UNITY SMALL FINANCE BANK LIMITED

Corporate Office : Centrum House, Vidyanagari Marg, Kalina,, Santacruz (E) Mumbai 400 098

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE
(FOR IMMOVABLE PROPERTIES) SEE RULE 8(1)

Whereas, the undersigned being Authorised Officer of **Unity Small Finance Bank Limited** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated mentioned hereunder calling upon the following Borrower/Co-Borrowers/ Guarantors to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The following Borrower/Co-Borrowers/ Guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the following Borrower/Co-Borrowers/ Guarantors and the public in general that the undersigned has taken possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on **21/02/2024.**

The Borrower/Co-Borrowers/ Guarantors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the properties described herein below and any dealing with the said properties shall be subject to the charge of Unity Small Finance Bank Limited for the amount mentioned herein below and interest thereon.

The Borrower's/Co-Borrower's/ Guarantor's attention is invited to provisions of sub-Section 8 of Section-13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Name of the Borrower/Co-Borrowers/ Guarantors & Loan Account Number	Description of the Properties Mortgaged/Secured Asset(s)	Date of Demand Notice and Outstanding Amount
1. KRISHNA DAIRY FARM 2. GOLUSULA KRISHNA YADAV 3. GOLUSULA BUCHAMMA Loan Account Number: - CFSLHYDLOAN000005000598 & CFSLHYDLOAN000005001506	ALL THAT THE PROPERTY OF RESIDENTIAL FLAT BEARING NO. 204, IN FIRST FLOOR, OF GAYATHRI NIVAS, MUNICIPAL H. NO. 13-64/204 (PTI NO. 1170400605), PREMISES BEARING H.NO. 13- 64 & 13-65, ON PLOT NOS. 11/A/1 & 11/A/2, IN SURVEY NO. 713/1, CONSISTING SUPER BUILTUP AREA 625.0 SQ.FT. (INCLUDING ALL COMMON AREAS) TOGETHER WITH AN UNDIVIDED SHARE OF LAND ADEMEASURING 21.0 SQ.YDS. OR 17.55 SQ. MTRS. OUT OF 487.50 SQ YDS; OR 407.55 SQ MTRS SITUATED AT YADAV NAGAR, MALKAJGIRI, THE THEN MALKAJGIRI MUNICIPALITY, NOW GHMC, MALKAJGIRI CIRCLE & MANDAL, THE THEN RANGA REDDY DISTRICT, NOW MEDCHAL-MALKAJGIRI DISTRICT OWNED BY/ BELONGING TO MR. GOLUSULA KRISHNA YADAV BOUNDED BY BOUNDARIES (AS PER MORTGAGE DEED) : NORTH F. NO. 203, SOUTH OPEN SKY, EAST OPEN TO SKY, WEST F. NO. 204	Demand Notice Dated 11.12.2023 For Amounting To Rs. 13,85,788.90 /- (Rupees Thirteen Lakhs Eighty-Five Thousand Seven Hundred Eighty-Eight And Paise Ninety Only] As On 04/12/2023 Plus Applicable Interest And Other Charges.
1. SKS PIPES AND FITTINGS 2. SHAIKH ISMAIL 3. KHALEDA BEGUM Loan Account Number: - USFBHYDLOAN000005007410	ALL THAT PIECE AND PARCEL OF RESIDENTIAL HOUSE BEARING GHMC MUNICIPAL NO. 8-2-676/1/1/A/21, ADMEASURING 125.00 SQUARE YARDS OR EQUIVALENT TO 104.51 SQUARE METRES, SITUATED AT SRI RAM NAGAR, ROAD NO. 12 REAR SIDE, BANJARA HILLS, HYDERABAD, TELANGANA STATE, WITHIN THE LIMITS OF GHMC WARD NO. 8 AND BLOCK N0. 2., WITH GHMC PTIN, NO. 1100844015 AND BOUNDED BY, BOUNDARIES (AS PER GIFT DEED) NORTH: HOUSE NO. 8-2-676/B/1/A/21/A, SOUTH: 30'-0" WIDE ROAD; EAST: HOUSE NO. 8-2-676/1/B/30/A/22, WEST: 20'-0" WIDE ROAD	Demand Notice Dated 11.12.2023 For Amounting To Rs. 31,41,684.77/- (Rupees Thirty-One Lakhs Forty-One Thousand Six Hundred Eighty-Four And Paise Seventy-Seven Only] As On 04/12/2023 Plus Applicable Interest And Other Charges.

Date: 23/02/2024 **Sd/- (Authorised Officer)**
Place: MEDCHAL-MALKAJGIRI, HYDERABAD, TELANGANA **Unity Small Finance Bank Limited**

E-AUCTION SALE NOTICE

EDELWEISS ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LIMITED
CIN: U67100MH2007PLC174759
Retail Central & Regd. Office: Edelweiss House, Off CST Road, Kalina, Mumbai 400098

E-Auction Sale Notice For Sale Of Immovable Secured Assets Under The Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 Read With Proviso To Rule 8 (6) Of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("Rules")

The financial facilities of **Edelweiss Housing Finance Limited** (hereinafter referred to as "EHFL/Assignor") have been assigned to Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited acting in its capacity as trustee of **EARC-TRUST-SC-447** mentioned clearly in column provided. Pursuant to the said assignment, EARC stepped into the shoes of the Assignor and exercises its rights as the secured creditor. That EARC, in its capacity as secured creditor, had taken possession of the below mentioned immovable secured assets under 13(4) of SARFAESI Act and Rules there under.

Notice of 30 days is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower and Guarantor (s) that the below described immovable secured assets mortgaged in favor of the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorized Officer (AO) of Secured Creditor, will be sold on **"As is where is", "As is what is", and "Whatever there is"** basis, for recovery of the amounts mentioned herein below due to EARC together with further interest and other expenses/costs thereon deducted for any money received by EARC from Borrower and Guarantor. The Reserve Price and the Earnest Money Deposit are mentioned below for each property.

DETAILS OF SECURED ASSET PUT FOR AUCTION:

Sl. No	Loan Account Number	Name of Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor	Trust name	Name Of Bank & Branch, Account Number & IFSC Code	Total Outstanding Dues INR as on 22.02.2024	Reserve Price INR	Earnest Money Deposit (EMD) in INR	Date and Time of Auction	Type of Possession
1	LELRST H000002 8902/EH FL	1.MR. YETRINCHI PRADEEP KUMAR ("BORROWER") 2.MRS. YETRINCHI HARITHA ("CO-BORROWER")	EARC TRUST SC 447	ICICI Bank Ltd 000405131105 ICIC0000004 Nariman Point	Rs. 30,28,593.88/-	Rs. 15,00,000/-	Rs. 1,50,000/-	27.03.2024 At 11:30 AM	Physical Possession

DETAILS OF THE MORTGAGED PROPERTY: The House No.12-8-38 In T.S.No.8, Situated At Bavi Settivari Peta, 3rd Division, Eluru, Eluru Mandal, West Godavari District, A.P.534005, With The Extent Of 69.3.0 Square Yards In S R O Eluru Sub-Registry, West Godavari District Within The Following **Boundaries Of The Said Property:- East:** Road, **West:** Property Belongs To Gadi Bangaramma, **North:** Site Belongs To Marri Ramulu, **South:** Passage Site Belongs To Yetrinchi Appala Swami.

Important Information regarding Auction Process:

1	All Demand Drafts (DD) shall be drawn in favor of Trust name as mentioned above and payable at Mumbai.	
2	Last Date of Submission of EMD	Received 1 day prior to the date of auction
3	Place for Submission of Bids	At Edelweiss House, Mumbai
4	Place of Auction (Web Site for Auction)	E-Auction **(https://auction.edelweissarc.in)**
5	Toll Free Number	**18002666540**
6	Date & Time of Inspection of the Property	As per prior appointment

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in EARC's website i.e. **https://auction.edelweissarc.in**

Place: West Godavari **Sd/- Authorized Officer**
Date: 22.02.2024 **For Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited**

Edelweiss Asset Reconstruction

The AP Raja Rajeswari Mahila Co Operative Urban Bank Ltd,

7-1-70, Ground Floor, Arunodaya, D K Road, Ameerpet,Hyderabad-500016
Ph No. 040-23742943, and Chanda Nagar Ph No. 040 - 23026980

NOTICE OF ANNUAL GENERAL BODY MEETING

General Body Meeting of the AP Raja Rajeswari Mahila Co Operative Urban Bank Ltd., will be held on Wednesday the 13th March 2024 at 4.00 PM at our Head Office, 7-1-70, Arunodaya,DK Road, Ameerpet, Hyderabad-500016 to transact the following Business:-

1. **To ratify the action of the Board for Admission of Members, Allotment of Additional Shares, Approval of Transfer and withdrawal during the period from 01.07.2023 to 29.02.2024**
2. **To review all Over Due, NPA and covered under Legal Action of Loan Accounts.**
3. **To ratify the Sales / Purchase of Investments and Withdrawn made up 01.07.2023 to 29.02.2024.**
4. **To Re-Appoint M/s. PPKG & Co, Statutory Auditor for FY 2023-2024 (RBI Approved) & Concurrent Auditor for 2024-2025 and fix remuneration for both.**
5. **To peruse the Policy matters on Overdue Interest on Deposits and Other Provisions / Reserves as per the note placed.**
6. **To approve Staff Service Rules.**
7. **To consider any other matter with the permission of the Chair.**

☛ All the Members are requested to attend the 2nd General Body Meeting of the Bank for the FY 2023 - 2024.

Place : Hyderabad
Date : 22.02.2024

By order of the Board of Directors
Sd/-
Anil Kumar Maloo
(Managing Director/CEO)

Note:
- In the Event of absence of Quorum, the adjourned General Body Meeting will be held at the same venue and on the same day after 30 minutes of adjournment.
- Members are requested to attend with identity cards.
- Members are requested to update Address, Mobile number and Email ID in Bank records.
- All documents referred to in the Notice are open for inspection at the Head Office of the Bank on all working days between **11.00 A M to 4.00 P M from 11.03.2024 to 12.03.2024** with Prior notice.

