JM Financial Asset Reconstruction Company Limited JM FINANCIAL Corporate identify Number: U67190MH2007PLC74287 Registered Office: 7th Floor, Cnergy, Appasaheb Marathe Marg, Prabhadevi, Mumbai 400025

Website - www.jmfinancialarc.com Contact Person: 1. Shailesh Shivhare-7888022779 2. Rohan Sawant - 9833143013 3. Yash Oza - 022 - 6224 1676

E-Auction Sale Notice – Subsequent Sale That Piramal Capital and Housing Finance Ltd (formerly known as Dewan Housing and finance corporation Ltd) have assigned a pool of Loan (including below mentioned Loans) together with underlying security interest created thereof along with all the rights, title and interest thereon under Section 5 (1) (b) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("SARFAESI ACT") vide an assignment agreement dated March 29, 2023 ("the Assignment Agreement") in favour of JMFARC (JM) (herein referred as Assignee) acting in its capacity as trustee of JMFARC – Aranya – Trust. It is to notify that PCHFL is authorized and appointed to act as Service provider / Collection agent to facilitate all operational and procedures processes vide Assignment/ Service Agreement.

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Secured Creditor under the SARFAESI Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the physical possession, on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis', Particulars of which are given below:

Loan Code / Branch / Borrower(s) / Co-Borrower(s) Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Property Address _final	Reserve Price	Earnest Money Deposit (EMD) (10% of RP)	Outstanding Amount (12-01-2024)
Loan Code No. 01900009269, Nasik (Branch), Vimal Kapoor (Borrower), Anil Kumar Kapoor (Co Borrower 1)	Rs. 1405371/-, (Rs. Fourteen lakh Five Thousand Three Hundred		Thousand	Rs.115200/-, (Rs. One lakh Fifteen Thousand Two Hundred Only)	Rs.1977135/-, (Rs. Nineteen lakh Seventy Seven Thousand One Hundred Thirty Five Only)

DATE OF E-AUCTION: 13-02-2024, FROM 11.00 A.M. TO 2.00 P.M (WITH UNLIMITED EXTENSION OF 5 MINUTES EACH), LAST DATE OF SUBMISSION OF BID: 12-02-2024, BEFORE 4.00 P.M.

For detailed terms and conditions of the Sale, please refer to the link provided in https://www.jmfinancialarc.com/Home/Assetsforsale OR

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT TO THE BORROWER/GUARANTOR / MORTGAGOR

The above mentioned Borrower/Guarantor are hereby noticed to pay the sum as mentioned in section 13(2) notice in full with accrued interest ti date before the date of auction, failing which property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost fron (Authorised Officer Place: RoMG-Nagpui (Aranya - Trust)

SBI State Bank of India

SAMB :: Branch - Stressed Assets Management Branch-II, Raheja Chambers, Ground Floor, Wing -B, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400021, Tel No: 022-41611416, E-mail id: team11.15859@sbi.co.in

Appendix – IV – A [See Proviso to Rule 8(6)] SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISO TO RULE 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Physical Possession of which has been taken by the Authorised Officer of State Bank Of India, the Secured Creditor, will be sold on "As is Where is", As is What is" and Whatever there is" basis on 07.02.2024 for recovery of Rs. 2,72,80,000 as on 07.03.2022 + interest at contracted rate till date there on + expenses & costs w.e.f 08.02.2022 (Demand Notice Date 07.02.2022) due to the secured creditor from Mr. Umang Bharatbhushan Madan & Mrs. Mansi Umang Madan (Borrower & Co-borrower).

The reserve price will be accordingly for Lot I-Rs.2,45,00,000/- and the earnest money deposit will be for Rs.Lot-I 24,50,000/-, the latter amount to be deposited on or before 07.02.2024 up to 11:00 AM through MSTC.

The Bidders should get themselves registered on https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp by providing requisite KYC documents and registration fee as per the practice followed by M/s MSTC Ltd well before the auction date. Date & Time of public E-Auction:- 07.02.2024 from 11:00 AM to 16:00 PM with unlimited extensions clause of 10 minutes each.

Detail of Property

All that Piece and Parcel of the Flat No.601,6th floor, "Nishigandh", S. No.36, Hissa No.1/1B/1/1 and Hissa No.1/1B/1/2, CTS No.752, at Village Pashan, Tal. Haveli, Pune-411057. (adm. 167.60 Sq. mtr. With terrace adm. 28.52 Sq. mtrs. (3 BHK) along with 2 car parkings. Ownership - Mr. Umang Bharatbhushan Madan & Mrs. Mansi Umang Madan (Borrower & Co-borrower)

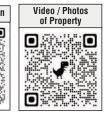
ľ	Property ID No	Reserve Price (in Rs.)	Earnest Money Deposit(Rs.)	Bid increase Amount (Rs.)	Date & time of inspection
	SBIN20005227930 (Lot-I)	Rs. 2,45,00,000/-	Rs.24,50,000/-	Rs.1,00,000/-	05.02.2024 from 11.30 a.m. to 14.30 p.m.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in State Bank of India the Secured Creditor Website www.sbi.co.in ,https://bank.sbi, https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others and $https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp\ https://ibapi.in\ ,\ or\ contact\ to$ AGM/CLO Mob. No. 9909001259 & CO Mob. No. 8788713651

	bsite .co.in
•	#0









Date : 19.01.2024 Place : Mumbai

Property ID No: SBIN20005227930

Authorized Officer State Bank of India

muthoot

MUTHOOT HOUSING FINANCE COMPANY LIMITED

Registered Office: TC NO.14/2074-7, Muthoot Centre, Punnen Road, Thiruvananthapuram - 695 034, CIN NO – U65922KL2010PLC025624 Corporate Office: 12/A 01, 13th floor, Parinee Crescenzo, Plot No. C38 & C39, Bandra Kurla Complex-G block (East), Mumbai-400051 TEL. NO: 022-62728517, Authorised Officer Email ID: authorised. officer@muthoot.com, Contact Person: -: Sanjay Ramsajivan Vaishy - 7977255521

PUBLIC NOTICE – AUCTION CUM SALE OF PROPERTY

 $Sale\ Of\ Immovable\ Assets\ Under\ Securitization\ And\ Reconstruction\ Of\ Financial\ Assets\ \&\ Enforcement\ Of\ Security\ Interest\ Act,\ 2002$ Sale UT Immovable Assets Under Securitization And Reconstruction Of Financial Assets & Enforcement Of Security Interest Act, 2002.

In exercise of powers contained in the Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002, the Authorized Officer of the Muthoot Housing Finance Company Ltd., (hereinafter referred to as the "Company") has taken the possession of under mentioned properties (hereinafter referred to as "Secured Asset") and held as security in respect of HOUSING Loan facilities granted to below mentioned customers (hereinafter referred to as "Borrowers") and further It has been decided to sell the Secured Asset on "as is where is", "as is what is", "whatever there is" and "no recourse" basis/conditions by inviting sealed tenders from public in respect of the secured debt amounting to amount in below with further interest and expenses thereon till final payment of the overdue from Borrowers.

Sr. No	Name of Rorrower/s & LAN	Possession Type & Date	Total O/s Amount (Rs.) Future Interest Applicable	Reserve Price	EMD
1.	LAN No.: 18500083009 1. Vaibhav Balaram Gharat, 2. Balaram Barku Gharat Alias Balaram Barkya Gharat, 3. Vaishali Balaram Gharat, 4. Gaurav Balaram Gharat, 5. Teias Kisan Raut Alias Teiesh Kisan Raut			Rs. 14,00,000/-	Rs. 1,40,000/-

Description of Secured Asset(s) /Immovable Property (ies) - ALL THAT PART AND PARCEL OF THE PROPERTY BEING RESIDENTIAL HOUSE BEARING NO 334-B, ADMEASURING ABOUT 145 SQ.FT. ALONGWITH THE PRESENT AND FUTURE CONSTRUCTION THEREON, LYING, BEING AND SITUATED AT VILLAGE BETEGAON. TALUKA PALGHAR. DISTRICT AND DIVISION PALGHAR. SUB DIVISON PALGHAR. WITHIN THE IURISDICTION OF THE SUB REGISTRAR OF ASSURANCES AT PALGHAR AND WITHIN THE TERRITORIAL LIMITS OF GROUP GRAM PANCHAYAT, TALUKA AND DISTRICT PALGHAR BOUNDED BY: ON THE FAST: BETEGAON ROAD. ON THE WEST: ROSHAN GODOWN. ON THE SOUTH: ROAD. ON THE NORTH: VILLAGE

Inspection Date & Time: 08-February-2024 & 09-February-2024 at 10.00 AM to 05.00 PM Place of Sale: Shop No. E-8 & E-9, 2Nd Floor, Charms Star, Bail Bazar, Kalyan (W), Maharashtra - 421301

Intending bidders may inspect the properties on the date and time as mentioned above. Terms & Conditions of public auction:- 1)Sale is strictly subject to the terms and conditions mentioned hereunder as per extant guidelines under SARFAESI Act, 2002 & also the terms and condition mentioned in the offer/ tender document to be submitted by the intending bidders 2)The property will be sold on "As is whate;" whatever there is" and "no recourse" condition, including encumbrances, if any, 3)The properties under auction can be inspected on the date & time specified above. For any queries with regards to inspection of properties or submission of tenders, kindly establish contact to The Authorised Officers at respective locations on above mention contact numbers. The interested buyers may send theirs offers for the above property in a sealed cover along with Demand Draft Payable at Mumbai favoring "Muthoot Housing Finance Company Limited", towards earnest money deposit (EMD) 10% of Reserve Price. 4)Along with offer documents, the intending bidder shall also attach a copy of the PAN card issued by the Income Tax department AND bidder's identity proof and the proof of residence such as copy of the Passport, Electino Commission Card, Ration Card, Driving license etc. 5)In no eventuality the property would be sold below the reserve price. 6)The bidders present in the auction would be allowed to increase their offer multiples of Rs.10000/- in addition to Reserve Price fixed. 7)All dues and outgoings, i.e., Municipal Taxes, Maintenance / Society Charges, Electricity and water taxes or any other dues including Stamp buy, Registration Charges, Transfer Charges and any other expenses and charges in respect of the registration of the Sale Certificate in respect of the said properties shall be paid by the successful bidder/purchaser shall have to pay 25% of the final bid amount (after adjusting 10% of the E.M.D. already paid) within next working days from the acceptance of the offer by the Authorized Officer in respect of the sale, failing which, the earnest money deposit will be forfeited. 9) The balance 75% of the Sale price shall have to be paid within 15 Officer in respect of the sale, failing which, the earnest money deposit will be forfeited. 9)The balance 75% of the Sale price shall have to be paid within 15 days of conveying the confirmation of the sale to the successful Purchaser by the Authorized Officer or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorized Officer. 10)The Authorized Officer reserves his right to vary any of the terms and condition of this notice for sale, without prior notice, at his discretion. 11)The Authorized Officer reserves the right to reject any/all bids without assigning any reason. All the bids received from the prospective bidders shall be returned to them without any liability / claim against M/S Mutoh Housing Finance Company Ltd. 12)The borrower's attention is invited to the provisions of sub section 8 of section 13, of the SARFAESI Act, in respect of the time available, to redeem the secured asset. 13)Public in general and borrower(s)/y mortgagor(s) in particular please taken notice that if in case auction scheduled herein fails for any reason whatsoever the secured creditor may enforce security interest by way of sale through private treaty.

The borrower(s)/guarantor(s)/mortgagor(s) are hereby given STATUTORY 30 DAYS NOTICE UNDER RULE 8(6) & 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules of SABFAESI ACT. Recreavely case also requested to remove their uncharged helongings from the property within 30 days' time also it will be removed from

of SARFAESI ACT. Borrower/s are also requested to remove their uncharged belongings from the property within 30 days' time else it will be removed from

E-AUCTIO

Place: Maharashtra, Date: 19-January-2024 Sd/- Authorised Officer - For Muthoot Housing Finance Company Limited

JANA SMALL FINANCE BANK
(A scheduled commercial bank)

PUBLIC NOTICE PROCTER & GAMBLE HYGIENE AND HEALTH CARE LTD.

Registered office: P & G Plaza, Cardinal Gracious Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai - 400 099

NOTICE is hereby given that the following Share Certificates issued by the company have been lost and the holder of the said Share Certificate has applied to the company to issue duplicate Share Certificate.

