



GRIHUM HOUSING FINANCE LIMITED
(Formerly known as Poonawalla Housing Finance Ltd.) - Registered Office:- 602, 6th Floor, Zero One IT Park, Sr. No.79/1, Ghorpadi, Mundhwa Road, Pune-411036

**APPENDIX IV (See Rule 8(1))
POSSESSION NOTICE
(For Immovable Property)**

Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of Grihum Housing Finance Limited (formerly known as Poonawalla Housing Finance Limited as the name Poonawalla Housing Finance Limited changed to Grihum Housing Finance Limited with effect from 17 Nov 2023 (Previously known as Magna Housing Finance Limited and originally incorporated with name of GE Money Housing Finance Public Limited Company) herein after referred as Secured Creditor of the above Corporate) Register office under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred as the "said Act") and in exercise of the powers conferred under Section 13 (12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice below dated calling upon the below Borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under Section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules of the Security Interest Enforcement Rules 2002on the 15th day of February of the Year 2024. The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of secured Creditor the amount and interest thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (6) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. Details of Property taken in possession are herein below.

Sr. No.	Name of Borrowers	Description of Property	Possession taken Date	Date of statutory Demand Notice	Amount in Demand Notice (Rs.)
1.	Nitesh Nanhela Dubey, Sunita Nanhela Dubey	All That Piece & Parcel Flat No. 201, 2nd Floor, C-Wing, Mahavir Niwas, Type - C, Adm Area.561 Sq.Ft.Survey No. 135/2b/1 At Village Saravali, Boisar -Palghar Road, Palghar -401501, East- Boisar - Palghar Road ,West- Open Plot ,North-Open Plot, South-Building.	15/02/2024	10/08/2023	Loan No. HM/0458/H/16/100228 Rs. 1132096.01/- (Rupees Eleven Lakh Thirty Two Thousand Ninety Six Paise One Only) payable as on 10/08/2023 along with interest @ 14.30 p.a. till the realization.

Place: Palghar
Dated: 20-02-2024

Sd/- Authorised Officer
Grihum Housing Finance Limited, (Formerly known as Poonawalla Housing Finance Limited)



THE DAKSHINI BRAHMIN CO OPERATIVE HSG. SOCIETY LTD.
Plot No 7, K. A. Subramaniam Road, Matunga, Mumbai 400 019.

NOTICE

Share Certificates bearing No 1529 (01 share) for share, in the capital of The Dakshini Brahmin Co-operative Housing Society Ltd., Plot No. 7, K.A. Subramaniam Road, Matunga, Mumbai - 400019 issue to its member Shri. Keshav M. Sathaye (deceased member) has been reported to be lost or misplaced and a request is made by his wife Ms. Minal K. Sathaye to the society for issuance of a duplicate share certificate in lieu of the lost Share Certificate bearing No. 1529 (01 share).

The society hereby invites Objections/ Claims from members of the public with proof of their objections/ claims against the issuance of a duplicate Share Certificate.

If no claims or objections are received within 15 days from the publication of this notice, the Society shall be free to deal with the request to issue duplicate share to its members' claimant in such manner as is provided in the bye-laws of the Society is available for inspection by the objectors. Claimants in the office of the Society/ Secretary between 06:00 to 08:00 pm on Tuesday, Thursday and Saturday from the date of the notice till the date of expiry of the notice period.

Place: Mumbai Date: 19.02.2024

Sd/- HON. SECRETARY
For and on behalf of
The Dakshini Brahmin Co-op. Housing Society Ltd.



PLACID LIMITED
REGD. OFF. ADDRESS: 7, MUNSHI PREMCHAND SARANI, HASTINGS, KOLKATA – 700022
LOCAL OFF. ADDRESS: SHREE NIWAS HOUSE, 2ND MEZZANINE FLOOR, HAZARIMAL SOMANI MARG, FORT, MUMBAI – 400001

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Asset under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to be held on 12.03.2024

In exercise of the powers under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (in short referred to as SARFAESI Act) and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (in short referred to as RULES) and pursuant to the possession of the secured asset mentioned hereunder vested with the Authorised Officer under the SARFAESI Act and RULES for recovery of the secured debts, the Authorised Officer has decided to sell the secured asset by way of e-auction, the immovable property as mentioned herein below (hereinafter referred to as "the Secured Asset").

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower **Rao Edusolutions Private Limited**, and Mortgagor **Mr. Vinay Kumar Pandey** and Guarantors **Mr. B.V. Rao, Mr. Vinay Kumar Pandey** and **Mrs. Yamini Rao of Rao Edusolutions Private Limited** that the below described immovable property is mortgaged/charged to the Secured Creditor namely, Placid Limited, pursuant to Senior Rupee Loan granted vide Binding Term Sheet dated 25.03.2022 the physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of Placid Limited, will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", and "WHATEVER THERE IS" and "WITHOUT RECOURSE BASIS" on 12.03.2024, for recovery of Rs. 1,26,52,382/- as on 23.01.2023 together with applicable further interest, default/ penal interest, costs, charges etc. thereon at the contractual rates until payment/ realization of dues to the Secured Creditor from the Borrower – Rao Edusolutions Private Limited and the Guarantors mentioned therein. The Reserve Price and the Earnest Money Deposit will be as detailed herein below. Whereas sale of Secured Assets is to be made through Public E-Auction for recovery of the secured debts due to the Secured Creditor, from the Borrowers/Guarantors as per the Demand Notice plus future applicable interest, costs and charges incurred by the Secured Creditor thereon, less recoveries, if any, thereafter. The general Public is invited to bid personally or through duly Authorised agent.

Description of Secured Assets & Name of the Borrower / Guarantor/ Mortgagor	State of Possession (Physical / Symbolic)	Date of Possession	Reserve Price	Earnest Money Deposit (EMD) Amount	Last Date and Time of deposit of EMD & Bid Document	Date & Time of e-auction	Details of Account in which EMD is to be deposited through RTGS/ NEFT	Date and Time of Inspection of Property	Incremental Bidding	Name & Contact No. of Authorised Officer/ Nodal Officer
All that part and parcel of the property consisting of Flat No. B - 803 admeasuring 65.02 square meter located at Jalarum Park Co-operative Housing Society Limited, L.B.S. Marg, Mulund Goregaon Link Road, Bhandup (West) Mumbai – 400078 owned by Mr. Vinay Kumar Pandey.	Physical	30.01.24	Rs. 105 lakh	Rs. 1.05 lakh	11.03.24 before 4:00 pm	12.03.24 between 11:00 am to 2:00 PM	1. Bank: HDFC Bank 2. Account No: 008864000089 3. IFSC: HDFC0000008	05.03.2024	Rs. 50,000/-	Sh. Omprakash Kanhaiyalal Sharma (+91 9324612627; auctions@Lnbgrou.com)

To the best of knowledge of Placid Limited SA No. 157 of 2023 is pending on the Secured Asset before the DRT-1, Mumbai.

