

**JM Financial Asset Reconstruction Company Limited**  
Corporate identify Number: U67190MH2007PLC74287  
Registered Office: 7th Floor, Chenergy, Appasaheb Marathe Marg, Prabhadevi, Mumbai 400025  
Website - www.jmfinancialarc.com

Contact Person: 1. Shailesh Shivhare-7888022779 2. Rohan Sawant - 9833143013 3. Yash Oza - 022 - 6224 1676

**E-Auction Sale Notice – Subsequent Sale**

That Piramal Capital and Housing Finance Ltd (formerly known as Dewan Housing and finance corporation Ltd) have assigned a pool of Loan (including below mentioned Loans) together with underlying security interest created thereof along with all the rights, title and interest thereon under Section 5 (1) (b) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("SARFAESI ACT") vide an assignment agreement dated March 29, 2023 ("the Assignment Agreement") in favour of JM Financial (JM) (herein referred as Assignee) acting in its capacity as trustee of JM Financial – Aranya – Trust. It is to notify that PCHFL is authorized and appointed to act as Service provider / Collection agent to facilitate all operational and procedures processes vide Assignment / Service Agreement.

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Secured Creditor under the SARFAESI Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the physical possession, on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis', Particulars of which are given below:

Loan Code / Branch / Borrower(s) / Co-Borrower(s) / Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Property Address_final	Reserve Price	Earnest Money Deposit (EMD) (10% of RPD)	Outstanding Amount (12-01-2024)
Loan Code No. 01900009269, Nasik (Branch), Viral Kapoor (Borrower), Anil Kumar Kapoor (Co-Borrower 1)	Dt: 22-05-2021, Rs. 1405371/- (Rs. Fourteen lakh Three Hundred Seventy One Only)	All The piece and Parcel of the Property having an extent :- Row H. no. 3, Krishna Row Houses, Plot no 84, Gut no. 60A, Nr NMC school Datta Nagar, Chunchale shiwkar Nashik Maharashtra - 422010 Boundaries As :- North :- Colony Road South :- Plot No. 85 East :- Row H. No 2 West :- Row H. No 4	Rs. 1152000/- (Rs. Eleven lakh Fifteen Thousand One Hundred Only)	Rs. 1152000/- (Rs. One lakh Fifteen Thousand Two Hundred Only)	Rs. 1977135/- (Rs. Nineteen lakh Seventy Seven Thousand One Hundred Thirty Five Only)

**DATE OF E-Auction: 13-02-2024, From 11.00 A.M. To 2.00 P.M. (WITH UNLIMITED EXTENSION OF 5 MINUTES EACH), LAST DATE OF SUBMISSION OF BID: 12-02-2024, BEFORE 4.00 P.M.**

For detailed terms and conditions of the Sale, please refer to the link provided in <https://www.jmfinancialarc.com/Home/Assetsforsale> OR <https://www.bankauctions.in>.

**STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT TO THE BORROWER/GUARANTOR / MORTGAGOR**

The above mentioned Borrower/Guarantor are hereby notified to pay the sum as mentioned in section 13(2) notice in full with accrued interest till date before the date of auction, failing which property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost from borrower/guarantor.

Sd/-  
Date : 19.01.2024  
Place : RoMG-Nagpur  
(Authorised Officer)  
(Aranya - Trust)

**SBI State Bank of India**

**SAMB – Branch - Stressed Assets Management Branch-II, Raheja Chambers, Ground Floor, Wing -B, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400021, Tel.No: 022-41611416, E-mail id: team11.15859@sbi.co.in**

**Appendix – IV – A [See Proviso to Rule 8(6)] SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES**

**RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISIO TO RULE 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002**

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Physical Possession of which has been taken by the Authorised Officer of State Bank of India, the Secured Creditor, will be sold on "As is Where is", "As is What is" and "Whatever there is" basis on 07.02.2024 for recovery of Rs. 2,72,80,000 as on 07.03.2022 + interest at contracted rate till date there on + expenses & costs w.e.f. 08.02.2022 (Demand Notice Date 07.02.2022) due to the secured creditor from Mr. Umang Bharatbhushan Madan & Mrs. Mansi Umang Madan (Borrower & Co-borrower).

The reserve price will be accordingly for Lot I-Rs. 2,45,00,000/- and the earnest money deposit will be for Rs. Lot-I - 24,50,000/-, the latter amount to be deposited on or before 07.02.2024 till 11:00 AM through MSTC.

The Bidders should get themselves registered on <https://www.msctccomm.com/auctionhome/ibapi/index.jsp> by providing requisite KYC documents and registration fee as per the practice followed by M/s MSTC Ltd well before the auction date.

**Date & Time of public E-Auction:- 07.02.2024 from 11:00 AM to 16:00 PM with unlimited extensions clause of 10 minutes each.**

Detail of Property					
All that Piece and Parcel of the Flat No.601,6th floor, "Nishigandhi", S. No.36, Hissa No.1/1B/1/1 and Hissa No.1/1B/1/2, CTS No.752, at Village Pashan, Tal. Haveli, Pune-411057. (adm. 167.60 Sq. mtr. With terrace adm. 28.52 Sq. mtrs. (3 BHK) along with 2car parkings. Ownership- Mr. Umang Bharatbhushan Madan & Mrs. Mansi Umang Madan (Borrower & Co-borrower)					
Property ID No	Reserve Price (In Rs.)	Earnest Money Deposit(In Rs.)	Bid Increase Amount (Rs.)	Date & time of Inspection	
SBIN20005227930 (Lot-I)	Rs. 2,45,00,000/-	Rs.24,50,000/-	Rs. 1,00,000/-	05.02.2024 from 11.30 a.m. to 14.30 p.m.	

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in State Bank of India the Secured Creditor Website [www.sbi.co.in](http://www.sbi.co.in), <https://bank.sbi>, <https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others> and <https://www.msctccomm.com/auctionhome/ibapi/index.jsp> <https://ibapi.in>, or contact to AGM/CLO Mob. No. 9909001259 & CO Mob. No. 8788713651

Bank website <a href="http://www.sbi.co.in">www.sbi.co.in</a>	E-auction website	Property / Location	Video / Photos of Property	USP

Date : 19.01.2024  
Place : Mumbai  
Authorized Officer  
State Bank of India

**MUTHOOT HOUSING FINANCE COMPANY LIMITED**

Registered Office: TC NO. 14/2074-7, Muthoot Centre, Punnem Road, Thiruvananthapuram - 695 034, CIN NO - U65922KL2010PLC025624 Corporate Office: 12/A/01, 13th floor, Parinee Crescendo, Plot No. C38 & C39, Bandra Kurla Complex-G block (East), Mumbai-400051 Tel.No: 022-62728517, Authorised Officer Email ID: [authorised.officer@muthoot.com](mailto:authorised.officer@muthoot.com), Contact Person:- : Sanjay Ramsajjan Valshy - 797255521

**PUBLIC NOTICE – AUCTION CUM SALE OF PROPERTY**

**Sale Of Immovable Assets Under Securitization And Reconstruction Of Financial Assets & Enforcement Of Security Interest Act, 2002**

In exercise of powers conferred in the Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002, the Authorized Officer of the Muthoot Housing Finance Company Ltd., (hereinafter referred to as the "Company") has taken the possession of under mentioned properties (hereinafter referred to as "Secured Asset") and held as security in respect of HOUSING Loan facilities granted to below mentioned customers (hereinafter referred to as "Borrowers") and further it has been decided to sell the Secured Asset on "as is where is", "as is what is", "whatever there is" and "no recourse" basis/conditions by inviting sealed tenders from public in respect of the secured debt amounting to amount in below with further interest and expenses thereon till final payment of the overdue from Borrowers.

Sr. No	Name of Borrower/s & LAN	Possession Type & Date	Total O/s Amount (Rs.) Future Interest Applicable	Reserve Price	EMD
1.	LAN No.: 18500083009 1. Vaibhav Balaran Gharat, 2. Balaran Barku Gharat Alias Balaran Barkya Gharat, 3. Vaishali Balaran Gharat, 4. Gaurav Balaran Gharat, 5. Tejas Kisan Rat Alias Tejas Kisan Rat	Symbolic Possession - 21-December-2023	Rs.8,98,21,26/- as on 18-January-2024	Rs. 14,00,000/-	Rs. 1,40,000/-

**Description of Secured Asset(s) /Immovable Property (ies) - ALL THAT PART AND PARCEL OF THE PROPERTY BEING RESIDENTIAL HOUSE BEARING NO 334 -B, ADMEASURING ABOUT 145 SQ.FT. ALONG WITH THE PRESENT AND FUTURE CONSTRUCTION THEREON, LYING, BEING AND SITUATED AT VILLAGE BETEGAON, TALUKA PALGHAR, DISTRICT AND DIVISION PALGHAR, SUB DIVISION PALGHAR, WITHIN THE JURISDICTION OF THE SUB REGISTRAR OF ASSURANCES AT PALGHAR AND WITHIN THE TERRITORIAL LIMITS OF GROUP GRAM PANCHAYAT, TALUKA AND DISTRICT PALGHAR BOUNDED BY: ON THE EAST: BETEGAON ROAD, ON THE WEST: ROSHAN GOWDON, ON THE SOUTH: ROAD, ON THE NORTH: VILLAGE**

**Inspection Date & Time:** 08-February-2024 & 09-February-2024 at 10.00 AM to 05.00 PM  
**Auction Date:** 23-February-2024 10.00 AM to 03.00 PM & Last date for Submission of Bid: 22-February-2024  
**Place of Sale:** Shop No. E-8 & E-9, 2Nd Floor, Charnis Star, Ball Bazar, Kalyan (W), Maharashtra - 421301

**Intending bidders may inspect the properties on the date and time as mentioned above.**

**Terms & Conditions of public auction:-** 1)Sale is strictly subject to the terms and conditions mentioned hereunder as per extant guidelines under SARFAESI Act, 2002 & also the terms and condition mentioned in the offer/ tender document to be submitted by the intending bidders 2)The property will be sold on "As is where is" and "As is what is" "whatever there is" and "no recourse" condition, including encumbrances, if any. 3)The properties under auction can be inspected on the date & time specified above. For any queries with regards to inspection of properties or submission of tenders, kindly establish contact to The Authorised Officers at respective locations on above mentioned contact numbers. The interested buyers may send their offers for the above property in a sealed cover along with Demand Draft Payable at Mumbai favoring "Muthoot Housing Finance Company Limited", towards earnest money deposit (EMD) 10% of Reserve Price. 4)Along with the earnest money deposit will be forfeited. 9)The balance 75% of the Sale price shall have to be paid within 15 days of conveying the confirmation of the sale to the successful Purchaser by the Authorized Officer or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorized Officer. 10)The Authorized Officer reserves his right to vary any of the terms and condition of this notice for sale, without prior notice, at his discretion. 11)The Authorized Officer reserves the right to reject any/all bids without assigning any reason. All the bids received from the prospective bidders shall be returned to them without any liability / claim against M/s Muthoot Housing Finance Company Ltd. 12)The borrower's attention is invited to the provisions of sub section 8 of section 13, of the SARFAESI Act, in respect of the time available, to redeem the secured asset. 13)Public in general and borrower(s)/ mortgagor(s) in particular please take notice that if in case auction scheduled herein fails for any reason whatsoever then secured creditor may enforce security interest by way of sale through private treaty. The borrower(s)/guarantor(s)/mortgagor(s) are hereby given STATUTORY 30 DAYS NOTICE UNDER RULE 8(6) & 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules of SARFAESI Act. Borrower/s are also requested to remove their uncharged belongings from the property within 30 days' time else it will be removed from property on their risk and cost.

