Sterling Plaza, J. M. Road, Pune- 411004

REGISTERED OFFICE: "Trishul" 3rd Floor Opp. Samartheshwar Temple Near Law Garden, Ellisbridge, Ahmedabad-380006. Tele. No. 079-26409322

POSSESSION NOTICE For Immovable Properties

(As per Appendix IV read with rule 8(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002)

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of Axis Bank Ltd under Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 & in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 20 th May 2023 under Section 13 (2) of the said Act calling upon the borrower/Coborrower/Mortgagor/Guarantor 1. M/s. Taareef (Borrower) Through Its Proprietor, 2. Mr. Sanjhey Hasmukhlal Shah, 3. Mr. Shilpa Sanjhey Shah, Having Address At: Flat No. 1 Ground Floor Shamal Apartment ITI Road Plot No. 93-A, S. No. 129/130 Near Cross word Aundh Pune 411007, Having Address At : Flat No. 6 2nd Floor Ashakiran Ashiyana Park Sr. No. 255/1+2 Near Axis Bank Aundh Pune 411007 to repay the amount mentioned in the said Notice Rs. 63.19.096/- (Rs. Sixty Three Lakh Nineteen Thousand and Ninety Six only) due as on 30/04/2023 & together with further interest thereon at the contractual rate of interest from 01/05/2023 till the date of payment, of total dues, the aforesaid amount and incidental expenses, costs, charges etc. incurred/to be incurred from until the date of payment; within 60 days from the date of the said Notice.

The Borrower/Co-borrower/Mortgagor/Guarantor mentioned here in above having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower, Guarantors and the others mentioned here in above in particular and to the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13 (4) of the said Act read with the Rule 6 & 8 of the said Rules on this 01/12/2023

The borrower, Guarantors and the others mentioned hereinabove in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Axis Bank Ltd. Pune for an amount of Rs. 63.19.096/- (Rs. Sixty Three Lakh Nineteen Thousand and Ninety Six only) due as on 30/04/2023 & together with further interest thereon at the contractual rate of interest from 01/05/2023 till the date of payment., the aforesaid amount and incidental expenses, costs, charges etc. incurred / to be incurred until the date of payment.

The borrower's attention is invited to provisions of sub – section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All that piece and parcel of the **Flat No. 1** Ground Floor Adm. 800.Sq.Ets All that piece and parcer of the Flat No. 1 Ground Floor Adm. 800.5G.Fts Shyamal Apartment ITI Road Plot No. 93-A, S. No. 129/130/1,130/2 Near Cross word Aundh Pune 411007 and having **Boundaries**: **East**: By Open Chowk of Building & thereafter Shop Building, **West**: By Open Space and Garage, **South**: By Open Space of Sub Plot No. 93-A Aundh Park and Plot No. 93-B, **North**: By Open Space & thereafter Plot No. 92

Place : - Pune Date: 01/12/2023. Authorized Officer Axis Bank I td

[See Regulation-15 (1) (a)/ 16 (3)]

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL AURANGABAD

Ground Floor, Jeevan Suman LIC Building, Plot No. 3, N-5, CIDCO, Aurangabad - 431 003

Summons under sub-section (4) of Section 19 of the Act, read with sub-rule (2A)

of rule 5 of the Debts Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993 Case No.: OA/951/2019 State Bank of India

Gopal Krishna More (1) Gopal Krishna More, D/W/S/O- Govindrao

House No. 90-2 Holi, Near Telaki Taluka Loha, Dist. Nanded Nanded . Mahahrashtra

Whereas OA/951/2019 was listed before Hon'ble Presiding Officer / Registrar on

24/11/2023 Whereas this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/ notice on the said Application under section 19(4) of the Act. (OA) filed against you for recovery of debts of Rs. 1034526/- (application along with copies of documents etc. annexed). In accordance with sub-section (4) section 19 of the Act, you the defendants are directed as under: (i) to show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted: (ii) to disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3 A of the original application. (iii) You are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3 A of the original application pending hearing and disposal of the application for attachment of Properties: (iv) you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except int he ordinary course of business any of the assets over which security interest is created and or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3 A of the original application without the prior approval of the Tribunal. (v) you shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the oridinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institution holding security interest over such

You are also directed to file the written statement with copy thereof furnished to the applicant and to appear before Registrar on 27/12/2023 at 10.30 A.M. failing with the application shall be heard and decided on your absence Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date: 29/11/2023

Note: Strike out whichever is not applicable

Registrar Debts Recovery Tribunal Aurangabad



BRANCH POSSESSION NOTICE [SECTION 13(4)]

(For Immovable property)

The undersigned being the Authorised Officer of the Canara Bank under Securitization And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act 54 of 2002) (hereinafter referred to as "the Act") and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated 16.09.2023 calling upon the Borrower/Guarantor Borrower/ Co Borrower Borrower M/s. Rudra Allov Industries Prop. Mr. Ramrao Pandurang Shahane (Borrower and Mortgagor) to repay the amount mentioned in the notice, being total Rs.2,34,79,853.90/-(Rupees Two Crore Thirty Four Lakhs Seventy Nine Thousand Eight Hundred Fifty Three and paise Ninety only) with interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / her under section 13(4) of the said Act, read with Rule 8 & 9 of the said Rule on this 2nd Day Of December Of The Year 2023.

The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Canara Bank SME Aurangabad Branch for an amount of Rs. 2,34,79,853.90/-(Rupees Two Crore Thirty Four Lakhs Seventy Nine Thousand Eight Hundred Fifty Three and paise Ninety only) and interest

The borrower's attention is invited to the provisions of Section 13(8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property

a) EMT of property bearing Industrial Plot No.9 & 10 admeasuring 1615 Sq.Ft. and 1937 Sq.Ft. respectively totally admeasuring 3552 Sq.Ft. (330.11 Sq.Mtrs.) carved out of land bearing Gut No.70 situated at Village Wadgaor Kolhati Tq.& Dist.Aurangabad. and boundries of the plot: East - 13.00 Metre Road West - 7.50 Metre Road North - Plot Number 11 South - Plot No.7 & 8

Date: 02/12/2023 Place: Aurangabad



Authorised Officer, Canara Bank

П muthoot

MUTHOOT HOUSING FINANCE COMPANY LIMITED

Registered Office: TC NO.14/2074-7, Muthoot Centre, Punnen Road, Thiruvananthapuram - 695 034, CIN NO - U65922KL2010PLC025624 Corporate Office: 12/A 01, 13th floor, Parinee Crescenzo, Plot No. C38 & C39, Bandra Kurla Complex-C block (East), Mumbai-400051 TEL. NO: 022-62728517, Authorised Officer Email ID: authorised.officer@muthoot.com, Contact Person: - Amit Shahane - 9764823779

PUBLIC NOTICE – AUCTION CUM SALE OF PROPERTY

Sale Of Immovable Assets Under Securitization And Reconstruction Of Financial Assets & Enforcement Of Security Interest Act, 2002

n exercise of powers contained in the Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002, the Authorized Officer of the Muthoot Housing Finance Company Ltd., (hereinafter referred to as the "Company") has taken the possession of under mentioned propertie hereinafter referred to as "Secured Asset") and held as security in respect of HOUSING Loan facilities granted to below mentioned customers (hereinafte eferred to as "Borrowers") and further it has been decided to sell the Secured Asset on "as is where is", "as is what is", "whatever there is" and "in ecourse" basis/conditions by inviting sealed tenders from public in respect of the secured debt amounting to amount in below with further interest an expresses thereon till final nament of the overdue from Parcovers. nses thereon till final payment of the overdue from Borrowers

Sr. No	Name of Borrower/s & LAN	Possession Type & Date	Total O/s Amount (Rs.) Future Interest Applicable	Reserve Price	EMD
1	LAN No.: 10104074465	Symbolic Possession	Rs.15,13,217.98/-	Rs.	Rs.
	1. Erros Khan, 2. Shahinsha Nazir Ali Khan	21-April-2022	as on 02-December-2023	50,00,000/-	5,00,000/-

Description of Secured Asset(s) /Immovable Property (ies) - PLOT NO 44, CTS NO 11253 33 SHEET NO 17, YUNUS COLONY, ROSHAN GATI MAHARASHTRA, AURANGABAD, 431001, INDIA

spection Date & Time: 18-December-2023 & 19-December-2023 at 10.00 AM to 05.00 PM Auction Date: 09-lanuary-2024 10.00 AM to 03.00 PM & Last date for Submission of Bid: 08-lanuary-2024

Place of Sale: "Plot No. 22, A, Ward F-7, Reg No B-87/237, Dip Nagar, Opposite-State Bank Of India, Near Sahakar Chowk, Aurangabac Maharashtra - 431001

Intending bidders may inspect the properties on the date and time as mentioned above.