BRIEF TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION SALE: The sale of the Secured Asset shall be subject to the terms & Conditions prescribed in the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

(1) The sale of the Secured Asset is on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS", "WHATEVER THERE IS BASIS" and "WITHOUT RECOURSE BASIS" in all respects and subject to statutory dues, if any, for and on behalf of the Secured Creditor. The intending bidders should undertake their own due diligence as regards any claim, charges/ encumbrances on the property(ies), besides the Secured Creditor's charges and should satisfy themselves about the title, extent, quality and quantity of the property before submitting their bid. For any discrepancy in the property the participating bidder is solely responsible for all future recourses from the date of submission of bid. (2) The sale is strictly subject to the Terms & Conditions given in this advertisement and in the "Bid Document". For detailed terms and conditions of the sale, the bidder may go through the Bid Document which can be obtained from the office of Placid Limited, on all working days or downloaded from <https://www.lnbgrou.com/auction.php> and also at <https://sarfaesi.auctiontiger.net> (3) The sale is being conducted by the respective Authorised Officer under the provisions of the SARFAESI Act with the aid and through the e-auction platform at website <https://sarfaesi.auctiontiger.net> through e-auction service provider M/s e-Procurement Technologies Ltd. (Auctiontiger), on 12.03.2024 between 11:00 am to 2:00 PM. For e-auction support please contact Mr. Ram Sharma, Mob: 8000023297, Help Line No. 9265562818 / 9265562821 / 079-6813 6842/6869, Email: support@auctiontiger.net & ramprasad@acutontiger.net (4) The successful bidder shall be required to deposit 25% of the sale price inclusive of EMD immediately on the same day or not later than the next working day, as the case may be, on confirmation of the sale from the Authorised Officer of Placid Limited. The balance 75% amount of the sale price shall be paid within 15 days from the date of confirmation of the sale of such Secured Asset or such extended period as may be agreed to by the Authorised Officer. In case of failure to deposit the balance amount by the successful bidder within the prescribed period, or default on the part of the successful bidder, all amounts deposited till then shall be forfeited, including EMD. As per Income tax rules TDS @ 1% of auction price is payable by the successful auction purchaser as the purchase price is more than Rs. 50.00 lakhs. (5) The Authorised Officer reserves the right to accept any or reject all bids, if not found acceptable or to postpone / cancel the auction at any time without assigning any reason whatsoever and his decision in this regard shall be final. For any further clarifications with regard to inspection, terms and conditions of the auction, kindly contact Mr. Omprakash Kanhaiyalal Sharma, email: auctions@Lnbgrou.com or Mob.: +91 93246 12627. (6) Any and all statutory dues / attendant charges / other dues including registration charges, stamp duty, society charges, taxes extra payable, both existing and future, and due on the Secured Asset shall be borne by the successful bidder/purchaser as per the provisions of the applicable laws. For further details and complete Terms & Conditions, please visit <https://www.lnbgrou.com/auction.php> and/or contact the Authorised Officer mentioned above against the properties.

(7) The tenders, which are acknowledged by the Secured Creditor/ e-auction vendor's official and registered before the abovementioned time with complete details, shall only be considered for auction.

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) AND 9(1) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002

The Borrower, Mortgagor and Guarantor are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto date interest and ancillary expenses before the date of e-auction failing which the property will be auctioned / sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and costs

Sd/-
Authorised Officer
PLACID LIMITED

Date: 20.02.2024



JANA SMALL FINANCE BANK
(A scheduled commercial bank)

Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta, Bangalore-560071. **Regional Branch Office:** Modi Plaza, Office No.704/705, Mukund Nagar, Swargate, Opp. Laxminarayan Cinema Hall, Pune-411037.

E-AUCTION NOTICE

PUBLIC NOTICE FOR SALE THROUGH E-AUCTION UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT (SARFAESI ACT) 2002, READ WITH PROVISIO RULE 8(6) & 9 OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002.

The undersigned as authorised officer of **Jana Small Finance Bank Limited** has taken possession of the following property in exercise of powers conferred under section 13(4) of the SARFAESI ACT. The Borrower in particular and public at large are informed that **online auction (e-auction)** of the mortgage property in the below mentioned account for realisation of dues of the Bank will be held on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" on the date as prescribed as here under.


Sr. No.	Loan Account Number	Name of Original Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor	Date of 13-2 Notice	Date of Possession	Present Outstanding balance as on 18.02.2024	Date & Time of Inspection of the property	Reserve Price in INR	Earnest Money Deposit (EMD) in INR	Date and Time of E-Auction	Last date TIME & Place for submission of Bid
1	3324944000011 3324967000011 & 33249670000126	1) Varsha Raju Alon (Borrower), 2) Raju Jaykumar Alone (Co-Borrower)	21.06.2023	04.09.2023	Rs.31,21,037.97 (Rupees Thirty One Lakh Twenty One Thousand Thirty Seven and Ninety Seven Paise Only)	07.03.2024 09:30 AM to 05:00 PM	Rs.19,13,000/- (Rupees Nineteen Lakhs Thirteen Thousand Only)	Rs. 1,91,300/- (Rupees One Lakh Ninety One Thousand Three Hundred Only)	22.03.2024 @ 11.30 AM	21.03.2024, before 05.30 PM Jana Small Finance Bank Ltd., Modi Plaza, Office No.704/705, Mukund Nagar, Swargate, Opp. Laxminarayan Cinema Hall, Pune-411037
Details of Secured Assets: All that piece and parcel of the Immovable Property Being Land Admeasuring 850 Sq.ft./ 78.99 Sq.mtrs Being and situate at Flat No.10, Grampanchayat Milkat No.5020, 3rd Floor, Thorat Heights, Sr.No.173, Hissa No.1/1/4, Old Sr.No.145, Phursungi, Tal. Haveli, Dist. Pune. On or towards: Towards East by: Building Space, Towards West by: Entry Passage, Towards South by: Building Space, Towards North by: Flat.										
2	45649420000511 & 45649430000613	1) Mr. Sitarum Rambhau Kurade (Borrower), 2) Mr. Sagar Sitarum Kurade (Co-Borrower) 3) Mrs. Sarita Sitarum Kurade (Co-Borrower)	27.12.2021	07.04.2022	Rs.37,19,099.22 (Rupees Thirty Seven Lakh Nineteen Thousand Ninety Nine and Twenty Two Paise Only)	07.03.2024 09:30 AM to 05:00 PM	Rs.21,44,000/- (Rupees Twenty One Lakhs Forty Four Thousand Only)	Rs. 2,14,400/- (Rupees Two Lakh Fourteen Thousand Four Hundred Only)	22.03.2024 @ 11.30 AM	21.03.2024, before 05.30 PM Jana Small Finance Bank Ltd., Modi Plaza, Office No.704/705, Mukund Nagar, Swargate, Opp. Laxminarayan Cinema Hall, Pune-411037
Details of Secured Assets: All that piece and parcel of the Property being Row House Bearing Unit No.B Consisting RCC Structure of Ground Plus First Floor Total Admeasuring 84.09 Square Meters Built up Area Corresponding Grampanchayat Property No.9000/1222 Constructed upon Land Bearing Non Agriculture Plot No.6 out of Gat No.319 Part 3 situated at Village Uchgaon Taluka Karver District Kolhapur and within the Local Limits of Uchgaon Grampanchayat and is Bonded as under: On or towards: East: By Part 3 Plot No.9, West: By Road, North: By Unit No.A, South: By Part 4 Plot No.3.										
3	45609630000371	1) Sudam Ramkisan Veer (Borrower), 2) Yashoda Sudam Veer (Co-Borrower)	12.10.2023	16.12.2023	Rs.27,49,949.01 (Rupees Twenty Seven Lakh Forty Nine Thousand Nine Hundred Forty Nine and One Paise Only)	07.03.2024 09:30 AM to 05:00 PM	Rs.29,48,000/- (Rupees Twenty Nine Lakhs Forty Eight Thousand Only)	Rs. 2,94,800/- (Rupees Two Lakh Ninety Four Thousand Eight Hundred Only)	22.03.2024 @ 11.30 AM	21.03.2024, before 05.30 PM Jana Small Finance Bank Ltd., Modi Plaza, Office No.704/705, Mukund Nagar, Swargate, Opp. Laxminarayan Cinema Hall, Pune-411037
Details of Secured Assets: All that piece and parcel of the Immovable Property Being Land Admeasuring 3267 Sq.ft Being and situate at Milkat No.1010, at Dhorkin, Tal. Paithan, Dist. Aurangabad-431105. On or towards: Towards East by: Open Space, Towards West by: Road, Towards South by: Open Space, Towards North by: Murlihard Bandu.										
4	45649420001307	1) Madhura Kamat (Borrower), 2) Suraj Kamat (Co-Borrower)	28.03.2023	07.07.2023	Rs.17,70,935.62 (Rupees Seventeen Lakh Seventy Thousand Nine Hundred Thirty Five and Sixty Two Paise Only)	07.03.2024 09:30 AM to 05:00 PM	Rs.11,74,000/- (Rupees Eleven Lakhs Seventy Four Thousand Only)	Rs. 1,17,400/- (Rupees One Lakh Seventeen Thousand Four Hundred Only)	22.03.2024 @ 11.30 AM	21.03.2024, before 05.30 PM Jana Small Finance Bank Ltd., Modi Plaza, Office No.704/705, Mukund Nagar, Swargate, Opp. Laxminarayan Cinema Hall, Pune-411037
Details of Secured Assets: All the piece and parcel of the Immovable Property Admeasuring 890 Sq.ft. situated at 114-3, S.No.96 A, Plot No.33 Unit No.2 Mungashi Road, Shingnpur, Kolhapur-416010, Maharashtra.										
5	32369610000050	1) Maya Somnath Sonawane (Borrower), 2) Somnath Baburao Sonawane (Co-Borrower)	24.08.2022	16.11.2022	Rs.34,10,066.68 (Rupees Thirty Four Lakh Ten Thousand Sixty Six and Sixty Eight Paise Only)	07.03.2024 09:30 AM to 05:00 PM	Rs.5,91,000/- (Rupees Five Lakhs Ninety One Thousand Only)	Rs. 59,100/- (Rupees Fifty Nine Thousand One Hundred Only)	22.03.2024 @ 11.30 AM	21.03.2024, before 05.30 PM Jana Small Finance Bank Ltd., Modi Plaza, Office No.704/705, Mukund Nagar, Swargate, Opp. Laxminarayan Cinema Hall, Pune-411037
Details of Secured Assets: All that piece and parcel of the Property Bearing Flat No.10, 2nd Floor, Area Admeasuring 29.26 Sq.mtrs, Building 2, Aslesha Co-Op Hsg Society, 10, Makhmalaabad, Borgad, Nashik-422010 and within the Jurisdiction of Nashik Municipal Corporation. Bounded as on: On the East: Adj Plot, On the West: 9 Mt wide Road, On the South: Adj Plot No.19, On the North: 9 Mt wide Road.										
6	45649430000731	1) Deepa Ram Vanjani (Borrower), 2) Ram Hakikatrai Vanjani (Co-Borrower)	19.10.2023	19.01.2024	Rs.25,15,110.01 (Rupees Twenty Five Lakh Fifteen Thousand One Hundred Ten and One Paise Only)	07.03.2024 09:30 AM to 05:00 PM	Rs.21,27,000/- (Rupees Twenty One Lakhs Twenty Seven Thousand Only)	Rs. 2,12,700/- (Rupees Two Lakh Twelve Thousand Seven Hundred Only)	22.03.2024 @ 11.30 AM	21.03.2024, before 05.30 PM Jana Small Finance Bank Ltd., Modi Plaza, Office No.704/705, Mukund Nagar, Swargate, Opp. Laxminarayan Cinema Hall, Pune-411037
Details of Secured Assets: All that piece and parcel of the Immovable Property Being Land Admeasuring 216 Sq.ft/ 20 Sq.mtr. Being and situate at Gat No.423/P/B/21, Mudshingi, Shop No.20, Main Road, Zulelal Market, Gandhinagar, Tal. Xarvir, Kolhapur-416119. On or towards: Towards East by: Hirani Market, Towards West by: Zulelal Market Road, Towards South by: Zulelal Market Open Property, Towards North by: Zulelal Market Shop No.B-20.										

