FINANCIAL EXPRESS



HILL DRIVE, BHAVNAGAR Shop No. 1-5, Nirmal Plaza, Plot No. 20, Talaja Road, Bhavnagar Tele: 02782570170, Mob: 9872398110, Email: B775@indianbank.co.in

DEMAND NOTICE NOTICE UNDER SECTION 13 (2) OF SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORECEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002

Under Section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (the said Act) read with Rules 3(1) of the Security Interest (Enforcement) rules 2002 (the said Rule). In exercise of powers conferred under Section 13(2) of the said Act read with Rule 3 of the said Rule, the authorized officer has issued Demand Notice under Section 13(2) of the said Act, calling upon the Borrower(s) / Co-borrowers. Guarantor/s to repay the loan amount mentioned in the respective demand notice issued to them. In connection with above notice is hereby given once again to all parties to pay within 60 days from publication of this notice, the amounts indicated herein below, together with further interest from the date(s) of Demand Notice till the date of payment. The detail of the borrower(s) amount dues on date of demand Notice and Security offered towards repayment of loan amount are as under:

Sr No.	Name of the Borrower(s) / Co-Borrower(s) / Co-Applicant Name / Guarantor Name	Demand Notice Date and Amount	Description of secured asset(s) (Immovable Property/ies)
1 2	Mr. Pakhira Barun Nimai (Borrower & Mortgagor) Mrs. Pratima Pakhira (Guarantor)	10.01.2024; Rs. 13,59,768.00 (Rupees Thirteen Lakh Fifty Nine Thousand Seven Hundred Sixty Eight Only)	All that Pieces and parcel of Residential Building situated at Block No.02, Chanchad Street, Zaver Patel No Delo, Kanbiwad, Bhavnagar M Corp, Teh-Bhavnagar, Dist-Bhavnagar, Gujarat-364001. (Adm Area-56.44 Sq Mtr.) Boundaries: East: Vada of Property and others Private Property, West: Public Road of Chanchad Street, North: Property of Patel Lavji Amarshi, South: Property of Thakar Ratilal Ramji

If the said Borrower shall fail to make payment to Bank as aforesaid, Bank shall proceed against the above secured asset Under Section 13(4) of the Act and the applicable Rules, entirely at the risk of the said Borrower as to the cost and consequences. The said Borrower are prohibited under the Act from transferring the aforesaid assets, whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of Bank. Any person who contravenes or abates contravention of the provision of the said Act or Rules made there under, shall be liable for imprisonment and / or penalty as provided under the Act.

> Shri Rahul Rana Chief Manager & Authorized Officer Indian Bank, Hill Drive, Bhavnagar Branch, Camp at : Bhavnagar

Public Notice For E-Auction Cum Sale (Appendix – IV A) (Rule 8(6)) Sale of Immovable property mortgaged to IIFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) (IIFL-HFL) Corporate Office at Plot No.98, Udyog Vihar, Phase–IV, Gurgaon-122015. (Haryana) and Branch Office at: -303, 3rd Floor, Bhagwandas Chambers, Opp, Circuit House, R.C. Dutt Road, Vadodara, Pin Code-390007" under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter "Act"). Whereas the Auhorized Officer ("AO") of IIFL-HFL had taken the possession of the following propertyries pursuant to the notice issued U/S 13(2) of the Act in the following loan accounts/prospect nos. with a right to sell the same on "AS IS WHERE IS BASIS, AS IS WHAT IS BASIS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" for realization of IIFL-HFL's dues, The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the

Borrower(s) /	Demand Notice	Description of the Immovable	Date of Physical Possession	Reserve Price	
Co-Borrower(s)/	Date and Amount	property/ Secured Asset	20-Aug-2023	Rs. 24.00.000/-	
Guarantor(s) 1. Miss Nayna	16-Aug-2022 Rs. 27,14,468/- (Rupees Twenty Seven Lakh	wenty Seven Lakh Flat No.401, 4Th Floor, Area Admeasuring As On Date 03-Jan-2024		(Rupees Twenty Four Lakh Only)	
Balkrishna Shukla 2. Mrs. Vijay Venkataraman	area, Yogiraj View , Plot No.42 Shivansu Rs. 31,95,160V- Bunglow, Opp, Rameshwar Temple Vasna (Rupees Thirty C	area, Yogiraj View , Plot No.42 Shivansu	Rs. 31,95,160/- (Rupees Thirty One Lakh	Earnest Money Deposit (EMD)	
(Prospect No.		Ninety Five Thousand One	Rs. 2,40,000/- (Rupees		
748531)	Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)		Hundred Sixty Only)	Two Lakh Fort Thousand Only)	
Date of In	spection of property	EMD Last Date	Date/ Time of	E-Auction	

07-Feb-2024 1100 hrs -1400 hrs 09-Feb-2024 till 5 pm. 12-Feb -2024 1100 hrs-1300 hrs. Mode Of Payment :- EMD payments are to be made vide online mode only. To make payments you have to visit https://www.iiflonehome.com and pay through link available for the property/ Secured Asset only.

Note: Payment link for each property/ Secured Asset is different. Ensure you are using link of the property/ Secured Asset you intend to buy vide public auction. For balance payment, upon successful bid, has to pay through RTGS/NEFT. The accounts details are as follows: a) Name of the Account:- IIFL Hom-Finance Ltd., b) Name of the Bank:- Standard Chartered Bank, c) Account No:-9902879xxxxx followed by Prospect Number, d) IFSC Code: SCBL0036001, e) Bank Address: Standard Chartered Bank, 90 M.G. Road, Fort, Mumbai-400001.

Place: Bhavnagar

Date: 22.01.2024

- For participating in e-auction, Intending bidders required to register their details with the Service Provider https://www.liflonehome.com, well in advance and has to create the login account, login ID and password. Intending bidders have to submit / send their "Tender FORM" along with the payment
- details towards EMD, copy of the KYC and PAN card at the above mentioned Branch Office. The bidders shall improve their offer in multiple of amount mentioned under the column "Bid Increase Amount". In case bid is placed in the last 5 minutes or
- the closing time of the auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes. The successful bidder should deposit 25% of the bid amount (after adjusting EMD) within 24 hours of the acceptance of bid price by the AO and the balance 75% of the bid amount within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. All deposit and payment shall be in the
- prescribed mode of payment. The purchaser has to bear the cess, applicable stamp duty, fees, and any other statutory dues or other dues like municipal tax, electricity charges, land
- and all other incidental costs, charges including all taxes and rates outgoings relating to the property. Bidders are advised to go through the website https://www.iiflonehome.com and https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction for
- detailed terms and conditions of auction sale & auction application form before submitting their Bids for taking part in the e-auction sale proceedings. For details, help procedure and online training on e-auction prospective bidders may contact the service provider E mail ID:- auction.hl@iff.com, Support
- For any query related to Property details, Inspection of Property and Online bid etc. call IIFL HFL toll free no.1800 2672 499 from 09:30 hrs to 18:00 hrs between Monday to Friday or write to email:-auction.hl@iifl.com.
- Notice is hereby given to above said borrowers to collect the household articles, which were lying in the secured asset at the time of taking physical possession within 7 days, otherwise IIFL-HFL shall not be responsible for any loss of property under the circumstances.
- Further the notice is hereby given to the Borrower/s, that in case they fail to collect the above said articles same shall be sold in accordance with Law. 10. In case of default in payment at any stage by the successful bidder / auction purchaser within the above stipulated time, the sale will be cancelled and the
- amount already paid will be forfeited (including EMD) and the property will be again put to sale. 11. AO reserves the rights to postpone/cancel or vary the terms and condition of tender/auction without assigning any reason thereof. In case of any dispute in tender/Auction, the decision of AO of IIFL-HFL will be final.
 - 15 DAYS SALE NOTICE UNDER THE RULE 9 SUB RULE (1) OF SARFAESI ACT, 2002

The Borrower are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before the date of Tender/Auction, failing which the property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost

Place: Vadodara Date: 24-01-2024 Sd/-Authorised Officer, IIFL Home Finance Limited

BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED

Corporate Office: Cerebrum It Park B2 Building 5th Floor, Kalyani Nagar, Pune, Maharashtra 411014, Branch Office: 1St Floor, office No 23 to 28, GLK Tower, Next to Bus stand, Above HDFC, SBI Bank, Dahod - 389151, 1St Floor, Pranav Complex, Above Vodafone, Milan Talkies Road, Surendranagar – 363002, 1st Floor, Near Nutan Gujarat Lodge Main market, Chikhli, Gujarat 396521, 3rd floor, Gondal Rd, Udhyog Nagar Colony, Bhakti Nagar, Rajkot, Gujarat 360002, Office no 402, 4th floor, Aastha Corporate Capital, VIP road, Bharthana Surat 395007

POSSESSION NOTICE U/s 13(4) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002. Rule 8-(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. (Appendix-IV)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of M/s BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED (BHFL) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(2) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notice(s) to Borrower(s) /Co Borrower(s)/ Guarantor(s) mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The Borrower(s) / Co Borrower(s) / Guarantor(s) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s) /Co Borrower(s)/ Guarantor(s) and the public in general that the undersigned on behalf of M/s Bajaj Housing Finance Limited, has taken over the possession of the property described herein below in exercise of the powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8-(1) of the said rules. The Borrower(s) /Co Borrower(s)/ Guarantor(s) in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the below said property and any dealings with the said

I	' ' ' '	e of BHFL for the amount(s) as mentioned herein un	der with future interest th	nereon.
	Name of the Borrower(s) / Guarantor(s) (LAN No, Name of Branch)	Description of Secured Asset (Immovable Property)	Demand Notice Date & Amount	
l	Branch: DAHOD (LAN No. H4Y0ECN0384518	All That Piece And Parcel Of The Non- agricultural Property Described As:		18.01.202
	and H4Y0FRL0353228) 1. Iqbalbhai Kayyumbhai Madari	All That Piece And Parcel Of The Non-agricultural Property Described As: Residential Immovable Property Bearing Gram Panchayat Property No 88,	(Rupees Seven Lac El	

Sukhsir-1 Sukhsar, Ta-fatepura, Road, North: Property Of Prajapati Kalubhai, South: Property Of Palas Suman Distdahod, 389190 Also At: Milkat No.88, hafva Road, Opp-bank Of Baroda, Nr. Police Station Mouje Gaam Sukhsar, Dahod -389151

2. KHERUNBIBI IKBALBHAI MADARI (Co-Borrower) At 57 PRAJAPATI FALIYU, AFAVA ROAD, SUKHSIR-1 SUKHSAR, TA-FATEPURA, DISTDAHOD, 389190 **Branch: DAHOD** All That Piece And Parcel Of The Non- 31ST May 2023 18.01.2024 agricultural Property Described As: Rs 6,57,418/-(LAN No. H4Y0FRL0373259) C.S. No. 588, Paiki, Vavdi Faliyu Jhalod389170, (Rupees Six Lac Fifty Seven Dohad, Gujarat-389170, East :- C.s.no.590, West Thousand Four Hundred Eighteen 1. IRFAN GAFFARBHAI GUDALA :- Road , North :- C.s.no.587, South :- C.S.no.589 (Borrower)

At Vavdi Faliyu, Zalod, Zalod Dahod, Jhalod-389170

2. ABDULGAFAR YAKUBBHAI GUDALA (Co-Borrower)

3. SABERABIBI ABDULGAFAR GUDALA (Co-Borrower) 4. TASLIMABANU IRFANBHAI GUDALA (Co-Borrower) 2 TO 4 AT VAVDI, FALIYU, JHALOD, JHALOD, JHALOD-389170

Branch : KAMREJ (LAN No. 4Z8RHBEB278538 And 4Z8RHTEE402298 and 4Z8RHTEE409520) 1. SUJITKUMAR ABHAYNATH

DUBEY (Borrower)

At 57 Prajapati Faliyu, Afava Road,

All That Piece And Parcel Of The Non- 30th October 2023 18.01.2024 agricultural Property Described As: Rs.14,35,311/-All Right, Title And Interest In Na Property Bearing (Rupees Fourteen Lac Thirty Five R. S. No.214, Block No 256, Paiki Scheme Namely Thousand Three Hundred Eleven Nakshatra Residency Plot No 458, Admeasuring 40.18 Sq Mtr Of Moje Jolva At Taluka Palsana Dist Surat, East: Plot No 451, West: Internal Road Between Sub Plot No 100 And 103, North: Plot No 2. AMRITA SUJITKUMAR DUBEY 457, South: Plot No 459

Admeasuring 44.47 Sq Mtr Open Land With Constructed Property Situated At Gamtal Sukhsar

Ta Fatepura Dist Dahod, East: Property Of Panchal Subhash, West: Kalal Society's Open

(Co-Borrower) Both At Plot No. 458, Nakshtra Residency Nr S R Petrol Pump Kadodara Kamrej Surat -394305 **Branch: CHIKHLI GJ** (LAN No. 4X6RMLED770042

All That Piece And Parcel Of The Non- 30th October 2023 18.01.2024 agricultural Property Described As: Rs.26,57,476/-All That Pieces And Parcel Of The Immovable (Rupees Twenty Six Lac Fifty Seven and H4X6FLP0333336) Property Raj Complex 1st Floor Constructed Property Admeasuring 134.50 Bearing Chikhli Gram Panchayat Property No 1893, Situated At Chikhli Bazar Ta Chikhli Dist Navsari, East: City 1. KALAWATI RAJESH DHIMMAR

Survey No 858, West: Kalyanbhuvan To Panchayat

(Borrower) 2. UMESH B DHIMMAR (Co-Borrower)

Side Road, North: Public Road, South: Staircase 3 RAJESHKUMAR BHAGVANDAS DHIMMAR (Co-Borrower)

