### Companies, Monday to Saturday

To book your copy, sms reachbs to 57575 or email order@bsmail.in

### **Business Standard Insight Out**

muthoot

MUTHOOT HOUSING FINANCE COMPANY LIMITED

Contact Person: - Omkaresh G - 9902067892

nspection Date & Time: 14-December-2023 & 15-December-2023 at 10.00 AM to 05.00 PM

ng bidders may inspect the properties on the date and time as mentioned above.

latsoever then secured creditor may enforce security interest by way of sale through private treaty

auction Date: 27-December-2023 10.00 AM to 03.00 PM & Last date for Submission of Bid: 26-December-2023

Place of Sale: Sree Nivas, # 57-2-15, Kilaru Vari Street, Pantakalava Road, Patamata, Vijayawada, Andhra Pradesh - 520010

Name of Borrower/s & LAN

AN No.: MHFLPURVII000005003098

I. Kotteda Raiesh, 2. Kotteda Durga

ORRIDOR, LIFT, NORTH: OPEN TO SKY

Terms & Conditions of public auction:

Place: Andhra Pradesh | Date: 05-December-2023

Registered Office: TC NO.14/2074-7, Muthoot Centre, Punnen Road, Thiruvananthapuram - 695 034, CIN NO - U65922KL2010PLC025624 Corporate Office: 12/A 01, 13th floor, Parinee Crescenzo, Plot No. C38 & C39, Bandra Kurla Complex-G block (East), Mumbai-400051 TEL. NO: 022-62728517, Authorised Officer Email ID: authorised.officer@muthoot.com,

**PUBLIC NOTICE – AUCTION CUM SALE OF PROPERTY** 

Sale Of Immovable Assets Under Securitization And Reconstruction Of Financial Assets & Enforcement Of Security Interest Act, 2002 of exercise of powers contained in the Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002, the Authorized Officer of the Muthoot Housing Finance Company Ltd., (Increinafter referred to as the "Company") has taken the possession of under mentioned properties received to the Security Assets") and held as security in respect of HOUSING Loan facilities granted to below mentioned customers (hereinafter efferred to as "Borrowers") and further It has been decided to sell the Secured Asset on "as is where is", "as is what is", "whatever there is" and "no

course" basis/conditions by inviting sealed tenders from public in respect of the secured debt amounting to amount in below with further interest an penses thereon till final payment of the overdue from Borrowers.

Description of Secured Asset(s) /Immovable Property (ies) - ALL THE PIECE AND PARCELS OF PROPERTY HAVING UNDIVIDED AND UNSPECIFIED

HARE OF LAND OF 15 SQ. YDS OUT OF TOTAL LAND EXTENT OF 200 SQ. YDS. ALONG WITH FLAT NO. 402 IN 3RD FLOOR OF DEVASENA RESIDENC'

IAVING PLINTH AREA OF 800 SFT, COMMON AREA OF 150 SFT & 20 SFT OF TWO WHEELER PARKING, SITUATED AR R.S. NO. 560, PLOT NO.49 GOLLAPUDI VILLAGE. GOLLAPUDI GRAM PANCHAYAT. IBRAHIMPATNAM MANDAL. KRISHNA DISTRICT. WITHIN THE LIMITS OF SRO. IBRAHIMPATNAM

BEING BOUNDED BY NEAREST DOOR NO: 5-66, LAND BOUNDARY: EAST: PROPERTY OF OTHERS, SOUTH: PROPERTY OF NARRA SATYANARAYANA AND

ITHERS, WEST: 33'FT WIDE ROAD, NORTH: PLOT NO.48, FLAT BOUNDARY: EAST: OPEN TO SKY, SOUTH: OPEN TO SKY, WEST: STAIR CASE, COMMOI

Sale is strictly subject to the terms and conditions mentioned hereunder as per extant guidelines under SARFAESI Act, 2002 & also the terms a

condition mentioned in the offer/ tender document to be submitted by the intending bidders 2)The property will be sold on "As is where is" and "As is whate is" "whatever there is" and "no recourse" condition, including encumbrances, if any. 3)The properties under auction can be inspected on th

date & time specified above. For any queries with regards to inspection of properties or submission of tenders, kindly establish contact to The Authorise

Officers at respective locations on above mention contact numbers. The interested buyers may send theirs offers for the above property in a sealed cove along with **Demand Draft Payable at Mumbai** favoring "Muthoot Housing Finance Company Limited", towards earnest money deposit (EMD) 10% of

Reserve Price. 4)Along with offer documents, the intending bidder shall also attach a copy of the PAN card issued by the Income Tax department AN bidder's identity proof and the proof of residence such as copy of the Passport, Election Commission Card, Ration Card, Driving license etc 5)In n

eventuality the property would be sold below the reserve price. 6)The bidders present in the auction would be allowed to increase their offer multiples or Rs.10000/- in addition to Reserve Price fixed. 7)All dues and outgoings, i.e., Municipal Taxes, Maintenance / Society Charges, Electricity and water taxe or any other dues including Stamp Duty, Registration Charges, Transfer Charges and any other expenses and charges in respect of the registration of the Sale Certificate in respect of the said properties shall be paid by the successful bidder/purchaser. 8)The successful bidder/purchaser shall have to pa 25% of the final bid amount (after adjusting 10% of the E.M.D. already paid) within next working days from the acceptance of the offer by the Authorized

Officer in respect of the sale, failing which, the earnest money deposit will be forfeited. 9)The balance 75% of the Sale price shall have to be paid withi 15 days of conveying the confirmation of the sale to the successful Purchaser by the Authorized Officer or such extended period as agreed upon in writin

by and solely at the discretion of the Authorized Officer. 10) The Authorized **officer** reserves his right to vary any of the terms and condition of this notic for sale, without prior notice, at his discretion. 11)The Authorized Officer reserves the right to reject any/all bids without assigning any reason. All the bid

eceived from the prospective bidders shall be returned to them without any liability / claim against M/s Muthoot Housing Finance Company Ltd. 12)Th porrower's attention is invited to the provisions of sub section 8 of section 13, of the SARFAESI Act, in respect of the time available, to redeem the secure

asset. 13)Public in general and borrower(s)/ mortgagor(s) in particular please take notice that if in case auction scheduled herein fails for any reaso

The borrower(s)/guarantor(s)/mortgagor(s) are hereby given STATUTORY 15 DAYS NOTICE UNDER RULE 8(6) & 9 of The Security Interest (Enforcement Rules of SARFAESI ACT. Borrower/s are also requested to remove their uncharged belongings from the property within 15 days' time else it will be removed from property on their risk and cost.

Markets.

**Insight Out** 

Markets, Monday to Saturday

To book your copy,

sms reachbs to 57575 or email order@bsmail.in

**Business Standard** 

Insight Out

Possession Type &

Date

**Physical Possession** 

12-June-2023

Total O/s Amount (Rs.)

