🛍 **PNU** Housing

Regd. Office:- 9th Floor, Antriksh Bhavan, 22, K G Marg, New De Phones:- 011-23357171, 23357172, 23705414, Website: www.pnbl Mumbai Branch :- PNB Housing Finance Limited 2B, Second Floor, Ameyo Park, Navapur Road, Boisar [West.] Maharashtra - 401501

NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF CHAPTER III OF SECURITISATION & RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002, READ WITH RULE 3(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 AMENDED AS ON DATE We, the PNB Housing Finance Limited (hereinafter referred to as 'PNBHFL') had issued Demand notice U/s 13(2) of Chapter III of the Securitization is we, the PNB housing Finance Intelligent learning or as PNBPH. That assets on behand notice by a 1x2 of or large in the resecutivation of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. The said Demand Notice was issued through our Authorized Officer to all below mentioned Borrowers/Co-Borrower/Guarantors since your account has been classified as Non-Performing(NPA) Assets as per the Reserve Bank of India/ National Housing Bank guidelines due to non-payment of instalments/ interest. The contents of the same are the defaults committed by you in the payment of instalments of principals, interest, etc. Further, with reasons, we believe that you are evading the service of Demand Notice hence we are doing this Publication of Demand Notice which is also required Us 13(2) of the said Act. You are hereby called upon to Demand Notice hence we are doing this Publication of Demand Notice which is also required U/s 13(2) of the said Act, You are hereby called upon to pay PNBHFL within a period of 60 Days of the date of publication of this demand notice the aforesaid amount along with up-to-date interest and charges, falling which PNBHFL will take necessary action/measures under all or any of the provisions of Section 13(4) of the said Act, against all or any one or more of the secured assets including taking possession of the secured assets of the borrowers and guarantors. Your kind attention is invited to provisions of sub-Section (8) of Section 13 of the of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 where under you can tender/pay the entire amount of outstanding dues together with all costs, charges and expenses incurred by the PNB HFL only till the date of publication of the notice for sale of the secured assets by public auction, by inviting quotations, tender from public or by private treaty. FURTHER, you are prohibited U/s 13(13) of the said Act from transferring either by way of sale, lease or in any other way the aforesaid secured assets.

Name/ Address of Borrower and Co- Borrower(s) Date of Demand Property (ies) as on date Mortgaged Notice Demand Notice 1. HOU/MU Hunter Security Force Private Limited Add:- Shop No9 M/0517/ Bhartiya Krida Mandir, Dada Bazar,57 Naigaon Cross Road 385290 Wadala(West), Mumbai, Mh-400031, Co Borrower (1) CC One-Building No 04, 23-11-2023 2, 203, ICC One Rs. 69629962.55/-NA (Rupees Six Crore 2, 203, ToC One Building No 04,CS, No. 223,1/983 & 1/128 of Dadar, Naigaum Division At. G.D. Ambekar Marg, Wadala, Near Wadala Telephone Exchange, Mumbai, Maharashtra-422006 India Ninety Six Lakhs Twenty Nine Samadhan Dattu Nikam Flat No 1502, Shanti Heights, C Samadnan Datu Nikali Fiat No 1302, Shafti Fielgin, Ambekar Road, Wadala (West), Munbai, MH-400031 (2 Sheetal Samadhan Nikam Fiat No1502, Shanti Heights, GAmbekar Road, Wadala West, Mumbai, Mh-400031(3 Swapna Vaibhav Gawkar 2104, Garden Court, Mumba Marathi Granta Sangrahalay Marg, Dadar East, Mumbai Maharashta 400044 Thousand Nine Hundred Sixty Two & Fifty Five paise only) as on 23-11-2023

Place: Mumbai, Dated: 05-12-2023 Authorized Officer (M/s PNB Housing Finance Ltd.)

THE COSMOS
CO-OP. BANK LTD
Correspondence Address: Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction,
Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/28/57/58 E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT. 2002

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower Company through its Directors, Guarantors, Mortgagors 8 Guarantee of Firm that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co. Op. Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is" "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder Name of Borrower Company,

Details of Secured Assets for Sale/Auction

All that piece and parcel of the leasehold rights of the piece and parcel of land lying and

being situate within the registration district and sub district Tal. Thane and situate within

Director/Guarantor/Mortgagor: Mr. Shyamsunder Bhagwanram Jangid Director/Guarantor: Mrs. Kanchan Shyamsunder Jangid Guarantor: Ms. Yogita Shyamsunder Jangid Guarantee of Firm: M/s. Balaji Properties (A Partnership Firm) Through its Partners:- a) Mr. Shyamsunder Bhagwanram Jangid b) Mrs. Kanchan Shyamsunder Jangid c) Ms. Yogita Shyamsunder Jangid		the local limits of village Majiwade bearing its sub plot no. C out of plot no. 2, S. No. 326-A, Block No. 105, House No.279, Property No. 9990237 and the said portion of lease hold land adm. about 422 sq. mtrs. Carpet area (adm 4542 sq.ft. carpet area) situate in Mohan Mill compound and the said portion of leased land together with the structure standing thereon and being constructed herein after and the said portion of land is bounded as follows- • On or towards East: by open space • On or towards South: by road • On or towards North: by shed		
		Reserve Sale Price	₹7,75,00,000/- (Rupees Seven Crores Seventy Five Lakhs Only)	
Demand Notice Date & Amount	Possession Date & Type	Earnest Money	₹77.50.000/-	
Demand Notice Date:	30.06.2018	Deposit (E.M.D.)	(Rupees Seventy Seven Lakhs Fifty Thousand Only)	
12.12.2014 of ₹ 13,72,12,287.47 plus further	(Physical)	Bid Incremental Value	₹1,00,000/- (Rupees One Lakhs Only)	
interest & charges thereon. Present outstanding balance as on 31.10.2023 is ₹ 1398.34 Lakhs plus further interest & charges thereon.		Date & Time of E-Auction	21.12.2023 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m.	
		Date & Time Inspection	13.12.2023 from 12.00 noon to 4.00 p.m	

STATUTORY NOTICE:- As per Rule 8(6) & 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice also be considered as a 15 days' notice to the Borrower Company through it's Directors, Guarantors, Mortgagor & Guarantee Firm of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date. Note: - 1. EMD/BID forms are freely available with Authorised Officer & on Bank Website, 2. Please contact for EMD payment details to Authorised Officer Mob. 7030932737/9960974848/8975758512, 3. Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission 20.12.2023 upto 4.30 p.m.

For detailed terms & conditions of the sale is available with the Bank Website i.e https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx AND Auctioner Website i.e. https://cosmosbank.auctiontiger.net Sd/

Authorised Office Under SARFAESI Act, 2002 Date: 05.12.2023 The Cosmos Co-Operative Bank Ltd Place : Mumbai

Ow. No. MDRT-2/512 / 2016

Directors, Guarantors & Mortgagor

Borrower Company: M/s. BALAJI CARS PVT. LTD.

EXH-56

REGD.A/D/DASTI/AFFIXATION/BEAT OF DRUM & PUBLICATION/NOTICE BOARD OF DRT **SALE PROCLAMATION**

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER-I DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-II, MUMBAI

MTNL Bhavan, 3rd Floor, Colaba Market, Colaba, Mumbai R.P. No. 512/2016

DATED: 01.12.2023 PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 38, 52(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS AND BANKRUPTCY ACT, 1993. 1... Certificate Holders Bank of Maharashtra

1... Certificate Debtors **Kishore Sawant & Ors** CD-1: Mr. Kishore P. Sawant. 2nd Floor. Masiid Apartments. Ghantali Devi Road. Naupada. Thane West. 400602. CD-2: Mr. Uday Vasant Barve, Room No. 12, 2nd Floor, Mayur Building G.V. Scheme No. 1, Near Post Office

Mulund East, Mumbai-81. Whereas Hon'ble Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal No. II Mumbai has drawn up the Recovery Certificate in Original Application No. 361 of 2009 for recovery of Rs.36,78,183.00 with interest and costs from the Certificate Debtors and a sum of Rs. 1,11,09,432.00 (up to 05.01.2024) is recoverable together with further interest and charges as per the Recovery Certificate / Decree.

And whereas the undersigned has ordered the sale of property mentioned in the Schedule below in satisfaction

And whereas a sum of Rs. 36,78,183.00 along with pendent-lite and further interest @ 14% p.a. from the date of filing of application till payment and/or realization and costs from CDs.

Notice is hereby given that in absence of any order of postponement, the said property shall be sold on 05.01.2024 between 02:00 PM to 03:00 P.M. (with auto extension clause in case of bid in last 5 minutes before closing, if required) by open public e-auction and bidding shall take place through "On line Electronic Bidding" through the website (www.bankeauctions.com) of M/s. C 1 India Pvt. Ltd., having address at Plot No. 68, Sector 44, Gurugram 122003, Haryana, India. Contact Person: Mr. Bhavik Pandya (Mobile +91 886682937). Email address maharashtra@c1india.com&gujarat@c1india.com (Support Help Desk No. +91 8866682937/ 01244302000. The intending bidders should register themselves on the website of the aforesaid e-auction agency well in advance and met user ID and password for uploading of requisite documents and/or for participating in the open public e-auction. For further details contact : Mr. Anas Ali, Manager (Legal) Mobile: 9718617198

The sale will be of the property of the C.D.s above named as mentioned in the schedule below and the liabilitie and claims attaching to the said property, so far as they have been ascertained, are those specified in the schedule against each lot / property.

The property will be put up for the sale in the lots specified in the schedule. If the amount to be realized is satisfied by the sale of a portion of the property, the sale shall be immediately stopped with respect to the remainder. The sale also be stopped if, before any lot is knocked down, the arrears mentioned in the said certificate, interest and costs (including cost of the sale) are tendered to the officer conducting the sale or proof is given to his satisfaction that the amount of such certificate, interest and costs have been paid to the undersigned.

The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the information of the undersigned but the undersigned shall not be answerable for any error, mis-statement or omission in this proclamation.

No officer or other person, having any duty to perform in connection with sale, either directly or indirectly bid for acquire or attempt to acquire any interest in the property sold. The sale shall be subject to the conditions prescribed in Second Schedule of the Income Tax Act. 1961 and the rules made thereunder and to the further following

. The reserve price below which the property shall not be sold is Rs.2,30,31,000/- (Rupees Two Crores Thirty Lakhs Thirty One Thousand only)

but the undersigned shall not be answerable for any error, mis-statement or omission in this proclamation.

2. The amount by which the bid is to be increased shall be Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand only). In the even of any dispute arising as to the amount of bid, or as to the bidder, the lot shall at once be again put up to auction 3. The highest bidder shall be declared to be the purchaser of any lot. It shall be in the discretion of the undersigned to e/accept the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so articulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the information of the undersigned

The public at large is hereby invited to bid in the said open public E-Auction. The offers in a sealed envelope (addressed to the Recovery Officer, DRT-II, Mumbai, superscribing R.P.No. only) containing duly filled-in and blue ink signed prescribed bid form giving complete details of the bidder(s) including e-mail id, mobile number, etc., along with self attested copies of PAN/TAN Card, address proof, photo identity proof of the bidder(s) and original demand draft/pay order of any Nationalized Bank / Scheduled Bank towards EMD Amount of Rs.23,04,000/-(Rupees Twenty Three Lakhs Four Thousand only) should be deposited with the undersigned not later than by 4.30 p.m. on 02.01.2024. The demand draft / pay order should be drawn in favour of the "Recovery Officer, DRT-II, Mumbai in R.P No. 512 of 2016. The bidder(s) shall also declare if they are bidding on their own behalf or on behalf of their principals and sign declaration accordingly. In the latter case, they shall be required to deposit with the bid documents their original authority duly ink signed by their principal together with complete KYC of the said principal duly attested by the said principal. In case of the company, authenticated copy of resolution passed by the board members of the company or any other authenticated document confirming representation /attorney of the company together with complete KYC of the said principal company shall also be submitted along with bid documents. In case of failure, bid shall not be considered.