Terms & Conditions of public auction:1) Sale is strictly subject to the terms and conditions mentioned hereunder as per extant guidelines under SARFAESI Act, 2002 & also the terms a ndition mentioned in the offer/ tender document to be submitted by the intending bidders 2)The property will be sold on "As is where is" and "As i what is" "whatever there is" and "no recourse" condition, including encumbrances, if any. 3) The properties under auction can be inspected on the date & time specified above. For any queries with regards to inspection of properties or submission of tenders, kindly establish contact to The Authoris Officers at respective locations on above mention contact numbers. The interested buyers may send theirs offers for the above property in a sealed cove along with **Demand Draft Payable at Mumbai** favoring "Muthoot Housing Finance Company Limited", towards earnest money deposit (EMD) 10% of Reserve Price. 4)Along with offer documents, the intending bidder shall also attach a copy of the PAN card issued by the Income Tax department AN bidder's identity proof and the proof of residence such as copy of the Passport, Election Commission Card, Ration Card, Driving license etc 5)In r reventuality the property would be sold below the reserve price. 6)The bidders present in the auction would be allowed to increase their offer multiples or Rs.100007- in addition to Reserve Price fixed. 7/All dues and outgoings, i.e., Municipal Taxes, Maintenance / Society Charges, Electricity and water taxe or any other dues including Stamp Duty, Registration Charges, Transfer Charges and any other expenses and charges in respect of the registration of the Sale Certificate in respect of the said properties shall be paid by the successful bidder/purchaser. 8)The successful bidder/purchaser shall have to pa 25% of the final bid amount (after adjusting 10% of the E.M.D. already paid) within next working days from the acceptance of the offer by the Authorize Officer in respect of the sale, failing which, the earnest money deposit will be forfeited.9)The balance 75% of the Sale price shall have to be paid within days of conveying the confirmation of the sale to the successful Purchaser by the Authorized Officer or such extended period as agreed upon in writing and solely at the discretion of the Authorized Officer. 10) The Authorized **Officer** reserves his right to vary any of the terms and condition of this notice f sale, without prior notice, at his discretion. 11)The Authorized Officer reserves the right to reject any/all bids without assigning any reason. All the bi eceived from the prospective bidders shall be returned to them without any liability / claim against M/s Muthoot Housing Finance Company Ltd.12)Th rrower's attention is invited to the provisions of sub section 8 of section 13, of the SARFAESI Act, in respect of the time available, to redeem the secur

asset.13)Public in general and borrower(s)/ mortgagor(s) in particular please take notice that if in case auction scheduled herein fails for any reaso whatsoever then secured creditor may enforce security interest by way of sale through private treaty. The borrower(s)/guarantor(s)/mortgagor(s) are hereby given STATUTORY 30 DAYS NOTICE UNDER RULE 8(6) & 9 of The Security Interest (Enforcemen Rules of SARFAESI ACT. Borrower/s are also requested to remove their uncharged belongings from the property within 30 days' time else it will b moved from property on their risk and cost.

PUBLIC NOTICE - TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET

[See proviso to rule 8(6)]
Notice for sale of immovable assets

This E-auction Sale notice for sale of Immovable assets is being issued by ICICI Bank Ltd. (on underlying pool assigned to ICICI Bank by Dewan Housing Finance Ltd.) in relation to the enforcement of security in respect of

a housing loan facility granted pursuant to a loan agreement entered into between DHFL and the following borrower(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security

Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below

described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Ltd. will be sold on "As is where is", "As is what is", and

The online auction will take place on the website of e-auction agency M/s NexXen Solutions Private

Limited (URL Link- https://disposalhub.com). The Mortgagors/ noticee are given a last chance to pay the total dues with further interest till January 02, 2024 before 10:00 AM else this secured asset will be sold

The Prospective Bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer column E) at ICICI Bank Limited, DSMG, 870/1-Suma House, Bhandarkar Road, Opp. Hotel Raviraj,

Maharashtra, Pune- 411004 on or before January 02, 2024 before 04:00 PM and thereafter they need ibmit their offer through the above mentioned website only on or before **January 02**, **2024** before **05:00**

PM along with scan image of Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. Kindly note, in case prospective bidder(s) are unable to submit their offer through the website then signed copy of tender documents may be submitted at **ICICI Bank Limited**, **DSMG**, **870/1-Suma House**, **Bhandarkar Road**,

Opp. Hotel Raviraj, Maharashtra, Pune-411004 on or before January 02, 2024 before 05:00 PM. Earnest Money Deposit DD/PO should be from a Nationalised/Scheduled Bank in favour of "ICICI Bank Limited" payable at "Pune".

For any further clarifications with regards to inspection, terms and conditions of the E-auction or submission of

Please note that Marketing agencies 1. M/s NexXen Solutions Private Limited, 2. Augeo Assets Management Private Limited 3. Matex Net Pvt Limited 4.Novel asset services pvt Itd have also been

The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons.

"Whatever there is" basis as per the brief particulars given hereunder;

Details of the Secured asset(s) with known encumbrances, if any

(C)

Flat No.304, 3rd Floor, D-5 Wing, Anandgram, Ay Village Wakhari, Near Sahyadri Cement Factory, Taluka Daund, District Pune- 413801. Admeasuring A Carpet Area of 337.99 Sq.ft I.e 31.4 Sq. Mtrs I.e Built Up Area 500 Sq.ft I.e 46.4 Sq.mtrs and Attached Terrace Admeasuring About

Terrace Admeasuring About

45.96 Sq.ft I.e 4.27 Sq Mtrs

Flat No.304, 3rd Floor, D-5

Place: Maharashtra, Date: 05-December-2023

OICICI Bank

Name of Borrower(s)/ Co-Borrowers/ Guarantors/ Loan Account No.

(B)

Tupsoundraya (Borrower) Kavita T

Loan No. QZPUN00005024950

Tupsoundarva

o-Borrower)

Tukaram B

(A)

Sd/- Authorised Officer - For Muthoot Housing Finance Company Limited

Reserve Price Earnest Money

Money Deposit

(E)

Rs. 13,50,

000/-

Rs. 1.35.

Amount Outstandin

(D)

Rs. 12,02,590/-

As on December

31, 2023

Date and Time of Property Inspection

(F)

December 20, 2023

From 11:00 AM To

02:00 PM

(G)

January 03, 2024

11:00 AM

Branch Office: ICICI Bank Limited, DSMG, 870/1-Suma House, Bhandarkar

CORRIGENDUM

This is Inform that The Bank of Maharashtra, Solapur Zone has published Possession Notice advertisement in Business Standard on dated 02/12/2023 in Para No. 2 & Date of Demand Notice and Total Dues column has published as Symbolic Possession which has to be ead as Physical Possession.