**Place: Maharashtra, Date: 19-January-2024 Sd/- Authorised Officer - For Muthoot Housing Finance Company Limited**

**JANA SMALL FINANCE BANK**  
(A scheduled commercial bank)

**Registered Office:** The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B, Off Domtur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta, Bangalore-560071. **Regional Branch Office:** Modi Plaza, Office No.704/705, Mukund Nagar, Swargate, Opp. Laxminarayana Cinema Hall, Pune-411037.

**PUBLIC NOTICE FOR SALE THROUGH E-AUCTION UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT (SARFAESI ACT) 2002, READ WITH PROVISIO RULE 8(6) & 9 OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002.**

The undersigned as authorised officer of Jana Small Finance Bank Limited has taken possession of the following property in exercise of powers conferred under section 13(4) of the SARFAESI ACT. The Borrower in particular and public at large are informed that online auction (e-auction) of the mortgage property in the below mentioned auction for realisation of dues of the Bank will be held on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" on the date as prescribed as here under.

Sr. No.	Loan Account Number	Name of Original Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor	Date of 13-2 Notice	Date of Possession	Present Outstanding balance as on 11.01.2024	Date & Time of Inspection of the property	Reserve Price in INR	Earnest Money Deposit (EMD) in INR	Date and Time of E-Auction	Last date TIME & Place for submission of Bid
1	30429630000123 & 30429410000356	1) Mahadev Vitthal Rathod (Borrower), 2) Sonali Mahadev Rathod (Co-Borrower)	21.06.2023	04.09.2023	Rs.17,58,088.07 (Rupees Seventeen Lakh Fifty Eight Thousand Eighty Eight and Seven Paise Only)	03.02.2024 09:30 AM to 05:00 PM	Rs.11,03,000/- (Rupees Eleven Lacs Three Thousand Only)	Rs.1,10,300/- (Rupees One Lakh Ten Thousand Three Hundred Only)	22.02.2024 @ 11.30 AM	21.02.2024, before 05.30 PM Jana Small Finance Bank Ltd., Modi Plaza, Office No.704/705, Mukund Nagar, Swargate, Opp. Laxminarayana Cinema Hall, Pune-411037
2	45649420001231	1) Rahul Dattatray Khade (Borrower), 2) Jayashree Dattatray Khade (Co-Borrower), 3) Akanksha Chandrakant Jadarkar (Co-Borrower)	11.04.2022	07.07.2022	Rs.20,97,092/- (Rupees Twenty Lakh Ninety Seven Thousand Ninety Two Only)	03.02.2024 09:30 AM to 05:00 PM	Rs.13,90,000/- (Rupees Thirteen Lacs Ninety Thousand Only)	Rs.1,39,000/- (Rupees One Lakh Thirty Nine Thousand Only)	22.02.2024 @ 11.30 AM	21.02.2024, before 05.30 PM Jana Small Finance Bank Ltd., Modi Plaza, Office No.704/705, Mukund Nagar, Swargate, Opp. Laxminarayana Cinema Hall, Pune-411037

**Details of Secured Assets:** All that piece and parcel of the Row House/ Unit/ Building Area Admeasuring 490 Sq.ft. being and situate at Flat No.302, 3rd Floor, Vardayani "B", Gut No.107, Village Krikatwadi, Pt. Haveli, Dist. Pune-411024. On or towards: Towards East by: Flat No.303, Towards West by: 6 Feet wide Road and Property of K.K. Associates, Towards South by: Property of Mankar, Towards North by: Flat No.301.

The properties are being held on "AS IS WHERE IS BASIS" & "AS IS WHAT IS BASIS" and the E-Auction will be conducted 'On Line'. The auction will be conducted through the Bank's approved service provider M/s. 4 Closure at the web portal <https://bankauctions.in> and [www.foreclosureindia.com](http://www.foreclosureindia.com). For more information and For details, help, procedure and online training on e-auction, prospective bidders may contact M/s. 4 Closure; Contact Mr. Bhaskar Naidu Contact Number: 8142000809/ 8142000061. Email id: [info@bankauctions.in](mailto:info@bankauctions.in) / [subbarao@bankauctions.in](mailto:subbarao@bankauctions.in)

For further details on terms and conditions to take part in e-auction proceedings and any for any query relating to property please contact Jana Small Finance Bank authorized officers Mr. Kaushik Bag (Mob No.7019949040), Mr. Ajay (Mob No.9960948687). To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there are no encumbrances on the properties. However the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property put on prior to submitting their bid. No conditional bid will be accepted. This is also a notice to the above named Borrowers/ Guarantors/ Mortgagors about e-auction scheduled for the mortgaged properties. The Borrower/ Guarantor/ Mortgagor are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with up to date interest and ancillary expenses before the date of auction, failing which the property will be sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost.

**Date: 19.01.2024, Place: Pune & Kolhapur**  
Sd/- Authorized Officer, Jana Small Finance Bank Limited

**PUBLIC NOTICE**  
**PROCTER & GAMBLE HYGIENE AND HEALTH CARE LTD.**  
Registered office : P & G Plaza, Cardinal Gracious Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai - 400 099.

NOTICE is hereby given that the following Share Certificates issued by the company have been lost and the holder of the said Share Certificate has applied to the company to issue duplicate Share Certificate.

Any person who has a claim in respect of the said Share Certificate should lodge, such claim with company at its Registered office within 15 days from this date else the company will proceed to issue duplicate Share Certificate without further intimation.

Folio No.	Name of the holder	Share Certificate No.	No. of Shares	Distinctive Nos. From To
1.	Sharda Chandulal Shah	6213	151	1717886 / 1718036

Sd/-  
Place : Mumbai  
Date : 19-01-2024  
SHARDA CHANDULAL SHAH  
NAME OF APPLICANT

**SBI भारतीय स्टेट बैंक**  
**State Bank of India**

**E-AUCTION NOTICE OF VEHICLES ON 'AS IS WHERE IS' & 'AS IS WHAT IS BASIS'**

The undersigned cars seized by the Bank are for sale on "As is where is" & "As is what is" basis, details of which are as under:-

S. No.	Name Of Borrower	Car No. Make/Model	Minimum Reserve	Earnest Money 10%	Address For Car Inspection
1.	Mr. Laxman Jaigade	MH01DE4217 Nissan Datsun Redd Go (Make 2018)	Rs.1.50 Lakh	Rs. 15000/-	Kelvin Warehousing 90 feet Road Behind GP Parsik Bank, Opp. Ashwini Bunglow, Kalwa Kharghar, Thane West Pin 400605 Contact person: 9922050317
2.	Mr. Vinod Trivedi	MH 47W2836 Maruti Suzuki Ciaz Auto-matic Alpha (Make 2017)	Rs.4.61 Lakh	Rs. 46100/-	MCGM Pay & Park Shreenivas Cotton Mill Compound, Shankar Rao Naram Path, Next to City View Apartments, Lower Panel, Mumbai PIN 400013. Contact: Vivek Berde 8282944449

This is also a notice to the above named borrowers about holding of the sale, in case the secured debt (vehicle) referred herein remained unpaid in full. Terms and conditions:-

- Interested parties can inspect the vehicle at the venue mentioned above any day from 11:00 AM to 04:00 PM from the date of publication of this notice up to 24/01/2024 and deposit bid amount through online portal E-bikray ([www.ibapi.in](http://www.ibapi.in)).
- No bid will be accepted below the reserve price.
- The bids will be opened on 25/01/2024 at 10:00 AM to 03:00 PM on the portal [www.ibapi.in](http://www.ibapi.in), [www.msctccomm.com](http://www.msctccomm.com). Bidders can increase their bid amount after opening of the tenders on the website.
- The successful bidder will have to pay the balance amount within 3 days from the date of auction, failing which the EMD amount will be forfeited.
- Authorized officer has absolute right to accept or reject the bids or adjourn/postpone/cancel the sale without assigning any reasons thereof. Other terms and conditions apply.

Sd/-  
Place: Mumbai  
Date: 18/01/2024  
Authorized Officer, SBI, RACPC, Santacruz

**SBI भारतीय स्टेट बैंक**  
**State Bank of India**

**SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES**

**Appendix – IV-A [See Proviso to rule 8 (6)]**

**E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002**

Notice with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of State Bank of India, the Secured Creditor, will be sold on "As is Where is", "As is What is" and "Whatever there is" on 02/02/2024.

**Name of borrower(s)** :- Outstanding Dues for recovery of which Property/ies is/are Being sold :-

1. Ismail Nanhe Sheikh :- Rs. 2470634/- (Rupees Twenty Four Lakh seventy thousand six hundred thirty four rupees only) plus future interest at the contractual rate on the aforesaid amount together with incident expenses cost and charges as per Demand Notice dated 17/10/2020.

**Property address:** House No. 507/1 Having Ground + 1st Floor, in "Niirmal Nagar", Situated At Land Bearing Survey No.151/1+2, 152/1 Part, 202 & 205, Final Plot No.34 A, At Village, Asangaon, Nearby St. Paul The Vr Church, Asangaon (East), Taluka Shahapur, District Thane, Pin Code 421601

The reserve price will be Rs. 28,80,000/- (Rs. Twenty Eight thousand only) and the earnest money deposit will be Rs.2,88,000/- (Rs. Two Lakh Eighty eight Thousand only). Bid increment amount Rs. 10,000/-

**Date and time for submission of request letter of participation /KYC Documents/and EMD etc on or before 01/02/2024 upto 5.00 pm.**

**Date and Time of E-Auction:** Date 02/02/2024 Time: From 10:00 am to 2:00 pm with unlimited extensions of 10 Minutes each.

**Date-Time of inspection of the properties:** 30/01/2024 from 11:00 am to 4:00 pm (Contact no- Mrs. Prerana Priyam Authorised officer Mobile No 9619037686 and Shweta Subodh Sawade Mob No 9893570767)

EMD to be deposited by bidder in his/her own wallet provided by M/s.MSTC Ltd. On <https://www.msctccomm.com/auctionhome/auction/home/ibapi/index.jsp> by means of NEFT terms and conditions of the e-auction are as under:-

The auction will be conducted through Bank's approved service M/s. MSTC Ltd. At their web portal <https://www.msctccomm.com>.

The successful purchasers/bidders are required to deposit remaining amount either through NEFT in the account 37608118749, SBI Shahapur, IFSC Code: SBIN0011101 or by way of demand draft drawn in favour of State Bank of India A/c(unit name), Shahpur, 11/01 drawn on any nationalized or schedule Bank.

For details terms and conditions of the sale please refer to the link provided in State Bank of India, the secured creditors website.

1.<https://www.msctccomm.com/auctionhome/ibapi/index.jsp>  
2.<https://www.sbi.co.in>  
Date: 18/01/2024 Place: Shahapur Authorized Officer, State Bank of India

**E-AUCTION SALE NOTICE**  
**UNDER INSOLVENCY AND BANKRUPTCY CODE, 2016**  
**JK COIL COATINGS PRIVATE LIMITED - IN LIQUIDATION**  
Regd Address : Neelsindhi Enclave Commercial Complex, Plot No.48/9, Sector-14, Vashi, Navi Mumbai - 400703

**Location of Properties:** Village MANDAD (Atkargaon), Takai, - Adoshi Road, Tal. Kahaipur, Dist. Raigad- 410203

**DATE & TIME OF E-AUCTION: Friday, 22<sup>nd</sup> February, 2024 from 12.00 P.M. to 1.00 P.M.**  
(With Unlimited Extension of 5 Minutes)

E-Auction Sale of Assets of JK Coil Coatings Private Limited -In Liquidation will be conducted on "As is where is basis", "As is what is basis", "Whatever there is basis", "No recourse basis".