AXIS BANK LIMITED

Retail Lending and Payment Group (Local Office/Branch): Axis Bank-RAC, Axis Bank Limited at Door No.30-22-79, Sree Towers, 1st Floor, Eluru Road, Seetharamapuram Circle, Vijayawada, Andhra Pradesh-520002

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE UNDER RULE 8 (1) (For Immovable Property)

WHEREAS the Authorized Officer of the **Axis Bank Ltd** (Formerly known as UTI Bank Ltd.), having its Registered Office:"TRISHUL", Opp Samartheswar Temple, Near Law, Garden, Ellisbridge, Ahmedabad- 380006, among other places its Branch office at **Retail Lending and Payment Group (Local Office/Branch): Axis Bank Limited, D.No.30-22-79, Sree Towers, 1st Floor, Eluru Road, Seetharamapuram Circle, Vijayawada – 520002** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a **Demand Notice** under Section 13(2) of SARFAESI Act calling upon the borrower / guarantors / Mortgagors:-

Sl. No	Name of the Applicant / Co - Applicant Gurantors and Address	Liability in Rs	Properties offered Equitable Mortgage and Date of Possession
1.	**1. SHAIK RAFI,** S/O Janimiya Shaik, H.No.297, Mig-2, Aphb Colony, Near Sai Baba Temple, Machilipatnam, Krishna District, Andhra Pradesh – 521001 **Also At : Shaik Rafi,** S/O Janimiya Shaik, # 1-184, Vennavalli Village, Near Zph School, Khammam, Telangana – 507209 **Also At :** Shaik Rafi, C/O Deepak Nexgen Foods & Feeds Pvt Ltd., # 53/1, Koyyur Road, Bommuluru, Hanuman Junction, Andhra Pradesh - 521105 **2. SHAIK RIZWANA,** W/O Shaik Rafi, H.No.297, Mig-2, Aphb Colony, Near Sai Baba Temple, Machilipatnam, Krishna District, Andhra Pradesh – 521001 **Also At : Shaik Rizwana,** W/O Shaik Rafi, # 9-99, Ramalayam Street, Near Water Tank, Madhira, Telangana – 507203 **A/C No: PHR006905089742** **Demand Notice Date:** 29-11-2023	**Rs.49,55,407/-** (Rupees Fourty Nine LakhsFifty Five ThousandFour Hundred and Seven Only)	All that Piece and parcel of property situated in Krishna District, Machilipatnam Sub-Registrar, Machilipatnam Tow Housing Board, S.No.173/2P, 173/3, 174/2, 175/2P, 176/2, 176/4, 179/1, & 179/2, L.P.No.4/2003, Near Door No.15-207-312, MIG-2, H.No.312, Assessment No.1070044488, an extent 266Sq.Yds., or 222.37 Sq.Mts. of site together with a RCC Building therein and **bounded by: East** : MIG-2 House No.311; 60 Ft, **South** : 40 Feet width road; 40 Ft, **West** : MIG-2 House No.313; 60 Ft., **North** : MIG-2 House No.295; 40 Ft. **Date of Possession:- 17-02-2024**
2.	**1. SRI SANDHYA POTHUGUNTA,** D/O Raja Rao Pothugunta, H.No.201, Pustakala Anita Apartment, Naidu Colony, Excise Police Station, Upperapally, Hyderabad, Telangana - 500048 **Also At : Sri Sandhya Pothugunta,** D/O Raja Rao Pothugunta, D.No.1-9-2/A, Flat No.406, Chanakya Residency, Ram Nagar, Near Srinivasa Textiles, Vidya Nagar, Musheerabad, Hyderabad, Telangana – 500048 **Also At : Sri Sandhya Pothugunta,** C/O Kims Hospital, Nh.44, Main Raod, Beside Icici Bank, Madhura Nagar, Shamshabad, Hyderabad, Telangana – 501218 **Also At : Sri Sandhya Pothugunta,** D/O Raja Rao Pothugunta, Flat No.508, Block No.1, 4th Floor, Sky Lark Towers Apartment, Near Door No.2-16-83, 11th Lane, Symala Nagar, Guntur, Andhra Pradesh **2. SRI MALLESWARI INNOVOLU,** D/O Venkateswaralu Innovolu, H.No.201, Pustakala Anita Apartment, Naidu Colony, Excise Police Station, Upperapally, Hyderabad, Telangana - 500048 **Also At : Sri Malleswari Innovolu,** D/O Venkateswaralu Innovolu, D.No.1-9-5, Flat No.406, Chanakya Residency, Ram Nagar, Near Srinivasa Textiles, Vidya Nagar, Musheerabad, Hyderabad, Telangana - 500044 **A/C No: PHR006904331261** **Demand Notice Date:** 21-11-2023	**Rs.40,49,403/-** (Rupees Fourty Lakhs Fourty Nine Thousand Four Hundred and Three Only)	**SCHEUDLE – A:** All that piece and parcel of property situated at Guntur District, Nallapadu Sub-Reg-District, within the limits of Guntur Municipal Corporation area, in Door No.256, 273, of Nallapadu Village, as per Document and as per the Endorsement granted by city planner Municipal Corporation Guntur TS No.125619/2018-19/G3, and FLR No.1194/2018, dated 11-01-2019, Survey Nos.256/1 and 273/2, an extent of 7937.6 Sq.Yds., or 6636.62 Sq.Mts., with near Door No.2-16-83, out of Ac.1.64 cents, a Apartment building Named "SHY LARK TOWERS" constructed therein is being **bounded by: East :** Property belongs to Chebrolu Gandhi Choudary - 594'-0" , **South :** Road - 126'-0", **West :** Property sold by Chebrolul Ramaiah to others boundary - 607'-3 , **North :**Property belongs to sons of Panchumarthi Venkatramaiah - 95'-9" Within the these boundaries an extent of 7937.6 Sq.Yds or 6636.62 Sq.Mts site. **SCHEUDLE – B:** Out of above A – Schedule Property an undivided and unspecified and indivisible share admeasuring 60.75 Sq.Yds., or 50.79 Sq.Mts., site along with Flat bearing No.508 (Triple Bedroom) located in the Fourth Floor, Residencial Pea Cock Block No.1 in "SKY LARK TOWERS" with a plinth area of 1800 Sq.ft., (including common areas) **bounded by: East :** Open Space, **South :** Open Space, **West :** Common Corridor, **North :** Open to Sky in Between this Flat and Flat No.507 Within the above boundaries a Flat with 1500 Sq.ft. of plinth area, with electrical fittings and along with joint rights over common amenities and passages etc. **Date of Possession:- 17-02-2024**
3.	**1. SRI BALARAMAKRISHNAM RAJU PENUMATSA,** S/O Suryanarayana Raju Penumatsa, Lig -30, Vuda Apartment, Kapuluppada, Bheemunipatnam Mandal, Kapuluppada, Visakhapatnam - 531163 **Also At : Sri Balaramakrishnam Raju Penumatsa,** S/O Suryanarayana Raju Penumatsa, Lig -G28, A Block, Vuda Appartment, Kapuluppada, Bheemunipatnam, Visakhapatnam - 531163 **Also At : Sri Balaramakrishnam Raju Penumatsa,** C/O Mutyalamma Thalli Niirman Constructions Lig -G28, A Block, Vuda Appartment, Kapluppada, Bheemunipatnam, Visakhapatnam -531163 **2. SMT SURAYA KUMARI PENUMATSA,** W/O Balaramakrishnam Raju Penumastsa, Lig -30, Vuda Apartment, Kapuluppada, Bheemunipatnam Mandal, Kapuluppada, Visakhapatnam – 531163 **Also At : Sri Suraya Kumari Penumatsa,** S/O Balaramakrishnam Raju Penumatsa, D.No.2-114, Vellanki, Bheemunipatnam, Visakhapatnam, Visakhapatnam - 531163 **A/C NO: - PHR007504243579** **Demand Notice Date:** 19-10-2023	**Rs.9,75,834/-** (Rupees Nine Lakhs Seventy-FiveThousand Eight Hundred and Thirty-FourOnly)	All that the site measuring an extent of 22.49 Sq.Yds., (17.45 Sq.Mts. of the Flat and 5.04 Sq.Yds of Commons area) or 18.80 Sq.Mt., being undivided and unspecified share out of the total extent 87.22 Sq.Yds., together with Flat bearing No.LIG-II-G-28, Door No.9-1341, Assessment No.1341, measuring 785 Sft., in Ground Floor, covered by Block-A, Survey No.312/Part of Kapuluppada Village, within the limits of Greater Visakhapatnam Municipal Corporation and Bheemunipatnam Registration sub District and total Property **bounded by: BLOCK BOUNDARIES: North :** Common Drive Way , **South :** Block – D, **East :** 40 Feet existing wide road ,**West :** Block – B **BOUNDARIES OF THE FLAT NO.LIG-II-G-28 IN GROUND FLOOR: North :** Common Corridor/Flat No.29, **South :** Common Open Space, **East :** Common Corridor/Flat No.27, **Wet :** Common Open Space **Date of Possession:- 17-02-2024**

PLACE: 23.02.2024 **SD/- AUTHORIZED OFFICER**
PLACE: VIJAYAWADA & VISAKHAPATNAM **AXIS BANK LIMITED**

STATE BANK OF INDIA

STRESSED ASSETS RECOVERY BRANCH - 2, HYDERABAD
H.No. 1-8-563/1, 1st Floor, Opp: Sandhya Theatre, RTC 'X' Roads, Chikkadapally, Hyderabad - 500 020. Ph: 040 - 2346 1614, e-mail: sbi.20945@sbi.co.in

DEMAND NOTICE

(Under Section 13(2) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 with Rule (3) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002)

Whereas, At the request of you, the below mentioned person(s), have been granted by the **State Bank of India , Dilsukhnagar Branch- 19065, Hyderabad** various credit facilities from time to time by way of financial assistance against various assets creating security interest in favour of the Bank. The particulars of property (ies) mortgaged by you by way of deposit of title deeds creating security interest in favour of the bank are mentioned here under. As you have failed to discharge the debt due to the Bank, by the Borrower. The Said accounts have been transferred to **State Bank of India, Stressed Assets Recovery Branch-20945 ,** Hyderabad for administrative reasons and therefore, the undersigned is authorized and competent to serve this notice. Your accounts have been classified as **Non Performing Assets on 08-10-2023** as per the guidelines issued by the **Reserve Bank of India.** As the **Demand Notice Dated are 08-02-2024** that was sent by Regd. Post calling upon to discharge the debt due to the Bank was returned by the Postal Department or not received the acknowledgments by bank, this notice is issued.