Both At DHOBIWAD BAZAR NEAR CHANDIKA MATA TEMPLE CHIKHLI-396521 **Branch: UPLETA** (LAN No. 5F9RMS83076539 and 5F9RMS84043864) 1. MAJIDURRAHEMAN **KHALILURRAHEMAN SHEKH**

(Borrower)

Of Gulistan Apartment , Constructed On Sheet No 60 , City Survey No 4971 Paiki Situated Upleta Municipality District Rajkot Gujarat 2. SABINA MAJIDUR SHEKH (Co-Borrower) Both At Block No.6 Gulistan Apartment, 2nd Floor, Bhadar Road, Upleta-360490

agricultural Property Described As: Rs.5,02,359/-

agricultural Property Described As: Rs.14,69,051/-

All That Piece And Parcel Of The Non- 30th October 2023 19.01.2024 **Branch: SURENDRANAGAR**

Shakti Para At Dhrangadhra Dist Surendranagar,

East: This Side Public Road, West: This Side

(LAN No. H5J8ECN0389545 And H5J8FRL0332806) 1. BHAVIN P KAROTARA (Borrower) 2. SACHINBHAI P KAROTRA

(Co-Borrower) B. MANJULABEN PRAVINBHAI **KAROTARA** (Co-Borrower)

Gallery , North : C.s.no.824 Property Of Raval Madhukan Premshankar, South: Property Of Both At BHAVANI BHUVAN, B/H RANGOLI HOTEL, OPP BANK OF BARODA DHRANGADHRA, GUJARAT-363310

Bearing Dhrangadhra City Survey No 824/3 Of City Survey Ward No 1 Situated At Area Known As Thousand Fifty One Only)

All That Piece And Parcel Of The Non- 30th October 2023 19.01.2024

All That Right, Title And Interest Of Property A Flat (Rupees Five Lac Two Thousand

Property Of Land Admeasuring 84.11 Sq Mtr (Rupees Fourteen Lac Sixty Nine

No 06, Built Up Area 60-37 On The Second Floor, Three Hundred Fifty Nine Only)

Date: 24.01. 2024 Place: - GUJARAT **Authorized Officer Bajaj Housing Finance Limited**

BAJAJ FINANCE LIMITED

Corporate Office: 3rd Floor, Panchshil Tech Park, Viman Nagar, Pune-411014, Maharashtra. - 411014, Branch Office -

3rd Floor, Unit No. 302 to 306, Torquoise Building, Opp- Centre Point, Panchvati Paanch Rasta, Off C.G. Road, Ahmedabad- 380006 Authorized Officer's Details: Name: NILESH PATEL, Email ID: nilesh.patel@bajajfinserv.in, Mob No. 9586006406 //8669189048 PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF THE SECURITY INTEREST ACT 2002 ('Act') Notice is hereby given to the public in general that the below mentioned Borrower/co-borrower mortgaged the immovable property which is described hereunder to Bajaj Finance Limited ('BFL') and the possession of the said immovable property ('secured asset/property') has been taken over by the Authorized Officer in accordance of the SARFAESI Act 2002 and rules there to. The secured asset will be sold through public auction by bidding for realization of the loan dues, applicable interest, charges and costs etc., payable to BFL as detailed below. The secured asset is being sold on 27/02/2024 and the bidding will be held on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" AND "WITHOUT RECOURSE BASIS" under the rule number 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules (hereinafter referred to as the rules) and on the terms and conditions specified here-under:

1.DATE & TIME OF E-AUCTION

4. PROPERTY DESCRIPTION

2.LAST DATE OF SUBMISSION OF EMD

KYC IS: - 26/02/2024 UP TO 5:00P.M. (IST.)

3.DATE & TIME OF THE PROPERTY INSPECTION

2.) LAST DATE OF SUBMISSION OF EMD WITH

23/02/2024 BETWEEN 11:00 AM TO 4:00 PM (IST).

4.) Description Of The Immovable Property: All that

1) E-AUCTION DATE :- 27/02/2024 BETWEEN 11:00 Reserve Price: Rs.

AM TO 12:00 PM WITH UNLIMITED EXTENSION OF 14,26,000/-

1. RESERVE PRICE

3. BID INCREMENT

Rupees Fourteen

Lakhs Twenty Six

(Rupees One Lakh

Forty Two Thousand

BID INCREMENT -

Only) & In Such

MULTIPLES.

Authorized Officer (NILESH PATEL) Bajaj Finance Limited

Rs. 25,000/- (Rupees

Twenty Five Thousand

Thousand Only

2. EMD OF THE PROPERT

LOAN ACCOUNT DETAILS / BORROWER/S & GUARANTOR/S

NAME & ADDRESS LAN:- 4180HL24752723 & 4180HL24753505 MURARDAN CHARAN (Borrower

PAVAN KANWAR MURARDAN

(Co-Borrower)

3.) DATE OF INSPECTION: :-24/01/2024 to EMD: Rs. 1,42,600/ Both At B-304 Shantidham, Nr Jain Derashar, Opp Hariom Nagar D Cabin Sabarmati, Ahmedabad, Gujarat- 380019 piece and parcel of the property Flat No. B304, Six Hundred Only) 109 Arihant Gaj House (Co-Borrower) At Ground Floor 2164 Shri Chhetrapal Bhavan Shantidham, Nr Jain Derasar Opp Hariom Nagar, D of Reserve Price. Cabin Sabarmati, Ahmedabad, Gujarat- 380019 Juna Mahajan Wada Nr Swaminarayan

Mandir, Kalupur Ahmedabad, Gujarat-38000 TOTAL OUTSTANDING:.Rs.

Date: 24/01/2024 Place:- AHMEDABAD

47,24,723/- (Rupees Forty Seven Lakhs Twenty Four Thousand Seven Hundred Twenty Three Only) Along with future interest and charges accrued w.e.f 19/01/2024

Terms and Conditions of the Public Auction are as under: 1. Public Auction is being held on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" and is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to Bajaj Finance Limited. The Secured asset will not be sold below the Reserve price.

The Auction Sale will be online through e-auction portal. 4.The e-Auction will take place through portal https://bankauctions.in, on 27th February, 2024 from 11:00 AM to 12:00 PM to onwards with unlimited auto extension of 5 minutes each.

5. For detailed terms and conditions please refer company website URL https://cmsassets.bajajfinserv.in/is/content/bajajfinance/charan-murardan-ambadan-auction-website-noticepdf?scl=1&fmt=pdf or for any clarification please connect with Authorized officer.

HDB FINANCIAL SERVICES LIMITED Registered Office: Radhika, 2nd Floor, Law Garden Road, Navrangpura, Ahmedabad, Gujarat, Pin Code-380009.

Branch Office: Office No. 2, 3 and 4, Second Floor, Siddhi Vinayak Platinum, VIP Road, Near Rameshwar Hills, Althan Bridge, Bamroli, Surat-394210.

Whereas, The Authorised Officer Of HDB Financial Services Limited, Under The Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 (54 Of 2002) And In Exercise Of Powers Conferred Under Section 13(12) Read With Rules 3 Of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Issued Demand Notice To The Borrower/S As Detailed Hereunder, Calling Upon The Respective Borrowers To Repay The Amount Mentioned In The Said Notice With All Costs, Charges And Expenses Till Actual Date Of Payment Within 60 Days From The Date Of Receipt Of The Same. The Said Borrowers/ Co Borrowers Having Failed To Repay The Amount, Notice Is Hereby Given To The Borrowers/ Co Borrowers And The Public In General That The Undersigned In Exercise Of Powers Conferred On Him Under Section 13(12) Of The Said Act R/W Rule 9 Of The Said Rules Has Taken Physical Possession Of The Property Described Hereunder Of The Said Act On The Date Mentioned Along-With. The Borrowers In Particular And Public In General Are Hereby Cautioned Not To Deal With The Property And Any Dealings With The Property Will Be Subject To The Charge Of HDB Financial Services Limited, For The Amount Specified Therein With Future Interest, Costs And Charges From The

Details Of The Borrower And Co-Borrower Under Scheduled Property, With Loan Account Numbers UIC No. Outstanding Dues, Date Of Demand Notice And Possession Information Are Given Herein Below:

S. 1. Name and Address of The Borrower, Co-Borrower's / Guarantor's, 2. Loan Account No. 3. Sanctioned Loan Amount 4.

NO. Details of The Securitiles 5. Date of Demand Notice 6. Claim Amount In INR. 7. Date of Physical Possession

1. (1) Borrower And Co-Borrowers: 1. Ajanta Fabricators 2. Indiraben Malviya 3. Sandeep Kanhyalal Luhar 4. Hansaben Malviya 5. Ranjit Kanhaiyalal Malviya 6. Kanhaiyalal Gangaramji Malaviya All R/O (A) Plot No. 28 Aradhna Raw House Karadva Dindoli Opp. Shubhlaxmi Residency Surat-394210. (B) 145 Ambika Residency Deladva Surat Nr Dipdarshan School Surat- 394210. (2) Loan Account Number: 6105799. (3) Sanctioned Loan Amount: Rs. 24,08,640/- (Rupees Twenty Four Lakhs Eight Thousand Six Hundred Forty Only) (4) Details Of The Securities: Property- Plot No. 145, Ambika Residency, Beside Ghanshyam Park, Deep Darshan School, Near Ambika Township, Admeasuring 585.00 Sq.Ft, Dindoli Lake, Village Deladva, Sub District Choryasi, District Surat-394305. (5) Demand Notice Date: 23/01/2023, (6) Claim Amount Inr: Rs. 26,75,950.36/- (Rupees Twenty Six Lakh Seventy Five Thousand Nine Hundred & Fifty - Paise Five only) As Of 20-01-2023 And Future Contractual Interest Till Actual

Realization Together With Incidental Expenses, Cost And Charges Etc. (7) Date Of Physical Possession: 21/01/2024.

1. For Any Objection And Settlement Please Contact: Mr. Jeegnesh Dave Mobile No: 07043042298 (Area Collection Manager), Mr. Chirag Thakkar: Cont No. 9909910901 (Zonal Collection Manager) At HDB Financial Services Limited. Date: 24.01.2024 Sd/- Authorised Officer Place: Surat For HDB Financial Services Limited,

Capri Global Housing Finance Limited CAPRI GLOBAL Registered & Corporate Office: 502, Tower-A, Peninsula Business Park, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai-400013.

Office Address: 9th Floor, BBC Tower, Opposite Law Garden, Near Axis Bank, Ahmedabad-380006. POSSESSION NOTICE (for immovable Properties)

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of Capri Global Housing Finance Limited (CGHFL) under the Securitization & Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002, Demand Notice(s) issued by the Authorised Officer of the company to the Borrower(s) / Guarantor(s) mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from

the date of receipt of the said Notice. The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower(s)/ Guarantor(s) and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub - section (4) of the section 13 of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement rules, 2002. "The Borrower's attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets." The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of "CGHFL" for an amount as mentioned herein under with interest thereon

Sr. No.	Name of the Borrower/ Guarantor	Description of Secured Asset (Immovable Properties)	Demand Notice Date & Amount	Date of Possession
1.	(Loan Account No. ENHLBR2000083941 Bharuch Branch) Mr. Sajjad Shah Diwan Mrs. Saidabibi Diwan	All that right, title and interest of property bearing Non-Agricultural plot of land in Moje Kosamdi, Bharuch lying being land bearing Block/Survey No. 19, known as "Silver Park," Paikki Plot No.71, admeasuring 60.18 Sq. Mts., Common Road admeasuring 27.25 Sq. Mts., Total admeasuring 87.43 Sq. Mts., Opposite Vraj Villa Society, Beside Matani IOCL Petrol Pump, Valia Road, Kosmadi, at Registration District & Sub-District Ankaleshwar, District Bharuch, Gujarat-393001. Bounded by: East: Plot No. 72, West: Plot No.70, North: Plot No. 65, South: Society Road.	05.11.2023	20-01-2024 Symbolic Possession
2.	(Loan Account No. LNHLRAJ000065800 & LNHERAJ000076082 Rajkot Branch) Mr. Hiren Shashikant Chandrana Mrs. Bhavnaben Shashikantbhai Chandrana Mr. Firojbhai Hasanali	All that piece and parcel of Property being Residential Flat No. C-1003, having Carpet Area 39-78 Sq. Mtr., 10° Floor, Wing – C, Constructed under the Affordable Housing Scheme of 416-LIG Flats by Gujarat Housing Board, Dr. Shyamaprasad Mukharji Nagar – GHB Near Harivandana College, Off. 2° 150 Ring Road, Near Munjka Drainage Pumping Station, RMC Area, situated at Munjka Revenue Survey No. 49/P, Sub Dist & Reg. Dist. Rajkot, Gujarat - 360005. Bounded by: East: Flat No. D/1002, West: Flat No. C/1004, North: Flat No. C/1002, South: Road.	09.11.2023 Rs.10,51,556/-	22-01-2024 Symbolic Possession

Date: 24.01.2024, Place: Gujarat

Sd/- (Authorized Officer), For, Capri Global Housing Finance Limited



MUTHOOT HOUSING FINANCE COMPANY LIMITED

Registered Office: TC NO.14/2074-7, Muthoot Centre, Punnen Road, Thiruvananthapuram - 695 034, CIN NO - U65922KL2010PLC025624.Corporate Office: 12/A 01, 13th floor, Parinee Crescenzo, Plot No. C38 & C39, Bandra Kurla Complex-G block (East), Mumbai-400051 TEL. NO: 022-62728517, Authorised Officer Email ID: authorised.officer@muthoot.com, Contact Person: Vipul Kalola - 9924113421.