> **Authorised officer** Bank of Maharashtra Solapur Zone

PUBLIC NOTICE

Under the instruction from my client namely Jadhav Balaji Gangaram and Girjabai Balaji Jadhav, both R/o. Pawar Colony, Bhokar, Tq. Bhokar, Dist. Nanded issuing the following publication that original Registered Sale Deed bearing No. 5/1985, dated 07-01-1985, ir the name of Rafiqunnisa Begum W/o Mohammad Fayazuddin was lost/ misplaced while traveling from Bhoka Bus Station to Daur on dated 02-12-2023 at around 04.00 pm. If any person found the above said title deed, may return the same by way of registered post to address given below or inform undersigned by telephone. In case any person/ financial institution having any claim / interest in respect thereof by way of sale, exchange, gift, mortgage or any objection, please be inform the same in writing to the undersigned in the below mentioned address withing 7 days from the date of publication, with releven documents in support of their claim objection. If I have not received any objection within the stipulated days beyond that no claim is entertained o binding on my client

Adv. Y.S. Deshmukh , Ardhapurkar 2nd Floor, Gunukrung Market, Mahaveer Chowk, Nanded, Mob. 9420911620

Karnataka Bank Ltd. 1

Asset Recovery Management Branch | Phone : 022-35008017/ 35128482/ 3508255
2nd Floor, 'E'-Block, The Metropolitan, | E-Mail : mumbaiarm@ktkbank.com Plot No. C-26 & C-27, Bandra Kurla | Website : www.karnatakabank.com Complex, Bandra (East), Mumbai- 400051. | CIN : L85110KA1924PLC001128

POSSESSION NOTICE

NHEREAS, the Authorized Officer of KARNATAKA BANK LTD., under the Securitizatio and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 hereinafter referred to as "said act") and in exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said act, read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued the Demand Notice dated 01.07.2023 under Section 13(2) of the said Act, calling upon the borrowers (1) Mrs. Ruksana Sikandar Mestri W/o Late Sikandar Babala Mestri, (2) Mr. lajaj Sikandar Mestri S/o Late Sikandar Babalal Mestri and 3) Mr. Ajim Sikandar Mestri S/o Late Sikandar Babalal Mestri, All are addressed at: Joshi Galli 'E' Ward, Vikram Nagar, Kolhapur-416005, Maharashtra, to repay the amount mentioned in the Notice being Rs.12,01,310.89 (Rupees Twelve Lakh One Thousand Three Hundred Ten and Paisa Eighty Nine Only) within 60 days from the date of receipt

he borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned being the Authorised Officer has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred or n under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on this **04 th day** of December 2023. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with he property and any dealings with this property will be subject to the charge of KARNATAKA BANK LTD Kolhapur-Siber Campus Branch for an amount being Rs.12,01,310.89 (Rupees Twelve Lakh One Thousand Three Hundred Ten and Paisa Eighty Nine Only) in PSTL A/c.4337001800031701 as on 05.02.2022 plus future nterest and costs from 04.02.2022.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All that piece and parcel in respect of Residential Row House Unit No.7 having land area 57.34 Sq. Mtrs. along with R.C.C. Residential building there on admeasuring 37.453 Sq. Mtrs. having Grampanchayat Milkat No.4204, Unit No.7 at Shri Haripriya Park Phase No.1 constructed on Plot No.117 & 134 at R S No.387 B, Hissa No.5/2+5/3+5/4, Village Mouje Mudshingi, Tal Karveer, District Kolhapur and bounded by: East: Adjoining R.S No., West: Colony Road, North: Unit No.6, South: Property of Pandharbale

DATE: 04.12.2023 PLACE: Kolhapur

AUTHORISED OFFICER KARNATAKA BANK LTD

RAJGURUNAGAR SAHAKARI BANK LTD.. RAJGURUNAGAR

S.NO. 319/320 PUNE - NASHIK HIGHWAY, RAJGURUNAGAR, TAL. KHED, DIST. PUNE - 410 505

POSSESSION NOTICE (For immovable property)

Whereas; The undersigned being the Authorized Officer of Rajgurunagar Sahakar Bank Ltd., Under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the security interest (Enforcement) Rules, 2002, issued Demand Notice dated 13/02/2023 calling upon the borrower-**Mr.Shelke Dipak shivajirao** to repay the amount mentioned in the notice being Rs- 10,87,693/- (Rupees Ten Lakh Eighty Seven thousand Six Hundred Ninty Three Only) as on 01/02/2023 payable with further interest and other legal charges until payment in full within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower and guarantor having failed to repay the entire dues amount, notice

is hereby given to the Borrowers, Co-borrowers and Guarantors and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the properties dated 01/12/2023 described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under section 13(4) of the said Act read with the Rule 8 and 9 of the said rules on following dates written below. The below property will be sold within 30 days under Public Auction Process under concerned Act. The borrower and guaranator In particular and the public in general is hereby

cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charged of Rajgurunagar Sahakari Bank Ltd., Shirur Branch (176/94) for the amount - 11,81,913/- (Rupees Eleven Lakh Eighty One Thousand Nine Hundred Thirteen Only) as on 01/12/2023 and interest and other expenses thereon until full payment

Name and Addresses of Borrower/ Guarantor- 1) Shelke Dipak Shivajirao Address-1004, Hudko colony, flat no.6, R B Dugad Complex Surajnagar Shirur, Tal Shirur dist Pune Coborrower- 2) Shelke Manisha dipak Address-1004, Hudko colony, flat no.6, R B Dugad Complex Surajnagar Shirur, Tal Shirur dist Pune Guarantor 3) Shelke Padmakar Shivajirao Address-1004, Hudko colony, flat no.6, R B Dugad Complex Surajnagar Shirur, Tal Shirur dist Pune 4) Rahane Kailas Sukhdeo Address- Joshiwadi Near Hanuman Temple Tal Shirur Dist Pune

Description of Immovable Property

1) At Post Shirur Dist Pune, Surajnagar Second floor, flat bearing no.6, carpet area 350 sqft means 32.52 sqmtrs bearing shirur municipal houseno.D1Z5000644 in name of Shelke Dipak Shivajirao in the building known as RB Dugad Complex situated at city servey no.1025B/63, plot no.62 its corresponding survey no. 275A

Boundaries:

:- Open Space East

:- second floor Flat no.7 South West :- second floor Flat no.9

North :- Open Space

Date : 01.12.2023 Place : Shirur



Supekar Samrat Yashwant (Authorised Officer) Rajgurunagar Sahakari Bank Ltd. (Head Office)

केनरा बैंक Canara Bank 📣

Date: December 05, 2023

Place : Pune

Whereas:

ngaged for facilitating the sale of this property.

SME AURANGABAD BRANCH

POSSESSION NOTICE [SECTION 13(4)] (For Immovable property)

tenders, kindly contact ICICI Bank Limited on 9004441677/7304905179

For detailed terms and conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p4s

The undersigned being the Authorised Officer of the Canara Bank under Securitization And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act 54 of 2002) (hereinafter referred to as "the Act") and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated 26.09.2023 calling upon the Borrower/Guarantor Borrower/ Co Borrower Borrower M/s. Rudra Led Light Partners. 1) Mr. Ramrao Pandurang Shahane 2) Mr Narayan Gangaram Hudekar to repay the amount mentioned in the notice, being total Rs 1,32,76,800.41/-(Rupees One Crore Thirty Two Lakhs Seventy Six Thousand Eight Hundred and paise Fourty One only) with interest thereor within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / her under section 13(4) of the said Act, read with Rule 8 & 9 of the said Rule on this 2nd Day Of December Of The Year 2023

The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Canara Bank SME Aurangabad Branch for an amount of Rs. 1,32,76,800.41/-Rupees One Crore Thirty Two Lakhs Seventy Six Thousand Eight Hundred and paise Fourty One only) and interest thereon

The borrower's attention is invited to the provisions of Section 13(8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property

a) EMT of All the part and parcel of the property bearing Plot No.09 adm.751.00 Sq.Mtr. bearing Gut No.32(part) Village Ghanegaon, Near MIDC Industrial area, Waluj, Aurangabad. And boundries of the plot: **East** - 15 Meter Internal Road West - Gut No.29 & 30 Land North - Plot No.8 of same Layout South - Oper space of the Layout

b) EMT of All the part and parcel of the property bearing Plot No.04 adm.139.40 Sq.Mtr. bearing Gut No.70, Village Wadgaon Kolhati, Tq. & Dist. Aurangabad near MIDC Walui industrial area Aurangabad. The Boundaries of the plot: East - Land of Mr.Chordiya West - Wadgaon Sajapur Road North - Plot No.03, Gut No.70.Wadgaon Kolhati, South - Land Gut No.70.

Date: 02/12/2023 Place: Aurangabad

Authorised Officer, Canara Bank

Aadhar Housing Finance Ltd.

