FORM No.3 [See Regulation-15(1)(a)]/16(3)

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL, AURANGABAD nd Floor, "Jeevan Suman" LIC.Building, Plot No.3, N-5, CIDCO, Aurangabad-431003. CASE No. OA/555/2017 Exh. No. 8 Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of the Debts Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993.

State Bank of India Versus M/s.Gurukrupa Trading Company Prop.Pandharinath Tukaram Lande

1) M/s.Gurukrupa Trading Company, Prop.Pandharinath Tukaram Lande Ghatsawli, Taluka Beed, Beed, Maharashtra.

2) Bhagwan Trimbak Devkate, Ghatsawli, Taluka Beed, Beed, Maharashtra. **SUMMONS**

Whereas, OA/555/2017 was listed before Hon'ble Presiding Officer/Registrar on 11/10/2023.

Whereas, this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/notice on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts

In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are directed as under : To show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed

for should not be granted; i) To disclose particulars of properties or assets other than properties and assets

specified by the applicant under serial number 3A of the original application; iii) You are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application

pending hearing and disposal of the application for attachment of properties; v) You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/or other assets and properties specified or disclosed under serial number 34 of the original application without the prior approval of the Tribunal.

v) You shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financia institutions holding security interest over such assets.

You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before Registrar on 30-11-2023 at 10.30 A.M. failing which the application shall be heard and decided in your absence.

Given under my hand and seal of the Tribunal on this date: 04/11/2023. this date: 04/11/2023.



Registrar. Debts Recovery Tribunal, Aurangabad.

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56, 5th Floor, Free Press House, Nariman Point, Mumbai - 400 021. Phone No: 022 - 6188 4700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION
Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruct . iction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

lotice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s), Co-Borrower(s Mortgagor(s) and Guarantor(s) that the below described secured asset mortgaged/charged to the Secured Creditor, being Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as rustee of Pegasus Group Thirty Three Trust I (Pegasus), having being assigned the dues o ne below mentioned borrower along with underlying securities, interest by Apna Sahakari Bank td. vide Assignment Agreement dated 27/03/2018 under the provisions of SARFAESI Act, 2002. The Authorized Officer of Pegasus had taken over the physical possession of the below describe ecured assets being immovable property on 14/07/2022 under the provisions of the SARFAES Act and SARFAESI Rules thereunder.

borrower/ Guarantor/Mortgagor:

Outstanding Dues for which the secured ass

Details of Secured Asset

peing Immovable Property
which is being sold:

re being sold:

Name of the Borrower/Co- M/s. Karveernivasini Shree Mahalaxmi Sand Chem Pvt. Ltd. (Borrower) Mr. Dharmendra Rameshchandra Bellani (Director &

Mortgagor) and Mrs. Heena Dharmendra Bellani (Director & Mortgagor) . Satling Dnyaneshwar Dhavan (Guarantor)

Mr. Sudhir Krishnarao Shenoy (Guarantor) Rs. 2,48,86,313.20/- (Rupees Two Crores Forty Eight Lakhs Eighty Six Thousand Three Hundred Thirteen & Paise Twenty Only) as on 30/04/2016 plus interest at the contractual rate an charges, costs and expenses thereon w.e.f. 01/05/2016 till the

date of payment and realization.

Mortgaged by: Mr. Dharmendra Rameshchandra Bellani and Mrs. Heena Dharmendra Bellani
) All that piece and parcel of non-agricultural land known as Gat No. 651/B admeasuring area H.0.27R out of area H.1.08R, Assessment Rs. 8.64 Paise, in between Plot No. A-1 containing by admeasuring

area 263.80 sq. m., Plot No. A-2 containing by admeasuring are 210.00 sq. m., Plot No. A-3 containing by admeasuring area 153.00 sq. m., Plot No. A-4 containing by admeasuring area 225.00 sq. m., Plot No. A-5 containing by admeasuring area 219.00 sq. m. and Plot No. A-5 containing by admeasuring area 219.00 sq. m. and Plot No. A-5 containing by admeasuring area 219.00 sq. m. and Plot No. F-6 containing by admeasuring area 220.80 sq. m. within the vi lage limits of Tamgaon and outside the limit of Kolhapur Municip

Corporation, in rural area, Taluka and Registration Sub-Distri Karveer, District and Registration District Kolhapur. Plot No. | East | West | South | North

ii) All that piece and parcel of non-agricultural land known as Gal No. 651/B admeasuring area H.0.27R out of area H.1.08R Assessment Rs. 8.64 Paise, in between Plot No. E-7 containing by admeasuring area 219.00 sq. m. within the village limits of Tamgaon and outside the limit of Kolhapur Municipal Corporation in rural area, Taluka and Registration Sub-District Karveer, District

In rural area, Taluka and registration Sub-uistrict Karveer, District and Registration District Kolhapur.

Plot No. East West South North

E7 Plot No. E8 Open Plot Open Plot Prop. Road

iii) All that piece and parcel of non-agricultural land known as Gat No.

651/B admeasuring area H.0.27R out of area H.1.08R, Assessment Rs. 8.64 Paise, in between Plot No. F-2 containing by admeasuring are 251.00 sq. m. and Plot No. F-3 containing by admeasuring area 268.00 sq. m. within the village limits of Tamgaon and outside the limit of Kolhapur Municipal Corporation, in rural area, Taluka and Registration Sub-District Karveer, District and Registration District Kolhapur

 Plot No.
 East
 West
 South
 North

 F2
 Plot No. F3
 Road
 Road
 Plot No. F1

 F3
 Open Plot
 Plot No F2
 Prop. Road
 Plot No. F1
 Plot No. F1 iv) All that piece and parcel of non-agricultural land known as Gat No. 651/B admeasuring area H.0.27R out of area H.1.08R, Assessment Rs 8 64 Paise in between Plot No. F-1 containing by admeasuring are 264.00 sq. m., Plot No. F-4 containing by admeasuring area 219.00 sq. m. and Plot No. F-5 containing by admeasuring area 219.00 sq. r within the village limits of Tamgaon and outside the limit of Kolhapi Municipal Corporation, in rural area, Taluka and Registration

Sub-District Karveer, District and Registration District Kolhapur

CERSAI ID Security ID : 400019598888 Asset ID: 200019555916 Reserve Price below which Rs. 77,30,000/- (Rupees Seventy Seven Lakhs Thirty Thousand the Secured Asset will not Only) be sold (in Rs.): Earnest Money Deposit Rs. 7,73,000/- (Rupees Seven Lakhs Seventy Three Thousan

(EMD) Claims, if any, which have Not Known been put forward against the property and any other lues known to Secure creditor and value 08/12/2023 between 11.00 a.m. to 01.00 p.m. Contact Person: Mr. Devang Khira (Authorised Officer)/ Ms. Prerana Adhav (Authorized Officer)– 9619422209/ 8879802170

Last date for submissior 26/12/2023 till 04.00 p.m. of Bid/Bid: E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.aucti tiger.net) on 27/12/2023 from 11.00 a.m. to 01.00 p.m. Time and Venue of Bid Opening This publication is also a Thirty days' notice to the aforementioned borrowers/guarantors under

Rule 8 and 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited Place: Kolhapu Date: 22/11/2023 (Trustee of Pegasus Group Thirty Three Trust 1)

support@auctiontiger.net before submitting any bid. AUTHORISED OFFICER PSPCL Punjab State Power Corporation Limited

PUNJAB STATE POWER CORPORATION LIMITED (Regd. Office PSEB Head Office, The Mall Patiala Corporate Identification Number (CIN): U40109PB2010SGC033813 Website: www.pspcl.in (Contact no. 96461-20640)

Tender Enquiry no.1601/CHP/HEMC/O&M/PC-2495 Dated: 20.11.2023 Chief Engineer / O&M (P&P Cell-1), GHTP, Lehra Mohabbat, invites E-tender for the Procurement of APRON PAN, Quantity as per NIT. For detailed NIT & tender Specification please refer to https://eproc.punjab gov.in from

20-11-2023 from 17:00 hrs. onwards. Note:- Corrigendum and addendum, if any will be published online a https://eproc.punjab.gov.in 76155/12/2420/2023/29935 GHTP. 97/23

PSPCL Punjab State Power Corporation Limited **PUNJAB STATE POWER CORPORATION LIMITED** (Regd. Office PSEB Head Office, The Mall Patiala

Corporate Identification Number (CIN): U40109PB2010SGC033813 Contact NO. 96461-18773

TENDER ENQUIRY No.: QQ- 1326/PO-C&S Dated: 20.11.2023 Chief Purchase Officer/MM, Central Purchase Organization, PSPCL, 2nd floor Multistorey Building, The Mall, Patiala, invites e-Tender for procurement of 2Cx6 sq.mm 26600Km & 2Cx10 sq.mm - 3300Km LT PVC insulated, PVC sheathed, Aluminun Conductor, unarmoured cable, ISI marked as per tender specification no. QQ

1326/PO/C&S dated 20.11.2023. For detailed NIT & tender specification please refer to https://eproc.punjab.gov.in from 22.11.2023 (9:00 AM) onwards

Note:- Corrigendum and addendum if any will be published online a https://eproc.punjab.gov.in C 829/23 76155/12/2419/2023/29934

PUBLIC NOTICE

NOTICE is:- hereby given that one Mr.Kishor Manik Pawar (hereinafter referred to as the said Morgagor/s) have agreed to create mortgage in respect of the property i.e. Grampanchayat Milkat no.282 situated at Salgara (b), Tulajapur more particularly described in the Schedule hereunder written in favor of my/our clients, Piramal Capital and Housing Finance Ltd. (Branch Solapur) in respect of the property described herein. That the said property came in the name of said Mr.Kishor Manik Pawar as legal heir of Manik Jhumbar Pawar as per record produced by said mortgagor to me so I have given this notice to All person's having any claim against or in respect of the said City Survey Property more particularly described in the schedule hereunder or any part thereof by way of sale, exchange, mortgage (equitable registered or otherwise). Gift, frust, inheritance, family arrangement, maintenance, bequest, partnership, possession, lease, sublease, tenancy, license, lien, charge, pledge, easement or otherwise howsoever are hereby requested to notify the same in writing to me/us with supporting documentary evidence at the address mentioned herein below within 14 days with supporting documentary evidence at the address mentioned herein below within 14 days from the date hereof, failing which the claim or claims, if any, of such person or persons will be considered to have been waived and/or abandoned and my client shall proceed with the disbursement of loan and creation of mortgage in respect thereof. DESCRIPTION OF THE PROPERTY

DESCRIPTION ITHE PROPERTY
All that piece and parcel of Property bearing
Grampanchayat Milkat No.282, tota
admeasuring 756 Sg.ft., which is Situated a
Village Salgara (D), Tal. Tuligapur, Dist
Osmanabad. Which is bounded as: East: Road
West: Property of Mr. Rajendra Pawar, South
Property of Mr. Shakuntala Bhosale, North
Property of Mr. Jinda Pathan. Place: Solapur. Dated: 21th day of November 2023

Adv. Santosh Balaii Gangu B.Com, LLB, G.D.C. & A Chamber no.1, Subhan Chambers, beloew Mutho nance, Near Solapur District Court, Sidheshwar Pett Solapur. Mob.No.: 9545413566. Adv. for Client

SUVARNAYUG SAHAKARI BANK LTD., PUNE

HEAD OFFICE: 1102/10/11, MARANE HEIGHTS, BUDHWAR PETH, PUNE 02 PHONE-NO.: 020-24489973, 24489974, 24457332, 24486039 Legal and Recovery Dept.

