WWW.FINANCIALEXPRESS.COM

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that one, my client Mrs. Sushma Achyut Patwardhan, Mrs. Sanyogita Uday Palande states that Late Vasudha Prabhakar Mhaiskar has expired on 26/10/2012 and Mr. Prabhakar Shripad Mhaiskar has expired on 23/04/2013, who were owner of property, which is more particularly described here in below and after their demise they were having legal heirs namely Mrs. Sushma Achyut Patwardhan, Mrs. Sanyogita Uday Palande and Mr. Vikas Prabhakar Mhaiskar and no other legal heir has claim over said land property.

All person/s having any claim or otherwise of whatsoever nature are hereby requested to notify the same in writing to me/us with supporting documentary evidence as the address mentioned herein below within 08 days from the date hereof, failing which the claim or claims if any of such person/s will be considered to have been waived and/or abandoned.

Property Description:-

All that piece and Parcel of Flat No. 10 of an area of 577 Sq. Fts. on Second Floor, in the scheme known as "Pushpakraj Co-op. Hsg. Society Ltd." at Plot No.- 5, Sr. No. 157, CTS No.- 1104, at- Aundh, Taluka: Haveli, Dis: Pune. Adv. Mangesh S. Kapleshwari

Office No. 3 Digambar Apartment **DATED:** - 5/12/2023 Near Mehendale Garage, Erandawane Pune - 411004

Place: - Pune MOB. No.- 9822174492

PUBLIC NOTICE

KNOW ALL MEN that the flat property described in schedule below is belong to Mr. NISHAANT ARUN SANGHAVI Residing At: Flat No. 303, Gazania, Nayti Medows Vadgaonsheri Pune 411014. possessor of the said SCHEDULE property, and Agreement to sale between Nvati Builders Private Limited and Mr. NISHAANT ARUN SANGHAVI which is registered in the office of Sub-registrar Haveli no 07 at Sr. no 6219/2007, dated 17/08/2007. and the said Original Agreement to sale and Original Possession Receipt was Misplaced from Mr. NISHAANT ARUN SANGHAVI at Pune Any person who finds the said Original Agreement to sale Should intimate to owners on the above mentioned address and no one can make any transaction with the person who holds the said Original Agreement to sale (original Index-II and Receipt) and Original Possession Receipt with malicious and fraudulent intention, In the event of any objection or claim by any person, it should be lodged within 7 (Seven) days from the date of publication hereof, failing which the owners Should Complete the Sale Procedure.

SCHEDULE OF THE FLAT All that piece & parcel Residential Unit Flat No. 303, Third Floor, Admeasuring area of about 80.29 Sq. Meter Carpet and Flat No. 303-A Admeasuring area of about 40.89 Sq. Meter Carpet along with the Single Covered Car Park (Parking no. SP - 6/303 Gazania) in the building "Gazania" lying in project known as "NYATI MEADOWS" lying in NYATI MEADOWS CO OPERATIVE HSG LTD situated at Vadgaon Sheri, Taluka Haveli, Dist - and Pune within the local limits of Pune Municipal Corporation and constructed on land bearing S. No. 9/2 and S. No. 10/1, 10/2 and 10/5. Pune, Date- 04/12/2023

Adv. PRADEEP S. DESHMUKH Adv. RAMKRUSHNA SATHE

Office - Office: 1, Lunawat Plazza, CTS No. 370, Shivaji Road Shivaji Nagar, Pune - 411005. Mo. No. - 9921791853

NOTICE

Shri. Joaquim Antonio Gomes a Member of Flower Valley Co-op Hsg Society having address at Survey no 73(Part), Wanawadi, Pune 411040, died on 18th August 2023 without making any nomination/Will. He was first owner of flat No 301. Sunflower building. Flower Valley CHS, Wanawadi, Pune 411040 and holder of Share Certificate No. 019 and Shares having distinctive Nos. 0951 to 0955. The flat and the shares were solely held by him.

The society hereby invites claims of objections from the heir or heirs or other claimants/objector or objectors to the transfer of the said shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society within a period of 7 days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/her their claims/objections for the society. If no claims/objections are received within the period prescribed above. The society shall be free to deal with the shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society in such manner as is provided under the by-laws of the society. The claims/objections, if any, received by the society for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society shall be dealt with in the manner provided under the bye laws. A copy of the registered bye-laws is available for inspection by the claimants/objectors, in the office of the society/with the Secretary of the society between 10 am and 6 pm. From the date of publication of the notice till the date of expiry of its period. Date: 04.12.2023

For and on behalf of The Flower Valley Co-op Hsg Society, Wanawadi, Pune 40 Hon. Secretary

जाहीर नोटीस

तमाम लोकांस या जाहीर नोटीसाद्वारे कळविण्यात येते की. खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत म्हणजेच ०० हेक्टर ३५.३३ आरस ज्यामध्ये क्षेत्र ०० हेक्टर २३.६७ आरस या मिळकतीचे **मेसर्स म्हस्के डेव्हलपर्स तर्फे अधिकत भागीदार म्हणन श्री. अमत** विठोबा म्हस्के हे विद्यमान मालक आहेत आणि उर्वरीत क्षेत्र ०० हेक्टर ११.६६ आरस् या मिळकतीचे मेसर्स म्हस्के डेव्हलपर्स तर्फे अधिकत भागीदार म्हणन श्री. अमत विठोबा म्हस्के हे विकसनकर्ते असून त्याचे वर्णन खालील परिशिष्टात केलेले आहे

खालील परिशिष्टात वर्णन केलेल्या मिळकतीमधील सदर मालकांचे / विकसकांचे पणनयोग्य हक्क तपासण्यासाठी त्यांच्या सांगण्यानुसार सदर जाहीर नोटीस प्रसिध्द करण्यात आली आहे. तरी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर कोणाचा कसल्याही स्वरूपाचा हक्क, वहिवाट दावा, विसार, लीज, सबलीज, लीन, भाडेकरारहक्क, न्यायालयीन आदेश. विकसनहक्क. बक्षीसपत्र. हितसंबंध अगर बोजा असल्यास त्यांनी ही जाहीर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून **१० (दहा)** दिवसांच्या आत माझ्या खाली नमूद असलेल्या पत्त्यावर कागदोपत्रांनिशी प्रत्यक्ष भेट घेऊन तशी खात्री पटवून द्यावी. अन्यथा खालील परिशिष्टात वर्णन केलेल्या मिळकती वर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा बोजा अगर हक्क. हितसंबंध नाही व असल्यास तो त्यांनी जाणीवपर्वक निरंतरपणे सोडन दिला आहे असे समजन माझ्या पक्षकारांना खालील परिशिष्टातीतील मिळकत पणनयोग्य असल्याचा दाखला देण्यात येईल व त्यानंतर मात्र कोणाच्या ही तक्रारीची दखल घेतली जाणार नाही, याची कृपया नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट: तुकडी पणे, पोट तुकडी तालका हवेली, मे. सहदुय्यम निबंधक यांचे हद्दीतील गांव मौजे धानोरी येथील सर्व्हे क्रमांक ५, हिस्सा क्रमांक २ब / १ यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर ४७ आरस् यापैकी तसेच या जाहीर नोटीशीचे विषय असलेले क्षेत्र ०० हेर्क्टर ३५.३३ आरस् यांसी एकत्रित चतःसीमा येणेप्रमाणे :- उत्तरेस :- सर्व्हे क्रमांक ५ हिस्सा क्रमांक २ब. **दक्षिणेस :-** १८ मीटर डीपी रस्ता, **पूर्वेस :-** सर्व्हे क्रमांक ७, **पश्चिमेस :-** सर्व्हे क्रमांक ५ हिस्सा क्रमांक २ब / १ मधील श्री. अमृत विठोबा म्हस्के यांच्या मालकीची मिळकत

येणेप्रमाणे जाहीर नोटीस असे. दिनांक ०४/१२/२०२३.

अंड. मकरंद पराडकर. पत्ता : ऑफीस क्रमांक एफ ११०, अशोका प्लाझा, विमाननगर, नगररोड, पूर्ण ४११००४. मो. ९८६००७२५००

बैंक ऑफ महाराष्ट्र एक परिवार एक बैंक

SSI Branch:

Poonam Plaza, Market Yard, Pune - 411037 Tel.: 020-24275562, 020-24264474 Email ID: bom1140@mahabank.co.in

POSSESSION NOTICE [Appendix IV under the Act – rule- 8(1)]

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of the Bank of Maharashtra under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act - 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a Demand Notice dated 20/09/2023 calling upon the Borrower Mr. Aniket Sunil Belhekar to repay amount mentioned in the Notice being Rs. 34,08,849.00 (Rupees Thirty-Four Lakh Eight Thousand Eight Hundred Forty-two only) plus un applied interest @ 10.10% p.a. with monthly rate w.e.f. 19/09/2023 apart from penal interest, cost and expenses, till date of payment of the entire dues, minus recovery if any within 60 days from the date of the receipt of the said Notice. The notice was also sent by Registered AD Post.

The Borrower Mr. Aniket Sunil Belhekar having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the borrower and the Public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below, in exercise of powers conferred on him under sub section (4) of section 13 of Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this 30th November 2023.

The Borrowers in particular and the Public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bank of Maharashtra, SSI Branch for an amount hereinabove mentioned.

The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

This notice is also being published in vernacular. The English version shall be final if any question of interpretation arises. The details of the property mortgaged to the Bank and taken possession by the Bank are as follows:

Flat No. A1-801, 8th Floor, Gagan Cascades, Old Sr. No. 13/15A/1 New Sr. No. 13/15A/1/1, at village Pisoli, Pune - 411060.

Chief Manager & Authorised Office Date: 30/11/2023 Bank of Maharashtra Place: Pune

POSSESSION NOTICE

EDELWEISS ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LTD.

CIN: U67100MH2007PLC174759 Retail Central & Regd. Office: Edelweiss House, Off CST Road, Kalina, Mumbai 400098

Whereas, the Authorized Officer of the Secured Creditor mentioned herein, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Act), 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with (Rule 3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice as mentioned below calling upon the borrower(s) to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from-the date of receipt of the said notice.

Thereafter, Assignor mentioned herein, has assigned the financial assets to Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited also as its own/acting in its capacity as trustee of Trust mentioned hereunder (hereinafter referred as "EARC"). Pursuant to the assignment agreements, under Sec.5 of SARFAESI Act, 2002, EARC has stepped into the shoes of the Assignor and all the rights, title and interests of Assignor with respect to the financial assets along with underlying security interests, guarantees, pledges have vested in EARC in respect of the financial assistance availed by the Borrower and EARC exercises all its rights as the secured creditor.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned being the Authorised Officer of Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited has taken physical possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 on the date mentioned against each property.

| SI | Assignor | Name of Trust | Loan Account Number | Co-Borrower(s) Name | | Date of Possession | Possession Status |
|----|--|--------------------------|------------------------|--|--|--------------------|------------------------|
| 1. | ICICI Home Finance Company Limited (ICICI HFCL) | EARC TRUST SC- 448 | NHAKL00000 873193 | 1) Mr. Dipakkumar Rampal Sarda (Borrower) 2) Mrs. Shital Dipakkumar Sarda (Co-Borrower) | ₹ 27,07,650.40 (Rupees Twenty-Seven Lakhs Seven Thousand Six Hundred Fifty and Forty Paisa Only) & 21-03-2023 | | Physical Possession |

DESCRIPTION OF THE PROPERTY: All that piece and parcel of the property that is Unit/ Apartment/ Flat bearing No. 801, situated on Eighth Floor, admeasuring 37.53 Sq. mtrs. i.e. 404 Sq. ft. of carpet area, in the Building/Tower No. E, together with exclusive right to use attached terrace admeasuring 5.48 Sq. mtrs. i.e. 59 Sq. ft., in S. No. 45 Part and Old. S. No. 80 Part, together with exclusive right to use One Open car parking space, in the project known as "Three Jewels", together with the right to enjoy common amenities, being and situated at Village Kondhwa Budruk Taluka Haveli, District Pune, within the limits of Pune Municipal Corporation Pune.