Authorised Officer

ICICI Bank Limited

Corporate Office: Unit No.802, Natraj Rustomjee, Western Express Highway and M.V.Road, Andheri (East), Mumbai-400069 Pune Branch: Office No.103,1st Floor, Arissa Avenue, Chandan Nagar, Kharadi, Pune- 411014

Panvel Branch: Shop No.-13&14, Ground Floor, Shree Bhagwanti Heritage, Sector - 21, Kamothe, Navi Mumbai - 410209 (MH).

E-AUCTION – SALE NOTICE

E-Auction Sale Notice for Sale of immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property

mortgaged, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Aadhar Housing Finance Limited will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" with no known encumbrances Particulars of which are given below:-

S. No.		Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price (RP)	Deposit (EMD) (10% of RP)	Nature of possession
1.	(Loan Code No. 09000000237 / Pune Branch), Vishawanath Ashok Yemul (Borrower), Swati Ravindra Bodke (Co-Borrower)	11-04-2023 & ₹ 17,07,906/-	All that part & parcel of property bearing, 59 3 Flat No 304 3rd Floor B Wing Taj Com Plex Near Shivneri Nagar at Kondhwa Khurd Tal Haveli, Pune, Maharashtra, 411042 Boundaries: East- Open Space, West- Flat No. 301, North - Flat No.303, South - Open Space	Rs.14,97,600/- (Rs. Forteen Lacs Ninety Seven Thousand Six Hundred Only)	Rs.1,49,760/- (Rupees One Lacs Forty Nine Thousand Seven Hundred Sixty Only)	Physical
2.	(Loan Code No. 07900000190/ Panvel Branch), Antonet J Mathias (Borrower), Raymond Johnson Mathias (Co-Borrower),	15-05-2023 & ₹ 9,26,068/-	All that part & parcel of property bearing, Gut No 165 Flat No 403 4th Floor Chintamani A Green Castle Near Krushna Hotel Kamshet Old Pune Mumbai Highway, Pune, Maharashtra, 410405 Boundaries: East- Open Plot , West- Open Plot, North - Open plot, South- Small House.	Rs.10,21,440/- (Rupees Ten Lacs Twenty One Thousand Four Hundred Forty Only)	Rs.1,02,144/- (Rupees One Lac Two Thousand One Hundred Forty Four Only)	Physical

- Last Date of Submission of DD of Earnest Money Deposit along with KYC, Tender Form and accepted Terms and conditions (Tender Documents) is 20-12-2023 within 5:00 PM at the Branch Office address mentioned herein above or uploaded on https://bankeauctions.com. Tenders documents received beyond last date will
- be considered as invalid tender and shall accordingly be rejected. No interest shall be paid on the EMD. Date of Opening of the Bid/Offer (Auction Date) for Property is 21-12-2023 on https://bankeauctions.com at 3:00 PM. To 4:00 PM.
- AHFL is not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As is Where Is Basis'
- 'As is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'. The Demand Draft Should be made in favor of 'Aadhar Housing Finance Limited' Only.
- Auction/bidding shall be only through "Online Electronic Bidding" through the website https://bankeauctions.com. Bidders are advised to go through the website for detailed terms before taking part in the e-auction sale proceedings
- The intending bidders should register their names at portal M/s C 1 INDIA PVT LTD through the link https://bankeauctions.com/registration/signup, and get their User ID and password free of cost. Prospective bidder may avail online training on E- auction from the service provider M/s C 1 INDIA PVT LTD through the website https://bankeauctions.com
- For further details contact Authorised Officer of Aadhar Housing Finance Limited, Vilay Galanan Kawale, (Contact No. 9922669963) OR the service provider M/s C 1 INDIA PVT LTD, Mr. Prabhakaran, Mobile No: +91-74182-81709, E-mail: tn@c1india.com & support@bankeauctions.com, Phone No. +917291981124/25 /26. As on date, there is no order restraining and/or court injunction AHFL/the authorized Officer of AHFL from selling, alienating and/or disposing of the above immovable properties/secured assets
- For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Aadhar Housing Finance Limited (AHFL), secured creditor's website i.e.
- www.aadharhousing.com. The Bid incremental amount for auction is Rs.1000/-

Place : Pune Date: 05.12.2023

(Authorised Officer) For Aadhar Housing Finance Limited

























जाळपोळीच्या घटनेस पोलीसच जबाबदार; वरिष्ट अधिकाऱ्यांकडून चौकशीची मागणी

जरांगेंच्या जाहीर वक्तव्यानंतर आमदार सोळंकेंचे स्पष्टीकरण

लोकसत्ता वार्ताहर

मराठा आरक्षण आंदोलनादरम्यान माझ्या घरावर हल्ला आणि जाळपोळ झाली त्या वेळी मी घरातच होतो. काही लोक माझ्या झोपायच्या खोलीपर्यंतदेखील पोहोचले. केवळ परमेश्वराच्या कृपेनेच वाचलो. त्या वेळी पोलिसांनी बघ्याची भूमिका घेतल्याने जाळपोळीला त्यांची निष्क्रियता जबाबदार आहे. हिवाळी अधिवेशनात सविस्तर निवेदन करणार आहे. आरक्षण आंदोलन नेते मनोज जरांगे पाटील यांनी जाहीर

™ MANAPPURAM

सभांतुन माझ्याविषयी बोलण्याऐवजी माझ्याशी संपर्क करून बोलावे. असे स्पष्ट करत जाळपोळीच्या घटनेत सहभागी नसणाऱ्यांवर पोलिसांनी कारवाई करू नये, अशी मागणीही राष्ट्रवादी अजित पवार गटाचे आमदार प्रकाश सोळंके यांनी

बीड जिल्ह्यातील माजलगाव येथे सोमवारी आमदार सोळंके यांनी पत्रकार बैठक घेऊन मनोज जरांगे पाटील यांनी केलेल्या वक्तव्याबाबत आणि जाळपोळीच्या घटनेबाबत सविस्तर भिमका मांडली. आमदार सोळंके म्हणाले, की ३० ऑक्टोबर रोजी माझ्या घरावर काही लोक येत आहेत हे कळाल्यानंतर मी त्यांना सामोरे जाऊन चर्चा करणार होतो. आलेल्या प्रवेशद्वारापासूनच दगडफेक करण्यास सुरुवात केली. माझ्या झोपण्याच्या खोलीपर्यंत येऊन जाळपोळ केली. देवाच्या कृपेनेच मी वाचलो. जमाव

दगडफेक आणि जाळपोळ करत होता तेव्हा पोलीस केवळ बघ्याची भूमिका घेत होते. त्यांच्या निष्क्रियतेमुळेच हल्ला झाला. याबाबत हिवाळी अधिवेशनात मी सविस्तर निवेदन करणार आहे. गहमंत्र्यांची भेट घेऊन या घटनेची विशेष चौकशी करावी,

मणप्पुरम होम फायनान्स लिमिटेड

पूर्वीची मणपुरम होम फायनान्स प्रा. लि. सीआयएन : यू६५९२३के१२०१०पीआयसी०३९१७९

नोंदणीकृत कार्यालय : IV/४७०ए (जुना) डब्ल्यू/६३८ए (नवीन) मणपुरम हाऊस वलापाड थ्रिसूर, केरळ-६८० ५६७ कॉर्पोरेट कार्यालय : मणप्पुरम होम फायनान्स लि., तिसरा मजला, युनिट नं. ३०१ ते ३१५, 'ए' विंग, 'कनाकिया वॉल स्ट्रीट', अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी (पू), मुंबई-४०० ०९३, महाराष्ट्र. फोन नं. : ०२२-६६२११०००, वेबसाइट : www.manappuramhomefin.com

मागणी सूचना

याद्वारा सूचना देण्यात येते की, खालील ऋणकोंनी कंपनीकडून त्यांच्याद्वारा प्राप्त केलेल्या कर्ज सुविधेची मुदल व व्याज रकमेची परतफेड करण्यास कसूर दाखविली आहे आणि कर्जांचे नॉन-परफॉर्मिंग असेट्स (''एनपीए'') म्हणून वर्गीकरण करण्यात आले आहे. सिक्युरिटायझेश ॲण्ड रिकन्स्ट्रैक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२च्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत याखाली तपरीलिवारपणे दिल्यानुसार त्यांच्याद्वारा कंपनीकडे तरतुद केल्यानुसार त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर त्यांच्याक्रारता मागणी सूचना निर्गमित करण्यात आल्या होत्या व त्याकरिता याअतिरिक्त खालील नमूद केलेल्या उक्त ऋणकोंच्या माहितीप्रीत्यर्थ या जाहीर सूचनेद्वारा त्यांना