Any person who has a claim in respect of the said Share Certificate should lodge, such

	aim with company at its Registered office within 15 days from this date else the mpany will proceed to issue duplicate Share Certificate without further intimation.								
olio No.	lio No. Name of the holder Share Certificate No. of Shares Distinctive Nos. From To								

Place : Mumbai Date: 19-01-2024

Date: 18/01/2024

Sharda Chandulal Shah

SHARDA CHANDULAL SHAH NAME OF APPLICANT

SBI, RACPC, Santacruz

151

PSBI भारतीय स्टेट बेंक RACPC, 1st Floor, Jeevan Seva Annexe Building, LIC Complex, S.V. Raod, State Bank of India PH.: 022-26262365, 26262306, 995093586

E AUCTION NOTICE OF VEHICLES ON 'AS IS WHERE IS' & 'AS IS WHAT IS BASIS' The undernoted cars seized by the Bank are for sale on 'As is where is' & 'As i what is' basis, details of which are as under:

No.	Borrower		Reserve		Car Inspection
1.	Mr. Laxman Jaigade	MH01DE4217 Nissan Datsun Redi Go (Make 2018)			Kelvin Warehousing 90 feet Road Behind GP Parsik Bank, Opp. Ashirvad Bunglow, Kalwa, Khargaon, Thane West Pin 400608 Contact person: 9920250317
	Mr. Vinod Trivedi	Maruti Suzuki Ciaz Auto- matic Alpha (Make 2017)		46100/-	MCGM Pay & Park Shreeniwas Cotton Mill Compound, Shankar Rao Naram Path, Next to City View Apartments, Lower Parel, Mumbai PIN 400013. Contact: Vivek Berde 8282944449
					warrawa aharit haldina af tha aala

This is also a notice to the above named borrowers about holding of the sale

n case the secured debt (vehicle) referred herein remained unpaid in full.

Ferms and conditions:

Interested parties can inspect the vehicle at the venue mentioned above any day

rom 11:00 AM to 04:00 PM from the date of publication of this notice up to

24/01/2024 and deposit bid amount through online portal E-bikray (www.ibapi.in).

2. No bid will be accepted below the reserve price.

3. The bids will be opened on 25/01/2024 at 10:00 AM to 03:00 PM on the portal www.ibapi.in, www.mstcecommerce.com. Bidders can increase their bid amount after opening of the tenders on the website.

4. The successful bidder will have to pay the balance amount within 3 days from the date of auction, failing which the EMD amount will be forfeited.
5. Authorized officer has absolute right to accept or reject the bids or adjourn/postpone/cancel the sale without assigning any reasons thereof. Other erms and conditions apply. Authorized Officer.

nSBI भारतीय स्टेट बेंक Agri, Commercial Br. Shahapur (01101) Old Agra Road, Dr. Ambedkar Chowk, Behind Ambike State Bank of India Mata Mandri, Tal. Shahapur, Dist. Thane - 421 601. SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

Appendix – IV-A [See Proviso to rule 8 (6)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act,2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules,2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of State Bank Of India, the Secured Creditor, will be sold on "As is Where is" As is Whatever there is" on 2(0)/2/2024. is Where is", As is What is" and Whatever there is" on 02/02/2024.

Name borro	e of ower(s)	Outstanding Dues for recovery of which Property/ies is/are Being sold			
Ismai Sheik	kh	Rs. 2470634/-(Rupees Twenty Four lakh seventy thousand six hundred thirty four rupees only) plus future interest at the contractual rate on the aforesaid amount together with incident expenses cost and charges as per Demand Notice dated 17/10/2020.			
Property address: House No. 507/1 Having Ground + 1st Floor, in "Niirn					

Nagar", Situated At Land Bearing Survey No.151/142, 152/1 Part, 202 & 205, Fina Plot No.34 A, At Village Asangaon, Nearby St. Paul The Vi Church, Asangaoi (East), Taluka Shahapur, District Thane, Pin Code 421601

The reserve price will be Rs. 28,80,000/- (Rs. Twenty Eight Thousand only) and the earnest money deposit will be Rs.2,88,000/- (Rs. Two Lakh Eighty eight Thousand only). Bid increment amount Rs. 10,000/-Date and time for submission of request letter of participation /KYC Documents/Proof of EMD etc on or before 01/02/2024 upto 5.00 pm.

Date and Time of e-Auction: Date 02/02/2024 Time: From 10:00 am to 2:00 pm with unlimited extensions of 10 Minutes each.

Date-Time of inspection of the properties: 30/01/2024 from 11:00 am to 4:00 pm (Contact noe Mrs. Prerana Priyam Authorised officer Mobile No 9619037686 and Shweta Suneel Sawant Mob No 8983570767)

EMD to be deposited by bidder in his/her/their own wallet provided by M/s.MSTC Ltd. On https://www.mstc.com/pure/sunting/page/sunting/sun

On https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/auction home/ibapi/index.jsp b neans of NEFT terms and conditions of the e-auction are as under:

The auction will be conducted through Bank's approved service M/S. MSTC Ltd. At their web portal https://www.mstcecommerce.com.

their web portal https://www.mstcecommerce.com.

The successful purchasers/bidders are required to deposit remaining amount either through NEFT in the account 37608118749, SBI Shahapur, IFSC Code: SBIN0001101 or by way of demand draft drawn in favour of State Bank of India A/c(unit name), Sahapur,1101 drawn on any nationalized or schedule Bank. For details terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in State Bank of India, the secured creditors website.

1.https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/bapi/index.jsp
2.https://www.sbi.co.in

2.https://www.sbi.co.in Date: 18/01/2024 Place: Shahapur Authorized Officer, State Bank of India

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER INSOLVENCY AND BANKRUPTCY CODE, 2016 JK COIL COATINGS PRIVATE LIMITED - IN LIQUIDATION nd Address : Neelsiddhi Enclave Commercial Complex, Plot No.48/9, Sector-14, Vashi, Navi Mumbai - 400703

Location of Properties: Village MANDAD (Atkargaon), Takai, - Adoshi Road, Tal. Kahalpur, Dist. Raigad- 410203

DATE & TIME OF E-AUCTION: Friday, 22nd February, 2024 from (With Unlimited Extension of 5 Minutes)

-Auction Sale of Assets of JK Coil Coatings Private Limited - In Liquidation will be conducted on "As is where is basis", "As is what is basis", "Whatever there is basis", "No recourse

Lot. No.	Asset	Area (sq. mtr.)	Reserve Price (Rs.)	Earnest Money Deposit (EMD) (Rs.)	Bid Incremental Amount (Rs.)
1.	Factory Land and Building: Gat No. 213; 214; 243; 244; 248/2 (Old Gut no. 248/B-1) located at Village MANDAD (Atkargaon), Takai, - Adoshi Road, Tal. Kahalpur, Dist. Raigad- 410203	13,500	13,00,00,000	1,30,00,000	10,00,000
2.	Plant and Machinery including Furniture and Fixtures				
3.	Inventory				

erms and Conditions of the E-Auction are as under

Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta,

Bangalore-560071. Regional Branch Office: Modi Plaza, Office No.704/705, Mukund

Nagar, Swargate, Opp. Laxminarayan Cinema Hall, Pune-411037.

The description of assets and terms & conditions of the E-Auction Sale are provided in the E-Auction Sale Process Memorandum available on the website of approved service provider M/s e-procurement Technologies Limited (Auction Tiger) - https://ncltauction auctiontiger.net For clarifications contact: Mr. Praveen Thevar at +91 9722 78828 Des :079-68136891/6842/6837/6875 & Support- 9265562828/ 9265562818 or email a

nraveen.thevar@auctiontiger.net The intending bidders are required to deposit Earnest Money Deposit (EMD) amount by 19"
February, 2024 till 5.00 P.M. through DD/NEFT/RTGS in the account of "JK Coil Coatings Private Limited Liquidation" Account Number 319001010036853, Union Bank of India

Branch: Prabhadevi, IFSC Code: UBIN0531901. B. The Liquidator has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) o adjourn/postpone/cancel the E- Auction or withdraw any property or portion thereof from the auction proceeding at any stage without assigning any reason thereof.

Date: January 19, 2024 Brijendra Kumar Mishra Liquidator – JK Coil Coatings Limited IBBI Registration Number: IBBI/IPA-002/IP-N00109/2017-2018/10257

Email id: Jkcc.insolvencv@gmail.com Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B,

OSBI State Bank of India

RACPC Andheri Branch Code 17897: - UTI Bldg. 1st floor, Plot No.12, Road No.11, Behind Tunga Paradise MIDC, Marol Andheri East, Mumbai-400093. Ph. 28303998 FAX: 28303999 / 28389765 / 28389769.

VEHICLE AUCTION SALE NOTICE

We invite sealed tenders for online/offline Auction Sale of following Vehicle seized from borrower on account o recovery on 'as is where is' basis. Auction will be from 3.00 p.m. to 5.00 p.m. on 25.01.2024 at RACPC Andheri Every increase in bidding will by Rs. 5000/- only. Highest bid offer will be considered for sale of the vehicle. Highest bidder shall pay remaining amount of the offer amount within 5 days from the day of Auction, failing which the EMD will be forfeited. Vehicle must be removed immediately after payment of offer amount to avoid penalty. SBI reserves the right to cancel the auction or tender without giving any reasons thereof. Vehicle will be available for inspection from 19.01.2024 TO 25.01.2024 at the mentioned yard/s.

Interested parties may submit tender along with Demand Draft/SBI Cheque in Favor of "State Bank of India" as earnest money deposit of 10% of reserve price with copies of self-attested PAN Card & Aadhar Card which will be accepted up to 3.00 P.M on 25.01.2024.

Sr no	Account No	Borrower's Name	Registration Date	Vehicle No	Vehicle Make	Fuel Type	RC Status	Reserve Price	EMD
1	391355 78173	KRISHNA RAJAR- Am Patil	27/02/2020	MH47 AU 0172	RENAULT TRIBER RXZ PETROL	PETROL	NO	RS 3,90,000/-	39,000/-
2	336557 92632	JONATHAN DARA & ANITA DARA*	27/05/2019	MH43BN 6649	JEEP COMPASS LIMITED PLUS MAIR DDCT	PETROL	NO	RS 12,75,000/-	1,27,500/-

*The price includes the Garage overdues of Rs.2.95 lakhs

Vehicle Parked At:

Sr No 1 : House No 314 Uttan Road Bhut Banglow Bus Stop, Keshav Shrushti Road, (Khadivargaon) Bhayander West Thane 401106 Contsct: 8286919240 Mail: U.f.s.sanjaynunis@Gmail.com

Sr No 2: Ground Floor Office No 002, Mcgm Pay & Park, Shreenivas Cotton Mill Compound, Lodha World Tower Shankar Rao Naram Path. Beside City View Apartments, Lower Parel, Mumbai- 400013 Contact: Vivek Berde 8282944449/8879333896

Statutory Notice Under Rule 8(6) Of The Sarfaesi Act., This Is Also A Notice To The Borrower/ Guarantor Of The Above Loan Under Rule 8(6) Of The Sarfaesi Act. 2002 About Holding Of Auction For The Sale Of Secured Assets On The Above Mentioned Date \h2

Date : 19.01.2024 Place : Mumbai State Bank of India, RACPC Andheri

JM FINANCIAL

JM Financial Asset Reconstruction Company Limited Corporate identify Number: U67190MH2007PLC74287

Chief Manager

(Aranya - Trust)

Registered Office: 7th Floor, Cnergy, Appasaheb Marathe Marg, Prabhadevi, Mumbai 400025 Website - www.imfinancialarc.com Contact Person: 1. Shailesh Shivhare-7888022779 2. Rohan Sawant - 9833143013 3. Yash Oza - 022 - 6224 1676

E-Auction Sale Notice – Subsequent Sale That Piramal Capital and Housing Finance Ltd (formerly known as Dewan Housing and finance corporation Ltd) have assigned a pool of Loai (including below mentioned Loans) together with underlying security interest created thereof along with all the rights, title and interest thereon unde Section 5 (1) (b) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("SARFAESI ACT vide an assignment agreement dated March 29, 2023 ("the Assignment Agreement") in favour of JMFARC (JM) (herein referred as Assignee cting in its capacity as trustee of JMFARC - Aranya - Trust. It is to notify that PCHFL is authorized and appointed to act as Service provider ollection agent to facilitate all operational and procedures processes vide Assignment / Service Agreement.