PUBLIC NOTICE - AUCTION CUM SALE OF PROPERTY

Sale Of Immovable Assets Under Securitization And Reconstruction Of Financial Assets & Enforcement Of Security Interest Act, 2002 In exercise of powers contained in the Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002, the Authorized Officer of the Muthoot Housing Finance Company Ltd., (hereinafter referred to as the "Company") has taken the possession of under mentioned properties (hereinafter referred to as "Secured Asset") and held as security in respect of HOUSING Loan facilities granted to below mentioned customers (hereinafter referred to as "Borrowers") and further It has been decided to sell the Secured Asset on "as is where is", "as is what is", "whatever there is" and "no recourse" basis/conditions by inviting sealed tenders from public in respect of the secured debt amounting to amount in below with further interest and expenses thereon till final payment of the overdue from Borrowers.

Possession Reserve E.M.D. Total O/s Amount Borrower/s & LAN Type & Date (Rs.) Future Interest Applicable Price (Rs.) (Rs.) 1 LAN No.: 10100002063, 1. Laxmiben Ranjit Parmar Physical Possession Rs.394487.19/-Rs.4,00,000/- Rs.40,000/ 2. Ranjit Gordhanbhai Raiput as on 18-January-2024 07-January-2024 Description of property: ALL THE PIECE & PARCEL OF IMMOVABLE PROPERTY BEARING FLAT NO.36/2015 (GROUND FLOOR)

ADMEASURING 17.82 SQ.MTRS BUILT UP (APPROX) IN 276 URBAN A COLONY, SITUATED IN REVENUE SURVEY NO.989/P, CITY SURVEY NO.2342, IN THE SIM OF VILLAGE GOTRI, DISTRICT & SUB DISTRICT VADODARA - 391110, BOUNDED BY: EAST: OPEN SPACE, WEST: COMMON PASSAGE, NORTH: HOUSE/FLAT NO.2014, SOUTH: HOUSE/FLAT NO.2016

Inspection Date & Time: 08-February-2024 & 09-February-2024 at 10.00 AM to 05.00 PM Auction Date: 27-February-2024 10.00 AM to 03.00 PM & Last date for Submission of Bid: 26-February-2024

Place of Sale: Unit No. 304, Third Floor, Third Eye Complex, Panchavati Cross Roads, C. G. Road, Ahmedabad, Gujarat -380006 Intending bidders may inspect the properties on the date and time as mentioned above. Terms & Conditions of public auction:- 1)

1) Sale is strictly subject to the terms and conditions mentioned hereunder as per extant guidelines under SARFAESI Act, 2002 & also the terms and condition mentioned in the offer/ tender document to be submitted by the intending bidders. 2) The property will be sold on "As is where is" and "As is what is" "whatever there is" and "no recourse" condition, including encumbrances, if any. 3) The properties under auction can be inspected on the date & time specified above. For any queries with regards to inspection of properties or submission of tenders, kindly establish contact to The Authorised Officers at respective locations on above mention contact numbers. The interested buyers may send theirs offers for the above property in a sealed cover along with Demand Draft Payable at Mumbai favoring "Muthoot Housing Finance Company Limited", towards earnest money deposit (EMD) 10% of Reserve Price. 4) Along with offer documents, the intending bidder shall also attach a copy of the PAN card issued by the Income Tax department AND bidder's identity proof and the proof of residence such as copy of the Passport, Election Commission Card, Ration Card, Driving license etc. 5) In no eventuality the property would be sold below the reserve price. 6) The bidders present in the auction would be allowed to increase their offer multiples of Rs.10000/- in addition to Reserve Price fixed. 7) All dues and outgoings, i.e., Municipal Taxes, Maintenance / Society Charges, Electricity and water taxes or any other dues including Stamp Duty, Registration Charges, Transfer Charges and any other expenses and charges in respect of the registration of the Sale Certificate in respect of the said properties shall be paid by the successful bidder/purchaser. 8) The successful bidder/purchaser shall have to pay 25% of the final bid amount (after adjusting 10% of the E.M.D. already paid) within next working days from the acceptance of the offer by the Authorized Officer in respect of the sale, failing which, the earnest money deposit will be forfeited. 9) The balance 75% of the Sale price shall have to be paid within 15 days of conveying the confirmation of the sale to the successful Purchaser by the Authorized Officer or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorized Officer. 10) The Authorized Officer reserves his right to vary any of the terms and condition of this notice for sale, without prior notice, at his discretion. 11) The Authorized Officer reserves the right to reject any/all bids without assigning any reason. All the bids received from the prospective bidders shall be returned to them without any liability / claim against M/s Muthoot Housing Finance Company Ltd. 12) The borrower's attention is invited to the provisions of sub section 8 of section 13, of the SARFAESI Act, in respect of the time available, to redeem the secured asset. 13) Public in general and borrower(s)/ mortgagor(s) in particular please take notice that if in case auction scheduled herein fails for any reason whatsoever then secured creditor may enforce security interest by way of sale through private treaty.

The borrower(s)/guarantor(s)/mortgagor(s) are hereby given STATUTORY 30 DAYS NOTICE UNDER RULE 8(6) & 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules of SARFAESIACT. Borrower/s are also requested to remove their uncharged belongings from the property within 30 days' time else it will be removed from property on their risk and cost.

Place: Gujarat Date: 24-January-2024

Sd/- Authorised Officer For Muthoot Housing Finance Company Limited (i) DB BANK Regional Office- Rajkot

APPENDIX IV [RULE 8(1)] POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

Whereas The undersigned being the authorised officer of IDBI Bank Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of the powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 11/10/2023 calling upon the borrower (1) MRS. GEETABEN BHAGWANJIBHAI RAMANI (BORROWER) to repay the amount mentioned in the notice being Rs 64,76,954/- (Rs. Skxty Four Lakh Seventy Six Thousand Nine Hundred and Fifty Four Only) together with further interest thereon with effect from 10/09/2023 to IDBI Bank within 60 days from the date of the receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the

herein below, in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act. read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this the 19th Day of January of the year 2024. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of IDBI Bank Limited for

public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described

an amount of Rs 64,76,954/- (Rupees Sixty Four Lakh Seventy Six Thousand Nine Hundred and Fifty Four Only) and interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE PROPERTY

The Mortgaged Assets: All That piece and parcel of land comprised in and forming part of "Block No B-12, Sub Plot No 125/12, Saurabh Bunglows, Street No 4, Rev Sur no 38/1/p, TPS no 3, Pradyuman Park, Nr. R.M.C. Garden, Off. Satya Sai Heart Hospital Road, At-Nana Mava, Rajkot, Tal-Dist Rajkot-360003" Together with all and singular the structures and erections thereon, both present and future.

On the East by: Road, On the West by: Others Property, On the South by: Block No 11, On the North by: Block No 13

Together with all and singular the structures and erections thereon, both present and future **Authorized Officer** Place: Rajkot **IDBI Bank Limited** Date: 19.01.2024

AXIS BANK LIMITED (CIN: L65TTUGJT993PLC020769) Structured Assets Group at Corporate Office, at 7 Floor, "Axis House", C-2, Wadia International Centre, Pandurang Budhkar Marg, Worli, Mumbai - 400025. www.axisbank.com

POSSESSION NOTICE [As per Appendix IV read with rule 8(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

The undersigned being the authorized officer of Axis Bank Ltd., under the Securitisation Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Act), 2002 (54 of 2002 ("SARFAESI Act") and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule 3 of th Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 15th February 2019 beari reference No. AXIS/SA/STP/2018-19/680 calling upon the:

. Borrower/Guarantors/Mortgagors viz. 1. Swiss Ribbons Private Limited 2. Shri. Anku Navinchandra Jariwala, 3. Shri. Dineshchandra Bhagwandas Jariwala, 4. Shri. Harishchandi Bhagwandas Jariwala, 5. Shri. Jayvadan Bhagwandas Jariwala, 6. Smt. Jyotiben Dineshchandr Jariwala, 7. Shri. Krunal Jayvan Jariwala, 8. Shri. Mehul Navinchandra Jariwala, 9. M/s. Dinesh J Jariwalaa Partnership Firm, 10. M/s. Harish B Jariwala a Partnership Firm, 11. Shri Navinchandra Bhagwandas Jariwala, 12. M/s. P N Jariwala a partnership Firm, 13. Smt Prabhaben Navinchandra Jariwala, 14. Smt. Rasikaben Harishbhai Jariwala, 15. Shri Sagarkumar Dineshchandra Jariwala, 16. Smt. Ushaben Jayvadan Jariwala and 17. Shri. Visha Dineshchandra Jariwala, You no 1 to 17, Jointly and severally to repay the aggregate amoun mentioned in the demand notice being Rs.14,55,47,655.82 (Rupees Fourteen Crore Fifty-Five Lak Forty Seven Thousand Six Hundred Fifty Five and paise Eighty Two Only) outstanding as on January **31, 2019** in respect of Cash Credit and Term Loan-IV facilities respectively. ii. Borrower viz. 1. Swiss Ribbons Private Limited, You No 1 to repay the aggregate amount mentioned in

e notice being Rs.2,46,45,266.79/- (Rupees Two crore forty-six lakh forty-five thousand hundred sixty six and paise seventy nine) outstanding dues as on January 31, 2019 in respect of Ad hoc Cash Credit facility plus further interest at the contractual rates as mentioned above w.e.f. 01st February 2019 till the date of

payment at contractual rate payable/compounded at monthly rests and penal interest as applicable thereon till the date of payment within 60 days from the date of the receipt of the said Demand Notice. The physical possession of the mortgaged property described herein below is taken by respected Cour Commissioner, today i.e. 21st January 2024 in accordance with order dated 7th June 2023 passed by the Hon'ble Addl Chief Judicial Magistrate, Surat, on application filed under section 14 of the SARFAESI Act i.e. CRMAI No. 2441 of 2023 by Axis Bank Ltd. and thereafter the physical possession of the mortgage property described herein below is handed over by respected Court Commissioner on the same day i.e **21st January 2024** to the Authorised Officer of Axis Bank Limited. The Borrower/Guarantors/Mortgagors mentioned hereinabove having failed to repay the amount, notice i

taken physical possession of the mortgaged property described herein below with the assistance of respected Court Commissioner as stated above in exercise of powers conferred on him under sub-sectio (4) of section 13 of the SARFAESI Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 of this the 21st January 2024. The Borrower/guarantors/mortgagors (mentioned hereinabove in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property or create any third-party rights or interest in the sai immovable property mentioned hereunder and any dealings with property will be subject to the charge of

hereby given to the Borrower/guarantors/mortgagors and the public in general that the undersigned ha

the Axis Bank Limited for the amount as mentioned in our Demand Notice as mentioned above, together with further interest thereon at contractual rates, costs, charges, other monies until payment or realization The Borrower's/ Guarantors'/ Mortgagors' attention is invited to provisions of sub section (8) of section 1

of the Act, in respect of time available, to redeem the secured asset.

Description of Immovable Property owned by Harish B. Jariwala a partnership firm. All tha piece and parcel of the land building bearing plot No. 64/B, city survey No. 1447 admeasuring about 68.80 sq. mtrs. at Amba Nagar situated on land bearing revenue survey No.1/1, T.P. Scheme No. 6, Fina Plot No. 35/A, City survey Nondh No. 1518 of ward Majura (ward No. 13) of village: Majura, Taluka Choryasi, District: Surat, stands in the name of Harish B.Jariwal a partnership firm. Surrounded by: **On** the towards North by: Road, On the towards South by: City S. No. 1207, On the towards East by City S. No. 1446, **On the towards West by :** Road.

Date - 21.01.2023, Place: Surat Authorized officer, Axis Bank Ltd.

Odhav Ring Road Branch

Ph. No. 8765506020

यूनियन बैंक 🕼 Union Bank

Shop No-32-35, Siddhivinayak Arcade, Odhav Ring Road Circle, Odhav, Ahmedabad E-mail: ubin0550361@unionbankofindia.bank

NOTICE TO THE BORROWER INFORMING ABOUT SALE (30 DAYS NOTICE) RULE 6 (2)/8 (6) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002 1.a. Mr. Prakashbhai Mansukhbhai Patel | 1.b.Mr. Arvind Bhai Vishrambhai Patel R/o House No. 9, Parag Society

R/o No. 06, Nr. G E B Paras Society, Opposite Mangalam Cinema, Odhav, Talod, Sabarkantha, Gujarat 383215 Ahmedabad 382415 & R/o House & R/o No. 3, Laxmi Nivas, Paras

Gujarat 383215

Dehgam Road Circle, Ahmedabad-.c. Mr. Mansukh Bhai Vashrambhai Patel R/o House No. 9, Parag Society Opposite Mangalam Cinema, Odhav, Ahmedabad 382415 & R/o House No. 96, Nandan Bagh,

Balasiya, Dehgam Road Circle,

No.96, Nandan Bagh, Balasiya,

1.d.M/s Silicon Jewel Industries Private Limited : Office Address: Shri Laxmi Saw Mill Compound. Near Odhav Approach bus stand, Odhav, Ahmedabad-382415 & Unit Address: S. No. 57 to 59, Near GIDC Industrial Estate, Nr. Beail Unit Vill: Jitalee, Ankleshwar, Gujara

Soc., Nr. G E B, Talod, Sabarkantha,

.e. Mr. Vikas Kumar Pravinbhai Dholu R/o 4/479 Panchvati Society Opposite V D Mehta Petrol Pump, Modasa Road, Sabarkantha, Gujarat-383215

Ahmedabad-382345

Sub - Sale of property belonging to M/s. Silicon Jewel Industries Private limited for realization of amount due to Bank under the SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002

Union Bank of India, Odhav Ring Road Branch, Shop No-32-35, Siddhivinayak Arcade, Odhav Ring Road Circle, Odhav, Ahmedabad, the secured creditor, caused a demand notice dated 04/09/2023 & 29/09/2023 under Section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002, calling upon you to pay the dues within the time stipulated therein. Since you failed to comply the said notice within the period stipulated, the Authorised Officer, has taken possession of the secured assets under Section 13(4) of the Act read with Rule 6 / 8 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on 26/12/2023

Even after taking possession of the secured asset, you have not paid the amount due to bank. As such, it has become necessary to sell the below mentioned property by holding public e-auction after 30 days from the date of receipt of this notice through online mode. The date and time of e-auction along with the Reserve Price of the property and the details of the service provider, in which the e-auction to be conducted, shall be informed to you separately.