अ.	ऋणको/ सह-ऋणकोचे नाव/	सुरक्षित मत्तेचे वर्णन,	एनपीए तारीख	सूचना पाठविल्याची
क्र.	लोन अकाऊन्ट नंबर/ शाखा	ज्याकरिता स्वारस्याची निर्मिती		तारीख व थकीत
		करण्यात आली आहे		रक्कम
१	रिझवाना वाजिद सय्यद	जी.पी.एच. नं. १२१/२, ॲट	१९.११.२०२३	२२.११.२०२३ व
	वाजिद निबसाब सय्यद	पोस्ट मेथी, ता. अहमदपूर, जि.		रु. २,५४,१००/-
	निबसाब मुर्तूजा सय्यद	लातूर, हनुमान मंदिरजवळ,		
	नितीन रामचंद्र गिरी	अहमदपूर, पी.ओ. चापोली,		
	/ एमएचएल००३९०००३५८८ /लातूर	लातूर, महाराष्ट्र, पिन-४२३ ५१३.		
२	निकिता पवन शितोळे	जीपीएच नं. ७९६/१, नायगाव,	२०.११.२०२३	२२.११.२०२३ व
	पवन बजरंग शितोळे	ता. कळंब, जि. उस्मानाबाद,		रु. ४,७३,०५८/-
	बळीराम शाहूराव हांडगे	पी.ओ. मुरुड एसओ, लातूर,		
	/एमए१०एमएचएलओएनएस०००००५०११३८१/	महाराष्ट्र, पिन-४२३५१०.		
	लातूर			

वरील ऋणकोंना सल्ला देण्यात येतो की, त्यांनी सेक्शन १३(२) अंतर्गत सूचनेच्या निर्गमनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या कालावधीच्या आत थकीत रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ ठरल्यास सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२च्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत सूचनेच्या निर्गमनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या समाप्तीनंतर पुढील पावले उचलण्यात येतील

तारीख : ०५ डिसेंबर, २०२३ स्थळ : महाराष्ट्र

प्राधिकृत अधिकारी मणपुरम होम फायनान्स लि. अशी मागणीही करणार आहे. आतापर्यंत या प्रकरणात ३७ जणांना अटक करण्यात आली आहे. यात मराठा आंदोलनातील स्थानिक समन्वयक राजेंद्र होके, रामचंद्र डोईजड, लखन सावंत, अजय राऊत यांनाही पोलिसांनी आरोपी केले आहे.

संबंध येत नाही, हे सीसीटीव्ही फुटेजमधुन स्पष्ट होते. त्या दिवशीच्या घटनेचे उपलब्ध सगळे फटेज मी जनतेसाठी प्रसारित असल्याचेही त्यांनी सांगितले. एका मुलाने मला फोन केला,

संभाषण प्रसारित केले. त्याच्यावरही पोलिसांनी गुन्हा दाखल केला आहे. पोलिसांच्या या कारवाईमळे लोक भयभीत आहेत. अनेक अफवा पेरल्या जात आहेत. त्यामुळे निरापराध लोकांनी माझ्याशी संपर्क करावा. लोकप्रतिनिधी म्हणून मी त्यांना मदत करेन. आंदोलक नेते मनोज जरांगे पाटील यांनी माझ्याबद्दल जाहीर सभांतून वक्तव्य करू नये. त्यांना

मुथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड

ने तंदणीकृत कार्यालय : टीसी नं.१४/२०७४-७, मुथूट सेंटर, पुन्नेन रोड, तिरुवनंथापुरम - ६९५०३४. सीआयएन नं. : यु६५९२२केएल२०१०पीएलसी०२५६२४ कॉर्पोरेट कार्यालय : १२/ए ०१, १३वा मजला, पीरेनी क्रेसेंन्झो, प्लॉट नं. सी३८ व सी३९, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स - जी ब्लॉक (पृ), मुंबई-४०००५१. टेलि. नं. : ०२२-६२७२८५१७, प्राधिकृत अधिकारी. ईमेल आयडी : authorised.officer@muthoot.com संपर्क व्यक्ती : अमित शहाणे - ९७६४८२३७७९.

जाहीर सूचना - मालमत्तेची लिलाव-नि-विक्री

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्त्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तेची विक्री सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटेस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ समाविष्ट अधिकारांच्य . अंमलबजावणीअंतर्गत ''मुथूट होऊसिंग फायनान्स कंपनी लि.'' (यापुढे ''कंपनी'' म्हणून संदर्भित)च्या प्राधिकृत अधिकारींनी याखाली नमूद केलेल्या मालमत्तेच (यापुढे ''सुरक्षित मत्ता'' म्हणून संदर्भित) आणि याखाली नमूद केलेल्या ग्राहकांना (यापुढे ''ऋणको'' म्हणून संदर्भित) मंजूर केलेल्या गूह कर्ज सुविधांसंबंधित सुरक्षित मत्ता म्हणून मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे आणि पुढे असे की, ऋणकोंच्या थिकत देणींच्या अंतिम प्रदानापर्यंत त्यावरील पुढील व्याज व खर्च यासह याखाली . नमूद केलेल्या रकमेकरिता सुरक्षित ॠणांच्या बाबतीत जनतेकडून मोहोरबंद निविदा मागवून ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे काही आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे.'' आणि "कोणत्याही आधारा/ शर्ती शिवाय'' सरक्षित मत्तेची विक्री करण्याचे ठरविले आहे.

		3				
	अनु.	ॠणकोचे नाव व एलएएन	ताब्याचा प्रकार व	एकूण थकित रक्कम (रु.)/ पुढील	राखीव किंमत	इ,र.ठे.
l	क्र.		तारीख	लागू व्याज		
	٧.	एलएएन नं. : १०१०४०७४४६५	सांकेतिक ताबा -	रु. १५,१३,२१७.९८/-	रु. ५०,००,०००/-	५,००,०००/-
		१. ईरॉस खान, २. शहिनशा नझीर अली खान	२१-एप्रिल-२०२२	०२-डिसेंबर-२०२३ रोजी प्रमाणे		
ľ	सुरक्षा	मता∕ स्थावर मालमतेचे वर्णन : प्लॉट नं. ४४, सीर्ट	एस नं. ११२५३ ३३,	शीट नं. १७, युनूस कॉलनी, रोशन गेट,	औरंगाबाद – ४३१००	१, महाराष्ट्र, भारत.

. **ग्रहाणीची तारीख व वेळ**ः १८-डिसेंबर-२०२३ व १९-डिसेंबर-२०२३ रोजी सकाळी १०.०० ते सायं. ०५.०० लि<mark>लाव तारीख</mark>ः ०९-जानेवारी-२०२४ रोजी सकाळी १०.०० ते दु.०३.०० व बोली सादरीकरणाची शेवटची तारीखः ०८-जानेवारी-२०२४ **विक्रीचे स्थळ**ः''प्लॉट नं. २२ ए. वॉर्ड एफ-७, नोंदणी क्र. बी-८७ / २३७, दिप नगर, स्टेट बँक ऑफ इंडिया समोर, सहकार चौकाजवळ, औरंगाबाद-४३१००१, महाराष्ट्र.

