Hindustan Oil Exploration Company Ltd.

EXPRESSION OF INTEREST FOR PRE-QUALIFICATION FOR PROVISION OF LAND DRILLING UNIT, VARIOUS DRILLING / WORK-OVER / COMPLETION SERVICES AND TANGIBLES

BLOCKS - Asjol, North Balol and CB-ON-7, Gujarat

Hindustan Oil Exploration Company Limited on behalf of itself and its Joint Venture (JV) partners Gujarat State Petroleum Corporation Limited (GSPC), Oil & Natural Gas Corporation Limited (ONGC) and GNRL Oil & Gas Limited (GOGL) seeks an Expression of Interest from suitably experienced contractors for Land Drilling Rig, Tangibles, Drilling/Completion and other associated Services to support drilling, testing, completion and hook-up campaign.

Details of the EOI can be downloaded from our website www.hoec.com and Interested bidders must submit their responses within 15 days from the day of publication of this advertisement at following address OR by e-mail.

Contracts and Procurement Department, Hindustan Oil Exploration Company Ltd.
Lakshmi Chambers, 192, St. Mary's Road, Alwarpet, Chennai-600018, Tamil Nadu, India Email:procurement@hoec.com

इंडियन बैंक Indian Bank

Stressed Asset Management Branch, 2nd Floor, Deshna Shopping Complex, Usmanpura Cross Road, Opposite Municipality Water Tank, Ashram Road, Ahmedabad-380006, E-mail: armbahmedabad@indianbank.co.in.

WITHDRAWAL OF E-AUCTION SALE

(Under provisions of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002)

The e-auction sale notice published on **15.02.2024** for the secured assets of account **Mrs Kaumudiben Pranavkumar Patel W/o Pranavkumar Patel scheduled on 11.03.2024** stands withdrawn due to technical reasons. The auction of the property secured in the account **Mrs Kaumudiben Pranavkumar Patel W/o Pranavkumar Patel** will not be conducted on **11.03.2024** and no bids will be accepted for the same.

Date : 23.02.2024, Ahmedabad **Authorized Officer, Indian Bank**

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

Diwalipura Branch : R K Plaza, Sainath Marg, Diwalipura, Baroda - 390021.

POSSESSION NOTICE

Appendix - IV (See rule 8(1)) (For Immovable Property)

Whereas, The undersigned being the authorized officer of the **Bank of Baroda, Diwalipura Branch, R.K. Plaza, Sainath Marg, Diwalipura, Vadodara - 390021** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated **14.12.2023** calling upon the borrower **M/s. Maa Jagdamba Aluminium Fabrication, Proprietor Mr. Neembsingh Chauhan** to repay the amount mentioned in the notice Demand Notice issued under section 13(2) being **Rs. 15,01,659.30 (Rs. Fifteen Lakhs One Thousand Six Hundred Fifty Nine and Thirty Paisa Only)** plus unapplied interest and incidental expenses, cost, charges etc. within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrowers / Guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rules on this **22nd day of February of the year 2024.**

The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **Bank of Baroda** for an amount of **Rs. 15,01,659.30 (Rs. Fifteen Lakhs One Thousand Six Hundred Fifty Nine and Thirty Paisa Only)** plus unapplied interest and incidental expenses, cost, charges etc. less recovery made in the account thereafter.

The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All that piece and parcel of Immovable Residential Property situated at Mauje - Sevasi, Vadodara lying in land bearing RS No. 213, Block No. 185, TP Scheme No. 3, FP No. 47, Total Adm. 10870 sq. mtrs. Paikki admeasuring 6601.94 sq. mtrs. known as Shreeji Vandan Paikki, Tower - K, Floor No. Fifty Floor, Flat No. 502, Built up area adm. 38.11 sq. mtrs. undivided share of Land adm. 10.91 sq. mtrs. at Registration District and Sub Registration District - Vadodara Owned and Occupied by (1). Vimla Devi, (2). Neemb Sinh. **Bounded by :- East :** Tower - J, **West :** Tower - K, Flat No. 501, **North :** Tower - L, **South :** Tower - K, Flat No. 503.

Date : 22.02.2024 **Sd/-,**
Place : Vadodara **Authorised Officer, Bank of Baroda**

पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank

Circle Office, 6th Floor, Gujarat Bhavan, Nr. M.J. Library, Ellisbridge, Ahmedabad - 380 006.

Appendix-IV [Under Rule 8(1)]

POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of **Punjab National Bank**, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest [Enforcement] Rules-2002, issued **Demand Notice dated 15.09.2023** calling upon the **Borrowers / Guarantor / Mortgagor Mrs. Nishi Chirag Sheth and Mr. Chirag Pradipkumar Sheth** to repay the amount mentioned in the notice being is **Rs. 11,21,265.50 (Rs. Eleven Lakhs Twenty One Thousand Two Hundred Sixty Five and Paisa Fifty Only) as on 31.08.2023** payable with further interest and expenses until payment in full, within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrowers/Guarantors/Mortgagor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers/Guarantors/Mortgagor and the public in general that the undersigned has taken **Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with **Rule 8** of the said Rules on this **22.02.2024.**

The Borrower's attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

The Borrowers / Guarantors / Mortgagors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **Punjab National Bank**, for an amount of **Rs. 11,21,265.50 (Rs. Eleven Lakhs Twenty One Thousand Two Hundred Sixty Five and Paisa Fifty Only) as on 31.08.2023** payable with further interest and costs thereon until payments/realization in full.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

Mortgage of Flat No. 707, 7th Floor, Block-B, N.A. Land bearing revenue survey No. 57/3/1, 57/3/2, T.P. Scheme No. 57, Plot No. 83 of Mouje Narol City in the Dist. of Ahmedabad adm. about 67 Sq. Yards i.e. 56.02 Sq. Mtrs. in Vedika Residency at Mouje Narol, Nr. Akruti Township Road, Narol, Taluka: Narol, Dist. Ahmedabad - 382405. **Bounded by: East:** Flat No. B-710, **West:** Akruti Township, **North:** Flat No. B-708, **South:** Flat No. B-706.

Date: 22.02.2024 | Place: Ahmedabad **Sd/- Authorised Officer, Punjab National Bank**

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

Motera BRANCH
15 Swastik Complex Opposite Motera Gam,
Near Swastik School Motera, Ahmedabad 380005
Phone: 079-27574201 E-mail: motera@bankofbaroda.co

[Rule-8(1)] POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Whereas The undersigned being the Authorised Officer of Bank of Baroda under the Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice dated **28.11.2023** calling upon the borrower **M/s C M TRADING (Mr. Ghanshyambhai V Limbachiya (Proprietor), Mrs Ashaben Pankajbhai Patel (Personal Guarantor & Mortgagor) and M/s Shri Keshar Corporation (Survey No 148/5 & 148/6, M. Karannagar, Tal Kadi.) through its partners:Mrs Varsha Vishnubbhai Patel , Mr Paresh Rameshbhai Patel, Mrs Prafulaben Maheshbhai Nayi, Mr Maheshkumar Vitthalbhai Nayi, Mrs Ashaben Pankajbhai Patel, Mr Pankaj Kumar Rameshbhai Patel, Mrs Parulben G Parekh, Mr Ghanshyambhai V Limbachiya (Personal Guarantors & Mortgagors)** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs.288,85,196.83 (Rupees Two Crore Eighty Eight Lakh Eighty Five Thousand one hundred ninety six and paisa Eighty Three only)** together with further interest thereon at the contractual rate plus costs, charges and expenses till date of payment within 60 days from the date of receipts of the said notice.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub Section (4) of Section 13 of Act read with Rule 8 of the Security (Enforcement) Rules, 2002 on this **19th February 2024.**

The Borrower / Partners / Guarantors / Mortgagors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Bank of Baroda** for an amount **Rs.288,85,196.83 (Rupees Two Crore Eighty Eight Lakh Eighty Five Thousand one hundred ninety six and paisa Eighty Three only)** together with further interest thereon at the contractual rate plus costs, charges and expenses. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the SARFAESI Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property

All that piece and parcel of the property (Residential) Bunglow No. 4, Soham Bunglows, Opp Gayatri Temple, Karannagar Road, Kadi, admeasuring about 188.00Sq. Mtrs. (302.58 sq. Yards) Along with contruction thereon admeasuring about 71.25 Sq. Mtrs., Lying being & Situated on Revenue Survey No 322/1, House Property No. 9/6/41/69/4 of Mule Kadi, Tal. Kadi, District & Sub District Mehsana in name of Ashaben Pankajbhai Patel. Boundary of Property as under : **East :** D P Road. **West :** Plot No. 03 (Bunglow No. 3) **North :** Society internal Road, **South :** Kadi-Karannagar Road.

Date: 19.02.2024 **Sd/- Authorized Officer**
Place: Karan Nagar **Bank of Baroda**

Public Notice For E-Auction For Sale Of Immovable Properties

Sale of immovable property mortgaged to IIFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) (IIFL-HFL) Corporate Office at Plot No. 98, Udyog Vihar, Phase-IV, Gurgaon-122015 (Haryana) and **Branch Office at "Shop No E1 & D4, First Floor,Golden Trade Centre,Old National Highway-8 Road,Ankleshwar-393002/ "Office No.701, 7th Floor, 21st Centuary Business Center, Near UdhnaDarwaja, Ring Road, Surat - 395002"/ 1st Floor,Ambika Shopping center,Opp-Bank of Baroda, Station Road,Bharuch- 392001"/ "Ahmedabad Commerce House, 4th Floor, Commerce House 4, Nr Shell Petrol Pump, Anandnagar Road, Prahladnagar, Ahmedabad - 380051" . Dist. Bharuch"** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002(hereinafter "Act"). Whereas the Auhorized Officer ("AO") of IIFL-HFL had taken the possession of the following property/ies pursuant to the notice issued U/S 13(2) of the Act in the following loan accounts/prospect nos. with a right to sell the same on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS BASIS and WITHOUT RECOURSE BASIS" for realization of IIFL-HFL's dues, The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website: www.iiflonehome.com