Future Interest Applicable

Rs.32.14.394/

as on 04-December-2023

Sd/- Authorised Officer - For Muthoot Housing Finance Company Limited

#### यूनियन बैंक 🕼 Union Bank Residency, Ashok Nagar, Street No. 6, Ashok Nagar Colony, Hyderabad .Ph No: 8779207061

Rule - 8 (1)] POSSESSION NOTICE (For immovable property)

Whereas The undersigned being the Authorised officer of Union Bank of India, 1/10/233/A Sai Lakshmi Residency, Ashok Nagar Street No. 6 Ashok Nagar Colony Hyderaba address of the branch) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement Security Interest (Second) Act, 2002 (Act No. 54 of 2002) and in exercis of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Intere (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 10.08,2023 calling upon the borrower Shri Arjun Raj Srivastava and Shri Prakash Chandra Srivastava to repay the amount mentioned in the notice being Rs.21,63,193.60 (in words rupees twenty lakh sixt three thousand one hundred ninety-three and paise sixty) within 60 days from the date receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereb given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her unde Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rules on this **01**st **day of the Monti** December year 2023.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with th property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Union Banl of India (name of the Institution) for an amount Rs.21,63,193.60 and interest thereon. The porrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13of the Act, espect of time available to the borrower to redeem the secured assets.

Description of Immovable Property All that part of the property consisting of Flat. No.528 in 2<sup>nd</sup> Floor, Shiva Palace, Phase 1. MCH No 1-2-215/D/528undivided share of 30Sq Yards builtup area of 900 Sq Fi situated at Gagan Mahal, Domalguda within the registration Sub-District Chikkadpally and District Hyderabad. Bounded: On the North by: Flat No. 529, On the South by: Flat No. 527,On the East by: Lobby,On the West by: Open to Sky.

Reserve

Price

18.90.000/-

**EMD** 

.89.000/

Sd/-AUTHORIZED OFFICER

#### PRIDHVI ASSET RECONSTRUCTION AND SECURITISATION COMPANY LIMITED Registered and Corporate Office:- D.No.1-55, Raja Praasadamu, 4thFloor, Wing-I Masjid Banda Road, Kondapur, Hyderabad-84. CIN: U67120TG2007PLC053327, Tel: 040-41413333, Fax: 040-41413301, E-mail: co@paras.org.in, Web: www.paras.org.in NOTICE INVITING SEALED TENDERS-CUM- E AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSETS/IMMOVABLE PROPERTY

Notice under Rule 9 (1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 otice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower, mortgagor quarantor/s that the below described immovable properties mortgaged to the Secure Creditor, physical possession of the same have been taken by the Authorised Officer M/s. Pridhvi Asset Reconstruction and Securitisation Company Limited (PARAS), will be old by the undersigned under the provisions of SARFAESI Act by way of Sealed Tender - cum E-AUCTION on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERI - cum E-AUCTION on "AS IS WHERE IS", AS IS WHAT IS all WINDLE THE THE IS BY basis on 09/01/2024, for recovery of Rs.25,15,72,894/- (Rupees Twenty five crores fifteen lakhs seventy two thousand eight hundred ninety four only) as on 31.08.2023 with further interest, costs and expenses due to Secured Creditor i.e., PARAS from M/s. Vensa Biotek Limited, represented by its Managing Director and (1) Dr. B.Ravindranath, (2) Mr. M.V.Ramesh babu, and (3) Mr. V.Gopi Krishna the Guarantors/Mortgagors.

DESCRIPTION OF THE PROPERTY

All those piece and parcel of land admeasuring Ac.2.69 cents situated at East Godavari District, Peddapuram Mandal, Samalkot Sub division, G. Ragampet village comprised in an extent of Ac.1.20 cents in Survey No. 222/6 and an extent of Ac.1.49 cents in Survey No.222/7, and Bounded by: East: Land in Survey No.222, South: Land in Survey No.224, West: Blue Ocean Bioteck Limited factory, North: Land belonging to M/s. Volta Impex Ltd.

Sale of Schedule Property will be held by adopting "Online Auction Sale" through the website https://www.bankeauctions.com of the Service provider. The details of date of F-auction, last date of submission of Bid Form, Reserve Price, Earnest Money Deposit, Bid increase amount and time of E-Auction are mentioned hereunder

l	S. No.	Reserve Price		Last date for submission of Bid		Time of Auction	Bid Incremen
ı	1	Rs.1,75,00,000/-	Rs.17,50,000/-	08-01-2024	09-01-2024	11.30 AM	Rs.5.00
ı		(Rupees	(Rupees			to	Lakhs
ı		One Crore	Seventeen			12.30 PM*	
ı		Seventy Five	Lakhs Fifty				
ı		Lakhs Only)	Thousand Only)		1		l

Time of E-auction – with an auto extension of 5 minutes each i.e., e-auction end time will be extended by 5 minutes each, if bid is made before closure of auction The above lands situated outside the compound of the property sold to M/s. Blue Ocear Biotech Pvt Ltd., were deleted and Rectification Sale Certificate issued to Ms. Blue Ocea Biotech Pvt Ltd., as per the directions of the Hon'ble High Court for the State of Telangana at Hyderabad in Writ Petition No. 30935 of 2011 and are now brought for auction.

At the sale, the public are invited to participate in "online e-auction" trough the websit

https://www.bankeauctions.com of the service provider. The address details of Service Provider are: M/s C 1 India Pvt Ltd., Contact person: Mr. Dharani Krishna. Contact No: 99481 82222 E mail id: (1) dharani.p@c1India.com and (2) andhra@c1India.com The intending participants shall deposit EMD amount by RTGS/NEFT/Funds transfer to the credit of E-auction collection below mentioned account of Secured Creditor:

Account No.	100631100000229					
Secured Creditor	M/s. PRIDHVI ASSET RECONSTRUCTION AND SECURITISATION COMPANY LIMITED.					
Bank	UNION BANK OF INDIA					
Branch	Mid Corporate Branch, Punjagutta, Hyderabad					
IFSC Code	UBIN0577901					
The intending bidders are advised to submit the Bid Forms with requisite details viz., proof of deposit of EMD, PAN Card, AADHAR, Address and ID Proof on or before the last date mentioned in the above auction table. The intending bidders shall send hard copy of Bid form duly filled in along with self attested copies of above documents by Regd. Post						

Speed Post / Courier to the undersigned so as to reach on or before 08/01/2024 by 5.00 P.M. at the following address: Mr. K.V.Ramakrishna Prasad, Authorised Office & Vice President (Legal & Resolutions), Contact. Mobile: 9652250044. Office land line No.040-41413314. E-mail id: ramakrishnaprasadkv@paras.org.in

The intending bidders are also advised to visit the property and fully satisfy themse about the details of the property before participating in the e-auction. The intending participants/bidders are advised to go through the website https://www.bankeauctions.com and also www.paras.org.in/tenders for detailed terms and conditions of e-auction sale and are also required to contact the Service provider

for online registration, user ID, password, help, procedure, online training about e-auction etc., for submitting their bid forms and for taking part in e-auction sale proceedings. In the event of failure of the auction PARAS reserves the right to sell the property unde

This is also a notice to the borrower / guarantor / legal heirs / mortgagors of M/s. Vens Biotek Limited, about holding of the sale on the above mentioned date and other details Date: 01-12-2023, Place: Hyderabad Sd/- Authorised Officer