Notice(Rule-8(1)

(Under The Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security interest Act.2002)

Where as, The Undersigned being the Authorised Officer of the Suvarnayug Sahakari Bank Ltd Pune. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act,2002) & in exercise of power conferred under section 13(2) read with rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rule,2002 issued a Demand Notice dt 31/07/2023 calling upon the borrower 1) M/S.MASCORP LIMITED Directors 1) Mr.BANSODE ALLEN ARUN, 2) Mrs.BANSODE SONIYA ARUN, 3) Mr.BANSODE SOLLOMAN ALLEN, 4) Mrs.BURONOVA SAVERA ADHUVAHID and both Gurantors 1 a) Mr.BANSODE ALLEN ARUN, b) Mrs.BANSODE SONIYA ARUN, c) Mr.BANSODE SOLLOMAN ALLEN, d) Mrs.BURONOVA SAVERA ADHUVAHIDA, 3) Mr.DEY VARUN UDAY, 4) Mr.DEY NIRMAL UDAY, 5) Mr.SHETTY RAJESH BHOJA, 6) Mr.RATHOD HIRALAL GOVARDHAN To repay the amount Mentioned in the notice being Rs.9,67,00,000/- (In words Rs.Nine Crore Sixty Seven Lakhs only) with further interest from 01/09/20219 & other expenses within 60 days from the date of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount Rs.9,67,00,000/- (In words Rs.Nine Crore Sixty Seven Lakhs only)) with further interest from 01/09/2019, notice is here by given to the borrower and guarantors and the public at large that undersign has taken SYMBOLIC possession on 21/11/2023 of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of said act read with the rule 9 of the said Rules on 10/10/2023. The borrower and guarantors mentioned above in particular and the public at large is here by cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Suvarnayug Sahakari Bank Ltd., Pune for an amount As on 31/08/2021 Rs.9,67,00,000/- (In words Rs.Nine Crore Sixty Seven Lakhs only) and interest from 01/09/2021.

Appendix

All that piece and parcel of the Property Plot No-4 in D-III Block of admg about 1800 Sq.mtr Together with constructions standing thereon admg. about 1762.72 Sq.mtr consisting of ground + two storied building, known as "Hotel Prince" lying and being situated within the limits of P.C.M.C. and Pimpri Industrial area of MIDC Chinchwad Situated at Akurdi Pune. Together with all remaining rights, title of MIDC Plot & other rights and intrest available in common area and facilities including the right of Jway, easement etc. and the said property is bounded as under East: by M.I.D.C area. West: By Pune-Mumbai Road, South: By Church. North: By Showroom of Titan Watch.

Date: 21/11/2023



Suvaranayug Sahakari Bank Ltd, Pune

Authorised Officer



MUTHOOT HOUSING FINANCE COMPANY LIMITED Registered Office: TC NO.14/2074-7, Muthoot Centre, Punnen Road, Thiruvananthapuram - 695 034,

CIN NO - U65922KL2010PLC025624, Corporate Office: 12/A 01, 13th floor, Parinee Crescenzo, Plot No. C38 & C39, Bandra Kurla Complex-G block (East), Mumbai-400051 TEL, NO: 022-62728517, Authorised Officer Email ID: authorised.officer@muthoot.com, Contact Person: - Amit Shahane - 9764823779.

PUBLIC NOTICE - AUCTION CUM SALE OF PROPERTY

Sale Of Immovable Assets Under Securitization And Reconstruction Of Financial Assets & Enforcement Of Security Interest Act, 2002 Sale Of Immovable Assets Under Securitization and Reconstruction Of Financial Assets & Enforcement Of Security Interest Act, 2002. In exercise of powers contained in the Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002, the Authorized Officer of the Muthoot Housing Finance Company Ltd., (hereinafter referred to as the "Company") has taken the possession of under mentioned properties (hereinafter referred to as "Secured Asset") and held as security in respect of HOUSING Loan facilities granted to below mentioned customers (hereinafter referred to as "Borrowers") and further It has been decided to sell the Secured Asset on "as is where is", "as is what is", "whatever there is" and "no recourse" basis/conditions by inviting sealed tenders from public in respect of the secured debt amounting to amount in below with further interest and expenses thereon till final payment of the overdue from Borrowers

E.M.D Possession Reserve (Rs.) Future Interest Applicable Type & Date Borrower/s & LAN Price (Rs.) (Rs.) LAN No.: 10104098500, 1. Nitin Ramesh Pathade 2. Ramesh Bhanudas Pathade, 3. Pooja Nitin Pathade Symbolic Possessi 20-May-2023 Rs.9,43,700.96/- as or 21-Nov-2023 16,00,000/-1,60,000/-

168 SO FT). OPEN SPACE ADMEASURING AREA 37.72 SO MTR. (406 SO FT). MAUJE PATODA. TALUKA AND DISTRICT AURANGABAD MAHARASHTRA - 431133 . BOUNDED BY: EAST: HOUSE OF CHHAYABAI MOTE, WEST: HOUSE OF RUKHMANBAI KALE, NORTH NAMDEO GAIKWAD SOUTH-ROAD 2 LAN No.: 10104119023.1. Dryaneshwar Rambhau Khatal Symbolic Possession Rs.8.06.681.03/- as on

20-May-2023 7 00 000/-70 000/-Description of property: ALL THAT PART AND PARCEL OF THE PROPERTY BEING KAMLAPUR TA, GANGAPUR, GRAM PANCHAYAT IOGESHWARI BOUNDARY GAONTHAN, GRAM PANCHAYAT MILKAT NO.2980, HOUSE NO.01, ADMEASURING AREA 366 SQ.FT, I.E. 34.01 SO MTR DIST-AURANGABAD-431109 ON WHICH THE HOUSE IS CONSTRUCTED.

BOUNDED BY: ON THE EAST BY: 20 FT ROAD, ON THE WEST BY: PROPERTY OF SONAWANE, ON THE SOUTH BY: HOUSE NO.02, ON THE NORTH BY: HOUSE OF ASHOK BARGAJE Inspection Date & Time: 07-December-2023 & 08-December-2023 at 10.00 AM to 05.00 PM

Auction Date: 27-December-2023 10.00 AM to 03.00 PM & Last date for Submission of Bid: 26-December-2023 Place of Sale: "Plot No. 22, A, Ward F-7, Reg No B-87/237, Dip Nagar, Opposite-State Bank Of India, Near Sahakar Chowk Aurangabad, Maharashtra - 431001

Intending bidders may inspect the properties on the date and time as mentioned above. Terms & Conditions of public auction:- 1) 1) Sale is strictly subject to the terms and conditions mentioned hereunder as per extant guidelines under SARFAESI Act, 2002 & also the terms and ondition mentioned in the offer/ tender document to be submitted by the intending bidders. 2) The property will be sold on "As is where is" and "As is what is" "whatever there is" and "no recourse" condition, including encumbrances, if any. 3) The properties under auction can be inspected on the date & time specified above. For any queries with regards to inspection of properties or submission of tenders, kindly establish contact to The Authorised Officers at respective locations on above mention contact numbers. The interested buyers may send theirs offers for the above property in a sealed cover along with Demand Draft Payable at Mumbai favoring "Muthoot Housing Finance Company Limited", towards earnest money deposit (EMD) Cover along with Definition Plant Agable at without anything without noting Plantace Company Emiliary Lowalds earnest moting vegors (EMD).

10% of Reserve Price. 4) Along with offer documents, the intending bidder shall also attach a copy of the PAN card issued by the Income Tax department AND bidder's identity proof and the proof of residence such as copy of the Passport, Election Commission Card, Ration Card, Driving license etc. 5) In no eventuality the property would be sold below the reserve price. 6) The bidders present in the auction would be allowed to increasi nicense etc. 5) in no eventuality the property would be sold below the reserve price. 6) in en lodders present in the auction would be allowed to increase their offer multiples of Rs.1000/-in addition to Reserve Price fixed. 7) All dues and outgoings , i.e., Municipal Taxes, Maintenance / Society Charges, Electricity and water taxes or any other dues including Stamp Duty, Registration Charges, Transfer Charges and any other expenses and charges in respect of the registration of the Sale Certificate in respect of the said properties shall be paid by the successful bidder/purchaser The successful bidder/purchaser shall have to pay 25% of the final bid amount (after adjusting 10% of the E.M.D. already paid) within next working days from the acceptance of the offer by the Authorized Officer in respect of the sale, failing which, the earnest money deposit will be forfeited. 9 The balance 75% of the Sale price shall have to be paid within 15 days of conveying the confirmation of the sale to the successful Purchaser by the Authorized Officer or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorized Officer. 10) The Authorized Officer reserves his right to vary any of the terms and condition of this notice for sale, without prior notice, at his discretion. 11) The Authorized Officer reserves the right to vary any of the terms and condition of this notice for sale, without prior notice, at his discretion. 11) The Authorized Officer reserves the right to reject any/all bids without assigning any reason. All the bids received from the prospective bidders shall be returned to them without any liability / claim against M/s Muthoot Housing Finance Company Ltd. 12) The borrower's attention is invited to the provisions of sub section 8 of section 13, of the SARFAESI Act, in respect of the time available, to redeem the secured asset. 13) Public in general and borrower(s) mortgagor(s) in particular please take notice that if in case auction scheduled herein fails for any reason whatsoever then secured creditor may enforce security interest by way of sale through private treaty.

The borrower(s)/guarantor(s)/mortgagor(s) are hereby given STATUTORY 30 DAYS NOTICE UNDER RULE 8(6) & 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules of SARFAESIACT. Borrower/s are also requested to remove their uncharged belongings from the property within 30 days' tim else it will be removed from property on their risk and cost.

Place : Maharashtra Date: 22-November-2023

For Muthoot Housing Finance Company Limited

AXIS BANK LTD.

Sr.

Registered Office: Axis Bank Limited, "Trishul", 3rd Floor, Opp Samartheshwar Temple, Near Law Garden Ellisbridge, Ahmedabad – 380006, PHYSICAL POSSESSION NOTICE Branch Office: 1st Floor, MARC Square, Near Maharashtra Times Office, Nagar Mahmad Road, Savedi, Ahmedngar-414001,

Whereas the Authorized Officer of Axis Bank Ltd. (previously known as UTI Bank Ltd.) under Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (said Act) & in exercise of powers conferred under Section13 (12) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (said Rules) issued Demand Notices as mentioned in column 3 below, under Section 13 (2) of the said Act, calling upon the concerned borrower / Guarantor / mortgagor, as per details given below, to repay the amounts mentioned in the respective Notices within 60 days from the date of the respective notice. The Concerned Borrower / Guarantor / mortgagor having failed to repay the respective due amounts, notices are hereby given to the Concerned Borrower / Guarantor / mortgagor in particular and the public in general that the undersigned has taken Physical Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13 (4) of the said Act read with Rule 6 & 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 & as per the Orders of Hon'ble Chief Judicial Magistrate, Latur in Cri. Misc. Application No.1449/2020 Dated 24/02/2023, on the date mentioned below. The Concerned Borrower / Guarantor / mortgagor in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the concerned properties and any dealing with the said properties will be subject to the charge of Axis Bank Ltd for amounts mentioned below

The borrower's attention is invited to provisions of sub – section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets. Name & Address of Borrower / Guarantor / Property Holder.

as the case may be 1) Mr. Kalidas Shahu Gaikwad, 2) Mr. Shahu Ananda Gaikwad, Both R/o. 245,A/P. Rs. 13,66,325/- (Rupees Thirteen Lakh Sixty Six Thousand, Three Ekurga, Tal & Dist. Latur - 413511, **3) Mr. Raghoba Shivram Somawanshi, R/o.** 64, Savangira, Talikhed, Tal. Nilanga Dist. Latur-413521.