A/c. No.'s: 41450093338- TERM LOAN, Housing Loan- 38985760323 & Suraksha - 38986787662

Name of the Borrower & Address: 1. Sri Pailla Vikram Reddy, S/o Sri P. Bal Reddy, 2. Smt. Pailla Rani Reddy, W/o Sri Pailla Vikrama Reddy, Flat No.: 202, Sy.No.: 219, Maram RP Homes, Information Colony, Amangal, Hayatnagar, KV RR District - 501 505. **Also At:** H.No.: 12-1-79/SE, Flat No.202, Sri Shailajas, Vinay Enlite, Anandi Enclave, Bandlaguda, Nagole - 500 068. **Liability: Rs 46,55,637.00 (Rupees Forty Six Lakhs Fifty Five Thousands Six Hundred Thirty Seven Only)** as on **08-02-2024** You are also liable to pay future interest with effect from **09-02-2024** at the contractual rate on the aforesaid amount together with incidental expenses, costs, charges, etc.

Description of the Properties Mortgaged: SCHEDULE 'C'- Part-I (Hypothecation of Movable Properties): All that part and parcel of Flat No-202, in Second Floor of MARAM's RP HOME, having carpet area as per PMAY (592.42 Sq.Ft super built up area of 870.30 Sq.Ft (Including common area) and car parking area 121 Sq.Feet, out of 4963 Sq Yards in Survey No.219) Situated at Information Colony, Anmangal Hayathnagar Village, Hayathnagar Revenue Mandal, Under ward No.4, Block No.: 11, LB Nagar Circle of GHMC, Ranga Reddy Dist and Municipal Corporation, Registration Sub Dist Hayathnagar With vide Regd. Sale deed No.: 846/2020,dated 12-02-2020 in favour of **Sri Pailla Vikram Reddy, S/o P. Bal Reddy** and **bounded by Boundaries of the Entire Land/Plot/Whole Building: NORTH**: Neighbours Land, **SOUTH**: 40 Feet Wide Road, **EAST:** Neighbour's Open Land, **WEST:** 30 Feet wide Road. **Boundaries of the Flat No.:202 at Second Floor.: NORTH:** Flat No.:203, **SOUTH:** Flat No.:201, **EAST:** Corridor & Open Sky, **WEST:** Open to Sky.

If you the above mentioned person/s fail to repay the above mentioned amount due by you with future interest and incidental expenses, costs as stated above in terms of this notice under Section 13(2) of SARFAESI Act. Within 60 days from the date of this notice the Bank will exercise all or any of the rights detailed under Section 13(4) of SARFAESI Act and other applicable provisions of the said Act. This notice is without prejudice to the Bank's right to initiate such other actions or legal proceedings, as it deem necessary under any other Provision of Law.

Note: Please note that the Demand Notice issued by branch on 09-10-2023 stands withdrawn. In lieu of the said notice this notice is being issued to you

Date: 22-02-2024, Place: Hyderabad **Sd/- Authorised Officer, State Bank of India**

यूनियन बैंक Union Bank of India

Sanjeeva Reddy Nagar Branch
246/3rd Main Road,
S.R.Nagar, Hyderabad-500038

DEMAND NOTICE UNDER SECTION 13 (2)

To: Borrower : 1 (a). Mr Swarna Venkata Ramana Murthy S/o Late Balarama Krishna, Address: H.No.7-1-621/80 Flat No.202, 2nd Floor, Sree Guru Datta Residency, Sindu Travels Road, SR Nagar, Hyderabad-500038. **1 (a). Mrs. S Sailaja W/o Swarna Venkata Ramana Murthy,** Address: H.No.7-1-621/80, Flat No.202, 2nd Floor, Sree Guru Datta Residency, Sindu Travels Road, SR Nagar, Hyderabad-500038.

Sir/Madam,

Notice under Sec.13 (2) read with Sec.13 (3) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

You the addressee No.1 herein have availed the following credit facilities from our SR Nagar Branch Hyderabad Branch and failed to pay the dues/instalments/ interest / operate the accounts satisfactorily and hence, in terms of the RBI guidelines as to the Income Recognition and Prudential Accounting Norms, your accounts has classified as Non-Performing Asset as on 25.01.2024. As on 06.02.2024 a sum of **Rs.12,69,051/- (Rupees Twelve lakhs Sixty Nine Thousand and Fifty One Only)** is outstanding in your account/s.

The particulars of amount due to the Bank from No.1 of you in respect of the aforesaid account are as under:

Type of Facility	Outstanding amount as on date of NPA i.e. as on 06-02-2024	Unapplied interest w.e.f. 25-01-2024 to 06-02-2024	Penal Interest (Simple)	Cost/Charges incurred by Bank	Total dues
Mortgage Loan 052214120000005	Rs.12,49,802.38	Rs.19,249/-	Rs.0.00	Rs.0	Rs.12,69,051/-
Total Dues					Rs.12,69,051/-

To secure the repayment of the monies due or the monies that may become due to the Bank, **Mr. Swarna Venkata Ramana Murthy and Mrs. S Sailaja** had/have executed documents on 03.11.2022 and created security interest by way of :

Mortagage of immovable property described herein below: Discription of the Secured Assets: Plot bearing no.7-1-621/80/f//202 Flat No.202, 2nd Floor, Sree Guru Datta Residency, Sindu Travels Road, SR Nagar admeasuring 895 Sq.ft and UDS of 40 Sq.yards out of 297 Sq.yards. North: Open to sky, South: Open to sky towards 40 ft road, East: Open to sky, West: Corridor staircase and unit no.201.

Therefore You are hereby called upon in terms of section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and enforcement of Security Interest Act, 2002, to pay a sum of **Rs.12,69,051 (Rupees Twelve lakhs Sixty Nine Thousand and Fifty One Only)** together with further interest and charges at the contractual rate as per terms and conditions of loan documents executed by you and discharge your liabilities in full within 60 days from the date of receipt of this notice, failing which, we shall be constrained to enforce . the aforesaid securities by exercising any or all of the rights given under the said Act .

As per section 13 (13) of the Act, on receipt of this notice you are restrained / prevented from disposing of or dealing with the above scecurities without the consent of the bank.

Your attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the SARFAESI in respect of time available, to redeem the secured assets.

Date: 06.02. 2024, Place: Hyderabad **Authorised Officer, Union Bank of India**

AXIS BANK LIMITED

Retail Lending and Payment Group (Local Office/Branch): Axis Bank Limited, D.No.30-22-79, Sree Towers, 1st Floor, Eluru Road, Seetharamapuram Circle, Vijayawada – 520002

DEMAND NOTICE

(Under Section 13(2) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 with Rule (3) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002).

Whereas, at the request of you, the below mentioned person(s), have been granted various credit facilities from time to time by way of financial assistance against various assets creating security interest in favour of the Bank. The particulars of property (ies) mortgaged by you by way of deposit of title deeds creating security interest in favour of the bank are mentioned here under. As you have failed to discharge the debt due to the Bank, your accounts have been classified as Non-Performing Assets as per the guidelines issued by the Reserve Bank of India. As the Demand Notices that were sent by Regd. Post calling upon to discharge the debt due to the Bank were returned by the Postal Department, this notice is issued.