Borrower(s) / Co-Borrower(s) / Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property/ Secured Asset	Date of Physical Possession	Reserve Price
1. Mr. Anirudh Sahani 2. Mrs.Roobi Devi Sahani **(Prospect No 926556)**	**22-Sep-2022 & Rs.9,25,728/-** (Rupees Nine Lakh Twenty Five Thousand Seven Hundred Twenty Eight Only) **Bid Increase Amount Rs. 20,000/-**(Rupees Twenty Thousand Only)	All that part and parcel of the property bearing Plot No 73, Admeasuring Land Area 468 Sq. Ft., Survey No 709, Silver City, Jitali, Ankleshwar, 393001, Gujarat,India **(Built Up Area ad Measuring 432 Sq. Ft.)**	**10-Feb-2024** **Total Outstanding As On Date 05-Feb-2024 Rs. 10,60,885/-** (Rupees Ten Lakh Sixty Thousand Eight Hundred Eighty Five Only)	**Rs. 7,98,000/-** (Rupees Seven Lakh Ninety Eight Thousand Only) **Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 79,800/-** (Rupees Seventy Nine Thousand Eight Hundred Only)
1.Mr.Kiritlal Rupshibhai Chauhan 2. Mrs. Lilaben Kirtibhai Chauhan 3. Chamunda Auto Garage **(Prospect No IL10175730)**	**13-Sep-2023 & Rs.15,19,941/-** (Rupees Fifteen Lakh Nineteen Thousand Nine Hundred and Forty One Only) **Bid Increase Amount Rs. 25,000/-** (Rupees TwentyFive Thousand Only)	All that part & parcel of the property Bearing plot No 447 Mahek Residency 2 Nr Vraj Vihar Ind Road Siwan Olpad Surat 394130 Property Type: Land_Area, Saleable _Area, Super_Built_Up_Area Property Area: 1050.00 Sq. Ft. , 1495.00 Sq. Ft, 630.00 Sq. Ft **(Area ad Measuring 383.40 Sq. Ft.)**	**10-Feb-2024** **Total Outstanding as On Date 05-Feb-2024 Rs.15,96,822/-** (Rupees Fifteen Lakh Ninety Six Thousand Eight Hundred Twenty Two Only)	**Rs. 10,43,000/-** (Rupees Ten Lakh Forty Three Thousand Only) **Earnest Money Deposit (EMD) Rs.1,04,300/-** (Rupees One Lakh Four Thousand Three Hundred Only)
1. Mr. Nand Kishor Thakur 2. Mrs.Geeta **(Prospect No IL10223666)**	**21-Jan-2023 & Rs.11,70,366/-** (Rupees Eleven Lakh Seventy Thousand Three Hundred Sixty Six Only) **Bid Increase Amount Rs. 25,000/-** (Rupees TwentyFive Thousand Only)	All that part & parcel of the property bearing Plot No. 08A, Land Area Ad Measuring 508 Sq.Ft. And Super Built Up Area Ad Measuring 508 Sq.Ft., Shivanjali Residency (Dream City 3), Survey No 126,Nr Dream City 1, JitaliAnkleshwar, Bharuch, 393001, Gujarat, India **(Area ad measuring 480 Sq. Ft.)**	**10-Feb-2024** **Total Outstanding as On Date 05-Feb-2024 Rs.13,20,476/-** (Rupees Thirteen Lakh Twenty Thousand Four Hundred Seventy Six Only)	**Rs. 11,29,000/-** (Rupees Eleven Lakh Twenty Nine Thousand Only) **Earnest Money Deposit (EMD) Rs.1,12,900/-** (Rupees One Lakh Twelve Thousand Nine Hundred Only)
1. Mr.Harsukh Hemrajbhai Samta 2. Mrs. Lattaben Harshukhbhai Samta, 3. Baba Jwellers **(Prospect No IL10259943)**	**15-May-2023 & Rs.7,58,946/-** (Rupees Seven Lakh Fifty Eight Thousand Nine Hundred Forty Six Only) **Bid Increase Amount Rs. 20,000/-**(Rupees Twenty Thousand Only)	All that part and parcel of the property bearingShop No.8, On First Floor admeasuring about 13.13 sq. mtrs., construction area without terrace rights, in the scheme known as **"GAYATRI COMPLLEX"** Situated at Mouje-Nandej Ta-Dascroi. Dist. Ahemdabad on the Land Bearing Old Revenue Survey No. 283 of City Survey No. 231 of sheet No. 10, in Registration Dist. Ahmedabad, District and Sub District Ahemdabad, Gujarat, India, 382435 **(Area ad Measuring 141 Sq. Ft.)**	**10-Feb-2024** **Total Outstanding as On Date 05-Feb-2024 Rs.10,25,260/-** (Rupees Ten Lakh Twenty Five Thousand Two Hundred Sixty Only)	**Rs. 7,33,000/-** (Rupees Seven LakhThirty ThreeThousand Only) **Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 73,300/-** (Rupees Seventy Three Thousand Three Hundred Only)
1. Mr. Mangal Yadav 2. Mrs.Nitoo **(Prospect No IL10311199)**	**16-Mar-2023 Rs.10,79,000/-** (Rupees Ten Lakh Seventy Nine Thousand Only) **Bid Increase Amount Rs. 25,000/-** (Rupees TwentyFive Thousand Only)	All that part and parcel of the property bearingPlot No D-363, Land Area Ad Measuring 432 Sq. Ft., AalishanCity ,Jitali Gam , Ankleshwar ,Block No 183 Old No 631 , MojeJitali , Ankleshwar 393001 **(Area ad Measuring 259.20 Sq. Ft.)**	**04-Feb-2024** **Total Outstanding As On Date 05-Feb-2024 Rs.13,51,887/-** (Rupees Thirteen Lakh Fifty One Thousand Eight Hundred Eighty Seven Only)	**Rs. 10,30,000/-** (Rupees Ten Lakh Thirty Thousand Only) **Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 1,03, 000/-** (Rupees One Lakh Three Thousand Only)
1. Mr. MdNurail Alam 2. Mrs.Roshni **(Prospect No IL10376543)**	**14-Aug-2023 Rs.12,56,045/-** (Rupees Twelve Lakh Fifty Six Thousand Forty Five Only) **Bid Increase Amount Rs. 20,000/-** (Rupees TwentyThousand Only)	All that part & parcel of the property bearing Plot No.32, Land area Ad.Measuring: 432 Sq.ft, Super built up area Ad.Measuring: 397 Sq.ft, Ekta Residency , Survey No. NA 236/32, Old Survey No 102 , Dadhal , Jitali Road , Near Sweet Home , Ankleshwar , Gujarat , 393001.**(Area ad Measuring 259.49 Sq. Ft.)**	**10-Feb-2024** **Total Outstanding As On Date 05-Feb-2024 Rs.13,59,942/-** (Rupees Thirteen Lakh Fifty NineThousand Nine Hundred Forty Two Only)	**Rs. 7,20,000 /-** (Rupees Seven LakhTwenty Thousand Only) **Earnest Money Deposit (EMD) Rs.72,000/-** (Rupees Seventy Two Thousand Only)

Date of Inspection of property	EMD Last Date	Date/ Time of E-Auction
22-Mar-2024 1100 hrs -1400 hrs	26-Mar-2024 till 5 pm.	28-Mar-2024 1100 hrs-1300 hrs.

Mode Of Payment:- EMD payments are to be made vide online mode only. To make payments you have to visit **https://www.iiflonehome.com and pay through link available for the property/ Secured Asset only. Note:** Payment link for each property/ Secured Asset is different. Ensure you are using link of the property/ Secured Asset you intend to buy vide public auction. For balance payment, upon successful bid, has to pay through RTGS/NEFT. The accounts details are as follows: **a) Name of the Account:- IIFL Home Finance Ltd., b) Name of the Bank:- Standard Chartered Bank, c) Account No:-9902879xxxxx followed by Prospect Number, d) IFSC Code:-SCBL0036001, e) Bank Address: Standard Chartered Bank, 90 M.G. Road, Fort, Mumbai-400001.**

TERMS AND CONDITIONS:-

1. For participating in e-auction, Intending bidders required to register their details with the Service Provider **https://www.iiflonehome.com** well in advance and has to create the login account, login ID and password. Intending bidders have to submit / send their "Tender FORM" along with the payment details towards EMD, copy of the KYC and PAN card at the above mentioned Branch Office.
2. The bidders shall improve their offer in multiple of amount mentioned under the column "Bid Increase Amount". In case bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of the auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes.
3. The successful bidder should deposit 25% of the bid amount (after adjusting EMD) within 24 hours of the acceptance of bid price by the AO and the balance 75% of the bid amount within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. All deposit and payment shall be in the prescribed mode of payment.
4. The purchaser has to bear the cess, applicable stamp duty, fees, and any other statutory dues or other dues like municipal tax, electricity charges, land and all other incidental costs, charges including all taxes and rates outgoings relating to the property.
5. Bidders are advised to go through the website https: //www.iiflonehome.com and https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction for detailed terms and conditions of auction sale & auction application form before submitting their Bids for taking part in the e-auction sale proceedings.
6. **For details, help procedure and online training on e-auction prospective bidders may contact the service provider E mail ID:- auction.hl@iifl.com, Support Helpline Numbers:@1800 2672 499.**
7. **For any query related to Property details, Inspection of Property and Online bid etc. call IIFL HFL toll free no. 1800 2672 499 from 09:30 hrs to 18:00 hrs between Monday to Friday or write to email:- auction.hl@iifl.com**
8. Notice is hereby given to above said borrowers to collect the household articles,which were lying in the secured asset at the time of taking physical possessionwithin 7 days, otherwise IIFL-HFL shall not be responsible for any loss of property under the circumstances.
9. Further the notice is hereby given to the Borrower/s, that in case they fail to collect the above said articles same shall be sold in accordance with Law.
10. In case of default in payment at any stage by the successful bidder / auction purchaser within the above stipulated time, the sale will be cancelled and the amount already paid will be forfeited (including EMD) and the property will be again put to sale.
11. AO reserves the rights to postpone/cancel or vary the terms and condition of tender/auction without assigning any reason thereof. In case of any dispute in tender/Auction, the decision of AO of IIFL-HFL will be final.

STATUTARY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8 (6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

The Borrower are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before the date of Tender/Auction, failing which the property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost

Place:- Gujarat, Date: 24-Feb-2024 **Sd/- Authorised Officer, IIFL Home Finance Limited.**

नामको बँक (मल्टीस्टेट शेड्युल्ड बँक) Namco Bank (Multistate - Scheduled Bank)

The Nasik Merchants Co.- Op. Bank Ltd., Nasik

Administrative Office : A-16, Babubhai Rathi Chowk, M.I.D.C. Subhashchandra Bose Marg, Satpur, Nashik - 422007. **Phone No :** 0253-2308200 to 2308206 • **Fax No.** 0253-2353581

AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT - 2002

Ref. No. HO/SAR/Auction/21/2023-2024

Authorized officer of **The Nasik Merchant's Co. Op. Bank Ltd., Nashik (Multi - State Scheduled Bank)** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (54 of 2002) and in exercise of power confirmed under the said Act issued Demand Notice, calling upon following Borrowers / Guarantors to repay the amount mentioned in the notice with the notice interest. The amount mentioned in the notice have not been repaid to the Bank. Therefore notice to public is hereby given to the effect that the immovable property described herein below will be sold by the Authorised officer by public auction on the date, Place and time mentioned in the notice on **"AS IS WHERE IS AND WHAT IS BASIS"** persons or organization interested in buying the said immovable properties may contact the Authorised officer or **The Nasik Merchant's Co. Op. Bank Ltd., Nashik (Multi State Scheduled Bank)** for bidders documents which contain all other relevant details.

Name of the Borrowers / Guarantors and Consenting Party : M/s. Abhed Enterprises Partnership Firm, (1). Shri Viradiya Ashwinbhai Laljibhai (Partner), (2). Mrs. Viradiya Asmitaben Harenbhai, (Partner), (3). Mrs. Viradiya Ritaben Ahwinbhai (Partner) and Guarantors and Consenting Party :- (1). Shri. Viradiya Hiteshbhai Dhavanjibhai, (2). Shri. Ballar Jaysukbhai Dhirubhai, (3). Shri Viradiya Ashwinbhai Laljibhai.

Amount (Rs). Due for Loan Recovery : Rs. 34,76,45,170/- (Rupees : Thirty Four Crore Seventy Six Lacs Forty Five Thousand One Hundred Seventy Only) + further interest thereon form dt. 01.02.2020 + charges etc.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTIES

All that piece and parcel of the properties situated at Surat Dist. Surat City, Village - Singanpore, Land bearing Survey No. 29, Land adm. area 9106 sq. mtrs., T.P. Scheme No. 26 (Singanpore) of which allocated with Final Plot No. 33, Adm. Area 6818 sq. mtrs. Constructed thereon "Dev Prayag Residency" Land allocated for Parking and Other Rights and Titles of the said properties.