Outstanding (Rs.) & as on Date

contractual rate of interest till the date of payment.

Hundred Twenty Five Only) being the amount due as on

30/04/2019 & together with further interest thereon at the

Date of Demand Notice Date & Type of Possession Demand Notice Date: 04/07/2019

20/11/2023 (Physical Possession as per Order dated 24/02/2023 in Cri. Misc. Application No.1449/2020)

Description of Immovable Properties: All that piece and parcel of the property bearing Non Agricultural Plot No.31, Out of Land Sy.No. 18/B, adm. 185.87 Sq. Meter i.e. 2000 Sq. Feet, Its Municipal Property No. R-9/118/28/1. Situated at Village Latur, Tal. And Dist. Latur, Owned by Raghoba Shivram Somawanshi and bounded as under- Boundaries: East: Plot No.32, West: 6 Meter Wide Road, South: Plot No.26, North: Plot No.34

Date: 20/11/2023 Sd/-Place : Latur Authorised Officer, Axis Bank Ltd.,



DELHI JAL BOARD: GOVT OF NCT OF DELHI OFFICE OF THE ADDITIONAL CHIEF ENGINEER (M)-2,

Fx FNGINFFR (M)-68/ FF(T)M-2 2142 JANTA FTATS G.T.B. ENCLAVE DELHI-110093 Email. ID: djneenei@gmail.com Ph. 01122130695

PRESS NIT NO.33 (2023-24)								
N	Name of Work	Amount put to tender	Date of release of tender in E-	Last date /time of receipt of tender through E-				
0.			Procurement solution	Procurement solution				
1.	Replacement of very old and badly damaged peripheral water Line for removal of contamination in Ashok Nagar U/A colony in AC-64 under ACE(M)-2	35,70,216.00	17-11-2023 2023_DJB _250277_1	30-11-2023 2:10 PM				

Further details in this regard can be seen at https://govtprocurement.delhi.gov.in .

Advt No. LS V 175(2023-2024) - RO NO 1622

V.K. Chauhar Ex. ENGINEER (T) M-2

For Kogta Financial (India) Ltd, Authorised Officer

Kogta

KOGTA FINANCIAL INDIA LIMITED
S-1, Gopal Bari, Near Ajmer Pulla, Opp. Metro Pillar 143, Jaipur 302001, Rajasthan
Tel.: +91 141 6767067 Regd. Off.: Kogta House, Azad Mohalla, Bijainagar-305624, Raj.

NOTICE UNDER SEC.13(2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002.

Notice for the period of 60 days was given under section 13(2) of above act to the following borrowers to deposit loan amount and future interest due to NPA of their account by the authorized officer of the Kogta Financial (India) Limited. According to the notice if the loan amount not deposited within 60 days, the said amount was to be recovered under provision of section 13(4) of the said act. The Branch has not received the acknowledgment of said notice/returned undelivered which was sent to you under said act. Therefore this is to inform through notice that deposit the loan amount with future interest and expenses, hence further steps will be taken by the bank under provisions of section 13 and 14 of the said Act. Name of the Applicant / Demand Notice Date Schedule of the

Co-applicant/ Guarantor & Loan Account No. / NPA date ı/s 13(2) & Outstanding Immovable Property(s) Amount as on Date All that piece and parcel of Property Bearing Survey No 213/13/1 totally admeasuring area 00 H 23 Plus Potkharab 00 H 03 Aar out of which area 24 Ft by 35 Ft i.e. 840 Sq Ft i.e. MR. DINESH SURESH DOLAS S/O MR. SURESH 21.10.2023 (ATYARAM DOLAS (Applicant) Rs 28 46 295/- (Runees 2. MRS. DOLAS KANTA SURESH W/O MR. VITTHAL RAMBABA KAMBLE (Co-Applicant)
3. MRS. DOLAS PRANJALI DINESH D/O MR. Twenty Eight Lakh Forty Six Thousand Two Hundred and Ninety Five Only) as on 21.10.2023, 78.06 Sq. Meters. Plus, along with construction having property No. 1100801648 Situated at Village = Bhosari, Tal Haveli, Dist – Pune, owned by Mrs. Dolas Kanta Suresh Which is bounded as follows: East:- Krushna Waman Navle, West:- Vasant Satyabhan Unde 47, North:- Grampanchayat Road, Scaths: Sydap Schiba; Mayle PRABHAKAR RAMCHANDRA GAIKWAD (Coalong with future interest and charges Applicant). Loan Account No. 0000307588 & NPA Date: 03.10.2023 South: - Sudam Shrihari Navale Date: 22.11.2023 Place: Pune

Branch Office: ICICI Bank Limited, Dome, or or in Summa 1985, processing the Cicio Bank Bhandarkar Road, Opp. Hotel Raviraj, Maharashtra, Pune- 411004 PUBLIC NOTICE - TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET

[See proviso to rule 8(6)]
Notice for sale of immovable assets

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financia Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interes

(Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Limited will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" basis as per the brief particulars given hereunder;

Amount Reserve Price Earnest Money Deposit Name of Borrower(s)/ Co-Borrowers/ Guarantors/ Loan Account No. Date and Date & Time of Property Inspection Details of the Secured asset(s)
with known
encumbrances, if any Outstanding (G) (F) (B) (C) (D) (E) M/s. Sai Ganesh Flat No. B1 & B2, Ground Floor December Decembe Marketing Co (Borrower), Ashwini 48 41 999/ 45,00,000 12. 2023 "Panchawati Appartment" Phase- 1, Old S. No. 74, New (as on Rs

(A) 20, 2023 From 11:00 A.M. Subhash Shinde, Subhash Pandurang S. No. 149 A, C.T.S No. 2589/1/ Tal. Daund, Dist Pune- 413801. Novembe ,50,000/ 11:00 A.M. 02, 2023) To 02:00 P.M Onward Maharashtra. Admeasuring an area of Admeasuring Build UP of 1314 Sq. Ft. Shinde (Co-Borrower) Loan Account No. 172305001760 The online auction will take place on the website of e-auction agency M/s NexXen Solutions Private

Limited (URL Link- https://disposalhub.com) The Mortgagors/noticee are given a last chance to pay the total dues with further interest till December 19, 2023 before 10:00 A.M. failing which, this secured asset will be sold as per schedule. The Prospective Bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column

E) at ICICI Bank Limited, DSMG, 870/1- Suma House, Bhandarkar Road, Opp. Hotel Raviraj, Maharashtra. Pune-411004 on or before December 19, 2023 before 04:00 P.M. and thereafter they need to submit their offer through the above mentioned website only on or before December 19, 2023 before 05:00 P.M. along with scar mage of Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. Kindly note, in case prospective bidder(s) are unable to submit their offer through the website then signed copy of tender documents may be submitted at ICICI Bank Limited, DSMG, 870/1- Suma House, Bhandarkar Road, Opp. Hotel Raviraj, Maharashtra, Pune- 411004 on or before December 19, 2023 before 05:00 P.M. Earnest Money Deposit DD/PO should be from a Nationalised/Scheduled Bank in favour of "ICICI Bank Limited" payable at Pune.

For any further clarifications with regards to inspection, terms and conditions of the e-auction or submission of tenders, kindly contact ICICI Bank Limited on 7304905179/ 9004441677.
Please note that Marketing agencies 1. M/s NexXen Solutions Private Limited, 2. Augeo Assets Management

Private Limited, 3. Matex Net Pvt. Ltd., have also been engaged for facilitating the sale of this property.

The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons.

For detailed terms and conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p4s

Date: November 22, 2023 **Authorized Officer** ICICI Bank Limited Place: Pune

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION SALE

WHEREAS, The undersigned is the Authorized Officer of Standard Chartered Bank, having one of its places of business at B2, Cerebrum IT Park Kalyani Nagar, Pune 411014 [Hereinafter called "the Bank"].

The undersigned being the Authorized Officer of Standard Chartered Bank under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the Act) and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (the Rules) issued demand notices dated 08.08.2022 calling upon the borrower's 1) LAXMAN WALKE 2) SEEMA LAXMAN WALKE. Resident of WALAKE WASTI BABHULSAR KHURD KAREGAON PUNE 412220, (the Borrowers) calling upon them to repay the outstanding amount being Rs. 3,32,41,816.90/- (Rupees Three Crore Thirty-Two Lakhs Forty-One Thousand Eight Hundred and Sixteen and Ninety Paise only) along with further interest @ 8.60 % p. a. w. e. f. 01.08.2022 till actual date of payment within 👸 days from the date of

The Borrower/s having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken Symbolic possession of the property mortgaged with the bank, described hereinbelow, to recover the said outstanding amount, in exercise o powers conferred on me under Section 13(4) of the Act read with Rule 8 of the Rules on 10th Nov 2022.

Now, the public in general is hereby informed that the said property would be sold by public e-auction on 28th-day-of-Dec-2023 through e-auction platform provided at web-portal www.matexauctions.com and bidding shall take place through online electronic bidding on the said website, as per the procedure and the terms and conditions stated below:

The Reserve Price of the said Property is **Rs. 48.200.000.00/-** (Rupees Four Crore Eight-Two Lakhs Only) The earnest money deposit would be Rs. 48,20,000.00/- (Rupees Forty-Eight Lakh Twenty Thousand Only

PROCEDURE AND TERMS & CONDITIONS OF PUBLIC AUCTION BY INVITING BIDS:

The property can be inspected on 28th Nov 2023 between 11:00 a.m. and 1:00 p.m.

The Tender / bid form with the terms and conditions can be obtained online from the website http://www.matexauctions.com. The tender form and the terms and conditions would be available at the website from 28th Nov 2023 to 27th Dec 2023 up to 5:00 P.M. The bid/ tender form complying with all necessary terms shall be submitted along with the proof of EMD amount of Rs. 48,20,000.00/- towards the Earnest Money Deposit favoring Standard Chartered Bank Deposit through EFT/NEFT/RTGS transfer favorur of West Foreclosure Suspense Account No. 42705095742; IFSC: SCBL0036078. The earnest money deposit shall not carry any interest. BID form shall be downloaded

and duly filled and uploaded to www.matexauctions.com Last date to submit the bid along with Earnest Money Deposit is on or before 5:00 p.m. on 27th Dec 2023

Along with the bid form the proposed bidder shall also attach his/her identity proof and the proof of residence such as copy of the passport Religious with the bird of mining proposed brutes in said also active in the proof of the PAN card issued by the Income Tax Department of India.

