CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Chola Enter a better life

Corporate Office: Chola Crest, Super B, C54 & C55, 4, Thiru Vi Ka Industrial Estate, Guindy, Chennai – 600 032

POSSESSION NOTICE (APPENDIX IV) Under Rule 8 (1)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited Limited, under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002), and in exercise of the powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated mentioned below under Section 13(2) of the said Act calling upon you being the borrowers (names and addresses mentioned below) to repay the amount mentioned in the said notice and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers mentioned herein below having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers mentioned herein below and to the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on me under sub-section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The borrowers mentioned here in above in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with said property and any dealings with the property will be subject to the charge of M/s. Cholamandalam Investment And Finance Company Limited for an amount as mentioned herein under and interest thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets

NAME AND ADDRESS OF BORROWER & LOAN ACCOUNT NUMBER	DATE OF DEMAND NOTICE	OUTSTANDING AMOUNT	DETAILS OF PROPERTY POSSESSED	DATE OF POSSESSION
Loan Account No. X0HLKAD00002392347 **1. ANIL BHASKAR CHAVAN** **2. NILAM ANIL CHAVAN.** **Both residing at -** GAYKAWAD APPARTMENT HOUSE NO.4 RENUKA NAGAR SAIDAPUR TAL KARAD DIST SATARA 415539 **Also At -** BHUMAPAN NO 199/1A PLOT NO 6 REVANSIDDHA APP 3RD FLOOR SAIDAPUR TAL KARAD DIST SATARA NEAR GANPATI TEMPAL 3648 32111	**18-04-2023**	**Rs. 2027923/- as on 13-04-2023**	All piece and parcel of the property bearing Flat No.15 area admeasuring about 700 Sq.Ft. i.e. 65.05 Sq.Mtrs.Built-up area on the Third Floor in the building known as "REVANSIDDHA PLANET", contrsucted on land bearing R.S.No.199/1A, Plot No.6 area admeasuring about 239.06 Sq.Mtrs. and Grampanchayat Milkat No.3400/5, Situated at Saidapur, Tal – Karad, Dist - Satara, within the limits of Saidapur, Tal-Karad Grampanchayat. The same is bounded as : EAST -Flat No.16, WEST-Property of Mr.Jadhav, SOUTH - Lift & Stairecase, NORTH - 20 Ft. Road.	**POSSESSION DATE 09-Feb-24.**
Loan Account No. X0HLSAA00001896433 **1. HARIPRASAD GOPAL WALVEKAR** **2. SANJIVANI KULKARNI** **Both residing at -** PLOT NO 32 AJINKYATARA HOUSING SOCIETY BEHIND AJANTHA HOTEL Satara 415004	**22-03-2021**	**Rs. 3006361/- as on 10-03-2021**	All the piece an parcel of the property bearing Flat No.A-4 admeasuring about 950 Sq.Ft. i.e.88.28 Sq.Mtrs.on the Second Floor in the building known as "UMBRAJ HEIGHTS", Situated at Kasbe Umbraj, Taluka Karad, District- Satara.The same is bounded as below : East: Side Margin & Property of Mr.Dilip Kashid., West : Flat No.B-3., North :Staircase & Passage., South : 18 Ft Road.	**POSSESSION DATE 09-Feb-24.**
Loan Account No. X0HLSAA00001818964 **1. ALTAP KHUDABUDDIN MULANI** **2. RAJIYA ALTAP MULANI** **Both residing at -** Maa Saheb Bangala, Plot no. 20 Sainik Nagar Satara 415001.	**22-03-2021**	**Rs. 2863173/- as on 10-03-2021**	Flat No. FR - 3, "A" Wing, on the Fourth Floor. Admeasuring: 52.50. Sq.mtrs.i.e. 565.00.Sq.ft. (Built up area) in the building known as ""KSHITIJ RESIDENCY"" Phase - II, Constructed on the property, bearing CTS. No. 94 / B / 1, Chimanpura Peth, Satara. Tal. & Dist: Satara, within the limits of Tal & Registration Sub - District: Satara, District & Registration District: Satara	**POSSESSION DATE 08-Feb-24**

Date - 08-Feb-2024 /09-Feb-2024, Place - Satara **AUTHORISED OFFICER, M/s. Cholamandalam Investment And Finance Company Limited**

Encore Asset Reconstruction Company Private Limited (Encore ARC)

earc

Encore ARC Corporate Office Address: 5th Floor, Plot No. 137, Sector 44, Gurugram 122002, Haryana

(WITHOUT PREJUDICE)

ENCOREARC/VSBL/SAL/2324/0201 Date: 09.02.2024

1) Suman Appaso Lokare (Borrower & Mortgagor)
Address: 13/872/622, Sant Mala, Ichalkaranji, Tal.:- Hatkanangle, Dist.:- Kolhapur- 416115

2) Mahesh Gajanan Mutalik (Guarantor)
Address: 16/491, Sagaram Chowk, Ichalkaranji, Tal.:- Hatkanangle, Dist.:- Kolhapur- 416115

3) Subhash Maruti Bhopale (Guarantor)
Address: 13/825, Sant Mala, Ichalkaranji, Tal.:- Hatkanangle, Dist.:- Kolhapur- 416115

Dear Sir/Madam,

Sub: Notice for public e-Auction Sale of secured asset of account of Mrs. Suman Appaso Lokare ("Borrower") under Rule 8 (6) read with proviso to Rule 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("Rules") possession of which has been taken over under Section 13(4) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("SARFAESI Act") read with Rules.

As you are aware that pursuant to the provisions of the SARFAESI Act, 2002, Encore Asset Reconstruction Company Pvt. Ltd. ("Encore ARC") has acquired the financial assistance granted to the Borrower by Kallappanna Awade Ichalkaranji Janta Sahakari Bank Ltd (KAIJS) along with all underlying securities vide an Assignment Agreement dated 07.08.2020 (effective from 21.03.2020).

Prior to acquisition of financial assistance by Encore ARC, the KAIJS had issued notice under Section 13 (2) of the SARFAESI Act, 2002 dated 16.03.2018 advising you to pay the dues as mentioned therein. As you have failed & neglected to pay the dues within 60 days from the date of receipt of the said notices issued under Section 13(2) of the SARFAESI Act, 2002, the Authorised Officer of Encore ARC took the physical possession of the immovable secured asset, as per the description given below, on 25.07.2023.

In view of the above, we hereby give you notice under Rule 8 (6) read with proviso to Rule 9(1) of the Rules, that the Authorised Officer of Encore ARC will be selling the Secured Asset as more particularly mentioned herein above on 19.03.2024 by way of public e- auction. That, upon expiry of notice period of fifteen days, the Authorised Officer will accordingly take steps for publication of the notice of public e-auction under proviso to Rule 8 (6) read with Rule 9 (1) of the Rules.

The description of the Secured Asset, Reserve Price fixed and Earnest Money Deposit is mentioned herein below:

Sr. No.	Description of Secured Asset	Reserve Price (In Rs)	Earnest Money Deposit (In Rs)
1.	All that part and parcel of the property bearing R S. No. 463 Hissa No. 1/B, (Part) N.A. Plot No. 3, area 100.83 sq. mtrs. (i.e. 1085 sq. ft) land and building thereon situated within the area of municipal Council Ichalkaranji , Tal-Hatkanagale, Dist-Kolhapur.	13,37,000/-	1,33,700/-

The detailed terms and conditions of the sale will also be uploaded on Encore ARC's website i.e. https://www.encorearc.com and **https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/** as per Rule 9 (7) of Rules.

Yours faithfully,
Sd/-
Date : 12/02/2024 Sachin Kumar – Authorised Officer
Place : Pune For Encore Asset Reconstruction Company Private Limited

PUBLIC NOTICE
For Lost of Agreement

It is hereby informed to all that the property mentioned in the following annexure belongs to **Mrs. Lodha Pooja Shirish,** Residing at-B-17, Nisarga Co-Op. Hsg. Society, near Adventist Hospital, Salisbury Park, Pune 411037. The said property is owned by Mrs. Lodha Pooja Shirish.