The properties are being held on "AS IS WHERE IS BASIS" & "AS IS WHAT IS BASIS" and the E-Auction will be conducted "On Line". The auction will be conducted through the Bank's approved service provider M/s. 4 Closure at the web portal <https://bankauctions.in> & www.foreclosureindia.com. For more information and For details, help, procedure and online training on e-auction, prospective bidders may contact M/s. 4 Closure; Contact Mr. Bhaskar Naidu Contact Number: 8142000089/ 8142000061. Email id: info@bankauctions.in / subbarao@bankauctions.in

For further details on terms and conditions to take part in e-auction proceedings and for any query relating to property please contact **Jana Small Finance Bank authorized officers Mr. Kaushik Bag (Mob No.7019949040), Mr. Ajay Naik (Mob No.9960948687)**. To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there are no encumbrances on the properties. However the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property put on prior to submitting their bid. No conditional bid will be accepted. This is also a notice to the above named Borrowers/ Guarantors/ Mortgagors about e-auction scheduled for the mortgaged properties. The Borrower/ Guarantor/ Mortgagor are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with up to date interest and ancillary expenses before the date of auction, failing which the property will be sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost.

Sd/- Authorized Officer, Jana Small Finance Bank Limited

Date: 20.02.2024, Place: Kolhapur, Nasik, Aurangabad & Pune



BRIHANMUMBAI MAHANAGARPALIKA

(CHIEF ENGINEER (RDS & TR)
No. AE/1173/Asp dtd. 16.02.2024


e-TENDER NOTICE

Tender Document No. --	2024_MCGM_1008140
Name of Organization	Brihanmumbai Municipal Corporation
Subject	Supply, Installation, Testing and Commissioning (S.I.T.C.) of vital parts for Batch Mix plant and provide spare parts of Drum Mix Plant of Asphalt Plant at Worli
Cost of E-Tender(Estimated Cost)	Rs. 20,99,430.00 (Exclusive GST)
Tender Scrutiny Fees	Rs. 3,000.00 +18% i.e. Rs.3540/-
Bid Security Deposit/ EMD	RS. 20,995.00
Date of issue and sale of tender	20/02/2024 from 11.00 Hrs
Last date & time for sale of tender	28/02/2024 upto 12:00 Hrs
Submission of Packet A&B (Online)	29/02/2024 upto 16:00 Hrs
Pre-Bid Meeting	NA
Opening of Packet A	29/02/2024 after 16. 15 Hrs
Opening of Packet B	29/02/2024 after 16.20 Hrs
Website	http://mahatender.gov.in also on https://portal.mcgm.gov.in
Contact Person	1. Shri. Shagun Pawar (AE) :- 8879646460 2. Shri. Vishwas Dhende (SE) :- 9920978240
Address for communication	Assistant Engineer Asphalt Plant, S.K. Ahire Marg, Opp Mayfair Hotel, Worli, Mumbai- 400 025
venue for opening of bid	On line in Office of Assistant Engineer Asphalt Plant, S.K. Ahire Marg, Opp Mayfair Hotel, Worli, Mumbai-

This tender document is not transferable.
BMC reserves the rights to accept any of the application or reject any or all the application received for above subject without assigning any reason thereof.

Sd/-
Assistant Engineer
Asphalt Plant

PRO/2970/ADV/2023-24
Fever? Act now, see your doctor for correct & complete treatment



MUTHOOT HOUSING FINANCE COMPANY LIMITED


Registered Office: TC No.14/207-7, Muthoot Centre, Punnen Road, Thiruvananthapuram - 695 034, CIN No - U65922KL2010PLC025624. Corporate Office: 12/A 01, 13th floor, Parinee Crescenzo, Plot No. C38 & C39, Bandra Kurla Complex-G block (East), Mumbai-400051 TEL. No: 022-62728517, Authorised Officer Email Id: authorised.officer@muthoot.com, Contact Person: Sanjay Ramsajivan Vaishya- 797725521.