Sl. No	Name of the Applicant / Co - Applicant / Gurantors/ Ac.No	Liability in Rs	Properties offered Equitable Mortgage
1	**1. SRI GADESINA GURAVA REDDY,** S/O Gadesina Gurava Reddy, Door No.20-2-472/7f, Maruthi Nagar, Tirupathi, Andhra Pradesh - 517501 **Also At:-** Sri Gadesina Gurava Reddy, S/O Gadesina Gurava Reddy, Back Side Devathamahal, Vinjamuru, Utukuru, Nellore, Andhra Pradesh - 524228. **Also At:-** Sri Gadesina Gurava Reddy, (Senior Lecturer), C/O Sri Chaitanya Eductional Institutions, Municipal Complex, Gandhi Road, Tirupathi, Andhra Pradesh - 517501. **2. SMT GADESINA SWATHI,** W/O Gadesina Gurava Reddy, Door No.20-2-472/7f, Maruthi Nagar, Tirupathi, Andhra Pradesh - 517501. **Also At:-** Smt Gadesina Swathi, W/O Gadesina Gurava Reddy, Door No.2/29, Brahmanapalle, Nellore, Andhra Pradesh - 524230. **Loan Acocunt No:** PHR015205157209 **Demand Notice Date: 19-12-2023 Date of NPA: 08-11-2023**	**Rs.25,71,706.80/-** (Rupees Twenty Five Lakhs Seventy One Thousand Seven Hundred and One Rupees Only) as on **19-12-2023** being the amount due on termination of the agreement this amount includes interest till **19-12-2023** with further interest from **20-12-2023**	Chittoor District, Sri Balaji Registration District, Tirupati, Renigunta Sub-District, Renigunta Mandal, No.20, Thukivakam village accounts, S.No.3, - Ac.2.49 cents or 1.010 hectors, previously Thukivakam Grampanchayat, Rural Residencial Area, presently Renigunta Grampanchyat, Ward No.18, (back side of CBID Colony) Balaji Nagar, Residencial Area, Plot No.67, in it constructing house, **bounded by: East:** Site sold by of Imam Saheb **West:** 33 Feet Wide Road **North:** Plot No.66 sold by C Devaki to others **South:** Plot No.68and 69 sites of Ibrahim. In between measuring East to West 62 Feet or 18.910 mts; North to South 20 Feet or 6.100 mts; admeasuring 1240 Sq.ft or 137.77 Sq.Yds., of Vacate site. In it constructing RCC House bearing D.No.18-213, in an extent of East to West 63 Feet or 18.910 mts; North to South 20 Feet or 6.100 mts; admeasuring 1240 Sq.feet, with all appurtenances to the said house.
2	**1. M/S P M ENTER PRISES,** Representing By Its Propritor: Satti Murali Krishna Reddy, Door No.11-14-1/6, Bhygyalakshmi Peta, Beside Sbh, Tadepalligudem, West Godavari District, Andhra Pradesh – 534102. **2. SRI SATTI MURALI KRISHNA REDDY,** S/O Satti Rama Krishna Reddy, Door No.11-5-9/1, Bhygyalakshmi Peta, Beside Sbh, Tadepalligudem Bazar, West Godavari District, Andhra Pradesh – 534102. **3. SMT SATTI ANANTHA LAKSHMI,** W/O Satti Murali Krishna Reddy, Door No.11-5-9/1, Bhygyalakshmi Peta, Beside Sbh,Tadepalligudem Bazar, West Godavari District, Andhra Pradesh – 534102. **4. D S/O Satti Rama Krishna Reddy,** Door No.4-31-3/1, Subbarao Peta, Tadepalligudem, West Godavari District, Andhra Pradesh – 534101 **Loan Acocunt No:** 918030080919143, 920060050205168, 920030074192580 **Demand Notice Date:** 20-12-2023 **Date Of NPA:** 29-11-2022	**Rs.161,74,811.56/-** (Rupees One Crore Sixty One Lakhs Seventy Four Thousand Eight Hundred and Eleven and Fisty Six Paisa Only) **as on 29-11-2022** being the amount due on termination of the agreement (this amount includes interest till **29-11-2022** with further interest from **30-11-2022**	**PROPERTI -1** West Godavari District, Tadepalligudem SRO, Tadepalligudem Municipality, Tadepalliigudem in Old Ward No.18, Present Ward No.19, Block No.11, Bhagyalakshmipeta for an extent of 266 Sq.Yds., or 222.24 Sq.Mts., of site along with RCC Roofed Building bearing Door No.11-5-9/1 and **bounded by: East:** Site of Chinimilli Nagamani **West:** Site of Muthyala Sambasiva Rao, **North:** Municipal Road, **South:** Site of Mylavarapu Veeraswamy. Within the above boundaries an extent of 266 Sq.Yds., or 222.4 Sq.Mts., of site along with RCC Roofed Building with Ordinary ways, water ways and with easementary rights. **PROPERTI -2**:- West Godavari District, Tadepalligudem SRO, Tadepalligudem Municipality, Tadepalliigudem 27th Ward Nukalamma Vari Street for an extent of 132 Sq.Yds., or 110.36 Sq.Mts., of vacant site **bounded by: East:** 54 Ft. Site belongs to Nandavarapu Narasimha Murthy, Vanga Narasayya, **West:** 54 Ft. Site belongs to Marisetti Basavayya, **North:** 22 Ft : 8 Yards width of Municipal Road, **South:** 22 Ft : 8 Yards width of Municipal Road. Within the above boundaries an extent of 132 Sq.Yds., or 110.36 Sq.Mts., of vacate site with Ordinary ways, water ways and with all easement rights etc. **PROPERTI -3**:- West Godavari District, Tadepalligudem SRO, Tadepalligudem Municipality, Tadepalliigudem Ward No. 14 for an extent of 141 Sq.Yds., or 117.94Sa.Mts., of site along with P,M Jayalakshmi Floor Mill bearing D.No.9-22-49, Assessment 7No.1080000439 **bounded by: East:** Site belongs to Lakkisetti Kiran Kumar, **West:** Municipal Road, **North:** Site and Shop of Gavva Raju, **South:** Murugu Bodhi. Within the above boundaries an extent of 141 Sq.Yds., or 119.94 Sq.Mts., of site along with P.M. Jayalakshmi Floor Mill with Ordinary ways, water ways and with all easement rights etc. **PROPERTI -4**:- West Godavari District, Tadepalligudem SRO, Tadepalligudem Municipality, Tadepalliigudem in LIG.1-249, bearing D.No.1-84-20, for an extent of 130.29 Sq.Yds., or 108.93 Sq.Mts., of RCC Building with Ground, First and Second Floors **bounded by: East:** 30 Feet Wide Road **West:** LIG.1 House No.250, **North:** 30 Ft Wide Road, **South:** LIG.1 House No.248. Within the above boundaries an extent of 130.29 Sq.Yds., or 108.93 Sq.Mts., of RCC Building with Ground, First and Second Floors with ordinary ways, water ways and with all easement rights etc.
3	**1. M/S RAMBABU NUNNA,** S/O Nunna Shankar Rao. Door No.101, Savada Kutir, Krm Colony, Seethammadhara, Visakhapatnam, Andhra Pradesh – 530013. **Also At:-** M/S Rambabu Nunna, S/O Nunna Shankar Rao. Door No.8-22, Pathuru High School Road, Near New Gopalaswamy Temple, Pandillapalle, Prakasam District, Andhra Pradesh – 523184.**2. SMT SWATHI GANTA,** W/O Rambabu Nunna, Door No.4-3-22/1. 13 Ward, Gollapalem, Bapatla, Guntur District, Andhra Pradesh - 522101. **3. SRI SRINIVASARAO GANTA,** S/O Narayana, Door No.4-3-22/1. 13 Ward, Gollapalem,Bapatla, Guntur District, Andhra Pradesh - 522101. **Loan Acocunt No:** 921030019056336 **Demand Notice Date:** 22-12-2023 **Date Of NPA:** 01-05-2023	**Rs.22,65,268/-** (Twenty Two Lakhs Sixty Five Thousand Two Hundred and Sixty Eight Only) **as on 30-04-2023** being the amount due on termination of the agreement this amount includes interest till **30-04-2023** with further interest from **01-05-2023**	All that the site an extent of 238 Sq.Yds., or 199.92 Sq.Mts., of property bearing Door No.4-3-22/(3), Plot No.58, Assessment No.1019010223, Municipal Ward old No.7, New 12, Locality No.4, Plot No.58, in D.No.656, Turpusatram Street, Bapatla Municipality, Guntur, Narasaraopeta District, Bapatla Sub-District and Registrar and **bounded by: East:** Property of B Venkata Subbamma Plot No.59. **South:** 20 Ft Wide Road **West:** Property of Mohandas Chandra Bhanu Sing Plot No.57 **North:** Property of L Venkateswarlu Plot No.67
4	**1. SRI VDEULAPALLI V RAMA KRISHNA DILEEP,** S/O Vedulapalli Ayyanna Gupta, D.No.49-24-1, F2, Sri Surya Apartments, Madhura Nagar, Behind Vijaya Ganapathi Temple, Shankaramatham Road, Akkayyapalem, Visakhapatnam - Andhra Pradesh - 530016. **2. SRI VEDULAPALLI V RAMA KRISHNA DELEEP,** C/O Deloitte Tax Services India Private Limited, Floor 10, Deloite Tower-1, Survey No.41, Gachibouli, Telangana - 500032. **3. SMT VEDULAPALLI BHARATHI,** W/O Vedulapalli Ayyanna Gupta, D.No.49-24-1, F2, Sri Surya Apartments, Madhura Nagar, Behind Vijaya Ganapathi Temple, Shankaramatham Road, Akkayyapalem, Visakhapatnam - Andhra Pradesh - 530016 **Loan Acocunt No:** PHR007506113886 **Demand Notice Date:** 20-01-2024 **Date Of NPA:** 08-01-2024	**Rs.42,42,163/-** (Rupees Fourty Two Lakhs Fourty Two Thousand One Hundred and Sixty Three Only) **as on 20-01-2024** being the amount due on termination of the agreement this amount includes interest plus charges till **20-01-2024** with further interest from **21-01-2024**	All that the residential Flat No.302, (Third Floor) in "SAI SRINIVASAM" bearing Municipal No.16-31-85/302, (PTI NO. 1141610236) with buildup area of 1200 Sq.ft., (including Common area) and Car parking Area 80 Sq.ft., along with undivided share of land admeasuring 40 Sq.Yds., (out of 400 Sq.Yds) constructed on Plot No.85, in Survey No.1009, situated at KPHB Colony, Kukatpally Village, (Previously Bala Nagar Mandal Rangareddy District) Now Medchal – Malkangiri District and **bounded by: North:** 33'-0" Wide Road, **South:** Plot No.92, **East:** Plot No.86, **West:** Plot No.84. **BOUNDARIES OF THE FLAT NO.302 IN THIRD FLOOR: North:** Open to Sky, **South:** Staircase and Lift **East:** Corridor, **West:** Open to Sky.

If you the above mentioned person/s fail to repay the above-mentioned amount due by you with future interest and incidental expenses, costs as stated above in terms of this notice under Section 13(2) of SARFAESI Act. Within 60 days from the date of this notice the Bank will exercise all or any of the rights detailed under Section 13(4) of SARFAESI Act and other applicable provisions of the said Act. This notice is without prejudice to the Bank's right to initiate such other actions or legal proceedings, as it deem necessary under any other Provisions of Law.