Sr. No.	Wing	Floor	Flat No.	Super Built up area sq. ft.	Built up area sq. ft.	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Incremental Amonut
1.	A-1	First	101	1710	1422.79	34,00,000	3,40,000	10,000
2.	A-1	First	102	1710	1422.79	34,00,000	3,40,000	10,000
3.	A-1	First	103	1710	1422.79	34,00,000	3,40,000	10,000
4.	A-1	First	104	1710	1422.79	34,00,000	3,40,000	10,000
5.	A-1	Second	201	1710	1422.79	34,00,000	3,40,000	10,000
6.	A-1	Second	202	1710	1422.79	34,00,000	3,40,000	10,000
7.	A-1	Second	203	1710	1422.79	34,00,000	3,40,000	10,000
8.	A-1	Second	204	1710	1422.79	34,00,000	3,40,000	10,000
9.	A-1	Third	301	1710	1422.79	34,00,000	3,40,000	10,000
10.	A-1	Third	302	1710	1422.79	34,00,000	3,40,000	10,000
11.	A-1	Third	303	1710	1422.79	34,00,000	3,40,000	10,000
12.	A-1	Third	304	1710	1422.79	34,00,000	3,40,000	10,000
13.	A-1	Fouth	403	1710	1422.79	34,00,000	3,40,000	10,000
14.	A-1	Fifth	501	1710	1422.79	34,00,000	3,40,000	10,000
15.	A-1	Fifth	502	1710	1422.79	34,00,000	3,40,000	10,000
16.	A-1	Fifth	504	1710	1422.79	34,00,000	3,40,000	10,000
17.	B-2	Third	303	1305	1103.5	27,20,000	2,70,000	10,000
18.	B-2	Fifth	503	1305	1103.5	27,20,000	2,70,000	10,000
19.	B-3	First	102	1305	1103.5	27,20,000	2,70,000	10,000
20.	B-3	First	103	1305	1103.5	27,20,000	2,70,000	10,000
21.	B-3	Second	202	1305	1103.5	27,20,000	2,70,000	10,000
22.	B-3	Fifth	502	1305	1103.5	27,20,000	2,70,000	10,000
					Total	7,07,20,000	70,72,000	

- **Date of Inspection site : 06.03.2024 (Wednesday) between 1.00 PM to 4.00 PM**
- **Auction Date & Time & Place : 13.03.2024 (Wednesday) at 11.00 AM to 5.00 PM at The Nashik Merchant's Co. Op. Ltd., Nashik (Multi State Scheduled Bank), Surat Branch,** Shree Jay Maruti Complex, Ground Floor, Nr. Gujarat Samachar Press, Udhana Darwaja, Ring Road, Surat - 395002. (Phone No. 0261 - 2631670)
- **Last date of Submitting EMD : 12.03.2024 (Tuesday) up to 4.00 PM**
- **Place for obtaining and submitting EMD : at The Nashik Merchant's Co. Op. Ltd., Nashik (Multi State Scheduled Bank), Surat Branch,** Shree Jay Maruti Complex, Ground Floor, Nr. Gujarat Samachar Press, Udhana Darwaja, Ring Road, Surat - 395002. (Phone No. 0261 - 2631670)

TERMS AND CONDITIONS :-

1. Interested parties may send / submit their property wise separate offer for purchasing the said properties in sealed cover super scribed as "Offer for purchases property of **M/s.** .... along with 10% of offer price as earnest money which is refundable if offer is not successful.
2. The Authorized officer reserves all the rights to reject the Auction and / or adjourn / or postpone the date and time of Auction or Sale Confirmation without giving any reason.
3. That the Bank has obtained Physical Possession.
4. The highest Bidder will have to Pay 1% T.D.S. above the payment of Rs. 50.00 Lacs (as per app.)
5. Mortgagor / Borrower / Co - Borrower / Guarantor may bring prospective bidders and may also remain present at the time of Auction.
6. Please note that the Demand Draft / Pay order be accepted as EMD amount. Before the Last Date & Time of submission of the Bid Documents vix (i). Copy of PAN, (ii) Proof of Identification / Address Proof (KYC) viz. Self attested copy of Voter ID Card / Driving License / Passport / Ration Card etc.
7. The successful offer shall pay initial deposit being 25% (10% earnest money and 15% additional amount) of the offer amount immediately on the being confirmed in his favour and the balance amount within 15 days from date of auction. If the successful bidder fails to pay the balance 75% of the bid amount within 15 days from date of auction the deposited amount (EMD and 15% of Offer amount) will be forfeited and the property will be kept for sale again.
8. Legal Charges for Transfer, Conveyance, Stamp duty, Registration charges with Registrar, Municipal Taxes, Building Maintenance, Electricity Charges, Water charges and any other charges applicable if any shall be borne by purchaser and the should complete all transfer formalities applicable to transfer of property. In every case the decision of the Authorized Officer is final.
9. **The Property will be sold in "As is where is" condition including all encumbrances if any (There are no encumbrances to the knowledge of the Bank)**
10. The intending bidders can inspect the property between above mentioned date & Time. For further details / queries contact : **Authorised Officer, The Nasik Merchant's Co. Op. Bank Ltd. Nashik (Multi - State Scheduled Bank), Ajit Rokade (Authorised Officer) (M) : 9850009666, Nitin Gangurde, (M) : 9423256101 Or Udhna Branch, Phone No. 0261 - 2631670 OR Zenith Recovery Agency : Sanjay Nayak (M) : 9824277792.**

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT - 2002

The Borrower / Guarantors are hereby noticed to pay the sums mentioned as above before the date of Auction, falling which the property will be auctioned and balance if any will be recovered with interest and cost from them by legal avenue.

Authorised officer

[illegible]

SBFC Finance Limited

Registered Office: Unit No. 103, First Floor, C&B Square, Sangam Complex, Village Chakala, Andheri-Kurla Road, Andheri (East), Mumbai-400059.

POSSESSION NOTICE

(As per Rule 8(2) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of SBFC Finance Limited under the Securitization, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002, issued Demand Notices upon the Borrowers/Co-borrowers mentioned below, to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower/Co-borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Co-borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates.

The Borrower/Co-borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of SBFC Finance Limited.

Name and Address of Borrowers & Date of Demand Notice	Description of Property(ies) & Date of Possession	Amount demanded in Possession Notice (Rs.)
1. Lalitbhai Bhimjibhai Lukhi **2. Kiranben Lalitbhai Lukhi** both having address at, Plot No 27, Ground Floor, Himanshu Park Soc, Golden Plaza, Near Ankur Char Rast, Surat, Surat, Gujarat - 395006 **Demand Notice Date:** 17th November, 2021 **Loan No.:** 04100009684DH (PR00682053)	All the piece and parcel of property bearing Flat No 504 on the Fifth Floor in the Building no I, admeasuring about 618.09 sq feets i.e., 57.45 sq meters built up area togetherwith undivided proportionate share adm. 22.50 sq meters in "Om Township Vibhag-2", situated and constructed on Non-Agriculture land bearing Revenue Survey no 131/1, 132, 134/2, 134/1, Block no 196, 198, 199 & 200 of Village Pasodara, Taluka Kamrej, District Surat. **Date of Possession:** 18th February, 2024	Rs.1328767/- (Rupees Thirteen Lakh(s) Twenty Eight Thousand Seven Hundred Sixty Seven Only) as on 15th November, 2021

The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Place: Surat Sd/-
Date: 24/02/2024 (Authorized Officer) **SBFC Finance Limited.**

SBFC Finance Limited

Registered Office: Unit No. 103, First Floor, C&B Square, Sangam Complex, Village Chakala, Andheri-Kurla Road, Andheri (East), Mumbai-400059.

POSSESSION NOTICE

(As per Rule 8(2) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of SBFC Finance Limited under the Securitization, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002, issued Demand Notices upon the Borrowers/Co-borrowers mentioned below, to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower/Co-borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Co-borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates.

The Borrower/Co-borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of SBFC Finance Limited.

Name and Address of Borrowers & Date of Demand Notice	Description of Property(ies) & Date of Possession	Amount demanded in Possession Notice (Rs.)
1. Bhimrao G Ghete **2. Vicky Ghete** **3. Lataben Bhimrao Ghete** No. 1 to 3 all are having address at- Room No 15,17 , Raghukul Textile Market, Ring Road,Surat,Nr Kamela Darwaja, Gujarat - 395002 **Demand Notice Date:** 15th May, 2021 **Loan No.:** RHAHSUR000063331 (PR00709682)	ALL THE PIECE AND PARCEL OF IMMOVABLE PROPERTY BEARING FLAT NO B-206 AND B-207 ADMEASURING 705 SQ FTS., SUPER BUILT UP AREA AND ADMEASURING 288 SQ FTS., I.E.,36.05 SQ METERS, BUILT-UP AREA ALONGWITH PROPORTIONATE UNDIVIDED LAND SHARE IN GROUND LAND, ROAD AND COP ADMEASURING 3.31 SQ METERS., "BLDG-B, SECOND FLOOR, HARIKRUSHNA PALACE" DEVELOPED UPON LAND SITUATED IN STATE GUJARAT DIST SURAT, BEARING REVENUE SURVEY NO 102/1, 102/2, BLOCK NO 104, 105 PAIKEE., N.A. LAND PAIKEE DEVELOPED AS "SHIVAM RESIDENCY" PAIKEE PLOT NOS. 34 TO 36. **Date of Possession:** 22-February-2024	Rs.800826/- (Rupees Eight Lakh(s) Eight Hundred Twenty Six Only) as on 7th May 2021
1. RAJEEVKUMAR S SINGH **2. SEEMA RAJEEV** Both Are Having Address At -A 102, Sai K G Flats Althan Canal Road, Nr Ashirwad Enclave, Surat, Nr Raghuvir Symphony, Gujarat – 395017. **Demand Notice Date:** 15th May, 2021 **Loan No.:** RHAHSUR000071234 (PR00710617)	ALL THE PIECE AND PARCEL OF IMMOVABLE PROPERTY BEARING FLAT NO 303 ON THE THIRD FLOOR OF THE BLDG KNOWN AS "SHIV PLAZA RESIDENCY" BEARING REVENUE SURVEY NO 42/1, 42/2, BLOCK NO 40 PAIKI PLOT NO: 101,102,103 AND 104 OF THE SOCIETY KNOWN AS "KANAKSHREE RESIDENCY" OF VILLAGE PALASANA, DIST SURAT ADMEASURING ABOUT 585.86 SQ FEET I.E., 54.44SQ METER AND 377.55 SQ FEET I.E., 35.08 SQ METER ALONGWITH UNDIVIDED PROPORTIONATE SHARE IN LAND ADMEASURING ABOUT 8 SQ METERS. **Date of Possession:** 18-February-2024	Rs.723700/- (Rupees Seven Lakh(s) Twenty Three Thousand Seven Hundred Only) as on 7th May 2021

The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Place: Surat Sd/-
Date: 24/02/2024 (Authorized Officer) **SBFC Finance Limited.**

MUTHOOT HOUSING FINANCE COMPANY LIMITED

Registered Office: TC NO.14/2074-7, Muthoot Centre, Punnen Road, Thiruvananthapuram - 695 034, CIN NO – U65922KL2010PLC025624 Corporate Office: 12/A 01, 13th floor, Parinee Crescenzo, Plot No. C38 & C39, Bandra Kurla Complex-G block (East), Mumbai-400051 TEL. NO: 022-62728517, Authorised Officer Email ID: authorised.officer@muthoot.com,
Contact Person: - Vipul Kalola - 9924113421, Vimal R Gandhi - 9924141996.

PUBLIC NOTICE – AUCTION CUM SALE OF PROPERTY

Sale Of Immovable Assets Under Securitization And Reconstruction Of Financial Assets & Enforcement Of Security Interest Act, 2002

In exercise of powers contained in the Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002, the Authorized Officer of the Muthoot Housing Finance Company Ltd., (hereinafter referred to as the "Company") has taken the possession of under mentioned properties (hereinafter referred to as "Secured Asset") and held as security in respect of HOUSING Loan facilities granted to below mentioned customers (hereinafter referred to as "Borrowers") and further It has been decided to sell the Secured Asset on "as is where is", "as is what is", "whatever there is" and "no recourse" basis/conditions by inviting sealed tenders from public in respect of the secured debt amounting to amount in below with further interest and expenses thereon till final payment of the overdue from Borrowers.

