

POONAWALLA HOUSING FINANCE LIMITED

(FORMERLY, MAGMA HOUSING FINANCE LIMITED)

Registered Office: 602, 6th Floor, Zero One IT Park, Sr. No. 79/1, Ghorpadi,
Mundhwa Road, Pune – 411036

(See rule 8(1))
POSSESSION NOTICE

Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of Poonawalla Housing Finance Limited (Formerly known as Magma Housing Finance Limited) of the above Corporate/ Register office under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafte referred as the "said Act") and in exercise of the powers conferred under Section 13 (12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement Rules 2002, issued a demand notice below dated calling upon the below Borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken possessior of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under Section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules of the Security Interest Enforcement Rules 2002 on the dates mentioned herein below.

The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **Poonawalla Housing Finance Limited (Formerly known as Magma Housing Finance Limited)** the amount and interest thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. Details of

Property taken in possession are herein below. Possession Sr. Name of Amount in Domand Notice

1. TANGELLA MURALI KRISHNA, TANGELLA KALYANI,	All That Piece And Parcel Of Mortage Property Re.Survey No: 42/6, Patta No: 983, Door No: 42-4-134, Municipal Ward No: 21, Samanthapudi Vari Street, Ramakrishnapuram, Vijayawada, Krishna District, Andhra Pradesh. Adm. 1359.9sq.Ft. Venkateswara Swamy Temple Andhra Pradesh-520003. Bounded By East: House Of Mallipeddi Venkateswarulu & K.G.Ayyar, West:- House Of Garikapati Venkateswara Rao, North:- House Of K Purushottam, South:- House	23/11/2023	13/09/2023	Loan No. HM/0053/H/17/100171 Rs. 2874122.51/- (Rupees Twen-				
	Of Daggubati Sasidhar.			tyeight Lakh Seventyfour Thousand One Hundred Twentytwo Paise Fiftyone Only) Payable As On 13/09/2023 Along With Interest @ 15.80 P.A. Till The Realization.				
2. SHAIK MEERASA- HEB, SHAIK SHAKEERA,	All That Piece And Parcel Of Mortage Property D.No: 120/B1, Door No: 9-99, Besides Santhi Nikethan School, Sundarayya Nagar, Sattenapalli-Amaravathi Road, Dharanikota Village & Panchayat, Amaravathi Mandalam, Guntur District, Andhra Pradesh.Adm.1107sq.Ft.Besides Santhi Nikethan School Andhra Pradesh-522436. Bounded By East:- Wide Road, West:- Property Of Siripurapu Narsireddy (Santhi Nikethan School), North:- House Land Of Shaik Hussain, South:- House Of Shaik Basaha.	2-7-23-2025	13/09/2023	Loan No. Hm/0219/H/18/100260 Rs. 1608109.47/- (Rupees Sixteen Lakh Eight Thousand One Hundred Nine Paise Fourtyseven Only) Payable As On 13/09/2023 Along With Interest @ 16 P.A. Till The Realization. Loan No. Hl/0219/H/19/100047 Rs. 153652.31/- (Rupees One Lakh Fiftythree Thousand Six Hundred Fiftytwo Paise Thirtyone Only) Payable As On 13/09/2023 Along With Interest @ 15.5 P.A. Till The Realization.				
3. TURAKA CHINNA PRAKASAR AO, TURAKA PRASANNA,	All That Piece And Parcel Of Mortage Property D.No: 469/3c,Door No: 6-38/2, Gorantla, Gun Tur, Guntur District, Andhra Pradesh.Adm.975 sq.Ft.Y.S.R Statue, Gorantla Andhra Pradesh-522034. <b>Bounded By East:</b> House Of T Chennayya, <b>West:</b> House Of Jala Subbarao, <b>North:</b> - 10'0" Wide Road, <b>South:</b> -12'0" Wide Road.	24/11/2023	13/09/2023	Loan No. HM/0219/H/16/100339 Rs. 1323664.82/- (Rupees Thirteen Lakh Twentythree Thousand Six Hundred Sixtyfour Paise Eightytwo Only) Payable As On 13/09/2023 Along With Interest @ 17.31 P.A. Till The Realization.				
4. KASANI MUTHESW ARA RAO, KASANI VIJYA KUMARI,	All That Piece And Parcel Of Mortage Property Door No: 3-331, R.S No; 32(Old) 32/1a (New) Gandipalli Road, Kesara Village & Panchayat, Kancikacharla Mandal, Krishna District, Andhra Pradesh.Adm.1342.Sq.Ft.Near Kesara Tollagate Andhra Pradesh-521185. Bounded By East:- K. Chandrakala Land & House, West:- 30'0" Wide Gandipalli Road, North:- 20'0" Wide Road, South:- K. Nageswara Rao House.	27/11/2023	13/09/2023	Loan No. HM/0053/H/18/100124 Rs. 1235459.18/- (Rupees Twelve Lakh Thirtyfive Thousand Four Hundred Fiftynine Paise Eighteen Only) Payable As On 13/09/2023 Along With Interest @ 15.5 P.A. Till The Realization.				
5. SANDUPATLA KALYANI, SANDU- PATLA VENKATESH	All That Piece And Parcel Of Mortage Property Grampanchayat House No.4-43 Situated At Pathawada, Madipalle Village, Hasanparthy Mandal,Warangal Dist.Ts.Adm.1500sq.Ft.Near Water Tank (Madipally) Telangana-506371.  Bounded By East:- Road, West:- Road, North:- Neighbours House No.4-42, South:- Neighbours House No.4-44.	27/11/2023	13/09/2023	Loan No. HI/0137/H/19/100003 Rs. 199800.38/- (Rupees One Lakh Ninetynine Thousand Eight Hundred Paise Thirtyeight Only) Payable As On 13/09/2023 Along With Interest @ 16.5 P.A. Till The Realization. Loan No. Hm/0137/H/17/100045 Rs. 940586.28/- (Rupees Nine Lakh Fourty Thousand Five Hundred Eightysix Paise Twentyeight Only) Payable As On 13/09/2023 Along With Interest @ 16.5 P.A. Till The Realization.				
6. BHUKYA RAJU, BHUKYA GEETHA,	All That Piece And Parcel Of Mortage Property Open Plot No Sy No 102/8 At Devannapet Village Warangal Municipal Corporation Hasanparthy Mandal Warangal Districtadm.484.Sq.Yards.Shiva Garden Function Hall Telangana-506015. Bounded By East:- Neighbor Property, West:- Neighbor House No 2 236 3 Mudu Jagan, North:- Open Plot, South:- Neighbor Property And Approached Of Glane.		13/09/2023	Loan No. HF/0137/H/19/100096 Rs. 1279120.67/- (Rupees Twelve Lakh Seventynine Thousand One Hundred Twenty Paise Sixtyseven Only) Payable As On 13/09/2023 Along With Interest @ 9.90 P.A. Till The Realization.				
	Place: Telangana & Andhra Pradesh Sd/- Authorised Officer Date: 29.11.2023 Poonawalla Housing Finance Limited (Formerly known as Magma Housing Finance Limited)							

CORRIGENDUM THE KARUR VYSYA BANK LTD. Asset Recovery Branch, 5-8-356 to 362, III Floor, Chirag Ali KVB) Karur Vysya Bank Smert way to bank Lane, Abids, Hyderabad-500001. Tel: 040-23206065 he E-Auction of Sale Notice dated 17-11-2023, pertaining to borrower: M/s Veerabadra

Fertilizers Pesticides and Seeds Represented by its proprietor Mr. Chintha Raju, and guar antor Mr. Shivva Anil Kumar (Siddipet Branch) published in this newspaper on 22-11-2023 antor Mr. Snivva Anii Rumar (slotalpet Branch) published in this newspaper on 22-11-2025. In this notice, Description of the Immovable Property may be read as mentioned below: "Details of the Mortgaged property of Chintha Raju: Residential Land and Building bearing Old Door No.4-62, New Door No.13-2-56/1, admeasuring 196.50 Sq. Yards situated at Madira Lingareddypally Village, Gadicherlapally Grampanchayat, Siddipet Mandal and District standing in the name of Mr. Chintha Raju, Regd. Sale Deed No. 3694/2015, dated 20.07.2015, SRO, Siddepet Mandal and District Standing in the name of Mr. Chintha Raju, Regd. Sale Deed No. 3694/2015, dated 20.07.2015, SRO, Siddepet Mandal and Standard Reg (Standard Standard Reg (Standard Standard Reg (Standard Standard Reg (Standard Standard Standard Reg (Standard Standard and bounded as follows: East: 20 Ft Wide Road, West: Open place of Chakal Balamallu, North: Open Space of Badanagari Mallaiah, South: Open Place 8 Compound wall of Chintha Venkatesham". All other details remain same.