PUBLIC NOTICE – AUCTION CUM SALE OF PROPERTY

Sale Of Immovable Assets Under Securitization And Reconstruction Of Financial Assets & Enforcement Of Security Interest Act, 2002

In exercise of powers contained in the Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002, the Authorized Officer of the Muthoot Housing Finance Company Ltd., (hereinafter referred to as the "Company") has taken the possession under mentioned properties (hereinafter referred to as "Secured Assets") and held as security in respect of HOUSING Loan facilities granted to below mentioned customers (hereinafter referred to as "Borrowers" and further it has been decided to sell the Secured Asset on "as is where is", "as is what is", "whatever there is" and "no recourse" basis/conditions by inviting sealed tenders from public in respect of the secured debt amounting to amount in below with further interest and expenses thereon till final payment of the overdue from Borrowers.

Sr. No.	Name of Borrower/s & LAN	Possession Type & Date	Total O/s Amount (Rs.) Future Interest Applicable	Reserve Price (Rs.)	E.M.D. (Rs.)
1	LAN No.: 10102002464, 1. Sunil Janardhan Dhanve 2. Yashali Sunil Dhanve Alias Yashali Sunil Dhanve 3. Krishnakant Tari Ram Arya Alias Krishnakant Tariaram Arya	Physical Possession - 07-February-2024	Rs.9,71,920.93/- as on 19-February-2024	Rs. 10,00,000/-	Rs. 1,00,000/-
Description of property: ALL THAT PART AND PARCEL OF THE PROPERTY BEING FLAT PREMISES NO. G-03, ADMEASURING ABOUT 452.24 SQ.FT. CARPET. ON THE GROUND FLOOR, BLDG NO.60, B WING, IN THE BUILDING NAME IN JUGNU IN SECTOR 3, PROJECT KNOWN AS KARM RESIDENCY, TO BE CONSTRUCTED ON THE LAND SURVEY NO. 166/1/1, 166/1/2, 166/2, 167/1, 167/2, 169/2, 170, 172/1, 172/2/(PART), 172/2/(PART), 172/2/3, 172/2/4, 172/2/5, 172/2/6, 172/2/7, 172/2/8, 173/1/1, 173/1/2, 178/1/5, AND 179/5, LYING AND SITUATED AT VILLAGE DHASAI, TALUKASHAHUPUR, DIST THANE.					
2	LAN No.: MHFLRESHMUM0000506478 1. Shivam Parmanand Jaysawal Alias Shivam Parmanand Jaysawal 2. Sapna Shivam Jaysawal	Physical Possession - 08-February-2024	Rs.13,65,803/- as on 19-February-2024	Rs. 12,00,000/-	Rs. 1,20,000/-
Description of property: ALL THAT PART AND PARCEL OF THE PROPERTY BEING FLAT NO.201, AREA OF FLAT 480 SQ.FTS. BUILT UP ON SECOND FLOOR, IN WING "B" IN THE BUILDING/COMPLEX KNOWN AS "SHRI GURUKRUPA APARTMENT" CONSTRUCTED ON THE PIECE AND PARCEL OF LAND BEARING SURVEY NO.47, HISSA NO.13B LYING BEHIND AND SITUATED AT VILLAGE-PISAVALI, TAL.KALYAN, DIST.THANE, WITHIN THE LIMITS OF KALYAN DOMBIVALI MUNICIPAL CORPORATION AND WITHIN THE REGISTRATION DISTRICT THANE, SUB-REGISTRATION DISTRICT KALYAN BOUNDED BY: ON OR TOWARDS EAST: AS PER RECORD OF RIGHT, ON OR TOWARDS WEST: AS PER RECORD OF RIGHT, ON OR TOWARDS SOUTH: AS PER RECORD OF RIGHT, ON OR TOWARDS NORTH: AS PER RECORD OF RIGHT.					
Inspection Date & Time: 06-March-2024 & 07-March-2024 at 10.00 AM to 05.00 PM Auction Date: 27-March-2024 10.00 AM to 03.00 PM & Last date for Submission of Bid: 26-March-2024 Place of Sale: Shop No. E-8 & E-9, 2Nd Floor, Charms Star, Bail Bazar, Kalyan (W), Maharashtra -421301					
Intending bidders may inspect the properties on the date and time as mentioned above. Terms & Conditions of public auction:- 1) Sale is strictly subject to the terms and conditions mentioned hereunder as per extant guidelines under SARFAESI Act, 2002 & also the terms and condition mentioned in the offer' tender document to be submitted by the intending bidders. 2) The property will be sold on "As is where is" and "As is what is" "whatever there is" and "no recourse" condition, including encumbrances, if any. 3) The properties under auction can be inspected on the date & time specified above. For any queries with regards to inspection of properties or submission of tenders, kindly establish contact to The Authorised Officer at respective locations for above mention contact numbers. The interested buyers may send their offers for the above property in a sealed cover along with Demand Draft Payable at Mumbai favoring "Muthoot Housing Finance Company Limited", towards earnest money deposit (EMD) 10% of Reserve Price. 4) Along with offer documents, the intending bidder shall also attach a copy of the PAN card issued by the Income Tax department AND bidder's identity proof and the proof of residence such as copy of the Passport, Election Commission Card, Ration Card, Driving license etc. 5) In no eventuality the property would be sold below the reserve price. 6) The bidders present in the auction would be allowed to increase their offer multiples of Rs. 10000/- in addition to Reserve Price fixed. 7) All dues and outgoings, i.e., Municipal Taxes, Maintenance / Society Charges, Electricity and water taxes or any other dues including Stamp Duty, Registration Charges, Transfer Charges and any other expenses and charges in respect of the registration of the Sale Certificate in respect of the said properties shall be paid by the successful bidder/purchaser. 8) The successful bidder/purchaser shall have to pay 25% of the final bid amount (after adjusting 10% of the E.M.D. already paid) within next working days from the acceptance of the offer by the Authorized Officer in respect of the sale, failing which, the earnest money deposit will be forfeited. 9) The balance 75% of the Sale price shall have to be paid within 15 days of conveying the confirmation of the sale to the successful Purchaser by the Authorized Officer or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorized Officer. 10) The Authorized Officer reserves his right to vary any of the terms and condition of this notice for sale, without prior notice, at his discretion. 11) The Authorized Officer reserves the right to reject any/all bids without assigning any reason. All the bids received from the prospective bidders shall be returned to them without any liability / claim against M/s Muthoot Housing Finance Company Ltd. 12) The borrower's attention is invited to the provisions of sub section 8 of section 13 of the SARFAESI Act, in respect of the time available, to redeem the secured asset. 13) Public in general and borrower(s)/ mortgagor(s) in particular please take notice that if in case auction scheduled herein fails for any reason whatsoever then secured creditor may enforce security interest by way of sale through private treaty.					
The borrower(s)/ guarantor(s)/ mortgagor(s) are hereby given STATUTORY 30 DAYS NOTICE UNDER RULE 8(6) & 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules of SARFAESI ACT. Borrowers are also requested to remove their uncharged belongings from the property within 30 days' time else it will be removed from property on their risk and cost.					
Place: Maharashtra, Date: 20-February-2024 Sd/- Authorised Officer - For Muthoot Housing Finance Company Limited					



SBI State Bank of India

Stressed Assets Management Branch – II :- Raheja Chambers, Ground Floor, Wing-B, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400021, Tel: 0022-41611403, Fax No: 0022-22811403, E-mail id :- team7.sbi.15859@sbi.co.in

Authorised Officer's Details:-
Name- M Syam Kishore Mobile No:- 9985592115, Landline No.(0) :-022-41611402

Appendix – IV – A [See Proviso to Rule 8(6)] SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

The undersigned as Authorized Officer of State Bank of India has taken over possession of the following property/ies u/s 13(4) of the SARFAESI Act.

