातसा धरण व्यवस्थापन विभाग, भातसानगर यांचे कार्यालय
भातसा प्रकल्प वसाहत, भातसानगर, ता. शहापूर, जि. ठाणे पिन कोड-४२१६०३.
दूरध्वनी क्र. ०२५२७-२४९५९४
email-eebdmdbhatsa@gmail.com

ई-निविदा सूचना क्र. २४ सन २०२३-२४

महाराष्ट्र राज्याच्या राज्यपालांच्यावतीने कार्यकारी अभियंता, भातसा धरण व्यवस्थापन विभाग, भातसानगर, जलसपदा विभाग, महाराष्ट्र शासन हे सक्षम निविदाकारांकडून खालील कामकरीता ब-१ नमुन्यातील ई-निविदा प्रणालीद्वारे (ऑनलाईन) निविदा मागवित आहेत. निविदा कागदपत्रे शासनाचे संकेतस्थळ https:/mahatenders.gov.in येथून डाऊनलोड करण्यात यावीत. सविस्तर निविदा सूचना व ई निविदेबाबत सर्व माहित शासनाच्या संकेतस्थळावर व विभागीय कार्यालयाच्या सूचना फलकावर उपलब्ध आहे. निविदा स्वीकारण्याचा अथवा नाकारण्याचा अधिकार कार्यकारी अभियंता, भातसा धरण व्यवस्थापन विभाग, भातसानगर यांनी राखून ठेवला आहे. अट असलेली निविदा स्वीकारली जाणार नाही. सदर निविदा सूचनेमध्ये काही बदल होत असल्यास https:/mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर कळविण्यात येईल.

अ. क्र.	कामाचे नाव	निविदा रक्कम	निविदा दस्तऐवजाची किंमत	कामाचा कालावधी	ई-निविदा उपलब्ध कालावधी	ई-निविदा उघडणे
१	२	३	४	५	६	७
१	मुमरी धरणाच्या बुडीत क्षेत्रामुळे बाधित होणाऱ्या जुनवणी येथील मुमरी नदीवरील शिदपाडा ते रुमालपाडा या गावांना जोडणारा जास्त उंचीचा नवीन पुल बांधणे.	रु. २११.२९ लक्ष	५०००/- + जी.एस.टी.	१२ महिने (पावसाळा कालावधी धरून)	दि. १५/०३/२०२४ स. ११.०० ते ०१/०४/२०२४ सं. १८.०० वा. पर्यंत	दि. ०३/०४/२०२४ स. ११.०० वा.
२	भातसा धरणावरील तलांक ११४ मीटर ते ९० मीटर पाण्याचा तलांक मोजपट्टी बसविण्याचे काम.	रु. २४.०४ लक्ष	२०००/- + जी.एस.टी.	१२ महिने (पावसाळा कालावधी धरून)	दि. १५/०३/२०२४ स. ११.०० ते ०१/०४/२०२४ सं. १८.०० वा. पर्यंत	दि. ०३/०४/२०२४ स. ११.०० वा.

Geo-tagging कालावधी दि. २२/०३/२०२४ स. ११.०० ते २७/०३/२०२४ सं. १८.०० वा.

सही/-
कार्यकारी अभियंता,
भातसा धरण व्यवस्थापन विभाग
भातसानगर

जा.क्र. भाधव्यवि/लेशा-४/७४२/२०२४
दि. १३/०३/२०२४
भातसा धरण व्यवस्थापन विभाग, भातसानगर यांचे कार्यालय

DGIPR 2023-24/9932

E-AUCTION SALE NOTICE

EDELWEISS ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LIMITED

CIN: U67100MH2007PLC174759

Retail Central & Regd. Office: Edelweiss House, Off CST Road, Kalina, Mumbai 400098

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE SECURED ASSETS UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISO TO RULE 8 (6) & 9(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 ("RULES")

That **Dewan Housing Finance Corporation Limited** (hereinafter referred as Original Lender/DHFL) has assigned the financial assets to **Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited** on its own /acting in its capacity as trustee of **EARC TRUST SC 371** (hereinafter referred as "EARC") pursuant to the Assignment Agreement dated 04.10.2019 under Sec.5 of SARFAESI Act, 2002. EARC has stepped into the shoes of the DHFL and all the rights, title and interests of DHFL with respect to the financial assets along with underlying security interests, guarantees, pledges have vested in EARC in respect of the financial assistance availed by the Borrower(s) and EARC exercises all its rights as the secured creditor.

Notice of 15/30 days is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor (s) that the below described immovable secured assets mortgaged in favor of the Secured Creditor, Possession of which has been taken by the Authorised Officer (AO) will be sold on **"As is where is", "As is what is", and "Whatever there is"** basis, for recovery of the amounts mentioned herein below due to EARC together with further interest and other expenses/costs thereon deducted for any money received by EARC from Borrower(s) and Guarantor(s).. The Reserve Price and the Earnest Money Deposit are mentioned below for the property.

DETAILS OF SECURED ASSET PUT FOR AUCTION:

Sl. No	Loan Account No/Selling Institution	Name Of Borrower / Co-Borrower / Guarantor	Trust Name	Name Of Bank & Branch, Account Number & IFSC Code	Total Outstanding Dues INR as on 14.03.2024	Reserve Price (In Rs)	Earnest Money Deposit (Emd) In Rs	Date & Time Of Auction	Type of Possession
1.	994982 [142-00001280] (DHFL)	1.Mr. Harish Hiralal Kapoor.(Borro wer) 2.Mr Hiralal Kapoor (Co Borrower)	EARC TRUST SC-371	Trust AC - [000405118304] Bank -ICICI BANK IFSC ICIC0000004	Rs. 77,86,358.82	Rs. 42,80,000/-	Rs 4,28,000/-	04-04-2024 11.00 A.M	Physical
PROPERTY DESCRIPTION: Flat No.503, 5th Floor, A Wing, Sai Samarpan , Om Sai Samarpan Chsl, Navghar Road,Near S N College, City :Thane State :Maharashtra Pincode:401107 **The earlier auction conducted in Dec '23 failed for want of bidders.**									
2.	1380515 [140-00001738] DHFL	1. Mr. Mohammed Ekram M ("Borrower") 2 Mrs. Juhi Mohammed Ekram (Co-Borrower)	EARC-TRUST-SC-371	ICICI Bank Ltd., Nariman Point; 000405118304; ICIC0000004	₹ 32,65,230.08	₹ 14,00,000.00	₹ 1,40,000.00	18.04.2024 05.00 P.M	Physical
PROPERTY DESCRIPTION: Flat bearing No. 101, First Floor admeasuring 48 Sq.mtrs Carpet area (including balcony area) in Building No. 5 , Type- C in a residential complex with known as 'SAI COMPLEX NO. 5' on the Land pieces and parcels of Total Gaothan Land admeasuring 37.18 Guntha respectively, Lying, being and situate at Village - Man, Tal. Palghar, Dist. Thane within the jurisdiction of Sub-Register Palghar and registration District Thane And Local Jurisdiction of Grampanchayat: Man									
3.	1113422[109-00003953] DHFL	1.Binod Mandal ("Borrower") 2. Sweety Binod Mandal (Co-Borrower)	EARC-TRUST-SC-371	ICICI Bank Ltd., Nariman Point; 000405118304; ICIC0000004	₹ 49,28,143.77	₹ 23,50,000.00	₹ 2,35,000.00	18.04.2024 04.00 P.M	Physical
PROPERTY DESCRIPTION: The Core House Being The Core House No. 105 On The Ground + First Floor, Area Admeasuring About 600 Sq. Ft. Built-Up. (Which Is Inclusive Of Area Of Balconies) At **"Apurva Core House"**, Adharwadi , Kalyan (W). Bearing Survey No.48 And Survey No. 49, Hissa No.2 Situated At Village Kalyan, Taluka Kalyan, District Thane, Within The Limits Of Kalyan Dombivali Cipal Corporation And Sub-Registration District Alyan And Registration District Thane. More Fully Described In Doc No.; 2414/2015 Dated:27.03.2015 Registered At Kalyan-2, Maharashtra.									
4.	1429786[206-00041518] DHFL	1. Jokhu N Yadav ("Borrower") 2 Ashish Rajkumar Upadhaya ("Guarantor")	EARC-TRUST-SC-371	ICICI Bank Ltd., Nariman Point; 000405118304; ICIC0000004	₹ 42,13,551.19	₹ 11,25,000.00	₹ 1,12,500.00	18.04.2024 01.30 P.M	Physical
PROPERTY DESCRIPTION: Flat No. 203, "A" Wing, On The Second Floor, Admeasuring 35.22 Sq. Mtrs. (Carpet Area) I.E. 42.26 Sq. Meters (Built Up Area), -In. The Building Known As "Lotus" Constructed On N. A. Land Bearing Survey No.60, (Old S. No.90/2p), Hissa No.2a, Area Admeasuring 0- 43-0 H.R. Out Of Admeasuring 0-21-0 H.R. And Lying Being And Situated At Village Boisar, Taluka Palghar, District Palghar, Within The Area Of Sub-Registrar At Palghar. More Fully Described In Doc No.668/2017; Dated: 13.02.2017 Registered At Palghar, Maharashtra.									
5.	1074767/ DHFL-11100004857	1. Mr. Prakash Jha ("Borrower") 2 Usha Prakash Jha (Co-Borrower)	EARC-TRUST-SC-371	ICICI Bank Ltd., Nariman Point; 000405118304; ICIC0000004	₹ 30,51,458.61	₹ 14,00,000.00	₹ 1,40,000.00	18.04.2024 02.30 P.M	Physical
PROPERTY DESCRIPTION: Flat No. 199, First Floor, admeasuring 410 Sq. Ft. (Carpet area) in the Building No. 'A-7' in "Paranjape Nagar", constructed on land bearing Survey No. 114, Survey No. 115, Hissa No. 2/B, Survey No. 116, Hissa No. 1 (Part), 2 (Part), 3, 4 (Part), 5, 6, situated at Village- Kophrad 1 Taluka- Vasai, District- Palghar, within the area of Sub-registrar at Vasai No. 112/3/4/5/6 ("Said Flat").									
6.	1424453[143-00002196]DHFL	1. Rajendra Vishwakarma ("Borrower") 2. Poonam Rajendra Vishwakarma (Co-Borrower)	EARC-TRUST-SC-371	ICICI Bank Ltd., Nariman Point; 000405118304; ICIC0000004	₹ 40,16,418.05	₹ 12,50,000.00	₹ 1,25,000/-	18.04.2024 11.30 A.M	Physical
PROPERTY DESCRIPTION: Flat No.304, Raised 2nd Floor, Built Up Area Admeasuring 525.Sq.Ft Terrace Area 460sq.Ft Shivnarayan Apartment Under Construction On Plot Bearing Cts No.827 Area Admeasuring 471.Sq.Mtrs In Village Vashind, Taluka: Shahapur, District: Thane State: Maharashtra Pincode:421601 And **Bounded By** : **North**: Achanak Ground; South: Inside Road; **East:** Patil Sir's House; **West**: Vashind Amberj Road More Fully Described In Doc No.;4845/2016 Dated:03.10.2016 Registered At Shahapur, Maharashtra.									

Important Information regarding Auction Process:

1	All Demand Drafts (DD) shall be drawn in favor of Trust name as mentioned above and payable at Mumbai.	
2	Last Date of Submission of EMD	Received 1 day prior to the date of auction
3	Place for Submission of Bids	1st Floor, Edelweiss House, off CST Road, Kalina, Mumbai-400098
4	Place of Auction (Web Site for Auction)	E-Auction **(https://auction.edelweissarc.in)**
5	Contact details	**Toll free Number: 1800 266 6540**
6	Date & Time of Inspection of the Property	As per prior appointment

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in EARC's website i.e. **https://auction.edelweissarc.in**

Place: Mumbai **Sd/- Authorized Officer**
Date: 14.03.2024 **For Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited**

Edelweiss
Asset Reconstruction

KHUSH HOUSING FINANCE PRIVATE LIMITED

Registered Office Address:-810, Aura Biplex, SV Road, Borivali (West), Mumbai – 400092
Web: - www.khfl.co.in **Virar Branch Address:** 404 Khush Housing Finance Pvt Ltd, Pushp Plaza, Manvel Pada Road, Virar (East), Palghar-401303.