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Secured Creditor under the SARFAESI Act 002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned for purchase of immovable property, as described ereunder, which is in the physical possession, on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis', Particulars o

wnich are given below:					
Loan Code/Branch/ Borrower (s) / Co-Borrower (s) / Guarantor (s)	Demand Notice Date and Amount	Property Address _final	Reserve Price	Earnest Money Deposit (EMD) (10% of RP)	Outstanding Amount (12-01-2024)
Loan Code No. 0170006841, Akola (Branch), Atiya Aziz Khan (Borrower),	Dt: 19-05-2018, Rs. 892240/-, (Rs. Eight lakh Ninety Two Thousand Two Hundred Forty Only)	All The piece and Parcel of the Property having an extent: -flat no. A-3, first floor zainab villa-2, ganga nagar khamgaon road, Akola-Akola-444001 Boundaries As :- North:-plot no. 40 South:-road East:- plot no.30 West:-flat no. A-2	Rs. 500000/-, (Rs. Five lakh Only)	Rs. 50000/-, (Rs. Fifty Thousand Only)	Rs.1559529/-, (Rs. Fifteen lakh Fifty Nine Thousand Five Hundred Twenty Nine Only)
Loan Code No. 16400002344, Yavatmal (Branch), Dipesh Kishorbhai Vora (Borrower), Sharda Dipesh Vora (Co Borrower 1)	Dt: 19-12-2019, Rs. 1943728/-, (Rs. Nineteen lakh Forty Three Thousand Seven Hundred Twenty Eight Only)	All The piece and Parcel of the Property having an extent: - Flat No. 2 Ground Floor, Shiv Apartmen Plot No 25 S.no 93/3 ND Project Mouja Lalguda Wani Nr LT Colle Wani Yavatmal Maharashtra - 445304	Rs.1863000/-, (Rs. Eighteen lakh Sixty Three Thousand Only)	Rs.186300/-, (Rs. One lakh Eighty Six Thousand Three Hundred Only)	Rs.2851819/-, (Rs. Twenty Eight lakh Fifty One Thousand Eight Hundred Nineteen Only)
		All The piece and Parcel of the Property having an extent: Cat No.921/22 Plot no.45 North side Part no.2 Adarsh nagar Om Fabricators Gorgawale road At Chopda Chopda Jalgaon Maharashtra: 425107	Rs. 850000/-, (Rs. Eight lakh Fifty Thousand Only)	Rs.85000/-, (Rs. Eighty Five Thousand Only)	Rs.2604532/-, (Rs. Twenty Six lakh Four Thousand Five Hundred Thirty Two Only)

DATE OF E-AUCTION: 13-02-2024, FROM 11.00 A.M. TO 2.00 P.M. (WITH UNLIMITED EXTENSION OF 5 MINUTES EACH), LAST DATE OF SUBMISSION OF BID: 12-02-2024, BEFORE 4.00 P.M.

or detailed terms and conditions of the Sale, please refer to the link provided in https://www.jmfinancialarc.com/Home/Assetsforsale OF ttps://www.bankauctions.ir

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT TO THE BORROWER/GUARANTOR / MORTGAGOR he above mentioned Borrower/Guarantor are hereby noticed to pay the sum as mentioned in section 13(2) notice in full with accrued interest til

ate before the date of auction, failing which property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost fror Sd/- (Authorised Officer Date: 19.01.2024

Place: RoMG-Nagpu

Branch Office: ICICI Bank Ltd., Ground Floor, Ackruti Centre, MIDC, Near Telephone Exchange, Opp Ackruti Star, Andheri East, Mumbai- 400093

ICICI Bank PUBLIC NOTICE - TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET [See proviso to rule 8(6)]
Notice for sale of immovable assets

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **Physical Possession** of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Limited will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis as per the brief particulars given hereunder;

Sr. No.	Name of Borrower(s)/ Co-Borrowers/ Guarantors/ Loan Account No.	Details of the Secured asset(s) with known encumbrances, if any	Amount Outstanding	Reserve Price Earnest Money Deposit	Date and Time of Property Inspection	Date & Time of E-Auction
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1.	Mrs. Payal Pradeep Salvi (Borrower) Mr. Pradeep Yashwant Salvi (Co Borrowers) Loan Account No- LBPVL00005177965	Flat No. 204, 2nd Floor, Sundar Residency, Building 1 Wing A, Survey No 95, Hissa No 1 At, Village Poyanje Taluka, Panvel- 410206. Admeasuring area of 40.78 Sq Mtr Carpet Area	24,00,685/- (As on	Rs. 28,86, 000/- Rs. 2,88,600/-	February 13, 2024 From 11:00 AM To 02:00 PM	February 23, 2024 From 11:00 AM Onward

The online auction will take place on the website of e-auction agency **M/s NexXen Solutions Private Limited** (URL Link-https://disposalhub.com). The Mortga with further interest till February 22, 2024 before 05:00 PM failing which, this secured asset will be sold as ner schedule

. The Prospective Bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Columr The Prospective Bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai-400093 on or before February 22, 2024 before 04:00 PM and thereafter they need to submit their offer through the above mentioned website only on or before February 22, 2024 before 05:00 PM along with scan image of Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. Kindly note, in case prospective bidder(s) are unable to submit their offer through the website then signed copy of tender documents may be submitted at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai-400093 on or before February 22, 2024 before 05:00 PM. Earnest Money Deposit DD/PO should be from a Nationalised/Scheduled Bank in favour of "**ICICI Bank Limited**" payable at **Mumbai.** For any further clarifications with regards to inspection, terms and conditions of the e-auction or submission of tenders, kindly contact ICICI Bank Limited on 8454089353/7304915594/9004392416

Please note that Marketing agencies 1. M/s NexXen Solutions Private Limited 2. Augeo Assets Management Private Limited 3. Matex Net Pvt. Ltd., have also been engaged for facilitating the sale of

The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons.

For detailed terms and conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p4s

Authorized Officer Date: January 19, 2024 Place: Mumbai **ICICI Bank Limited**

ICICI Bank

Branch Office: ICICI Bank Ltd, Ground Floor, Ackruti Centre, MIDC, Near Telephone Exchange, Opp Ackruti Star, Andheri East, Mumbai- 400093

PUBLIC NOTICE-TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET [See proviso to rule 8(6)]

Notice for sale of immovable assets E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financia Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **physical possession** of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Limited , will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is", as per the brief particulars given hereunder;

Sr. No.		Details of the Secured asset(s) with known encumbrances, if any	Amount Outstanding	Reserve Price Earnest Money Deposit	Date and Time of Property Inspection	Date & Time of E-Auction
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1.	Chitra Pradeep Pawar (Borrower) Pradeep Tukaram Pawar (Co-Borrower) Loan Account No. LBMUM00005202930/ LBMUM00005251495	Flat No. 408, 4th Floor, Wing- A, Deccan Residency, Khalapur, S. No. 01, Maharashtra, Khopoli- 410203. Admeasuring an area of 773 Sq. Ft. Carpet Area.	Rs. 79,87,357/- (As on January 12, 2024	Rs. 38,97,000/- Rs. 3,89,700/-	January 25, 2024 From 02:00 PM To 05:00 PM	February 13, 2024 From 11:00 AM Onward.

The online auction will take place on the website of e-auction agency M/s NexXen Solutions Private Limited (URL Link-https://disposalhub.com). The Mortgagors/ noticee are given a last chance to pay the total dues with further interest till February 12, 2024 before 05:00 PM failing which, this secured asset will

The Prospective Bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MÌDC, Àndheri East, Mumbai- 400 093 on or before February 12, 2024 before 04:00 PM and thereafter they need to submit their offer through the above mentioned website only on or before February 12, 2024 before 05:00 PM along with scan image of Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. Kindly note, in case prospective bidder(s) are unable to submit their offer through the website then signed copy of tender documents may be submitted at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai 400 093 on or before February 12, 2024 before 05:00 PM Earnest Money Deposit DD/PO should be from a Nationalised/Scheduled Bank in favour of "ICICI Bank Limited" payable at Mumbai. For any further clarifications with regards to inspection, terms and conditions of the auction or submission of tenders, kindly contact ICICI Bank Limited on 8454089353/7304915594/9004392416.

Please note that Marketing agencies 1. M/s NexXen Solutions Private Limited, 2. Augeo Assets Managemen Private Limited, 3. Matex Net Pvt. Ltd., have also been engaged for facilitating the sale of this property. The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons.

For detailed terms and conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p4s

Date : January 19, 2024 Place: Mumbai Authorized Officer ICICI Bank Limited

PUBLIC NOTICE FOR SALE THROUGH E-AUCTION UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT (SARFAESI ACT) 2002, READ WITH PROVISO RULE 8(6) & 9 OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002. The undersigned as authorised officer of Jana Small Finance Bank Limited has taken possession of the following property in exercise of powers conferred under section 13(4) of the SARFAESI ACT. The Borrower in particular and public at large are informed that online auction (e-auction) of the mortgage property in the below mentioned account for realisation of dues of the Bank will be held or

Ľ	"AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" on the date as prescribed as here under.										
	Sr. No.	Loan Account Number	Name of Original Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor	Date of 13-2 Notice	Date of Possession	Present Outstanding balance as on 11.01.2024	Date & Time of Inspection of the property		Earnest Money Deposit (EMD) in INR	Date and Time of E-Auction	Last date TIME & Place for submission of Bid
		30429630000123 & 30429410000356	Mahadev Vitthal Rathod (Borrower), Sonali Mahadev Rathod (Co-Borrower)	21.06.2023	04.09.2023	Rs.17,58,088.07 (Rupees Seventeen Lakh Fifty Eight Thousand Eighty Eight and Seven Paisa Only)	03.02.2024 09:30 AM to 05:00 PM	Rs.11,03,000/- (Rupees Eleven Lacs Three Thousand Only)	Rs.1,10,300/- (Rupees One Lakh Ten Thousand Three Hundred Only)	22.02.2024 @ 11.30 AM	21.02.2024, before 05.30 PM Jana Small Finance Bank Ltd., Modi Plaza, Office No.704/705, Mukund Nagar, Swargate, Opp. Laxminarayan Cinema Hall, Pune-411037
	Details of Conveyd Appeter, All that mines and never of the Instrumental Department, being 1 and Administration 400 Carth being and eithers at Flat No 200, and Flat						0 2 d Flags	Vandamani Dil Cost Na 407 Villaga			

Details of Secured Assets: All that piece and parcel of the Immovable Property being Land Admeasuring 490 Sq.ft. being and situate at Flat No.302, 3rd Floor, Vardayani B". Gut No.107. Village Kirkatwadi, Tq. Haveli, Dist. Pune-411024. On or towards: Towards East by: Flat No.303, Towards West by: 6 Feet wide Road and Property of K.K. Associates, Towards South by: Property of

L		Mankar, Towards	North by: Flat No.301.							
	2	45649420001231	Rahul Dattatray Khade (Borrower), 2) Jayashree Dattatray Khade (Co-Borrower), Akanksha Chandrakant Jadarkar (Co-Borrower)	11.04.2022	07.07.2022	Rs.20,97,092/- (Rupees Twenty Lakh Ninety Seven Thousand Ninety Two Only)	03.02.2024 09:30 AM to 05:00 PM	Rs.13,90,000/- (Rupees Thirteen Lacs Ninety Thousand	a	21.02.2024, before 05.30 PM Jana Small Finance Bank Ltd., Modi Plaza, Office No.704/705, Mukund Nagar, Swargate, Opp. Laxminarayan Cinema Hall, Pune-411037

Details of Secured Assets: All that piece and parcel of Row House/ Unit/ Building Area Admeasuring 35.80 sq.mtrs, Situated at Got No.28/1a/1a/1b, Plot No.13, Unit No.2 (Got No.28/3/3 Plot No.13 Unit No.2 as per Plan), Near Appaj Park, Bharati Vidyapeeth Area, Panchgoon Off Pune-Bengaluru Highway, Tal. Korveer, Dist. Kolhapur.