#### **ProYuga Advanced Technologies Limited**

CIN: U74999TS2017PLC176097 Regd Office: Plot No. 30, Brigade Towers, East Wing Ground Floor, Nanakramguda, Financial District, Gachibowli, K.V.Rangareddy, Serilingampa Telangana, India, 500032, Tel: 8008767676 Email ID: company@proyuga.tech Website:https://www.proyuga.tech/

INFORMATION REGARDING THE EXTRA-ORDINARY GENERAL MEETING (EGM) TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING (VC) / OTHER AUDIO-VISUAL MEANS (OAVM)

NOTICE is hereby given that pursuant to the applicable provisions o the Companies Act, 2013, Rules made thereunder and Genera circulars dated April 8, 2020, April 13, 2020, May 5, 2020, January 13, 2021, December 08, 2021 and December 14, 2021, 5th May, 2023 and 25th September, 2023 issued by the Ministry of Corporate Affairs (collectively referred to as 'MCA Circulars'), the 01/2023-24 EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING ("EGM") of the Members of ProYuga Advanced Technologies Limited will be held on Wednesday the 27th day of December, 2023 at 10.00 A.M through video conferencing facility without any physical presence of Members in compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 and the MCA Circulars. The process of participation in the EGM will be provided in the Notice of the EGM.

Pursuant to the General Circulars as mentioned above, the requirement for sending physical copies of the Notice of EGM along with relevant documents has been dispensed. In accordance with the aforesaid Circulars, the electronic copies of the EGM Notice with the relevant documents will be sent to all members whose email ids are registered with the Company/RTA/Depository Participant(s) as on the cut-off date i.e. Friday, December 01, 2023 for sending the notices and the same will be uploaded on the website of the Company at https://proyuga.tech and website of NSDL at www.evotina.nsdl.com

#### Manner to register/update email addresses:

Members who have not registered their Email address with the Company or their Depository Participant are requested to register their Email address in the following manner for receiving EGM Notice with the relevant documents

#### For Physical Shareholders:

Send Scanned copy of the following documents to the RTA of the Company i.e KFin Technologies Limited [Formerly known as "KFin Technologies Private Limited"] by email to einward.ris@kfintech.com

- a. A signed request letter mentioning your name, folio number and complete address
- b. Copy of the Share Certificate c. Self-attested copy of the PAN Card
- d. Self-attested copy of any document (such as Aadhaar card,

Driving Licence, Election Identity card, Passport) in support of the address of the Members as registered with the Company For Electronic Shareholders, please contact your Depository

Participant (DP) and register your email address in your demat account as per the process advised by your DP. The remote e-voting on the proposals contained in the Notice of the

EGM will be conducted on the e-voting system to be provided by the Company. The details of the e-voting system and process of e-voting will be specified in the Notice of the EGM. The members who are holding shares in physical form or who have not registered their email ID, can access the details of e-voting system and vote on the e-voting system as per the procedure which will be mentioned in the EGM Notice. The above information is issued for the information and benefit of all the Members of the Company and is in compliance with the MCA Circular(s).

This newspaper intimation will also be available on the Company's website at https://www.provuga.tech/

For and on behalf of ProYuga Advanced Technologies Limited

Shubhi Singhal Company Secretary & Compliance Officer Membership No.: A66004

Date: December 04, 2023

Place: Hyderabad

#### FORM NO. URC-2

Advertisement giving notice about registration

under Part I of Chapter XXI of the Act [Pursuant to section 374(b) of the Companies Act, 2013 and rule 4(1) of the Companies (Authorised to Register) Rules, 2014]

- . Notice is hereby given that in pursuance of sub-section (2) of section 366 of the Companies Act, 2013, an application is proposed to be made after fifteer days hereof but before the expiry of thirty days hereinafter to the Registrar at Central Registration Centre (CRC), Indian Institute of Corporate Affairs (IICA), that M/s SM THERAPEUTICS a partnership may be registered under Part I of Chapter XXI of the Companies Act 2013, as a company limited by shares
- . The Principal objects of the company are as follows:-
- To carry on the business of Research and development in Pharmaceuticals Specialty chemicals, cosmetics, natural products, providing scientific consultancy services, import and export of chemicals, trading and manufacturing of specialty chemicals, glasses and lab equipments and establishment of Research and Development centers.
- A copy of the draft memorandum and articles of association of the proposed company may be inspected at the office at Plot No.72, Flat No.101, Dr. No.8-3-1035/101, Padmaja Courts-II, Srinagar Colony, Hyderabad-500073 Telangana, India.
- Notice is hereby given that any person objecting to this application may communicate their objection in writing to the Registrar at Central Registration Centre (CRC), Indian Institute of Corporate Affairs (IICA), Plot No. 6.7, 8, Sector 5, IMT Manesar, District Gurgaon (Haryana), Pin Code-122050, within twenty one days from the date of publication of this notice with a copy to the company at its registered office.

Dated this 4th day of December 2023

Name of Applicant SM THERAPEUTICS Kuchipudi Vanaja Partner.

#### केनरा बैंक Canara Bank 📣

सिंडिकेट Syndicate

CANARA BANK ARM Branch: Ground Floor, Circle Office Building, Beside Rail Nilayam, Secunderabad-500026.

#### SALE NOTICE E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Properties under the

Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provison to Rule 8 (6) R/W rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of JSN Colony Branch, subsequently transferred to ARM Branch of the Canara Bank fo follow up., will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is' on 22.12.2023, for recovery of Rs.5,69,91,064.26 (Contractual dues as on 30.10.2023) due to the JSN Colony Branch of Canara Bank from M/s. J V Abacus Net Comm Pvt.

Ltd. represented by its Managing Director Sri Gangula Jaya Prakash, S/o. Late G Narasimha Rao and directors (i) Sri MVV Satyanarayana, S/o. M Venkateswara Rao, (ii) Sri K Veera Satyanarayana, S/o. K. Krishna Rao and guarantor (i) Smt. G Hymavathi, W/o. Late Narasimha Rao.

#### RESERVE PRICE: Rs.20,19,000/-DATE & TIME OF AUCTION: 22.12.2023 at 05:00 P.M. (With unlimited extension of 5 minutes' duration each till the conclusion of the sale)

The Earnest Money Deposit shall be deposited on or before 20.12.2023 at 5:00 P.M. DETAILS AND FULL DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

I that the Residential Flat property bearing No.G-5 on Ground Floor, bearing H.No 11-139/3/A/2 and 11-139/3/A/1 on Plot No.1 & 2 in Sy.No.744 & 747 with undivider share of land of 22 Sq.yards or 18 Sqmtrs., out of total area of 1347.66 Sq.yrds with plinth area of 950 Sq.ft including common areas and scooter parking, situated in Sr Venkateswara Enclave, Srinagar Colony, Uppal Village, Uppal Kalan Muncipality, Uppa Revenue Mandal, Ranga Reddy District, Telangana-500039 within the Jurisdiction of Sub-Registrar of Uppal, in the name of **Sri G Jaya Prakash** by Sale deed document number 11353/2005 and the Boundaries are: Boundaries for Flat: North: Lift and Open to Sky. South: Residential unit No.G4. East: Corridor, West: Open to Sky Boundaries for entire Land: North: 20' Wide Road, South: House No.14-6, East: 20' Wide Road, West: Srinivasa High School.