The bidder(s) shall also upload online on the website of the aforesaid e-auction agency, after registering themselves on the website of the aforesaid e-auction agency, copy of the duly filled-in prescribed bid form along with photocopies of the documents as stated in para 4 here in above. The last date for submission of online bid is 02.01.2024 by 4.30 p.m. The Physical inspection of the properties may be taken between 10.00 a.m. and 5.00 p.m. on 28.12.2023 at the property site.

The successful highest bidder shall have to deposit 25% of his final bid amount after adjustment of EMD by next bank working day i.e. by 4.30 P.M. in the form of demand draft / pay order in favour of the "Recovery Officer, DRT-II, Mumbai in R.P No. 512 of 2016 or directly by way of RTGS/NEFT in the Account No. 30043253890 with State Bank of India, Fort Market Branch, Mumbai, IFSC Code No: SBIN0005347 of Recovery Officer, DRT II of Mumbai.

Once the bid is submitted it is mandatory for the bidder (s) to participate in the bidding process of the e-auction by logging in on the e-auction agency portal, failing which the EMD shall be forfeited to the Government, if the undersigned thinks fit.

The successful highest bidder shall also deposit the balance **75% of final bid amount on or before 15th day** from the date of sale of the property. If the **15th day is Sunday or other Holiday**, then on the first bank working day after the 15th day by prescribed mode as stated in para 6 above. In addition to the above, the successful highest bidder shall also deposit poundage fee with The Recovery Officer, DRT-II, Mumbai @ 2% upto Rs.1,000/- and @ 1% of the excess of said amount of Rs.1,000/-through DD in favour of the Registrar, DRT-II, Mumbai.

In case of default of payment within the prescribed period, the deposit, after defraying the expenses of the sale, may, if the undersigned thinks fit, be forfeited to the Government and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or the amount deposited. The property shall be resold, after the issue of fresh proclamation of sale. Further the purchaser shall also be liable to make good of any shortfall or difference between his final bid amount

10. The property is being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" AND "AS IS WHAT IS BASIS".

11. The undersigned reserves the right to accept or reject any or all bids if found unreasonable or postpone the auction at any time without assigning any reason

	, , , , , ,			
o. of ots	Description of the property to be sold with the names of the co- owners where the property belongs to defaulter and any other person as co-owners.	assessed upon the property or	Details of any other encumbrance to which property is liable	Claims, if any, which have been put forward to the property, and any other known particulars bearing on its nature and value.
	Tikka No. 12, CTS No. 67, Situated at G.B. Road, Charai, Thane (W)	Not available	Mortgaged property	Not available

Given under my hand and seal on this 01st day of December, 2023

lot

1.



PUBLIC NOTICE TO WHOESOEVER IT MAY CONCERN

10422

FOLIO

M0046916

entertained and the Company shall proceed to issue Duplicate Certificates.

CERTIFICATE DISTINCTIVE

13927986 -

13929985

emoved from property on their risk and cost. Place: Maharashtra , Date : 05-December-2023 PUBLIC NOTICE

Nos. 233338 for Equity shares Nos. 60 of the This is to inform the General Public that following Share Certificates of (Name of PHILIPS INDIA LIMITED standing in the name Company) HDFC Ltd Having its Registered Office at Ramon House 169 Backbay (s) of MR. GHANSHYAMDAS G DAMANI & Reclamation, Churchgate 400020, registered in the name of the following shareholde MRS. SURYAKANTA G DAMANI has / have been lost or mislaid and undersigned has , have applied to the Company to issue duplicate Certificate(s) for the said shares. Any person who has a claim in respect of the said shares should lodge such claim with the Company at its registered address PHILIPS INDIA LIMITED. 3RD FLOOR, TOWER A. DLF The Public are hereby Cautioned against Purchasing or dealing in any way with the above IT PARK, 08 BLOCK AF, MAJOR ATERIAL ROAD, NEW TOWN (RAJARHAT), KOLKATA, Any Person who has any claim in respect of the said share certificate/s should lodge such WEST BENGAL- 700156. within 15 days from claim with the Company or its Registrar and Transfer Agent: DATAMATICS BUSINESS this date else the Company will proceed to ssue duplicate Certificate(s) PLOT NO. B-5. PART B CROSSLANE. MIDC. ANDHERI EAST. Mumbai - 400 093 Name(s) & Address of Applicant(s) Tel: 66712151, within 15 days of Publication of this Notice after which no claim will be

Mr.Ghanshyam G Damani & Mrs. Suryakanta G Daman A /11 /105 / YOGI PRAKASH YOGI NAGAR, BORIVALI (WEST), MUMBAI:- 400 091 DATE:- 05-12-2023

बैंक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra

have been lost by her

SR NAME OF THE

Γurakhia

Turakhia

referred share certificates.

SOLUTIONS LIMITED

Place : Mumbai

Date : December 05, 2023

SHARE HOLDER

Manoj Mansukhlal

& Nikunj Mansukhlal

Head Office: 'Lokmangal', 1501, Shivajinagar, Pune-411 005, Maharashtra. Stressed Asset Management Branch: Janmangal, 4th Floor, 45/47, Mumbai Samachar Marg, Fort, Mumbai-400 001. ■ Tel. No.: (022) 2263 0883. ■ Email: bom1447@mahabank.co.in / brmgr1447@mahabank.co.in SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE & MOVABLE PROPERTIES

SHARES

face value of Rs. 2/

2000 Shares of

Manoi Mansukhlal Turakhia

Nikunj Mansukhlal Turakhia

-Auction Sale Notice for Sale of Immovable & movable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and nforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) and Rule 6(2) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 lotice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) and legal heirs / representatives that he below described immovable properties mortgaged / charged to the Bank of Maharashtra, the Physical Possession of which have een taken by the Authorized Officer of Bank of Maharashtra, will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" basis on 10.01.2024 between 11.00 a.m. and 01.00 p.m., for recovery of the balance of Rs 13,46,05,252.43 plus unapplied interes w. e. f. 23.01.2017 and expenses or other incidental charges thereof (less recovery if any) due to the Bank of Maharashtra from the Borrower(s) and Guarantor(s), and legal heirs / representatives as mentioned in the table. Details of Borrower(s) Guarantor(s), amoun due, short description of the immovable property and encumbrances known thereon, reserve price and earnest money deposit are also

givei	as under:			
Sr. No.		Short Description of immovable property with known encumbrances	Reserve Price (RP) / Earnest Money Deposit (EMD)	
			RP : ₹ 2,58,66,000/- (Rs. Two Crore Fifty Eight Lakh Sixty Six thousand only)	
	Mr. Ramchandra Sattu Kamble Mr. Anil Ramchandra Kamble	Adampur, Tal. Bhudargad, Kolhapur Encumbrances Not Known.	EMD : ₹ 25,87,000/- (Rs. Twenty Five Lakh Eighty Seven Thousand only)	
No.	Borrower: M/s. Armaax Auto Pvt. Ltd Directors / Guarantors 1. Mr. Ramchandra Sattu Kamble	All Pieces & Parcels of factory land & building at Gat No. 333/A, Admeasuring 0.25 HR, Near Sant Balumama Temple, At Adampur Village, Tal. Bhudarqad, Kolhapur.	Eighty Eight Thousand Only)	
	Mr. Anil Ramchandra Kamble Encumbrances Not Known.		Thousand Only)	
	Borrower: M/s. Armaax Auto Pvt. Ltd Directors / Guarantors	Plant & Machinery at land & Building on Gat No. 334 and 333/A at Nipani-Devgad Highway, Near Sadguru Shri. Sant Balumama Temple At P. O. Admapur, Tal.	Twenty Nine Thousand Only)	
3		Bhudargad, Dist. Kolhapur. Encumbrances Not Known.	EMD: ₹7,03,000/- (Rs. Seven Lakh Three Thousand only)	

Inspection Date & Time of the Property: 27.12.2023 (12.00 Noon to 3.00 p. m.) On prior appointment Last date for submission of online bid: As per MSTC rules.

This notice is 30 days advance to you in respect of the proposed sale of the below mentioned property by undersigned as Authorise Officer of the Bank, in terms of the powers vested under the Securitization & Reconstruction of Financial Assets Act, 2002 [SARFAES Act1 and the Bules

or detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link https://www.bankofmaharashtra.in/propsale.asp provided in the Bank's website and also on E-bikray portal (www.ibapi.in) or contact Mr. Ritesh Ranjan, Mobile No. 8956197944; Mr. Anup Kumai Singh, Ph. No. : 7084150011, Mr. Santosh Kajale, Contact No. : 9766024933, Ms. Sapna Tekwani, Contact No. : 9898499411.

AGM. SAMB Mumbai. Bank of Maharashtra Place : Mumba

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

The undersigned being the Authorized Officer of ICICI Bank Limited under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002, issued demand notices upon the borrowers mentioned below, to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

As the borrower failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken Symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of ICICI Bank Limited.

Sr. Name of the No. Borrower/ Loan Account Number		Description of Property/ Date of Symbolic Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs.)	Name of Branch
1.	Vinas Shrawan Khobragade & Sanyogita Vinas Khobragade- L3NAG00001467503	Plot No. 5, at Garada, Gat No. 11/2, Near Budhha Mandir, Nr Sai Mandir, Teh- Lakhani, Dist- Bhandara., Maharashtra, Lakhani- 441804/ November 29, 2023	May 09, 2023 Rs. 4,74,627.00/-	Nagpur
2.	Rajesh Suresh Gopal & Sulochana Suresh Gopal- LBPUN00005160746	Plot No. 93 Stilt Floor Pritam Prakash Nagar Shirur Pune Sr No. 53 Pune- 412210/ November 29, 2023	August 19, 2023 Rs. 21,79,338.00/-	Pune
3.	Shuddhodhan Nana Bhivgade & Alka Shuddhodhan Bhivgade- LBAMI00005367835	Plot No. 30, West Part Sheet Sr No. 310/2 310/3 Duplex No. 1 "Rup Nagar" Khandalwal Layout Sr No. 310/2 310/3Mouja Badnera Prg Badnera Tq Dist Amravati Maharashtra Amravati- 444601/ November 29, 2023	July 31, 2023 Rs. 21,36,341.00/-	Amravati
4.	Mangesh Tulshiram Sardar & Varsha Haridasrao Karkon- LBNAG00006072709	Flat No. 102 on 1 Floor Radhekrushna Residency, Plot No. 4A S No. 28/2 35/1 Mz Jewad Pre Badnera Samra Colony Tq Dist Amravati Maharashtra Amravati- 444601/ November 29, 2023	March 21, 2023 Rs. 17,31,077.00/-	Nagpur
5.	Taibai Ashok Ingale & Amar Ashok Ingale- LBJLN00003617252	Block No. 2 Plot No. 01 S No. 246 Tulsi Nagar Rameshwar Colony Mehrun Shiver Jalgaonmaharashtra Jalgaon- 425001/ November 29, 2023	August 03, 2023 Rs. 11,25,029.8/-	Jalgaon
6.	Sushil Arun Shimpi & Komal Sushil Shimpi- LBJLN00002606755	Flat No. 24 3rd Floor Plot No. 16 17/1 Pandit Plaza Khote Nagar Stop Nr National Highway No. 6 Jalgaon Sr No. 109 Jalgaon- 425001/ November 29, 2023	May 18, 2023 Rs. 8,53,482.99/-	Jalgaon
7.	Shashikant Bandopant Vispute & Mina Shashikant Vispute & Namdeo Arjun Patil I B II N00001478292	Plot No. 37 (North East Part), Gat No. 106/1, Mayur Housg Society, Near Indranil Society, Pimprala Shivar, Nimkhedi Mouje, Jalgaon 425001 / November 29, 2025	August 11, 2023 Rs. 2,86,161.00/-	Jalgaon