The properties are being held on "AS IS WHERE IS BASIS" & "AS IS WHAT IS BASIS" and the E-Auction will be conducted 'On Line'. The auction will be conducted through the Bank's approved service provider M/s. 4 Closure at the web portal https://bankauctions.in & www.foreclosureindia.com. For more information and For details, help, procedure and online training on e-auction, prospective

bidders may contact M/s. 4 Closure; Contact Mr. Bhaskar Naidu Contact Number: 8142000809/ 8142000061. Email id: info@bankauctions.in / subbarao@bankauctions.in For further details on terms and conditions to take part in e-auction proceedings and any for any query relating to property please contact Jana Small Finance Bank authorized officers Mr. Kaushik Bag (Mob No.7019949040), Mr. Ajay (Mob No.9960948687). To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there are no encumbrances on the properties. However the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property put on prior to submitting their bid. No conditional bid will be accepted. This is also a notice to the above named Borrowers/ Guarantor's/ Mortgagors about e-auction scheduled for the mortgaged properties. The Borrower/ Guarantor/ Mortgagor are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with up to date interest and ancillary expenses before the date of auction, failing which the property will be sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost.

Date: 19.01.2024, Place: Pune & Kolhapur Sd/- Authorized Officer, Jana Small Finance Bank Limited

मुंबई येथील लघुवाद न्यायालयातील

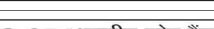
उपरिनामित प्रतिवादी, ज्याअर्थी, उपरिनामित वादींनी प्रतिवादींविरुध्द वरील वाद दाखल करून त्यात विनंती केली की, प्रतिवादींना कामा लेन, घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई-४०० ०८६ येथे स्थित भगवानदास वाडी म्हणून परिचित आणि **मुळजी लढा वाडी** परिचीत इमारतीच्या तळ मजल्यावरील खोली क्र. १ असलेल्या वादग्रस्त जागेला सोडून रिकामे करून तिचा रिकामा व शांततापूर्ण कब्जा वादींकडे ताबडतोब सुपूर्द करण्याकरिता आणि वादांत विनंती केलेल्या अशा अन्य आणि पुढील अनुतोषांसाठी प्रतिवादींना आदेश आणि हुकूम द्यावेत.

त्यानुसार, १४ आणि १५ सप्टेंबर, २००९ रोजी न्याय चौकशी न्यायालय खोली क्र. ८ ने खर्चांसह सदर वादावर हुकूम देण्यात आला.

वरील सर्व पाहता, उपरिनामित वादींनी आर.ए.ई. वाद क्र. १३४८ सन १९९५ मधील वरील निष्पादन अर्ज क्र ४५१ सन २०२३ काढला आणि त्यात विनंती केली की, कामा लेन घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई-४०० ०८६ येथे स्थित भगवानदास वाढी म्हणून परिचित आणि मुळजी लढा वाडी म्हणूनही परिचित इमारतीच्या तळ मजल्यावरील खोली क्र. १ असलेल्या वादग्रस्त जागेच्या संबंधात कृपया कब्जाचे वॉरंट जारी करावे आणि अर्जात विनंती केलेल्या अशा अन्य आणि पुढील अनुतोषांसाठी वादग्रस्त जागा महाराष्ट्र स्लम क्लिअरन्स ॲक्ट किंवा महाराष्ट्र व्हेकंट लॅंड ॲक्टच्या तरतुर्दीखाली येत नाही.

तुम्हाला याद्वारे अर्जाविरुध्द कारणे दाखवण्यासाठी २४ जानेवारी, २०२४ रोजी स. ११ वा. एकतर व्यक्तीश: किंवा रितसर निर्देश दिलेल्या वकिलामार्फत न्यायालय खोली क्र. ८, ४ था मजला, लघु वाद न्यायालयाची जुनी इमारत, एल.टी. मार्ग, मुंबई–४०० ००२ मधील पीठासिन सन्माननीय न्यायाधिशांसमोर हजर होण्याची ताकीद देण्यात येते, कसूर केल्यास, सदर अर्जावर एकतर्फे सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

तुम्हाला सदर निष्पादन अर्जाची प्रत ह्या नामदार न्यायालयाच्या न्यायालय खोली क्र. ८ मधून मिळू शकेल. न्यायालयाच्या शिक्क्याने ह्या २८ नोव्हेंबरे, २०२३ रोजी दिले



कि प्रमारतीय स्टेट बैंक सिंग असेट्स सेंट्रलाईण्ड प्रोसेसिंग सेंटर, बेलापुर सीबीडी बेलापुर रेल्वे स्टेशन कॉम्प्लेक्स, टॉवर क्र. ४, ५वा मजला, सी. बी. डी. बेलापूर, नवी मुंबई - ४०० ६१४.

(नियम ८ (१)) कञ्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी स्टेट बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑप सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून कर्जदार यांना खालील नमूदप्रमाणे पुढील व्याजासह सूचनांमधील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यार

कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने याद्वारे खालील नमूद कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेर **मिळकतीचा कब्जा** त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूत्सच्या नियम ८ व ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून <mark>ह्या १७ जानेवारी, २०२४ रोजीस</mark> घेतला. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडिया यास येथे खालील खात्यासमोरील नमूद रक्कम आणि त्यावरील पुढील व्याज या रकमेसाठी भाराअधीन राहील:

ы.	कजदाराच नाव आ।ण	१३(२) सूचनचा ताराख आ।ण रक्कम	ामळकताच वणन		
क्र.	कर्ज खाता क्र.				
۶.	श्री. बाळकृष्ण वीराप्पा पुजारी	०६-०९-२०२३/ रु. १९,१३,४०१/- (रु. एकोणिस लाख	फ्लॅट क्र. २०५, २रा मजला, २सी विंग, बेलतारा फेज २ अशी ज्ञात		
ı	(खाते क्र. ४००३३२९४४०४)	तेरा हजार चारशे एक मात्र) ०६.०९.२०२३ रोजी सह पुढील	इमारत, गाव कराडे खुर्द, ता. पनवेल, रायगड.		
ı		व्याज, परिव्यय, प्रभार इ.			
٦.	श्री. कुप्पुसिंग विठ्ठल चव्हाण	२५-१०-२०२३/ रु. १८,४७,१०६/- (रु. अठरा लाख	पलॅट क्र. ४०२, ४था मजला, दुर्वांकुर अशी ज्ञात इमारत, प्लॉट क्र.		
ı	(खाते क्र. ६२४०४०८४३६८,	सत्तेचाळीस हजार एकशे सहा मात्र) २५.१०.२०२३ रोजी सह	७९, गाव काळुंद्रे, ता - पनवेल, रायगड.		
ı	£ ? 8 0 8 0 8 9 8 9 8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	पुढील व्याज, परिव्यय, प्रभार इ.			
तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतर्दीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधन घेतले जात आहे.					

दिनांकः १७-०१-२०२४ ठिकाणः पनवेल



त्थेब्हुल्ब कें) वसुली विभाग : ७४-सी, समाधान बिल्डिंग, २रा मजला, सेनापती बापट मार्ग (तुलसी पाईप रोड), दादर (पश्चिम), मुंबई-४०० ०२८ दूरध्वनी क्र. : +९१ २२ २४२२ १२०२ / ०४ / ०६ / ११ ई-लिलाव विक्री सूचना

(लिलाव विक्री / बोली फक्त वेबसाईट https://eauction.auctiontiger.net मार्फत करण्यात येईल) जंगम मत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना म्हणजेच खालील नमूद तपशील दिलेल्या वाहनांची विक्री सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या जंगम मत्ता आणि जंगम गहाण वाहर **सारस्वत को-ऑप. बँक लिमिटेड**कडे गहाण / प्रभारित आहे, ज्याचा **प्रत्यक्ष कब्जा** बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ते खालील विनिर्देशानुसार

कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार / । राखीव किंमत (जीएसटी समाविष्ट) निरीक्षणाची तारीख इअर आणि केवायसी र्इ-लिलावाची तारीख जंगम गहाणवरदार, कायदेशीर ∥. इअर सादर करण्याची अंतिम आणि वेळ वारस (लागू असल्यास) यांचे नाव जंगम गहाण वाहन २३.०२.२०२४ ₹ ४.५० लाख २५.०१.२०२४ २१.०२.२०२४ मारुती विटारा ब्रेझा व्हीडीआय(ओ) ₹ ०.४५ लाख* दुपारी २.०० ते श्री. पाटील राहुल बाळकृष्ण (डिझेल) (एमएच-४६-बीई-४६४३) दु. ४.००. पर्यंत ₹ ०.२० लाख दु. ४.०० 02.02.2028 दुपारी २.०० ते सायं. ५.०० महिंद्रा केयूव्ही १०० के६ (पेट्रोल) ₹ ०.२२ लाख* दुपारी २.०० ते श्री. खाडे प्रतिक संजय (एमएच-४६-एपी-८८१७) ₹ ०.२० लाख दु. ४.००. पर्यत दु. ४.००

वाहनाच्या ठिकाणाच्या तपशिलाकरिता कृपया श्री. चेतन कासळे : १७५७३ ४०००२ / कु. शीतल काठे : ८३६१० २८२८८ यांच्याशी संपर्क साधावा

यशस्वी बोलीदारांनी पुढील कामकाजादिवसाअगोदर २५% अंतिम बोली रक्कम जमा करणे आवश्यक आहे. लेलाव व बँकेचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार **मे. ई-ऑक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज् लिमिटेड (ऑक्शन टायगर)** मार्फत करण्यात येईल. बोली प्रपत्र, सदर विक्री लेलावाच्या अटी व शर्ती व बोली / प्रस्ताव जमा करण्याची पद्धती https://eauction.auctiontiger.net या त्यांच्या वेबसाईटवर उपलब्ध आहे.

कर्जदार / हमीदारांना विक्री सूचना कर्जदार / हमीदार यांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, विक्री करण्यापूर्वी कोणत्याही वेळी थकबाकी / परिव्यय / प्रभार आणि खर्च चुकता करून तारण विमोचित करण्यासाठी हक्कदार आहेत, कसूर केल्यास वाहनाचा लिलाव / विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि परिव्ययासह वसूर करण्यात येईल

स्वाक्षरी/ **दिनांक** : १९.०१.२०२४ प्राधिकत स्वाक्षरीकर्ता

सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड

(टीप : स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मळ इंग्रजी ग्राह्य)

ठिकाण : मुंबई

'<mark>जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने', 'जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'</mark> आणि **'कोणत्याही मदतीशिवाय'** विकण्यात येणार आहे.

मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड

्र मौदर्शाकृत कार्यालयः टीसी क्र. १४/२०७४-७, मुश्रुट सेंटर, पुत्रेन रोड, थिरुवगंधपुरम–६१५०३४, सीआयएन क्र : यु६५९२२केएल२०१०पीएलसी०२५६२४ कॉर्पोस्ट कार्यालयः १२/ए०१, १३ वा मजला, पारिनी क्रेसेन्झो, प्लॉट क्र. सी३८ व सी३९, बांद्रे कुल संकुल, जी ब्लॉक (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१. दूर क्र. ०२२-६२७२८५१७, प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा ईमेल आयडी: authorised.officer@ संपर्क व्यक्ती: संजय रामसजिवन वैश्य-मोबाईल क्र. ७९७७२५५५२१

जाहीर सूचना - मिळकतीचा लिलाव नि विक्री

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांची विक्री सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ मधील अधिकारांचा वापर करत मे. मुथुट हार्ऊासंग फायनान्स कंपनी लि. (ह्यापुढे उल्लेख ''कंपनी'') च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खाली वर्णन केलेल्या मिळकतींचा (ह्यापुढे वर्णन ''तारण मत्ता'') कब्जा घेतला आणि खाली वर्णन केलेल्या ग्राहकांना (ह्यापुढे उल्लेख ''कर्जदार'') मंजूर केलेल्या गृह कर्ज सुविधांच्या संबंधात तारण म्हणून धारण केल्या आणि पुढे कर्जदारांकडून थकवाकीचे अंतिम प्रदान होईपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज आणि परिव्यय यासह खालील रकमेइतक्या तारण कर्जाच्या संबंधात जनतेकडून मोहोरबंद निविदा मागवून ''जसे आहे जेथे आहे''. ''जसे आहे जे आहे''. ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''कोणत्याही मदतीशिवाय'' तत्त्वाने/अटीवर तारण मत्ता विकण्याचे ठरविले आहे

-		, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,				
ı	अ.	कर्जदारांचे नाव व लॅन	कब्जाचा प्रकार एकूण थकबाकी रक्कम (रु		राखीव किंमत	इअर (रु.)
ı	क्र.		आणि तारीख	भविष्यातील लागू व्याज	(₹.)	
ı	१	लॅन क्र. १८५०००८३००९	सांकेतिक कब्जा	१८-जानेवारी, २०२४ रोजीस	₹.	₹.
ı		१. वैभव बलराम घरत, २. बलराम बारकू घरत ऊर्फ बलराम	२१-डिसेंबर-	रु. ८,९८,२१७.२६/-	१४,००,०००/-	१,४०,०००/-
ı		बारक्या घरत, ३. वैशाली बलराम घरत, ४. गौरव बलराम	२०२३			
-	ĺ	ਜ਼ਾਰ । ਰੇਗਾ ਗਿਜ ਜਨਰ ਨਾ ਰੇਗਾ ਗਿਜ ਜਨਰ	I	1	I	

मिळकतीचे परिशिष्ट (परिशिष्ट ए) – ग्रुप ग्रामपंचायत, तालूका आणि जिल्हा पालघरच्या हद्दीत आणि पालघर यथे हमी उप प्रबंधकच्या न्यायाधिकारीतेत गाव बेटेगाव. तालका पालघर, जिल्हा आणि विभाग पालघर, उप विभाग पालघर येथे स्थित असलेले आणि वसलेले मिळकत असलेले रहिवासीत हाऊस धारक क्र. ३३४-बी. मोजमापि अंदाजे १४५ चौ.फ. सह त्यावरील सध्याचे आणि भविष्यातील बांधकामचे सर्व ते भाग आणि विभाग.