Date: 23.02.2024, Place: Andhra Pradesh & Telangana **Authorised Officer, Axis Bank limited**

IN THE VI ADDITIONAL CITY CIVIL COURT AT CHENNAI
O.S. No. 5642 of 2023

Tallam Anitha, ...Plaintiff
Vs.
Nerella Venkata Kotaiah, ...Defendant

To,
Nerella Venkata Kotaiah,
S/o. Shri Nerella Subbaiah,
Nehru Nagar (Next to Court),
Macherla Village, Guntur District,
Andhra Pradesh – 522 426

Take Notice that the captioned Suit is posted for your appearance before the Hon'ble VI Additional City Civil Court, High Court Buildings, Chennai – 600 104 on 11.03.2024 and you shall appear in person or through your counsel on that day at 10:30 am, failing which further orders will be passed in your absence.

P.B. Ramanujam Associates,
& R. Pravesh, Advocates,
Counsel for Plaintiff,
No. 19, Law Chambers, High Court Buildings, Chennai – 600 104.

PUBLIC NOTICE

care HEALTH INSURANCE

Effective 30-04-2024
We will be relocating our office from
Care Health Insurance Ltd.,
3rd Floor, H No. 7-2-972, Mankamma Thota, Ponnam Complex,
Karimnagar-505001, Telangana

to

Care Health Insurance Ltd.,
Vajramma Towers 1st Floor,
D No. 2-3-169/1, Kaman to Bus Stand Road, Karimnagar-505001
Telangana

For any further details please contact:
Dasi Swaraj Kumar
Contact No. +91 9533390304

Care Health Insurance Limited
Regd. Office: 5th Floor,
19 Chawla House, Nehru Place,
New Delhi-110019
CIN - U66000DL2007PLC161503
Insurance is a subject matter of solicitation.
(IRDAI Regd. No.148)

MUTHOOT HOUSING FINANCE COMPANY LIMITED

Registered Office: TC NO.14/2074-7, Muthoot Centre, Punnen Road, Thiruvananthapuram - 695 034,
CIN NO – U65922KL2010PLC025624 Corporate Office: 12/A 01, 13th floor, Parinee Crescenzo, Plot No. C38 & C39, Bandra Kurla Complex-G block (East), Mumbai-400051 TEL. NO: 022-62728517, Authorised Officer
Email ID: authorised.officer@muthoot.com,
Contact Person: - Omkaresh G - 9902067892.

PUBLIC NOTICE – AUCTION CUM SALE OF PROPERTY

Sale Of Immovable Assets Under Securitization And Reconstruction Of Financial Assets & Enforcement Of Security Interest Act, 2002

In exercise of powers contained in the Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002, the Authorized Officer of the Muthoot Housing Finance Company Ltd., (hereinafter referred to as the "Company") has taken the possession of under mentioned properties (hereinafter referred to as "Secured Asset") and held as security in respect of HOUSING Loan facilities granted to below mentioned customers (hereinafter referred to as "Borrowers") and further It has been decided to sell the Secured Asset on "as is where is", "as is what is", "whatever there is" and "no recourse" basis/conditions by inviting sealed tenders from public in respect of the secured debt amounting to amount in below with further interest and expenses thereon till final payment of the overdue from Borrowers.

Sr. No	Name of Borrower/s & LAN	Possession Type & Date	Total O/s Amount (Rs.) Future Interest Applicable	Reserve Price	EMD
1.	LAN No.: MHFLPRONLR000005002970 1. Manubolu Hari Krishna, 2. Manubolu Vajramma	Symbolic Possession - 09-February-2024	Rs.10,92,953.21/- as on 22-February-2024	Rs. 12,00,000/-	Rs. 1,20,000/-

Description of Secured Asset(s) /Immovable Property (ies) - ALL THAT PART AND PARCEL OF THE PROPERTY HAVING LAND EXTENT OF 20 ANKANAMS OR 160 SQ. YARDS SITUATED AT D NO.10-24, SY. NO. 753 OF LEBURU BIT II, PAGAVARI PALEM, DEVISPET GRAM PANCHAYATH, INDUKURPET MANDAL, SPSR NELLORE DISTRICT -524314 WITHIN LIMITS OF SRO INDUKURPETA. BOUNDED BY: - EAST BY: RAJA STREET, WEST BY: LAND OF VALMETI RAMI REDDY, NORTH BY: LAND OF MULAKALAPALLI SHALIM RAJ, SOUTH BY: STREET

Inspection Date & Time: 11-March-2024 & 12-March-2024 at 10.00 AM to 05.00 PM
Auction Date: 28-March-2024 10.00 AM to 03.00 PM & Last date for Submission of Bid: 27-March-2024
Place of Sale: Sree Nivas, # 57-2-15, Kilaru Vari Street, Pantakalava Road, Patamata, Vijayawada, Andhra Pradesh - 520010

Intending bidders may inspect the properties on the date and time as mentioned above.

Terms & Conditions of public auction:- 1)Sale is strictly subject to the terms and conditions mentioned hereunder as per extant guidelines under SARFAESI Act, 2002 & also the terms and condition mentioned in the offer/ tender document to be submitted by the intending bidders. 2)The property will be sold on "As is where is" and "As is what is" "whatever there is" and "no recourse" condition, including encumbrances, if any. 3)The properties under auction can be inspected on the date & time specified above. For any queries with regards to inspection of properties or submission of tenders, kindly establish contact to The Authorised Officers at respective locations on above mention contact numbers. The interested buyers may send theirs offers for the above property in a sealed cover along with Demand Draft Payable at Mumbai favoring "Muthoot Housing Finance Company Limited", towards earnest money deposit (EMD) 10% of Reserve Price. 4)Along with offer documents, the intending bidder shall also attach a copy of the PAN card issued by the Income Tax department AND bidder's identity proof and the proof of residence such as copy of the Passport, Election Commission Card, Ration Card, Driving license etc. 5)In no eventuality the property would be sold below the reserve price. 6)The bidders present in the auction would be allowed to increase their offer multiples of Rs.10000/- in addition to Reserve Price fixed. 7)All dues and outgoings, i.e., Municipal Taxes, Maintenance / Society Charges, Electricity and water taxes or any other dues including Stamp Duty, Registration Charges, Transfer Charges and any other expenses and charges in respect of the registration of the Sale Certificate in respect of the said properties shall be paid by the successful bidder/purchaser. 8)The successful bidder/purchaser shall have to pay 25% of the final bid amount (after adjusting 10% of the E.M.D. already paid) within next working days from the acceptance of the offer by the Authorized Officer in respect of the sale, failing which, the earnest money deposit will be forfeited. 9)The balance 75% of the Sale price shall have to be paid within 15 days of conveying the confirmation of the sale to the successful Purchaser by the Authorized Officer or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorized Officer. 10)The Authorized Officer reserves his right to vary any of the terms and condition of this notice for sale, without prior notice, at his discretion.11)The Authorized Officer reserves the right to reject any/all bids without assigning any reason. All the bids received from the prospective bidders shall be returned to them without any liability / claim against M/s Muthoot Housing Finance Company Ltd. 12)The borrower's attention is invited to the provisions of sub section 8 of section 13, of the SARFAESI Act, in respect of the time available, to redeem the secured asset. 13)Public in general and borrower(s)/ mortgagor(s) in particular please take notice that if in case auction scheduled herein fails for any reason whatsoever then secured creditor may enforce security interest by way of sale through private treaty.

The borrower(s)/guarantor(s)/mortgagor(s) are hereby given STATUTORY 30 DAYS NOTICE UNDER RULE 8(6) & 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules of SARFAESI ACT. Borrower/s are also requested to remove their uncharged belongings from the property within 30 days' time else it will be removed from property on their risk and cost.

Place: Andhra Pradesh , Date : 23-February-2024 **Sd/- Authorised Officer - For Muthoot Housing Finance Company Limited**

Companies, Insight Out

Companies, Monday to Saturday

To book your copy,
sms reachbs to 57575 or email order@bsmail.in

Business Standard
Insight Out

భూసమస్యల పరిష్కారానికి చర్యలు చేపట్టండి

(మొదటి పేజీ తరువాయి)
తీసుకోవాలన్నారు. భూ సంబంధ సమస్యలు పరిష్కరించే క్రమంలో క్షేత్ర స్థాయిలో పర్యటిం చాలన్నారు. ఆత్మకూరు శాసనసభ్యులు మేకపాటి విక్రమ్ రెడ్డి మాట్లాడుతూ ఆత్మకూరు నియోజకవర్గంలోని మండలాలకు నూతనంగా నియమితులైన తాసిల్దార్లు కూడా వివిధ స్థాయిల్లో ఉన్న భూ సమస్యలపై ప్రత్యేక శ్రద్ధ పెట్టి త్వరగా పరిష్కరించేందుకు కృషి చేయాలన్నారు. గత తాసిల్దార్లు కొనసాగించిన ప్రక్రియను జాప్యం చేయకుండా ముందుకు తీసుకెళ్లి వేగంగా సమస్యలనుపరిష్కరించేందుకు చర్యలు చేపట్టాలన్నారు. ఈ సమావేశంలో ఆత్మకూరు ఆర్డీవో మధులత, జిల్లా ల్యాండ్ సర్వే అధికారి హనుమాన్ ప్రసాద్, వివిధ మండలాల తహసీల్దార్లు పాల్గొన్నారు.

