DEUTSCHE BANK AG

Branch Office: Deutsche Bank AG, at B1, Nirlon Knowledge Park, Western Express Highway Goregaon East Mumbai 400063

DEMAND NOTICE Whereas the borrowers/co-borrowers/mortgagors mentioned hereunder had availed the financial assistance from DEUTSCHE BANK herein referred as "Bank".. We state that despite having availed the financial assistance, the borrowers/guarantors/mortgagors have committed various defaults in repayment of interest and principal amounts as per due dates. The account has been classified as Non Performing Asset on the date mentioned hereunder, in the books of the Bank in accordance with the directives issued by RBI consequent to the Authorized Officer of the Bank under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement o Security Interest Act, 2002 & in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of Security Interest (Enforcement Rules, 2002 issued Demand Notices on respective date mentioned herein below under Section 13(2) of SARFAESI Act, 2002 calling upon the following borrowers /guarantors /mortgagors to repay the amount mentioned in the notices together with further interest at the contractual rate on the amount mentioned in the notices and incidental expenses, cost, charges etc until the date of payment within 60 days from the date of receipt of notices.

The notices issued to them on their last known addresses have returned un-served and as such they are hereby informed by way of public notice about the same.

Secured Assets: All the piece and parcel of Flat being Flat No. 601 & 602, 6th Floor, Shadaab Towers Chsl, Sherly Ranjan road, Of Carter road, Bandra West, Mumbai- 400 050.

Loan A/C Numbers: LAP Account No. 300029626990019, GECL Account No. 320029626990019, Magnus Account No

Name of Borrower/Co-Borrower/Guarantor : **S K Signature,** Sagar Khanna, Raghav Khanna Reena Sagar Khanna

Address of Borrower/Co Borrower/Guarantor: Flat No. 601 & 602, 6th Floor, Shadaab Towers Chsl, Sherly Ranjan road, Off Carte road, Bandra West, Mumbai-400050.

NPA Date: 2nd August 2022

Date of Demand Notice: 01/11/2023

Outstanding Amount As per 13(2) Notice : Rs. 6,28,21,560.52/- as on 29/10/2023

In the circumstances as aforesaid, the notice is hereby given to the above borrowers, co-borrowers and/ or their guarantors (where eve applicable) to pay the outstanding dues as mentioned above along with future interest and applicable charges within 60 days from the date of the publication of this notice failing which further steps will be taken after the expiry of 60 days of the date of this notice against the secured assets including taking possession of the secured assets of the borrowers and the mortgagors under Section 13(4) of Securitisation and Re construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 and the applicable rules thereunder.

Please note that under Section 13 (13) of the said Act, no Borrower shall, transfer by way of sale, lease or otherwise any of his secure assets referred to in the notice, without prior written consent of the secured creditor

Dated: 21/11/2023 Place: Mumbai

Diana Nadar Authorized Officer, Deutsche Bank AG



SVC TOWER, JAWAHARLAL NEHRU ROAD, VAKOLA, SANTACRUZ EAST, MUMBAI: 400 055. Tel No: 71999975/71999986/970/928/971.

PUBLIC NOTICE FOR SALE

PROPERTY FOR SALE ON "AS IS WHERE IS AND WHATEVER THERE IS BASIS". (PROPERTY TAKEN OVER UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS & ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002).

NAME OF THE BORROWER	OUTSTANDING BALANCE AS ON 31.01.2022				
M/s. Ashhapura Poly Mills Ltd. (erstwhile M/s. Ashapura Plastics)	Thirty Three	Rs. 98,52,33,235.21/- (Rupees Ninety Eight Crores Fifty Two Lakhs Thirty Three Thousand Two Hundred Thirty Five and Paise Twenty One Only), together with interest from 01.02.2022 at contractual rate Plus Legal expenses and costs.			
LOCATION AND DETAILS OF THE PROPERTY.	RESERVE PRICE (In Lakhs)	DATE & TIME OF INSPECTION	EARNEST MONEY DEPOSIT (In Lakhs)	DATE & TIME OF OPENING THE TENDER & AUCTION	
Unit No. 1G/6 to 1G/11, admn: 1080 Sq. ft. built up each, Radhyeshyam Industrial Complex, (Gram Panchayat Ghar No. 1564/1/2/3) Survey No. 165/4 (Pt) of Village Asangaon, Shahapur, Dist: Thane.		02.12.2023 11.00 a.m. to 2.30 p.m.	8.10	11.12.2023 1.00 p.m.	

TERMS & CONDITIONS

- Sale is strictly subject to the terms & conditions incorporated in this advertisement & in the prescribed Tender Form. Further details of the above mentioned properties and Tender Forms can be obtained from the Bank's Corporate office, at the above mentioned
- Intending bidders should submit Separate sealed tender for aforesaid property in the prescribed Tender Form only. The sealed cover should be accompanied with Demand Draft/Pay Order for Rs. 1000/- each being Non-refundable Tender fee & the separate Demand Draft/Pay Order for the Earnest Money Deposit of 10% of the offer amount for the above property drawn on a Scheduled Bank, favouring "SVC Co-operative Bank Limited", payable at Mumbai should be deposited in the 'Tender Box' kept in the Corporate Office at the above address, by 12.00 noon on or before 11/12/2023.

Tenders will be opened at the Corporate Office at Vakola as per the schedule given above.

- The borrowers, respective Tenderers / Guarantors / Owners of the security or their authorised representatives may remain present the time of opening of tenders. The Authorized Officer of the Bank would have sole discretion in the manner of conduct of sale including decision with regard to inter-se bidding/negotiations amongst the bidders to realize highest sale value for the property They are, therefore, advised to remain present themselves or through their duly authorised representative(s).
- The successful bidder should bear the charge / fee payable for conveyance such as Stamp Duty, Registration fees, incidenta expenses, T.D.S. of 1% on the property deal amount etc as applicable. The successful bidder shall also bear all statutory dues, i any, and also all dues pending like electricity charges, water charges, and maintenance charges and for other services provided if any. The Bank (Secured Creditor) does not undertake any responsibility to procure any permission/license etc in respect of the secured assets / immovable/movable properties offered for sale.
- The Bank reserves its right to accept or reject any or all offers without assigning any reason and in case all the offers are rejected either to hold negotiations with any of the tenderers/bidders or to sell the property(s) through private negotiations with any of the tenderers/bidders or other party/parties.
- The Borrowers/Guarantors/Mortgagors are hereby put to notice in terms of rule 8(2) and rule 8(6) of Security Interest (Enforcement Rules, 2002 that the Secured / aforementioned Assets would be sold in accordance with this notice in case the amount outstanding as per the demand notice is not fully repaid.
- Any details with respect to the title/description of the property to be verified by the prospective purchaser as the sale is on "AS IS WHERE IS AND WHATEVER THERE IS BASIS"
- The property in question is under physical possession of SVC Co-operative Bank Ltd.
- 0 The Borrower's/Guarantor's/Mortgagor's attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available to redeem the secured assets.

Disputes, if any, shall be within the jurisdiction of Mumbai Courts only. 2 The sale notice is also displayed on our website - https://www.svcbank.com/notice-sale.

Mrs. Lalita S. Bantwal Place: Mumbai Asst. General Manager & Authorised Office Date: 21/11/2023 Legal & Recovery Dept.

MUTHOOT HOUSING FINANCE COMPANY LIMITED

Registered Office: TC NO.14/2074-7, Muthoot Centre, Punnen Road, Thiruvananthapuram - 695 034, CIN NO – U65922KL2010PLC025624 Corporate Office: 12/A 01, 13th floor, Parinee Crescenzo, Plot No. C38 & C39, Bandra Kurla Complex-G block (East), Mumbai-400051 TEL. NO: 022-62728517, Authorised Officer Email ID: authorised officer@muthoot.com, Contact Person: - Rama Chandra Sur - 8655270047

PUBLIC NOTICE – AUCTION CUM SALE OF PROPERTY

Sale Of Immovable Assets Under Securitization And Reconstruction Of Financial Assets & Enforcement Of Security Interest Act, 2002

In exercise of powers contained in the Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002, the Authorized Officer of the Muthoot Housing Finance Company Ltd., (hereinafter referred to as the "Company") has taken the possession of under mentioned properties (hereinafter referred to as the "Company") has taken the possession of under mentioned properties (hereinafter referred to as the "Company") has taken the possession of under mentioned properties (hereinafter referred to as the "Company") has taken the possession of under mentioned properties (hereinafter referred to as the "Company") has taken the possession of under mentioned properties (hereinafter referred to as the "Company") has taken the possession of under mentioned properties (hereinafter referred to as the "Company") has taken the possession of under mentioned properties (hereinafter referred to as the "Company") has taken the possession of under mentioned properties (hereinafter referred to as the "Company") has taken the possession of under mentioned properties (hereinafter referred to as the "Company") has taken the possession of under mentioned properties (hereinafter referred to as the "Company") has taken the possession of under mentioned properties (hereinafter referred to as the "Company") has taken the possession of under mentioned properties (hereinafter referred to as the "Company") has taken the possession of under mentioned properties (hereinafter referred to as the "Company") has taken the possession of under mentioned properties (hereinafter referred to as the "Company") has taken the possession of under mentioned properties (hereinafter referred to as the "Company") has taken the possession of the "Company" has taken the possession of the "Company" has taken the " Borrowers") and further It has been decided to sell the Secured Asset on "as is where is", "as is what is", "whatever there is" and "no recourse" basis/conditions by inviting sealed tenders from public in respect of the secured debt amounting to amount in below with further interest and expenses thereon till final payment of the overdue from Borrowers. eferred to as "Secured Asset") and held as security in respect of HOUSING Loan facilities granted to below mentioned customers

- 1	Sr. No	Name of Borrower/s & LAN	Possession Type & Date	Total O/s Amount (Rs.) Future Interest Applicable	Reserve Price	EMD
1	ı	LAN No.: 10102076042 1. Vasuda Bhushan Bhoir , 2. Bhushan Laxshuman Bhoir Alias Bhusan Laxman Bhoir, 3. Laxman Ladaku Bhoir	Symbolic Possession 31-October-2022	Rs.10,13,380.97/- as on 16-November-2023	Rs. 16,00,000/-	Rs. 1,60,000/-

Description of Secured Asset(s) /Immovable Property (ies) - ALL THAT PART AND PARCEL OF THE PROPERTY FLAT NO.103, ON FIRST FLOOR, "B" WING , ADMEASURING 655 SQ FT (BUILT UP) IN THE BUILDING KNOWN AS SHRI DATTATRAY COMPLEX, WITHIN THE LIMITS OF THE VASIND GRAM PANCHAYAT, BEARING SURVEY NO.69, HISSA NO./1/2, SHAHAPUR, THANE- 421601.

