ormerly known as Poonawalla Housing Finance Ltd.): Registered Office:- 602, 6th Floor, Zero One IT Park, Sr. No.79/1, Ghorpadi, Mundhwa Road, Pune-411036. ned being the Authorised Officer of **Gribum Housing Finance Limited (formerly known as Poonawalla Housing Finance Limited** as the na

roonawalla Housing Finance Limited changed to Grihum Housing Finance Limited with effect from 17 Nov 2023 (Previously known as Magma Housing Finance Limited und originally incorporated with name of GE Money Housing Finance Public Unlimited Company) herein after referred as Secured Creditor of the above Corporat egister office under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred as the "said Act and in exercise of the powers conferred under Section 13 (12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a deman lotice below dated calling upon the below Borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the propert escribed herein below in exercise of powers conferred on him/ her under Section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules of the Security Intere resolved interest level in exercise or powers contented of military and in the studie section 13 (4) or the said Act lead with Adde of the said titles of the executing linerest inforcement Rules 2002on the this 15th Day of February of the Year 2024. The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property will be subject to the charge of secured Creditor the amount and interest thereon. The borrower's attention is invited to rovisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. Details of Property taken in possession are herein below

p. 0 .	ioionio oi oub occiion	(b) or cocacin to or anorted, in respect or anno available, to the	0000111 1110 001	our ou account Botain	or reporty taken in percention are note in below				
Sr.	Name of	Description of Property	Possession	Date of statutory	Amount in Demand Notice (Rs.)				
No.	Borrowers	' '		Demand Notice	Amount in Demand Notice (NS.)				
1.	Dubov	All That Piece & Parcel Flat No. 201, 2nd Floor, C-Wing, Mahavir Niwas, Type -C, Adm Area.561.5q,Ft.Survey No. 135/2b/1 At Village Saravali, Boisar -Palghar Road, West:-Open Plot ,North:-Open Plot ,South:-Building.		10/08/2023	Loan No. HM/0458/H/16/100228 Rs. 1132096.01/- (Rupees Eleven Lakh Thirty Two Thousand Ninety Six Paise One Only) payable as on 10/08/2023 along with interest @ 14.30 p.a. till the realization.				
Dia	Sel Authorized Officer								

Sd/- Authorised Officer

Grihum Housing Finance Limited, (Formerly known as Poonawalla Housing Finance Limited)

HE DAKSHINI BRAHMIN CO OPERATIVE HSG. SOCIETY LTD.

NOTICE

hare Certificates bearing No 1529 (01 share) for share, in the capital of the Dakshini Brahmin Co-operative Housing Society Ltd., Plot No. 7, K.A. Subraanium Road, Matunga, Mumbai - 400019 issue to its member Shri. Keshav M. Sathaye (deceased member) has been reported to be lost or nisplaced and a request is made by his wife Ms. Minal K. Sathaye to the ociety for issuance of a duplicate share certificate in lieu of the lost Shar

Dertificate bearing No, 1529 (01 share).

The society hereby invites Objections/ Claims from members of the public with proof of their objections/ claims against the issuance of a duplicate Share Certificate.

f no claims or objections are received within 15 days from the publication of this notice, the Society shall be free to deal with the request to issue duplicate share to its members' claimant in such manner as is provided in he bye-laws of the Society is available for inspection by the objectors. Claimants in the office of the Society/ Secretary between 06:00 to 08:00 om on Tuesday, Thursday and Saturday from the date of the notice till the late of expiry of the notice period

Sd/- HON.SECRETARY For and on behalf of The Dakshini Brahmin Co-op. Housing Society Ltd.



Dated: 20-02-2024

# E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVEABLE PROPERTY

PLACID LIMITED

the immovable property as mentioned herein below (hereinafter referred to as "the Secured Asset").

REGD. OFF. ADDRESS: 7, MUNSHI PREMCHAND SARANI, HASTINGS, KOLKATA — 700022

LOCAL OFF. ADDRESS: SHREE NIWAS HOUSE, 2ND MEZZANINE FLOOR, HAZARIMAL SOMANI MARG, FORT, MUMBAI - 400001

E-Auction Sale Notice for Sale of Immoveable Asset under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to be held on 12.03.2024

In exercise of the powers under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (in short referred to as SARFAESI Act) and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (in short referred to as RULES) and pursuant to the possession of the secured asset mentioned hereunder vested with the Authorised Officer under the SARFAESI Act and RULES for recovery of the secured debts, the Authorised Officer has decided to sell the secured asset by way of e-auction

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower Rao Edusolutions Private Limited, and Mortgagor Mr. Vinay Kumar Pandey and Guarantors Mr. B.V. Rao Mr. Vinay Kumar Pandey and Mrs. Yamini Rao of Rao Edusolutions Private Limited that the below described immoveable property is mortgaged/charged to the Secured Creditor namely, Placid Limited, pursuant to Senior Rupee Loan granted vide Binding Term Sheet dated 25.03.2022 the physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of Placid Limited, will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", and "WHATEVER THERE IS" and "WITHOUT RECOURSE BASIS" on 12.03.2024, for recovery of Rs. 1,26,52,382/- as on 23.01.2023 together with applicable further interest, default/ penal interest, costs, charges etc. thereon at the contractual rates until payment/ realization of dues to the Secured Creditor from the Borrower – Rao Edusolutions Private Limited and the Guarantors mentioned therein. The Reserve Price and the Earnest Money Deposit will be as detailed herein below. Whereas sale of Secured Assets is to be made through Public E-Auction for recovery of the secured debts due to the Secured Creditor, from the Borrowers/Guarantors as per the Demand Notice plus future applicable interest, costs and charges incurred by the Secured Creditor thereon, less recoveries, if any, thereafter. The general Public is invited to bid personally or through duly Authorised agent.

	SCHEDULE OF SALE OF SECURED ASSETS									
Description of Secured Assets & Name of the Borrower / Guarantor/ Mortgagor	State of Possession (Physical / Symbolic)	Date of Possession		Earnest Money Deposit (EMD) Amount	and Time of deposit of EMD & Bid		Details of Account in which EMD is to be deposited through RTGS/ NEFT	Date and Time of Inspection of Property	Incremental Bidding	Name & Contact No. of Authorised Officer/ Nodal Officer
All that part and parcel of the property consisting of Flat No. B -803 admeasuring 65.02 square meter located at Jalaram Park Co-operative Housing Society Limited, L.B.S. Marg, Mulund Goregaon Link Road, Bhandup (West) Mumbai – 400078 owned by Mr. Vinay Kumar Pandey.	·	30.01.24	Rs. 105 lakh	Rs. 1.05 lakh	11.03.24 before 4:00 pm	12.03.24 between 11:00 am to 2:00 PM	1.Bank: HDFC Bank 2. Account No: 0088640000889 3. IFSC: HDFC0000008	05.03.2024	Rs. 50,000/-	Sh. Omprakash Kanhaiyalal Sharma (+91 9324612627; auctions@Lnbgroup.com)

To the best of knowledge of Placid Limited SA No. 157 of 2023 is pending on the Secured Asset before the DRT-1, Mumbai

BRIEF TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION SALE: The sale of the Secured Asset shall be subject to the terms & Conditions prescribed in the Securitisation and Reconstruction o Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

(1) The sale of the Secured Asset is on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS", "WHATEVER THERE IS BASIS" and "WITHOUT RECOURSE BASIS" in all respects and subject to statutory dues, if any, for and on behalf of the Secured Creditor. The intending bidders should undertake their own due diligence as regards any claim, charges/ encumbrances or the property(ies), besides the Secured Creditor's charges and should satisfy themselves about the title, extent, quality and quantity of the property before submitting their bid. For any discrepancy in the property the participating bidder is solely responsible for all future recourses from the date of submission of bid. (2) The sale is strictly subject to the Terms & Conditions given in this advertisement and in the "Bid Document". For detailed terms and conditions of the sale, the bidder may go through the Bid Document which can be obtained from the office of Placid Limited, on all working days or downloaded from https://www.lnbgroup.com/auction.php and also at https://sarfaesi.auctiontiger.net (3) The sale is being conducted by the respective Authorised Officer under the provisions of the SARFAESI Act with the aid and through the e-auction platform at website https://sarfaesi.auctiontiger.net through e-auction service provider M/s e-Procurement Technologies Ltd. (Auctiontiger), on 12.03.2024 between 11:00 am to 2:00 PM. For e-auction support please contact Mr. Ram Sharma, Mob 8000023297, Help Line No. 9265562818 / 9265562821 / 079-6813 6842/6869, Email: support@auctiontiger.net & ramprasad@acutiontiger.net (4) The successful bidder shall be required to deposit 25% of the sale price inclusive of EMD immediately on the same day or not later than the next working day, as the case may be, on confirmation of the sale from the Authorise Officer of Placid Limited. The balance 75% amount of the sale price shall be paid within 15 days from the date of confirmation of the sale of such Secured Asset or such extended period as may be agreed to by the Authorised Officer. In case of failure to deposit the balance amount by the successful bidder within the prescribed period, or default on the part of the successful bidder, all amounts deposited till then shall be forfeited, including EMD. As per Income tax rules TDS @1% of auction price is payable by the successful auction purchaser as the purchase price is more than Rs. 50.00 lakhs. (5) The Authorised Officer reserves the right to accept any or reject all bids, if not found acceptable or to postpone / cancel the auction at any time without assigning any reason whatsoever and his decision in this regard shall be final. For any further clarifications with regard to inspection, terms and conditions of the auction, kindly contact Mr. Omprakash Kanhaiyalal Sharma, email: auctions@Lnbgroup.com or Mob.: +91 93246 12627. (6) Any and all statutory dues / attendant charges / other dues including registration charges stamp duty, society charges, taxes extra payable, both existing and future, and due on the Secured Asset shall be borne by the successful bidder/purchaser as per the provisions of the applicable laws. For further details and complete Terms & Conditions, please visit https://www.lnbgroup.com/auction.php and/or contact the Authorised Officer mentioned above against the properties

(7) The tenders, which are acknowledged by the Secured Creditor/ e-auction vendor's official and registered before the abovementioned time with complete details, shall only be

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) AND 9(1) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002

The Borrower, Mortgagor and Guarantor are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto date interest and ancillary expenses before the date of e-auction failing

which the property will be auctioned / sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and costs Date: 20.02.2024

Authorised Office PLACID LIMITED

# JANA SMALL FINANCE BANK (A scheduled commercial bank)

Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta Bangalore-560071. Regional Branch Office: Modi Plaza, Office No.704/705, Mukund Nagar, Swargate, Opp. Laxminarayan Cinema Hall, Pune-411037.

