Registered Office: Axis Bank Limited, "Trishul", 3rd Floor, Opp Samartheshwar Temple, Near Law Garden Ellisbridge, Ahmedabad – 380006. Branch Office: Axis Bank Ltd, Agri Business Center, 65, "Shrivasta" Sarang Housing Society, Near Gajanan Maharaj Mandir, Aurangabad – 431005.

APPENDIX - IV [RULE 8(1)] PHYSICAL POSSESSION NOTICE

Whereas the Authorized Officer of Axis Bank Ltd., under Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002(herein after referred as "said Act") & in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, has issued Demand Notice as mentioned below, under Section 13 (2) of the said Act, calling upon the concerned Borrower/Guarantor/Mortgagor as per details given below, to repay the amounts mentioned in the respective Notices within 60 days from the date of the respective notice. The Concerned Borrower/Co-borrower/Guarantor/Mortgagor having failed to repay the respective due amounts, notices are hereby given to the Concerned Borrower/Guarantor/Mortgagor in particular and the public in general that the undersigned has taken Physical Possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13 (4) of the said Act on the date mentioned below. The Concerned Borrowers / Guarantors / mortgagors in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the concerned properties and any dealing with the said properties will be subject to the charge of Axis Bank Ltd for amounts mentioned below. The borrower's attention is invited to provisions of sub - section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets.

S	Name / Address of the Borrower/Co-borrower/Mortgagor/Guarantor	Outstanding Amount (Rs.)	Date of Demand Notice				
I	Name / Address of the borrower/co-borrower/mortgagor/cdatamon	Outstanding Amount (ns.)	Date of Possession				
[-	. 1) Ganesh Bhimrao Gaikwad 2) Ankita D/o Baban Sapkal, 1st floor, Krushna Kuwj Plot No.05,	Rs.12,65,211/- (Rupees Twelve Lakh Sixty Five Thousand	Demand Notice Date : 06/07/2022				
	Anand nagar, Town Hall, Opp to Begaampura, Dist.Aurangabad-431001, Also at : Plot No.39, behind Hanuman Temple, Samta Nagar, Tq.Sillod, Dist.Aurangabad-431112. Also at : Flat No.2:1, 3rd Floor, Wing - 'D-4', "Mayur Park" Survey No.158/Part 190, Harsul, Aurangabad.	Two Hundred Eleven Only) being the amount due as on 24/06/2022 together with further contractual rate of interest thereon till the date of payment.	Physical Possession Date : 17/01/2024 (as per order passed by Hon'ble District Magistrate Aurangabad in the Securitization Application No.188 of 2023 Dated 14/09/2023)				
	Description of Immovable Properties: All peace and parcel of the property, Flat No. 2:1, on 3rd floor, Wing- 'D-4', "Mayur Park ", Building, Admeasuring 43.70 Sq. mtrs., Survey No.158/Part & 190, Harsul, Aurangabad. The said Flat is building, Admeasuring 43.70 Sq. mtrs., Survey No.158/Part & 190, Harsul, Aurangabad.						

The said Flat is bounded as under, Boundaries: East: Flat No. 2:4, West: Building No.D-3, South: 7.00 Mtr. Road, North: Flat No. 2:2 Date: 17/01/2024 Sd/-Place : Aurangabag Authorised Officer, Axis Bank Ltd.

WHEREAS

Get insights

from wherever you are



The **ALL-NEW Business Standard App** Making Devices Smart, Insight Out.



The Business Standard Morning show

> New episodes at 8am. Monday to Friday



Daily market insights

Get detailed analysis and updates on the share market



Go offline

Online. Offline. Anytime. Stay connected, always



Dark mode

Introducing dark mode for easy reading



Read to me Listen on the move



Quick reads

For when you don't have time





Business Standard Insight Out



North :- Road 3 Branch - Takli Sikandar Registered Mortgage of Farm Demand Notice-27.09.2023 BorrowerSmt. Chabubai Sahu Chavan and Mr. Balaji Sahu Chavan
Mr. Balaji Sahu Chavan

Mr. Balaji Sahu Chavan situated at Gat No. 401/1/D admeasuring

Guarantor-1. Sayaji Manohar Yadav 2. Dinesh Bhauso Chavan

area of House 96.21 SQ MT , A/P Takli Sikandar, Tal. Mohol, Dist. All R/o, A/p- Takli Sikandar, Tal. Mohol, Dist. Solapur

Boundries as follow :-East :- Gat No. 425 West :- Gat No. 392 South :- Gat No. 401/C North :- Gat No. 400 out of it 1. Hypothecation of Stock and

Book Debt in the name of M/S Hotel Saiprasad Prop Mr. Santosh Kundlik Chavan Registered Mortgage property in the name of Mr. Kundlik **Bhimrao Chavan**

बैंक ऑफ महाराष्ट्र / Bank of Maharashtra 🎏

प्रधान कार्यालय / Head Office

लोकमंगल, 1501, शिवाजीनगर, पुणे-5 / Lokmangal, 1501,Shivajinagar, Pune

आंचलिक कार्यालय, सोलापुर / Zonal Office, Solapur

आंचलिक कार्यालय, प्लॉट नं० ९४, गायकवाडुबिल्डिंग, मुरारजीपेठ, पुणेरोड्, सोलापुर - ४१३००२ फोन / Phone - (0217) 2733870 / 71 / 72 ई—मेल / E-mail: cmmarc_sol@mahabank.co.in

> [Rule - 8 (1)] **POSSESSION NOTICE**

The undersigned being the Authorised Officer of the Bank of Maharashtra under the Securitisation and

Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of the

powers conferred under Sub-Section (12) of Section 13 read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement)

Rule, 2002, issued Demand Notices calling upon the below mentioned borrowers and guarantors to repay

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower, guarantors and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub section (4) of section 13 of Act read with Rule 8 of the

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of Bank of Maharashtra for an amount hereinabove The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time

Details of Mortgaged

Property

Registered Mortgage of House

Property situated at Gat No. 194/1, House No. 754, A/P Takli Sikandar,

Tal. Mohol, Dist. Solapur admeasuring area of House 200.00 Sq Mt in the Name of Mr. Ashok Damu Gaikwad

Registered Mortgage of Farm House & land situated at Gat No. 136/3/C, A/P Takli Sikandar, Tal.

Mohol, Dist. Solapur admeasuring area 104.25 Sq Mt (Total Land

Area 0.98 Ha) in the Name of **Mr. Baban Dattu Bedare**

Boundries as follow:-

East :- Gat No. 138/1/B

South :- Gat No. 136/4/b

West :- Canal

Boundries as follow:-

East :- Gat No. 194/1 (P)

West :- Gat No. 194/1 (P) South :- Gat No. 194/1 (P)

North :- By Road

Date of Demand Notice

and Total Dues

Rs.3,28,298/- (Rupees-Three Lakh Twenty eight Thousand Two Hundred Ninety eight Only) plus interest@ 13.15%, Expenses and

other charges thereon (as applicable) w.e.f. 21.08.2023

Possession Date: 18.01.2024

Demand Notice-11.10.2023

Rs. 7,53,885/-(Rupees- Sever

Lakh Fifty Three Thousand Eigh

Hundred and Eighty Five Only

with further interest at contractua

rate on the aforesaid amount and

incidental expenses, costs charges etc. w.e.f.11.10.2023

Rs. 721436/- (Rupees- Seven Lakh Twenty One Thousand Four Hundred Thirty Six Only) with

further interest at contractual rate

on the aforesaid amount and

incidental expenses, costs

charges etc. w.e.f. 27.09.2023

Possession Date: 18.01.2024

Demand Notice-27.07.2022

Rs. 563593.00 (Rupees- Five

Lakh Sixty Three Thousand Five

Hundred Ninety Three Only) with

further interest at contractual rate

on the aforesaid amount and

incidental expenses, costs, charges etc. w.e.f. 27.07.2022

Possession Date: 18.01.2024

Demand Notice- 30.07.2022

Rs.14,83,411/-plus (Rupees-

Fourteen Lakh Eighty Three Thousand Four Hundred Eleven

Rupees only) together with furthe

interest at contractual rate on the aforesaid amount and incidental

expenses, costs, charges etc.

Possession Date: 18.01.2024

Demand Amount-

w.e.f. 30.07.2022

Demand Amount-

Possession Date: 18.01.2024

Demand Amount-

Demand Amount

Demand Notice-21.08.2023

Demand Amount

entire dues within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

Security Interest Enforcement Rules,2002 on 18/01/2024

available, to redeem the secured assets. Name of Branch, Borrowers

and Guarantors

Branch – Takli Sikandar

1. Mr. Ashok Damu Gaikwad

1. Mr. Jyotiram Bhauso Chavan 2 Mr. Sukhdev Nana Kasbe,

All R/o, A/p- Takli Sikandar, Tal. Mohol, Dist. Solapur

Mr. Baban Dattu Bedare (Borrower

All R/o, A/p- Takli Sikandar, Tal. Mohol, Dist. Solapur

Branch - Takli Sikandar

Mr. Laxman Baban Bedare .