	IT Priva Anedath Sankaranaravanan / Indira Balgonal Nair	Physical Possession 13-September-2023	Rs.11,25,822.69/- as on 16-November-2023	Rs. 11,00,000/-	Rs. 1,10,000/-
Ш	3. Ravin Bhalchandra Pore	15 September 2025	us on to morember 2025	11,00,000	1,10,000

Description of Secured Asset(s) /Immovable Property (ies) - ALL THAT PART AND PARCEL OF THE PROPERTY BEING FLAT PREMISES NO.401, ADMEASURING 452.24 SQ. FT. CARPET ON THE 4TH FLOOR, BLDG NO.76, B WING, IN THE BUILDING NAME 'VAYU', IN SECTOR 3, PROJECT KNOWN AS KARRM RESIDENCY. TO BE CONSTRUCTED ON THE LAND BEARING SURVEY NO. 166/1/1. 166/1/2. 166/2. 167/1. 167/2. 169/2. 170. 172/1. 172/2/1(PART), 172/2/2(PART), 172/2/3, 172/2/4, 172/2/5, 172/2/6, 172/2/7, 172/2/8, 173/1/1,173/1/2,178/15, AND 179/5, LYING AN

П	3110	MIED AT VIEDAGE DITASAL, TALORA STIATIT ON, DIST THANKE.				
	3	LAN No.: 10102107965 1. Ajit Popat Bhandari, 2. Suvarna Ajit Bhandari, 3. Sandip Revaji Nichit	Physical Possession 11-October-2023	Rs.9,28,515.76/- as on 16-November-2023	Rs. 8,00,000/-	Rs. 80,000/-

Description of Secured Asset(s) /Immovable Property (ies) - ALL THAT PART AND PARCEL OF THE PROPERTY CONSISTING OF THAT TUKADI DISTRICT THANE, POT TUKADI TALUKA AMBERNATH WITHIN THE BOUNDARY AS WELL AS WITHIN THE AREA OF OPERATION OF VAGANI GRAMPANCHAYAT MAUJE DONE, TALUKA AMBERNATH, DISTRICT THANE IN THAT SURVEY NO.65, HISSA NO.4, TOTAL AREA OHE 25 R 70 PRATI, SIZE 6 RS. 25 PAISE, IN THIS PLACE "SAI GHARKUL APARTMENT" IN THAT A2 WING, GROUND FLOOR, RESIDENTIAL FLAT NO.002, AREA 310 SQ. FT CARPET.

LAN No.: 10102062840 Rs.7,20,559.89/-Physical Possession 1. Tyagraj Rajaram Bandekar, 2. Atul Digambar Shivalka 02-November-2023 as on 16-November-2023

Description of Secured Asset(s) /Immovable Property (ies) - SCHEDULE - A: ALL THAT PART AND PARCEL OF LAND ALL THAT PART AND PARCELS OF LAND BEARING SURVEY NO.73/3 B, ADMEASURING ABOUT 1620.00 SQ.MTRS; SITUATE, LYING AND BEING AT VILLAGE KALHER, WITHIN THE LIMITS OF KALHER GRAMPANCHAYAT, SUB-REGISTRATION DISTRICT & TALUKA BHIWANDI, AND REGISTRATION DISTRICT & DISTRICT THANE., SCHEDULE - B: ALL THAT PART AND PARCELS PROPOSED FLAT NO.301, ADMEASURING ABOUT 373 SQ.FTS. (BUILT-UP) EQUIVALENT TO 34.66 SO.MTRS. ON 3RD FLOOR. IN BUILDING NO. B. IN VITTHAI RESIDENCY. SURVEY NO. 73/3 B. SITUATE. LYING AND BEING AT MOUIE KALHER. TALUKA BHIWANDI, DIST. THANE WITHIN THE LIMITS OF GRAMPANCHAYAT KÁLHER , SUB-REGISTRÁTION DÍSTRICT AND TALUKA BHIWAŃDI, REGISTRATION DISTRICT AND DISTRICT THANE.

Inspection Date & Time: 07-December-2023 & 08-December-2023 at 10.00 AM to 05.00 PM

Auction Date: 27-December-2023 10.00 AM to 03.00 PM & Last date for Submission of Bid: 26-December-2023 Place of Sale: Shop No. E-8 & E-9, 2Nd Floor, Charms Star, Bail Bazar, Kalyan (W), Maharashtra - 421301

Intending bidders may inspect the properties on the date and time as mentioned above Terms & Conditions of public auction:

1) Sale is strictly subject to the terms and conditions mentioned hereunder as per extant guidelines under SARFAESI Act. 2002 & also the terms and dition mentioned in the offer/tender document to be submitted by the intending bidders 2)The property will be sold on "As is where is" and "As is what is" "whatever there is" and "no recourse" condition, including encumbrances, if any, 3) The properties under auction can be inspected on the date & time specified above. For any queries with regards to inspection of properties or submission of tenders, kindly establish contact to The Authorised Officers at respective locations on above mention contact numbers. The interested buyers may send theirs offers for the above property in a sealed cover along with **Demand Draft Payable at Mumbai** favoring "Muthoot Housing Finance Company Limited", towards earnest money deposit (EMD) 10% of Reserve Price. 4)Along with offer documents, the intending bidder shall also attach a copy of the PAN card issued by the Income Tax department AND bidder's identity proof and the proof of residence such as copy of the Passport, Election Commission Card, Ration Card, Driving license etc 5)In no eventuality the property would be sold below the reserve price. 6)The bidders present in the auction would be allowed to increase their offer multiples of Rs.10000/- in addition to Reserve Price fixed. 7)All dues and outgoings, i.e., Municipal Taxes, Maintenance / Society Charges, Electricity and water taxes or any other dues including Stamp Duty, Registration Charges, Transfer Charges and any other expenses and charges in respect of the registration of the Sale Certificate in respect of the said properties shall be paid by the successful bidder/purchaser. 8)The successful bidder/purchaser shall have to pay 25% of the final bid amount (after adjusting 10% of the E.M.D. already paid) within next working days from the acceptance of the offer by the Authorized Officer in respect of the sale, failing which, the earnest money deposit will be forfeited.9) The balance 75% of the Sale price shall have to be paid within 15 days of conveying the confirmation of the sale to the successful Purchaser by the Authorized Officer or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorized Officer. 10) The Authorized Officer reserves his right to vary any of the terms and condition of this notice for sale, without prior notice, at his discretion. 11)The Authorized Officer reserves the right to reject any/all bids without assigning any reason. All the bids received from the prospective bidders shall be returned to them without any liability / claim against M/s Muthoot Housing Finance Company Ltd.12)The borrower's attention is invited to the provisions of sub section 8 of section 13, of the SÄRFAESI Act, in respect of the time available, to redeem the secured asset.13) Public in general and borrower(s)/ mortgagor(s) in particular please take notice that if in case auction scheduled herein fails for any reason whatsoever then secured creditor may enforce security interest by way of sale

The borrower(s)/guarantor(s)/mortgagor(s) are hereby given STATUTORY 30 DAYS NOTICE UNDER RULE 8(6) & 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules of SARFAESI ACT. Borrower/s are also requested to remove their uncharged belongings from the property within 30 days' time else it will be removed from property on their risk and cost.

Sd/- Authorised Officer - For Muthoot Housing Finance Company Limited

OSBIState Bank of India

SARB Thane(11697) Branch: 1st floor Kerom Plot no A-112 Circle, Road No 22 Wagle Industrial Estate

Thane (W) 400604 email id: sbi.11697@sbi.co.in

POSSESSION NOTICE Notice is hereby given under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, a demand notice was issued on the dates mentioned against each account and stated hereinafter calling upon them to repay the amount within 60 days from the date of receipt of said notice.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has taken **symbolic possession** of the property described herein below in exercise of power conferred on him/her under section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Act on the dates mentioned against each account. The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the STATE BANK OF INDIA for an amount and interest thereon.

Name of Account/Borrower/ Guarantor & address	Description of the property mortgaged/ charged	Date of Possession	1)Date of Demand Notice 2) Amount Outstanding as per Demand Notice
1. Mr. Nandadeep Suryakant	Flat No-1305, 13th floor, 'A' Wing, Shiv Bliss,	18.11.2023	1) Demand Notice date
Jadhav	LBS Road, Bhandup West CTS No.		28.06.2023 2) Rs.1,34,13,614/-
2. Mr. Ajit Suryakant Jadhav	553,553/8 to 123, Village-Kanjur, Taluka-		(Rupees One Crore Thirty Four
3. Mr. Suryakant Dagdu Jadhav	Kurla, Mumbai 400078 (In the name of Mr.		Lakhs Thirteen Thousand Six
Add: Flat No-1305, 13th floor,	Nandadeep Suryakant Jadhav, Mr. Ajit		Hundred and Fourteen Only) as
'A' Wing, Shiv Bliss, LBS Road,	Suryakant Jadhav and Mr. Suryakant Dagdu		on 27.06.2023 with further
	Jadhav vide Registered Agreement for Sale		interest, Cost, Charges, etc as
Taluka-Kurla, Mumbai 400078	bearing No.12178/2018 dated 02.08.2018		stated above in terms of this
Tarana mana, mambar 100070	having area adm. 587.17 sg. ft carpet area)		notice u/s 13(2) of the Act

Chandrakumar D. Kamble Date: 20.11.2023 **Authorised Officer** State Bank of India, SARB Thane Branch Place: Bhandup, Mumbai

Notice under section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (The Act)

.	S. NO	Name of Borrower(s) (A)	Particulars of Mortgaged property/ (ies) (B)	Date Of NPA(C)	Outstanding Amount (Rs.) (D)
		LOAN ACCOUNT NO. P013XXXI (Earlier Loan Account No. HHEVSH00473801 of IHFL) 1. PREMA ROOPSHRIKANT BARDHAN ALIAS PREMA D NAIK 2. ROOPSHRIKANT BARDHAN ALIAS ROOPSHRIKANT VIJAYKUMAR BARDHAN	FLAT NO. 4311, 43RD FLOOR, BUILDING NO. 1D, ADHIRAJ SAMYAMA, S. NO. 70/1, 70/2, VILLAGE ROHINJAN, PANVEL - 410206, MAHARASHTRA		Rs. 4,63,458/- (Rupees Four Lakh Sixty Three Thousand Four Hundred Fifty Eight Only) as on 26.10.2023
		LOAN ACCOUNT NO. D003XXXI-02 (Earlier Loan Account No. HHEKAL00529652 of IHFL) 1. DEEPA GELLARAM JAISINGHANI 2. JYOTI NARESH NENANI (GURANTOR)	FLAT NO. 502, 5TH FLOOR, "WING-A", SADGURU KRIPA APARTMENT, SURVEY NO. 132, H. NO. 1+11A, C.T.S NO. 9241, 9247 AND SURVEY NO. 132, H. NO. 2+12B, C.T.S NO.9248(P), 9242, 9243, VILLAGE AMBERNATH, THANE - 421503, MAHARASHTRA	04.06.2023	Rs. 1,40,563/- (Rupees One Lakh Forty Thousand Five Hundred Sixty Three Only) as on 26.10.2023

That the above named borrower(s) have failed to maintain the financial discipline towards their loan account (s) and as pe books of accounts maintained in the ordinary course of business by the Company, Column D indicates the outstanding amount Due to persistent default in repayment of the Loan amount on the part of the Borrower(s) the above said loan account has been classified by the Company as Non Performing Asset (as on date in Column C) within the guidelines relating to assets classification issued by Regulating Authority. Consequently, notices under Sec. 13(2) of the Act were also issued to each o

In view of the above, the Company hereby calls upon the above named Borrower(s) to discharge in full his/their liabilities towards the Company by making the payment of the entire outstanding dues indicated in Column D above including up to date interest, costs, and charges within 60 days from the date of publication of this notice, failing which, the Company shall be entitled to take possession of the Mortgaged Property mentioned in Column B above and shall also take such other actions as is available to the Company in law.