Reserve Price: Rs.46,53,000/-, EMD Rs.4,65,300/-, Incremental Bid Amount: Rs.50,000/-

Contact Branch Manager: Siddipet: Sri Ashwani Kumar Kallu-9100084001 Sd/- Authorised Officer Place: Hvderabad The Karur Vysya Bank Limited Date: 28-11-2023

	VEHICLE	FOR E-AUCTION SALE
△ हसाहाबाद	ALLAHABAD	Email: survaraopet@indianbank.co.in
इंडियन बैंक	Indian Bank	Suryaraopet Branch: D.No.: 29-19-78, Kaleswa Rao Road, Suryaraopet, Vijayawada-520002. Ph. No: 0866-2438243, 2438936.

E-Quotations are invited for E-Auction of below mentioned vehicle of our borrowers in "as is where it is Condition". The borrowers defaulted in payment of EMI's of the loan: Bank has seized the vehicle and decided to sale this vehicle through online auction on the dat nentioned below.

Borrower Name, A/c No.	Description of Vehicle	Reserve Price & EMD
	Make: Eicher PRO 5040 D Sleeper CAB, Color: New Dazzling white, Engine No: E624CDKA261448, Chassis No: MC2T6DRC0KA015233	Rs.12,50,000/- & Rs.1,25,000/-
D-4-	0 Time - ( E A () 4E 40 0000 - ( 40 00 N	

Date & Time of E-Auction: 15-12-2023 at 12:00 Noor Last Date & Time of Submission of online bids: 14.12.2023 before 04.00PM

Bid increment Amount: Rs.5,000/- on in multiplies Ferms and Conditions of e-auction: (1) Vehicle will not be sold below reserve price, (2) Th Successful Bidder should deposit balance amount within 7 days of the sale. In case of defaul in payment, the sale will be cancelled and the amount already paid will be forfeited. (3)The Bank shall reserve the right to cancel/Postpone of the Auction. (4) Vehicle available fo nspection during bank working hours on 13.12.2023 to 14.12.2023 at 10 AM to 12 noon Contact No. 9676178702, 9885427778. (5) For further details contact: Branch Manager Indian Bank, Suryaraopet Branch, Mobile No: 9912223838, and for E-Auction M/s C India Pvt Ltd., Sri Dharani Krishna, Mobile: 9948182222. A/c Number to deposit EMD 6125500634, (IFSC Code: IDIB000G001), A/c Name: E-Auction EMD A/c.

Date: 28.11.2023 Sd/- Authorised Office Place: Suryapet Indian Bank, Suryape

> POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

The undersigned being the Authorized Officer of INDIABULLS HOUSING FINANCE IMITED (CIN:L65922DL2005PLC136029) under the Securitisation an Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 18.08.2023 calling upon the Borrower(s) DONTHIREDDY VENKATESWAR REDDY (CO-BORROWER, FATHER AS WELL AS LEGAL HEIR OF LATE MADHAVI LATHA DONTHIREDDY) to repay the amount mentioned in the Notice being Rs. 37,82,767.38/- (Rupees Thirty Seven Lakh Eighty Two Thousand Seve Hundred Sixty Seven and Paise Thirty Eight Only) against Loan Account No HHLHYD00343219 as on 17.08.2023 and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said Notice

The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on 24.11.2023.

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to dea with the property and any dealings with the property will be subject to the charge o INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED for an amount of Rs. 37.82.767.38/-Rupees Thirty Seven Lakh Eighty Two Thousand Seven Hundred Sixty Sever and Paise Thirty Eight Only) as on 17.08.2023 and interest thereon The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the

Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY SEMI FINISHED FLAT 101,FIRST FLOOR OF "SAI GANESHA ALL THAL SEMI FINISHED FLAL 101,FIRST FLOOR OF "SAL GANESHA TOWERS" WITH BUILT-UP AREA OF 1475, SQ. FT., (INCLUDING COMMON AREA) AND CAR PARKING AREA OF 80 SQ. FT., ALONGWITH AN UNDIVIDED SHARE OF LAND MEASURING 50 SQ. YRADS OUT OF 506.66 SQ. YARDS )
CONSTRUCTED ON PLOT BEARING NOS. 36 & 37 (P) IN SY NOS. 233/27,
SITUATED AT NIZAMPET VILLAGE & GRAMPANCHYAT, QUTHBULLAPUR
MANDAL, RANGA REDDY DIST NIZAMPET HYDERABAD - 500089 TELANGANA

BOUNDARIES FOR FLAT CORRIDOR, STAIRCASE & LIFT OPEN TO SKY **OPEN TO SKY** 

WEST : OPEN TO SKY Date: 24.11.2023 Place: RANGA REDDY

Authorized Officer INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED



### TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED

11th Floor, Tower A, Peninsula Business Park, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai – 400013. APITAL HOUSING FINANCE LIMITED, D. No:54-15-4C/1, 5th Floor, RK Galleria, Srinivasa Bank Color Service Road, Near Sweet Magic, SBI Building, Vijayawada – 520008 NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

(Under Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002)

E-Auction Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and inforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 lotice is hereby given to the public in general and in particular to the below Borrower and/ Co- Borrower, or their legal heirs/repre entatives (Borrowers) in particular that the below described immovable property mortgaged to Tata Capital Housing Finance Ltd. (TCHFL), the Possession of which has been taken by the Authorised Officer of TCHFL, will be sold on 15-12-2023 on "As is where s" & "As is what is" and "Whatever there is" and without any recourse basis". for recovery of outstanding dues from below nentioned Borrower and Co-Borrowers. The Reserve Price and the Earnest Money Deposit is mentioned below. Notice is hereby given that, in the absence of any postponement/ discontinuance of the sale, the said secured asset / property shall be sold by E-Auction at 2.00 P.M. on the said 15-12-2023. The sealed envelope containing Demand Draft of EMD for participating in E- Auctio shall be submitted to the Authorised Officer of the TCHFL on or before 14-12-2023 till 5.00 PM at Branch address TATA CAP ITAL HOUSING FINANCE LIMITED, D. No:54-15-4C/1, 5Th Floor, Rk Galleria, Srinivasa Bank Colony, Service Road, Near Sweet Magic, Sbi Building, Vijayawada-520008.

The sale of the Secured Asset/ Immovable Property will be on "as is where condition is" as per brief particulars described herein

	Sr. No	Loan A/c. No.	Name of Borrower(s) / Co-bor- rower(s)Legal Heir(s) / Legal Representative/ Guarantor(s)	Amount as per Demand Notice	Reserve Price	Earnest Money	Possess ion Types
ſ	4	40450040	Mr. KOLLA RAMESH (Borrower)	Rs.61,72,178/-	Rs. 30,00,000/-	Rs. 3,00,000/-	
ı	1.	10456846	and Mrs.BANDHAVI KOLLA	&	(Rupees Thirty Lakh	(Rupees Three	Physical
ı			(Co- Borrower)	25.07.2019	Only)	Lakh Only)	

Description of the Immovable Property: All That Property Situated At West Godavari District, Eluru Registry, Eluru Municipal Corporation Limits, Eluru Town, Tangellamudi Area, Yetigattu Road, N.P. Ward, T.S. No. 687,688. Latere As Per The Sub Division F.S. No. 687/1 Part, (Second Part From South) An Extent of Ac. 0-79 Cents Divided Into Plots And Roads in Which An Extent of 399.33 Sq. Yards Or 333.89 Sq. Meters, Vacant Site, Bounded as follows:- North: Site belongs to Reddy Durga Prasad, South Remaining site belongs to Vendor, East: Site belongs to Mohammad Showkath Pasha, West: 18Ft joint passage road.

at the Auction, the public generally is invited to submit their bid(s) personally. The Borrower(s)/Co-Borrower (s) are hereby given las chance to pay the total dues with further interest within 15 days from the date of publication of this notice, failing which the Immovable Property will be sold as per schedule. The E auction will be stopped if, amount due as aforesaid, with interest and costs (including he cost of the sale) are tendered to the Authorised Officer or proof is given to his satisfaction that the amount of such secured debi nterest and costs has been paid before the date of the auction.