Bajaj Housing EARC 402HML85 1) Mr. Mayur Manikchand 351446 & Kothari (Borrower) 2) Mrs. Three Lakhs Forty-Nine Thousand Finance **Physical** TRUST 30-11-2023 402THL854 Chanchalabai M Kothari Five Hundred Sixty-One and Thirty Possession Limited SC- 422 (Co-Borrower) Three Paisa Only) & 08-05-2023 (BHFL) 50699 **DESCRIPTION OF THE PROPERTY:** All that piece and parcel of Flat No. 608, Wing No. A, On 6th Floor, area admeasuring 433.4 Sq.Fts. i.e

40.278 Sq.Mtrs., along with exclusive right to use adjacent terrace area admeasuring 51.54 Sq.Fts. i.e.4.788 Sq.Mtrs., and Dry Balcony area admeasuring 20.34 Sq.Fts. i.e.1.889 Sq. Mtrs. Built-Up, in Project called as "Hill View" constructed on Survey No. 18, area admeasuring 00 H, 66 R, total area 6600 Sq. fts, Sub Plot No. 2,3,4,5,6,7,8 situated at Pisoli, Taluka Haveli, District Pune, within the limits of Grampanchayat Pisoli, Taluka Panchayat Samiti Haveli, Zilla Parishad Pune and also within the limits of Sub - Registrar Haveli. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited for the amount mentioned below and interest thereon

😱 Edelweiss

muthool

Date: 05.12.2023

MUTHOOT HOUSING FINANCE COMPANY LIMITED Registered Office: TC NO.14/2074-7, Muthoot Centre, Punnen Road, Thiruvananthapuram - 695 034,

CIN NO - U65922KL2010PLC025624 Corporate Office: 12/A 01, 13th floor, Parinee Crescenzo, Plot No. C38 & C39, Bandra Kurla Complex-G block (East), Mumbai-400051 TEL. NO: 022-62728517, Authorised Officer Email ID: authorised.officer@muthoot.com. Contact Person: - Amit Shahane - 9764823779.

Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited

PUBLIC NOTICE – AUCTION CUM SALE OF PROPERTY Sale Of Immovable Assets Under Securitization And Reconstruction Of Financial Assets & Enforcement Of Security Interest Act. 2002

n exercise of powers contained in the Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002, the Authorizec Officer of the Muthoot Housing Finance Company Ltd., (hereinafter referred to as the "Company") has taken the possession of under mentioned properties (hereinafter referred to as "Secured Asset") and held as security in respect of HOUSING Loan facilities granted to below mentioned customers (hereinafte referred to as "Borrowers") and further It has been decided to sell the Secured Asset on "as is where is", "as is what is", "whatever there is" and "n recourse" basis/conditions by inviting sealed tenders from public in respect of the secured debt amounting to amount in below with further interest and expenses thereon till final payment of the overdue from Borrowers.

| Sr. No | Name of Borrower/s & LAN | Possession Type & Date | Total O/s Amount (Rs.) Future Interest Applicable | Reserve Price | EMD |
|-----------|--|---|--|--------------------|-------------------|
| 1. | LAN No.: 14100012003 1. Pundlik Maroti Tikale, 2. Meena Subhash Pawar | Symbolic Possession - 29-November-2023 | Rs.20,33,615.77/- as on 02-December-2023 | Rs. 16,00,000/- | Rs. 1,60,000/- |
| | cription of Secured Asset(s) /Immovable Property (ies) TAWADI, MAHARASHTRA, PUNE, HINJEWADI, INDIA | - FLAT NO 504, SR NO 38 | 3 2, 5TH FLOOR, BLDG D1 XRB | IA, PLOT NO R | 22 TO R 29 |

LAN No.: 14100006186 Symbolic Possession Rs.12,08,398.68/-Rs. 3,50,000/ 1. Attaullah Khan, 2. Ashreen Khan, 3. Masud Liyakat Shaikh 09-July-2018 as on 02-December-2023 35,00,000/-

Description of Secured Asset(s) /Immovable Property (ies) - FLAT NO. PRFG 3, GROUND FLOOR, PARMAR RESIDANCY CO-OP HSG SOCIETY, N ROJARY SCHOOL, SR NO. 16A/4, KONDHAWA, PUNE - 412108 NORTH: B WING, SOUTH: STAIRCASE, EAST: BUNGLOW, WEST: OPEN

Inspection Date & Time: 18-December-2023 & 19-December-2023 at 10.00 AM to 05.00 PM Auction Date: 09-January-2024 10.00 AM to 03.00 PM & Last date for Submission of Bid: 08-January-2024

Place of Sale: First Floor, Shivaji Housing Society, Senapati Bapat Road, Cts No. 3187, Final Plot No. 401, Bhamburda, Shivajinagar, Pune Maharashtra - 411016

Intending bidders may inspect the properties on the date and time as mentioned above. Terms & Conditions of public auction:-

1) Sale is strictly subject to the terms and conditions mentioned hereunder as per extant guidelines under SARFAESI Act. 2002 & also the terms and condition mentioned in the offer/ tender document to be submitted by the intending bidders 2)The property will be sold on "As is where is" and "As is what is" "whatever there is" and "no recourse" condition, including encumbrances, if any. 3) The properties under auction can be inspected on the date & time specified above. For any queries with regards to inspection of properties or submission of tenders, kindly establish contact to The Authorised Officers at respective locations on above mention contact numbers. The interested buyers may send theirs offers for the above property in a sealed cover along with **Demand Draft Payable at Mumbai** favoring "Muthoot Housing Finance Company Limited", towards earnest money deposit (EMD) 10% o Reserve Price. 4)Along with offer documents, the intending bidder shall also attach a copy of the PAN card issued by the Income Tax department AND bidder's identity proof and the proof of residence such as copy of the Passport, Election Commission Card, Ration Card, Driving license etc 5)In no eventuality the property would be sold below the reserve price. 6)The bidders present in the auction would be allowed to increase their offer multiples of Rs.10000/- in addition to Reserve Price fixed. 7)All dues and outgoings, i.e., Municipal Taxes, Maintenance / Society Charges, Electricity and water taxes or any other dues including Stamp Duty, Registration Charges, Transfer Charges and any other expenses and charges in respect of the registration of the Sale Certificate in respect of the said properties shall be paid by the successful bidder/purchaser. 8)The successful bidder/purchaser shall have to pay 25% of the final bid amount (after adjusting 10% of the E.M.D. already paid) within next working days from the acceptance of the offer by the Authorized Officer in respect of the sale, failing which, the earnest money deposit will be forfeited.9) The balance 75% of the Sale price shall have to be paid within 15 days of conveying the confirmation of the sale to the successful Purchaser by the Authorized Officer or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorized Officer.10) The Authorized Officer reserves his right to vary any of the terms and condition of this notice for sale, without prior notice, at his discretion. 11) The Authorized Officer reserves the right to reject any/all bids without assigning any reason. All the bid received from the prospective bidders shall be returned to them without any liability / claim against M/s Muthoot Housing Finance Company Ltd.12)Th borrower's attention is invited to the provisions of sub section 8 of section 13, of the SARFAESI Act, in respect of the time available, to redeem the secure asset.13) Public in general and borrower(s)/ mortgagor(s) in particular please take notice that if in case auction scheduled herein fails for any reason whatsoever then secured creditor may enforce security interest by way of sale through private treaty.

The borrower(s)/guarantor(s)/mortgagor(s) are hereby given STATUTORY 30 DAYS NOTICE UNDER RULE 8(6) & 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules of SARFAESI ACT. Borrower/s are also requested to remove their uncharged belongings from the property within 30 days' time else it will be removed from property on their risk and cost. Place: Maharashtra, Date: 05-December-2023 Sd/- Authorised Officer - For Muthoot Housing Finance Company Limited



Date: 30/11/2023, 01/12/2023

Place : Katraj, Pune

Katraj Branch Pune Kadam Plaza, Opp Bharati Vidyapeeth, Police Station, Pune - 411046 Ph: 9028381396 E-mail: bom1413@mahabank.co.in



07/05/2022

Possession Notice (Appendix IV under the Act-Rule-8(1))

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of the Bank of Maharashtra under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under Sub-Section (12) of Section 13 read with Rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notices on the dates as mentioned below calling upon the following Borrowers to repay the amounts mentioned in the notices within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

The below mentioned Borrower as well as Guarantors having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrowers as well as Guarantors mentioned hereinbelow in particular and the Public in general that the undersigned has Symbolic Possession of the properties described herein below in terms of the powers vested under the provision of section13(4) of the said Act read with Rule 8 on the dates

The Borrower/s and Guarantor/s in particular and the Public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of the Bank of Maharashtra, Katraj Brach, Pune for an amounts mentioned hereinbelow. The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

| ìr. | | | Date of Demand | |
|-----|--|---|-----------------------|--|
| lo. | Name of Borrower & Guarantors | Dues in Rs. | Date of Possession | |
| 3 | Borrower: Mr. Rajendra Sonaba Chavan, having its registered address at Flat no 8, 2nd floor, Kohinoor Villa, Gat No 992, Uruli Kanchan, Taluka Haveli, Pune 412202. | Lakhs Thirty-Seven Thousand Five Hundred Sixty-Seven Only) plus unapplied interest as per the | 04/01/2023 | |
| | Guarantor: Mr. Rajanikant Baban Yadav, Residing at Flat No. 16, Akshay Complex, Talwadi, Post Uruli Kanchan, Taluka Haveli, Dist. Pune- 412202., | plus further interest and cost and | 01/12/2023 | |

follows: All that piece and parcel of Flat No. 8, admeasuring 563 sqr. fts. On 2nd Floor in building known as Kohinoor Villa, constructed on property Gat no 992 situated in village Uruli Kanchan, Taluka Haveli, Dist. Pune in the name of Mr. Rajendra Sonaba Chavan. 2 Borrower: Mr. Anil Ramakrishna Khaladkar, Rs. 4,19,135/- (Rupees Four

Pune 410043. applicable w.e.f. 10.04.2022 plus 30/11/2023 Guarantor: Mr. Vikram Waman Shende, further interest and cost and residing at S N 294/4/5 Keshavnagar, Chinchwad, expenses thereon, Pune 411033 The details of the property mortgaged to the Bank and taken possession by the Bank is as

having its registered address at Flat no 8, 3rd floor, Lakhs Nineteen Thousand One

"Shubharambha" Apartment, S N 24/3/1, Near Hundred Thirty five Only) plus

Ashtavinayak Mandir, Balajinagar, Dhankawadi, unapplied interest as per the rates

follows: All that piece and parcel of Flat No. 8, 3rd floor, "Shubharambha" Apartment, S N 24/3/1, Near Ashtavinayak Mandir, Balajinagar, Dhankawadi, Pune 410043 in the name of Mr. Anil Ramakrishna Khaladkar

Borrower: Dr. Mrs. Neha Sandeep Pawar, Prop. Rs. 55,45,704/- (Rupees Fiftyof Dr. Nehas Ayurvedic Clinic, having its Five Lakhs Forty-Five Thousand registered office address at 305/306 Marvel Seven Hundred Four Only) plus Boulevard Sangria, Undri, Taluka Haveli, Pune unapplied interest as per the rates 16/09/2022 applicable w.e.f. 16.09.2023 plus 01/12/2023 Guarantor: Mr. Sandeep Dattatray Pawar, further interest and cost and Residing at Flat No. D/1103, Amit Colori, Undri expenses thereon Chowk, UNDRI, Pune-411060...