Please note that in terms of provisions of sub-Section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act, "A borrower can tender the entire amount of outstanding dues together with all costs, charges and expenses incurred by the Secured Creditor only till the date of publication of the notice for sale of the secured asset(s) by public auction, by inviting quotations, tender from public or by private treaty. Further it may also be noted that in case Borrower fails to redeem the secured asset within aforesaid legally prescribed time frame, Borrower may not be entitled to redeem the property."

In terms of provision of sub-Section (13) of Section 13 of the SARFAESI Act, you are hereby prohibited from transferring, eithe

by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of his business) any of the secured assets referred to in notice, without prior written consent of secured creditor

Place:PANVEL/THANE

Name of the

For Indiabulls Asset Reconstruction Company Limited Trustee of Indiabulls ARC-XXXI Trust **Authorized Office**

Date of Demand Name

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

Plot No. B3, WIFI IT Park, Wagle Industrial Estate, Thane, Maharashtra- 400604

The undersigned being the Authorized Officer of ICICI Bank Limited under the Securitisation. Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002, issued demand notices upon the borrowers mentioned below, to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

As the borrower failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in genera As the borrower failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and me public in general that the undersigned has taken Symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of ICICI Bank Limited.

Sr. No.	B		Notice/ Amount in Demand Notice (Rs.)	of Branch
1.	Khatija Mahtab Shaikh & Mahtab Nisar Shaikh- LBKLY00004843881 & LBKLY00005738897	Flat No 406, Tulsi Darshan, Wing 2D, 4th Floor, Mamdapur, Karajat, Navi Mumbai- 410201/ November 15, 2023	June 28, 2023 Rs. 14,54,297.00/-	Kalyan- Mumbai
Choudhari & Rekha Laxmi Castello, SR No 63, Hissa No 3, 4, 5, Neral		July 18, 2023 Rs. 13,98,827.98/-	Kalyan- Mumbai	
3.	Surekha Subhash Dhonde & Mr. Rajendra S Dhonde & Mr. Subhash Shriram Dhonde- Lbtne00002509955	Flat No 1403, 14th Floor, Dosti Ornata, Building Dosti Imperia, Gat No 52/1 Part 2, 3, Zon No 7/3- 1-3E, 3, G B Road, Thane West, Chitalsar, Manpada, Thane- 400607/ November 17, 2023	July 17, 2023 Rs. 14,83,386.00/-	Thane
4.	Abhishek Ajit Naker & Ajit Bhudhilal Naker, Rajni Ajit Naker & Aditya Ajit Naker- LBTNE00005366286	Flat No 1403, 14th Floor, A Wing, Willow Twin Tower Co-operative Housing Society, Bal Rajeshwar Road, Vasant Gardens, off LBS Marg, C.T.S. No. 29, 32(P), 617 & 618, Swapna Nagari, Mulund West, Mumbai- 400080/ November 17, 2023	July 10, 2023 Rs. 20,06,478.00/-	Thane
5.	Abhishek Ajit Naker & Ajit Bhudhilal Naker, Rajni Ajit Naker & Aditya Ajit Naker- LBMUM00005227136	Flat No. 1403, 14th Floor, A Wing, Willow Twin Tower Co-operative Housing Society, Bal Rajeshwar Road, Vasant Gardens, Off LBS Marg, C.T.S. No. 29, 32(P), 617 & 618, Swapna Nagari, Mulund West, Mumbai- 400080/ November 17, 2023	July 10, 2023 Rs. 1,69,33,829.00/-	Mumbai
6.	Rohit Sood & Poonam Sood- LBMUM00004976838	Flat No. 1204, 12th Flr, Wing- B, Building Known As The Walk- Fortuna B, (Building No 17) Situated At Hiranandani Estate Patlipada Ghodbunder Road Thane W Thane- 400607/ November 17, 2023	July 15, 2023 Rs. 65,52,649.00/-	Mumbai

The above-mentioned borrowers(s)/ guarantors(s) are hereby given a 30 day notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold on the expiry of 30 days from the date of publication of this Notice, as per the provisions under the Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002

Date: November 21, 2023 Authorized Officer Place: Maharashtra **ICICI Bank Limited**



Place: Mumbai

ABHYUDAYA CO-OP. BANK LTD.

(Multi-State Scheduled Bank) Recovery Dept., Shram Safalya Building, 63, G. D. Ambekar Marg, Parel Village, Mumbai-400012.

Tel. No. 8169452713/19, 8591948712, Email :- recovery@abhyudayabank.net STATUTORY NOTICE

(UNDER SECTION 13(2) OF THE SECURITISATION & RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS & ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 (SARFAESI ACT) READ WITH RULE 3(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002)

Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of the Abhyudaya Co-op. Bank Ltd. under SARFAESI Act 2002 & in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement Rules, 2002 issued Statutory Notice under section 13(2) of the said Act, calling upon the Borrower/Guarantors to repay the amounts mentioned in the Notice, within 60 days from the date of the Notice, as per details given below. For various reasons this notice could not be served on the concerned borrowers/ Guarantors.

However the Notice is hereby given to the concerned Borrowers/Guarantors, to pay to Abhyudaya Co-op. Bank Ltd. within 60 days from the date of publication of this notice the amount indicated herein below due on the dates together with further interest and charges as per the security document till the date of payment, under the loan / and othe agreements and documents executed by the concerned persons as security for the borrower's obligations under the said agreement and documents, the following assets have been mortgaged / charged to Abhyudaya Co-op. Bank Ltd.

No. & Guarantors & O/s. Amount (Rs.) Mortgaged Property 1. Late Mr. Sagar Balkrishna Gaikwad Since deceased through his legal heirs - Mr. Balkrishna Ganpat Gaikwad (Father) Mrs. Seema Balkrishna Gaikwad (Mother) Smt. Sonali Sagar Gaikwad (Wife) Master. Kartik Sagar Gaikwad (Son) Since Minor, through his natural gardian Mrs. Sonali Sagar Gaikwad(Borrower & Owner) Mrs. Seema Balkrishna Gaikwad(Co-borrower & Owner) Ms. Shilpa Parshuram Adsul, Mr. Anit Kailashnath Sharma,(Gurantor) Mr. Anit Kailashnath Sharma, Mortgaged Property 8 0/s. Amount (Rs.) Mortgaged Property 128.09.2023 Rs. 27,30,623.95 + further intrerest from 01.09.2023 Nilgiri CHS Ltd., Plot No.282, Sector 23, Sanpada, Navi Mumbai -400706 owned by Late Mr. Sagar Balkrishna Gaikwad & Mrs. Seema Balkrishna Gaikwad Mr. Anit Kailashnath Sharma,(Gurantor)	Sr.	Name of the Borrower		Demand Notice Date	Particulars of
Since deceased through his legal heirs - Mr. Balkrishna Ganpat Gaikwad Mrs. Seema Balkrishna Gaikwad Mother) Smt. Sonali Sagar Gaikwad Misc. Kartik Sagar Gaikwad Mrs. Sonali Sagar Gaikwad Mrs. Sonali Sagar Gaikwad Mrs. Sonali Sagar Gaikwad (Borrower & Owner) Mrs. Seema Balkrishna Gaikwad (Co-borrower & Owner) Ms. Shilpa Parshuram Adsul, (Gurantor) Mr. Anit Kailashnath Sharma, Rs. 27,30,623.95 + further intrerest from 01.09.2023 Niligir CHS Ltd., Plot No.282, Sector 23, Sanpada, Navi Mumbai -400706 owned by Late Mr.Sagar Balkrishna Gaikwad Mrs. Seema Balkrishna Gaikwad Mrs. Seema Balkrishna Gaikwad Mrs. Seema Balkrishna Gaikwad	No.	& Guarantors		& O/s. Amount (Rs.)	Mortgaged Property
Mr. Balkrishna Gaipat Gaikwad Mrs. Seema Balkrishna Gaikwad Mrs. Sonali Sagar Gaikwad (Borrower & Owner) Mrs. Seema Balkrishna Gaikwad(Co-borrower & Owner) Ms. Shilpa Parshuram Adsul,(Gurantor) Mr. Anit Kailashnath Sharma,	1.	Late Mr. Sagar Balkrishna Gaikwad		28.09.2023	Flat No.A-1/3:24, (Area
Mrs. Seema Balkrishna Gaikwad (Wife) Smt. Sonali Sagar Gaikwad (Wife) Master. Kartik Sagar Gaikwad (Son) Since Minor, through his natural gardian Mrs. Sonali Sagar Gaikwad(Borrower & Owner) Mrs. Seema Balkrishna Gaikwad(Co-borrower & Owner) Ms. Shilpa Parshuram Adsul,(Gurantor) Mr. Anit Kailashnath Sharma,		Since deceased through his legal heirs -		Rs. 27,30,623.95	20.100 sq.mtrs built-up
Smt. Sonali Sagar Gaikwad (Wife) Master. Kartik Sagar Gaikwad (Son) Since Minor, through his natural gardian Mrs. Sonali Sagar Gaikwad(Borrower & Owner) Mrs. Seema Balkrishna Gaikwad(Co-borrower & Owner) Ms. Shilpa Parshuram Adsul,(Gurantor) Mr. Anit Kailashnath Sharma,		Mr. Balkrishna Ganpat Gaikwad (F	Father)	+ further intrerest from	area), 3rd Floor in A-1
Master. Kartik Šagar Gaikwad (Son) Since Minor, through his natural gardian Mrs. Sonali Sagar Gaikwad(Borrower & Owner) Mrs. Seema Balkrishna Gaikwad(Co-borrower & Owner) Ms. Shilpa Parshuram Adsul,(Gurantor) Mr. Anit Kailashnath Sharma,		Mrs. Seema Balkrishna Gaikwad (N	/lother)	01.09.2023	type Building known as
Since Minor, through his natural gardian Mrs. Sonali Sagar Gaikwad(Borrower & Owner) Mrs. Seema Balkrishna Gaikwad(Co-borrower & Owner) Ms. Shilpa Parshuram Adsul,(Gurantor) Mr. Anit Kailashnath Sharma,		Smt. Sonali Sagar Gaikwad	(Wife)		Nilgiri CHS Ltd., Plot
Mrs. Sonali Sagar Gaikwad(Borrower & Owner) Mrs. Seema Balkrishna Gaikwad(Co-borrower & Owner) Ms. Shilpa Parshuram Adsul,(Gurantor) Mr. Anit Kailashnath Sharma,		Master. Kartik Sagar Gaikwad (Son)			No.282, Sector 23,
(Borrower & Owner) Mrs. Seema Balkrishna Gaikwad(Co-borrower & Owner) Ms. Shilpa Parshuram Adsul,(Gurantor) Mr. Anit Kailashnath Sharma,		, ,			Sanpada, Navi Mumbai
Mrs. Seema Balkrishna Gaikwad(Co-borrower & Owner) Ms. Shilpa Parshuram Adsul,(Gurantor) Mr. Anit Kailashnath Sharma,		1			, ,
(Co-borrower & Owner) Ms. Shilpa Parshuram Adsul,(Gurantor) Mr. Anit Kailashnath Sharma,			Owner)		
Ms. Shilpa Parshuram Adsul,(Gurantor) Mr. Anit Kailashnath Sharma,					Gaikwad & Mrs.Seema
(Gurantor) Mr. Anit Kailashnath Sharma,		,	Owner)		Balkrishna Gaikwad
Mr. Anit Kailashnath Sharma,					
· · · · · · · · · · · ·		,	urantor)		
(Gurantor)		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
		(Gu	urantor)		

f the concerned borrowers / Guarantors fail to make payment to Abhyudaya Co-op. Bank Ltd. as aforesaid, then the Abhyudaya Co-op. Bank Ltd. shall proceed against the above secured assets under Section 13(4) of the Act and the applicable Rules, entirely at the risks, costs & consequences of the concerned Borrowers / Guarantors. The concerned Borrowers / Guarantors are prohibited by the SARFAESI Act to transfer the aforesaid assets, by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of the Abhyudaya Co-op. Bank Ltd. Any contravention of the

provisions of SARFAESI Act will render the borrowers / Guarantors responsible for the offence liable to punishment and or penalty in accordance with the SARFAESI Act. (T. R. Salastekar) Date: 21.11.2023 Authorised Officer, Abhyudaya Co-op. Bank Ltd.