Therefore, if you pay the amount due to the bank along with subsequent interest, costs, charges and expenses incurred by bank before the date of publication of sale notice, no further action shall be taken for sale of the property and you can redeem your property as stipulated in sec. 13 (8) of the Act.

Description of Secured Assets

All that piece and parcel of immovable property being Industrial Land bearing (1) Block No. 57 adm. about hector-are- sq. mtrs 1-33-55 i.e. 13,355 sq. mtrs. (2) Block No. 58 adm. about hector-are- sq. mtrs 1-33-55 i.e. 13,355 sq. mtrs, totally adm. Hector-aresq. mtrs. 2-67-10 i.e. 26,710 sq. mtrs. (Total area of both block) (3) Block/Survey No. 59 adm. Hector-are- sq. mtrs. 1-92-76 i.e. 19,276 sq. mtrs. (Block/survey no. 59 adm. about 10676 sq. mtrs. and block no. 60 adm. about 8600 sq. mtrs. Are amalgamated and given New Block/Survey no. 59) and with all appurtenances pertaining thereto. lying and being situated at Village Jitali, Taluka Ankleshwar District Bharuch and Sub District Ankleshwar held in the name of M/s. Silicon Jewel Industries Private limited and bounded by:

Directions: Block No. 57: East: Land of Block no. 56 West: Land of Block no. 58 North: Hariyana Glass Road South: Land of Block no. 59

Directions: Block No. 58: East: Land of Block no. 57 West: GIDC Road North: GIDC Road South: Land of Block no. 60

Directions: Block No. 59: East: Road twds Jitali to Ankleshwar GIDC West: GIDC North: Adjoining land of block 57 & 58 South: Adjoining land of block No 851 & 852 Along with Plant and machinery & Stock and book debts/receivable (both present and future) of M/s. Silicon Jewels India Pvt. Ltd., located at the above-mentioned Industrial Land.

Date: 06.01.2024 Place: Ahmedabad

Ahmedabad

Authorized Officer

Union Bank of India



બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : કેરબુમ આઇટી પાર્ક બીર બિલ્ડીંગ પાંચમો માળ, કલ્ચાણી નગર, પુણે, મહારાષ્ટ્ર-૪૧૧૦૧૪. શાખા ઓફીસ : યુનિટ નં. ૩૦૨ શી ૩૦૬, ત્રીજો માળ, ટકીસ બિલ્ડીંગ, સેન્ટર પોઇન્ટ સામે, પંચવટી પાચં રસ્તા, સી.જી. રોડ, અમદાવાદ–૩૮૦૦૦૬ અધિકૃત અધિકારીની વિગતો : નામ: નિલેશ પટેલ ઇમેઇલ : nilesh.patel@bajajfinserv.in, મોબાઇલ નં. : ૮૬૬૯૧૮૯૦૪૮/૮૯૮૦૦૬૨૨૭૩ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ

ઓફ દ્ધ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજીની જાહેર નોટીસ માથી જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ દેવાદાર/સહ-દેવાદારે અહીં નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત બજાજ ફાચના લીમીટેડ (બીએકએલ) ને ગીરો કરેલ છે અને જણાવેલ સ્થાવર મિલકત (સિક્ચોર્ડ એસેટ/ મિલકત) નો કબજો અધિકૃત અધિકારીએ સરકૈસી એક્ટ 200૨ અને તેના નિયમો અનુસાર મેળવી લીધો છે. સિક્યોર્ડ મિલકતનું **૨૭.૦૨.૨૦૨૪** ના રોજ વેચાણ કરવામાં આવશે અને બીડીંગ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિચમો (અહી પછી નિચમો તરીકે દર્શાવેલ છે) ના નિચમ ૮ અને ૯ હેઠળ "જ્યાં છે", "જે છે", "જેમ છે", અને "કોઇ આશ્રય વિના" અ . અહી નીરો દર્શાવેલ શરતો અને નિયમો અનુસાર યોજાશે:

દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) નું નામ અને સરનામું લોન એકાઉન્ટ નંબર	૧. ઈ–હરાજીની તારીખ અને સમય ૨. ઇગેમડી જમા કરવાની છેલી તારીખ ૩. મિલકતના નિરિસાદાની છેલી તારીખ અને સમય ૪. મિલકતની વિગત	૧. રિઝર્વ કિંમત ૨. મિલકતની ઇએમડી ૩. બિડ વૃદ્ધિ
લોન નં. 4180HL24752723, 4180HL24753505 મુસ્ટાન ચરણ (દેવાદાર), પવન કનવર મુસ્ટાન (સ6–દેવાદાર) સરનામું : બી–૩૦૪, શાંતિદ્ધામ, જૈન દેસસર પાસે, હરિઓમ નગર સામે, ડી કેબિન, સાબરમતી, અમદાવાદ, ગુજરાત- ૩૮૦૦૧૯ અરિહંત ગાજ હાઉસ (સ6–દેવાદાર), સરનામું : ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ૨૧૬૪, શ્રી છેત્રપાલ ભલન જુના મહાજન વાડા, સ્વામીનારાણ મંદિર પાસે, કાલુપુર, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૦૧	 ઇ-હરાજીની તારીખ: ૨૭/૦૨/૨૦૨૪ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧૨: ૦૦ વાગ્યા દરમિયાન ૫ મિનિટના અમર્ચાદિત લંબાણ સહીત ઇઝોમડી તેમજ દેવાચસી જમા કરવાની છેલી તારીખ:૨૬/૦૨/૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યા સુધી નિરિક્ષણની તારીખ: ૨૪/૦૧/૨૦૨૪ થી ૨૩/૦૨/૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૪:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન આવર મિલકતની વિગત: ;કેલેટ નં. બી–૩૦૪, શાંતિનદામ, જૈન દેરાસરપાસે, હરિઓમ નગરસામે, ડી કેબિન સાબરમતી, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૧૯ ખાતેની મિલકતના વામામ ભાગ અને હિસ્સા. 	રા. ૧૪,૨૬,૦૦૦/– (રૂપિયા શોદ લાખ છલ્લીસ હજાર પુરા) ઇએમડી : રૂ. ૧,૪૨,૬૦૦/– (રૂપિયા એક લાખ બેતાલીસ હજાર છસ્સો પુરા) રિઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા બીડ વૃદ્ધિ :
કુલ બાકી રકમ : રૂ. ૪૭,૨૪,૭૨૩/– (રૂપિયા સુડતાલીસ લાખ રોવી તેમજ ૧૯/૦૧/૨૦૨૪ થી લાગુ ચંડત વ્યાજ અને ચા	•	રૂ. ૨૫૦૦૦/– (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા) અને તેના ગુણકમાં

જાહેર હરાજીની શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે ૧. જાહેર હરાજા "જ્યાં છે". "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વિના યોજાશે અને બજાજ કાયનાન્સ લીમીટેડના જાણમાં હોય અથવ પ્રણમાં ન હોચ તેવા તમામ વર્તમાન અને ભાવી બોજાઓ સાથે વેચવામાં આવશે.

૨. સિક્સોર્ડ મિલકત રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતે વેચવામાં આવશે નહી.

3. હરાજી વેચાણ ઈ–હરાજી પોર્ટલ મારફત ઓનલાઈન યોજાશે.

૪. ઇ–હરાજી **૨૦ ફેબુઆરી, ૨૦૨૪ ^{ના} રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી ૧૨.૦૦ સુધી** પ્રતિદિઠ ૫ મિનિટના અમર્ચાદિત ઓટો એક્સેટન્સન સાથે પોર્ટત https://bankauctions.in મારફત યોજાશે.

પ. વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે કંપનીની વેબસાઈટ યુઆરએલ https://cms-assets.bajajfinserv.in/is/ content/bajajfinance/auctio vebsite-notice-p-bhogayatapdf?scl=1&fmt=pdf જોવા વિનંતી છે અથવા કોઇ સ્પષ્ટતાઓ માટે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવા વિનંતી દે અધિકૃત અધિકારી, (નિલેષ પટેલ), બજાજ ફાચનાન્સ લીમીટેડ તારીખ : ૨૪.૦૧.૨૦૨૪, સ્થળ : અમદાવાદ

🎗 ROHA 🛗 રોહા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ કોર્પોરેટ ઓફીસ: ચુનિટ નં. ૧૧૧૭ અને ૧૧૧૮, ૧૧મો માળ, વર્લ્ડ ટ્રેડ ટાવર, સેક્ટર ૧૬, નોઇડા, ઉત્તર પ્રદેશ – ૨૦૧ ૩૦૧.

ક્બજા નોટીસ (સિક્ચોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ નાં નિયમ ૮(૧) હેઠળ)

આથી રોઠા હાઉસીંગ કાયનાન્ય પાઇલેટ લીમીટેડ (અહીં પછી "આરએસએ કપીએલ" તરીકે દર્શાલેલ છે), જે તેની રજાસ્ટર્ડ ઓ કીસ જેજેટી હાઉરુ એ ૪૪/૪૫, રોડ નં. ૨, એમઆઇડીસી, અંધેરી પુર્વ, મુંબઇ–૪૦૦ ૦૯૩ ખાતે ધરાવે છે તેના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, રે૦૦૨ (૨૦૦૨ નો પત્ર) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્કોર્સમેન્ટ) નિયમો. ૨૦૦૨ ના નિયમ 3 સાથે વંચાતી કલમ 93(9૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને જ્યાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ દેવાદારો (નામો અને સરનામાં નીચે જ્યાવેલ છે) ને નીચે જ્યાવેલ તારીખોએ માંગણા નોટીસ જારી કરી આ નોટીસમાં જણાવેલ ૨૬મ અને તેના પરનું વ્યાજ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો અહીં નીચે જ્યાવેલ સ્કમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી અહીં નીચે જ્યાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો **ભોતિક કબજો** લઈ લીધો છે.ખાસ કરીને અહીં જણાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી જણાવેલ મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો રોહા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડની અહીં નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આદ્યિન રહેશે. સિક્ચોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો) / સહ–દેવાદાર(રો) /નું નામ લોન એકાઉન્ટ નંબર / શાખા	મિલકતની વિગત	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ
9	લોન : HLSRTCSCPR00005002238 / શાખા : સુરત ૧. શ્રી/શ્રીમતી સરાઇ કનડાગટલા સરનામું : પ્રાથપરમ, તાલુકો–થરુર, જિલો–મહોદાબા થરુર રોડ, સોમાજીગુડા, તેલંગાણા–પ૦દૃ૧દૃ૩, ભારત અહીં પણ : પ્લોટ નં. ૭ થી ૯ ફેબ ટેક્સ ઇન્ડ. સોસાચટી, ન્યુ બામરોલી રોડ, ચુનિકિ હોસ્પિટલ સામે, સુરત, ગુજરાત– ૩૯૫૦૦૧, ભારત ૨. શ્રી/શ્રીમતી ભાગ્યા સરાઇ કડડાગટલા સરનામું : પ્લોટ નં. ૧૪૮, રૂમ નં. ૦૩, મારુતી નગર, મીઠાખળી–ર, દ્વીણામૂર્તિ મંદિર પાસે, સુરત, ગુજરાત– ૩૯૪૨૧૦, ભારત	ફ્લેટ નં. સી–૨૦૫, બીજો માળ, રાધે રેસિડેન્સી, શિવમ રેસિડેન્સી, બિલ્ડીંગ–સી, સુરત–બારડોલી રોડ પડખે, વિદ્યાભારતી સ્કુલ પાસે, ગુજરાત, કાડોદરા, સર્વે નં. ૧૦૨/૧, ૧૦૨/૨, ટીપી નં. : બ્લોક નં. ૧૦૪, ૧૦૫, ગામ–કાડોદરા, તાલુકો– પલસાણા, જિહ્યો–સુરત, ગુજરાત– ૩૯૪૩૨૭, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	થપ/૦૧/૨૦૨૪ અને રૂ. ૪,૧૩,૯૮૨/– (રૂપિયા ચાર લાખ તેર હજાર નવસો બ્યાસી પુરા)	€058 46-04-
	ાળ : સુરત રીખ : ૨૪.૦૧.૨૦૨૪		 પ્રહી/– અદ્યિકૃત ર ાચનાન્સ પ્રાઇવેટ	

એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ

રજ઼સ્ટર્ડ ઓફીસ : રાધિકા, બીજો માળ, લૉ ગાર્ડન રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત, પીનકોડ-૩૮૦૦૦૯

શાખા ઓફીસ : ઓફીસ નં. ૨,૩ અને ૪, બીજો માળ, સિદ્ધિ વિનાચક પ્લેટિનિચમ, વીઆઇપી રોડ, રામેશ્વર હિલ્સ પાસે, અલથાણ બ્રિજ

આથી એચર્ડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્ચોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમોના નિયમ 3 સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદાર/રોને માંગણા નોટીસ જારી કરી જણાવેલ નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ ચુકવણીની અસલ તારીખ સુધી તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર સહીત જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. જણાવેલ દેવાદારો/સહ–દેવાદારો ૨કમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો/સહ–દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જ્ણાવેલ ર્ભેચમોના નિચમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતોનો <u>ભોત્તિક</u> **કળજો** નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલક્ત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઇપણ સોદા એચડીબી ફાચનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડની જ્ણાવેલ રકમ અને સંબંધિત તારીખથી ચડત વ્યાજ, કોસ્ટ અને ચાર્જને આદિાન રહેશે.