The details of the property mortgaged to the Bank and taken possession by the Bank is as follows: All that piece and parcel of Commercial property bearing Shop No. 310, admeasuring 38.578 sqr. mtr., on 3rd Floor in building known as "Market Place" constructed on land bearing Survey No. 58/2B, 58/2/1A & 58/2/2A, situated in village Undri, Taluka Haveli, Dist. Pune in the name of Mrs. Neha Sandeep Pawar.

> Chief Manager & Authorized Officer, Bank of Maharashtra, Pune East Zone



AAVAS FINANCIERS LIMITED

(Formerly known as Au HOUSING FINANCE LIMITED) (CIN:L65922RJ2011PLCO34297) Regd. & Corp. Office: 201-202, 2nd Floor, South End Square, Mansarovar Industrial Area, Jaipur. 302020

POSSESSION NOTICE Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of AAVAS FINANCIERS LIMITED (Formerly known as "AU HOUSING FINANCÉ LIMITED") under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred upon me under section 13(12) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice calling upon the borrowers mentioned herein below to repay the amount mentioned in the respective notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount, undersigned has taken possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on me under Section 13(4) of the said Act read with Rule 9 of the said rules on the dates mentioned as below.

The borrower and Guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the property will be subject to the charge of the AAVAS FINANCIERS LIMITED (Formerly known

| as "AU HOUSING FINANCE LÍMITEI | s "AU HOUSING FINANCE LIMITED") for an amount mentioned as below and further interest thereon. | | | | |
|--|--|--|---------------------------|--|--|
| Name of the Borrower | Date & Amount of Demand Notice | | Date & Type of Possession | | |
| MINAL PATIL, Mr. MACCHINDRA PATIL (A/c No.) LNPUN02216-170044555 | 10 May 23 ₹ 2566372/- 8 May 23 | SR.NO.113, OLD S NO.94, H NO.3, PLOT NO.16, VILLAGE PHURSUNGI, HAVELI, PUNE, MAHARASHTRA ADMEASURING 1110.43 Sq. Ft. | Possession | | |
| Place : Jaipur Date: 05-12-2 | 023 | Authorised Officer Aavas Finan | ciers Limited | | |



ABHYUDAYA CO-OP. BANK LTD.

(Multi-State Scheduled Bank) Zonal Office: Dhanwant Plaza, 598, Budhwar Peth, Pune-411002. Tel.: 24491098/24491119, E-mail: dgmpune@abhyudayabank.net

[Under Rule 8(1)] Possession Notice (For immovable property)

Whereas, the undersigned being the authorised officer of the Abhyudaya Co-op Bank Ltd., under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice Ref : DGM (P)/L & R/EOS- 159/ 24 /2023-24 dated 03/08/2023 calling upon the Borrower M/s Pranay Enterprises, Prop. Mr. Renuse Prakash Dattoba to repay the aggregate amount mentioned in the notice being Rs.24,65,881.08 (Rupees Twenty Four Lakh Sixty Five Thousand Eight Hundred Eighty One and Paise Eight) with further interest and cost w.e.f. 01.08.2023 within 60 days from the date of receipt of the said notice.

M/s Pranay Enterprises, Prop. Mr. Renuse Prakash Dattoba & others having failed to repay the amount, notice is hereby given to them and the public in general that the undersigned has taken Symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on them under sub section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this the 29th day of November

M/s Pranav Enterprises, Prop. Mr. Renuse Prakash Dattoba, Mrs. Renuse Asha Prakash in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Abhyudaya Co-op. Bank Ltd, for an amount Rs.25,30,202.08 (Rupees Twenty Five Lakh Thirty Thousand Two Hundred Two and Paise Eight) with further interest from 01.11.2023.

The Borrower's attention is invited to the provisions of sub section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the Secured assets.

Description of the Immovable Property

All that piece and parcel of the property bearing Flat No.201, admeasuring area 875 Sq. Ft, i.e. 81.31 Sq. Mtrs Built up including attached terrace in the "E" building, Second Floor, Viniyog Water Front CHS Ltd, Survey No.62, Hissa No.9/1, 9/2, 9/3, 9/4, 9/5A, Ambegaon Khurd, Pune - 411046 together with all furniture, fixtures and fittings thereon both present and future etc. attached to or kept or lying in the said flat/property and every part thereof. (Owned by Mr. Renuse Prakash Dattoba & Mrs. Renuse Asha Prakash)

Date: 29/11/2023 Place: Pune

Authorised Officer Abhyudaya Co-Op. Bank Ltd.



Janata Sahakari Bank Ltd., Pune

(Multi State Scheduled Bank)

Head Office: 1444, Shukrawar Peth, Thorale Bajirao Raod, Pune - 411002 Phone: 24453258, 2445325, 24452894 FAX 020 - 24453430 Recovery Department: Satara Road Office: Sr. No. 691, Hissa No. A/1/2A, Near Rao Nursing Home,

Pune-Satara Road, Bibavewadi, Pune 411037, PH, 020-24404444/4400. E Mail: ho.recovery@janatabankpune.com Web Site: www.janatabankpune.com

Sale of Attached Immovable Property

U/s.13 of "The Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002"and Under Rule 8 (5) (c) 6 & 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules of 2002 (This Advertisement is concise form of Proclamation of Sale H.O/ Legal Recovery/ Sec. Int / Sale/ Market Yard/Manisha/Umarji/1531-2051,1550-19,1521-122/365/2023-24 Date: 02/12/2023

(On "As is where is Basis and Without Recouse Basis")

| S.N. | Particulars | Details |
|------|--|---|
| 1 | Borrowers & Mortgagors. Gurantors | M/s.Umarji Associates Prop.Umarji Manisha Milind Guarantors Mr. Patil Umashankar Gansing, Mr. Shinde Pravin Shrirang & Mr. Umarji Milind Shripati |
| 2 | Details Of the Auction Property. | Flat No. A-D 1 on Ground floor, admeasuring area 549 Sq. fts.(51.00 Sq. mtrs.) carpet alongwith Garden 410 Sq. ft. + Reserve Car Parking, D Wing in 'Simple Park'bearing SNo. 26A/2A/1/1, CTS No. 1712, Opp. Govind Restaurant, Sasane Nagar, Hadapsar., Pune 411 028. |
| 3 | Outstanding Balance As on 31.10.2023 | Rs. 37,24,985.86 (In Words Rs. Thirty Seven Lakh Twenty Four Thousand Nine Hundred Eighty Five & Ps. Eighty Six Only) And further interest thereon from 01/11/2023 |
| 4 | Assessment or other taxes, Charges etc, | All pending Taxes As per rules of the Pune Municipal Corporation and Electricity charges. (if any) |
| 5 | Encumbrances | Not known to Bank |
| 6 | Remarks | Said Property is in Actual & Physical Possession of the Authorised Officer of Janata Sahakari Bank Ltd, Pune. |
| 7 | Date Time and Place of Proposed Auction | Friday, 12th January 2024 at 12.30 p.m. Place:-Janata Sahakari Bank Ltd, Pune., Recovery Department S. No. 691, Hissa No. A/1/2A, Near Rao Nursing Home, Pune Satara Raod, Bibwewadi, Pune – 411037. |
| 8 | Reserve Price for | Rs. 42,00,000/- (Rs. Forty Two Lakh only) |

Seal

Sd/-Chief Officer/Authorised Officer (Under SAFAESI Act 2002 (54 of 2002) Janata Sahakari Bank Ltd. Pune (Multi-State Scheduled Bank)

Place : Pune Date: 02/12/2023

Immovable Properties

Terms and Conditions of Sale Proclamation The Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002"and Under Rule 8 (5) (c) 6 and Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002

- The Property will be sold on "As is where is Basis" and "Without Recourse basis". This notice and mode of sale of secure assets are without prejudice to any other notice / mode of sale
- All Pending Costs, Charges, Fees, Dues including cost of Stamp Duty and Registration relating to the sale
- the property whether incidental or otherwise, in respect of the Immovable property should be paid and borne by the Auction Purchaser.

of the said Property and excluding the Auction Sale Price and all other charges existing and in future for

- As a condition precedent to participate in the auction every Participant has to be deposit an amount of Rs. 4,20,000/- as earnest money deposit with the Authorised Officer before the auction takes place. The unsuccessful bidders / participant will be refunded the said deposit after finalization of Auction sale, without any interest, damages, compensation or consideration thereon, thereto and thereof or incidental thereto. All Auction participant has to submit latest photograph, Xerox copy of all KYC document i.e. Pan Card, Adhar Card, etc. along with originals (for verification) before the auction take
- The sale shall be confirmed in favour of the purchaser/ participant who has offered highest sale price in his bid to the Authorised Officer & shall be subject to confirmation by the secured creditor.
- On sale of the said immovable property, the purchaser / Successful Bidder shall deposit 25% of the amount of total and highest bid / sale price, (Which is inclusive of Earnest Money deposit) immediately on the same day to the Authorised Officer conducting the Auction sale. In default thereof, the amount so deposited including participation amount and all the rights, interest, claim or demand in or upon the property of defaulting purchaser shall be forfeited fully and completely.
- The balance amount payable of purchase price i.e. 75% of Total Highest Bid amount shall be paid by the purchaser to the Authorised Officer, on or before the 15th day from the date of auction of the immovable
- In default of the payment of 75% amount of total highest bid amount, within a period of 15 days from the date of auction of the immovable property or such extended period as may be agreed upon in writing between the parties, the entire amount (Including earnest money deposit) deposited, till then deposited with, shall be forfeited fully and completely and the defaulting purchaser shall forfeit all his rights, interest, claim, or demand in or upon the property.
- The Reserve Price fixed for the sale of the property is Rs. 42,00,000/- (Rs. Forty Two Lakh only) below which the property will not be sold.
- Other Terms & Conditions will be read at the time of Auction sale.
- 11) The Authorised Officer holds the right to change (i.e. add or delete) the terms and condition and also to cancel or Postpone the Auction without assigning any reason. The purchaser / participants shall carry out due diligence at its own cost and consequences in respect of
- the said auction property. In respect of any other terms and conditions contained herein or otherwise relating to the sale of said secured Assets put to the auction through this public notice, if any dispute, difference of opinions,

disagreement arises or take place, the same shall be referred to the Courts at Pune only and only Pune

- courts shall have exclusive Jurisdiction to decide the same. 14) Bid increment Rs. 50,000/- and in multiples.
- 15) For any further details and information Please Contact:- 1) Authorized Officer, Recovery Dept :-S.No. 691, Hissa No. A/1/2A, Near Rao Nursing Home, Pune Satara Raod, Bibwewadi Pune – 411037. Phone No. 24404444 & 24404400.