Lot No.	Asset	Area (sq. mtr.)	Reserve Price (Rs.)	Earnest Money Deposit (EMD) (Rs.)	Bid Incremental Amount (Rs.)
1.	<b>Factory Land and Building:</b> Gat No. 213; 214; 243; 244; 248/2 (Old Gut no. 248/B-1) located at Village MANDAD (Atkargaon), Takai, - Adoshi Road, Tal. Kahaipur, Dist. Raigad- 410203	13,500	13,00,00,000	1,30,00,000	10,00,000
2.	Plant and Machinery including Furniture and Fixtures				
3.	Inventory				

**Terms and Conditions of the E-Auction are as under:**

- The description of assets and terms & conditions of the E-Auction Sale are provided in the E-Auction Sale Process Memorandum available on the website of approved service provider M/s e-procurement Technologies Limited (Auctioneer) - <https://ncliauction.auctioneers.net> for clarifications contact: Mr. Praveen Thevar at +91 97227 78828 Desk 079-6813689/16842/6837/6875 Support: 9265562828/ 9265562818 or email at [praveen.thevar@auctioneers.net](mailto:praveen.thevar@auctioneers.net)
- The intending bidders are required to deposit Earnest Money Deposit (EMD) amount by 19<sup>th</sup> February, 2024 till 5.00 P.M. through DD/NEFT/RTGS in the account of "JK Coil Coatings Private Limited Liquidation" Account Number 319001010036853, Union Bank of India, Branch: Prabhadevi, IFSC Code: UBIN0531901.
- The Liquidator has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/cancel the E- Auction or withdraw any property or portion thereof from the auction proceeding at any stage without assigning any reason thereof.

Sd/-  
Date: January 19, 2024  
Place: Mumbai  
Brijendra Kumar Mishra  
Liquidator – JK Coil Coatings Limited  
IBBI Registration Number: IBBI/IPA-002/IP-NO0109/2017-2018/10257  
Email id: [jccc.insolvency@gmail.com](mailto:jccc.insolvency@gmail.com)

**SBI State Bank of India**

**RACPC Andheri Branch Code 17897 - UTI Bldg. 1st floor, Plot No.12, Road No.11, Behind Tunga Paradise, MIDC, Marol Andheri East, Mumbai-400093. Ph. 28303998 FAX: 28303999 / 28389765 / 28389769.**

**VEHICLE AUCTION SALE NOTICE**

We invite sealed tenders for online/offline Auction Sale of following Vehicle seized from borrower on account of recovery on "as is where is" basis. Auction will be from 3.00 p.m. to 5.00 p.m. on 25.01.2024 at RACPC Andheri. Every increase in bidding will by Rs. 5000/- only. Highest bid offer will be considered for sale of the vehicle. Highest bidder shall pay remaining amount of the offer amount within 5 days from the day of Auction, failing which the EMD will be forfeited. Vehicle must be removed immediately after payment of offer amount to avoid penalty. SBI reserves the right to cancel the auction or tender without giving any reasons thereof. Vehicle will be available for inspection from 19.01.2024 To 25.01.2024 at the mentioned yards.

Interested parties may submit tender along with Demand Draft/SBI Cheque in Favor of "State Bank of India" as earnest money deposit of 10% of reserve price with copies of self-attested PAN Card & Aadhar Card which will be accepted up to 3.00 P.M on 25.01.2024.

Sr no	Account No	Borrower's Name	Registration Date	Vehicle No	Vehicle Make	Fuel Type	RC Status	Reserve Price	EMD
1	391355 78173	KRISHNA RAJAR-AM PATIL	27/02/2020	MH47 AU 0172	RENAULT TRIBER RXZ PETROL	PETROL	NO	RS 3,90,000/-	39,000/-
2	336557 92632	JONATHAN DARA & ANITA DARA*	27/05/2019	MH43BN 6649	JEEP COMPASS LIMITED PLUS MAIR DDCT	PETROL	NO	RS 12,75,000/-	1,27,500/-

\*The price includes the Garage overdues of Rs.2.95 lakhs

**Vehicle Parked At:**  
Sr No 1 : House No 314 Uttan Road Bhut Banglow Bus Stop, Keshav Shrushti Road, (Khadiwargaon) Bhayander West Thane 401106 Contact : 8266919240 Mail: [U.I.s.sanjaynnis@gmail.com](mailto:U.I.s.sanjaynnis@gmail.com)  
Sr No 2 : Ground Floor Office No 002, MCGM Pay & Park, Shreenivas Cotton Mill Compound, Lodha World Tower, Shankar Rao Naram Path, Beside City View Apartments, Lower Panel, Mumbai- 400013 Contact : Vivek Berde: 8282944449/8879333896

Statutory Notice Under Rule 8(6) Of The Sarfaesi Act. This Is Also A Notice To The Borrower/ Guarantor Of The Above Loan Under Rule 8(6) Of The Sarfaesi Act, 2002 About Holding Of Auction For The Sale Of Secured Assets On The Above Mentioned Date

Sd/-  
Date : 19.01.2024  
Place : Mumbai  
Chief Manager  
State Bank of India, RACPC Andheri

**JM Financial Asset Reconstruction Company Limited**  
Corporate identify Number : U67190MH2007PLC74287  
Registered Office: 7th Floor, Chenergy, Appasaheb Marathe Marg, Prabhadevi, Mumbai 400025  
Website - www.jmfinancialarc.com

Contact Person: 1. Shailesh Shivhare-7888022779 2. Rohan Sawant - 9833143013 3. Yash Oza - 022 - 6224 1676

**E-Auction Sale Notice – Subsequent Sale**

That Piramal Capital and Housing Finance Ltd (formerly known as Dewan Housing and finance corporation Ltd) have assigned a pool of Loan (including below mentioned Loans) together with underlying security interest created thereof along with all the rights, title and interest thereon under Section 5 (1) (b) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("SARFAESI ACT") vide an assignment agreement dated March 29, 2023 ("the Assignment Agreement") in favour of JM Financial (JM) (herein referred as Assignee) acting in its capacity as trustee of JM Financial – Aranya – Trust. It is to notify that PCHFL is authorized and appointed to act as Service provider / Collection agent to facilitate all operational and procedures processes vide Assignment / Service Agreement.

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Secured Creditor under the SARFAESI Act, 2002 for the recovery of amount due from borrowers, offers are invited by the undersigned for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the physical possession, on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis', Particulars of which are given below:

Loan Code/Branch/ Borrower (s) / Co-Borrower (s) / Guarantor (s)	Demand Notice Date and Amount	Property Address_final	Reserve Price	Earnest Money Deposit (EMD) (10% of RPD)	Outstanding Amount (12-01-2024)
Loan Code No. 01700006841, Akola (Branch), Atiya Aziz Khan (Borrower)	Dt: 19-05-2018, Rs. 892240/- (Rs. Eight lakh Ninety Two Thousand Two Hundred Forty Only)	All The piece and Parcel of the Property having an extent :- Flat No. A-3, first floor zainab villa-2, ganga nagar khambodia road, Akola-Akola-444001 Boundaries As :- North :-plot no.40 South :-road :-plot no.30 West :-flat no. A-2	Rs. 500000/- (Rs. Five lakh Only)	Rs. 50000/- (Rs. Fifty Thousand Only)	Rs. 1559529/- (Rs. Fifteen lakh Fifty Nine Thousand Five Hundred Twenty Nine Only)
Loan Code No. 1640002344, Yavatmal (Branch), Dipesh Keshabhai Vora (Borrower), Sharda Dipesh Vora (Co Borrower 1)	Dt: 19-12-2019, Rs. 1943728/- (Rs. Nineteen lakh Forty Three Thousand Seven Hundred Twenty Eight Only)	All The piece and Parcel of the Property having an extent :- Flat No. 2 Ground Floor, Shiv Apartment Plot No 25 S No 3/3 ND Project Mouja Laguda Wani Nr LT Colle Wani Yavatmal Maharashtra - 445304	Rs.1863000/- (Rs. Eighteen lakh Sixty Thousand Seven Hundred Only)	Rs.186300/- (Rs. One lakh Eighty Six Thousand Three Hundred Only)	Rs.2851819/- (Rs. Twenty Eight lakh Fifty One Thousand Eight Hundred



<p>मुंबई येथील लघुवाद न्यायालयातील आर.ए.ई. वाद क्र. १३४८ सन १९९५</p>	<p>मधील निष्पादन अर्ज क्र. ४५१ सन २०२३</p>
<p>मे. सुयोग कन्स्ट्रक्शन्स, भारतीय भागीदारी अँव्द अंतर्गत नोंदीकृत एक भागीदारी संस्था आणि त्यांच्या व्यावसायिकांची जगा आहे - ४, गायत्री कृपा, एन. एस. रोड, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई-४०० ०८०</p>	<p>मूल अर्ज क्र. ४५१ सन २०२३</p>
<p>मे. सुयोग कॉर्पोरेशन, एक नोंदीकृत भागीदारी संस्था, ज्यांचे कार्यालय आहे - ४, गायत्री कृपा, एन. एस. रोड, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई-४०० ०८०</p>	<p>एचडीएफसी बँक लि. विरुद्ध</p>
<p>वि. १. श्रीमती मणीबाई नरशी (मयत असल्याने पालक), वय सुमारे ७० वर्षे, एक प्रौढ, मुंबईची भारतीय रहिवासी, पेशा: गृहीणी, राहणार - कॉसमॉस हाऊस, टीपीएस-V, दुसरा रोड, सांतक्रुझ, मुंबई-४०० ०५५.</p>	<p>... वादी</p>
<p>१. श्री. सनत नरशी अश्वर एक प्रौढ, पेशा - व्यवसाय, राहणार - कॉसमॉस हाऊस, टीपीएस-V, दुसरा रोड, सांतक्रुझ, मुंबई-४०० ०५५.</p>	<p>...</p>
<p>२. रवी, हरेश भारतीयाची पत्नी प्रौढ, वय सुमारे २० वर्षे, भारतीय रहिवासी, पेशा - गृहीणी, राहणार - श्रॉफ चाळ, हल्लार रोड, बलासड, संसत टीकीजसमोर, गुजरात आणि सध्या राहणार - खोली ३, १, मुळची लडा वाडी, कामा लेन, मुंबई (पश्चिम), मुंबई-४०० ०८६.</p>	<p>... प्रतिवादी</p>
<p>प्रति, उपरिनामित प्रतिवादी, ज्याअर्थी, उपरिनामित वादींनी प्रतिवादीविरुद्ध वरील वाद दाखल करून त्यात विनंती केली की, प्रतिवादींना कामा लेन, घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई-४०० ०८६ येथे स्थित भवनादस वाडी म्हणून परिचित आणि मुळची लडा वाडी प्रिकाये करून तिचा प्रिकाया तळ भवनादसवावीर खोली ३ असलेल्या वाद्यस्त जगला सोडून प्रिकाये करून तिचा प्रिकाया व शांततापूर्ण कच्चा वादीकडे हस्तगतही सुपूर्द करण्याकरिता आणि वादात विनंती केलेल्या अशा अन्य आणि पुढील अनुतोषांसाठी प्रतिवादींना आदेश आणि हुकूम द्यावेत.</p>	<p>...</p>
<p>त्यानुसार, १४ आणि १६ सप्टेंबर, २०१९ रोजी न्याय चौकशी न्यायालया खोली क्र. ८ ने खर्चासह सदर वादवार हुकूम देण्यात आला.</p>	<p>...</p>
<p>वरील सर्व पाहता, उपरिनामित वादींनी आर.ए.ई. वाद क्र. १३४८ सन १९९५ मधील वरील निष्पादन अर्ज क्र. ४५१ सन २०२३ काढला आणि त्यात विनंती केली की, कामा लेन, घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई-४०० ०८६ येथे स्थित भवनादस वाडी म्हणून परिचित आणि मुळची लडा वाडी म्हणूनही परिचित इमारातीच्या तळ मर्यादवावीर खोली क्र. ३ असलेल्या वाद्यस्त जगाच्या संबंधात कृपया कच्चाचे वॉट्ट जाग करवा आणि अर्जात विनंती केलेल्या आशा अन्य आणि पुढील अनुतोषांसाठी वाद्यस्त जागा महाराष्ट्र स्तम क्लिअरअन्स अँव्द किंवा महाराष्ट्र ब्लॅकॅन्ड लँड अँव्दच्या तरतुदीखाली येत नाही.</p>	<p>...</p>
<p>तुम्हाला याद्वारे अर्जाविरुद्ध कारणे दाखवण्यासाठी २४ जानेवारी, २०२४ रोजी स. ११ वा. एकतर व्यक्तींना: किंवा तिरसरी निर्देश दिलेल्या वक्तव्यामार्फत न्यायालय खोली क्र. ८, ४ था मजला, लघु वाद न्यायालयाची जमी इमारत, एल.टी. मार्ग, मुंबई-४०० ००२ मधील पौडासिन समनान्वये न्यायधिकाशांसमोर हजर होण्याची बाबबंद देण्यात येते, कम्सू केल्यास, सदर अर्जावर एकतर्फी सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.</p>	<p>...</p>

[illegible]



# सारस्वत बँक

## सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

(रेग्युलर बँक)

वसुली विभाग : ७४-२, समाधान बिल्डिंग, २रा मजला, सेनापती बापट मार्ग (तुलसी पाईप रोड), दादर (पश्चिम), मुंबई-४०० २०८.