Mr. Dadaso Dattu Bedare

Branch - Takli Sikandar

Mr. Dinesh Madan Chavan

Mr. Vishwas Shivajirao Patil

Mr. Kundlik Bhimrao Chavan

Prop:- Mr. Santosh Kundlik Chavan

All R/o, A/p- Takli Sikandar, Tal.

Prop:- Mr. Maruti Dnyanoba Tandale

1. Mr. Dattatrav Bramhdev Chavan

3. Mr. Dnyandev Bramhdev Tandale

All R/o, A/P- Takli Sikandar. Patkul

Road ,Tal. Mohol, Dist. Solapur

Mr. Dhoindiram Maloji Shinde,

Mr Avinash Dhoindiba Shinde and

Mr. Amardip Dhoindiba Shinde

1. Maruti Ramchandra Shinde

2. Hari Dyandeo Shinde

2. Mr. Santosh Dharma Vashekar

M/S. Hotel Saiprasad

Mohol, Dist. Solapur

Branch - Takli Sikandar

1. M/S. Mauli Fertlizers

Branch - Takli Sikandar

Borrower-

Guarantor-

413248

Borrower-

Guarantor-

Date: - 19.01.2024

Place :- Solapur

Borrower-

Guarantor-

(Guarantors)

Borrower-

Guarantor-

Gat No. 294/1/1 House No. 979 Sham Nagar, Karkhana (Puluj) Road, Takli Sikandar, Tal. Mohol, Dist. Solapur In the name of Mr. Kundlik Bhimrao Chavan

Boundries as follow :-

East :- Puluj Road

West :- Canal South :- Gat No. 293/1/2 North :- Gat No. 295 Hypothecation of Fixed ets/equipment's M/S Mauli Fertilizers situated at A/P Takl Sikandar, Patkul Road, Tal. Mohol, Dist, Solapur-413248

Prop: Mr. Maurti Dnyanoba Tandale

Registered Mortgage of Farm

House Property in the name of Mr. Dhoindiram Maloji Shinde, Farm

House Property situated at Gat No. 92/2/A admeasuring area of Farm House 1241.00 SQ FT of

total Plot area 1.00 HA. Situated

Demand Notice- 01.11.2023 Demand Amount-Rs.1500275.40 (Rupees- Fifteer Lakh Two Hundred Seventy Five Only) with further interest a

contractual rate on the aforesaid

amount and incidental expenses

costs, charges etc. w.e.f. 01.11.2023

Possession Date: 18.01.2024

at Varkute, Tal. Mohol, Dist Solapur Boundries as follow :-East :- Out of Gat No. 92/2 West :- Gat No. 92/1/1 South :- Gat No. 94/2/2

North :- Road

SEAL

Chief Manager & The Authorised Officer Solapur Zone

TANEJA AEROSPACE AND AVIATION LIMITED

Regd. Office: Belagondapalli Village, Thally Road, Denkanikottai Taluk, Krishnagiri Dist., Belagondapalli - 635114, Tamil Nadu, India Phone: 04347-233508, Fax: 04347-233414, E-mail: secretarial@taal.co.in, Website: www.taal.co.in, CIN: L62200TZ1988PLC014460

EXTRACT OF THE STATEMENT OF CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR QUARTER AND NINE MONTHS ENDED DECEMBER 31, 2023

	QOMITE TAME TIME TO THE			cs, except earn	ings per share)		
		CONSOLIDATED					
	Particulars	Qua	rter Ended	Nine Months Ended	Year Ended		
Sr. No.		31-Dec-23	31-Dec-22	31-Dec-23	31-Mar-23		
NO.		(Un-Audited)	(Un-Audited)	(Un-Audited)	(Audited)		
1	Total Income from operations (Net)	750.59	944.54	2,242.71	3,324.86		
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	330.50	449.42	1,184.80	1,643.78		
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary Items)	330.50	449.42	1,184.80	1,596.78		
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	250.15	296.56	860.78	1,098.60		
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) andOther Comprehensive Income (after tax)]	250.15	296.56	860.78	1,090.81		
6	Equity share capital	1,246.54	1,264.54	1,264.54	1,246.54		
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year				9,710.47		
8	Earnings Per Share (of Rs. 5/- each) (not annualised): (a) Basic earnings / (loss) per share (b) Diluted earnings / (loss) per share	1.00 1.00	1.19 1.19	3.45 3.45	4.41 4.41		

I. Additional information on standalone financial results as follows

Particulars.	Quar	ter Ended	Nine Months Ended	Year Ended			
Particulars	31-Dec-23	31-Dec-22	31-Dec-23	31-Mar-23			
	(Un-Audited)	(Un-Audited)	(Un-Audited)	(Audited)			
Revenue from Operations	745.41	917.68	2216.69	3,185.71			
Profit / (Loss) before tax	330.5	449.42	1184.8	1596.88			
Profit / (Loss) after tax	250.15	296.56	860.78	1098.7			

- The above is an extract of the detailed format of Standalone and Consolidated Financial Results for the quarter and nine months ended December 31, 2023 filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Standalone and Consolidated Financial Results are available on the Stock Exchange website (www.bseindia.com) and also on the Company's website
- This statement has been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meetings held on January 19, 2024. For Taneja Aerospace and Aviation Limited Place: Pune Date : January 19, 2024 **Managing Director**

PUBLIC NOTICE

This is to bring to the knowledge of the public at large that our client is intending to acquire land on Lease basis for period of 29 Years 11 Month and on Easement basis comprised in Survey Nos./Gat No. situated at Village Dukkarwadi, Taluka-Bhoom, District-Osmanabad, Maharashtra, from its present Owners/holders of the properties as more particularly described in the schedule hereunder.

SCHEDULE OF PROPERTY

	Gat No.	Village Name	Taluka District Name	Farmer Name	Extent of Land on Lease basis 29 Years 11 Months Tenure	Extent of Land Area on Easement
				Munesh Shahaji Arjun Natural Guardian Aakkabai	-	0 H 09 R
				Chandrahar Shahaji Arjun	-	0 H 09 R
1	4	4 Dukkarwadi	arwadi Bhoom, Osmanabad	Rani Dadasaheb Masal	-	0 H 06 R
'				Aakkabai Alias Kavita Shahaji Arjun	-	0 H 06 R
				Ramesh Shivaji Lavate	-	0 H 03 R
				Kumar Shivaji Lavate	-	0 H 03 R
				Ramesh Shivaji Lavate	0 H 49 R	0 H 4.5 R
				Kumar Shivaji Lavate	0 H 49 R	0 H 4.5 R
2	5	Dukkarwadi	ukkarwadi Bhoom, Osmanabad	Vishwanath Kashinath Lavate	0 H 79 R	-
				Atul Parmeshwar Lavate	0 H 49 R	-
				Kashinath Parmeshwar Lavate	0 H 49 R	-

The Owners have represented that the aforesaid property is free from all encumbrances, charges, liens and the Owners have not entered into any agreements, MOUs, etc. qua the aforesaid property and there are no legal impediments etc. for them to let on lease and easement basis to our client, based on which our client has agreed to take

Impediments the formed by the aforesaid Property on Lease and Easement basis.

All persons/companies/entities having any right, title, interest, benefit, claim or demand into, upon or against the aforesaid property or any part thereof, by way of inheritance, mortgage, possession, sale, exchange, license, gift, lease, lien, charge, trust, maintenance, bequest, easement, development rights, partnership, joint venture, Decree or Order of any Court of Law or under any other agreement whatsoever are hereby required to make the same known in writing to the undersigned at the address specified herein below with supporting documentary evidence within 14 (Fourteen) days of issuance of this Public Notice, failing which the claim and/or objection, if any, shall be considered as waived or abandoned and our client shall complete the transaction of Lease and Easement as above referred to without reference to such claim or demand. **Published By**

Indian Law Partners (Advocates and Consultants) Office: 1220, DLF Phase-IV, Gurugram, Haryana-122009 Tel. 0124-2570430, Tel. 011-46632673

Email: ilp@ilp.co.in, Web: www.ilp.co.in

MUTHOOT HOUSING FINANCE COMPANY LIMITED Registered Office: TC NO.14/2074-7, Muthoot Centre, Punnen Road, Thiruvananthapuram - 695 034, CIN NO – U65922KL2010PLC025624. Corporate Office: 12/A 01, 13th floor, Parinee Crescenzo, Plot No. C38 & C39,

muthoot

Bandra Kurla Complex-G block (East), Mumbai-400051 TEL, NO: 022-62728517. Authorised Officer Email ID: authorised.officer@muthoot.com, Contact Person: Amit Shahane - 9764823779.