2) For inspection of property or more information, the prospective bidders may contact - Branch Manager - Janata Sahakari Bank Ltd, Pune., Market Yard Branch, 475/476, Gultekdi, Market Yard, Pune 411 037. Phone No. 24271533 & 24272549, Mobile No. 95030 30055 & 91686 10249. E-Mail: marketyard@janatabankpune.com, ho.recovery@janatabankpune.com.

Web Site: www.janatabankpune.com



financialexp.epapr.in

लोकसत्ता प्रतिनिधी

पुणे: अमली पदार्थ तस्कर ललित पाटील याच्याकडून पैसे घेऊन रुग्णालयात उपचारासाठी दाखल करण्याची शिफारस केल्याप्रकरणी येरवडा कारागृहातील डॉ. संजय मरसाळे यांना गुन्हे शाखेने अटक केली. डॉ. मरसाळे यांनी पाटीलला रुग्णालयात उपचारांची आवश्यकता असल्याचे

येरवडा कारागृहातील डॉ. संजय मरसाळे अटकेत

अमली पदार्थ तस्कर ललित पाटील प्रकरण

पत्र कारागृह प्रशासनाला दिले होते. ससून रुग्णालयातून अमली पदार्थ विक्री करत असल्याचे उघडकीस आल्यानंतर तो बंदोबस्तावरील पोलिसांना गुंगारा देऊन पसार झाला

येथे चाकण बाळगल्याप्रकरणी ललित पाटीलला अटक करण्यात आली होती. येरवडा कारागृहात तो न्यायालयीन कोठडीत होता. आजारी असल्याचा बहाणा करुन ललित ससून

सखोल चौकशी

र्ज्जदार/ जामीनदाराचे नाव,

कर्जदार : श्री. संदेश पुरषोत्तम मराठे व

पत्ता फ्लॅट क्रं २०२, ओक्सी व्हॅली, फेज १, "डी"

विंग, दुसरा मजला , थेऊर रस्ता , वाघोली

तालका-हवेली, जिल्हा – पुणे, ४१२२०७

जामीनदार : १) श्री. स्वप्नील प्रविण वर्मा

पत्ता – फ्लॅट क्रं १०२, भारती गोल्ड,ए-विंग

पहिला मजला.गट क्रं ६५३, केसनंद रस्ता,

वाघोली,तालुका.हवेली, जिल्हापूणे ४१२२०७

2) **श्री. नवनाथ राजाराम दिघे,**पत्ता - तळेराम वाडी

खालची केसनंद पुणे ४१२२०७

कर्ज खाते क्र.: ८००५४९१७७७७

अथवा लीजवर देण्यास मनाई आहे.

स्थळ : पुणे दिनांक : ०५.१२.२०२३

सहकर्जदार: स्नेहा संदेश मराठे

येरवडा कारागृहातील डॉ. संजय मरसाळे यांनी कारागृहातून ससूनमध्ये उपचारासाठी दाखल होण्यासाठी ललितसह आणखी काही कैद्यांची शिफारस केली होती. त्यासाठी त्यांनी कैद्यांकडून पैसे घेतले होते. डॉ. मरसाळे यांची सखोल चौकशी करण्यात येत असून, त्यांना न्यायालयाने पोलीस कोठडीत ठेवण्याचे आदेश दिले आहेत.

महाराष्ट्र ग्रामीण बँक

निम्न स्वाक्षरीकर्ता, सेक्युरिटायझेन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल असेट ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट

2002 उक्त कायदा नियम 13/2, अंतर्गत **प्राधिकृत अधिकारी/क्षेत्रीय व्यवस्थापक, महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, क्षेत्रीय कार्यालय**

पुणे (शाखा : वाघोली, जिल्हा - पुणे) चे असून थकीत कर्ज ज्या कर्जदाराचे नावे आहे त्यांची नावें खालील सारणीत दिलेली आहेत

. तसेच गहाण ठेवण्यात आलेल्या मालमत्तेचा तपशिलही देण्यात आलेला आहे. तारणदारांनी सदर मालमत्ता गहाण ठेवलेली असून

संबंधीत कर्जदाराला, जामीन देणाऱ्या जामीनदाराची नावे सारणीत दिलेली आहेत. कर्जदार यांनी मंजूरीच्या अटीचे पालन[ः]

केल्याने तुमचे खाते अनियमित झालेले आहे. आर.बी.आय. च्या मार्गदर्शक तत्वानुसार त्यांचे अकार्यक्षम खाते म्हणून वर्गीकरप

करण्यात आलेले आहे. खाते अकार्यक्षम झाल्याचा दिनांक तसेच मागणी सूचना जारी केल्याचा दिनांक खालील सारणीत

दर्शविण्यात आलेला आहे. निर्देशित अदत्त रक्कम ज्या तारखेपर्यंत व्याजासह येणे बाकी व्याज अधिक शुल्क अधिभार इ

उपरोक्त कर्जदार यांना सूचित करण्यात येते की, प्राधिकृत अधिकारी सरफेसी कायदयाच्या तरतुदीनुसार (SARFAESI Act २००२

) तारण मालमत्ता/ संरक्षित संपत्तीचा ताबा घेऊन सदरील मालमत्ता लिलावाब्दारे विक्रीस काढतील तसेच जर नोटीसच्या तारखेपासन

६० दिवसांचे आत उपरोक्त थकबाकी न फेडल्यास बँकेस असलेल्या कायदेशीर अधिकाराचा वापर करून कोणतीही पूर्वसूचना न देता

कायदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल. सरफेसी कायदा कलम १३ (१३) नुसार तुम्हास तारण मालमत्ता हस्तांतरण, विक्री करण्यास

जनता सहकारी बँक लि., पुणे (मल्टी स्टेट शेड्युल्ड बँक)

मुख्य कचेरी: १४४४, शुक्रवार पेठ, थोरले बाजीराव रोड, पुणे ४११००२

फोन. ०२०-२४४५३२५८/५९, २४४५२८९४, फॅक्स : २४४५३४३०

वसुली विभाग: सातारा रोड ऑफिस, स.नं.६९१, हिस्सा नं. ए/१/२ए, राव नर्सिंग होम

जवळ, पुणे सातारा रोड, बिबवेवाडी, पुणे – ४११०३७, फोन: ०२०-२४४०४४४४/४४००

रुपये

दि. ३१/१०/२०२३

र. १९.८४.७७१/-

आणि दिनांक

०१/०७/२०२१ पासनचे

प्रलंबीत व्याज व इंतर

उपरोक्त रक्कमेचा भरणा करावा अन्यथा उपरोक्त सुरक्षा मालमत्ता बाबत अधोहस्ताक्षरित हे योग्य कारवाई करू शकतील.

03/33/2023

खाते अकार्यक्षम

झाल्याचा दिनांक

39/90/2023

रुग्णालयात उपचारासाठी दाखल झाला होता. त्यासाठी त्याने कारागृहातील डॉ. मरसाळेची शिफारस घेतली होती. त्यासाठी त्याने मरसाळेला पैसेही दिले

ससूनमध्ये उपचार घेत असताना ललित, साथीदार अरविंदकुमार लोहरे, त्याचा भाऊ भूषण, अभिषेक बलकवडे यांनी नाशिक परिसरातील शिंदे गावात मेफेडोनची

मालमत्तेचे विवरण

वाघोली तालुका हवेली जिल्हा पूणे

गावातील) श्री. संदेश पुरषोत्तम मरोटे

(कर्जदार) व स्नेहा संदेश मराठे

(सहकर्जदार) यांच्या नावे असलेल्या

गट क्रं ७४४/१ (जुना गट क्रं ७४५, जुना

सर्वे क्रं १११) वर बांधलेल्या ओक्सी

व्हॅली, फेज १, "डी" विंग, या इमारती

मधील दुसऱ्या मजल्यावरील सदनिका 🕏

पूर्व -रिकामी जागा, पश्चिम- डक्ट

नॉबी व फ्लॅट क्रंडी २०५, **दक्षिण**

फ्लॅट क्रमांक-डी २०१, **उत्तर**-फ्लॅट क्रमांब

प्राधिकृत अधिकारी/क्षेत्रीय व्यवस्थापक

महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, क्षेत्रीय कार्यालय : पणे

चतुःर्सिमा खालीलप्रमाणे :

मागणी सूचना

निर्मिती करण्यासाठी कारखाना सुरू

सस्न रुग्णालयात्न ललित मेफेड्रोनची विक्री करत असल्याची माहिती मिळाल्यानंतर २९ सप्टेंबर रोजी ससून परिसरात कारवाई करून ललितच्या दोन साथीदारांना पकडले होते. त्यांच्याकडून दोन कोटी रुपयांचे मेफेडोन जप्त करण्यात आले होते. याप्रकरणी बंडगार्डन पोलीस ठाण्यात गुन्हा दाखल झाल्यानंतर ललित २ ऑक्टोबर रोजी ससनमधील कैद्यांच्या उपचार कक्षात (वॉर्ड क्रमांक १६) बंदोबस्तास असलेल्या पोलिसांना गुंगारा देऊन पसार झाला होता.

जाहीर नोटीस

तमाम लोकांना या जाहीर नोटीसीने कळविण्यात येते की. खालील परिशिष्टात वर्णन केलेर्ल सदनिका मिळकत ही **अरविंद कुमार भट्टी** रा. १००२ सी विंग, फॉरेस्ट कॅसल कॉम्प्लेक्स मुंडवा रोड, पुणे यांच्या स्वकष्टार्जित पूर्ण मालकी हक्काची व ताबे वहिवाटीची असून प्रत्यक्ष ताबे वहिवाटीत आहे. परंतु व्यवहार करीत असताना अरविंद कुमार भट्टी यांचा दि. ३०/१०/२०२३ रोजी पनामा येथे मृत्यू झाला असून त्यांचे कायदेशीर वारस म्हणून त्यांची पत्नी अनिता अरविंद कुमार भट्टी व त्योंच्या मुली नामे आदिती अरविंद कुमार भट्टी व आलिशा अरविंद कुमार भट्टी असून सदर मिळकत ही पूर्णपणे निर्वेध निजोखमी व बोजारहीत असन सदरची सदिनिका मिळकत ही विक्री / तबदिल / हस्तांतरण करण्याचे पूर्ण अधिकार व इक फक्त वारसांनाच आहे. सदर सदनिका मिळळतीशी दतर कोणाचाही कोणत्याई प्रकारचा काही एक हक्क, हित्तसंबंध, अधिकार नाही, याची हमी व खात्री व भरवसा त्यांनी आमचे अशिलांना दिलेला आहे. तसेच वरील वारसांव्यतिरिक्त इतर कोणीही वारस नसल्याची हमी त्यांनी दिलेली आहे तरी सदर सदनिका मिळकत व तिचा भाग व हिशश्यावर इतर कोणाचाही, कोणत्याही प्रकारचा काही एक हक्क, हितसंबंध, अधिकार, साठेखत, करार, खरेदीखत, गहाण, दान, लीज, लीन, बक्षीस, ताबा, विहवाट, पोटगी, कोर्ट वादविवाद, जप्ती, ॲटॅचमेंट, डिक्री / अधिकार असल्यास सदरची नोटीस प्रसिध्द झालेपासून १५ दिवसांचे आत खालील नमूद पत्त्यावर समक्ष येवून लेखी हरकत नोंदवून मूळ कागदपत्र दर्शवून आमची खात्री पटवून द्यावी व तशी त्यासंबंधी रितसर पोच घ्यावी. वरील मुदतीत जर कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची तक्रार, हरकत न आल्यास सदर सदनिका मिळकत ही निर्वेध व निजोखमी असल्याचे समजून सदरच्या मिळकतीमध्ये अन्य कोणाचाही, कोणत्यार्ह प्रकारचा हक्क, हितसंबंध, अधिकार नाही व तो असल्यास त्यांनी तो जाणीवपर्वक कायमस्वरुपी सोडून दिला आहे, असे गृहीत धरून आमचे अशिल पूढील तबदिल / खरेदी / हस्तांतरणाचा पुढील व्यवहार पूर्ण करतील. त्यानंतर कोणाचीही कोणतीही तक्रार / हरकत चालणार नाही याची नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट :- मिळकतीचे वर्णन : तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, मे. सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली यांचे ह़दीतील गांव मौजे बाणेर येथील स.नं. २७६ यांसी एकण क्षेत्र १ हे २६ आर पैकी क्षेत्र १९८५.५ चौ. मी. या मिळकतीवरील रचना चैत्रबन संकुलातील रो हाउस नं. बी-२ यांसी क्षेत्र १४८.४६ चौ.मी. कारपेट म्हणजेच १८५.५७ चौ. मी. बिल्टअप व वरचा टेरेस क्षेत्र ६३.७३ चौ.मी. व लगतची मोकळी जागा पार्कींग सह क्षेत्र १०३.६८ चौ. मी. ही रो हाउस मिळकत. सदर मिळकत येण्याजाण्याच्या वहिवाटीच्या हक्कासह मिळकत. येणेप्रमाणे मिळकतीची जाहिर नोटीस दिली असे.