No officer or other person, having any duty to perform in connection with this sale shall, however, directly or indirectly hid for acquire r attempt to acquire any interest in the Immovable Property sold.

The sale shall be subject to the conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and to the follow ing further conditions:

The E-auction will take place through portal https://www.bankeauctions.com on 15-12-2023 between 2.00 PM to 3.00 PM with imited extension of 10 minutes each

TERMS AND CONDITION: The particulars specified in the Schedule herein below have been stated to the best of the information of the undersigned, but the ndersigned shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. In the event of any dispute arising as to the amount bid, or as to the bidder, the Immovable Property shall at once again be put up to auction subject to the discretion of the Authorised Officer. 2. The Immovable Property shall not be sold below the Reserve Price. 3. Bid Increment Amount will be Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand Only) 4. All the Bids submitted for the purchase of the property shall be accompanied by Earnes Money as mentioned above by way of a Demand Draft favoring the "TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD." Pavable at Branch address. The Demand Drafts will be returned to the unsuccessful bidders after auction. For payment of EMD through NEFT/RTGS/IMPS, kindly contact Authorised Officer. 5. The highest bidder shall be declared as successful bidder provided always that he/she is legally qualified to bid and provided further that the bid amount is not less than the reserve price. It shall be in the dis cretion of the Authorised Officer to decline acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to nake it inadvisable to do so. 6. For reasons recorded, it shall be in the discretion of the Authorised Officer to adjourn/discontinue the ale. 7. Inspection of the Immovable Property can be done on 06-12-2023 between 11 AM to 5.00 PM with prior appointment 8. The person declared as a successful bidder shall, immediately after such declaration, deposit twenty-five per cent of the amount of purchase money/bid which would include EMD amount to the Authorised Officer within 24Hrs and in default of such deposit, the property shall forthwith be put to fresh auction/Sale by private treaty. 9.In case the initial deposit is made as above, the balance amount of the purchase money payable shall be paid by the purchaser to the Authorised Officer on or before the 15th day from the date of confirmation of the sale of the property, exclusive of such day, or if the 15th day be a Sunday or other holiday, then on the first office day after the 15th day. 10. In the event of default of any payment within the period mentioned above, the property shall be but to fresh auction/Sale by private treaty. The deposit including EMD shall stand forfeited by TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD and the defaulting purchaser shall lose all claims to the property. 11. Details of any encumbrances, known to the TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD, to which the property is liable: as per table above. Claims, if any, which have been put forward o the property and any other known particulars bearing on its nature and value: as per table above. The Intending Bidder is advised o make their own independent inquiries regarding encumbrances on the property including statutory liabilities arears of property tax electricity etc. 12. For any other details or for procedure online training on e-auction the prospective bidders may contact the Service Provider, C1 INDIA PVT.LTD., Address: C1 INDIA PVT.LTD. 3rd Floor, Plot No.68 sector-44, Gurgaon, Haryana-122003 Mob. 8866682937 & Phone: 7291981124 /1125 /1126 Email ID: gujarat@c1india.com / support@bankeauctions.com or Manish Bansal, Email id Manish.Bansal@tatacapital.com Authorised Officer Mobile No 8588983696. Please send your query on WhatsApp Number - 9999078669 13. TDS of 1% will be applicable and payable by the highest bidder over the highest declared bid amount. The payment needs to be deposited by highest bidder in the PAN of the owner/borrower(s) and the copy of the challan shall be submitted to our company 14. Please refer to the below link provided in secured creditor's website http://surl.li/nmwfo for the above details. 15. Kindly also visit the link: https://www.tatacapital.com/property-disposal.html

Please Note - TCHFL has not engaged any broker/agent apart from the mentioned auctioning partner for sale/auction of this prop erty. Interested parties should only contact the undersigned or the Authorised officer for all queries and enquiry in this matter

Place: Eluru Sd/- Authorized Officer Date: 29.11.2023 Tata Capital Housing Finance Ltd **E-AUCTION SALE NOTICE** 

### **EDELWEISS ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LTD.**

CIN: U67100MH2007PLC174759

Retail Central & Regd. Office: Edelweiss House, Off CST Road, Kalina, Mumbai 400098 F-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE SECURED ASSETS UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISO TO RULE 8 (6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 ("RULES")

he financial facilities of M/s. Edelweiss Housing Finance Limited have been assigned to Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited acting in ts capacity as trustee of EARC-TRUST-SC-418 mentioned clearly in column provided. Pursuant to the said assignment, EARC stepped into the shoes of he Assignor and exercises its rights as the secured creditor. That EARC, in its capacity as secured creditor, had taken possession of the below mention mmovable secured assets under 13(4) of SARFAESI Act and Rules there under.

Notice of 15 days is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower and Guarantor (s) that the below described immovable secure assets mortgaged in favor of the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorized Officer (AO) of Secured Creditor will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis, for recovery of the amounts mentioned herein below due to EARC togeth er with further interest and other expenses/costs thereon deducted for any money received by EARC from Borrower and Guarantor. The Reserve Price and the Earnest Money Deposit are mentioned below for each property.

ı		DETAILS OF SECURED ASSET PUT FOR AUCTION:							
ı	Loan Account	Name of Borrower	Trust	Name of Bank & Branch	Total Outstanding	Reserve Price	<b>Earnest Money</b>	Date and	Type o
ı	Number	/Co-Borrower/	name	and Account Number	Dues INR as on	INR	Deposit (EMD)	Time of	Posses
ı		Guarantor	name	and IFSC Code	28.11.2023		in INR	Auction	ion
ı	LKRMSTT000	1.Mr. Chevva Raju	EARC	ICICI Bank Limited				20.12.2023	
ı	0074630 and	(Borrower)	TRUST	000405124803	Rs.	Rs.	Rs.		Physic
ı	LKRMSTH000		SC 418	ICIC0000004	44,12,393.88/-	26,00,000/-	2,60,000/-		Filysic
ı	0069986/EHFL	Subhashini(Co-Borrower)	30 410	Nariman Point				AM	

Description of Mortgaged Property: All that the property House No: 9-962, Assessment No: 1099018672 constructed RCC Ground Floor Plinth area 493 sq.feet House with open Place, total land admeasuring 98.38 sq.yards or 82.25 sq.meteres at Garmilla Village, Code No: 83, Block No: 9 within the limits of Macherial Municipality, Revenue Mandal Mancherial District Mancherial Registration District, Adilabad having Boundaries on East: House f Cheyya Rayi, House No.9-963, West: House of Cheyya Madhusudhan, House No. 9-96/1, North: Road, South: Land of Damodar Lal Rang

OI '	onevva mavi, mouse mols-sos, viest. mouse o	Chevva Madridaddhari , riodae No. 3-30/1, North. Noad, Codin. Land of Damodar Lai Bang.					
	Important Information regarding Auction Process:						
1	All Demand Drafts (DD) shall be drawn in	favor of Trust name as mentioned above and payable at Mumbai.					
2	Last Date of Submission of EMD	Received 1 day prior to the date of auction					
3	Place for Submission of Bids At Edelweiss House, Mumbai						
4	Place of Auction (Web Site for Auction)	E-Auction (https://auction.edelweissarc.in)					
5	Contact Persons with Phone Nos. 18002666540						
6	Date & Time of Inspection of the Property	As per prior appointment					
_							

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in EARC's website i.e. https://auction.edelweissarc.in Sd/- Authorized Office For Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited Date: 28.11.2023

♠ Edelweiss



### MUTHOOT HOUSING FINANCE COMPANY LIMITED

Registered Office: TC NO.14/2074-7, Muthoot Centre, Punnen Road, Thiruvananthapuram - 695 034, CIN NO – U65922KL2010PLC025624. Corporate Office: 12/A D1, 13th floor, Parinee Crescenzo, Plot No. C38 & C39, Bandra Kurla Complex-G block (East), Mumbai-400051 TEL. NO: 022-62728517, Authorised Officer Email ID: authorised.officer@muthoot.com, Contact Person: - Omkaresh G - 9902067892.