### E-AUCTION NOTICE

PUBLIC NOTICE FOR SALE THROUGH E-AUCTION UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT (SARFAESI ACT) 2002, READ WITH PROVISO RULE 8(6) & 9 OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002.

undersigned as authorised officer of Jana Small Finance Bank Limited has taken possession of the following property in exercise of powers conferred under section 13

The Borrower in particular and public at large are informed that online auction (e-auction) of the mortgage property in the below mentioned account for realisation of dues of the Bank will be held or "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" on the date as prescribed as here under.

	Sr. No.	Loan Account Number	Name of Original Borrower/ Co- Borrower/ Guarantor	Date of 13-2 Notice	Date of Possession	Present Outstanding balance as on 18.02.2024	Inspection of the property	Reserve Price in INR	Deposit (EMD) in INR	Time of E-Auction	Last date TIME & Place for submission of Bid
		33249440000011 33249670000011 & 33249670000126	1) Varsha Raju Alon (Borrower), 2) Raju Jaykumar Alone (Co-Borrower)	21.06.2023	04.09.2023	Rs.31,21,037.97 (Rupees Thirty One Lakh Twenty One Thousand Thirty Seven and Ninety Seven Paisa Only)	07.03.2024 09:30 AM to 05:00 PM	Rs.19,13,000/- (Rupees Nineteen Lakhs Thirteen Thousand Only)	Rs.1,91,300/- (Rupees One Lakh Ninety One Thousand Three Hundred Only)	22.03.2024 @ 11.30 AM	21.03.2024, before 05.30 PM Jana Small Finance Bank Ltd., Modi Plaza, Office No.704/705, Mukund Nagar, Swargate, Opp. Laxminarayan Cinema Hall, Pune-411037
- 1	Details of Secured Assets: All that piece and parcel of the Immovable Property Being Land Admeasuring 850 Sq ft / 78 99 Sq mtrs Being and situate at Flat No 10. Grampanchayat Milkat No							0. Grampanchavat Milkat No 5020			

3rd Floor, Thorat Heights, Sr.No.173, Hissa No.1/1/4, Old Sr.No.145, Phursungi, Tal. Haveli, Dist. Pune. On or towards: Towards East by: Building Space, Towards West by: Entry Passage

Towards South by: Building Space, Towards North by: Flat.										
45649420000511 & 45649430000613	1) Mr. Sitaram Rambhau Kurade (Borrower), 2) Mr. Sagar Sitaram Kurade (Co-Borrower) 3) Mrs. Sarita Sitaram Kurade (Co-Borrower)	27.12.2021	07.04.2022	Rs.37,19,099.22 (Rupees Thirty Seven Lakh Nineteen Thousand Ninety Nine and Twenty Two Paisa Only)	07.03.2024 09:30 AM to 05:00 PM	Lakhs Forty	Rs.2,14,400/- (Rupees Two Lakh Fourteen Thousand Four Hundred Only)	@	21.03.2024, before 05.30 PM Jana Small Finance Bank Ltd., Modi Plaza, Office No.704/705, Mukund Nagar, Swargate, Opp. Laxminarayan Cinema Hall, Pune-411037	

Details of Secured Assets: All that piece and parcel of the Property being Row House Bearing Unit No.B Consisting RCC Structure of Ground Plus First Floor Total Admeasuring 84.09 Square Meters Built up Area Corresponding Grampanchayat Property No.9000/122/2 Constructed upon Land Bearing Non Agriculture Plot No.6 out of Gat No.319 Part 3 situated at Village Uchgaon Taluka Karveer District Kolhapur and within the Local Limits of Uchgaon Grampanchayat and is Bonded as under: On or towards: East: By Part 3 Plot No.9, West: By Road, North: By Unit No.A, South: By Part 4 Plot No.3

Dist. Aurangabad-431105. On or towards: Towards East by: Open Space, Towards West by: Road, Towards South by: Open Space, Towards North by: Murlidhar Bandu.

4	45649420001307	1) Madhura Kamat (Borrower), 2) Suraj Kamat (Co-Borrower)	28.03.2023	07.07.2023	Rs.17,70,935.62 (Rupees Seventeen Lakh Seventy Thousand Nine Hundred Thirty Five and Sixty Two Paisa Only)	07.03.2024 09:30 AM to 05:00 PM	Rs.11,74,000/- (Rupees Eleven Lakhs Seventy Four Thousand Only)	Rs.1,17,400/- (Rupees One Lakh Seventeen Thousand Four Hundred Only)	22.03.2024 @ 11.30 AM	21.03.2024, before 05.30 PM Jana Small Finance Bank Ltd., Modi Plaza, Office No.704/705, Mukund Nagar, Swargate, Opp. Laxminarayan Cinema Hall, Pune-411037
1	Details of Secur	red Assets. All the nier	e and narce	of the Imm	novable Property Admeasu	ring 890 Saft	situated at 114	-3 S No 96 A Plot	No 33 Unit	No 2 Mungashi Road Shingnour

Kolhapur-416010, Maharashtra. 21.03.2024, before 05.30 PM

07 03 2024 | Rs.5,91,000/-

One Lakhs

Rs.2.12.700/-

(Rupees Two Lakh

22.03.2024

			Sonawane (Borrower), 2) Somnath Baburao Sonawane (Co-Borrower)		16.11.2022	(Rupees Thirty Four Lakh Ten Thousand Sixty Six and Sixty Eight Paisa Only)	09:30 AM to 05:00 PM	(Rupees Five Lakhs Ninety One Thousand Only)	(Rupees Fifty Nine Thousand One Hundred Only)	22.03.2024 @ 11.30 AM	Jana Small Finance Bank Ltd., Modi Plaza, Office No.704/705, Mukund Nagar, Swargate, Opp. Laxminarayan Cinema Hall, Pune-411037
		Details of Secured Assets: All that piece and parcel of the Property Bearing Flat No.10, 2nd Floor, Area Admeasuring 29.26 Sq.mtrs, Building 2, Aslesha Co-Op Hsg Society, 10, Makhmalabad, Borgad, Nashik-422010 and within the Jurisdiction of Nashik Municipal Corporation. Bounded as on: On the East: Adj Plot, On the West: 9 Mt wide Road, On the South: Adj Plot No.19, On the North: 9 Mt wide Road.									
Γ	6					Rs.25.15.110.01	07 03 2024	Rs.21,27,000/-	Rs 2 12 700/-		21.03.2024, before 05.30 PM

Rs.34.10.066.68

Rs.25,15,110.01

(Rupees Twenty Five

45649430000731 19.10.2023 19.01.2024 Lakh Fifteen Thousand Twelve Thousand @ 2) Ram Hakikatrai Twenty Sever Mukund Nagar, Swargate, Opp to One Hundred Ten and Seven Hundred Thousand 11.30 AM Laxminarayan Cinema Hall, Vanjani (Co-Borrower) 05:00 PM One Paisa Only) Only) Only) Pune-411037

07.03.2024

09:30 AM

Details of Secured Assets: All that piece and parcel of the Immovable Property Being Land Admeasuring 216 Sq.ft/ 20 Sq.mtr. Being and situate at Gat No.423/P/B/21, Mudshingi, Shop No.20, Main Road, Zulelal Market, Gandhinagar, Tal. Karvir, Kolhapur-416119. On or towards: Towards East by: Hirani Market, Towards West by: Zulelal Market Road, Towards South by: Zulelal Market Oper

1) Deepa Ram Vanjani

(Borrower).

1) Mava Somnath

Property, Towards North by: Zulelal Market Shop No.B-20. The properties are being held on "AS IS WHERE IS BASIS" & "AS IS WHAT IS BASIS" and the E-Auction will be conducted 'On Line'. The auction will be conducted through the Bank's approved service provider M/s. 4 Closure at the web portal https://bankauctions.in & www.foreclosureindia.com. For more information and For details, help, procedure and online training on e-auction, prospective bidders may contact M/s. 4 Closure; Contact Mr. Bhaskar Naidu Contact Number: 8142000809/ 8142000061. Email id: info@bankauctions.in / subbarao@bankauctions.in

For further details on terms and conditions to take part in e-auction proceedings and any for any query relating to property please contact Jana Small Finance Bank authorized officers Mr. Kaushik Bag (Mob No.7019949040), Mr. Ajay Naik (Mob No.9960948687). To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there are no encumbrances on the properties. However the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property put on prior to submitting their bid. No conditional bid will be accepted. This is also a notice to the above named Borrowers/ Guarantor/s/ Mortgagors about e-auction scheduled for the mortgaged properties. The Borrower/ Guarantor/ Mortgagor are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with up to date interest and ancillary expenses before the date of auction, failing which the property will be sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost.

Date: 20.02.2024, Place: Kolhapur, Nasik, Aurangabad & Pune

Sd/- Authorized Officer, Jana Small Finance Bank Limited

Jana Small Finance Bank Ltd.

Modi Plaza, Office No.704/705



(CHIEF ENGINEER (RDS & TR) No. AE/1173/Asp dtd. 16.02.2024

**e-TENDER NOTICE** 

Tender Document No	2024_MCGM_1008140
Name of Organization	Brihanmumbai Municipal Corporation
Subject	Supply, Installation, Testing and Commissioning (S.I.T.C.) of vital parts for Batch Mix plant and provide spare parts of Drum Mix Plant of Asphalt Plant at Worli
Cost of E-Tender(Estimated Cost)	Rs. 20,99,430.00 (Exclusive GST)
Tender Scrutiny Fees	Rs. 3,000.00 +18% I.e. Rs.3540/-
Bid Security Deposit/ EMD	RS. 20,995.00
Date of issue and sale of tender	20/02/2024 from 11.00 Hrs
Last date & time for sale of tender	28/02/2024 upto 12:00 Hrs
Submission of Packet A&B (Online)	29/02/2024 upto 16:00 Hrs
Pre-Bid Meeting	NA
Opening of Packet A	29/02/2024 after 16. 15 Hrs
Opening of Packet B	29/0/2024 after 16.20 Hrs
Website	http://mahatender.gov.in also on https://portal.mcgm.gov.in
Contact Person	1. Shri. Shagun Pawar (AE) :- 8879646460 2. Shri. Vishwas Dhende (SE) :- 9920978240
Address for communication	Assistant Engineer Asphalt Plant, S.K. Ahire Marg, Opp Mayfair Hotel, Worli, Mumbai- 400 025
fenue for opening of bid	On line in Office of Assistant Engineer Asphalt Plant, S.K. Ahire Marg, Opp Mayfair Hotel, Worli, Mumbai-

This tender document is not transferable.

BMC reserves the rights to accept any of the application or reject any or all the application received for above subject without assigning any reason thereof.