દેવાદાર અને સહ–દેવાદારની વિગત,શીડ્યુલ્ડ મિલકત, લોન એકાઉન્ટ નંબર, યુઆઇસી નં.,બાકી રકમ,માંગણા નોટીસ અને કબજાની તારીખની માહિતી નીચે આપેલ છે.

- 🕬 ૧. દેવાદાર અને સહ–દેવાદારો / જામીનદારોનું નામ અને સરનામું, ૨. લોન એકાઉન્ટ નંબર, ૩. મંજુર થયેલ લોનની રકમ ^{નં.} ૪. સિક્યોરીટીની વિગત, ૫. માંગણા નોટીસની તારીખ, ૬. દાવો કરેલ રકમ, ૭. ભૌત્તિક કબજાની તારીખ
- (૧) **દેવાદાર અને સહ-દેવાદાર** : ૧. અજંતા ફેબ્રિકેટર, ૨. ઇન્દિરાબેન માલવિયા, ૩. સંદિપ કનૈયાલાલ લુહાર, ૪. હંસાબેન . માલવિયા, ૫. ૨૫જીત કનૈયાલાલ માલવિયા, ૫. કનૈયાલાલ ગંગારામજી માલવિયા તમામનું સરનામું : (એ) પ્લોટ નં. ૨૮ આરાધના રો હાઉસ, કારવાડા ડિંડોલી, શુભલક્ષ્મી રેસિડેન્સી સામે, સુરત–૩૯૪૨૧૦ (બી) ૧૪૫ અંબિકા રેસિડેન્સી, દેલાડવા સુરત, દિપદર્શન સ્કુલ, સુરત-૩૯૪૨૧૦ (૨) લોન એકાઉન્ટ નંબર : ૬૧૦૫૭૯૯ (૩) મંજુર થયેલ લોનની રકમ : રા. ૨૪,૦૮,૬૪૦/– (રૂપિયા ચોવીસ લાખ આઠ હજાર છસ્સો ચાલીસ પુરા) **(૪) સિક્ચોરિટીઝની વિગત : મિલકત** : મિલકત -પ્લોટ નં. ૧૪૫, અંબિકા રેસિડેન્સી, ઘનશ્યામ પાર્ક, દિપ દર્શન સ્કુલ, અંબિકા ટાઉનશિપ પાસે, ક્ષેત્રફળ ૫૮૫.૦૦ ચો. ફૂટ, ડિંડોલી લેક, ગામ–દેલાડવા, પેટા જિલો–ચૌર્ચાસી, જિલો–સુરત–૩૯૪૩૦૫ **(૫) માંગણા નોટીસની તારીખ: ૨૩–૦૧–૨૦૨૩ (ફ) દાવાની ૨કમ: રૂા. ૨૬,૭૫,૯૫૦.૩૬/-** (રૂપિચા છવ્લીસ લાખ પંચોતેર હજાર નવસો પચ્ચાસ અને છત્રીસ પૈસા પુરા) ૨૦-૦૧–૨૦૨૩ મુજબ અને વાસ્તવિક છુટકારા સુધી કરારના દરે ચડત વ્યાજ તેમજ આકરિમક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જુંસ વગેરે (૭) ભૌતિક કબજાની તારીખ: ૨૧/૦૧/૨૦૨૪.

૧. કોઇપણ વિરોધ અને સમાધાન માટે સંપર્ક: શ્રી ૧૪ફોશ દવે મોબાઇલ નં. : ૦૭૦૪૩૦૪૨૨૯૮ (એરિયા કલેક્શન મેને૧૨), શ્રી ચિરાગ ઠક્કર : સંપર્ક નં. ૯૯૦૯૯૧૦૯૦૧ (ઝોનલ કલેક્શન મેનેજ્ટ) એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ.

સહી/– અદ્યિકૃત અદ્યિકારી એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ લીમીટેડ વતી તારીખ : ૨૪.૦૧.૨૦૨૪ થળ : સુરત

P muthööt HOUSING FINANCE

B FINANCIAL SERVICES

મુથુટ હાઉસિંગ ફાચનાન્સ કંપની લીમીટેડ

CIN NO – U65922KL2010PLC025624. કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૧૨/એ ૦૧, ૧૩મો માળ, પરીશી કેસકેન્ઝો, પ્લોટ નં. સી૩૮ અને સી૩૯, બાંદ્રા ફુર્લા કોમ્પલેશ–જી વ્લોક (ઇસ્ટ), મુંબઇ-૪૦૦૦૫૧ ફોન : ૦૨૨–૬૨૭૨૮૫૧૭, અધિકૃત અધિકારીનો ઇમેઇલ આઇડી : authorised.officer@muthoot.com iપકકર્તા વ્યક્તિ : વિપુલ કલોલા – ૯૯૨૪૧૧૩૪૨૧

મિલકતની હરાજી સહ-વેચાણની જાહેર નોટીસ

સિક્ચોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાઇ સિક્ચોરીટાઇગ્રેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ માં રહેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ (અહીં પછી કંપની તરીકે વર્ણવેલ છે) ના અધિકૃત અધિકારીએ નીચે જણાવેલ મિલકતો (અહીં પછી સિક્યોર્ડ એસેટ તરીકે . પ્રાંવેલ છે) નો કબજો લઇ લીધો છે અને નીચે જણાવેલ ગ્રાહકો (અહીં પછી દેવાદારો તરીકે વર્ણવેલ છે) ની હાઉસિંગ લોન સવલતોના સંદર્ભમાં સિક્ચોરીટી તરીકે મુકાઇ હતી અને સિક્ચોર્ડ એસેટનું "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિના / દેવાદારો પાસેથી બાકી રકમની અંતિમ ચુકવણી સુધી તેના પરના વ્યાજ અને ખર્ચ સહિત નીચે જણાવેલ રકમના સબંધમાં જાહેર જનતા પાસેથી સીલબંધ ટેન્ડરો મંગાવીને વેચવાનો નિર્ણય કર્યો છે.

	અને પ્રકાર	ભવિષ્યનું વ્યાજલાગુ	(จูเ.)	(३เ.)
ન નં. : ૧૦૧૦૦૦૨૦૬૩, ૧. લક્ષ્મીબેન ૨ણજીત પરમાર, રણજીત ગોરધનભાઇ રાજ્યુત	૦૭–૦૧–૨૦૨૪ ભૌતિક કબજો	૩૯૪૪૮૭.૧૯/– ૧૮–૦૧–૨૦૨૪ મુજબ	४,००,०००/–	४०,०००/-

મિલકતતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૩૬/૨૦૧૫ (ગ્રાઉન્ડ ફ્લો૨) ક્ષેત્રફળ ૧૭.૮૨ ચો.મી. બિલ્ટ અપ (અંદાજે), ૨૭૬ અર્બન એ. કોલોની, મુકામ–રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૮૯/પૈકી, સિટી સર્વે નં. ૨૩૪૨, ગામ–ગૌત્રી, જિજ્ઞો અને પેટા જિજ્ઞો–વડોદરા–૩૯૧૧૧૦ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પૂર્વ : ખૂલી જગ્યા, પશ્ચિમ : કોમન પેસેજ, ઉત્તર : હાઉસ/ફ્લેટ નં. ૨૦૧૪, દક્ષિણ : હાઉસ/ફ્લેટ નં. ૨૦૧૬

નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય : ૦૮-ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૪ અને ૦૯-ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૦.૦૦ થી ૦૫.૦૦ વાગ્યા સુધી હરાજાંની તારીખ : ૨૯-ફેબુઆરી, ૨૦૨૪ નાં સેજ સવારે ૧૦.૦૦ થી ૦૩. ૦૦ વાગ્યા સુધી, બિડ જમા કરવાની છેઘી તારીખ : ૨૬-ફેબુઆરી, ૨૦૨૪ વેચાણનું સ્થળ : ચુનિટ નં. ૩૦૪, ત્રીજો માળ, થર્ડ આઇ કોમ્પલેક્ષ, પંચવટી ક્રોસ રોડ, સી.જી. રોડ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૬

રસ ધરાવતા બીડરો ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે મિલકતોનું નિરિસણ કરી શકે છે. <u>જાંટ હરાજીની શરતો અને નિયમો નીચે મુજળ છે : ૧) વેચાણ કડક પણે સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ તાજેતરની માર્ગદર્શિકા મુજબ અહી નીચે જણાવેલ શરતો અને નિયમો અને અહી નીચે જણાવેલ અને રસ ધરાવતા બીડરો દ્વારા સુપરત</u> કરાયેલ ઓક્સ્ટ્રેક્ટર દસ્તાવેજોમાં જણાવેલ જસ્તો અને નિયમોને આધિન રહેશે. ૨) મિલક્ત "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" અને કોઇ આશ્રય વિનાની શરતે, બોજાઓ સહીત જો કોઇ હોય તો વેચવામાં આવશે. ૩) હરાજી હેઠળની મિલક્તો ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે જોઇ શકાશે. મિલક્તના નિરિક્ષણ અથવા ટેન્ડરોની ત્રુપરતાની અંગે કોઇપણ પુષ્પરછ માટે અહીં ઉપર જણાવેલ સંપર્ક નળરો પર લાગતા વળગતા સ્થાનોના અધિકૃત અધિકારીઓનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે. રસ ધરાવતા બીડરો ઉપરોક્ત મિલકતો માટે તેમની ઓફરો સીલબંધ કવરમાં મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની તરફેઇમાં મુંબઇ ખાતે ચુકવવાપાત્ર રીઝર્વ કિમંતના ૧૦ ટકા (ઇએમડી) અનેંસ્ટ મની ડિપોઝીટના ડિમાન્ડ ડ્રાક્ટ સહીત ઉપર જણાવેલ ઓફીસ સરનામાં પર હરાજીની તારીખ પહેલાના ચાલુ દિવસ સુધી મોકલી શકે છે. ૪) ઓફર દરતાવેજો સાથે રસ ધરાવતા બીડરોએ ઇન્કમ ટેક્સ વિભાગ દ્વારા જારી કરાચેલ પેનકાર્ડની નકત અને બીડરોની ઓળખના પુરાવા અને રહેઠાણના પુરાવા જેમકે પાસપોર્ટ, ઇલેક્શન કમીશન કાર્ડ, રેશન કાર્ડ, ડ્રાઇવિંગ લાચસન્સની નકલો પણ જેડવાની રહેશે. ૫) કોઇપણ સંજોગોમાં મિલકત રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતે વેચવામાં આવશે નહી. દ્દ) હરાજીમાં હાજર રહેનાર બીડરોને નિયત રીઝર્વ કિંમતથી વધુમાં ગ્ના. ૧૦૦૦/– ના ગુણાકમાં તેમની ઓકરો વધારવાની મંજુરી મળશે. છ) તમામ બાકી લેણાં અને અન્ય બાહ્ય બાકી લેણાં એટલે કે મ્યુન્સિપલ વેરા, મેઇનટેનન્સ/સોસાયટી સાર્જ, ઇલેક્ટ્રીસીટી અને પાણી વેરા અથવા કોઇ અન્ય બાકી લેણાં જેમાં સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રસુરદ્રેશન ચાર્જ, ટ્રાન્સફર ચાર્જ અને જ્યાતિલ મિલકતોના વેચાણ સટીફીકેટના રસુરદ્રેશનને સંબંધિત અન્ય કોઇ ખર્ચા અને ચાર્જ સફળ બીડર/ખરીદારે ચુકવાવાન રહેશે. ૮) સફળ બીડર/ખરીદારે ખરીદ ફિંમતના ૨૫ ટકા (પહેલેથી ચુકવેલ ૧૦ ટકા ઇએમડીની બાદ કરીને) વેચાણના સબંધમાં અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ઓફરની રવીકૃતી પછીના ચાલુ દિવસે ચુકવવાના રહેશે, જેમા નિષ્ફળ જતા, જમાં કરેલ બાનાની રકમ જાા કરવામાં આવશે. ૯) વેચાણ કિંમતની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ અધિકૃત પ્રદિકારી દ્વારા સફળ ખરીદારને વેચાણની મંજુરી મળ્યો પછી ૧૫ દિવસની અંદર અથવા અધિકૃત અધિકારીની વિવેકબુદ્ધિમાં અને લેખીતમા મંજુર કરાચેલ આવા વિસ્તૃત ગાળામા ચુકવવાના રહેશે. ૧૦) અધિકૃત અધિકારી, તેની મનસુફીને આધિન કોઇપણ આગોતરી નોટીસ આપ્યા વગર વેચાણની આ નોટીસની કોઇપણ શરતો અને નિયમોમાં ફેરફાર કરવાનો હક ધરાવે છે. ૧૧) જો તમામ બાકી લેણાં, સિક્યોર્ડ ક્રેડીટર દ્વારા લદાયેલ તમામ ખર્ચ, ચાર્જ, બોજાઓ સહીત ઉપર જ્ણાવેલ દેવાદાર/સહ–દેવાદાર દ્વારા હરાજીની તારીખ પહેલાના એક ચાલુ દિવસ સુધી જમા કરવામાં આવે છે તો તેવા કિસ્સામાં મિલકતનું વેચાણ કરવામાં આવશે નહી અને ભાવી બીડરો પાસેથી મેળવેલ બીડો તેમને મે. મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ સામે કોઇપણ જ્વાબદારી/ દાવા વગર પરત કરવામાં આવશે. ૧૨) સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમચના સંબંધમાં સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૮ ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારનું દયાન દોરવામાં આવે છે. ૧૩) આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાએ નોધ લેવી કે જો અહીં સુચીત હરાજી કોઇપણ કારણ સર નિષ્ફળ જશે તો, સિક્ચોર્ડ લેણદાર ખાનગી સંધિ મારકત વેચાણના માર્ગે સિક્ચોરીટી હિતનો ઉપયોગ કરી શકે છે.