No Known Encumbrances to the Knowledge of the Bank. However the bidders were required to make independent enquiries regarding encumbrances and title of the roperty etc. and participate in the e-auction.

Mode of Auction: Online Electronic Bidding Place of Auction: Canara Bank, ARM Branch, Ground Floor, Circle Office Building,

MCH No.10-3-163 & 10-3-163/A, Beside Rail Nilayam, Secunderabad-500026. The property can be inspected, with Prior Appointment with Authorized Officer

on 18.12.2023 between 11:00 A.M. and 04:00 P.M

#### Other terms and conditions:

a) Auction/ bidding shall be only through "Online Electronic Bidding" through the website www.bankeauctionwizard.com. Bidders are advised to go through the vebsite for detailed terms before taking part in the e-auction sale proceedings ) The property can be inspected, with Prior Appointment with Authorized Officer, of

18.12.2023 between 11:00AM and 4:00PM. c) The property will be sold for the price which is more than the Reserve Price and the

articipating bidders may improve their offer further during auction process

d) EMD amount of 10% of the Reserve Price is to be deposited by way of Demand draf n favour of **Authorized Officer, Canara Bank, ARM Branch** or shall be deposited hrough RTGS/ NEFT/ Fund Transfer to credit of account of Canara Bank, ARM Branch, Hyderabad A/c. No.209272434, IFSC Code: CNRB0002752 on or before

ntending bidders shall hold a valid digital signature certificate and e-mail add For details with regard to digital signature please contact the service provider M/s. ANTARES SYSTEMS LIMITED, Address: #24, Sudha Complex, 3rd Stage, 4th Block Basaveswara Nagar, Bangalore-560079. Website: www.bankeauctionwizard.com Contact Person Name: B.M. Sushmitha, Contact Number: 8951944383, Land Line: 080-49352000, Mail ID: sushmitha.b@antaressystems.com

f) After payment of the EMD amount, the intending bidders should submit copies of the lowing documents/ details on or before 20.12.2023, 05:00 PM, to Canara Bank ARM Branch, Hyderabad by hand or by email.

i) Demand Draft/ Pay order towards EMD amount. If paid through RTGS/ NEFT acknowledgement receipt thereof with UTR No.

ii) Photocopies of PAN Card, ID Proof and Address proof. However, successful bidder

would have to produce these documents in original to the Bank at the time of making payment of balance amount of 25% of bid amount.

iii) Bidders Name. Contact No. Address, E Mail Id.

iv) Bidder's Bank A/c details for online refund of EMD.

a) The intending bidders should contact e-Auction Service Provider M/s. ANTARES SYSTEMS LIMITED, Address: #24, Sudha Complex, 3rd Stage, 4th Block, Basaveswara Nagar, Bangalore-560079. Web site: www.bankeauctionwizard.com Contact Person Name: B.M. Sushmitha, Contact Number: 8951944383, Land Line: 080-49352000. Mail ID: sushmitha.b@antaressystems.com

h) EMD denosited by the unsuccessful bidder shall be refunded to them. The EMD shall

) Auction would commence at Reserve Price, as mentioned above. Bidders shall in Audion would commence at 1825,000/- for the property. The bidder who submits the highest bid (above the Reserve price) on closure of 'Online' auction shall be declared as successful bidder. Sale shall be confirmed in favour of the successful

pidder, subject to confirmation of the same by the secured creditor j) The successful bidder shall deposit 25% of the sale price (inclusive of EMD already paid), immediately on declaring him/her as the successful bidder and the balance within **15 days** from the date of confirmation of sale by the secured creditor. If the successful bidder fails to pay the sale price, the deposit made by him shall be forfeited by the Authorized Officer without any notice and property shall forthwith be put up for sale again.

k) For sale proceeds of Rs. 50.00 Lacs (Rupees Fifty lacs) and above, the successful bidder will have to deduct TDS at the rate 1% on the Sale proceeds and submit the original receipt of TDS certificate to the Bank. I) All charges for conveyance, stamp duty/ GST registration charges etc., as applicable shall be borne by the successful bidder only. The successful bidder shall bear all the

statutory/ non-statutory dues, taxes, rates etc., if any. m) Authorized Officer reserves the right to postpone/cancel or vary the terms and

conditions of the e-auction without assigning any reason thereof.

n) In case of bidders who do not have access to the internet but interested in participating the e-auction, can approach ARM branch who, as a facilitating centre, wil make necessary arrangements

o) For further details contact Authorised Officer, Canara Bank, ARM Branch, Hyderabad (Ph. No.040-27725259/ 27725260) e-mail id. cb2752@canarabank.com OR the service provider M/s. ANTARES SYSTEMS LIMITED, Address: #24, Sudha Complex, 3rd Stage, 4th Block, Basaveswara Nagar, Bangalore-560079 Web site: www.bankeauctionwizard.com, Contact Person Name: B.M. Sushmitha, Contact Number: 8951944383 Land Line: 080-49352000, Mail ID: sushmitha.b@antaressystems.com

### SPECIAL INSTRUCTION/ CAUTION

Bidding in the last minutes/ seconds should be avoided by the bidders in their own nterest. Neither Canara Bank nor the Service Provider will be responsible for any lapses/ failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the bidder or vendor in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back -up, power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able

o participate in the auction successfully. Date: 29.11.2023, Place: Hyderabad Sd/- Authorised Officer, Canara Bank

bsindia obusiness.standard

business-standard.com

# နృష္ကపట్నంలో పదో నెంబర్ పునరావాస కేంద్రాల్లో బాధితులు



విశాలాంధ్ర -ముత్తుకూరు :మిచోఎం గ్ తుఫాన్ తీవ్రత ఎక్కువగా ఉందటంతో పదవ నంబర్ మాట్లాదుతూ నక్కల కాలువ లోకి సర్వేపల్లి రిజర్వాయర్ గేట్లు అన్ని ట్రమాద హెచ్చరికలు అధికారులు జారీ చేశారు. రెండు రోజులుగా చూస్తున్న భారీ వర్నాలు, ఎత్తివేయడం వల్ల ఆ నీరు సుమారు 6000 క్యూసెక్కుల నీరు 15 గేట్లు ఈదురు గాలుల వల్ల నువ్వు తట్టు ప్రాంతాల ప్రజలను సురక్షిత ప్రాంతాలకు చేర్చినట్లు ఎత్తివేయడం వల్ల కాలువలోకి సాఫీగా సముద్రానికి చేరిపోతుందని తాసిల్గార్ బాలకృష్ణ, ఎండిఓ లక్ష్మణ కుమార్ తెలిపారు. నేలటూరు,, నేలటూరు పాలెం, అందువల్ల రైతులకు కానీ, రొయ్యల చెరువులకు గాని, గ్రామాలకు కానీ ముత్తుకూరులలో పునరావస కేంద్రాలను ఏర్పాటు చేసి వారికి అవసరం అయినటువంటి ఎలాంటి ముప్పు లేదని మంత్రి తెలిపారు. గత 15 ఏళ్లుగా ఈ కాలువ ఏర్పాటు చేయడం జరిగిందన్నారు. అలాగే ఏపీ జెన్కో రోడ్డుపై చెట్లు పడిపోవడంతో, స్థానిక పూడికతీత తీయనందున తరచూ వచ్చే వర్వాలకు చుట్టపక్కల వైసీపీ నాయకులు స్వీపా రెడ్డి జానకి రామిరెడ్డి సహకారంతో తొలగించడం జరిగింది. అలాగే గ్రామాలు, రైతులు వేసిన పంటలు మునిగిపోయేవని అందువల్ల వారు దొ రువుల పాలెం పంచాయతీలు చెట్లు పడిపోవడంతో డిడిఓ ప్రసాద్, సర్పంచ్ మిధూర్ తీవ్రంగా నష్టపోయే వారినిఆయన తెలిపారు. అలాగే 7000 క్యూసిక్కుల ఈశ్వరయ్యలు జెసిబి సహాయంతో తొలగించారు. ఎక్కువ అవుతుండడంతో (పజలు బయటకు) సామర్థ్యం గల కాలవ 6000 క్యూసెక్కుల నీటిని విడుదల చేస్తుంటే రావద్దని ఎస్పై శివకృష్ణారెడ్డి సూచించారు.