**Assistant Engineer** 

**Asphalt Plant** 

PRO/2970/ADV/2023-24

Fever? Act now, see your doctor for correct & complete treatment

muthoot HOUSING FINANCE

### MUTHOOT HOUSING FINANCE COMPANY LIMITED

Registered Office: TC NO.14/2074-7, Muthoot Centre, Punnen Road, Thiruvananthapuram - 695 034. Registered United To NO. 19(2014-7), Multioto tentile, Fullieri Road, Timuvarianinapurain - 939 034, CIN NO – U65922KL2010PLC025624, Corporate Office: 12/A 01, 13th floor, Parinee Crescenzo, Plot No. C38 & C39, Bandra Kurla Complex-G block (East), Mumbai-400051 TEL. NO: 022-62728517, Authorised Officer Email ID: authorised.officer@muthoot.com, Contact Person: Sanjay Ramsajivan Vaishy- 7977255521.

PUBLIC NOTICE - AUCTION CUM SALE OF PROPERTY

Sale Of Immovable Assets Under Securitization And Reconstruction Of Financial Assets & Enforcement Of Security Interest Act. 2002 n exercise of powers contained in the Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002, the

Authorized Officer of the Muthoot Housing Finance Company Ltd., (hereinafter referred to as the "Company") has taken the possession of under mentioned properties (hereinafter referred to as "Secured Asset") and held as security in respect of HOUSING Loan facilities granted to below mentioned customers (hereinafter referred to as "Borrowers") and further It has been decided to sell the Secured Asset on "as is where is", "as is what is", "whatever there is" and "no recourse" basis/conditions by inviting sealed tenders from public in respect of the secured debt amounting to amount in below with further interest and expenses thereon till final payment of the overdue from Borrowers.

	No.	Name or Borrower/s & LAN	Type & Date	(Rs.) Future Interest Applicable	Price (Rs.)	(Rs.)
	'	LAN No.: 10102002464, 1. Sunil Janardhan Dhanve 2. Vaishali Sunil Dhanve Alias Vaishali Sunil Dhanave 3. Krishankant Tari Ram Arya Alias Krishnakant Tariram Ary	Physical Possession - 07-February-2024 a	Rs.9,71,920.93/- as on 19-February-2024	Rs. 10,00,000/-	Rs. 1,00,000/-
ı	_		THE BROBERTY B		DAJE A OLUBIA	0.400117

Description of property: ALL THAT PART AND PARCEL OF THE PROPERTY BEING FLAT PREMISES NO. G-03, ADMEASURING ABOUT 452.24 SQ FT CARPET, ON THE GROUND FLOOR, BLDG NO.60, B WING, IN THE BUILDING NAME IN JUGNU IN SECTOR 3, PROJECT KNOWN AS KARRM RESIDENCY, TO BE CONSTRUCTED ON THE LAND SURVEY NO. 166/1/1, 166/1/2, 166/2, 167/1, 167/2, 169/2, 170, 172/1, 172/2/1 (PART), 172/2/(PART), 172/2/3, 172/2/3, 172/2/3, 172/2/1, 172/2/1, 172/2/3, 173/1/1, 173/1/2, 178/15, AND 179/5, LYING AND SITUATED AT VILLAGE DHASAI, TALUKA SHAHPUR, DIST THANE

	-	LAN No.: MHFLRESMUM00005006478  1. Shivam Parmanand Jayaswal Alias Shivam Parmanand Jaiswal, 2. Sapna Shivam Jayaswal	Physical Possession - 08-February-2024	Rs.13,65,803/- as on 19-February-2024	Rs. 12,00,000/-	Rs. 1,20,000/-		
	Description of property: ALL THAT PART AND PARCEL OF THE PROPERTY BEING FLAT NO.201, AREA OF FLAT 480 SQ.FTS. BUILT UP ON SECOND FLOOR, IN WING "B" IN THE BUILDING/COMPLEX KNOWN AS "SHRI GURUKRUPAAPARTMENT" CONSTRUCTED ON THE							
1	DIL	TOE AND DADOEL OF LAND DEADING CUDVEY NO	47 LUCCA NO 40D	LVINO DELIND AND CITHATED /	TAMEAOFF	NO AVALL		

TAL.KALYAN, DIST.THANE, WITHIN THE LIMITS OF KALYAN DOMBIVALI MUNICIPAL CORPORATION AND WITHIN THE REGISTRATION DISTRICT THANE, SUB-REGISTRATION DISTRICT KALYAN

BOUNDED BY: ON OR TOWARDS EAST: AS PER RECORD OF RIGHT. ON OR TOWARDS WEST: AS PER RECORD OF RIGHT. ON OR TOWARDS SOUTH: AS PER RECORD OF RIGHT, ON OR TOWARDS NORTH: AS PER RECORD OF RIGHT

Inspection Date & Time: 06-March-2024 & 07-March-2024 at 10.00 AM to 05.00 PM Auction Date: 27-March-2024 10.00 AM to 03.00 PM & Last date for Submission of Bid: 26-March-2024

Place of Sale: Shop No. E-8 & Dp; E-9, 2Nd Floor, Charms Star, Bail Bazar, Kalyan (W), Maharashtra - 421301

Place of Sale: Shop No. E-8 & Description of the Sale Shop No. E-9, 2Nd Floor, Charms Star, Bail Bazar, Kalyan (W), Maharashtra - 421301

Intending bidders may inspect the properties on the date and time as mentioned above. Terms & Conditions of public auction:- 1)

1) Sale is strictly subject to the terms and conditions mentioned hereunder as per extant guidelines under SARFAESI Act, 2002 & also the terms and condition mentioned in the offer/ tender document to be submitted by the intending bidders. 2) The property will be sold on "As is where is" and "As is what is" whatever there is" and "no recourse" condition, including encumbrances, if any. 3) The properties under auction can be inspected on the date & time specified above. For any queries with regards to inspection of properties or submission fenders, kindly establish contact to The Authorised Officers at respective locations on above mention contact numbers. The interested buyers may send theirs offers for the above property in a sealed cover along with Demand Draft Payable at Mumbai favoring "Muthoot Housing Finance Company Limited", towards searnest money deposit (EMD) 10% of Reserve Price. 4) Along with offer documents, the intending bidder shall also attach a copy of the PAN card issued by the Income Tax department AND bidder's identity proof and the proof of residence such as copy of the Passport, Election Commission Card, Ration Card, Driving license etc. 5) In no eventuality the property would be sold below the reserve price. 6) The bidder present in the auction would be allowed to increase their offer multiples of Rs. 10000/- in addition to Reserve Price fixed. 7) All dues and outgoings, i.e., Municipal Taxes, Maintenance / Society Charges, Electricity and water taxes or any other dues including Stamp Duty, Registration Charges, Transfer Charges and any other expenses and charges in Trespect of the registration of the Sale Certificate in respect of the sale properties shall be paid by the successful bidder/purchaser shall have to pay 25% of the borrower(s)/ mortgagor(s) in particular please take notice that if in case auction scheduled herein fails for any reason whatsoever then secured creditor may enforce security interest by way of sale through private treaty

The borrower(s)/guarantor(s)/mortgagor(s) are hereby given STATUTORY 30 DAYS NOTICE UNDER RULE 8(6) & 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules of SARFAESIACT. Borrower/s are also requested to remove their uncharged belongings from the property within 30 days' time

else it will be removed from property on their risk and cost. Place: Maharashtra, Date: 20-February-2024

Sd/- Authorised Officer - For Muthoot Housing Finance Company Limited

## **SBI** State Bank of India

Stressed Assets Management Branch -II :- Raheja Chambers, Ground Floor, Wing-B. Free Press Journal Marg. Nariman Point, Mumbai 400021,**Tel No**:022-41611403, **Fax No**:022-22811403, E-mail id: team7.sbi.15859@sbi.co.in

Authorised Officer's Details:-Name- M Syam Kishore Mobile No: -9985592115, Landline No.(0):-022-41611402

Outstanding Dues for Recovery of which Property/ies is/are Being Sold

Rs. 12,20,29,204.00 (Rs. Twelve Crore Twenty

Lac Twenty Nine Thousand Two Hundred and

ndix – IV – A [See Proviso to Rule 8(6)] SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES E Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 read with proviso to Rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules. 2002 The undersigned as Authorized Officer of State Bank of India has taken over possession of the following property/ies u/s 13(4) or

Public at large is informed that e-auction (under SARFAESI Act, 2002) of the charged property/ies in the below mentioned cases for realisation of Bank's dues will be held on "AS IS WHERE IS BASIS, AS IS WHAT IS BASIS AND WHATEVER THERE IS BASIS" and on the terms and conditions specified hereunder.

Name of Guarantor(s)

1. Manish J Rach (Director), 2. Amol P Karpe

(Director) 3 Mr Shankar Wade (Guarantor)

3rd Floor, S CHSL, Veer Road, Andh Mumbai 40	a Desai eri West,	4. Mrs. Ranjana Dhage (Guarant Sirohia (Guarantor), 6. Meena Pl (Guarantor), 7. Vijay Prabhu (Gu 8. Rekha Dineshkumar Rathod ( 9. Uttam Phutankar (Guarantor)	hutankar arantor),	27. the rec	ur only) as inclusive of interest upto 09.2018.+ interest at contracted rate till date ereon + expenses & costs (less cash overies, if any) utstanding as per 13(2) notice)	
Name of The Unit			Date & Time of e-Auction:		Reserve Price / EMD / Bid Increment Amount	
M/s Westin		302 comprising entire 3rd Floor, Pallavi Housing Co-operative	Date: 25.03.2 Time: 11.00 a		Reserve Price Rs.4.31 Crores Below which the property will not be sold.	
Developer s Pvt Ltd	Veera Des	urvey No. 150-A, Ambivali village, ai Road, Andheri West,	to 4.00 p.m. with unlimited extensions		Earnest Money Deposit (EMD) 10% of the Reserve Price i. e. Rs.0.431 crores	
	Mumbai, 4 (SYMBOL	IC POSSESSION)	of 10 Minutes ea	ach	Bid Increment Amount Rs.1,00,000/-	
Date and t	ima for cu	hamission of EMD, and request la	ttor of nortininat	ion /	KVC Decuments/ Proof of EMD atc	

Date and time for submission of EMD and request letter of participation / KYC Documents/ Proof of EMD etc.

ON OR BEFORE 24.03.2024 BEFORE 4.30 P.M.

Date & Time of Inspection property

Date:- 06.03.2024, Time:- from 11.00 a.m. to 2.30 p.m | Contact Person :- M Syam Kishore Mobile-9985592115 \*CARE : It may be noted that, this e-auction is being held on "As is where is basis, As is what is basis and Whatever there is basis "

For detailed Terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in State Bank of India the Secured Creditor's website.www.sbi.co.in & https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.isp

The property is being sold with all existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorised officer/secured creditor shall not be responsible in any way for any third party claim/rights/dues.