Regarding this property Agreement for Sale was registered between M/s. Amit Enterprises, and Mrs. Lodha Pooja Shirish, and the said document was executed on 31/03/2022 which is duly register in the office of Sub Registrar Haveli No. 22, Pune vide document No. 10408/2022 on 24/06/2022. This original document, Index 2 and Registration Receipt is lost by Mrs. Lodha Pooja Shirish.

Mrs. Lodha Pooja Shirish filed an complaint regarding the lost of said documents on dated 23/01/2024 at Swargate Police Station vide Lost Report No. 11937/2024.

However, if anyone finds the said original documents or if anyone has any objection, they should report in writing to the below mentioned address within 7 days or bring the said documents:

Description of property

Flat no. 711 on 7th floor building I in AMIT'S COLORI PHASE 2, admeasuring carpet area 38.86 sq. mtrs. + balcony area 4.09 sq. mtrs. + dry balcony area 1.59 sq. mtrs. adjacent terrace area 2.59 sq. mtrs. along with one single car parking. Situated at survey no. 60/2/2(P) and 60/3 at village Undri, Taluka Haveli, Dist. Pune within the limits of Pune Municipal Corporation and within registration jurisdiction of sub registrar haveli district registrar pune.

Place : Pune Sd/-
Date : 13/02/2024 **Adv. Yogini Suryawanshi**
Address: Flat No. 202, Pushpanjali Co-Op. Hsg. Society, Jangali Maharaj Nagar, Near Dianasour Garden, Pimple Gurav, Pune-411061. Mo. No. 7756940563

MUTHOOT HOUSING FINANCE COMPANY LIMITED

muthoot HOUSING FINANCE

Registered Office: TC NO.14/2074-7, Muthoot Centre, Punnen Road, Thiruvananthapuram - 695 034,
CIN NO – U65922KL2010PLC025624. Corporate Office: 12/A 01, 13th floor, Parinee Crescenzo, Plot No. C38 & C39, Bandra Kurla Complex-G block (East), Mumbai-400051 TEL. NO: 022-62728517,
Authorised Officer Email ID: authorised.officer@muthoot.com,
Contact Person: Amit Shahane - 9764823779.

PUBLIC NOTICE – AUCTION CUM SALE OF PROPERTY

Sale Of Immovable Assets Under Securitization And Reconstruction Of Financial Assets & Enforcement Of Security Interest Act, 2002

In exercise of powers contained in the Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002, the Authorized Officer of the Muthoot Housing Finance Company Ltd., (hereinafter referred to as the "Company") has taken the possession of under mentioned properties (hereinafter referred to as "Secured Asset") and held as security in respect of HOUSING Loan facilities granted to below mentioned customers (hereinafter referred to as "Borrowers") and further It has been decided to sell the Secured Asset on "as is where is", "as is what is", "whatever there is" and "no recourse" basis/conditions by inviting sealed tenders from public in respect of the secured debt amounting to amount in below with further interest and expenses thereon till final payment of the overdue from Borrowers.

Sr. No.	Name of Borrower/s & LAN	Possession Type & Date	Total O/s Amount (Rs.) Future Interest Applicable	Reserve Price (Rs.)	E.M.D. (Rs.)
1	LAN No.: 14100082125, 1. Jayashri Krushna Auti 2. Abhijit Krushnakumar Auti 3. Krushna Viththal Auti Alias Krushna Vitthal Auti	Physical Possession - 09-February-2024	Rs. 25,68,947.22/- as on 13-February-2024	Rs. 23,75,000/-	Rs. 2,37,500/-

Description of property : ALL THAT PART AND PARCEL OF THE PROPERTY CONSISTING LAND BEARING GAT NO.981, PRIVATE PLOT NO.20 AREA ADMEASURING 533 SQ.FT. I.E.49.53 SQ. MTRS ALONG WITH RCC CONSTRUCTION AREA 1116 SQ.FT, SITUATED AT KADAMWAKVASTI, TAL-HAVELI, DIST-PUNE, WHICH IS WITHIN THE LOCAL LIMITS OF GRAMPANCHAYAT KADAMWAKVASTI AND WITHIN THE LIMITS OF SUB REGISTRAR HAVELI, TALUKA-HAVELI, DISTRICT PUNE ALONG WITH ALL THE BENEFITS ATTACHED THIS TO; BOUNDED BY: ON THE EAST BY: 15 FEET ROAD, ON THE WEST BY: PROPERTY OF MR.RAM JAGTAP, ON THE SOUTH BY: PROPERTY OF MR.KUNJIR, ON THE NORTH BY: PROPERTY OF MR.UMESH CHAVHAN

Inspection Date & Time: 29-February-2024 & 01-March-2024 at 10.00 AM to 05.00 PM
Auction Date: 19-March-2024 10.00 AM to 03.00 PM & Last date for Submission of Bid: 18-March-2024
Place of Sale: First Floor, Shivaji Housing Society, Senapati Bapat Road, Cts No. 3187, Final Plot No. 401, Bhamburda, Shivajinagar, Pune, Maharashtra - 411016

Intending bidders may inspect the properties on the date and time as mentioned above. Terms & Conditions of public auction:- 1) 1) Sale is strictly subject to the terms and conditions mentioned hereunder as per extant guidelines under SARFAESI Act, 2002 & also the terms and condition mentioned in the offer/ tender document to be submitted by the intending bidders. 2) The property will be sold on "As is where is" and "As is what is" "whatever there is" and "no recourse" condition, including encumbrances, if any. 3) The properties under auction can be inspected on the date & time specified above. For any queries with regards to inspection of properties or submission of tenders, kindly establish contact to The Authorised Officers at respective locations on above mention contact numbers. The interested buyers may send theirs offers for the above property in a sealed cover along with Demand Draft Payable at Mumbai favoring "Muthoot Housing Finance Company Limited", towards earnest money deposit (EMD) 10% of Reserve Price. 4) Along with offer documents, the intending bidder shall also attach a copy of the PAN card issued by the Income Tax department AND bidder's identity proof and the proof of residence such as copy of the Passport, Election Commission Card, Ration Card, Driving license etc. 5) In no eventuality the property would be sold below the reserve price. 6) The bidders present in the auction would be allowed to increase their offer multiples of Rs.10000/- in addition to Reserve Price fixed. 7) All dues and outgoings, i.e., Municipal Taxes, Maintenance / Society Charges, Electricity and water taxes or any other dues including Stamp Duty, Registration Charges, Transfer Charges and any other expenses and charges in respect of the registration of the Sale Certificate in respect of the said properties shall be paid by the successful bidder/purchaser. 8) The successful bidder/purchaser shall have to pay 25% of the final bid amount (after adjusting 10% of the E.M.D. already paid) within next working days from the acceptance of the offer by the Authorized Officer in respect of the sale, failing which, the earnest money deposit will be forfeited. 9) The balance 75% of the Sale price shall have to be paid within 15 days of conveying the confirmation of the sale to the successful Purchaser by the Authorized Officer or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorized Officer. 10) The Authorized Officer reserves his right to vary any of the terms and condition of this notice for sale, without prior notice, at his discretion. 11) The Authorized Officer reserves the right to reject any/all bids without assigning any reason. All the bids received from the prospective bidders shall be returned to them without any liability / claim against M/s Muthoot Housing Finance Company Ltd. 12) The borrower's attention is invited to the provisions of sub section 8 of section 13, of the SARFAESI Act, in respect of the time available, to redeem the secured asset. 13) Public in general and borrower(s)/ mortgagor(s) in particular please take notice that if in case auction scheduled herein fails for any reason whatsoever then secured creditor may enforce security interest by way of sale through private treaty.

The borrower(s)/guarantor(s)/mortgagor(s) are hereby given STATUTORY 30 DAYS NOTICE UNDER RULE 8(6) & 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules of SARFAESI ACT. Borrower/s are also requested to remove their uncharged belongings from the property within 30 days' time else it will be removed from property on their risk and cost.

Place: Maharashtra, Date: 14-February-2024 **Sd/- Authorised Officer - For Muthoot Housing Finance Company Limited**

CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Chola Enter a better life

Corporate Office: Chola Crest, Super B, C54 & C55, 4, Thiru Vi Ka Industrial Estate, Guindy, Chennai - 600 032.

