

**SB** भारतीय स्टेट बैंक  
**State Bank of India**

Retail Assets Centralised Processing Centre,  
 Sion, B-803 & 404, Kohnhonor City, Commercial - I,  
 Off LBS Marg, Kurla West, Mumbai - 400 070.

**DEMAND NOTICE**

A notice is hereby given that the following borrower/s **Mr. Haresh Gurbux Doulantani, Mrs. Priya Haresh Doulantani, Mr. Vinod Gurbux Doulantani (Guarantor), Residential Address: 1) Flat No-1101 & 1102, Tower-2/4 Sidhashak NGS, Phase-VI, Pokhran Road No-2, Thane (West), Thane -400610, Mumbai.** **Property Address: LBS Marg, Kurla West, Mumbai - 400070, LBS Marg, Thane** **Teen Hathi Naka, Thane West 400604, Mumbai. Property Address: Duplex Flat / Pent House No-1501, On the 15th, 16th & 17th Floor Building "Elegance", Elegance CHS Ltd., LBS Marg, Teen Hathi Naka, Naupada, Thane (West), District Thane -400602, Village-naupada, (near Forest Office), Mumbai. Workplace Address: Duplex Flat / Pent House No-1501, On the 15th, 16th & 17th Floor Building "Elegance", Teen Hathi Naka, Naupada, Thane (west), District - Thane -400602, (Home Loan A/C No-356448118622 Top Up Loan A/C No-35642025448 Saraksha Loan A/C No-35661638464)** have defaulted in the repayment of principal and interest of the loans facility obtained by them from the Bank and the loans have been classified as Non Performing Assets (NPA) as on 15/11/2023. Notices were issued to them on 17/11/2023 under section 13(2) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 on their last known addresses, but have been returned unused, they are hereby informed by way of this public notice.

Amount Outstanding : **Rs.15,42,07,211.00 (Rupees Fifteen Crores Forty Two Lakhs Seven Thousand Two Hundred and Eleven only)** as on 17.11.2023 with further interest and incidental expenses, costs, etc.


The steps are being taken for substituted service of notice. The above Borrower(s) and/or their Guarantor(s) (whenever applicable) are hereby called upon to make payment of outstanding dues of the said loans to the public liability of the Bank this notice, failing which further steps will be taken after expiry of 60 days from the date of this notice under sub-section (4) of section 13 of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. *The borrowers attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available for redemption of the loans.*

**Description of Immovable properties**

**Property - Duplex Flat / Pent House bearing No-1501, having total 5170 sq.ft, with an open terrace area. Area 3700 sq.ft. comprising of carpet area 3655 sq.ft. on the 15th Floor, carpet area 1515 sq.ft. on the 16th Floor with an attached Terrace area. On above 1910 sq.ft. and full Terrace area. Area 1790 sq.ft. on the 17th Floor in the building known as "Elegance CHS Ltd., LBS Marg, Teen Hathi Naka, Naupada, Thane (West), District - Thane -400602, (Home Loan A/C No-356448118622 Top Up Loan A/C No-35642025448 Saraksha Loan A/C No-35661638464)**

Thane (West), District - Thane -400602

Date: 21/11/2023 Place: Mumbai Authorised Officer, State Bank of India



**Can Fin Homes Ltd**  
 (SPONSOR: CANARA BANK)  
*Translating Dreams into Reality*

## POSSESSION NOTICE

[Rule 8 (1)] [For Immovable Property]

The undersigned being the Authorized Officer of Can Fin Homes Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers under the said Act and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice dated 17-08-2023 calling upon the borrowers **MR.PRAVIN LANGHI S/O MR. PANDURANG LANGHI, MR. PANDURANG LANGHI S/O SAMA LANGHI AND MRS. ASHA LANGHI W/O PANDURANG LANGHI** to repay the amount mentioned in the notice being Rs.29,23,664/- (RUPEES TWENTY NINE LAKHS TWENTY THREE SIX HUNDRED SIXTY FOUR RUPEES ONLY) with further interest at contractual rates, till date of realization within 60 days from the date of the notice.

The borrower, having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in particular that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 on this the **16th day of November of the year 2023.**

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (b) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of CFHL for an amount of **Rs.29,23,664/- (RUPEES TWENTY NINE LAKHS TWENTY THREE SIX HUNDRED SIXTY FOUR RUPEES ONLY)** and interest thereon .

### Description of immovable property

Flat No 401 4th Floor A Wing Vinayak Pride Plot No 7A TB S No 238 H No 2(p) Near Siddhivinayak Hill Bhopar Desale Pada Road Village Bhopar Dombivli East Taluka Kalyan District Thane 421201

North : Road East : Ganpati Mandir	South : Village Apartment West : New Moriya Deep
---------------------------------------	---

Date: 18-11-2023  
 Place: KALYAN

Sd/-  
 Authorised Officer  
 Can Fin Homes Ltd.



## MAHARASHTRA DEVELOPMENT CORPORATION

(A Government of Maharashtra Undertaking)

**E Tender Notice No. 79/2023-2024 (Mumbai)**

Vide above E Tender Notice, tender for following works were issued in Daily Navakal, Mumbai, Daily Mid Day, Mumbai, Daily Free Press Journal, Mumbai, Daily Navbharat, Mumbai, Daily Prathakal, Mumbai, Daily Pudhari, Mumbai on 03/11/2023.

Sr. No.	Name of Work
1.	Request for Qualification (RFQ) cum request for proposal (RFP) for Selection of Consultant for Augmentation & Upgradation of CETPs in MIDC's major Industrial Areas (Tarapur, Badlapur, Roha, Mahad, Talaja, Patalganga, Lote-Parashuram (Mumbai Zone), Talegaon, Ranjangaon, Kagal (Pune Zone), Waluj (Chhatrapati Sambhaji Nagar Zone) and Butibori (Nagpur Zone)

Now the Extension Notice is hereby issued for extending the date of raising the queries, answers to the queries / MIDC Clarification and availability of tender on MIDC website for the above work.

The blank tender forms for above work will now be available upto 18/12/2023 on MIDC's Website <http://www.midcindia.org>.

Interested agencies may upload their queries for above work before 01/12/2023 on website of MIDC. Answers to the queries / MIDC Clarification will be available from 07/12/2023 on Website of MIDC.

Please note that the bidders who have already submitted / uploaded their offer will again have to reload or resubmit their offer with or without change, such bidders shall also note that if offers is not reloaded or resubmitted, their bid will be out of completion for the this tender in particular.

Other contents of the tender notice remain unchanged.

**PUBLIC NOTICE**

NOTICE is hereby given that (1) Mr. Yogesh Kishor Varma, (2) Mrs. Pushpa Kishor Varma (3) Mr. Ritesh Kishor Varma all of them together have agreed to sell and/or transfer their 60% undivided share in the below mentioned properties to our client M/s. Nivara Realtors LLP having address at Ground floor, 02, Jalmeena CHS Ltd., Jn. of Bajirabruhu Deshpande Marg & Sahakar Road, Vile Parle (East), Mumbai – 400057, free from all encumbrances, litigations and with marketable title, have agreed and consented for the said transaction.

Any person/s having any right, title, interest, claim or demand against or, in respect of the said Property, or any; part thereof by way of sale, agreement, lease sub-lease, assignment, mortgage, charge, lien, inheritance, bequest, succession, gift, maintenance, easement, trust, tenancy sub tenancy, lease and license, care-taker basis occupation possession arrangement settlement, Decree or Order of any Court of Law, contracts, agreements or otherwise howsoever, are hereby required to make the same known, in writing; along with documentary evidence to the undersigned at the address mentioned below, within 14 days from the publication hereof, failing which such right, title, benefit, interest, claim and/or/demand, if any, shall be deemed to have been waived and/or abandoned and no such claim will be deemed to exist and the sale and/or transfer shall be completed without any reference to such claim or interest and the same, if any, shall deemed to have been waived to all intents and purpose.