The sale shall be subjected to rules / conditions prescribed under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. The Borrowers / Guarantors are hereby noticed that the property will be auctioned

and balance if any will be recovered with interest and cost from you. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in State Bank of India, the Secured Creditor's websites: www.sbi.co.in https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp.



M/s Westin

Developers Pvt Ltd





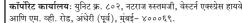




USP

Date: 17.02.2024. Place: Mumba

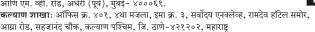
Authorized Officer, State Bank of India



ठिकाण: मुंबई

दिनांक: २०.०२.२०२४

**कल्याण शाखाः** ऑफिस क्र. ४०१, ४था मजला, इमा क्र. ३, सर्वोदय एनक्लेव्ह, रामदेव हॉटेल समोर



## जोडपत्र IV कव्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकर्ता यांनी **आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एएचएफएल)** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. २००२ च्या नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील नमद कर्जदार/हमीदाराना सचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे. कर्जदारांनी सदरह रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सचना देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी सिक्यरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स. २००२ च्या नियम ८ सहवाचता सदर . ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट कलम (४) अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट कलम (८) च्या तरतदींकडे वेधण्यात येत आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरह् मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा एएचएफएलच्या खालील नमूद रक्कम च्यासह त्यावरील व्याज या रकमेच्या

प्रभार	ाच्या अधीन राहील.			
अ.	कर्जदार/सह-कर्जदाराचे	तारण मत्तांचे वर्णन	मागणी सूचनेची	कब्जाची
क्र.	नाव (शाखेचे नाव)	(स्थावर मालमत्ता)	तारीख आणि	तारीख
			रक्कम	
१	(कर्ज कोड क्र. ०७४०००००८८६/ कल्याण शाखा), अशोक गंगाराम मस्करे (कर्जदार), वंदना अशोक मस्करे (सह-कर्जदार), विशाल नारायण पवार (हमीदार)	गट क्र. १३५, प्लॉट क्र. ५१, ५२, फ्लॅट क्रमांक ३०६, ३रा मजला, सी विंग, निखिल गॅलेक्सी कला नगर, ग्रामपंचायत कार्यालय जवळ, एचपी पेट्रोल पंप समोर, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१५०३ धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. सिमाबद्ध: पूर्व: ए विंग, पश्चिम: अंतर्गत रोड, उत्तर: प्रा. बंगला, दक्षिण: मोकळा प्लॉट.	<u>१३-०९-२०२२</u> इ. ८,३२,५१५/-	<i>\$</i> 9-07-707 <i>\$</i>

प्राधिकृत अधिकारी आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

## एनडीएल व्हेंचर्स लिमिटेड

(पूर्वी एनएक्सटीडिजिटल लिमिटेडची अशी ज्ञात) सीआयएन: एल६५१००एमएच१९८५पीएलसी०३६८९६)

नोंदणीकृत कार्यालय: ईन सेंटर, ४९/५०, एमआयडीसी, १२ वा रस्ता, अंधेरी (पू.), मुंबई-४०० ०९३ फोन: (+९१ २२) २८२० ८५८५; वेबसाईट: http://ndlventures.in; ईमेल: investors@ndlventures.in

## पोस्टल बॅलट आणि ई-मतदानाची सूचना

दिनांक ३१ जानेवारी २०२४ रोजीच्या पोस्टल बॅलट सुचनेत नमुद नुसार आणि खाली नमुद नुसार ई-मतदानाद्वारे पोस्टल बॅलेट मार्फत सर्वसाधारण ठराव मंजुर करून येथील कालील नमुद्नुसार विशेष कामकाज करण्यासाठी कंपनी अधिनियम, २०१३ (''अधिनियम'') च्या कलम ११० सहवाचता कलम १०८ आणि इतर प्रयोज्य तरतुदी सहवाचता कंपनीज (मॅनेजमेंट अँड ॲडमिनिस्ट्रेशन) रुल्स, २०१४ (''रुल्स'') च्या नियम २० आणि२२ (प्रचलित वेळेकरीता त्याच्या कोणत्याही सांविधिक सुधारणा, स्पष्टिकरण, पर्याय किंवा पूर्नअधिनियतिसह) सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ (वेळोवेळी सुधारणेनुसार) (''**सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्स'**') च्या रेग्युलेशन ४४, इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया ऑन जनरल मिटिंग्ज द्वारे जारी सेक्रेटरीयल स्टॅण्डर्ड-२ ('**'एसएस-२'**') आणि ई-मतदानामार्फत पोस्टल बॅलट प्रक्रिया घेणे/सर्वसाधारण सभा घेण्यासाठी त्यांचे सर्क्यलर दिनांक ८ एप्रिल २०२०. १३ एप्रिल २०२०. १५ जन. २०२०. २८ सप्टेंबर २०२०, ३१ डिसेंबर, २०२०, २३ जून, २०२१, ८ डिसेंबर, २०२१, ५ मे, २०२२, २८ डिसेंबर, २०२२ आणि २५ सप्टेंबर, २०२३ <mark>(''एमसीए सक्युलर्स''</mark>) द्वारे निगम व्यवहार मंत्रालयाद्वारे जारी रिलॅक्सेशन्स आणि क्लेरिफिकेशन्स आणि सेबी सर्क्युलर दिनांक७ ऑक्टोबर, २०२३ आणि काही असल्यास इतर प्रयोज्य कायदे आणि रेग्युलेशन्सच्या तरतुदीना अनुसरून सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे.

अ.क्र.	ठरावाचा प्रकार	वर्णन
٧.	सर्वसाधारण	हिंदुजा रिॲल्टी व्हेंचर्स लिमिटेडसह संबंधित पक्षकारांच्या व्यवहाराला मंजुरी
٦.	सर्वसाधारण	हिंदुजा ग्लोबल सॅल्युशन्स लिमिटेडसह संबंधित पक्षकारांच्या व्यवहाराला मंजुरी
₹.	सर्वसाधारण	इंडसइंड मिडिया अँड कम्युनिकेशन्स लिमिटेडसह संबंधित पक्षकारांच्या व्यवहाराला मंजुरी
٧.	सर्वसाधारण	इन एंटरटेनमेंट (इंडिया) लिमिटेडसह संबंधित पक्षकारांच्या व्यवहाराला मंजुरी
ч.	सर्वसाधारण	वनओट इंटरनॅशनल लिमिटेडसह संबंधित पक्षकारांच्या व्यवहाराला मंजुरी

कंपनीने पोस्टल बॅलटमार्फत पोस्टल बॅलट मार्फत त्यांची सहमती मिळविण्यासाठी **शुक्रवार, १६ फेब्रुवारी, २०२४ अशा कटऑफ तारखेस** सभासद रजिस्टर/लाभकारी मालकांच्या सूचीमध्ये नावे असलेल्या आणि कंपनी किंवा रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट किंवा डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस्कडे ईमेल पत्ते नोंदविलेल्या सभासदाना फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने १९ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी पोस्टल बॅलट सूचनेसह ई-मतदानाकरिता माहितीसह जोडपत्र पाठविण्याचे काम पूर्ण केले आहे.

पोस्टल बॅलट सुचनेत नमुद केलेल्या कामकांजावर सभासदांची सहमती किंवा असहमतीचा पत्रव्यवहार हा फक्त ई-मतदानामार्फत घेण्यात येईल. वरील सदर ठरावाचे कंपनी अधिनियम, २०२३ च्या कलम ११० सहवाचता कंपनीज् (मॅनेजमेंट अँड ॲडमिनिस्ट्रेशन) रुल्स, २०१४ च्या नियम २२ नुसार पोस्टल बॅलटच्या माध्यमाने कामकाज करण्यासाठी ई-मतदान प्लॅटफॉर्म पुरवण्यासाठी कंपनीचे संचालक मंडळ केफिन टेक्नॉलॉजिस लिमिटेड (''केफिनटेक'') सह जोडले गेले आहे.

. ज्या सभासदांची नावे कट ऑफ तारीख म्हणजेच **शुक्रवार, १६ फेब्रुवारी, २०२४** रोजीस डिपॉझिटरीजकडे असलेले लाभकारी मालकांचे रजिस्टर किंवा कंपनीच्या सभासद रजिस्टरमध्ये नोंदविलेली असतील ते ई–मतादानामार्फत त्यांचे मतदान करण्यासाठी हक्कदार राहतील. कोणीही व्यक्ती जी कटऑफ तारखेस सभासद नाही त्यांनी फक्त माहितीसाठी पोस्टल बॅलट सूचना समजणे आवश्यक आहे.

ई-मतदानाचा कालावधी मंगळवार, २० फेब्रुवारी २०२४ रोजी स. ९.०० वा. (भाप्रवे) सुरू होईल आणि बुधवार, २० मार्च, २०२४ रोजी सायं. ५.०० वा. (भाप्रवे) संपेल. ई-मतदान मॉड्युल त्यानंतर मतदानासाठी केफिनटेक द्वारे निष्क्रिय करण्यात येईल.

पोस्टल बॅलट सूचनेसह ई-मतदानाची माहीती सह जोडपत्र कंपनीची वेबसाईट <u>http://ndlventures.in/investors/postal-ballot/</u>, ई-लिलाव सेवा पुरवठादार एजन्सीची वेबसाईट म्हणजेच <u>http://evoting.kfintech.com/</u> आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडची वेबसाईट

<u>www.nesindia.com</u> आणि बीएसई लिमिटेडची <u>www.bseindia.com</u> वर उपलब्ध आहे आणि त्यावरून डाऊनलोड करता येईल. ई–मतदानाशी संबंधित कोणतीही चौकशी/तक्रारीकरीता कृपया <u>https://evoting.kfintech.com/</u> च्या हेल्प आणि एफएक्यु सेक्शनला भेट द्यावी . किंवा केफिन टेक्नॉलॉजिस लिमिटेड, युनिट: एनडीएल व्हेंचर्स लिमिटेड, सेलेनियम टॉवर बी, प्लॉट क्र. ३१ आणि ३२, गचिबोवली, फायनान्शियल डिस्ट्रीक्ट, हैदराबाद–५०००५३. ईमेल: <u>einward.ris@kfintech.com,</u> संपर्क क्र. ०४०–६७१६१५२५ आणि टोल फ्री क्र. १८०० ३०९ ४००१ येथे श्री. प्रेमकुमार नायर, व्यवस्थापक यांना संपर्क करावा. तक्रारी श्री. आशिष पांडचे, कंपनी सचिव, एनडीएल व्हेंचर्स लिमिटेड, ईन सेंटर, ४९/५०, एमआयडीसी, १२ वा रस्ता, अंधेरी (पूर्व), मुंबई–४०० ०९३ फोन: ०२२–२८२०८५८५, ई–मेल: <u>investors@ndiventures.in</u> यांना सुध्दा कळवू

कंपनीच्या संचालक मंडळाने ३१ जानेवारी, २०२४ रोजी झालेल्या त्यांच्या सभेत विहित प्रक्रियेनुसार मोकळ्या आणि पारदर्शक बाबींमध्ये ई-मतदानासह पोस्टल बॅलट प्रक्रिया घेण्यासाठी परिनिरिक्षण म्हणून श्रीम. रुपल झवेरी, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी (एफसीएस ५४४१, सी.पी. क्र. ४२२५) यांची नियक्ती केली आहे.