किर्तीकमार बी. महाजन बी.कॉम. ॲडव्होकेट पत्ता :- फ्लॅट नं. ६०१, ६ वा मजला,

ठिकाण : पुणे दिनांक : ०४/१२/२०२३

गुलाब कोर्ट, सिटीएस नं. १९५, आमराळे दवाखान्यासमोर पी.एम.सी. जवळ, शिवाजीनगर गावठाण, पूणे - ४११००५. मो.नं. ९०२८६०५२७० ई-मेल-kirtikumar29@gmail.com

शार्प इंडिया लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय - गट नं. ६८६/४ कोरेगाव भिमा, तालुका : शिरूर, जिल्हा पूर्ण ४१२२१६ **फोन नं**.: ०२१३७-२५२४१७ **फॅक्स नं.:** ०२१३७-२५२४५३ संकेतस्थळ: www.sharpindialimited.com

ई-मेल : nakagawasai.masahiko@sharp.co.jp सीआयएन: L36759MH1985PLC036759

3८ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा, ई-मतदान आणि पुस्तक बंद संबंधीत नोटीस

सूचित करत आहोत की, **शार्प इंडिया लिमिटेड (द कंपनी) च्या सभासदांची ३८ वी वार्षिक** सर्वसाधारण सभा (एजीएम) शुक्रवार दिनांक २९ डिसेंबर २०२३ रोजी दुपारी १२.०० वाजता (भारतीय प्रमाणवेळ) व्हीडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी) किंवा दुकश्राव्य (ओएव्हीएम) सुविधेद्वारे, कंपनी कायदा २०१३ आणि त्यातील अधिनियम व सेबी (नोंदणी कर्तव्ये आणि प्रकटन आवश्यकता) नियम, २०१५ नसार सेबीकडे वाचलेले प्रकरण (एमसीए) सामान्य परिपत्रक क्रमांक १४/२०२० सह दिनांक ०८ एप्रिल, २०२०, सामान्य परिपत्रक क्रमांक १७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल, २०२०, सामान्य परिपत्रक क्रमांक ०३/२०२२ सह दिनांक ०५ मे, २०२२, सामान्य परिपत्रक क्रमांक १०/२०२२ दिनांक २८ डिसेंबर, २०२२ आणि सामान्य परिपत्रक क्रमांक ०९/२०२३ दिनांक २५ सप्टेंबर, २०२३ आणि परिपत्रक क्रमांक SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 दिनांक ७ ऑक्टोबर, २०२३ सामान्य परिपत्रक क्रमांक १७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल, २०२०, कॉर्पोरेट मंत्रालयाने जारी केलेल्या परिपत्रक क्र. २०/२०२० दिनांक ५ मे, २०२० आणि सेबीकडे वाचलेले प्रकरण (एमसीए) सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सेबी) मास्टर परिपत्रक क्रमांक: SEBI/HO/CFD/PoD2/CIR P/2023/120 सह दिनांक ११ जुलै, २०२३ (एकत्रितपणे सेबी आणि एमसीए संबंधित परिपत्रके म्हणून संदर्भित) सामान्य ठिकाणी सदस्यांच्या भौतिक उपस्थितीशिवाय एजीएम परिपत्रकांचे पालन करून, कंपनीची व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेद्वारे वार्षिक सर्वसाधारण सभा आयोजित केली

जात आहे. कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय हे एजीएमचे ठिकाण मानले जाईल ३१ मार्च २०२३ रोजी संपलेल्या आर्थिक वर्षासाठी कंपनीचे ३८ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची स्पष्टीकरणात्मक विवरण, संचालकांचा अहवाल, लेखापरीक्षकांचा अहवाल, लेखापरीक्षित लेखा इत्यादीसह कंपनीचा ३८ वा वार्षिक अहवाल सर्वांना ई–मेलद्वारे पाठविला जाईल. ज्या सदस्यांचे ईमेल पत्ते कंपनीकडे किंवा त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी सहभागींकडे नोंदविले आहे वरील नमूद नियमाप्रमाणे. वार्षिक सर्वसाधारण सभेत सामील होण्याच्या सूचना वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेमध्ये दिल्या आहेत. व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे बैठकीत उपस्थित असलेल्या सदस्यांची गणना कंपनी अधिनियम २०१३ च्या कलम १०३ अंतर्गत कोरमची गणना करण्याच्या हेतने केली जाईल

कंपनी अधिनियम २०१३ च्या कलम १०८ सह कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम २०१४ च्या नियम क्र. २० आणि सेबी (नोंदणी कर्तव्ये आणि प्रकटन आवश्यकता) नियम २०१५ च्या नियम क्र. ४४ च्या तरतूदीनुसार कंपनीच्या वरील ३८ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेमधील कामकाजावर इलेक्ट्रॉनिक मतदानाद्वारे (दूरस्थ ई-मतदान सुविधा) मतदान करता येणार आहे. कंपनीने लिंकइन टाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड सह दूरस्थ ई–मतदान 1विधेसाठी करार केले आहे

अ) दूरस्थ ई-मतदान **मंगळवार दि. २६ डिसेंबर, २०२३ रोजी सकाळी ९.०० वाजल्या** पासून ते गुरुवार दि. २८ डिसेंबर, २०२३ रोजी सायंकाळी ५.०० वाजेपर्यंत (भारतीय प्रमाण वेळ) सुरु राहिल. त्यानंतर लिंक इनटाईम द्वारे ई-मतदान अक्षम करण्यात येईल. जे सभासद निर्धारित अंतिम तारीख शुक्रवार दि. २२ डिसेंबर, २०२३ रोजी समभाग धारण करत असतील व ज्यांचे नाव सभासदांच्या रजिस्टर मध्ये नोंदवले असेल ते सभेच्या नोटीसमध्ये विषद् केलेल्या व्यवहाराबद्दल ई–मतदान करु शकतात

ब) सभासदांनी नोंद घ्यावी २८ डिसेंबर, २०२३ सायंकाळी ५.०० वाजे नंतर ई-मतदान अक्षम केल्यानंतर त्यांना आपले मतदान करता येणार नाही. ई-मतदानाची कार्य पध्दती नोटीस मध्ये नमुद केली आहे. ज्या सभासदांनी वरील प्रमाणे ई–मतदान केले आहे ते सभासद ३८ वी वार्षिक

सर्वसाधारण सभेमध्ये सहभाग घेऊ शकतील परंतु त्या वेळेस मतदान करता येणार नाही. क) जी व्यक्ती कंपनीचे सभासद ३८ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची नोटीस अहवाल पाठवल्यानंतर परंतु **शुक्रवार दि. २२ डिसेंबर २०२३** आधी समभाग धारण करतील अश्या व्यक्तीने आपल्या लॉगईन आयडी व पासवर्डसाठी umesh.sharma@linkintime.co.in विनंती अर्ज पाठवावा तरी जर कोणी व्यक्ती आधीपासून लिंकइन टाईमच्या ई वोटींग मध्ये

नोंद असेल तर तो त्याचा युजर आयडी व पासवर्ड वापरू शकतो ड) सर्वसाधारण सभेमध्ये ऑनलाईन भाग घेण्याची कार्य पध्दती एजीएम च्या नोटीस मध्ये

इ) श्रीधर जी. मूदलियार यांच्या ना उपस्थित सौ. मीनाक्षी देशमुख, भागीदार ई-मतदान प्रक्रियांची नीःपक्ष छाननी करण्यासाठी मे एस.व्ही.डी. आणि असोसिएट्स, कंपनी सचिव यांची नियक्ती करण्यात आली आहे

फ) ३८ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची नोटीस व वार्षिक अहवाल २०२२–२३ हे कंपनीच्या संकेत स्थळावर <u>www.sharpindialimited.com</u> आणि <u>www.bseindia.com</u> स्टॉक एक्सेंजच्या वेबसाईट वर तसेच लिंकइन टाईमच्या www.linkintime.co.in वेबसाईट वर उपलब्ध आहे.

ग) ज्या भौतिक भागधारकाने त्यांचा ईमेल आयडी व बँक खात्याची माहिती कंपनी अथवा आ.र.टी.ए. कडे नोंदवली अथवा अपडेट केली नसेल तर अशा सभासदांनी त्यासाठी अर्ज करावा व त्याबरोबर साक्षांकी प्रतीचे पॅन कार्ड, आधार कार्ड व कॅनसल्ड चेक (जर चेकवर

नाव नसेल तर पासबुकाचे पहिले पान) जोडून अर्ज करावा. · इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात असलेल्या शेअर्ससाठी: त्यांच्या डिपॉझिटरी सहभागींना (Dps) -भौतिक स्वरुपात असलेल्या समभागांसाठी: कंपनी/रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट

(आरटीए) यांना विहित फॉर्म ISR–१ आणि सेबी परिपत्रक क्रमांक: SEBI/HO/MIRSD-PoD-1/P/CIR/2023/37 नुसार दिनांक १६ मार्च, २०२३. रुस्थ ई–मतदानासंदर्भात काही प्रश्न असल्यास, डिपॉझिटरी अर्थात एनएसडीएल

सीडीएसएल द्वारे लॉगिनशी संबंधित खाली दिलेल्या हेल्पडेस्कशी संपर्क साधू शकतात:

लॉगीन चा प्रकार हेल्पडेस्क तपशील नएसडीएल कडे डीमॅट स्वरूपातील | ज्या सभासदांना लॉगीन करतांना काही तांत्रिक अडचणी

| सिक्युरिटीज धारण करीत असलेले वैयक्तिक समभागधारक | येत असतील त्यांनी <u>evoting@nsdl.co.in</u> येथे विनंती पाठवून एनएसडीएल हेल्पडेस्क शी संपर्क साधावा किंवा या टोल फ्री क्रमांकावर संपर्क साधावा: ०२२ – ४८८६ ७००० आणि ०२२ – २४९९ ७००० | |
|--|--|--|
| सीडीएसएल कडे डीमॅट स्वरूपातील | | |
| सिक्युरिटीज धारण करीत असलेले | येत असतील त्यांनी <u>helpdesk.evoting@cdslindia.com</u> | |
| वैयक्तिक समभागधारक | येथे विनंती पाठवून सीडीएसएल हेल्पडेस्क शी संपर्क | |
| | साधाता किंता या टोल फी क्रमांकातर संपर्क साधाता | |

9८०० २२ ५५ ३३ वैयक्तिक भागधारकांसाठी हेल्पडेस्क ज्यामध्ये फिजिकल मोड/ संस्थात्मक भागधारक आणि इव्होटिंग सेवा प्रदाता लिंकइन टाईम आहे.