# ಗಂಜಾಯಿ ಅತ್ರಮ ರವಾಣಾಸ್ಥಿ ಅವಗಾಏಾನ



విశాలాంద్ర-ఉదయగిరి గంజాయి అక్రమ రవాణాపై ౄరేజీలో కండక్టర్లకు సీఐ వి గిరిబాబు, కోవూరు సెబ్ సీఐ నరహరి లు అవగాహన కర్పించారు. సోమవారం స్థానిక డైవర్లకు

కండక్టర్లకు అవగాహన కార్యక్రమం నిర్వహించి ఈ సందర్భంగా వారు మాట్లాడుతూ మీ సహకారంతో అక్రమ రవాణాకు పాల్పడుతున్న వారిని పట్టుకొని అడ్డుకట్ట వెయ్యొచ్చన్నారు. ఆర్టీసీ బస్సుల్లో ఇతర ప్రాంతాల నుంచి ఎవరైనా గంజాయి అక్రమ రవాణా చేస్తుంటే వారిపై దృష్టి సాధించి సంబంధిత శాఖలకు సమాచారం అందించాలని అవగాహన కల్పించారు. అలాగే నిషేధిత గంజాయి ఎవరైనా విక్రయిస్తే వారి సమాచారాన్ని తెలపాలన్నారు. గంజాయి అక్రమ రవాణా నిర్మూలనకు మీ వంతు సహాయ సహకారాలు అందించాలన్నారు.

## మండలంలో నీట మునిగిన నారుమల్లు, నాట్లు

విశాలాంధ్ర-ముత్తుకూరు :తుఫాన్ కరణంగా రెండు రోజు లుగా కురుస్తున్న భారీ వర్నాల కారణంగా రైతులు వేసిన నాట్లు, ప్రోసిన నారుమల్లు, వేసిన వేరుశనగ నీట మునిగిం దని ఇందుకూరుపేట వ్యవసాయ శాఖ ఏడి రాజకుమార్ తెలిపారు. సోమవారం మండలంలోని బ్రహ్మదేవుని పంచా యతీ పరిధిలో నీట మునిగిన నారుమళ్లను, నోట్లను వృవ సాయ శాఖ అధికారులతో కలిసి ఆయన పరిశీలించారు. నారుమల్లుముత్తుకూరు మండలంలో ఇప్పటివరకు 9500 ఎకరాల కు సరిపడే నారు మల్లు, 1700 ఎకరాల రైతులు వేసిన నాట్లు, 150 ఎకరాల వరకు వేరుశనగ పంట వర్వాల కారణంగా నీటమునిగాయని అధికారులు తెలిపారు. ఎక్కువ భాగం బిపిటి 5204, ఆర్ఎన్ఆర్ రకాలను వేయడం జరి గిందన్నారు. ఈ గత రెండు రోజులుగా కురిసినటువంటి వర్ఫాల వల్ల ఈ వరి పొలాలు గాని వేరుశనగ పంట గాని మొత్తం కూడా అన్ని నీట మునిగాయన్నారు. జిల్లా వనరుల కేంద్రం డిడిఏ శివన్నారాయణ , కేవీకే శాస్త్రవేత్త విజయ్, బ్రహ్మదేవం గ్రామంలో నీట మునిగిన పైరును సందర్భించి రైతులకు తగిన సూచనలిచ్చారు.ఈ సందర్భంగా డిడిఏ శివ



న్నారాయణ మాట్లాడుతూ ముందుగా వరి నారు మడుల లో ఉన్నటువంటి నీటిని తొలగించి తరువాత ఒక సెంటు నారుమడికి ఒక కేజీ యూరియా ఒక కేజీ పొటాష్ కలిపి చల్లుకోవలసి ఉంటుందన్నారు.అదేవిధంగా ఒక గ్రాము కార్బన్ డిజం ఒక లీటర్ నీటికి కలిపి పిచికారి చేయవలసి ఉంటుందని తెలిపారు. నాట్లు వేసినటువంటి పొలాలలో కూడా నీరు మొత్తం తీసివేసిన తర్వాత 20 కేజీల యూరియా 20 కేజీల పొటాష్ కలిపి చల్లుకోవలసి ఉంటుంది తదుపరి పైరు కొంచెం నిలదొక్కుకున్న తర్వాత కార్బన్దిజమ్, సాఫ్, టిల్ట్ వంటి మందులను పిచికారి చేయవలసి ఉంటుంది దీనివల్ల తెగుళ్ళ భారి నుంచి తట్టుకునే అవకాశం ఉంటుం దని తెలిపారు.ఈ కార్యక్రమంలో మండల వ్యవసాయధి కారిని జోత్స్మారాణి, విఏఏ ప్రసన్నకుమార్ రెడ్డి, పాల్గొన్నారు.

నెల్లూరు

తుఫాను

ఉందటం

ట్రజలు

(3రోజులు) వరకు అత్యవసరమైతే

భోజనం వసతితోపాటు

చర్యలు తీసుకోవాలని కోరారు.