PUBLIC NOTICE – AUCTION CUM SALE OF PROPERTY

Sale Of Immovable Assets Under Securitization And Reconstruction Of Financial Assets & Enforcement Of Security Interest Act, 2002
In exercise of powers contained in the Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002, the Authorized Officer of the Muthoot Housing Finance Company Ltd., (hereinafter referred to as the "Company") has taken the possession of under mentioned properties (hereinafter referred to as "Secured Asset") and held as security in respect of HOUSING Loan facilities granted to below mentioned customers (hereinafter referred to as "Borrowers") and further It has been decided to sell the Secured Asset on "as is where is", "as is what is", "whatever there is" and "no recourse" basis/conditions by inviting sealed tenders from public in respect of the secured debt amounting to amount in below with further interest and expenses thereon till final payment of the overdue from Borrowers. Total O/s Amount Possession

No.	Borrower/s & LAN	Type & Date	(Rs.) Future Interest Applicable	Price (Rs.)	(Rs.)		
	LAN No.: 10103090685, 1. Shivaji Dagadu Pawar 2. Bharati Shivaji Pawar	Symbolic Possession - 21-April-2022	Rs.4,56,473.26/- as on 18-January-2024	Rs. 14,00,000/-	Rs. 1,40,000/-		
Description of property: ALL THE PART AND PARCEL OF THE PROPERTY CONSITING OF ROW HOUSE NO 07, SIDHIVINAYAK ROW HOUSE, PLOT NO. 83 & 84, SURVEY NO. 198/A, VISHNU NAGAR, NASHIK, MAHARASHTRA, - 422012,							

BOUNDED: ON THE EAST BY: COLONY ROAD, ON THE WEST BY: OPEN SPACE, ON THE NORTH BY: ROW HOUSE NO. 8, ON THE SOUTH BY: ROW HOUSE NO. 6 LAN No.: 10103084496, 1, Achutanand Siddhanath Tiwari Rs.14.94.777.40/-

13-May-2022 Description of property: ALL THE PART AND PARCEL OF THE PROPERTY CONSITING OF ROW HOUSE NO 15, GROUND + 1ST FLOOR. ADMEASURING AREÁ 54.33 SQ. METER, AKSHAR ROW HOUSE, GUT NUMBER 473/26, PLOT NO 5 TO 12, KONARK NAGAR, MUMBAI AGRAHIGHWAY, ADGAON SHIVAR, NASHIK, MAHARASHTRA, 422003, BOUNDED BY: ON THE EAST BY: 7.50 MTR COLONY ROAD, ON THE WEST BY: DUCK & ROW HOUSE NO. 08, ON THE NORTH BY: ROW

HOUSE NO. 14, ON THE SOUTH BY: ROW HOUSE NO. 16 Rs.779660.6/- & Rs. 341119.48/-3 LAN No.: 10103078342 & 10103078498 . Rajendra Digambar Jadhav, 2. Archana Madhukar Nirgude 22-September-2021 & as on 18-January-2024 23.00.000/- 2.30.000/-

21- April - 2022 Description of property: ROW HOUSE MILKAT NO. 1755/63, FIRST FLOOR, PLOT NO. 60, 61, 62 & 63, GAT NO. 401 TO 405, SHANKAR NAGAR, UGAON ROAD, B/H SADGURU TRADERS, UGAON ROAD, NIPHAD, MAHARASHTRA, NASHIK, 422303, INDIA

Inspection Date & Time: 08-February-2024 & 09-February-2024 at 10.00 AM to 05.00 PM Auction Date: 23-February-2024 10.00 AM to 03.00 PM & Last date for Submission of Bid: 22-February-2024

Place of Sale: Unit No S-2A,2Nd Floor, Suojit Trade Center, Opp. Rajiv Gandhi Bhavan , Sharanpur Road, Nashik, Maharashtra - 422001

Intending bidders may inspect the properties on the date and time as mentioned above. Terms & Conditions of public auction:—1) Sale is strictly subject to the terms and conditions mentioned hereunder as per extant guidelines under SARFAESI Act, 2002 & also the terms and condition mentioned in the offer/ tender document to be submitted by the intending bidders. 2) The property will be sold on "As is where is" and "As is what is" "whatever there is" and "no recourse" condition, including encumbrances, if any. 3) The properties under auction can be inspected on the date & time specified above. For any queries with regards to inspection of properties or submission of tenders, kindly establish contact to The Authorised Officers at respective locations on above mention contact numbers. The interested buyers may send theirs offers for the above property in a sealed cover along with Demand Draft Payable at Mumbai favoring "Muthoot Housing Finance Company Limited", towards earnest money deposit (EMD) 10% of Reserve Price, 4) Along with offer documents, the intending bidder shall also attach a copy of the PAN card issued by the Income Tax department AND bidder's identity proof and the proof of residence such as copy of the Passport, Election Commission Card, Ration Card, Driving license etc. 5) In no eventuality the property would be sold below the reserve price. 6) The bidders present in the auction would be allowed to increase their offer multiples of Rs.10000/- in addition to Reserve Price fixed. 7) All dues and outgoings, i.e., Municipal Taxes, Maintenance / Society Charges, Iteletricity and water taxes or any other dues including Stamp Duty, Registration Charges, Transfer Charges and any other expenses and charges in respect of the registration of the Sale Certificate in respect of the said properties shall be paid by the successful bidder/purchasers and charges in respect of the registration of the Sale Certificate in respect of the said properties shall be paid by the successful bidder/purchaser shall have to pay 25% of the final bid amount (after adjusting 10% of the E.M.D. already paid) within next working days from the acceptance of the offer by the Authorized Officer in respect of the sale, failing which, the earnest money deposit will be forfeited. 9) The balance 75% of the Sale price shall have to be paid within 15 days of conveying the confirmation of the sale to the successful Purchaser by the Authorized Officer or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorized Officer. 10) The Authorized Officer reserves his right to vary any of the terms and condition of this notice for sale, without prior notice, at his discretion. 11) The Authorized Officer reserves his right to vary any of the terms and condition of this notice for sale, without prior notice, at his discretion. 11) The Authorized Officer have the returned to them. reserves the right to reject anylall bids without assigning any reason. All the bids received from the prospective bidders shall be returned to them without any liability / claim against M/s Muthoot Housing Finance Company Ltd. 12) The borrower's attention is invited to the provisions of sub section 8 of section 13, of the SARFAESI Act, in respect of the time available, to redeem the secured asset. 13) Public in general and borrower(s)/ mortgagor(s) in particular please take notice that if in case auction scheduled herein fails for any reason whatsoever then secured creditor may enforce security interest by way of sale through private treaty.

The borrower(s)/guarantor(s)/mortgagor(s) are hereby given STATUTORY 30 DAYS NOTICE UNDER RULE 8(6) & 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules of SARFAESIACT. Borrower/s are also requested to remove their uncharged belongings from the property within 30 days' time else it will be removed from property on their risk and cost.

Place: Maharashtra Sd/- Authorised Officer For Muthoot Housing Finance Company Limited Date: 20-January-2024

शालेय स्तरावर 'कोचिंग सेंटर' बंद!

केंद्र सरकारच्या नियमावलीमध्ये महत्त्वाची तरतूद

लोकसत्ता प्रतिनिधी

मुंबई: केंद्र शासनाने इयत्ता दहावीच्या खालील (किंवा १६ वर्षांखालील) विद्यार्थ्यांना 'कोचिंग सेंटर'मध्ये प्रवेश देण्यास मनाई केली आहे. विद्यार्थी आत्महत्या. स्पर्धापरीक्षा आणि प्रवेश परीक्षांच्या तयारीच्या नावाखाली वाढलेली खासगी शिकवण्यांची दुकानदारी आणि मनमानी कारभारावर अंकुश ठेवण्यासाठी केंद्रीय शिक्षण मंत्रालयाने शिकवण्यांसाठी नियमावली जाहीर केली आहे.

स्पर्धा परीक्षा आणि प्रवेश परीक्षांच्या तयारीसाठी राजस्थानमधील कोटासह देशभरातील अनेक शहरे खासगी शिकवण्यांसाठी प्रसिद्धी पावत आहेत. विद्यार्थ्यांना उसंत न देता, काळ वेळ न पाहता परीक्षेसाठी घोकंपट्टीचा रेटा लावणाऱ्या शिकवण्यांच्या कारभारावर सातत्याने टीकाही होत असते. विद्यार्थ्यांच्या वाढत्या आत्महत्यांमुळे या शिकवण्यांचा कारभार गेल्या दोन वर्षांपासून अधिक चर्चेत असन त्याबाबत खासदारांनी अधिवेशनात प्रश्न



नियमावलीमध्ये काय?