Process ID:

CNR No.: GJGN02-010786-2023

Form No. Appendix H, No. 4 Gandhinagar Civil Court
IN THE COURT OF A.R. Dwived 8th ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.,, GANDHINAGAR. NOTICE TO SHOW CAUSE

(GENERAL FORM) Case No.: SPCS/258/2023 ANITASINGH W/O ARVINDKUMAR SINGH THROUGH P.O.A.HOLDER RAJ RAMDEVSINH JADEJA VS GITA AMRUTLAL MASAND NEXT DATE: 29-11-2023

Name: GITA AMRUTLAL MASAND

Address:- 401, GRESS D, VASANT OSBAR, L.B.S.MARG, NR.NIRMAL LIFE STYLE MULUND WEST, MUMBAI WHEREAS the above-named has made application to this Court that You are hereby warne

appear in this Court in person or by a pleader duly instructed on the 29-11-2023 at 11:00 O'clock in the forenoon, to show cause against the application, failing wherein, the said application will be heard and determined ex parte. GIVEN under my hand and the seal of the Court, this 20-10-2023.

(Seal of the Court)

By Order Superintendent Court of 8th ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.

1. Visit ecourts.gov.in for updates or download mobile app "eCourts Services" from Android or IOS 2. Anyone & everyone can get email updates of any case by subscribing to Email My Case Status. Please visit https://gujarathighcourt.nic.in/emcs

POSSESSION NOTICE

The undersigned being the Authorized Officer of INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED (CIN:L65922DL2005PLC136029) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the and in exercise of powers conterred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 07.08.2023 calling upon the Borrower(s) ASAD HUSSAIN SHAIKH PROPRIETOR ALIZA ENTERPRISES AND TANVEER ASAD SHAIKH ALIAS TANVEER ASADHUSSAIN SHAIKH to repay the amount mentioned in the Notice being Rs. 48,74,732.371- (Rupees Forty Eight Lakh Seventy Four Thousand Seven Hundred Thirty Two and Paise Thirty Seven Only) against Loan Account No. HLAPVSH00262585 as on 04.08.2023 and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said Notice

The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on **17.11.2023**.

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED for an amount of Rs. 48,74,732,37/-(Rupees Forty Eight Lakh Seventy Four Thousand Seven Hundred Thirty Two and Paise Thirty Seven Only) as on 04.08.2023 and interest thereon. The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

FLAT NO. 106 ADMEASURING 40.15 SQUARE METERS ON 1ST FLOOR, A-WING, BUILDING-III IN THE PROJECT KNOWN AS HUMERA PARK, MALAD BANGOOR SOCIETY, PLOT BEARING C. T. S. NO. 738 B-1 B SITUATED IN VILLAGE MALAD (EAST), MUMBAI-400097, MAHARASHTRA.

Date : 17.11.2023 Place : MUMBAI

Authorized officer INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED

NOTICE is hereby given to the public that Jai Maa Co-operative Housing Society Limited having address at Building No. 15, Kopri Colony, Thane (E) – 400 603 being the owner of land more particularly described in the **Schedule** hereunder written ("said Property") has granted development rights to M/s. Shubham Developers, a partnership firm under the provisions of Indian Partnership Act, 1932 and having its Office at Jai Jhulelal, Building No. 14, Thane (E) - 400 603 ("Firm") in respect of the said Property to construct new building/s thereon by demolishing the existing building and to sell/deal with the free sale premises in the said new building/s to be constructed thereor ("Free Sale Premises).

PUBLIC NOTICE

All persons including an individual, company, institution/s having any claim to or any interest against or to the rights of the Firm and/or said Property and/or Free Sale Premises by way of allotment, sale, transfer, assignment, mortgage, lien, lease, trust, gift, charge, easement, possession, inheritance, maintenance, settlement, decree or order of any Court of Law or any liability or commitment or demand of any nature whatsoever or otherwise are hereby required to make the same known to the undersigned along with supporting original/certified documents in writing at our Office situate at 225. Shiy Centre, Sector -17, Vashi, Nayi Mumbai - 400 703 within a period of seven (7) days from the date of publication of this notice, failing which, the claim or claims any, of such person or persons shall be considered to have been waived and/or

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

ALL THAT the piece or parcel of land admeasuring 1511.40 sq. yards or thereabouts equivalent to 1263.8 sq. meters or thereabouts out of C.T.S. No.1025A of Village Chendani, situate, lying and being at Kopri Colony, Thane East Taluka and District Thane within the limits of Thane Municipal Corporation within the Registration District Thane Sub-District Thane together with the building/block known as '15' and other structures standing on the said land.

Dated this 21st day of November, 2023

For G.K. Jagiasi & Co. G.K. Jagiasi - Advocate

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large that our clients propose to purchase MR AJAY RAMESHCHANDRA CHANDE Indian Inhabitant having his address at C-1402, Elite, "Runwal Elegante", Old Kamat Club, Lokhandwala Complex, Andhei (West). Mumbai- 400 058, a Premises more particularly described in the **Schedule**

All person(s) including financial institution(s), society(ies), firm(s), statutory authorities stitution (corporate or otherwise) claiming or having any share, right, title, estate, interest claim or demand whatsoever to or in respect to the Schedule Premises or any part thereof hether by way of sale, ownership, transfer, assignment, exchange, charge, encumbrance enancy, sub-tenancy, lease, sub-lease, license, mortgage, inheritance, gift, lien naintenance, bequest, succession, family arrangement, easement, grant, trust, covenant possession, agreement, settlement, assignment, order/decree/judgment of court ttachment, memorandum of understanding, notice, or otherwise of any nature whatsoever are hereby required to make the same known in writing to the undersigned at the within address and email id, within 15 (Fifteen) days from the date of publica hereof, with notarised documentary evidence on which they are basing and asserting their rights with respect to the said Schedule Premises or any part thereof, failing which, such laim, demand, right, title, interest, dispute, demand or objection, if any, shall be deeme have been waived and/ or abandoned to all intents and purpose THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

ereunder written free from all encumbrances and reasonable doubts.

(Description of the Premises)

Flat No.TC-1402 admeasuring 126.35 square meters (approximately 1360 square feet) Carpet Area on 14th Floor of the Building No.C Known as "ELITE" belonging to Runwa Elegante Tower C (Elite) Co-Op. Housing Society Ltd. ("Society") situated at Survey No. 11 (Part), New CTS No.- 620, Old Kamath Club, Lokhandwala Complex, Near Infinity Mall ndheri (West), Mumbai - 400 053 and Share Certificate No.058 for 20 (Twenty) fully up hares bearing no. 1141 to 1160 (both inclusive) of Rs.50/- each issued by the said Society n the name of Mr. Ajay Rameshchandra Chande along with benefit of 2 number of Ca

arking Spaces bearing No.P2-026 and P2-027 Dated this 21st day of November, 2023.

V Juris, The Law Offices

Ankita Shah 106A, 1st Floor, Vikas Building, Above Jimmy Boy Restaurant 11 NGN Vaidya Marg, Off. Horniman Circle, Fort, Mumbai-400 001 E-mail: Contactus@vjuris.com

NOTICE BY WAY OF SUBSTITUTED SERVICE UNDER RULE 38 OF NCLT RULES, 2016 READ WITH ORDER V RULE 20 OF CODE OF CIVIL PROCEDURE. 1908 IN THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL, MUMBAI (MUMBAI BENCH) Edelweiss Asset Reconstruction Company Ltd. Vs. Pinky Shipyard Private Limited IA 989/2021 and I.A. No. 1183/2023 in C.P.(IB) No. 1634/MB/2017

1. Madan Vishnoo Nevrekar (Respondent No.3 in IA 989/2021 and 1183/2023) 501, Surad Apartments, 106/13 Erandvane, Prabhat Road, Pune-411004

 Ethelwald Oswald Mendes (Respondent No.4 in IA 989/2021 and 1183/2023)
 House No. 18, Anand, Ashyana, Near SMRC, Main entrance, Airport Road, Chicalim, Goa-40371 Ramachandran Jayaseelan (Respondent No.5 in IA 989/2021 and 1183/2023)
 Parting The Committee of the 00097

. Bharati Defence and Infrastructure Limited (In Liquidation) (Respondent No. 6 in IA No hrough Liquidator Vijay kumar V Iyer, Office No. 1 to 3, Oberoi Chamber Wing A Andheri (Wes

Fround Floor, Off, Link Road, Vlg. Oshiwara, Mumbai-400058

i. Gol Offshore Limited (Respondent No. 7 in IA No. 1183/2023) Energy House 81, D.N. Road, Mumbai-400001

5. Royalty Infrastructure Private Limited (Respondent No.8 in IANo.1183/2023) I203/1204, Shivalaya Tower, 90 feet road, Thakur Complex, Kandivali East, Mumbai-400101

. Rival Infrastructure Private Limited (Respondent No.9 in IA No.1183/2023) 203/1204, Shivalaya Tower, 90 feet road, Thakur Complex, Kandivali East, Mumbai-400101 3. Astin Construction Private Limited (Respondent No. 10 in IA No.1183/2023) I 203/1204, Shivalaya Tower, 90 feet road, Thakur Complex, Kandivali East, Mumbai-400101

9. Portside Shipping Private Limited (Respondent No. 11 in IA No.1183/2023) 46, CCI Chambers Churchgate, Mumbai-400020 10. Gultare Energy Projects Private Limited (Respondent No. 12 in IA No.1183/2023)

203/1204, Shivalaya Tower, 90 feet road, Thakur Complex, Kandivali East, Mumbai-400101 WHEREAS, Udayrai Patwardhan, Liquidator of Pinky Shipyard Private Limited (In Liquidatio as filed IA No. 989/2021 under Sections 19 and 34(3) of the Insolvency and Bankruptcy Code 2016 and I.A. No. 1183/2023 under Sections 45 and 66 of theInsolvency and Bankruptcy Code 2016 in C.P.(IB) No. 1634/MB/2017. That the Hon'ble NCLT, Mumbai Bench issued notice on al concerned parties including you the above-named. That vide order dated 17.08.2023 an 04.10.2023 the Hon'ble NCLT has permitted the undersigned to serve you (the above espondents) the Addressees through substituted service in in IA No. 989/2021 and IA No.