पोस्टल बॅलटचे निष्कर्ष शुक्रवार, २२ मार्च २०२४ रोजी किंवा पूर्वी घोषित करण्यात येतील अशा निष्कर्षासह परिनिरिक्षकांचा अहवाल कंपनीची वेबसाईट <u>http://ndlventures.in</u> वर उपलब्ध करण्यात येतील आणि बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड यांना सुध्दा कळविण्यात येतील. केफिनटेक त्यांची वेबसाईट https://evoting.kfintech.com/ वर सुध्दा सदर निष्कर्ष दर्शवेल

संचालक मंडळाच्या आदेशाने एनडीएल व्हेंचर्स लिमिटेडकरिता पूर्वी एनएक्सटी डिजिटल लिमिटेड अशी मात

> सही/-आशिष पांड्ये

कंपनी सचिव

ठिकाण: मुंबई दिनांक: १९ फेब्रुवारी, २०२४

HA HINDUJA GROUP



## दी सिटी को- ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई

कार्यालय: १ ला मजला, पद्मावती दर्शन, ना. म. जोशी मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-४०० ०१३. फोन: २४२१७७००/०१/०२/०३, ईमेल: recovery@citycoopbank.com

सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२

(सरफैसी ॲक्ट) अन्वये मिळकतींची (तारण मत्ता) विक्री सर्वसामान्य नागरिकांना आणि विशेषतः कर्जदार, हमीदार, मालंक आणि गहाणदार यांना सूचना देण्यात येते की, तारण धनकोंकडे खालील उल्लेखित स्थावर मिळकत गहाण/प्रभारीत होती ज्याचा दी सिटी को- ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकारी (प्रा.अ.) यांनी त्याचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला जी कर्जदार **श्री. कमार रायचंद्र मदन. मे. जेके प्रोडक्टचे मालक आणि हमीदार** म्हणजेच १) सौ. वर्षा अभिमन्य धोत्रे २) सौ. मयरी स्नेहल ठक्कर ३) श्री. स्नेहल बन्सीलाल ठकार ४) सौ. जसमीन कमार लोदया ५) श्री. रोनक देवेंद्र छेडा ६) श्री. प्रशांत संजय इंदलकर ७) सौ. किशोरी रायचंद्र मदन खालील दिलेल्या संक्षिप्त तपशिलानुसार यांच्याकडून तारण धनकोंना थकीत ३१.०१.२०२४ रोजीसची रु. ३,७६,२२,९०९.९० च्या वसुलीकरीता''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''जसे आहे जे आहे तत्त्वाने'' विक्री करण्यात येणार आहे.

अ.	मिळकर्तींच्या	तारण मत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत	मिळकतीच्या	लिलावाचे ठिकाण
क्र.	मालक/कर्जदारांचे		इसारा अनामत रक्कम	निरिक्षणाची तारिख	लिलावाची तारिख आणि
	नाव		(ईएमडी)		वेळ
۶.	मालक	गावदेवी मंदिरासमोर, पांडुरंग	रु. ५३,००,०००/-	२९.०२.२०२४ रोजीस	दि सिटी को-ऑपरेटीव्ह बँक
	श्री. कुमार रायचंद	वाडी, मानपाडा रोड, डोंबिवली	(रु. त्रेपन्न लाख मात्र)	स.११.०० ते सायं.	लि., मुंबई, दादर शाखा,
	मदन- मे. जेके	पूर्व, ठाणे-४२१२०१ येथील माय		4.00	पत्ताः
	प्रोडक्टचे मालक	माऊली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग		आणि	गोकुळ निवास क्र. १, कमल
		सोसायटी लि., अशा ओळखल्या		११.०३.२०२४ रोजीस	इस्टेट, रानडे रोड, दादर
		जाणाऱ्या इमारतीमध्ये ४९२	इसारा अनामत रक्कम	स.११.०० ते सायं.	(पश्चिम), मुंबई ४०० ०२८
	हमीदार आणि मालक	चौ.फू. बिल्टअप क्षेत्र धारक ए	ह. ५,००,०००/-	4.00	दूर-२४३०२१३१/
	सौ. वर्षा अभिमन्यू धोत्रे	विंग, १ला मजला, कार्यालय क्र.	(रुपये पाच लाख	आणि	२४३०२१८४
		१ आणि २२	मात्र)	२०.०३.२०२४	०४.०४.२०२४ रोजीस
				रोजीस स.११.०० ते	दु. ४.००
				सायं. ५.००	

## विक्रीच्या अटी आणि शर्ती:

ठिकाण: मुंबई

सदर कर्जदार, हमीदार, मालक आणि गहाणदार यांना वरील लिलावाच्या तारखेच्या आत एकूण थकीत देय सह पुढील व्याज भरणा करण्याची अंतिम संधी देण्यात येथे. अन्यथा सदर तारण मत्ता ठरविलेल्या वेळेनसार लिलाव आणि विक्री करण्यात येईल.

- सदर प्रस्ताव मोहोरबंद पाकिटातून **'मे. जेके प्रोडक्ट प्रोप्रायटर श्री. कुमार रायचंद मदन** (कर्जदार) च्या कॅश क्रेडिट /कर्ज खात्याच्या संदर्भातील स्थावर मिळकतीच्या खरेदीकरीता प्रस्ताव" असे लिहन सादर करावेत आणि सदर मोहोरबंद लिफाफा वरील उद्घेखित लिलावाच्या ठिकाणी प्रस्तावीत बोलीदारांद्रारे ०४.०४.२०२४ रोजीस किंवा पूर्वी द. ४.०० पर्यंत सादर करावेत आणि इअर रक्कम आस्टीजीएस ने खाते क्र. ०४५३१०२०००००३११७, आयएफएससी कोड आयबीकेएल००००४५३ मध्ये दी सिटी को- ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई च्या नावे ०४.०४.२०२४ रोजी किंवा पूर्वी दु. ४.०० पूर्वी भरावे.
- प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे सर्वोत्तम ज्ञात आणि माहितीनुसार वरील कमिशिअल परिसरावर (तारण मत्ता) वर कोणताही भार नाही. तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव केल्या जाणाऱ्या मिळकतीचे भार, नामाधिकारासंबंधी आणि मिळकतीचा दावा/ अधिकार/ थकीत/ परिणामची चौकशी त्यांनी स्वत: करावी. लिलावाची जाहीरात बँकेची कोणतीही वचनबद्धता किंवा कोणतेही प्रतिनिधीत्व बनवत नाही आणि मानली जाणार नाही. बँकेला ज्ञात असो किंवा अज्ञात असो सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह सदर मिळकत विक्री केली जाईल. प्राधिकृत अधिकारी/ तारण धनको हे कोणत्याही त्रयस्थ पक्षाच्या दावा/हक्क/देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाहीत. विक्रीसाठी ठेवलेल्या परिसराच्या संबंधीत बोली सादरीकरणानंतर विचारात घेतले जाणार नाही.
- बोली साटर करण्यापर्वी मिळकतिची तपासणी करणे आणि त्याचे समाधान करणे ही इच्छुक बोलीदारांची जबाबदारी असेल.
- सादर करावयाची सदर बोली रक्कम ही राखीव किंमतीपेक्षा जास्त असावी आणि बोलीदारांनी पढील प्रस्ताव रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र) च्या पटीत यशस्वी बोलीदारांची इसारा अनामत रक्कम (इअर) विक्रीचा भाग म्हणून विचारात घेतली जाईल आणि अयशस्वी बोलीदारांचा इअर परत केला जाईल.
- इअरवर कोणतेही व्याज नाही. यशस्वी बोलीदारांनी आधी भरलेल्या इअरसह त्याच दिवशी किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्याने बोलीची किंमत स्विकारल्याच्या दिवशी
- किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्याने बोलीची किंमत स्विकारल्याच्या दिवशी किंवा त्यापूर्वीच्या विक्री किंमतीची २५% जमा केली पाहिजे आणि शिल्लक रक्कम विक्रीच्या १५ दिवसांच्या रोजीस किंवा पूर्वी जमा करावी लागेल. सदर लिलाव विक्री तारण धनको म्हणजेच दी सिटी को- ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबईच्या पुष्ठीकरण अधीन असेल. यशस्वी बोलीदाराने रक्कम जमा न केल्यास आधीच जमा केलेले संपूर्ण पैसे जप्त केले जातील आणि सदर मिळकत पुन्हा लिलाव करण्यात येईल आणि कसूरवार बोलीदाराचा सदर मिळकत/रक्कमेच्या संदर्भात कोणताही दावा/अधिकार नसेल.
- खरेदीदारांना प्रयोज्य असलेले मुद्रांक शुल्क/नोंदणी शुल्क/इतर प्रभार इ. आणि तसेच कोणाकडे देय असलेले सांविधानिक/अ-सांविधानिक थकीत, कर, मल्यांकन शल्क इ. भरावे लागेल.
- किंवा कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळेस लिलाव प्रक्रियेतुन मिळकत किंवा त्याचा कोणताही भाग काढण्याचा सर्वस्वी अधिकार आणि स्वेच्छा आहे.
- सदर विक्री प्रमाणपत्र हे फक्त खरेदीदार यांच्या नावे जारी केले जाईल आणि इतर कोणत्याही नावे जारी केले जाणार नाही
- बोलीदारांनी विक्रीच्या सर्व अटी आणि शर्ती वाचल्या आणि समजून घेतल्याचे समजण्यात येईल आणि ते बांधील असतील.
- **श्री. कुमार रायचंद मदन, मे. जेके प्रोडक्टचे प्रोप्रायटर आणि हमीदार** १) सौ. वर्षा अभिमन्यू धोत्रे २) सौ. मयुरी स्नेहल ठकर ३) श्री. स्नेहल बन्सीलाल ठकर ४) सौ. जसमीन कुमार लोदया ५) श्री. रोनक देवेंद्र छेडा ६) श्री. प्रशांत संजय इंदलकर ७) सौ. किशोरी रायचंद मदन यांच्या संबंधीत पक्षकारांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, सध्याची लिलाव दिनांक: ०४.०४.२०२४ दु. ४.०० रोजीस दिलेल्या शाखा पत्त्यावर उपस्थित रहावे.)
- १) सदर प्रकाशन हे वरील सदर कर्ज खात्याच्या कर्जदार/ हमीदार/ मालक/गहाणदारांना ३० दिवसीय सूचना सुद्धा आहे २) तारण मालमत्ता कमी करण्यासाठी कर्जदाराला उपलब्ध ञेळेच्या संदर्भात, सरफैसी कायद्याच्या ५.१३ च्या सब सिक्युरिटी (८) च्या आधीच्या बार्बीकडे
- कर्जदाराचे लक्ष वेधले जात आहे. दिनांक : २०.०२.२०२४

ADITYA BIRLA CAPITAL

आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावळ, गुजरात -३६२२६६ शाखा कार्यालय: जी-कॉर्पो. टेक पार्क, ८वा मजला रवडवली, घोडबंदर रोड, ठाणे, महा-४००६०१.