Patil- LBJLN00001478292 | 425001 / November 29, 2023 The above-mentioned borrowers(s)/ guarantors(s) are hereby given a 30 day notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold on the expiry of 30 days from the date of publication of this Notice, as per the provisions under the Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002

Authorized Officer Date: December 05, 2023 Place: Maharashtra ICICI Bank Limited

muthoot

MUTHOOT HOUSING FINANCE COMPANY LIMITED Registered Office: TC NO.14/2074-7, Muthoot Centre, Punnen Road, Thiruvananthapuram - 695 034, CIN NO – U65922KL2010PLC025624 Corporate Office: 12/A 01, 13th floor, Parinee Crescenzo, Plot No. C38 & C39, Bandra Kurla Complex-G block (East), Mumbai-400051 TEL. NO: 022-62728517, Authorised Officer Email ID: authorised.officer@muthoot.com

anima Tama O Tatal O (a Amanum (Da) Da

PUBLIC NOTICE – AUCTION CUM SALE OF PROPERTY

Sale Of Immovable Assets Under Securitization And Reconstruction Of Financial Assets & Enforcement Of Security Interest Act, 2002 In exercise of powers contained in the Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002, the Authorizec Officer of the Muthoot Housing Finance Company Ltd., (hereinafter referred to as the "Company") has taken the possession of under mentioned properties (hereinafter referred to as "Secured Asset") and held as security in respect of HOUSING Loan facilities granted to below mentioned customers (hereinafter referred to as "Borrowers") and further It has been decided to sell the Secured Asset on "as is where is", "as is what is", "whatever there is" and "n recourse "basis/conditions by inviting seaded tenders from public in respect of the secured debt amounting to amount in below with further interest and expenses thereon till final payment of the overdue from Borrowers.

N	Name of Rorrower/s & LAN	Possession Type & Date	Future Interest Applicable	Reserve Price	EMD	
1.	LAN No.: MHFLPROMUM00005002553 1. Ramvelas Kodai Sahni, 2. Santola Ramvelas Sahni	Physical Possession - 24-May-2023	Rs.6,31,605.22/- as on 04-December-2023	Rs. 5,40,000/-	Rs. 54,000/-	
L.	Beauticking of Course of Assertal Management (Co.) AND THAT DADT AND DADGE OF THE STAT NO 42 HOUSE NO 2000 LATE					

cription of Secured Asset(s) /Immovable Property (ies) - ALL THAT PART AND PARCEL OF THE FLAT NO.12, HOUSE NO.2069, L/ COMPUND, NADI NAKA, MAUJE SHELAR, TA.-BHIWANDI, DIST-THANÉ, SAMEER APARTMENT, GROUND FLOOR, OLD SURVEY NO. 16, 15/1, 11, 12, 14/2 OR NEW SURVEY NO.171. 360 SO.FOOT I.E. 33.45 SO.MTRS (BOUND). BOUNDED BY: ON THE FAST: AS PER RECORD OF RIGHT. ON THE WEST: AS PEI RECORD OF RIGHT, ON THE SOUTH: AS PER RECORD OF RIGHT, ON THE NORTH: AS PER RECORD OF RIGHT

nspection Date & Time: 14-December-2023 & 15-December-2023 at 10.00 AM to 05.00 PM Auction Date: 27-December-2023 10.00 AM to 03.00 PM & Last date for Submission of Bid: 26-December-2023 Place of Sale: Shop No. E-8 & E-9, 2Nd Floor, Charms Star, Bail Bazar, Kalyan (W), Maharashtra - 421301

Terms & Conditions of public auction

Intending bidders may inspect the properties on the date and time as mentioned above

Contact Person: - Rama Chandra Sur - 8655270047

I) Sale is strictly subject to the terms and conditions mentioned hereunder as per extant guidelines under SARFAESI Act, 2002 & also the terms an condition mentioned in the offer/ tender document to be submitted by the intending bidders 2)The property will be sold on "As is where is" and "As is what is" "whatever there is" and "no recourse" condition, including encumbrances, if any. 3)The properties under auction can be inspected on the date & time specified above. For any queries with regards to inspection of properties or submission of tenders, kindly establish contact to The Authorise Officers at respective locations on above mention contact numbers. The interested buyers may send theirs offers for the above property in a sealed cover along with **Demand Draft Payable at Mumbai** favoring "Muthoot Housing Finance Company Limited", towards earnest money deposit (EMD) 10% of Reserve Price. 4)Along with offer documents, the intending bidder shall also attach a copy of the PAN card issued by the Income Tax department AND bidder's identity proof and the proof of residence such as copy of the Passport, Election Commission Card, Ration Card, Driving license etc 5)In no eventuality the property would be sold below the reserve price. 6)The bidders present in the auction would be allowed to increase their offer multiples of Rs.10000/- in addition to Reserve Price fixed. 7)All dues and outgoings, i.e., Municipal Taxes, Maintenance / Society Charges, Electricity and water taxes or any other dues including Stamp Duty, Registration Charges, Transfer Charges and any other expenses and charges in respect of the registration of the Sale Certificate in respect of the said properties shall be paid by the successful bidder/purchaser. 8)The successful bidder/purchaser shall have to pay 25% of the final bid amount (after adjusting 10% of the E.M.D. already paid) within next working days from the acceptance of the offer by the Authorize Officer in respect of the sale, failing which, the earnest money deposit will be forfeited.9)The balance 75% of the Sale price shall have to be paid withi 15 days of conveying the confirmation of the sale to the successful Purchaser by the Authorized Officer or such extended period as agreed upon in writin by and solely at the discretion of the Authorized Officer.10) The Authorized Officer reserves his right to vary any of the terms and condition of this noti for sale, without prior notice, at his discretion. 11)The Authorized Officer reserves the right to reject any/all bids without assigning any reason. All the bids received from the prospective bidders shall be returned to them without any liability / claim against M/s Muthoot Housing Finance Company Ltd. 12)The borrower's attention is invited to the provisions of sub section 8 of section 13, of the SARFAESI Act, in respect of the time available, to redeem the secured asset. 13)Public in general and borrower(s)/ mortgagor(s) in particular please take notice that if in case auction scheduled herein fails for any reason whatsoever then secured creditor may enforce security interest by way of sale through private treaty. The borrower(s)/guarantor(s)/mortgagor(s) are hereby given STATUTORY 15 DAYS NOTICE UNDER RULE 8(6) & 9 of The Security Interest (Enforcement)

Rules of SARFAESI ACT. Borrower/s are also requested to remove their uncharged belongings from the property within 15 days' time else it will b

Sd/- Authorised Officer - For Muthoot Housing Finance Company Limited

PUBLIC NOTICE

It is hereby informed to the public at large that a Share Certificate bearing the number 10, issued by Matoshree Pearls CHSL; S. Keer Road, Mahim (West), Mumbai-400016 is lost/misplaced by my Client by name Atul Shivram Pusalkar; residing at Flat No. 1304, Matoshree Pearls Co-operative Housing Society Ltd.; S. Keer Marg, Mahim (West), Mumbai-400016 at Mahim, Mumbai.

There are 10 shares of Rs. 50/- each bearing the distinct nos from 341 to 350 (inclusive both). If any person has found the above shares, please deliver the same at Flat No. 1304, Matoshree Pearls Co-operative Housing Society Ltd.; S. Keer Marg, Mahim (West), Mumbai-400016 at Mahim, Mumbai. OR contact at cell no 98210 33466;

The person would be reasonably awarded.

Date: 05/12/2023

Place : Mumbai

Flat No. 1304. Matoshree Pearls Co-operative Housing Society Ltd; S. Keer Marg, Mahim (West), Mumbai-400016

Atul Shivram Pusalkar:

FEDERAL BANK

Loan Collection & Recovery Department - Mumbai Division

The Federal Bank Ltd. Loan Collection & Recovery Department -Mumbai Division, 134, 13th Floor, Joly Maker Chamber II, Nariman Point, Mumbai-400 021 E-mail: mumlcrd@federalbank.co.in

Phone: 022 - 22022548 / 22028427 CIN: L65191KL1931PLC000368, Website: www.federalbank.co.in

POSSESSION NOTICE

Whereas the undersigned being the authorised officer of the Federal Bank Limited under the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as Act) and in exercise of powers conferred under section 13(12) of the said Act read with rule 3(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules,2002(hereinafter referred to as Rules) issued a demand notice dated 20/06/2023 calling upon the borrowers (1) Mr. Umesh Shivaji Dhuri, Son of Mr. Shivaji Deu Dhuri, at Chatrapati Shivaji Sanghtna, V P path, Manjunath Vidyala, Indira Nagar, Dombivli (East), Kalyan, Thane, Mumbai, Maharashtra-421201 and also at Flat No. 103, 1st Floor, C Wing, IRA ICON Building, Behind Sarvodaya Orchid, Nandivali Road, Taluka Kalyan, Dombivli East, Thane, Maharashtra-400612 and **Mrs. Uma Umesh Dhuri, Wife of Mr. Umesh Shivaji Dhuri** at Chatrapati Shivaji Sanghtna, V P path, Manjunath Vidyala, Indira Nagar, Dombivli (East), Kalyan, Thana, Mumbai, Maharashtra-421201, and also at Flat No.103, 1st Floor, C Wing, IRA ICON Building, Behind Sarvodaya Orchid, Nandivali Road, Taluka Kalyan, Dombivli East, Thane, Maharashtra-400612 to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 30,16,743/- (Rupees Thirty Lakhs Sixteen Thousand Seven Hundred Forty Three Only together with interest and costs within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said Rules on this the 29Th day of November of the year 2023.

The borrower's attention is invited to the provisions of section 13 (8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets (security properties)

The borrowers in particular and public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Federal Bank Limited for an amount of Rs. 31,65,161.00 (Rupees Thirty One Lakhs Sixty Five Thousand One Hundred Sixty One Only) as on 29/11/2023 together with further interest and cost/other charges thereon.