FAKE NOTICE that the above-captioned matter will now be listed on 29.11.2023 before the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai Bench- II, Mumbai where you may eithe appear in person or through your Authorised Representative.

ake notice that, in default of your appearance on the day mentioned above, the Application will be eard and determined in your absenc

> Udayraj Patwardhar Liquidator in the matter of Pinky Shipyard Private Ltd. (In Liquidation

Reg. No. IBBI/IPA-001/IP-P00024/2016-17/10057 Authorisation for assignment no. - AA1/10057/02/020124/105347 (valid till January 02, 2024)

Naman Midtown, B Wing, 1106, 11th Floor, Behind Kamgar Kala Kendra, Senapati Bapat Marg, Elphinstone West, Mumbai City, Maharashtra, 400013 Reg. Email Id with IBBI: ca.udayraj@viajure.in Process specific Email Id for correspondence-pspl@sumedhamanagement.com

NOTICE IS HEREBY GIVEN that our client intends to purchase from M Nikunj Damji Shah ("the Seller") free from all encumbrances and on an ownership basis a structure namely Nikunj Niwas and the said structure standing on the Plot of land bearing C.S No. 196, situated in Girgaon Division admeasuring approx. 131.27 Sq. Mts., and as more particularly described in Schedule I hereto ("said Property"), on the Sellers making

out a clear and marketable title to the said Property.
ALL PERSONS including an individual, a Hindu Undivided Family, company, banks, financial institution(s), non-banking financia nstitution(s) having any objection, claim, share, right, title and/ or interes against or in respect of the said Property or any part thereof whether by way of sale, memorandum of understanding, lease, transfer, gift mortgage, lease, lien, charge, trust, maintenance, easement, tenancy cense, lis pendens, reservation, agreement, inheritance, exchange possession or otherwise howsoever are hereby required to make the same known in writing to the undersigned at the address mentioned below together with documentary proof in support thereof within 14 (fourteen days of the date of this notice, failing which claim of such person(s), if any will be considered as abandoned, surrendered, relinquished, release waived and not binding on our client.

SCHEDULE I

All that piece or parcel of land or ground of the pension or tax tenure to the extent of 157 sq. yards equivalent to 131.27 sq. metres or thereabouts ogether with the messuages, tenements or dwelling houses standing thereon situated, lying and being at Girgaon road and in the registration District and Sub- District of Bombay cityand Bombay Suburban and registered in the Books of the Collector of Land Revenue under Collector's New No. 738, New Survey No. 7732 and part of 7731 and Cadastra Survey no. 196 of the Girgaon Division which said premises are assessed by the Bombay Municipality under Ward 9 (d) Ward no.s 278 and 279 and Street No. 213 and bounded as follows:

Formerly on or towards the East by the property of Narayan Waman Pethe on or towards the West by the Girgaon Road on or towards the West by the Girgaon Road on or towards the North by the property known as Ferreira Building and on or towards the South by the property known as Navalka Building.

VIS LEGIS LAW PRACTICE

ADVOCATES 1101/1102, Raheja Chambers Free Press Journal Marg Nariman Point, Mumbai - 400021 Email: mumbai@vllp.co.in

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेसाठी)

नेम्नस्वाक्षरीकार **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड (''आईएचएफएल'')** सिक्योरिटाइजेशन ऑफ फायनाशियल ॲसेट्स ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनाशियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या देनाकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत **12.02.2019** रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम रु. 78.50.539/- (रुपये अङ्ग्याहत्तर लाख पन्नास हजार पाचशे एकोणचाळीस फक्त) साठी कर्ज खाते क्र. J002OXVIII (आईएचएफएल च्या पूर्वी कर्ज खाते क्र. HHLDUB00193603) या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक 11.02.2019 पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार **जया**

-2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली. पुढे **आईएचएफएल** ने दिनांक 31.03.2021 रोजी असाइनमेंट करार द्वारे **इंडियाब्ल्स एआरसी-XVIII**, . वे ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून **इंडियाबुल्स ॲसेट रिकस्ट्रवंशन कंपनी लिमिटेड** च्या नावे वरील सर्व कज खात्याचे अधिकार, शिर्षक आणि इंटरेस्ट दिले आहे. पुढे **इंडियाबुल्स ॲसेट रिकस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड** ने दिनाक **30.11.2021** रोजी असाइनमेंट करार आणि एसीआरई च्या बुक्स मध्ये कर्ज खाता क्र J002OXVIII पुन्हा क्रमांकित केले गेले आहे द्वारा **इंडियाबुल्स एआरसी– XVIII ट्रस्ट चे ट्रस्टी** म्हणून

कुमार मेनन आणि आशिष मेनन यांना कलम 13(12) सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स

ॲसेट्स केयर एण्ड रिकंस्ट्रक्शन इन्टरप्राइस लिमिटेड (''एसीआरई'') च्या नावे वरील सर्व कर्ज ात्याचे अधिकार. शिर्षक आणि इंटरेस्ट दिले आहे. सदर रकमची परत फेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्व सामान्य जनतेल

मूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट ... एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्य ालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने **ताबा 17.11.2023** रोजी घेतलेला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला यादारे खबरदार करण्यात येते की. या मालमत्तेचे व्यवहा करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **ॲसेट्स केयर एण्ड रिकंस्ट्रक्शन इन्टरप्राइस लिमिटेड** ची कर्ज आकारणी **रु. 78,50,539/- (रुपये अड्रचाहत्तर लाख पन्नास हजार पाचशे एकोणचाळीस फक्त)** पुढील याज 11.02.2019 पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप – कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

415 चौ. फू. मोजमापाचा परिसर विअरिंग फ्लॅट क्र-601, ''वसत ओएसिस'' नामक प्रकल्पाच्य ब्ल्यू बेल नामक बिल्डिगमधील सहाव्या मजल्यावर, भू धारणा सी.टी.एस क्र. 345ए/1 वर बाधलेले गाव–मरोळ, अधेरी – 400059, महाराष्ट्र एकत्रितपणे एका कार पार्किंग जागेसह.

अधिकृत अधिकार्र ॲसेट्स केयर एण्ड रिकंस्ट्रक्शन इन्टरप्राइस लिमिटेड तारीख: 17.11.2023 स्थळ : अधेरी (102-ट्रस्ट)



क्षेत्रीय कार्यालय - पहिला मजला ओबेरॉय मालपानी टॉवर, शासकीय दुध डेअरी समोर. जालना रोड. औरगाबाद

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चे नियम ८ (१) नुसार (अचल मालमत्तेसाठी) ताबा सूचना

ज्या अर्थी, खालील सही करणार सेंट्रल बँक ऑफ इंडियाचे अधिकृत यांनी दि सेक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल ॲसेट ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ **सिक्युरिटी इन्ट्रेस्ट ॲक्ट** २००२ व सेक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ चे नियम ३ सह वाचले जाणारे कायदयाने कलम १३(१२) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार कर्जदार - श्री. भारत भाऊसाहेब घोरपडे, दि. १३/०७/२०२१ रोजी मागणी नोँटीस पाठवुन त्यात नमूद **रु. ४,४४,९३७.०० (चार लाख चळ्वैचाळीस हजार नऊशे सदवतीस फक्त)** अधिक त्यावरील पूढील व्याज खर्च त्यांना नोटीस मिळाल्यापसून ६० दिवसाच्या आत भरण्यास कळविले ऑहे.

उपरोक्त नोटीसप्रमाणे मागणी केलली संपूर्ण रक्कम मुदतीत भरण्यास कर्जदार यांनी कसर केलेली आहे. त्याअर्थी कर्जदार व तमाम जनतेस कळविँण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी खालील परिशिष्टात नमूद केलेल्या मिळकतीचा उपरोक्त कायदयाचे नियम ८ वाचले जाणारे कलम १३ व पोटकलम ४ सह **सेक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम २००**२ अन्वये दिनाक १५ नोव्हेंबर २०२३ रोजी सांकेतिक ताबा घेतला आहे.

सबब विशेषतः कर्जदार / जामीनदार व तमाम जनतेस सूचित करण्यात येते की, खालील परिशिष्ठात नमूद केलेल्या मिळकतीबाबत कोणीही, कसल्याँही प्रकारचा व्यवहार करु नये. याउपर कोणीहीं सदरील मिळकतीबाबत व्यवहार केल्यास तो व्यवहार **सेंटल बँक ऑफ** इंडिया यांचा रु. ४.४४.९३७.०० (चार लाख चळैचाळीस हजार नऊशे सदवतीस फक्त) अधिक त्यावरील व्याजाच्या बोजासहीत असेल

संरक्षीत मालमत्तेच्या मुक्ततेसाठी असलेल्या उपरोक्त कायदयामधील कलम १३ चे उपकलम (८) मधील तरतुदीसाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेसाठी कर्जदार / जामीनदार यांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

अचल मालमत्तेचे विवरण

मालमत्ता मालक - श्री. भारत भाऊसाहेब घोरपडे

गलमत्तेच्या सर्व भाग आणि पार्सलसही सिरीयल नं. एजीजी-६-१४३४/२०१८, दिनाक १५/०३/२०१८ मालकी हक्क श्री. भारत भाऊसाहेब घोरपडे, सिटीएस नं. ७९२, पिंप्रीराजा, प्रिप्रीराज (खुर्द) हद्दीत, क्षेत्रफळ २७.२ स्क्वे.मी. (२९३ स्क्वे फुट) आणि त्यावर बाधकाम असलेले रहिवाशी मालमत्ता, ता. जि. औरगाबाद नोंदणीकृत असलेले आणि

चतुःर्सिमा - पूर्व - रस्ता, उत्तर- प्रभाकर शिरसाठ, दक्षिण - पवनसिंग पवार यांची मालमत्ता पश्चिम - सतोष घोरपडे याची मालमत्ता

दिनाक - १५/११/२०२३ ठिकाण - औरगाबाद (

प्राधिकत अधिकारी सेंटल बँक ऑफ इंडिया. (टिप - स्वैर भाषांतर, तफावत असल्यास मुळ इंग्रजी ग्राहय) **प्रादेशिक कार्यालय, औरगाबाद.**

muthööt

Place: Mumbai

Date: 21st November, 2023

मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड क्कित कार्यालय: टीसी क्र. १४/२०७४-७, मुथुट सेंटर, पुन्नेन रोड, थिरुवनंथपुरम-६९५०३४,

गीआयएन क्र∶ यु६५९२२केएल२०१०पीएलसी०२५६२४ कॉर्पोरेट कार्यालय: १२/ए०१, १३ वा मजला, पारिनी क्रेसेन्झो, प्लॉट क्र. सी३८ व सी३९, वांद्रे कुल कॉम्प्लेक्स न जै ब्लॉक (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१. दूर क्र. ०२-६१७२८५१७, प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा इंमेल आयडी: authorised officer@muthoot.com संपर्क व्यक्ती:- रामा चंद्र सुर - ८६५५२७००४७,

जाहीर सूचना - मिळकतीचा लिलाव नि विक्री

सिक्य्रिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांची विक्री सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ मधील अधिकारांचा वापर करत मे. मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लि. (ह्यापुढे उल्लेख ''कंपनी'') च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खाली वर्णन केलेल्या मिळकर्तींचा (ह्यापुढे वर्णन ''तारण मत्ता'') कब्जा घेतला आणि खाली वर्णन केलेल्या ग्राहकांना (ह्यापुढे उस्रेख ''कर्जदार'') मंजूर केलेल्या गृह कर्ज सुविधांच्या संबंधात तारण म्हणून धारण केल्या आणि पुढे कर्जदारांकडून थकबाकीचे जिल्ला न स्वाप्त का आहमाना (स्वापुक रक्ष्य चान्यस्त) निभू काराचा हुव कम द्वापचा का वचवात तारा कर्याचा याण अरचा आणि पुढि कमारास अतिम प्रदान हिंधपैत त्यावतिष पुढील व्याच आणि परिव्य चासह खालील रक्षेद्रतया तारा कर्जाच्या संबंधात जनतेकहून मोहोस्वद निविदा माणह. आहे'', ''जसे आहे जे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''कोणत्याही मदतीशिवाय'' तत्त्वाने/अटीवर तारण मत्ता विकण्याचे ठरबिले आहे.