परिशिष्ट Ⅳ (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(१) पहा)

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता) न्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** चे प्राधिकत अधिकारी म्हणन सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत <mark>भारु. ९,७६,८४७.१९/ –(रुपये नऊ लाख शह्यात्तर</mark> हजार आठशे सत्तेचाळीस आणि एकोणीस पैसे मात्र) ही सूचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती **करण्यासाठी कर्जदार नित्यानंद अशोक तिवारी आणि रजनी उपाध्याय** यांना बोलाविण्यासाठी

कर्जदारांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे, म्हणुन कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा हा त्याला/तिला दिलेल्या अधिकारांच वापर करुन सदर ॲक्टचे कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून ह्या १७ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी घेतला. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की त्यांनी सदरह मिळकतीसह देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा **आदित्य बिर्ला** हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या रक्कम भारु. ९,७६,८४७.१९/ – (रुपये नऊ लाख शह्यात्तर हजार **आठशे सत्तेचाळीस आणि एकोणीस पैसे मात्र)** आणि त्यावरील व्याजाच्या अधीन राहील. कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम ८ च्या

### स्थावर मिळकतीचे वर्णन

वसई तालुका, ठाणे, महाराष्ट्र येथील ॲश्युरन्सेसच्या उप रजिस्ट्रार च्या क्षेत्रामधील गाव जुचंद्र, जुचंद्र स्टेशन रोड, जुचंद्र, नायगाव (पूर्व), तालुका वसई, जिल्हा पालघर मधील स्थित जिमन धारक सर्व्हे क्र जुना (३३५), नविन (३७१), हिस्सा क्र. १, ३ वर बांधकामित साई टॉवर मधील रिलायबल गार्डन ए.बी.सी.डी.ई.एफ.जी को–ऑपरेटिव्ह हौिसँग सोसायटी लिमिटेड अशा ज्ञात बिल्डिंगमधील बिल्डिंग क्र. मधील तळमजल्यावरील ए विंगमधील फ्लॅट धारक क्र. ००३, मोजमापित २४० चौ.फूट (बिल्टअप क्षेत्र) म्हणजेच २२.२९ चौ.मी. (बिल्टअप क्षेत्र) चे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि सिमाबद्ध: पूर्व: रेलायबल गार्डन फेज ०२, **पश्चिम:** मोकळा प्लॉट, <mark>उत्तर:</mark> साने गुरूजी मार्ग, **दक्षिण:** मोकळा प्लॉट.

प्राधिकृत अधिकारी आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड ठिकाण : पालघर

## डेक्कन गोल्ड माईन्स लिमिटेड

सीआयएन : एल५१९००एमएच१९८४पीएलसी०३४६६२ **नोंदणीकृत कार्यालय** : ५०१, आकृती ट्रेड सेंटर, रोड क्र. ७, एमआयडीसी, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००९३

सूचना

षाद्वारे सूचना देण्यांत येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या प्रयोज्य तरतुदी, त्या अंतर्गत बनवलेले नियम आणि निगम व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेले ८ एप्रिल, २०२० दिनांकीत क्र. १४/२०२०, १३ एप्रिल, २०२० दिनांकीत क्र. १७/२०२० आणि २५ सप्टेंबर, २०२३ दिनांकीत क्र ०९/२०२३ ला अनुसरून **डेक्कन गोल्ड माईन्स लिमिटेड** च्या (कंपनी) सभासदांची ०३/२०२३-२४ विशेष सर्वसाधारण सभा (ईजीएम) **गुरूवार, १४ मार्च, २०२४** रोजी सकाळी ११.३० वाजता (भाप्रवे) सभासदांच्या कोणत्याही प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी) किंवा इतर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स (ओएव्हीएम) सुविधेमार्फत होईल. ईजीएममध्ये सहभागी होण्याची प्रक्रिया ईजीएमच्या सूचनेत दिले जाईल.

उपरोक्त एमसीए सर्क्युलर्स आणि सेबी सर्क्युलर च्या अनुपालनांत ईजीएमची सूचना ज्यांचे ई-मेल पत्ते कट-ऑफ तारीख, म्हणजेच, **१६ फेब्रुवारी, २०२४** रोजीस कंपनी/ डिपॉझिटरीजकडे नोंदवले आहेत त्या सभासदांना फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून पाठवली जाईल व कोणत्याही सभासदाल ईजीएमची सुचनेच्या प्रत्यक्ष प्रती पाठवल्या जाणार नाहीत. सभासदांनी ध्यानांत ठेवावे की, सुचना कंपनीची वेबसाईट <u>www.deccangoldmines.com</u> वर आणि स्टॉक एक्स्चेंज म्हणजेच बीएसई लिमिटेड ची वेबसाईट <u>www.bseindia.com</u> वर देखील उपलब्ध असेल.

ज्या सभासदांनी अजूनपर्यंत कंपनीकडे त्यांचे ई-मेल आयडी नोंदवले नसतील ते त्यांच्या ई-मेल आयडीवर ईजीएमची सूचना प्राप्त करण्याकरिता लिंक ः <u>https://linkintime.co.in/</u> emailreg/email\_register.html वापरून आणि त्यानंतर केलेल्या मार्गदर्शनानुसार नोंदणी प्रक्रिया अनुसरून कंपनीचे रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्स्फर एजंटस, लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड कडे त्यांचे ई–मेल आयडीज तात्पुरते नोंदवून घेऊ शकतात

ईजीएमच्या सूचनेमधील प्रस्तावांवरील रिमोट ई-व्होटींग तसेच ईजीएम मध्ये ई-व्होटींग कंपनीकडून पुरवल्या जाणाऱ्या ई-व्होटींग प्रणालीवर आयोजित केले जाईल. ई-व्होटींग प्रणाली आणि ई--व्होटींग प्रक्रियेचे तपशील ईजीएम च्या सूचनेत विनिर्दिष्टीत केले जातील. जे सभासद प्रत्यक्ष पद्धतीने शेअर्स धारण करतात किंवा ज्यांनी त्यांचा ई–मेल आयडी नोंदवला नसेल ते ईजीएमच्या सूचनेत सांगितल्याप्रमाणे ई-व्होटींग प्रणाली व प्रक्रियेचे तपशील पाहून <u>enotices@linkintime.co.in</u> वर लेखी कळवन ई-व्होटींग साठी क्रेडेन्शिअल्स मिळवल्यानंतर ई-व्होटींग प्रणाली मार्फत मत देऊ शकतात. सभासदांना त्यांच्या तपशिलांची पडताळणी केल्यानंतर क्रेडेन्शिअल्स पुरवली जातील.

मंडळाच्या आदेशाने डेक्कन गोल्ड माईन्स लिमिटेड साठी सही/-सुब्रमणीयम सुंदरम

पूर्णवेळ संचालव दिनांक : १६ फेब्रुवारी, २०२४ कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी डीआयएन :०६३८९१३८

शुध्दीपत्रक राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरणासमोर

मुंबई, खंडपीठ

सीए(सीएए) - २८०/एमबी/२०१३ ाणिक बिल्डर्स लिमिटेडच्या सर्व सुरक्षित धनकोंन -प्राटारे सचित करण्यात येत आहे की, दिनांक १७ केब्रुवारी, २०२४ रोजी प्रकाशित जाहीर सुचनेमध्ये गर्डोपंग त्रुटीमुळे चुकीचे छापून आलेले आहे.

ारी कंपनीचे नाव पुराणिक बिल्डर्स प्रायव्हेट लिमिटेड

या ऐवजी पुराणिक बिल्डर्स लिमिटेड असे वाचावे.

प्रभेची वेळ ही दु. ३.०० वा. च्या ऐवजी सकाळ १.०० वा. घेण्यात येणार आहे असे वाचावे. तसेच कंपनीच्या सुरक्षित धनकोसाठी प्रपत्राची प्रत पुरक्षित धनकोच्या ई-मेल व रजिस्टर्ड पोस्टाद्वारे गाठविण्यात आली आहे असे वाचावे व जाहीर सचनेच्य प्रहीच्या ठिकाणी कंपनीच्या असुरक्षित धनकोंच्य गभेसाठी च्या ऐवजी कंपनीच्या सुरक्षित धनकोंच्या मभेसाठी असे वाचावे.

श्रीम. नीरु शम

## शृध्दीपत्रक

राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरणासमोर मुंबई, खंडपीठ

सीए(सीएए) - २८०/एमबी/२०१३ णिक बिल्डर्स लिमिटेडच्या सर्व असुरक्षित धनकोंना पाद्वारे सुचित करण्यात येत आहे की, दिनांक १७ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी प्रकाशित जाहीर सुचनेमध्ये टाइपिंग त्रुटीमुळे चुकीचे छापून आलेले आहे.

तरी कंपनीचे नाव पुराणिक बिल्डर्स प्रायव्हेट लिमिटेड त्र्या ऐवजी पुराणिक बिल्डर्स लिमिटेड असे वाचावे प्रभेचे ठिकाण हे पुराणिक वन, कांचनपुष्प कॉम्प्लेक्स ावळ, सुरज वॉटरपार्क समोर, कावेसर, घोडबंदर ोड, ठाणे (प), ठाणे - ४०० ६१५, महाराष्ट्र त्र्या ऐवजी पुराणिक सिटी रिझर्वा प्रोजेक्ट ऑफिस, घोडबंदर रोड, मोघरपाडा, ठाणे (प) - ४०० ६१५ हाराष्ट्र असे वाचावे.