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

SALE NOTICE OF IMMOVABLE SECURED ASSETS issued under Rule 8(6) and 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Notice is hereby given to the **PUBLIC IN GENERAL** and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) indicated in **COLUMN (A)** that the below described immovable property(ies) described in **COLUMN (C)** Mortgaged / Charged to the secured creditor the **POSSESSION OR CONSTRUCTIVE POSSESSION** of which has been taken as described in **COLUMN (D)** by the Authorized Officer of Housing **CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED** Secured Creditor, will be sold on "As is Where is", "As is what is" and " Whatever there is" as per details mentioned below :- Notice is hereby given to Borrower / Mortgagor(s) / legal heir, legal representatives **(Whether Known or unknown)**, executor(s), administrator(s), successor(s) and assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgagor(s) (Since deceased). as the case may be indicated in **COLUMN (A)** under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. For detailed terms & conditions of the sale, please refer to the link provided in **CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED** secured Creditior's website i.e. **https://www.cholamandalam.com & www.auctionfocus.in**

SR NO	[A] LOAN ACCOUNT NO. NAMES OF BORROWER(S) / MORTGAGER(S) / GAURANTOR(S)	[B] O/s. DUES TO BE RECOVERED (SECURED DEBTS)	[C] DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY / SECURED ASSET	[D] TYPE OF POSSESSION	[E & F] RESERVE PRICE (IN) ---------- EARNEST MONEY DEPOSIT (IN)	[G] DATE OF AUCTION & TIME
1.	**Loan Account No. - X0HLNUP00001686848** **1.SUDHAKAR HANUMANT SAVANT** **2. SUNITA SUDHAKAR SAVANT** **Both Are Residing At :** Milkat No.966,Medankar Wade Chakan Pune Khed Maharashtra-410501. **Also At :** Flat No.104, Swapnapurti Apartment, Gat No.484 (Old Gat No. 1848), Medankarwadi, Chakan, Khed, Pune Maharashtra-410501.	**RS. 18,81,653/- (RUPEES EIGHTEEN LAKH EIGHTY-ONE THOUSAND SIX HUNDRED AND FIFTY-THREE ONLY) due as on 12-02-2024**	All the piece and parcel of the Flat no.104 admeasuring about 605 Sq.Ft. i.e.56.22 Sq.Mtrs. On the First Floor, Phase No.II, Wing-B in the building known as "SWAPNAPURTI APARTMENT", Constructed on land bearing Gat No.484, Old Gat No.1848, situated at Medankarwadi, Balaji Nagar, Chakan, Tal. Khed, Dist. Pune, Maharashtra. Four corners of the flat as per the Sale Deed.	**(POSSESSION)**	**Rs.16,94,000/-** (Rupees Sixteen Lakh Ninety-Four Thousand Only) ---------- **Rs.1,69,400/-** (Rupees One Lakh Sixty-Nine Thousand Four Hundred Only)	**18-03-2024 from 02.00 P.M. to 04.00 P.M.** (with automated extensions of 5 minutes each in terms of the Tender Document)

1. INSPECTION DATE : 15.03.2024

2. MINIMUM BID INCREMENT AMOUNT: Rs.10,000/-.

3. Last date of submission of Bid/ EMD/ Request letter for participation is 16-03-2024. before 5.PM.

*** Together with further interest as applicable in terms of loan agreement with, incidental expenses, costs, charges etc. Incurred up to the date of payment and / or realisation thereof.**

For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the Bid document and for any other queries, please get in touch with **Mr.Akshay S.Kambale on his Mobile No. 8530955454, E-mail ID : akshaysk@chola.murugappa.com /Mr. Mohd Abdul Qawi on 7305990872. official of CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED** to the best of Knowledge and information of the Authorized Officer of **CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED** there are no encumbrances in respect of the above immovable properties / secured Assets.

Date - 13-02-2024, **Sd/- AUTHORISED OFFICER,**
Place - Pune **M/s. Cholamandalam Investment And Finance Company Limited**

Bank of India

Relationships Beyond Banking

PANDARE BRANCH
Opposite to Bus Stand, Nira-Baramati Road, Pandare, Tal. Baramati, Dist. Pune

APPENDIX-IV
[See Rule 8 (1)]
POSSESSION NOTICE
(for Immovable Property)

Whereas,

The undersigned being the Authorised Officer of the **Bank of India** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated **06-10-2023** calling upon the borrower **M/s. Keshariya Agro & Food Industries, Proprietor - Mr. Ronit Rajkumar Doshi** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 27,11,449.77 + Uncharged Interest w.e.f. 30.03.2023 (Rupees Twenty-seven Lacs Eleven Thousand Four Hundred Forty-nine and paise Seventy-seven plus uncharged interest w.e.f. 30.03.2023)** within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken Symbolic **possession of the property** described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 on this the **09th** day of **February** of the year **2024.**

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **BANK OF INDIA for an amount Rs. 27,11,449.77** and interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE PLANT & MACHINERY & SHED

Hypothecation of Plant & Machineries and Shed situated Gat No. 401/1, Pandare, Taluka Baramati, and District Pune (MH). (Land is in the name of Mr. Jawaharlal Nemchand Doshi).

Details of Plant & Machinery & Shed :
1. **CCTV**
2. **Machinery**
   a. **Vacuum Destoner with Blower**
   b. **Water Spraying Machine**
   c. **Groundnut Decorticator**
   d. **Seed Separation Machine**
3. **Shed (50 *37 Fts)**
4. **Weighing Scale: Tanisha Platform Scale Serial No. T2010121**

Date : 09.02.2024 Sd/-
Place :Baramati Authorised Officer
Bank of India

PCS TECHNOLOGY LIMITED

PCS TECHNOLOGY

Registered office: IS. NO. 1A, F-1, Irani Market Compound, Yerwada, Pune, Maharashtra, India, 411006
CIN: L74200MH1981PLC024279

EXTRACTS OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE THIRD QUARTER AND NINE MONTHS ENDED 31ST DECEMBER 2023.

(Rs. in lakhs)

SN	Particulars	Consolidated					
		Quarter ended			Nine Months Ended		Financial Year Ended
		31.12.2023	30.09.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	31.03.2023
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
1	Total Income from Operations	87.64	82.57	82.61	250.44	224.88	304.90
2	Net Profit / (Loss) for the period before tax	41.78	34.82	35.25	93.72	66.00	77.09
3	Net Profit / (Loss) for the period after tax	36.63	27.33	24.57	70.80	41.98	39.69
4	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	36.78	27.48	24.65	71.25	42.19	40.00
5	Equity Share Capital	2,095.07	2,095.07	2,095.07	2,095.07	2,095.07	2,095.07
6	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year	NA	NA	NA	NA	NA	2,220.42
7	Basic & Diluted Earnings Per Share (of Rs.10/-each) (not annualised *) (before extraordinary items)	0.17*	0.13*	0.12*	0.34*	0.20*	0.19

The Financial details on Standalone basis are as under

SN	Particulars	Standalone					
		Quarter ended			Nine Months Ended		Financial Year Ended
		31.12.2023	30.09.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	31.03.2023
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
1	Total Income from Operations	86.19	81.18	81.58	246.22	221.80	300.33
2	Profit before tax	40.73	33.81	34.52	90.40	63.50	73.24
3	Profit after tax	35.88	26.61	24.07	68.40	40.21	36.95

Notes:

1 The above is an extract of the detailed format of Third Quarter Ended and Nine Months Ended Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Third Quarter Ended and Nine Months Ended Financial Results are available on the websites of the Stock Exchange (www.bseindia.com) and the listed entity (www.pcstech.com).

2 The above unaudited financial results after being reviewed by the Audit committee were approved by the Board of Directors in their meeting held on 13/02/2024. These results have been subjected to limited review carried out by the Statutory Auditors.

3 Figures for the quarter ended are balancing figures between un-audited figures upto third quarter of respective financial year and figures of half year ended of the respective financial year which were subjected to limited review.