Description of the Security Property

All the piece and parcel of the Residential Flat admeasuring about 504 sq.ft. Carpet area (Built up area 720 Sq.ft.) being Flat No. 103 on the First Floor in the Wing 'C' of the Building known as 'IRA ICON' constructed on the portion of all the piece and parcel of land admeasuring about 2700 sq.mtrs. bearing Survey No.73, Hissa No. 4, situate, lying and being at Village Nandivli, Taluka Kalvan, District and Registration district of Thane and Sub-Registration district of Kalyan and within the limits of Kalyan Dombivli Municipal Corporation bounded as per title deed on East: Survey No. 42, West: Survey No. 15 and Survey No. 3, North : Survey No 5, South : Survey No 1 and bounded presently on East: Flat No 102, West: "B"Wing, North: Under construction Project, South: "D"Wing.

For, The Federal Bank Ltd. Mr. Sandeep Jaysing Keluskar Associate Vice President

(Authorised Officer under SARFAESI Act)

Axis Bank Limited

Date: 29/11/2023

(CIN: L65110GJ1993PLC020769)
Structured Asset Group , Corporate Office, "Axis House",C-2, 7th Floor, Wadia International Centre, Pandurang Budhkar Marg, Worli, Mumbai - 400025. Website:- www.axisbank.com

POSSESSION NOTICE (For immovable property) As per Appendix IV read with rule 8(1) of the Security Interest (Enforcement) Rule

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of the Axis Bank Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) ("SARFAESI Act") and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice under section 13(2) of the SARFAESI Act dated 24th August 2023 bearing reference No. AXIS/SAG/AM/2023-24/283 calling upon the Borrower/guarantors, mortgagors viz., 1. Allseas Movers Private Limited (Borrower, Hypothecator and Mortgagor) Having its Registered Office at Shree Laxmiprasad Building, 1st Floor, Dayaldas Road, Off. Nehru Road, Vile Parle (East), Mumbai-400057. And having its branch at 2nd Floor, Star Complex, 3, 4 & 8, Gopal Chetty Street, Rajai Salai, Chennai-600001. 2. Ms. AnanthaLakshmi Mani (Director and Guarantor) Residing at 4. Saravana CHS, P M Extension, Near Telephone Exchange, Vile Parle (East), Mumbai-400057. And also at Nilambari CHS, Flat Nos. 504 & 604, 5th & 6th Floor, Azad Road, Vile Parle (East), Mumbai-400057. 3. Mr. Nilesh Manohar Virkar (Director and Guarantor) Residing at 23/c, Room Zaobawadi, JSS Road, Thakurdwar, Kalbadevi, Mumbai-400002 4. Mr. Mani Ananthanarayan (Guarantor) Residing at 4, Saravana CHS, P M Extension, Near Telephone Exchange, Vile Parle (East), Mumbai-400057. to repay the aggerate amount mentioned in the notice being Rs. 37,25,93,053.29/-Rupees Thirty-Seven Crores Twenty Five Lakhs Ninety Three Thousand Fifty Three and Twenty Nine Paisa Only) being the amount due as on 23rd August 2023, with further interest from 24th August 2023 till the date of payment at contractual rate payable/compounded at monthly rests and pena rest as applicable, within a period of 60 days from the date of the said notice. The Borrower/guarantors/mortgagers mentioned hereinabove having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/guarantors/mortgagors and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic possession** as mentioned below of the property described herein below in

SARFAESI Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this 30th day of November of the year 2023. The Borrower/guarantors/mortgagers mentioned hereinabove in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property or create any third party rights or interest in the said immovable property mentioned nereunder and any dealings with property will be subject to the charge of the Axis Bank Limited for an amount Rs. 37,25,93,053.29/-/- (Rupees Thirty-Seven Crores Twenty Five Lakhs Ninety Three Thousand Fifty Three and Twenty Nine Paisa Only) being the amount due as on 23rd August 2023, with further interes from 24th August 2023 till the date of payment at contractual rate

exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of the

payable/compounded at monthly rests and penal interest as applicable payment or realization in full. The Borrower/guarantors/mortgagers attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 of the SARFAESI Act, in respect of time available, to

edeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE PROPERTY

Registered Simple Mortgage Indenture (Without Possession) dated 03rd January 2023 executed by the You No.1 i.e. Borrower Company i.e. Allseas Movers Private Limited in favour of our Bank. 1. Unit No. 2073 measuring 110.57 square meters of carpet area on Second Floor of "V-Wing Phase-II within Complex name "Akshar Business Park" situated at Plo bearing No. 03, Sector-25, Vashi, Navi Mumbai within the registration District

Thane, registration jurisdiction of the Sub-Registrar of Assurances, Thane 2. Unit No. 1074A measuring 142.24 square meters of carpet area on First Floor c "V-Wing Phase-II within Complex name "Akshar Business Park" situated at Plo bearing No. 03, Sector-25, Vashi, Navi Mumbai within the registration District stration jurisdiction of the Sub-Registrar of Assurances, Thane

3. Unit No. 0073 measuring 110.57 square meters of carpet area on Ground Floor o "V-Wing Phase-II within Complex name "Akshar Business Park" situated at Plot bearing No. 03, Sector-25, Vashi, Navi Mumbai within the registration District-Thane, registration jurisdiction of the Sub-Registrar of Assurances, Thane

4. Unit No. 0074 measuring 115.80 square meters of carpet area on Ground Floor of "V-Wing Phase-II within Complex name "Akshar Business Park" situated at Plot bearing No. 03. Sector-25. Vashi, Navi Mumbai within the registration District egistration jurisdiction of the Sub-Registrar of Assurances, Thane.

5. Unit No. 1072 measuring 149.76 square meters of carpet area on First Floor of "V-Wing Phase-II within Complex name "Akshar Business Park" situated at Plot bearing No. 03, Sector-25, Vashi, Navi Mumbai within the registration District-Thane, registration jurisdiction of the Sub-Registrar of Assurances, Thane. 6. Unit No. 1073 measuring 110.57 square meters of carpet area on First Floor of "V-Wing Phase-II within Complex name "Akshar Business Park" situated at Plot

bearing No. 03, Sector-25, Vashi, Navi Mumbai within the registration District Thane, registration jurisdiction of the Sub-Registrar of Assurances, Thane . Unit No. 1074 measuring 115.80 square meters of carpet area on First Floor of "\

Wing Phase-II within Complex name "Akshar Business Park" situated at Plot bearing No. 03, Sector-25, Vashi, Navi Mumbai within the registration District-Thane, registration jurisdiction of the Sub-Registrar of Assurances, Thane. 8. Unit No. 2074A measuring 142.24 square meters of carpet area on Second Floor of "V-Wing Phase-II within Complex name "Akshar Business Park" situated at Plot bearing No. 03, Sector-25, Vashi, Navi Mumbai within the registration District-

Thane, registration jurisdiction of the Sub-Registrar of Assurances, Thane, **9. Unit No. 2071** measuring 149.73 square meters of carpet area on 2nd Floor of "U Wing Phase-II within Complex name "Akshar Business Park" situated at Plo bearing No. 03, Sector-25, Vashi, Navi Mumbai within the registration District ne, registration jurisdiction of the Sub-Registrar of Assurances, Thane.

Date: 30th November 2023 Place: Vashi, Navi Mumbai Thane. Authorised Officer Axis Bank Limited

मगलम ड्रग्स ॲड ऑर्गेनिक्स लिमिटेड नोंदणीकत कार्यालय: रुपम बिल्डिंग, ३रा मजला, २३९, पी डिमेलो रोड, जी पी ओ. जवळ, मुंबई - ४००००१, टेली क्र. ९१- ०२२ - २२६१६२०० /६३०० /८७८७ फॅक्स क्र. ९१- २२- २६१९०९० ई-मेल ; contactus@mangalamdrugs.com

वेबसाईट : http://www.mangalamdrugs.com **सीआयएन :** एल२४२३०एमएच१९७२पीएलसी११६४१३ मंगलम ड्रग्स अँड ऑरगॅनिक्स लिमिटेडचे सभासदांचे लक्ष वेधण्याकरिता सूचना

ई-मेल नोंदणी इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने सभासदांना सूचना (पोस्टल मतपत्रिका सूचनेसह) आणि इतर सांविधिक दळणवळण पाठविणे शक्य होण्यासाठी आम्ही मंगलम डग्स अँड ऑरगॅनिक्स लिमिटेड ("कंपनी") चे ज्या सभासदांनी आपला ई-मेल आयडी अद्याप नोंदवलेला नाही विनंती करतो की या खालील नम्द

ए) प्रत्यक्ष स्वरूपात समभाग धारण केलेले असल्यास आणि ज्यांनी कंपनीकडे त्यांचे ई-मेल आयडी नोंदणीकृत / अद्यावत केलेले नाही त्यांनी सह कंपनीचे निबंधक आणि हस्तांतर एजंट (आरटीए) लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड - rnt.helpdesk@linkintime.co.in येथे खालील माहिती सह रेतसर सही केलेले विनंती पत्र पाठवून त्यांचे ई-मेल आयडी नोंदणी / अद्यावत करण्यासाठी विनंती

अनु क्र.	तपशीलवर बाब	तपशील
१	पहिल्या /एकमेव भागधारकांचे नाव	
२	नोंदणीकृत फोलिओ क्रमांक	
₹.	ई-मेल आयडी	
٧.	पिन कोडसह पत्ता आणि संपर्क क्र.	
ч.	पॅन कार्डच्या स्वसाक्षांकीत प्रत	

बी) डिमटेरीलाईजस स्वरूपात समभाग धारण केलेले सभासदांना त्यांचे डिमॅट खाते ज्यासंबंधित डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटकडे आहे तेथे त्यांचा ई-मेल आयडी नोंदणी / अद्यावत करावा.

गोवर्धन एम. धूत दिनांक : ०४/१२/२०२३ अध्यक्ष आणि व्यवस्थापकीय संचालक

ई-लिलाव विक्री सूचना

एडेलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड सीआयएन : यु६७१००एमएच२००७पीएलसी१७४७५९

रिटेल सेंट्रल आणि नोंदणी कार्यालय: एडलवैस हाऊस, सीटीएस रोड लगत, कलिना, मुंबई-४०००९८

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ (''रुल्स'') च्या नियम ८(६) आणि ९(१) ची तरतूद

दिवाण हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड (यानंतर मळ धनको/डीएचएफएल असा उल्लेख) ने सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम ५ अंतर्गत **दिनांक ०४-१०-२०१९** रोजीच्य

. भिहस्तांकन करारानुसार **ईएआरसी-ट्रस्ट-एससी-३७१** चे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत तिची मालकी/कृती वर **एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड** (यानंत

'ईएआरसी'' असा उल्लेख) कायदा, २००२ च्या कलम ५ अंतर्गत इएआरसी डीएचएफएलच्या जागी आली आहे आणि त्यातील तारण हितसंबंध, हमी, तारणांसह वित्तीय मत्तेच्य

संदर्भात पीएचएफएल चे सर्व हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध कर्जदारांनी घेतलेल्या वित्तीय सहाय्याच्या संदर्भात **ईएआरसी** मध्ये विहित झाले आहेत आणि **ईएआरसी** तारण धनकं म्हणून तिच्या अधिकाराचा वापर करीत आहे. यापूर्वी जून २०२३ मध्ये जारी केलेल्या लिलावाच्या सूचना बोलीदाराच्या अभावामुळे अयशस्वी झाल्या होत्या. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे ३० दिवसांची याद्वारे सूचना देण्यात वेते की, खालील विर्णिलेल्या स्थावर तारण मत्ता या तारण धनकांच्या नाल

गहाण आहेत ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा प्राधिकृत अधिकारी (प्रा. अ.) नी घेतला आहे त्या कर्जदार आणि हमीदार यांचेकडून इएआरसीला प्राप्त झालेले कोणतेही पैसे वजा करून त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर खर्च/परिव्ययासह एकत्रित इएआरसीला थकीत येथील खालील नमूद रकमेच्या वसुलीकरिता ''<mark>जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे</mark>

लिलावाकरिता ठेवलेल्या तारण मत्तेचा तपशील:

मिळकतीचे विवरण: गाव विरार, तालका वर्सड, जिल्हा पालघर (वर्सड क्र.५ विरार येथील उप प्रबंधकाच्या क्षेत्रामधील)येथे स्थित, आणि असलेले वसलेले सर्वे क्र. ३२६, हिस्सा क्र

लिलावाच्या प्रक्रियेसंबंधित महत्वाची माहिती

टोल फ्री क्र. : १८०० २६६ ६५४०

* Edelweiss

रजि. ए/डी/दस्ती/चिटकविणे/ढोल वाजवणे आणि प्रकाशन/डीआरटीचा सूचना फलक

विक्री उद्घोषणा

वसली अधिकारी-। यांचे कार्यालय

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-॥, मुंबई

एमटीएनएल भवन, ३रा मजला, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई.