दूरध्वनी : +९१ २२ २४२२ ९२०२ / ०४ / ०६ / ११

### ई-लिलाव विक्री सूचना

(लिलाव विक्री / बोली फक्त वेबसाईट <https://eaction.auctiontiger.net> मार्फत करण्यात येईल)

**जंगम सत्तेच्या विक्रीद्वारे विक्री सूचना म्हणजेच खालील नमुदत तपशील दिलेल्या वाहनांची विक्री**

सर्वसाधारण जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्गितल्या जंगम मत्ता आणि जंगम गहाण वाहन सारस्वत को-ऑप. बँक लिमिटेडकडे गहाण / प्राप्ती आहे, ज्याचा प्रत्यक्ष कब्जा वेळेच्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी घेतला आहे, ते खालील विनिर्देशानुसार 'जे आहे जेथे आहे तत्वाचे', 'जे आहे जसे आहे तत्वाचे' आणि 'कोणत्याही मदतीशिवाय' विकण्यात येणार आहे.

क्र. क्रमांक, सर्व-कार्यदार, हमीदार / कर्जदार, जंगम वाहन/ट्रक, कार्यादेश नमूद नारर (जंगम असल्याचा) यांचे नाव	वाहनाचे वर्ण	I. रजिस्ट्री मिशन (नियुक्ती समजविलेला) II. जंगम वाहनाच्या तपशीलांची रकमज	पेरिश्रमांनी तयारीत जाणी वेळ	उत्तर जाणी वेळेवारीत उत्तर करण्यावारीत अंतिम जाणी वेळ	ई-लिलावारी तयारीत उत्तर करण्यावारीत अंतिम जाणी वेळ
१. कर्जदार : श्री. पाटील राहुल दादाकृष्ण	जंगम गहाण वाहन - भारती विटार ब्रेन्डा डीडीआय(ओ) डिझेल) (एमएच-४६-पी-४६४३३)	₹ ४.४० लाख ₹ ०.४५ लाख* ₹ २.२० लाख	२५.०९.२०२४ दुपारी २.०० ते ५.००.	२९.०९.२०२४ सायं. ५.०० पर्यंत	२९.०९.२०२४ दुपारी २.०० ते ५.००
२. कर्जदार : श्री. खांबे प्रतिक संजय	जंगम गहाण वाहन - महिंद्रा केप्टेन १०० के६ (पेट्रोल) (एमएच-४६-पी-८८१७)	₹ २.३५ लाख ₹ ०.२२ लाख* ₹ २.२० लाख	२५.०९.२०२४ दुपारी २.०० ते ५.००.	२९.०९.२०२४ सायं. ५.०० पर्यंत	२९.०९.२०२४ दुपारी २.०० ते ५.००

वाटलाव्या विकणाव्या तपशिलाकरिता कृपया श्री. वेस्त कासले : ९८७९४००००२ / कु. शैलेश केत : ८३९४० २५८८ यांच्याशी संपर्क साधावा.

\*यापैकी बोलीदारांनी पुढील कामकाजाकरिताआधीर २५% ऑनली वेळी खरम जाण करणे आवश्यक आहे.

लिलाव व बँकेचे मान्यप्राप्त सेवा पुरवठादार ये. ई-ऑप्शनद्वारे टेंडरनोंतोजु लिमिटेड (ऑनलाइन दायरार) मार्फत करण्यात येईल. बोली प्रपत्र, सरर विक्री लिलावाच्या अटी व शर्ती व बोली / प्रस्ताव जमा करण्याची पद्धती <https://eaction.auctiontiger.net> या त्यांच्या वेबसाईटवर उल्लेख आहे.

**कर्जदार / हमीदारांना विक्री सूचना**

कर्जदार / हमीदारां यांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, विक्री करण्यावारीत कोणत्याही वेळी धनबाकी / परिलय / प्रभार आणि खर्च चुकता करून तारण विमोचित करण्यासाठी हक्कदार आहेत, कसूर केल्यास वाहनाचा लिलाव / विक्री करण्यावारीत येईल आणि उर्वरित धनबाकी काही असल्यास खाज आणि परिलयासव वसूल करण्यात येईल.

साधारण/-  
प्राधिकृत स्वाक्षरीकर्ता

दिनांक : १९.०९.२०२४

ठिकाण : मुंबई

सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड  
(टीप : स्वांर भाषांतर दाखता आढळल्यास मूळ इंग्रजी श्राह)

[illegible][illegible]

### थिकरण क्र. २ मध्ये

ला, स्टूड रोड, अपोलो बंदर,  
ला, मुंबई-४०० ००५

**४४ सन २०२३**

**पर. १६**

...अर्जदार

...प्रतिवादी

निय पीसीसीन अधिकाऱ्यांसमोर ०१.०२.२०२३ रोजी

रु. ३३,०५,६५३/- च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी सन १९(४) अंतर्गत सद्द अर्जावर समन्स/सूचना जारी

होऊ शकता आणि न्यायाधी पक्षांची बजावणी सादी

तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निदेश देण्यात येत

त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३०(तीस) दिवसांत

किंविनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मतांव्यतिरिक्त

अणि आणि निष्ठा प्रलंबित असल्याने मुळ अर्जाच्या

अन्य मता आणि मिळकतीचाच आठ लाख मतांचा

स मुद्दाला मजजा करणारा आला आहे.

मुद्देखोर न्यायात वारा हलसंबंध बबबो आहोत त्या

या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट

व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री,

नाहीत.

तारण मता किंवा अन्याय व मिळकती यांच्या

बद्दल देण्यास तुम्ही बांधील असता व अशी विक्री स्वकम

### जाहीर सूचना

या नोटोसीच्दारे सर्व जनतेस कळविण्यात येतो की, गाव मौजे विरार, तालुका वरसई, जिल्हा पाचघर येथील सव्हे क्र. २७६, हिस्सा क्र. अ/४/५, क्षेत्र १६४० चौ.मी. व सव्हे क्र. २७६, हिस्सा क्र. अ/९/अ, क्षेत्र १०१० चौ.मी., ही मिळकत माता अश्ली श. प्रदीप विष्णू तेंडेलकार, पत्ता - ३७१ प्रसाद कॉम्प्लेक्स, विरार (पंडिम), तालुका वरसई, जिल्हा पाचघर, हयांचे मालकीची आहे. सद्द मिळकत पालिकेस कालाचीची असुन त्या अनुषंगाने पालिका मिळकतीबाबत वरसई विरार शहर महानगरपालिका यांचेकडून बांधकाम परवानगी मिळण्याकरिता अर्ज दाखल केला आहे. तरी सद्द मिळकतीवर कोणाही इसमाचा वक्तोका, गहाण, दाना, विक्री, कारागार, अदलाबदल वा अन्य हक्क, हलसंबंध असलेल तर तो त्यांनी ही नोटीस प्रसिद्द झाल्यापासून १४ (चौदा) दिवसांचे अती निम्नव्यवहाराकरांना त्यांच्या २०३, अली पन्नाच्या, वक्तो गेड, विरार (पंडिम), तालुका वरसई, जिल्हा पाचघर, या पन्नावर योग्य त्या कादोपत्री पाठवण्याह कळवावा. अन्यथा तसा हक्क हलसंबंध नाही, असे समजून सद्द मिळकतीवर कोणाचीही हकत नसल्याबाबतचा दाखला देण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.

वकील  
(अॅड. कल्पना सूर. म्हाडे)

### PUBLIC NOTICE

My clients M/s. Zagdu Singh Charitable Trust is a registered Public Charitable Trust registered under the Bombay Public Trust Act and having its registered office at Thakur House, Ashli Nagar, Kandivali (East), Mumbai-400101 have instructed me to investigate their title to the said property more particularly described in the Schedule hereto.

Any Person or Persons having any right, title or interest, claim or demand whatsoever in the said property or any part thereof by way of sale, transfer, possession, use or occupation mortgage, charge, lien or otherwise are hereby required to make the same known in writing together with the supporting certificate copies of the documents to me at my office situated at 5, Francis Chawl, Dayal das Road Opp. Jayshree Hotel, Vile Palle (East), Mumbai-400057 within 7 days from the date of publication of this notice, failing which the same shall be treated as waived and none existing.

### THE SCHEDULE OF THE SAID PROPERTY

Plot bearing C.T. No. 6३६/G admeasuring 5135.20 sq. meters or thereabouts situated lying and being at Village Poisar, Kandivali (East), Mumbai 400 101, in the Registration District and Sub-District of Mumbai Suburban Mumbai.

Reservation: College

Dated this 19th day of January, 2024.

Sd/  
(D. R. Chaudhary  
Advocate, High Court

कर्म किया वित्तीय संस्थक के डेबेल्स व्हाला प्रत्ये

मोखी निवेदन सादर कानन त्याची एक प्रत अर्जदाराना के डेबोली निवेदन देश्पात वेत आहोत. कसूर केल्यास, दिता जाईल.

न्याया न्याया दिनांक ०५ डिसेंबर, २०२३ रोजी सुनो.

सौ/-  
प्रबंधक,  
डीआरपी-१८, मुंबई

**ADITYA BIRLA CAPITAL**

PAPERLESS BROKERAGE MEMBER, SEBI

## आदित्य बिलां हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नॉंदणीकृत कार्यालऱः इडिडन रेयन कपांडऱ, बैरावड, गुजरात - ३६२२६६. शाखा कार्यालयः ५५ा मजला, जी कार्पोरेशन डेपार्क, पोडबंदर रोड, कासारवाडवडी, ठाणे (पश्चिम) - ४००६१५

**परिशिड IV (सिक्कुरिटी इंस्टेस्ट (एफकोसमेंट) रुलस २००२ च्या नियम ॢ(१) पहा)**


**कड्डा सुचना (स्थावर मलकतीकरीता)**

ज्याअर्थी, निम्नव्हास्रीकारानी आदित्य बिलां हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्कुरिटाइजेशन ऑडि रिकमन्डेशन ऑडि फायनांसियल अंसेड अड एफकोसमेंट ऑडि सिक्कुरिटी इंस्टेस्ट अंकेट, २००ॢ (४४ सन २००ॢ) अनवये आणिक कानन १३(१२) सहवावता सिक्कुरिटी इंस्टेस्ट (एफकोसमेंट) रुलस, २००ॢ च्या नियम ३ अनवये प्रदुन केल्ल्या अधिकारिचारा वापर कनन दद सुचना प्रात इलाव्हाच्यो ताखेपुस ६० दिवसांन के. १५.०६.२०ॢ१ (रुपये चोवस्य लाख एक हजार शंजोड आणिक पंचेस मार) ही सुचनेन नमुद केल्लेरी कड्डा चुकती कण्णसासाठी कर्जदार अनुराग विनोद गैत माणी विनोदकुमार भवान पावळो चुकती बोलाविण्णसासाठी ०६.१२.२०२१ रोजीची माणी सुचना जारी केली होती.