**THE DESCRIPTION OF THE SAID PROPERTIES:**

**First Schedule Above Referred to**


60% Undivided share in Land bearing CTS No. 339,339 (1 to 10) Village: Vileparle Taluka-Andheri, Kholja Chawl, Koldongri, Jeevan Vikas Kendra Marg, Vile Parle East, Mumbai 400 057 admeasuring 229.90 sq mt standing thereon Mumbai District in the Registration City District and within the limits of Municipal Corporation of Greater Mumbai

**Second Schedule Above Referred to**

60% Undivided share in respect of Land bearing CTS No.341,341 (1,2,4,5) Village: Vileparle Taluka-Andheri, Koldongri, Jeevan Vikas Kendra Marg, Vile Parle East, Mumbai 400 057 admeasuring 393 sq mt standing thereon Mumbai District in the Registration City District and within the limits of Municipal Corporation of Greater Mumbai .

**Dated this 22nd day of November, 2023**

**Sd/- Abhishek A. Walwalkar, Walwalkar Law Associates,**  
004, Ganga CHS Ltd., Suchidham Complex, Near Dindoshi Court,  
Malad (East), Mumbai – 400 097.



**बैंक ऑफ महाराष्ट्र**  
**Bank of Maharashtra**  
A GOVT. OF MAHARASHTRA UNDERTAKING  
एन.बी.एम.डी.एन.डी.एन.डी.

**MUMBAI NORTH ZONAL OFFICE :**  
 "Yashomangal Bldg" Plot No 632, Gandhi  
 Nagar, Bandra East, Mumbai - 400 051 Tel: 022-  
 26400036 e-mail : zmnmsz@mahabank.co.in

---

**AX65/SARFAESI/2023-24/Nilesh Munj**

**Date: 16/10/2023**

**Demand Notice under sec 13(2)**  
**By Regd. Post A.D./Speed post/Courier/E-mail/Dasti**

**1. Mr Nilesh Ashok Munj**  
 Flat No 304, 3rd Floor, Building No 16, A wing, Sector 1, Arjun Karmm Residency, Village/Dhasai, Taluka Shahapur, District - Thane Pin-421601 .....**Borrower**

**2. Mrs Smrital Nilesh Munj**  
 Flat No 304, 3rd Floor, Building No 16, A wing, Sector 1, Arjun Karmm Residency, Village/Dhasai, Taluka Shahapur, District - Thane Pin-421601 .....**Co Borrower**

**Dear Sir / Madam,**

**Sub : Notice U/s 13 (2) of Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Act 2002.**

- That at your request, the following credit facilities have been sanctioned by Bank of Maharashtra to No. 1 & 2 of you.
- That the details of the credit facilities, the securities charged in favour of the Bank and the present outstanding dues are as under -

Sr No	Nature & Amount of credit facility	Security/ies	Present outstanding (as on 15.10.2023)
1.	<b>Housing Term Loan Account No- 60304149972</b>	All that pieces and parcel of the property consisting of Flat No 304 situated at 3rd Floor, Building No 16, A wing, Sector 1, Arjun Karmm Residency, within local limits of Village Dhasai and registered in the name of Mr Nilesh Ashok Munj in the Registration Sub - District Shahapur and Registration District - Thane. Admeasuring 248.98 sq. feet and bearing CTS survey no 166/1 to 179/5. <b>Bounded as follows : On the North: Open Space, On the South: Entrance, On the East: Stair Case, On the West: ADJ Flat No 303</b>	Led. Balance: Rs.87,146,854/- Unapplied Interest: Rs.14,405/-  <b>Total: Rs.8,31,870.84/-</b>
2.	<b>Housing Top Up Loan Account No- 6039540206</b>	All that pieces and parcel of the property consisting of Flat No 304 situated at 3rd Floor, Building No 16, A wing, Sector 1, Arjun Karmm Residency, within local limits of Village Dhasai and registered in the name of Mr Nilesh Ashok Munj in the Registration Sub - District Shahapur and Registration District - Thane. Admeasuring 248.98 sq. feet and bearing CTS survey no 166/1 to 179/5. <b>Bounded as follows : On the North: Open Space, On the South: Entrance, On the East: Stair Case, On the West: ADJ Flat No 303</b>	Led. Balance: Rs.2,88,237.14 Unapplied Interest: Rs.5,708/-  <b>Total: Rs.2,93,945.14/-</b>

<b>NOTICE</b> <b>TATA ELXSI LIMITED</b> CIN No. : L85110KA1989PLC000958 Bangalore, ITBP Road, Whitefield, Bangalore - 560 048				
NOTICE is hereby given that the certificate [s] for the undermentioned securities of the Company has/have been lost/mislaidd and the holder[s] of the said securities / applicant[s] has/have applied to the Company to release the new certificate. The Company has informed the holders / applicants that the said shares have been transferred to IEPP as per IEPP Rules.				
Name[s] of holders[s]	Kind of securities	Folio No	No. of securities	Distinctive Nos.
OM PRAKASH	Equity & Rs. 10/-	EX00000551	100	89803111 - 89804110
Any person who has a claim in respect of the said securities should lodge such claim with the Company at its Registered Office within 15 days from this date, else the Company will proceed to release the new certificate to the holders/applicants, without further intimation				
<b>Place: Chennai</b> <b>Date: 22/11/2023</b>			<b>Name[s] of holders[s]</b> <b>OM PRAKASH</b>	

**बैंक ऑफ इंडिया**  
**Bank of India**

**HEAD OFFICE, RECOVERY DEPARTMENT**


**PUBLIC NOTIFICATION**

Bank has declared the following Borrower Company M/s Pushpak Bullions Private Limited and related Promoter/Director as Wilful Defaulter vide Order of Identification Committee of wilful defaulter dated 16.10.2023 subject to confirmation by Review Committee of wilful defaulter. Bank has issued notice of IC-2 dated 07.11.2023 containing the details of such order so as to enable them to either repay the contractual dues or to make their submission against declaration as Wilful Defaulter. These Notices were sent by Speed Post/Registered Post at available postal address and IC-2 notice related to Borrower Company has been returned to us as undelivered. The details of such Borrower Company are as under;

S. No.	Name of Borrower Company	Address
1.	<b>M/s Pushpak Bullions Private Limited</b> (Borrower Company)	Address - 906, 9th Floor, Jewel World, Cotton Exchange Building, Kalbadevi Road, Zaveri Bazar, Mumbai-400002

Now, by means of publication of this notice, we once again advise the above mentioned company to forthwith approach our Bank of India, Bullion Exchange Branch to collect the notice and respond within 15 days of this publication. In case we don't receive any response within 15 days, it will be treated and deemed that notice has been duly served and they don't have anything to defend and Bank shall continue to proceed further in this matter.

**Assistant General Manager**  
**Recovery Department, H O**

 <b>Navi Mumbai Municipal Corporation</b>		
<b>City Engineer Department</b> <b>Tender Notice No. B-1NMMC/CITY ENGINEER/346/2023-24</b>		
<b>Sr. No.</b>	<b>Name of Work</b>	<b>Estimated Cost (Rs.)</b>
1	Improvement of drain near railway carshed compound wall sector 9 Sanpada in Turbhe Ward	Rs.1,04,88,956/-
2	Improvement of footpath by Providing Stamp Concrete near kanda batata market sec 18 & Plot No 2A to plot no 51 sec 19D in Turbhe Ward.	Rs.84,43,404/-
3	Improvement of S.W.Drain By Construction of Heavy Duty Drain infront of Buddheshwar Mandir, Sector 14, Sanapada in Turbhe Ward.	Rs.68,44,770/-

**Tender booklets will be available on e-tendering computer system at <https://organizations.maharashtra.nextprocure.in> and at [www.nmmc.gov.in](http://www.nmmc.gov.in) website of NMMC on dt.22/11/2023. The tender is to be submitted online at <https://nmmc.etenders.in> For any technical difficulties in the tendering process, please contact the help desk number given on this website.**

**The right to accept or reject any tender is reserved by the Hon'ble Commissioner of Navi Mumbai Municipal Corporation.**