సదుపాయం కూడా అందుబాటులో

నియోజకవర్గం

నుండి బయటకు రావద్దని , లోతట్టు ప్రాంతాలైన

గుద్దూరు మండలం , ఉలవపాడు మం డలం

ఉండాలని టీడీపీ నాయకులు కోటపాటి జనా ర్గన్

రావు పిలుపునిచ్చారు. భారీ వర్నాలు పడనున్న

నేపథ్యంలో లోతట్టు ప్రాంతాల్లోని ప్రజలను సురక్షిత

ప్రాంతాల్లోని పునరావసు కేంద్రాలకు తరలించి

విశాలాంధ్ర-ఓలేటివారిపాలెం:

జిల్లాలో

ట్రభావం

డిసెంబర్

మరింత అప్రమత్తంగా, జాగ్ర త్తగా

అవసరమైతే

మిఛాంగ్

అధికంగా

పరిధిలోని

ఉండేలా

వల్ల కందుకూరు

### විතාහවුණ එරාහිජී රාලා ආඛ්ඡි 0 - පෘතිය වේ වේ මා මහා මා විශ්



[ విశాలాంధ్ర –రాపూరు: గ్రామంలోని శివాలయంలో మండల 📕 వైఎస్ఆర్సీపీ ముఖ్యనాయకులు స్థాని 🔐 పాన్ రెడ్డీ 💹 ప్రత్యక్ష పర్యవేక్ష ణలో కార్తీక సోమ 🌉 వారం సందర్భంగా శివాలయంలో

రుద్రహోమం, రుద్రాభిషేకం,ప్రత్యేక పూజలు నిర్వహించారు.వీరితో పా టు మాదమాల (శీహరిరెడ్డి, పెంచలస్వామి పాల్గొని పూజలు నిర్వహిం చారు. శివమాల ధరించి దీక్షాబూనిన స్వాములు (శీశైలం భ్రమరాంబికా మల్లికార్జున దర్శనార్ధం పోవు శివదీక్ష మాల దరించిన స్వాముల ఇరుముడి కార్యక్రమంలో ప్రత్యేక పూజలు నిర్వహించారు. ఈ కార్యక్ర మంలో అయ్యప్ప స్వాములు అశోక్ స్వామి, రమేష్ రెడ్డి స్వా మి,స్వాములు, భక్తులు,గ్రామ స్తులు అధికసంఖ్యలో పాల్గొన్నారు.ఈ కార్య క్రమాలన్ని మందలవైసిపి నేతలు కొప్పల లీలామేహన్ రెడ్డి ప్రత్యక్ష పర్య వేక్షణలో, ప్రముఖ పుణ్య క్షేత్ర మైన (శీపెంచలకోన పండితులు నాగరాజు స్వామి పూజా కార్య క్రమాలు నిర్వహించారు.

# పూడిక తీతతో నక్కల కాలువకు తప్పిన ముప్ప

విశాలాంధ్ర-ముత్తుకూరు :నక్మల కాలువ పూడిక తీయడం వల్ల నేడు భారీగా వస్తున్న వరదకు రైతులకు ఎలాంటి ఇబ్బంది లేకుండా పోయిందని రాష్ట్ర వ్యవసాయ, సహకార, మార్కెటింగ్, ఫుడ్ ప్రాసెసింగ్ శాఖ మంత్రి కాకాని గోవర్ధన్ రెడ్డి తెలిపారు. మీ తుఫాన్ జిల్లాలో కురుస్తున్న భారీ వర్నాలు వల్ల గ్రామాలు నింపున గురికాకుండా, రైతుల పంటలు నష్టపోకుండా నక్కల కాలువ కూడిక తీత వల్లే సాధ్యపడిందని మంత్రి తెలిపారు. సోమవారం ఉదృతంగా ప్రవహిస్తున్న నక్కల కాలు వను మండలంలోని కొట్టింపాడు వద్ద మంత్రి, ఇరిగేషన్ అధికారులు, వ్యవసాయ అధికారులు పరిశీలించారు. ఈ సందర్భంగా ఆయన

## 



విశాలాంధ్ర - ఉలవపాడు : మండలంలోని కరేడు పంచాయతీ బాల కోట సంఘం తుఫాను షెల్టర్లో ఏర్పాటు చేసినటువంటి పునరావస్ కేంద్రానికి నెల్లూరు జిల్లా జాయింట్ కలెక్టర్ కుర్మానాద్ పరిశీలించారు అనంతరం అధికారులను అక్కడి పరిస్థితుల పై అరా తీశారు.అక్కడ ఏర్పాటు చేసినటువంటి భోజనం కూరల తో గుడ్లు పెరుగు ఏర్పాటు చేయమని అధికారులకు సూచించారు. ఆయన వెంట జడ్బిటిసి ఎమ్మార్వోవీఆర్వోలు, సచివాలయ సిబ్బంది ఉన్నారు

# తుఫ్తాను బాబ్తితులకు అండగా ఉంటాం కాకర్ల సురేష్

ఎక్కడ ఎటువంటి ఇబ్బంది లేకుండా ప్రవాహం సాఫీగా వెళు

తుందన్నారు. అవినీతి అవకతవతలు జరిగాయని సోమిరెడ్డి

చంద్రమోహన్ రెడ్డి పలుమార్లు వ్యాఖ్యానించడం జరిగిందన్నారు. రైతుల

సంక్షేమం తమ ప్రభుత్వం కోరుకుంటుందని, తెలుగుదేశం నాయకులు

మాత్రం రైతులు కష్టాలు పాలు అయ్యేది కోరుకుంటుందని ఆయన

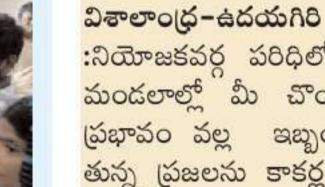
తెలిపారు. ఈ కార్యక్రమంలో పార్టీ మండల కన్పీనర్ మెట్ట విష్ణవర్ధన్

రెడ్డి, జడ్బిటిసి సభ్యులు బందెల వెంకటరమణయ్య, నాయకులుజనార్ధన్

రెడ్డి, నెల్లూరు శివ్రపసాద్, దువ్వూరు కోదండరామిరెడ్డి, దువ్వూరు

చంద్రశేఖర్ రెడ్డి, దువ్వూరు రామసుబ్బారెడ్డి, మస్తాన్ రెడ్డి, జమీల్ భాష,

సుబ్రహ్మణ్యం, మస్తాన్, వివిధ శాఖల అధికారులు, సచివాలయ



సిబ్బంది. పాల్గొన్నారు.

:నియోజకవర్గ పరిధిలోని ఎనిమిది మండలాల్లో మీ చొంగ్ తుఫాను ట్రభావం వల్ల ఇబ్బందులు పడు తున్న ప్రజలను కాకర్ల చారిటబుల్ ట్రస్ట్ ఆధ్వర్యంలో ఆదుకుంటామని సోమవారం ఓ ప్రకటనలో ఆ ట్రస్ట్ వ్యవస్థాపకులు నియో జకవర్గం తెలుగుదేశం పార్టీ నాయకులు కాకర్ల సురేష్ తెలిపారు. తుఫాను వల్ల ఏమైనా ఇబ్బందులు ఎదురైతే తన వంతు సాయం చేస్తానని ఆయన



తెలిపారు. వింజమూరు లోని క్యాంపు కార్యాలయంలో కంట్రోల్ రూమ్ ఏర్పాటు చేశామన్నారు. సాయం కొరకు తమ హెల్ఫ్ లైన్ 9408990899 7674008870 అనే నంబర్లను సంప్రదించాలని ఆయన ప్రజలను కోరారు

### ముత్తూట్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్

P ెటిస్టర్డ్ ఆఫీస్ : టిసి నం. 14/2074-7, ముత్తూట్ సెంటర్, పున్నెస్ రోడ్, తిరువనంతపురం-695 034, సిఐఎస్ నం : యు65922కెఎల్2010పిఎలీసి025624 కార్పొరేట్ ఆఫీస్ : 12/ఎ 01, 13వ అంతస్తు, పరిణీ క్రాసెంజో, ప్లాట్ నం.సి38 & సి39, బంద్రా కుర్హా కాంప్లెక్స్-జీ బ్లాక్ (ఈస్ట్), ముంబై-400051, టెలి HOUSING FINANCE నం : 022-62728517, అధికృత అధికారి Email Id: authorised.officer@muthoot.com, సంప్రదించు వ్యక్తి - ఓంకారేష్ జి - 9902067892