Sr. No	Name of Borrower/s & LAN	Possession Type & Date	Total O/s Amount (Rs.) Future Interest Applicable	Reserve Price	EMD
1.	LAN No.: 12100074740 1. Bharatbhai Hasanand Galani, 2. Bharti Bharatkumar Galani	Symbolic Possession 07-August-2020	Rs.28,07,300.83/- as on 07-February-2024	Rs. 14,80,000/-	Rs. 1,48,000/-
	Description of Secured Asset(s) /Immovable Property (ies) - HOUSE NO 737, MOUJE RANSAN, TALUKA GANDHINAGAR, KHODIYAR TEMPLE, NIKOL B.O, GUJARAT, 382350. NORTH: HOUSE OF DAUDBHAI MANSURI EAST: OPEN SPACE WEST: HOUSE OF KHODAJI KALUJI SOUTH: HOUSE OF VIRAMBHAI DESAI				
2.	LAN No.: 16100009068 1. Ashmitaben Maheshbhai Nagar Alias Chudasama Asmitaben Bhupatbhai, 2. Dharmesh Bhikhabhai Chudashma	Symbolic Possession 14-February-2024	Rs.5,15,753.51/- as on 22-February-2024	Rs. 4,10,000/-	Rs. 41,000/-
	Description of Secured Asset(s) /Immovable Property (ies) - ALL THE PIECE & PARCEL OF IMMOVABLE PROPERTY BEARING FLAT NO.104 ON THE 1ST FLOOR ADMEASURING 545 SQ.FTS.SUPER BUILT UP AREA & 328 SQ,FTS.I.E 30.47 SQ.MTS.BUILT UP AREA,ALONG WITH TOTALLY 10.06 SQ.MTS.UNDIVIDED SHARE IN ROAD & C.O.P.IN "NANDANVANA TOWNSHIP OF BUILING NO B-2" SITUATE AT REVENUE SURVEY NO.292, BLOCK NO 275,OF MOJE VILLAGE KAMREJ,CITY OF SURAT.BOUNDED BY NORTH : BUILDING NO B/4, SOUTH : GARDEN, EAST : ADJ LAND, WEST : BUILDING NO.B/1				
3.	LAN No.: 11165081723 & 11165080742 1. Satishbhai Balubhai Chaudhari 2. Kamuben Satishbhai Chaudhari	Symbolic Possession 07-December-2023	Rs.3,96,072.94/- & Rs.3,79,662.74/- as on 22-February-2024	Rs. 11,00,000/-	Rs. 1,10,000/-
	Description of Secured Asset(s) /Immovable Property (ies) - ALL THE PIECE & PARCEL OF IMMOVABLE PROPERTY BEARING MUNICIPAL WARD NO.10, HOUSE NO.155/3 (NEW), 22443/0 (OLD) CONSTRUCTED ON PLOT NO.24/B PLOTTED LAND ADMEASURING 725 SQ.FT.I.E 67.35 SQ.MTR, SITUATED AT "INDIRA NAGAR", VIJALPORE, TAL.JALALPORE, DIST. NAVSARI BEARING REVENUE SURVEY NO,62 ALONGWITH THE CONSTRUCTION AND SURROUNDING RIGHTS OVER THE ORIGINAL LAND. BOUNDED BY: - NORTH : PRIVATE LAND, SOUTH: OPEN ROAD, EAST: CONTIGUOUS PLOT NO.25, WEST: PLOT NO.24/A				
4.	LAN No.: 12100068044 1. Hansaben Dineshbhai Patni 2. Prakashbhai Ramchandrabhai Patni	Symbolic Possession 15-February-2024	Rs.3,10,599.29/- as on 22-February-2024	Rs. 7,00,000/-	Rs. 70,000/-
	Description of Secured Asset(s) /Immovable Property (ies) - ALL THE PIECE & PARCEL OF IMMOVABLE PROPERTY BEARING FLAT NO. 408, 4TH FLOOR, BLOCK D, AAMRAPARN SCHEME (AUDA EWS) T.P.S NO 110, FINAL PLOT NO.77 AND 86, MOUJE : NICHOL KATHWADA,TALUKA – DASKROI,CITY,DIST,AHMEDABAD				
5.	LAN No.: 10100071411 1. Mohdirfan Rafiq Mansuri Alias Mansuri Irfan Mahammadrafiq, 2. Maherunbibi Irfan Mansuri	Symbolic Possession 15-February-2024	Rs.11,14,117.68/- as on 22-February-2024	Rs. 12,00,000/-	Rs. 1,20,000/-
	Description of Secured Asset(s) /Immovable Property (ies) - ALL THE PIECE & PARCEL OF IMMOVABLE PROPERTY BEARING FLAT NO. 105 ADMEASURING 450 SQ. FEET IN AALIYA FLATS SITUATED IN R.S.NO.838 (838/1) BEING TIKA NO.203 OF CS NO.258/1 PAIKI OF VIBHAG A ADMEASURING 3300 SQ.FT IN THE SIM OF VILLAGE VADODARA KASBA.DIST AND SUB DIST,VADODARA. BOUNDED BY EAST : ADJ PROPERTY, WEST: FLAT NO 106, NORTH : GALIYARI, SOUTH: FLAT NO 101 AFTER OTS				
6.	LAN No.: 11155119777 1. Jasminabanu Ahemadhusain Bahelim Alias Bahelim Jasminabibi Ahemdhusen, 2. Ehmedhusen Mahammad Husen Bahelim Alias Bahelim Ehmad Husen Mahammad Husen	Symbolic Possession 12-February-2024	Rs.4,34,966.45/- as on 22-February-2024	Rs. 6,00,000/-	Rs. 60,000/-
	Description of Secured Asset(s) /Immovable Property (ies) - ALL THAT RIGHT TITLE AND INTEREST OF PROPERTY NO 221, GRAM PANCHAYAT SR NO.230 OF KHOKHRAVAS WHICH IS SITUATED IN SAVALA SIM, TA. VISNAGAR & DIST. MEHSANA, ADMEASURING 39.02 SQ. MTRS. AND CONSTRUCTION THERE ON SITUATED AT SAVALA SIM, TA. VISNAGAR & DIST.MEHSANA. BOUNDED BY: EAST: PROPERTY OF SAMSHERKHAN MERAJKHAN KHOKHAR, WEST: PROPERTY OF HASANALI DILSADALI PATHAN, NORTH : 20 FT ROAD, SOUTH: 20 FT ROAD				

Inspection Date & Time: 11-March-2024 & 12-March-2024 at 10.00 AM to 05.00 PM
Auction Date: 28-March-2024 10.00 AM to 03.00 PM & Last date for Submission of Bid: 27-March-2024
Place of Sale: Unit No. 304, Third Floor, Third Eye Complex, Panchavati Cross Roads, C. G. Road, Ahmedabad, Gujarat -380006
Place of Sale: 2-653/2-3, Mota Dastur Mohallo, Behind Kotak Mahindra Bank,Rushtampura,Udhana Darwaja, Surat, Gujarat-395002.

Intending bidders may inspect the properties on the date and time as mentioned above.

Terms & Conditions of public auction:- 1)Sale is strictly subject to the terms and conditions mentioned hereunder as per extant guidelines under SARFAESI Act, 2002 & also the terms and condition mentioned in the offer/ tender document to be submitted by the intending bidders 2)The property will be sold on "As is where is" and "As is what is" "whatever there is" and "no recourse" condition, including encumbrances, if any. 3)The properties under auction can be inspected on the date & time specified above. For any queries with regards to inspection of properties or submission of tenders, kindly establish contact to The Authorised Officers at respective locations on above mention contact numbers. The interested buyers may send theirs offers for the above property in a sealed cover along with Demand Draft Payable at Mumbai favoring "Muthoot Housing Finance Company Limited", towards earnest money deposit (EMD) 10% of Reserve Price. 4)Along with offer documents, the intending bidder shall also attach a copy of the PAN card issued by the Income Tax department AND bidder's identity proof and the proof of residence such as copy of the Passport, Election Commission Card, Ration Card, Driving license etc. 5)In no eventuality the property would be sold below the reserve price. 6)The bidders present in the auction would be allowed to increase their offer multiples of Rs.10000/- in addition to Reserve Price fixed.7)All dues and outgoings, i.e., Municipal Taxes, Maintenance / Society Charges, Electricity and water taxes or any other dues including Stamp Duty, Registration Charges, Transfer Charges and any other expenses and charges in respect of the registration of the Sale Certificate in respect of the said properties shall be paid by the successful bidder/purchaser. 8)The successful bidder/purchaser shall have to pay 25% of the final bid amount (after adjusting 10% of the E.M.D. already paid) within next working days from the acceptance of the offer by the Authorized Officer in respect of the sale, failing which, the earnest money deposit will be forfeited. 9)The balance 75% of the Sale price shall have to be paid within 15 days of conveying the confirmation of the sale to the successful Purchaser by the Authorized Officer or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorized Officer. 10)The Authorized Officer reserves his right to vary any of the terms and condition of this notice for sale, without prior notice, at his discretion. 11)The Authorized Officer reserves the right to reject any/all bids without assigning any reason. All the bids received from the prospective bidders shall be returned to them without any liability / claim against M/s Muthoot Housing Finance Company Ltd. 12)The borrower's attention is invited to the provisions of sub section 8 of section 13, of the SARFAESI Act, in respect of the time available, to redeem the secured asset. 13)Public in general and borrower(s)/ mortgagor(s) in particular please take notice that if in case auction scheduled herein fails for any reason whatsoever then secured creditor may enforce security interest by way of sale through private treaty.

The borrower(s)/guarantor(s)/mortgagor(s) are hereby given STATUTORY 30 DAYS NOTICE UNDER RULE 8(6) & 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules of SARFAESI ACT. Borrower/s are also requested to remove their uncharged belongings from the property within 30 days' time else it will be removed from property on their risk and cost.

Place: Gujarat, Date: 24-February-2024 **Sd/- Authorised Officer - For Muthoot Housing Finance Company Limited**

અલસ્ટોમે દિલ્હી મેટ્રો માટે મેટ્રોપોલિસ ટ્રેનસેટ્સનું ઉત્પાદન કાર્યની શરૂઆત કરી

પીટીઆઇ
નવી દિલ્હી, તા. ૨૩

ફ્રેન્ચ અગ્રણી અલસ્ટોમે આજે જણાવ્યું હતું કે તેણે દિલ્હી મેટ્રોમાં ચોથા તબક્કા માટે મેટ્રોપોલિસ ટ્રેનસેટ્સનું ઉત્પાદન શરૂ કર્યું છે.

નવેમ્બર ૨૦૨૨માં ફાળવેલા ઓર્ડરનું લક્ષ્યાંક છ કારના બનેલા દરેક ૫૨ ટ્રેન સેટ ડિલિવર કરવાનું છે, તેમ ફ્રેન્ચ મલ્ટીનેશનલ રોલિંગ સ્ટોક ઉત્પાદકે એક નિવેદનમાં જણાવ્યું હતું. નિવેદન અનુસાર પ્રોજેક્ટ દિલ્હી મેટ્રો રેલ કોર્પોરેશન (ડીએમઆરસી)ની ત્રણ વિવિધ લાઇનને પૂરી પાડવા ડિઝાઇન થવાની સાથે બે લાઇન ૬૪.૬૭ કિલોમિટરના અંતરને આવરતા તુગલકાબાદને એરોસિટી જોડતી નવી ગોલ્ડ લાઇન ૧૦, હયાત લાઇન ૭ અને લાઇન ૮ને લંબાવાતી બે લાઇન છે.

.ડીએમઆરસી અને એસ્ટોમ ઇન્ડિયાના નેતાની આગેવાની હેઠળ સ્મારક સમારંભમાં ઉત્પાદનની શ-આત કરવામા આવી હતી.