Sign/-  
**City Engineer**

**NMMCPrAdv/919/2023 Navi Mumbai Municipal Corporation**

<p align="center"><b>FORM G</b>  <b>INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR</b>  <b>SOVIKA AVIATION SERVICES PRIVATE LIMITED</b></p> <p align="center">(Under sub-regulation (1) of regulation 36A of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)</p>	
Sl.No.	RELEVANT PARTICULARS
1.	Name of the corporate debtor along with PAN and CIN / LLP No.      Sovika Aviation Services Private Limited CIN : U74910MH2007PTC175582 / PAN : AALCS3724K
2.	Address of the Registered Office      607, Dynasty Business Park, A Wing, Anandhi Kurfa Road, J. B. Nagar, Mumbai-400 059.
3.	URL of website      NA
4.	Details of place where majority of fixed assets are located      Mumbai
5.	Installed capacity of main Products / Services      NA
6.	Quantity & Value of main products / Services sold in Last Financial year      NA
7.	No. of Employees / Workmen      0
8.	Further details including last available financial statements (with schedules) of two years, lists of creditors, are available at URL:      Details can be sought by emailing at: <a href="mailto:irp.sovikaaviationmum@gmail.com">irp.sovikaaviationmum@gmail.com</a>
9.	Eligibility for resolution applicants under Section 25(2)(h) of the Code is available at URL:      Details can be sought by emailing at: <a href="mailto:irp.sovikaaviationmum@gmail.com">irp.sovikaaviationmum@gmail.com</a>
10.	Last Date for receipt of expression of interest      06.12.2023
11.	Date of issue of provisional list of prospective resolution applicants      16.12.2023
12.	Last date for submission of objections to the provisional list      15.12.2023
13.	Date of issue of final list of prospective resolution applicants      24.12.2023
14.	Date of issue of information memorandum, evaluation matrix and request for resolution plans to prospective resolution applicants      30.12.2023
15.	Last date for submission of resolution plans      29.01.2024
16.	Process email id to submit Expression of Interest <a href="mailto:irp.sovikaaviationmum@gmail.com">irp.sovikaaviationmum@gmail.com</a>

**For Sovika Aviation Services Private Limited**  
**Interim Resolution Professional**  
**sd/-**  
**Hajib Raghavan Viswanath**  
 IBBI/IPA-001/IP-P-01761/2019-2020/12676  
 Tulip 702, Regency Meadows C. H. S, Powai Road,  
 Dhanori, Pune, Maharashtra-411 015.

**Date :** 22.11.2023  
**Place :** Pune

 <div style="display: inline-block; text-align: left; margin-top: 5px;"> <b>बैंक ऑफ बड़ोडा</b>  <b>Bank of Baroda</b>  <small>ESTD 1906</small> </div>	<b>Zonal Stressed Assets Recovery Branch,          Meher Chamber, Ground Floor, Ballard Estate,          Mumbai- 400 001Ph. 022-43683801/803          e-mail:-armbom@bankofbaroda.com</b>				
<b>APPENDIX IV [Rule 8 (1)]</b> <b>POSSESSION NOTICE (Immovable property)</b>					
<p>Whereas,</p> <p>The undersigned being the Authorised Officer of the Bank of Baroda under the Securitisation and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002(54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 17.10.2019 issued under Section 13(2) of the said Act, calling upon the Borrower-M/s West Coast Frozen Foods Pvt Ltd. and its Guarantors Mr Kamlesh Nemichand Gupta, Mr Shivam Kamlesh Gupta, Mrs Mrindula Gupta, M/s Arabian Seafood Inc. (Sole Proprietorship of Kamlesh Gupta HUF), West Coast Foods Pvt Ltd (earlier, West Coast Water Base Pvt Ltd), West Coast Fine Foods (I) Pvt Ltd to repay the amount mentioned in the notices being Rs.93,86,55,106/- (<b>Ninety Three Crores Eighty Six Lakhs Fifty Five Thousand One Hundred and Six only</b>) plus further applicable interest, within 60 days from the date of receipt of the said notice.</p> <p>The Borrower/Guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Guarantors and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of the section of 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on 17 Nov 2023.</p> <p>The Borrower/Guarantors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with property will be subject to the charge of the Bank of Baroda for an amount of Rs.93,86,55,106/- (<b>Ninety Three Crores Eighty Six Lakhs Fifty Five Thousand One Hundred and Six only</b>) and further applicable interest thereon. The Borrower's attention is invited to the provisions of sub- section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.</p> <p style="text-align: center;"><b>DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY</b></p> <p>i) Commercial shop at Shop no. 1 on the ground floor of the building along with undivided proportional share in land underneath the said building constituting the land of plot No. 1 &amp; 2 A of Block C of revenue Survey number 236, Seema Nagar Society, Near B.R.T.S., Opposite Sakri Kripa Bus Stand, Village Rander, Rander Main Road, Taluka Choryasi, District Surat 395009, in the name of West Coast Water Base Pvt. Ltd (Now West Coast Foods Pvt. Ltd.)</p> <p>ii) Commercial shop at shop no. 2 on the ground floor of the building along with undivided proportional share in land underneath the said building constituting the land of plot No. 1 &amp; 2 A of Block C of revenue Survey number 236, Seema Nagar Society, Near B.R.T.S., Opposite Sakri Kripa Bus Stand, Village Rander, Rander Main Road, Taluka Choryasi, District Surat 395009, (Municipal tenement No. 16-B-33-0144-0-003) in the name of West Coast Water Base Pvt. Ltd (Now West Coast Foods Pvt. Ltd.)</p>					
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;"><b>Date : 17.11.2023</b></td> <td style="width: 50%; text-align: right;"><b>Authorised Officer</b></td> </tr> <tr> <td><b>Place : Surat</b></td> <td style="text-align: right;"><b>Bank of Baroda</b></td> </tr> </table>		<b>Date : 17.11.2023</b>	<b>Authorised Officer</b>	<b>Place : Surat</b>	<b>Bank of Baroda</b>
<b>Date : 17.11.2023</b>	<b>Authorised Officer</b>				
<b>Place : Surat</b>	<b>Bank of Baroda</b>				



# MUTHOOT HOUSING FINANCE COMPANY LIMITED

Registered Office: TC NO.14/2074-7, Muthoot Centre, Punnem Road, Thiruvananthapuram - 695 034,  
 CIN NO - U65922KL2010PLC025624 Corporate Office: 12/A/1, 13th Floor, Parinee Crescendo, Plot C38 & C39,  
 Bandra Kurla Complex-G block (East), Mumbai-400051 TEL. NO: 022-62728517, Authorised Officer  
 Email ID: authorised.officer@muthoot.com,  
 Contact Person :- Rama Chandra Sur - 8655370047.

## PUBLIC NOTICE – AUCTION CUM SALE OF PROPERTY

### Sale Of Immovable Assets Under Securitization And Reconstruction Of Financial Assets & Enforcement Of Security Interest Act, 2002

In exercise of powers contained in the Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002, the Authorized Officer of the Muthoot Housing Finance Company Ltd., (hereinafter referred to as the "Company") has taken the possession of under mentioned properties (hereinafter referred to as "Secured Asset") and held as security in respect of HOUSING Loan facilities granted to below mentioned customers (hereinafter referred to as "Borrowers") and further it has been decided to sell the Secured Asset on "as is where is", "as is what is", "whatever there is" and "no recourse" basis/conditions by inviting sealed tenders from public in respect of the secured debt amounting to amount in below with further interest and expenses thereon till final payment of the overdue from Borrowers.