### బహిరంగ నోటీసు - ఆస్త్రి యొక్క వేలం కమ్ విక్రయం

సెక్యూరిటైజేషన్ అంద్ రికన్(స్టక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్సియల్ అసెట్స్ అంద్ ఎన్ఫోర్స్మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటెరెస్ట్ చట్టం, 2002 కింద స్థిర ఆస్తుల యొక్క విక్రయం సెక్యూరిటైజేషన్ అంద్ రికన్(స్టక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్సియల్ అసెట్స్ అంద్ ఎన్ఫోర్స్మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటెరెస్ట్ చట్టం, 2002 లోని అధికారాలను ఉపయోగించి ముత్తూట్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ కం పెనీ లిమిటెడ్ (ఇకమీదట కం పెనీ'గా చదుకొనునది) యొక్క అధీకృత అధికారీ ఈ కింద పేర్కొన్న కస్టమర్ల (ఇకమీదట 'రుణగ్రహీతలు'గా చదుకొనువారు) కు మంజూరు చేసిన హౌసింగ్ రుణ సౌకర్యాలకు సంబంధించి హామీగా పెట్టిన ఈ కింద పేర్కొన్న ఆస్తులను (ఇకమీదట హామీగా పెట్టిన ఆస్తులుగా చదివేది) స్వాధీనం చేసుకోవడమైనది మరియు ఈ కింద పేర్కొన్నట్లుగా రుజగ్రహీతల నుంచి మీరిన బకాయిల చివరి చెల్లింపు జరిగేవరకు భవిష్యత్తు వడ్డీ మరియు దానిపై ఖర్చులతో రావల్సిన మొత్తం ఐకాయిలకు సంబంధించి (పజల నుంచి సీలు వేసిన టెందర్లను ఆహ్వానించడం ద్వారా "ఎచ్చట ఉన్నది అలాగే", "ఉన్నది ఉన్నట్లు", "అక్కడ ఉన్నది ఏమైనా" మరియు "రీకోర్స్ లేకుండా" (పాతిపదిక/షరతులపై హామీగా పెట్టిన ఆస్తిని విక్రయించేందుకు నిర్ణయించడమైనది.

వ.	రుణగ్రహీత/లు పేరు &	స్వాధీన	మొత్తం ఐకాయి (రూ.లు) &	రిజర్వు	ఇఎంది
నం.	రుణఖాతా సంఖ్య	బైప్& తేదీ	వర్తించే భవిష్యత్తు వడ్డీ	ధర (రూ.)	ధర (రూ.)
1.	రుణఖాతా సంఖ్య : MHFLPURVIJ 000005003098	భౌతిక స్వాధీనత	04-డిసెంబరు-2023 నాటికి	రూ.	రూ.
	1.కొట్టెద రాజేష్ 2. కొట్టెద దుర్గ	12–జూన్–2023	రూ.32,14,394/-	18,90,000/-	1,89,000/-

హామీగా పెట్టిన ఆస్త్రి(లు)/స్టిర ఆస్త్రి (లు) వివరాలు: దగ్గరి డోర్ నెం: 5-66 హద్దుగా కలిగియున్నది, ఇబ్రహీంపట్నం ఎస్ఆర్ఓ పరిధులు, కృష్ణా జిల్లా, ఇబ్రహీం మండలం, గొల్లపూడి గ్రామ పంచాయతీ, గొల్లపూడి గ్రామం, ప్లాట్ నం. 49, ఆర్.ఎస్.నం. 560లో ఉన్నది. 800 ఎస్ఎఫ్ట్ ప్లింత్ ఏరియా, 150 ఎనెఎఫ్ట్ ఉమ్మడి ప్రదేశము & 20 ఎస్ఎఫ్ట్ ద్విచ్వక వాహన పార్మింగ్ కలిగి దేవసేన రెసిడెన్సీ యొక్క 3వ అంతస్తులో ఫ్లాట్ నం.402తోపాటు మొత్తం 200 చదరపు గజాల విస్తీర్ణం నుంచి 15 చదరపు గజాల అవిభాజ్య మరియు అనిర్దిష్ట భూమి అస్తి యావత్తు. భూమి హద్దులు: తూర్పు: ఇతరుల అస్త్రి, దక్షిణం: నగ్రా సత్యనారాయణ మరియు ఇతరుల అస్త్రి, పడమర: 33' అగల వెదల్పు రోద్దు, ఉత్తరం: ప్లాట్ నం.48, ప్లాట్ హద్దులు: తూర్పు: ఓపెన్ టు ైస్కై దక్షిణం: ఓపెన్ టు స్కై పడమర: మెట్లు, ఉమ్మది కారిదార్, ఉత్తరం: ఓపెన్ టు స్పై

తనిఖీ తేదీ తేదీ & సమయం: 14-డిసెంబరు-2023 & 15-డిసెంబరు-2023 ఉదయం 10.00 నుండి సాయంత్రం 05.00 వరకు వేలం తేది: 27–దిసెంబరు–2023 ఉ.10.00 నుంచి మ.03.00 & బిద్**ను సమర్పించదానికి చివరి తేది: 26–దిసెం**బరు–2023 విక్రయం జరుగు ప్రదేశం: విజయవాద బ్రాంచ్: శ్రీ నివాస్, డి.నం. 57-2-15, కిలారువారి వీధి, పంటకాలువ రోద్దు, పటమట, విజయవాద, ఆంధ్రప్రదేశ్-520010

ఉద్దేశించిన బిద్దర్లు పైన పేర్కొన్న తేదీ మరియు సమయంలో ఆస్తులను తనిఖీ చేయవచ్చు. బహిరంగ వేలం యొక్క నిబంధనలు &షరతులు: -