પ્રોજેક્ટનું કુલ મૂલ્ય ૩૧૨ મિલિયન યુરો છે, જેમાં ૧૫ વર્ષ માટે નવી લાઇનના ૧૩ ટ્રેનસેટ્સની જાળવણીનો સમાવેશ થાય છે.

મારૂતિ ડ્રોન્સને ડાયરેક્ટ સીડીંગ ડિવાઇઝની પેટન્ટ હાંસલ કરી

પીટીઆઇ
નવી દિલ્હી, તા. ૨૩

તેલંગાણા સ્થિત મારૂત ડ્રોન્સને ડ્રોન ઉપયોગ કરીને સીધા ચોખા વાવણી માટે તેના નવીન મલ્ટી નોઝલ સીડ ડિસ્પેન્સિંગ ડિવાઇઝ માટે પેટન્ટ મળ્યા છે.

કંપનીએ આજે એક નિવેદનમાં જણાવ્યું હતું કે પેટન્ટ ધારા ૧૯૭૦ની જોગવાઇ હેઠળ ૨૦ વર્ષ માટે આપવામા આવેલ વિશ્વનું પ્રથમ યુટિલિટી પેટન્ટ છે.

આ પેટન્ટ પ્રોફેસર જયશંકર તેલંગાણા સ્ટેટ એગ્રીકલ્ચર યુનિવર્સિટી (પીજેટીએસએયુ)ના સહયોગથી વિકસીત મારૂતના ડાયરેક્ટર સીડીંગ રાઇસ ડ્રોન તરીકે ઓળખાય છે, જે મલ્ટી નોઝલ એઇરયલ સીડ સ્પિનિસંગ ડિવાઇઝનો બનેલો છે.

આ પેટન્ટ સાથે કંપની પાયાના સ્તરમાં ચોખા પાક માટે સીધી ડ્રોન વાવણીને વ્યાપક અપનાવશે.

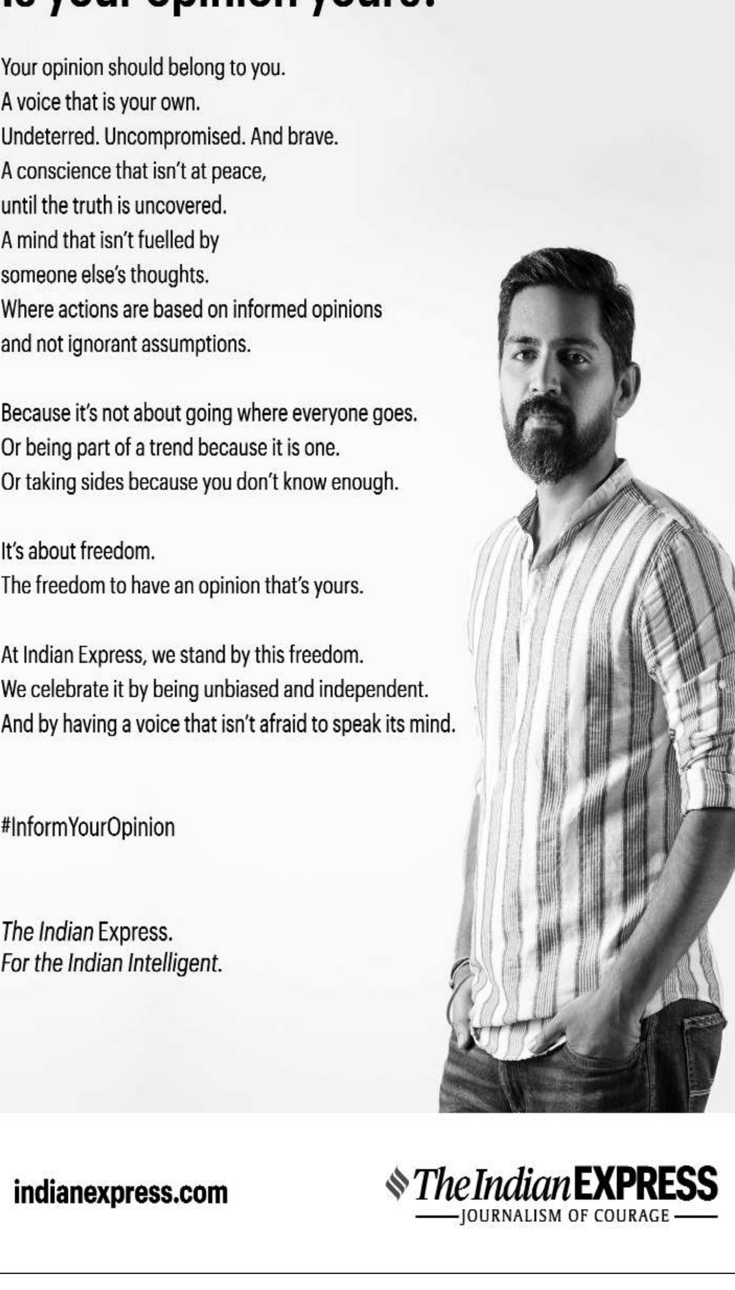
કંપનીનું લક્ષ્યાંક ભારતમાં ચોખા ઉત્પાદન પડકાર ઉકેલવા ૨૦૩૦ સુધી એક મિલિયન હેક્ટર જમીનમાં વાવણી કરવાનું છે.

બંધન બેંકના નવા સીએફઓ અને કેએમપી તરીકે રાજીવની પસંદગી

ખાનગી ધિરાણકર્તા બંધન બેંકના બોર્ડે રાજીવ મંત્રીની મુખ્ય નાણાંકીય અધિકારી (સીએફઓ) અને કી મેનેજરિયલ પર્સોનલ (કેએમપી) તરીકેની નિમણૂંકને તાત્કાલિક અસરથી મંજૂરી આપી હતી.

બેંકે એક નિવેદનમાં જણાવ્યું હતું કે અભિજીત ઘોષ બેંકના ફાઇનાન્સ અને એકાઉન્ટ્સ વિભાગના વડા બનશે અને વરિષ્ઠ મેનેજમેન્ટનો પણ ભાગ બનશે.

મંત્રી ભારત, સિંગાપોર અને યુએઇમાં બેંકિંગ અને ફાઇનાન્સમાં ૨૫ વર્ષથી વધુનો અનુભવ ધરાવતા અનુભવી બેંકર રહી ચૂક્યા છે. પોતાની છેલ્લી ભૂમિકામાં તેઓ ત્રણ વર્ષ સુધી સિટી ઈન્ડિયા ક્લસ્ટરના સીએફઓ રહ્યા હતા. આ પહેલા તેઓ ટ્રાન્સયુનિયન સિબિલ લિમિટેડમાં સીએફઓ હતા, એમ નિવેદનમાં જણાવ્યું હતું.



SBFC એસબીએફસી ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: યુનિટ નં.૧૦૩, પહેલો માળ, સી એન્ડ બી સ્કવેર, સંગમ કોમ્પલેક્ષ, ગામ ચકલા, અંધેરી-કુર્લા રોડ, અંધેરી (પુર્વ), મુંબઇ-૪૦૦૦૫૯

કબજા નોટીસ

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૨) મુજબ)

એસબીએફસી ફાયનાન્સ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાઓનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરી જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર નોટીસમાં જણાવેલ રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું.
દેવાદાર/સહ-દેવાદારો રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર/સહ-દેવાદારોને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તે/તેણીને મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે.
ખાસ કરીને દેવાદાર/સહ-દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો એસબીએફસી ફાયનાન્સ લીમીટેડના ચાર્જને આધિન રહેશે.

દેવાદારોનું નામ અને સરનામું અને માંગણા નોટીસની તારીખ	મિલકત(તો) ની વિગત અને કબજાની તારીખ	કબજા નોટીસમાં માંગણાની રકમ (રૂપિયામાં)
૧. લલિતભાઇ ભીમજીભાઇ લુખી, **૨. કિરણબેન લલિતભાઇ લુખી** **તમામનું સરનામું :** મુકામ-પ્લોટ નં. ૨૭, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, હિમાશું પાર્ક સોસાયટી, ગોલ્ડન પ્લાઝા, અંકુર ચાર રસ્તા પાસે, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૬ **માંગણા નોટીસની તારીખ:** ૧૭-૧૧-૨૦૨૧ **લોન એકાઉન્ટ નં.** -04100009684DH (PR00682053)	ફ્લેટ નં. ૫૦૪, પાંચમો માળ, બિલ્ડીંગ નં. આઇ, ક્ષેત્રફળ અંદાજ૬૧૮.૦૯ ચો. ફુટ અંદાજે૫૭.૪૫ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૨૨.૫૦ ચો.મી., "ઓમ ટાઉનશિપ વિભાગ-૨" તરીકે જાણીતી અને બાંધકામ બિન-ખેતીલાયક જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૧/૧, ૧૩૨, ૧૩૪/૨, ૧૩૪/૧, બ્લોક નં. ૧૯૬, ૧૯૮, ૧૯૯ અને ૨૦૦, ગામ-પાસોદ્રા, તાલુકો-કામરેજ, જિલ્લો-સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **કબજાની તારીખ :** ૧૮ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૪	રૂા. ૧૩૨૮૭૬૭/- (રૂપિયા તેર લાખ અઠયાવીસ હજાર સાતસો સડ્સઠ પુરા) ૧૫-૧૧-૨૦૨૧ મુજબ

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયમર્યાદા અંગે એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સહી/-
અધિકૃત અધિકારી
એસબીએફસી ફાયનાન્સ લીમીટેડ

સ્થળ : સુરત
તારીખ : ૨૪/૦૨/૨૦૨૪

SBFC એસબીએફસી ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: યુનિટ નં.૧૦૩, પહેલો માળ, સી એન્ડ બી સ્કવેર, સંગમ કોમ્પલેક્ષ, ગામ ચકલા, અંધેરી-કુર્લા રોડ, અંધેરી (પુર્વ), મુંબઇ-૪૦૦૦૫૯

કબજા નોટીસ

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૨) મુજબ)

એસબીએફસી ફાયનાન્સ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાઓનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરી જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર નોટીસમાં જણાવેલ રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું.
દેવાદાર/સહ-દેવાદારો રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર/સહ-દેવાદારોને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તે/તેણીને મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે.
ખાસ કરીને દેવાદાર/સહ-દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો એસબીએફસી ફાયનાન્સ લીમીટેડના ચાર્જને આધિન રહેશે.