### **PUBLIC NOTICE - AUCTION CUM SALE OF PROPERTY**

Sale Of Immovable Assets Under Securitization And Reconstruction Of Financial Assets & Enforcement Of Security Interest Act, 2002 In exercise of powers contained in the Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002, the Authorized Officer of the Muthoot Housing Finance Company Ltd., (hereinafter referred to as the "Company") has taken the possession of under mentioned properties (hereinafter referred to as "Secured Asset") and held as security in respect of HOUSING Loan facilities granted to below mentioned customers (hereinafter referred to as "Borrowers") and further It has been decided to sell the Secured Asset on "as is where is", "as is what is", "whatever there is" and "no recourse" basis/conditions by inviting sealed tenders from public in respect of the secured debt amounting to amount in below with further interest and expenses thereon till final payment of the overdue from Borrowers.

Sr.	Name of	Possession	Total O/s Amount	Reserve	E.M.D.
No.	Borrower/s & LAN	Type & Date	(Rs.) Future Interest Applicable	Price (Rs.)	(Rs.)
1	LAN No.: 11206121811 & 11206124039 1. Bodugu Srinivasulu, 2. Bodugu Koteshwari 3. Bodugu Venkatarathnam	Symbolic Possession - 26-July-2023	Rs.4,75,987.65/- & Rs.5,40,384.25/- as on 28-November-2023	Rs. 10,00,000/-	Rs. 1,00,000/-

Description of property: ALL THAT PART AND PARCEL OF THE PROPERTY HAVING LAND EXTENT OF 18 ANKANAMS OR 144 SQ. YDS. ALONGWITH RCC ROOF BUILDING HAVING BUILT UP AREA OF 576 SQ. FT. SITUATED AT SY. NO. 251/5, ASSESSMENT NO. 730 OF HOUSE AND SITE, KAMAKSHAMMA COLONY, PATUR VILLAGE AND GP, KOVUR MANDAL, SPSR NELLORE DISTRICT, ANDRA PRADESH 524137 WITHIN LIMITS OF SRO BUCHIREDDYPALEM.

BOUNDED BY: EAST: HOUSE OF ANNABATTINA RAMANAIAH, SOUTH: HOUSE OF CHITTAMSETTY MUNIRATHNAM, WEST: ROAD

Inspection Date & Time: 14-December-2023 & 15-December-2023 at 10.00 AM to 05.00 PM Auction Date: 03-January-2024 10.00 AM to 03.00 PM & Last date for Submission of Bid: 02-January-2024

Place of Sale: Sree Nivas, #57-2-15, Kilaru Vari Street, Pantakalava Road, Patamata, Vijayawada, Andhra Pradesh - 520010

Intending bidders may inspect the properties on the date and time as mentioned above. Terms & Conditions of public auction:- 1 1) Sale is strictly subject to the terms and conditions mentioned hereunder as per extant guidelines under SARFAESI Act, 2002 & also the terms and condition mentioned in the offer/ tender document to be submitted by the intending bidders. 2) The property will be sold on "As is where is" and "As is what is" "whatever there is" and "no recourse" condition, including encumbrances, if any. 3) The properties under auction can be inspected on the date & time specified above. For any queries with regards to inspection of properties or submission of tenders, kindly establish contact to The Authorisec Officers at respective locations on above mention contact numbers. The interested buyers may send theirs offers for the above property in a sealed cover along with Demand Draft Payable at Mumbai favoring "Muthoot Housing Finance Company Limited", towards earnest money deposit (EMD) 10% of Reserve Price. 4) Along with offer documents, the intending bidder shall also attach a copy of the PAN card issued by the Income Tax department AND bidder's identity proof and the proof of residence such as copy of the Passport, Election Commission Card, Ration Card, Driving license etc. 5) In no eventuality the property would be sold below the reserve price. 6) The bidders present in the auction would be allowed to increase their offer multiples of Rs.10000/- in addition to Reserve Price fixed. 7) All dues and outgoings, i.e., Municipal Taxes, Maintenance / Society Charges Electricity and water taxes or any other dues including Stamp Duty, Registration Charges, Transfer Charges and any other expenses and charges in respect of the registration of the Sale Certificate in respect of the said properties shall be paid by the successful bidder/purchaser. 8) The successful bidder/purchaser shall have to pay 25% of the final bid amount (after adjusting 10% of the E.M.D. already paid) within next working days from the acceptance of the offer by the Authorized Officer in respect of the sale, failing which, the earnest money deposit will be forfeited. 9) The balance 75% of the Sale price shall have to be paid within 15 days of conveying the confirmation of the sale to the successful Purchaser by the Authorized Officer or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorized Officer. 10) The Authorized Officer reserves his right to vary any of the terms and condition of this notice for sale, without prior notice, at his discretion. 11) The Authorized Officer reserves the right to reject any/all bids without assigning any reason. All the bids received from the prospective bidders shall be returned to them without any liability / claim against M/s Muthoot Housing Finance Company Ltd. 12) The borrower's attention is invited to the provisions of sub section 8 of section 13, of the SARFAESIAct, in respect of the time available, to redeem the secured asset. 13) Public in general and borrower(s)/ mortgagor(s) in particular please take notice that if in case auction scheduled herein fails for any reason whatsoever then secured creditor may enforce security interest by way of sale through private treaty.

he borrower(s)/guarantor(s)/mortgagor(s) are hereby given STATUTORY 30 DAYS NOTICE UNDER RULE 8(6) & 9 of The Security Interes (Enforcement) Rules of SARFAESI ACT. Borrower/s are also requested to remove their uncharged belongings from the property within 30 days' time

Place: Andhra Pradesh Date: 29-November-2023

Sd/- Authorised Officer For Muthoot Housing Finance Company Limited





### **VJIM 29TH CONVOCATION**

The 29th Convocation of Vignana Jyothi Institute of Management (VJIM) was held at the VJIM auditorium, Hyderabad on Friday, the 24th of November.

The Chief Guest for the convocation was the Director General of DRDO, Hyderabad, Sri U. Raja Babu and the guest of honor was Dr Vishal Gupta, Professor, IIM Ahmedabad. The other personages present on the occasion were the President, Vignana Jyothi, Sri Daggubati Suresh Babu, Secretary, Sri J. Seshagiri Rao, Chairman VJIM, Sri K. Harishchandra Prasad, Vice-President Vignana Jyothi, Sri Kode Durga Prasad IPS Retd., members of the General Council of Vignana Jyothi, Sri G. Krishna Prasad and Sri Harish Cherukuri. A total of 134 students of the 29th batch VJIM graduated with the Post Graduate Diploma in Management (PGDM).

The master of the ceremony was the Dean -Academics. Dr Nalluri Padmaia accompanied by Faculty Finance Dr Vishal Kutchu. The convocation began with a ceremonial march into the auditorium by the dignitaries escorted by the VJIM faculty. The program was initiated by illuminating the ritual lamp followed by an invocation by the VJIM girl students.