4 Based on the Management approach as defined under Ind-AS 108, Operating segments, the Company operates in one business segment i.e. ITes related Facility Management Segment, as such it is the only reportable business segment. Since "Revenue from IT enabled services" are much lower as a result of which "Other Income" exceeds "Revenue from Operations"

5 The Company has adopted Indian Accounting Standards (Ind-AS) from April 1, 2017 and accordingly these financial results have been prepared in accordance with the recognition and measurement principles laid down in the IND-AS 34 'Interim Financial Reporting' prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 read with the relevant rules issued thereunder and other accounting principles generally accepted in India. Financial for the quarter have been prepared in accordance with the recognition and measurement principles of Ind-AS 34.

6 The Financials Results(Standalone and Consolidated) have been prepared in accordance with principles of Indian Accouting Statndard (IndAS) as specified by ICAI & section 133 of The Companies Act 2013.

7 The Company, in the past has invested funds in Bonds. The Market value/Resale value of some of the bonds on Mark-to-Market basis have varied in earlier quarters/year. Accordingly the resultant gain arrived on Mark-to-Market basis amounting to Rs.6.99 Lacs for the current quarter & 11.93 Lacs for the Nine Months Ended 31st December 2023 being reversal of impairment loss has been accounted and classified under "Impairement Loss / (Gain) on financial instruments and Exceptional Items".

8 Figures of the previous periods have been regrouped/ rearranged wherever necessary to make them comparable with current period's classification.

Place : Mumbai
Date : 13/02/2024

पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank

Corporate Office : Sector-10, Dwarka, New Delhi

Circle Sastra- Kolhapur :1182/17, Ground Floor, Rajaram Puri, 4th Lane, Takala, Kolhapur - (Maharashtra) - 416008 **Email:** cs8264@pnb.co.in

"APPENDIX- IV-A" [See proviso to rule 8 (6)]

Sale Notice for Sale of Immovable Properties

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged / charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorised Officer of Punjab National Bank-Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" **on 02/03/2024 for recovery of dues to the secured creditor from Borrower and Guarantor**

The secured debt, reserve price, description of the property to be sold, time and place of public auction, name of borrower and guarantor, EMD and other terms and conditions is mentioned below. Last Date of submission of EMD / BID is **28/02/2024 upto 5.00PM**

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERITES

Lot. No.	Name of the Branch & Borrower and Guarantor	Details of property	Date of Demand Notice / Outstanding Amount	Reserve Price / EMD / Bid Increase Amount
1	**Sangli** **M/s Panhalkar Furniture Guarantor - Mr. Dilawar Gulab Panhalkar**	All the piece and parcel of the land and bearing CTS Nos. 11777, 11778, 11779, 11780, 11781, 11783 (Old Plot No. 3, R. S. No. 547/1), Opp. Kabade Hospital, Kolhapur Road, Sangli -416416 owned by Mr. Dilawar Gulab Panhalkar	03/12/2021 Rs.72,03,866.66 and interest & cost thereon	Rs. 89.00 Lacs Rs. 8.90 Lacs Rs. 0.25 Lacs
2	**Sangli** **M/s Ekdant Agro Industries Partner / Guarantor: Mr. Pritam Dhanpal Demapure, Mr. Pramod Kallappa Chougule, Mr. Babaso Prabhu Admuthe, Mr. Chetan Babaso Patil, Mr. Vishal Dhanpal Demapure, Mr. Shashikant Appasaheb Patil, Mr. Bajirao Pandurang Bidkar, Ms. Indrayani Nagesh Chougule**	Hypothecation of Entire stock/ Inventory/ Receivables, Plant & Machinery/ Transport Equipment and Other Movable Asset of the Company / Firm **Encumbrance :** Not Known	12/07/2022 Rs. 2,07,81,388.33 + Further interest and costs thereon	Rs. 26.00 Lacs Rs. 2.60 Lacs Rs. 0.25 Lacs
		Mortgage of All the piece and Parcel of area admeasuring H0-45R out of Gat No. 184 having total area H1-80R Potkharaba H0-03R situated at Mouje Gaate, Tal – Raver, Dist – Jalgaon owned by Ekdant Agro Industries along with construction standing thereon and that may be raised in future		Rs. 112.00 Lacs Rs. 11.20 Lacs Rs. 1.00 Lacs
		All the piece and Parcel of CTS No. 2286 having area 454.80 Sq. Mtrs and CTS No. 2287 having area 102.80 Sq. Mtrs situated at 9th lane, Subhash Road, Jaysingpur, Tal. Shirol, Dist. Kolhapur owned by Mr. Pritam Dhanpal Demapure along with construction standing thereon and that may be raised in future		Rs. 186.00 Lacs Rs. 18.60 Lacs Rs. 1.00 Lacs

TERMS & CONDITIONS : The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions:
1) The e-Auction of above mortgage property/ies is being held on **"AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS BASIS" WHATEVER THERE IS BASIS"** on **02/03/2024 from 11.00 AM to 4.00 PM.** The auction sale will be "online through e-auction" portal **http://www.mstcecommerce.com/ Last date and time of deposit of EMD and Documents is 28/02/2024 upto 5.00 PM. 2)** The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation, **3)** Auction shall be conducted through **MSTC/E- Bikray Portal https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi /index.jsp** by the undersigned on **02/03/2024 from 11.00 AM to 4.00 PM**. Intending bidder should register themselves and obtain user id and password before participating in the auction process. **4)** The interested bidders who have required any assistance in registration and bidding may contact **Sh. Subhash N. Khadgi** Chief Manager/ Authorised Officer, Mobile No.**9972132233** E-mail: **cs8264@pnb.co.in** during office hours on any working days. **5)** For detailed term and conditions of the sale, please refer **https://www.ibapi.in, https://eprocure.gov.in/epublish/app, http://www.mstcecommerce.com/, www.pnbindia.in,**

Date : 13/02/2024 **Authorised Officer,**
Place: Kolhapur **Punjab National Bank (Secured Creditor)**

SVC CO-OPERATIVE BANK LTD.

(Multi-State Scheduled Bank)

Head Office : SVC Tower, Jawaharlal Nehru Road, Vakola, Santacruz (E), Mumbai 400 055 TEL.: 022-71999999/9970/ 9975..
Regional Office : 303, 3rd Floor Chintamani Pride, Near City Pride Theater, Kothrud, Pune - 411038 Tel: 8237006071/8237046072/8237006073/6074

POSSESSION NOTICE

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of **SVC Co-operative Bank Ltd.,** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 & as amended by the Enforcement of Security Interest and Recovery of Debts Laws (Amdt.) Act, 2012 (1 of 2013) dt. 3.1.2013 and as amended by The Enforcement of Security Interest and Recovery of Debts Laws and Miscellaneous Provisions (Amdt.) Act, 2016 (44 of 2016) and further amended by The Security Interest (Enforcement) (Amendment) Rules, 2018 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued **Demand Notice dated 01.06.2020** under Section 13 (2) of the said Act calling upon the Borrower/Mortgagors/Guarantors **(1) Mishra Associates Through its Proprietor Mr. Anilkumar Mishra (Principal Borrower/ Mortgagor/ Guarantor) Add 1 :** 508-511, 5th Floor, San Mahu Complex, 5, Bund garden Road, Opp. Poona club Ltd.,Pune 411 001 **(2) Mrs. Priti Mishra (Mortgagor/Guarantor) Add 1 :** 508-511, 5th Floor, San Mahu Complex, 5, Bundgarden Road, Opp. Poona club Ltd.,Pune 411 001 **(3) Mr. Vidhanchandra Mishra (Guarantor) Add 1 :** Flat No. C-103, Hill Mist Garden, Off NIBM Road, Kondhwa, Pune 411048 to repay the amount mentioned in the said Notice being **Rs. 10,79,53,131.74 (Rupees Ten Crore Seventy Nine Lacs Fifty Three Thousand One Hundred and Thirty One Paise Seventy Four Only) as on 31.3.2020 plus interest at contractual rates and expenses incurred from 01.04.2020 onwards until the date of payment,** within 60 days from the receipt of the said Notice.