వాలంటీర్ల సేవలు అభినందనీయం : మంత్రి కాకాణి

(మొదటి పేజీ తరువాయి)
వాలంటీర్లు ప్రజలకు సంక్షేమ పథకాలను అందించడం కొనసాగిస్తారన్నారు. జిల్లా గ్రామీణ అభివృద్ధి సంస్థ ప్రాజెక్ట్ డైరెక్టర్ సాంబశివారెడ్డి మాట్లాడుతూ ప్రభుత్వ తరపున ఆసరా, చేయుత, వసతి దీవెన, అమ్మ ఒడి, ఈబీసీ నేస్తం వంటి ఎన్నో పథకాలను వారి వారి అర్హతనుబట్టి ప్రజలకు అందించడంలో వాలంటీర్లుసమర్థవంతంగా8పనిచేస్తున్నారన్నారు. సేవా వజ్ర, సేవా రత్న, సేవా మిత్రా అవార్డులు పొందిన వారికి పారితోషికం నేరుగా వారి ఖాతాల్లో ప్రభుత్వం జమ చేస్తుంది అన్నారు. మంత్రి చేతుల మీదుగా సేవ వజ్ర, సేవ రత్న, సేవ మిత్ర అవార్డుల ప్రశంస పత్రాలను, మెడల్స్ను అందించారుఈ కార్యక్రమంలో సర్వేపల్లి నియోజకవర్గంలోని వెంకటాచలం,మనుబోలు,టి.పి. గూడూరు, పొదలకూరు, ముత్తు కూరు, మండలాల్లోని అధికారులు, సచివాలయాల సిబ్బంది, ప్రజాప్రతినిధులు, తదితరులు పాల్గొన్నారు.

చంద్రబాబు రావాలి... రాష్ట్రం బాగుపడాలి

విశాలాంధ్ర-కందుకూరు రూరల్ : చంద్రబాబు నాయుడు తిరిగి ముఖ్యమంత్రి కావాలని రాష్ట్ర ప్రజలందరూ బలంగా కోరు కుంటున్నారని కందుకూరు నియోజకవర్గ తెలుగుదేశం పార్టీ ఇంచార్జ్ ఇంటూరి నాగేశ్వరరావు అన్నారు. బాబు షూరిటీ - భవిష్యత్తుకు గ్యారెంటీ కార్యక్రమంలో భాగంగా, కందుకూరు పట్టణంలోని 2 వ వార్డు ఉర్దూ స్కూల్ ప్రాంతంలో గురువారం సాయంత్రం ఆయన ఇంటింటికి తిరిగి కరపత్రాలు పంచారు. తెలుగుదేశం పార్టీ మేనిఫెస్టోలో ప్రకటించినట్లుగా సూపర్ సిక్స్ పథకాల గురించి అవగాహన కల్పించారు. ఇంటూరి నాగేశ్వ రరావు మాట్లాడుతూ ఈసారి రాబోయేది తెలుగుదేశం - జనసేన కూటమి ప్రభుత్వమేనని స్పష్టం చేశారు. జగన్మోహన్ రెడ్డి దుర్మార్గపు విధానాలు, చేతగాని పరిపాలనను ప్రజలు భరించలేని స్థితికి వచ్చారని అన్నారు. మాయ మాటలు తప్ప ఈ ప్రభుత్వ హయాంలో అభివృద్ధి లేదని, ప్రజలంతా గత తెలుగుదేశం ప్రభుత్వ పాలన గుర్తుకు తెచ్చుకుని, మరోసారి అలాంటి పాలనే కావాలని కోరుకుంటున్నారని చెప్పారు. మహిళలు, యువత, రైతులు, అన్ని వర్గాల ప్రజలు మెచ్చేలా చంద్రబాబు నాయుడు మేనిఫెస్టోను రూపొందించారని నాగేశ్వరరావు తెలిపారు. ప్రజలకు నరకం చూపిస్తున్న జగన్మోహన్ రెడ్డిని ఇంటికి పంపా లన్నదే చంద్రబాబు నాయుడు, పవన్ కళ్యాణ్ ల ఉమ్మడి ఆశయమని పేర్కొన్నారు. ఎట్టి పరిస్థితుల్లోనూ ఈసారి వైసీపీకి ఛాన్స్ ఇవ్వద్దని నాగేశ్వరరావు స్థానికులకు విజ్ఞప్తి చేశారు. కందు కూరు ప్రజలు తనపై చూపిస్తున్న అభిమానాన్ని గుండెల్లో పెట్టు కుంటానని, మీ నమ్మకాన్ని ఎప్పటికీ వమ్ము చేయకుండా అభివృద్ధి సంక్షేమ పాలన అందించటానికి రేయింబవళ్లు కష్టపడ తానని నాగేశ్వరరావు హామీ ఇచ్చారు. రాబో ఎన్నికల్లో ప్రతి ఒక్కరు తెలుగుదేశం పార్టీకి మద్దతు ఇచ్చి సహకరించాలని విజ్ఞప్తి చేశారు. ఈ కార్యక్రమంలో పట్టణ పార్టీ అధ్యక్షులు దామా మల్లేశ్వ రరావు, వార్డు అధ్యక్షులు షేక్ నాగూర్, వార్డు నాయకులు యర్రా ముసలయ్య బల్లిపల్లి మల్లికార్జున షేక్ కాలేశా ఖాదర్ బాషా వెంకాయమ్మ కాజా రహంతుల్లాకూనం నరేంద్రతదితరులు పాల్గొన్నారు.

జర్నలిస్టులపై దాడిచేసిన అల్లరి మూకలను అరెస్టు చేయాలి

(మొదటి పేజీ తరువాయి)జరిగిన దాడి అమానుషమని అన్నారు. వైసిపి పార్టీ దోపిడి అవినీతిలపై ప్రశ్నించినా, రాసినా వారిని ఏమి చేయడానికైనా సిద్ధం అని ఈ సంఘటన నిరూపించిందని అన్నారు. తక్షణమే దాడికి కారకులైన వారిపై కఠిన చర్యలు తీసుకొని ప్రజాస్వామ్యాన్ని కాపాడాలని అన్నారు. న్యూ డెమోక్రసీ నేత కరవది భాస్కర్ మాట్లాడుతూ విలేకరులపై దాడులు చేయడం, వేధించడం, తమకు అనుకూలంగా వార్తలు రాయమని బెదిరించడం, విలేకరులను వర్గాలుగా చేసి ఒకరిపై ఒకరు దాడులు చేసుకునే విధంగా, తమకు వ్యతిరేకమైన విలేకరులపై ఎస్సీ ఎస్టీ కేసులు నమోదు చేయించే విధంగా చేయడంలో కావలి ఎమ్మెల్యే ను మించిన వారు ఎవరూ లేరని, ఈ విషయాల్లో జగన్ కూడా కావలి ఎమ్మెల్యే రామిరెడ్డి ప్రతాప్ కుమార్ రెడ్డి కంటే వెనకబడి ఉన్నాడని అన్నారు. విలేకరులకు ఇళ్ల స్థలాలు ఇస్తామని వంచన చేశారని, పట్టా లేవకుండా తాను చూపిన స్థలంలో ఇల్లు కట్టుకోమని వారిని ఆక్రమణదారులుగా సృష్టించేందుకు కావలి ఎమ్మెల్యే తెగబడ్డారని అన్నారు. విలేకరులకు రక్షణ కల్పించాలని పత్రిక స్వేచ్ఛకు విలువ నివ్వాలని అన్నారు. సిపిఎం పట్టణ కార్యదర్శి పసుపులేటి పెంచలయ్య మాట్లాడుతూ ప్రజాస్వా మ్యానికి నాలుగు స్తంభమైన మీడియాను శాసించడం, విలేకరులపై దాడులు చేయడం, తమ దోపిడీకి అనుకూలంగా ఉండాలని కోరడం ప్రజాస్వామ్య వ్యవస్థకు సరికాదని అన్నారు. విలేకరులకు రక్షణ కల్పించాలని, పత్రిక స్వేచ్ఛకు ప్రభుత్వాలు కట్టుబడి ఉండాలని అన్నారు. స్త్రీ విముక్తి సంఘటన నాయకురాలు ఎల్.శ్యామల మాట్లాడుతూ విలేకరులపై దాడులు ప్రజాస్వా మ్యంపై దాడి అని అన్నారు. విలేకరులు ప్రజల అభిప్రాయాలను తెలియజేసేవారని అటువంటి వారిపై దాడులు చేయడం ప్రభుత్వాలకు తగదని అన్నారు. జనసేన పట్టణ అధ్యక్షులు పొబ్బ సాయి మాట్లాడుతూ వైసిపి ప్రభుత్వం కూలిపోవడానికి సిద్ధంగా ఉందని, అందుకే ప్రతిపక్షాల పైన విలేకరుల పైన దాడులకు తెగబడుతుందని అన్నారు. తామ ప్రతిపక్షంలో ఉన్నప్పుడు పత్రిక స్వేచ్ఛ అని గగ్గోలు పెట్టిన వాళ్లే నేడు విలేకరులపై దాడులు చేయడం సిగ్గుచేటని అన్నారు. ఈ కార్యక్రమంలో సీపీఐ నియోజకవర్గ కార్యదర్శి కొప్పార్తి నాగరాజు, దమ్ము దుర్గా బాబు, గదే నాగార్జున, తోట చరణ్, తదితరులు పాల్గొన్నారు.

వేమిరెడ్డి ప్రభాకర్‌రెడ్డిని కలిసిన నెల్లూరు జిల్లా టీడీపీ నేతలు

(మొదటి పేజీ తరువాయి)
తెలిపారు. ఇలాంటి మంచి వ్యక్తిని తెలుగుదేశం పార్టీలోకి ఆహ్వానించడానికి మేమంతా తరలివచ్చామన్నారు. ఆయనకు తెలుగుదేశం పార్టీలో ఉన్నత స్థానం దక్కుతుందన్నారు. మాజీ మంత్రి సోమిరెడ్డి చంద్రమోహన్‌రెడ్డి మాట్లాడుతూసంపాదించిన సొమ్మును ప్రజా సేవకు వినియోగిస్తారని, రాజకీయాల నుంచి ప్రతిఫలం ఆశించని వ్యక్తి వేమిరెడ్డిగారు అని అన్నారు. ఆయన్ను మనస్ఫూర్తిగా పార్టీలోకి ఆహ్వానిస్తున్నట్లు ప్రకటించారు. జిల్లాలో కొందరు ఎమ్మెల్యేలు అరాచకంగా మారారని వ్యాఖ్యానించారు. మాజీ మంత్రి పొంగూరు నారాయణ మాట్లాడుతూ.. టీడీపీ అధినేత చంద్రబాబునాయుడు ఆదేశాల మేరకు ఉమ్మడి నెల్లూరు జిల్లా ముఖ్య నాయకు లందరం కలిసి వీపీఆర్ ని ఆహ్వానించామన్నారు. దీనికి వేమిరెడ్డి ప్రభాకర్‌రెడ్డి సానుకూలంగా స్పందించారన్నారు. టీడీపీలో ఆయనకు సరైన గౌరవం దక్కుతుందని అన్నారు. అనంతరం బీద రవిచంద్ర మాట్లాడుతూ.. వేమిరెడ్డి ప్రభాకర్‌రెడ్డి వైసీపీకి రాజీనామా చేసిన తరుణంలో మేమంతా ఆయనకు మద్దతు ఇచ్చేందుకు వచ్చామన్నారు. త్వరలోనే ఆయన టీడీపీలో చేరే అవ కాశం ఉందని వ్యాఖ్యానించారు. పార్టీకి పూర్వవైభవం తీసుకొస్తామని అన్నారు. కార్యక్రమంలో టీడీపీ ముఖ్య నాయకులు, కార్యకర్తలు తదితరులు పాల్గొన్నారు.