सीमाबद्धः पूर्वेलाः बेटेगाव रोड, पश्चिमेलाः रोशन गोडाऊन, दक्षिणेलाः रोड, उत्तरेलाः गाव निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ: ०८-फेब्रुवारी-२०२४ आणि ०९-फेब्रुवारी-२०२४ स. १०.०० ते सायं. ०५.००

लिलावाची तारीख:- २३-फेब्रुवारी-२०२४ स. १०.०० ते दु. ०३.००, बोली जमा करण्याकरिता अंतिम दिनांक: २२-फेब्रुवारी-२०२४ विक्रीचे ठिकाण: शॉप क्र. ई-८ आणि ई-९, २रा मजला, चार्म्स स्टार, बैल बाजार, कल्याण (प), महाराष्ट्र - ४२१३०१

इच्छक बोलीदार मिळकतींचे निरीक्षण वर दिलेल्या तारीख आणि वेळेस करू शकतील:

जा<mark>होर लिलाबाच्या अटी व शर्ती:- १</mark>) विक्री काटेकोरपणे येथे खाली दिलेल्या अटी आणि शर्तीच्या त्याचप्रमाणे इच्छुक बोलीदारांनी सादर करावयाच्या प्रस्ताव/निवद दस्तावेजामध्ये नमूद केलेल्या अटी आणि शर्तींच्या अधीन होईल. २) मिळकतीची विक्री ''जसे आहे जेथे आहे'', व ''जसे आहे जे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि **'कोणत्याही मदतीशिवाय''** अटीवर असलेल्या कोणत्याही भारासह होईल. ३) लिलावाअंतर्गत मिळकर्तींचे निरीक्षण वर दिलेल्या तारीख आणि वेळेस करता येईल. मिळकर्तींच्य निरीक्षणाच्या किंवा निविदा सादर करण्याच्या संबंधातील कोणत्याही चौकशांसाठी कृपया वरील नमूद स्थळ येथील प्राधिकृत अधिकारी यांच्याशी संपर्क क्रमांकावर संपर्क साधावा. वरील मिळकतीसाठी इच्छक खरेदीदार त्यांचे प्रस्ताव मोहोरबंद पाकिटातून लिलावाच्या तारखेपुर्वी एक कामाच्या दिवस आधी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या वरील कार्यालयीन पत्यावर इसारा अनामत रकम (इ.अ.र.) राखिव किंमतीचे १०% पोटी ''मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड'' च्या नावातील **मुंबई येथे देय डिमांड ड्राफ्टसह** पाठवू शकतात. ४) प्रस्ताव दस्तावेजासोबत, इच्छक बोलीदारांना आयकर विभागाने जारी केलेल्या पॅन कार्डची एक प्रत आणि पासपोर्ट, इलेक्शन कप्तिमान कार्ड, रागन कार्ड, हायळिंग लायसन्म र च्या पती मागवे भोलीदारांच्या ओळखीचा पुरावा व निवासाचा पुरावा याची प्रत जोडावी लागेल. ५) कोणत्याही परिस्थितीत मिळकत राखीव किंमतीखाली विकली जाणार नाही. ६) लिलावात हजर असलेल्या बोलीदारांना ठरविलेल्या राखीव किंमतीच्या अतिरिक्त रु. १००००/- च्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढवू दिले जातील. ७) सदर मिळकर्तींच्या संबंधात विक्री प्रमाणपत्रान गेंदणीच्या संबंधातील आकार आणि मुद्रांक शुल्क, नोंदणी आकार, हस्तांतरण आकार व अन्य परिव्यय यासह म्युनिसिपल कर, मेंटेनन्स/सोसायटी चार्जेस, वीज आणि पाणी देयके किंवा अन्य थकबाकी सारखी सर्व टेणी यशस्वी बोलीटार /खरेटीटारांना प्रदान करावी लागतील. ८) यशस्वी बोलीटार /खरेटीटार यांना विक्रीच्या बाबतीत प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी प्रस्ता म्बीकारल्यापासून २ कामाच्या दिवसांत २५% खरेदी रक्कम (आधीच भरलेली इ.अ.र. समायोजित करून) भरावी लागेल, कसूर केल्यास, इसारा अनामत रक्कम जप्त होईल. ९ विक्रीची उर्वरित ७५% किंमत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी यशस्वी खरेदीदारानां विक्रीची मंजुरी कळविल्याच्या १५ दिवसांत किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी स्वेच्छेने लेखी मान्यता दिलेल्य अशा वाढीव मुदतीत प्रदान करावी लागेल. १०) प्राधिकृत **अधिकारी** त्यांच्या मर्जीने कोणत्याही पूर्वसूचनेशिवाय विक्रीसाठीच्या ह्या सूचनेच्या कोणत्याही अटी व शर्तीमध्ये फैरफा करण्याचे त्यांचे अधिकार राखुन ठेवत आहेत. ११) प्राधिकृत अधिकारी कोणतेही कारण न देता कोणत्याही/सर्व बोली नाकारण्याचे हक राखुन ठेवला आहे. संभाव्य बोलीदारांकडून प्राप्त सर्व बोली मे. मुथुट हार्ऊसिंग फायनान्स कंपनी लि. च्या विरोधात कोणताही जबाबदारी/दावे रहित त्यांना परत केला जाईल. १२) बोलीदारांचे लक्ष तारण मत्तेच्या विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी अधिनियमच्या कलम १३ च्या उपकलम ८ च्या तरतदीकडे वेधण्यात येत आहे. १३) सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार/गहाणवटदारांन कृपया सूचना घ्यावी की, कोणत्याही कारणांमुळे कशाही प्रकारे जर यामधील नमूद ठरविलेले लिलाव अयशस्वी ठरल्यास तर तारण धनको खाजगी करारामार्फत विक्रीच्या मार्गे तार हेतसंबंधाच्या अंमलबजावणी करणार.

कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांना याद्वारे सदर सुचनेच्या तारखेपासून वरील नमुद दिवसांत तारखेपर्यंत व्याज आणि खर्चासह वरील नमुद थकबाकी चुकती करण्यासाठी आणि संपूर्ण दायित निमबण्यासाठी सप्पेसी ॲक्टब्या नियम ८(६) आणि ९ अन्वर्व ३० दिवसाची बैधानिक सूचना देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास तारण मत्तेची वरील नमूद अठी आणि शतींनुमार विक्री करण्यात येईल. तसेच कर्जदारांना मिळकतीची अप्रभारीत त्यांच्या वस्तू ३० दिवसांत काढून टाकण्याची विनंती करण्यात येते अन्यथा त्यांच्या जोखिम आणि परिणामांवर कढून टाकण्यात

ठिकाण: महाराष्ट्र, दिनांक : १९-जानेवारी-२०२४ सही/- प्राधिकृत अधिकारी, मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेडसाठी

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २ मध्ये

एमटीएनएल भवन, ३रा मजला, स्ट्रॅड रोड, अपोलो बंदर, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५ मूळ अर्ज क्र. ४४ सन २०२३

एचडीएफसी बँक लि. ...अर्जदार

मे. अरिहंत इंटरनॅशनल आणि इतर ज्याअर्थी, वरील नमूद ओ ए क्र. ४४/२०२३ सन्माननिय पीठासीन अधिकाऱ्यांसमोर ०१.०२.२०२३ रोजी

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. ३३,२७,५६३/- च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या (ओए) कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ज्याअर्थी, सर्व सामान्य पद्धतीने समन्सची बजावणी होऊ शकला आणि ज्याअर्थी पर्यायी बजावणी साठी अर्जाच्या मंजुरी न्यायाधिकरण द्वारे मंजुरी दिली आहे.

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३०(तीस) दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी (ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त

अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे; (iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अन्. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्ता

व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे. (iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री

भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत. व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये

तुम्हाला **१५.०३.२०२४ रोजी स. ११.०० वा**. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदाराना . गादर करण्याचे आणि **प्रबंधक** यांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत. कसूर केल्यास,

तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल. माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक ०५ डिसेंबर, २०२३ रोजी दिले

प्रतिवादीचे नाव आणि पत्ता १. मे. अरिहंत इंटरनॅशनल

सचीबद्ध केला होता.

एक मालकी संस्था मार्फत तिचे एकमेव मालक श्री. सिरिश लक्ष्मीदास संघवी. त्यांचा पत्ता येथे : जीएफ १९४ रघुलीला मेगा मॉल, पोईसर डेपो, एस. व्ही. रोड, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०००६७. येथे देखील: रूम क्र. २०४, २रा मजला, आरएनए रिजन्सी पार्क, महाराष्ट्र नगर, एस. व्ही. लिंक रोड, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०००६७. २. श्रीम. रेणु सिरिश संघवी

रूम क्र. २०४, २रा मजला, आरएनए रिजन्सी पार्क, महाराष्ट्र नगर, एस. व्ही. लिंक रोड, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०००६७.

> जाहिर नोटीस सर्व लोकांस कळविण्यात येते की, गांव मौर

सही / -

प्रबंधक.

डीआरटी-॥, मुंबई

क्रशिदकोपर, तालुका वसई, जिल्हा पालघर येथि<u>ल</u> सर्व्हे नं. १४६, क्षेत्र १-३२-३० हे. आर. चौ. मी., पो ख. ०-१५-२० हे. आर. चौ. मी., आकार रू. पै ३.६२, हयापैकी क्षेत्र ०-८८-२० हे. आर. चौ. मी. ही जमीन मिळकत श्री सौरभ रविंद्र दिवेकर व इत हयांचे मालकी कब्जेवहीवाटीची व उपभोगार्च असन सदर जमीन मिलकत त्यांचेकदन आमर अशिल श्री. हनुमंता नामदेव देवकर, श्री. श्रीनाथ टोपु राठोड व श्री. प्रदीप आत्माराम पाटील हयांनी . यम विकत घेण्याचे ठरविले आहे. तरी सदर जमीन मिळकतीवर कृणाही इसमाचा अथव संस्थेचा वारसाहक्क, अधिकार, विक्री, हितसंबंध दावा, गहाण, दान, तारण, भाडेपटटा, इत्यार्व असेल तर त्यांनी सदर नोटीस प्रसिध्द झाल्यानंत १४ दिवसांचे आंत निम्नस्वाक्षरीकाराच्या आदील होंडा सर्विस सेंटरच्या समोर, गोखिवरे, वसई पुर्व ता. वसई जि. पालघर ४०१२०८ हया पत्याक लेखी कळवावे अन्यथा कुणाचाही तसा हक्व हितसंबंध नाही असे समजून व्यवहार पुर्ण केला जाईल हयांची कृपया नोंद घ्यावी.

ॲड. राकेश नाना भोई**र**

क्षेत्र (हे. आर.) ०-२६-३

०-०८-१

जाहीर नोटीस मौजे आगाशी, टेंभीपाडा, ता. वसई, जि. पालघर पुर्वीचे ठाणे) येथील खालील परिशिष्ठात वर्णन केलेली जमीन

स.नं.