દેવાદારોનું નામ અને સરનામું અને માંગણા નોટીસની તારીખ	મિલકત(તો) ની વિગત અને કબજાની તારીખ	કબજા નોટીસમાં માંગણાની રકમ (રૂપિયામાં)
૧. ભીમરાવ જી. ઘેટે **૨. વિક્કી ઘેટે** **૩. લત્તાબેન ભીમરાવ ઘેટે** **નં. ૧ થી ૩ નું સરનામું :** મુકામ-રૂમ નં. ૧૫, ૧૭, રઘુકુળ ટેક્સટાઇલ માર્કેટ, રિંગ રોડ, સુરત, કામલે દરવાજા, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૨ **માંગણા નોટીસની તારીખ:** ૧૫-૦૫-૨૦૨૧ **લોન એકાઉન્ટ નં.** RHAHSUR000063331 (PR00709682)	ફ્લેટ નં. બી-૨૦૬ અને બી-૨૦૭, ક્ષેત્રફળ ૭૫૦ ચો. ફુટ, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અને ક્ષેત્રફળ ૨૮૮ ચો. ફુટ, અંદાજે ૩૬.૦૫ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ જમીન, રોડ અને સીઓપીનો ન વહેંચાયેલ પ્રપોશનેટ હિસ્સો, ક્ષેત્રફળ ૩.૩૧ ચો.મી., બિલ્ડીંગ-બી, બીજો માળ, હરીકૃષ્ણા પેલેસ, રાજ્ય-ગુજરાત, જિલલો-સુરત, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૨/૧, ૧૦૨/૨, બ્લોક નં. ૧૦૪, ૧૦૫ પૈકી, એન.એ. જમીન પૈકી, "શિવમ રેસિડેન્સી" પૈકી પ્લોટ નં. ૩૪ થી ૩૬ થી સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **કબજાની તારીખ :** ૨૨-ફેબ્રુઆરી-૨૦૨૪	રૂા. ૮૦૦૮૨૬/- (રૂપિયા આઠ લાખ આઠસો છવ્વીસ પુરા) ૦૭-૦૫-૨૦૨૧ મુજબ
૧. રવિકુમાર એસ. સિંઘ **૨. સીમા રાજીવ** **સરનામું :** મુકામ-એ-૧૦૨, સાંઇ કે જી ફ્લેટ, અલથાણ કેનાલ રોડ, આર્શિવાદ એન્કલેવ પાસે, સુરત, રઘુવીર સિમ્ફની પાસે, ગુજરાત-૩૯૫૦૧૭ **માંગણા નોટીસની તારીખ:** ૧૫-૦૫-૨૦૨૧ **લોન એકાઉન્ટ નં.** RHAHSUR000071234 (PR00710617)	ફ્લેટ નં. ૩૦૩, ત્રીજો માળ, "શિવ પ્લાઝા રેસિડેન્સી" તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૨/૧, ૪૨/૨, બ્લોક નં. ૪૦ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૦૧, ૧૦૨, ૧૦૩ અને ૧૦૪, "કનકશ્રી રેસિડેન્સી" તરીકે જાણીતી સોસાયટી, ગામ-પલસાણા, જિલ્લો-સુરત ક્ષેત્રફળ અંદાજે૫૮૫.૮૬ ચો. ફુટ અંદાજે ૫૪.૪૪ ચો.મી. અને ૩૭૭.૫૫ ચો. ફુટ અંદાજે ૩૫.૦૮ ચો.મી. તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ પ્રપોશનેટ હિસ્સો જમીનનું ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૮ ચો.મી. ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **કબજાની તારીખ :** ૧૮-ફેબ્રુઆરી-૨૦૨૪	રૂા. ૭૨૩૭૦૦/- (રૂપિયા સાત લાખ ત્રેવીસ હજાર સાતસો પુરા) ૦૭-૦૫-૨૦૨૧ મુજબ

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયમર્યાદા અંગે એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સહી/-
અધિકૃત અધિકારી
એસબીએફસી ફાયનાન્સ લીમીટેડ

સ્થળ : સુરત
તારીખ : ૨૪/૦૨/૨૦૨૪

મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ

muthoot HOUSING FINANCE

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ટીસી નં ૧૪/૨૦૭૪-૭, મુથુટ સેન્ટર, પુણેણ રોડ, થિરુવંતપુરમ-૬૯૫ ૦૩૪,
CIN NO – U65922KL2010PLC025624. કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૧૨/એ ૦૧, ૧૩મો માળ, પરીણી ક્રેસકેન્ઝો,
પ્લોટ નં. સી૩૮ અને સી૩૯, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ-જી બ્લોક (ઇસ્ટ), મુંબઇ-૪૦૦૦૫૧ ફોન : ૦૨૨-૬૨૭૨૮૫૧૭,
અધિકૃત અધિકારીનો ઇમેઇલ આઇડી : authorised.officer@muthoot.com
સંપકકર્તા વ્યક્તિ : વિપુલ કલોલા – ૯૯૨૪૧૧૩૪૨૧, વિમલ આર. ગાંધી – ૯૯૨૪૧૪૧૯૯૬

મિલકતની હરાજી સહ-વેચાણની જાહેર નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ
સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ માં રહેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ (અહીં પછી કંપની તરીકે વર્ણવેલ છે) ના અધિકૃત અધિકારીએ નીચે જણાવેલ મિલકતો (અહીં પછી સિક્યોર્ડ એસેટ તરીકે વર્ણવેલ છે) નો કબજો લઇ લીધો છે અને નીચે જણાવેલ ગ્રાહકો (અહીં પછી દેવાદારો તરીકે વર્ણવેલ છે) ની હાઉસિંગ લોન સવલતોના સંદર્ભમાં સિક્યોરીટી તરીકે મુકાઇ હતી અને સિક્યોર્ડ એસેટનું "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિના / દેવાદારો પાસેથી બાકી રકમની અંતિમ ચુકવણી સુધી તેના પરના વ્યાજ અને ખર્ચ સહિત નીચે જણાવેલ રકમના સબંધમાં જાહેર જનતા પાસેથી સીલબંધ ટેન્ડરો મંગાવીને વેચવાનો નિર્ણય કર્યો છે.

ક્રમ નં.	દેવાદારનું નામ અને લોન નંબર	કબજાની તારીખ અને પ્રકાર	કુલ બાકી લેણાંની રકમ ભવિષ્યનું વ્યાજ લાગુ	રીઝર્વ કિંમત (રૂા.)	ઇએમડી (રૂા.)
૧	લોન નં. : ૧૨૧૦૦૦૭૪૭૪૦ ૧. ભરતભાઇ હસાનંદ ગલાણી, ૨.ભારતી ભરતકુમાર ગલાણી	૦૭-૦૮-૨૦૨૦ સાંકેતિક કબજો	૨૮૦૭૩૦૦.૮૩/- ૦૭-૦૨-૨૦૨૪ મુજબ	૧૪૮૦૦૦૦ /-	૧૪૮૦૦૦ /-
સિક્યોર્ડ મિલકત(તો)/સ્થાવર મિલકત(તો) ની વિગત : હાઉસ નં. ૭૩૭, મોજેરાનસણ, તાલુકો ગાંધીનગર, ખોડિયાર મંદરિ, નિકોલ, ગુજરાત, ૩૮૨૩૫૦. ઉત્તર: દાઉદભાઇ મંસુરીનું ગર, પુર્વ: ખુલી જગ્યા, પશ્ચિમ: ખોડાજી કાળુજીનું ઘર, દક્ષિણ: વિરમભાઇ દેસાઇનું ઘર					
૨	લોન નં. : ૧૬૧૦૦૦૦૯૦૬૮ ૧. અસ્મિતાબેન મહેશભાઇ નાગર ઉર્ફે ચુડાસમા અસ્મિતાબેન ભુપતભાઇ, ૨. ધર્મેશ ભિખાભાઇ ચુડાસમા	૧૪-૦૨-૨૦૨૪ સાંકેતિક કબજો	૫૧૫૭૫૩.૫૧/- ૨૨-૦૨-૨૦૨૪ મુજબ	૪૧૦૦૦૦/ -	૪૧૦૦૦/ -
સિક્યોર્ડ મિલકત(તો)/સ્થાવર મિલકત(તો) ની વિગત : ફ્લેટ નં. ૧૦૪, પહેલો માળ, ક્ષેત્રફળ ૫૪૫ ચો.ફુટ, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અને ૩૨૮ ચો.ફુટ એટલે કે ૩૦.૪૭ ચો.મી. બિલ્ટ અપ`રિયા તેમજ કુલ ૧૦.૦૬ ચો.મી, રોડ અને સીઓપીમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી નંદનવન ટાઉનશીપમાં, બિલ્ડીંગ નં. બી-૨ની, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૯૨, બ્લોક નં. ૨૭૫, મોજ ગામ કામરેજ, સીટી સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: બિલ્ડીંગ નં. બી/૪, દક્ષિણ: ગાર્ડન, પુર્વ: પાસેની જમીન, પશ્ચિમ: બિલ્ડીંગ નં. બી/૧.					
૩	લોન નં. : ૧૧૧૬૫૦૮૧૭૨૩ અને ૧૧૧૬૫૦૮૦૭૪૨ ૧. સતિષભાઇ બલુભાઇ ચૌધરી ૨. કમુબેન સતિષભાઇ ચૌધરી	૦૭-૧૨-૨૦૨૩ સાંકેતિક કબજો	૩૯૬૦૭૨.૯૪/- અને ૩૭૯૬૬૨.૭૪/- ૨૨-૦૨-૨૦૨૪ મુજબ	૧૧૦૦૦૦૦ /-	૧૧૦૦૦૦ /-
સિક્યોર્ડ મિલકત(તો)/સ્થાવર મિલકત(તો) ની વિગત : મ્યુન્સિપલ વોર્ડ નં. ૧૦, હાઉસ નં. ૧૫૫/૩ (નવો), ૨૨૪૪૩/૦ (જુનો), પ્લોટ નં. ૨૪/બી પર બંધાયેલ પ્લોટેડ જમીન ક્ષેત્રફળ ૭૨૫ ચો.ફુટ એટલે કે ૬૮.૩૫ ચો.મી, ઇન્દિરા નગર, વિજલપુર, તાલુકો જલાલપુર, જિલ્લો નવસારીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૨, ની તેમજબાંધકામ અને ઓરજીનલ જમીન પરના આસપાસના હકો ધરાવતી સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: ખાનગી જમીન, દક્ષિણ: ખુલ્લો રોડ, પુર્વ: પ્લોટ નં. ૨૫, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૨૪/એ.					
૪	લોન નં. : ૧૨૧૦૦૦૬૮૦૪૪ ૧. હંસાબેન દિનેશભાઇ પટણી ૨. પ્રકાશભાઇ રામચંદ્રભાઇ પટણી	૧૫-૦૨-૨૦૨૪ સાંકેતિક કબજો	૩૧૦૫૯૯.૨૯/- ૨૨-૦૨-૨૦૨૪ મુજબ	૭૦૦૦૦૦/ -	૭૦૦૦૦/ -
સિક્યોર્ડ મિલકત(તો)/સ્થાવર મિલકત(તો) ની વિગત : ફ્લેટનં. ૪૦૮, ચોથો માળ, બ્લોક ડી, આમ્રપર્ણ સ્કીમ (ઔડા ઇડબ્યુએસ) ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧૧૦, ફાઇનલ પ્લોટનં. ૭૭ અને ૮૬, મોજે નિકોલ, કઠવાડા, તાલુકો દસ્ક્રોઇ, સીટી જિલ્લો અમદાવાદ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.					
૫	લોન નં. : ૧૦૧૦૦૦૭૧૪૧૧ ૧. મોહમ્મદઇરફાન રફિક મંસુરી ઉર્ફે મંસુરી ઇરફાન મહોમ્મદરફીક ૨.મહેરુનબીબીબ ઇરપાન મંસુરી	૧૫-૦૨-૨૦૨૪ સાંકેતિક કબજો	૧૧૧૪૧૧૭.૬૮/- ૨૨-૦૨-૨૦૨૪ મુજબ	૧૨૦૦૦૦૦ /-	૧૨૦૦૦૦ /-
સિક્યોર્ડ મિલકત(તો)/સ્થાવર મિલકત(તો) ની વિગત : ફ્લેટ નં. ૧૦૫, ક્ષેત્રફળ ૪૫૦ ચો.ફુટ, આલિયા ફ્લેટ્સમાં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૩૮ (૮૩૮/૧), ટિકા નં. ૨૦૩, સીટી સર્વે નં. ૨૫૮/૧, વિભાગ-એ, ક્ષેત્રફળ ૩૩૦૦ ચો.ફુટ, ગામ વડોદરા કસ્બા, જિલ્લો અને પેટા જિલેલ વડોદરા ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા:** પુર્વ: પાસેની મિલકત, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. ૧૦૬, ઉત્તર: ગલીયારી, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. ૧૦૧ પછી ઓટીએસ.					
૬	લોન નં. : ૧૧૧૫૫૧૧૯૭૭૭ ૧. જાસ્મીનબાનુ અહેમદહુસેન બહેલીમ ઉર્ફે બહેલીમ જાસ્મીનાબીબી અહેમદહુસેન ૨. અહેમદહુસેન મહમ્મદ હુસેન બહેલીમ ઉર્ફે બહેલીમ અહેમદ હુસેન મહમ્મદ હુસેન	૧૨-૦૨-૨૦૨૪ સાંકેતિક કબજો	૪૩૪૯૬૬.૪૫/- ૨૨-૦૨-૨૦૨૪ મુજબ	૬૦૦૦૦૦/ -	૬૦૦૦૦/ -
સિક્યોર્ડ મિલકત(તો)/સ્થાવર મિલકત(તો) ની વિગત : મિલકત નં. ૨૨૧, ગ્રામ પંચાયત સીરીયલ નં. ૨૩૦, ખોરાવાસ, સવાલા સીમ, તાલુકો વિસનગર, જિલ્લો મહેસાણા, ક્ષેત્રફળ ૩૯.૦૨ ચો.મી, અને તેના પરનું બાંધકામ સવાલા સીમ, તાલુકો વિસનગર, જિલ્લો મહેસાણા, ખાતેની મિલકતના તમામ હક, ટાઇટલ અને હિત. ચતુ:સીમા: પુર્વ: સમશેરખાન મેરજખાન ખોખરની મિલકત, પશ્ચિમ: હસનઅલિ દિલસાદઅલી પઠાણની મિલકત, ઉત્તર: ૨૦ ફુટ રોડ, દક્ષિણ: ૨૦ ફુટ રોડ					

નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય : ૧૧-માર્ચ-૨૦૨૪ અને ૧૨-માર્ચ-૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૦.૦૦ થી ૦૫.૦૦ વાગ્યા સુધી
હરાજીની તારીખ : ૨૮-માર્ચ-૨૦૨૪ નાં રોજ સવારે ૧૦.૦૦ થી ૦૩. ૦૦ વાગ્યા સુધી, બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ : ૨૭-માર્ચ-૨૦૨૪
વેચાણનું સ્થળ : યુનિટ નં. ૩૦૪, ત્રીજો માળ, થર્ડ આઇ કોમ્પલેક્ષ, પંચવટી ક્રોસ રોડ, સી.જી. રોડ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૬
વેચાણનું સ્થળ : ૨-૬૫૩/૨-૩, મોટા દસ્તુર મુહલ્લો, કોટક મહિન્દ્રા બેંક પાછળ, રુસ્તમપુરા, ઉધના દરવાજા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૨

રસ ધરાવતા બીડરો ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે મિલકતોનું નિરિક્ષણ કરી શકે છે. જાહેર હરાજીની શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે : ૧) વેચાણ કડક પણે સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ તાજેતરની માર્ગદર્શિકા મુજબ અહી નીચે જણાવેલ શરતો અને નિયમો અને અહી નીચે જણાવેલ અને રસ ધરાવતા બીડરો દ્વારા સુપરત કરાયેલ ઓફર/ટેન્ડર દસ્તાવેજોમાં જણાવેલ શરતો અને નિયમોને આધિન રહેશે. **૨)** મિલકત "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" અને કોઇ આશ્રય વિનાની શરતે, બોજાઓ સહીત જો કોઇ હોય તો વેચવામાં આવશે. **૩)** હરાજી હેઠળની મિલકતો ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે જોઇ શકાશે. મિલકતના નિરિક્ષણ અથવા ટેન્ડરોની સુપરતગી અંગે કોઇપણ પુછપરછ માટે અહીં ઉપર જણાવેલ સંપર્ક નબરો પર લાગતા વળગતા સ્થાનોના અધિકૃત અધિકારીઓનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે. રસ ધરાવતા બીડરો ઉપરોક્ત મિલકતો માટે તેમની ઓફરો સીલબંધ કવરમાં મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની તરફેણમાં મુંબઇ ખાતે ચુકવવાપાત્ર રીઝર્વ કિમતના ૧૦ ટકા (ઇએમડી) અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટના ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ સહીત ઉપર જણાવેલ ઓફીસ સરનામાં પર હરાજીની તારીખ પહેલાના ચાલુ દિવસ સુધી મોકલી શકે છે. **૪)** ઓફર દસ્તાવેજો સાથે રસ ધરાવતા બીડરોએ ઇન્કમ ટેક્સ વિભાગ દ્વારા જારી કરાયેલ પેનકાર્ડની નકલ અને બીડરોની ઓળખના પુરાવા અને રહેઠાણના પુરાવા જેમકે પાસપોર્ટ, ઇલેક્શન કમીશન કાર્ડ, રેશન કાર્ડ, ડ્રાઇવિંગ લાયસન્સની નકલો પણ જોડવાની રહેશે. **૫)** કોઇપણ સંજોગોમાં મિલકત રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતે વેચવામાં આવશે નહી. **૬)** હરાજીમાં હાજર રહેનાર બીડરોને નિયત રીઝર્વ કિંમતથી વધુમાં રૂા. ૧૦૦૦૦/- ના ગુણાકમાં તેમની ઓફરો વધારવાની મંજુરી મળશે. **૭)** તમામ બાકી લેણાં અને અન્ય બાહ્ય બાકી લેણાં એટલે કે મ્યુન્સિપલ વેરા, મેઇનટેનન્સ/સોસાયટી ચાર્જ, ઇલેક્ટ્રીસીટી અને પાણી વેરા અથવા કોઇ અન્ય બાકી લેણાં જેમાં સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ, ટ્રાન્સફર ચાર્જ અને જણાવેલ મિલકતોના વેચાણ સર્ટીફીકેટના રજીસ્ટ્રેશનને સબંધિત અન્ય કોઇ ખર્ચા અને ચાર્જ સફળ બીડર/ખરીદારે ચુકવવાના રહેશે. **૮)** સફળ બીડર/ખરીદારે ખરીદ કિંમતના ૨૫ ટકા (પહેલેથી ચુકવેલ ઇએમડીની બાદ કરીને) વેચાણના સબંધમાં અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ઓફરની સ્વીકૃતી પછીના ચાલુ દિવસે ચુકવવાના રહેશે, જેમા નિષ્ફળ જતા, જમા કરેલ બાનાની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે. **૯)** વેચાણ કિંમતની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ અધિકૃત અધિકારી દ્વારા સફળ ખરીદારને વેચાણની મંજુરી મળ્યા પછી ૧૫ દિવસની અંદર અથવા અધિકૃત અધિકારીની વિવેકબુદ્ધિમાં અને લેખીતમા મંજુર કરાયેલ આવા વિસ્તૃત ગાળામા ચુકવવાના રહેશે. **૧૦)** અધિકૃત અધિકારી, તેની મનસુફીને આધિન કોઇપણ આગોતરી નોટીસ આપ્યા વગર વેચાણની આ નોટીસની કોઇપણ શરતો અને નિયમોમાં ફેરફાર કરવાનો હક ધરાવે છે. **૧૧)** જો તમામ બાકી લેણાં, સિક્યોર્ડ ક્રેડીટર દ્વારા લદાયેલ તમામ ખર્ચ, ચાર્જ, બોજાઓ સહીત ઉપર જણાવેલ દેવાદાર/સહ-દેવાદાર દ્વારા હરાજીની તારીખ પહેલાના એક ચાલુ દિવસ સુધી જમા કરવામાં આવે છે તો તેવા કિસ્સામાં મિલકતનું વેચાણ કરવામાં આવશે નહી અને ભાવી બીડરો પાસેથી મેળવેલ બીડો તેમને મે. મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ સામે કોઇપણ જવાબદારી/ દાવા વગર પરત કરવામાં આવશે. **૧૨)** સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૮ ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. **૧૩)** આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાએ નોધ લેવી કે જો અહીં સુચીત હરાજી કોઇપણ કારણ સર નિષ્ફળ જશે તો, સિક્યોર્ડ લેણદાર ખાનગી સંધિ મારફત વેચાણના માર્ગે સિક્યોરીટી હિતનો ઉપયોગ કરી શકે છે.

આથી દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) ને સરફૈસી એક્ટના ધ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમોના નિયમ ૮(૬) અને ૯ હેઠળ ૩૦ દિવસીય કાનુની નોટીસ આપવામાં આવે છે. દેવાદાર(રો) ને ૩૦ દિવસના ગાળા દરમિયાન મિલકત માંથી તેમના ચાર્જ ન કરેલ વસ્તુઓ દુર કરવા પણ વિનંતી છે, નહીતર તે તેના જોખણ અને ખર્ચે મિલકતમાંથી ખસેડવામાં આવશે.

સ્થળ : ગુજરાત તારીખ : ૨૪ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૪ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ વતી**

kotak કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૨૭ બીકેસી, સી-૨૭, જી-બ્લોક, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (ઇસ્ટ), મુંબઇ, મહારાષ્ટ્રા, પીનકોડ-૪૦૦ ૦૫૧, શાખા ઓફીસ : કેએમબીએલ, જી૧, ટ્વીન ટાવર, સહારા દરવાજા, રિંગ રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૨

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૫) અને ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા અને સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ
આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે જેનો કબજો ફુલટર્ન ઇન્ડિયા હોમ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ (એફઆઇએચએફસીએલ), સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે અને એફઆઇએચએફસીએલ દ્વારા કોટક મહિન્દ્રા બેંકની તરફેણમાં કરાયેલ એસાઇનમેન્ટ ઓફ ડેબ્ટ અનવ્યે મિલકત "જ્યાં છે", "જે છે" "જેમ છે" ના ધોરણે ૧૯.૦૩.૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૧.૦૦ કલાક દરમિયાન ૫ મિનિટના અનલીમીટેડ એક્સટેન્શન સાથે **શ્રી સંજય વી અગ્રાવત, શ્રીમતી દિપ્તિબેન અગ્રાવત, શ્રી પિંટુ વિનોદરાય અગ્રાવત અને શ્રીમતી ધારાબેન દિનેશભાઇ લશ્કરી** પાસેથી કેએમબીએલ સિક્યોર્ડ લેણદારની લોન એકાઉન્ટ નં. **600407510271716** હેઠળની રૂા. ૧૫,૬૩,૩૭૮/- (રૂપિયા પંદર લાખ ત્રેસઠ હજાર ત્રણસો ઇઠ્યોતેર પુરા) ૨૦.૦૨.૨૦૨૪ મુજબની તેમજ છુટકારા સુધી ૨૧.૦૨.૨૦૨૪ થી લાગુ ચડત વ્યાજ વસુલવા માટે વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત રૂા.૧૦,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા દશ લાખ પુરા) અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ રૂા. ૧,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ પુરા) રહેશે. ઇએમડી તેમજ કેવાયસી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ૧૮.૦૩.૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા સુધી છે.
મિલકતની વિગત: સબ પ્લોટ નં. ૨૧૧/૪, તેમજ તેના પરનું બાંધકામ, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૯.૯૬ જ્યોચ.મી, પ્લોટનં. ૨૩/૨, ક્ષેત્રફળ ૫૮૦૯૧.૫૧ ચો.મી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૮-૧૯ પૈકી, વિભાપર ગામ, જામનગર સીટીમાં, જામનગર રાજકોટ હાઇવે, સુભેશ બ્રીજ પાસે, જામનગર મ્યુન્સિપલ કોર્પોરેશનની હદમાં, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ૭.૫૦ મીટર પહોળો રોડ, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૨૨૫ એ ૨૨૬, ઉત્તર: સબ પ્લોટ નં. ૨૧૧/૫, દક્ષિણ: સબ પ્લોટ નં. ૨૧૧/૩.
સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંદમાં સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૮ ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.
ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી કે અહી જણાવેલ સમયે હરાજી કોઇપણ કારણ સર નિષ્ફળ જાય તો, સિક્યોર્ડ લેણદાર ખાનગી સંધિના માર્ગે સિક્યોરીટી હિતનો સિક્યોર્ડ લેણદારની વિવેકબુદ્ધિને આધિન ઉપયોગ કરી શકે છે.
વેચાણ હેઠળની મિલકતોના સબંધમાં કોઇપણ સ્પષ્ટતા/ જરૂરીયાતના કિસ્સામાં બીડરા શ્રી અક્ષિત સોલંકી (+૯૧ ૭૩૦૨૧૧૧૬૦૮, +૯૧-૯૫૨૨૧૯૭૫૧), શ્રી રાજેન્દ્ર દહીયા (+૯૧ ૮૪૪૮૨૬૪૫૧૫) નો સંપર્ક કરી શકે છે.
વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે કોટક મહિન્દ્રા બેંકની વેબસાઇટ www.kotak.com પર આપેલ લિંક https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html અને/અથવા https://bankauctions.in જોવા વિનંતી છે.