Bidders shall hold a valid Digital Signature Certificate issued by competent authority and valid email ID (e-mail ID is necessary for the

intending bidder as all the relevant information and allotment of ID & password by M/s Matex Net Pyt Ltd may be conveyed through e-mail On the auction date all the bids so received would be opened and the bid of the highest bidder, provided it is above the reserve price, may on the account again the blus of received would be operated and the bit of the highest bluder, provided it is above the reserve price. However, the bidders personally present for the auction shall have the right to further enhance their bid price by a minimum sum of Rs 1,00,000/- and in the event of higher bid price.

being offered, the Bank shall have the right to accept the same. After each bid, the window for the next bid shall be open for 5 mins within being ordered, the Bank Shain have due light or accept the same. After each bid, the window for the flex but usual be perfected, the which the next bid can be placed. The Auction time shall be 120 Minutes from 11:00 A.M. to 1:00 PM, with unlimited extensions of 5 minutes each. In case bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of the e-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes.

Thereafter, when the Bank confirms the sale, the purchaser will be required to pay deposit of 25% (twenty-five percent) of the sale price, after adjusting the earnest money deposit, immediately with the undersigned. The balance amount of the purchase price shall be paid by the purchaser to the undersigned on or before the fifteenth day of confirmation of the sale of the said property or such extended period as may be agreed upon in writing by the parties. In default of payment & within the time as mentioned above, the bank shall be at liberty to forfeit the earnest money deposit and proceed with re-auction of the property. The defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.

All the payments shall be made by the purchaser by Deposit through EFT/NEFT/RTGS transfer in favour of West Foreclosure Suspense Account No. 42705095742; IFSC: SCBL0036078

On receipt of the sale price in full, the bank shall be issuing a sale certificate in favor of the purchaser and would hand over the possession of the property to the purchaser

10. The said immovable property described in the schedule herein below shall remain and be at the sole risk of the purchaser in all respects including loss or damage by fire or theft or other accidents, and other risk from the date of the confirmation of the sale by the undersigned Authorised Officer. The Purchaser shall not be entitled to annul the sale on any grounds whatsoever.

11. EMD of the unsuccessful bidders will be returned through DD/PO/EFT/NEFT/RTGS to the Bidder/ bank account details provided by them in the bid form and intimated via their email id. 12. For all purposes, sale of the said property is strictly on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS". To the best of the knowledge

and information of the Authorised Officer of the bank, no other encumbrances exist on the property. 13. All expenses relating to stamp duty, registration charges, transfer charges and any other charges in respect of the above referred property

14. The Authorised officer is not bound to accept the highest offer or any or all offers, and the bank reserves its right to reject any or all bid(s) without assigning any reasons thereof.

15. The particulars about the properties specified in the tender document have been stated to the best of the information of the Authorised Officer and the Authorised Officer shall not be answerable for any error, mis -statement or omission in this proclamation. Save and except above, the Bank is not aware of any other encumbrance of the secured asset.

16. The prospective bidders can inspect the property on the date and time mentioned as above. 17. This notice is also notice to the above said borrower's 1) LAXMAN KISAN WALKE 2) SEEMA LAXMAN WALKE. under Rule 8 (6) of the Security

Interest (Enforcement) Rules, 2002.

DESCRIPTION OF PROPERTY

All That Piece And Parcel of the property bearing Flat No. 601 carpet area admeasuring 285.76 Sq.Mtrs (inclusive area of balconies), Open terrace carpet area admeasuring 75.8 Sq.Mtrs on 6th Floor along with exclusive right to use car paring No. UB-13 under Basement / Stilt in Building No. U and in the society known as MARVAL ZEPHYR CHS LTD PUNE" which is constructed on Survey No. 66, Hissa No. 01, situated at Village Kharadi, Taluka Haveli, District Pune.

Further details please contact: Mr. Haroon Shaikh Ph: +91 020-67002799/9823288055 Email: haroongulamrasool.shaikh@sc.com

Please refer to the link provided on Standard Chartered Bank/secured creditor's website i.e. https://www.sc.com/in/important nformation/public-sale-notice-of-properties-under-the-possession-of-bank/

Standard Chartered Bank Authorized Officer Haroon Shaikh

Date: 22.11.2023 Place: Pune

"अल्टम क्रेडो होम फायनान्स प्रा. लि."चे ("एसीएचएफएल") प्राधिकृत अधिकारी असलेत निम्रस्वाक्षरीकारींनी सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस अँड एन्फोर्समें ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ ("सर्फेसी ॲक्ट, २००२") आणि सिक्युरिटी इंटरेस (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२च्या ("**एन्फोर्समेंट रुल्स**") रुल ३ यासह वाचलेल्या सेक्शन १३(१२)

अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत उक्त सचनेच्या स्वीकृतीच्या तारखेपासन ६ दिवसांच्या आत सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्याकरिता याखालील नमूद केलेल ऋणको / सह-ऋणको / हमीदार (एकत्रितरित्या "**ऋणको**" म्हणून संदर्भित) यांच्यावर फर्माविणाऱ मागणी सूचना निर्गमित केल्या आहेत. ॠणको रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरले आहेत ऋणको आणि आम जनतेस याद्वारा सुचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटी इंटरेस् एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२च्या रुल ८ यासह वाचलेल्या उक्त ॲक्टच्या सेक्शन १३ च्या सब-सेक्श

(४) अंतर्गत त्यांना पदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत याखाली वर्णिलेल्या मालमत्तेच

सांकेतिक / प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे. सुरक्षित मत्तेच्या उपलब्ध वेळेत विमोचनाकरिता ॲक्टच सेक्शन १३च्या सब–सेक्शन (८)च्या तरतूर्दींकडे ॠणकोचे लक्ष वेधीत आहोत. विशेषकरून ॠणकं

आणि आम जनतेस याद्वारा सावध करण्यात येते की. त्यांनी मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू न

आणि मालमत्तेबाबत केलेला कोणताही व्यवहार रकमेवरील व्याजासह त्यात नमुद केलेल्या रकमेकरि

सुरक्षित मत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे - ग्रामपंचायत मिळकत नं. ७७१

गेजमापाची १४५० चौ.फू., येथे स्थित - जातवाडा (चिमणपीरवाडी), ता. व जि. औरंगाबाद, उप निबंधक औरंगाबादच्या मर्यादेत, जी पुढीलप्रमाणे सिमित आहे : **पूर्वेला** किंवा त्या दिशेने : रोडद्वार **पश्चिमेला** किंवा त्या दिशेने : मारुती मंदिरद्वारा, **दक्षिणेला** किंवा दिशेने : राजू भवालाल पवार यांच्य

मागणी सूचनेची तारीख व रक्कम

(रु.'त)

३१.०५.२०२३

रु. २,२१,६६७/- (रुपये दोन लाख

एकवीस हजार सहाशे सदसष्ट फक्त

एनपीए : ३०.०४.२०२३

सरकारच्या नाकर्तेपणामुळेच राज्यात शेतकऱ्यांच्या आत्महत्या वाढल्या

लोकसत्ता वार्ताहर

नांदेड: केंद्रातील मोदी सरकार व राज्यातील शिंदे सरकार सर्वच आघाड्यांवर अपयशी ठरले असून या सरकारच्या नाकर्तेपणामुळेच राज्यात शेतकऱ्यांच्या आत्महत्या वाढल्या, असा घणाघाती आरोप काँग्रेस प्रदेशाध्यक्ष नाना पटोले यांनी केला. पटोले हे मंगळवार (दि.२१) रोजी माहूर येथे आले होते. त्यांनी श्री

काँग्रेसचे प्रदेशाध्यक्ष नाना पटोले यांनी साधला भाजपवर निशाणा

रेणुकामातेचे दर्शन घेऊन पूजा केली. यावेळी त्यांचे समवेत काँग्रेसचे ज्येष्ठ नेते नामदेवराव केशवे, किशन राठोड, रहेमतअली, गणपत मडावी, अमोल केशवे, राजू सौंदलकर, निसार कुरेशी, जयकुमार अडिकने आदींची उपस्थिती होती.

येथील विश्रामगृहात त्यांनी

माध्यमांशी संवाद साधला. यावेळी बोलताना पटोले म्हणाले की, राज्यात दिवसेंदिवस काँग्रेस पक्षाची ताकद वाढत असून आगामी काळात राज्यात पुन्हा काँग्रेस पक्षाची सत्ता

महागाई, बेरोजगारी, शेतकऱ्यांची झालेली दैना व शिक्षणाची तरी भाजप सरकारला सत्तेपासून दूर

खालावलेली परिस्थिती बोलघेवड्या सरकारची देण असून नांदेड रुग्णालयात जन्म घेण्यापूर्वीच अनेक बालकांचे गेलेले प्राण त्यांच्या कर्माचे फळ होय, अशी बोचरी टीका त्यांनी यावेळी केली.

आमचा पक्ष राष्ट्रीय पक्ष असला

एकसंध ठेवण्याची आमची भूमिका असेल, मात्र ती जबाबदारी सर्वांचीच आहे, असेही त्यांनी ठणकावले. राष्ट्रीय नेते राहल गांधी यांनी भारत माता की जय या घोषवाक्यासंदर्भात केलेल्या वक्तव्याची पार्श्वभूमी समजून घेणे

किनवट-माहुर हा विधानसभा मतदारसंघ काँग्रेसचा बालेकिल्ला होता. आताही या मतदारसंघात पक्ष संघटन अधिक मजबूत झाले आहे निवडणुका जिंकणे हा एकमेव उद्देश असल्याने तशी ताकद उभी झाल्याचे

हाऊसद्वारा. <mark>उत्तरेला</mark> किंवा त्या दिशेने : मंगीलाल राठोड यांच्या हाऊसद्वारा. ॠणको / सह-ॠणको व हमीदारांकरिता सांविधिक सूचना ऋणको / सह-ऋणको व हमीदारांना याद्वारा सावध करण्यात येते की. मालमत्तेची विक्री जाहीर सचन निविदांमार्फत यानंतर कोणत्याही वेळेत करण्यात येईल आणि सदर सूचना सिक्युरिटी (इंटरेस्ट) एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२च्या रुल ६, ८ व ९ अंतर्गत सूचना म्हणूनसुद्धा समजण्यात यावी. प्राधिकत अधिका अल्टम क्रेडो होम फायनान्स प्रा. लि. ("एसीएचएफएल"

दिनांक : २२.११.२०२३

'एसीएचएफएल''च्या विषयाधीन असणार आहे

१५०२०२०१०००१४ १. श्री. इंदरसिंह

सह-ॠणकोचे नाव

भाऊलाल राठोड

श्रीमती सुनंदाबाई

इंटरमिंह गठोड

मुथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय:टीसी क्र.१४/२०७४-७, मुथुट सेंटर, पुत्रेन रोड, तिरुवनंतपुरम-६९५०३४. CIN क्र. — U65922KL2010PLC025624, कॉर्पोरेट कार्यालय: १२/ए ०१, तेरावा मजला, परीनी क्रेसेऱ्झो, प्लॉट क्र. सी३८ व सी ३९, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स-जी ब्लॉक (पूर्व), मुंबई-४०००५१, टेलि क्र.: ०२२-६२७२८५१७, प्राधिकृत धिकाऱ्याचा ईमेल आयडी : authorised.officer@muthoot.com पर्क व्यक्ती : अमित शहाणे- ९७६४८२३७७९.