रिमोट ई–मतदाना संदर्भात काही शंका असल्यास कृपया नेहमी विचारले जाणारे प्रश्न (एफ.ए.क्यु) जे इंन्स्टा मतदान पुस्तीका https://instavote.linkintime.co.in वर पाहावे किंवा माहिती करिता <u>enotices@linkintime.co.in</u> किंवा दूरध्वनीवर संपर्क साधावा

०२२ - ४९१८ ६००० सचना देण्यात येते की कंपनी अधिनियम २०१३ च्या कलम ९१ नसार यांच्या (व्यवस्थापन व प्रशासन नियम २०१४ च्या नियम क्रमांक १० नुसार यांचे रजिस्ट्रर आणि कंपनीचे भाग हस्तांतरण पुस्तक शनिवार, २३ डिसेंबर, २०२३ ते शुक्रवार, २९ डिसेंबर, २०२३ पर्यंत (दोन्ही दिवस समावेश)

कंपनीच्या ३८ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेनिमित्त बंद राहील.

दिनांक : ०४/१२/२०२३

संचालक मंडळाच्या आदेशावरून शार्प **इंडिया लिमिटेड** करिता मासाहिको नाकागवसाई व्यवस्थापकीय संचालक

डिन : ०५२७४९८५

ताबा सूचना

एडेलवाईज ॲसेट रिकंस्टक्शन कंपनी लि CIN: U67100MH2007PLC174759

रिटेल केंद्रीय व नोंद. कार्यालय: एडेलवाईज हाउस, सीएसटी मार्गाच्या पलीकडे, कलिना, मुंबई- 400098

ज्याअर्थी, सुरक्षित धनकोच्या खाली नमूद प्राधिकृत अधिकारयांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायर्नेन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस् ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 मधील (नियम 3) सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्य अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद केल्यानुसार एक मागणी सूचना जारी केली ज्यात कर्जदारांना सदर सूचनेत नमूद रकमेंचा सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

त्यानंतर, येथे नमूद् अभिहस्तांकनकर्त्यांने स्वतः/खाली नमूद ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणून सदर् वित्तीय मत्ता **एडेलवाईज ॲसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड** यांना अभिहस्तांकि केल्या. सर्फेसी अधिनियम, 2002 मधील अनु. 5 अंतर्गत सदर अभिहस्तांकन करारान्वये ईएआरसी यांनी अभिहस्तांकन कर्त्याची जागा घेतलेली असून कर्जदाराने प्राप्त केलेल्य वित्त साहाय्याच्या संदर्भातील अंतर्निहित सुखा हिते, जामीने, प्रतिज्ञापत्रे इ. सह अभिहस्तांकनकत्यांचे सर्व अधिकार, मालकी हक्क व हिते आता त्यांना प्राप्त झालेली आहेत आणे सुरक्षित धनको म्हणून ईएआरसी हे आपले सर्व हक्क बजावत आहेत.

कर्जदारांनी सदर रकमेचा भरणा न केल्याने याद्वारे कर्जदार आणि सर्व लोकांना सुचित करण्यात येते की एडेलवाईज ॲसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी म्हण् निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स. 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमातील अनच्छेद 13 च्या उप-विभाग (४) अंतर्गत बहाल

| अ. | अभिहस्तांकन | ट्रस्टचे | कर्ज खाते | कर्जदाराचे नाव व | मागणी सूचनेची | ताबा | ताब्याची |
|------|---------------|----------|-----------|---------------------------------|------------------------------------|--------|-----------|
| क्र. | कर्त्याचे नाव | नाव | क्रमांक | सह-कर्जदाराचे नाव | रक्कम व दिनांक | दिनांक | स्थिती |
| 1 | आयसीआयसीआय | ईएआरसी | NHAKL | 1) श्री. दिपककुमार रामपाल सारडा | ক. 27,07,650.40 | 30- | प्रत्यक्ष |
| | होम फायनान्स | ट्रस्ट | 00000 | (कर्जदार) | (रुपये सत्तावीस लाख सात हजार सहाशे | 11- | ताबा |
| | कंपनी लिमिटेड | एससी- | 873193 | 2) सौ. शितल दिपककुमार सारडा | पन्नास आणि चाळीस पैसे फक्त) | 2023 | |
| | (आयसीआयसीआ | 448 | | (सह-कर्जदार) | आणि | | |
| | य एचएफसीएल) | | | | 21-03-2023 | | |
| | | | | | | | |

मालमत्तेचे वर्णनः पृढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे- युनिट/अपार्टमेंट/फ्लॅट क्र. 801, आठव्या मजल्यावर स्थित, मोजमाप 37.53 चौ. मी. म्हणजे 404 चौ. फू. कार्पेट क्षेत्रफळ, इमारत / टॉवर क्र. ई मध्ये, सोबत एस. क्र. 45 भाग आणि जुना एस. क्र. 80 भाग मधील संलग्न टेरेस मोजमाप 5.48 चौ. मी. म्हणजे । चौ. फू. वापरण्याचा विशेष अधिकार, सोबत एक खुले कार पार्किंग जागा वापरण्याचा अनन्य अधिकार, "थ्री ज्वेल्स" म्हणून ओळखल्या जाणार्या प्रकल्पात,

| सोव | त्रत सामान्य सुविधांचा ३ | सामान्य सुविधांचा आनंद घेण्याचा अधिकार, गाव कोंढवा बुद्धक, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित आणि वसलेले, पुणे महानगरपालिका हद्दीत, पुणे. 🛭 | | | | | |
|-----|---|---|------------|-------------------------------|------------------------------------|------|-----------|
| 2 | बजाज हाउसिंग | ईएआरसी | | 1) श्री. मयूर माणिकचंद कोठारी | ₹. 33,49,561.33 | 30- | प्रत्यक्ष |
| | फायनान्स | ट्रस्ट | 85351446 | (कर्जदार) | (रुपये तेहतीस लाख एकोणपन्नास हजार | | ताबा |
| | लिमिटेड | एससी- | आणि 402THL | 2) सौ. चंचलाबाई एम कोठारी | पाचशे एकसष्ट आणि तेहतीस पैसे फक्त) | 2023 | |
| | (बीएचएफएल) | 422 | 85450699 | (सह-कर्जदार) | आणि 08-05-2023 | | |
| मार | मालमत्तेचे वर्णनः पढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तकडे- फ्लॅट क. 608. विंग क. ए. सहाव्या मजल्यावर, मोजमाप क्षेत्रफळ ४३३.४ चौ. फ. म्हणजे ४०.२७८ | | | | | | |

चौ. मी., सोबत संलग्न टेरेस मोजमाप क्षेत्रफळ 51.54 चौ. फू. म्हणजे 4.788 चौ. मी. वापरण्याचा अनन्य अधिकार, आणि ड्राय बाल्कनी मोजमाप क्षेत्रफळ 20.34 ची. फू. म्हणजे 1.889 ची. मी. बिलट-अम, "हिल व्ह्रू" नावाच्या प्रकल्पात, सर्वे क्र. 18 वायत बांधलेले, मोजमाप क्षेत्रफळ 00 है., 66 आर, एकूण क्षेत्रफळ 6600 ची. फू., उप प्लॉट क्र. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, पिसोळी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित, ग्रामपंचायत पिसोळी, तालुका पंचायत समित हवेली, जिल्हा परिषद पुणे च्या हद्दीत आणि तसेच उप -निबंधक हवेली च्या हद्दीत.

केल्यास तो एडेलवाईज ॲसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड च्या खाली नमूद रक्कम व तीवरील व्याजाच्या भाराधीन असेल

स्वा /- प्राधिकत अधिकारी, एडेलवाईज ॲसेट रिकंस्टक्शन कंपनी लिमिटेड स्थानः पुणे, दिनांकः 05.12.2023 Edelweiss

यूनियन बँक Union Bank

औंध शाखा

अधिकृत अधिकारी

युनियन बँक ऑफ इंडिया

पिनाक राज हाऊस. स.नं. १५५/१ए/१ए/१/१ सुजाता मस्तानी जवळ, औंध पुणे – ४११००७

ताबा नोटीस (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, खालील सही करणार अधिकृत अधिकारी, **युनियन बँक ऑफ इंडिया**, यांनी सेक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इन्टरेस्ट ॲक्ट २००२ (दुसरा) (२००२ मधील नियम ५४) यांना प्राप्त झालेल्या सेक्युरिटी इन्टरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ मधील कलम क्र. १३(१२) नियम ३ अन्वये खालील नमूद कर्जदार यांच्या नावापुढे नमुद केलेली थकबाकी रक्कम ६० दिवसांचे आत भरण्याची मागणी, मागणी नोटीसीने खालील नमुद दिनांकास बँकेने त्यांना केली होती.

परंतु वर उक्लेखिलेले कर्जदार यांनी नोटीशीमध्ये दिलेल्या रकमेचा भरणा केलेला नसल्याने उपरोक्त कर्जदार व इतर तमाम लोकांस कळविण्यात येते की सदर कायद्याच्या कलम १३ चे उप कलम (४) च्या नियम ८ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार खाली सर्ह करणारे अधिकृत अधिकारी, यांनी खाली उल्लेखलेल्या मिळकर्तीचा **ताबा दिनांक २९ नोव्हेंबर, २०२३ या वर्षी घेतला आहे**.

उपलब्ध वेळेच्या बाबतीत सुरक्षीत मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी सदर कायद्यामधील सेक्शन १३ च्या सब सेक्शन (८) मधील तरतदीनसार कर्जदार / हमीदार / गहाणदार यांचे लक्ष वेधन घेण्याकरीता सदर नोटीस.