SALE NOTICE OF IMMOVABLE PROPERTY

Sale Notice for Sale of Immovable Asset under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) & 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) & guarantor(s) indicated in Column no-A that the below immovable property described in Column no-D mortgaged/charged to Khush Housing Finance Pvt. Ltd (KHFL), the Physical Possession of which have been taken (as described in Column no-C) by the Authorized Officer of KHFL being a Secured Creditor, will be sold on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS and WHATEVER THERE IS BASIS", on April 1, 2024 or thereafter, for recovery of total outstanding amount due to KHFL is mentioned in 'B' column.

Notice of sale is hereby given to the borrower & Co-Borrower under Rule-8 (6) & 9 (1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002.

Loan no, Name of the Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor(s)/Legal heirs (A)	Total O/S (Secured Debts) as on 29/02/2024 (Excluding legal and recovery expenses) (B) Rs.	Nature of possession (C)	Description of the Property mortgaged (D)	Reserve Price (RP) (E) Rs.	Known Encumbrances/ Court Case, if any, (K)
LXVIR01017-180002121 MR.MAHESH ANTU GURAV (Borrower)/ MRS. KAMINI MAHESH GURAV (Co-Borrower)	Rs. 1276737/-	Physical	Flat No.207, Total Admesuring 17.93 Square Meter Carpet Area, Second Floor, A Wing, Jankee Apt, Survey No. 146, Near Don Bosco Church, Manvel Pada Road, Virar- East, Taluka- Vasai Palghar-401305.	9,10,000/-	Not Known

Date: 15/03/2024
Place: Virar
To
Mr. MAHESH ANTU GURAV (Borrower)/
Mrs.KAMINI MAHESH GURAV (Co-Borrowers)

sd/-
Authorized Officer
Khush Housing Finance Pvt. Ltd

JM FINANCIAL

JM Financial Asset Reconstruction Company Limited
Corporate identify Number : U67190MH2007PLC74287
Registered Office Address : 7th Floor, Cnergy, Appasaheb Marathe Marg, Prabhadevi, Mumbai 400025
T: +91 22 6630 3030 F: +911 22 6630 3223 www. Jmfinancialarc.com

DEMAND NOTICE

Under Section 13(2) of the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 read with Rule 3 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The Piramal Capital and Housing Finance Ltd have assigned a pool of Loan (including below mentioned Loans) together with underlying security interest created therefor along with all the rights, title and interest thereon under Section 5 (1) (b) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("SARFAESI ACT") vide an assignment agreement dated March 29, 2023 ("the Assignment Agreement") in favour of JMFARC (JM) (herein reffered as Assingee). The undersigned is the Authorised Officer of (JM) assignee. Under Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the said Act). In exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the Authorised Officer has issued Demand Notices under Section 13(2) of the said Act, calling upon the following Borrower(s) (the "said Borrower(s)"), to repay the amounts mentioned in the respective Demand Notice(s) issued to them that are also given below. In connection with above, Nnotice is hereby given, once again, to the said Borrower(s) to pay to JM, within 60 days from the publication of this Notice, the amounts indicated herein below, together with further interest as detailed in the said Demand Notice(s), from the date(s) mentioned below till the date of payment and/or realization, payable under the loan agreement read with other documents/writings, if any, executed by the said Borrower(s). As security for due repayment of the loan, the following assets have been mortgaged to JM by the said Borrower(s) respectively.

Name of the Borrower (s)/ Guarantor (s)	Demand Notice Date and Amount with NPA date	Description of secured asset (immovable property)
(LC No. 06300000082 of Solapur Branch) Pradeep Angad Shinde (Borrower) Sadhana Pradeep Shinde (Co Borrower 1)	20-01-2024 /₹ 331960 /-(₹ Three lakh Thirty One Thousand Nine Hundred Sixty Only) NPA (09-02-2024)	S.No.331/2 New S.No. 112/2 Banglow No C-15, Bombay Park, Jule Solapur Solapur Maharashtra :-
(LC No. 24100000701 of Andheri Branch) Sachin Vishnu Rane (Borrower)	20-01-2024 /₹ 781211 /-(₹ Seven lakh Eighty One Thousand Two Hundred Eleven Only) NPA (04-12-2020)	Flat No.403, 4Th Floor, Bldg Type A, Bldg No 1, Konark Gardens, Nr Marathon Nagari, Shirgaon, Badlapur East Thane Maharashtra :- 421503
(LC No. 10400007627 of Aurangabad Branch) Chandrakant Baburao Dongre (Borrower) Mandakini Chandrakant Dongre (Co Borrower 1)	20-01-2024 /₹ 313888 /-(₹ Three lakh Thirteen Thousand Eight Hundred Eighty Eight Only) NPA (31-03-2021)	Row House No 04, Aagastya Park, Dhande Nagar, Dhande Nagar Road Barshi Road Beed Beed Maharashtra :- 431122
(LC No. 03800002653 of Kolhapur Branch) Amit Mahadev Tilve (Borrower) Mahadev Maruit Tilave (Co Borrower 1)	20-01-2024 /₹ 1473098 /-(₹ Fourteen lakh Seventy Three Thousand Ninety Eight Only) NPA (09-02-2024)	Plot No.A-20, Govinda Park, Behind Mahalaxmi Genral Stores,Opp.Apradh Cly, Saneguruji Vasahat, A Ward Kolhapur Kolhapur Maharashtra :- 416012
(LC No. 01700007930 of Akola Branch) Varsha Prakash Thakre (Borrower) Vijay Madhukar Tayade (Co Borrower 1)	20-01-2024 /₹ 953897 /-(₹ Nine lakh Fifty Three Thousand Eight Hundred Ninety Seven Only) NPA (08-11-2022)	Sr No 326/4 Plot No 20 Middle Part Renuka Nagar, Nr Gajanan Maharaj Temple Borgaon , Akola, Akola Nagpur Maharashtra :- 441001
(LC No. 25900000417 of Ratnagiri Branch) Suresh Vishram Mestri (Borrower) Sharda Suresh Mestri (Co Borrower 1)	20-01-2024 /₹ 1826079 /-(₹ Eighteen lakh Twenty Six Thousand Seventy Nine Only) NPA (09-02-2024)	S No. 489, Hissa No. A/1, Near Cbse School, Opp. Maharashtra Bekari Marleshwar Road, Kanjivara Devrukh, Ratnagiri Ratnagiri Maharashtra :- 415804
(LC No. 03800003234 of Kolhapur Branch) Vishal Vasant More (Borrower) Sujata Vasant More (Co Borrower 1)	20-01-2024 /₹ 1583729 /-(₹ Fifteen lakh Eighty Three Thousand Seven Hundred Twenty Nine Only) NPA (09-02-2024)	Plot No.23, Ramrao Pawar Police Sah.Hsg. Society, Golibar Maidan,Nr Swarajya Ngr A/P- Godoli, Satara Satara Satara Maharashtra :- 415002

If the said Borrowers shall fail to make payment to JM as aforesaid, JM shall proceed against the above secured assets under Section 13(4) of the Act and the applicable Rules, entirely at the risks of the said Borrowers as to the costs and consequences. The said Borrowers are prohibited under the Act from transferring the aforesaid assets, whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of JM. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the said Act or Rules made there under, shall be liable for imprisonment and/or penalty as provided under the Act.

Authorised Officer
JM Financial Asset Reconstruction Company Limited,
acting in its capacity as trustee of Aranya – Trust

Date : 15-03-2024 Place: Maharashtra

Motilal Oswal Home Finance Limited

Regd. Office: Motilal Oswal Tower, Rahimtullah Sayani Road,
Opp. Parel ST Depot, Prabhadevi, Mumbai - 400 025, CS : 8291889898
Website: www.motilaloswalhf.com, **Email:** hfquery@motilaloswal.com

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY/IES)

(UNDER RULE 8 (1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002)

Whereas the undersigned being the authorized officer of Motilal Oswal Home Finance Limited, (Formally known as Aspire Home Finance Corporation Ltd), under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002), and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated mentioned hereunder calling upon the following borrowers to repay the amount mentioned in the notice being also mentioned hereunder within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The following borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the following borrowers and the public in general that undersigned has taken possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under sub section (4) of section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on the date mentioned hereunder:

Sr No.	Loan Agreement No. / Name of the Borrower/ Co Borrower/Guarantor	Date of Demand Notice and Outstanding	Date of possession Taken	Description of the Immovable Property
1	**LXTIT00815-160006509 Paresh Suresh Wagh & Deepali Chatur Magare**	**11-12-2023 for Rs. 534458/-**	12-03-2024	Flat No.105, 1st Floor, A-Wing, Balaji Arch Complex, Survey No. 200/1, Village-Kasheli, Bhiwandi, Thane, Maharashtra 421302
2	**LXASA00316-170045752 Haresh Dattram Pawar & Harshada Haresh Pawar**	**23-10-2019 for Rs. 1695399/-**	11-03-2024	Flat No 505, 5th Floor, D Wing, Arjun Heights, S No118, H No 1a, Village Katai, Dombivli, Thane, Maharashtra - 421202
3	**LXVIR00315-160014575 Mithlesh Sadanand Mishra & Bandana Mithilesh Mishra**	**31-01-2018 for Rs. 380006/-**	11-03-2024	Flat No 004 Ground Floor, Royal Apartment, Survey No. 239, Hissa No. 11 Of Village Achole Gaon (Nallasopara East) Nr. Santoshi Mata Mandir 401203 Palghar Thane Maharashtra
4	**LXVAS00416-170041235 Rajkumar Hari Yadav & Stya Hari Yadav**	**18-01-2018 for Rs. 2086733/-**	13-03-2024	Flat No B/401 4th Floor Sr No 30 Hissa No 1+2+4 Baba Regency , Ostwal Nagari , Nallasopara East Palghar 401203 Palghar Thane Maharashtra India
5	**LXBOI00416-170041107 Sharmila Rajesh Gaonkar & Rajesh Balkrishna Gaonkar**	**20-11-2018 for Rs. 914628/-**	13-03-2024	Flat No 003 Ground Floor Shree Sai Ganesh Apt Kopri Chandansar S.No.132 Hissa No.17 Dist-Palghar. Virar East 401203 Thane Maharashtra

The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the Charge of Motilal Oswal Home Finance Limited for an amount mentioned herein above and interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Place : Maharashtra
Date : 15.03.2024

Sd/-
Authorized Officer
(Motilal Oswal Home Finance Limited)

MUTHOOT HOUSING FINANCE COMPANY LIMITED

Registered Office: TC NO.14/2074-7, Muthoot Centre, Punnen Road, Thiruvananthapuram - 695 034, CIN NO – U65922KL2010PLC025624. Corporate Office: 12/A 01, 13th floor, Parinee Crescenzo, Plot No. C38 & C39, Bandra Kurla Complex-G block (East), Mumbai-400051 TEL. NO: 022-62728517, Authorised Officer Email ID: authorised.officer@muthoot.com, Contact Person: Sanjay Ramsajivan Vaishy - 7977255521.

PUBLIC NOTICE – AUCTION CUM SALE OF PROPERTY

Sale Of Immovable Assets Under Securitization And Reconstruction Of Financial Assets & Enforcement Of Security Interest Act, 2002

In exercise of powers contained in the Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002, the Authorized Officer of the Muthoot Housing Finance Company Ltd., (hereinafter referred to as the "Company") has taken the possession of under mentioned properties (hereinafter referred to as "Secured Asset") and held as security in respect of HOUSING Loan facilities granted to below mentioned customers (hereinafter referred to as "Borrowers") and further It has been decided to sell the Secured Asset on **"as is where is", "as is what is", "whatever there is" and "no recourse" basis** / conditions by inviting sealed tenders from public in respect of the secured debt amounting to amount in below with further interest and expenses thereon till final payment of the overdue from Borrowers.