The borrower and others mentioned hereinabove having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and others mentioned hereinabove in particular and to the public in general that in pursuance of **the Order of the District Magistrate, Pune dt. 19.3.2021 and the Order of the Hon'ble Bombay High Court dated dtd. 29.1.2024** the Borrower and Mortgagors have handed over the vacant and peaceful possession of the property described herein below to the Authorised Officer of the Bank and she has taken the Physical Possession thereof in exercise of powers conferred on her under Section 13 (4) of the said Act read with the Rule 8 of the said Rules on this **12th February, 2024.**

The Borrower and the others mentioned hereinabove in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **SVC Co-operative Bank Ltd., for an amount of Rs. 7,88,30

इंडोस्टार कॅपिटल फायनांस लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय- सिल्व्हर यूटोपिया, तिसरा मजला, युनिट क्रमांक 301-ए, पी अँड जी प्लाझा समोर, कार्डिनल ग्रेशियस रोड, चकाला, अंधेरी (ई), मुंबई- 400099, महाराष्ट्र, भारत. **शाखा कार्यालय-** इंद्रायणी, सीटीएस क्र. 581, प्लॉट क्र. 921 1 पहिला मजला, बरिस्ता कॅफे च्या वर, कांचन गल्ली, वाडेश्वर रेस्टॉरंट समोर, लॉ कॉलेज रोड, एरंडवणे, पुणे- 411004.

INDOSTAR

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 मधील अनुच्छेद 13 (2) अंतर्गत सूचना

मी, निम्नस्वाक्षरीकार **मे. इंडोस्टार कॅपिटल फायनान्स लिमिटेड** चा प्राधिकृत अधिकारी असून मे. इंडोस्टार कॅपिटल फायनान्स लिमिटेड यांचेकडून घेतलेल्या मालमत्तेवरील कर्जाच्या मुद्दल आणि व्याज व इतर शुल्कांच्या परतफेडीत कसूर करणारया खाली नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदारांना याद्वारे सूचित करत आहे की त्यांनी केलेल्या कसुरीमुळे त्यांची कर्जे कंपनीच्या अनुत्पादक मत्ता (एनपीए) झालेली आहेत. त्यानुसार, सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 मधील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर भारतीय टपालाने सूचना पाठविण्यात आलेली होती, परंतु ती तशीच परत आलेली असून असे वाटत आहे की येथे नमूद पक्ष ती सूचना स्वीकारण्यास टाळाटाळ करत आहेत. त्यामुळे, खाली नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदारांना या जाहीर सूचनेद्वारे सूचित करण्यात येते की त्यांनी घेतलेल्या कर्ज सुविधेच्या संदर्भातील संपूर्ण थकबाकीची परतफेड करावी आणि त्यांनी या कर्जासाठी खाली अनामती तयार केलेल्या आहेत.

कर्जदार/सह-कर्जदार याचे नाव आणि पत्ता	अनुसूची मालमत्तेचे वर्णन	सूचना दिनांक आणि मागणी केलेली रक्कम
1. सचिन दशरथ कोंडे, फ्लॅट क्र. 3, 3रा मजला, चंद्रकिरण बिल्डिंग, छत्रपती शिवाजी चौक, विकास मित्र मंडळ जवळ, कर्वे नगर पुणे 411052 ..... कर्जदार 2. मंगल दशरथ कोंडे, फ्लॅट क्र. 3, 3रा मजला, चंद्रकिरण बिल्डिंग, छत्रपती शिवाजी चौक, विकास मित्र मंडळ जवळ, कर्वे नगर पुणे 411052 .....सह-कर्जदार 3. श्री नरेंद्र फ्लॉवरिस्ट, एस क्र. 587 सोपान महाराज सोसायटी बिबेवाडी पुणे पुणे 411037 ..... सह-कर्जदार 4. रुपाली सचिन कोंडे, फ्लॅट क्र. 3, 3रा मजला, चंद्रकिरण बिल्डिंग, छत्रपती शिवाजी चौक, विकास मित्र मंडळ जवळ, कर्वे नगर पुणे 411052 ....सह-कर्जदार	पुढील सर्व मालमत्ता: 13 फ्लॅट क्र. 2 चंद्रकिरण अपार्टमेंट फ्लॅट क्र. 3 चंद्रकिरण अपार्टमेंट फ्लॅट क्रमांक 6 चंद्रकिरण दुकान क्रमांक 3 कृष्ण कुंज अपार्टमेंट कर्वे नगर पुणे 411052	31 जानेवारी 2024 एकूण रक्कम रु. 1,76,27,912/- (एक कोटी शहात्तर लाख सत्तावीस हजार नऊशे बारा फक्त) दि. 29-01-2024 रोजी नुसार कर्ज खाते क्र.- LSPUN05117-180001296

बजावता न आलेल्या सूचनेसाठी पर्यायी सेवा म्हणून हे पाऊल उचलण्यात येत आहे. वर नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदारांना याद्वारे वर मागणी केलेल्या रकमेचा सदर सूचना प्रकाशित होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत पुढील व्याज व इतर शुल्कांसह भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात येत असून तसे न केल्यास (इंडोस्टार कॅपिटल फायनान्स लिमिटेड यांना उपलब्ध असलेल्या इतर कोणत्याही अधिकार उपायाबाबत पूर्वग्रह न बाळगता) सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 मधील अनुच्छेद 13 (4) च्या तरतुदींतर्गत व नियमांतर्गत अनामत मत्ता/तारण मालमत्तांचा ताबा घेण्यासाठी पुढील पावले उचलण्यात येतील. वर नमूद पक्षांना असेही आवाहन करण्यात येते की त्यांनी इंडोस्टार कॅपिटल फायनान्स लिमिटेड चा प्रथम भार असलेल्या वर नमूद मालमत्तांच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये किंवा तिसऱ्या पक्षाचा हितसंबंध निर्माण करू नये.

स्थान- पुणे, दिनांक- 14-02-2024 **स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी- मे. इंडोस्टार कॅपिटल फायनान्स लिमिटेड**

सारस्वत बँक

सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

झोन ८, कोल्हापूर, सी वॉर्ड, २१२७, भाऊसिंगजी रोड, कोल्हापूर ४१६००२
फोन नं. (०२३१) २६४४५४२, २६४४१९१

प्रत्यक्ष ताबा नोटीस (चल आणि अचल मालमत्तेकरिता)
परिशिष्ट IV [रूल ८(१)]

ज्याअर्थी खाली सही करणार, अधिकृत अधिकारी **सारस्वत को ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई** यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ च्या कलम १३(१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ३ अन्वये खाली नमूद केलेल्या कर्जदार आणि गहाणखतदार यांना, त्यांच्यापुढे नमूद केलेल्या तारखांना **मागणी नोटीस** पाठवून त्यात उल्लेख केलेल्या व खाली नमूद केलेल्या रकमेचा, करारातील दराने पुढील व्याज, खर्च इ चा नोटीस तारखेपासून ६० दिवसांचे आत भरणा करण्याची मागणी केली होती. खाली नमूद केलेले कर्जदार, सहकर्जदार, गहाणखत लिहून देणार आणि जामीनदार हे त्यानुसार भरणा करण्यास असमर्थ ठरले असल्याने, खाली सही करणार अधिकृत अधिकारी, **सारस्वत को ऑप. बँक लि., मुंबई** यांनी त्यांना सदर कायद्याच्या कलम १३(४) व सदर नियमांमधील नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकाराचा वापर करुन खाली नमूद केलेल्या तारखांना सदर तारण मिळकतींचा **प्रत्यक्ष ताबा** घेतला आहे. खासकरुन खाली नमूद केलेले कर्जदार आणि जामीनदार व तमाम जनतेस याद्वारे सावधान करण्यात येत आहे की त्यांनी सदर मिळकतीबाबत कोणताही व्यवहार करु नये. असा व्यवहार **सारस्वत को ऑपरेटिव्ह बँक लि. मुंबई** यांच्या नमूद केलेल्या रकमेच्या बोजासहीत असेल.