देनांक : २०/०२/२०२४ श्रीम. नीरु शर्मा

कंपनीच्या मर्गश्रत धनकोंच्या मधेमार्त कंपनीच्या असरक्षित धनकोंच्या सभेसाठी

# जाहीर सूचना

सर्व तमाम जनतेस या सूचनेद्वारे कळविण्यात येते की, दुकानांसह निवासी प्रकल्प सर्व्हें क्र. १३/१, १४/५/ब, १४/६, १५/५ १५/६ आणि १५/८ गाव- रोहिंजन, ता. पनवेल. जि. रायगड. महाराष्ट्र यासाठी विकासक मेटो सत्यम डेव्हलपर्स यांना पर्यावरण आणि हवामान बदल विभाग, मंत्रालय, महाराष्ट शासनाकडून मंजुरी पत्र क्रमांक एसआयए / एमएच / इन्फ्रा२ / ४४४६५८ / २०२३ दिनांक-०२/०२/२०२४ रोजी देण्यात आले असून पर्यावरण मंजुरी पत्रांच्या प्रती महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळाकडे उपलब्ध आहेत आणि http://parivesh.nic.in या संकेतस्थळावर देखील पाहता येतील.

सही/-मे.मेट्रो सत्यम डेव्हलपर्स, १२०४/०५/०६, मैथिली सिग्नेट. प्लॉट क्र. ३९/४, सेक्टर ३०ए, वाशी, नवी मुंबई – ४००७०५ महाराष्ट्र.

## मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालयः टीसी क्र. १४/२०७४-७, मुथुट सेंटर, पुत्रेन रोड, थिरुवनंथपुरम-६९५०३४, सीआयएन क्र : यु६५९२२केएल२०१०पीएलसी०२५६२४ कॉर्पोरेट कार्यालयः १२/ए ०१, १३वा मजला, पारिनी क्रेसेन्झो, प्लॉट क्र. सी३८ व सी३९, बांद्रे कुल संकुल, जी ब्लॉक (पूर्व), मुंबई–४०००५१. दूर क्र. ०२२–६२७२८५१७, प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा ईमेल आयडी: authorised.officer@muthoot.cor संपर्क व्यक्ती: संजय रामसाजीवन वैशी– ७९७७२५५५२१.

### जाहीर सूचना - मिळकतीचा लिलाव नि विक्री

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांची विक्री सिक्युरिटायडोशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्सिसेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ मधील अधिकारांचा वापर करत मे. मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लि. (ह्यापुढे उल्लेख ''कंपनी'') च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खाली वर्णन केलेल्या मिळकर्तीचा (ह्यापुढे वर्णन ''तारण मत्ता'') कब्जा घेतला आणि खाली वर्णन केलेल्या ग्राहकांना (ह्वापुढे उद्धेख ''कर्जदार'') मंजूर केलेल्या गृह कर्ज सुविधांच्या संबंधात तारण म्हणून धारण केल्या आणि पुढे कर्जदारांकडून थकबाकीचे अंतिम प्रदान होईपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज आणि परिव्यय यासह खालील रकमेइतक्या तारण कर्जांच्या संबंधात जनतेकडून मोहोरबंद निविदा मागवून ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'', ''जे काही आहे . तेथे आहे'' आणि ''कोणत्याही मदतीशिवाय'' तत्त्वाने/अटीवर तारण मत्ता विकण्याचे ठरविले आहे.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव व लॅन	कब्जाचा प्रकार आणि तारीख	एकूण थकबाकी रक्कम (रु.) भविष्यातील लागू व्याज	राखीव किंमत	इअर
१	लॅन क्र.: १०१०२००२४६४.१. सुनिल जनार्दन धानवे २. वैशाली सुनिल धानवे उर्फ वैशाली सुनिल धानवे ३. क्रिष्णकांत तारीराम आर्य उर्फ क्रिष्णकांत तारीराम आर्य	प्रत्यक्ष कब्जा- ०७-फेब्रुवारी-२०२४	रु. ९,७१,९२०.९३/ <i>-</i> १९-फेब्रुवारी-२०२४ रोजीस	₹. १०,००,०००/-	₹. १,००,०००/-

स्<del>थावर मिळकतीचे वर्णन -</del> फ्लॅट परिसर क्र. जी-०३, मोजमापित सुमारे ४५२.२४ चौ. फू. चटई, तळ मजल्यावर, बिल्डि. क्र. ६०, बी विंग, सेक्टर ३ मधील जुगन् नावाची इमारत, कर्म रेसिडंसी असा ज्ञात प्रकल्प, जमीन सर्व्हें क्र. १६६/११, १६६/१२, १६६/१, १६७/१, १६७/२, १६९/२, १७०, १७२/१, १७२/२/१ (भाग), १७२/२/२ (भाग), १७२/२/३, १७२/२/४, १७२/२/५, १७२/२/६, १७२/२/७, १७२/२/८, १७३/१/१, १७३/१/२, १७८/१५ आणि १७९/५ गाव धसई, तालुका शहापूर, जि. ठाणे येथील धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव व लॅन	कब्जाचा प्रकार आणि तारीख	एकूण थकबाकी रक्कम (रु.) भविष्यातील लागू व्याज	राखीव किंमत	इअर
የ	लॅन क्र.: एमएचएफएलआरईएसएमयुएम००००५००६४७८ १. शिवम परमानंद जयस्वाल उर्फ शिवम परमानंद जयस्वाल, २. सपना शिवम जयस्वाल	प्रत्यक्ष कब्जा- ०८-फेब्रुवारी-२०२४	रु. १३,६५,८०३/- १९-फेब्रुवारी-२०२४ रोजीस	₹. १२,००,०००/-	रु. १,२०,०००/-

स्<mark>थावर मिळकतीचे वर्णन – फ्ल</mark>ॅट क्र. २०१, फ्लॅटचे क्षेत्र ४८० चौ. फू. बिल्ट अप. दसऱ्या मजल्यावर, "श्री गुरूकुपा अपार्टमेंट" अशा ज्ञात इमारत/कॉम्प्लेक्स मधीर 'बी' विंगमध्ये, जमीन सर्व्हे क्र. ४७, हिस्सा क्र. १३बी धारक च्या भाग आणि विभागांवर बांधकामित, गाव-पिसवली, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, कल्याण डोंबिवर्ल नगर पालिकेच्या हद्दीमध्ये आणि नोंदणी जिल्हा ठाणे. उप-नोंदणी जिल्हा कल्याण येथील धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग

सीमाबध्दः पूर्वेलाः अधिकाराच्या नोंदीनुसार, पश्चिमेलाः अधिकाराच्या नोंदीनुसार, दक्षिणेलाः अधिकाराच्या नोंदीनुसार निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ: ०६-मार्च-२०२४ आणि ०७-मार्च-२०२४ स. १०.०० ते सायं. ०५.००

लिलावाची तारीख:- २७-मार्च-२०२४ स. १०.०० ते द. ०३.००. बोली जमा करण्याकरिता अंतिम दिनांक: २६-मार्च-२०२४ विक्रीचे ठिकाण: शॉप क्र. ई-८ आणि ई-९, २रा मजला, चार्म्स स्टार, बैल बाजार, कल्याण (प), महाराष्ट्र - ४२१३०१

इच्छुक बोलीदार मिळकतींचे निरीक्षण वर दिलेल्या तारीख आणि वेळेस करू शकतील:

केलेल्या अटी आणि शर्तीच्या अधीन होईल. २) मिळकतीची विक्री ''जसे आहे जेथे आहे'', व ''जसे आहे जे आहे'', "जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''कोणत्याही मदतीशिवाय'' अटीवर असलेल्या कोणत्याही भारांसह होईल. ३) लिलावाअंतर्गत मिळकतींचे निरीक्षण वर दिलेल्या तारीख आणि वेळेस करता येईल. मिळकतींच्या निरीक्षणाच्या किंवा निविदा सादर करण्याच्य संबंधातील कोणत्याही चौकशांसाठी कृपया वरील नमूद स्थळ येथील प्राधिकृत अधिकारी यांच्याशी संपर्क क्रमांकावर संपर्क साधावा. वरील मिळकतीसाठी इच्छुक खरेदीदार त्यांचे प्रस्ताव मोहोरबंद पाकिटातून लिलावाच्या तारखेपूर्वी एक कामाच्या दिवस आधी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या वरील कार्यालयीन पत्यावर इसारा अनामत रकम (इ.अ.र.) राखिव किंमतीचे १०% पोटी ''मुथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड'' च्या नावातील मुंबई येथे देय डिमांड ड्राफ्टसह पाठवू शकतात. ४) प्रस्ताव दस्तावेजासोबत, इच्छूक बोलीदारांना आयकर विभागाने जारी केलेल्य उँ कार्डची एक प्रत आणि पासपोर्ट, इलेक्शन कमिशन कार्ड, रेशन कार्ड, ड्रायव्हिंग लायसन्स इ. च्या प्रती सारखें बोलीदारांच्या ओळखीचा पुरावा व निवासाचा पुरावा याची प्रत जोडावी लागेल ५) कोणत्याही परिस्थितीत मिळकत राखीव किंमतीखाली विकली जाणार नाही. ६) लिलावात हजर असलेल्या बोलीदारांना ठरविलेल्या राखीव किंमतीच्या अतिरिक्त रू. १००००/– च्या परी भाग प्रस्ताव वाढवू दिले जातील. ७) सदर मिळकर्तीच्या संबंधात विक्री प्रमाणपत्राच्या नोंदणीच्या संबंधातील आकार आणि मुद्रांक शुल्क, नोंदणी आकार, हस्तांतरण आकार व अन्य परिव्य यासह म्युनिसिपल कर, मेंटेनन्स/सोसायटी चार्जेस, वीज आणि पाणी देयके किंवा अन्य थकबाकी सारखी सर्व देणी यशस्वी बोलीदार/खरेदीदारांना प्रदान करावी लागतील. ८) यशस्व प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी स्वेच्छेने लेखी मान्यता दिलेल्या अशा वाढीव मुरतीत प्रदान करावी लागेल. १०) प्राधिकृत अधिकारी त्यांच्या मर्जीने कोणत्याही पूर्वसूचनेशिवाय विक्रीसाठीच्या ह्या सूचनेच्या कोणत्याही अटी व शर्तीमध्ये फेरफार करण्याचे त्यांचे अधिकार राखून ठेवत आहेत. ११) प्राधिकृत अधिकारी कोणतेही कारण न देता कोणत्याही/सर्व बोली नाकारण्याचे हक्क राखून ठेवला आहे. संभाव्य बोलीदारांकडून प्राप्त सर्व बोली मे. मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लि. च्या विरोधात कोणताही जवाबदारी/दावे रहित त्यांना परत केला जाईल. १२) बोलीदारांचे लक्ष तारण मत्तेच्या विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी अधिनियमच्या कलम १३ च्या उपकलम ८ च्या तरतुदीकडे वेधण्यात येत आहे. १३) सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत कर्जदार/गहाणवटदारांनी कृपया सूचना घ्यावी की, कोणत्याही कारणांमुळे कशाही प्रकारे जर यामधील नमूद ठरविलेले लिलाव अयशस्वी ठरल्यास तर तारण धनको खाजगी करारामार्फत विक्रीच्य गर्गे तारण हितसंबंधाच्या अंमलबजावणी करणार.

कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांना याद्वारे सदर सूचनेच्या तारखेपासून वरील नमूद दिवसांत तारखेपर्यंत व्याज आणि खर्चासह वरील नमूद थकवाकी चूकती करण्यासाठी आणि संपूर्ण दायित्व निभवण्यासाठी सरफैसी ॲक्टच्या नियम ८(६) आणि ९ अन्वये ३० दिवसाची वैधानिक सुचना देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास तारण मत्तेची वरील नमूद अटी आणि शर्तीनुसार विक्री करण्यात येईल. तसेच कर्जदारांना मिळकतीची अप्रभारीत त्यांच्या वस्तू ३० दिवसांत काढून टाकण्याची विनंती करण्यात येते अन्यथा त्यांच्या जोखिम आणि परिणामांवर काढून टाकण्यात येईल.

ठिकाण: महाराष्ट्र, दिनांक : २०-फेब्रुवारी-२०२४ सही / - प्राधिकृत अधिकारी, मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेडसाठी

# महिन्द्रा फायनान्स

फिक्स्ड डिपॉजिट क्रिसिल रेटिंग - एएए/स्थिर इंडिया रेटिंग - आयएनडी एएए/स्थिर सर्वोच्च सुरक्षितता दर्शवते

## समृद्धी योजना (५कोटी पर्यंत)

	संचयित योजना					
किमान रक्कम	कालावधी (महिने)	देय रक्कम (₹)	व्याज द. सा: ‡ \$	कार्यान्वित उत्पन्न द. सा.		
	१२	५३८०	७.६०%	७.६०%		
₹५,०००†	२४	५८०५	<i>७.७५</i> %	८.०५%		
( 4,555 )	३६	७०६३	८.०५%	८.७२%		
	४८	६८१५	८.०५%	9.00%		
	६०	७३६४	८.०५%	९.४५%		

		विना संचयित	योजना	
कालावधी (महिने)	व्याज द्. सा. *#‡ (मासिक)	व्याज द. सा. *#‡ (तिमाही)	व्याज द. सा. *#‡ (सहामाही)	व्याज द. सा. *#‡ (वार्षिक)
१२	७.२०%	<i>७</i> .२५%	७.३५%	७.६०%
२४	७.२५%	<i>७</i> .३५%	<b>७.५०</b> %	<i>७.७</i> ५%
38	<i>७</i> .५०%	<i>७</i> .६०%	<i>%</i> 05. <i>0</i>	૮.૦५%
86	<i>७</i> .५०%	<i>७</i> .६०%	%05.0	८.०५%
६०	<i>७</i> .५०%	<i>७</i> .६०%	<i>%</i> 05. <i>0</i>	૮.૦५%
किमान रक्कम	₹ 40,0	00†	₹ २५	,000 †

## धनवृद्धी योजना (५ कोटी पर्यंत)

		संचयित यं	ोजना	
किमान रक्कम कालावधी देय रक्कम व्याज द. सा.* व (महिने) (१) \$	कार्यान्वित उत्पन्न द. सा.			
₹५,०००+	१५	५४९२	<i>७.</i> ७५%	७.८६%
( 4,000†	30	६०५१	७.९०%	८.४१%
	४२	६५६१	૮.૦५%	८.९२%

		ावना संचायत य	गजना	
कालावधी (महिने)	व्याज द. सा. *# (मासिक)	व्याज द्. सा. *# (तिमाही)	व्याज द. सा. *# (सहामाही)	व्याज द्. सा. *# (वार्षिक)
१५	<i>७</i> .२५%	<i>७</i> .३५%	<b>૭.५</b> ૦%	७.७५%
30	<i>७</i> .४०%	<i>७</i> .५०%	<b>૭.</b> ६५%	७.९०%
४२	७.५०%	<i>७</i> .६०%	%05.0	८.०५%
किमान रक्कम	₹40,0	000†	₹⋞५०००	P†

## समृद्धी योजना (५ कोटी पेक्षा अधिक रक्कमेच्या मोठ्या प्रमाणातील ठेवींवर)

<del></del>	संचयित योजना			
किमान रक्कम कालावर्ध (महिने)	कालावधी (महिने)	देय रक्कम (₹)	व्याज द. सा. \$	कार्यान्वित उत्पन्न द. सा.
	१२	५३८००००	७.६०%	७.६०%
	१५	५४९१८८२८	<i>७.७५</i> %	%0.0
₹५,००,००,००१†	<b>૨</b> ૪	५८०५०३१३	<i>७.७५</i> %	૮.૦५%
	30	६०५११४२६	<i>७.९०</i> %	८.४१%
	३६	६३०७३१२१	८.०५%	۷.۶%
	४२	६५६११८१४	८.०५%	८.९२%
	४८	६८१५०५०७	८.०५%	9.00%
	६०	७३६३६६२२	८.०५%	9.84%

कालावधी (महिने)	व्याज द. सा. # (सहामाही)	व्याज द. सा #(तिमाही)
१२	<b>७.</b> ३५%	७.२५%
<b>ર</b> પ	<b>७.</b> ५०%	<i>७</i> .३५%
२४	<i>७</i> .५०%	<i>७</i> .३५%
30	<i>७</i> .६५%	<i>७</i> .५०%
<b>3</b> &	<i>७</i> .८०%	७.६०%
४२	%.co%	७.६०%
४८	<i>७</i> .८०%	७.६०%
ξo	<i>%</i> 05. <i>0</i>	9.50%

वरील व्याज दर २० फेब्रवारी २०२४ पासन अंमलात येतील.

\* जेष्ठ नागरिकांनी समृद्धी योजनेसाठी दरसाल ०.२५% अधिक व्याज दर व धनवृद्धी योजनेसाठी दरसाल ०.१०% अधिक व्याज दर मिळेल.

🛊 कर्मचारी /कर्मचाऱ्यांच्या नातेवाईकांना आणि सेवानिवृत्त कर्मचाऱ्यांना / सेवानिवृत्त कर्मचाऱ्यांच्या नातेवाईकांना रुपये ५ कोटी ठेवीपर्यंत दरसाल ०.३५% इतका वाढीव दर मिळेल (महिन्द्रा समृहाच्या सर्व कंपन्यांचे कर्मचारी). सरकारी मान्यताप्राप्त नातेसंबंधांच्या पुराव्याची पूर्तता करणारी कागदपञे सादर करावीत. कर्मचारी दुसऱ्या क्रमांकाचा अर्जदार असावा. धनवृद्धी हिपॉजिटच्या कुठल्याही योजनेसाठी ०.३५% वाढीव दर लागू नाही.

५ कोटी पेक्षा अधिक समद्री ठेवींसाठी ०.२५ % आणि ०.३५% वाढीव दर लागू नाही †वाढीव रक्कम रुपये १०००/- च्या पटीमध्ये स्वीकारली जाईल

# विना संचिवत व्याज एनएसीएच / एनईएफटी द्वारा दिले जाईल, सहामाही व्याज ३० सप्टेंबर आणि ३१ मार्च रोजी तिमाही व्याज ३० जून, ३० सप्टेंबर, ३१ डिसेंबर आणि ३१ मार्च, वार्षिक व्याज ३१ मार्च आणि मासिक व्याज महिन्याचाही शेवटच्या तारखेला दिले जाईल. कोणत्याही व्याज देयक तारखेच्या १ महिना अगोदर ठेव ठेवल्यास, खंडित कालावधी वरील कोणतेही स्थगित व्याज न देता, भाग कालावधीसाठीचे व्याज पुढील देयक तारखेला दिले जाईल s वार्षिक संचयी - विना संचयी व्याज कर कपात करण्यापूर्वी एकञित आहे.

समृद्धी संचियत आणि विना संचयित ठेवी अर्ज प्रत्यक्षरित्या किंवा ऑनलाइन पद्धतीने भरले जाऊ शकतात. धनवृद्धी संचयित आणि विना संचयित ठेवी अर्ज केवळ ऑनलाइन पोर्टल वर उपलब्ध होईल.

५ कोटींवरील मोठ्या प्रमाणात मदत ठेवींचे दर वारंवार बदलण्याच्या अधीन आहे आणि लाग दर आमच्या वेबसाइटवर वेळोवेळी प्रकाशित केले जातील

महिन्द्रा फायनान्स मुद्रत ठेवीमध्ये गुंतवणुक करताना ठेवीदारांना दुर तपशील तपासण्याची विनंती केली जाते. १२ महिने ते ६० महिन्यांच्या कालावधीसाठी कंपनीकडून मोठ्या प्रमाणात ठेवी स्वीकारल्या जातील २० फेब्रुवारी २०२४ पासून सर्व ठेवींच्या नूतनीकरणावर अतिरिक्त ०.१०% ब्बाज दिले जाईल.

# महिन्द्रा अँड महिन्द्रा फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड

नोदणीकृत कार्यालय: गेटवे बिल्डिंग, अपोलो बंदर, मुंबई ४०० ००१, भारत. नंबर ३७ आणि ३८, ४था मजला, एएसव्ही रामण्णा टॉवर्स, वेंकटनारायणा रोड, टी नगर, चेन्नई, तामिळ नाडु - ६०००१७.

तपशीलवार अटी आणि नियमांसाठी कृपया दिनांक २९ जुलै २०२३ रोजी दि फ्री प्रेस जर्नल मध्ये इंग्रजीत आणि नवशक्ती वृत्तपत्रातील मराठीत प्रकाशित झालेली फिक्स्ड डिपॉजिट जाहिरात वाचावी.

अधिक माहितीसाठी आमच्या www.mahindrafinance.com ह्या वेबसाईटला भेट द्या.

श्री. विनोद बी. चव्हाण दि सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई

**१९-११-२०२२ रोजीची मागणी सूचना** जारी केली होती.

नांक : २०/०२/२०२४ राष्ट्रीय कंपनी विधी न्याया

muthoot

कंपनी ओळख क्रमांक : L65921MH1991PLC059642

बोर्ड लाईन क्रमांक : ०२२-६६५२३५००, व्हाट्सअँप क्रमांक : ७०६६३३१२३४, टोल फ्री नंबर :१८००२६६९२६६ (सोमवार ते शुक्रवार सकाळी १०.०० ते सायंकाळी ५.००) • ई मेल : mfinfd@mahindra.com

वरील अद्यावत व्याज दर २० फेब्रुवारी २०२४ पासून अंमलात येतील.