- दहावी परीक्षा उत्तीर्ण झालेल्या व १६ वर्षांवरील विद्यार्थ्यांनाच 'कोचिंग सेंटर'मध्ये प्रवेश
- किमान पदवी उत्तीर्ण झालेल्या उमेदवारांचीच शिक्षक म्हणून नियुक्त
- प्रत्येक 'कोचिंग सेंटर'मध्ये समुपदेशाची नियुक्ती बंधनकारक
- नियमांचे उल्लंघन केल्यास १ लाख रुपयांपर्यंत दंड किंवा नोंदणी रद्द करण्याची कारवाई
- परीक्षेत अव्वल विद्यार्थी आपल्याच सेंटरमध्ये शिकल्याचे
- फलक लावण्यास मज्जाव • गुणवत्ता यादीत स्थानाचे आश्वासन देण्यास बंदी
- तशा आशयाच्या जाहिराती थेट किंवा आडवळणाने करण्यास
- आठवड्याची सुट्टी, तसेच सण, उत्सवांच्या कालावधीत सुट्टी देणे आवश्यक

उपस्थित केले होते. या पार्श्वभूमीवर केंद्राने खासगी शिकवण्यांना नियमावलीच्या चौकटीत बांधण्याचा प्रयत्न केला आहे. या नियमावलीनुसार आता पहिलीपासून सुरू असलेले मोठे शिकवणी वर्ग बंद करावे लागण्याची शक्यता आहे. त्यामुळे शिकवण्यांचा आवाका दहावीनंतर प्रवेश देता येणाऱ्या आणि स्पर्धा परीक्षांच्या तयारीपुरत्याच राहण्याची शक्यता आहे.

'कोचिंग सेंटर'ची व्याख्या

शिकवण्यांसाठी बंधने लागू होणार नाहीत.

'कोचिंग सेंटर' किंवा शिकवणी संस्था कशाला म्हणावे, याची व्याख्याही

नियमावलीत करण्यात आली आहे. त्यानुसार एका वर्गात पन्नास किंवा

अभ्यासक्रमाला पूरक, स्पर्धा परीक्षा किंवा प्रवेश परीक्षांच्या तयारीसाठी

आहे. कला. खेळ किंवा तत्सम प्रशिक्षण वर्गांसाठी ही नियमावली लाग

नसेल. घरगुती स्वरूपात घेण्यात येणाऱ्या शिकवण्यांचाही नियमावलीत

उल्लेख नाही. त्यामुळे दहावीच्या खालील विद्यार्थ्यांच्या घरगुती

खासगी शिकवणी असेल, तर त्या संस्थांना कोचिंग सेंटर संबोधण्यात आले

त्यापेक्षा अधिक विद्यार्थी शालेय, महाविद्यालयीन किंवा विद्यापीठाच्या

पुढील तीन महिन्यांत नव्याने सुरू होणाऱ्या किंवा असलेल्या शिकवण्यांनी नोंदणी करणे बंधनकारक करण्यात आले आहे. नोंदणी, पडताळणी, कारवाई आणि एकुण नियमनाची जबाबदारी राज्य शासनांची असेल, असेही नियमावलीत स्पष्ट करण्यात आले आहे. तसेच आपल्या शिकवणी केंद्रातील सुविधा, शुल्क, शिक्षकांची माहिती, त्यांची पात्रता, समुपदेशकांचे तपशील, अभ्यासक्रम, अभ्यासक्रमाचा कालावधी, वसतीगृह असल्यास त्याची माहिती, शुल्क आदी तपशील संकेतस्थळावर जाहीर बंधनकारक असेल. सुट्टीच्या दिवशी कोणतीही परीक्षा घेण्यात येऊ नये. असेही नियमावलीत स्पष्ट करण्यात आले आहे

दुरावलेल्या पिलांना आईच्या येण्याची प्रतीक्षा

वर्तवली जात आहे.

मंबर्ड : आरे वसाहतीतील बंद पडलेल्या जैवइंधन सयंत्राजवळ बधवारी बिबट्याची तीन पिल्ले आढळली. त्यानंतर वन विभागाने या परिसरात कडक बंदोबस्त ठेवण्यात आला असून मादी बिबट्या रात्री पिल्लांना घेऊन जाण्याची शक्यता

आरे परिसरातील विहिरीच्या आकाराप्रमाणे दिसणाऱ्या जैवइंधन सयंत्राजवळ सकाळी आठच्या सुमारास बिबट्याची तीन पिल्ले आढळली. दरम्यान, स्थानिक रहिवाशांनी यासंदर्भात वन विभागाला माहिती देताच घटनास्थळी संजय गांधी राष्ट्रीय उद्यानाचे अधिकारी, ठाणे वनक्षेत्र आणि बिबट्या बचाव पथक पोहोचले. ही बिबट्याची पिल्ले महिन्याची आहेत. त्यांच्या आईने त्यांना तिथे ठेवले आहे. त्यामुळे ती तिथे पुन्हा येऊन पिल्लांना घेऊन जाण्याची शक्यता आहे. त्यामुळे या परिसरात कडक बंदोबस्त ठेवण्यात आला आहे. लाईव्ह सीसी टीव्ही कॅमेरे आणि पाच ट्रॅपिंग कॅमेरे याद्वारे परिसरावर नजर ठेवण्यात आली आहे. ही पिल्ले लहान असून त्यांच्या आईनेच त्यांना येथे ठेवले आहे त्यामुळे ती त्यांना येऊन घेऊन जाईल. ही प्रक्रिया एक तासातही होऊ शकते किंवा दोन ते तीन दिवसही लाग् शकतात, अशी माहिती वनपाल सुधीर

सोनावले यांनी दिली.



वन विभाग, संजय गांधी राष्टीय उद्यान बचाव पथक, आरे कॅमेरा ट्रॅपिंग पथक आणि वाईल्ड लाईफ वेल्फेअर असोसिएशन संयुक्तरित्या बिबट्याच्या पिल्लांवर लक्ष ठेवून आहेत.

कार्यकारी अभियंता, प्रधानमंत्री ग्रामसडक योजना, महाराष्ट्र ग्रामीण रस्ते विकास संस्था, धूळे

जाहीर ई-निविदा सुचना क्रमांक-0६/२०२३-२०२४

धळे जिल्ह्यातील प्रधानमंत्री ग्रामसडक योजने अंतर्गत विशेष दुरूस्तीच्या ०४ पॅकेजेसची (११ कामे, एकुण अंदाजित किंमत रक्कम रू. १०१२.४९ लक्ष) ई-निविदा मागविण्यात येत आहेत सदर कामांची बी १ सविस्तर ई-निविदा https://www.pmgsytenders.gov.in

या वेबसाईटवर दि. २२/०१/२०२४ पासून प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

ई-निविदा सुचना क्र.	एकुण कामे	एकत्रित अंदाजित किंमत
0६/२०२३-२०२४	११ कामे	रू. १०१२.४९ लक्ष

(श्रीमती एस.एस.पगार) कार्यकारी अभियंता, प्रधानमंत्री ग्रामसडक योजना

महाराष्ट्र ग्रामीण रस्ते विकास संस्था, धुळे

चंद्रपुर शहर महानगरपालिका, चंद्रपुर (म. रा.)

क्र.-चंशमनपा/पापुवि/२०२४/३४०२ दिनांक - १९/०१/२०२४

ई-निविदा सूचना

केंद्र शासन पुरस्कृत अमृत २.० अभियान चंद्रपूर महानगरपालिकेच्या मलिनःस्सारण प्रकल्प कामाकरिता ई-निविदा चंद्रपूर शहर महानगरपालिका, चंद्रपूर मार्फत मागविण्यात येत आहे. सदर कामाची अंदाजित किंमत **रु. ४४५.८९**/- कोटी आहे. सदर निविदेचा सविस्तर तपशील दिनांक १९-०१-२०२४ पासून www.mahatenderers.gov.in या वेबपोर्टलवर उपलब्ध करुन देण्यांत आलेला आहे.

निविदा प्रक्रिया कार्यक्रमाचा सर्व तपशील <u>www.mahatenderers.gov.in</u> य वेबपोर्टलवर अपलोड करण्यांत आलेल्या ऑनलाईन निविदा सुचनेनुसार राहतील.

> आयुक्त चंद्रपूर शहर महानगरपालिका,चंद्रपूर

राममूर्ती प्राणप्रतिष्ठापनेला घरोघरी दिवाळी



पूर्वा भालेकर, लोकसत्ता

ठाणे: अयोध्येतील राम मंदिराचे उद्घाटन आणि रामाच्या मूर्तीची प्रतिष्ठापना सोहळ्यानिमित्त दीपोत्सवासाठी कंदिलांच्या विक्रीत मोठी वाढ झाली आहे. बाजारपेठांत राम, हनुमान आणि मंदिराची प्रतिमा असलेले कंदील विक्रीसाठी ठेवण्यात आले आहेत. २२ जानेवारी (सोमवार) रोजी पंतप्रधान नरेंद्र मोदी यांच्या हस्ते राम मंदिरात राममूर्तीची प्रतिष्ठापना करण्यात येणार आहे. त्यानिमित्त होणाऱ्या दीपोत्सवासाठी कंदील बाजारपेठांत दिस लागले आहेत.