Sr. No.	Name of Borrower/s & LAN	Possession Type & Date	Total O/s Amount (Rs.) Future Interest Applicable	Reserve Price (Rs.)	E.M.D. (Rs.)
1.	LAN No.: MHFLPURBOI000005004134 1. Jagdishkumar Shyamnarayan Pandey 2. Saritadevi Jagdish Pandey	Physical Possession - 22-May-2023	Rs.1680240/- as on 14-March-2024	Rs. 10,00,000/-	Rs. 1,00,000/-

Description of Secured Asset(s) / Immovable Property (ies): SCHEDULE OF PROPERTY (SCHEDULE A) - ALL THAT PART AND PARCEL OF THE NA LAND ON THE NEW GUT NO.233, OLD SURVEY NO.67/2, PLOT NO.20, ADMEASURING 409.5 SQ.MTR ASSESSED AT RS. 4656.06 PAISE, LAYING BEING SITUATED AT VILLAGE- SALWAD, TALUKA; PALGHAR, DISTRICT-PALGHAR, WITHIN THE AREA SUB-RESGISTRAR AT PALGHAR, SCHEDULE- II: (DESCRIPTION OF APARTMENT/UNIT) - FLAT-302 BEARING NO.A-WING ON THIRD FLOOR, OF BUILT UP AREA ADMEASURING 448 SQ.FT.IN THE BUILDING KNOWN AS "POONAM APARTMENT", CONSTRUCTED ON THE PART OF NA LAND ON THE NEW GUT NO.233, OLD SURVEY NO.67/2 PLOT NO.20, ADMEASURING 409.5 SQ.MTR. ASSESSED AT AT RS. 4656.06 PAISE, LAYING BEING SITUATED AT VILLAGE- SALWAD TALUKA; PALGHAR, DISTRICT-PALGHAR, WITHIN THE AREA SUB-RESGISTRAR AT PALGHAR

Inspection Date & Time: 19-March-2024 & 20-March-2024 at 10.00 AM to 05.00 PM
Auction Date: 03-April-2024 10.00 AM to 03.00 PM & Last date for Submission of Bid: 02-April-2024
Place of Sale: Office No.119, First Floor, Yash Padma Commercial Complex, Building Type D, Boisar, Palghar, Maharashtra - 401501

Intending bidders may inspect the properties on the date and time as mentioned above. Terms & Conditions of public auction:-
1) Sale is strictly subject to the terms and conditions mentioned hereunder as per extant guidelines under SARFAESI Act, 2002 & also the terms and condition mentioned in the offer/ tender document to be submitted by the intending bidders. **2)** The property will be sold on **"As is where is" and "As is what is" "whatever there is" and "no recourse"** condition, including encumbrances, if any. **3)** The properties under auction can be inspected on the date & time specified above. For any queries with regards to inspection of properties or submission of tenders, kindly establish contact to The Authorised Officers at respective locations on above mention contact numbers.The interested buyers may send theirs offers for the above property in a sealed cover along with **Demand Draft Payable at Mumbai favoring "Muthoot Housing Finance Company Limited"**, towards earnest money deposit (EMD) 10% of Reserve Price. **4)** Along with offer documents, the intending bidder shall also attach a copy of the PAN card issued by the Income Tax department AND bidder's identity proof and the proof of residence such as copy of the Passport, Election Commission Card, Ration Card, Driving license etc. **5)** In no eventuality the property would be sold below the reserve price. **6)** The bidders present in the auction would be allowed to increase their offer multiples of Rs.10000/- in addition to Reserve Price fixed. **7)** All dues and outgoings, i.e., Municipal Taxes, Maintenance / Society Charges, Electricity and water taxes or any other dues including Stamp Duty, Registration Charges, Transfer Charges and any other expenses and charges in respect of the registration of the Sale Certificate in respect of the said properties shall be paid by the successful bidder/purchaser. **8)** The successful bidder/purchaser shall have to pay 25% of the final bid amount (after adjusting 10% of the E.M.D. already paid) within next working days from the acceptance of the offer by the Authorized Officer in respect of the sale, failing which, the earnest money deposit will be forfeited. **9)** The balance 75% of the Sale price shall have to be paid within 15 days of conveying the confirmation of the sale to the successful Purchaser by the Authorized Officer or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorized Officer. **10)** The Authorized Officer reserves his right to vary any of the terms and condition of this notice for sale, without prior notice, at his discretion. **11)** The Authorized Officer reserves the right to reject any/all bids without assigning any reason. All the bids received from the prospective bidders shall be returned to them without any liability / claim against M/s Muthoot Housing Finance Company Ltd. **12)** The borrower's attention is invited to the provisions of sub section 8 of section 13, of the SARFAESI Act, in respect of the time available, to redeem the secured asset. **13)** Public in general and borrower(s)/ mortgagor(s)in particular please take notice that if in case auction scheduled herein fails for any reason whatsoever then secured creditor may enforce security interest by way of sale through private treaty.

The borrower(s)/guarantor(s)/mortgagor(s) are hereby given **STATUTORY 15 DAYS NOTICE UNDER RULE 8(6) & 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules of SARFAESI ACT.** Borrower/s are also requested to remove their uncharged belongings from the property within 15 days' time else it will be removed from property on their risk and cost.

Place: Maharashtra, Date: 15-March-2024 **Sd/- Authorised Officer, For Muthoot Housing Finance Company Limited**

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

PUBLIC WORKS DIVISION NASHIK

E-Tender Notice No. 110 for 2023-24 (Online)

Online E-Tenders in "B-1" Form for the following works invited by Executive Engineer, P.W. Division, Nashik Phone No. (0253/2583761-64, 2575324) for and on behalf of Governor of Maharashtra State From Capable of P.W.Deptt. Registered / Unregistered Contractor or International Contractor whose Sub company / branch in India and also complete terms and conditions mentioned in tender document.

Tender document download on our website **https://mahatenders.gov.in** Right of rejection of E-tender / cancellation of E-tender reserved by The Executive Engineer, P.W.Division, Nashik. *Conditional Tender will not be accepted.

Note :- Above mentioned E-Tender Notice including Total 3 (Three) (Costing upto from Rs. 1000.00 Lacks) Worka And details of mentioned E-Tender Notice available on below website.

1. www.mahapwd.gov.in
2. https://mahatenders.gov.in

Tender Document Sale Start and End Date	**15.03.2024**		**to**	**22.03.2024**	
	From	**11:05**		**Upto**	**17:00**

- * Blank E-Tender form Fees (Non refundable) and EMD amount will be accepted Online only.
- * Post Qualification criteria condition included in tender document.
- * All eligible/intrested Contractors are required to be enrolled on portal **https://mahatenders.gov.in** before downloading tender documents and participate in e-tendering.
- * The information of E-Payment Gateway available on E-Tendering website **https://mahatenders.gov.in**

Please Note this to all Registered / Unregistered Contractors.

Sd/-
Executive Engineer
Public Works Division, Nashik

DGIPR 2023-24/9930

PUBLIC NOTICE

TAKE NOTICE THAT on behalf of our Client who intends to create secured charge/ mortgage over the property more particularly described in the Schedule- I hereunder (Hereinafter referred to as **"Said Property"**), we are investigating the title of M/s Orient Aviations Private Limited.

Further, we have been informed by M/s Orient Aviations Private Limited that the original chain title document in respect of Said Property more particularly mentioned in the Schedule- II hereunder (Hereinafter referred to as "Title Documents"), are missing from their custody & not traceable in-spite of a diligent search.

Any person(s) including society/trust/Company/LLP/Partnership Firm comes across the original Title Documents or is having any claim or right in respect of the Said Premises and /or any part thereof, by way of encumbrance, inheritance, share, sale, assignment, memorandum of understanding, development rights , liability or commitment or demand, exchange, partition, mortgage, maintenance, lease, under-lease, lien, license, gift, possession, partnership, tenancy, trust, charge, bequeath, pledge, guarantee, loans, advances, injunction, lispendens or any other attachment, or under any decree, order or award passed by any Court of Law, Tribunal or Statutory Authority or arbitration, right of prescription or pre-emption or encumbrance howsoever or otherwise is hereby required to intimate to the undersigned within Seven (7) days from the date of publication of this notice of his/her/their share or claim, if any, with all supporting documents, failing which any future transaction / transfer /creation of charge shall be done without reference to such claim and all claims, if any, of such person(s) shall be treated as waived and not binding on our client.

THE SCHEDULE-I ABOVE REFERRED TO:
(Description of the Said Property)

All that piece and parcel of leasehold land bearing Survey No. 2/792 (P) and Cadastral Survey No. 502/10 of Matunga Division, Plot No. 9 (North) of the Dadar Matunga Estate, admeasuring 447.7 Sq. Mtrs., Situated at K. Subramanian Road, Matunga being in the city and Island and Registration District and Sub District of Mumbai City and Mumbai Suburban-400019 hereinafter referred to as **"Said Property"**

THE SCHEDULE-II ABOVE REFERRED TO:
(Description of the Title Documents)

Sr. No.	Particulars of Document
1)	Indenture dated 18.03.1936 bearing Registration No. BOM/2070 of 1936 executed by Municipal Corporation of City of Bombay Ivon Hope Taunton, Municipal commissioner for the city of Bombay and Dakshini Brahmin Co - operative Housing Society Limited and Ganesh Govind Navare in favour of Ramchandra Ganesh Navare with respect to the Said Land.
2)	Indenture dated 30.10.1985 bearing Registration No. BOM/2929 of 1985 executed by Ramchandra Ganesh Navare in favour of Leelavati Laxmichand Shah @ Maru with respect to the Said Land.
3)	Deed of Assignment dated 18.08.2004 bearing Registration No. BBE-2/06821/2004 dated 02.09.2004 executed by Leelavati Laxmichand Shah alias Maru in favour of Orient Aviation Private Limited with respect to the Said Land.

Dated this 15th day of March, 2024

Dhiraj Jain – Managing Partner
DM Associates,
305, 3rd Floor, EMCA House, Old Custom
House Road, 289, Shahid Bhagat Singh Road,
Fort, Mumbai 400 001

IN THE DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO. 2

MTNL Bhavan, 3rd Floor, Strand Road, Appollo Bandar,
Colaba Market, Mumbai - 400 005.

Exhibit No. 11

ORIGINAL APPLICATION NO. 820 OF 2023

HDFC BANK ...Applicant
Versus
M/s. Lakshya Creation & Anr. ...Defendants

SUMMONS

WHEREAS O.A. No. 820 of 2023 was listed before Hon'ble Presiding officer on **07.11.2023.**

Whereas this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/Notice on the said application under Section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of **Rs.30,08,879/-** (application along with copies of documents etc., annexed).

Whereas the service of summons could not be effected in ordinary manner and whereas the Application for Substituted service has been allowed by this Hon'ble Tribunal.

In accordance with Sub-Section (4) of Section 19 of the Act you the Defendants are directed as under:-

(i) To Show cause within 30 (thirty) days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted;

(ii) To Disclose particulars of properties or assets other than properties and asset specified by the applicant under Serial Number 3A of the Original Application;

(iii) You are restrained from dealing with or disposing if secured assets of such other assets and properties disclosed under Serial Number 3A of the Original Application, pending hearing and disposal of the application for attachment of the properties;

(iv) You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created under/or other asset and properties specified or disclosed under Serial Number 3A of the Original application without the prior approval of the Tribunal;

(v) You shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured asset or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in account maintained with bank of financial institutions holding security interest over such assets.

You are also directed to file written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before DRT II on **11.06.2024 at 11.00 a.m.** failing which the application shall be heard and decided in your absence.

Given under my hand and seal of this Tribunal on this **8th day of March, 2024.**

Sd/-
Seal **Registrar**
DRT-II, Mumbai

Name and address of all the Defendants.