१०१ (२४६)

०-०२-३ ही जमीन मिळकत आमचे अशिल श्री. सत्येद दत्तात्रय नाईक) राहणार-'स्वानंद') साधन बिल्डींगच्या मागे, नाळे, पो. सोपारा, तालुका वसई जिल्हा पालघर यांच्या वडीलोपार्जित हिश्श्याच मालकी व कब्जाची आहे. आमचे अशिलांर्न सदर मिळकतीबाबत त्यांचा सख्खा भाऊ श्री सुधीर दत्तात्रय नाईक यांस दिनांक १५/०१/२००१ रोजीचे नोटराईज कुलमुखत्यारपत्र लिहून दिले होते आमचे अशिलांना अंधारात ठेवन त्यांचे अपरोक्ष सदर मिळकतीबाबत श्री. सधीर दत्तात्रय नाईक हे खोटे व बेकायदेशीर दस्त करण्याच्या तयारीत असल्याचे समजते. त्यामुळे आमचे अशिलाने श्री सधीर दत्तात्रय नाईक याँस दिनांक १६/०१/२०२১ ोजीची स्वतंत्र कायदेशीर नोटीस पाठवून दिनांक /०१/२००४ रोजीचे नोटराईज कलमखत्यारपः रह केलेले आहे. तरी आमचे अशिलाचेतर्फे सदर मिळकतीबाबत श्री. सधीर दत्तात्रय नाईक वा इत कोणाबरोबर कोणत्याही इसमानी, कंपनी, संस्थ संघटना इ. यांनी दिनांक १५/०१/२००४ रोजीचे नोटराईज कुलमुखत्यारपत्राचे आधारे कोणत्यार्ह प्रकारचा खरेदीं, विक्री, गहाण, दान, साठेकरार भाडेपदा करार, हक्कसोडपत्र वा कोणत्याह प्रकारचे लेख, दस्तऐवज करू नये. असे कोणतेर्ह

केल्यास ते आमच्या अशिलावर बंधनकारक रहाणार नाहीत याची नोंद्र घ्यावी दिनांक:१९/०१/२०२४ **ॲड. प्रेमलता पाटील** पत्ता:बी /२०६. डॅफोडील बसीन कॅथलिक बँकेसमोर, झेंडाबाजार कोर्ट रोड, वसई (प.),

सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया

Central Bank of India

तत्सम दस्त यापुर्वी केलेले असल्यास अथवा

जाहीर सुचना

या नोटीसीव्दारे सर्व जनतेस कळविण्यात येते की, गाव मौजे विरार, तालुका वसई, जिल्हा पालघर येथील सर्व्हे क्र. २७६, हिस्सा क्र. अ/४/ब, क्षेत्र १६४० चौ.मी. व सर्व्हे क्र. २७६, हिस्सा क्र. अ/९/अ, क्षेत्र १०१० चौ.मी., ही मिळकत माझे अशील श्री. प्रदीप विष्णु तेंडोलकर, पत्ता - विष्णु प्रसाद कॉम्प्लेक्स, विरार (पश्चिम), तालुका वसई. जिल्हा पालघर. हयांचे मालकीची आहे. सदर मिळकत विकसीत करावयाची असन त्या अनषंगाने सदर मिळकतीबाबत वसई विरार शहर महानगरपालिका यांचेकडून बांधकाम परवानगी मिळण्याकरिता अर्ज दाखल केला आहे. तरी सदर मिळकतीवर कोणाही इसमाचा व्यक्तीचा, गहाण, दान, दावा, वारसा, वहीवाट, विश्वस्त बोजा, विक्री, कुळारग, अदलाबदल वा अन्य हक, हितसंबंध असेल तर तो त्यांनी ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून १४ (चौदा) दिवसांचे आत निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांच्या २०३, अली प्लाझा. वर्तक रोड. विरार (पश्चिम) तालुका वसई, जिल्हा पालघर, या पत्याव योग्य त्या कागदोपत्री पराव्यासह कळवावा अन्यथा तसा हक्क हितसंबंध नाही, असे समजून सदर मिळकतीवर कोणाचीही हरकत नसल्याबाबतचा दाखला देण्यात येईल, याची

(ॲड. कल्पना एस. म्हात्रे)

My clients M/s. Zagdu Singh Charitable Trust, a registered Public Charitable Trust registered under the Bombay Public Trust Act and having its registered office at Thakur House, Ashok Nagar, Kandiyali (East), Mumbai-400101, have instructed me to investigate their title to

PUBLIC NOTICE

Any Person or Persons having any right, title or interest, claim or demand whatsoever in the sale, transfer, possession, use or occupation mortgage, charge, lien or otherwise are hereby required to make the same known in writing together with the supporting certified copies of the documents to me at my office situated at 5, Francis Chawl, Dayal das Road Opp. Jayshree Hotel, Vile Parle (East), Mumbai 400057 within 7 days from the date of same shall be treated as waived and not

5135.20 sq. meters or thereabouts situated lying and being at Village Poisar Kandivali (East), Mumbai 400 101, in the Registration District and Sub-District of Mumbai Suburban, Mumbai.

Dated this 19th day of January, 2024.

ADITYA BIRLA CAPITAL

आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

घोडबंदर रोड, कासारवडवली, ठाणे (पश्चिम) - ४००६१५

परिशिष्ट । (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(१) पहा)

सचना जारी केली होती.

कर्जदारांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे, म्हणुन कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा हा त्याला/तिला दिलेल्य अधिकारांचा वापर करुन सदर ॲक्टचे कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन ह्या **१७**

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की त्यांनी सदरह् मिळकतीसह देवघेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरहू मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या रक्कम रु. २४,०१,०८६.११/ - (रुपये चोवीस लाख एक हजार शह्यांशी आणि अकरा पैसे मात्र) आणि त्यावरील व्याजाच्या अधीन राहील. कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

२रा मजला, फ्लॅट क्र. २०४, चंदनसार गाव, विरार पूर्व, कश्यप कुटिर सीएचएसएल., आर.के रेस्टॉरंट जवळ, ठाणे, महाराष्ट्र ४०१३०५ येथे स्थित समाविष्टीत मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि

मुंबई येथील महाराष्ट्रसाठी राज्य ग्राहक तक्रार निवारण आयोगासमोर जुनी सचिवालय बिल्डिंग, विस्तारित इमारत, तळ मजला, जहांगीर आर्टस गॅलरीसमोर,

श्री. अमित कुमार चौधरी आणि अन्य वि. मे. मार्व्हल लाईफ स्पेसेस एलएलपीतर्फे भागीदार श्री. मुकेश भानुशाली व अन्य

दोघेही सध्या राहणार - १३९/१, काबी नबीन सेन रोड, काझीयापारा, पोलीस स्टेशन व पोस्ट ऑफीस-डमडम, कोलकाता-७०००२८, जि. नॉर्थ २४ परगणा, पश्चिम बंगाल.

ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे - ७०४, ॲबियन्स कोर्ट, सेक्टर-१९डी,

३) श्री. दिनेश भानुशाली (भागीदार)

४) श्री. पंकज भानुशाली (भागीदार) ५) श्री. संजय भानुशाली (भागीदार)

सेक्टर डी, राजीव गांधी गार्डनसमोर, ऐरोली, जि. ठाणे, पीन-४००७०८.

जाहीर सूचना

सूचना घ्यावी की, उपरिनामित तक्रारदारांनी मुंबई येथील महाराष्ट्र साठीच्या राज्य ग्राहक

याद्वारे प्रतिवादींना सूचना देण्यात येते की, जर तुमची तक्रारीला आव्हान देण्याची इच्छा असेल तर तम्ही २०/०२/२०२४ रोजी स. १०.३० वा. व्यक्तीश: किंवा रितसर निर्देश दिलेल्या

पुढे सूचना घ्यावी की, उपरोक्लेखित तारीख आणि वेळेस तुम्ही हजर होण्यास कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत तक्रारीवर निर्णयाची कार्यवाही केली जाईल आणि त्या संबंधात पुढे

ह्या १८ जानेवारी, २०२४ रोजी माझ्या हस्ते दिले.

मुंबई



रजिस्टार (लिगल) राज्य ग्राहक तकार निवारण आयोग महाराष्ट्र, मुंबई

क्षेत्रीय कार्यालय - पहिला मजला, ओबेरॉय मालपानी टॉवर, शासकीय दुध डेअरी समोर, जालना रोड, छत्रपती सभाजीनगर

ज्या अर्थी, खालील सही करणार सेंट्रल बँक ऑफ इंडियाचे अधिकृत यांनी दि सेक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ **फायनान्सियल ॲसेट ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इन्ट्रेस्ट ॲक्ट** २००२ व सेक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ चे नियम ३ सह वाचले जाणारे कायदयाने कलम १३(१२) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार संबंधित कर्जदारांना खालील लिहिलेल्या तारखेला मागणी सूचना दिली होती त्या सूचनेत नमूद केलेल्या रक्कमेची उक्त सूचना प्राप्त होणाऱ्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परतफेड करण्याची मागणी सूचना प्रस्तूत केले.

उपरोक्त नोटीसप्रमाणे मागणी केलेली संपूर्ण रक्कम मुदतीत भरण्यास कर्जदार यांनी कसर केलेली आहे. त्याअर्थी कर्जदार व तमाम जनतेस कळविण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी खालील परिशिष्टात नमूद केलेल्या मिळकतीचा उपरोक्त कायदयाचे नियम ८ वाचले जाणारे कलम १३ व पोटकलम ४ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करुन यात खालील वर्णन केलेल्या सपत्तीचा साकेतिक ताबा घेतलेला आहे.

सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यसाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात कायदयाच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) च्या तरतूदींकडे कर्जदार /तारणदाराचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

कर्जदार / जामीनदाराचे गहाण ठेवलेल्या संपत्तीचे विवरण नोटीस ताबा घेण्याच तारीख कोल्हार कर्जदार - १. मे. मक्ता मालमत्ता मालकी हक्क - श्रीमती मिनल शरद 16/09/20 मेडिकल ॲण्ड जनरल स्टोअस बुर्दुक पवार नोंदणीकृत गहाण असलेले एटी न 9८,9५,०४८/-(प्रोप्रा. श्रीमती मिनल शरद आरएचाटी २२३३/२०१५, दिनाव + त्यानंतर व्याज व पवार) किंवा / आणि २ १९/०६/२०१५, रहिवाशी मालमत्ता नावे श्रीमर्त इतर खर्च श्रीमती मिनल शरद पवार मिनल शरद पवार, फ्लॅट न. एटी-८, क्षेत्रफळ (प्रोप्रा. मुक्ता मेडिकल ॲण्ड ११११ स्क्वे फुट. तिसरा मजला, ईमारत न. ए जनरल स्टोअर्स) ३. श्री. लक्ष्मीबाई झुंबरलाल, कुणकुलोल ग्रुप हौसिंग शरद उत्तमराव पवार स्किम फेज २, ग्रामपंचायत कोल्हार बुर्द्रक जामीनदार - श्री. सुदर्शन मिळकत नं. २५६३/२, गट नं. ५१९/१, मौजे गोपीनाथ टरकसे. श्री. कोल्हार बुर्द्रक, ता. राहता, जि. अहमदनगर अशतोष देविदास बोरसे, श्री. चतुःर्सिमा - पुर्व - फ्लॅट नं. बीटी ०७, पश्चिम रोहिंदास हरीभाऊ गोले पॅसेज आणि फ्लॅट न. एटी ०७, **दक्षिण -** अंतर्गत रस्ता, **उत्तर** - अतर्गत रस्ता मालमत्ता मालकी नावे - श्री. सुरेश नानासाहेब ३०/०१/२०२१ १७/०१/२०२४ रु. ३,४५,७००/-खंडाळा कर्जदार - सरेश नानासाहेब सदाफळ अत्ता (मयत तर्फे **सदाफळ** सिरीयल न. १८५४/२०१८ + त्यानंतर व्याज कायदेशीर वारस श्रीमती दि.०७/०६/२०१०, मालमत्ता मालकी नावे श्री इतर खर्च शाताबाई सुरेश सदाफळ सुरेश नानासाहेब सदाफळ, रहिवाशी घर गट आणि नारायण सुरेश . १९४९ भाग, खंडाळा ग्रामपंचायत हद्दीत सदाफळ) खंडाळा, ता. श्रीरामपुर, क्षेत्रफळ ०० हे. ६२ आर जामीनदार - दत्तात्रय जि. अहमदनगर नानासाहेब सदाफळ आणि चतुःर्सिमा - पुर्व - गट नं. १४९ भाग, पश्चिम निवृत्ती नानासाहेब सदाफळ गट[ँ]न. १४९ भाग, **दक्षिण** - एम.एस.एफ.सी, उत्तर- रस्ता

दिनाक - १९/०१/२०२४ ठिकाण - अहमदनगर

(टिप: स्वैर भाषांतर, तफावत असल्यास मुळ इंग्रजी ग्राहय)

the said property more particularly described in the Schedule hereto.

said property or any part thereof by way of publication of this notice, failing which the

THE SCHEDULE OF THE SAID PROPERTY

Plot bearing C.T.S. No. 638/G admeasuring Reservation: College

नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयन कंपाउंड, वेरावळ, गुजरात -३६२२६६. शाखा कार्यालय: ५वा मजला, जी कॉर्पोरेशन टेक पार्क,

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) . सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत रु. २४,०१,०८६,११/-(रुपये चोवीस लाख एक हजार शह्यांशी आणि अकरा पैसे मात्र) ही सूचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदार अनुराग विनोद गौतम आणि विनोद्कुमार भगवान पाचोळे यांना बोलाविण्यासाठी ०४.१२.२०२१ रोजीची मागणी

जानेवारी, २०२४ रोजी घेतला.

आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

एम. जी. रोड, काळाघोडा, मुंबई-४०० ०३२. ग्राहक तक्रारदार क्र. २२/१९०

सौ. सुकला चौधरी

१) मे. मार्व्हल स्पेसेस एलएलपी

वाशी, नवी मुंबई-४०० ०७५ २. श्री. मुकेश भानुशाली (भागीदार)

सर्व प्रतिवादी पक्षकार क्र. २ ते ५ यांच्या कायमचा निवासी पत्ता - देवकीनंदन, प्लॉट क्र. ९, ६. श्री. विमल दिलीप शाह (भीगादार)

ज्यांचे कार्यालय - ७०४, अँबियन्स कोर्ट, सेक्टर-१९ डी, वाशी, नवी मुंबई-४०० ०७५.

तक्रार निवारण आयोगासमोर ग्राहक तक्रार क्र. २२/१९० दाखल केली आहे. ज्याअर्थी उपरोक्त तक्रार सुनावणी/सादरीकरणासाठी आयोगासमोर सुचिबध्द केली होती परंत् र्गतिवादींवर नियमित बजावणी मार्फत सचना बजावणे शक्य नसल्याने नामदार आयोगाने पर्यायी बजावणी म्हणजेच जाहीर सूचनेद्वारा बजावणीचे आदेश दिले.

विकलामार्फत हजर होऊन ज्यावर तुम्ही अवलंबून राहू इच्छिता असे तुमच्या बचावाचे दस्तावेत सादर करणे आवश्यक आहे.

-कोणतीही सूचना दिली जाणार नाही.



ताबा सूचना

सांकेतिक

(अचल संपत्तीकरीता)

कर्जाची थकीत

सही/-प्राधिकृत अधिकारी

सेंटल बँक ऑफ इंडिया

आयोजित केली आहे

असे समभागधारक ज्यांची नावे कंपनीच्या सभासद नोंद पुस्तिकेत तसेच आरटीए/डिपॉझिटरीज यांनी तयार केलेल्या लाभार्थ मालकांच्या यादीत नोंदणीकृत आहेत अशा कंपनीच्या इक्विटी समभागधारकांना बैठकीची सूचना निर्गमित करण्यासाठी क नाराजान्य वादाना पानपूर्व जारत अस्त करावाच्या क्यार्टिय स्वर्ण कर्मा क्यार्टिय हुए सार्वाच्या करावाच्या क्यार् अर्फ तारीख स्वरणून शुक्रवार, दिताक १९ जानेवारी २०२४ ही तारीख निश्चित करण्यात आली आहे. त्यांच प्रमाणे कर्माने ३० सप्टेंबर २०२३ ही तारीख कट ऑफ तारीख म्हणून निश्चित केली आहे जी तारीख कंपनीच्या असुरक्षित धनकोन सुचना निर्गमित करण्यासाठी निर्धारित करण्यात आली आहे. एनसीएलटी यांच्या आदेशाच्या अनुसार आणि एमसीग . इंच्या परिपत्रकाच्या अनसार एनसीएलटी यांनी बोलाविलेल्या बैठकीची तसेच त्यासह स्टेटमेंट आणि परिशिष्टे इलेक्टॉनिक ाध्यमातून असे इकिटी समभागधारक आणि असुरक्षित धनको यांना पाठविण्यात येणार आहे ज्यांचे ई–मेल तपशील कंपनी/डिपॉझिटरी/डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटस/आरटीए यांच्याकडे नोंदणीकत आहेत. सचना. स्टेटमेंट आणि परिशिष्टे कंपनीचे संकेतस्थळ <u>www.raymond.in</u> येथे तसेच स्टॉक एक्स्चेंज संकेतस्थळ जिथे कंपनीचे समभाग सूचिबद्ध आहेत म्हणजेच बीएसई लिमिटेड यांचे संकेतस्थळ <u>www.bseindia.com</u> आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड यांचे संकेतस्थळ www.nseindia.com आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) यांचे संकेतस्थळ www.evoting.nsdl.com येथे उपलब्ध करून देण्यात येणार आहेत. कंपनी सूचना, स्टेटमेंट आणि आणि परिशिष्ट यांनी प्रत्यक्ष प्रत अशा सभासदांना पाठविणार आहे ज्यांच्या विनंत्या corp.secretarial@raymond.in येथे त्यांचा फोलिओ क्रमांक / डीपी आयडी आणि क्लायंट आयडी यांच्यासह ग्राप्त झाल्या आहेत. सूचना आणि संबंधित प्रपत्ने यांची प्रत कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी (शनिवार, रविवार आणि सार्वजनिक सुट्टीचे दिवस

एनसीएलटी यांनी आयोजित केलेल्या बैठकीत सहभागी होण्यासाठी इकिटी समभागधारक आणि असुरक्षित धनको यांच्यासाठीच्या सविस्तर सूचना बैठकीच्या सूचनेत देण्यात येणार आहेत. जे इकिटी समभागधारक आणि असुरक्षित धनको

ज्या समभागधारकांकडे कंपनीचे समभाग कट ऑफ तारीख म्हणजेच सोमवार, दिनांक १९ फेब्रुवारी २०२४ रोजी उपलब् आहेत तसेच कट ऑफ तारीख म्हणजेच ३० सप्टेंबर २०२३ रोजी जे कंपनीचे असुरक्षित धनको आहेत त्यांच्यासार्ठ बैठकीच्या पूर्वी दरस्थ ई-मतदान पद्धतीने तसेच बैठकीच्या दरम्यान ई-मतदान पद्धतीने मतदान करण्याची सुविधा कंपनीकडुन उपलब्ध करून दिली जाणार आहे आणि त्यासाठी एनएसडीएल यांची सेवा घेण्यात आती आहे. दूस्थ ई-मतदान तसेच ई-मतदान यांच्या प्रक्रियेच्या संदर्भातील सविस्तर तपशील बैठकीच्या सूचनेत देण्यात येणार आहे.

सभासदाचे नाव, फोलिओ क्रमांक आणि प्रमाणपत्र क्रमांक/डीपी आयडी आणि क्लायंट आयडी, मोबाईल क्रमांक नमूद करावा तसेच पॅनकार्डची स्वयंसाक्षांकीत प्रत बुधवार, दिनांक २४ जानेवारी २०२४ रोजी किंवा संध्याकाळी ५.०० पर्यंत (भारतीय प्रमाण वेळेच्या अनुसार) किंवा त्यापूर्वी पाठवुन द्यावी, ज्या योगे बैठकीची सूचना आणि दरस्थ ई-मतदानासार्ठ . आवश्यक असलेला लॉग इन आयडी तसेच पासवर्ड प्राप्त होऊ शकेल. ई-मेल तपशिलाची यशस्वी सादरीकरण करण्यात आल्यानंतर एनएसडीएल/आरटीए यांच्याकडून सूचनेची प्रत तसेच त्यासः

र्द-मतदान यजर आयडी आणि पासवर्ड ई-मेलच्या माध्यामातून निर्गमित करतील. कोणत्याही शंका असल्यास सभासद <u>rnt</u> helpdesk@linkintime.co.in येथे किंवा <u>www.evoting.nsdl.com</u> येथे संपर्क साधू शकतात.

. नोंदणी आपल्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटस यांच्याकडे करून घ्यावी, जर समभाग इलेक्टॉनिक स्वरूपात असतील त आणि समभाग प्रत्यक्ष स्वरूपात असतील तर <u>rnt.helpdesk@linkintime.co.in</u> येथेसंपर्क साधावा. असुरक्षित धनके ज्यांनी आपल्या ई-मेल तपशिलाची नोंदणी कंपनीकडे केलेली नाही त्यांना आवाहन करण्यात येते की त्यांनी ई-मेलच्य मातून कंपनीशी <u>corp.secretarial@raymond.in</u> येथे संपर्क साधावा आणि असुरक्षित धनकोचे नाव, मोबाईल क्रमांक आणि ई-मेल तपशील तसेच त्यासह पॅनकार्डची स्वयंसाक्षांकीत प्रत बुधवार, दिनांक २४ जानेवारी २०२४ रोजी किंव संध्याकाळी ५.०० पर्यंत (भारतीय प्रमाण वेळेच्या अनुसार) किंवा त्यापूर्वी पाठवून द्यावी, ज्या योगे बैठकीची सूचना आणि दरस्थ ई-मतदानासाठी आवश्यक असलेला लॉग इन आयडी तसेच पासवर्ड प्राप्त होऊ शकेल

> राकेश दर्जी कंपनी सेक्रेटरी

ठाणे, गुरुवार, १८ जानेवारी २०२४

राखीव किंमत इसारा अनामत रक्कम बोली वाढीचं (चौ. मी.) (रु.) (ईएमडी) (रु.) रक्कम (रु.) १३,५०० १३,००,००,००० १,३०,००,०००

र्डमेल आयडी: Jkcc.insolvency@gmail.com

फॅक्टरी जमीन आणि इमारतः

गट क्र. २१३, २१४, २४३, २४४.

१), गाव मनदड (अटकरगाव) येथे

स्थित, टाकई-आडोशी मार्ग, ता

खालापूर, जि. रायगड -४१०२०३

फर्निचर आणि फिक्शचर समाविष्टीत

प्लांट आणि मशीनरी

र्द-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती प्रतीलप्रमाणे ई-लिलाव विक्रीच्या अंतर्गत मत्तेचे वर्णन आणि अशा ई-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती मान्यताप्राप्त सेव पुरवठादार मे. ई-प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजिस लिमिटेड (ऑक्शन टायगर) यांची वेबसाईट https://ncltauction.auctiontiger.net वर उपलब्ध ई-लिलाव प्रक्रिया ज्ञापनामध्ये दिलेल्या आहेत स्पष्टीकरणाकरिता संपर्क श्री. प्रवीण येवर +९१ ९७२२७ ७८८२८ डेस्कः ६८१३६८९१/६८४२/६८३७/६८७५ आणि मदत- ९२६५५६२८२८/९२६५५६२८१८ किंवा ईमेल

ई-लिलाव विक्री सूचना

इन्सॉल्व्हन्सी ॲण्ड बॅकरप्टसी कोड, २०१६ अन्वये

जेके कोईल कोटींगज् प्रायव्हेट लिमिटेड - परिसमापनातील

नोंदणीकृत पत्ताः नीलसिध्दि एन्क्लेव्ह कमर्शिअल कॉम्प्लेक्स, प्लॉट क्र. ४८/९, सेक्टर-१४, वाशी, नवी मुंबई-४००७०३

मिळकतीचे ठिकाणः गाव मनदड (अटकरगाव), टकाई-आडोशी मार्ग, ता. खालापूर, जि. रायगड-४१०२०३

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ : शुक्रवार, २२ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी

दु. १२.०० वा. पासून दु. १.०० वा. पर्यंत

(५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह)

जेके कोईल कोटींगज प्रायव्हेट लिमिटेड- परिसमापनातील चे मत्तांचे ई-लिलाव विकी ''जे आहे तेथे आहे

तत्वावर'', ''जे आहे काही आहे तत्वावर'' ''जे काही आहे तेथे आहे तत्वावर'' आणि ''विना अवलव तत्वावर'' घेण्यात येईल.

praveen.thevar@auctiontiner.net. इच्छुक बोलीदारांनी ''जेके कोईल कोटींगज् प्रायव्हेट लिमिटेड – समापनातील'' चे खाते क्र. ३१९००१०१००३६८५३ यनियन बँक ऑफ इंडिया शाखाः प्रभादेवी आयएफएससी कोड युबीआयएन०५३१९०१ मध्ये डीडी/एनईएफटी/आरटीजीएस मार्फत १९ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत इसारा अनामत रक्कम (इअर) जमा करणे आवश्यक आहे.