अनेक संस्था आणि गृहसंकुले तसेच नागरिकांची कंदील खरेदीसाठी मोठी लगबग सरू झाली आहे. सीतारामांसह हनमानाची प्रतिमा असलेली छायाचित्रे तसेच अयोध्येतील मंदिराची प्रतिमा असलेले

महिलेची हत्या

करून आरोपीचा

आत्महत्येचा प्रयत्न

मुंबई: कुरार पूर्व येथे महिलेची हत्या

करून आरोपीने स्वतःलाही

मारण्याचा प्रयत्न केल्याची घटना

गुरुवारी घडली. बाबुराव मोरे असे

आरोपीचे नाव असून तो रिक्षाचालक

आहे. आरोपीने मैनाबाई गिरी या

महिलेवर चाकूने वार करून हत्या

केली. त्यानंतर स्वतःलाही मारण्याचा

प्रयत्न केला. मैनाबाई गिरीसोबत

आरोपी मोरे सिद्धार्थनगर येथे राहत

होता. मैनाबाईचा पती आजारी

असल्यामुळे तिने पतीला घरी आणले.

त्यानंतर मैनाबाई व मोरे यांच्यात वाद

झाले. त्यातून गुरुवारी मोरे याने मैनाबाईवर चाकूने हल्ला केल्याचे

राणा दाम्पत्याला

मुंबई : माजी मुख्यमंत्री उद्धव

चालिसा पठण करण्याची घोषणा

करून कायदा-सुव्यवस्थेची स्थिती

निर्माण केल्याच्या आरोपाप्रकरणी

उच्च न्यायालयाने गुरुवारी खासदार

नवनीत राणा आणि आमदार रवी

दोषमुक्तीच्या मागणीसाठी राणा

राणा यांना दिलासा दिला.

हनुमान

यांच्या

बोलले जात आहे.

दिलासा

निवासस्थानाबाहेर

ठाकरे

पर्यावरणपरक कंदील बाजारात विक्रीसाठी ठेवण्यात आले आहेत. २५० ते ३५० रुपये दराने कंदिलांची विक्री करण्यात येत आहे. २५ दिवसांपासून कंदिलांच्या मागणीत वाढ झाली आहे. याशिवाय मागणीनुसार कंदील तयार करण्यात येत असल्याची माहिती कंदील विक्रेत्यांनी दिली. 'दीड हजार कंदिलांची विक्री'

ज्या पद्धतीने दिवाळीत कंदील मागवले जातात, तसाच उत्साह राम मंदिर उद्घाटन सोहळ्यानिमित्त बाजारपेठेत असल्याचे विक्रेते मधुसूदन डोईफोडे यांनी सांगितले. राजकीय पक्ष, संस्थेतील सदस्य आणि काही गृहसंकुलांनी कंदिलांचे संच खरेदी केले आहेत. पुट्टा, धागा आणि कागदाचा वापर करून हे कंदील तयार केले जात आहेत. आजवर १२०० ते १५०० कंदिलांची विक्री झाली आहे.

उद्घाटनादिवशी दीपोत्सव साजरा करण्याचे आवाहन करण्यात आले आहे. त्यानिमित्त बाजारात कंदिलांसह पणत्यांच्या मागणीतही

वाढ झाली आहे. ठाण्यातील जांभळी नाका बाजारपेठेतील विक्रेत्यांकडे गेले सहा दिवस पणत्या खरेदी करण्यासाठी नागरिकांची गर्दी

TENDER NOTICE

We invite quotations from competent and quality conscious suppliers and contractors for the below mentioned items valid for the period from 1st April 2024 to 31st March 2025. Application forms together with specifications of items, terms and conditions of the contract can be obtained Free of cost from the Purchase Department from 7th February 2024 to 12th February 2024 between 10 am to 5 pm. Sealed tenders along with filled in Registration forms with best rate quotation should be reach in the name of Purchase Manager on below given address on or before 18th February 2024. All tenders proposing to apply Should be compile to FSSAI Act/Rules and regulations.

- Provisions- Groceries
 Fruits & Vegetables Indian & Imported
 Milk & Dairy Products • Eggs & Poultry • Mutton, Pork & Meat Products • Frozen Products • Fish & Sea Foods
- Ice-cream General and Stationary Items Charcoal Printing & Stationary Guest Supplies & Cleaning Supplies Items • Engineering Spares & Engineering Maintenance Work Items ● Travel Desk ● Laundry ● Pest Control ● Security services ● Gardening ● AMC STP / OWC, Lift, EPBX Operations ● Adventure Activities ● Hiring of items
- Shops on Rent Tanker Water

For any Assistance or Clarification, Please Call or Write to Us

For Club Mahindra Tungi (Lonavala)	Sherwood	For Club Mahindra Saj	For Club Mahindra Hatgad	For Club Mahindra Tropicana
Mr. Hafiz Shaikh	Mr. Bhagwan Dinde	Mr. Bhagwan Dinde	Mr. Pankaj Singh	Mr. Santosh Sen
Mobile No.: 8007786600 9766876200	Mobile No.: 7066046573 9867198215	Mobile No.: 7066046573 9867198215	Mobile No.: 8948005669	Mobile No.: 7086510899
hafiz.shaikh@mahindraholidays.com	bhagwan.dinde@mahindraholidays.com	bhagwan.dinde@mahindraholidays.com	pankaj.singh601@mahildraholidays.com	satosh.sen604@mahildraholidays.com
Mahindra Holidays and Resorts India Ltd	Mahindra Holidays and Resorts India Ltd	Mahindra Holidays and Resorts India Ltd	Mahindra Holidays and Resorts India Ltd	Mahindra Holidays and Resorts India Ltd
Village - Tungi, Post-Pavna Nagar, Tal. Maval, Dist. Pune 410 406 (Maharashtra)	Blue Valley Ride, Off Medha Satara Road, Mahabaleshwar 412 806, (Maharashtra)	At-Post Metgutad, Panchgani Road, Mahabaleshwar 412 806	Club Mahindra Hatgad, Saputara, Nashik Road, Village Hatgad, Dist. Nashik 422 211 (Maharashtra)	Post Mapgaon, Village Mushet, Alibaug, Pin 402201 (Maharashtra)

. याद्वारा आम जनतेस सूचना देण्यात येते की, तारणगहाण असलेल्या सोन्याच्या दागिन्यांचा लिलाव <u>२</u>ः धनवर्षा फिनवेस्ट लि. म्हणून ओळखली जाणारी) आयोजिला जाणार आहे.

जाणारी) <u>७२६ए-९ँ१/१,</u> <u>नीलदीप</u> <u>कॉम्प्लेक्स, पहिला</u> <u>मजला, शिवाजीनगर, रत्नागिरी-४१५६१२.</u> आमच्या विविध ग्राहकांच्या, जे त्यांच्या देणींचे पदान करण्यास असमर्थ ठरले आहेत. कज खात्यांसंबंधित सोन्याच्या दागिन्यांचा लिलाव आयोजिला जाणार आहे. लिलावाच्या आमच्या सचन या ऋणकोंना यथोचितरीत्या निर्गमित करण्यात आल्या आहेत.

आमच्या विविध ग्राहकांच्या सोन्याच्या दागिन्यांच्या थिकत कर्ज खात्यांसंबंधित लिलाव करण्या येणाऱ्या शाखेचे नाव याखाली नमुद करण्यात आले आहे:

उत्पक्ति प्राप्ताः GI 0000000066818 GI 000000067430 GI 000000067802 GL000000068244.GL000000068336.GL000000068680. Gl000000068750 GL000000069715,GL0000000070793,GL0000000081653 ,Gl0000000081990 GL0000000082125,GL0000000082331, Gl0000000082788, Gl0000000083127 GL000000084376.GL000000084484 .Gl0000000085085. Gl0000000085519 GL000000086683. Gl000000087179. Gl000000087338. Gl000000087482 GL000000087669 ,Gl000000087690, Gl0000000088377, GL000000095909 GI0000000110169, GI0000000110733, GL0000000110936, GI0000000111065 GI0000000111216, GL0000000111300, GI0000000112315, GI0000000112515 GL0000000112583. Gl0000000113544. Gl0000000113797. Gl0000000113957 GL0000000114232 ,GI0000000114314, GI0000000114391, GL0000000114403 GI0000000114470 GI0000000114593 GI 0000000114646 GI 0000000114711 .GI0000000114730, GL0000000114960,GL0000000114998, GI0000000115049 GL000000115110.GL000000115128.GL000000115971...Gl0000000116299 GL0000000116519.GL000000011703. Gl0000000117764. Gl0000000118842 GL0000000119001,GL0000000119455 ,Gl0000000064864, Gl0000000120042, GL0000000087668, Gl0000000065289, Gl0000000088971, GL0000000089148 GI0000000089268. GI000000065541. GL000000066048.GL000000088735 GI0000000090516, GL000000066914,GL000000067054, GI000000089738 GL000000089931,GL000000067204, Gl000000091654, Gl000000091856 GL000000068233. Gl000000090821. Gl000000090950. Gl000000092734 GL0000000068364 ,Gl0000000124382, Gl0000000092448, GL000000094706, GI0000000124826. GI0000000125011. GL000000093442.GL000000094923 .GI0000000127127, GL0000000127146,GL0000000127171, GI0000000070779 GL0000000094921.GL0000000128578.GL0000000072295 .Gl0000000097218 GL000000097408.GL000000097468. Gl000000098092. Gl000000097636 GL000000098578,GL000000099293 ,Gl0000000130446, Gl000000098427 GL000000098479, Gl000000098492, Gl000000098484, Gl0000000130823 GL000000098878 .Gl000000098998.Gl000000100257.GL0000000100273 Gl0000000099246. Gl000000099752. GL000000100951.GL000000101629 ,GI0000000100669, GL0000000100788,GL0000000100863, GI0000000100919 GL000000101025,GL0000000101139,GL0000000102340 ,Gl0000000102649 GL000000075657,GL000000101927, Gl000000084291, Gl0000000102802 GL000000102823, GL0000000102841, Gl0000000102848, Gl0000000103691 GL000000103812, Gl0000000103817, Gl0000000103033, Gl0000000103055 GI000000104629 GI000000104110 GI000000106019 GI000000146208