कर्जदारानी रकम चुकती कण्णसा कसूर केली आहे, म्हणुन कर्जदार आणि सर्वसाधन्य जनतेला

**जाहिर नोदीस**  
 लोकांक कवचविण्यात येते की, गांव मोजे मोजीवळीपासून, राहुदुख पासून, जिल्हा पातखर येथिल सव्हेन नं. १४६, क्षेत्र १-२२-२० हे. आर. ची. मी. पी. ०. १५-०२-२० हे. आर. ची. मी. आजार कु. पी. ३.६२, हयाजीकी क्षेत्र ०-८८-२० हे. आर. ची. मी. ह्या मीमी मिलकतत की सौरभ रविंद्र दिवेकार व इतर हयांगे मागील गांववाडीवाडीची व पणमोगाची आसल सारद जमीन मिलकत लायेंकताना आमचे अशिल की. हनुमती नामदेव देयकर, की. श्रीनाथ गुरु, राठोड व की. प्रदीप अणुसमान पाठिल हनुमी कायम विमल घेण्याचे उद्दिशते आले. तरी सदर जमीन मिलकतीतोर कुणाही इसमाया अथवा संस्थेया वासाहक, अधिकार, की, हितसंकां, वाया, गाहण, दाण, तारण, भाडेउपट, इत्यादी असेल तर त्यांनी सारद नोदीस प्रसिद्ध आह्वाणतोर १४ दिवसांमे आत निम्नवासीराकाराया आदीय शंका सिद्धी सेटयच्या समोर, गोविंदचे, वर्यां पुर्वी, ता. वरसई जि. पालकर ४०१२०८ हया पयवार येथी कळवाये व समजुता कुणावाही कस करितीसंकां नाही असे अनमजुता व्यवहार पुर्वी केला जाईल हयाची कृपा नान घ्याची.

जाहीर नौतीर			
तमाग जनतेस कळविण्यात येते की, गावमोजे मोजे मोजे आगाशी, टॅमीपाडा, ता. वसई, जि. पालघर (पूर्वीचे ठाणे) येथील खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली जमीन,			
सं.नं.	ह.नं.	क्षेत्र (हे. आर.)	
८९ (२३९)	१	०-२६-३	
९० (२४६)	१	०-०८-१	
९२ (२५७)	१	०-०२-३	
ही जमीन मिलकत आमचे अशिल श्री. सत्येंद्र दत्तात्रय नाईक, राहणगर-२'खानंद', साधना बिल्डींगच्या मागे, नाळे, पो. सोपारा, तालुका वसई, जिल्हा पालघर यांच्या वडीलोपार्जित हिस्सेध्याची मालकी व कब्जाची आहे. आमचे अशिलानीं सदर मिलकतीबाबत त्यांचा सख्खा भाऊ श्री. सचीर दत्तात्रय नाईक यास दिनांक १६/०१/२००४ रोजीचे नोटाईइज कलमसुधारपत्र लिहून दिले होते. आमचे अशिलानीं अंधारदात ठेवून त्यांचे अपरोक्ष सदर मिलकतीबाबत श्री. सचीर दत्तात्रय नाईक हे खोटे व बेकायदेशीर वस्तु करपाच्या तयारीत असल्याचे समजले. त्यामुळे आमचे अशिलानीं सचीर दत्तात्रय नाईक यास दिनांक १६/०१/२००४ रोजीची खर्तार कायदेशीर नोटीस पाठवून दिनांक १५/०१/२००४ रोजीचे नोटाईइज कलमसुधारपत्र रद्द केलेले आहे. तरी आमचे अशिलतेवरचे सदर मिलकतीबाबत श्री. सचीर दत्तात्रय नाईक या इतर कोणतावापर कोणत्याही इस्मान्ती, कर्तृनी, संस्था, संघटना इ. यांनी दिनांक १५/०१/२००४ रोजीचे नोटाईइज कलमसुधारपत्राचे आधारे कोणत्याही प्रकारच्या खरेदी, विक्री, हाणन, दान, मोठेकार, भाडेपट्टा करार, हक्कसोडपत्र वा कोणत्याही प्रकारचे लेख, दस्तऐवज करू नये. असे कोणत्याही तत्सम देण्याची केलेले असल्यास अर्वावा केवळ त्यास आमच्या अशिलावर बंधनकारक राहणार नाहीत याची नोंद घ्यावी. सही /- दिनांक ११/०१/२०२४ अॅड. प्रेमलता पाटील वसई			
पत्ता-बी/२०६, डॅफोटीदारी, वसीन कॅपिटल बँकेसमोर, झेंडावाजार, कोर्ट रोड, वसई (प.)			