जाहीर सुचना - मालमत्तेचा लिलाव-नि-विक्री

सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्क्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत अचल मत्तांची विक्री सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ मध्ये विहि तिक्युंतराविष्णन अर्थक तिकन्दुवर्शन आफ कावनाल्याक क्रांति है। करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत में, मुख्य हाउसिंग पाचानान्स कंपनी कि. (यापुढे 'कंपनी' असा उल्लेख करण्यात येईल) त्या प्रिधृत अधिकाऱ्यांनी खाली नमूद मालमतांचा (यापुढे 'अनामत मत्ता' असा उल्लेख करण्यात येईल) ताबा घेतलेला असून खाली नमूद माहकांना (यापुढे 'कंजेंदार' असा उल्लेख करण्यात येईल) देऊ केलेल्या गृह कर्ज सोयीसुविधांच्या संदर्भात अनामत म्हणून ठेवलेल्या आहेत आणि त्याशिवाय असे ठरविण्यात आले आहे की, कर्जेंचरांकडून घेणे असलेल्या खाली नमूर सुर्यक्षित कर्जाच्या आधिक पूर्ण रक्कम प्राप्त होईपर्यन्यात्यात्रात्वेश व्याव व खर्चांच्या वसुलीसाठी लोकांकडून मोहोरबंद निविदा मागवून अनामत मत्त्वची 'जशी आहे जेथे आहे', 'जशी आहे जे काही आहे', 'तेथे जे काही आहे' आणि 'इतर कोणताही उपाँय नाही' तत्त्वावर विक्री करण्यात यावी.

ЭН,	कजदाराच नाव आणि कज खात क्र.	ताब्धाचा प्रकार	। एकूण थकबाका रक्कम		લયા ળા		
क्र		व दिनांक	(रु) पुढील लागू व्याज	किंमत	रक्कम		
१	410 all Nr. (-1-0-10-10-1)				₹.		
	पठाडे, २. रमेश भानूदास पठाडे, ३. पूजा नितीन पठाडे	२० मे २०२३	रु. ९,४३,७००.९६/-	१६,००,०००/-	१,६०,०००/-		
मालमत्तेचे वर्णन : मालमत्ता क्र. २२१, क्षेत्रफळ सुमारे १५.६१ चौ.मी. (१६८ चौ.फू.), खुळी जागा क्षेत्रफळ सुमारे ३७.७२ चौ.मी.							
	(४०६ चौ.फू.), मौजे पाठोडा, तालुका आणि जिल्हा औरंगाबाद, महाराष्ट्र – ४३११३३. चतुःसीमाः पूर्वेस- छायाबाई मोटे यांचे घर, पश्चिमेस-						
रुख	रुखमणबाई काळे यांचे घर, उत्तरेस- नामदेव गायकवाड, दक्षिणेस-रस्ता.						
२	२ कर्ज खाते क्र. १०१०४१९०२३, १. ज्ञानेश्वर रामभाऊ सांकेतिक ताबा - २१ नोव्हेंबर २०२३ रोजी ह. ह.						
	खताल २ लक्ष्मीबार्द जानेश्वर खताल	20 मे 2023	E / 0E E/9 03/-	19 00 000/-	190 000/-		

मालमत्तेचे वर्णन : मालमत्ता कमलापर ता.. गंगापर, ग्रामपंचायत जोगेश्वरी गावठाण हद्दीत, ग्रामपंचायत मिळकत क्र. २९८०, घर क्र. ०१

पाहणीचा दिनांक व वेळ : ०७ डिसेंबर २०२३ आणि ०८ डिसेंबर २०२३ रोजी स. १०.०० ते सायं. ५.०० वाजेपर्यंत लिलाव दिनांक: २७ डिसेंबर २०२३ स. १०.०० ते दु. ०३.०० आणि बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक: २६-डिसेंबर-२०२३ विक्रीचे ठिकाण: प्लॉट क्र. २२ए, वॉर्ड एफ-७, नोंद. क्र. बी-८७/२३७, दीपनगर, स्टेट बँक ऑफ इंडियासमोर, सहकार चौकाजवळ औरंगाबाद, महाराष्ट्र-४३१००१

इच्छुक बोलीदार वर नमूद दिनांक व बेळेत वर नमूद केल्यानुसार मालमत्तेची पाहणी करू शकतात. जाहीर लिलावाच्या अटी व शर्ती:-१) विक्री ही पूर्णपणे सरफेसी अधिनियम, २००२ अंतर्गत प्रचलित मार्गदर्शक तत्त्वे तसेच इच्छुक बोलीदार सादर करणार असलेल्या प्रस्ताव/निविद दस्तावेजात नमूद करण्यात आलेल्या अटी व शर्तीच्या अधीन राहून करण्यात येईल. २) मालमत्तेची विक्री ही तीवरील बोज्यांसह 'जशी आहे जें आहे', 'जशी आहे, जे काही आहे', 'तेथे जे काही आहे' व 'इतर कोणताही उपाय नाही' तत्त्वावर करण्यात येईल. ३) वर नमूद दिनांक व वेळेल ल्ळिगात काढण्यात आलेल्या मालमतांची पाहणी करता येईल. मालमतेची पाहणी किंवा निविदा सादरीकरणाच्या संदर्भात काही प्रश्न असल्यार कृपया वर नमूद संपर्क क्रमांकांवर संबंधित स्थानांवर प्राधिकृत अधिकारी यांचेशी संपर्क साधावा. इच्छुक बोलीदारांनी लिलावाच्या दिनांकापूर्व कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी प्राधिकृत अधिकारी यांना उद्देशून वर नमूद कार्यालयाच्या पत्यावर बयाणा रकमेदाखल 'मुथुट हाऊसिंग फायना कंपनी लिमिटेड' यांचे नावे काढलेल्या आणि मुंबई येथे देय असलेल्या आरक्षित किमतीच्या १०% एवढ्या डिमांड ड्राफ्टसह एका मोहरू लेफाफ्यात वरील मालमत्तेसाठी आपले प्रस्ताव पाठवावेत. ४) प्रस्ताव दस्तावेजासह इच्छक बोलीदाराने प्राप्ती कर विभागाने जारी केलेले पॅन कार्ड बोलीदाराच्या परिचयाचा पुगवा आणि पासपोर्ट, निवडणूक आयोग ओळखपत्र, रेशान कार्ड, चालक परवाना इ. सारख्या निवासी पुराव्याची प्रत सार करावी. ५) कोणत्याही परिस्थितीत आरक्षित किमतीपेक्षा कमी रकमेस मालमत्तेची विक्री करण्यात येणार नाही. ६) लिलावात उपस्थित बोलीदारां निश्चित आरक्षित किमतीव्यितिरिक्त आपल्या बोलीमध्ये रु. १००००/- च्या पटीत वृद्धी करता येईल. ७) सदर मालमत्तेच्या संदर्भातील विक्रं माणपत्राच्या नोंदणीच्या संदर्भात मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्के, हस्तांतरण शुल्के आणि इतर कोणतेही खर्च व शुल्के इ. सह इतर कोणतेही शुल्वे तसेच महापालिका कर, देखभाल,सोसायटी शुल्के, बीज देवके व पाणी कर इ. सर्व देणी ही यशस्वी खरेदीदार/बोलीदाराची जबाबदारी असेल ८) विक्रीच्या संदुर्भात यशस्वी बोलीदार/खरेदीदारास प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रस्ताव स्वीकारण्याच्या दिनांकापासून पुढील कामकाजांच्या दिवसांच्य आत खरेदी रकमेपैकी २५% रकमेचा (तोवर भरलेली १०% बयाणा रक्कम समायोजित करून) भरणा करावा लागेल. अन्यथा बयाणा रक्कम जप करण्यात येईल. ९) विक्री किमतीपैकी उर्वरित ७५% रकमेचा भरणा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी यशस्वी खरेदीदारास विक्रीची निश्चिती कळविण्याच्य दिवसापासून १५ दिवसांचे आत किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी लेखी संमती दिलेल्या वाढीव कालावधीत करावा लागेल. १०) कोणतीही पूर्व-सूच-न देता या विक्री सूचनेतील अटी व शर्तीमध्ये कोणताही बदल करण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवतात. ११) वर नमूद कर्जदार सह कर्जदारांनी सर्व शुल्के, अधिभार आणि सुरक्षित धनकोस आलेल्या खर्चासह सर्व थकबाकी रकमेचा लिलावाच्या दिनांकाच्या एक कार्यालयीन दिव अगोदरपर्वंत भरणा केल्यास मालमत्तेची विक्री करण्यात येणार नाही आणि संभाव्य बोलीदारांकडून प्राप्त झालेल्या बोली मे. मुथुट हाउसिंग फायनान् कंपनी लिमिटेड यांचेविरुद्ध कोणत्याही दायित्व/दाव्याशिवाय त्यांना परत करण्यात येतील. १२) अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्य वेळेच्या संदर्भात कर्जदाराचे लक्ष सरफेसी अधिनियमातील अनुच्छेद १३ मधील उप-विभाग ८ कडे वेधण्यात येते. १३) याद्वारे कर्जदार / गहाणका आणि आम जनतेस सूचित करण्यात येते की येथे नमूद लिलाव काही कारणास्तव अयशस्वी उरल्यास सुरक्षित धनको खाजगी वाटाघाटीच्य

माध्यमातुन सुरक्षा हितावर कारवाई करू शकतील. णदार/जामीनदार यांना सरफेसी अधिनियमाच्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स मधील नियम ८(६) आणि ९ अंतर्गत ः दिवसांची वैधानिक सुचना देण्यात येत आहे. कर्जदारांना अशीही विनंती करण्यात येते की त्यांनी मालमत्तेवरील भारग्रस्त नसलेल्या त्यांच्या मालकीच्य वस्तू ३० दिवसांच्या[°] आत तेथून काढून घ्याव्या अन्यथा त्या वस्तू कर्जदारांच्या जोखमीवर व खर्चावर मालमत्तेवरून हटवण्यात येतील.

स्वा/ - प्राधिकृत अधिकारी मुथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेडकरिता



मालमत्ताविषयक

प्लॉट विक्रीविषयक कर्जत भीमाशंकर

निसर्गाच्या सानिध्यात NA बंगलो प्लॉटचे मालक व्हा. १ गुंठा ५ लाखांत. स्वतंत्र ७/१२, लाईट, पाणी, स्विमिंगपूल, क्लबहाऊस. (मिळवा ५ ग्रॅम सोने) ५०००० कॅशबॅक मिळवा पंधरा महिने. 8422997090/

0070826760-3

तयार आमराई फार्महाऊस माणगाव- गोवा रोडटच पेट्रोलपंप, हॉटेल दापोली बीचटच. रिसॉर्ट फार्म योग्य प्लॉट त्वरित खरेदीसाठी 9767255497/ 7507195480.

7977799637.

0070874667-1

कन्सल्टन्सा

महाराष्ट्रा डेव्हलपर्स-ञ्जेतजमीन खरेती करण्यासाठी मिळवा कायदेशीर शेतकरी दाखला फक्त २० दिवसात. घरपोच सेवा. १००% खात्री. संपर्कः 8087064064/ 8087065065

0070865560-1

visit us at WWW.LOKSATTA.COM

पाहिजेत

नोकरीविषयक

पुणे येथील वृद्धाश्रमात २४ तास कामासाठी मावशी. मामा, नर्सिंग स्टाफ घेणे आहे. आकर्षक पगार, संपर्क +९१९०११८२०६०६.