Sr No	Name of Borrower/s & LAN	Possession Type & Date	Total O/s Amount (Rs.) Future Interest Applicable	Reserve Price	EMD
1	LAN No.: 10102006275 1. Sitaram Vishwanath Rathod, 2. Vishwanath B Rathod	Physical Possession - 13-September-2023	Rs.89,154,22/- as on 21-November-2023	Rs. 6,40,000/-	Rs. 94,000/-

**Description of Secured Asset(s) /Immovable Property (ies)** - ALL THAT PART AND PARCEL OF THE PROPERTY CONSISTING OF FLAT PREMISES NO.08 ADMEARING ABOUT 255.98 SQ FT CARPET, ON THE GROUND FLOOR, BLDG NO.38, A WING, IN THE BUILDING NAME DABINI IN SECTOR 2, PROJECT KNOWN AS KARMA RESIDENCE, TO BE CONSTRUCTED ON THE LAND SURVEY NO. 166/1/1, 166/1/2, 166/2, 167/1, 167/2, 169/2, 170, 172/1, 172/2/1(PART), 172/2/2(PART), 172/2/3, 172/2/4, 172/2/5, 172/2/6, 172/2/7, 172/2/8, 173/1/1,173/1/2,178/15, AND 179/5, LYING AND SITUATED AT VILLAGE DHASAI, TALUKA SHAHPUR, DIST THANE.

**Inspection Date & Time:** 07-December-2023 & 08-December-2023 at 10.00 AM to 05.00 PM

**Auction Date:** 27-December-2023 10.00 AM to 03.00 PM & Last date for Submission of Bid: 26-December-2023

**Place of Sale:** Shop No- E-8 & E-9, 2Nd Floor, Charms Star, Ball Bazar, Kalyan (W), Maharashtra- 421301

**Intending bidders may inspect the properties on the date and time as mentioned above.**

**Terms & Conditions of public auction:-**

1) Sale is strictly subject to the terms and conditions mentioned hereunder as per extant guidelines under SARFAESI Act, 2002 & also the terms and condition mentioned in the offer/ tender document to be submitted by the intending bidders 2)The property will be sold on "As is where is" and "As is what is" "whatever there is" and "no recourse" condition, including encumbrances, if any. 3)The properties under auction can be inspected on the date & time specified above. For any queries with regards to inspection of properties or submission of tenders, kindly establish contact to The Authorised Officers at respective locations on above mention contact numbers.The interested buyers may send their offers for the above property in a sealed cover along with **Demand Draft Payable at Mumbai** favoring "Muthoot Housing Finance Company Limited", towards earnest money deposit (EMD) 10% of Reserve Price. 4)Along with offer documents, the intending bidder shall also attach a copy of the PAN card issued by the Income Tax department And bidder's identity proof and the proof of residence such as copy of the Passport, Election Commission Card, Ration Card, Driving license etc 5)In no eventuality the property would be sold below the reserve price. 6)The bidders present in the Municipal taxes will be allowed to increase their offer multiples of Rs.10000/- in addition to Reserve Price fixed. 7)All dues and outgoings, i.e., Municipal taxes, Maintenance / Society Charges, Electricity and water taxes or any other dues including Stamp Duty, Registration Charges, Transfer Charges and any other expenses and charges in respect of the registration of the Sale Certificate in respect of the said properties shall be paid by the successful bidder/purchaser. 8)The successful bidder/purchaser shall have to pay 25% of the final bid amount (after deducting 10% of the E.M.D. already paid) within next working days from the acceptance of the offer by the Authorized Officer in respect of the sale, failing which, the earnest money deposit will be forfeited.9) The balance 75% of the Sale price shall have to be paid within 15 days of conveying the confirmation of the sale to the successful Purchaser by the Authorized Officer or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorized Officer.10) The Authorized Officer reserves his right to vary any of the terms and condition of this notice for sale, without prior notice, at his discretion. 11)The Authorized Officer reserves the right to reject any/all bids without assigning any reason. All the bids received from the prospective bidders shall be returned to them without any liability / claim against M/s Muthoot Housing Finance Company Ltd.12)The borrower's attention is invited to the provisions of sub section 8 of section 13, of the SARFAESI Act, in respect of the time available, to redeem the secured asset 13)Public in general and borrower/s/ mortgagor/s in particular please take notice that if in case auction scheduled herein fails for any reason whatsoever then secured creditor may enforce security interest by way of sale through private treaty.

The borrower/s/guarantor/s/mortgagor/s are hereby given STATUTORY 30 DAYS NOTICE UNDER RULE 8(6) & 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules of SARFAESI Act. Borrower/s are also requested to remove the uncharged belongings from the property within 30 days' time else it will be removed from property on their risk and cost.

Place: Maharashtra, Date: 22-November-2023

Sd/- Authorised Officer - For Muthoot Housing Finance Company Limited

# मराठी मनाचा आवाज

**NOTICE**

To, All members

The Special General Body Meeting of Prithvi Punjab Co-op. Housing Society Ltd., Punjabi Colony, G.T.B. Nagar, Mumbai - 37 will be held on 28/11/2023 at 6:00 p.m. at Shree Sanatan Dharam Sabha Hall, Sion Koliwada on the following agenda.

**Subjects / Agenda**

1. To approve the proceeding of Last General Body Meeting.
2. To take application of Nominees of original member.
3. To obtain information of Dead members and their nominees.
4. To appoint statutory Auditor for the financial year 2022-2023.
5. To discuss about election plan of society.
6. Any other subject at the time of meeting.

Note: If quorum is not sufficient, meeting will be held after half an Hour.


Place: Mumbai  
Date: 28/11/2023

(B.Y.Pagare)  
Authorised Officer

Office Address : Shop No. 330, Building No. 2, Opp. Aman Motors, GTB Nagar, Punjabi Colony, Mumbai. 400 037.


**MANGAL CO-OPERATIVE BANK LTD.**  
 H. O. : Plot No. 168, Road No. 2, Jawahar Nagar, Goregaon (W), Mumbai-400 104.  
 Tel. No. (022) 28724155, 28753582, 28775806
 

AUCTION NOTICE									
<p><b>Sale of immovable property mortgaged to the bank as per MCS Act, 1960 and order passed by the Deputy Registrar, Wadala, u.s 101 of the MCS Act, 1960.</b></p> <p>Whereas, the <b>Special Recovery Officer of Mangal Co-op. Bank Ltd. HAS TAKEN PHYSICAL POSSESSION OF THE FOLLOWING PROPERTY/IES</b> pursuant to the notice issued under Sec 101 of the MCS Act, 1960 in the following loan accounts with right to sell the same on <b>"as is where is, as is what is, whatever is there is and without recourse basis"</b> for realization of <b>Bank's</b> dues plus interest as detailed hereunder and whereas consequent upon failure to repay the dues, the under signed in exercise of power conferred under Section 107 of MCS Rule, 1960 proposes of realize the Bank's dues by sale of the said property.</p>									
DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTIES									
Sr. No.	Name of the Branch & Account	Name of the Mortgagor & Guarantors of the Property	Details of common mortgaged Property	Amount as per off set price Notice Date	Inspection Date and Time	Reserve Price EMD Bid	Date / Time of Auction	Last Date of Receipt of Bids	Name of Authorized Officer / Phone No. / Email ID
1.	Mangal Co-op. Bank Ltd. Mrs. Chhavit A. Mishra	1) Mrs. Chhavit A. Mishra 2) Mr. Ashutosh R. Mishra 3) Mr. Gulab Hassan	Flat No. 108, "B" wing, Building No. "A" 1 <sup>st</sup> Floor, Mathura Apartment, Cabin Road, Bhayander (East), Thane - 400 107	Rs.22,00,000/-  23.10.2023	01.12.2023 At 11.00 a.m. to 3.00 p.m.	Rs. 3,30,000/- (15%)	11.12.2023 at 2.30 p.m. to 3.30 p.m.	16.12.2023	Mr. Mohan P. Nikam 28724155/28753582 ceo@mangalbank.com



## BRIHANMUMBAI MAHANAGARPALIKA

Public Health Department  
Kasturba Hospital  
Sane Guruji Marg, Mumbai-400011  
No. HO/7728/KH dated 20/11/23

**E-Tender Notice**

Online tender for the below said work is invited by Medical Superintendent -  
Kasturba Hospital for and on behalf of Municipal Commissioner of BMC.

Sr. No.	Bid No.	Name of the Item	Quantity
1.	7200066887	Work of Design, fabrication & provision of wagons for various department of Kasturba Hospital.	01 Job.