Public at large is informed that e-auction (under SARFAESI Act, 2002) of the charged property/ies in the below mentioned cases for realisation of Bank's dues will be held on "AS IS WHERE IS BASIS, AS IS WHAT IS BASIS AND WHATEVER THERE IS BASIS" and on the terms and conditions specified hereunder.

Name of Borrower(s)	Name of Guarantor(s)	Outstanding Dues for Recovery of which Property /ies is/are Being Sold	
M/s Westin Developers Pvt Ltd 3rd Floor, SBI Pallavi CHSL, Veera Desai Road, Andheri West, Mumbai 400053	1.Manish J Rach (Director), 2. Amol P Karpe (Director), 3. Mr.Shankar Wade (Guarantor) 4. Mrs. Ranjana Dhage (Guarantor), 5. Shabbir Sirohia (Guarantor), 6. Meena Phutankar (Guarantor), 7. Vijay Prabhu (Guarantor), 8. Rekha Dineshkumar Rathod (Guarantor), 9. Uttam Phutankar (Guarantor)	Rs. 12,29,29,204.00 (Rs. Twelve Crore Twenty Lac Twenty Nine Thousand Two Hundred and Four only) as inclusive of interest upto 27.09.2018.+ interest at contracted rate till date thereon + expenses & costs (less cash recoveries, if any) (Outstanding as per 13(2) notice)	
Name of The Unit	Description of property /ies	Date & Time of e-Auction	Reserve Price / EMD / Bid Increment Amount
M/s Westin Developers Pvt Ltd	301 and 302 comprising entire 3rd Floor, SBI Staff Pallavi Housing Co-operative Society, Survey No. 150-A, Ambivali village, Veera Desai Road, Andheri West, Mumbai, 400053 (SYMBOLIC POSSESSION)	Date:- 25.03.2024 Time:- 11.00 a.m. to 4.00 p.m. with unlimited extensions of 10 Minutes each	Reserve Price Rs.4.31 Crores Below which the property will not be sold.

आधार हाऊसिंग फायनान्स लि.

कांफिड कर्यालय: युनिट क्र. ८०२, नटराज स्तम्भजी, वेंकट ई एक्स्प्रेस हावये

आणि एम. व्ही. रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई- ४०००६१.

कल्याण प्राचा: ऑफिस क्र. २०१, २था मजला, इमा क्र. ३, सर्वांद एनक्लेज, रामदेव हॉटेल समोर, आग्रा रोड, सहजानंद चौक, कल्याण पश्चिम, जि. ठाणे-४२१२०२, महाराष्ट्र

जोडपत्र IV कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकांनी यांनी **आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एएएफएफएल)** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन दि.सिख्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अँसेटस् अँड एफोर्समेंट ऑफ सिख्युरिटी इंस्ट्रेट अँक्ट, २००२ अन्वये आणि सिख्युरिटी इंस्ट्रेट (एफोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचता कलम १३(१) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील नमूद कर्जदार/हमीदारांना सूचनेमये नमूद केलेली रकम सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासुन ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी बोलावण्यासाठी कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी मागणी सूचना निर्मित केलेली आहे. कर्जदारांनी सदरहू रकम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणुन कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसाधारण जमनेत याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी सिख्युरिटी इंट्रेटस् एफोर्समेंट रूल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता अर्ध अँक्टच्या कलम १३ च्या पोट कलम (४) अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. कर्जदारांचे लक्ष ताणत मना विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या अटीत अधिविन्यामाच्या कलम १३ च्या पोट कलम (८) च्या तारतुदीकडे वेधण्यात येत आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनात यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा एएएफएफएलच्या खालील नमूद रकम प्यासह त्यावरील व्याज वा रकमेच्या प्रमाणाच्या अटीन राहिल.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदाराचे नाव (शाखेचे नाव)	तारण मतांचे वर्णन (स्थावर मालमत्ता)	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	कर्जाची तारीख
१	(कर्ज कोड क्र. ०७०००००८८५/ करपाचा शाखा), अशोक गंगाराम मय्केर (कर्जदार), वंदना अशोक मय्केर (सह-कर्जदार), विशाल नारायण पवार (हमीदार)	मत क्र. १३५५, प्लॉट क्र. ५१, ५२, फ्लॅट क्रमांक ३०६, ३रा मजला, सी विंग, निखिल गॅलॅसीची कला मगर, ग्रामपंचायत कार्यालय धवळ, एचपी गेटेजल पंग समोर, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१५०३ जावक मिळकतीची सर्व ते आणि विभाग. सिमाबद्ध: पूर्व: ए.विंग, पश्चिम: अंतर्गत रोड, उत्तर: प्रा. बंगला, दक्षिण: मोकळा प्लॉट.	१३-०९-२०२२ <p>रु. ८,३२,५५५/-</p>	१७-०२-२०२४

ठिकाण : मुंबई	प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : २०.०२.२०२४	आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

एनडीएल व्हॅचर्स लिमिटेड

(पूर्वी एनएस्‌टीडिजिटल लिमिटेडची अशी जात)

सीआयएनः एए६५१००एमएच१९८५एलसी०३६८९६)

नॉटप्रीकृत कार्यालय: ३न स्टॅन, ४१/५०, एमआयडीसी, १२ वा रस्ता, अंधेरी (पूर्), मुंबई-४०० ०९३

फोन: (+९१ २२) २८२० ८५८५; **वेबसाईट:** http://ndventures.in; **ईमेल:** investors@ndventures.in;

पोस्टल बॅलट आणि ई-मतदानाची सूचना

दिनांक ३१ जानेवारी २०२४ रोजीच्या पोस्टल बॅलट सूचनेत नमूद नमूद आणि खाली नमूद नमूरा ई-मतदानाद्वारे पोस्टल बॅलट मार्फत सर्वसाधारण ठराव मंजूर करून येथील कालील नमुदुसारा विेष कामकाज करण्यासाठी कंपनी अधिनियम, २०१३ (**“अधिनियम”**) च्या कलम ११० सहवाचता कलम १०८ आणि इतर प्रयोच्य तरतुदी सहवाचता कंपनीज (मॅनेजमेंट अँड अँडमिनिस्ट्रेशन) रूल्स, २०१४ (**“रूल्स”**) च्या नियम २० आणि२२ (प्रचलित वेळेरिता इतर कोणत्याही सांविधिक सुधारणा, स्पष्टिकरण, पयस किंवा पूर्वअधिनियतिसर) सिख्युरिटी अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिसिंग) अधिनियमसह अँड डिस्क्लोअर रिक्वायमेंट्स) रग्युलेशन्स, २०१५ (वेळोळीही सुधारणुसारा) (**“सेबी लिस्टिंग रग्युलेशन्स”**) च्या रेग्युलेशन ४४, इन्स्ट्रुक्शन्स ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया अँन जनरल मिस्टिज द्वारे जारी सेक्रेटरीयल स्पॅन्डर्ड-२ (**“एसस्प-२”**) आणि ई-मतदानमार्फत पोस्टल बॅलट प्रक्रिया घेव/सर्वसाधारण सभा घेण्यासाठी त्यांचे सर्व्हुल दिनांक ८ एप्रिल २०२०, १३ एप्रिल २०२०, १५ जून, २०२०, २८ सप्टेंबर २०२०, ११ डिसेंबर, २०२०, २३ जून, २०२१, ८ डिसेंबर, २०२१, ५ मे, २०२२, २८ डिसेंबर, २०२२ आणि २५ सप्टेंबर, २०२३ (**“एसपीए सख्युलर्स”**) द्वारे निगम व्यवहार मंत्रालयाद्वारे जारी रिलॅक्शेशन्स आणि क्लेरिफिकेशन्स आणि सेबी सेर्व्हुल दिनांक७ ऑक्टोबर, २०२३ आणि काही असल्यन्स इतर प्रयोच्य कावेद आणि रग्युलेशन्सच्या तारुदींना अनुसरून सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे.