0090338544-1

विवाहविषयक

मरेज ब्युरो

सौ.कुळकर्णींची ''पवित्रविवाह'' मॅट्टीमोनी डॉक्टर्स, CA, इंजिनीअर्स, MBA, उद्योजक, NRI, बँकर्स, सरकारी नोकरीतील, सर्वजातींच्या वध्वरांची स्थळे. बोरिवली- 8369692734,

ठाणे- 8450914835 दादर- 9892625606. 0070856738-5

यात्रा विशेष

यात्रासहल

''हिमसेतू टूर्स''-7021799043/ 7021799044. * तुमच्या सगळ्यांच्या सहकार्याने जानेवारी नर्मदा परिक्रमा फुल, फेब्रुवारीचे बुकिंग सुरू.* आसाम-अरुणाचल- मेघालय- २५

0070828840-11

आराधना नॉर्थ ईस्ट ओडिशा अंदमान त्रिस्थळी मध्य प्रदेश

श्रीरामकृष्ण-केरळ-🖛 तामिळनाडू- ३०-०१-२०२४// संपुर्ण-राजस्थान- १०-१२-२०२३/ २१-०१-२०२४//

मध्यप्रदेश- ०८-१२-२०२३// सौराष्ट्रदर्शन-स्टॅच्यु ऑफ-युनिटीसह-१२-१२-२०२३// नेपाळ// कर्नाटक-कुर्गसह- /१७-08-5058/ 08-05-२०२४// शास्त्रोक्त-नर्मदापरिक्रमा- ०८-१२-२०२३/ ०९-०१-२०२४// त्रिस्थळीयात्रा-नैमिष्यारण्यासह- २६-०२-

२०२४// कुरवपूर-पिठापुर- ०६-१२-२०२३/ १५-०१-२०२४// हंपी-बदामी- ०१-१२-२०२३// विशेष सवलतीत- चारधाम यात्रा- बुकिंग सुरू// बापट- ९१३७००१३९५/

८१०४२८८०७४. 0070851303-10

महत्त्वपूर्ण निवेदन

त्तपत्रामध्ये प्रसिद्ध होणाऱ्या जाहिरातींचा मजव . ॲडव्हर्टाइजिंग कॉपी) स्वीकारण्यापवीं काळ (अडक्टराइजिंग कोपा) स्वाकारण्यापुवा काळजे घेतली जात असली तरी त्याच्या आशयार्थ (कन्टेन्ट) पडताळणी करणे शक्य होत नाही तरी, आपत्या वृत्तपत्रांमध्ये अथवा प्रकाशनांमध्ये प्रसिद्ध होणाऱ्या जाहिरातीतील जाहिरातदा कंपन्या, सहयोगी संस्था अथवा व्यक्तीबरोब ज्यानयाः, सर्वाचान्यं ज्यानयाः व्यवहारं केल्यामुळे कोणत्याही स्वरूपाचे नुकसाः वा हानी झाल्यास त्यासाठी अथवा संबंधिः जाहिरातीतील आशयासाठी द इंडियन एक्स्प्रेर (प्रा.) लिमिटेडला जबाबदार ठरविता येणा त्यामळे वाचकांना आम्ही असा सल्ला देत नाहा. त्यामुळ वायकाना आमहा असा सल्ला दत् की, जाहिरातदारांना कोणतीही रक्कम प्रेषिर करण्यापूर्वी अथवा त्यांच्याबरोबर कोणताह स्वरूपाचे संमतिपत्र कार्यसिद्ध करण्यापूर्वी अथव एखाद्या जाहिरातीवर आधारित कोणतीही कृत करण्यापूर्वी त्यांनी आवश्यक ती चौकश

पत्त्याशिवाय आमची कुठेही

0070867808-1

सर्व्हिसेस

ॲस्ट्रॉलॉजी : गोल्ड

मेडलिस्ट, जन्मकुंडली

हस्तरेषा- चेहरा, फोटोवरून

आपल्या प्रश्नांवर सविस्तर

भविष्य तसेच वास्तुशास्त्राचे

महत्त्व, वास्तुशांतीचे साधे-

सोपे उपाय ५० पानांवर लिहून

मिळतील. पाहिजे असल्यास

स्वीकारतो.) नवग्रहांचे रत्ने,

शुभवस्तू सुचिवतो व अनुष्ठान

भाग्योदय यंत्रे, रुद्राक्ष इतर

करून दिले जातील. मुख्य

सदानंद जोशी, कु. यशश्री

सुधाकर जोशी. सोमवार ते

संध्याकाळी ६. योगी निवास

शनिवार सकाळी १० ते

बंगला. पहिला मजला

(पश्चिम), मुंबई-

नाहीत.)

किसन क्रॉस रोड, नवीन

पोलीस क्वार्टर्सजवळ, मालाड

४०००६४. 9820553276/

9820612578. (वरील

कार्यालय- श्री. सुधाकर

हिंदी/ इंग्रजीमधून लिखाण

मिळेल. (प्रश्नांची फी

एकदाच सुरुवातीला

बनविणे, जुळविणे,

जन्मकुंडलीवरून तसेच

भविष्यविषयक लोकसत्ता प्रतिनिधी

पालघर: मुंबईपासून अवध्या जिल्ह्याला केंद्र सरकारने येथे दिले.

आयोजित देशातील राज्यपालांना नागरिक आहारासाठी

निदर्शनास आल्यास या विधानसभा मतदारसंघावर काँग्रेस पक्ष दावा करेल, असा दिलासा त्यांनी स्थानिक काँग्रेस कार्यकर्त्यांना दिला. पालघर जिल्ह्यातील

कुपोषण चिंताजनक 'तर महाराष्ट्र समृद्ध कुपोषणमुक्तीसाठी

पाच वर्षांचा आराखडा तयार करण्याचे राज्यपालांचे निर्देश

१०० किलोमीटरवर आणि इतिहास, जीवन परंपरा तसेच निसर्गाने समृद्ध अशा पालघर समस्येने ग्रासले असून, ही चिंतेची बाब आहे. ज्या पद्धतीने निर्मूलनासाठी पावले उचलली आहेत, त्याच धर्तीवर जिल्हा प्रशासनाने पुढील पाच वर्षांत कुपोषण मुक्त जिल्हा बनवण्यासाठी लक्षित आराखडा तयार करावा, असे निर्देश राज्यपाल रमेश बैस यांनी डहाण्

पालघर जिल्हा विकसित भारत संकल्पना यात्रेनिमित्ताने महाशिबिरात राज्यपाल उपस्थित होते. रुग्णांना दत्तक घेण्याचे लक्ष्य निश्चित करण्यात आले आहे. या उपक्रमात ज्या प्रकारे अनेक रुग्णांना पोषण सहकार्य करण्यासाठी पुढे आले आहेत, याच धर्तीवर कुपोषणमुक्तीसाठी करण्यासाठी

किसान राज्य बन् शकेल'

शेतकऱ्यांसाठी असलेल्या योजनांची योग्य प्रकारे अंमलबजावणी होत नसल्याचे या वेळी दिसून आले आहे. शेतकऱ्यांच्या आत्महत्या करण्यामागे हे एक कारण आहे. राज्य सरकारमधील एका निवृत्त सचिवांनी शेतकऱ्यांना लखपती बनवण्याची विशेष योजनेची आखणी केली आहे या योजनेची माहिती घेऊन त्य योजनेचा प्रसार केल्यास महाराष्ट्र किसान राज्य म्हणून समृद्ध राज्याच्या दिशेने वाटचाल करणे शक्य होईल, असे, असा विश्वास त्यांनी

नागरिकांनी सहभागी करून घ्यावे. मेट्रो, रेल्वेगाड्यामुळे फक्त देशाचा विकास होणार नाही. देशाला करण्यासाठी गावांचा विकास साधला पाहिजे. शिक्षण व कौशल्य विकासाचा आधार घेत युवकांना सशक्त बनवणे आवश्यक आहे. जिल्ह्याची सामूहिक समृद्धी साधण्यासाठी स्थानिक उत्पादनाचा प्रचार करून, त्यांचा बाजाराशी संपर्क जोडून देण्याची गरज आहे. जिल्ह्यातील प्रत्येक कुटुंब आत्मनिर्भर व्हावे, राज्यपाल बैस यांनी सांगितले.

महाराष्ट्र ग्रामीण बँक

मुख्य कार्यालयः प्लॉट नं. ४२, गट क्र. ३३ (भाग), गोलवाडी गाव, ग्रोथ सेंटर, वाळूज महानगर- IV,सिडको, औरंगाबाद - ४३१ १३६ क्षेत्रीय कार्यालय : परभणी



सेक्युरीटायजेशन ऑण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल असेटस ऑण्ड एन्फोर्सिंट ऑफ सेक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ तहत ई — ऑक्शन द्वारे (ऑनलईन विक्री)विक्रीची जाहीर सुचना तथा कर्जदार / जामीनदारास सूचना सेक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्सिट) नियम, २००२ (यापुढे नियम असे संबोधन्यात येईल) सह वाचण्यात येणारा सरफेसी कायदा २००२ (यापुढे कायदा असे संबोधण्यात येईल) तहत ई – ऑक्शन द्वारे विक्री.

खालील सही करणार प्राधिकृत अधिकारी यांनी परिशिष्टात नमुद केलेल्या मिळकतीचा सेक्युरीटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल ॲसेटस 🛮 ॲण्ड 🛮 एन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इंटरेस्ट कायद २००२ तहत 🛚 प्रदान अधिकाराच्या अंमलबजावणीसाठी आणि खालील कर्जदार / तारणकर्ता याचे संरक्षित मालमतेच्या घेतलेल्या ताब्याला अनुसरून, सर्व जनतेस व संबधीत कर्जदार / तारणकर्ता व जर त्यांचे कायदेशीर वारसदार असतील तर त्यांचेसह सर्व संबधीतास कळविण्यात येते की, खाली नमुद मालमत्तेच्या खरेदीसाठी बँकेकडून प्रस्ताव मागविण्यात आले आहेत. त्यामुळे, बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी उपरोक्त कायघाचे नियम ८व ९ नुसार खालील मालमत्ता **'जशी आहे जेथे आहे तशी' व 'जी काय आहे तशी'** या तत्वावर ऑनलाईन जाहीर लिलावाद्रारे विक्री करण्याचे ठरविले आहे. महाराष्ट्र ग्रामीण बँक हे संरक्षित ऋणको आहेत, त्यामुळे कर्जदाराचे /भागीदाराचे इतर कोणत्याही ऋणकोचे प्रलंबित वाद हे लिलावाद्वारे खरेदी कलेल्या मिळकतीमध्ये तसेच खरेदीदाराचे हक्क यास प्रभावित करू शकणार नाहीत. तसेच विक्री करण्यात येणा-या मालमत्तेवर कोणत्याही कोर्टाची स्थिगिती (Stay) नाही.