Н	अ.	कर्जदारांचे नाव व लॅन	कब्जाचा प्रकार	एकूण थकबाकी रक्कम (रु)	राखीव किमत	इअर		
Ŀ	яħ.		आणि तारीख	भविष्यातील लागू व्याज				
Γ	१	लॅन क्र. : १०१०२०७६०४२	सांकेतिक कब्जा	रु. १०,१३,३८०.९७/-	₹.	₹.		
ı		१. वसुदा भूषण भोईर, २. भूषण लक्ष्मण भोईर उर्फ	३१ ऑक्टों.,	१६-नोव्हेंबर-२०२३	१६,००,०००/-	१,६०,०००/-		
l		भूषण लक्ष्मण भोईर, ३. लक्ष्मण लाडकू भोईर	२०२२	रोजीस				
Г	तारण मत्ता / स्थावर मिळकत (तीं) चे वर्णन – सर्व्हें क्र. ६९. हिस्सा क्र. /१/२. शहापर, ठाणे – ४२१६०१ धारक वासिंद ग्रामपंचायतीच्या हृद्दींमधील श्री							

इतात्रय कॉम्प्लेक्स अशा ज्ञात इमारतीमधील बी विंग, पहिल्या मजल्यावरील मिळकत फ्लॅट क्र. १०३ चे ते सर्व भाग आणि विभाग, मोजमापित ६५५ चौ.फू

2	लॅन क्र. : १०१०२००१९७३	प्रत्यक्ष कब्जा	रु. ११,२५,८२२.६९/-	₹.	₹.			
	१. प्रिया अनेदथ शंकरनारायणन, २. इंदिरा बालगोपाल	१३ सप्टेंबर,	१६-नोव्हेंबर-२०२३	११,००,०००/-	१,१०,०००/-			
	नायर, ३. रवीन भालचंद्र पोरे	२०२३	रोजीस					

तारण मत्ता / स्थावर मिळकत (तीं) चे वर्णन – गाव धसई, तालुका शहापूर, जि. ठाणे येथे वसलेल्या आणि स्थित सर्व्हे क्र. १६६/१/१, १६६/१/२ १६६/२, १६७/१, १६७/२, १६९/२, १७०, १७२/१, १७२/२/१(भाग), १७२/२/२(भाग), १७२/२/३, १७२/२/४, १७२/२/५, १७२/२/६ १७२/२/७/७, १७२/२/८, १७३/१/१, १७३/१/२, १७८/१५ आणि १७९/५ धारक जिमनीवर बांधकामित होणाऱ्या कर्म रेसिडेन्सी असा ज्ञात प्रोजेक्ट, सेक्टर ३ मधील वायु अशा ज्ञात इमारतीमधील बी विंग, इमारत क्र. ७६, ४थ्या मजल्यावरील फ्लॅट परिसर क्र. ४०१, मोजमापित ४५२.२४ चौ. फू. चटई धारक मेळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.

I	3	लॅन क्र. : १०१ ०२१ ०७९६५	प्रत्यक्ष कब्जा	रु. ९,२८,५१५.७६/-	₹.	₹. ८०,०००
I		१. अजित पोपट भंडारी, २. सुवर्णा अजित भंडारी,	११ ऑक्टों.,	१६-नोव्हेंबर-२०२३	८,००,०००/-	
I		३. संदिप रेवाजी निचित	२०२२	रोजीस		

तारण मत्ता / स्थावर मिळकत (तीं) चे वर्णन – ए२ विंग, तळ मजला, निवासी फ्लॅट क्र. ००२, क्षेत्र ३१० चौ. फू. चटई मधील साई घरकुल अपार्टमेंट अशा जागेमधील सर्व्हें क्र. ६५, हिस्सा क्र. ४, एकूण क्षेत्र ०एचई २५ आर ७० प्रती, साईझ ६ रु. २५ पैसेमधील वांगणी ग्रामपंचायत मौजे दोणे, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा

ठाण	च्या एरिया आफ आपरशनमधील तसच हद्दीमधील तुकडी	जिल्हा ठाण, पाट तुक	डा तालुका अबरनाथच्या समाविश	ष्टत मिळकताच त सव	भाग आणि विभाग.
γ	लॅन क्र. : १०१ ०२०६२८४०	प्रत्यक्ष कब्जा	ह. ७,२०,५५९.८९/-	₹.	₹.
	१. त्यागराज राजाराम बांदेकर,	०२ नोव्हें.,	१६-नोव्हेंबर-२०२३	१०,५०,०००/-	१,०५,०००/-
	२. अतुल दिगंबर शिवलकर	२०२३	रोजीस		

तारण मत्ता / स्थावर मिळकत (तीं) चे वर्णन – परिशिष्ट – ए: काल्हेर ग्रामपंचायत, उप-नोंदणीकृत जिल्हा आणि तालुका भिवंडी आणि नोंदणीकृत जिल्हा आणि जिल्हा ठाणेच्या हद्दीमधील गाव काल्हेर येथे स्थित, वसलेल्या आणि असलेल्या सर्व्हे क्र. ७३/३ बी, मोजमापित अंदाजे १६२०.०० चौ. मी. धारव जिमनीच्या त्या सर्व भाग आणि विभाग जिमनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग., गरिशिष्ट – बी: ग्रामपंचायत काल्हेर, उप–नोंदणीकृत जिल्हा आणि तालुका भिवंडी, नोंदणीकृत जिल्हा आणि जिल्हा ठाणेच्या हद्दींमधील मौजे काल्हेर, तालुका

भवंडी, जि. ठाणे येथे स्थित, वसलेल्या आणि असलेल्या सर्व्हे क्र. ७३/३बी, विट्ठल रेसिडेन्सीमधील इमारत क्र. बी मधील ३ऱ्या मजल्यावरील प्रस्तावित फ्लॅट क्र. ३०१, मोजमापित अंदाजे ३७३ चौ. फू. (बिल्ट-अप) संलग्नित ३४.६६ चौ. मी. चे ते सर्व भाग आणि विभाग. निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ: ०७-डिसेंबर-२०२३ आणि ०८-डिसेंबर-२०२३ स. १०.०० ते सायं. ०५.००

लिलावाची तारीख:- २७-डिसेंबर-२०२३ स. १०.०० ते दु. ०३.००, बोली जमा करण्याकरिता अंतिम दिनांक: २६-डिसेंबर-२०२३ **विक्रीचे ठिकाण:** शॉप क्र. ई-८ आणि ई-९, २रा मजला, चाँम्स् स्टार, बैल बाजार, कल्याण (प), महाराष्ट्र - ४२१३०१

इच्छुक बोलीदार मिळकतींचे निरीक्षण वर दिलेल्या तारीख आणि वेळेस करू शकतील:

जा<mark>हीर लिलावाच्या अटी व शर्ती:-</mark> १) विक्री काटेकोरपणे येथे खाली दिलेल्या अटी आणि शर्तीच्या त्याचप्रमाणे इच्छुक बोलीदारांनी सादर करावयाच्य प्रस्ताव/निविदा दस्तावेजामध्ये नमूद केलेल्या अटी आणि शर्तीच्या अधीन होईल. २) मिळकतीची विक्री ''जसे आहे जेथे आहे'', व ''जसे आहे जे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''कोणत्याही मदतीशिवाय'' अटीवर असलेल्या कोणत्याही भारांसह होईल. ३) लिलावाअंतर्गत मिळकतींचे निरीक्षण वर दिलेल्या तारीख आणि वेळेस करता येईल. मिळकतींच्या निरीक्षणाच्या किंवा निविदा सादर करण्याच्या संबंधातील कोणत्याही चौकशांसाठी कपया वरील नमद स्थळ येथील प्राधिकृत अधिकारी यांच्याशी संपर्क क्रमांकावर संपर्क साधावा. वरील मिळकतीसाठी इच्छुक खरेदीदार त्यांचे प्रस्ताव मोहोरबंद पाकिटातून लिलावांच्या तारखेपूर्वी एक कामाच्या दिवस आधी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या वरील कार्यालयीन पत्यावर इसारा अनामत रकम (इ.अ.र.) राखिव किंमतीचे १०% पोटी ''मुथट हाऊसिंग कायनान्स कंपनी लिमिटेड'' च्या नावातील मुंबई येथे देय डिमांड ड्राफ्टसह पाठवू शकतात. ४) प्रस्ताव दस्तावेजासोबत, इच्छुक बोलीदारांना आयकर विभागाने जारी केलेल्या पॅन कार्डची एक प्रत आणि पासपोर्ट, इलेक्शन किमशन कार्ड, रेशन कार्ड, ड्रायव्हिंग लायसन्स इ. च्या प्रती सारखे बोलीदारांच्या ओळखीचा पुरावा व निवासाचा पुरावा याची प्रत जोडावी लागेल. ५) कोणत्याही परिस्थितीत मिळकत राखीव किंमतीखाली विकली जाणार नाही. ६) लिलावात हजर असलेल्या बोलीदारांना ठरविलेल्या राखीव किंमतीच्या अतिरिक्त रु. १००००/- च्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढवू दिले जातील. ७) सदर मिळकर्तींच्या संबंधात विक्री प्रमाणपत्राच्या नोंदणीच्या संबंधातील आकार आणि मुद्रांक शुल्क, नोंदणी आकार, हस्तांतरण आकार व अन्य परिव्यय यासह म्युनिसिपल कर, मेंटेनन्स/सोसायटी वार्जेस, वीज आणि पाणी देयके किंवा अन्य थकबाकी सारखी सर्व देणी यशस्वी बोलीदार/खरेदीदारांना प्रदान करावी लागतील. ८) यशस्वी बोलीदार/खरेदीदार यांना विक्रीच्या बाबतीत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रस्ताव स्वीकारल्यापासून २ कामाच्या दिवसांत २५% खरेदी रक्कम (आधीच भरलेली इ.अ.र. समायोजित करून) भरावी लागेल, कसूर केल्यास, इसारा अनामत रक्कम जप्त होईल. ९) विक्रीची उर्वरित ७५% किंमत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी यशस्वी खरेदीदाराना विक्रीची मंजरी कळविल्याच्या १५ दिवसांत किंवा प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी स्वेच्छेने लेखी मान्यता दिलेल्या अशा वाढीव मदतीत प्रदान करावी लागेल. १०) प्राधिकत ु अधिकारी त्यांच्या मर्जीने कोणत्याही पर्वसचनेशिवाय विक्रीसाठीच्या ह्या सचनेच्या कोणत्याही अटी व शर्तीमध्ये फेरफार करण्याचे त्यांचे अधिकार राखन ठेवत आहेत. ११) प्राधिकृत अधिकारी कोणतेही कारण न देता कोणत्याही/सर्व बोली नाकारण्याचे हक्क राखून ठेवला आहे. संभाव्य बोलीदारांकडून प्राप्त सर्व बोली मे. मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लि. च्या विरोधात कोणताही जबाबदारी/दावे रहित त्यांना परत केला जाईल. १२) बोलीदाराचे लक्ष तारण मत्तेच्या विमोचनासाठी . उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी अधिनियमच्या कलम १३ च्या उपकलम ८ च्या तरत्दीकडे वेधण्यात येत आहे. १३) सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार/गहाणवटदारांनी कृपया सूचना घ्यावी की, कोणत्याही कारणांमुळे कशाही प्रकारे जर यामधील नमूद ठरविलेले लिलाव अयशस्वी ठरल्यास तर तारण