स्वारस्य असलेले बोलीदार वर नमूद केलेल्या तारीख व वेळेत मालमत्तेचे पाहाणी करू शकतील

१) विक्री सर्फेसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत विद्यमान मार्गदर्शकसुत्रांनुसार शर्ती व अटी तसेच स्वारस्य असलेल्या बोलीदारांद्वारा सादर करावयाच्या प्रस्ताव / निविद कागदपत्रांमध्ये नमुद केलेल्या शर्ती व अटींच्या अनुसारसद्धा काटेकोरपणे आहे. २) मालमत्तेची विक्री भार समाविष्ट, जर असल्यास, ''**जसे आहे जेथे आहे**'', ''जसे आहे जे काही आहे.''. ''जे काही आहे तेथे आहे.'' आणि ''कोणत्याही आधाराशिवाय'' करण्यात येणार आहे. ३) लिलावाअंतर्गत मालमत्तेची पाहाणी वरील विनिर्दिः तारीख व वेळेत करता येईल. मालमत्तेची पाहाणी किंवा निविदांचे सादरीकरण या संबंधित कोणत्याही शंकांकरिता कृपया वर नमुद केलेल्या संपर्क क्रमांकावरून वरीर संबंधित ठिकाणाकडील प्राधिकृत अधिकारीशी संपर्क साधावा. स्वारस्य असलेले खरीददार लिलाव तारखेपुर्वी कामकाजाच्या दिवशी प्राधिकृत अधिकारींच्या वर नमु केलेल्या कार्यालयीन पत्यावर[े]राखीव किंमतीच्या १०% इसारा रक्कम ठेवीच्या (इरठे) अनुसार,''मुथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड'' च्या नावे **मुंबई ये**थे **देय डिमांड ड्राफ्ट**सह मोहोरबंद लिलाफ्यात वरील मालमत्तेकरिता त्यांचे प्रस्ताव पाठवू शकतील. ४) प्रस्ताव कागदपत्रांसमवेत, स्वारस्य असलेल्या बोलीदाराने आयकर विभागाद्वारा निर्गमित केलेल्या पॅन कार्डची पत आणि बोलीदाराचा ओळख परावा व निवास परावा म्हणजेच पासपोर्ट इलेक्शन कमिशन कार्ड रेशन कार्ड हायद्विर लायसन्स, इ.च्या प्रती सुद्धा जोडावयाच्या आहेत. ५) कोणत्याही स्थितीत मालमत्तेची विक्री राखीव किंमतीच्या खाली केली जाणार नाही. ६) लिलावात हजर राहणाऱ् बोलीदारांना निश्चित रास्त्रीव किंमतीच्या अतिरिक्त रु १०,०००/– च्या पटीत त्यांच्या प्रस्तावात वाढ करण्यास अनुमती देण्यात येईल. ७) सर्व देणी व निघणारे खर्च म्हणजेच म्युनिसिपल कर, देखभाल/ सोसायटी आकार, विद्युत व पाणी कर किंवा कोणतीही अन्य देणी समाविष्ट स्टँप ड्युटी, नोंदणी आकार, हरतांतरण आकार व उक्त मालमत्तेच्या बाबतीत विक्री प्रमाणपत्राच्या नोंदणीसंबंधित कोणतेही अन्य खर्च व आकार केवळ यशस्वी बोलीदार/ खरीददाराद्वारा प्रदान करावयाचे आहेत. ८) यशस्वी बोलीदार/ खरीददाराने विक्री संबंधित प्राधिकृत अधिकारांद्वारा प्रस्तावाच्या स्वीकृतीकडील कामकाजाच्या पढील दिवसांच्या आत खरेदी रकमेच्या २५९ (आधीच प्रदान केलेल्या इ.र.ठे.च्या १०% समायोजनेनंतर) रक्कम प्रदान करावयाची आहे. त्यास असमर्थ ठरल्यास इसारा रक्कम ठेव जप्त करण्यात येईल. ९` विक्री किंमतीच्या उर्वरित ७५% रक्कम प्राधिकत अधिकारीद्वारा यशस्वी खरीददारास विक्री निश्चितीकरणाच्या १५ दिवसांच्या आत किंवा लेखी करारनाम्यावर मंज केल्यानुसार सदर विस्तारित कालावधीत आणि प्राधिकृत अधिकारीच्या एकमेव स्वेच्छाधिकारावर प्रदान करावी लागणार आहे. १०) **प्राधिकृत अधिकारी** कोणतीह पुर्व-सुचना न देता विक्रीकरिता असलेल्या कोणत्याही शतीं व अटींमध्ये बदल करण्याचा, त्यांच्या स्वेच्छाधिकारावर, राखन ठेवीत आहेत. ११) प्राधिकृत अधिकार कोणतेही कारण न देता कोणतीही/ सर्व बोली नामंजूर करण्याचा हक्क राखून ठेवीत आहेत. भावी बोलीदारांकडून स्वीकारेलेल्या सर्व बोली ''मेसर्स मुँथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड''च्या विरोधातील कोणतेही दायित्व/ दावा याशिवाय त्यांना परत करण्यात येतील. १२) सुरक्षित मत्तेच्या उपलब्ध वेळेत विमोचनाकरित सर्फेसी ऑक्टच्या सेक्शन १३च्या सब–सेक्शन ८ च्या तरतुदींकडे लक्ष वेधीत आहोत. १३) आम जनतेस आणि विशेषकरून ॠणको/ गहाणकारांनी कृपया सूचन घ्यांची की, जर निर्धारित लिलाव जे काही असेल त्या कोणत्याही कारणास्तव अयशस्वी ठरल्यास तर सुरक्षित धनको खाजगी कराराद्वारा विक्रिमार्फत सुरक्षा हितार्च अंमलबजावणी करू शकतील

ऋणको/ हमीदार/ गहाणकारांना याद्वारा सर्फेसी ॲक्टच्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्सच्या रुल ८(६) व ९ अंतर्गत ३० दिवसीय सांविधिक सुचना देण्यात . आली आहे. ॠणकोंना विनंती करण्यात येते की, त्यांनी ३० दिवसांच्या मालमतेतील ताबा न घेतलेल्या त्यांच्या मालकीच्या वस्तू काढून टाकाव्यात, अऱ्यथा त्यांच्य जोखीम व किंमतीवर मालमत्तेतून काढून टाकण्यात येतील.

स्वाक्षरी/- प्राधिकृत अधिकारी, मुथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेडकरित स्थळ : महाराष्ट्र, दिनांक : ०५-डिसेंबर-२०२३

कोणी काही सांगितले. तर माझ्याशी बोलून वस्तुस्थिती जाणून घ्यावी, असे आवाहनहीं सोळंके यांनी केले. या वेळी बाबुराव पोटभरे, जयसिंह सोळंके. नितीन नाईकनवरे. चंद्रकांत शेजळ यांची उपस्थिती होती.



दीनदयाळ बँक

दीनदयाळ नागरी सहकारी बँक म. अंबाजोगाई जा.क्र. दीन. वसुली/सरफेसी/६५/२०२३-२०२४ शाखा-बीड परिशिष्ट-४ नियम ८ (१) दिनांक ०१.१२.२०२३

ताबा सूचना

वित्तीय मालमत्तेच्या सुरक्षितीकरण आणि पुनर्निर्माण आणि सुरक्षा अधिकारी अमलबजावणी ॲक्ट २००२ (दुसरा) अन्वये हस्ताक्षरकर्ता दीनदयाळ नागरी सहकारी बँक म.अंबाजोगाई. बँकेचा अधिकृत अधिकारी आहे, आणि सुरक्षा अधिकारी (अमलबजावणी) नियम २००२ च्या नियम ३ सह वाचल्य जाणाऱ्या कलम १३ (१२) अन्वये बहाल केलेल्या अधिकाराचा वापर करून दिनांक १३.०६.२०२३ ला कर्जदार

१) कर्जदार :- श्री. देशपांडे प्रशांत रामेश्वराव. पत्ता :- पिंपळे नगर, हनुमान मंदिर जवळ, धानोर रोड बीड ता जि बीड पिन – ४३९ ९२२

 सह-कर्जदार: सौ. पल्लवी प्रशांत देशपांडे पत्ता: - पिंपळे नगर, हनमान मंदिर जवळ, धानोर रोड़ बीड ता. जि. बीड पिन – ४३१ १२२

३) जामीनदार १):- श्री. मंगेश नारायणराव निटूरकर पत्ता :- शनिवार पेठ, साई गल्ली, हिरालाल ौक. बीड. ता. जि. बीड पिन-४३१ १२२

४) जामीनदार २):- श्री. संतोष शामसुंदर पारगावकर पत्ता :- अंबिका चौक, पिंपळगव्हाण, बीड ता. जि. बीड पिन – ४३१ १२२ यांचे नावाने नोटीस मध्ये नमूद केलेल्या रक्कम कर्ज खाते क्र. ७०४६-०२ चे मुद्दल **रुपये ८९,०९,७९९/ – (अक्षरी:– एकोणनव्वद लक्ष नऊ हजार सातशे एकोणीस रुपये)** अधिक व्याज रुपये ५,६१,५७१/-(अक्षरी:- पाच लक्ष एकसह हजार पाचशे एकाहत्तर रूपये) अधिक पढील चाल व्याजाची सदर नोटीस मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० (साठ) दिवसाचे आत फेड करण्याची डिमांड नोटीस कलम १३ (२) च्या अंतर्गत जारी करण्यात आली होती.