दाम्पत्याने याचिका केली असून त्यावर पुढील सुनावणी होईपर्यंत त्यांच्यावरील आरोप निश्चितीची प्रक्रिया सुरू करू नये, असे आदेश न्यायालयाने कनिष्ठ न्यायालयाला

या प्रकरणातून दोषमुक्त करण्याची मागणी विशेष न्यायालयाने फेटाळली होती. त्याचवेळी, त्यांच्यावरील आरोप निश्चितीची प्रक्रिया सुरू करण्याचे स्पष्ट केले होते. त्यानुसार, १९ जानेवारी रोजी आरोप निश्चितीची प्रक्रिया सुरू केली जाणार होती.

ट्रकॅप फायनान्स लिमिटेड

(पूर्वीची धनवर्षा फिनवेस्ट लि. म्हणून ओळखली जाणारी) नोंदणीकृत कार्यालय: तिसरा मजला, ''ए'' विंग, डी. जे. हाऊस, जुना नागरदास रोड,

अंधेरी (पू.), मुंबई- ४०००६९, महाराष्ट्र, जीएसटी नं.: २७एएएसीडी९८८७डी१झेडसी कॉर्पोरेट आयडेन्टिटी नंबर: एल२४२३१एमएच१९९४पीएलसी३३४४५७

जाहीर सूचना

<u>जानेवारी २०२४ रोजी स. ११:०० वा. रत्नागिरी</u> येथे ''ट्रकॅप फायनान्स लिमिटेड''द्वारा (पूर्वीर्च शाखेचा पत्ताः ''ट्रकॅप फायनान्स लिमिटेड'' (पूर्वीची धनवर्षा फिनवेस्ट लि. म्हणून ओळखल

GL0000000146669.GL0000000107280. GL0000000108008 .Gl0000000108773 GL000000109741,GL0000000140357, Gl0000000141342, Gl0000000152027 GL0000000132887,GL0000000112893,Gl0000000114616,Gl0000000145903

धिक तपशीलाकरिता कृपया संपर्क साधावाः टुकॅप फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची धनवर्षा फिनवेर लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी).

संपर्क व्यक्ती : विनोद मस्कर संपर्क क्रमांक: 9870424107

'ट्रुकॅप फायनान्स लिमिटेड'' (पूर्वीची धनवर्षा फिनवेस्ट लि. म्हणून ओळखली जाणारी) कोणतीः . पूर्व-सूचना न देता लिलाव पुढे ढकलण्याचा/ रद्द करण्याचा तसेच लिलाव करण्यात येणाऱ्या खात्याच

सेंख्येत बदल करण्याचा हक्क राखून ठेवीत आहेत.

GL0000000088162, Gl0000000148310, GL0000000149461.

दुकॅप फायनान्स लिमिटेः (पूर्वीची धनवर्षा फिनवेस्ट लि. म्हणून ओळखली जाणारी

Indian Bank

नाशिक सिटी शाखा पीबी १२२, ४८० वाय, जुना आग्रा रोड, मेहेर सिंग्नलजवळ, नाशिक, महाराष्ट्र ४२२००२.

फोन नं.:0253 2580496/9923591033 ई-मेलः nasikcity@indianbank.co.in

स्थावर मालमत्ता विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲंण्ड एन्फोर्संमेन्त ऑफ सिक्यरिटी इन्टरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहीत सिक्यरिटीं इन्टरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) नियमावली २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव सूचन सामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचीत करण्यात येते खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता हि बँकेकडे तारण ठेवली असून त्यावर सिक्युअर क्रेडिटर्स यांचा बोजा आहे. ज्याचा **प्रतिकात्मक ताबा इंडियन बँक, नाशिक सिटी शाखेचे** कायदे कृत अधिकारी यांनी घेतला असून या तारण मालमत्तेची विक्री २१/०२/२०२४ रोजी सदर मालमत्ता **'जेथे आहे तेथे''जशी आहे तशी'', 'जे जेथे आहे तेथे' या तत्वावर, श्रीम**ती **गायत्री विश्वजीत बारोटकर श्री. विश्वजीत सभाष बारोटकर यांची पत्नी**. राहणार प्लॉट क्रमांव १६, महालक्ष्मी पॅलेस, भुजबळ फार्म जवळ सुंदरबन कॉलनी, सिडको कॉलनी नाशिक ४२२००९; श्री. सुभाष बुधाजी बारोटकर श्री. बुधाजी भिकाजी बारोटकर यांचा मुलगा ग्रहणार प्लॉट क्रमांक १६, महालक्ष्मी पॅलेस, भुजबळ फार्म जवळ सुंदरबन कॉलनी, सिडके कॉलनी नाशिक ४२२००९; **श्री. ज्ञानेश्वर वसंत जाधव श्री. वसंत कचरू जाधव यांच मुलगा**, राहणार गाव कानमंडाळे तालुका चांदवड जिल्हा नाशिक–४२३११७; **सौ रूपाली हेमं**त **हिंगमिरे श्री. हेमंत गणपत हिंगमिरे यांची पत्नी राहणार** गाव व पोस्ट धोडंबे तालुका चांदवड जिल्हा नाशिक–४२३११७ **यांच्याकडून रु. ९०,३१,३३६/–(रुपये नव्वद लाख एकती**स **हजार तीनशे छत्तीस फक्त) (दि.१८/०१/२०२४ रोजी)** या रकमेचे वसुलीसाठी **इंडियन बँक**

नाशिक सिटा शाखा सिक्युअर क्राइटस याना विक्रा करण्याच ठरविल आहे.					
ई-लिलावाद्वारे विक्रीसाठीच्या मालमत्तेचे	तपर्श	ील खालीलप्र	माणे देण्यात	येत आहे	
गहाण मालमत्तेचे तपशीलवार वर्णन		राखीव किंमत	ईएमडी	पूर्वीचे भार, जर असेल तर	
मालमत्तेचा सर्व भाग आणि पार्सल ए नए प					
क्रमांक ०१ आणि अमॅनिटी भूखंड क्रमांक ०२,		₹.			
क्रमांक ९३७/३, क्षेत्रफळ ४००० स्क्रे	मी.,	9,६0,९0,000	₹.		
प्रथमेश टेलर्स समोर. सदभावना लॉन्स ज	वळ.	/-	१६, ०९,०००		
दुगाव कौफुली. श्री सुभाष बुधाजी बारोट	-कर	(रुपये	/-	बँकेला	
यांच्या नावाने गाव दगाव तालुका चांदवड जि		एक करोड	(रुपये	ज्ञात	
नाशिक.	10 61	साठ लाख	सोळा लाख	नाही	
		नव्बद	नऊ हजार		
चतुःसिमा- पूर्व -गट क्रमांक ९३७/४,		हजार	फक्त)		
पश्चिम रस्ता, उत्तर सर्व्हिस रस्ता नंतर चांदव	फक्त)				
मनमाड रोड (एसएव–२४), दक्षिण मोकळी ज	नागा				
PROPERTY ID: IDIB50356695915	AC	ID : IDIB0432	625		

लेलाव उघडण्याची तारीख आणि वेळ : २१/०२/२०२४, ११:००:०० तास लिलाव बंद होण्याची तारीख आणि वेळ :२१/०२/२०२४, १७:००:०० तास

ालमत्ता पाहण्याची दिनांक व वेळ : दि. १३/०२/२०२४ ते दि.१४/०२/२०२४ स.१० ते सायं.४ दरम्यान E Auction EMD A/c Pune Zone A/c No. 6161885804, बोली वाढवण्याची रक्कम : रु. ५०,००० / – CA- Indian Bank, Bhosari Branch, Pune | IFSC CODE : IDIB000B174

विक्री संदर्भात अधिक माहिती, नियम व अटी संदर्भातील अधिक तपशीलासाठी वेबसाईट https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp?prop erty id= IDIB50356695915" बोलीधारकांनी ऑनलाईन बोलीमध्ये भाग घेण्यासाट ाशील आमच्या ई लिलावाची सेवा प्रदाता **एमएसटीसी लि.** यांच्या वेब साई (www.mstcecommerce.com) वर मिळेल. तांत्रिक सहाय्यासाठी एमएसटीसी हेल्पडेस्क नं. ०३३–२२९०१००४ आणि अधिक माहितीसाठी सर्व्हिस प्रोव्हायडर्स च्या हेल्प डेस्कवर संपर्क करावा. **एमएसटीसी लि.** वरील नोंदणीच्या माहितीसाठी कपया संपर्क साधा ibapiop@mstcecommerce.com आणि ईएमडी स्थितीच्या माहितीसाठी संपर्क साधा ibapifin@mstcecommerce.com.