1. **M/s. Lakshya Creation (Borrower), through its Proprietor Mrs. Sarika Nagori,** D/W of Jagdish Prasad Jain, having address at Shop No.2, Godown, Kachpada No.1, Ramachandra Lane, Malad (West), Mumbai- 400 064.
2. **Mrs. Sarika Nagori,** D/W of Jagdish Prasad Jain, having her address at A/402, Windsor Building, Hanuman Tekdi, Ashok Van, Borivali (E), Mumbai- 400 064.

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. 1 मुंबई

(भारत सरकार, वित्तीय मंत्रालय)
२रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४००००५
(५वा मजला, सिंदिया हाऊस, बालार्ड इस्टेट, मुंबई-४०० ००१)

टी.ए. क्र. १८३ सन २०२३ परि - १६

पंजाब नॅशनल बँक ...अर्जदार

विरुद्ध

मे. नवकार एन्टरप्राइज आणि इतर ...प्रतिवादी

प्रति

प्रतिवादी क्र. १ **मे. नवकार एन्टरप्राइज,** ब्लॉक क्र. २ए, १ला मजला, जयहिंद बिल्डिंग क्र. १, भुलेश्वर, मुंबई - ४००००२

प्रतिवादी क्र. २ **मे. युनिकॉर्न सिल्क मिल्स,** ब्लॉक क्र. २ए, १ला मजला, जयहिंद बिल्डिंग क्र. १, भुलेश्वर, मुंबई - ४००००२ **आणि येथे देखिल:** (तिचा मालक श्री. शांतीलाल एल. जैन मार्फत) फ्लॅट क्र. १८१, १८वा मजला, ट्विन स्टार ज्युपिटर को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., ज्युपिटर अपार्टमेंटस्, कफ परेड, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५

प्रतिवादी क्र. ३ **श्री. शांतीलाल एल जैन,** फ्लॅट क्र. १८१, १८वा मजला, ट्विन स्टार ज्युपिटर को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., ज्युपिटर अपार्टमेंटस्, कफ परेड, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५

प्रतिवादी क्र. ४ **सौ. सरोज देवी जैन,** फ्लॅट क्र. १८१, १८वा मजला, ट्विन स्टार ज्युपिटर को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., ज्युपिटर अपार्टमेंटस्, कफ परेड, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५

प्रतिवादी क्र. ५ **श्री. अभिषेक जैन,** फ्लॅट क्र. १८१, १८वा मजला, ट्विन स्टार ज्युपिटर को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., ज्युपिटर अपार्टमेंटस्, कफ परेड, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५

प्रतिवादी क्र. ६ **मे. युनिकॉर्न सिन्थेटिक मिल्स प्रायव्हेट लि.,** ब्लॉक क्र. २ए, १ला मजला, जयहिंद बिल्डिंग क्र. १, भुलेश्वर, मुंबई - ४००००२

प्रतिवादी क्र. ७ **श्री. शांतीलाल एल जैन,** (एचयुएफ) (कर्ता शांतीलाल एल. जैन मार्फत) फ्लॅट क्र. १८१, १८वा मजला, ट्विन स्टार ज्युपिटर को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., ज्युपिटर अपार्टमेंटस्, कफ परेड, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५

सूचना

सूचना घ्यावी की, डीआरटी-II, मुंबईमधील तुम्ही आणि प्रलंबित वरील पक्षकारांच्या दरम्यानच्या **टीओए. ६०८/२०२२** मधील खटला हा सदर न्यायाधिकरणाकडे हस्तांतरित करण्यात आला आहे आणि सदर खटला हा सदर न्यायाधिकरणाच्या फाईलवर **एमए क्र. १८३/२०२३** म्हणून नोंदविण्यात आला आहे.

त्यामुळे तुम्हाला सन्मा. प्रबंधक डीआरटी-I, मुंबई समक्ष व्यक्तिशः किंवा यथायोग्य माहिती असलेल्या वकिलांमार्फत **२३.०४.२०२४** रोजी **स. १२.०० वा.** उपस्थित राहण्याचे निर्देश दिले आहेत. सूचना घ्यावी की, वरील नमूद दिवशी हजर राहण्यास तुम्ही कसूर केल्यास तुमच्या गैरहजेरीत सुनावणी होऊन सुनावणी केली जाईल.

माझ्या हस्ते आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने **०२ मार्च, २०२४** रोजी दिले.

सही/-
प्रबंधक, कर्ज वसूली न्यायाधिकरण-1, मुंबई

जाहीर सूचना

लिओ गोम्स, **डनहिल डोम को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि.,** ज्यांचे कार्यालय प्लॉट २०२, सेंट जॉन रोड, वांद्रे (प.), मुंबई ४०० ०५० चे सदस्य आणि सोसायटीच्या इमारतीतील फ्लॅट क्र. १०१ए चे धारक, यांचे २७.०५.२००३ रोजी कोणतेही नामांकन किंवा मृत्यूपत्र न करताच निधन झाले.

दिवंगत लिओ गोम्स यांच्या नातेवाईकांनी शेअर्स/फ्लॅटचे हस्तांतरण करण्यासाठी सोसायटीशी संपर्क साधला आहे आणि पुढे माहिती दिली आहे की, सोसायटीने जारी केलेले मूळ शेअर प्रमाणपत्र क्र. २, याबरोबरच ज्याद्वारे शानंद प्रॉपर्टीज प्रा. लि. ने लिओ गोम्स यांना फ्लॅट क्र. १०१ए चे वाटप केले होते, तो मूळ करार आणि तेथील संबंधित दस्तावेज हरवले आणि किंवा गहाळ झाले आहेत आणि आवश्यक आणि कसून शोध घेऊनही ते सापडू शकत नाहीत.

सोसायटी याद्वारे सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मयत सभासदाचे सदर शेअर्स आणि हितसंबंधाचे हस्तांतर करण्यासाठी वारस किंवा वारसदार किंवा इतर दावेदार/आक्षेपदार किंवा अन्य दावेदारी/आक्षेप घेणारे यांच्याकडून दावे किंवा आक्षेप असल्यास ते सदर सूचनेच्या प्रसिध्दीपासून **१४ (चौदा)** दिवसांच्या कालावधीत त्याच्या/तिच्या/ त्यांच्या दावे/आक्षेपांच्या पुष्ठ्यर्थ दस्तावेज आणि अन्य पुराव्यांसह मागवित आहे. जर वरील दिलेल्या मुदतीत दावे/आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत, तर सोसायटीच्या उपविधीतील तरतुदीमधील दिलेल्या मार्गाने सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मयत सभासदाचे शेअर्स व हितसंबंधाचे हस्तांतर करण्यास आणि प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्यास सोसायटी उपविधीतील तरतुदींनुसार मोकळी असेल. सोसायटीच्या नोंदणीकृत उपविधीची प्रत दावेदार/आक्षेपकांद्वारे निरीक्षणासाठी सोसायटीचे कार्यालय/सोसायटीचे सन्मा. सचिव यांचेकडे सायंकाळी ५ ते ७ दरम्यान कामकाजाच्या दिवशी सदर सूचना प्रसिध्दीच्या तारखेपासून तिच्या कालावधी समाप्तीच्या तारखेपर्यंत उपलब्ध आहे.

मुंबई दिनांकित १४ मार्च, २०२४

डनहिल डोम को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि.,
च्या वतीने आणि करिता
सही/-
ब्रायन डीलिमा,
सन्मा. सचिव

सार्वजनिक सूचना

'' मेक्सटेक प्रॉपर्टी डेव्हलपर्स एलएलपी''

आमच्या, प्रस्तावित प्लॉट सर्वेक्षण क्रमांक १४६/१, १४९/३, १५४/३, ४१२/१, ४१४/१सी/१, ४१४/१सी/२, माजिवाडा गांव, तालुका आणि जिल्हा-ठाणे, महाराष्ट्र येथील रहिवासी आणि व्यावसायिक प्रकल्पाच्या वस्तारीकरणाला पर्यावरण व वातावरणीय बदल विभाग, महाराष्ट्र शासन मुंबई, यांच्याकडून पर्यावरण विषयक मंजुरी देण्यात आली आहे.

सदर पर्यावरण विषयक मंजुरीची प्रत केंद्रिय पर्यावरण, वन आणि जलवायु परिवर्तन मंत्रालय, भारत सरकार यांच्या http://environmentclearance.nic.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

विकाण : ठाणे
तारीख : १५/३/२०२४

मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: टीसी क्र. १४/२०७४-७, मुथुट सेंटर, पुन्नेन रोड, थिरुवनंथपुरम-६९५ ०३४,
सीआयएन क्र-युद५९२२केएल२०१०पीएलसी०२५६२४ कॉर्पोरेट कार्यालय: १२/ए ०१, १३वा मजला, पारिनी क्रेसेन्झो, प्लॉट क्र. सी३८ व सी३९, वांद्रे कुर्ला संकुल, जी-ब्लॉक (पूर्व), मुंबई-४०००५१. दूर क्र. ०२२-६२७२८५१७
ईमेल आयडी: authorised.officer@muthoot.com

जोडपत्र- IV (नियम ८(१) कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी मे. मुथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट क्र. ५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा नियम ३ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवस पूर्ण झाल्यानंतर येथील खालील नमुद कर्जदार/हमीदारांना बोलाविण्यासाठी मागणी सूचना जारी केली होती. कर्जदार/हमीदारांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे, म्हणुन कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ८ अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** घेतला आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार /हमीदार यांचे नाव	मागणी सूचनेचा दिनांक	एकूण थकबाकी रक्कम (रु.) प्रयोज्य पुढील व्याज	कब्जाची तारीख
१.	कर्ज खाते क्र. एमएचएफएलपीआरओएमयुएम०००००५०००५६३ १. बाळाराम श्रीपत तारे, २. गुलाब बाळाराम तारे	०३-जानेवारी-२०२४	रु. ४,९९,२३९.३०/- ०२-जानेवारी-२०२३ रोजीस	१३-मार्च-२०२४
	तारण मत्ता / स्थावर मिळकत (तीं) चे वर्णन: ग्रुप ग्रामपंचायत वसंबे पिंपळघर रांजणोली, पंचायत समिती भिवंडी, जिल्हा परिषद ठाणे च्या प्रादेशिक हद्दी मध्ये आणि भिवंडी येथे आश्वासन उप-नोंदणीकृतच्या न्यायानिवाड्यात महसूल गाव पिंपळघर रांजणोली, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथे निवासी हाऊस धारक मिळकत क्र. धारक मिळकत क्र.५४१ मोजमापित सुमारे १५७५ चौ.फू. म्हणजे १४६ चौ.मी. असलेले मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग., सीमाबद्ध द्वारे: पूर्वकडे: राजेंद्र ठाकरे बिल्डिंग, पश्चिमेकडे: योगेश नामदेव पाटील बिल्डिंग, दक्षिणेकडे: पाईपलाईन रोड, उत्तरेकडे: ओपन स्पेस.			

विशेषत: कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदर मिळकतीसह व्यवहार करु नये आणि मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा मुथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या वरील नमूद मागणी केलेल्या रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या अधीन राहील.

ठिकाण : महाराष्ट्र, दिनांक : १५ मार्च, २०२४ **सही/-प्राधिकृत अधिकारी, मुथुट हाऊसिंग फायन्यान्स कंपनी लिमिटेड करिता**

मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड

नोंद. कार्यालय: मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी रोड,
परळ एसटी डेपोसमोर, प्रभादेवी, मुंबई - ४०० ०२५, सीएस: ८२९१८८९८९८;
संकेतस्थळ: www.motilaloswalhf.com, **ईमेल:** hfquery@motilaloswal.com

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकत/तींकरिता)

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी ॲस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. असे ज्ञात)** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथे खालील नमूद तारखेस मागणी सूचना जारी करून पुढील कर्जदारांना सूचनेत नमुद रकमेची परतफेड सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यात पुढील कर्जदारांनी कसूर केली आहे, याद्वारे पुढील कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टचे कलम १३ चे उप कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून वरील वर्णन केलेल्या मिळकतींचा कब्जा येथे खालील नमूद केलेल्या तारखांना घेतला आहे.