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ड्यु टू बँक ॲण्ड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स ॲक्ट,१९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या

परिशिष्टाच्यानियम ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा

प्रक- २ : श्री. उदय वसंत बर्वे, खाली क्र. १२, २रा मजला, मयुर बिल्डिंग, जी. व्ही. स्कीम क्र. १, पोस्ट ऑफिस जवळ, मुलुंड पूर्व, मुंबई- ८१.

ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. ॥, मुंबई यांनी प्रमाणपत्र कर्जदाराकडून व्याज आणि खर्चीसह रु. ३६,७८,१८३.००/-

च्या वसुलीसाठी मूळ अर्ज **क्र. ३६१ सन २००९** म[ृ]ध्ये वसुली प्रमाणपत्र काढले आणि वसुली प्रमाणपत्र/हुकूमोप्रमाणे **रु.१,११,०९,४३२.०० (०५.०१.२०**२४

आणि ज्याअर्थी प्र. क. कडून रु. ३६,७८,१८३.००/ – सह दंड आणि वसुली आणि/किंवा प्रदानापर्यंत अर्ज दाखल झाल्याच्या तारीखेपासून द.सा.

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मिळकत ०५.०१.२०२४ रोजी दु. २.०० ते दु. ३.०० (आवश्यक

असल्यास समाप्तीपूर्वी शेवटच्या ५ मिनिटात बोली केली गेल्यास आपोआप विस्तारासह) दरम्यान **खुल्या ई–लिलावाने विकली जाईल आणि बोली**

'<mark>ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली'' ने मे. सी १ इंडिया प्रा. लि.,</mark> जिचा पत्ता प्लॉट क्र. ६८, सेक्टर ४४, गुरुग्राम १२२००३, हरयाना, भारत यांची वेबसाईट

(www.bankeauctions.com) मार्फत करण्यात येईल. संपर्क व्यक्ती : भाविक पांड्या (मोबाईल +९१ ८८६६८२९३७) ईमेल पत्ताः

बोलीदारांनी परेशा आधी वरील सदर ई–लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर स्वतःची नोंदणी करणे आणि आवश्यक दस्तावेज अपलोड करण्याकरिता आणि खुल्य

. खालील परिशिष्टात वर्णन केल्यापमणे उपरिनामित ए क. च्या मिलकतीची विकी आणि सदर मिलकतीष्टी निगडित टायित्वे आणि टावे जो पर्यंत ते सनिष्टिच

परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह)

कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज व खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले

जोडलेल्या परिशिष्टांतील विनिर्दिष्ट तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत, परंतु हचा उदघोषणेमधील कोणत्याही त्रटी, गैर-विधां

विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा

कोणतेही हितसबंध संपादित करू शकणार नाहीत. विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि

ज्या खाली मिळकत विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत रु. २,३०,३१,०००/- (रुपये दोन कोटी तीस लाख एकतीस हजार मात्र)

ज्या रकमेने बोली वाढवायची ती रु. ५०,०००/ – (रुपये पंन्नास हजार मात्र). बोलीच्या रकमेवरून किंवा बोलीदारांवरून कोणताही वाद झाला त

कोणत्याही संचाचे सर्वोच्च बोलीदारांना खरेदीदार म्हणून घोषित केले जाईल. हे सर्वस्वी निम्नस्वाक्षरीकारांच्या मर्जीवर अवलंबून असेल की, जेव्हा सरव

सरळ दिसते आहे की, देऊ केलेली किंमत अपूरी आहे तेव्हा ती करणे अव्यवहार्य आहे अशा वेळी सर्वोच्च बोली नाकारायची/स्वीकारायची. जोडलेल्य

परिशिष्टांतील विनिर्दिष्ट तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत, परंतु ह्या उद्घोषणेमधील कोणत्याही त्रुटी, गैर-विधाने

तमाम जनतेकडून सदर खुल्या ई-लिलावासाठी बोली मागविण्यात येत आहेत. **इअर रक्कम रु. २३,०४,०००/- (रुपये तेवीस लाख चार हजा**र

मात्र) साठी कोणत्याही राष्ट्रियकृत बँक /शेड्युल्ड बँकेच्या मूळ डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर आणि पॅन/टॅन कार्ड, पत्त्याचा पुरावा, बोलीदारांच्या ओळखीचा

पुरावा सह ईमेल आयडी, मोबाईल नंबर, इ. सह बोलीदारांचा संपूर्ण तपशिल देवुन रितसर भरलेले आणि निळ्या शाईने सही केलेले विहित बोली प्रपत्र समाविष्ट मोहोरबंद लिफाफा **(फक्त आर.पी. क्र. ठळकपणे लिहुन वसुली अधिकारी, डीआरटी-॥ यांच्या नावे)** मधील प्रस्ताव ०२.०१.२०२४

रोजी **सायं. ४.३० पर्यंत** निम्नस्वाक्षरीकारांकडे जमा करणे आवश्यक आहे. डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर आर.पी. क्र. ५१२ सन २०१६ मध्ये वसुर्ल अधिकारी, डीआरटी-॥ मुंबई यांच्या नावे काढणे आवश्यक आहे. बोलीदार स्वतःच्या वतीने किंवा त्यांच्या मुख्यांच्या वतीने बोली लावत असतील तर

त्यांची प्राधिकृती जमा केली पाहिजे, नंतरच्या बाबतीत त्यांनी मुख्याद्वारे रितसर स्वसाक्षांकीत सदर मुख्यांच्या संपूर्ण केवायसी सह एकत्रित त्यांच्य मुख्यांद्वारे रितसर शाईने सही केले मूळ प्राधिकारपत्र बोली दस्तावेजांसह जमा करणे आवश्यक आहे. कंपनीच्या बाबतीत कंपनीच्या मंडळ सदस्यांनी पारित ु केलेल्या ठरावाची प्रत किंवा सदर मुख्य कंपनीच्या संपूर्ण केवायसी सह प्रतिनिधीत्व/मुखत्यारपणाची पृष्टी करणारा अन्य दस्तावेज सादर करणे आवश्यक

बोलीदारांनी येथील वरील परिच्छेद ४ मध्ये नमुद नुसार दस्तावेजांच्या छायाप्रतींसह रितसर भरलेल्या विहित प्रपत्राची प्रत वरील सदर लिलाव एजन्सीच्य

वेबसाईटवर स्वत:ची नोंदणी केल्यावर वरील सदर लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर ऑनलाईन अपलोड करणे सुध्दा आवश्यक आहे. **ऑनलाईन बोली** सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख आहे ०२.०१.२०२४ रोजी सं. ४.३० पर्यंत. मिळकतींचे प्रत्यक्ष निरीक्षण मिळकतीच्या ठिकार्ण

यशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. समायोजित करून त्यांच्या अंतिम बोली रकमेची २५% रक्कम आर.पी. क्र. ५१२ सन २०१६ मध्ये वसुली

अ**धिकारी, डीआरटी-॥, मुंबई** यांच्या नावे **डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डरच्या स्वरुपात** बँकेच्या पुढील कामकाजाच्या दिवशी **सं. ४.३० पर्यंत** किंवा <mark>मुंबई</mark>

येथील वसुली अधिकारी, डीआरटी-एच मुंबई [ँ]यांच्या खाते क्र. ३००४३२५३८९०, स्टेट बँक ऑफ इंडिया, फोर्ट मार्केट शाखा, मुंबई,

एकदा बोली सादर केल्यावर ई-लिलाव एजन्सी पोर्टलवर लॉगईन करून ई-लिलावाच्या बोली प्रक्रियेमध्ये सहभागी होणे बोलीदारांसाठी आवश्यक आहे.

खरेदीदारांनी अंतिम बोली रकमेची ७५% उर्वरित रक्कम मिळकतीच्या विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी, तो दिवस सोडून किंवा

जर **१५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टीचा दिवस** असेल तर **१५** व्या दिवसानंतर पहिल्या कार्यालयीन कामाच्या दिवशी वरील **परिच्छेद ६** मध्ये

दिलेल्या पद्धतीने प्रदान करावी. वरील प्रदानाव्यतिरिक्त खरेदीदारांना **रजिस्ट्रार, डीआरटी-॥, मुंबई**च्या **नावातील डीडीमार्फत रु. १,०००/** – च्य

रकमेपेक्षा जास्त **१% दराने व रु. १,०००/- पर्यंत २% दराने वसुली अधिकारी-।, डीआरटी-॥ यांच्याकडे पाऊंडेज फी** देखील जमा करावी

विहित मदतीत प्रदानात कसर केल्यास. विक्री खर्च बाजुला केल्यावर जमा रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि

कसूरदार खरेदीदारांना मिळकेतीमधील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्यातील कोणत्याही हिरश्यामधील दावे त्यागावे लागतील. विक्रीची

नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल. पुढे खरेदीदाराने अंतिम बोली किंमत आणि त्यानंतर विकली जाईल ती किंमत यामध्ये

कोणतेही कारण न देता अवास्तव वाटलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा कोणत्याही समयी लिलाव पढे ढकलण्याचे

निर्धारित महसूल

3.

उपलब्ध नाही

मिळकत किंवा तिच्या मिळकत ज्यास बांधील

आहे अशा अन्य

कोणत्याही भारांचे

तपशील

٧.

गहाण

मिळकत

आयएफएससी कोड क्र: SBIN0005347 मध्ये आरटीजीए/ एनईएफटीच्या मार्गाने थेट जमा करणे आवश्यक आहे

ıharashtra@c1india.com आणि quiarat@c1india.com (सपोर्ट हेल्प डेक्स क. +९१ ८८६६६८२९३७/ ०१२४४३०२०००, इच्छव

प्रक- १: श्री. किशोर पी. सावंत, २रा मजला, मस्जिद अपार्टमेंटस्, घंटाली देवी रोड, नौपाडा, ठाणे पश्चिम ४००६०२.

आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले.