आणि '०११–४११०६१३१' संपर्क करावा. निविदाकारांना वेबसाइट **https://ibapi.in** आणि www.mstcecommerce.com मधील मालमत्ता शोधताना वर नमूद केलेला प्रॉपर्टी आयर्ड नंबर वापरण्याचा सल्ला देण्यात आला आहे.

दिनांक: १९/०१/२०२४ स्थळ: नाशिक

Indian Bank

नाशिक सिटी शाखा पीबी १२२, ४८० वाय, स्वामी आर पी रोड, नाशिक महाराष्ट्र- ४२२००२

फोन नं.: ०२५३-२५८०४९६ ई-मेल: nasikcity@indianbank.co.in ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेसाठी) सुरक्षा व्याज (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम (८(१) अंतर्गत

ज्या अर्थी, खाली सही करणार हे **इंडियन बँक नाशिक सिटी शाखेच्या** सिक्यूरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल ॲसेट्स अँड

एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये सक्षम अधिकारी आहेत आणि त्यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(१२) संबंधित कायद्यास (नियम ३ नुसार) मिळालेल्या अधिकारांचा वापर करून **कर्जदार/जामीनदार** यांना मागणी नोटीस पाठवून त्यांचे कर्जाचे खाते नोटीसात उल्लेखित केलेली परतफेड भविष्यातील व्याज मागणी नोटीस मिळाल्यापासून **६० दिवसात** परतफेड करण्यास सूचवले

कर्जदार/जामीनदार/गहाणखतदार ही रक्कम परत करू न शकल्याने कर्जदारांना आणि सामान्य जनतेला कळविण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी उपरोक्त सेक्शन १३ (४) संबंधित कायद्यास ८ नियमानुसार मिळालेल्या अधिकारांचा वापर करून **दि. १८/०१/२०२४** रोजी वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.

कर्जदार/जामीनदार/गहाणखतदारांना विशेषत्वाने आणि सर्वसामान्य जनतेला इशारा देण्यात येतो की, सदरच्या मालमत्तेबाबत कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेसंबंधी केलेला असा कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार हा **इंडियन बँक, नाशिक सिटी शाखेला** व्याज व इतर देय खर्च रकमेला जबाबदार राहतील सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी, उपलब्ध वेळेचा विचार न करता, कायद्याच्या कलम १३ च्या उपकलम ८ च्या तरतुदीकडे कर्जदारांचे लक्ष

	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन						
नं.	कर्जदाराचे नाव	मागणी सूचनेचा दिनांक आणि तारखेनुसार खात्यात थकबाकी	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन				
٩.	श्री.मोहन श्रीपत करे, श्री अमित विजय सराफ, श्री.प्रभाकर गणपत देसाई	रु. ९,१४,४५२/ – रूपये (नऊ लाख चौदा हजार चारशे बावन्न फक्त) दि. २९/१०/२०२३ रोजीपर्यंत	मालमत्तेचा सर्व तुकडा आणि पार्सल जमीन आणि इमारत, फलॅट क्र. ०२, ओम सत्यम गार्डन, विद्या नगर, लीलावती हॉस्पिटलच्या मागे, मखमलाबाद रोड, नाशिक श्री. मोहन श्रीपत करे यांच्या नावाने स्थित. मालमत्तेच्या चतुःसीमा – पूर्व – फलॅट क्रमांक ०१ आणि जिना पश्चिम – मार्जिनल ओपन स्पेस, दक्षिण – जिना, लिफ्ट				
۲.	सौ.छाया सुरेश देशमुख श्री. सुरेश एकनाथ देशमुख श्री. विलास एकनाथ देशमुख	रु. ५०,३८,३३८/ – (रूपये पन्नास लाख अडतीस हजार तीनशे अडतीस फक्त) दि. १६/१०/२०२३ रोजीपर्यंत	मालमत्तेचा सर्व तुकडा आणि पार्सल एनए प्लॉट क्रमांक 09 गट क्रमांक ९३३/२ए, गायत्री लॉन्ड्रीच्या बाजूला, समोर. कडवा नगर, बी/एच वक्रतुंड नगर, एसडीएम आणि पाटबंधारे कार्यालयाजवळ, बी/एच जनता विद्यालय, जुना वालखेड रोड, पोस्ट दिंडोरी येथे, जिल्हा नाशिक ४२२२०२, क्षेत्रफळ १६४.०२ चौरस मीटर. श्री. सुरेश एकनाथ देशमुख यांच्या नावाने उभे आहे. मालमत्तेची चतु.सीमा खालीलप्रमाणे आहे: पूर्व – गट क्रमांक ९३७/४, पश्चिम – रस्ता उत्तर – सर्व्हिस रोड नंतर चांदवड – मनमाड रोड (एसएच – २४), दक्षिण – मोकळी जागा				

तारीख: १८/०१/२०२४

(मजक्ररात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरावा.)

प्राधिकृत अधिकारी



ऋणकोचे नाव व एलएएन

मुथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालयः टीसी नं.१४/२०७४-७, मुथूट सेंटर, पुन्नेन रोड, तिरुवनंथापुरम- ६९५०३४. सीआयएन नं.: यू६५९२२केएल२०१०पीएलसी०२५६२४, कॉर्पोरेट कार्यालयः १२∕ए ०१, १३वा मजला, परिनी क्रेसेन्झो,

ताब्याचा प्रकार व एकूण थिकत रक्कम (रु.)/ पुढील राखीव किंमत इ. र. टे.

.... iपर्क व्यक्ती: अमित शहाणे– ९७६४८२३७७९.

जाहीर सूचना- मालमत्तेची लिलाव-नि-विक्री

सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ अंतर्गत स्थावर मनेची विक्री

सेक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ समाविष्ट अधिकारांच्या अंमलबजावणीअंतर्गत ''मुबुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लि.'' (बापुढे ''कंपनी'' म्हणून संदर्भित)च्या प्राधिकृत अधिकारींनी याखाली नमूद केलेल्या मालमनेचा (बापुढे ''सुरक्षित मत्ता'' म्हणून संदर्भित) आणि याखाली नमूद केलेल्या ग्राहकांना (बापुढे ''ऋणको'' म्हणून संदर्भित) मंजूर केलेल्या गृह कर्ज सुविधांसंबंधित सुरक्षित मत्ता म्हणून मालमनेचा ताबा घेतला आहे आणि पुढे असे की, ऋणकोंकडील थकित देणींच्या अंतिम प्रदानापर्यंत त्यावरील पुढील व्याज व खर्च यासह याखाली नमूद केलेल्या रकमेकरिता सुरक्षित ऋणांच्या बाबतीत जनतेकडून मोहोरबंद निवदा मागवून ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे काही आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''कोणत्याही आधारा/ रार्ती शिवाय'' सुरक्षित मत्तेची विकी करण्याचे ठरविले आहे.