1)విక్రయం సర్పేసీ చట్టం, 2002 క్రింద ఉన్న మార్గదర్శకాలకు (పకారం ఈ కింద పేర్కొన్న నిబంధనలు మరియు షరతులకు లోబడి మరియు ఉద్దేశించిన బిడ్డర్లు సమర్పించాల్నిన ఆఫర్/టెండర్ దాక్యుమెంట్లో పేర్చొన్న నిబంధనలు మరియు షరతులకు కొట్టితంగా లోబడి ఉంటుంది. 2) ఆస్తి ఏవైనా ఉన్నట్లయితే సదరు రుణ భారాలు సహా "ఎక్కడ ఉందో అలాగే" మరియు "ఉన్నది ఉన్నట్లుగా" "అక్కడ ఉన్నది ఏదైనా" మరియు "రీకోర్స్ లేకుండా" షరతులతో విశ్రయంచబడును. 3) వేలంలో ఉన్న అస్తులను పైన పేర్కొన్న నిర్దిష్ట తేదీ ఓసమయంలో తనిఖీ చేయవచ్చు. అస్తుల తనిఖీ లేదా బెందర్ల సమర్పణకు సంబంధించి ఏవైనా సందేహాల కోసం, దయచేసి పైన పేర్కొన్న సంప్రదింపు నంబర్జీలో సంబంధిత స్థానాల్లోని అధికృత అధికారులను సంప్రదించంది. అసక్తిగల కొనుగోలుదారులు పై ఆస్తి కోసం రిజర్వు ధరలో 10% ధరావత్తు సొమ్ము డిపాజిట్ (ఈఎండీ)కి గాను "ముత్తూట్ హూసింగ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెద్"కు పేరిట ముంబయిలో చెల్లుబాటయ్యే దిమాంద్ డ్రాఫ్ట్ పాటు సీల్డ్ కవర్లో తమ ఆఫర్లను పంపవచ్చు. 4) ఉద్దేశిత బిడ్డర్ ఆఫర్ దాక్యుమెంట్లతో పాటు అదాయపు పన్ను శాఖ జారీ చేసిన పాన్ కార్డ్ కాపీని మరియు బిడ్డర్ గుర్తింపు రుజుపు మరియు పాస్పోర్ట్ కాపీ, ఎలక్షన్ కమిషన్ కార్డ్, రేషన్ కార్డ్, డైవింగ్ లైసెస్స్ చంటి నివాస రుజుపు మొదలైనవాటిని కూడా జత చేయాలి. 5) ఎట్టి పరిస్థితుల్లోనూ ఆస్తిని రిజర్స్ ధర కంటే తక్కువగా విక్రయించడం జరగడు. 6) వేలంలో పాల్గొనే విద్దర్లు నిర్ణయించిన రిజర్సు ధరకు అదనంగా తమ అఫర్ను రూ. 10000/- గుణిజాలలో కొంచుకునేందుకు అనుమతించబడతారు. 7) పేరొన్న ఆస్తులకు సంబంధించి అన్ని బక్టాయిలు మరియు అవుట్గోయింగ్లలు అనగా., మునిసిపల్ పన్నులు, నిర్వహణ / సొసైటీ ఛార్జీలు, విద్యుత్ మరియు నీటి పన్నులు లేదా స్టాంప్ డ్యూటీ, రిజిడ్టేషన్ ఛార్జీలు, బరిలీ ఛార్జీలు మరియు విక్రయ ర్భవీకరణ ప్రతం రిజిగ్దేషన్కు సంబంధించి ఏవైనా ఇతర ఖర్చులు మరియు ఛార్జీలతో సహా ఏవైనా ఇతర బకాయలు విజయవంతమైన బీడ్డర్/కొనుగోలుదారు భరీంచవలెను. 8) విజయవంతమైన బిడ్డర్/కొనుగోలుదారు అమ్మకానికి సంబంధించి అధీకృత అధికారి ఆఫర్ను అంగీకరించిన తర్వాతి పనిదినాలలోపు (ఇప్పటికే చెల్లించిన 10% ఇఎండీ మొత్తం సర్మబాటు చేసిన తర్వాత) తుద్ది బిడ్ మొత్తంలో 25% చెల్లించవలసి ఉంటుంది. విఫలమైన యెడల ధరావత్తు సొమ్ము డిపాజిట్ కోల్ఫోవల్స్ ఉంటుంది. 9) అమ్మకప్ర ధరలో మిగిలిన 75% మొత్తాన్ని అధికృత అధికారి విజయవంతమైన కొనుగోలుదారుకు అమ్మకం యొక్క దృవీకరణను తెలియజేసిన 15 రోజులలోపు లేదా అధీకృత అధికారి రాతపూర్వకంగా మరియు పూర్తిగా వారి అభిష్ఠానుసారం అంగీకరించిన, పొడిగించిన వ్యవధిలోగా చెల్లించవలెను. 10) అధీకృత అధికారి తన అభీవ్వానుస్తారం ముందస్తు నోటీసు లేకుండా అమ్మకపు నోటీసు యొక్క ఏదైనా నిబంధనలు మరియు షరతులను మార్చడానికి తన హక్యును కలిగి ఉంటారు. 11) ఒకవేళ రుణగ్రహీత / సహ–రుణగ్రహీత అన్ని ఖర్చులు, ఛార్టీలు మరియు సెక్యూర్డ్ (కైడిటర్ వెచ్చించిన ఖర్చులతో పాటు మొత్తం బకాయలను పైన పేర్కొన్న వేలం తేదీకి చెల్లించినట్లయితే అస్త్రి విక్రయించబడడు మరియు ఎం/ఎస్. ముత్తూట్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్పై ఎటువంటి బాధ్యత / దావా లేకుండా ఉద్దేశిత బిడ్డర్ల నుండి స్వీకరించబడిన అన్ని బిడ్లలు వారికి తిరిగి ఇవ్వబడతాయి. 12) హామీగా పెట్టిన అస్తిని విడిపించుకునేందుకు అందుబాటులో ఉన్న సమయానికి సంబంధించి సర్పేస్ చట్టం యొక్క సెక్షన్ 13 యొక్క సబ్ సెక్షన్ 8 యొక్క నిబంధనలను గమనించవలసిందిగా రుణ్వరోకాతను కోరడమైనది. 13) ఏ కారణం చేతనైనా పైన పేర్కొన్న షెడ్యూల్ ప్రకారం వేలం జరగనట్లయితే సెక్యూర్డ్ డ్రెడిటార్ (ప్రైవేట్ ఒప్పందం ద్వారా విక్రయం జరిపించి సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ ను అమలు చేయవచ్చునని గమనించవలసిందిగా డ్రత్యేకించి రుణగ్రహీత(లు)/తనభాదారు(లు) మరియు సాధారణ డ్రజలకు తెలియజేయదమైనది. ఈ నోటీసు తేదీ నుండి పైన పేర్కొన్న రోజుల్లోగా తాజా పర్చిన వడ్డీ మరియు ఖర్చులతో పాటు పైన పేర్కొన్న మొత్తం ఐకాయిలను పూర్తి చెల్లించవలసిందిగా పిలుపునిస్తూ సర్పేసీ చట్టం యొక్క సేక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్మీపెంట్) యొక్క నీబంధన 8(6) & 9 కింద్ రుజగ్రహీత/హామీదారు/తనఖాదారుకి చట్టబద్ధ 15 రోజుల నోటీసు జారీ చేయడమైనది. లేని పక్షంలో పైన పేర్కొన్న నిబంధనలు మరియు షరతుల స్థాపకారం హామీగా పెట్టిన ఆస్తి విక్రయించబడుతుంది. 15 రోజుల వ్యవధిలో ఆస్తి నుండి చార్జి చేయబదని వారి సామాన్హు/వస్తువులను తొలగించవలసిందిగా రుణగ్రహీతలను అభ్యర్థించమైనది. లేకుంటే అది పూర్తిగా వారి బాధ్యత మరియు ఖర్చుపై ఆస్తి నుండి తొలగించబడును.

ట్రదేశం: ఆంధ్రప్రదేశ్, తేదీ: 05-దిసెంబరు-2023

సం/- అధీకృత అధికారి, ముత్తూట్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్ తరఫున