धनको खाजगी करारामार्फत विक्रीच्या मार्गे तारण हितसंबंधाच्या अंमलबजावणी करणार. कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांना याद्वारे सरफैसी ॲक्टच्या नियम ८(६) आणि ९ अन्वये ३० दिवसाची वैधानिक सूचना देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास तारण मत्तेची वरील नमूद अटी आणि शर्तीनूसार विक्री करण्यात येईल. तसेच कर्जदारांना मिळकतीची अप्रभारीत त्यांच्या वस्तू ३० दिवसांत काढून टाकण्याची विनंती करण्यात येते अन्यथा त्यांच्या जोखिम आणि परिणामांवर काढून टाकण्यात येईल

ठिकाण: महाराष्ट्र, दिनांक : २१-नोव्हेंबर-२०२३

सही/- प्राधिकृत अधिकारी, मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेडसाठी



दी सिटी को- ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई

मुख्य कार्यालय: १ ला मजला, पद्मावती दर्शन, ना. म. जोशी मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-४०० ०९३. फोन: २४२१ ७७००/०१/०२/०३ ईमेल: recovery@citycoopbank.com

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरीता सूचना

(नियम ८(६) ची तरतुद पहा)

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) अन्वये मिळकतींची (तारण मत्ता) विक्री

ार्वसामान्य नागरिकांना आणि विशेषत: कर्जदार, हमीदार, मालक आणि गहाणदार यांना सूचना देण्यात येते की, तारण धनकोंकडे खालील उल्लेखित स्थाव मिळकत गहाण/प्रभारीत होती ज्याचा दी सिटी को- ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकारी (प्रा.अ.) यांनी त्याचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला जी कर्जदार मे. <mark>जैनम पॉलिमर्स प्रा. लि., संचालक आणि हमीदार सौ. नीलम अतुल ठक्कर, सौ. माला गिरिश ठक्कर− हमीदार सौ. नीलम</mark> अ**तुल ठक्कर. सौ. माला गिरिश ठक्कर आणि श्री. समीर एच कोठारी** खालील दिलेल्या संक्षिप्त तपशिलानुसार यांच्याकडून तारण धनकोंना थकीत ३१.१०.२०२३ रोजीसची **रु. ९,१३,८९,६७०.५९** च्या वसुलीकरीता''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जे काही जाहे तेथे आहे'['] आणि ''जसे आहे जे आहे तत्त्वाने'' विक्री करण्यात येणार आहे

अ.	मिळकर्तीच्या कर्जदार/	तारण मत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत	मिळकतीच्या	लिलावाचे ठिकाण
क्र.	मालकाचे नाव		इसारा अनामत रक्कम	निरिक्षणाची तारिख	लिलावाची तारिख
			(ईएमडी)		आणि वेळ
۶.	मालक:	फ्लॅट क्र. ७०१, जिचे	₹.	२४.११.२०२३	दि सिटी को-ऑपरेटीव्ह
	श्री. समीर एच कोठारी	बिल्ट अप क्षेत्र ४००	2,38,00,000/-	रोजीस स.११.०० ते	बँक लि., मुंबई,
	कर्जदार	चौ.फू. आणि फ्लॅट क्र.	(रु. एक करोड	सायं. ५.००	शॉप क्र. ०२, जयानंद
	मे. जैनम पॉलिमर्स प्रा.	७०२, जिचे बिल्ट अप	चौतीस लाख मात्र)		को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग
	लि., संचालक आणि	क्षेत्र ६७५ चौ.फू., ७ वा		आणि	सोसा लि., एम जी रोड,
	हमीदार सौ. नीलम	मजला, एल विंग,	इसारा अनामत रक्कम	09.82.2023	ठाणे (पश्चिम)
	अतुल ठक्कर,	वर्धमान टॉवर, आर पी	रु. ५,००,०००/−	रोजीस स.११.०० ते	४००६०२.
	सौ. माला गिरिश ठक्कर	रोड, मुलुंड (पश्चिम),	(रु. पाच लाख मात्र)	सायं. ५.००	
	हमीदार-सौ. नीलम	मुंबई ४०० ०८०.			दू २५३०५९८९/
	अतुल ठक्कर. सौ. माला			आणि	२५३०५९९०
	गिरिश ठक्कर आणि श्री.			२०.१२.२०२३	
	समीर एच कोठारी			रोजीस स.११.०० ते	२६.१२.२०२३ रोजीस
				सायं. ५.००	द्. ४.०० वा.

विकीच्या अटी आणि शर्ती :

सदर कर्जदार/हमीदार/मालक/गहाणदार यांना वरील लिलावाच्या तारखेच्या आत एकूण कर्ज थकीत सह पुढील व्याज भरणा करण्याची अंतिम संधी देण्यात येथे, अन्यथा सदर तारण धनको ठरविलेल्या वेळेनुसार लिलाव आणि विक्री करण्यात येईल. सदर प्रस्ताव मोहोरबंद पाकिटातून ''मे. जैनम पॉलिमर्स प्रा. लि., संचालक आणि हमीदार सौ. नीलम अतुल ठक्कर, सौ. माला गिरिश ठक्कर- हमीदार सौ.

- नीलम अतुल ठकर. सौ. माला गिरिश ठकर आणि श्री. समीर एच कोठारी च्या कर्ज खात्याच्या संदर्भातील स्थावर मिळकतीच्या खरेदीकरीता प्रस्ताव' असे लिहून सादर करावेत आणि सदर मोहोरबंद लिफाफा वरील उछ्लेखित लिलावाच्या ठिकाणी प्रस्तावीत बोलीदारांद्वारे २६.१२.२०२३ रोजीस किंवा पूर्वी दु. ४.०० पर्यंत सादर करावेत आणि इअर रक्कम आरटीजीएस ने खाते क्र. ०४५३१०२०००००३११७, आयएफएससी कोड आयबीकेएल००००४५३
- प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे सर्वोत्तम ज्ञात आणि माहितीनुसार वरील व्यवसायिक परिसरावर (तारण मत्ता) वर कोणताही भार नाही. ज्याअर्थी, इच्छुव बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव केल्या जाणाऱ्या मिळकतीचे भार, नामाधिकारासंबंधी आणि मिळकतीचा दावा/ अधिकार/ थकीत परिणामची चौकशी त्यांनी स्वत: करावी. लिलावाची जाहीरात बँकेची कोणतीही वचनबद्धता किंवा कोणतेही प्रतिनिधीत्व बनवत नाही आणि मानली जाणार नाही. बँकेला ज्ञात असो किंवा अज्ञात असो सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह सदर मिळकत विक्री केली जाईल. प्राधिकृत अधिकारी/ तारण धनको हे कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराच्या दावा/हक्क/देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाहीत. विक्रीसाठी ठेवलेल्या परिसराच्या संबंधीत बोली सादरीकरणानंतर विचारात घेतले जाणार नाही.
- बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतिची तपासणी करणे आणि त्याचे समाधान करणे ही इच्छुक बोलीदारांची जबाबदारी असेल
- सादर करावयाची सदर बोली रक्कम ही राखीव किंमतीपेक्षा जास्त असावी आणि बोलीदारांनी पुढील प्रस्ताव रु. ५०,०००/ (रुपये पन्नास हजार मात्र) च्या
- इअरवर कोणतेही व्याज नाही. यशस्वी बोलीदारांनी आधी भरलेल्या इअरसह त्याच दिवशी किंवा अधिकृत अधिकाऱ्याने बोलीची किंमत स्विकारल्याच्या दिवशी किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्याने बोलीची किंमत स्विकारल्याच्या दिवशी किंवा त्यापूर्वीच्या विक्री किंमतीची शिल्लक रक्कम विक्रीच्या १५ दिवसांच्या रोजीस किंवा पूर्वी जमा करावी लागेल. सदर लिलाव विक्री तारण धनको म्हणजेच दी सिटी को- ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबईच्या अधीन असेल. यशस्वी बोलीदाराने रक्कम जमा न केल्यास आधीच जमा केलेले संपूर्ण पैसे जप्त केले जातील आणि सदर मिळकत पुन्हा लिलाव करण्यात येईल आणि कसूरवार बोलीदाराचा सदर मिळकत/ रक्कमेच्या संदर्भात कोणताही दावा/अधिकार नसेल

यशस्वी बोलीदारांची इसारा अनामत रक्कम (इअर) विक्रीचा भाग म्हणून विचारात घेतली जाईल आणि अयशस्वी बोलीदारांचा इअर परत केला जाईल.

- खरेदीदारांना प्रयोज्य असलेले मुद्रांक शुल्क/नोंदणी शुल्क/इतर प्रभार इ. आणि तसेच सांविधानिक/अ-सांविधानिक थकीत, कर, मुल्यांकन शुल्क इ. कोणाकडूनही भरावे लागेल
- प्राधिकृत अधिकारी/बँक सर्वोच्च प्रस्ताव स्विकारण्यास बांधील नाही आणि सर्व प्रस्ताव स्विकारण्याचा किंवा नाकरण्याचा/पुढे ठकलण्याचा/ रह करण्याचा किंवा कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळेस लिलाव प्रक्रियेतून मिळकत किंवा त्याचा कोणताही भाग काढण्याचा सर्वस्वी अधिकार आणि
- सदर विक्री प्रमाणपत्र हे खरेदीदार/ अर्जदार यांच्या नावे जारी केले जाईल आणि इतर कोणत्याही नावे जारी केले जाणार नाही. बोलीदारांनी विक्रीच्या सर्व अटी आणि शर्ती वाचल्या आणि समजून घेतल्याचे समजण्यात येईल आणि ते बांधील असतील
- (मे. जैनम पॉलिमर्स प्रा. लि., संचालक आणि हमीदार सौ. नीलम अतुल ठक्कर, सौ. माला गिरिश ठक्कर– हमीदार सौ. नीलम अतुल ठक्कर. सौ. **माला गिरिश ठक्कर आणि श्री. समीर एच कोठारे** च्या सर्व संबंधित पक्षकारांना याद्वारे कळविण्यात येते की त्यांनी दिलेल्या पत्त्यावर लिलाव

सदर प्रकाशन हे वरील सदर कर्ज खात्याच्या कर्जदार/ हमीदार/ मालक/ गहाणदारांना ३० दिवसीय सूचना सुद्धा आहे.