अ.क्र.	ठरावाचा प्रकार	वर्णन
१.	सर्वसाधारण	हिंदुजा रिअॅल्टी व्हॅचर्स लिमिटेडसह संबंधित पक्षकारांच्या व्यवहाराला मंजुरी
२.	सर्वसाधारण	हिंदुजा ग्लोबल सॅल्युसन्स लिमिटेडसह संबंधित पक्षकारांच्या व्यवहाराला मंजुरी
३.	सर्वसाधारण	इंडसट्रिड मिडिया अँड कम्युनिकेशन्स लिमिटेडसह संबंधित पक्षकारांच्या व्यवहाराला मंजुरी
४.	सर्वसाधारण	इन एंटरटेनमेंट (इंडिया) लिमिटेडसह संबंधित पक्षकारांच्या व्यवहाराला मंजुरी
५.	सर्वसाधारण	वनओई डॅटारंगलस लिमिटेडसह संबंधित पक्षकारांच्या व्यवहाराला मंजुरी

कंपनीने पोस्टल बॅलटमार्फत पोस्टल बॅलट मार्फत त्यांची सहमती मिळविण्यासाठी **शुक्रवार, १६ फेब्रुवारी, २०२२ अशा कटऑफ तारखेस** सभासद रिजर्व/लाभकारी मालकांच्या सूचीमये नावे असलेल्या आणि कंपनी किंवा रिजस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट किंवा डिपॉझिटरी पॉर्टिसिपॅन्ट्सकडे ईमेल पत्ते नोंदविलेल्या सभासदांना फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने १९ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी पोस्टल बॅलट सूचनेमह ई-मतदानाकरिता माहितसह जोडपत्र दाखविण्याचे काम पूर्ण केले आहे.

पोस्टल बॅलट सूचनेत नमूद केलेल्या कामकाजावर सभासदांनी सहमती किंवा असहमतीचा प्रत्यववहार हा फक्त ई-मतदानमार्फत घेण्यात येईल. वरील सदर ठरावाचे कंपनी अधिनियम, २०२३ च्या कलम ११० सहवाचता कंपनीज (मॅनेजमेंट अँड अँडमिनिस्ट्रेशन) रूल्स, २०१४ च्या नियम २२ नुसार पोस्टल बॅलटच्या माध्यमाने कामकाज करण्यासाठी ई-मतदान प्लॅटफॉर्म पुरवठ्यासाठी कंपनीचे संचालक मंडळ केफिन टेक्नॉलॉजिज लिमिटेड (“केफिनटॅक”) सह जोडले गेले आहे.

ज्या सभासदांनी नावे कट ऑफ तारीख म्हणजेच **शुक्रवार, १६ फेब्रुवारी, २०२४** रोजीस डिपॉझिटरीजकडे असलेले लाभकारी मालकांचे रिजस्ट्रर किंवा कंपनीच्या सभासद रिजस्ट्ररमध्ये नोंदविलेली असतील ते ई-मतदानमार्फत त्यांचे मतदान करण्यासाठी हक्कदार राहतील. कोणीही व्यक्ती जी कटऑफ तारखेस सभासद नाही त्यांनी फक्त माहितीसाठी पोस्टल बॅलट सूचना समजणे आवश्यक आहे.

ई-मतदानाचा कालावधी मंगळवार, २० फेब्रुवारी २०२४ रोजी स. १.०० वा. (भाप्रवे) सुरू होईल आणि शुध्वार, २० मार्च, २०२४ रोजी सारं. ५.०० वा. (भाप्रवे) संपेल. ई-मतदान मॉड्यूल तयारने मतदानासाठी केफिनटॅक द्वारे निक्त्रिय करण्यात येईल.

पोस्टल बॅलट सूचनेमह ई-मतदानाची माहिती सह जोडपत्र कंपनीची वेबसाईट <http://ndventures.in/investors/postal-ballot/>, ई-लिलाव सेवा पुरवठ्याद्वारा एनसीसी वेबसाईट म्हणजेच <http://evoting.kinfotech.com/> आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडची वेबसाईट www.nseindia.com आणि बीएसई लिमिटेडची www.bseindia.com वर उपलब्ध आहे आणि त्यावरून डाऊनलोड करता येईल. ई-मतदानाशी संबंधित कोणतीही चौकशी/तक्रारीकरिता कृपया <https://evoting.kinfotech.com/> च्या ह्याप आणि एफएल्यू मॅनेशन्सल भेट घ्यावी किंवा केफिन टेक्नॉलॉजिज लिमिटेड, युनिट: एनडीएल व्हॅचर्स लिमिटेड, सेलेनियम टॉवर बी, प्लॉट क्र. ३१ आणि ३२, गविगंबोली, फावनान्वियल विट्हीनट्र, हैदराबाद-५०००५३. ईमेल: se@wardis@kinfitech.com, संपर्क क्र. ०४०-६७१६१५२५ आणि टोल फ्री क्र. १८०० ३०९ ४००१ येथे श्री. प्रेमकुमार नायर, व्यवस्थापक याना संपर्क करावा. तक्रारी श्री. आशिष पांडेचे, कंपनी सचिव, एनडीएल व्हॅचर्स लिमिटेड, ३न सेंटर, ४४/५०, एमआयडीसी, १२ वा रस्ता, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०० ०९३ फोन: ०२२-२८२०८५८५, ई-मेल: investors@ndventures.in यांना पाठवा कळू शकता.

कंपनीच्या संचालक मंडळाने ३१ जानेवारी, २०२४ रोजी झालेल्या त्यांच्या सभेत व्हिलिट प्रक्रियेनुसार मोकळ्या आणि पारदर्शक बाबींमध्ये ई-मतदानाकरिता पोस्टल बॅलट प्रक्रिया घेण्यासाठी परमिनिशण म्हणून श्रीम. रणत झवेरी, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी (एफसीए ५४४१, सी.पी. क्र. ४२२५) यांची नियुक्ती केली आहे.

पोस्टल बॅलटचे निष्कर्ष शुक्रवार, २२ मार्च २०२४ रोजी किंवा पूर्वी घोषित करण्यात येतील अशा निष्कर्षावर परमिनिशकांना अहवाल कंपनीची वेबसाईट <http://ndventures.in> वर उपलब्ध करण्यात येतील आणि बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड यांना सुध्दा कळविण्यात येतील. केफिनटॅक त्यांची वेबसाईट <https://evoting.kinfotech.com/> वर सुध्दा सदर निष्कर्ष दर्शवेल

संचालक मंडळाच्या आदेशाने एनडीएल व्हॅचर्स लिमिटेडकरिता पूर्वी एनएससी डिविजल लिमिटेड अशी मात	
सहो/-	
आणिष पांडेचे	
कंपनी सचिव	
ठिकाण : मुंबई	
दिनांक : १९ फेब्रुवारी, २०२४	

H	HINDUJA GROUP
----------	----------------------

दी सिटी को- ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई

मुख्य कार्यालय: १ ला मजला, पद्मदासी दर्शन, ना. म. जोशरी मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-४०० ०१३.