पर्यंत) ची रक्कम पुढील व्याज, खर्च आणि प्रभारासह एकत्रित वसुलीयोग्य आहे.

ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळविणे आवश्यक आहे.

पुढील तपशिलांसाठी संपर्क : श्री. अनास अली, मॅनेजर, मोबाईल: ९७१८६१७१९८.

केले आहेत, ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत.

किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील

किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील

आहे. कसूर केल्यास बोली विचारात घेतली जाणार नाही.

२८.१२.२०२३ रोजी स. १०.०० ते सायं. ५.०० मध्ये करता येईल.

कसर केल्यास इअर निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटल्यास शासनाकडे जप्त करण्यात येईल.

मिळकत ''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने आणि जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' विकली जाईल.

असेल तेथे सह-मालकांच्या व सह-मालक म्हणून कोणत्याही हिश्श्यावर

तर ती विकी देखील थांबविण्यात येईल

संच पुन्हा विक्रीस ठेवला जाईल.

१४% दराने पढील व्याज ही रक्कम थकीत आहे.

]..... प्रमाणपत्र धारक

अगाऊ वेळ ठरवून

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया ईएआरसी ची वेबसाईट म्हणजेच <u>https://auction.edelweissarc.in</u> मध्ये दिलेल्या लिंक चा संदर्भ घ्या

(भाग) धारक जिमनीवर बांधकामीत ''स्वारोही कुटीर को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड'' अशा ज्ञात सोसायटीमधील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र.बी/४०३ मोजमापीत ३१.७८

रोजीस एकूण थकीत

रक्कम

४५,९०,०९५.७६/-

१ला मजला, एडलवैस हाऊस, सीटीएस रोड लगत, कलिना, मुंबई-४०००९८ ई-लिलाव (<u>https://auction.edelweissarc.in</u>)

(भा. रु. मध्ये)

११,40,000/-

काहि आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकण्यात येणार आहे. मिळकतीकरिता राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खाली नमूद केलेली आहे

सह कर्जदाराचे नाव

१. मीना अनिल

००००६५८२/

५ संपर्क तपशित

ठिकाणः मुंबई

देनांकः ०४.१२.२०२३

दिनांक: ०४/१२/२०२३

बँक ऑफ महाराष्ट्र

सोलंकी(कर्जदार)

(सह – कर्जदार)

(सह - कर्जदार)

४ लिलावाचे ठिकाण (लिलावाचे वेबसाईट)

६ मिळकतीचे निरिक्षणाचे दिनांक आणि वेळ

ओ.डब्ल्यू. एमडीआरटी-२/५१२/२०१६

. अनिल मगन सोलंकी

एससी-

चौ. मी./(बिल्ट अप क्षेत्र) चे ते सर्व भाग व विभाग. विक्री विलेख क्र.६६७८/२०१६ मध्ये अधिक विशेषतः वर्णन केलेले

१ सर्व डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) मुंबई येथे वरील नमूद आणि देय असे ट्रस्टच्या नावातील काढण्यात यावा.

बँक आणि शाखेचे नाव,

खाते क्रमांक आणि

आयएफएससी कोड

आयसीआयसीआय बँक

लि., नरिमन पॉइंट;

०००४०५११८३०४;

आयसीआयसीआय

जाहीर नोटीस सचना देण्यात येत आहे की. **सौ. उर्मिला**

सुधीर किणी ह्या प्रेमकुंज को ऑप हो सो लि., पत्त विनायक नगर रोड, भाईंदर (प.), जिल्हा ठाणे ४०११०१च्या सदस्या आहेत, यांचा या सोसायटी इमारतीत फ्लॅट नं. १४, दुसरा मजला, या मिळकतीचे मालक आहेत त्यांचा शेअर सर्टिफिकेट क्र.१४, शेयर

भाग क्रमांक ६६ ते ७० असे आहेत. सौ.उर्मिला सुधीर किणी यांचे दिनांक ११/१२/२०२ रोजी मुंबई येथे निधन झाले आहे व त्या पूर्वी त्यांचे पती श्री. सुधीर वासुदेव किणी यांचे दिनांक ०७/०५/२०१० रोजी निधन झाले आहे. सोसायटी कायदे उपविधी क्र (तिच्या हयातीत) तिचे खरे भाऊ श्री अशोक वामन प्रभृ यांच्या नावे दिनांक १६/०६/२०१९ रोजी वरील म्लॅटच्या संदर्भात नॉमिनी म्हणून नामांकन आमच्य सोसायटीकडे सादर केले होते.

नोसायटी याद्वारे वर नमूद केल्याप्रमाणे, सोसायटीच भांडवल/मालमत्तेमध्ये मृत सभासदाचे उक्त शेअसी हक्क हस्तांतरित करण्यासाठी इतर वारस असल्यास, किंवा इतर दावेदार/आक्षेप घेणाऱ्यांकडुन दावे किंव हरकती मागवतात. श्री अशोक वामन प्रभू यांनी वारसदार म्हणून आमचेक्डे दावा सादर केला आहे तरी ही नोटीस प्रकाशित केल्यापासून १५ दिवसांच्या आत इतर व्यतीचा/वारसदाराचा दावा/आक्षेप असल्यास कागदोपत्री पुराव्यासह वरील सोसायटीच्य ग्रत्यावर कळविण्यात याँवे.

वरील विहित कालावधीत कोणतेही दावे/आक्षेप प्राप्त न झाल्यास, सोसायटीद्वारे सदर शेअर सर्टिफिकेट व हक्क सदर फ्लॅटचे नॉमिनेटर श्री अशोक वामन प्रभ् ांच्या नावावर हस्तांतरित केले जाईल आणि दिवस पूर्ण झाल्यानंतर सोसायटीकडून कोणताई

प्रेम कुंज को. ऑप. हौ. सो. लि. तर्फे सेक्रेटरी श्री सूर्य प्रकाश प्रह्लादका पत्ता विनायक नगर रोड, भाईंदर (प.), जिल्हा ठाणे- ४०११०१

इसारा अनामत रक्कम (इअर)

प्रकार

आणि वेळ

2028

११:३० स

सही/- प्राधिकृत अधिकार्र एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेर

OICICI Bank

साकेतिक कब्जा सूचना **जाखा कार्यालय**: आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २ रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र. बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र-४०० ६०४.

मागाणी सन्तर्वनी

नेम्नस्वाक्षरीकार हे आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२, कलम १३ (१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या

० दिवसांत करण्यात सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमुद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्या वेतो की. सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **आयसीआयसीआय बँक** लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

ਧਿਕਨਰੀ ਦੇ ਗਾਹਿ /

अ.	कजदाराच नाव/	ामळकताच वणन/	मागणा सूचनचा	शाखच
蛃.	कर्ज खाते क्रमांक	सांकेतिक कब्जाची तारीख	तारीख/ मागणी	नाव
			सूचनेतील रक्कम (रू.)	
٤.	विनस श्रावण खोब्रागडे आणि	प्लॉट क्र. ५, येथे गराडा, गट क्र. ११/२, बुद्ध मंदिराजवळ, साई	मे ०९, २०२३	नागपूर
	संयोगिता विनस खोब्रागडे -	मंदिराजवळ, तह- लखानी, जि -भंडारा, महाराष्ट्र, लखानी -	₹.	
	एल३एनएजी००००१४६७५०३	४४१८०४/ नोव्हेंबर २९, २०२३	४,७४,६२७.००/-	
٦.	राजेश सुरेश गोपाळ आणि	प्लॉट क्र. ९३ स्टिल्ट फ्लोअर प्रितम प्रकाश नगर शिरूर पुणे स.	ऑगस्ट १९, २०२३	पुणे
	सुलोचना सुरेश गोपाळ -	क्र. ५३, पुणे - ४१२२१०/नोव्हेंबर २९, २०२३	₹.	
	एलबीपीयुएन००००५१६०७४६		२१,७९,३३८.००/-	
₹.	शुद्धोधन नाना भिवगडे आणि	प्लॉट क्र. ३०, पश्चिम भाग शीट स. क्र. ३१०/२ ३१०/३	जुलै ३१, २०२३	अमरावती
	अलका शुद्धोधन भिवगडे -	डुप्लेक्स क्र. १ रूप नगर खंडेलवाल लेआऊट स. क्र. ३१०/२	₹.	
	एलबीएएमआय००००५३६७८३५	३१०/३ मौजे बडनेरा प्रा. बडनेरा ता. जि. अमरावती महाराष्ट्र	२१,३६,३४१.००/-	
		अमरावती - ४४४६०१/ नोव्हेंबर २९, २०२३		
٧.	मंगेश तुळशीराम सरदार आणि	१ल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १०२, राधेकृष्ण रेसिडेन्सी, प्लॉट	मार्च २१, २०२३	नागपूर
	वर्षा हरिदासराव कारकोन -	क्र. ४ए स. क्र. २८/२ ३५/१ मौजे जेवाड प्रा बडनेरा समरा	₹.	
	एलबीएनएजी००००६०७२७०९	कॉलनी ता. जि. अमरावती महाराष्ट्र अमरावती – ४४४६०१/	१७,३१,०७७.००/-	
		नोव्हेंबर २९, २०२३		
ч.	ताईबाई अशोक इंगळे आणि	ब्लॉक क्र. २ प्लॉट क्र. ०१ स. क्र. २४६ तुलसी नगर रामेश्वर	ऑगस्ट ०३, २०२३	जळगाव
	अमर अशोक इंगळे -	कॉलनी मेहरून शिवेर जळगाव महाराष्ट्र जळगाव - ४२५००१/	₹.	
	एलबीजेएलएन००००३६१७२५२	नोव्हेंबर २९, २०२३	११,२५,०२९.८/-	
ξ.	सुशील अरूण शिंपी आणि	फ्लॅट क्र. २४, ३रा मजला, प्लॉट क्र. १६ १७/१ पंडित प्लाझा	मे १८, २०२३	जळगाव
	कोमल सुशील शिंपी -	खोटे नगर स्टॉप नॅशनल हायवे क्र. ६ जवळ जळगाव स. क्र. १०९	₹.	
	एलबीजेएलएन००००२६०६७५५	जळगाव - ४२५००१/ नोव्हेंबर २९, २०२३	८,५३,४८२.९९/-	
७.	शशिकांत बंडोपंत विसपुते आणि	प्लॉट क्र. ३७ (नॉर्थ ईस्ट पार्ट), गट क्र. १०६/१, मयुर हाऊसिंग	ऑगस्ट ११, २०२३	जळगाव
	मिना शशिकांत विसपुते आणि	सोसायटी, इंद्रनील सोसायटीजवळ, पिंपराला शिवार, निमखेडी	₹.	
	नामदेव अर्जुन पाटील -	मौजे, जळगाव ४२५००१/नोव्हेंबर २९, २०२३	२,८६,१६१.००/-	
	एलबीजेएलएन००००१४७८२९२			

(एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील दिनांक : डिसेंबर ०५, २०२३ प्राधिकृत अधिकारी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

muthööt

मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड

नोदणीकृत कार्यालयः टीसी क्र. १४/२०४८-७, मुशुट सेंटर, पुत्रेन रोड, श्रिकवनंश्वपुत्तम-६९५०३४, सीआयएन क्र: युद्ध५९२२केएल२०९०पीएलसी०९५६२४ कॉपिट कार्यालयः १२/ए ०१, १३वा मजला, पारिनी क्रेसेन्झो, प्लॉट क्र. सी३८ व सी३९, वांद्रे कुर्ला संकुल, जी क्लॉक (पूर्व), मुंबई-४०००५४, यू. क्र.०२२-६२७-८८५७, प्राधिकृत अधिकान्यांचा ईमेल आयडी: authorised.officer@muthoot.com, संपर्क व्यक्तीः रामा चंद्र सुत-मोवाईल क्र. ८६५५२७००४७,

जाहीर सूचना - मिळकतीचा लिलाव नि विक्री

सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांची विर्कर सेक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ मधील अधिकारांचा वापर करत मे. मुथुट हाऊसिं फायनान्स कंपनी लि. (हचापुढे उल्लेख 'कंपनी'') च्या प्राधिकृत अधिकान्यांनी खाली वर्णन केलेल्या मिळकर्तीचा (हचापुढे वर्णन ''तारण मता'') कब्जा घेतला आणि खाली वर्णन केलेल्या ग्राहकांना (हचापुढे उल्लेख ''कर्जदार'') मंजूर केलेल्या गृह कर्ज सुविधांच्या संबंधात तारण म्हणून धारण केल्या आणि पुढे कर्जदारांकडून थकबाकीचे अंतिम प्रदान होईपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज आणि परिव्यय यासह खालील रकमेइतक्या तारण कर्जाच्या संबंधात जनतेकडून मोहोरबंद निविदा मागवून ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''कोणत्याही मदतीशिवाय'' तत्त्वाने/अटीवर तारण मत्ता विकण्याचे उरविले आहे.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव व लॅन	कब्जाचा प्रकार आणि तारीख	एकूण थकबाकी रक्कम (रु.) भविष्यातील लागू व्याज	राखीव किंमत	इअर
१	लॅन क्र.:	प्रत्यक्ष कब्जा-	रु. ६,३१,६०५.२२/ -	₹.	रु. ५४,०००/-
	एमएचएफएलपीआरओएमयुएम००००५००२५५३	२४-मे-२०२३	०४-डिसेंबर-२०२३ रोजीस	4,80,000/-	
	१. रामवेलास कोदाई साहनी, २. संतोष रामवेलास साहनी				

तारण मत्ता / स्थावर मिळकत (तीं) चे परिशिष्ट – फ्लॅट क्र. १२, हाऊस क्र. २०६९, लतिफ कंपाऊंड, नाडी नाका, मौजे शेलार, ता. भिवंडी, जि. ठाणे, समीग भपार्टमेंट, तळमजला, जुना सर्व्हें क्र. १६,१५/१,११,११,१२,१४/२ किंवा नवीन सर्व्हें क्र. १७१, ३६० चौ.फूट म्हणजेच ३३.४५ चौ.मीटर्स (बाऊंड) सीमाबद्ध द्वारेळ पूर्वेला: रेकॉर्ड ऑफ राईट नुसार, पश्चिमेला: रेकॉर्ड ऑफ राईट नुसार, दक्षिणेला: रेकॉर्ड ऑफ राईट नुसार, उत्तरेला: रेकॉर्ड ऑफ राईट नुसार

निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ: १४-डिसेंबर-२०२३ आणि १५-डिसेंबर-२०२३ स. १०.०० ते सायं. ०५.००

लिलावाची तारीख:– २७–डिसेंबर–२०२३ स. १०.०० ते दु. ०३.००, बोली जमा करण्याकरिता अंतिम दिनांक: २६–डिसेंबर–२०२३

विक्रीचे ठिकाण: शॉप क्र. ई-८ आणि ई-९, २रा मजला, चार्म्स स्टार, बैल बाजार, कल्याण (प), महाराष्ट्र - ४२१३०१

इच्छुक बोलीदार मिळकर्तींचे निरीक्षण वर दिलेल्या तारीख आणि वेळेस करू शकतील: . **जाहीर लिलावाच्या अटी व शर्ती:-** १) विक्री काटेकोरपणे येथे खाली दिलेल्या अटी आणि शर्तींच्या त्याचप्रमाणे इच्छुक बोलीदारांनी सादर करावयाच्य

प्रस्ताव/निविदा दस्तावेजामध्ये नमूद केलेल्या अटी आणि शर्तीच्या अधीन होईल. २) मिळकतीची विक्री ''जसे आहे जेथे आहे'', व ''जसे आहे जे आहे'', ''जे कार्ह माहे तेथे आहे'' आणि ''कोणत्याही मदतीशिवाय'' अटीवर असलेल्या कोणत्याही भारांसह होईल. ३) लिलावाअंतर्गत मिळकतींचे निरीक्षण वर दिलेल्या तारीख आणि वेळेस करता येईल. मिळकतींच्या निरीक्षणाच्या किंवा निविदा सादर करण्याच्या संबंधातील कोणत्याही चौकशांसाठी कृपया वरील नमुद स्थळ येथील प्राधिकृत अधिकार्र गंच्याशी संपर्क क्रमांकावर संपर्क साधावा. वरील मिळकतीसाठी इच्छक खरेदीदार त्यांचे प्रस्ताव मोहोरबंद पाकिटातून लिलावाच्या तारखेपूर्वी एक कामाच्या दिवस भाधी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या वरील कार्यालयीन पत्त्यावर इसारा अनामत रकम (इ.अ.र.) राखिव किंमतीचे १०% पोटी ''मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड च्या नावातील मुंबई येथे देय डिमांड ड्राफ्टसह पाठवू शकतात. ४) प्रस्ताव दस्तावेजासोबत, इच्छुक बोलीदारांना आयकर विभागाने जारी केलेल्या पॅन कार्डची एक प्रत आणि पासपोर्ट, इलेक्शन कमिशन कार्ड, रेशन कार्ड, डायव्हिंग लायसन्स इ. च्या प्रती सारखे बोलीदारांच्या ओळखीचा पूरावा व निवासाचा पूरावा याची प्रत जोडार्व नागेल. ५) कोणत्याही परिस्थितीत मिळकत राखीव किंमतीखाली विकली जाणार नाही. ६) लिलावात हजर असलेल्या बोलीदारांना ठरविलेल्या राखीव किंमतीच्य अतिरिक्त रु. १००००/– च्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढबू दिले जातील. ७) सदर मिळकतींच्या संबंधात विक्री प्रमाणपत्राच्या नोंदणीच्या संबंधातील आकार आणि मुद्रांक शुल्क, नोंदणी आकार, हस्तांतरण आकार व अन्य परिव्यय यासह म्युनिसिपल कर, मेंटेनन्स/सोसायटी चार्जेस, वीज आणि पाणी देयके र्किवा अन्य थकबाकी तारखी सर्व देणी यशस्वी बोलीदार/खरेदीदारांना प्रदान करावी लागतील. ८) यशस्वी बोलीदार/खरेदीदार यांना विक्रीच्या बाबतीत प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी प्रस्ताव न्वीकारल्यापासून २ कामाच्या दिवसात २५% खरेदी रक्कम (आधीच भरलेली इ.अ.र. समायोजित करून) भरावी लागेल, कसूर केल्यास, इसारा अनामत रक्कम जर होईल. ९) विक्रीची उर्वरित ७५% किंमत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी यशस्वी खरेदीदारांना विक्रीची मंजुरी कळविल्याच्या १५ दिवसांत किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांन स्वेच्छेने लेखी मान्यता दिलेल्या अशा वाढीव मुदतीत प्रदान करावी लागेल. १०) प्राधिकृत अधिकारी त्यांच्या मर्जीने कोणत्याही पूर्वसूचनेशिवाय विक्रीसाठीच्या ह्य सचनेच्या कोणत्याही अटी व शर्तीमध्ये फेरफार करण्याचे त्यांचे अधिकार राखन ठेवत आहेत. ११) प्राधिकत अधिकारी कोणतेही कारण न देता कोणत्याही/सर्व बोर्ल भोकारण्याचे हक्क राखून ठेवला आहे. संभाव्य बोलीदारांकडून प्राप्त सर्व बोली मे. मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लि. च्या विरोधात कोणताही जबाबदारी/दावे रहित ऱ्यांना परत केला जाईल. १२) बोलीदारांचे लक्ष तारण मत्तेच्या विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी अधिनियमच्या कलम १३ च्या उपकलम ८ च्य तरतटीकडे वेधण्यात येत आहे. १३) सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जटार/गहाणवटटारांनी कपया सचना घ्यावी की. कोणत्याही कारणांमळे कशाही प्रकारे जर . गमधील नमूद ठरविलेले लिलाव अयशस्वी ठरल्यास तर तारण धनको खाजगी करारामार्फत विक्रीच्या मार्गे तारण हितसंबंधांच्या अंमलबजावणी करणार.

र्क्नदार/हमीदार/गहाणदार यांना याद्वारे सदर सूचनेच्या तारखेपासून वरील नमूद दिवसांत तारखेपर्यंत व्याज आणि खर्चासह वरील नमूद थकबाकी चूकती करण्यासात आणि संपूर्ण दायित्व निभवण्यासाठी सरफैसी ॲक्टच्या नियम ८(६) आणि ९ अन्वये ३० दिवसाची वैधानिक सूचना देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास तारण मत्तेची वरील नमूद अटी आणि शर्तीनूसार विक्री करण्यात येईल. तसेच कर्जदारांना मिळकतीची अप्रभारीत त्यांच्या वस्तू 🦫 दिवसांत काढून टाकण्यांची विनंती करण्यात येते अन्यथा त्यांच्या जोखिम आणि परिणामांवर काढुन टाकण्यात येईल.

ठिकाण: महाराष्ट्र, दिनांक : ०५-डिसेंबर, २०२३ सही/- प्राधिकृत अधिकारी, मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेडसाठी

PICICI PRUDENTIAL 7 MUTUAL FUND

ICICI Prudential Asset Management Company Limited Corporate Identity Number: U99999DL1993PLC054135

Registered Office: 12th Floor, Narain Manzil, 23, Barakhamba Road, New Delhi - 110 001. Corporate Office: ONE BKC, A - Wing, 13th Floor, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400 051; Tel.: +91 22 2652 5000, Fax: +91 22 2652 8100,

Website: www.icicipruamc.com, Email id: enquiry@icicipruamc.com Central Service Office: 2nd Floor, Block B-2, Nirlon Knowledge Park, Western Express Highway, Goregaon (E), Mumbai - 400 063. Tel.: 022 2685 2000 Fax: 022 26868313

Notice to the Investors/Unit holders of ICICI Prudential Constant Maturity Gilt Fund

Notice is hereby given that ICICI Prudential Trust Limited, Trustee to ICICI Prudential Mutual Fund has approved the following distribution under Income Distribution cum capital withdrawal option (IDCW option) of the Scheme, subject to availability of distributable surplus on the record date i.e. on December 7, 2023*:

	Name of the Scheme/Plans	Quantum of IDCW (₹ per unit) (Face value of ₹ 10/- each) \$#	NAV as on December 1, 2023 (₹ Per unit)
ICICI Prudential Constant Maturity Gilt Fund			
	Quarterly IDCW	0.0639	10.8508
	Direct Plan – Quarterly IDCW	0.0694	11.0950

- \$ The distribution will be subject to the availability of distributable surplus and may be lower depending upon the extent of distributable surplus available on the record date under the IDCW option of the Scheme.
- # Subject to deduction of applicable statutory levy, if any
- or the immediately following Business Day, if that day is a Non Business Day.