આથી દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) ને સરફૈસી એક્ટના ધ સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમોના નિયમ ૮(૬) અને ૯ હેઠળ ૩૦ દિવસીય કાનુની નોટીસ આપવામાં આવે છે. દેવાદાર(રો) ને ૩૦ દિવસના ગાળા દરચિમાન મિલકત માંથી તેમના સાર્જ ન કરેલ વસ્તુઓ દૂર કરવા પણ વિનંતી છે, નહીતર તે તેના

જોખણ અને ખર્ચે મિલકતમાંથી ખસેડવામાં આવશે. સ્થળ : ગુજરાત તારીખ : ૨૪–જાન્યુઆરી, ૨૦૨૪

સહી/– અધિકૃત અધિકારી, મુથ્ટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ વતી

√S ∆ a y a s

આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

્રાકારિયા સામાના (અગાઉ એ.ચુ. હાઉસીંગ ફાચનાન્સ લીમીટેડ તસેકે જાણીતી) (CIN :L65922RJ2011PLC034297) રજી. અને કોર્પો. ઓફીસ : ૨૦૧–૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્ક્વેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, જ્યપુર. ૩૦૨૦૨૦

૨૦૦૨ ના સિક્ચોરીટાઇઝેશન કાયદાની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણાં નોટીસ લોન એકાઉન્ટ એનપીએ થયા હોવાથી સિક્ચોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટક્શન ઓક કાયનાન્સિયલ એરે ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ અધિકૃત અધિકારી (એઓ) એ નીચેના કોષ્ટકમાં આપેલ દેવાદારો ને ૬૦ દિવસીય માંગણાં નોટીસ જારી કરે છે. નોટીસ મુજબ જે દેવાદાર ૬૦ દિવસોમાં રકમ જમા નહી કરે તો, નીચે આપેલી ગીરો મિલકતો/સિક્ચોર્ડ એસેટની હરાજી કરીને વસુલવામાં આવશે. દેવાદાર/જામીનદારને મોકલાયે માંગણા નોટીસની બજવણી થઇ શકી ન હોવાથી, નીચે આપેલ સિક્ચોર્ડ મિલકતો પર માંગણા નોટીસની નકલ ચોંટાડવામાં પણ આવેલ છે. આથી તમો દેવાદારોને

૬૦ દિવસની અંદર લોનની રકમ તેમતજ ચડત વ્યાજ અને વસુલાત ખર્ચ જમા કરવા જાણ કરવામાં આવે છે, નહીતર જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) અને ૧૪ ની

જોગવાઇઓ હેઠળ, અધિકૃત અધિકારી નીચે આ	ગવાઇઓ હેઠળ, અધિકૃત અધિકારી નીચે આપેલ સિક્ચોરીટીનો કબજો લેવા મુક્ત છે.							
દેવાદારોનાં નામ	કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણ નોટીસની તારીખ અને રકા							
પિચૂષ દિલીપસિંહ સોલંકી,	૨૦-૦૧-૨૪	મિલકતનું સરનામું : ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૧૮૮/૭,						
શ્રીમતી સંગીતાબેન પિયુષસિંઘ સોલંકી	રૂા. ૨૨૯૬૩૬૯.૪૧/–	ગામ-ઇન્દ્રોડા, તાલુકો-ગાંધીનગર, ગુજરાત.						
(A/c No.) LNADB02216-170028433	89-99-98	ક્ષેત્રફળ ૧૦૮ ચો. ચાર્ડ						
સ્થળ : જથપુર તારીખ : ૨૪.૦૧.૨૦૨૪		અદ્યિકૃત અદ્યિકારી આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ						

કળજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે) નિચમ ૮ (૧)

પ્રાથી, આઇઆઇએ કએલ હોમ કાચનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્કોલિન હાઉસિંગ કાચનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (આઇઆઇએ કએલ-એસએક એલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત પ્રાધિકારીએ લિક્સોસિટાઇએલ અને રીકન્સ્ટ્રકલન ઓફ. કાચનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્કોસેમન્ટ ઓફ લિક્સોસીટી ઇન્ટરેસ્ટર એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને લિક્સોસીટી ઇન્ટરેસ્ટર (એન્ફોસેમન્ટ એમ્પો, ૨૦૦૨ ના લિમ્મ 3 સાચે લાસો હિત હામ 3 (૧૨) હેઠન પ્રતાને સાચેના કરીને કર્યાના અધિકૃત અધિકારો દ્વારા અને લીચે બેટ લાદોસ્ટ્રીસ્ટન દારાને મોગ્યાના નીચેન જન્ રાચી મોટીસમાં જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખલી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવાવા જણાવું હતું. દેવાદારો ૨૬મની પરતાન ાયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને . લકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો આઇઆઇએકએલ એચએકએલની અહી નીચે જયાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના સાર્જને આધિ રહેશે. એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે, જો દેવાદારો આઇઓઇએકએલ એસએકએલની બાકી ટકમ તેમજ લાગુ તમામ કોસ્ટ, સાર્જ તો માર્ચા મુખ્યા અને આગળ કર્યો માર્ચા માર્ચા કેટલો કે માર્ચા કરો છે. તે ઉપયોધ માર્ચા માર્ચા માર્ચા કરો છે. કરાય માર્ચા કરી છે. કરાયા માર્ચા કરી છે. માર્ચા માર્ચા કરો છે. તે માર્ચા માર્ચા કરી છે. માર્ચા કરી છે

	ની તારીખ પહેલા કોઇપણ સમયે પતાવટ કરે છે, તો સિક્ચીડ એસેટ્સનું આઇઆઇએકએ દ્રારા સિક્ચોર્ડ એસેટ્સના વેસાણ અને ટ્રાન્સફર માટે કોઇ પગલા લેવામાં આવશે નહી.	ાલ એચએફએલ દ્વારા વેચાણ અથવા ત	બદીલી કરવા	માં આવશે નહી
દેવાદાર(રો)/ સહ-દેવાદાર(રો)નું નામ	સિક્ચોર્ડ એસેટ્સની વિગત(સ્થાવરમિલકત) પ્લોટ નં. દ, સિરાગ રેસિડેન્સી, મુકામ-રેવન્થુ બ્લોક નં. ૭૯૫, મોજે-ગામ-	કુલ બાકી રકમ (રૂા.) માં	માંગણા નોટીસની	કબજાની
શ્રી અશોકભાઇ ડી. ચાંદેપરા.	ખુરસદ, રેલ્વે ફાટક પાસે, ઓલપાડ, સુરત–૩૯૪૧૮૫, ગુજરાત, ભારત ખાતેની	31. ૧૫૫૫૭૮૪/- (૩પિસા પંદર	તારીખ	તારીખ
ભુમી ફેશન એન્ડ શ્રીમતી	મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) મિલકતનો પ્રકાર : ૧મીન એરિયા, બિલ્ટ અપ એરિયા, મિલકત એરિયા : ૬૪૮.૦૦, ૧૨૦૨.૫૦	מווע וייונות במס אומא)	οξ- ૧૧- ૨૦૨૩	૧૯−૦૧− ૨૪
શ્રીમતી રિફબેન એન્ડ ડાઇવર	મિલકત નં. ૭૮૬, ઠાકોર વાસ, મુકામ–ગામ–અદ્યાર, કોટરાવાડીવાસ, સરસ્વતી, પાટણ, ગુજરાત–૩૮૪૨૬૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિચા કોગફળ (ચો. કુટ) મિલકતનો પ્રકાર : જમીન એરિચા, ખિલ્ટ અપ એરિચા, મિલકત એરિચા : ૬૦૦.૦૦, ૪૪૯.૯૦, ૩૫૯.૯૦	રૂા. ૩૨૧૬૪૨.૦૦/– (રૂપિયા ત્રણ લાખ એક્વીસ હજાર છસ્સો બેતાલીસ પુરા)	୦୬- ୧୧- ୧୦୧3	58 50-04-
C	- · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		- 64	

વધુ ાવગતા માટ શાખા આફાસભા આધકુત આધકારાના સપક કરવા વિલતો છે : **આફીસ ન. ૭૦૧, સાતમો માળ, ૧૧ સેન્યુરી બિઝનેસ સેન્ટર, ઉદ્યના દરવાજા પાસે** કિંગ **રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૨ અને એફએફ ૨૦, ૨૧, ૨૨, ૨૩, કૃષ્ણમ પ્લાઝા, ઉસ્ટ્રીક્ટ કોર્ટ સામે, પાટણ-૩૮૪૨૬૫ / અથવા કોર્પોરેટ ઓફીસ: પ્લોટ નં. ૯૮, ફેઝ-૪ ઉદ્યોગ વિલદ, ગુરગીંવ, ફલ્સિણા**

ઘાગ ાવહાર, ગુરગાવ, હારચાણા. **યળ : સુરત અને પાટણ, તારીખ : ૨૪/૦૧/૨૦૨૪** સહી/– અધિકૃત અધિકારી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી

SMFG

એસએફએફજી ઇન્ડિયા ક્રેડિટ કંપની લીમીટેડ

(જુની ફુલર્ટન ઇન્ડિયા ક્રેડીટ કંપની લીમીટેડ)

કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૧૦મો માળ, ઓફીસ નં. ૧૦૧, ૧૦૨ અને ૧૦૩, ૨ નોર્થ એવન્યુ , મેક્ર્ટ મેક્સીટી, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેસ, બાંદ્રા (ઇ), મુંબઇ– ૪૦૦૦૫૧ રથાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્ચોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ ની જોગવાઈ સાથે વંચાતા સિક્ચોરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્ફ્શન ઓફ ફાયનાબ્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકત(તો)ના વેચાણ માટે ૧૫ દિવસોની ઇ–હરાજી વેચાણ નોટીસ આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલી સુરક્ષિત લેણદારને ગીરો કરાચેલી સ્થાવઃ મિલકતો, જેનો કબજો ફુલર્ટન ઇન્ડિયા ક્રેડિટ કંપની લિમિટેડ/સુરક્ષિત લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે તેમને ફુલર્ટન ઇન્ડિયા ક્રેડિટ કંપની લિમિટેડ/સુરક્ષિત લેણદારની બાકી રકમની અહીં નીચે જણાવેલા દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) પાસેથી વસુલાતની તારીખ સુધીના તેની પરના અ અને અન્ય ખર્ચાઓ સહિતના બાકી લેણાની વસુલાત માટે જ્યાં છે ત્યાં, જે છે તે અને જેમ છે તેમના ધોરણે અહીં નીચે દર્શાવેલી તારીખે અને સમયે વેચવામાં આવશે રિઝર્વ કિમંત, અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) અને ઇએમડી જમા કરાવવાની છેલી તારીખ પણ અહીં નીચે દર્શાવવામાં આવી છે :

દેવાદાર(રો) /જામીનદારો/ લોન ખાતું		સ્થાવર મિલકતની વિગત	રિઝર્વ કિંમત, ઈએમડી અને ઈએમડી જમા કરાવવાની છેલી તારીખ	ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય
લાન ખાતુ ૧) એન એમ કન્સલ્ટન્સી, ૨) નિલેશભાઇ કાંતિલાલ ઘેડિયા, ૩) મેદ્યનાબેન નિલેશભાઇ ઘેડિયા અને ૪) ઇન્ટીમેટેડ બલ્ડ સર્વિસીઝ એલએલપી	રૂ. ૭૫,૬૩,૭૫૭.૭૯/– (રૂપિયા પંચોતેર લાખ ત્રેસઠ હજાર સાતસો સત્તાવન અને ઓગણ્યએંસી પૈસા પુરા) ૦૯.૦૫.૨૦૨૩ મુજબ	સિક્ચોર્ડ એસેટ ૨ : ઓફીસ નં. ૧૦૨, ક્ષેત્રફળ ૧૬૦.૨૫ ચો.મી., પહેલો માળ, અર્થ, સુર્ચરથ વિહાર ઓનર્સ એસોસિચેશનની, પ્લોટ નં. ૮, રશ્મિ કો.ઓપ.હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડની, સર્વે નં. ૩૧૮/૧, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૩, ફાઇનલ પેલટનં. ૨૯૪, ૨૯૫, ૨૯૬નો ભાગ બનતી મોજે શેખપુર, ખાનપુર, પેટા જિલ્લો અમદાવાદ- ૩, (મેમનગર) અને જિલ્લો અમદાવદ ખાતેની મિલક્તના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રિઝર્વ કિંમત : રૂ. ૬૦,૦૦.૦૦૦/– (રૂપિયા સાહીઠ લાખ પુરા), ઇએમડી : રૂ. ૬,૦૦,૦૦૦/– (રૂપિયા છ લાખ પુરા) ઇએમડી જમા	તારીખ અને સમય તારીખ : ૧૩.૦૨.૨૦૨૪ સમય : સવારે ૧૧.૦૦ કલાકથી બપોરે ૦૨.૦૦ કલાક સુઘી (પ્રત્યેક પ મિનિટના અમર્ચાદિત વધારા સહિત)