त्याअर्थी, कर्जदाराने रक्कमेची फेड न केल्याने दि. २२/०८/२०२३ तारखेच्या नोटीसनसार सदर नियमाच्या ८ सह वाचल्या जाणाऱ्या सदर ॲक्ट कलम १३ (४) अन्वये हस्ताक्षरकर अधिकाराचा वापर करून खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा **दि. ०१/१२/२०२३ रोजी** वे**ळ दुपारी २.३०** घेतला आहे. कर्जदार आणि साधारणपणे जनतेला या द्वारे सावध करण्यात येत आहे की, या मालमत्तेचा व्यवहार त्यांनी करू नये. या मालमत्तेबरोबरचा कर्ज खाते क्र. ७००२–३१ चे मुद्दल रुपये ८९,०९,७९९/-(अक्षरी:- एकोणनव्वद लक्ष नऊ हजार सातशे एकोणीस रुपये) अधिक **व्याज रुपये ५,६१,५७१/–(अक्षरी:– पाच लक्ष एकसह हजार पाचशे एकाहत्तर रुपये)** व अधिक पुढील चालू व्याजाचा भरणा दीनदयाळ नागरी सहकारी बँक म. अंबाजोगाई. शाखा :– बीड बँकेल केल्यानंतर होऊ शकेल

कर्जदार यांना असे सचित करण्यात येते की. कलम १३ (८) नसार विहित मदतीमध्ये थकीत रक्कमेच नरणा करून बँकेकडे गहाणात असलेली मालमत्ता मुक्त करून घेता येईल.

अचल मालमत्तेचे वर्णन

कर्जखाते क्र. ७०४६–०२, शाखा बीड, चे कर्जदार व गहानदार श्री. प्रशांत रामेश्वराव देशपांडे व सौ पल्लवी प्रशांत देशपांडे यांचे खालीलप्रमाणे स्थावर मालमत्ता १. घर क्र.१- १-६९९६ क्षेत्रफव १६०.०० स्वे.मी., घर क्र.१–१–६९९७ क्षेत्रफळ १६०.०० स्वे.मी., घर क्र.१–१–६९९८ क्षेत्रफळ १६०.०० स्वे.मी., घर क्र.१–१–६९९८ क्षेत्रफळ १६०.०० स्वे.मी., घर क्र.१–१–७००८ क्षेत्रफळ १८१.९३ स्वे.मी., घर क्र.१-१-७०११ क्षेत्रफळ १६०.०० स्वे.मी. एकत्रित घर क्र.१-१-७०१ स.न.१८७/अ एकुण क्षेत्रफळ ९८१.९३ स्वे.मी. नगर परिषद, बीड त्याची चुर्तः सिमा खालील – १. प्लॉट क्र.११ ते १४ यांच्या संयुक्त चतुः सिमा खालीलप्रामणे पुर्व :– ९ मी.चा रस्ता पश्चिम :– प्लॉट क्र.१५ ते १८ दक्षिण:– खुली जागा उत्तर :– १२ मी. चा रस्ता

२. प्लॉट क्र.१७ ते १८ यांच्या संयुक्त चतुः सिमा खालीलप्रामणे पूर्व :– प्लॉट क्र.११ आणि १२ पश्चिम :- ९ मी.चा रस्ता दक्षिण:- खली जागा उत्तर :- प्लॉट क्र.१६

 नगर परिषद बीड मध्ये सामाविष्ट वासणवाडी ग्रामपंचायत येथील यांच्या मालमत्ता क सद्धे नं.१७७/अअ/२ तरफ पिंगळे (जुना), १–२–१७९१ (नवा) लांबी–पुर्व–पश्चिम–४० फु., रुंदी– दक्षिण-उत्तर-२० फु. त्यांच्या चतुः सिमा खालीलप्रमाणेः- पूर्व :- दामोधर पिंगळे यांचा जागेकडे जाणारा रस्ता पश्चिम :- २०.०० फु. रस्ता दक्षिण:- श्री. गालफाडे यांचा प्लॉट उत्तर :- श्री. सानप

(वरील मालमत्ता जशी आहे तशी व आहे त्या स्थितीत) व त्यावरील सर्व बांधकामासह

दिनांक : ०१/१२/२०२३ स्थळ :- बीड.

(श्री.देशपांडे अनंत गोपाळराव) अधिकृत अधिकारी (Secured Creditor) दीनदयाळ नागरी सहकारी बँक म. अंबाजोगाई

कर्ज वसली न्यायाधिकरण क्र. २, मुंबई मध्ये

३रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४००००५. मूळ अर्जे क्र. ४७१/२०२१ मधील

आरबीएल बँक लिमिटेड

वेदांत टेडर्स आणि इतर

आयए क्र. ७८९/२०२३ ... अर्जदार विरुद्ध प्रतिवादी

ज्याअर्थी, मू. अ. क्र. ४७१/२०२१ माननीय पीठासीन अधिकारी, डीआरटी-२, मुंबई यांच्या समक्ष वि चापूर्वी जप्तीकरिता अर्ज १०.०८.२०२३ रोजी सूचिबद्ध करण्यात आली होती जेव्हा अर्जदाराने रेकॉर्डवर निवाड दाखल करण्याकरिता आणि इतर पक्षकारांवर सदर आय.ए. क्र. ७८९/२०२३ जारी करण्याकरिता वेळ मागू वेण्याकरिता न्यायाधिकरणाची परवानगी प्राप्त करण्यासाठी आय.ए. क्र^{े.} ७८९/२०२३ सादर केला होता. ज्याअर्थी अर्जदाराने सदर आय.ए. क. (१८९/२०२३ प्रतिवादी क. 3 आणि ४ यांच्यावर वर स्पीड आरपीएडीदा जारी करण्याचा प्रयत्न केला होता, परंतु तो सेवा प्रतिज्ञापत्र (जोडपत्र सी आणि डी) नुसार रेकॉर्डवर ठेवलेल्य

सूचना

"अपुरा पत्ता" आणि "न्याचा पत्ता आहे तो तेथून सोडून गेला" या टपाली टिप्पणीसह दिनांक २१.०८.२०२: रोजी परत आला. ज्याअर्थी अर्जदाराने दि. १२.१०.२०२३ रोजी आय.ए. क्र. २१९१/२०२३ माननीय पीठासीन अधिकार डीआरटी-२, मुंबई यांच्यासमक्ष सादर केटला आणि सदर सूचना स्थानिक वृत्तपत्र म्हणजेच इंडियन एक्सप्रेर आणि लोकसत्ता मध्ये प्रसिद्ध करून प्रतिवादी क्र. ३ आणि ४ यांना जारी करण्याकरिता वेळ माणितला, ज

न्यायाधिकरणाद्वारे मान्य करण्यात आला. म्हणून, तुम्ही निबंधक डीआरटी-२, मुंबई यांच्यासमक्ष दि. १७.०१.२०२४ रोजी स. ११.०० वा. व्यवतीश किंवा विकलामार्फत उपस्थित राहणे आणि तुमचा प्रतिसाद दाखल करणे आवश्यक आहे, असे न केल्यास सद आय.ए.ची तुमच्या अनुपस्थितीमध्ये सुनावर्णी आणि निवाडा करण्यात येईल.

माझ्या सही आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यानिशी दि. १३ नोव्हेंबर, २०२३ रोजी पारित

कर्ज वसली न्यायाधिकरण क्र.