Bid Start : 22.11.2023 at 10:00 hrs.
 Bid End : 28.11.2023 at 16:00 hrs.

Contact Officer : Dr. Chandrakant P. Pawar, Medical Superintendent-Kasturba Hospital

Tel. No. : 022-23027769
 e-mail : ms01kasturba.phd@mcgm.gov.in

Complete E-Tender documents are available in the E-tender portal  
<http://portal.www.mcgm.gov.in> E-tender should be submitted online as per the  
 E-Tender documents.

**Sd/-**  
**Medical Superintendent**  
**Kasturba Hospital**

PRO/2060/ADV/2023-24

Let's together and make Mumbai Malaria free



<b>प्रपत्र क्र.१४</b> (रिग्युलेशन ३३(२) परा)
रजि. ए/डी, दस्ती दारे न झाल्यास प्रकाशनादारे
<b>वसुली अधिकारी-1/II मे को कार्यालय,</b>
<b>कर्म वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)</b>
१ला मजला, एमटीएसएल टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर -३०ए,
वाशी, नवी मुंबई-४०० ७७३
<b>मागणी सूचना</b>
द रिक्करी ऑफ डेट्स अँड बँकरोसी अँव्द, १९९३ ची कलम २५ ते २८ आणि आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम २ अन्वये
<b>आरसी/१२४/२०२३</b>
<b>बँक ऑफ इंडिया</b>
<b>फिरदूद</b>
<b>मनोज श्रीधर गेंद्री आणि अन्य</b>

प्रती,  
(सीडी-१) श्री. मनोज श्रीधर गेंद्री,  
प्लॉट क्र. ३०४, ३रा मजला, नंद विजय सीएचएस लि., प्लॉट क्र. २४, सेक्टर - ८, अजयन हास्पिटलसमोर, कोपरखणे, नवी मुंबई - ४०० ७०९  
आणि **येथे मुद्रा प्लॉट क्र.** १०१, १ला मजला, निलत अपार्टमेंट्स, सर्व्हे क्र. ८७४ आणि ८९८, एस.जी. रोड, पनवेल - ४११ २०६, जि. रावसा.  
(सीडी-२) श्री. फ़हाद अब्दुल हमीद साबेर, आय-३०१, ३रा मजला, आकृती ऑफिस पार्क, सुदर्शन हॉटेलसमोर, मोहिली गाव, अंधेरी कुर्ला रोड, साकीनाका नगरान, मुंबई - ४०० ०७२  
याद्वारे अधिपूजित करण्यांत येते की, ऑफ/५७४/२०१८ मध्ये पीठासिन अधिकारी, कर्म वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी३) यांनी पातित केलेल्या आदेशाने जारी केलेल्या वसुली प्रमाणपत्रानुसार क्र. ८१,८१,३७४ (रुपये **एकप्यांशी लाख एकप्यांशी हजार तीनशे चौऱ्याहजार मात्र**) ची रकम २६/०४/२०२३ पासुन **वसुली पत्र वार्षिक १.३५% सरळ व्याज** द्याने प्रवर्तित आणि भावितावरील व्याज न. १,०१,०००/- (रुपये **एक लाख एक हजार मात्र**) च्या खर्चासह तुमच्याकड (संलग्णणे आणि वेगवेगळे) येणे थकीत आहे.  
२. तुम्हाला ह्याद्वारे ह्या सूचनाच्या प्राचीक्या १५ दिवसांत वरील रकम प्रदान करण्याचे निदेश देण्यात येत आहेत, कर्म केत्यात, रिक्करी ऑफ डेट्सस झुपु बीस अँड फायनान्सिअल इन्स्ट्रुक्शनस अँव्द, १९९३ व त्या अंतर्गत थक्केलेले नियम यांचा अनुगमन वसुली करीत जातल.  
३. तुम्हाला याद्वारे सुनाणीच्या पुढील तारखेस किंवा त्याची तुमच्या मतांचे तपशील का प्रस्तावनावर घोषित करण्याचे आदेश देण्यात येतात.  
४. पुढील कार्यावाहीसाठी ०३/०१/२०२४ **रोजी स. ११:३०** वा. निम्नव्यावरीकारांसमोर हजर होण्याचे आदेश याद्वारे तुम्हाला देण्यात येतात.  
५. वरील चरमे व्यतिरिक्त तुम्हाला खालील रकमा सुद्धा भराय्या लागतील:  
(ए) प्रमाणपत्र/निषादपत्र निशेधित्या ह्या सूचेनंतर तात्काळ रुकू होणाऱ्या कालावधी साठी देव असलेल्या वसुली  
(बी) ह्या सूचना आणि वॉरंटच्या वा बजावणीच्या व थक्काची कोटच्या वसुलीकरिता केलेल्या अन्य सर्व उपाययोक्त्यांच्या संबंधात आलेले सर्व खर्च, आकार आणि परिचय.  
माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या निष्कष्याने ह्या ०४/०१/२०२३ रोजी दिले.

सही/- वसुली अधिकारी-1  
कर्म वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)

# इंडियन ओव्हरसीज बँक

मर्चंट चेंबर्स, तलमजला, एसएनडीटी कॉलेज समोर, न्यु मरिन लाईन्स, मुंबई ४०००२०.  
फोन क्र.: ०२२-२२१९७२००/७२०२२-७२०२६, ई-मेल: lob0301@lob.in वेबसाईट: www.lob.in

## कच्चा सूचना – स्थावर मिळकतीकरिता (जोडपत्र IV) कच्चा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) (नियम ८ (१))

ज्याअर्थी, निम्नव्यावरीकारांनी इंडियन ओव्हरसीज बँकचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्चुरिटीयझेशन अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड एफकोसॅमॅट ऑफ सिक्चुरिटी इंटरॅस्ट अँव्द, २००२ अन्वये कलम १३(१२) सहावाचता सिक्चुरिटी इंटरॅस्ट (एफकोसॅमॅट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक १३.०६.२०२३ रोजी एक मागणी सूचना जारी केल्या कर्जदार/गहाणदार/हमीदार शास्य फारुख खान, सैफ फारुख खान, फारुख छोटू खान, रहिवासी प्लॉट क्र. ११०१, ११ वा मजला, सनी टॉवर-ए, एस व्ही रोड, जोगेश्वरी (पश्चिम), मुंबई ४०० १०२ (यानंतर अर्जदार असा संदर्भ) यांना सूचेनटीला २१.०६.२०२३ रोजीस क्र. ११३,५०,०५४.३३/- सह त्यावरील परतफेड वसुलीच्या तारखेपर्यंतचे संविदात्मक दराने पुढील व्याज आणि प्रभार इ.सह सदर सूचेनच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत कपात्यास सांगितले होते.

(१) सूचेनते सांगितलेल्या रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नव्यावरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या कच्चा त्याला/तिला सदर अँव्दच्या कलम १३(४) सहावाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वयेचा वापर अधिकारांचा वापर करून ह्या १० नोव्हेंबर, २०२३ रोजी घेतला.

(२) विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशाा देण्यात येतो की, मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार इंडियन ओव्हरसीज बँकेच्या रकम १२.०६.२०२३ रोजीस रु. ११३,५०,०५४.३३/- सह त्यावरील सांपाष्विक दराने मान्य व्याज आणि परिचय, प्रभार इ. सह मागणी सूचना जारी केल्यानंतर कोणतीही परतफेड केली असल्यास ती वजा करून येणाऱ्या रकमेसाठी भाराअधीन राहील. कच्चा घेतावेलेल्या तारखेस थकीत रकम क्र. ११७,५५,१६३/- त्यावरील सांपाष्विक दराने मान्य व्याज आणि परिचय, प्रभार इ.