વેસાણના વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે, ફ્યા કરી ૧) શ્રી અનિલ ખુદે - +૯૧ ૮૭૯૩૨૩૮૫૦૩, ૨) વિરેન્દ્રસિંઘ ચુંડાવત - +૯૧૯૭૨૭૭૬૦૧૫૩ નો સંપર્ક કરો નોંધ લેવી કે ઇચ્છુક ખરીદારો/બીડરોએ એનઇએફ્ટી/આરટીજીએસ/ડીડી મારકત અનેસ્ટ મની ડિપોઝીટની સ્ક્રમાઇએમડી) જમા કરવી અને અન્ય બાકી ચુકવાણીએ કરવી જરૂરી છે. વધુ વિગતો માટે કુલર્ટન ઇન્ડિયા ક્રેડિટ કંપની લિમિટેડ/સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઈટ એટલે કે www.fullertonindia.com માં આપેલ લિંકનો જોવા સહી/- અધિકૃત અધિકારી એસએમએફ્ઝ ઇન્ડિયા ક્રેડિટ કંપની લિમિટેડ (અગાઉ ફુલર્ટન ઇન્ડિયા ક્રેડિટ કંપની લિમિટેડ તરીકે જાણીતી) વિનંતી છે. તારીખ : ૨૪.૦૧.૨૦૨૪ સ્થળ : અમદાવાદ

֍∆લγજ્જ આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

(અગાઉ એચુ હાઉર્સીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેક તરીકે જાણીતી) (CIN :L6592RJ2011PLC034297) રજી. અને કોર્પો. ઓફીસ : ૨૦૧–૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્ક્વેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, જ્યપુર–૩૦૨૦૨૮

કબજા નોટીસ જત જણાવવાનું કે નીચે સહી કરનાર **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેક (અગાઉ ''એયુ લઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેક તરીકે જાણીતી'')** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્ચોરિટાઇગ્રેશન અને રિકન્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ચોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્કોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મને મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને જણાવેલ નોટીસની બજવણીની તારીખથી દૃ દિવસની અંદર સબંદિાત નોટીસમાં નીચે જણાવેલ રકમ ચુકવી જવા દેવાદારોને માંગણાં નોટીસ પાઠવી હતી. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જતાં જ્યાવેલ નિચમોના નિચમ ૯ સાથે વંચાતી જ્યાવેલ કાચદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ મળેલી સત્તાની રૂએ નીચે જ્યાવેલે મિલકતોનો કબજો નીચે જ્યાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જામીનદારોને અને જાહેર જેનતાને અહી સાવધ કરવામાં આવે છે કે મિલકતો સાથે કોઇ વ્યવહાર કરવો નહી અને મિલકત સાથેનો કોઇ પણ વ્યવહાર **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ (અગાઉ "એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી")** ના અહીં નીરે જણાવેલ ૨૬મ અને તેના પરનાં ચડત વ્યાજને આદ્યિન રહેશે.

દેવાદારનું નામ	માગણા નાટાસના તારીખ અને રકમ	મિલકતની વિગત	કળજા નાટાસના તારીખ અને પ્રકાર
કૃષ્ણકાંતભાઇ નરસીભાઇ પટેલ,	90-04-23	પ્લોટ નં. ૭, હરિપુરા રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૮૧ પૈકી, હરિપુર,	૨૧–૦૧–૨૪ નાં
શ્રીમતી કામિનીબેન કૃષ્ણકાંતભાઇ પટેલ	રૂા. ૭૬૫૦૨૪/–	ધાંગ્રધાં, સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત ખાતેની મિલકત.	રોજભૌતિક
(A/c No.) LNSNA00617-180055206	૦૮–૦૫–૨૩ મુજબ	ક્ષેત્રફળ ૨૦૨.૦૮ ચો.મી.	કબજો લીધો
રાકેશભાઇ ભીખાભાઇ મકવાણા,	o§-o४- २ 3	મિલકત નં. ૨૫૪, એસેસમેન્ટ ક્રમ નં. ૩૦૬, વાલ્મીકી વાસ,	૨૧–૦૧–૨૪ નાં
શ્રીમતી સવિતાબેન રાકેશભાઇ ભંગી,	રૂા. ૪૦૪૪૨૩/–	વલાસણા, વડનગર, મહેસાણા, ગુજરાત. ક્ષેત્રફળ <i>૭</i>૨૮ ચો .	રોજભૌતિક
શ્રી ભીખાભાઇ શંકરભાઇ ભંગી,	૦૫–૦૪–૨૩ મુજબ	કુટ	કબજો લીધો
જામીનદાર : શ્રી કાકુજી હાથીસંગ ઠાકોર	•		
(A/c No.) LNMEH02920-210150676			
જ્યદિપસિંહ એસ. પરમાર,	90-04-53	ગ્રામ પંચાયત હાઉસ નં. ૩/૨૯/૩, મુકામ–તુલસીપુરા, તાલુકો–	૨૧–૦૧–૨૪ નાં
શ્રીમતી રમિલાબેન પરમાર,	રૂા. ૩૬૩૩૭૩/-	સાવલી, જિલો–વડોદરા, ગુજરાત ખાતેની મિલકત.	રોજભૌતિક
જામીનદાર : શ્રી પ્રવિણભાઇ ભાલુભાઇ પરમાર	૦૮–૦૫–૨૩ મુજબ	ક્ષેત્રફળ ૯૦૦ ચો. ફુટ	કબજો લીધો
(A/c No.) LNBRD00618-190087918			
સ્થળ : જ્યપુર તારીખ : ૨૪–૦૧–૨૦૨૪	1	અદિાકૃત અદિાકારી આવાસ ફાયનાન્સિ	થર્સ લીમીટેક

જેન્સોલ એન્જિનીચરીંગ લીમીટેડ

(CIN: L74210GJ2012PLC129176)

૨જીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૫મો માળ, એ બ્લોક, વેસ્ટગેટ બિઝનેસ બે એસ.જી. રોડ, જીવરાજપાર્ક, અમદાવાદ, અમદાવાદ સીટી, ગુજરાત-૩૮૦૦૫૧, ભારત વેબસાઇટ : https://www/gensol.in/

> ૩૧.૧૨.૨૦૨૩ ના રોજપુરા થતાં ત્રિમાસિક/છ માસિકના સંચુક્ત અને અલાચદા નાણાંકિય પરિણામોનું નિવેદન

ક્રમ	વિગત	સંયુક્ત						
۰i.		ત્રિ	માસીક ગાળાનાં	અંતે	નવ મહિ	નાના અંતે	વર્ષનાં અંતે	
		31.12.2023	30.09.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	31.03.2023	
		(અનઓડિટેડ)	(અનઓડિટેડ)	(અનઓડિટેડ)	(અનઓડિટેડ)	(અનઓડિટેડ)	(ઓડિટેડ)	
1	કામકાજમાંથી કુલ આવક (ચોખ્ખી)	22,025.00	19,943.00	5,079.00	56,428.00	23,404.00	39,797.00	
2	વેરા અને અપવાદરૂપ ચીજો પહેલા							
	ગાળાનો ચોખ્ખો નફો/(તોટો)	1,742.00	1,720.00	374.00	4,907.00	2,257.00	3,318.00	
3	વેરા પૂર્વે ગાળાનો રોખ્ખો નફો/ (તોટો)	1,742.00	1,720.00	374.00	4,907.00	2,257.00	3,318.00	
4	વેરા પછી ગાળાનો ચોખ્ખા નફો / (તોટો)	1,231.00	1,133.00	(190.00)	3,368.00	1,597.00	2,338.00	
5	ગાળાની કુલ સંયુક્ત આવક							
	(વેરા પછી)	1,231.00	1,136.00	(191.00)	3,374.00	1,604.00	2,347.00	
6	ઇક્વિટી શેર મુડી	3,787.00	1,262.00	1,222.00	3,787.00	1,222.00	1,222.00	
7	અન્ય ઇક્વિટી (પુર્નમુલ્ચાંકિત અનામતો સિવાયની)	-	-	-		-	19,478.00	
8	શેરદિઠ કમાણી (પ્રતિદિઠ રૂા.૧૦/–ની)							
	મુળ :	3.49	3.07	(0.53)	9.38	4.46	6.50	
	ધટાડેલી :	3.49	3.07	(0.53)	9.38	4.46	6.50	
#	વાર્ષિક નહી			, , ,				

૩૧ ડિસેમ્બર,૨૦૨૩ ના રોજપુરા થતા ત્રિમાસકના અલાયદા આકડા								
ı		અલાચદા						
ક્રમ		ત્રિમાસીક ગાળાનાં અંતે			નવ મહિનાના અંતે		વર્ષનાં અંતે	
d i.		31.12.2023	30.09.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	31.03.2023	
ı		(અનઓડિટેડ)	(અનઓડિટેડ)	(અનઓડિટેડ)	(અનઓડિટેડ)	(અનઓડિટેડ)	(ઓડિટેડ)	
1	કામકાજમાંથી કુલ આવક (ચોખ્ખી)	20,104.00	19,344.00	4,595.00	54,111.00	22,651.00	37,100.00	
2	વેરા પુર્વે ગાળાનો ચોખ્ખો નફો/(તોટો)	2,343.00	2,140.00	424.00	6,151.00	2,289.00	3,455.00	
3	વેરા પછી ગાળાનો ચોખ્ખો નફો/(તોટો)	1,754.00	1,568.00	(107.00)	4,565.00	1,662.00	2,505.00	
4	ગાળાની કુલ સંયુક્ત આવક							
L	(વેરા પછી)	1,757.00	1,572.00	(109.00)	4,575.00	1,667.00	2,511.00	

કંપનીએ ૦૧ એપ્રિલ, ૨૦૨૦ થી લાગુ કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ ના કલમ ૧૩૩ સાથે વંચાતા તે હેઠળ જારી સંબંધિત નિયમો હેઠળ નિયત ભારતી એકાઉન્ટીંગ સ્ટાન્ડર્ડ (ઇન્ડ એએસ) નો સ્વીકાર કર્યો છે અને તદ્દઅનુસાર નાણાંકિય પરિણામો કંપની (ભારતીય એકાઉન્ટીંગ સ્ટાન્ડર્ડ) (સુધારો) નિયમો, ૨૦૧૬ દ્વારા સુધારેલ કંપની (ભારતીય એકાઉન્ટીંગ સ્ટાન્ડર્ડ) નિયમો ૨૦૧૫ હેઠળ સુચવેલ ઇન્ડ એએસ મુજબ તૈયાર કરાય છે. આ નાણાંકિય પરિણામાં ઇન્ડ એએસ ૧૦૧– ભારતીય એકાઉન્ટીંગ સ્ટાન્ડર્ડના ફર્સ્ટ ટાઈમ સ્વીકાર મુજબ રજુ કારયા છે અને ઇન્ડ એએસ 3૪– ઇન્ટ્રીમ ફાયાનાન્થિલ રીપોર્ટીંગમાં માન્યતા અને માપન સિદ્ધાતો મુજબ તૈયાર કરાયેલ છે.

ઉપરોક્ત નાણાંકિય પરિણઆમોની ઓડિટ કમીટી દ્વારા સમીક્ષા કરવામાં આવી હતી અને બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સે તેમની ૦૮ નવેમ્બર, ૨૦૨૩ન રોજ યોજાયેલ બેઠકમાં મંજુર કર્યા હતા, જેની સ્ટેરચૂંટરી ઓડિટરોએ સમીક્ષા કરી હતી જેમણે તેના પર સુધારા રહિત અહેવાલ આપ્યો હતો

પાછલા ગાળાના આંકાડાઓ જ્યાં જરૂરી જણાય ત્યાં પુર્નવર્ગીકૃત અને પુર્નગઠિત કરાયા છે.

તારીખ: ૨૨.૦૧.૨૦૨૪

સેબી (લિસ્ટીંગ અને અન્ય ડિસ્ક્લોઝર રીકવાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ ના નિયમન ૩૩ હેઠળ સ્ટોક એક્સરોન્જોમાં ફાઇલ કરેલ ત્રિમાસિક/ગાળાના નાણાંકિય પરિણામોની વિગતવાર માહિતીનો સાર ઉપર મુજબ છે. ત્રિમાસિક/ગાળાના નાણાંકિય પરિણામોની સંપૂર્ણ માહિતી સ્ટોક એક્સજેન્જની વેબસાઇટ www.bseindia.com અને કંપનીની વેબસાઇટ www.meeraind.com ઉપર ઉપલબ્ધ છે.