उपरोक्त कर्जदार आणि तमाम लोकांस कळविण्यात येते की सदर मिळकतीविषयी कोणीही कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार करू नये, जर कोणी असा व्यवहार केल्यास तो बँकेवर बंधनकारक राहणार नाही व सदर मिळकतीवरील युनियन बँक ऑफ इंडिया यांचा थकबाकी रक्कम रुपये आणि त्यावरील व्याजाचा बोजा अबाधित राहील याची सर्वांनी नोंद घ्यावी.

| अ. क्र. | कर्जदाराचे नाव | गहाण मालमत्तेचा तपशील | मागणी नोटीस दिनांक | ताबा नोटीस दिनांक | थकबाकी रक्कम |
|------------|---|---|-----------------------|----------------------|--|
| ٩ | श्री. दिनेश बापूराव मिसाळ आणि सौ. क्षितिजा दिनेश मिसाळ | तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुका हवेली सह दुय्यम निबंधक हवेली जिल्हा पुणे यांचे कार्यकक्षेतील तसचे पुणे महानगरपालिका हदीतील गाव बोपोडी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथिल स.नं. ४१ए/१ए/२ए/१/१४वी/२, व बांधण्यात आलेली सोसायटी नामे "सुखवान पॅराडाईज को–ऑप. हाँसिंग सोसायटी लिमिटेड" मधील ३न्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. ३० यांसी क्षेत्र ६४२ चौ.फू. तसेच लगतचे टेरेस यांसी क्षेत्र ४० चौ.फू. आणि सामाईक सोयी आणि सुविधांसह ही मिळकत. | | २९.११.२०२३ | १२,०७,२९६.४३ (दिनांक १७.०६.२०२३ पर्यंतची) |
| २ | श्री. चंदन शरद माने आणि सौ. मोहिनी चंदन माने | फ्लॅट नं. ७०८, ७वा मजला, ए विंग, यशोधन डॅफोडिल्स, स.नं. ३४, हिस्सा नं. ३ए/१ ते ३ए/९, ३ए/१२ आणि ३ए/१३, गाव येवलेवाडी, तालुका हवेली, पुणे–४११०४८. | | २९.११.२०२३ | 9४,५७,१२८/ – (दिनांक १३.११.२०२२ पर्यंतची) |
| 3 | श्री. चंदन शरद माने आणि सौ. मोहिनी चंदन माने | फ्लॅट नं. ७०७, ७वा मजला, ए विंग, यशोधन डॅफोडिल्स, स.नं. ३४, हिस्सा नं. ३ए/१ ते ३ए/९, ३ए/१२ आणि ३ए/१३, गाव येवलेवाडी, तालुका हवेली, पुणे–४११०४८. | | २९.११.२०२३ | 9४,३६,०६९/- (दिनांक १३.११.२०२२ पर्यंतची) |

दिनांक : २९/११/२०२३ स्थळ : पुणे

muthoot

मुथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड

टीप : स्वैर भाषांतर तफावत असल्यास इंग्रजी ग्राह्म.

CIN NO- U65922KL2010PLC025624 कॉर्पोरेट ऑफिसः 12/ए 01, 13 वा मजला, परिनी क्रेसेंझो, प्लॉट क्रमांक सी38 आणि सी39, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स- जी ब्लॉक (पूर्व), मुंबई- 400051 टेली. क्र.: 022 62728517, प्राधिकृत अधिकारी **ईमेल आयडी: authorised.officer@muthoot.com,**

संपर्क व्यक्ती:- अमित शहाणे- 9764823779. जाहीर सूचना - मालमत्तेचा लिलाव-नि-विक्री

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायर्नेन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांची विक्री सिक्यरीटायडोशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायर्नेन्शिअल ॲसेटस अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. 2002 मध्ये विहित करण्यात आलेर अधिकारांचा वापर करीत मुथूट हार्जिसग फायनान्स कंपनी लि. (यापुढे "कंपनी'' असा उल्लेख करण्यात येईल) च्या प्राधिकृत अधिकारयांनी खाली नमुद मालमत्तांन (यापुढे ''अनामत मत्ता' असा उल्लेख करण्यात येईल) ताबा घेतलेला असून खाली नमूद ग्राहकांना (यापुढे ''कर्जदार'' असा उल्लेख करण्यात येईल) देऊ केलेल्य गृह कर्ज सोयी सुविधांच्या संदर्भात अनामत म्हणून ठेवलेल्या आहेत आणि त्याशिवाय असे ठरविण्यात आले आहे की कर्जदाराकडून घेणे असलेल्या खाली नमूट सुरक्षित कर्जाच्या अधिक संपूर्ण रक्कम प्राप्त होईपर्यंतच्या त्यावरील व्याज व खर्चांच्या वसुलीसाठी लोकांकडून मोहरबंद निविदा मागवून अनामत मत्तेची "जशी आहे जेथे आहे'', ''जर्शी आहे जे काही आहे'', ''तेथे जे काही आहे" आणि " इतर कोणताही उपाय नाही" तत्त्वावर विक्री करण्यात यावी.

| | अ. क्र. | | ताबा प्रकार आणि दिनांक | एकूण थकबाकी रक्कम (रु.) भविष्यातील लागू व्याज | आरक्षित किंमत (रु.) | ईएमडी (रु.) |
|---|------------|---|---------------------------|--|------------------------|----------------|
| I | 1 | कर्ज खाते क्र.: 14100012003 | सांकेतिक ताबा - | रु. 20,33,615.77/- | ₹. | ₹. |
| I | | 1. पुंडलिक मारोती टिकले, 2. मीना सुभाष पवार | 29-नोव्हेंबर-2023 | दि. 02-डिसेंबर-2023 रोजी नुसार | 16,00,000/- | 1,60,000 |
| ľ | सुर | <mark>क्षित मालमत्ता/अचल मालमत्तेचे वर्णनः</mark> फ्लॅट क्र. 50 |)4, एसआर क्र. 38 2 | 2, पाचवा मजला, इमारत डी 1 एक्झ | र्बिया, प्लॉट क्र. ः | आर 22 ते अ |

29, दत्तवाडी, महाराष्ट्र, पुणे, हिंजवडी, भारत ₹. 12.08.398.68/-1. अत्ताउल्लाह खान, 2. अशरीन खान, 3. मसूद लियाकत शेख | 09-जुलै-2018 |दि. 02-डिसेंबर-2023 रोजी नुसार | 35,00,000/- | 3,50,000/-**सुरक्षित मालमत्ता/अचल मालमत्तेचे वर्णन**: फ्लॅट क्र. पीआरएफजी 3, तळ मजला, परमार रेजिडन्सी को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी, रोजरी स्कूल जवळ, एसआर क्र. 16ए/4, कोंढावा, पुणे - 412108 उत्तर : बी विंग, दक्षिण : जिना, पूर्व : बंगला, पश्चिम : खुला

पाहणीचा दिनांक व वेळ: 18-डिसेंबर-2023 आणि 19-डिसेंबर-2023 स. 10.00 ते सायं. 05.00

<mark>लिलावाची तारीखः</mark> 09-जानेवारी-2024 स. 10.00 ते दु. 03.00 आणि **बोली सादर करण्याची अंतिम तारीखः** 08-जानेवारी-2024 **विक्रीचे ठिकाण:** पहिला मजला, शिवाजी हार्ऊिसग सोसायटों, सेनापती बापट रोड, सीटीएस क्र. 3187, अंतिम भूखंड क्रमांक 401, भांबुर्डा, शिवाजीनगर,

इच्छुक बोलीदार वर नमूद दिनांक व वेळेत वर नमूद केल्यानुसार मालमत्तेची पाहणी करू शकतात. जाहार लिलावाच्या अटी व शर्ती:-

 विक्री ही पूर्णपण सरफेसी कायदा, 2002 अंतर्गत विद्यमान मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार येथे नमूद अटी व शर्ती तसेच इच्छुक बोलीदार सादर करणार असलेल्या प्रस्ताव / निविद दस्तावेजात नमूद करण्यात आलेल्या अटी व शर्तीच्या अधीन राहून करण्यात येईल. 2) मालमत्तेची विक्री ही तीवरील बोज्यांसह "जश्री आहे जेथे आहे", "जशी आहे, जे काह आहे", "तेथे जे काही आहे" व " इतर कोणताही उपाय नाही" तत्त्वावर करण्यात येईल. 3) वर नमूद दिनांक व वेळेत लिलावात काढण्यात आलेल्या मालमत्तांची पाहर करता येईल. मालमत्तेची पाहणी किंवा निविदा सादरीकरणाच्या संदर्भात काही प्रश्न असल्यास कृपया वर नमूद संपर्क क्रमांकांवर संबंधित स्थानांवर प्राधिकृत अधिकारी यांचेशी संपर्क साधावा. इच्छुक बोलीदार्यनी लिलावाच्या दिनांकापूर्वी कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी प्राधिकृत अधिकारी यांना उद्देशून वर नमूद कार्यालयाच्या पत्यावर बयाणा रकमेदाख ''मुथूट हार्जसेग फायनान्स कंपनी लिमिटेड'' यांचे नावे काढलेल्या आणि **मुंबई येथ्र** देय असलेल्या आर्यक्षत किमतीच्या 10% एवढ्या **डिमांड ड्राफ्टसह** एका मोहरबंद लिफापया वरील मालमतेसाठी आपले प्रस्ताव पाठवावेत. 4) प्रस्ताव दस्तावेजासह इच्छुक बोलीदाराने प्राप्ती कर विभागाने जारी केलेले पॅन कार्ड, बोलीदाराच्या परिचयाचा पुरावा आणि पासपोर्ट, निवडणुक आयोग ओळखपत्र, रेशन कार्ड, चालक परवाना इ. सारख्या निवासी पुराव्याची प्रत सादर करावी. 5) कोणत्याही परिस्थिती आरक्षित किमतीपेक्षा कमी रकमे ालमत्तेची विक्री करण्यात येणार नाही. 6) लिलावात उपस्थित बोलीदारांना निश्चित आरक्षित किमतीव्यतिरिक्त आपल्या बोलीमध्ये रु. 10000/- च्या पटीत वृद्धी करता येई 7) सदर मालमत्तेच्या संदर्भातील विक्री प्रमाणपत्राच्या नोंदणीच्या संदर्भात मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्के, हस्तांतरण शुल्के आणि इतर कोणतेही खर्च व शुल्के इ. सह इतर कोणतेह शुल्क तसच महापालिका कर, देखभाल/सोसायटी शुल्क, बीज देवके व पाणी कर इ. सर्व देणी ही यशस्वी खरेदीदार/बोलीदायची जवाबदारी असेल. 8) विक्रीच्या संदर्भात यशस्ट बोलीदार/खरेदीदारास प्राधिकृत अधिकारयांनी प्रस्ताव स्वीकारण्याच्या दिनांकापासून पुढील कामकाजांच्या दिवसांच्या आत खरेदी स्क्रमेपैकी 25% स्क्रमेचा (तोवर भरलेली 10% बयाणा रक्कम समायोजित करून) भरणा करावा लागेल, अन्यथा बयाणा रक्कम जप्त करण्यात येईल. 9) विक्री किमतीपैकी उर्वरित 75% रकमेचा भरणा प्राधिकृत अधिकारयां यशस्त्री खरेरीदारास विक्रीची निश्चिती कळविण्याच्या दिवसागासून 15 दिवसांचे आत किंवा प्राधिकृत अधिकारयांनी लेखी संमती दिलेल्या वाढीव कालावधीत करावा लागेल. 10 कोणतीही पूर्व-सूचना न देता या विक्री सूचनेतील अटी व शर्तीमध्ये कोणताही बदल करण्याचा अधिकार प्राधिकृत **अधिकारी** राखून ठेवतात. 11) कोणतेही कारण न देता कोणतीह एक / सर्व बोली नाकारण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडे राखून आहे. मे. मुथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड वरील कोणत्याही दायित्व / दाव्याशिवाय संभ बोलीदारांकडून प्राप्त झालेल्या सर्व बोली त्यांनो परत केल्या जातील. 12) उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी, कर्जदाराचे लक्ष सरफेसी कायद्याच कलम 13 च्या उप कलम 8 च्या तस्तुर्दीकडे वेधले जात आहे. 13) सर्वसाधारणपणे जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार / गहाणदार यांनी कृपया लक्षात घ्या की येथे शेड्यूल केलेर लिलाव कोणत्याही कारणास्तव अवशस्वी झाल्यास सुरक्षित धनको खाजगी कराग्रहारे विक्रीच्या मार्गाने सुरक्षा व्याज लागू करू शकतो. कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार यांना सरफेसी कायद्याच्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स 8(6) आणि 9 अंतर्गत वैधानिक 30 दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे. कर्जदारां

30 दिवसांच्या आत मालमत्तेतून त्यांची न आकारलेली वस्तूँ काढून टाकण्याची विनंती केली जाते, अन्यथा त्यांच्या जोखीम आणि खर्चावर मालमत्तेतून ते काढून टाकले जाईल स्थानः महाराष्ट्र, दिनांकः 05-डिसेंबर-2023 स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी, मुथूट हाउसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड करित

ई-मेल : ho.recovery@janatabankpune.com वेबसाईटः www.janatabankpune.com तारण स्थावर मालमत्तेचा जाहीर लिलाव सरफेसी ॲक्ट २००२ (२००२ चा ५४) चा से. १३ आणि सेक्युरीटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स २००२ चे उपनियम ८(५) (सी) ६ नियम ९(१) नुसार (सदर जप्त केलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या जाहीर लिलावाने विक्रीची उद्घोषणा क्र. मु.क./विधी

टिप : स्वैर भाषांतर, तफावत असल्यास मुळ इंग्रजी ग्राह्य.