क्र.		तारीख	लागू व्याज				
	एलएएन नं.: १०१०३०९०६८५, १. शिवाजी दगडू	सांकेतिक ताबा-	रु. ४,५६,४७३.२६/-	T 614 /	T 6 14 /		
	पवार, २. भारती शिवाजी पवार	२१-एप्रिल-२०२२	१८ जानेवारी, २०२४ रोजीप्रमाणे	रु. १४,००,०००/-	रु. १,४०,०००/-		
	गतेचे वर्णन ः पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे– म						
नाशिक-४२०१२, महाराष्ट्र. पुढीलप्रमाणे सीमितः पूर्वेच्या दिशेनेः कॉलनी रोडद्वारा, पश्चिमेच्या दिशेनेः ओपन स्पेसद्वारा, उत्तरेच्या दिशेनेः रो हाऊस नं. ८ द्वारा, दि							
दिशेने: रो हाऊस नं. ६ द्वारा.							
2	एलएएन नं. : १०१०३०८४४९६.	सांकेतिक ताबा -	रु. १४.९४. <i>७७७.</i> ४०/-				

१. अचुतानंद सिद्धनाथ तिवारी, २. रिटादेवी १३-मे-२०२२ ₹. १६.00.000/- | ₹. १,६0,000/-अचतानंद तिवारी मालमतेचे वर्णनः पढील मालमतेचे सर्व खंड व तकडे- समाविष्ट रो हाऊस नं १५. तळमजला + पहिला मजला. मोजमापाचा परिआ ५४ ३३ चौ.मी. अक्षर रो हाऊस गट नं. ४७३/२६, प्लॉट नं. ५ ते १२, कोणार्कनगर, मुँबई आग्रा हायवे, आडगाव शिवार, नाशिक-४२२००३, महाराष्ट्र. पूर्वेच्या दिशेने: ७.५० मी. कॉलनी रोडद्वारा, पश्चिमेच दिशेनेः डक व रो हाऊस नं. ०८ द्वारा, उत्तरेच्या दिशेनेः रो हाऊस नं. १४ द्वारा, दक्षिणेच्या दिशेनेः रो हाऊस नं. १६ द्वारा.

३ एलएएन नं.: १०१०३०७८३४२ व सांकेतिक ताबा – १०१०३०७८४९८, १. राजेंद्र दिगंबर जाधव, २. २२-सप्टेंबर-२०२१ व रु. ७,७९,६६०.६/- व रु. ३,४१,११९.४८/-रु. २३,००,०००/− ₹, २,३०,०००/ २१-एप्रिल-२०२२ १८ जानेवारी, २०२४ रोजीप्रमाणे मालमतेचे वर्णनः रो हाऊस मिळकत नं. १७५५/६३, पहिला मजला, प्लॉट नं. ६०, ६१, ६२ व ६३, गॅट नं. ४०१ ते ४०५, शंकरनगर, उगाव रोड, सद्गुरु ट्रेडर्सच्या मागे,

उगाव रोड, निफाड, नाशिक-४२२३०३, महाराष्ट्र, भारत. पाहाणीची तारीख व वेळ: ०८-फेब्रुवारी-२०२४ व ०९-फेब्रुवारी-२०२४ रोजी सकाळी १०.०० ते सार्य. ०५.०० लिलाव तारीख: २३-फेब्रुवारी-२०२४ रोजी सकाळी १०.०० ते दु.०३.०० व बोली सादरीकरणाची शेवटची तारीखः २२-फेब्रुवारी-२०२४ विक्रीचे स्थळः यूनिट नं. एस-२ए, दुसरा मजला, सुओजित ट्रेड सेंटर, राजीव गांधी भवनसमोर, शरणपूर रोड, नाशिक-४२२००१, महाराष्ट्र.

स्वारस्य असलेले बोलीदार वर नमूद केल्यानुसार तारीख व वेळेत मालमत्तेचे पाहाणी करू शकतील. <u>जाहीर लिलावाच्या शर्ती व</u> <u>अटी</u>: १) विक्री सर्फेसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत विद्यमान मार्गदर्शकसुत्रानुसार शर्ती व अटी तसेच स्वारस्य असलेल्या बोलीदारांद्वारा सादर करावयाच्या प्रस्ताव/ निविदा कागदपत्रांमध्ये नमूद केलेल्या शर्ती व अटींच्या अनुसारसुद्धा काटेकोरपणे आहे. २) मालमत्तेची विक्री भार समाविष्ट, जर असल्यास, ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे काही आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ुँ जेज् सादरीकरण या संबंधित कोणत्याही शंकांकरिता कपया वर नमद केलेल्या संपर्क क्रमांकावरून वरील संबंधित ठिकाणाकडील प्राधिकत अधिकारीशी संपर्क साधावा. स्वारस्य ासलेले खरीददार लिलाव तारखेपूर्वी कामकाजाच्या दिवशी प्राधिकृत अधिकारींच्या वर नमूद केलेल्या कार्यालयीन पत्यावर राखीव किंमतीच्या १०% इसारा रक्कम ठेवीच्या (इरठे) अनसार, ''मथट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड''च्या नावे मंबई येथे देय डिमांड डाफ्टसह मोहोरबंद लिलाफ्यात वरील मालमत्तेकरिता त्यांचे प्रस्ताव पाठव शकतील. ४) प्रस्ताव कागदपत्रांसमवेत, स्वारस्य असलेल्या बोलीदाराने आयुकर विभागाद्वारा निर्गमित केलेल्या पॅन कार्डची प्रत आणि बोलीदाराचा ओळख पुरावा व निवास रुगवा म्हणजेच पासपोर्ट, इलेक्शन कमिशन कार्ड, रेशन कार्ड, ड्राईव्हिंग लायसन्स इ.च्या प्रती सुद्धा जोडावयाच्या आहेत. ५) कोणत्याही स्थितीत मालमतेची विक्री राखीव . कमतीच्या खाली केली जाणार नाही, ६) लिलावात हजर राहणाऱ्या बोलीदारांना निश्चत राखीव किमतीच्या अतिरिक्त रु.१०,०००/– च्या पटीत त्यांच्या प्रस्तावात वाढ करण्यास अनुमती देण्यात येईल. ७) सर्व देणी व निघणारे खर्च म्हणजेच म्युनिसिपल कर, देखभाल/ सोसायटी आकार, विद्युत व पाणी कर किंवा कोणतीही अन्य देणी समाविष्ट स्टॅंप ड्यटी. नोंदणी आकार, हस्तांतरण आकार व उक्त मालमत्तेच्या बाबतीत विक्री प्रमाणपत्राच्या नोंदणीसंबंधित कोणतेही अन्य खर्च व आकार केवळ यशस्वी बोलीदार/ राद्वारा प्रदान करावयाचे आहेत. ८) यशस्वी बोलीदार/ खरीददाराने विक्री संबंधित प्राधिकृत अधिकारांद्वारा प्रस्तावाच्या स्वीकृतीपासुन कामकाजाच्या पुढील दिवसांच्य आत अंतिम बोली रकमेच्या २५% (आधीच पदान केलेल्या इ.र. ठे च्या १०% समायोजनेनंतर) रक्कम पदान करावयाची आहे. त्यास असमर्थ ठरल्यास इसारा रक्कम ठेव जप्त करण्यात येईल. ९) विक्री किमतीच्या उर्वरित ७५% रक्कम प्राधिकृत अधिकारीद्वारा यशस्वी खरीददारास विक्री निश्चितीकरणाच्या १५ दिवसांच्या आत किंवा लेखी करारनाम्यावर मंजूर केल्यानुसार सदर विस्तारित कालावधीत आणि प्राधिकृत अधिकारीच्या एकमेव स्वेच्छाधिकारावर प्रदान करावी लागणार आहे. १०) प्राधिकृत अधिकारी कोणतीही पूर्व– सूचना न देता विक्रीकारेता असलेल्या कोणत्याही शर्ती व अटींमध्ये बदल करण्याचा, त्यांच्या स्वेच्छाधिकारावर, राखून ठेवीत आहेत. ११) प्राधिकृत अधिकारी कोणतेही कारण ू ने देता कोणतीही/ सर्व बोली नामंजूर करण्याचा इक्क राखून ठेवीत आहेत. भावी बोलीदारांकडून स्वीकारलेल्या सर्व बोली ''मेससे मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लि. 'रच्य विरोधातील कोणतेही दायित्व/ दावा याशिवाय त्यांना परत करण्यात येतील. १२) सुरक्षित मत्तेच्या उपलब्ध वेळेत विमोचनाकरिता सफेंसी ऑक्टच्या सेक्शन १३च्या सब-सेक्शन च्या तरतुर्दींकडे ऋणकोंचे लक्ष वेधीत आहोत. १३) आम जनतेस आणि विशेषकरून ऋणको/ गहाणकारांनी कृपया सूचना घ्यावी की, जर निर्धारित लिलाव जे काही असेल

त्या कोणत्याही कारणास्तव अयशस्वी ठरल्यास सुरक्षित धनको खासगी कराराद्वारा विक्रीमार्फत सुरक्षा हिताची अंमलबजावणी करू शकतील. ऋणको/ हमीदार/ गहाणकारांना याद्वारा सफेंसी अँकटच्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्सच्या रुल ८(६) व ९ अंतर्गत ३० दिवसीय सांविधिक सूचना देण्यात आली आहे. ऋणकोंना अशी सुद्धा विनंती करण्यात येते की, त्यांनी 🕉 दिवसांच्या आत मालमत्तेतील ताबा न घेतलेल्या त्यांच्या मालकीच्या वस्तू काढून टाकाव जोखीम व किमतीवर मालमत्तेतून काढून टाकण्यात येतील. स्वाक्षरी⁄- प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक: २०-जानेवारी-२०२४ मुथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेडकरिता

ालमत्तेचा तपशील आणि मालमत्तेच्या छायाचित्रांसाठी **https://ibapi.in '१८००१०२५०२६**'