Director of VJIM, Prof Dr P. Srinivasa Subba Rao delivered the annual report where he brought to focus the academic accomplishments, the faculty and learning resources, and the aspirations for the future. According to Prof Subba Rao, VJIM is ranked well ahead in many B School surveys across India and he also highlighted VJIM's recent MoU with the Asian Institute of

Technology (AIT) Bangkok that marks a significant step in international collaboration. He said. VJIM is also a signatory to the UN Principles for Responsible Management Education whose mission is to transform management education and prepare the responsible decision-makers for tomorrow to advance sustainable development. To promote the spirit of sustainability VJIM has announced the VJIM Alumni Sustainability

The Director emphasized that the PGDM Programs of VJIM are structured on four formidable pillars represented by an acronym: "STEEL" which stands for- i) Sustainability, ii) Technology, Entrepreneurship & Employability, and iv) Leadership. "We are among the very few institutions in the country that have these four pillars integrated into our academic DNA," said Prof Subba Rao.

In his Presidential address, Sri Suresh Babu enlightened the passing out students that one should be able to balance success and failure in life with equanimity and that empathy and compassion make us better human beings.

The guest of honor, Dr Vishal Gupta illustrated the significance of goal setting and training with dedication by drawing analogies to the life of Arjuna from the epic Mahabharata. The chief guest, Dr U. Raja Babu, in his convocation address mentioned that education is a continuous process, and it doesn't terminate on acquiring a degree or certificate.





# 

(మొదటి పేజీ తరువాయి)

లక్ష మందికి సమర్థవంతంగా విద్యుత్ అందించేందుకు గొలగమూడి వద్ద 132/33 కెవి విద్యుత్ సబ్బేషన్, ఇందుకూరుపేట, తోటపల్లి గూడూరు మండలాల ప్రజలకునిరంతరాయంగా విద్యుత్ అందించేందుకు కొరుటూరు వద్ద 132/33 సబ్బేషన్ నూతనంగా నిర్మించినట్లు చెప్పారు.ఈ సబ్ స్టేషన్ల ఏర్పాటువల్ల భవిష్యత్తులో వ్యవసాయ పరిశ్రమలు, గృహఅవసరాలకు ఎటువంట ిఇబ్బందులు లేకుండా నాణ్యమైన విద్యుత్ ను అందించవచ్చన్నారు. ముఖ్యమంత్రి ఆలోచన రైతులకు కొత్త విద్యుత్ కనెక్షన్లు,ఆక్వారైతులకు 1.50 పైసలకే సబ్సిడీపైవిద్యుత్ అందించిన ఘనతముఖ్యమంత్రికేదక్కిందన్నారు. జిల్లా పరిషత్ చైర్ పర్సన్ ఆనం అరుణమ్మ మాట్లాడుతూ మనుబోలు 400 కె.వి సబ్ స్టేషన్ నుండి గొలగమూడి 132/33 కేవీ సబ్ స్టేషన్ వరకు విద్యుత్ సరఫరా లైను అనుసంధానించడం వల్ల సుమారు లక్ష మందికి ప్రయోజనం కలుగుతుందని, మంత్రికాకాణి గోవర్గన్ రెడ్డి కృషి వల్లనే ఇది సాధ్యమైందన్నారు. రైతులు, ప్రజలు, పరిశ్రమల అవసరాలకు నాణ్యమైన విద్యుత్ను అందించడమే లక్ష్మంగా విద్యుత్ రంగంలో విద్యుత్ సబ్బేషన్లు ఏర్పాటు, ట్రాన్స్పార్మర్ల కెపాసిటీ పెంపు వంటి విప్లమాత్మక మార్పులకు (శీకారం చుట్టిన ఘనత ముఖ్యమంత్రి కే దక్కిందన్నారు. జిల్లాలో పరిశ్రమల ఏర్పాటుకు ఈ నూతన సబ్ స్టేషన్లు ఎంతో ఉపయోగపడతాయని చెప్పారు.తొలుత విద్యుత్ ఉప కేంద్రాన్ని మంత్రి, ప్రజా ప్రతినిధులు పరిశీలించారు.అనంతరం శిలాఫలకాన్నిఆవిష్కరించి[పారంభోత్సవంచేశారు. ఈ కార్యక్రమంలో ఏపీ ట్రాన్స్కో ఎస్పీడీసీఎల్ ఎస్ఈలు కె (శీనివాస్,విజయన్,ఎగ్జిక్యూటివ్ ఇంజనీర్లుచిన్నప్ప శేఖర్, రవికుమార్, జయకృష్ణారెడ్డి, ఎఇ మహేంద్ర రెడ్డి, స్థానిక ప్రజా ప్రతినిధులు,అధికారులు పాల్గొన్నారు.

కరువు ప్రాంత రైతులను ఆదుకోవాలి

(మొదటి పేజీ తరువాయి)అన్ని రకాల నిత్యవసర వస్తువులు అందించాలన్నారు.. రాష్ట్ర ట్రభుత్వాన్ని డిమాండ్ చేశారు కార్యక్రమంలో రైతు నాయకులు ఆనంద్ బసిరెడ్డి మాలకొండయ్య వెంకటరామిరెడ్డి కార్మిక నాయకులు రమణయ్య పాల్గొన్నారు.

### ప్రభుత్వ పథకాలు అందలకీ అందాలి

(మొదటి పేజీ తరువాయి)మాట్లాడుతూ, రాడ్ట్ర ప్రభుత్వం గ్రామీణ ప్రజల జీవన ప్రమాణాలు మెరుగుపర్చేందుకు అనేక సంక్షేమ, అభివృద్ధి కార్యక్రమాలను అమలు చేస్తున్నదని వాటిని ప్రజలకు సకాలంలో అందించడంతో పాటు గ్రామీణ ప్రాంతాల అభివృద్ధికి ఇతోధికంగా కృషి చేయాలన్నారు. ఈ స్థాయి సంఘ సమావేశాల్లో శాసనమందలి సభ్యులు చంద్రదేఖర్ రెడ్డి, జిల్లా పరిషత్ సి.ఈ.ఓ భూపతి చిరంజీవి, పంచాయతీ రాజ్ ఎస్ ఈ (శ్రీధర్, హోసింగ్ పిడి నాగరాజు, వ్యవసాయ శాఖ జెడి సత్యవాణి, డి ఇ ఓ గంగా భవాని, సర్వ శిక్ష ఎపిడి ఉప్తారాణి, సంబందిత శాఖల అధికారులు పాల్గొన్నారు.

వైన్ లాక్ కెళ్ళిన దుండగులు

 $\frac{1}{2}$  వాలాంద్ర $\frac{1}{2}$  ఒలేటివారిపాలెం: ఈనెల 27వ తేదీ రాత్రి 11 గంటల సమయంలో కందుకూరు నుండి బడే బడే వారి పాలెం వెళ్ళు మార్గంలో హెరిటేజ్ పాల కేంద్రం వద్దకు బడే వారి పాలెం గ్రామానికి చెందినమువ్వా మాల్యాద్రి అను వ్యక్తి తన భార్యను టీవీఎస్ మోటార్ సైకిల్ పై వెక్కించుకొని వెళ్తుండగావెనక నుండి గుర్తు తెలియని వ్యక్తులు ఇద్దరు మోటార్ బైక్ పై వచ్చి తన భార్య మెడలో ఉన్న చైన్ ను లాకెళ్లినట్టు వివి పాలెం పోలీస్ వారికి ఫిర్యాదు చేశారు.