పొగాకు రైతులకు గ్రేడింగ్లో సలహాలు..రాజగోపాల్ రెడ్డి

విశాలాంధ్ర-వలేటివారిపాలెం : కందుకూరు రెండవ పొగాకు వేలం కేంద్రం పరిధిలోని సింగమనేని పళ్ళెం గ్రామం లో ప్రస్తుతం జరుగుతున్న పంట కాలానికి సంభందించి ఉత్పత్తి, ఆకు రెలుచుట,క్యూరింగు, గ్రేడింగ్ ,బేల్లుకట్టటం తదితర విష యాల గురించి రైతులకు సలహాలు సూచనలు ఇవ్వడానికి వేలం నిర్వహణాధికారి రాజ గోపాల్ రెడ్డి ఆధ్వర్యంలో క్షేత్ర దినోత్సవం కార్యక్రమం గురువారం జరిగింది. ఈ కార్యక్రమం లో సి టి ఆర్ ఐ, ఐటిసి,జీపీఐ, ప్రతి నిధులు హాజరయ్యారు. ఈ కార్యక్రమంలో వేలం నిర్వహణ అధికారి రాజ గోపాలరెడ్డి మాట్లాడుతూ ఈ సంవ త్సరం 2023-24 పంట కాలానికి గాను గ్రామంలో నెలలో పొటాషియం ని కరిగించే బ్యాక్టీరియా గురుంచి గమనించడానికి ట్రయిల్ ప్లాట్‌గా తీసుకోబడిందని అన్నారు. ఈ సంవత్సరం రైతు లు ఎక్కువగా కొత్త విత్తనం అయిన ఎఫ్ సి ఆర్15 వంగడం మీద ఎక్కువ ఆసక్తి చూపించరు అని పేర్కొన్నారు. ప్రపంచంలో పొగాకు ఉత్పత్తిపై రోజు రోజుకు ఆంక్షలు పెరుగుతున్న నేపథ్యంలో పొగా కు పంటను నమ్ముకున్న రైతు సోదరుల ఉనికి అభ్యున్నతికి పాటించవలసిన మార్గదర్శకాలను వివరించారు. రోజు రోజు కీ పెరుగుతున్న ఆంక్షలు, తరిగి పోతున్న మార్కెట్టు దృష్ట్యా రైతుసోద రులు నాణ్యమైన పొగాకు ఉత్పత్తి మీద దృష్టి పెట్టాలని సూచిం చారు. అంతర్జాతీయ ప్రమాణాలతో కూడిన పొగాకు అనగా అన్యపదార్థాలు లేని, క్రిమిసంహార మందులు లేని పొగాకును ఉత్పత్తి చేయాలని సూచించారు. తద్వార అంతర్జాతీయ పొగాకు మార్కెట్టులో భారతీయ పొగాకు బ్రాండ్ విలువ రెట్టింపవుతుందని, నాణ్యమైన పొగాకుకు బారులు కడతారని తెలియజేశారు. అంత ర్జాతీయ కొనుగొలుదారులుమార్కెట్టులో పొగాకు అమ్మకం, కొనుగోలు దారుడు బేలుకట్టు రూపానికి ఆకర్షింపబడతాడని చెప్పారు. అందుచేత సరి అయిన గ్రేడింగ్ తో చక్కని బేలు రూపాన్ని తయారు చేసుకుంటే రోజు మార్కెట్టులో సరసమయిన ధర పొందవచ్చని తెలియజేశారు.

ఆకు రెలిచెప్పుడు, గ్రేడింగ్‌లు చేయు సమయంలో పాటించ వలసిన యాజమాన్య పద్దతులు:
పంటకు వచ్చిన ఆకులను మాత్రమే రెలచడం, నేలపై పట్టలు పరిచి దాని మీద మాత్రమే రెలచిన ఆకులను ఉంచడం. బ్యారను గోడలకు పగుళ్ల లేకుండా చూడటం సరి అయిన పరిమాణం లో, కర్రలను లోడు చేయటం, బ్యారన్‌లో ఉష్ణోగ్రత సరి సమానంగా అన్ని వైపులా ప్రసరించేలా చూడటం. గ్రేడింగు సరిగ్గా చేయటం బేల్లు చక్కగా కట్టుకోవటం. గ్రేడింగ్ చేయు సమయం లో పట్టాలు వాడాలి అని ఎటువంటి అన్య పదార్థాలు లేకుండా జాగ్రత్తగా బేల్ లు కట్టుకోవాలి. ఉత్తమ యాజమాన్య పద్దతులు పాటించి నాణ్యమైన పొగాకు ఉత్పత్తి చేయాలన్నారు. ఈ కార్యక్రమంలో సిటి ఆర్ఐ ప్రతి నిధి దివ్యశ్రీ, కంపెనీ మేనేజర్ రామనేయనేయులు, జీపి ఐ, మేనేజర్ యు. శ్రీనివాస్, పొగాకు బోర్డు సిబ్బంది,రైతులు పాల్గొన్నారు.

muthoot HOUSING FINANCE

ముత్తూట్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్

రిజిస్టర్డ్ ఆఫీస్ : టిసి నం.14/2074-7, ముత్తూట్ సెంటర్, పున్నెన్‌రోడ్, తిరువనంతపురం-695 034, సిఐఎన్ నం : యు65922కెఎల్2010పిఎల్‌సి025624 **కార్పొరేట్ ఆఫీస్ :** 12/ఎ 01, 13వ అంతస్తు, పరిణీ క్రెసెంజో, ప్లాట్ నం.సి38 & సి39, బంద్రా కుర్లా కాంప్లెక్స్-జి బ్లాక్ (ఈస్ట్), ముంబై-400051, టెలి నం : 022-62728517, అధీకృత అధికారి Email Id: authorised.officer@muthoot.com, సంప్రదించు వ్యక్తి - ఓంకారేష్ జి - 9902067892

బహిరంగ నోటీసు - ఆస్తి యొక్క వేలం కమ్ విక్రయం

సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రికన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ చట్టం, 2002 కింద స్థిర ఆస్తుల యొక్క విక్రయం
సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రికన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ చట్టం, 2002 లోని అధికారాలను ఉపయోగించి ముత్తూట్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్ (ఇకమీదట 'కంపెనీ'గా చదుకొనునది) యొక్క అధీకృత అధికారి ఈ కింద పేర్కొన్న కస్టమర్ల (ఇకమీదట 'రుణగ్రహీతలు'గా చదుకొనువారు) కు మంజూరు చేసిన హౌసింగ్ రుణ సౌకర్యాలకు సంబంధించి హామీగా పెట్టిన ఈ కింద పేర్కొన్న ఆస్తులను (ఇకమీదట హామీగా పెట్టిన ఆస్తులుగా పదివేది) స్వాధీనం చేసుకోవడమైనది మరియు ఈ కింద పేర్కొన్నట్లుగా రుణగ్రహీతల నుంచి మీరిన బకాయిల చివరి చెల్లింపు జరిగేవరకు భవిష్యత్తు వడ్డీ మరియు దానిపై ఖర్చులతో రావల్సిన మొత్తం బకాయిలకు సంబంధించి ప్రజల నుంచి సీలు వేసిన టెండర్లను ఆహ్వానించడం ద్వారా "ఎక్కడ ఉన్నది అలాగే", "ఉన్నది ఉన్నట్లు", "అక్కడ ఉన్నది ఏమైనా" మరియు "రీకోర్స్ లేకుండా" ప్రాతిపదిక/షరతులపై హామీగా పెట్టిన ఆస్తిని విక్రయించేందుకు నిర్ణయించడమైనది.

వ. నం.	రుణగ్రహీత/లు పేరు & రుణఖాతా సంఖ్య	స్వాధీన టైప్ & తేదీ	మొత్తం బకాయి (రూ.లు) & వర్తించే భవిష్యత్తు వడ్డీ	రిజర్వు ధర (రూ.)	ఇఎండి ధర (రూ.)
1.	రుణఖాతా సంఖ్య : MHFLPRONLR000005002970 1.మనుబోలు హరికృష్ణ, 2. మనుబోలు వజ్రమ్మ	లాంఛనప్రాయ స్వాధీనత 09-ఫిబ్రవరి-2024	22-ఫిబ్రవరి-2024 నాటికి రూ.10,92,953.21/-	రూ. 12,00,000/-	రూ. 1,20,000/-

హామీగా పెట్టిన ఆస్తి(లు)/స్థిర ఆస్తి(లు) వివరాలు : పశ్చిమగోదావరి జిల్లా, జంగారెడ్డిగూడెం ఎస్ఆర్‌ఓ, జంగారెడ్డిగూడెం మున్సిపాలిటీ, ఆర్.ఎస్.నం. 125/4లో ప్లాట్లుగా విభజించిన ఎసి. 5.49 సెంట్ల ఇందుకూరుపేట ఎస్ఆర్‌ఓ పరిధిలు, ఎస్‌పిఎస్ఆర్ నెల్లూరు జిల్లా, ఇందుకూరుపేట మండలం, డేవిస్‌పేట గ్రామ పంచాయతీ, లేబూరు బిట్ 2, పగవారిపాలెం యొక్క సర్వే నం.753, డి.నం.10-24 వద్ద ఉన్న 20 అంకణాలు లేదా 160 చదరపు గజాలు భూ విస్తీర్ణం కలిగియున్న ఆస్తి యావత్తు. **హద్దులు:** తూర్పు: రాజా వీధి, పడమర: వల్మేటి రామిరెడ్డి భూమి, ఉత్తరం: ములకలపల్లి షాలిరాజ్ భూమి, దక్షిణం: వీధి.