 <b>सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया</b> <b>Central Bank of India</b> <small>1937 ई. में 'एशिया क्री. बैंक' 'CENTRAL TO YOU' Since 1937</small>	<b>क्षेत्रीय कार्यालय - पश्चिमा मजला,</b> <b>आंबेडकर मालवाणी टॉवर, शासकीय बूथ</b> <b>हेडरी समोर, जावना रोड, छत्रपती संभाजीनगर</b>	<b>ताबा सूचना</b> <b>(अचल संपत्तीकरीता)</b>			
खाखेचे नाव	कर्जदार / जामीनदाराचे नाव	गहाण ठेवलेल्या संपत्तीचे विवरण	हिमांड नोटीस तारीख	संकेतिक ताबा ठेण्याची तारीख	कर्जाची थकीत रक्कम
खंडाळा	कर्जदार - सुरेश नानासाहेब सदाफक आता (भयल तर्फे कायदेशीर वारस श्रीमती शालिबाई सुरेश सदाफक आणि नारायण सुरेश सदाफक) जामीनदार - वसंतराव नानासाहेब सदाफक आणि निवृत्ती नानासाहेब सदाफक	मालमत्ता मालकी नावे - श्री. सुरेश नानासाहेब सदाफक. सिरियल नं. १८५४/२०१० दि. ०७/०६/२०१०, मालमत्ता मालकी नावे श्री. सुरेश नानासाहेब सदाफक, रहिवाशी घर टाट नं. १४९ भाग, खंडाळा ग्रामपंचायत हद्दीत, खंडाळा, ता. श्रीरामपुर, क्षेत्रफळ ०० हे. ६२ आर. जि. अहमदनगर <b>चतुर्गुर्सिमा - पुर्व - गट नं. १४९ भाग, पश्चिम - गट नं. १४९ भाग, दक्षिण - एम.एस.एफ.सी, उत्तर - रस्ता</b>	३०/०१/२०२३	१७/०१/२०२४	रु. ३,४५,०००/- + त्यानंतर व्याज व इतर खर्च
कोल्हार बुद्रुक	कर्जदार - १. मे. मुत्ता सैयिदका अण्ड जगरल स्टोअर्स (प्रो.प्र. श्रीमती मिनल शरद पवार) किंवा / आणि २. श्रीमती मिनल शरद पवार (प्रो.प्र. मुत्ता सैयिदका अण्ड जगरल स्टोअर्स) ३. श्री. शरद उत्तमराव पवार जामीनदार - श्री. सुवर्शन गोपीनाथ टरकसे, श्री. अशुतोष देवदास बोरसे, श्री. रोहिदास हरीभाऊ गोले	मालमत्ता मालकी हक्क - श्रीमती मिनल शरद पवार, नंदोणीकृत गहाण असलेले एटी. १. आर.एच.टी. २२३३/२०१५, दिनांक ११/०६/२०१५, रहिवाशी मालमत्ता नावे श्रीमती मिनल शरद पवार, प्लॉट नं. एटी-८, क्षेत्रफळ १११५ स्वचे.फुट. तिसरा मजला, ईमारत नं. एलबीबीवाई झुंबरलाल, कुणकुलीन ग्रुप हॉसिंग स्किम फेज २, ग्रामपंचायत कोल्हार बुद्रुक मिळकत नं. २५६३/२, गट नं. ५१९/१, मौजे कोल्हार बुद्रुक, ता. राहता, जि. अहमदनगर <b>चतुर्गुर्सिमा - पुर्व - प्लॉट नं. बीटी ०७, पश्चिम - पॅसेज आणि प्लॉट नं. एटी ०७, दक्षिण - अंतर्गत रस्ता, उत्तर - अंतर्गत रस्ता</b>	०५/११/२०२३	१७/०१/२०२४	रु. १८,१५,००८/- + त्यानंतर व्याज व इतर खर्च
खंडाळा	कर्जदार - सुरेश नानासाहेब सदाफक आता (भयल तर्फे कायदेशीर वारस श्रीमती शालिबाई सुरेश सदाफक आणि नारायण सुरेश सदाफक) जामीनदार - वसंतराव नानासाहेब सदाफक आणि निवृत्ती नानासाहेब सदाफक	मालमत्ता मालकी नावे - श्री. सुरेश नानासाहेब सदाफक. सिरियल नं. १८५४/२०१० दि. ०७/०६/२०१०, मालमत्ता मालकी नावे श्री. सुरेश नानासाहेब सदाफक, रहिवाशी घर टाट नं. १४९ भाग, खंडाळा ग्रामपंचायत हद्दीत, खंडाळा, ता. श्रीरामपुर, क्षेत्रफळ ०० हे. ६२ आर. जि. अहमदनगर <b>चतुर्गुर्सिमा - पुर्व - गट नं. १४९ भाग, पश्चिम - गट नं. १४९ भाग, दक्षिण - एम.एस.एफ.सी, उत्तर - रस्ता</b>	३०/०१/२०२३	१७/०१/२०२४	रु. ३,४५,०००/- + त्यानंतर व्याज व इतर खर्च
कोल्हार बुद्रुक	कर्जदार - १. मे. मुत्ता सैयिदका अण्ड जगरल स्टोअर्स (प्रो.प्र. श्रीमती मिनल शरद पवार) किंवा / आणि २. श्रीमती मिनल शरद पवार (प्रो.प्र. मुत्ता सैयिदका अण्ड जगरल स्टोअर्स) ३. श्री. शरद उत्तमराव पवार जामीनदार - श्री. सुवर्शन गोपीनाथ टरकसे, श्री. अशुतोष देवदास बोरसे, श्री. रोहिदास हरीभाऊ गोले	मालमत्ता मालकी हक्क - श्रीमती मिनल शरद पवार, नंदोणीकृत गहाण असलेले एटी. १. आर.एच.टी. २२३३/२०१५, दिनांक ११/०६/२०१५, रहिवाशी मालमत्ता नावे श्रीमती मिनल शरद पवार, प्लॉट नं. एटी-८, क्षेत्रफळ १११५ स्वचे.फुट. तिसरा मजला, ईमारत नं. एलबीबीवाई झुंबरलाल, कुणकुलीन ग्रुप हॉसिंग स्किम फेज २, ग्रामपंचायत कोल्हार बुद्रुक मिळकत नं. २५६३/२, गट नं. ५१९/१, मौजे कोल्हार बुद्रुक, ता. राहता, जि. अहमदनगर <b>चतुर्गुर्सिमा - पुर्व - प्लॉट नं. बीटी ०७, पश्चिम - पॅसेज आणि प्लॉट नं. एटी ०७, दक्षिण - अंतर्गत रस्ता, उत्तर - अंतर्गत रस्ता</b>	०५/११/२०२३	१७/०१/२०२४	रु. १८,१५,००८/- + त्यानंतर व्याज व इतर खर्च
खंडाळा	कर्जदार - सुरेश नानासाहेब सदाफक आता (भयल तर्फे कायदेशीर वारस श्रीमती शालिबाई सुरेश सदाफक आणि नारायण सुरेश सदाफक) जामीनदार - वसंतराव नानासाहेब सदाफक आणि निवृत्ती नानासाहेब सदाफक	मालमत्ता मालकी नावे - श्री. सुरेश नानासाहेब सदाफक. सिरियल नं. १८५४/२०१० दि. ०७/०६/२०१०, मालमत्ता मालकी नावे श्री. सुरेश नानासाहेब सदाफक, रहिवाशी घर टाट नं. १४९ भाग, खंडाळा ग्रामपंचायत हद्दीत, खंडाळा, ता. श्रीरामपुर, क्षेत्रफळ ०० हे. ६२ आर. जि. अहमदनगर <b>चतुर्गुर्सिमा - पुर्व - गट नं. १४९ भाग, पश्चिम - गट नं. १४९ भाग, दक्षिण - एम.एस.एफ.सी, उत्तर - रस्ता</b>	३०/०१/२०२३	१७/०१/२०२४	रु. ३,४५,०००/- + त्यानंतर व्याज व इतर खर्च
कोल्हार बुद्रुक	कर्जदार - १. मे. मुत्ता सैयिदका अण्ड जगरल स्टोअर्स (प्रो.प्र. श्रीमती मिनल शरद पवार) किंवा / आणि २. श्रीमती मिनल शरद पवार (प्रो.प्र. मुत्ता सैयिदका अण्ड जगरल स्टोअर्स) ३. श्री. शरद उत्तमराव पवार जामीनदार - श्री. सुवर्शन गोपीनाथ टरकसे, श्री. अशुतोष देवदास बोरसे, श्री. रोहिदास हरीभाऊ गोले	मालमत्ता मालकी हक्क - श्रीमती मिनल शरद पवार, नंदोणीकृत गहाण असलेले एटी. १. आर.एच.टी. २२३३/२०१५, दिनांक ११/०६/२०१५, रहिवाशी मालमत्ता नावे श्रीमती मिनल शरद पवार, प्लॉट नं. एटी-८, क्षेत्रफळ १११५ स्वचे.फुट. तिसरा मजला, ईमारत नं. एलबीबीवाई झुंबरलाल, कुणकुलीन ग्रुप हॉसिंग स्किम फेज २, ग्रामपंचायत कोल्हार बुद्रुक मिळकत नं. २५६३/२, गट नं. ५१९/१, मौजे कोल्हार बुद्रुक, ता. राहता, जि. अहमदनगर <b>चतुर्गुर्सिमा - पुर्व - प्लॉट नं. बीटी ०७, पश्चिम - पॅसेज आणि प्लॉट नं. एटी ०७, दक्षिण - अंतर्गत रस्ता, उत्तर - अंतर्गत रस्ता</b>	०५/११/२०२३	१७/०१/२०२४	रु. १८,१५,००८/- + त्यानंतर व्याज व इतर खर्च
खंडाळा	कर्जदार - सुरेश नानासाहेब सदाफक आता (भयल तर्फे कायदेशीर वारस श्रीमती शालिबाई सुरेश सदाफक आणि नारायण सुरेश सदाफक) जामीनदार - वसंतराव नानासाहेब सदाफक आणि निवृत्ती नानासाहेब सदाफक	मालमत्ता मालकी नावे - श्री. सुरेश नानासाहेब सदाफक. सिरियल नं. १८५४/२०१० दि. ०७/०६/२०१०, मालमत्ता मालकी नावे श्री. सुरेश नानासाहेब सदाफक, रहिवाशी घर टाट नं. १४९ भाग, खंडाळा ग्रामपंचायत हद्दीत, खंडाळा, ता. श्रीरामपुर, क्षेत्रफळ ०० हे. ६२ आर. जि. अहमदनगर <b>चतुर्गुर्सिमा - पुर्व - गट नं. १४९ भाग, पश्चिम - गट नं. १४९ भाग, दक्षिण - एम.एस.एफ.सी, उत्तर - रस्ता</b>	३०/०१/२०२३	१७/०१/२०२४	रु. ३,४५,०००/- + त्यानंतर व्याज व इतर खर्च
कोल्हार बुद्रुक	कर्जदार - १. मे. मुत्ता सैयिदका अण्ड जगरल स्टोअर्स (प्रो.प्र. श्रीमती मिनल शरद पवार) किंवा / आणि २. श्रीमती मिनल शरद पवार (प्रो.प्र. मुत्ता सैयिदका अण्ड जगरल स्टोअर्स) ३. श्री. शरद उत्तमराव पवार जामीनदार - श्री. सुवर्शन गोपीनाथ टरकसे, श्री. अशुतोष देवदास बोरसे, श्री. रोहिदास हरीभाऊ गोले	मालमत्ता मालकी हक्क - श्रीमती मिनल शरद पवार, नंदोणीकृत गहाण असलेले एटी. १. आर.एच.टी. २२३३/२०१५, दिनांक ११/०६/२०१५, रहिवाशी मालमत्ता नावे श्रीमती मिनल शरद पवार, प्लॉट नं. एटी-८, क्षेत्रफळ १११५ स्वचे.फुट. तिसरा मजला, ईमारत नं. एलबीबीवाई झुंबरलाल, कुणकुलीन ग्रुप हॉसिंग स्किम फेज २, ग्रामपंचायत कोल्हार बुद्रुक मिळकत नं. २५६३/२, गट नं. ५१९/१, मौजे कोल्हार बुद्रुक, ता. राहता, जि. अहमदनगर <b>चतुर्गुर्सिमा - पुर्व - प्लॉट नं. बीटी ०७, पश्चिम - पॅसेज आणि प्लॉट नं. एटी ०७, दक्षिण - अंतर्गत रस्ता, उत्तर - अंतर्गत रस्ता</b>	०५/११/२०२३	१७/०१/२०२४	रु. १८,१५,००८/- + त्यानंतर व्याज व इतर खर्च
खंडाळा	कर्जदार - सुरेश नानासाहेब सदाफक आता (भयल तर्फे कायदेशीर वारस श्रीमती शालिबाई सुरेश सदाफक आणि नारायण सुरेश सदाफक) जामीनदार - वसंतराव नानासाहेब सदाफक आणि निवृत्ती नानासाहेब सदाफक	मालमत्ता मालकी नावे - श्री. सुरेश नानासाहेब सदाफक. सिरियल नं. १८५४/२०१० दि. ०७/०६/२०१०, मालमत्ता मालकी नावे श्री. सुरेश नानासाहेब सदाफक, रहिवाशी घर टाट नं. १४९ भाग, खंडाळा ग्रामपंचायत हद्दीत, खंडाळा, ता. श्रीरामपुर, क्षेत्रफळ ०० हे. ६२ आर. जि. अहमदनगर <b>चतुर्गुर्सिमा - पुर्व - गट नं. १४९ भाग, पश्चिम - गट नं. १४९ भाग, दक्षिण - एम.एस.एफ.सी, उत्तर - रस्ता</b>	३०/०१/२०२३	१७/०१/२०२४	रु. ३,४५,०००/- + त्यानंतर व्याज व इतर खर्च
कोल्हार बुद्रुक	कर्जदार - १. मे. मुत्ता सैयिदका अण्ड जगरल स्टोअर्स (प्रो.प्र. श्रीमती मिनल शरद पवार) किंवा / आणि २. श्रीमती मिनल शरद पवार (प्रो.प्र. मुत्ता सैयिदका अण्ड जगरल स्टोअर्स) ३. श्री. शरद उत्तमराव पवार जामीनदार - श्री. सुवर्शन गोपीनाथ टरकसे, श्री. अशुतोष देवदास बोरसे, श्री. रोहिदास हरीभाऊ गोले	मालमत्ता मालकी हक्क - श्रीमती मिनल शरद पवार, नंदोणीकृत गहाण असलेले एटी. १. आर.एच.टी. २२३३/२०१५, दिनांक ११/०६/२०१५, रहिवाशी मालमत्ता नावे श्रीमती मिनल शरद पवार, प्लॉट नं. एटी-८, क्षेत्रफळ १११५ स्वचे.फुट. तिसरा मजला, ईमारत नं. एलबीबीवाई झुंबरलाल, कुणकुलीन ग्रुप हॉसिंग स्किम फेज २, ग्रामपंचायत कोल्हार बुद्रुक मिळकत नं. २५६३/२, गट नं. ५१९/१, मौजे कोल्हार बुद्रुक, ता. राहता, जि. अहमदनगर <b>चतुर्गुर्सिमा - पुर्व - प्लॉट नं. बीटी ०७, पश्चिम - पॅसेज आणि प्लॉट नं. एटी ०७, दक्षिण - अंतर्गत रस्ता, उत्तर - अंतर्गत रस्ता</b>	०५/११/२०२३	१७/०१/२०२४	रु. १८,१५,००८/- + त्यानंतर व्याज व इतर खर्च
खंडाळा	कर्जदार - सुरेश नानासाहेब सदाफक आता (भयल तर्फे कायदेशीर वारस श्रीमती शालिबाई सुरेश सदाफक आणि नारायण सुरेश सदाफक) जामीनदार - वसंतराव नानासाहेब सदाफक आणि निवृत्ती नानासाहेब सदाफक	मालमत्ता मालकी नावे - श्री. सुरेश नानासाहेब सदाफक. सिरियल नं. १८५४/२०१० दि. ०७/०६/२०१०, मालमत्ता मालकी नावे श्री. सुरेश नानासाहेब सदाफक, रहिवाशी घर टाट नं. १४९ भाग, खंडाळा ग्रामपंचायत हद्दीत, खंडाळा, ता. श्रीरामपुर, क्षेत्रफळ ०० हे. ६२ आर. जि. अहमदनगर <b>चतुर्गुर्सिमा - पुर्व - गट नं. १४९ भाग, पश्चिम - गट नं. १४९ भाग, दक्षिण - एम.एस.एफ.सी, उत्तर - रस्ता</b>	३०/०१/२०२३	१७/०१/२०२४	रु. ३,४५,०००/- + त्यानंतर व्याज व इतर खर्च
कोल्हार बुद्रुक	कर्जदार - १. मे. मुत्ता सैयिदका अण्ड जगरल स्टोअर्स (प्रो.प्र. श्रीमती मिनल शरद पवार) किंवा / आणि २. श्रीमती मिनल शरद पवार (प्रो.प्र. मुत्ता सैयिदका अण्ड जगरल स्टोअर्स) ३. श्री. शरद उत्तमराव पवार जामीनदार - श्री. सुवर्शन गोपीनाथ टरकसे, श्री. अशुतोष देवदास बोरसे, श्री. रोहिदास हरीभाऊ गोले	मालमत्ता मालकी हक्क - श्रीमती मिनल शरद पवार, नंदोणीकृत गहाण असलेले एटी. १. आर.एच.टी. २२३३/२०१५, दिनांक ११/०६/२०१५, रहिवाशी मालमत्ता नावे श्रीमती मिनल शरद पवार, प्लॉट नं. एटी-८, क्षेत्रफळ १११५ स्वचे.फुट. तिसरा मजला, ईमारत नं. एलबीबीवाई झुंबरलाल, कुणकुलीन ग्रुप हॉसिंग स्किम फेज २, ग्रामपंचायत कोल्हार बुद्रुक मिळकत नं. २५६३/२, गट नं. ५१९/१, मौजे कोल्हार बुद्रुक, ता. राहता, जि. अहमदनगर <b>चतुर्गुर्सिमा - पुर्व - प्लॉट नं. बीटी ०७, पश्चिम - पॅसेज आणि प्लॉट नं. एटी ०७, दक्षिण - अंतर्गत रस्ता, उत्तर - अंतर्गत रस्ता</b>	०५/११/२०२३	१७/०१/२०२४	रु. १८,१५,००८/- + त्यानंतर व्याज व इतर खर्च
खंडाळा	कर्जदार - सुरेश नानासाहेब सदाफक आता (भयल तर्फे कायदेशीर वारस श्रीमती शालिबाई सुरेश सदाफक आणि नारायण सुरेश सदाफक) जामीनदार - वसंतराव नानासाहेब सदाफक आणि निवृत्ती नानासाहेब सदाफक	मालमत्ता मालकी नावे - श्री. सुरेश नानासाहेब सदाफक. सिरियल नं. १८५४/२०१० दि. ०७/०६/२०१०, मालमत्ता मालकी नावे श्री. सुरेश नानासाहेब सदाफक, रहिवाशी घर टाट नं. १४९ भाग, खंडाळा ग्रामपंचायत हद्दीत, खंडाळा, ता. श्रीरामपुर, क्षेत्रफळ ०० हे. ६२ आर. जि. अहमदनगर <b>चतुर्गुर्सिमा - पुर्व - गट नं. १४९ भाग, पश्चिम - गट नं. १४९ भाग, दक्षिण - एम.एस.एफ.सी, उत्तर - रस्ता</b>	३०/०१/२०२३	१७/०१/२०२४	रु. ३,४५,०००/- + त्यानंतर व्याज व इतर खर्च
कोल्हार बुद्रुक	कर्जदार - १. मे. मुत्ता सैयिदका अण्ड जगरल स्टोअर्स (प्रो.प्र. श्रीमती मिनल शरद पवार) किंवा / आणि २. श्रीमती मिनल शरद पवार (प्रो.प्र. मुत्ता सैयिदका अण्ड जगरल स्टोअर्स) ३. श्री. शरद उत्तमराव पवार जामीनदार - श्री. सुवर्शन गोपीनाथ टरकसे, श्री. अशुतोष देवदास बोरसे, श्री. रोहिदास हरीभाऊ गोले	मालमत्ता मालकी हक्क - श्रीमती मिनल शरद पवार, नंदोणीकृत गहाण असलेले एटी. १. आर.एच.टी. २२३३/२०१५, दिनांक ११/०६/२०१५, रहिवाशी मालमत्ता नावे श्रीमती मिनल शरद पवार, प्लॉट नं. एटी-८, क्षेत्रफळ १११५ स्वचे.फुट. तिसरा मजला, ईमारत नं. एलबीबीवाई झुंबरलाल, कुणकुलीन ग्रुप हॉसिंग स्किम फेज २, ग्रामपंचायत कोल्हार बुद्रुक मिळकत नं. २५६३/२, गट नं. ५१९/१, मौजे कोल्हार बुद्रुक, ता. राहता, जि. अहमदनगर <b>चतुर्गुर्सिमा - पुर्व - प्लॉट नं. बीटी ०७, पश्चिम - पॅसेज आणि प्लॉट नं. एटी ०७, दक्षिण - अंतर्गत रस्ता, उत्तर - अंतर्गत रस्ता</b>	०५/११/२०२३	१७/०१/२०२४	रु. १८,१५,००८/- + त्यानंतर व्याज व इतर खर्च
खंडाळा	कर्जदार - सुरेश नानासाहेब सदाफक आता (भयल तर्फे कायदेशीर वारस श्रीमती शालिबाई सुरेश सदाफक आणि नारायण सुरेश सदाफक) जामीनदार - वसंतराव नानासाहेब सदाफक आणि निवृत्ती नानासाहेब सदाफक	मालमत्ता मालकी नावे - श्री. सुरेश नानासाहेब सदाफक. सिरियल नं. १८५४/२०१० दि. ०७/०६/२०१०, मालमत्ता मालकी नावे श्री. सुरेश नानासाहेब सदाफक, रहिवाशी घर टाट नं. १४९ भाग, खंडाळा ग्रामपंचायत हद्दीत, खंडाळा, ता. श्रीरामपुर, क्षेत्रफळ ०० हे. ६२ आर. जि. अहमदनगर <b>चतुर्गुर्सिमा - पुर्व - गट नं. १४९ भाग, पश्चिम - गट नं. १४९ भाग, दक्षिण - एम.एस.एफ.सी, उत्तर - रस्ता</b>	३०/०१/२०२३	१७/०१/२०२४	रु. ३,४५,०००/- + त्यानंतर व्याज व इतर खर्च
कोल्हार बुद्रुक	कर्जदार - १. मे. मुत्ता सैयिदका अण्ड जगरल स्टोअर्स (प्रो.प्र. श्रीमती मिनल शरद पवार) किंवा / आणि २. श्रीमती मिनल शरद पवार (प्रो.प्र. मुत्ता सैयिदका अण्ड जगरल स्टोअर्स) ३. श्री. शरद उत्तमराव पवार जामीनदार - श्री. सुवर्शन गोपीनाथ टरकसे, श्री. अशुतोष देवदास बोरसे, श्री. रोहिदास हरीभाऊ गोले	मालमत्ता मालकी हक्क - श्रीमती मिनल शरद पवार, नंदोणीकृत गहाण असलेले एटी. १. आर.एच.टी. २२३३/२०१५, दिनांक ११/०६/२०१५, रहिवाशी मालमत्ता नावे श्रीमती मिनल शरद पवार, प्लॉट नं. एटी-८, क्षेत्रफळ १११५ स्वचे.फुट. तिसरा मजला, ईमारत नं. एलबीबीवाई झुंबरलाल, कुणकुलीन ग्रुप हॉसिंग स्किम फेज २, ग्रामपंचायत कोल्हार बुद्रुक मिळकत नं. २५६३/२, गट नं. ५१९/१, मौजे कोल्हार बुद्रुक, ता. राहता, जि. अहमदनगर <b>चतुर्गुर्सिमा - पुर्व - प्लॉट नं. बीटी ०७, पश्चिम - पॅसेज आणि प्लॉट नं. एटी ०७, दक्षिण - अंतर्गत रस्ता, उत्तर - अंतर्गत रस्ता</b>	०५/११/२०२३	१७/०१/२०२४	रु. १८,१५,००८/- + त्यानंतर व्याज व इतर खर्च
खंडाळा	कर्जदार - सुरेश नानासाहेब सदाफक आता (भयल तर्फे कायदेशीर वारस श्रीमती शालिबाई सुरेश सदाफक आणि नारायण सुरेश सदाफक) जामीनदार - वसंतराव नानासाहेब सदाफक आणि निवृत्ती नानासाहेब सदाफक	मालमत्ता मालकी नावे - श्री. सुरेश नानासाहेब सदाफक. सिरियल नं. १८५४/२०१० दि. ०७/०६/२०१०, मालमत्ता मालकी नावे श्री. सुरेश नानासाहेब सदाफक, रहिवाशी घर टाट नं. १४९ भाग, खंडाळा ग्रामपंचायत हद्दीत, खंडाळा, ता. श्रीरामपुर, क्षेत्रफळ ०० हे. ६२ आर. जि. अहमदनगर <b>चतुर्गुर्सिमा - पुर्व - गट नं. १४९ भाग, पश्चिम - गट नं. १४९ भाग, दक्षिण - एम.एस.एफ.सी, उत्तर - रस्ता</b>	३०/०१/२०२३	१७/०१/२०२४	रु. ३,४५,०००/- + त्यानंतर व्याज व इतर खर्च
कोल्हार बुद्रुक	कर्जदार - १. मे. मुत्ता सैयिदका अण्ड जगरल स्टोअर्स (प्रो.प्र. श्रीमती मिनल शरद पवार) किंवा / आणि २. श्रीमती मिनल शरद पवार (प्रो.प्र. मुत्ता सैयिदका अण्ड जगरल स्टोअर्स) ३. श्री. शरद उत्तमराव पवार जामीनदार - श्री. सुवर्शन गोपीनाथ टरकसे, श्री. अशुतोष देवदास बोरसे, श्री. रोहिदास हरीभाऊ गोले	मालमत्ता मालकी हक्क - श्रीमती मिनल शरद पवार, नंदोणीकृत गहाण असलेले एटी. १. आर.एच.टी. २२३३/२०१५, दिनांक ११/०६/२०१५, रहिवाशी मालमत्ता नावे श्रीमती मिनल शरद पवार, प्लॉट नं. एटी-८, क्षेत्रफळ १११५ स्वचे.फुट. तिसरा मजला, ईमारत नं. एलबीबीवाई झुंबरलाल, कुणकुलीन ग्रुप हॉसिंग स्किम फेज २, ग्रामपंचायत कोल्हार बुद्रुक मिळकत नं. २५६३/२, गट नं. ५१९/१, मौजे कोल्हार बुद्रुक, ता. राहता, जि. अहमदनगर <b>चतुर्गुर्सिमा - पुर्व - प्लॉट नं. बीटी ०७, पश्चिम - पॅसेज आणि प्लॉट नं. एटी ०७, दक्षिण - अंतर्गत रस्ता, उत्तर - अंतर्गत रस्ता</b>	०५/११/२०२३	१७/०१/२०२४	रु. १८,१५,००८/- + त्यानंतर व्याज व इतर खर्च
खंडाळा	कर्जदार - सुरेश नानासाहेब सदाफक आता (भयल तर्फे कायदेशीर वारस श्रीमती शालिबाई सुरेश सदाफक आणि नारायण सुरेश सदाफक) जामीनदार - वसंतराव नानासाहेब सदाफक आणि निवृत्ती नानासाहेब सदाफक	मालमत्ता मालकी नावे - श्री. सुरेश नानासाहेब सदाफक. सिरियल नं. १८५४/२०१० दि. ०७/०६/२०१०, मालमत्ता मालकी नावे श्री. सुरेश नानासाहेब सदाफक, रहिवाशी घर टाट नं. १४९ भाग, खंडाळा ग्रामपंचायत हद्दीत, खंडाळा, ता. श्रीरामपुर, क्षेत्रफळ ०० हे. ६२ आर. जि. अहमदनगर <b>चतुर्गुर्सिमा - पुर्व - गट नं. १४९ भाग, पश्चिम - गट नं. १४९ भाग, दक्षिण - एम.एस.एफ.सी, उत्तर - रस्ता</b>	३०/०१/२०२३	१७/०१/२०२४	रु. ३,४५,०००/- + त्यानंतर व्याज व इतर खर्च
कोल्हार बुद्रुक	कर्जदार - १. मे. मुत्ता सैयिदका अण्ड जगरल स्टोअर्स (प्रो.प्र. श्रीमती मिनल शरद पवार) किंवा / आणि २. श्रीमती मिनल शरद पवार (प्रो.प्र. मुत्ता सैयिदका अण्ड जगरल स्टोअर्स) ३. श्री. शरद उत्तमराव पवार जामीनदार - श्री. सुवर्शन गोपीनाथ टरकसे, श्री. अशुतोष देवदास बोरसे, श्री. रोहिदास हरीभाऊ गोले	मालमत्ता मालकी हक्क - श्रीमती मिनल शरद पवार, नंदोणीकृत गहाण असलेले एटी. १. आर.एच.टी. २२३३/२०१५, दिनांक ११/०६/२०१५, रहिवाशी मालमत्ता नावे श्रीमती मिनल शरद पवार, प्लॉट नं. एटी-८, क्षेत्रफळ १११५ स्वचे.फुट. तिसरा मजला, ईमारत नं. एलबीबीवाई झुंबरलाल, कुणकुलीन ग्रुप हॉसिंग स्किम फेज २, ग्रामपंचायत कोल्हार बुद्रुक मिळकत नं. २५६३/२, गट नं. ५१९/१, मौजे कोल्हार बुद्रुक, ता. राहता, जि. अहमदनगर <b>चतुर्गुर्सिमा - पुर्व - प्लॉट नं. बीटी ०७, पश्चिम - पॅसेज आणि प्लॉट नं. एटी ०७, दक्षिण - अंतर्गत रस्ता, उत्तर - अंतर्गत रस्ता</b>	०५/११/२०२३	१७/०१/२०२४	रु. १८,१५,००८/- + त्यानंतर व्याज व इतर खर्च
खंडाळा	कर्जदार - सुरेश नानासाहेब सदाफक आता (भयल तर्फे कायदेशीर वारस श्रीमती शालि				