फोन: २४२१७७००/०१/०२/०३, ईमेल: recovery@citycoopbank.com

सिख्युरिटायझेगन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अँसेटस् अँड एफोर्समेंट ऑफ सिख्युरिटी इंट्रेट अँक्ट, २००२ (सरफेसी अँक्ट) अन्वये मिळकतींची (तारण मत्ता) विक्री

अ. क्र.	मिळकतीचा क्र. मालक/कर्जदारांचे नाव	तारण मत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत इसारा अनामत रकम (ईएमपी)	मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख	लिलावाचे ठिकाण
१.	मालक श्री. कुमार रायचंद मदन- मे. जेके प्रोडक्टचे मालक	गावदेवी मंदिरासमोर, पांडुरंग वाडी, मानपाडा रोड, डाँबिवली पूर्व, ठाणे-४२१२०१ येथील माय भाऊती की-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., अशा ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये ५९२	रु. ५३,००,०००/- (रु. प्रेपन्न लाख मात्र)	२९.०२.२०२४ रोजीस स.११.०० ते सायं. ५.००	दि सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई, दादर शाखा, पत्ता: गोकुळ निवास क्र. १, कमल हस्टेट, रानदे रोड, दादर (पश्चिम), मुंबई ४०० ०८८
	हमीदार आणि मालक श्री. वषा अभिमन्यू धोरे	चौ.फ़. बिक्टअप क्षेत्र धारक ए विंग, १ला मजला, कार्यालय क्र. १ आणि २	इसारा अनामत रकम रु. ५,००,०००/- (रुपये पाच लाख मात्र)	५.०० रोजीस स.११.०० ते सायं. ५.००	दूर-२४२०२१३१/२४३०२१६४
				२०.०३.२०२४ रोजीस स.११.०० ते सायं. ५.००	०४.०४.२०२४ रोजीस दु. ४.००

विक्रीचा अटी आणि शर्ी :

- सदर कर्जदार, हमीदार, मालक आणि ग्राहगदार यांना वरील लिलावाच्या तारखेच्या अत एकूण धकीत देय सह पुढील व्याज भरणा करण्याची अंतिम संधी देण्यात येथे, अन्यथा सदर तारण मत्ता ठरविलेल्या वेळेनुसार लिलाव आणि विक्री करण्यात येईल.
- सदर प्रस्ताव मोहोवबंद पाकिटातून **“मे. जेके प्रोडक्ट – प्रोप्रायटर श्री. कुमार रायचंद मदन (कर्जदार)** च्या कॅश क्रेडिट / कर्ज खात्यास संदर्भातील स्थावर मिळकतीच्या खेरीदकरिता प्रस्ताव” असे लिहून सादर करावेत आणि सदर मोहोवबंद लिखाणा वरील उल्लेखित लिलावाकरिता कोणीही प्रस्तावित बोलीदारांद्वारे ०४.०४.२०२४ रोजीस किंवा पूर्वी दु. ४.०० पर्यंत सादर करावेत आणि ईअर रकम आरटीजीएने न खाते क्र. ०४५३९०००००३१९५, आरएएएससी कोड आयविकेल०००५३ मध्ये दी सिटी को- ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई च्या नावे ०४.०४.२०२४ रोजी किंवा पूर्वी दु. ४.०० पूर्वी भरावे.
- प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे सर्वोत्तम ज्ञात आणि माहितीनुसार वरील कर्मसिअर परिसरावर (तारण मत्ता) वर कोणताही भार नाही. तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव केल्या जाणाऱ्या मिळकतीचे भार, नामाधिकारासंबंधी आणि मिळकतीचा धर्मीक/ धर्मीक/ परिणामी चौकशी त्यांनी स्वतः करावी. लिलावाची बाहेरील बँकीची कोणीही वचनबद्धता किंवा कोणतेही प्रतिनिधित्व बनवत नाही आणि मावली जाणण नाही. केल्या जात असल्या वरील असाव असा सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील मॉरग्यंज सदर मिळकत विक्री होती जाईल. प्राधिकृत अधिकाऱी/ तारण पक्षीचे हे कोणत्याही त्रयस्य पक्षाच्या दाना/हक्क/देवांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाहीत. विक्रीसाठी ठेवलेल्या परिसराच्या संबंधित बोली सादरीकर्यानंतर विचारात घेतले जाणार नाही.
- बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतिची तपासणी करणे आणि त्याचे समधान करणे ही इच्छुक बोलीदारांची जबाबदारी असेल.
- सादर करण्याची सदर बोली रकम ही राखीव किमतीवरील जास्त असारी आणि बोलीदारांनी पुढील प्रस्ताव रु. ५०,०००/- (रुपये पचास हजार मात्र) च्या पटीत वाढविणे.
- इच्छुक बोलीदारांची इसारा अनामत रकम (इअर) विक्रीचा भाग म्हणून विचारात घेतली जाईल आणि अग्रस्थानी बोलीदारांना अर परत केला जाईल.
- याम्यकर कोणतेही व्याज नाही. याम्यत्ती बोलीदारांनी आधी परिसराच्या अग्रस्थान व्याज दिवशी किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्याने बोलीची किंमत स्विकारल्याच्या दिवशी किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्याने बोलीची किंमत स्विकारल्याच्या दिवशी किंवा त्यापूर्वीच्या विक्री किमतीची २५% च्या केली पाहिजे आणि शिष्टाक रकम विक्रीच्या १५ दिवसांच्या रोजीस किंवा पूर्वी जमा करावी लागेल. सदर लिखित विक्री तारण पक्षी कोणत्याही दी सिटी को- ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबईच्या पुढीलकर अर्धीन असेल. यम्यत्ती बोलीदारांने रकम जमा न केल्यास आधीच जमा केलेले संपूर्ण पैसे जम केले जातील आणि सदर मिळकत पुन्हा लिलाव करण्यात येईल आणि कसूदार बोलीदाराचा सदर मिळकत/रकमेच्या संदर्भात कोणताही दाना/पाकिट नसेल.
- खेदीदारांना प्रयोच्य असलेले मुद्रांक शुल्क/नॉलेजी शुल्क/इतर भरवीत. आणि संपर्क कोणत्याकडे देय असलेले सांविधानिक/अ-सांविधानिक धकीत, कर, मुल्यांकन शुल्क इ. भरावे लागेल.
- प्राधिकृत अधिकाऱी/बँक सर्वोच्च प्रस्ताव स्विकारण्यास बांधील नाही आणि सर्व प्रस्ताव स्विकारण्याचा किंवा नाकरण्याचा/पुढे उकलण्याचा/ रद्द करण्याचा किंवा कोणत्याही कारण न देता कोणत्याही वेळेस लिलाव प्रक्रियेतून मिळकत किंवा त्याचा कोणताही भाग काढण्याचा सर्वस्वी अधिकार आणि स्पेच्छा आहे.
- सदर विक्री प्रमाणपत्र हे फक्त खेरीददारा यांच्या नावे जारी केले जाईल आणि इतर कोणत्याही नावे जारी केले जाणार नाही.
- बोलीदारांनी विक्रीच्या सर्व अटी आणि शर्ती वाचल्या आणि समजून घेतल्याचे समजण्यात येईल आणि ते बांधील असतील.
- श्री. कुमार रायचंद मदन, मे. जेके प्रोडक्टचे प्रोप्रायटर आणि हमीदार श्री. सी. वषा अभिमन्यू धोरे २) सी. मयुरी स्नेहल ठकर ३) श्री. स्नेहल बन्सीलाल ठकर ४) सी. जसनिन कुमार लोव्हा ५) श्री. रोमक देवेंद्र डेडा ६) श्री. प्रशांत संजय इंदलकर ७) सी. किशोरी रायचंद मदन यांच्या संबंधित करताराना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, यम्यत्ती लिलाव दिनांक: ०४.०४.२०२४ दु. ४.०० रोजी दक्षिण्या शाखा पत्त्यावर उपस्थित राह्ये.)
- सदर प्रकाशन हे वरील सदर कट झाल्याच्या कर्जदार/ हमीदार/ मालक/ग्राहगारांना २ दिवसीय सूचना सुद्धा आहे.
- तारण मालमत्ता कमी करण्यासाठी कर्जदाराला उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, सरफेसी काराध्याचा ५.१३ च्या सब सिख्युरिटी (८) च्या आधीच्या बाबीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधले जात आहे.