कर्जदार/गहाणखतदार/जामीनदार यांचे नाव	मालमत्तेचे वर्णन
श्री. रघुनाथ दाजी भालेकर, मालक- मेसर्स त्रिमूर्ती ऑप्टीशियन (कर्जदार) श्रीमती अनुसूया दिलिप भालेकर (गहाणखतदार) श्रीमती नलिनी रघुनाथ भालेकर (जामीनदार) श्री. सुकुमार देवाप्पा गुमताज (जामीनदार)	श्रीमती अनुसूया दाजी भालेकर यांचे नावे असलेला मौजे उचगाव, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर येथील गट नं. ३४२, हिस्सा नं. १, प्लॉट नं. १२, क्षेत्र ७५.०० चौ. मी. जमीन व त्यावरील मिळकत.

मागणी नोटीस दिनांक :- १७.०२.२०१२ आणि प्रत्यक्ष ताबा घेतल्याची तारीख:- ०७.०२.२०२४

एकूण येणे रक्कम:- रु. ५,००,७१६.०९ अधिक दि. ०१.०२.२०१२ पासूनचे व्याज, खर्च, शुल्क इ.

दिनांक : १४.०२.२०२४
स्थळ : कोल्हापूर
(मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)
अधिकृत अधिकारी
सारस्वत को-ऑप. बँक. लि.,
झोन ८, कोल्हापूर.

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

Chola Enter a better life

कॉर्पोरेट कार्यालय: चोला क्रिस्ट, सुपर बी, सी 54 आणि सी 55, 4, थिरु वि का इंडस्ट्रियल इस्टेट, गुंडी चेन्नई-600032.

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8 (6) आणि 9(1) अंतर्गत अचल सुरक्षित मत्तेची विक्री सूचना

याद्वारे स्तंभ (ए) मध्ये नमूद कर्जदार व जामीनदार आणि सर्वांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण / भाग्रस्त असलेल्या स्तंभ (सी) मध्ये वर्णन करण्यात आलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तेचा चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकारयांनी ताबा किंवा रचनात्मक ताबा (स्तंभ डी) मध्ये घेतलेला असून तिची खाली नमूद तपशिलानुसार **''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' तत्त्वावर** विक्री करण्यात येईल.

याद्वारे कर्जदार / गहाणकार आणि संबंधित कर्जदार / गहाणकार (मयत) यांचे स्तंभ (ए) मध्ये नमूद कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), निष्पादक, प्रशासक, वारसदार आणि अभिहस्तांकिती यांना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) अंतर्गत सूचित करण्यात येत आहे.

विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया सुरक्षित धनको चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांच्या वेबसाईटवर म्हणजे **https://www.cholamandalam.com** आणि **www.auctionfocus.in** येथे दिलेली लिंक पाहावी.

	[ए]	[बी]	[सी]	[डी]	[ई व एफ]	[जी]
अ. क्र.	कर्ज खाते क्र., कर्जदार/ गहाणकार/जामीनदाराचे नाव, कर्ज खाते क्र.	वसूल करावयाची थकबाकी (सुरक्षित कर्जे)	अचल मालमत्ता/ अनामत मत्तेचे वर्णन	ताबा प्रकार	आरक्षित किंमत (रु. मध्ये)/ बयाणा रक्कम ठेव (रु. मध्ये)	लिलावाचा दिनांक व वेळ
1.	X0HLNUP00001686848 **1. सुधाकर हनुमंत सावंत 2. सुनिता सुधाकर सावंत दोघेही राहणार:** मिळकत क्र. 966, मेदनकरवाडी चाकण पुणे खेड महाराष्ट्र-410501. **तसेच येथेही-**फ्लॅट क्र. 104, स्वप्नपूर्ती अपार्टमेंट, गट क्र. 484 (जुना गट क्र. 1848), मेदनकरवाडी, चाकण, खेड, पुणे महाराष्ट्र-410501.	**रु. 18,81,653/-** (रुपये अठरा लाख एक्क्याऐंशी हजार सहाशे त्रेपन्न फक्त) दि. 12-02-2024 रोजी नुसार देय.	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे- फ्लॅट क्र. 104, मोजमाप सुमारे 605 चौ.फूट म्हणजे 56.22 चौ.मी., पहिल्या मजल्यावर, फेज क्र. II, "स्वप्नपूर्ती अपार्टमेंट" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील विंग-बी मध्ये, जमीन संबंधित गट क्र. 484, जुना गट क्र. 1848 यावर बांधलेले, मेदनकरवाडी, बालाजी नगर, चाकण, ता. खेड, जि. पुणे, महाराष्ट्र येथे स्थित. फ्लॅटच्या चतुःसीमा विक्री करारानुसार.	ताबा	**रु. 16,94,000/-** (रुपये सोळा लाख चौरयाण्णव हजार फक्त) **रु. 1,69,400/-** (रुपये एक लाख एकोणसत्तर हजार चारशे फक्त)	18-03-2024 रोजी दु. 02.00 ते दु. 04.00 वाजेपर्यंत (निविदा दस्तावेजामधील अटींनुसार प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या स्वयंकाल विस्तारांसह)

1. पाहणीचा दिनांक: 15.03.2024

2. किमान बोली वृद्धी रक्कम: रु. 10,000/-

3. सहभागासाठी बोली/ ईएमडी/ विनंती पत्र सादर करण्याची शेवटची दिनांक: 16-03-2024 सायं. 05.00 पूर्वी.

*सोबत भरणा/ वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे कर्ज करारातील अटींनुसार लागू असलेले पुढील व्याज आणि आनुषंगिक खर्च, शुल्के व अधिभार इ. मालमत्तेच्या पाहणीशी संबंधित मदतीसाठी किंवा बोली दस्तावेज प्राप्त करण्यासाठी किंवा इतर कोणत्याही चौकशीसाठी कृपया चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड चे अधिकारी श्री. अक्षय एस. कांबळे मोबाईल क्र. 8530955454, ई-मेल आयडी: **akshaysk@chola.murugappa.com/** श्री. मोहम्मद अब्दुल कवी मो. नं. 7305990872 वर संपर्क साधावा. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकारयांच्या माहितीनुसार वर नमूद अचल मालमत्ता/ अनामत मत्तांवर कोणतेही बोजे नाहीत.

दिनांक: 13.02.2024,
स्थान: पुणे

स्वा./- **प्राधिकृत अधिकारी,**
मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

मुथूट हाउसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड

muthoot HOUSING FINANCE

नोंदणीकृत कार्यालय:टीसी क्र.14/2074-7, मुथूट सेंटर, पुन्नेन रोड, तिरुवनंतपुरम- 695034.
CIN क्र.- U65922KL2010PLC025624
कॉर्पोरेट कार्यालय: 12/ए 01, तेरावा मजला, परीनी क्रेसेन्झो, प्लॉट क्र. सी38 व सी 39, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स-जी ब्लॉक (पूर्व), मुंबई-400051 टेली क्र.: 022-62728517 प्राधिकृत अधिकारयाचा ईमेल आयडी: authorised.officer@muthoot.com संपर्क व्यक्ती: अमित शहाणे- 9764823779

जाहीर सूचना- मालमत्तेचा लिलाव-नि-विक्री

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांची विक्री

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 मध्ये विहित करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत मे. मुथूट हाउसिंग फायनान्स कंपनी लि. (यापुढे ''कंपनी'' असा उल्लेख करण्यात येईल) च्या प्राधिकृत अधिकारयांनी खाली नमूद मालमत्तांचा (यापुढे ''अनामत मत्ता'' असा उल्लेख करण्यात येईल) ताबा घेतलेला असून खाली नमूद ग्राहकांना (यापुढे ''कर्जदार'' असा उल्लेख करण्यात येईल) देऊ केलेल्या गृह कर्ज सोयीसुविधांच्या संदर्भात अनामत म्हणून ठेवलेल्या आहेत आणि त्याशिवाय असे ठरविण्यात आले आहे की कर्जदारांकडून घेणे असलेल्या खाली नमूद सुरक्षित कर्जाच्या अधिक संपूर्ण रक्कम प्राप्त होईपर्यंतच्या त्यावरील व्याज व खर्चांच्या वसुलीसाठी लोकांकडून मोहरबंद निविदा मागवून अनामत मत्तेची ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'', ''तेथे जे काही आहे'' आणि ''इतर कोणताही उपाय नाही'' तत्त्वावर विक्री करण्यात यावी.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव आणि कर्ज खाते क्र.	ताब्याचा प्रकार आणि दिनांक	एकूण थकबाकी रक्कम (रु) पुढील लागू व्याज	आरक्षित किंमत (रु.)	बयाणा रक्कम (रु.)
1	**कर्ज खाते क्र. 14100082125, 1. जयश्री कृष्णा औटी 2. अभिजीत कृष्णकुमार औटी 3. कृष्णा विठ्ठल औटी उर्फ कृष्णा विठ्ठल औटी**	**प्रत्यक्ष ताबा- 09-फेब्रुवारी-2024**	**13-फेब्रुवारी-2024 रोजी रु. 25,68,947.22/-**	**रु. 23,75,000/-**	**रु. 2,37,500/-**