(४) आशिष मंत्री, अभय न्युट्रिशन प्रा. लि.चे व्यवस्थापकीय संचालक हाँ राजेंद्र प्रसाद मार्ग. जालना-४३१ २०३, महाराष्ट्र (३) मे. अभय न्युट्रिशन प्रा. लि. (पूर्वीची अभय कोटेक्स प्रा. लि.)

गट क्र. ८४, गुंदेवाडी, भोकरधन मार्ग, जालना ४३१२०३ येथील कार्यालयीन पत्ता.

- 839 203



स्वाक्षरी/

प्राधिकृत अधिकारी यांचा तपशिल नाव : राजेंद्र नत्थजी शेंडे शाखेचा ई-मेल : sbi.12953@sbi.co.in

मोबाईल क्र. : 8830476441 / 8600104265

फोन नं. 0240 - 2474626, 2480794

भारतीय स्टेट बँक,

तणावग्रस्त मालमत्ता वसुली शाखा प्लॉट नं.१. सिडको टाऊन सेंटर, सिडको. औरंगाबाद-४३१००३

अचल/चल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-ऑक्शन विक्री सूचना परिशिष्ट IV-A व II-A (नियम ८(६) व ६(२) मधील तरतुद पहा)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(६) व ६(२) सह वाचले जाणारे दि सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल असेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२, तहत अचल/चल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई–ऑक्शन विक्री सूचना. तमाम जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार व जामीनदार यांना याद्रारे सुचीत करण्यात येते की, धनको बँकेंकडे संरक्षीत तारण/बोजा असलेली खालील नमुद अचल/चल मालमत्ता ज्याचा **प्रत्यक्ष भौतिक ताबा भारतीय स्टेट बँक, तणावग्रस्त मालमत्ता वसुली शाखा, औरंगाबाद** यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी घेतलेला आहे, सदरील मालमत्ता **दिनांक १०/०१/२०२४ रोजी ''जशी आहे तशी'', ''जी काय आहे ती''**, आणि **''जी काय तेथे आहे ती'', ''विना आधार''**, या तत्वाबर **भारतीय स्टेट बँक, तणावग्रस्त अस्ति वसूली शाखा, औरंगाबाद** यांना खालील संरक्षीत ऋणको यांचेकडून येणे असलेल्या रकमेच्या वस्लीसाठी <mark>विक्रीस काढलेली</mark> आहे. <mark>कर्जदार , जामीनदार व मालमत्ता याचा सविस्तर तपशिल आणि ई–ऑक्शन साठीच्या अटी व शर्ती खालील प्रमाणे...</mark> थकीत रक्कम ज्याच्या

- 1	अ. क्र.		वसुलीसाठी मालमत्ता विकली जाणार आहे		तपशिल	मालमत्ता आयडी	मालमत्तेचे ठिकाण	मालमत्तेचे चित्रिकरण	मालमत्तेचे छायाचित्र
		मे. श्री गणेश एजन्सीज, प्रोप्ना. प्रकाश सुभाष शर्मा जामीनदार/गहाणदार: १) श्री. शैलेश सुभाष शर्मा २) श्री. कौशल सुभाष शर्मा	(दि.२९/०७/२०१९ पर्यंत +	श्रेताहरू १०८ १०० हो मी ज्याची चल-विमा	(ज्याखाली मालमत्ता विकली जाणार नाही) राखीव किंमतीच्या १०%, अनामत रक्कम	總統領	STATE OF STATE		0

टिप :- 🛮 कुठेही संबंधीत असलेले सर्व वैधानिक/खाजगी देयता, कर, मुल्यांकन, शुल्क इत्यादी भरण्याची संपूर्ण जबाबदारी ही यशस्वी खरेदीदाराची राहील

इच्छक बोलीदारांनी बोली-पूर्व अनामत रक्कम ई-ऑक्शन च्या तारखेपूर्वीच एम.एस.टी.सी. कडे भरणा करावी. बोलीदारास बोली-पूर्व अनामत रक्कमेचे क्रेडीट हे एम.एस.टी.सी. च्या बँक खात्यात पैसे जमा झाल्यावर आणि सदरील बाबतीचे अपडेशन हे ई-ऑक्शन वेबसाईट वर झाल्यावरच मिळेल.े या साठी बँकेच्या प्रक्रियेनुसार थोडा काळेलागू शकेल, त्याकरिता बोलीदारांना स्वतःच्या हितासाठी सुचित करण्यात येते की, बोलीदारांनी शेवटच्या क्षणाची घाई व संकट टाळण्यासाठी बोली–पूर्व अनामत रक्कम थोडी आगाऊ वेळेत भरावी. संभाव्य बोलीदारांनी हे लक्षात घ्यावे की, लिलाव प्रक्रियेत भाँग घेण्यासाठी अनामन रक्कम (EMD) त्यांच्या स्वतःच्या वॉलेटमध्ये एम.एस.टी.सी. ई-कॉमर्ससह नोंदणीकृत त्यांच्या ई-लिलाव साईट https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp वर उपलब्ध असावी.

ई–ऑक्शन ची तारीख व वेळ : दिनांक १०/०१/२०२४ रोजी सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० पर्यंत प्रत्येकी १० मिनीटांचे वेळ विस्तारासह.

मालमत्तेची पाहणी करण्याची दिनांक 0६/09/२०२४ रोजी सकाळी ११.०० ते द्पारी ४.०० पर्यंत

अधिक माहितीसाठी मोबाईल क्र. <u>8830476441</u> / 8600104265 | ई-मेल : sbi.12953@sbi.co.in यावर संपर्क करावा. ऑन लाईन ई-लिलाव बोली प्रपत्र, घोषणा, ऑन लाईन लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती असलेली ई–लिलाव निविदा दस्तावेज https://ibapi.in किंवा https://www.sbi.co.in वेबसाईटच्या लिंक वर उपलब्ध आहेत.

ठिकाण : औरंगाबाद

नियम व अटी



तणावग्रस्त मालमत्ता वसुली शाखा, औरंगाबा





यात्रा विशेष

यात्रासहल

दोस्ती दूर * शास्त्रोक्त नर्मदा परिक्रमा * नेपाळ * पुरी- गंगासागर- सुंदरबन भूतान * श्रीदत्त परिक्रमा * दिल्ली- आग्रा-कुरूक्षेत्र- मथुरा * मध्य प्रदेश * क्रवपुर- पिठापूर * काश्मीर- ट्युलिपसह. 9594880123/

8828224121.



स्थावर मालमत्ता? तुमच्या

अपेक्षेप्रमाणे व्यवहार होण्यासाठी 'लोकसत्ता'त एक छोटी जाहिरात प्रेशी आहे!

महत्त्वपूर्ण निवेदन

क्टेन्ट) पडताळणी करणे शक्य होत ना<u>ह</u>ं ो, आपत्या वृत्तपत्रीमध्ये अथवा प्रकाशनांम सद्ध होणाऱ्या जाहिरातीतील जाहिरात गन्या, सहयोगी संस्था अथवा व्यक्तींबरो वहार केल्यामुळे कोणत्याही स्वरूपाचे नुकस् हानी झाल्यास त्यासाठी अथवा संबंध रातीतील आशयासाठी द इंडियन एक्स्प्रे शताताता जारानाताचा दे शुरूनन एरन्स्स) लिमिटेडला जबाबदार ठरविता येणा [. त्यामुळे वाचकांना आमही असा सल्ला देते जाहिरातदारांना कोणतीही रक्कम प्रेषिर य्यापूर्वी अथवा त्यांच्याबरोबर कोणत्याहं रूपाचे संमतिपत्र कार्यसिद्ध करण्यापर्वी अथन रानाच सनासन्तर अभारित कोणतीही कृतं एयापूर्वी त्यांनी आवश्यक ती चौकशं एयाची खबरदारी घ्यावी.



उद्याचे रंगकर्मी... या, पहा, अनुभवा! आंतरमहाविद्यालयीन मराठी एकांकिका स्पर्धा २०२३

छत्रपती संभाजीनगर विभागीय अंतिम फेरी

दिनांक: गुरुवार, ७ डिसेंबर २०२३ वेळ: दुपारी २.०० वा.

स्थळ: तापडिया नाट्य मंदिर, छत्रपती संभाजीनगर