## విద్య,వైద్య రంగాలను పటిష్ట పరచాలి

స్టాండింగ్ కమిటీ సమావేశంలో ఎమ్మెల్సీ పర్వత రెడ్డి

విశాలాంధ్రబ్యూరోనెల్లూరు:నెల్లూరు జిల్లా పరిషత్ కార్యాలయంలో చైర్స్ పర్సన్ ఆనం అరుణమ్మ అధ్యక్షతన విద్య, వైద్యరంగాలకు సంబంధించినస్తాండింగ్ కమిటీ సమావేశం జరిగింది.ఈ సమా వేశానికి తూర్పు రాయలసీమ ఉపాధ్యాయ ఎమ్మెల్సీ పర్వత చంద్ర శేఖర్ రెడ్డి హాజరై.విద్య వైద్య రంగాలకు సంబంధించిన పలు సమస్యలపై చర్చించారు.ముఖ్యంగా విద్యాశాఖలో ఉపాధ్యాయులకు షోకాజ్ నోటీసులు ఇవ్వడంపై డీఈఓ తోచర్చించారు షో కాజ్ నోటీసులు విషయంలో ఉపాధ్యాయులను ఎలాంటిఇబ్బందులకు గురిచేయ కుండావివరణతోసరిపెట్టాలనిసూచించారుఅలాగే వైద్య ఆరోగ్యశాఖ అధికారులతో మాట్లాడిజగనన్న ఆరోగ్య సురక్ష కార్య



క్రమం వివరాలను అడిగి తెలుసుకున్నారు.జగనన్న ఆరోగ్య సురక్ష కార్యక్రమంలో నెల్లూరు జిల్లారాష్ట్ర స్థాయిలో రెండవ స్థానంలో నిలవడంపై వైద్య శాఖ అధికారులకు అభినందనలు తెలియజేశారు. అలాగే డ్రీ డ్రైమరీలో స్కూల్స్ లో మెర్జ్ అయిన అంగన్వాడి సెంటర్ లలో పిల్లలకు ఎలాంటి ఇబ్బందులు లేకుండాచూడాలనికోరారు.

## దామవరం ఎయిర్ పోర్టు నిర్మాణం తెలుగుదేశం పాల్టీతోనే సాధ్యం

- తెలుగుదేశం పార్టీ కావలి నియోజకవర్గ ఇంచార్జి మాలేపాటి

**విశాలాంద్ర - కావలి:** దామవరంలో ఎయిర్ పోర్టు నిర్మాణం తెలుగుదేశం పార్టీతోనే సాధ్యమని తెలుగుదేశం పార్టీ కావలి నియోజకవర్గ ఇంచార్జి మాలేపాటి సుబ్బానాయుడు పేర్కొన్నారు. మంగళవారం సుబ్బానాయుడు ఆధ్వర్యంలో "ఛలో దామవరం" కార్యక్రమాన్ని చేపట్టారు. ఈ కార్యక్రమంలో రాడ్లు పార్టీ ప్రధాన కార్యదర్శి కోటంరెడ్డి (శ్రీనివాసులు రెడ్డి, నెల్లూరు నగర మాజీ మున్సిపల్ చైర్ పర్సన్ తాళ్లపాక అనురాధ, టిడిపి రాష్ట్ర కార్యదర్శి జెన్ని రమణయ్య, కావలి నియోజకవర్గ పార్టీ పరిశీలకులు బొమ్మి సురేంద్ర లతో కలిసి వందలాది సంఖ్యలో తెలుగుదేశం పార్టీ కుటుంబ సభ్యులు పాల్గొన్నారు. దామవరం విమానాశ్రయ భూముల్లో అడ్డు అదుపు లేకుండా జరుగుతున్న గ్రావెల్ అక్రమ రవాణాను, ఆయా గుంతలను చూపుతూ మీడియా కు వివరిం

చారు. "సైకో సీఎం డౌన్ డౌన్", ''విమానాశ్రయ భూముల్లో జరిగిన అక్రమ గ్రావెల్ త్రవ్వకాలపై విచారణ చేపట్టాలి","చేతకాని సీఎం దిగిపోవాలి" నినాదాలు చేశారు. విమానాశ్రయ నిర్మాణానికి నారా చంద్రబాబునాయుడు ఆవిష్క రించిన పైలాన్ కు పాలాభిషేకం చేశారు. ఈ



సందర్భంగా పార్టీ నేతలు మాట్లాడుతూ వై.సి.పి నాయుకులు చేస్తున్న గ్రావెల్ దోపిడీని ఖండిస్తున్నామని, ఎయిర్ పోర్టు భూముల్లోనే ఇంతటి అవినీతికి పాల్పద్ద వైసిపి నాయకుల్ని ఏమనాలో అర్థం కావడం లేదని వాపోయారు. ఏది ఏమైనా 2024లో తెలుగుదేశం పార్టీ అధికారంలోకి వచ్చేది ఖాయమని,

విమానా(శయాన్ని మేమే పూర్తి చేస్తామని ధీమా వ్యక్తం చేశారు. ఈ కార్యక్రమంలో కావలి మాజీ మున్సిపల్ చైర్ పర్సన్ పోతుగంటి అలేఖ్య, కావలి పట్టణ కార్యదర్శి జ్యోతి బాబురావు, గుత్తికొండ కిషోర్ బాబు, కాకి ప్రసాద్, తదితరులు పాల్గొన్నారు.



### జనసేన ఆధ్వర్యంలో పూలేకు నివాకులు



విశాలాంధ - కావలి: మహాత్మ జ్యోతిరావు పూలే వర్ధంతిని పురస్కరించుకొని జనసేన పార్టీ, కాపు సంక్షేమ సేన (కేఎస్ఎస్) ఆధ్వర్యంలో మంగళవారం స్థానిక ఆర్టీసీ బస్టాండ్ దగ్గర గల మహాత్మ జ్యోతిరావు పూలే విగ్రహానికి పూలమాల వేసి ఘనంగా నివాళులు అర్పించారు. ఈ సందర్భంగా నెల్లూరు జిల్లా జనసేన పార్టీ జిల్లా కార్యదర్శి సమ్మను వెంకటసుబ్బయ్య మాట్లాడుతూ జనసేన పార్టీ తరపున మహాత్మా జ్యోతిరావు పూలే వర్దంతిని జరుపుకోవడం మా అదృష్టంగా భావిస్తున్నామని తెలిపారు. పూలే సామాజిక కార్యకర్త, తత్వవేత్త, సంఘసంస్మర్త అని కొనియాదారు. అనేక పాఠశాలలు ఏర్పాటుచేసి, ఎంతోమందికి బడుగు బలహీన వర్గాలకు విద్యాభ్యాసం చేసి ఎంతో మందిని విద్యార్థులను తీర్చిదిద్దిన వ్యక్తి అని తెలిపారు. కావలి కే.ఎస్.ఎస్. అధ్యక్షులు సాదు (శ్రీధర్ మాట్లాదుతూ పూలే భార్య సావిత్రిబాయి పూలేను విద్యావంతురాలిని చేసి దేశ తొలి ఉపాధ్యాయులుగా చేసిన ఘనత పూలేదని అన్నారు. కెఎస్ఎస్ (పధాన కార్యదర్శి బెల్లంకొండ వెంకటేశ్వర్లు మాట్లాడుతూ బాల్యవివాహాలకు వ్యతిరేకంగా పోరాడిన వ్యక్తి పూలే అని అన్నారు. ఈ కార్యక్రమంలో కాపు పెద్దలు తోట శేషయ్య, పసుపులేటి చెంచయ్య, కెఎస్ఎస్ ఉపాధ్యక్షులు పసుపులేటి బాబురావు, జనసైనికులు ఎ.సుబ్బారావు, బచ్చు ప్రసాదరావు ,కావలి రూరల్ నాయకులు లక్ష్మణ్, కె ఎస్ ఎస్ కావలి మహిళా అధ్యక్షురాలు కే లక్ష్మి ,వై లక్ష్మి, కెఎస్ఎస్ కావలి ఉపాధ్యక్షులు కిష్టయ్య, జనసేన

నాయకులు, సైనికులు తదితరులు పాల్గొన్నారు.