सुविधेचा प्रकार	दयाणा (रु. करोड मध्ये)	व्याजाचा ददर (समाविष्ट थकीत व्याज) आणि उर्वरित	१२.०६.२०२३ रोजीस एकूण थकीत (रु. यात)
नवीन रहिवासीत प्लॉट खरेदीच्या शुभाग्रह स्किम अन्वये गृहकर्ज	१.२५ (एक करोड पंचवीस लाख मात्र)	१ वर्ष आरएलएलआर (९.३५%) + (०.४५%) + २.००% मासिक आधारे थकीत वर दंडात्मक व्याज	१०६,६९,७५१.७८

श्री. फारुख छोटू खान यांच्या नावे आयआबी-रॉयल स्किम अन्वये वैयक्तिक कर्ज	०.०३ (तीन लाख मात्र)	१ वर्ष आरएलएलआर (९.३५%) + (३.६५%) + २.००% मासिक आधारे थकीत वर दंडात्मक व्याज	२८३,४६७.०४
---	----------------------	--	------------

श्री. फारुख छोटू खान यांच्या नावे क्रेडीट कार्ड (४४०९६४०२००२३१८८३)	०.०३ (तीन लाख मात्र)		३३९,१४४.३९
--	----------------------	--	------------

श्री. फारुख छोटू खान यांच्या नावे क्रेडीट कार्ड (४४०९६३०२००४१३१७७)	५०,००० (पन्नास हजार मात्र)		४७,६९१.१२
--	----------------------------	--	-----------

		एकूण	११३,४०,०५४.३३
--	--	------	---------------

(३) तारण मतांचे विमोचन करण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संबंधात अॅक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.
**स्थावर मिळकतीची वर्णन**
प्लॉट क्र. एम, १ ला मजला, डी एन नगर, निवारा सीएचएसएल, जयप्रकाश रोड लगत, डी एन रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई ४०००५२, प्लॉट क्र./सर्व्हे क्र. १०६९(भाग) आणि सीएस क्र. १९८ (भाग), गाव अंधेरीच्या समाविष्ट मिळकतीचे सर्व ते भूगण आणू निष्पन्न.
सीमावर्त
उत्तरेला इमारत क्र. १२ आणि १३
पश्चिमेला इमारत क्र. ११
दक्षिणेला ४० मीटर मोठा रोड
प्राधिकृत अधिकारी
इंडियन ओव्हरसीज बँक

<div><div><div><div></div></div></div><div><b>सारस्वत बँक</b></div></div>	
<b>सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. (शेअरहोल्ड बँक)</b>	
<b>वसुली विभाग<span> </span>: ७७-सी, समाधान बिल्डिंग, २रा मजला, सेनागती बायप मार्ग (तुलसी पाईप रोड), दार (५), मुंबई-४०००२८.</b>	
<b>फोन क्र.:</b> +९१ २२२ २२२२ १२०२ / ०४ / ०६	
<b>ई-लिलाव विक्री सूचना</b>	

(लिलाव विक्री / बोली फक्त वेबसाईट <a href="https://sarfaesi.auctiontiger.net">https://sarfaesi.auctiontiger.net</a> मार्फत करण्यात येईल)			
द सिस्चुरिटायझेशन अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड एफकोसॅमॅट ऑफ सिस्चुरिटी इंटरॅस्ट (सरफेसी) अँव्द, २००२ सहावाचता सिस्चुरिटी इंटरॅस्ट (एफकोसॅमॅट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(५) अंतर्गत स्थावर मत्केतिकरिता विक्रीकरिता ई लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनात आणि विशेषतः कर्जदार, हमीदार आणि गहाणदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या वस्तू मिळकत तारण धनको <b>सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.</b> कडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कच्चा सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, सदर तारण मता "जे आहे जेथे आहे तत्वायेने, जे आहे जसे आहे तत्वायेने" जे काही आहे तेथे आहे" विकण्यात येणार आहे			
बँकेच्या थक्कावरील वसुलीकरिता खालील नमूद बाबतीत प्रभारित मतेचा ई-लिलाव (सिस्चुरिटायझेशन अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड एफकोसॅमॅट ऑफ सिस्चुरिटी इंटरॅस्ट (सरफेसी) अँव्द, २००२ अंतर्गत) खालील नमूद तत्क्यात नमूद अटी आणि शर्तीनुसार करण्यात येणार आहे.			
अ. कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार/क्र. गहाणवटदार यांचे नाव	ए. सूचेनवी तारीख क्र. कच्चाचा प्रकार/तारीख	मतांचे वर्णन	II. राखीव किंमत I. डूअर II. बोली वाढविण्याची रकम
	सी. मागणी रकम		III. निरीक्षणची तारीख/वेळ
			इसार घेतावयाची सादर करण्याची अंतिम तारीख/ वेळ
			ई-लिलावची तारीख/वेळ
१. कर्जदार / गहाणदार: १. सी. सिंग अर्चना मनोजकुमार २. श्री. सिंग मनोजकुमार राजेंद्रप्रसाद	२५.०२.२०२१ प्रत्यक्ष /११.१०.२०२३	रहिवासीत प्लॉट क्र. डी/१००१ (भोमनापिन चटई क्षेत्र: ४९.७० चौ.मीटर), १० वा मजला, डी विंग, "सीटॉस राज" नावे इमारत क्र. ३, ज्ञात स्थित येथे स क्र. ११(७५), हि. क्र. १, स क्र. ७० (१७४), हि.क्र. ३ आणि ४, सेक्टर पावंचवा व्याजाचे एकत्रित सह पुढील व्याज*	रु. ४०,५० लाख रु. ४.५० लाख** रु. ०.५० लाख
हमीदार: ३. सी. सिंग धर्मेष्ट भिगुनाथ ४. श्री. राव प्रेमनाथ कुलदीप	रु. २४,००,७३१/- (रु. चोवीस लाख सारारे एकप्यांशी लाख मात्र) ३१.०४.२०२१	रु. २४,००,७३१/- (रु. चोवीस लाख सारारे एकप्यांशी लाख मात्र) ३१.०४.२०२१	३०.११.२०२३ स. ११.२० ते सायं ५.०० वा. २६.१२.२०२३ सायं. ५.०० पर्यंत २८.१२.२०२३ दु. २.०० ते दु. ४.००