मेळकत प्लॉट क्र.	कर्जदाराचे / जामीनदाराचे नाव व पत्ता, शाखेचे नाव व कर्जखाते क्र.	मालमत्तेचा तपशील (चतुःसिमेसहित)	विक्री केली जात असलेल्या मालमत्तेची थकीत रक्कम	आरक्षित किंमत रु	प्रत्यक्ष ताबा दिनांक
१.	कर्जदार - १. श्री.विष्णु बळीराम कर्हाळे प्रो. विठ्ठल कृपा फार्मासीटीकल पत्ताः डिग्रस ता. जि. हिंगोली जामीनदारः १) श्रीमती मीनाक्षी बळीराम कर्हाळे २) बळीराम विठ्ठलराव कर्हाळे ३) राजकुमार रामदास कर्हाळे पत्ताः डिग्रस ता. जि. हिंगोली कर्ज खाते क्र.८००४१५२६७४४	१. प्लॉटक्रं. २७, गटक्रं. ६३ झा. पंराहोळी क्षे. फळ. १६९.६५ वर्ग मी. ता. जि. हिंगोली चतु.सीमा-पूर्व: प्लॉटक्रं. २६, पश्चिम: गट क्रं. ६३ चा उर्वरित भाग, उत्तर: गटक्रं. ६२ चा उर्वरित भाग, दक्षिण: रास्ता 2. प्लॉट क्रं. ०३, गटक्रं. ६३ झा. पंराहोळी ता. जि. हिंगोली क्षे. फळ. १२६ वर्ग मी. चतु.सीमा-पूर्व: गटक्रं. ६३ चा उर्वरित भाग पश्चिम: रास्ता, उत्तर: प्लॉटक्रं. ४ दक्षिण: प्लॉटक्रं. २	+ दि. ०१/१२/२०१९	<u>र्लॉट कं. २७</u> र. ५४०००/- र. १०,०००/- <u>र.</u> १०,०००/- <u>र.</u> ५००००/- र. ५००००/-	\$\$ _\ /0\$/ ₹ 0₹ 3

मालमत्ता निरीक्षणांचा दिनाक व वळ : १६/१२/२०२३; सकाळी ११:०० ते सायकाळी ५:०० पर्यंत

इएमडी जमा करण्याचा दिनांक व वेळ : २६/१२/२०२३ ; सायंकाळी ५:०० पर्यंत लिलावाचा दिनांक व वेळ (५ मिनिटांच्या वाढीव वेळेनुसार, जर शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली लावली असेल तर): २८/१२/२०२३; सकाळी ११:०० ते दुपारी १:३० पर्यत

खयंबलीत ५ मिनिटांच्या वेळवाढीच्या कालावधीने होईल. 🜖 इच्छुक बोलीदारांकडे वैध ई – मेल आयडी असावा. ई –ऑक्शन संदर्भात विस्तृत माहितीसाठी मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीस लि.- ऑक्शन टायगर, बी-७०४. वॉल स्ट्रिट-२ , ओरीअंट क्लब समोर , गुजरात कॉलेज जवळ , इलिस ब्रिज , अहमदाबाद - ३८०००६ , गुजरात (भारत) , टेलि. मो. ९२६५५६२८२१ ,०७९-६८१३६८३७/८० , ९२६५५६२८१८ , श्री , प्रचीण थेवर ९७२२७७८८२८-०७९-३५०२२१४५/१४९/१८२, हेल्प लाईन ई-मेल आयडी -maharashtra@auctiontiger.net /praveen.thevar@auctiontiger.net व वेब पोर्टल https://sarfaesi.auctiontiger.net यांच्याशी संपर्क करावा. अधिक माहितीसाठी श्री. नितीन. बी. टेकाडे, प्राधिकृत अधिकारी / क्षेत्रीय व्यवस्थापक, महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, क्षेत्रीय कार्यालय, परभणी यांचेशी संपर्क करावा. ई – मेल आयडी rmparbhani@mahagramin.co.in **मो. ९४२०२१४९९६ फोन क्रं.०२४५२-२४६०४२** (३) 🛭 निविदाधारकांना विनंती करण्यात येते कि, त्यांनी ई–ऑक्शन प्रक्रियेत भा घेण्यापूर्वी वेबसाईट: <u>https://sarfaesi.auctiontiger.net</u> वर जाऊन ई–ऑक्शनसाठीच्या अटी व शर्तीचे वाचन करून घ्यावे व नंतरच प्रक्रियेत भाग घ्यावा. (४) प्रस्तावीत बोलीदार यांना ई–ऑक्शन साठीः ऑनलाईन प्रशिक्षण https://sarfaesi.auctiontiger.net वर घेता येऊ शकते. (५) निविदा ठराविक नमुन्यातील फॉर्ममध्ये, जो की, प्रकाशनाच्या तारखेनंतर वेबसाईटवर उपलब्ध असेल त्या फॉर्ममध्येर आवश्यक त्या संबंधित माहितीसहित भरण्यात यावा. (६) ऑनलाईन निविदा भरण्यापुर्वी NEFT/RTGS द्वारे खाते क्रमांक ८०००३५५२९६३ महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, शाखा– शिवराम नगर, IFSC Code MAHG0004263 येथे अनामत रक्कम भरणा करावी. (७) ऑनलाईन भरण्यात आलेल्या निविदा फॉर्म व त्या सोबतच्या इतर दस्तएवजांची (युटिआर नंबर लिहन) एक प्रत प्राधिकृत अधिकारी 🖊 क्षेत्रीर व्यवस्थापक, महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, क्षेत्रीय कार्यालय, परभणी यांचेकडे ई –ऑक्शनच्या ४८ तास अगोदर **दाखल करावी. (८) बोली रक्कम ही आरक्षित रक्कमेपे**क्षा उद्यतम **असणे आवश्यक आहे, आ**णि निविदाधारकानी त्यांची पुढील बोली रु.१०००० / – चे पटीत वाढवावी. (९) यशस्वी बोलीधारकास विक्री किमतीच्या २५% रक्कम (दिलेली अनामत रक्कम समायोजित करून) ई –ऑक्शन विक्री 🛭 प्रक्रिया संपल्प त्याच दिवशी अ.क्र.६ वर दर्शवलेल्या पद्धतीने भरणा करावी लागेल. आणि विक्री किमतीची उर्वरित रक्कम विक्री स्विकृत/निश्वितीच्या तारखेपासून १५ दिवसाचे आत भरणा करावी लागेल. (१०) अयशस्वं बोलीधारकांची अनामत रक्कम ई-ऑक्शन विक्री प्रक्रिया संपल्यावर बोलीधारकाने ''निविदा फॉर्म'' वर दिलेल्या तपशिलाप्रमाणे परत करण्यात येईल. (१९) बँकेकडून विक्रीचा दुजोरा मिळाल्यावरच माल झाली असे समजले जाईल. जर कर्जदार/जामीनदार यांनी बँकेस येणे असलेली संपुर्ण रक्कम विक्री तारखेपुर्वी भरणा केली तर, विक्री प्रक्रिया घेण्यात येणार नाही. (१२) मालमत्तेची विक्री '' जशी आहे जेथे आहे तशी'' व ''जी काय आहे तशी'' या तत्त्वावर करण्यात येईल, आणि इच्छुक निविदाधारकानी निविदा दाखल करण्यापुर्वी त्यांच्या वैयक्तिक स्रोताद्वारे विक्रीस ठेवलेल्या मालमत्तेवरील कोणत्याही अधिकारी संस्थेचे अधिभार, मालकीहक्क, मालमत्तेसंबधीच्या मागण्या/अधिकार/देयता/गुणवत्ता याबाबत स्वतः चौकशी करून घ्यावी. ऑनलाईन बोली भरल्यानंतर मालमत्तेवरील वा इतर कुठल्याई प्रकारच्या मागण्या, देयता मान्य केल्या जाणार नाहीत. (१३) कोणतेही कारण न देता कोणतीही निविदा स्विकारण्याचे किंवा नाकारण्याचे तसेच विक्री प्रक्रिया तहकुब/पुढे ढकलणे/रद्द करणे आणि अटी व शर्तीमध्ये बदल करणे या सर्व बाबतीत संपुर्ण अधिकार बँकेने स्वतःकडे राखुन ठेवलेले आहेत. (१४) मुद्रांक शुल्क/वाढीव मुद्रांक शुल्क/हस्तांतरण शुल्क, फीस इत्यार्द वैधानिक / वैधानिक नसलेल्या देयता, मालमत्ते सदर्भातील कर, दर, असाइन्मेट चार्जेस, फिस तसेच विक्री प्रमाणपत्रासाठी लागणारा खर्च इत्यादी सर्व खरेदीदारास सहन करावे लागतील. विक्री प्रमाणपत्र हे केवळ यशस्वी खरेदीदाराचे नावावरच जारी केले जाईल. (१५) इच्छुक खरेदीदार हे मालमत्तेची पाहणी पुर्व परवानगीने आणि त्यांच्या स्वखर्चानं उपरोक्त नमुद दिनांकास व दिलेल्या वेळेत करू शकतात मालमत्तेच्या पाहणी करिता कृपया 🛮 श्री. नितीन. बी. टेकाडे प्राधिकृत अधिकारी/ क्षेत्रिय व्यवस्थापक, महाराष्ट्र ग्रामीण बँक क्षेत्रिय कार्यालय,परभणी फोन क्र. ०२४५२- २४६०४२. मो. क्र ९४२०२१४९९६ किंवा श्री. राहुल केवलराम पवनकर शाखा प्रबंधक, महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, शाखा— डिग्रस, मो.क्र ८६६८८३८६५० किंवा श्री. प्रवीण थेवर ९७२२७७८८२८-०७९ ३५०२२१४५/१४९/१८२ **यांचेशी संपर्क करावा.** (१६) दि सेक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ मध्ये नमुद केलेल्य अटी व शर्तीना धरून मालमत्तेची विक्री केली जाईल. (१७) अधिक माहितीसाठी वर अनुक्रमांक १५ मध्ये दर्शविलेल्या व्यक्तींशी संपर्क करावा. दिनांक : २२.११.२०२३

प्राधिकृत अधिकारी / क्षेत्रीय व्यवस्थापव महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, क्षेत्रीय कार्यालय, परभणी

महाराष्ट्र ग्रामीण वँक मुख्य कार्यालयः प्लॉट नं. ४२, गट क्र. ३३ (भाग), गोलवाडी गाव, ग्रोथ सेंटर, वाकूज महानगर- IV, सिडको, औरंगाबाद - ४३१ १३६

क्षेत्रीय कार्यालय : परभणी

ई-लिलाव व विक्री सूचना

सेक्युरीटायजेशन अंण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल असेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ तहत ई — ऑक्शन द्वारे (ऑनलईन विक्री)विक्रीची जाहीर सूचना तथा कर्जदार / जामीनदारास सूचना सेक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्सिट) नियम, २००२ (यापुढे नियम असे संबोधन्यात येईल) सह वाचण्यात येणारा सरफेसी कायदा २००२ (यापुढे कायदा असे संबोधण्यात येईल) तहत ई — ऑक्शन द्वारे विक्री.