ई-लिलाव विक्री सूचना					
इन्सॉल्व्हन्सी अँड बँकरप्टसी कांड, २०१६ अन्वये					
जेके कोईल कोटींग्ज प्रायव्ह्हे लिमिटेड – परिसमापनातील					
नोंदणीकृत पत्ता: नोलीसटि एन्वल्ड कर्मागँअल कॉम्प्लेक्स, प्लॉट क्र. ४८/९, सेक्टर-१४, वाही, नवी मुंबई-४००७०३					
मिळकतये ठिकाण: गाव मणद (अटकळात), टाकई-आडोली गर्म, ता. खालासुर, जि. रायगड-४४२००३					
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ : शुक्रवार, २९ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी					
वृ. १२.०० वा. पासून वृ. १.०० वा. पर्यंत (५ मिनिटांच्या अथवायेंद विसतासामेळ)					
जेके कोईल कोटींग्ज प्रायव्हले लिमिटेड – परिसमापनातये वेे मणांयें ई-लिलाव विक्री “जे आणे तेथे आहे तस्यवाय”, “जे आणे काही आहे तस्यवाय” “जे काही आणे तेथे आहे तस्यवाय” आणि “विता अवयव तस्यवाय” घेण्याय वेळत.					
सं.क्र	वर्णन	क्षेत्र (चौ.मी.)	राखीव किंमत (रु.)	इसारा अनामत रक्कम/बोली वाढोची (रु.)	रक्कम
१.	फॅक्टरी जमीन आणि इमारत: क्र. २१३, २१४, २१५, २१६, २१७, २१८/२ (उना) वृ.क्र. २१८/१(१), गाव मणद (अटकराव) येथे स्थित, टाकई-आडोली गर्म, ता. खालासुर, जि. रायगड-४४२००३	१३,५००	१३,००,००,०००	१,३०,००,००,०००	१५,००,००,०००
२.	फॅक्टरी आणि फिनिशिंग समाविष्टीत प्लॉट आणि मजकूर ३. मासगाड				
ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती पुढीलप्रमाणे:					
१. ई-लिलाव विक्रीच्या अंर्गत बोली कर्तण आणि अशा ई-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती मान्यताप्राप्त वेळा पुनरावडत. ई-प्रोक्लामेडट टेम्प्लॉन्समिटेड लिमिटेड (ऑनलाइन टायमिंग) यांनी वेबसाइट <a href="https://auctions.auctiononline.net">https://auctions.auctiononline.net</a> वर उपलब्ध ई-लिलाव प्रक्रिया भागवण्याय दिलेल्या आदेशा, स्टडीकायडकाय, संपर्क शी. प्रवीण वेळी. आदीप्रमाणे. आणि मदत- १९२५५६२८२८/१२५५५६२८१८ किंवा ईमेल <a href="mailto:praveen.theyy@auctiononline.net">praveen.theyy@auctiononline.net</a>					
२. इच्छुक बोलीदारांनी “जेके कोईल कोटींग्ज प्रायव्हले लिमिटेड – समापनातील” वेे खाते क्र. ३१९००१९००३६५३, “सुविचन बँक ऑफ इंडिया, राखार प्रभादेवी, आयएफएससी कांड: यूबीआईआयए०३१९०० मध्ये खोडी/एलएलएल/आटीएसएमध्ये मार्गन १९ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी सायं. ६.०० पर्यंत द्यावा अनामत रक्कम (इशर) याच बँकेक अवयवक कर.					
३. परिसमापनात कोणतेय कारण न देता कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव स्विकारणे किंवा नकारणे किंवा कोणत्याही वेळी ई-लिलाव तहबुल/पुढे बदलणे/वृ.क्र कायद्याच्या किंवा कोणत्याही टप्प्यावर लिलाव प्रक्रिया मधून कोणतेही मिळकत किंवा त्याचा भाग मागे घेण्याचा सर्वेस्वी हक्क आहे.					
				सही/-	
दिनांक: १९ जानेवारी, २०२४				क्रिजेंड कुमार मिश्र	
ठिकाण: मुंबई				परिसमापक – जेके कोईल कोटींग्ज लिमिटेड	
				आपरी-५१०००१९/२०१७-२०१८/१०२५७	
				ईमेल आदर्श: <a href="mailto:jkcc.insolvency@gmail.com">jkcc.insolvency@gmail.com</a>	