रिसमापकांना कोणतेही कारण न देता कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्विकारणे किंवा नाकारणे किंवा कोणत्याही वेळी ई–लिलाव तहकुब/पुढे ढकलणे/रद्द करण्याचा किंवा कोणत्याही टप्प्यावर लिलाव प्रक्रिया मधून कोणतीही मिळकत किंवा त्याचा भाग मागे घेण्याचा सर्वस्वी हक्क आहे.

दिनांक : १९ जानेवारी, २०२४ परिसमापक - जेके कोईल कोटींगज लिमिटेड ठिकाण : मुंबई नोंदणी क्रमांक : आयबीबीआय/आयपीए-००२/आयपी-पी००१०९/२०१७-२०१८/१०२५७

_ सार्वजनिक सूचना

श्री. ॲलन अर्नेस्ट लोबो आणि श्रीमती सिंथिया लॉर्डस पिमेंटा यांचा, एकत्रितपणे माहिम विभागाचा नगर रचना योजना III चा भाग (१ले परिवर्तन) (अंतिम) असणा–या आणि ऑफ लेडी जमशेदजी रोड आणि बालामिया लेन, माहिम, मुंबई-४०० ०१६ येथे स्थित अंतिम भूखंड क्र. ७०२ धारण करणा-या मोजमापीत १,०७३.५९ चौरस मिटर्स जमिन जमिनीमध्ये ("**जमिन**") मध्ये तसेच (अ) तळ अधिक वरील दोन मजले समाविष्ट असणा-या एकुण २,७०० चौरस फूट (२५०.९२ चौरस मीटर्स) (करनिर्धारण आणि संकलन विभागाच्या अभिलेखांप्रमाणे २७७.९२ बिल्ट अप क्षेत्र) बिल्ट अप क्षेत्र असणा-या एलीस व्हीला आणि (ब) तळ अधिक वरील एक मजला समाविष्ट असणा–या एकुण ३,४०० चौरस फूट (३१५.९८ चौरस मीटर्स) (करनिर्धारण आणि संकलन विभागाच्या अभिलेखांप्रमाणे ३५५.७२ बिल्ट अप क्षेत्र) बिल्ट अप क्षेत्र असणा-या लोबो व्हीला या नावाने ओळखल्या जाणा-या इमारतीमध्ये (एकत्रितपणे सदर "**इमारती**") या मध्ये १**/**३ हिश्याचा हक्क आहे. सदर जमिन आणि सदर इमारती यांचा यानंतर एकत्रितपणे "**मिळकत**" असा उल्लेख करण्यात आला आहे.

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे कि डोनाट जोकिम पिमेंटा (त्यात "हस्तांतरक" म्हणून उल्लेख करण्यात आले आहे) प्रथम पक्षाचे आणि सिंथिया पिमेंटा आणि ॲलन अर्नेस्ट लोबो (त्यात "हस्तांतरीती" म्हणून उल्लेख करण्यात आले आहे) द्वितिय पक्षाचे यांच्यामध्ये सदर मिळकती मधील त्यांच्या १/३ हिश्याच्या संबंधात दिनांक २१ जानेवारी, २०१२ रोजी निष्पादीत करण्यात आलेला आणि अनुक्रमांक २०१२ चा ७०७ अन्वये उप-निबंधक यांच्या कार्यालयात नोंदणी करण्यात आलेला मूळ हस्तांतरण करार **("हस्तांतरण करार**") श्री. ॲलन अर्नेस्ट लोबो आणि श्रीमती सिंथिया लॉर्डस पिमेंटा यांनी हरवीलेला मजला, रिबेलो रोड, बांद्रा (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५० येथे ठेवण्यात आला होता. परिश्रमपूर्वक शोध घेऊन देखील सदर हस्तांतरण करार सापडत नाही आणि तो हरवला/गहाळ झाला असल्याचे दिसते.

जर कोणत्याही व्यक्तीस/व्यक्तींना सदर हस्तांतरण करार सापडला असेल तर किंवा न्याय्य गहाणवटीच्या किंवा कोणत्याही भाराच्या मार्गाने किंवा कोणत्याही पैशाच्या परतफेडीच्या त्यांच्याजवळ असल्यास त्यांना आज दिनांकापासून ७ (सात) दिवसांच्या आत सहाय्यक कागदपत्रांच्या प्रतींसह खालील सही करणार यांना खैतान ॲन्ड कं., ॲडव्होकेटस, वन वर्ल्ड सेंटर, टॉवर-१सी, १३ वा मजला, सेनापती बापट मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई-४०० ०१३ येथे तसेच mumbai@khaitanco.com (श्री देवेंद्र देशमुख यांच्या लक्षवेधासाठी चिन्हांकित करुन) या ईमेलवर लेखी कळविण्याची विनंती करण्यात येत आहे तसेच या पत्त्यावर मूळ हस्तांतरण करार आम्हाला देऊ देखील शकता. त्यासाठी लागणा-या वास्तविक शुल्काची परतफेड केली जाईल आणि/किंवा भरपाई दिली जाईल.

खैतान ॲन्ड कं. करिता देवेंद्र देशमुख भागीदार

> मुंबई खंडपीठ यांच्या समोर कंपनी योजना अर्ज क्रमांक सी ए (सीएए)/२८१/एमबी-IV/२०२३ कंपनी कायदा २०१३

> > कंपनी कायदा २०१३ कलम २३० ते २३२ आणि त्यासह वाचा कलम ६६ आणि कंपनी कायदा २०१३ च्या लागू असलेल्या अन्य तरतुदींच्या अनुसार

(''आरसीसीएल'' किंवा रिझर्ल्टींग कंपनी किंवा ''हस्तांतरिती कंपनी'') आणि रे ग्लोबल कंझ्युम ट्रेडिंग लिमिटेड (''आरजी किंवा हस्तांतरक कंपनी'') आणि त्यांचे संबंधित समभागधारक यांच्या कॉम्पोझिट स्कीम ऑफ अरेंजमेंटच्या संदर्भात (''स्कीम'')

रत्नागिरी ४१५ ६१२ महाराष्ट्र येथे आहे. सीआयएन : L17117MH1925PLC001208) डिमर्ज्ड कंपनी

कंपनी कायदा २०१३ कतम २३० ते २३२ आणि त्यासह वाचा कलम ६६ आणि कंपनी कायदा २०१३ च्या लागू असलेल्य अन्य तरतुर्दीच्या अनुसार एक अर्ज माननीय राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरण मुंबई खंडपीठ यांच्यासमोर (माननीर न्यायाधिकरण किंवा ''एनसीएलटी'') यांच्यासमोर, रेमंड लिमिटेड (''आरएल किंवा डिमर्ज्ड कंपनी'') आणि रेमंड कन्झ्युम केअर लिमिटेड (''आरसीसीएल' किंवा रिक्रलींग कंपनी किंवा 'रहसातरिती कंपनी') आणि रे न्वेल कंड्युस ट्रेंटिंग लिमिटेड (''आरसीसीएल' किंवा रिक्रलींग कंपनी किंवा 'रहसातरिती कंपनी') आणि रे न्वेल कंड्युस ट्रेंटिंग लिमिटेड (''आरबी किंवा हस्तांतरक कंपनी'') आणि त्यांचे संबंधित समभागधारक यांच्या कॉम्पोझिट स्कीम ऑफ अरेंजमेंट ''स्कीम'') ला मान्यता देण्यासाठी सादर करण्यात आला आहे.

याद्वारे कळविण्यात येते की माननीय लवाद यांनी त्यांचा आदेश दिनांकीत १७ जानेवारी २०२४ च्या अनुसार जो कंपर्न

योजना अर्ज क्रमांक सी ए (सीएए)/२८१/एमबी-IV/२०२३ (''आदेश'') प्रमाणे दिला आहे. त्यानसार असे निर्देश दिले

आहेत की कंपनीच्या समभागधारक आणि असुरक्षित धनको यांची बैठक सोमवार, दिनांक २६ फेब्रुवारी २०२४ रोजी सकाळी .०० वाजता (भारतीय प्रमाण वेळेच्या अनुसार) आणि दुपारी ३.०० वाजता (भारतीय प्रमाण वेळेच्या अनुसार) अनुक्रमे व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'') आणि अन्य मान्यताप्राप्त दुकश्राव्य माध्यमे (''ओएव्हीएम'') यांच्या माध्यमातुन योजनेव विचार करण्यासाठी आणि योग्य वाटल्यास तिला सुधारणांसह अथवा सुधारणांच्या शिवाय मान्यता देण्यासाठी घेण्यात यावी. ासीएलटी यांच्या आदेशाच्या अनुसार कंपनीने समभागधारक आणि असुरक्षित धनको यांची बैठक सोमवार, दिनांक २६ फेब्रुवारी २०२४ रोजी सकाळी ११.०० वाजता (भारतीय प्रमाण वेळेच्या अनुसार) आणि दुपारी ३.०० वाजता (भारतीय माण वेळेच्या अनुसार) अनुक्रमे विहडीओ कॉन्स्सन्सिंग (व्हीसी) आणि अन्य मानवताप्राप्त दूकशाव्य माध्यमे बांच्या गध्यमातून, कायद्वाच्या तरतुर्दीच्या अनुसार तसेच त्यासह वाचा कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय यांनी जारी केलेली परिपत्रके 'एमसीए'') आणि सिक्यरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंटस ्रप्सार्थः) आण । त्वर्षपुरदान अड एक्ट्यन वाड आग्रह, इडिया (लाहर-) आद्याराज्य आड डिस्स्याला राजाव्यस्तर, २०१५ चा नियम ४४ (सेबी लिस्टिंग रेप्युलोगन) आणि लागू असलेली सेबीची अन्य परिपत्रके आणि सर्वसाधारण सामंच्य संदर्भात इस्टिटस्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया यांनी जारी केलेले दिशानिर्देश (''एसएस-२'') यांच्या अनुसार

वगळून) बैठकीच्या तारखेपर्यंत विनामूल्य उपलब्ध करून देण्यात येतील.

या बैठकीला व्हीसी/ओएव्हीएम यांच्या माध्यमातून उपस्थित राहणार आहेत त्यांची संख्या कंपनी कायदा २०१३ चे कलम १०३ च्या तर्गुर्दीच्या अनुसार गणसंख्या निर्घारित करण्यासाठी गृहीत घरण्यात येणार आहे.

ज्या सभासदांनी आपले ई-मेल तपशील कंपनी/आरटीए नोंटणीकत केलेले नाहीत अशा सभासदांना आवाहन करण्यात येते की त्यांनी ई-मेलच्या माध्यामातून आरटीए यांच्याशी <u>rnt.helpdesk@linkintime.co.in</u> येथे संपर्क साधावा आणि

ई-मेल तपशिलाच्या स्थायी नोंदणीसाठी प्रक्रिया: सभासदांना आवाहन करण्यात येते की त्यांनी आपल्या ई-मेल तपशिलाचं

रेमंड लिमिटेड यांच्या करिता

राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरण

रेमंड लिमिटेड (''आरएल किंवा डिमर्ज्ड कंपनी'') आणि रेमंड कन्डयमर केअर लिमिटेड

अशी कंपनी जिची स्थापना भारतीय कंपनी कायदा १९१३ च्या तरतदींच्या अनसार करण्यात आली आहे आणि त्यांचे नोंदणीकत . जर्यालय प्लॉट क्रमांक १५६/ एच क्रमांक २, मौजे झाडगाव,

> प्रस्तावित एनसीएलटी बैठकीसाठी समभागधारक आणि असुरक्षित धनको यांच्या ई-मेल तपशिलाच्य नोंदणीसाठी सूचना