## ఆడుదాం ఆంధ్రపై అవగాహన సదస్సు

విశాలాంధ -మనుబోలు: రాడ్లు ప్రభుత్వం ప్రతిష్టాత్మకంగా చేపట్టనున్న ఆడుదాం ఆంధ్ర కార్యక్రమం పై మంగళవారం మండల ఉన్నతాధికారులు అవగాహన సదస్సు ఏర్పాటు చేశారు. మనుబోలులోని ప్రభుత్వ కళాశాల విద్యార్థులకు పలు సూచనలు సలహాలు చేశారు. అదేవిధంగా ఆడుదాం ఆంధ్ర లో పాల్గొనే విద్యార్థుల పేర్లను నమోదు చేసుకోవాలని అందుకు కావాల్సిన ఆధార్ కార్డులు వివరాల తో సమర్పిం చాలని పేర్కొన్నారు. జూనియర్ కళాశాల విద్యార్థులతో నిర్వహించిన అవగాహన సదస్సు లో ఇన్చార్జఎంపీడీవో ట్రసాద్ ఏ. ఓ, ట్రిన్సిపల్ ,శేషాద్రి వాసు లు పి డి ,విద్యార్థులు,తదితరులు పాల్గొన్నారు.

### పుట్టినరోజుకు పేదలకు వస్త్ర దానం



విశాలాంధ్ర−కందుకూరు రూరల్ : పట్టణంలోని సురేష్ రెడ్డి చికెన్ సెంటర్ అధినేత సురేష్ రెడ్డి తనయుడు సన్నారెడ్డి మోహన్ కిషోర్ తన పుట్టినరోజు సందర్భంగా మండలం లోని మహదేవపురం గ్రామ యానాది సంఘంలోని గిరిజ నులకు అన్నదానం వస్త్ర దానం కార్యక్రమాలను చేపట్టారు. ఈ సందర్భంగా సురేష్ రెడ్డి మాట్లాడుతూ కరోనా కాలంలో ఇబ్బంది పడుతున్న ఎంతోమందికి ఆహారాన్ని, నిత్యవసర సరుకులను అందించటం జరిగిందని, తన బాటలోనే నడుస్తూ సేవా కార్యక్రమాలు చేయటం చాలా సంతోషంగా ఉందని ఆయన అన్నారు. యానాది సంఘం లోని 40 కుటుంబాలలోనీ 150 మందికి అన్న, వస్త్రధానాలు పంపిణీ చేశారన్నారు. ఈ కార్యక్రమంలో కుటుంబ సభ్యులతో పాటు మిత్రులు, (శేయోభిలాషులు పాల్గొన్నారు.

### ముత్తూట్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్

రిజిస్టర్డ్ ఆఫీస్ : టిసి నం. 14/2074-7, ముత్తూట్ సెంటర్, పున్నెన్రోడ్, తిరువనంతపురం-695 034, సిఐఎన్ నం : యు65922కెఎల్2010పిఎల్సి025624 FIUTHOOT కార్పోరేట్ ఆఫీస్ : 12/ఎ 01, 13వ అంతస్తు, పరిణి క్రెసెంజ్, ప్లాట్ నం.సి38 & సి39, బంద్రా కుర్లా కాంప్లెక్స్ -జి బ్లాక్ (ఈస్ట్), ముంబై -400051, టెల్ HOUSING FINANCE నం : 022-62728517, అధీకృత అధికారి Email Id: authorised.officer@muthoot.com, సంప్రదించు వ్యక్తి - ఓంకారేష్ జి - 9902067892

### బహిరంగ నోటీసు – ఆస్తి యొక్క వేలం కమ్ విక్రయం

సెక్యూరిటైజేషన్ అంద్ రికన్(స్టక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అంద్ ఎన్ఫోర్స్మాంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటెరెస్ట్ చట్టం, 2002 కింద స్తిర ఆస్తుల యొక్క విక్రయం సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రికన్(స్టక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్ఫియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్ఫోర్స్మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటెరెస్ట్ చట్టం, 2002 లోని అధికారాలను ఉ పయోగించి ముత్తూట్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ రిమిటెడ్ (ఇకమీదట 'కంపెనీ'గా చదుకొనునది) యొక్క అధీకృత అధికారి ఈ కింద పేర్కొన్న కస్టమర్ల (ఇకమీదట 'రుణ్మగ్రహీతలు'గా చదుకొనువారు) కు మంజూరు చేసిన హౌసింగ్ రుణ సౌకర్యాలకు సంబంధించి హామీగా పెట్టిన ఈ కింద పేర్కొన్న అస్తులను (ఇకమీదట హామీగా పెట్టిన ఆస్తులుగా చదివేది) స్వాధీనం చేసుకోవడమైనది మరియు ఈ కింద పేర్కొన్నట్లుగా రుణ(గహీతల నుంచి మీరిన ఐకాయిల చివరి చెల్లింపు జరిగేవరకు భవిష్యత్తు వడ్డీ మరియు దానిపై ఖర్చులతో రావల్సిన మొత్తం ఐకాయిలకు సంబంధించి (పజల నుంచి సీలు వేసిన టెండర్లను ఆహ్వానించడం ద్వారా "ఎచ్చట ఉన్నది అలాగే", "ఉన్నది ఉన్నట్లు", "అక్కద ఉన్నది ఏమైనా" మరియు "రీకోర్స్ లేకుండా" ప్రాతిపదిక/షరతులపై హామీగా పెట్టిన అస్తిని విక్రయించేందుకు నిర్ణయించడమైనది.

వ.	రుణగ్రహీత/లు పేరు &	స్వాధీన	మొత్తం ఐకాయి (రూ.లు) &	రిజర్వు	ఇఎండి
నం.	రుణఖాతా సంఖ్య	బైప్& తేదీ	వర్తించే భవిష్యత్తు వడ్డీ	ధర (రూ.)	ధర (రూ.)
1.	రుణఖాతా సంఖ్య : 11206121811 & 11206124039 1. బొడుగు శ్రీనివాసులు, 2. బొడుగు కోటేశ్వరి 3. బొడుగు వెంకటరత్నం	లాంఛన్రపాయ స్వాధీనత 26-జులై–2023	28-నవంబరు-2023 నాబికి రూ.4,75,987.65/- & రూ.5,40,384.25/-	రూ. 10,00,000/-	రూ. 1,00,000/-

ఆస్తి వివరాలు: ఆంధ్ర(పదేశ్-524137, ఎస్పీఎస్ఆర్ నెల్లూరు జిల్లా, బుచ్చిరెడ్డిపాలెం ఎస్ఆర్ఓ పరిధులు కోవూరు మండలం, పాతూరు గ్రామం మరియు గ్రామ పంచాయతీ, కామాక్షమ్మ కాలనీ నందు సర్వే నం.251/5, అసెస్మెంట్ నం.730లో ఇల్లు మరియు స్థలం. 576 చదరపు అడుగుల నిర్మిత ప్రదేశం కలిగిన ఆర్సీసీ పైకప్పు భవనంతో పాటు 18 అంకణములు లేదా 144 చదరపు గజాల విస్తీర్ణపు భూమీ కలిగియున్న ఆస్తి మొత్తంగా. **భూమి హద్దులు:** తూర్పు: అన్నాబత్తిన రమణయ్య ఇల్లు, దక్షిణం:చిట్టంశెట్టి మునిరత్నం ఇల్లు, పదమర: రోద్దు, ఉత్తరం: రోద్దు

తనిఖీ తేదీ తేదీ & సమయం: 14-డిసెంబరు-2023 & 15-డిసెంబరు-2023 ఉదయం 10.00 నుండి సాయంత్రం 05.00 వరకు వేలం తేదీ: 03-జనవరి-2024 ఉ.10.00 నుంచి మ.03.00 & బిడ్**ను సమర్పించదానికి చివరి తేదీ: 02-జనవరి**-2024 విక్రయం జరుగు ప్రదేశం: శ్రీ నివాస్, డి.నం. 57-2-15, కిలారువారి వీధి, పంటకాలువ రోడ్డు, పటమట, విజయవాడ, అండ్రప్రదేశ్-520010