સ્થળ: જામનગર, તારીખ:૨૪.૦૨.૨૦૨૪ **અધિકૃત અધિકારી, કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ વતી**

MUTHOOT FINCORP LTD. | સોનાનાં દાગીના હરાજી નોટીસ

Regd. Office: Muthoot Centre, TC No 27/ 3022, Punnen Road, Thiruvananthapuram, Kerala, India-695001., CIN : U65929KL1997PLC011518, Ph: +91 471 4911400, 2331427

31.03.2023 & MSGL, SPL-16, One plus, Guide Prepaid, Super value, ADGL and all other 6 months tenure Gold loans up to 30.06.2023 and MSGB, SME Suvarna & EMI due up to 31.12.2023 સુધીના સમયગાળા માટે કંપનીની નીચે દર્શાવેલ શાખાઓ સાથે જેમણે સોનાના દાગીના ગીરવે મૂકેલ હોય તે તમામની જાણ માટે નોટિસ આપવામાં આવે છે કે ગીરોમુક્તિ માટે આ સમયગાળો પૂર્ણ થઇ ગયો છે અને વારંવાર નોટિસો આપવા છતાં હજુ તેને ગીરોમુક્ત કરાવવામાં આવ્યાં નથી, તારીખ 05.03.2024 ના રોજ સવારે 10 વાગ્યાથી આ દાગીનાઓની હરાજી કરવામાં આવશે
ARAVALLI DISTRICT - MODASA-GUJARAT: F12602, F15395, F16079, F16445, F16519, F16528, F16565, F16571, F16603, F16622, F16627, F16628, F16650, F16679, F16691, F16703, F16741, F16780, F16815, F16832, F16924, F16931, F16939, F16948, F16963, F16967, F16973, F16984, F16989, F17001, F17003, F17010, F17021, F17022, F17025, F17040, F17043, F17052, F17064, F17084, F17089, F17093, F17094, F17096, F17099, F17104, F17106, F17120, F17124, F17142, F17149, F17160, F17164, F17165, F17179, F17183, F17194, F17196, F17202, F17204, F17208, F17210, F17212, F17213, F17217, F17220, F17224, F17227, F17230, F17242, F17244, F17248, F17253, F17257, F17263, F17266, F17273, F17274, F17277, F17278, F17279, F17283, F17285, F17286, F17287, F17297, F17299, F17306, F17308, F17316, F17319, F17323, F17327, F17329, F17338, F17340, F17344, F17345, F17348, F17349, F17357, F17364, F17373, F17383, F17385, F17387, F17388, F17389, F17392, F17401, F17402, F17424, F17427, F17438, F17600, F17720, F17726, F17733, F17751, F17752, F17753, F17760, F17761, F17762, F17763, F17764, F17768, F17769, F17772, F17773, F17775, F17784, F17788, F17791, F17793, F17795, F17796, F17799, F17801, F17804, F17814, F17819, F17820, F17822, F17824, F17829, F17836, F17839, F17840, F17853, F17855, F17856, F9551, F9555, F9575, F9633, F9655. **BANASKANTHA DISTRICT - PALANPUR:** F13170, F13197, F13229, F13323, F13334, F13500, F13580, F13614, F13648, F13680, F13694, F13702, F13761, F13765, F13767, F13786, F13806, F13809, F13819, F13821, F13831, F13848, F13884, F13894, F13961, F13991, F14222, F14231, F14247, F14264, F14271, F14285, F14294, F14305, F14310, F14321, F14325, F14327, F14329, F14330, F14332, F14339, F14342, F14347, F14349, F14350, F14358, F14359, F14360. **GANDHINAGAR DISTRICT - GANDHINAGAR-GUJARAT:** 2432000046, F10201, F10384, F10565, F10571, F10575, F10629, F10726, F10729, F12626, F12730, F12752, F12824, F13039, F13193, F13265, F13283, F13296, F13341, F13478, F13493, F13509, F13603, F13617, F13698, F13702, F13704, F13705, F13750, F13763, F13784, F13937, F13969, F13973, F13974, F13975, F13979, F13985, F13986, F6265, F6643, F9754, F9782, F9796. **KALOL-GANDHI NAGAR:** F3260, F5510, F5778, F5822, F7702, F7825, F7826, F7842, F7884, F7978, F8050, F8060, F8075, F8076, F8077, F8080, F8099, F8104, F8107, F8115, F8136, F8152, F8179, F8206, F8214, F8233, F8241, F8243, F8251, F8273, F8277, F8433, F8441, F8448, F8459, F8467. **MANSA:** 235500096, F12370, F12411, F12419, F12553, F12596, F12644, F12648, F12710, F12727, F12730, F12756, F12796, F12823, F12831, F12836, F12840, F12848, F12868, F12896, F12921, F12982.
સંલગ્ન શાખાઓ પર હરાજી કરવામાં આવશે. કૃપા કરી ધ્યાન રાખો કે કોઇ કારણોસર હરાજી તે જ દિવસે પૂર્ણ ન થાય તો, તેની પુનઃ હરાજી તારીખ 15.03.2024 ના રોજ સવારે 10 વાગ્યે આ સરનામે કરવામાં આવશે **GANDHINAGAR-GUJARAT:** Muthoot FinCorp Ltd., First Floor, District Shopping Center, 201, Nr. Pooja Parlour, Sector-21, Near Pooja Parlour, Gandhinagar, Gujarat - 382021. **MODASA-GUJARAT:** Muthoot FinCorp Ltd., Ground Floor, B1, Malpur Road, Near ITI, Modasa, Gujarat - 383315. **PALANPUR:** Muthoot FinCorp Ltd., Ground Floor, Tirupati Shopping Plaza, Shop No-16,17,18,19,20, Collage Road, Opp. S.T. Colony, Palanpur, Gujarat - 385001. *બોલી બોલનારાંને ફોટો આઇડી કાર્ડ, પાન કાર્ડ સાથે લાવવા વિનંતી. સફળ બોલી બોલનારે RTGS મારફતે નાણાં ટ્રન્સફર કરવા પડશે.

Muthoot FinCorp Ltd.

STERLING & WILSON

Sterling and Wilson Renewable Energy Limited

Regd. Office: Universal Majestic, 9th Floor, P. L. Lokhande Marg, Chembur (W), Mumbai - 400043 | **Phone:** (91-22) 25485300 | **Fax:** (91-22) 25485331 | **CIN:** L74999MH2017PLC292281
Email: ir@sterlingwilson.com | **Website:** www.sterlingandwilsonre.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT

NOTICE is hereby given that pursuant to the provisions of Sections 108, 110 of the Companies Act, 2013 (the "Act") read with Rule 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("the Rules"), the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations"), Secretarial Standards on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India, various circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars") permitting the Corporates to seek approval from the Members by electronic means ("remote e-voting") and other applicable laws, rules and regulations, the Company has sent the Notice of Postal Ballot along with the explanatory statement ("Notice") only through electronic mode (i.e. e-mail) on Friday, February 23, 2024 to all those Members whose e-mail ids are registered as on Friday, February 16, 2024 ("Cut-Off Date") with the Company / Registrar and Transfer Agent / Depository Participants ("DP") / Depositories, seeking the approval of the Members on the following Special Resolution:

Re-appointment of Ms. Rukhshana Mistry (DIN: 08398795) as an Independent Director of the Company

The documents referred to in this Notice will be available for inspection electronically until the last date of voting i.e. March 24, 2024. Members seeking to inspect such documents can send an email to ir@sterlingwilson.com

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations, the Company is pleased to provide the Members with the facility to cast their votes electronically i.e. through remote e-voting on the resolutions set forth in the Notice. The Company has availed the services of National Securities Depository Limited ("NSDL") to provide e-voting facility. The communication of assent/ dissent of the Members would only take place by way of remote e-voting through the e-voting platform of NSDL. Members whose names appear on the Register of Members/ List of Beneficial Owners as on the Cut-Off Date, will be considered for the purpose of e-voting. Voting rights of the Members shall be in proportion to the Equity Shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on the Cut-Off Date. A person who is not a Member as on the Cut-Off Date should treat this Notice for information purpose only.

The procedure and details to cast vote using the remote e-voting system of NSDL has been provided in the Notice.

The remote e-voting facility will commence on **Saturday, February 24, 2024** at **09:00 a.m. IST** and will end on **Sunday, March 24, 2024** at **05:00 p.m. IST**

During this period, Members of the Company as on the Cut-Off Date may cast their vote by remote e-voting. The remote e-voting module shall be disabled for voting after **Sunday, March 24, 2024** at **05:00 p.m. IST** and voting shall not be allowed beyond the said date and time. Once the vote on a resolution is cast by the Member, the same cannot be changed subsequently. The resolutions, if approved, shall be deemed to have been passed on the last date of e-voting i.e. **Sunday, March 24, 2024**.

Members who have not yet registered/ updated their e-mail address, can register/ update their e-mail address with their DP where they maintain their demat account(s).

Members may also note that the Notice is also available on the Company's website at www.sterlingandwilsonre.com, on the websites of the Stock Exchanges viz. BSE Limited at www.bseindia.com and the National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and on the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com.

The Board of Directors of the Company have appointed Mr. Mannish Ghia, Partner of Manish Ghia & Associates, Practicing Company Secretaries, as the Scrutinizer ("Scrutinizer") for conducting the remote e-voting process in a fair and transparent manner. The Scrutinizer shall after completion of his scrutiny of the remote e-voting, submit his report to the Chairman or any other person authorized by him, who will declare the results of voting by Postal Ballot on or before **Tuesday, March 26, 2024**. The said results along with the Scrutinizers Report will also be available on the Company's website at www.sterlingandwilsonsre.com and on the websites of the Stock Exchanges viz. BSE Limited at www.bseindia.com and the National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and on the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com.

In case of any queries, Members may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for Members and e-voting user manual for Members available at the Downloads sections of https://www.evoting.nsdl.com or contact NSDL by e-mail at evoting@nsdl.co.in or call on.: 022 - 4886 7000 and 022 - 2499 7000 or contact the Company by e-mail at ir@sterlingwilson.com.

Contact details for addressing e-voting related queries/ grievances, if any:
Ms. Pallavi Mhatre, Manager
National Securities Depository Limited
Trade World – A Wing, Kamala Mills Compound
Lower Parel, Mumbai – 400 013
Email ID: pallavid@nsdl.co.in

This newspaper Communication is available on website of the Company i.e. at www.sterlingandwilsonre.com and on the website of NSDL i.e. www.evoting.nsdl.com.

For **Sterling and Wilson Renewable Energy Limited**
Sd/-
Jagannadha Rao Ch. V.
Company Secretary and Compliance Officer

Place: Mumbai
Date: February 23, 2024