मालमत्तेचे वर्णन: मालमत्ता जमीन गट क्र. 981, खासगी प्लॉट क्र. 20, क्षेत्रफळ सुमारे 533 चौ.फू. म्हणजे 49.53 चौ.मी. यासह तेथील आरसीसी बांधकाम क्षेत्रफळ 1116 चौ.फू., कदमवस्ती, ता. हवेली, जिल्हा पुणे, ग्रामपंचायत कदमवस्ती यांच्या स्थानिक हद्दीत, उप-निबंधक हवेली यांच्या हद्दीत, तालुका-हवेली, जिल्हा पुणे, यासह तेथील सर्व फायदे: चतु:सीमा: पूर्वेस- 15 फुट रस्ता, पश्चिमेस- श्री. राम जगताप यांची मालमत्ता, दक्षिणेस- श्री. कुंजीर यांची मालमत्ता, उत्तरेस- श्री. उमेश चव्हाण यांची मालमत्ता.

पाहणीचा दिनांक व वेळ: 29-फेब्रुवारी-2024 आणि 01-मार्च-2024 रोजी स. 10.00 ते 5.00 वाजेपर्यंत
लिलाव दिनांक: 19-मार्च-2024 स. 10:00 ते दु. 03:00 आणि बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक: 18-मार्च-2024
विक्रीचे ठिकाण: पहिला मजला, शिवाजी हाऊसिंग सोसायटी, सेनापति बापट रोड, सीटीएस क्र. 3187, फायनल प्लॉट क्र. 401, भांबुर्डा, शिवाजी नगर, पुणे, महाराष्ट्र- 411016

इच्छुक बोलीदार वर नमूद दिनांक व वेळेत वर नमूद केल्यानुसार मालमत्तेची पाहणी करू शकतात. जाहीर लिलावाच्या अटी व शर्ती:-
1) विक्री ही पूर्णपणे सर्फेसी अधिनियम, 2002 अंतर्गत प्रचलित मार्गदर्शक तत्त्वे तसेच इच्छुक बोलीदार सादर करणार असलेल्या प्रस्ताव/निविदा दस्तावेजात नमूद करण्यात आलेल्या अटी व शर्तींच्या अधीन राहून करण्यात येईल. **2)** मालमत्तेची विक्री ही तीवरील बोज्यांसह ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे, जे काही आहे'', ''तेथे जे काही आहे'' व ''इतर कोणताही उपाय नाही'' तत्त्वावर करण्यात येईल. **3)** वर नमूद दिनांक व वेळेत लिलावात काढण्यात आलेल्या मालमत्तांची पाहणी करता येईल. मालमत्तेची पाहणी किंवा निविदा सादरीकरणाच्या संदर्भात काही प्रश्न असल्यास कृपया वर नमूद संपर्क क्रमांकांवर संबंधित स्थानांवर प्राधिकृत अधिकारी यांचेशी संपर्क साधावा. इच्छुक बोलीदारांनी लिलावाच्या दिनांकापूर्वी कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी प्राधिकृत अधिकारी यांना उद्देशून वर नमूद कार्यालयाच्या पत्त्यावर बयाणा रकमेदाखल ''मुथूट हाउसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड'' यांचे नावे काढलेला आणि मुंबई येथे देय असलेला आरक्षित किमतीच्या 10% एवढ्या डिमांड ड्राफ्टसह एका मोहरबंद लिफाफ्यात वरील मालमत्तेसाठी आपले प्रस्ताव पाठवावेत. **4)** प्रस्ताव दस्तावेजासह इच्छुक बोलीदाराने प्राप्ती कर विभागाने जारी केलेले पॅन कार्ड, बोलीदाराच्या परिचयाचा पुरावा आणि पासपोर्ट, निवडणूक आयोग ओळखपत्र, रेशन कार्ड, चालक परवाना इ. सारख्या निवासी पुराव्याची प्रत सादर करावी. **5)** कोणत्याही परिस्थिती आरक्षित किमतीपेक्षा कमी रकमेस मालमत्तेची विक्री करण्यात येणार नाही. **6)** लिलावात उपस्थित बोलीदारांना निश्चित आरक्षित किमतीव्यतिरिक्त आपल्या बोलीमध्ये रु. 10000/- च्या पटीत वृद्धी करता येईल. **7)** सदर मालमत्तेच्या संदर्भातील विक्री प्रमाणपत्राच्या नोंदणीच्या संदर्भात मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, हस्तांतरण शुल्के आणि इतर कोणतेही खर्च व शुल्के इ. सह इतर कोणतेही शुल्के तसेच महापालिका कर, देखभाल/सोसायटी शुल्के, वीज देयके व पाणी हा कर इ. सर्व देणी ही यशस्वी खरेदीदार/बोलीदाराची जबाबदारी असेल. **8)** विक्रीच्या संदर्भात यशस्वी बोलीदार/खरेदीदारास प्राधिकृत अधिकारयांनी प्रस्ताव स्वीकारण्याच्या दिनांकापासून पुढील कामकाजांच्या दिवसांच्या आत खरेदी रकमेपैकी 25% रकमेचा (तोवर भरलेली 10% बयाणा रक्कम समायोजित करून) भरणा करावा लागेल, अन्यथा बयाणा रक्कम जप्त करण्यात येईल. **9)** विक्री किमतीपैकी उर्वरित 75% रकमेचा भरणा प्राधिकृत अधिकारयांनी यशस्वी खरेदीदारास विक्रीची निश्चिती कळविण्याच्या दिवसापासून 15 दिवसांचे आत किंवा प्राधिकृत अधिकारयांनी लेखी संमती देऊन विहित केलेल्या वाढीव कालावधीत करावा लागेल. **10)** कोणतीही पूर्व-सूचना न देता या विक्री सूचनेतील अटी व शर्तींमध्ये कोणताही बदल करण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवतात. **11)** वर नमूद कर्जदार/सह-कर्जदारांनी सर्व शुल्के, अधिभार आणि सुरक्षित धनकोस आलेल्या खर्चासह सर्व थकबाकी रकमेचा लिलावाच्या दिनांकाच्या एक कार्यालयीन दिवस अगोदरपर्यंत भरणा केल्यास मालमत्तेची विक्री करण्यात येणार नाही आणि संभाव्य बोलीदारांकडून प्राप्त झालेल्या बोली मे. मुथूट हाउसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांचेविरुद्ध कोणत्याही दायित्व/दाव्याशिवाय त्यांना परत करण्यात येतील. **12)** अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदाराचे लक्ष सर्फेसी अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग 8 कडे वेधण्यात येते. **13)** याद्वारे कर्जदार / गहाणकार आणि आम जनतेस सूचित करण्यात येते की येथे नमूद लिलाव काही कारणास्तव अवशस्वी ठरल्यास सुरक्षित धनको खाजगी वाटाघाटीच्या माध्यमातून सुरक्षा हितावर कारवाई करू शकतील

कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार यांना सर्फेसी अधिनियमाच्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स मधील नियम 8(6) आणि 9 अंतर्गत 30 दिवसांची वैधानिक सूचना देण्यात येत आहे. कर्जदारांना अशीही विनंती करण्यात येते की त्यांनी मालमत्तेवरील भाग्रस्त नसलेल्या त्यांच्या मालकीच्या वस्तू 30 दिवसांच्या आत तेथून काढून घ्याव्या अन्यथा त्या वस्तू कर्जदारांच्या जोखमीवर व खर्चावर मालमत्तेवरून हटवण्यात येतील.