જેન્સોલ એન્જિનીચરીંગ લીમીટેડ વર્તી

સહી/-અનમોલ સિંઘ જગ્ગી ચેરમેન અને મેનેજિંગ ડાયરેક્ટર ડીઆઇએન: ૦૧૨૯૩૩૦૫

એક્સીસ બેંક લીમીટેડ (CIN : L65110GJ1993PLC020769) **સ્ટ્રક્ચર્ડ એસેટ્સ ગ્રુપ કોર્પોરેટ ઓફીસ,** સાતમો માળ, એક્સીસ હાઉસ, સી–૨, વાડિયા ઇ

પાંડુરંગ બુધકર માર્ગ, વરલી, મુંબઇ– ૪૦૦

(સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) સાથે વંચાતા પરિશિષ્ટ- ૪ મુજબ) આથી એક્સીસ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્ચોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓઃ સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો ૫૪) (અહીં પછી "સરફૈસી એક્ટ" તરીકે દર્શાવેલ છે) હેઠા અને સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ 3 સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ નેમને પાપ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને સંદર્ભ નં. AXIS/SA/STP/2018-19/680 ના તા. ૧૫ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૯ ન રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરી દેવાદાર/જામીનદારો/ગીરવેદારો એટલે કે ૧.સ્વીસ રીબન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ . શ્રી અંકુર નવિનચંદ્ર જરીવાલા, ૩. શ્રી દિનેશચંદ્ર ભગવાનદાસ જરીવાલ, ૪. શ્રી હરિશચંદ્ર ભગવાનદાર જરીવાલા, પ. શ્રી જ્યવદન ભગવાનદાસ જરીવાલા, ૬. શ્રીમતી જ્યોતિબેન દિનેશરાંદ્ર જરીવાલા, ૭.શ્રી ફુણાલ જ્યવાન જરીવાલ, ૮. શ્રી મેહુલ નવિનચંદ્ર જરીવાલા, ૯. મેસર્સ દિનેશ બી જરીવાલા ભાગીદારી કંપની ૧૦ મેસર્સ હરિશ બી જરીવાલા, ભાગીદારી કંપની, ૧૧. શ્રી નવિનચંદ્ર ભગવાનદાસ જરીવાલા, ૧૨. મેસર્સ પીએ જરીવાલા, ભાગીદારી કંપની, ૧૩, શ્રીમતી પ્રભાબેન નવિનસંદ જરીવાલા, ૧૪, શ્રીમતી રસિકાબેન હરિશભા જરીવાલા, ૧૫. શ્રી સાગરકુમાર દિનેશચંદ્ર જરીવાલા, ૧૬. શ્રીમતી ઉધાબેન જ્યવદન જરીવાલા અને ૧૭. શ્રી વિશાલ દિનેશચંદ્ર જરીવાલા, તમો નં. ૧ થી ૧૭, સંચુક્ત અને અલગઅલગ માંગણા નોટીસમાં જ્ણાવેલ ૨ક**મ** રૂા. ૧૪,૫૫,૪૭,૬૫૫.૮૨ /– (રૂપિયા ચૌદ કરોડ પંચાવન લાખ સુડતાલીસ હજાર છસો પંચાવન પુરા) ૩ જાન્યુઆરી,૨૦૧૯ મુજબની અનુક્રમે કેશ કેડીટ અને ટર્મ લોન–૪ સવલતની કુલ બાકી ૨૬મ.

૨. દેવાદાર એટલે કે ૧. સ્વીસ રીબન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, તમો નં. ૧ ને નોટીસમાં જણાવેલ કુલ ૨કમ રૂા ૨,૪૬,૪૫, ૨૬૬.૭૯/– (રૂપિયા બે કરોડ છેતાલીસ લાખ પિસ્તાલીસ હજાર બસો છાસઠ અને ઓગણએંસી પૈસ પુરા) ૩૧ જાન્યુઆરી, ૨૦૧૯ મુજબ એડહોક ક્રેસ ક્રેડીટ સવલતની બાકી રકમ

વત્તા ચુકવણીની તારીખ થી તેના માસિક બાકી પર કરારના દરે ચુકવવાપાત્ર/ચક્રવૃદ્ધિ દરે ૦૧ ફેબ્રુઆરી ૨૦૧૯ થી ઉપર જણાવ્યા મુજબ કરારના દરે ચડત વ્યાજ જણાવેલ માંગણા નોટીસ મળ્યાની તારીખથી દૃત દિવસની અંદર ચુકવવાનું જણાવ્યું હતું.

ખાસ કરીને ઉપર જણાવેલ દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/ ગીરવેદાર(રો) રકમની પરત ચુકવણી કરવા નિષ્કળ ગયા હોવાથી

અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો ભૌતિક કબજો એક્સિ બેંક લીમીટેડ દ્વારા સરકૈલી એક્ટની કલમ ૧૪ હેઠળ ફાઇ કરાચેલ અરજુ એટલે કે સીઆરએમએજે નં. ૨૦૨૩ ની ૨૪૪૧માં નામદાર એડીશનલ જ્યુડીશીટ મેજીસ્ટ્રેટ, સુરત દ્વારા પાસે કરાચેલ આદેશ તારીખ ૭ જુન, ૨૦૨૩ અનુસાર કોર્ટ કમીશનર દ્વારા ૨૧ જાન્યુઆર્ટ ,૨૦૨૪ના રોજ લેવાયેલ છે અને ત્યારબાદ અહીં નીચે જણાવેલ ગીરો મિલકતનો ભૌતિક કબજો માનની . કોર્ટ કમીશનરે એક્સિ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીને ૨૧ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૪ના રોજ સોંપ્યો હતો અહીં ઉપર જણાવેલ દેવાદાર/જામીનદારો/ગીરવેદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને દેવાદાર/જામીનદારો/ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે *ની*ચે સહી કરનારે સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોસમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી સરફૈસી એક્ટર્ન કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં ઉપર જણાવેલ કોર્ટ કમીશનરની સહાય થી અર્હ

ખાસ કરીને ઉપર જણાવેલ મિલકતના દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતા મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા અથવા અહીં નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતમાં કોઇપણ ત્રાહિત વ્યક્તિવ હિત અથવા હક ન સર્જવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો ઉપર જણાવ્યા મુજ અમારી માંગમા નોટીસમાં જણાવેલ એક્સિસ બેંક લીમીટેડની રકમ તેમજ પુરેપુરી ચુકવણી અથા છુટકાર સુધી કરારના દરે ચડત વ્યાજ તથા કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને અન્ય બાકીના ચાર્જને આધિન રહેશે.

નીચે જણાવેલ ગીરો મિલકતનો ભૌતિક કબજો ૨૧ જાન્યુઆરી ,૨૦૨૪ ના રોજ લઈ લીધો છે.

સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮)ર્ન ોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

પરિશિષ્ટ-૧ ા **હરીશ બી. જરીવાલા, પાર્ટનરશીપ પેઢીની માલિકીની સ્તાવર મિલકત** પ્લોટ નં.૬૪/બી, સીટી સર્વે નં. ૧૪૪૯ ક્ષેત્રફળ આશરે ૬૮.૮૦ ચો.મી, અંબા નગર, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧/૧, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૬, ફાઇનલ પ્લોટન ૩૫/એ, સીટી સર્વે નોંધ નં. ૧૫૧૮, વોર્ડ મજુરા (વોર્ડ નં. ૧૩), ગામ: મજુરા, તાલુકો: ચોર્ચાસી, જિલો સુરત ખાતેની હરિશ બી જરીવાલા, ભાગીદારી પેઢીના નામે રહેલ જમીન અને બિલ્કીંગના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા ઉત્તર: રોડ, દક્ષિણ: સીટી સર્વે નં. ૧૨૦૭, પુર્વ: સીટી સર્વે નં. ૧૪૪૬, પશ્ચિમ: રોડ.

તારીખ: ૨૧.૦૧.૨૦૨૩ સ્થળ: સુરત સહી/– અદ્યિકૃત અદ્યિકારી, એક્સિસ બેંક લીમીટેડ

CORRIGENDUM FOR THE ATTENTION OF THE PUBLIC SHAREHOLDERS OF STANDARD SHOE SOLE AND MOULD (INDIA) LIMITED (CIN: L24119WB1973PLC028902)

having registered office at 95, Park Street 2nd Floor Kolkata West Bengal 700016; e-mail id: companysecretary@cel.co.in; Tel: +91 99038 31380 website: https://www.sssmil.com/

OPEN OFFER FOR ACQUISITION OF UPTO 1347190 (THIRTEEN LAKHS FORTY SEVEN THOUSAND ONE HUNDRED & NINETY ONLY) FULLY PAID-UP EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF RS. 10/- (RUPEES TEN ONLY) EACH, OF STANDARD SHOE SOLE AND MOULD (INDIA) LIMITED (THE "TARGET COMPANY"), AT AN OFFER PRICE OF RS. 5.75/- (RUPEES FIVE AND SEVENTY-FIVE PAISE ONLY) PER EQUITY SHARE ALONG WITH INTEREST (AS DETAILED BELOW) TO THE PUBLIC SHAREHOLDERS OF THE TARGET COMPANY, BY BUILDOX PRIVATE LIMITED ('ACQUIRER') PURSUANT TO AND IN COMPLIANCE WITH THE REGULATION 3(1) AND 4 OF THE SEBI (SAST) REGULATIONS ("OFFER" OR "OPEN OFFER").

This corrigendum to the Public Announcement ("PA"), Detailed Public Statement ("DPS") Draft Letter of Offer ("DLOF"), Letter of Offer ("LOF"), Corrigendum to the PA, DPS and DLOF and Pre-Offer Advertisement [collectively 'Corrigendum'] is being issued by AFCO Capital India Private Limited ("Manager to the Offer" or "Manager"), for and on behalf of the Acquirer to the Public Shareholders of the Target Company, pursuant to the Securities and Exchange Board of India ('SEBI') email dated 19/01/2024, issuing directions to re-open the tendering period in view of omission to provide the separate acquisition window with BSE in the earlier tendering period.

This Corrigendum should be read in continuation of and in conjunction with (a) PA dated August 01, 2023; (b) the DPS dated August 08, 2023 that was published in (i) Financia Express (English) all over India; (ii) Jansatta (Hindi) all over India; (iii) Arthik Lipi (Bengali) n Kolkata: and (iv) Mumbai Lakshdwip (Marathi) in Mumbai: and (c) the Letter of Offer dated December 07, 2023 along with Form of Acceptance ("LOF"), (d) Corrigendum to the PA, DPS and DLOF published on December 11, 2023 in all the newspapers in which the DPS was published and (e) Pre offer advertisement published on dated December 14 2023 in all the newspapers in which the DPS was published.

Capitalized terms used but not defined in this Corrigendum shall have the meanings assigned to such terms in the DPS and the LOF, as the context may require. The Public Shareholders of the Target Company are requested to note the following developments/amendments and revisions with respect to PA, DPS, LOF, corrigendum and Pre-Offer Advertisement as advised by SEBI pursuant vide email dated 19/01/2024.

The tendering period for the offer will be reopen for 10 days, starting from Thursday January 25, 2024 and ending on Thursday, February 08, 2024. All public Shareholders are advised to take note of the aforementioned reopening

dates. Revised Schedule of Activities are as follows:

Activities	Revised Date		
Date of Commencement of Tendering Period	Thursday,		
(offer re-opening date)	January 25, 2024		
Date of Closure of Tendering Period (offer re-closing date)	Friday, February 08, 2024		
Last date of communicating of rejection/acceptance and	Friday,		
payment of consideration for accepted tenders/return of	February 23, 2024		
unaccepted shares			
Issue of post offer advertisement	Friday, March 01, 2024		
Last date for filing of final report with SEBI	Friday, March 01, 2024		

Notes: To clarify, the actions set out above may be completed prior to their corresponding dates subject to compliance with the SEBI (SAST) Regulations.

- In accordance with the terms of the SEBI (SAST) Regulations and as directed by the SEBI, the Acquirer shall pay interest at a rate of 10% per annum for the period from the Scheduled Payment Date, i.e., January 15, 2024 (being the last date for payment of consideration under the offer), until the actual date of payment of consideration during the re-opening of the offer i.e. February 23, 2024. This interest shall be paid to all shareholders whose Equity Shares are validly tendered their shares and accepted in
- Due to inclusion of interest to be paid on the offer price, as outlined in paragraph 3 above, the open offer price has been revised to Rs. 5.82 (Rupees Five and Eighty Two Paisa only) per equity share after taking into consideration Re. 0.07 paisa per equity share, being the interest determined at the rate of 10% p.a. on the Offer Price for the delay of 39 days. Accordingly, the maximum consideration payable under the Offer (assuming full acceptance) at the Offer Price of Rs. 5.82 per offer share will be Rs. 78,40,645.80 ("Maximum Open Offer Consideration"). The Maximum Open Offer Consideration, wherever it appears in the DPS and LOF shall be construed accordingly. In terms of Regulation 17(2) of the SEBI (SAST) Regulations, in case of upward
- revision of the offer price, the value of the escrow amount is required to be computed on the revised consideration calculated at such revised offer price, and the additional amount is required to be brought into the escrow account prior to effecting such revision. Accordingly, in light of the upward revision of the Offer Price, Acquirer has deposited additional amount in the Escrow Account which is equivalent to the 100% of the offer made.
- The hard copy of the letter of offer was dispatched to all public shareholders (holding shares in both demat and physical form) of the Target Company on December 08, 2023, preceding the opening of the previous issue.
- As directed by the SEBI, the intimation of the re-opening of the tendering period of the offer along with this corrigendum shall be sent through electronic means to the Public Shareholders whose names appear on the register of members of the Target Company, who have registered their email id with the Depositories and/or the Targe

OTHER INFORMATION

- 1. Except as detailed in this Corrigendum, all other terms, conditions and contents of the Letter of Offer and the DPS shall remain unchanged.
- The Acquirer accepts full responsibility for the information contained in this Corrigendum (other than such information which has been obtained from the public sources or provided or relating to and confirmed by the Target Company), and for the fulfilment of the obligations of the Acquirer as laid down in the SEBI (SAST Regulations and subsequent amendments made thereof.
- This corrigendum will also be available on the respective websites of SEBI (www.sebi.gov.in), BSE (www.bseindia.com), the Registrar to the offer (www.mcsregistrars.com) and the Manager (www.afcogroup.in) and during the period the offer is re-opened and may also be downloaded from any of the aforesaid

SSUED BY THE MANAGER TO THE OFFER ON BEHALF OF THE ACQUIRER



AFCO CAPITAL INDIA PRIVATE LIMITED 604-605, Cosmos Plaza, J.P Road, Near D.N Nagar Metro Station, Andheri (West), Mumbai-400053 Tel: 022-26378100 Fax: +91 22 2282 6580 Contact Person: Mr. Atul B Oza / Nikita Bansal E-mail: capital@afcogroup.in Website: www.afcogroup.in SEBI Registration Number: INM000012555