**सार्वजनिक सूचना**

श्री. अर्जुन अर्जुनराव अण्णा श्रीमती सिंधिया लॉर्डस मिमेटा यांचा, एकत्रितपणे महत्त्व विभागचा नगर बलाचा योजना 1१, भाग (१९९९ परितर्कित) (ऑरिजिन) असा आणि ऑफ फोल्ड केली जमरोदजी रोड आणि रावामिया लेन, माहिम, मुंबई-४०० ०१६ येथे स्थित अंतिम मूळखंड क्र. ७००२ धारण करणा-या मोजमापानंत १,०७३.५१ चौरस मिटरल जमीन जमीनमधी (”**जमिन**”) मध्ये संश्लेष (अ) तहत अधिक वरील दोन मजले समाविष्ट असणा-या एकुल २,७०० चौरस फूट (३५०.९१२ चौरस मीटरस) (करनिर्धारण) अंतर्गत विकतल्या विकासाच्या अभिलेखाप्रमाणे २७०९.२२ विटल अण्णा (अ) मध्ये अक्षेत्र असणा-या एलीस व्होला आणि (ब) तहत अधिक वरील एक मजला समाविष्ट असणा-या एकुल ३,१८० चौरस फूट (३१५.५१ चौरस मीटरस) (करनिर्धारण) अंतर्गत विकतल्या विकासाच्या अभिलेखाप्रमाणे ३५५.९७३ विटल अण्णा (अक्षेत्र) विटल अण्णा अक्षेत्र असणा-या लोको व्होला या नावाने ओळखल्या जाणा-या या इमारतीमध्ये (एकत्रितपणे सदर ”**इमारती**”) या मध्ये १/३ हिस्सयाचा हक्क आहे. सदर जमिन आणि सदर इमारती यांचा यांनंतर एकत्रितपणे ”**मिळकत**” असा उल्लेख करण्यात आला आहे.

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे कि डोनाट जोयिका मिमेटा (त्यात ”हस्तांतरकर” म्हणून उल्लेख करण्यात आले आहे) प्रथम पक्षाचे आणि सिंधिया मिमेटा (त्यात ”हस्तांतर करणारा” म्हणून उल्लेख करण्यात आले आहे) द्वितीय पक्षाचे यांच्यामध्ये सदर मिळकती मधील त्यांच्या १/३ हिस्सयाच्या संबंधात दिनांक २९ जानेवारी, २०२२ रोजी निष्पादित करण्यात आलेला आणि अनुक्रमाने २०२१ च ७०१७ अण्णाचे उभे-निर्बाक यांच्या कार्यवाह्यात नोंदणी करण्यात आलेला मूळ हस्तांतरांतर करार (”हस्तांतरांतर करार”) श्री. अर्जुन अर्जुनराव अण्णा श्रीमती सिंधिया लॉर्डस मिमेटा यांनी हस्वीलेला आहे. सदर हस्तांतरांतर करार अर्जुन अर्जुनराव लोको यांच्या परी फ्लॅट क्र. १०१, ट्युबुलित बिर्झी, रोड गांधी, रिवेरो लोको, बंगला (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५० येथे देवण्यात आला होता. परिश्रमपूर्वक शोध घेऊन देखील सदर हस्तांतरांतर करार सापडत नाही आणि तो हरवला/हाक झाला असल्याचे दिसते.

जर कोणत्याही व्यक्तीस/व्यक्तींना सदर हस्तांतरांतर करार सापडला असेल तर किंवा न्याय्य गहावगतीच्या किंवा कोणत्याही भाराच्या मार्फाने किंवा कोणत्याही वैशाच्या परतफेडीच्या सुरक्षिततेसाठी किंवा कोणत्याही कर्तव्याच्या कार्यपालनासह अथवा कोणत्याही प्रयोगी/नां सांती सांती सुरक्षिततेकडून अन्वयत्वा त्यांना आज दिनांक/मार्गपत्र ७ (सात) दिवसांच्या आत सहाय्यक कायदापत्रांच्या प्रतीसह खालील सही करणा-या ठेका खताने अर्ज करू, अर्जद्वारेकडून, नव वर्डस ऑफिस, टॉवर/नं. १३, या मजला, सेनापती बापट मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई-४०० ०१३ येथे तसेच [mumbai@khaiitanon.com](mailto:mumbai@khaiitanon.com) (श्री देवद्वारे देवद्वारे यांच्या संबंधासाठी) निघालीत करणे) या ईमेलवर लेखी कळवण्याची निवेदिती करणा-या हस्तांतरांतर करार आहे तसेच या परतपत्रवर मूळ हस्तांतरांतर करार आम्हाला देऊ देखील सादला. यासाठी लागणा-या वास्तविक शुल्काची परतफेड केली जाईल आणि किंवा भरपाई दिली जाणाला.

दिनांक १९ जानेवारी, २०२४

खैतान ऑन्ड कं. करिता  
सही/-  
देवेन्द्र देशमुख  
भागीदार

राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरण  
**मुंबई खंडीट यांच्या समोर**  
**कंपनी योजना अर्ज क्रमांक सी (सीएए)/२८१/एमबी-IV/२०२३**  
 कंपनी कायदा २०१३  
 आणि  
 कंपनी कायदा २०१३ कसम २३० ते २३२ आणि त्यासह वाचा कलम ६६ आणि  
 कंपनी कायदा २०१३ च्या लागू असलेल्या अन्य सततुंच्या अनुसार  
 आणि  
 रेंज्ड रिपोर्टेड ("आपणाले किंवा डिमंड कंपनी") आणि रेंज्ड कन्ट्रोलर अंदाज रिपोर्टेड  
 ("आसारीसीएल" किंवा रिपोर्टिंग कंपनी किंवा "हस्तांतरणीय कंपनी") आणि रे स्लोलेड कन्ट्रोलर  
 ट्रेडिंग रिपोर्टेड ("आजी किंवा हस्तांतरक कंपनी") आणि त्यांचे संबंधित समभागधारक यांच्या कॉन्फिडेंट स्क्रीम ऑफ  
 असेसमेंटच्या संदर्भात ("स्क्रीन")  
 रेंज्ड रिपोर्टेड,  
 अशी कंपनी विंची स्थाना भारतीय कंपनी कायदा १९१३ च्या  
 तादुदीच्या अनुसार कारणात आली आहे आणि त्यांचे नोंदीकृत  
 कार्यालयात प्लॉट क्रमांक: १५६/ एच क्रमांक-२, मोडे इड्रागड, २  
 त्नाणी ४१५, ६१२ महाराष्ट्र येथे आहे.  
 सीआयएल : L17117MH1925PLC001208  
 .... डिमंड कंपनी  
**प्रस्तावित एनसीएलटी बैठकीसाठी समभागधारक आणि असुरक्षित**

[illegible]