अ. क्र.	कर्ज करार क्र./ कर्जदार/ सह कर्जदार/हमीदार यांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि थकबाकी	कब्जा घेतल्याची तारीख	स्थावर मिळकतीचे वर्णन
१	**एलएक्सटीआयटी००८१५-१६०००६५०९** **परेश सुरेश वाघ आणि** **दीपाली चतुर मागारे**	**११-१२-२०२३** **करिता** **रु. ५३४४५८/-**	१२-०३-२०२४	फ्लॅट क्र.- १०५, १ ला मजला, ए विंग, बालाजी आर्क कॉम्प्लेक्स, सर्व्हे क्र. २००/१, गाव कशेळी, भिवंडी, ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१३०२
२	**एलएक्सएएसए००३१६-१७००४५७५२** **हरेश दत्ताराम पवार आणि** **हर्षदा हरेश पवार**	**२३-१०-२०१९** **करिता** **रु. १६९५३९९/-**	११-०३-२०२४	फ्लॅट क्र. ५०५, ५ वा मजला, डी विंग, अर्जुन हाईट्स, स क्र. ११८, हि क्र. १ए, गाव काताई, डोंबिवली, ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१२०२
३	**एलएक्सव्हीआयआर००३१५-१६००१४५७५** **मिथलेश सदानंद मिश्रा आणि** **बंधना मिथलेश मिश्रा**	**३१-०१-२०१८** **करिता** **रु. ३८०००६/-**	११-०३-२०२४	फ्लॅट क्र. ००४, तळमजला, रॉयल अपार्टमेंट, सर्व्हे क्र. २३९, हिस्सा क्र. ११, गाव अचोळे गाव (नालासोपारा पूर्व), संतोषी माता मंदिर जवळ ४०१२०३, पालघर, ठाणे, महाराष्ट्र
४	**एलएक्सव्हीएएस००४१६-१७००४१२३५** **राजकुमार हरी यादव आणि** **सत्या हरी यादव**	**१८-०१-२०१८** **करिता** **रु. २०८६७३३/-**	१३-०३-२०२४	फ्लॅट क्र. बी/४०१, ४ था मजला, अनु क्र. ३०, हिस्सा क्र. १+२+४, बाबा रेजन्सी, ओस्तवाल नगरी, नालासोपारा पूर्व पालघर ४०१२०३ पालघर ठाणे, महाराष्ट्र भारत
५	**एलएक्सबीओआय००४१६-१७००४११०७** **शर्मिला राजेश गावकर आणि** **राजेश बाळकृष्ण गावकर**	**२०-११-२०१८** **करिता** **रु. ९१४६२८/-**	१३-०३-२०२४	फ्लॅट क्र. ००३, तळमजला, श्री साई गणेश अपार्ट., कोपरी, चंदनसर स क्र. १३२, हिस्सा क्र. १७, जि. पालघर, विरार पूर्व ४०१२०३, ठाणे, महाराष्ट्र

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतींशी व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतींशी केलेला कोणताही व्यवहार हा मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड च्या येथे खालील नमूद रक्कम आणि त्यावरील व्याजाकरिता भाराअधीन राहील.

तारण मत्तांचे विमोचन करण्याकरिता उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संबंधात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

ठिकाण : महाराष्ट्र
दिनांक : १५.०३.२०२४

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी,
(मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड)

भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २ मध्ये

एमटीएनएल भवन, ३रा मजला, स्ट्रॅंड रोड, अपोलो बंदर,
कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५
मूळ अर्ज क्र. ८२० सन २०२३

परि. ११

समन्स

एचडीएफसी बँक लि. ...अर्जदार

विरुद्ध

मे. लक्ष क्रिएशन आणि इतर ...प्रतिवादी

ज्याअर्थी, वरील नमूद ओ ए क्र. ८२०/२०२३ सन्माननिय पीठासीन अधिकाऱ्यांसमोर **०७.११.२०२३** रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. ३०,०८,८७९/-** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या (ओए) कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ज्याअर्थी, सर्व सामान्य पद्धतीने समन्सची बजावणी होऊ शकला आणि ज्याअर्थी पर्यायी बजावणी साठी अर्जाच्या मंजुरी न्यायाधिकरण द्वारे मंजुरी दिली आहे.

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३०(तीस) दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;

(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;

(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.

(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला **११.०६.२०२४ रोजी स. ११.०० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे आणि **प्रबंधक** यांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत. कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक ०८ मार्च, २०२४ रोजी दिले.

सही/-
प्रबंधक,
डीआरटी-II, मुंबई

प्रतिवादीचे नाव आणि पत्ता

१. **मे. लक्ष क्रिएशन**
(कर्जदार), द्वारे त्याचे मालक श्रीम. सारिका नागोरी, जगदीश प्रसाद जैन यांचे डी/डब्ल्यु, त्यांचा पत्ता येथे दुकान क्र. २, गोडाऊन, काचपाडा क्र. १, रामचंद्र लेन, मालाड (पश्चिम), मुंबई-४०० ०६४.

२. **श्रीम. सारिका नागोरी,** जगदीश प्रसाद जैन यांचे डी/डब्ल्यु, त्यांचा पत्ता येथे ए/४०२, विंडसर बिल्डिंग, हनुमान टेकडी, अशोक वन, बोरिवली (पू), मुंबई-४०० ०६४.

जेएम फायनान्शियल ॲसेट रिकन्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट आयडेन्टिटी नंबर: यु६७१९०एमएच२००७पीएलसी७४२८७
नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता: ७ वा मजला, सिनर्जी, अप्पासाहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई-४०००२५,
फोन: ९१-२२६६३०३०३० फॅक्स: +९११ २२६६३० ३२२३, www.jmfinancialarc.com

मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३(१) अंतर्गत. दि पिरामल कॅपिटल अँड हाऊसिंग फायनान्स लि. (पूर्वी दिवाण हाऊसिंग अँड फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. अशी ज्ञात) ने जेएमएफएआरसी (जेएम) (त्यानंतर अभिहस्तांकिती असा उल्लेख) च्या नावे दिनांक मार्च २९, २०२३ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे (''अभिहस्तांकन करार'') सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''सदर ॲक्ट'') च्या कलम ५ (१) (बी) अंतर्गत त्यावरील सर्व हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंधासह त्याच्या निर्माण केलेल्या तारण हितसंबंधासह एकत्रित कर्जाचे पूल (खालील नमूद कर्जासह) अभिहस्तांकित केले आहे. सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सदर ॲक्ट) अन्वये, सदर ॲक्टच्या कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी संबंधित मागणी सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील कर्जदारांना (''सदर कर्जदार'') बोलाविण्यासाठी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना जारी केली होती. त्यांना जारी केलेली सूचना खाली सुध्दा दिलेली आहे. वरील संबंधात सदर कर्जदारांद्वारे निष्पादित कर्ज करार सहवाचता काही असल्यास इतर दस्तावेज/लिखिताच्या अंतर्गत वसुली आणि/किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत खालील नमूद तारखेपासून सदर मागणी सूचनेतील तपशिलानुसार पुढील व्याजासह एकत्रित खालील नमूद केलेली रक्कम सदर सूचना प्रसिध्दीपासून ६० दिवसांत जेएमला चुकती करण्यासाठी सदर कर्जदारांना याद्वारे पुन्हा एकदा सूचना देण्यात येत आहे. कर्जाचा थकीत परतावा सुरक्षित करण्यासाठी खालील मत्ता या अनुक्रमे सदर कर्जदारांद्वारे जेएमकडे गहाण ठेवल्या आहेत.

कर्जदार/ हमीदाराचे नाव	मागणी सूचना तारीख आणि रकमेसह एनपीए तारीख	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)
(एलसी क्र. ०६३००००००८२ चे सोलापूर शाखा) प्रदिप अंगद शिंदे (कर्जदार) साधना प्रदिप शिंदे (सह कर्जदार १)	२०-०१-२०२४/ रु.३३१९६०/- (रु. तीन लाख एकतीस हजार नऊशे साठ मात्र) एनपीए (०९-०२-२०२४)	स. क्र. ३३१/२ नविन स. क्र. ११२/२ बंगलो क्र. सी-१५, बॉम्बे पार्क, जुले सोलापूर सोलापूर महाराष्ट्र:-
(एलसी क्र. २४१००००००७०१ चे अंधेरी शाखा) विष्णू राणे (कर्जदार)	२०-०१-२०२४/ रु.७८१२११/- (रु. सात लाख एक्क्याऐंशी हजार दोनशे अकरा मात्र) एनपीए (०४-१२-२०२०)	फ्लॅट क्र. ४०३, ४था मजला, बिल्डि. टाईप ए, बिल्डि. क्र. १, कोणार्क गार्डन्स, मॅरेथॉन नगरी जवळ, शिरगाव, बदलापूर पूर्व ठाणे महाराष्ट्र :- ४२१५०३
(एलसी क्र. १०४००००७६२७ चे औरंगाबाद शाखा) चंद्रकांत बाबूराव डोंगरे (कर्जदार) मंदाकिनी चंद्रकांत डोंगरे (सह-कर्जदार १)	२०-०१-२०२४/ रु.३१३८८८/- (रु. तीन लाख तेरा हजार आठशे अठ्ठ्याऐंशी मात्र) एनपीए (३१-०३-२०२१)	रो हाऊस क्र. ०४, अगस्त्या पार्क, धांडे नगर, धांडे नगर रोड बार्शी रोड बीड बीड. महाराष्ट्र :- ४३११२२
(एलसी क्र. ०३८००००२६५३ चे कोल्हापूर शाखा) अमित महादेव तिलवे (कर्जदार) महादेव मारुती तिलवे (सह-कर्जदार १)	२०-०१-२०२४/ रु.१४७३०९८/- (रु. चौदा लाख त्र्याहत्तर हजार अठ्ठ्याण्णव मात्र) एनपीए (०९-०२-२०२४)	प्लॉट क्र. ए-२०, गोविंद पार्क, महालक्ष्मी जनरल स्टोअरच्या मागे, अपराध सीएलवायच्या समोर, साने गुरूजी वसाहत, ए वार्ड कोल्हापूर कोल्हापूर महाराष्ट्र :- ४१६०१२
(एलसी क्र. ०१७००००७९३० चे अकोला शाखा) वर्षा प्रकाश ठाकरे (कर्जदार) विजय मधुकर तायडे (सह-कर्जदार १)	२०-०१-२०२४/ रु.९५३८९७/- (रु. नऊ लाख त्रेपन्न हजार आठशे सत्त्याण्णव मात्र) एनपीए (०८-११-२०२२)	सर्व्हे क्र. ३२६/४ प्लॉट क्र. २० मधला भाग रेणुका नगर, गजानन महाराज मंदिराजवळ बोरगाव, अकोला, अकोला नागपूर महाराष्ट्र :- ४४१००१
(एलसी क्र. २५९००००४१७ चे रत्नागिरी शाखा) सुरेश विश्राम मेस्त्री (कर्जदार) शारदा सुरेश मेस्त्री (सह-कर्जदार १)	२०-०१-२०२४/ रु.१८२६०७९/- (रु. अठरा लाख सव्वीस हजार एकोणऐंशी मात्र) एनपीए (०९-०२-२०२४)	स. क्र. ४८९, हिस्सा क्र. ए/१, सीबीएसई स्कूल जवळ, महाराष्ट्र बेकरी समोर मार्लेश्वर रोड, कांजिवरा देवरूख, रत्नागिरी महाराष्ट्र :- ४१५८०४
(एलसी क्र. ०३८००००३२३४ चे कोल्हापूर शाखा) विशाल वसंत मोरे (कर्जदार) सुजाता वसंत मोरे (सह-कर्जदार १)	२०-०१-२०२४/ रु.१५८३७२९/- (रु. पंधरा लाख त्र्याऐंशी हजार सातशे एकोणतीस मात्र) एनपीए (०९-०२-२०२४)	फ्लॅट क्र. २३, रामराव पवार पोलिस सह. हौ. सोसायटी, गोळीबार मैदान, स्वराज्य नगर जवळ ए/पी- गोडोली, सातारा सातारा सातारा महाराष्ट्र :- ४१५००२

सदर कर्जदारांनी वरील प्रमाणे प्रदान करण्यास कसूर केली तर जेएम खर्च आणि परिणाम अशा सदर कर्जदारांच्या सर्वस्वी जोखमीवर सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) आणि प्रयोज्य नियमांच्या अंतर्गत वरील तारण मत्तांच्या विरोधात कार्यवाही करेल. सदर कर्जदारांना जेएमच्या लेखी पूर्व सहमतीशिवाय विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्यत्र मार्गाने वरील सदर तारण मत्ता हस्तांतर करण्यापासून ॲक्टच्या अंतर्गत प्रतिबंध करण्यात येत आहे. कोणीही व्यक्तीने सदर ॲक्ट किंवा त्या अंतर्गत केलेल्या नियमांचे उल्लंघन किंवा उल्लंघन करण्याचा प्रयत्न केल्यास ते ॲक्ट अंतर्गत दिल्यानुसार कारावयास आणि/किंवा दंडास पात्र राहतील.