తనిఖీ తేదీ తేదీ & సమయం: 11-మార్చి-2024 & 12-మార్చి-2024 ఉదయం 10.00 నుండి సాయంత్రం 05.00 వరకు
వేలం తేదీ: 28-మార్చి-2024 ఉ.10.00 నుంచి మ.03.00 & బిడ్‌ను సమర్పించడానికి చివరి తేదీ: 27-మార్చి-2024
విక్రయం జరుగు ప్రదేశం: విజయవాడ బ్రాంచ్: శ్రీ నివాస్, డి.నం. 57-2-15, కిలారువారి వీధి, పంటకాలువ రోడ్డు, పటమట, విజయవాడ, ఆంధ్రప్రదేశ్-520010

ఉద్దేశించిన బిడ్డర్లు పైన పేర్కొన్న తేదీ మరియు సమయంలో ఆస్తులను తనిఖీ చేయవచ్చు. బహిరంగ వేలం యొక్క నిబంధనలు&షరతులు:- 1)విక్రయం సర్ఫేసీ చట్టం, 2002 క్రింద ఉన్న మార్గదర్శకాలకు ప్రకారం ఈ కింద పేర్కొన్న నిబంధనలు మరియు షరతులకు లోబడి మరియు ఉద్దేశించిన బిడ్డర్లు సమర్పించాల్సిన ఆఫర్/టెండర్ డాక్యుమెంట్‌లో పేర్కొన్న నిబంధనలు మరియు షరతులకు కచ్చితంగా లోబడి ఉంటుంది. 2) ఆస్తి ఏదైనా ఉన్నట్లయితే సదరు రుణ ఖాతాలు సహా **"ఎక్కడ ఉందో అలాగే" మరియు "ఉన్నది ఉన్నట్లుగా" "అక్కడ ఉన్నది ఏదైనా" మరియు "రీకోర్స్ లేకుండా"** షరతులతో విక్రయించబడును. 3) వేలంలో ఉన్న ఆస్తులను పైన పేర్కొన్న నిర్దిష్ట తేదీ &సమయంలో తనిఖీ చేయవచ్చు. ఆస్తుల తనిఖీ లేదా టెండర్ల సమర్పణకు సంబంధించి ఏవైనా సందేహాల కోసం, దయచేసి పైన పేర్కొన్న సంప్రదింపు నంబర్లలో సంబంధిత స్థానాల్లోని అధీకృత అధికారులను సంప్రదించండి. ఆసక్తిగల కొనుగోలుదారులు పై ఆస్తి కోసం రిజర్వు ధరలో 10% ధరావత్తు సొమ్ము డిపాజిట్ (ఈఎండీ)కి గాను **"ముత్తూట్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్"కు పేరిట ముంబయిలో చెల్లుబాటయ్యే డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్‌తో** పాటు సీల్డ్ కవర్‌లో తమ ఆఫర్‌లను పంపవచ్చు. 4) ఉద్దేశిత బిడ్డర్ ఆఫర్ డాక్యుమెంట్‌లతో పాటు ఆదాయపు పన్ను శాఖ జారీ చేసిన పాన్ కార్డ్ కాపీని మరియు బిడ్డర్ గుర్తింపు రుజువు మరియు పాస్‌పోర్ట్ కాపీ, ఎలక్షన్ కమిషన్ కార్డ్, రేషన్ కార్డ్, డ్రైవింగ్ లైసెన్స్ వంటి నివాస రుజువు మొదలైనవాటిని కూడా జత చేయాలి. 5) ఎట్టి పరిస్థితుల్లోనూ ఆస్తిని రిజర్వు ధర కంటే తక్కువగా విక్రయించడం జరగదు. 6) వేలంలో పాల్గొనే బిడ్డర్లు నిర్ణయించిన రిజర్వు ధరకు అదనంగా తమ ఆఫర్‌ను రూ.10000/- గుణిజాలలో పెంచుకునేందుకు అనుమతించబడతారు. 7) పేర్కొన్న ఆస్తులకు సంబంధించి అన్ని బకాయిలు మరియు అవుట్‌గోయింగ్‌లు అనగా., మునిసిపల్ పన్నులు, నిర్వహణ / సొసైటీ ఛార్జీలు, విద్యుత్ మరియు నీటి పన్నులు లేదా స్టాంప్ డ్యూటీ, రిజిస్ట్రేషన్ ఛార్జీలు, బదిలీ ఛార్జీలు మరియు విక్రయ ధృవీకరణ పత్రం రిజిస్ట్రేషన్‌కు సంబంధించి ఏవైనా ఇతర ఖర్చులు మరియు ఛార్జీలతో సహా ఏవైనా ఇతర బకాయిలు విజయవంతమైన బిడ్డర్/కొనుగోలుదారు భరించవలెను. 8) విజయవంతమైన బిడ్డర్/కొనుగోలుదారు అమ్మకానికి సంబంధించి అధీకృత అధికారి ఆఫర్‌ను అంగీకరించిన తర్వాతి పనిదినాలలోపు (ఇప్పటికే చెల్లించిన 10% ఇఎండీ మొత్తం సర్దుబాటు చేసిన తర్వాత) తుది బిడ్ మొత్తంలో 25% చెల్లించవలసి ఉంటుంది. విఫలమైన యెడల ధరావత్తు సొమ్ము డిపాజిట్ కోల్పోవల్సి ఉంటుంది. 9) అమ్మకపు ధరలో మిగిలిన 75% మొత్తాన్ని అధీకృత అధికారి విజయవంతమైన కొనుగోలుదారుకు అమ్మకం యొక్క ధృవీకరణను తెలియజేసిన 15 రోజులలోపు లేదా అధీకృత అధికారి రాతపూర్వకంగా మరియు పూర్తిగా వారి అభీష్టానుసారం అంగీకరించిన, పొడిగించిన వ్యవధిలోగా చెల్లించవలెను. 10) అధీకృత అధికారి తన అభీష్టానుసారం ముందస్తు నోటీసు లేకుండా అమ్మకపు నోటీసు యొక్క ఏదైనా నిబంధనలు మరియు షరతులను మార్చడానికి తన హక్కును కలిగి ఉంటారు. 11) ఒకవేళ రుణగ్రహీత / సహ-రుణగ్రహీత అన్ని ఖర్చులు, ఛార్జీలు మరియు సెక్యూర్డ్ క్రెడిటర్ వెచ్చించిన ఖర్చులతో పాటు మొత్తం బకాయిలను పైన పేర్కొన్న వేలం తేదీకి చెల్లించినట్లయితే ఆస్తి విక్రయించబడదు మరియు ఎం/ఎస్. ముత్తూట్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్‌పై ఎటువంటి బాధ్యత / దావా లేకుండా ఉద్దేశిత బిడ్డర్ల నుండి స్వీకరించబడిన అన్ని బిడ్‌లు వారికి తిరిగి ఇవ్వబడతాయి. 12) హామీగా పెట్టిన ఆస్తిని విడిపించుకునేందుకు అందుబాటులో ఉన్న సమయానికి సంబంధించి సర్ఫేసీ చట్టం యొక్క సెక్షన్ 13 యొక్క సబ్ సెక్షన్ 8 యొక్క నిబంధనలను గమనించవలసిందిగా రుణగ్రహీతను కోరడమైనది. 13) ఏ కారణం చేతనైనా పైన పేర్కొన్న షెడ్యూల్ ప్రకారం వేలం జరగనట్లయితే సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ ప్రైవేట్ ఒప్పందం ద్వారా విక్రయం జరిపించి సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్‌ను అమలు చేయవచ్చునని గమనించవలసిందిగా ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీత(లు)/తనఖాదారు(లు) మరియు సాధారణ ప్రజలకు తెలియజేయడమైనది.

ఈ నోటీసు తేదీ నుండి పైన పేర్కొన్న రోజుల్లోగా తాజా వర్తిన వడ్డీ మరియు ఖర్చులతో పాటు పైన పేర్కొన్న మొత్తం బకాయిలను పూర్తి చెల్లించవలసిందిగా పిలుపునిస్తూ **సర్ఫేసీ చట్టం యొక్క సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) యొక్క నిబంధన 8(6)&9 కింద రుణగ్రహీత/హామీదారు/తనఖాదారుకి చట్టబద్ధ 30 రోజుల నోటీసు** జారీ చేయడమైనది. లేని పక్షంలో పైన పేర్కొన్న నిబంధనలు మరియు షరతుల ప్రకారం హామీగా పెట్టిన ఆస్తి విక్రయించబడుతుంది. 30 రోజుల వ్యవధిలో ఆస్తి నుండి వార్డి చేయబడని వారి సామాన్లు/వస్తువులను తొలగించవలసిందిగా రుణగ్రహీతలను అభ్యర్థించడమైనది. లేకుంటే అది పూర్తిగా వారి బాధ్యత మరియు ఖర్చుపై ఆస్తి నుండి తొలగించబడును.

ప్రదేశం: ఆంధ్రప్రదేశ్, తేదీ: 23-ఫిబ్రవరి-2024 **సం/- అధీకృత అధికారి, ముత్తూట్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్ తరఫున**