खालील सही करणार प्राधिकृत अधिकारी यांनी परिशिष्टात नमुद केलेल्या मिळकतीचा सेक्युरीटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल ॲसेटस 🛮 ॲण्ड 🛮 एन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ तहत 🛚 प्रदान अधिकारांच्या अंमलबजावणीसाठी आणि खालील कर्जदार / तारणकर्ता यांचे संरक्षित मालमत्तेच्या घेतलेल्या ताब्याला अनुसरून, सर्व जनतेस व संबधीत कर्जदार / तारणकर्ता व जर त्यांचे कायदेशीर वारसदार असतील तर त्यांचेसह सर्व संबधीतास कळविण्यात येते की, खाली नमूद मालमत्तेच्या खरेदीसाठी बँकेकडून प्रस्ताव मागविण्यात आले आहेत. त्यामुळे, बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी उपरोक्त कायघाचे नियम ८ व ९ नुसार खालील मालमत्ता **'जशी आहे जेथे आहे तशी' व 'जी काय आहे तशी'** या तत्वावर ऑनलाईन जाहीर लिलावाद्रारे विक्री करण्याचे ठरविले आहे. महाराष्ट्र ग्रामीण बँक हे संरक्षित ऋणको आहेत, त्यामुळे कर्जदाराचे /भागीदाराचे इतर कोणत्याही ऋणकोचे प्रलंबित वाद हे लिलावाद्वारे खरेदी केलेल्या मिळकतीमध्ये तसेच खरेदीदाराचे हक्क यास प्रभावित करू शकणार नाहीत. तसेच विक्री करण्यात येणा-या मालमत्तेवर कोणत्याही कोर्टाची स्थगिती (Stay) नाही.

मिळकत प्लॉट क्र.	कर्जदाराचे / जामीनदाराचे नाव व पत्ता, शाखेचे नाव व कर्जखाते क्र.	मालमत्तेचा तपशील (चतुःसिमेसहित)	विक्री केली जात असलेल्या मालमतेची थकीत रक्कम	आरक्षित किंमत रु. 	प्रत्यक्ष ताबा दिनांक
१.	कर्जदार - १. श्री. उद्धव सीताराम काकडे प्रो. यू.के. बायो और्गनिक इंडस्ट्रीज पत्ता: राजुरा, पोचलूर, ता. सेलू, जिल्हा परभणी जामीनदार: १) अशोक साहेबराव कहिळे, पत्ता: राजुरा, पोचलूर, ता. सेलू, जिल्हा परभणी शाखा: सेलू कर्ज खातेक्र.८००१३८५२८७५	ग्रा.पं.घरक्रं.१८२क्षे.फल९००० चौ.फु. मौ. राजुरा, पो वलूर , ता. सेलू, जिल्हा परभणी चतुःसीमा-पूर्व : कर्जदार उद्धव सीताराम काकडे ची जमीन, पश्चिम : अच्युत यांची जमीन,उत्तर:भगवानयांचीजमीन दक्षिण:भगवानयांचीजमीन	₹. १०३४७७४/- +	₹. १८०९०००/- ₹. १८०९००/-	२६.०९.२०२३

इएमडी जमा करण्याचा दिनांक व वेळ : २२/१२/२०२३ ; सायंकाळी ५:०० पर्यंत

लिलावाचा दिनांक व वेळ (५ मिनिटांच्या वाढीव वेळेनुसार, जर शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली लावली असेल तर): २७/१२/२०२३; सकाळी ११:०० ते दुपारी १:३० पर्यंत

अटी व शर्ती – (१) मालमत्तांची विक्री ही ऑनलाईन ई –ऑक्शन/बोली ने वेबसाईट : https://sarfaesi.auctiontiger.net द्वारे ई-ऑक्शन च्या दिवशी जर शेवटच्या 🕓 मिनिटात बोली आली तर प्रत्येक वेळी स्वयंचलीत ५ मिनिटांच्या वेळवाढीच्या कालावधीने होईल. २) इच्छुक बोलीदारांकडे वैध ई – मेल आयडी असावा. ई –ऑक्शन संदर्भात विस्तृत माहितीसाठी मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीस लि.-ऑक्शन टायगर, बी-७०४, वॉल स्ट्रिट-२, ओरीअंट क्लब समोर, गुजरात कॉलेज जवळ, इलिस ब्रिज, अहमदाबाद - ३८०००६, गुजरात (भारत), टेलि. मो. ९२६५५६२८२१,०७९-६८१३६८३७/८०, ९२६५५६२८१८, श्री. प्रवीण थेवर ९७२२७७८८२८-०७९-३५०२२१४५/१४९/१८२, हेल्प लाईन ई-मेल आयडी -maharashtra@auctiontiger.net /praveen.thevar@auctiontiger.net व वेब पोर्टल https://sarfaesi.auctiontiger.net यांच्याशी संपर्क करावा. अधिक माहितीसाठी <mark>श्री. नितीन. बी. टेकाडे</mark>, प्राधिकृत अधिकारी / क्षेत्रीय व्यवस्थापक, महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, क्षेत्रीय कार्यालय, परभणी यांचेशी संपर्क करावा. ई – मेल आयडी rmparbhani@mahagramin.co.in **मो. ९४२०२१४९९६ फोन क्रं. ०२४५२-२४६०४२** (३) निविदाधारकांना विनंती करण्यात येते कि, त्यांनी ई–ऑक्शन प्रक्रियेत भाग घेण्यापूर्वी वेबसाईट: <u>https://sarfaesi.auctiontiger.net</u> वर जाऊन ई–ऑक्शनसाठीच्या अटी व शर्तीचे वाचन क घ्यावे व नंतरच प्रक्रियेत भाग घ्यावा. (४) प्रस्तावीत बोलीदार यांना ई–ऑक्शन साठीचे ऑनलाईन प्रशिक्षण <u>https://sarfaesi.auctiontiger.net</u> वर घेता येऊ शकते. (५) निविदा ठराविक नमुन्यातील फॉर्ममध्ये, जो की, प्रकाशनाच्या तारखेनंतर वेबसाईटवर उपलब्ध असेल त्या फॉर्ममध्येच आवश्यक त्या संबधित माहितीसहित भरण्यात यावा. (६) ऑनलाईन निविदा भरण्यापुर्वी NEFT/RTGS द्वारे खाते क्रमांक ८०००३५५२९६३ महाराष्ट्र ग्रामीण बँक , शाखा- शिवराम नगर , IFSC Code : MAHG0004263 येथे अनामत रक्कम भरणा करावी. (७) ऑनलाईन भरण्यात आलेल्य निविदा फॉर्म व त्या सोबतच्या इतर दस्तएवजांची (युटिआर नंबर लिहुन) एक प्रत प्राधिकृत अधिकारी / क्षेत्रीय व्यवस्थापक, महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, क्षेत्रीय कार्यालय, परभणी यांचेकडे ई –ऑक्शनच्या ४८ तास अगोदर दाखल करावी. (८) बोली रक्कम ही आरक्षित रक्कमेपेक्षा उद्यतम असणे आवश्यक आहे, आणि निविदाधारकानी त्यांची पुढील बोली रु.१००००/ – चे पटीत वाढवावी. (९) यशस्वी बोलीधारकास विक्री किमतीच्या २५% रक्कम (दिलेली अनामत रक्कम समायोजित करून) ई –ऑक्शन विक्री 🏿 प्रक्रिया संपल्यावर त्याच दिवशी अ.क्र.६ वर दर्शवलेल्या पद्धतीने भरणा करावी लागेल. आणि विक्री किमतीची उर्वरित रक्कम विक्री स्विकृत/निश्वितीच्या तारखेपासून १५ दिवसाचे आत भरणा करावी लागेल. (१०) अयशस्वी बोलीधारकांची अनामत रक्कम ई–ऑक्शन विक्री प्रक्रिया संपल्यावर बोलीधारकाने ''निविदा फॉर्मं'' वर दिलेल्या तपशिलाप्रमाणे परत करण्यात येईल. (११) बँकेकडून विक्रीचा दुजोरा मिळाल्यावरच मालमत्तेची विक्री झाली असे समजले जाईल. जर कर्जदार ⁄ जामीनदा यांनी बँकेस येणे असलेली संपुर्ण रक्कम विक्री तारखेपुर्वी भरणा केली तर, विक्री प्रक्रिया घेण्यात येणार नाही. (१२) मालमत्तेची विक्री '' जशी आहे जेथे आहे तशी'' व ''जी काय आहे तशी'' या तत्त्वावर करण्यात येईल, आणि इच्छुक निविदाधारकानी निविदा दाखल करण्यापुर्वी त्यांच्या वैयक्तिक स्रोताद्वारे विक्रीस ठेवलेल्या मालमत्तेवरील कोणत्याही अधिकारीत संस्थेचे अधिभार, मालकीहक्र, गलमत्तेसंबधीच्या मागण्या/अधिकार/देयता/गुणवत्ता याबाबत स्वतः चौकशी करून घ्यावी. ऑनलाईन बोली भरल्यानंतर मालमत्तेवरील वा इतर कुठल्याही प्रकारच्या मागण्या, देयता मान्य केल्या जाणार नाहीत. (१३) कोणतेही कारण न देता कोणतीही निविदा स्विकारण्याचे किंवा नाकारण्याचे तसेच विक्री प्रक्रिया तहकुब/पुढे ढकलणे/रद्द करणे आणि अटी व शर्तीमध्ये बदल करणे या सर्व बाबतीत संपुर्ण अधिकार बँकेने स्वतःकडे राखुन ठेवलेले आहेत. (१४) मुद्रांक शुल्क/वाढीव मुद्रांक शुल्क/हस्तांतरण शुल्क, फीस इत्यादी वैधानिक/वैधानिक नसलेल्या देयता, मालमत्ते संदर्भातील कर, दर, असाइन्मेट चार्जेस, फिस तसेच विक्री प्रमाणपत्रासाठी लागणारा खर्च इत्यादी सर्व खरेदीदारास सहन करावे लागतील. विक्री प्रमाणपत्र हे केवळ यशस्वी खरेदीदाराचे नावावरच जारी केले जाईल. (१५) इच्छुक खरेदीदार हे मालमत्तेची पाहणी पुर्व परवानगीने आणि त्यांच्या स्वखर्चाने उपरोक्त नमुद दिनांकास व दिलेल्या वेळेत करू शकतात. मालमत्तेच्या _{पाहणी} करिता कृपया <mark>श्री.नितीन.बी.टेकाडे प्राधिकृत अधिकारी/क्षेत्रिय व्यवस्थापक, महाराष्ट्र ग्रामीणबँक क्षेत्रिय कार्यालय,परभणीफोन क्र.०२४५२-२४६०४२.मो. क्र. ९४२०२१४९९६ किंवा</mark> श्री. अब्दुल वाजिद शाखा प्रबंधक, महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, शाखा—सेलू, मो.क्र ९४९४९४०६२७ किंवा श्री. प्रवीण थेवर ९७२२७७८८२८-०७९-३५०२२३४५/३४९/३८२ यांचेशी संपर्क करावा. (१६) दि सेक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ मध्ये नमुद केलेल्या अटी व शर्तीना धरून मालमतेची विक्री केली जाईल. (१७) अधिक माहितीसाठी वर अनुक्रमांक १५ मध्ये दर्शविलेल्या व्यक्तींशी संपर्क करावा.

दिनांक : २२.११.२०२३

(स्वैर भाषांतर, तफावत असल्यास मुळ इंग्रजी ग्राह्य.)

महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, क्षेत्रीय कार्यालय, परभणी

ठिकाण: परभणी

अटी व शर्ती – (१) मालमत्तांची विक्री ही ऑनलाईन ई –ऑक्शन/बोली ने वेबसाईट : https://sarfaesi.auctiontiger.net द्वारे ई-ऑक्शन च्या दिवशी जर शेवटच्या ५ मिनिटात बोली आली तर प्रत्येक वेब

(स्वैर भाषांतर, तफावत असल्यास मुळ इंग्रजी ग्राह्य.)