प्राधिकृत अधिकारी
जेएम फायनान्शियल ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड
आरण्या - ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत

दिनांक: १५-०३-२०२४
ठिकाण: महाराष्ट्र

भारतीय स्टेट बँक State Bank of India

रिटेल ॲसेटस् सेंट्रलाइज्ड प्रोसेसिंग सेन्टरः एलिगंट कॉनेर, गुरू तपस्या सीएचएस लि., ६२०/४, कस्तुर पार्क, शिंपोली रोड, बोरीवली पश्चिम, मुंबई-४०००९२
दूर. क्र.: ०२२२-९६८७५२६/९६८७५२७/९६८७५२८
ईमेल-racpc.borivali@sbi.co.in

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदींन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत जिचा **प्रत्यक्ष कब्जा** स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या खालील विनिर्देशानुसार संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून स्टेट बँक ऑफ इंडिया(तारण धनको) ला थकीत संबंधित रकमेच्या वसुलीसाठी २६-०३-२०२४ **''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

कर्जदार/ संचालक/ हमीदाराचे नाव	वसुलीसाठी एकूण थकबाकी	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. मध्ये)	इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) (रु. मध्ये)	मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारिख आणि वेळ
मधुसूदन दत्तात्रय जाधव सनराईज रेसिडेन्सी, ए विंग, खोली क्र. ५०४, नारायण नगर रोड, टिटवाळा पूर्व, कल्याण, ठाणे-४२१६०५	रु. ६०,११,१६१/- (रुपये साठ लाख अकरा हजार एकशे एकसष्ठ मात्र) ०६.०२.२०२४ रोजीस आणि त्यावरील पुढील व्याज, प्रभार आणि खर्च इ.	फ्लॅट क्र.२०३, २रा मजला, ए विंग, बिल्डिंग क्र.१२, जेटवन चांदिवली एसआरए सीएचएसएल, संघर्ष नगर, चांदिवली फार्म रोड, चांदिवली, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००७२, महाराष्ट्र. मोजमापित सुमारे २७०.०६ चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र. कब्जा: प्रत्यक्ष	रु. २५,६२,७५०/- (रुपये पंचवीस लाख बासष्ठ हजार सातशे पन्नास मात्र)	रु. २,५६,२७५/- (रुपये दोन लाख छप्पन हजार दोनशे पंच्याहत्तर मात्र)	१५.०३.२०२४ ते २४.०३.२०२४ स. ११.०० ते दु. १.००

सरफैसी अधिनियम च्या नियम ८(६) अंतर्गत वैधानियक सूचना: सदर वरील नमूद तारखेला तारण मत्तेची विक्री साठी लिलाव घेण्याच्या संदर्भात सरफैसी अधिनियम २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत वरील खर्चाच्या कर्जदार/हमीदार यांना सूचना देखील आहे.

चौकशी: श्री. संजय गडकर (रिझोल्यूशन एजंट)-९८९२५०७८१८

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी,
स्टेट बँक ऑफ इंडिया

दिनांक : १४.०३.२०२४
ठिकाणः मुंबई

TJSB SAHAKARI BANK LTD. MULTI-STATE SCHEDULED BANK

नोंदणीकृत कार्यालय : टीजेएसबी हाऊस,
प्लॉट क्र. बी ५, रोड क्र.२, वागळे इंडस्ट्रीयल ईस्टेट,
ठाणे (पश्चिम)-४००६०४., ☎ ०२२-२५८७८५००

मुख्य वसुली ऑफीस : तिसरा मजला, मधुकर भवन, रोड क्र. १६, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे (प) - ४०० ६०४.
☎ (०२२) २५८३८७५२/५८२

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेसाठी)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२ च्या नियम ८(२) अंतर्गत सरफेसी ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदीसह वाचा

ज्याअर्थी, **टीजेएसबी सहकारी बँक लि.**चे **प्राधिकृत अधिकारी** या नात्याने दि **सिक्युरायटेयझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (म्हणजेच ''सरफेसी ॲक्ट २००२'')** आणि **कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३** अन्वये सूचनेमधील सदर रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून **६० दिवसांत** करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदार आणि गहाणदार यांना **मागणी सूचना** जारी केली. सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **सांकेतिक ताबा सरफेसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) अंतर्गत** सहवाचता **सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये** प्राप्त अधिकारांचा वापर करून घेतला.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सूचित करण्यात येते की, उक्त मालमत्तेशी व्यवहार करु नये व सदर मालमत्तेशी केलेला कोणताही व्यवहार **टीजेएसबी सहकारी बँक लि.** च्या भाराअधीन राहील. उपलब्ध मालमत्ता सोडविण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, **कायद्याच्या कलम १३ च्या उपविभाग (८)** च्या तरतुदीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधले जात आहे.

कर्जदारांची / जामीनदार / गहाणदारांची नावे	मागणी सूचना तारीख आणि थकीत रक्कम	ताब्याची दिनांक आणि ठिकाण	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन
१. श्री. शेख मोहदिमरनहम्मद मुस्लिममहम्मद ...(कर्जदार आणि गहाणदार) **२. श्री. शेख सलमान मुस्लिममहम्मद ...(जामीनदार)** **३. श्री. मानसिंग रामबली सूर्यवंशी ...(जामीनदार)** **पेण शाखा** **कर्ज खाते क्रमांकः 95/SS-M/18**	**मागणी सूचना दिनांक : ०८.१२.२०२३** **३०.११.२०२३** पर्यंतची थकीत रक्कम **रु. ७,१६,७७४.००** **(रुपये सात लाख सोळा हजार सातशे चौऱ्याहत्तर मात्र)** **०१.१२.२०२३** पासून त्यावरील व्याज आणि खर्चासह	**दिनांक : १३.०३.२०२४** **ठिकाण : पेण** **(सांकेतिक ताबा)**	समान तारण घर मालमत्तेचा **ब्लॉक क्र.२०२,** दुसरा मजला, श्री गणेश अपार्टमेंट, पेण, जिल्हा रायगड, अंदाजित बिल्टअप क्षेत्रफळ सुमारे ३४७ चौ.फूट आणि घर मालमत्ता ज्याचे महापालिका घर क्र.१४/१९, ब्लॉक क्र.२०२, आणि श्री गणेश अपार्टमेंट, जसे आहे आणि जेथे आहे या तत्वावर भूधारण सर्व्हे क्र.१०९/१, प्लॉट क्र.१४, पेण, तालुका आणि नोंदणीकृत जिल्हा आणि रायगड विभाग, तालुका आणि उप-जिल्हा पेण, पेण नगरपरिषद यांच्या हद्दीतील स्थित मालमत्ता. **मालकः श्री. शेख मोहदिमरनहम्मद मुस्लिममहम्मद**

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी,
सरफेसी ॲक्ट २००२ अंतर्गत,
टीजेएसबी सहकारी बँक लि. करिता आणि च्या वतीने

दिनांक : १५.०३.२०२४
ठिकाण : ठाणे.

*उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the **Public** that my Clients have agreed with **(1) Mr. Anil Ramchandra Agarwal and (2) Ms. Jayati Anil Agarwal,** for Purchase of their **Property** more particularly described in the **Schedule** hereunder written, free from inheritance, share, sale, mortgage, lease, lien, license, gift, possession, adverse possession claim, encumbrance or otherwise howsoever and whatsoever nature of any one over the same.

All Persons having any claim or right in respect of the **Property or any part thereof** hereunder mentioned whether by way of inheritance, share, sale, mortgage, lease, lien, license, gift, possession, adverse possession claim, encumbrance or otherwise howsoever are hereby requested to make the same known in writing with all supporting documents to the undersigned between 11.00 a.m and 6.00 p.m on any working day except Sundays and Bank Holidays at the address of the Advocate given below within **15 (Fifteen) days** from the date of publication of this Notice, failing which the claim of such person or persons, if any, shall be deemed to have been waived and/or abandoned and my clients shall be at liberty to complete the transaction without reference to any such claim, right, interest, charge, encumbrance or any other right or entitlement of whatever nature of any one.

DESCRIPTION OF THE PROPERTY [PREMISES]

ALL THAT Flat No. 603 adm. 712 Sq.Feet Carpet area on the 6th floor in the Building known as 'Lumiere' of the Lumiere Co-operative Housing Society Limited situated at J. P. Road, Picnic Cottage, Plot No. 1097, Versova, Andheri (West), Mumbai – 400 061 on land bearing C.T.S.No. 1097, 1097/1 and 1097/2 of Versova Division, Municipal Ward 'K(W)' alongwith One (1) open Car Parking Space together with Five (5) fully paid up shares of Rs.50/- each bearing Distinctive Nos. 96 to 100 (both inclusive) vide Share Certificate No. 20 issued by the above said Society.

Mumbai **Sd/-**
Date: 15.03.2024 **D.S. Sukhija**
Advocate
Room No.7, 1st Flr, Kalyan Apartments,
Plot No.286, Opp.Kings Circle Rly. Stn..
Sion Road (East), Mumbai – 400 022

---

pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

जोडपत्र -IV-ए स्थावर मिळकती/तीं चा ई-लिलाव-जाहीर विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) ला परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव-विक्री सूचना)

नोंदणी. कार्यालय : ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२ कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१, फोन : ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४. **वेबसाईट : www.pnbhousing.com,**

शाखा कार्यालय: ५वा मजला, फ्लॅट क्र. ५०८-५०९, पेर्सिपॉलिस बिल्डिंग, सेक्टर-१७, वाशी, नवी मुंबई, महाराष्ट्र-४००७०३

सर्वसाधारण जनता आणि विशेष करून रकाना क्र. ''ए'' मध्ये दर्शवलेल्या कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारणी धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा आन्वयिक/प्रत्यक्ष कब्जा घेतला (रकाना क्र. सी. मध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे) त्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेल्या रकाना क्र. डी मध्ये वर्णन केलेल्या खालील स्थावर मिळकती खालील तपशिलांनुसार **''जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने''** विकल्या जाणार आहेत.

आज मितीस सुधारित सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९ अन्वये रकाना क्र. ए मध्ये दर्शवल्याप्रमाणे जे कोणी असतील त्या संबधित कर्जदार/गहाणदार (मयत असल्यास) कर्जदार/गहाणदार/कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), निष्पादक, व्यवस्थापक, उत्तराधिकारी, अभिहस्तांकिती यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते. विक्रीच्या तपशिलावर अटी आणि शर्तींसाठी कृपया मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारणी धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच www.pnbhousing.com मध्ये दिलेली लिंक बघावी.