The distribution with respect to IDCW will be done to all the unit holders/beneficial owners whose names appear in the register of unit holders/Statement of beneficial owners maintained by the Depositories, as applicable under the IDCW option of the Scheme, at the close of business hours on the record date.

It should be noted that pursuant to payment of IDCW, the NAV of the IDCW option of the Scheme would fall to the extent of payout and statutory levy (if applicable).

For ICICI Prudential Asset Management Company Limited

Date: December 4, 2023

Authorised Signatory

No. 003/12/2023

Place: Mumbai

To know more, call 1800 222 999/1800 200 6666 or visit <u>www.icicipruamc.com</u>

Investors are requested to periodically review and update their KYC details along with their mobile number and email id.

To increase awareness about Mutual Funds, we regularly conduct Investor Awareness Programs across the country. To know more about it, please visit <u>https://www.icicipruamc.com</u> or visit AMFI's website https://www.amfiindia.com

> Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.



एचडीएफसी बॅंक लिमिटेड

[कॉरपॉरेट ओळख क्रमांक - L65920MH1994PLC080618] [ई-मेलः shareholder.grievances@hdfcbank.com] [वेबसाईटः www.hdfcbank.com] [दूरध्वनी क्र. - 022 39760001 / 0012] सूचना

याद्वारे ही सूचना देण्यात येते की, खालील समन्याय शेअर प्रमाणपत्र हरवले / गहाळ झाले आहेत / सापडण्याजो नाहीत असे पूचीत करण्यात आलेले आहे आणि नोंदणीकृत भागधारकांनी प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र निर्गमित करण्यासाठी बँके कडे अर्ज केलेला आहे. विभिन्न मांक

अनु. एल/एफ क्र क्र प्रमाणपत्र शेअर्सर्च २०८८०७९ लता सतीश पै एकत्रित सतीश आर पै १४५१५०२१-१४५१५५४० १२३४३ ५२० आणि विनीत एस पै

क्षेणत्याही व्यक्तीस अशा शेअर प्रमाणपत्र / प्रमाणपत्रे यांच्याशी संबधित क्षेणतेही दावे असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीनी स आमारीत क्वाग्दमत्रे आमच्या हस्तातरण एजन्टस् आणि प्रबंधकंकं क्वाग्लयात म्हणजेच डेटामेटीक्स विश्वनेस सोत्युम लिमिटेड, प्लॉट न बी – ५ पार्ट बी. क्वॅस लेन एमआयडीसी, मरोळ, अधेरी (पूर्व), मुंबई ४०० ०९३, लिखित स्वरुपा सदरह दावे या सुचनेच्या जाहीराती पासून १५ दिवसांमध्ये दाखल केले पाहीजेत, त्यानंतर अशा प्रकारचे दा वैचारात घेतले जाणार नाहीत आणि प्रवंघक जानेवारी २५, २०२२ रोजीच्या सेवी सक्युंजर क्र. SEBI/HO/MIRSD MIRSD_RTAMB/P/CIR/2022/8 च्या अनुसार निश्चितीपत्र जारी करतील. निश्चितीपत्र हे आमचे प्रवंधक म्हणजे डेटामेंटी-क्स बिझनेस सोल्युशन्स लिमिटेडद्वारे पाठवले. यानुसार, मूळ शेअर प्रमाणपत्रे रदद् करण्यात येईल. प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारी केल्यानंतर, क्षेणत्याही व्यक्तिने मूळ शेअर प्रमाणपत्राशी व्यवहार केल्यास त्यांनी तो स्वतःच्या जोखिमीवर करावा आणि बँक क्षेणत्याही मार्गे त्यावरीता जबाबदार राहणार नाही.

> सही/ संतोष हळदणक

FEDERAL BANK

लोन कलेक्शन अँड रिकव्हरी डिपार्टमेंट - मुंबई विभाग दी फेडरल बँक लि., लोन कलेक्शन ॲण्ड रिकव्हरी डिपार्टमेंट-मुंबई विभाग, १३४, १३वा मजला, जॉली मेकर चेंबर ॥, निरमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१.

इमेल : mumlcrd@federalbank.co.in फोन : ०२२-२२०२२५४८/२२०२८४२७ सीआयएनः एल६५१९१केएल१९३१पीएलसी०००३६८, वेबसाईट : www.federalbank.co.in

कब्जा सूचना

निम्नस्वाक्षरीकारांनी **फेडरल बँक लिमिटेड**चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२, (ह्यापुढे उल्लेख ''ॲक्ट'') अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (ह्यापुढे उल्लेख 'रुल्स'') च्या नियम ३(१) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक २०/०६/२०२३ रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार १) श्री. उमेश शिवाजी धुरी, श्री. शिवाजी देऊ धुरी यांचा मुलगा, येथे छत्रपती शिवाजी संघटना, व्ही पी पथ, मुंजनाथ विद्यालय, इंदिरा नगर, डोंबिवली (पूर्व), कल्याण, ठाणे, मुंबई, महाराष्ट्र ४२१२०१ आणि येथे सुद्धा फ्लॅट क्र. १०३, १ला मजला, सी विंग, इरा आयकॉन इमारत, सर्वोदया ऑर्किडच्या मागे, नांदिवली रोड, तालुका कल्याण, डोंबिवली पूर्व, ठाणे महाराष्ट्र - ४००६१२ आणि सौ. उमा उमेश धुरी, श्री. उमेश शिवाजी धुरी यांची पत्नी येथे छत्रपती शिवाजी संघटना, व्ही पी पथ, मुंजनाथ विद्यालय, इंदिरा नगर, डोंबिवली (पूर्व) कल्याण, ठाणे, मुंबई, महाराष्ट्र - ४२१२०१ आणि येथे सुद्धा फ्लॅट क्र. १०३, १ला मजला, सी विंग, इरा आयकॉन इमारत, सर्वोदया ऑर्किडच्या मागे, नांदिवली रोड, तालुका कल्याण, डोंबिवली पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र - ४००६१२ याना सूचनेत नमूद रक्कम **रु**. ३०,१६,७४३/- (रुपये तीस लाख सोळा हजार सातशे त्रेचाळीस मात्र) एकत्रित सह व्याज आणि खर्चाची परतफेड सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या २९ नोव्हेंबर, २०२३ रोजी घेतला.

तारण मत्तांचे (तारण मिळकती) विमोचन करण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संबंधात ॲक्टच्या कलम १३(८) च्या तरतुर्दींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार फेडरल बँक लिमिटेडच्या रकम २९/११/२०२३ रोजीप्रमाणे रु. ३१,६५,१६१.०० (रुपये एकतीस लाख पासष्ट हजार एकशे एकसष्ट मात्र) एकत्रित सह त्यावरील पुढील व्याज/इतर प्रभाराच्या

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दींमधील आणि कल्याणचा उप-नोंदणीकृत जिल्हा आणि ठाणेचा नोंदणीकृत जिल्हा आणि गाव नांदिवली, तालुका कल्याण, जिल्हा आणि नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे येथे स्थित, वसलेल्या आणि असलेल्या सर्व्हे क्र. ७३ हिस्सा क्र. ४ धारक जिमन मोजमापित अंदाजे २७०० चौ. मी. च्या सर्व भाग आणि विभागाच्या भागांवर बांधकामित इरा आयकॉन अशा ज्ञात इमारतीच्या विंग सी मधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १०३ धारक निवासी फ्लॅटचे ते सर्व भाग आणि विभाग, मोजमापित अंदाजे ५०४ चौ. फू. चटई क्षेत्र (बिल्ट अप क्षेत्र ७२० चौ. फू.) नामाधिकार विलेखानुसार सीमाबद्धता पूर्व : सर्व्हे क्र. ४२, पश्चिम : सर्व्हे क्र. १५ आणि सर्व्हे क्र. ३ उत्तर : सर्व्हे क्र. ५, दक्षिण : सर्व्हे क्र. १ आणि सध्याची सीमाबद्धता पूर्व : फ्लॅट क्र. १०२, पश्चिम : बी विंग, उत्तर : बांधकामांतर्गत प्रोजेक्ट, दक्षिण : डी विंग.

दी फेडरल बँक लि. साठी श्री. संदीप जयसिंग केळुस्कर सहाय्यक उपाध्यक्ष - । आणि शाखा प्रमुख दिनांक: २९/११/२०२३ (सरफैसी ॲक्ट अन्वये प्राधिकृत अधिकारी) ठिकाण : डोंबिवली

PUBLIC NOTICE

We are investigating the title of (1) Mr. Ganapathy Chandramohan and (2) Mrs. Treeza Louise Sequeira, in respect of the flat, shares and premises more particularly described in the Schedule hereunder written ("said Premises").

Any persons claiming any right, title and interest in respect of the said Premises and or any part thereof, as and by way of sale, exchange, transfer, lease, sublease, mortgage, gift, tenancy, trust, inheritance, bequeath, possession, hypothecation, charge, lien, easement or otherwise howsoever are hereby called upon to make the same known in writing to the undersigned at the address mentioned herein below within a period of 15 days from the date of publication hereof with documentary proof/evidence thereof; otherwise any such purported claims/objections, interests or demands shall be deemed to have been waived and/or abandoned for all intents and purposes and the transaction will be completed accordingly.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

The said Premises being: 5 (five) fully paid-up shares of Rs. 50 (Rupees Fifty) each bearing distinctive Nos. 6 to 10 (both inclusive) embodied under Share Certificate No. 2 of "The Lena Cottage Co-operative Housing Society Ltd." together with the corresponding right, title and interest in Flat No. 102, admeasuring 97.81 sq. mtrs. (built-up area) equivalent to 1052.93 sq. ft. (inclusive of the area of balconies) i.e. 930 sq. ft. (carpet area) approx. equivalent to 86.39 sq. mtrs., situated on the 1st Floor of the building known as "Mayfair Bliss", along with 1 (one) car parking space in the basement of said building "Mayfair Bliss", lying being and situate at Plot No. 112, 7th Road, Khar West, Mumbai 400052 on all that piece and parcel of land bearing C.T.S. No. E/641 of Village Bandra in the Registration District of Mumbai Suburban.

Place: Mumbai

Date: 05/12/2023

Bheerwani & Co **Advocates**

(N. Bheerwani) 204, Crystal Shoppers Paradise, 24th and 33rd Road Junction, Bandra (West), Mumbai 400 050.

माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने सदर ०१ डिसेंबर, २०२३ रोजी दिले.

फरक असल्यास तो भरुन देणे बंधनकारक आहे.

अधिकार निम्नस्वाक्षकारांनी राखन ठेवलेले आहेत.

ान्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावांसह विकावः

मिळकतीचे वर्णन

जी. बी. रोड, चरई, ठाणे (प.) येथे स्थित टिक्का क्र.

१२. सीटीएस क्र. ६७.

जेथे मिळकत कसूरवार व्यक्तीच्या मालकीची



एस. के. शम वसुली अधिकारी डीआरटी-॥, मुंब

मिळकतीवर करण्यात आलेले

कोणतेही दावे आणि त्यांच्या स्वरुप

व मुल्याबाबत अन्य कोणतेही ज्ञात

तपशील

L.

उपलब्ध नाही