वस्तुली/ सेक्यु.इंट/सेल/मार्केटयार्ड/मनिषा/उमरजी/१५३१-२०५१,१५५०-१९,१५२१-१२२/३६५/२०२३-२४. दिनांक : ०२/१२/२०२३ चे संक्षिप्त रूप आहे.

| | ''जशी आहे तशी'' या तत्वावर तारण स्थावर मालमत्तेचा जाहीर लिलाव. | | | | | |
|------------|--|---|--|--|--|--|
| अ.क्र. | तपशील | वर्णन | | | | |
| ٩. | कर्जदार आणि मॉर्गेजर्स जामिनदार | मेसर्स उमरजी असोसिएट्स, प्रोप्रा. सौ. उमरजी मनिषा मिलिंद जामिनदार- श्री. पाटील उमाशंकर गणसिंग, श्री. शिंदे प्रवीण श्रीरंग आणि श्री. उमरजी मिलिंद श्रीपती | | | | |
| ₹. | लिलावाने विक्री करावयाच्या स्थावर मालमत्तांचा तपशील | गोविंद रेस्टॉरंट समोर, ससाणे नगर, हडपसर, पुणे येथील सर्व्हें नं. २६ए/२ए/१/१, सिटीएस नं. १७१२ मधील 'सिंपल पार्क'' डी विंग मधील तळ मजल्यावरील फ्लंट नं. ए-डी १. क्षेत्र ५४९ चौ. फूट. (५१.०० चौ. मी). कार्पेट. तसेच गार्डन क्षेत्र ४१० चौ. फूट + रिझर्व्ह कार पार्किंग. | | | | |
| 3 . | नावेबाकी दि. ३१/१०/२०२३ अखेर | रक्कम रु. ३७,२४,९८५.८६ (अक्षरी रक्कम रु. सदतीस लाख चोवीस हजार नऊशे पंच्याऐंशी आणि पैसे शहाऐंशी मात्र) अधिक दि. ०१/११/२०२३. पासूनचे होणारे पुढील व्याज व खर्च, चार्जेस इ. | | | | |
| 8. | कर | पुणे महानगरपालिका यांच्या नियमानुसार तसेच शासकीय व निमशासकीय विभाग यांच्या नियमानुसार अद्यावत कर. (बँक दप्तरी नोंद नाही.) | | | | |
| ٧. | अधिभार | बँकेकडे नोंद नाही. | | | | |
| ξ. | शेरा | सदर मिळकत हि अधिकृत अधिकारी जनता सहकारी बँक लि., पुणे यांच्या प्रत्यक्ष ताब्यात आहे. | | | | |
| 9 . | लिलाव दिनांक व वेळ लिलावाचे ठिकाण | शुक्रवार, दिनांक १२ जानेवारी २०२४ रोजी दुपारी १२.३० वाजता ठिकाण– जनता सहकारी बँक लि., पुणे, वसुली विभाग, सर्हे नं. ६९१, हिस्सा नं. ए/१/२ए, राव नर्सिंग होम जवळ, पुणे सातारा रोड, बिबवेवाडी, पुणे–४११०३७. | | | | |
| ۷. | मिळकतीची राखीव किंमत | रु. ४२,००,०००.०० (रु. बेचाळीस लाख मात्र) | | | | |

स्थळ: पुणे दिनांक : ०२/१२/२०२३

मुख्याधिकारी / अधिकृत अधिकारी सरफेसी कायदा २००२ अंतर्गत अधिकारपरत्वे (२००२ चा ५४) जनता सहकारी बँक लि., पुणे. (मल्टी स्टेट शेड्यूल बँक)

- लिलावाच्या अटी व शर्ती :-१) सदर मिळकतीचा जाहीर लिलाव जशी आहे तशी या तत्वावर करण्यात येईल.
- २) ही नोटीस आणि सुरक्षित मालमत्तेची विक्री करण्याची पद्धत इतर कोणत्याही नोटीस / विक्रीच्या सुरक्षित मालमत्तेशी पूर्वग्रह न
- 3) उपरोक्त नमूद करण्यात आलेल्या लिलावातील मिळकत साठी **रक्कम रु. ४२,००,०००/ (रु. बेचाळीस लाख मात्र)** अशी राखीव किंमत निश्चित करण्यात आलेली आहे. निश्चित केलेल्या राखीव रक्कमे पेक्षा कमी किमतीस लिलाव केला जाणार नार्ह
- ४) जाहीर लिलावात भाग घेणाऱ्या इच्छुक खरेदीदारांनी त्यांना उपरोक्त लिलावातील अपेक्षित असणाऱ्या स्थावर मिळकतीच्या संदर्भातील त्यांना आवश्यक वाटणारी सर्व कायदेशीर तपासणी / वैधानिकता हि स्वतःच्या खर्चाने करून घ्यायची आहे.
- ५) इच्छूक खरेदीदारांनी लिलावात भाग घेण्यासाठी लिलाव बोलीची कार्यवाही करणेपूर्वी अधिकृत अधिकारी यांचेकडे लिलावातील मिळकतीसाठी **रक्कम रु. ४,२०,०००/ - (रु. चार लाख वीस हजार मात्र) अ**शी अनामत रक्कम भरणा करणे आवश्यक आहे. तसेच के.वाय.सी.साठी आवश्यक सर्व कागदपत्र म्हणजेच (आधार आणि पॅन कार्ड) यांच्या झेरोक्स प्रती त्यांच्या मूळ कागदपत्रांसह तसेच स्वतःचा अद्यावत फोटो सादर करणे अनिवार्य राहील.
- ६) इच्छूक खरेदीदारांनी उपरोक्त लिलावातील स्थावर मिळकतीच्या वरील अद्ययावत व थकीत कर, शुल्क, चार्जेस, खर्च, स्टॅम्प ड्युटी आणि रजिस्ट्रेशन फी तसेच सदर व्यवहारास लागू असल्यास होणारा टीडीएस यासाठी लागणारा खर्च ई. सर्व रक्कमा खरेदीदाराने कायम केलेल्या लिलाव रकमेच्या व्यतिरिक्त व स्वतंत्रपणे भरावयाच्या आहेत
- ७) सदर जाहीर लिलावात जास्तीतजास्त बोली बोलणाऱ्या इच्छुक खरेदीदाराच्या नावाने आणि Secure Creditor म्हणजे बँकेने त्यास मान्यता दिल्यावर सदर इच्छुक खरेदीदाराच्या नावाने लिलाव कायम करण्यात येईल.
- ८) यशस्वी खरेदीदाराने लिलाव कायम झाल्यानंतर एकूण कायम केलेल्या लिलाव रक्कमेच्या २५% रक्कम (लिलावात बोली बोलण्यासाठी भरण्यात आलेल्या अनामत रक्कमेसह) अधिकृत अधिकारी यांचे कडे त्वरित व त्याच दिवशी भरणा करणे आवश्यक आहे. अशी २५% रक्कम भरणा करण्यास कसूर झाल्यास या लिलावासाठी भरणा केलेली अनामत रक्कम जप्त करण्यात येईल व लिलाव मालमत्ते वरील खरेदीदाराचा हक्क हित संबंध संपुष्टात येईल.
- ९) यशस्वी खरेदीदाराने कायम झालेल्या लिलाव रकमेच्या बाकी असलेली उर्वरित ७५% देय रक्कम, लिलावाच्या तारखे पासून **१५ दिवसाचे** आत बँकेकडे जमा करणे आवश्यक आहे. तसे न केल्यास लिलाव खरेदीदाराने बँकेकडे तोपर्यंत भरलेली सर्व रक्कम जप्त करण्यात येईल व लिलाव मालमत्ते वरील खरेदीदाराचा हक्क हित संबंध संपुष्टात येईल. १०) कोणतेही कारण न देता लिलावासाठीच्या अटी व शर्ती मध्ये बदल करण्याचा तसेच त्यामध्ये वाढ वा कमी करण्याचा तसेच लिलाव रद्द वा
- तहकुब करण्याचा अधिकार अधिकृत अधिकारी यांनी राखून ठेवला आहे. ११) लिलावाच्या इतर अटी व शर्ती लिलावापूर्वी लिलावाच्या ठिकाणी वाचून दाखविण्यात येतील.
- १२) या लिलावातील अटी शर्ती किंवा या जाहीर लिलावातील विक्री होत असलेल्या मिळकतीच्या अनुषंगाने कोणतीही हरकत, अभिमतातील
- तफावत, किंवा अमान्यकरण साठी पुणे येथील न्यायालयातच दावा सादर करावा लागेल. १३) सदर बँकेकडे तारण मिळकतीच्या ठिकाणी बसवण्यात आलेल्या व उपलब्ध असणाऱ्या जंगम मालमत्ता या स्थावर लिलाव मालमत्तेचा
- १४) बोली वाढ रक्कम रु. ५०,०००/ आणि त्याच्या पटीत.
- १५) अधिक माहितीसाठी :-
- 9) **जनता सहकारी बँक लि., पुणे वसुली विभाग :-** सर्व्हे नं. ६९१, हिस्सा नं. ए/१/२ ए, राव नर्सिंग होमच्या जवळ, पुणे सातारा रोड, बिबवेवाडी, पुणे – ४११०३७. फोन : ०२०– २४४०४४४४ आणि २४४०४४००.
- २) शाखा व्यवस्थापक– जनता सहकारी बँक लि., मार्केटयार्ड शाखा, ४७५/४७६, गुलटेकडी, मार्केटयार्ड, पुणे ४९९ ०३७.
- फोन नं. २४२७१५३३ आणि २४२७२५४९, मोबाईल नं. ९५०३० ३००५५ आणि ९१६८६ १०२४९.
- ${\bf 3)} \ \textbf{E-mail}: markety ard @janatabank pune.com, ho.recovery @janatabank pune.com$ WEB SITE: www.janatabankpune.com
- उपरोक्त मराठी जाहिरात हे इंग्रजी जाहिरातीचे प्रारूप असून जाहिरातीतील मजकुराच्या किंवा अटी शर्तीच्या अधिक स्पष्टतेसाठी किंवा हरकतीच्या वेळी इंग्रजी जाहिरातीतील मजकूरच ग्राह्य धरली जाईल ह्याची नोंद घ्यावी.