दिनांक : २०.०२.२०२४	श्री. विनोद बी. चव्हाण
ठिकाण : मुंबई	प्राधिकृत अधिकारी
	दि सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई

आदित्य बिलां हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोटप्रीकृत कार्यालय : इंडियन रयॉन कंपाऊंड, वेरावळ, गुजरात –३६२२६६ शाखा कार्यालय: जी-कार्पो. टॅक पार्क, ८वा मजला, कासारवाडवली, घोडबंदर रोड, ठाणे, महा-४००६०१.

परिशिष्ट IV (सिख्युरिटी इंट्रेटस् (एफोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८(१) पहा)

कर्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकांनी आदित्य बिलां हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिख्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अँसेटस् अँण्ड एफोर्समेंट ऑफ सिख्युरिटी इंट्रेटस् अँक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिख्युरिटी इंट्रेटस् (एफोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासुन ६० दिवसांत भार. ९,७६,८४७.११/- (रुपये नऊ लाख शष्टाश्र हजार आठशे सत्तेवाळास आणि एफोर्ोर्समेंट पैसे मात्र) ही सूचनेत नमूद केलेली रकम चुकती करण्यासाठी कर्जदार नियमांद अशोक निवारी आणि रजनी उपाध्याय यांना बोलाविण्यासाठी ११-११-२०२२ रोजीची मागणी सूचना जारी केली होती.

कर्जदारांनी रकम चुकती करण्यास कसूर केली आहे, म्हणुन कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा हा त्यातल/ दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर अँक्टचे कलम १३(४) सहवाचता सिख्युरिटी इंट्रेटस् (एफोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून ह्या १७ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी घेतला. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की त्यांनी सदरहू मिळकतीसह देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा आदित्य बिलां हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या रकम भार. ९,७६,८४७.११/- (रुपये नऊ लाख शष्टाश्र हजार आठशे सत्तेवाळास आणि एफोर्ोर्समेंट पैसे मात्र) आणि त्यावरील व्याजाच्या अटीन राहिल. कर्जदारांचे लक्ष ताणत मता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अँक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम ८ च्या तरतुदीकडे वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

वसई तालुका, ठाणे, महाराष्ट्र येथील अँर्युनूसैसच्या उप रिजस्ट्रार च्या क्षेत्रामधील गाव चुनंद, चुनंद स्टेशन रोड, चुनंद, नयापार (पूर्व), तालुका वसई, जिल्हा पालतवा मधील स्थित जागत धाक सव्हे क्र. ३३५), नविन (३३५), हिस्सा क्र. १, ३ वर बांधकामात आधी तयार मधील रिलायबल गार्डन ए.बी.सी.डी.ए. जे-ओ-ऑपरेटिव्ह होमिंग सोसायटी लिमिटेड अशा जात बिल्डिंगमालक बिल्डिंग क्र. १ मधील एलएमकल्याविल ए विंगामधील फ्लॅट धाक क्र. ००३, मोजामागल २०३ चौ.फूट (बिक्टअप क्षेत्र) म्हणजेच २२.२९ चौ.मी. (बिक्टअप क्षेत्र) चे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि सिमाबद्ध: पूर्व: रिलायबल गार्डन फेज ०२, पश्चिम: मोकळा प्लॉट, उत्तर: साने रुक्मी जंग, दक्षिण: मोकळा प्लॉट.

दिनांक : १७.०२.२०२४

आदित्य बिलां हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

डेक्कन गोल्ड माईन्स लिमिटेड
सीआयएनः एए६५१००एमएच१९८४एलसी०३६८९६)
नॉटप्रीकृत कार्यालय: ५०१, आकृती ट्रेड सेंटर, रोड क्र. ९, एमआयव्हीडी, अंधेरी (पूर्व), मुंबई – ४०००९३
ईमेल : info@deccangoldmines.com , वेबसाईट : www.deccangoldmines.com
सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या प्रयोच्य तरतुदी, त्या अंतर्गत बनवलेले नियम आणि निगम व्यवहार मंत्रालयाचे जारी केलेले ८ एप्रिल, २०२० दिनांकीत क्र. १४/२०२०, १३ एप्रिल, २०२० दिनांकीत क्र. १७/२०२० आणि २५ सप्टेंबर, २०२३ दिनांकीत क्र. ०९/२०२३ ला अनुसरून **डेक्कन गोल्ड माईन्स लिमिटेड** च्या (कंपनी) सभासदांची ०३/२०२३-२४ विशेष सर्वसाधारण सभा (ईएमए) **गुस्फवार, १४ मार्च, २०२४ रोजी सकाळी ११.३० वाजेला** (भाप्रवे) सभासदांच्या कोणत्याही प्रत्यक्ष उपस्थितीलावाय व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी) किंवा इतर ऑडिओ व्हिड्युअल मिन्य (ओव्हीएफ) सुविधेमार्फत होईल. डीजीएमध्ये सहभागी होण्याची प्रक्रिया ईजीएमच्या सूचनेत दिले जाईल.

उपरोक्त एससीए सर्व्युलर्स आणि सेबी सेर्व्युलर च्या अनुपालनांत ईजीएमची सूचना ज्यांचे ई-मेल पत्ते कट-ऑफ तारीख, म्हणजेच, **१६ फेब्रुवारी, २०२४** रोजीचे कंपनी/ डिपॉझिटरीजकडे नोंदवले आहेत त्या सभासदांना फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून पाठवली जाईल व कोणत्याही सभासदाला ईजीएमची सूनेच्या प्रत्यक्ष प्रती पाठवल्या जाणार नाहीत. सभासदांनी ध्यानात ठेवावे की, सूचना कंपनीची वेबसाईट www.deccangoldmines.com वर आणि स्टॉक एक्सचेंज मध्येच नवीन ईएसई लिमिटेड ची वेबसाईट www.bseindia.com वर देखील उपलब्ध असेल.

ज्या सभासदांनी ईजीएमनेट कंपनीकडे त्यांचे ई-मेल आयडी नोंदवले नसतील ते त्यांच्या ई-मेल आयडीवरील अर्थपत्तीची सूचना प्राप्त करण्याकरिता लिंक : https://linkintime.co.in/mailreg/email_register.html वापरून आणि त्यानंतर केलेल्या मार्गदर्शनानुसार नोंदणी प्रक्रिया अनुसरून कंपनीचे रिजस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्सफर एजेंट्स, लिंक इन्टाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड कडे त्यांचे ई-मेल आयडीज ताल्लुसे नोंदवून घेऊ शकतात.