\*\* प्रदानाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत उपरिर्तित पुढील प्रयोगे असू व्याज, अनुगमिक खर्च, परिचय, आकार इ. सहित.
\*\* थारसी बोलीदारांनी पुढील कायकाचा दिवसाआघार २५% अंतिम बोली रकम जमा करणे आवश्यक आहे.
लिलाव हा बँकेचे मंडुरीते सेवा पुरवठदारदर मे. ई-प्रॉक्च्युअरमेंट टेन्डरनॉलीजीन लिमिटेड (अॅक्शन टायपर) द्वारे होईल. बोली अर्ज, सदर विक्री/लिलावाच्या अटी व शर्ती व बोली / प्रस्ताव जमा करण्याची पद्धत <https://sarfaesi.auctiontiger.net> या वॉयच्या वेबसाईटर उपलब्ध असेल.
इच्छुक बोलीदार/खेदीदार यांनी इअर रकम **एन्ईएफटी /आरटीजीएफ /डीपी/पे आईई** द्वारे घ्याव्याचे नाव: **सारस्वत बँक-रिक्करी, आयएफएसएल** आयएसबीबी०००००१, बँक नाव सारस्वत को-ऑप बँक लि., वसुली अधिकारी, ७७-सी, समाधान इमारत, २ रा मजला, सेनागती बायप मार्ग (तुलसी पाईप रोड), दार (५), मुंबई ४०० ०२८, **समाधीची खाते क्र.** ००७७४११४२०००००१ मध्ये हस्तांतर करतील. नोंणीकरण, केव्हासीर दस्तऐवज इअर इअर हस्तांतर हे लिलावाच्या आधी आगाऊ पट घ्यावी, जर संपादक बोलीदार त्यांचे बोली सादर करण्यास अयत्यस्वी झाल्यास वरील सेवा पुरवठदाराच्या संपर्क करावा. संपर्क तपसिल: +९१ ७७०२७७८८८८ (ऑफिस) ०७९-६८१३ ६८५४.
**प्राधिकृत अधिकारी** यांना कोणताही भार ज्ञात नाही. ज्याअर्थी इच्छुक बोलीदारांनी वरील मिळकतीसंबंधी चौकशी स्वतः करावी आणि मिळकतीवरील भाराचा हितस शोध घ्यावा.
कोणत्याही अधिकारपत्रे किंवा कोणाचेही सर्व सांविधानिक/अ-सांविधानिक थकीत, कर, दर, असेसमेंट, प्रभार, शुल्क इ. चे प्रदान हे सर्वस्वी थारसी बोलीदाराची जबाबदारी आहे.
सदर प्राधिकृत अधिकारी कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळी सदर लिलाव रद्द करू शकतात.
**सर्फी अँव्द आणि रुल्स २००२ च्या नियम ८(५) अंतर्गत कर्जदार/गहाणदार/हमीदार यांना ३० दिवसांची वैधानिक सूचना**
सदर सूचना ही सर्फेसी अँव्द, २००२ च्या नियम ८(५) अंतर्गत व्हितित अटी/शर्ती आणि त्याच्या विविध सुभाणानुसार पुढील व्याज, परिचय आणि खर्चास येथील वरील नमूद थक्काची चुकती करून त्यांची इच्छा असल्यास तारण मता विमोचित व्हितित तारीख आणि वेळी लिलाव/ विक्री करणारबाबत त्यांना कळविण्यासाठी सिस्चुरिटी इंटरॅस्ट (एफकोसॅमॅट), रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ आणि सिस्चुरिटायझेशन अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड एफकोसॅमॅट ऑफ सिस्चुरिटी इंटरॅस्ट अँव्द, २००२ च्या तरतुदींच्या अंतर्गत वरील कर्ज खात्याचे कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार आणि ३० (तीस) दिवसांनी आवश्यक सूचना देऊन आहे. प्रदानात वसुली करताना मता प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनकोच्या निदेशाने सिस्चुरिटी इंटरॅस्ट (एफकोसॅमॅट) रुल्स, २००२ अंतर्गत व्हितित नुसार कोणत्याही माध्यमामार्फत विकण्यात येईल.

सही/- प्राधिकृत अधिकारी  
दिकान : मुंबई टोप: स्वेर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी प्रत्यक्ष धार्ये सारस्वत को-ऑप. बँक लि. करिता

<b>बँक ऑफ बड़ोदा</b> <b>Bank of Baroda</b>	<b>जोनल स्ट्रॅंज असेट रिक्करी शाखा<span> </span>:</b> मेहेर चेंबर, नळ मजला, डॉ. सुंदरलाल बेहल मार्ग, बॅलॉई इस्ट्रेट, मुंबई-४०००२१. दूर.: ०२२-२३६८३०१/८०३ ईमेल: armbon@bankofbaroda.com
<b>जोडपत्र IV (नियम ८ (१))</b>	
<b>कच्चा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)</b>	
ज्याअर्थी, निम्नव्यावरीकारांनी बँक ऑफ बडोदा चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिस्चुरिटायझेशन अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड एफकोसॅमॅट ऑफ सिस्चुरिटी इंटरॅस्ट अँव्द, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि सिस्चुरिटी इंटरॅस्ट (एफकोसॅमॅट) रुल्स, २००२ चा नियम ३ सहावाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून दिनांक १७.१०.२०१९ रोजीस मागणी सूचना जारी करून कर्जदार मे. वेस्ट कोस्ट फ्रीडम फूड्स प्रा. लि. आणि त्याच्या हमीदार श्री. कमलेश नेमीचंद गुमा, श्री. विनाय कमलेश गुमा, सी. मुद्रुला गुमा, मे. अरविभन सीफूड्सआयएएससी. (कमलेश गुमा यांची एकमेव मालकी), वेस्ट कोस्ट फूड्स प्रा लि (पुढील वेस्ट कोस्ट वॉटर बेस प्रा लि), वेस्ट कोस्ट फाइन फूड्स (आय) प्रा लि यांना सदर सूचेमध्ये नमूद केलेली रक्कम रु. ९३,८६,५५,१०६/- (रुपये <b>आणवणव कोटी सहाशेंशी लाख पंचाव्हाज हजार एकशे आणि सहा मात्र</b> ) तसेच पुढील लागू व्याज, सदर सूचना मिळाल्यापासुन ६०दिवसांच्या आत.	
रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार/हमीदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नव्यावरीकारांनी खालील वर्णन मिळकतीच्या प्रत्यक्ष कच्चा सदर अँव्दच्या कलम १३(४) सहावाचता सिस्चुरिटी इंटरॅस्ट (एफकोसॅमॅट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना/तिता प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करून दिनांक १७ नोव्हेंबर, २०२३ रोजी घेतला. विशेषतः कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनात यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा <b>बँक ऑफ बडोदा</b> च्या रकम रु. ९३,८६,५५,१०६/- (रुपये <b>आणवणव कोटी सहाशेंशी लाख पंचाव्हाज हजार एकशे आणि सहा मात्र</b> ) आणि त्यावरील पुढील व्याज आणि तारणाच्या विमोचनकरिता उपलब्ध वेळेस अँव्दचे कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदीनुसार कर्जदार/हमीदार/गहाणदाराचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.	
<b>मिळकतीचे वर्णन</b>	
१) प्लॉट क्र. २०५, पांडवई शुगर फॅक्टरी, हाणसोट कोसंबा रोड, मोहे गाव सिसोदरा, तालुका-अंक्लेश्वर, जिल्हा भरुच. (भोमापिन १११,७३६ चौ.मी किंवा सुमारे) वेस्ट कोस्ट वॉटर बेस प्रा.लि. यांच्या नावाने (आता वेस्ट कोस्ट फूड्स प्रा.लि.)	
२) प्लॉट क्र. २२१, पांडवई शुगर फॅक्टरी, हाणसोट कोसंबा रोड, मोहे गाव सिसोदरा, तालुका-अंक्लेश्वर, जिल्हा भरुच. (भोमापिन १७५०६ चौ.मी किंवा सुमारे) वेस्ट कोस्ट वॉटर बेस प्रा. लि. यांच्या नावाने (आता वेस्ट कोस्ट फूड्स प्रा. लि.)	
३) प्लॉट क्र. २२४, पांडवई शुगर फॅक्टरी, हाणसोट कोसंबा रोड, मोहे गाव सिसोदरा, तालुका-अंक्लेश्वर, जिल्हा भरुच. (भोमापिन १५०७५ चौ.मी किंवा सुमारे) वेस्ट कोस्ट वॉटर बेस प्रा.लि. यांच्या नावाने (आता वेस्ट कोस्ट फूड्स प्रा. लि.)	
४) प्लॉट क्र. २२५, पांडवई शुगर फॅक्टरी, हाणसोट कोसंबा रोड, मोहे गाव सिसोदरा, तालुका-अंक्लेश्वर, जिल्हा भरुच. (भोमापिन १५०७५ चौ.मी किंवा सुमारे) वेस्ट कोस्ट वॉटर बेस प्रा.लि. यांच्या नावाने (आता वेस्ट कोस्ट फूड्स प्रा. लि.)	
५) प्लॉट क्र. २२०, पांडवई शुगर फॅक्टरी, हाणसोट कोसंबा रोड, मोहे गाव सिसोदरा, तालुका-अंक्लेश्वर, जिल्हा भरुच. (भोमापिन २००३२ चौ.मी किंवा सुमारे) वेस्ट कोस्ट वॉटर बेस प्रा.लि. यांच्या नावाने (आता वेस्ट कोस्ट फूड्स प्रा. लि.)	
५) प्लॉट क्र. २२१, पांडवई शुगर फॅक्टरी, हाणसोट कोसंबा रोड, मोहे गाव सिसोदरा, तालुका-अंक्लेश्वर, जिल्हा भरुच. (भोमापिन १२२३४ चौ.मी किंवा सुमारे) वेस्ट कोस्ट वॉटर बेस प्रा.लि. यांच्या नावाने (आता वेस्ट कोस्ट फूड्स प्रा. लि.)	
<b>दिनांक<span> </span>: १७.११.२०२३</b>	<b>प्राधिकृत अधिकारी</b>
<b>दिकान<span> </span>: सिसोदरा</b>	<b>बँक ऑफ बडोदा</b>

<div><div><div><div></div></div></div><div><b>DBS</b></div></div>	
<b>21 नोव्हेंबर 2023 रोजी प्रसिद्ध झालेल्या गोल्ड लोन ई-लिलाव सुचेनसाठी शुद्धीपत्र</b>	
21 नोव्हेंबर 2023 रोजी प्रसिद्ध झालेल्या लिलाव सुचेनेच्या जाहिरातीमध्ये, एकूण वजन आणि निष्पत्ती वजनाने तपशील अन्वधानाने बदलले गेले आहेत. त्यानुसार जाहिरात वाचवी ही विनंती.	