ఉద్దేశించిన విద్దర్లు పైన పేర్కొన్న తేదీ మరియు సమయంలో అస్తులను తనిఖీ చేయవచ్చు. <u>బహిరంగ వేలం యొక్క నిబంధనలు&షరతులు:-</u> 1)వి(క్రయం సర్వేసీ చట్టం, 2002 క్రింద ఉన్న మార్గదర్శకాలకు ట్రకారం ఈ కింద పేర్కొన్న నిబంధనలు మరియు షరశులకు లోబడి మరియు ఉద్దేశించిన బిడ్డర్లు సమర్పించాల్సిన ఆఫేర్/బెండర్ డాక్యుమెంట్లో పేర్కొన్న నిబంధనలు మరియు షరతులకు కచ్చితంగా లోబడి ఉంటుంది. 2) ఆస్తి ఏవైనా ఉన్నట్లయితే సదరు రుణ భారాలు సహా "ఎక్కడ ఉందో అలాగే" మరియు "ఉన్నది ఉన్నట్లుగా" "అక్కడ ఉన్నది ఏదైనా" మరియు "రీకోర్స్ లేకుండా" షరతులతో చిక్రయించబడును. 3) వేలంలో ఉన్న అస్తులను పైన పేర్మాన్న నిర్హిష్ట తేదీ &సమయంలో తనిఖీ చేయవచ్చు. అస్తుల తనిఖీ లేదా టెందర్ల సమర్పజకు సంబంధించి ఏవైనా సందేహాల కోసం, దయచేసి పైన పేర్మొన్న సంప్రదింపు నంబర్లలో సంబంధిత స్థానాల్లోని అధీకృత అధికారులను సంప్రపదించండి. ఆసక్తిగల కొనుగోలుదారులు పై ఆస్త్రీ కోసం రిజర్వు ధరలో 10% ధరావత్తు సోమ్ము డిపాజిట్ (ఈఎండీ)కి గాను "ముత్తాట్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ రిమిటెడ్"కు పేరిట<sup>్</sup> ముంబయిలో చెల్లుబాటయ్యే దిమాండ్ ద్రాఫ్ట్ పాటు సీల్డ్ కవర్లో తమ ఆఫర్లను పంపవచ్చు. 4) ఉద్దేశిత బిద్దర్ ఆఫర్ దాక్యుమెంట్లతో పాటు ఆదాయపు పన్ను శాఖ జారీ చేసిన పాన్ కార్డ్ కాపీని మరియు బిద్దర్ గుర్తింపు రుజువు మరియు పాస్పోర్ట్ కాపీ, ఎలక్షన్ కమిషన్ కార్డ్, రేషన్ కార్డ్, డ్రెవింగ్ లైసెన్స్ వంటి నివాస రుజువు మొదలైనవాటిని కూడా జత చేయాలి. 5) ఎట్టి పరిస్థికుల్లోనూ అస్తిని రిజర్వ్ ధర కంటే తక్కువగా విక్రయించడం జరగదు. 6) వేలంలో పాల్గౌనే బిడ్డర్లు నిర్ణయించిన రిజర్వు ధరకు అదనంగా తమ ఆఫర్ను రూ.10000/- గుణిజాలలో పెంచుకునేందుకు అనుమతించబడతారు. 7) పేర్సొన్న ఆస్తులకు సంబంధించి అన్ని బకాయిలు మరియు అవుట్గోయింగ్లు అనగా., మునిసిపల్ పన్నులు, నిర్వహణ / సొసైటీ ఛార్జీలు, విద్యుత్ మరియు నీటి పన్నులు లేదా స్వాంప్ డ్యూటీ, రిజిస్టేషన్ ఛార్జీలు, ఐదిలీ ఛార్జీలు మరియు విక్రయ ధృవీకరణ పత్రం రిజిస్టేషన్కు సంబంధించి ఏవైనా ఇతర ఖర్చులు మరియు ఛార్జీలతో సహా ఏవైనా ఇతర బకాయిలు వీజయవంతమైన బిడ్డర్/కోనుగోలుదారు భరించవలేను. 8) వీజయవంతమైన బిడ్డర్/కొనుగోలుదారు అమ్మకానికీ సంబంధించి అధికృత అధికారి అఫర్ను అంగీకరించిన తర్వాతి పనిదినాలలోపు (ఇప్పటికే చెల్లించిన 10% ఇఎండీ మొత్తం సర్వబాటు చేసిన తర్వాత) తుది బిడ్ మొత్తంలో 25% చెల్లించవలసి ఉంటుంది. విఫలమైన యెదల ధరావత్తు సోమ్ము డిపాజిట్ కోల్పోవల్స్ ఉంటుంది. 9) అమ్మకపు ధరలో మిగిలిన 75% మొత్తాన్ని అధీకృత అధికారి. విజయవంతమైన కొనుగోలుదారుకు అమ్మకం యొక్క ధృవీకరణను తెలియజేసిన 15 రోజులలోపు లేదా అధీకృత అధికారి రాతపూర్వకంగా మరియు పూర్తిగా వారి అభీష్మానుసారం అంగీకరించిన, పొడిగించిన వ్యవధిలోగా చెల్లించవలెను. 10) అధీకృత అధికారి తన అభీష్ఠానుసారం ముందస్తు నోటీసు లేకుండా అమ్మకపు నోటీసు యొక్క ఏదైనా నిబంధనలు మరియు షరతులను మార్చదానికి తన హక్కును కలిగి ఉంటారు. 11) ఒకవేళ రుణగ్రహీత / సహ-రుణగ్రహీత అన్ని ఖర్చులు, ఛార్జీలు మరియు సెక్యూర్డ్ క్రెడిటర్ వెచ్చించిన ఖర్చులతో పాటు మొత్తం బకాయిలను పైన పేర్చొన్న వేలం తేదీకి చెల్లించినట్లయితే అస్త్రి విశ్రయించబడదు మరియు ఎం/ఎస్. ముత్తూట్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ కంపేనీ లిమిటెడ్పై ఎటువంటి బాధ్యత / దావా లేకుండా ఉద్దేశిత బిడ్డర్ల నుండి స్వీకరించబడిన అన్ని బిడ్జ్ వారికి తిరిగి ఇవ్వబడతాయి. 12) హామీగా పెట్టిన ఆస్తిని విడిపించుకునేందుకు అందుబాటులో ఉన్న సమయానికి సంబంధించి సర్పేసీ చట్టం యొక్క సెక్షన్ 13 యొక్క సబ్ సెక్షన్ 8 యొక్క విబంధనలను గమనించవలసిందిగా రుణ్మగహీతను కోరడమైనది. 13) ఏ కారణం చేతనైనా పైన పేర్కొన్న షెడ్యూల్ (పకారం వేలం జరగనట్లయితే సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ (ప్రైవేట్ ఒప్పందం ద్వారా విక్రయం జరిపించి సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ ను అమలు చేయవచ్చునని గమనించవలసిందిగా ప్రత్యేకించి రుణ(గహీత(లు)/తనఖాదారు(లు) మరియు సాధారణ ప్రజలకు తెలియజేయదమైనది.

ఈ నోటీసు తేదీ నుండి పైన పేర్కొన్న రోజుల్లోగా తాజా పర్చిన వడ్డీ మరియు ఖర్చులతో పాటు పైన పేర్కొన్న మొత్తం ఐకాయిలను పూర్తి చెల్లించవలసిందిగా పిలుపునిస్వూ సర్సేసీ చట్లం యొక్క సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) యొక్క నిబంధన 8(6)&9 కింద రుజగ్రహీత్/హామీదారు/తనఖాదారుకి చట్లబద్ధ 15 రోజుల నోటీసు జార్ చేయదమైనది. లేని పక్షంలో పైన పేర్కొన్న నిబంధనలు మరియు పరతుల ప్రకారం హామీగా పెట్టిన ఆస్తి విక్రయించబడుతుంది. 15 రోజుల వ్యవధిలో ఆస్తి నుండి చార్జి చేయబడని వారి సామాన్నువస్తువులను కొలగించవలసిందిగా రుజగ్రహీతలను అభ్యర్థించమైనది. లేకుంటే అది పూర్తిగా వారి బాధ్యత మరియు ఖర్చుపై ఆస్త్రీ నుండి కొలగించబడును.

ప్రదేశం: ఆంధ్రప్రదేశ్, తేదీ: 29-నవంబరు-2023

సం/- అధీకృత అధికారి, ముత్తూట్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్ తరఫున