स्थान: महाराष्ट्र, दिनांक: 14-फेब्रुवारी-2024 **स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी, मुथूट हाउसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड करिता**

साइजमास्टर्स टेक्नॉलॉजी लिमिटेड

(पूर्वी मेवात जिंक लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)
सीआयएन : एल७४११०पीएन१९९१पीएलसी२२३९१९
नोंदणीकृत कार्यालय : प्लॉट नं. १२२/१२३, सब प्लॉट नं. २३, रामटेकडी इंडस्ट्रीयल इस्टेट, हडपसर, पुणे, महाराष्ट्र, भारत ४११०१३
दूरध्वनी : +९१-८४८४९६५८५७, ईमेल : sizemasterscompliance@gmail.com, वेबसाइट : www.sizemasters.in

३१ डिसेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाहीसाठी व नऊमाहीसाठी अलेखापरीक्षित झालेल्या आर्थिक परिणामांचे एकत्रित उतारे

(रु. लाखात)

अनु. क्र.	तपशील	संपलेली तीमाही ३१-१२-२०२३ अलेखापरीक्षित	संपलेली तीमाही ३०-०९-२०२३ अलेखापरीक्षित	संपलेली तीमाही ३१-१२-२०२२ अलेखापरीक्षित	संपलेली नऊमाही ३१-१२-२०२३ अलेखापरीक्षित	संपलेले वर्ष ३१-०३-२०२३ लेखापरीक्षित
१	कामकाजातून मिळणारे एकूण उत्पन्न	२८८.३४	२८९.३५	६.६९	९३६.९१	७९.९०
२	कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा)(करपूर्व, अपवादात्मक आणि/किंवा असाधारण घटकांच्या पूर्वी)	५७.०६	१०२.५६	(५.६६)	१७०.००	१६.२०
३	या कालावधी साठी करपूर्व निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा असाधारण घटकांच्या नंतर)	५७.०६	१०२.५६	(५.६६)	१७०.००	१६.२०
४	या कालावधी साठी झालेला करपश्चात निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा असाधारण घटकांच्या नंतर)	३९.९७	७३.८१	(२.७१)	१०८.६८	१२.०९
५	कालावधीतील सर्वसमावेशक उत्पन्न यामध्ये या कालावधीसाठीचा नफा आणि अन्य व्यापक सर्वसमावेशक उत्पन्न (करआकरणी नंतरचे) समाविष्ट आहे	३९.९७	७३.८१	(२.७१)	१०८.६८	१२.०९
	याचे श्रेय –					
	अ) भागधारक	३०.४२	७९.५७	–	१२९.९७	–
	ब) नॉन कंट्रोलिंग इंटरेस्ट	९ .५३	(५.७६)	–	(२१.२८)	–
६	समन्याय भाग भांडवल	१,०००.००	१,०००.००	४००.००	१,०००.००	१,०००.००
७	राखीव निधी (गतवर्षीच्या आर्थिक ताळेबंदा-नुसार पुर्नमूल्यांकन राखीव निधी वगळून)	१०६.०८	७५.६४	(३५.९८)	१०६.०८	(३५.९८)
८	प्रति समभागाचे उत्पन्न (प्रत्येकी रु. १०/-) (निरंतर आणि विलंबित ऑपरेशनसाठी)					
	बेसीक :	०.३०	०.८०	(०.०७)	१.३०	०.१४
	डायुल्यूटेड :	०.३०	०.८०	(०.०७)	१.३०	०.१४

टीप :
१. उपरोक्त हे सेबीच्या नियमन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजकडे सबमिट केलेल्या त्रैमासिक आणि नऊमाही निकालांच्या तपशिलवार स्वरूपाचा उतारा आहे. (सूची दायित्वे आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) नियम २०१५ त्रैमासिक आणि नऊमाही निकालांचे संपूर्ण स्वरूप स्टॉकच्या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध आहे. एक्सचेंजेस आणि कंपनीच्या वेबसाईटवर www.sizemasters.in
२. वरील एकत्रित परिणामांचे लेखापरिक्षण समितीने पुनरावलोकन केले आणि त्यानंतर १३ फेब्रुवारी २०२४ रोजी झालेल्या त्यांच्या बैठकीत संचालक मंडळाने मंजूर केले.
३. कंपनीच्या वैधानिक लेखापरिक्षकाने ३१ डिसेंबर २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि नऊमाहीसाठी एकत्रित आर्थिक परिणामांचे मर्यादित पुनरावलोकन केले आहे. सेबी (सूची दायित्वे आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) विनिमय, २०१५ च्या नियमन ३३ नुसार.
४. आवश्यक तेथे मागील वर्ष/तिमाही आकडेवारीचे पुनर्गठण/पुनःवर्गीकरण करण्यात आले आहे.
५. मुख्य स्टँडअलोन आर्थिक निकाल

तपशील	संपलेली तीमाही ३१.१२.२०२३ (अलेखापरीक्षित)	संपलेली तीमाही ३०.०९.२०२३ (अलेखापरीक्षित)	संपलेली तीमाही ३१.१२.२०२२ (अलेखापरीक्षित)	संपलेली नऊमाही ३१.१२.२०२३ (अलेखापरीक्षित)	संपलेले वर्ष ३१.०३.२०२३ (लेखापरीक्षित)
ऑपरेशन्स मधून महसूल	२७६.०९	२८३.०६	२.२६	७३५.४१	६७.६०
करपूर्वी निव्वळ नफा	६८.४४	११४.३५	(५.६६)	२४४.३०	१६.२०
करानंतर निव्वळ नफा	५१.२०	८५.५८	(२.७१)	१८२.८२	१२.०९
एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न	५१.२०	८५.५८	(२.७१)	१८२.८२	१२.०९

संचालक मंडळाच्या वतीने
साइजमास्टर्स टेक्नोलॉजी लिमिटेड (पूर्वी मेवात जिंक लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)
सही/-
गोपाळ झंवर
संचालक
डिआयएन - ०९५३७९६९

स्थळ : पुणे
दिनांक : फेब्रुवारी १३, २०२४

IDBI BANK

CIN :- L65190MH2004GOI148838

विक्री सूचना

आयडीबीआय बँक लि., रिटेल रिकव्हरी, आयडीबीआय हाऊस, पहिला मजला, ज्ञानेश्वर पादुका चौक, एफ.सी. रोड, शिवाजी नगर, पुणे- ४११००४.

स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी सार्वजनिक सूचना
परिशिष्ट IV-A (नियम ९(१) ची तरतूद पहा

सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियमांच्या नियम ९(१) च्या तरतुदीसह वाचलेल्या आर्थिक मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऍक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना, २००२. याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराकडे गहाण/आकारणी केली आहे, ज्याचा **प्रत्यक्ष ताबा** आयडीबीआयच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे. आयडीबीआय बँक लि., सुरक्षित खाली नमूद केल्याप्रमाणे कर्जदाराकडून कर्जदार. राखीव किंमत आणि बयाणा ठेव खालीलप्रमाणे असेल: आयडीबीआय बँक लि., सिक्युर्ड क्रेडिटर **''जसे आहे तसे, जसे आहे तसे आणि जे काही आहे''** ०४/०३/२०२४ रोजी या तारखेला खालील तक्त्यामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे रुपयांच्या वसुलीसाठी विकले जाईल. आयडीबीआय बँक लि., खाली नमूद केल्याप्रमाणे कर्जदारांकडून सुरक्षित कर्जदार. राखीव किंमत आणि बयाणा ठेव खालीलप्रमाणे असेल:

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

कर्ज घेणाऱ्याचे नाव आणि मालमत्तेचे मालक	खाते क्र. आणि कर्जाची शिल्लक रक्कम	मागणी सूचनेची कब्जाची तारीख	राखीव किंमत व ईसारा रक्कम (रु.)	तपासणी तारीख	मालमत्तेचे वर्णन
१. संजीवनी ॲग्रोटेक इंडस्ट्रीज प्रायव्हेट