कर्ज क्र., कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार/ कायदेशीर वारस यांचे नाव (ए)	मागितलेली रक्कम आणि तारीख (बी)	कब्जाचे स्वरूप (सी)	गहाण मिळकतीचे वर्णन (डी)	राखीव किंमत (रा. किं.) (ई)	इ. अ. र. (रा. किं. च्या १०%) (एफ)	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख (जी)	बोली वाढविण्याचा दर (एच)	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ (आय)	लिलावाची तारीख आणि वेळ (जे)	ज्ञात भार/ कोर्ट केसेस असल्यास(के)
एनएचएल/एनएव्ही/०२२१/८६६००५ मोहम्मद मोईनुद्दीन खान/ रोमन मैनुद्दीन खातुन/ धनलक्ष्मी इलेक्ट्रिकल्स प्रायव्हेट लिमिटेड, शा.का.: नवी मुंबई.	१५.१२.२०२२ रोजीस रु. ४४,७३५,४०९.६०	(सांकेतिक)	प्लॉट क्र. ७८, सेक्टर २१, **खारघर, नवी मुंबई, रायगड (महा.), महाराष्ट्र-** ४१०२१०, रायगड (महा.), (प्लॉट क्र.: ५३८२ चौ.फूट एकुण).	रु. ६,६७,००,०००/-	रु. ६६,७०,०००/-	२८-०३-२०२४, दु. ४.०० पूर्वी	रु. ५००,०००	२२.०३.२०२४ दु. १२:०० ते दु. ०४:००	३०.०३.२०२४ दु. ०१:३० ते दु. ०३:००	माहिती नाही

*** प्रदानाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत प्रयोज्य अशा द. सा. १८% दराने पुढील व्याज, आलेले अनुषंगिक परिव्यय, खर्च, आकार इ. सह एकत्रित. ** पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहिती आणि समजुती प्रमाणे रकाना क्र. 'के' मध्ये जाहीर केलेल्या व्यतिरिक्त उपरोक्त स्थावर/तारण मत्तांच्या संबंधात अन्य कोणतेही भार/दावे नाहीत. पुढे, असे भार यशस्वी खरेदीदार/बोलीदारांनी त्याच्या/तिच्या कडूनच भरावयाचे/प्रदान करावयाचे आहेत. संभाव्य खरेदीदार/बोलीदारांनी कृपया नमूद केलेल्या भारांची सत्यता स्वतंत्रपणे पडताळून पाहावी.**

१. अजामितीस, उपरोक्त स्थावर मिळकती/तारण मत्तांना विकणे, अन्य संक्रमित करणे आणि/किंवा निकाली काढणे करता पीएनबीएचएफएल/पीएनबीएचएफएल चे प्राधिकृत अधिकारी यांना मज्जाव करणारा कोणताही आदेश आणि/किंवा न्यायालयीन व्यादेश नाही आणि स्थिती रकाना क्र. के मध्ये नमुद आहे. २. संभाव्य खरेदीदार/बोलीदार आणि इच्छुक पक्षकार यांनी स्वतंत्रपणे पीएनबीएचएफएल कडे उपलब्ध असलेल्या त्या संबंधीच्या हक्काच्या दस्तावेजांच्या हक्का पुरते मर्यादित न राहता त्यासह रकाना क्र. 'के' मध्ये दिलेल्या प्रमाणे कोणत्याही पारित केलेल्या आदेश/कार्यवाहीतील युक्तीवाद इ. चे अवलोकन करावे आणि निविदा/बोली अर्ज प्रपत्र सादर करण्यापूर्वी किंवा प्रस्ताव देण्यापूर्वी सर्व बाबतीत स्वतःचे समाधान करुन घ्यावे. बोलीदारांना बोली फॉर्म सह या लिलावाच्या अटी आणि शर्तींवर स्वाक्षरी करावी लागेल. ३. कृपया सूचना घ्यावी की, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(३) च्या अटीनुसार, बोलीदार/खरेदीदार यांनी विक्री किंमतीच्या २५% (झसारा अनामत समाविष्टीत) त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवशी पूर्वी भरणे कायदेशीर आवश्यकता आहे. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(२) ला अनुसरून तारण धनकोंकडे विक्रीच्या किंमतीच्या २५% प्राप्त झाल्यानंतरच बोलीदाराच्या बाजुने विक्री निश्चित करू शकेल. विक्री मोबदल्याच्या उर्वरित ७५% खरेदीदाराने विक्री निश्चिती पत्राच्या पोचच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत खरेदीदारांनी देऊ केले पाहिजे आणि कसूर केल्यास, प्राधिकृत अधिकारी विक्री पुष्टीकरण पत्रामध्ये नमुद केलेल्या १५ दिवसांच्या आवश्यक कालावधीच्या समाप्तीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत विक्री मोबदला रक्कमच्या भाग प्रदान जप्त करेल आणि सरफैसी ॲक्टच्या तरतुदींप्रमाणे मिळकत/तारण मत्तेची पूनर्विक्री होईल. **४. मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड हे ई-लिलावा मार्फत विक्री आयोजित करण्यांत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना सहाय्य करतील ज्यांचे कॉर्पोरेट कार्यालय आहे येथे प्लॉट क्र. ६८, ३रा मजला, सेक्टर ४४, गुरगाव, हरियाणा १२२००३, वेबसाईट - www.bankeauctions.com. मिळकतीचे निरीक्षण करण्याबाबत किंवा बोली दस्तावेज मिळवण्याबाबत आणि कोणताही अन्य चौकशी किंवा नोंदणीकरता कोणत्याही मदतीसाठी तुम्हाला श्री. अभिषेक चंद्रकांत टोपरे, संपर्क क्र.: १८०० १२० ८८००, ईमेल auction@pnbhousing.com येथे पीएनबीएचएफएल ची प्राधिकृत व्यक्ती यांचेशी समन्वय साधावा लागेल किंवा www.pnbhousing.com पहावी लागेल.**

ठिकाण : नवी मुंबई, दिनांक : १४.०३.२०२४ **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: टीसी क्र. १४/२०७४-७, मुथुट सेंटर, पुन्नेन रोड, थिरुवनंथपुरम-६९५०३४,
सीआयएन क्र : यु६५९२२केएल२०१०पीएलसी०२५६२४ कॉर्पोरेट कार्यालय: १२/ए ०१, १३वा मजला, पारिनी क्रेसेन्झो, प्लॉट क्र. सी३८ व सी३९, वांद्रे कुर्ला संकुल, जी ब्लॉक (पूर्व), मुंबई-४०००५१. दूर क्र. ०२२-६२७२८५१७, प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा ईमेल आयडी: authorised.officer@muthoot.com
संपर्क व्यक्ती: संजय रामसाजीवन वैशी- ७९७७२५५५२१.

जाहीर सूचना - मिळकतीचा लिलाव नि विक्री

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांची विक्री

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ मधील अधिकारांचा वापर करत मे. मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लि. (ह्यापुढे उल्लेख ''कंपनी'') च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खाली वर्णन केलेल्या मिळकतींचा (ह्यापुढे वर्णन ''तारण मत्ता'') कब्जा घेतला आणि खाली वर्णन केलेल्या ग्राहकांना (ह्यापुढे उल्लेख ''कर्जदार'') मंजूर केलेल्या गृह कर्ज सुविधांच्या संबंधात तारण म्हणून धारण केल्या आणि पुढे कर्जदारांकडून थकबाकीचे अंतिम प्रदान होईपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज आणि परिव्यय यासह खालील रकमेइतक्या तारण कर्जाच्या संबंधात जनतेकडून मोहोरबंद निविदा मागवून ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''कोणत्याही मदतीशिवाय'' तत्त्वाने/अटीवर तारण मत्ता विकण्याचे ठरविले आहे.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव व लॅन	कब्जाचा प्रकार आणि तारीख	एकूण थकबाकी रक्कम (रु.) भविष्यातील लागू व्याज	राखीव किंमत	इअर
१	लॅन क्र.: एमएचएफएलपीयुआरबीओआय००००५००४१३४ १. जगदिशकुमार श्यामनारायण पांडे २. सरितादेवी जगदिश पांडे	प्रत्यक्ष कब्जा- २२-मे-२०२३	रु. १६८०२४०/- १४-मार्च-२०२४ रोजीस	रु. १०,००,०००/-	रु. १,००,०००/-

मिळकतीचे परिशिष्ट (परिशिष्ट ए) - पालघर येथील उप-प्रबंधकांच्या क्षेत्राधीनमधील गाव - सालवड, तालुका - पालघर, जिल्हा - पालघर येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित रु. ४६५६.०६ पैसेला निर्धारित नवीन गट क्र. २३३, जुना सर्व्हे क्र. ६७/२, प्लॉट क्र. २०, मोजमापित ४०९.५ चौ. मी. वरील प्रना जमिनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग,
परिशिष्ट - II: (अपार्टमेंट/युनिटचे वर्णन) पालघर येथील उप-प्रबंधकांच्या क्षेत्राधीनमधील गाव - सालवड, तालुका - पालघर, जिल्हा - पालघर येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित रु. ४६५६.०६ पैसेला निर्धारित नवीन गट क्र. २३३, जुना सर्व्हे क्र. ६७/२, प्लॉट क्र. २०, मोजमापित ४०९.५ चौ. मी. वरील प्रना जमिनीच्या भागावर बांधकामित पुनम अपार्टमेंट अशा ज्ञात इमारतीमधील बिल्ट अप क्षेत्र मोजमापित ४४८ चौ. फू. च्या तिसऱ्या मजल्यावरील क्र. ए-विंगधारक फ्लॅट - ३०२

निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ: १९-मार्च-२०२४ आणि २०-मार्च-२०२४ स. १०.०० ते सायं. ०५.००
लिलावाची तारीख:- ०३-एप्रिल-२०२४ स. १०.०० ते दु. ०३.००, बोली जमा करण्याकरिता अंतिम दिनांक: ०२-एप्रिल-२०२४
विक्रीचे ठिकाण: ऑफिस क्र. ११९, पहिला जला, यश पद्मा कमर्शिअल कॉम्प्लेक्स, इमारत टाईप डी, बोईसर, पालघर, महाराष्ट्र-४०१५०१

इच्छुक बोलीदार मिळकतींचे निरीक्षण वर दिलेल्या तारीख आणि वेळेस करू शकतील:

जाहीर लिलावाच्या अटी व शर्ती:- १) विक्री काटेकोरपणे येथे खाली दिलेल्या अटी आणि शर्तींच्या त्याचप्रमाणे इच्छुक बोलीदारांनी सादर करावयाच्या प्रस्ताव/निविदा दस्तावेजामध्ये नमूद केलेल्या अटी आणि शर्तींच्या अधीन होईल. २) मिळकतीची विक्री ''जसे आहे जेथे आहे'', व ''जसे आहे जे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''कोणत्याही मदतीशिवाय'' अटीवर असलेल्या कोणत्याही भारासह होईल. ३) लिलावाअंतर्गत मिळकतींचे निरीक्षण वर दिलेल्या तारीख आणि वेळेस करता येईल. मिळकतींच्या निरीक्षणाच्या किंवा निविदा सादर करण्याच्या संबंधातील कोणत्याही चौकशांसाठी कृपया वरील नमूद स्थळ येथील प्राधिकृत अधिकारी यांच्याशी संपर्क क्रमांकावर संपर्क साधावा. वरील मिळकतीसाठी इच्छुक खरेदीदार त्यांचे प्रस्ताव मोहोरबंद पाकिटातून लिलावाच्या तारखेपूर्वी एक कामाच्या दिवस आधी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या वरील कार्यालयीन पत्त्यावर इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र.) राखिव किंमतीचे १०% पोटी ''मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड'' च्या नावातील मुंबई येथे देय डिमांड ड्राफ्टसह पाठवू शकतात. ४) प्रस्ताव दस्तावेजासोबत, इच्छुक बोलीदारांना आयकर विभागाने जारी केलेल्या पॅन कार्डची एक प्रत आणि पासपोर्ट, इलेक्शन कमिशन कार्ड, रेशन कार्ड, ड्रायव्हिंग लायसन्स इ. च्या प्रती सारखे बोलीदारांच्या ओळखीचा पुरावा व निवासाचा पुरावा याची प्रत जोडावी लागेल. ५) कोणत्याही परिस्थितीत मिळकत राखीव किंमतीखाली विकली जाणार नाही. ६) लिलावात हजर असलेल्या बोलीदारांना ठरविलेल्या राखीव किंमतीच्या अतिरिक्त रु. १००००/- च्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढवू दिले जातील. ७) सदर मिळकतींच्या संबंधात विक्री प्रमाणपत्राच्या नोंदणीच्या संबंधातील आकार आणि मुद्रांक शुल्क, नोंदणी आकार, हस्तांतरण आकार व अन्य परिव्यय यासह म्युनिसिपल कर, मेंटेनन्स/सोसायटी चार्जेस, वीज आणि पाणी देयके किंवा अन्य थकबाकी सारखी सर्व देणी यशस्वी बोलीदार/खरेदीदारांना प्रदान करावी लागतील. ८) यशस्वी बोलीदार/खरेदीदार यांना विक्रीच्या बाबतीत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रस्ताव स्वीकारल्यापासून २ कामाच्या दिवसांत २५% खरेदी रक्कम (आधीच भरलेली इ.अ.र. समायोजित करून) भरावी लागेल, कसूर केल्यास, इसारा अनामत रक्कम जप्त होईल. ९) विक्रीची उर्वरित ७५% किंमत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी यशस्वी खरेदीदारांना विक्रीची मंजुरी कळविल्याच्या १५ दिवसांत किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी स्वेच्छेने लेखी मान्यता दिलेल्या अशा वाढीव मुदतीत प्रदान करावी लागेल. १०) प्राधिकृत अधिकारी त्यांच्या मर्जीने कोणत्याही पूर्वसूचनेशिवाय विक्रीसाठीच्या ह्या सूचनेच्या कोणत्याही अटी व शर्तींमध्ये फेरफार करण्याचे त्यांचे अधिकार राखून ठेवत आहेत. ११) प्राधिकृत अधिकारी कोणतेही कारण न देता कोणत्याही/सर्व बोली नाकारण्याचे हक्क राखून ठेवला आहे. संभाव्य बोलीदारांकडून प्राप्त सर्व बोली मे. मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लि. च्या विरोधात कोणताही जबाबदारी/दावे रहित त्यांना परत केला जाईल. १२) बोलीदारांचे लक्ष तारण मत्तेच्या विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी अधिनियमच्या कलम १३ च्या उपकलम ८ च्या तरतुदीकडे वेधण्यात येत आहे. १३) सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार/गहाणवटदारांनी कृपया सूचना घ्यावी की, कोणत्याही कारणांमुळे कशाही प्रकारे जर यामधील नमूद ठरविलेले लिलाव अयशस्वी ठरल्यास तर तारण धनको खाजगी करारामार्फत विक्रीच्या मार्गे तारण हितसंबंधाच्या अंमलबजावणी करणार.

कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांना याद्वारे सदर सूचनेच्या तारखेपासून वरील नमूद दिवसांत तारखेपर्यंत व्याज आणि खर्चासह वरील नमूद थकबाकी चूकती करण्यासाठी आणि संपूर्ण दायित्व निभवण्यासाठी सरफैसी ॲक्टच्या नियम ८(६) आणि ९ अन्वये १५ दिवसाची वैधानिक सूचना देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास तारण मत्तेची वरील नमूद अटी आणि शर्तीनूसार विक्री करण्यात येईल. तसेच कर्जदारांना मिळकतीची अप्रभारीत त्यांच्या वस्तू १५ दिवसांत काढून टाकण्याची विनंती करण्यात येते अन्यथा त्यांच्या जोखिम आणि परिणामांवर काढून टाकण्यात येईल.

ठिकाण: महाराष्ट्र, दिनांक : १५-मार्च-२०२४ **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेडसाठी**

गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

(पूर्वी पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जाणारे)

नोंदणीकृत कार्यालय : ६०२, सहावा मजला, झिरो वन आयटी पार्क, स. क्र. ७९/१, घोरपडी, मुंढवा रोड, पुणे - ४११०३६ शाखा कार्यालय युनिट : कार्यालय क्र. ४, १ला मजला, गोल्डन प्लाझा, लाल बहादुर शास्त्री रोड, गोकुळ नगर, ठाणे पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र - ४००६०१

ई-लिलाव- विक्री सूचना

(सरफैसी अधिनियम अंतर्गत तारण स्थावर मत्तेची विक्री)

प्रतिभूती हित (अंमलबजावणी) कायद, २००२च्या नियम ८ आणि ९ सह वाचित सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रशन ऑफ फिनान्शियल ॲसेट अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''कायदा'') अंतर्गत स्थावर मालमत्तेची विक्रीकरिता विक्री सूचना.

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार/गहाणदारांना नोटीस देण्यात आली आहे की, खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्ता **गृहम गृहनिर्माण फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** या नावाने ओळखले जाणारे पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड हे **१७ नोव्हेंबर २०२३** पासून गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड असे बदलले गेले **(पूर्वी मॅग्मा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते आणि मूळतः जीई मनी हाऊसिंग फायनान्स कंपनीच्या नावाने समाविष्ट होते)** अधिनियमानुसार ''सुरक्षित कर्जदार'' म्हणून संबोधले जाते), ज्याचा ताबा सुरक्षित कर्जदाराच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने कायद्याच्या कलम १३(१२) च्या नियम ८ आणि ९ सह वाचलेल्या अधिकारांचा वापर करून घेतला आहे. कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत नोटीस अंतर्गत प्रतिभूत हित (अंमलबजावणी) नियम घेतला आहे.

सुरक्षित मालमत्ता ३०/०३/२०२४ रोजी ई-लिलावाद्वारे ''जशी आहे जेथे आहे '' ''जशी आहे जी आहे '', आणि ''जे काही तेथे आहे '' या आधारावर विकली जाईल. याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला कळविण्यात येते की, आम्ही https://www.bankeauctions.com या वेबसाइटवर प्रदान केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे सार्वजनिक करणार आहोत. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि नियमांसाठी, कृपया जीएचएफएल चे प्रतिभूत धनकोच्या वेबसाइटवर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या, म्हणजे www.grihumhousing.com पहा.

अ. क्र.	प्रस्ताव क्र. ग्राहकाचे नाव (ए)	मागणी सूचना तारीख आणि थकबाकीची रक्कम (बी)	ताब्याचे स्वरूप (सी)	मालमत्तेचे वर्णन (डी)	राखीव रक्कम (ई)	इअर (आरपी च्या १०%) (एफ)	इअर सादरीकरण तारीख (जी)	बोली वाढ रक्कम (एच)	मालमत्तेची तपासणी तारीख आणि वेळ (आय)	लिलावाची तारीख आणि वेळ (जे)	ज्ञात भार / न्यायालयीन प्रकरणे असल्यास (के)
१	**कर्ज क्र. एचएल/०२३६/एच/१९/१०००८ माला राम (कर्जदार), सुमित्रा मालाराम प्रजापती (सह-कर्जदार)**	**सूचना तारीख: १२/०९/२०२२** **१२/०९/२०२२ रोजीस देय** **रु. ३०२३७८९.०७** (रुपये तीस लाख तेवीस हजार सातशे एकोणऐंशी आणि सात पैसे मात्र). त्यासह वसुलीपर्यंत द.सा. १२.५०% दराने व्याज	प्रत्यक्ष	नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे आणि उप नोंदणीकृत जिल्हा कल्याणमधील कल्याण - डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दींमधील गाव कांचनगाव, तालुका - कल्याण, जिल्हा - ठाणे येथे वसलेल्या आणि असलेल्या स्थित जुना सर्व्हे क्र. २८, हिस्सा क्र. ५ धारक जमिनीवर बांधकामित साची प्राईड अशा ज्ञात इमारतीमधील सी विंगमधील ३ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ३०३, मोजमापित क्षेत्र ६५५ चौ. फू. बिल्ट अपच्या गहाण मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.	रु. २०,००,०००/- (रुपये वीस लाख मात्र)	रु. २,००,०००/- (रूपये दोन लाख मात्र)	**२८/०३/२०२४ रोजी सायं. ५ वा. पूर्वी**	१०,०००/-	**२२/०३/२०२४ (स. ११ वा - दु. ४ वा)**	**३०/०३/२०२४ (स. ११ वा - दु. २ वा)**	शून्य

इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांना सुरक्षित कर्जदार शाखेला आणि लिलावाच्या मालमत्तेला भेट देण्याचा सल्ला दिला जातो आणि बोली सादर करण्यापूर्वी त्यातील पैल त्याची चौकशी करून अतिरिक्त शुल्क, बोजा आणि कोणत्याही तृतीय-पक्षाचे हित तपासावे आणि त्याने/तिने / त्यानी समाधान करावे. सर्व वैधानिक देय जसे की मालमत्ता कर, वीज/पाणी देय, आणि मालमत्ता संलग्न इतर कोणतीही देयके असल्यास, यशस्वी बोलीदाराने निश्चित केली पाहिजेत आणि भरली जातील. इच्छुक बोलीदारांनी पोर्टलवर स्वत:ची नोंदणी करणे आवश्यक आहे आणि लिलाव सेवा प्रदादा सी १ इंडिया प्रा.लि. कडून लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड अगोदर प्राप्त करणे आवश्यक आहे, जे ई-बिडिंगसाठी अनिवार्य आहे). पत्ता - प्लॉट क्र- ६८ ३रा मजला गुडगाव हरियाणा-१२२००३. हेल्पलाइन क्रमांक- ७२९१९८११२४,२५,२६ सपोर्ट ईमेल आयडी - Support@bankeauctions.com. संपर्क वर - विनोद चौहान, ईमेल आयडी- delhi@c1india.com संपर्क क्र- ९८१३८८७९३१. कृपया लक्षात घ्या की संभाव्य बोलीदार केवळ त्यांच्याकडूनच ई-लिलावावर ऑनलाइन प्रशिक्षण घेऊ शकतात. इच्छुक खरेदीदार/बिडरने अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट (इठे) एनईएफटी/आरटीजीएस/डीडी द्वारे गृहम हाऊसिंग फायनान्स लि., बँक-आयसीआयसीआय बँक लि. च्या खात्यात जमा करणे आवश्यक आहे. खाते क्रमांक-०००६५१०००४६० आणि आयएफएससी कोड- आयसीआयसीआय००००००६, २०, आर. एन. मुखर्जी रोड- कोलकाता-७००००१ कोणत्याही राष्ट्रीयकृत किंवा शेड्युल्ड बँकेवर २८/०३/२०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी काढलेले आणि त्यांचे नावे https://www.bankeauctions वर नोंदवा आणि मिळवा. वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य आणि सेवा प्रदात्याकडून ई-लिलावाचे प्रशिक्षण घ्या. वेबसाइटवर नोंदणी केल्यानंतर, इच्छुक खरेदीदार/बोलीदाराने खालील कागदपत्रांच्या प्रती अपलोड केल्या पाहिजेत, ई-मेल कराव्यात आणि **पत्ता- कार्यालय क्र. ४, १ला मजला, गोल्डन प्लाझा, लाल बहादूर शास्त्री रोड, गोकुळ नगर, ठाणे पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र - ४००६०१ येथे स्व-साक्षांकित हार्ड कॉपी पाठवावी. मोबाईल क्र. +९१ ९५६७६२६०५० ई-मेल आयडी rahul.r1@grihumhousing.com. ई-लिलावात भाग घेण्यासाठी अटी आणि शर्तींच्या अधिक तपशीलांसाठी कृपया https://www.bankeauctions.com आणि www.grihumhousing.com ला भेट द्या.**

सदर सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम-२००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार/जमीनदारांना १५ दिवसांची नोटीस म्हणून देखील विचारात घेतली पाहिजे.

तारीख : १५.०३.२०२४, ठिकाण : मुंबई **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)**