<div><div><div><div></div></div></div><div><b>जाहीर सूचना</b></div></div>	
सूचना याद्वारे दिली जात आहे की, ४९५-४९६, १३वा रस्ता, चेंबूर, मुंबई - ४०० ०७१ येथे स्थित लकी हाउस को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि. च्या शेअर प्रमाणपत्र क्र. २३ अंतर्गत विभिन्न क्र. ४१ ते ४५ पर्यंत धारक असलेले श्री. वाय. एम. शाजी यांच्या नावावर असलेले ६ (षाच) सामान्य असेल्यह्या/गहाळ झाल्याची नोंद करण्यात आली आहे आणि त्यांच्याकडून प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्यासाठी संसायटीकडे अर्ज केला गेला आहे.	
सदर सूचेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपासून १५ (पंधरा) दिवसांच्या कालावधीत प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्यासाठी संसायटी याद्वारे दावे किंवा हरकती (लिखित स्वरूपात) आमंत्रित करत आहे. सदर कालावधीत कोणतेही दावे/आक्षेप प्राप्त न झाल्यास, संसायटी प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्यास स्वतंत्र असेल.	

<div><div><div><div></div></div></div><div><b>Piramal Finance</b></div></div>	
<b>पौराम कॅपिटल अँड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड</b> नोंद. कार्यालय पत्ता: ६०१, ६वा मजला, अमिती बिल्डिंग, आरम्या कॉर्पोरेट पार्क, कमानी नगर, फावर स्टेशन समोर, एम.बी.एस मार्ग, कुर्ला पश्चिम, मुंबई ४००००७, सीआयएन: यू५९११एएमए९८४एपीएसी०२२६३९	
<b>जाहीर सूचना</b>	
हामास जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, पौराम कॅपिटल अँड हाऊसिंग फायनान्स लि., नॅशनल तज्ज्ञांकडे (एनएचसी) कडे नोंणीकृत हाऊसिंग फायनान्स कंपनी, जिचे नोंणीकृत कार्यालय आहे ६०१, ६ वा मजला, अमिती बिल्डिंग, आरम्या कॉर्पोरेट पार्क, कमानी नगर, फावर स्टेशन समोर, एबीसीएस मार्ग, कुर्ला पश्चिम, मुंबई - ४००००७, ही २१/०२/२०२२ पासून २१ मार्चला, <b>विवा कॉर्पोरएचर माकॅट, रेसिल चोक, विंगवण रोड, वारामटी - ४१३१३३ महाराष्ट्र</b> येथे स्थित त्यांची एक शाखा बंद करण्याचे ठरविले आहे आणि सदर कार्यालय क्र. ८, १रा मजला, गड क्र. २७८/३/ए/१४, वार्ड क्र. ३, सीटीएस क्र. ७६६८, ३, नगर पंचायत वजळ, पिप- ४१३१०२, महाराष्ट्र येथे स्थलांतर होणार आहे. जे श्राहक बंद होणाऱ्या ठिकाणाहून सेवा येत आहेत त्यांना २१/०२/२०२४ पासून नवीन ठिकाणाहून सेवा देण्यात येईल. सर्व संबंधीत वारंमती याची नोंद घेण्याची विनंती करण्यात येत आहे.	
<b>दिनांक:</b> वारंमती <b>विक्री:</b> वारंमती <b>दिनांक:</b> २२/११/२०२३	<b>प्राधिकृत अधिकारी</b> <b>बँक ऑफ हाऊसिंग फायनान्स लि. करिता</b> <b>सही/-</b>

# मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड

नोंदीकरण कार्यालय: टीसी क्र. १४/२००४-४, मुबुद्र सेंटर, सुनेन रोड, विजयनगरपट्टण-६९००४३, सीआयएन क्र. यू५९१२२१६५०२००१एपीएसी०२२६३९ कार्यालय कार्यालय: ११/ए०१, १३वा मजला, पार्ली केरेशोर, प्लॉट क्र. सी३८ व सी३९, बांद्रे कुर्ला रोड, नो.कॅम्प (एई), मुंबई-४००००९, दूर. क्र. ०२२-२२२२८२५१२, प्राधिकृत अधिकार्यांचा ईमेल आयडी: authorised.officer@auththoor.com सर्व्हे वकील: रामा वेंड्रे सुनु-मोवईस क्र. ८६५६१०००७०.

## जाहीर सूचना – मिळकतीचा लिलाव नि विक्री

**सिक्चुरिटायझेशन अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड एफकोसॅमॅट ऑफ सिक्चुरिटी इंटरॅस्ट अँव्द, २००२ अंतर्गत स्थावर मतांची विक्री**  
सिक्चुरिटायझेशन अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड एफकोसॅमॅट ऑफ सिक्चुरिटी इंटरॅस्ट अँव्द, २००२ मधील अधिकारांचा वापर करून मे. मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लि. (ब्याबूडे चॅटई "कॅन्वी") च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खाली वर्णन केलेल्या (ब्याबूडे वर्णन "तारण मता") कच्चा घेतला आणि खाली वर्णन केलेल्या ग्राहकांना (ब्याबूडे उद्देख "कर्जदार") मळू केलेल्या गृह कर्ज सुविधांचा संबंधात तारण म्हणून धारण केल्या आणि पुढे कर्जाकडून थक्कावरील अंतिम प्रदान होईपर्यंत वसुलीकरिता पुढील व्याज आणि परिचय यासह खालील रकमेइतक्या तारण कर्जांच्या संबंधात जनतेकडून मोहोरबंद ठरविले जाणून "जे आहे जेथे आहे", "जेसे आहे जे आहे" आणि "कोणत्याही तारण किंवा वसुली" तत्वाये/अटीत तारण किंवा वसुलीचे तसेच विक्रयचे ठरविले आहे.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव व लॅन	कच्चाचा प्रकार आणि तारीख	एकूण थक्काची रक्कम (रु.) मर्यादित लागू व्याज	राखीव किंमत	इअर
१	लॅन क्र.: १०१०२००६२७५, १. सिताराम विखनाथजी राठोड, २. विखनाथ जी राठोड	प्रत्यक्ष कच्चा- १३-सप्टेंबर-२०२३	रु. ८,४९,१५४.२२/- २१-नोव्हेंबर-२०२३ रोजीस	रु. ६,४०,०००/-	रु. ६४,०००/-

**तारण मता / स्थावर मिळकतीचे देय चे परतिश्रु** – गाव धावई, तालुका शाहूपुर, जि. दामणे येथे वसलेले आणि स्थित सर्व्हे क्र. १६६/१/१, १६६/१/२, १६६/२, १६७/१, १६७/२, १६७/३, १७०/१, १७०/२, १७०/३, १७०/२/१/१ (भाग), १७०/२/२/१ (भाग), १७०/२/३, १७०/२/४, १७०/३/५, १७०/३/६, १७०/३/७, १७२/३/८, १७३/१/१, १७३/१/२, १७८/१/५ आणि १७९/१/५ मधील-नावाकामिना होणाऱ्या सर्व संपत्तींसाठी-नावाकामिना होणाऱ्या सर्व