दिनांक: २१.११.२०२३ ठिकाण : मंबर्ड

(श्री. मनोहर एम येलामकर) प्राधिकृत अधिकारी दि सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई



ठिकाण: जयपूर दिनांक: २१-११-२०२३

खालीलप्रमाणे.

आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड

(पूर्वी एयु हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड अशी ज्ञात) (सीआयएन: एल६५९२२आरजे२०११पीएलसी०३४२९७) नोंद. आणि कॉर्पोरेट कार्यालय : २०१-२०२, २रा मजला, साऊथ एंड स्क्वेअर, मानसरोवर इंडस्ट्रियल एरिया, जयपूर. ३०२०२०

लिलाव सूचना

सिक्युरिटायझेशन ऑण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट. २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. २००२ चे नियम ८(६) अन्वये स्थावर मत्तेच्या

विक्रीकरिता लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा **आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड** (पूर्वी एयु हार्ऊसिंग फायनान्स लिमिटेड अशी ज्ञात) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या ''जे आहे जेथे आहे'', '' जे आहे जसे आहे'' आणि जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत. याबाबतचा तपशिल

कर्जदार/ सह-कर्जदार/	रोजीस		कब्जाची	मिळकतीचे वर्णन	मिळकतीकरिता	मिळकतीकरिता	लिलावाची	निविदा सादरीकरण,
हमीदार/ गहाणकार यांचे नाव	थकबाकी	सूचनेची तारीख आणि रक्कम	तारीख		राखीव किंमत	इसारा स्क्रम	तारीख आणि वेळ	निविदा उघडणे आणि आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड येथे लिलाव
मनोज पांडुरंग नाईक, श्रीम. स्मिता मनोज नाईक (खाते क्र.) एलएनटीएचए००३१६-१७००३४७५२	रु. ११२०५६८.४१/– १६ नोव्हें. २०२३ रोजीस थकबाकी	३० जुलै २१ रु. ६३४९०८.४१/– २४ जुलै २१ रोजीस थकबाकी	५ ऑक्टो. २३	फ्लॅट क्र. ००१, तळ मजला, न्यु एमएनएनसी घर क्र. ०४१२, खैरणे, समाधान इंगळे निवास, बोनकोडे गाव, कोपर खैरणे, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, मोजमापित २१० चौ. फू.	रु. ६२२४४०/-	रु. ६२२४४/-	२६ डिसें. २०२३ रोजी स. ११.०० ते दु. ०१.००	१ला मजला, ए.डी.जे. रेसिडेन्सी, रॉयल हाऊस, वुड मॉलच्या मागे, एलबीएस मार्ग, ठाणे (प)– ४००६०१, महाराष्ट्र–भारत
रूपेश प्रकाश पाटिल, श्रीम. हर्षला रूपेश पाटिल (खाते क्र.) एलएनबीएसआर००६१८– १९००८०६५५ आणि एलएनबीएसआर०१८१९– २००१२१६७०	रु. २२७७७५५/- आणि रु. ६५५२७८/- १६ नोव्हें. २०२३ रोजीस थकबाकी	५ डिसें. २२ इ. २२१४८१४/- आणि इ. ६०१९६१/- ५ डिसें. २२ रोजीस थकबाकी	३१ ऑक्टो. २३	नवगे पाडा, नवगे, आगरवाडी, पालघर, ठाणे, महाराष्ट्र येथील घर क्र. ४१२ येथे स्थित मिळकत, मोजमापित ८१० चौ. फू.	₹. ३१००८००/-	रु. ३१००८०/-	२६ डिसें. २०२३ रोजी स. ११.०० ते दु. ०१.००	दुकान क्र. २३६बी, २५९बी आणि बी२३७, बी२५८, २रा मजला, ओस्तवाल एम्पायर, अरिहंत ई-टाईंप, ताल जिल्हा-पालघर-बोईंसर- ४०१५०१, महाराष्ट्र-भारत
सचिन भीमराव साळुंखे, श्रीम. निलम सचिन साळुंखे (खाते क्र.) एलएनएमबीके०२२१७-१८००६८४७६	रु. ८६६३२१४/ – १६ नोव्हें. २०२३ रोजीस थकबाकी	२७ मार्च २१ रु. ५२३१९९३/ – २७ मार्च २१ रोजीस थकबाकी	२८ एप्रिल २२	प्लॉट क्र. आरएम७, फ्लॅट क्र. बी-८, तळ मजला, विंग - बी, सुस्नेह को- ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि., मौजे - आसदेगोळवली पूर्वा प्रभायडीसी डोंबिवली पूर्व, तालुका - कल्याण, जिल्हा - ठाणे, महाराष्ट्र, मोजमापित क्षेत्र ७८ चौ. मी.	₹. ४४२७१३६/-	₹. ४४२७१४/-	२६ डिसें. २०२३ रोजी स. ११.०० ते दु. ०१.००	श्ला मजला, ए.डी.जे. रेसिडेन्सी, रॉयल हाऊस, वुड मॉलच्या मागे, एलबीएस मार्ग, ठाणे (प)– ४००६०१, महाराष्ट्र–भारत
सागर बाळकृष्ण चव्हाण, श्रीम. सरिता सुदाम रोकडे हमीदार: श्री. अभिनंदन भालचंद्र कुलकर्णी (खाते क्र.) एलएनबीएलपी००३१५-१६००२२७२८ अटी आणि शर्ती: १) निविदेत भाग घेणाऱ्	रोजीस थकबाकी	१ फेब्रु. १९ रु. ६०५२४८.४१/– १ फेब्रु. १९ रोजीस थकबाकी	२९ जाने. २०	फ्लॉट क्र. १०७, १ला मजला, ए- विंग, ओम शिव शक्ती अपार्टमेंट, शहर स. क्र. ९२, एच.क्र. २०, मौजे गाव - कोले, ता - कल्याण, जि - ठाणे मोजमापित ३०० चौ. फू.	₹. ४०७६८०/−	₹. ४०७ ६८/-	२६ डिसें. २०२३ रोजी स. ११.०० ते दु. ०१.००	६१२, बी-विंग, हार्मेस ऑट्रेअम, सेक्टर-११, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई-४००६१४, महाराष्ट्र-भारत

म्हणून राखीव किंमतीच्या १०% ची पे-ऑर्डा/डीडी/ चेक सह मोहोरबंद लिफाफ्यावर ठळकपणे 'मिळकतीचे नावासाठी निविदा प्रस्ताव' असे लिहन कोणत्याही कामाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपरोक्त शाखा कार्यालयानू प्राप्त केलेल्या व एचएफएल ने पुरवलेल्या निविदा प्रपत्रातील त्यांचा प्रस्ताव जमा करावा लागेल. मोहोरबंद लिफाफ्यांना आवास फायनास्शियर्स लिमिटेड ("पूर्वी एयू हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड")च्या उपरोक्त कार्यालया उपलब्ध इच्छक पक्षकारांच्या उपस्थितीत उघडण्यात येईल. आवश्यकता भासल्यास. उपलब्ध बोलीदारामध्ये आपापसात बोली देखील लावण्यात येतील. बोली यशस्वी न ठरवल्यास. इ.अ.र. परत केली जाईल. २) यशस्वी बोलीदारांना मत्तेच्या खरेदीपोटी हातोडी आपटल्यावर २४ तासांत किंवा तात्काळ प्रारंभिक जमा म्हणून इ.अ.र. रक्कम समायोजित करून बोली २५% रक्कम जमा करावी लागेल. प्रारंभिक प्रदानापोटी सदर २५% रक्कम जमा करण्यात यशस्वी बोलीदारांनी कसूर केल्यास, जमा केलेली संपूर्ण इ.अ.र. जप्त होईल आणि विक्री किंमतीची उर्वारित रक्कम, सुरक्षित धनकोंकडून विक्री निश्चिती झाल्यानंतर १५ दिवसांत जमा केली पाहिजे, अन्यथा, प्रारंभिक रक्कम म्हणून जमा रक्कम जप्त केली जाईल. ३) कोणतेही कारण न देता कोणतीही बोली स्वीकारण्याचे किंवा फिटाळण्याचे किंवा विक्री प्रक्रिया तहकूब करण्याचे/पुढे ढकलण्याचे निर्विवाद अधिकार प्राधिकृत अधिका-यांना आहेत. जर निविदा जमा करण्याच्या तारखेस किंवा निविदा उघडण्याच्या तारखेस सरकारकडून सुट्टी जाहीर झाली तर, लिलाव पुढील कामाच्या दिवशी घेण्यात येईल. 🕉 निरीक्षणासाठी आणि ज्या इच्छुक पक्षंकारांना निविदा प्रक्रियेची माहिती जाणन घ्यायची असेल त्यांनी आवास फायनान्शिअर्स लिमिटेड (एय हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड) २०१–२०२, २रा मजला, साऊथ एंड स्क्वेअर, मानसरोवर इंडस्टियल एरिया, जयपर–३०२०२० येथे किंवा **साटीक अल** सिद्दोकी-७०७३४७०४८२ यांना किंवा संबंधित शाखेत कार्यालयीन वेळेत संपर्क साधावा. टीप : उपरोक्त कर्ज खात्याच्या कर्जदार/जामीनदार/गहाणकारांना उपरोक्केखित तारखेस निवदा आपापसात बोली लावून विक्री करण्याबाबत नियम ९(१)/८(६) अंतर्गतची एक १५/३० दिवसांची सूचना देखील आहे. जर संपूर्ण थकबाकी रकमेची परतफेड झाली नाही तर मिळकतीची विक्री होईल.

प्राधिकत अधिकारी, आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड

[नियम-१५(१)(ए) पहा)]/ १६(३) कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)

खटला क्र.: ओए/६३०/२०२३ कर्ज वसूली न्यायाधिकरण(कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहवाचता ॲक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम(४) अंतर्गत समन्स. बँक ऑफ महाराष्ट्र विरुद्ध

मे. कॅनोपॉली मल्टीटेड प्रायव्हेट लिमिटेड

१ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्स्चेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३०ए, वाशी नवी मुंबई-४०० ७०३.

 मे. कॅनोपॉली मल्टीट्रेड प्रायव्हेट लिमिटेड, धरती हाइट्स सीएचएसएल शॉप क्र.२, तळ मजला, योगेश अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. २६, सेक्टर-८ए, गाव दिवा ऐरोली, नवी मुंबई रायगड, महाराष्ट्र येथे देखील. शॉप क्र.३, तळ मजला, धरती हाइट्स सीएचएसएल प्लॉट क्र. २८, सेक्टर २१ गाव कामोठे पनवेल रायगड महाराष्ट्र-४१०२०९ येथे देखील. सेठ कॉलेज जानपाडा वैभव नगर कांदिवली पूर्व मंबई. महाराष्ट्र-४००१०४ येथे देखील. प्लॉट क्र.४ गेट क्र. ३७१ पी मौजे कापशी तालुका फलटण जिल्हा सातारा सातारा, महाराष्ट्र-

 श्री. योगेश निळकंठ झरेकर, फ्लॅट क्र. १००१ जलाराम अपार्टमेंट गाव कामोठे नवी मुंबई नवी मुंबई महाराष्ट्र-४१०२०९ येथे देखील. सर्व्हे क्र. ६९४ गुलमोहर कॉलनी यशवंत नगर वाई तालुका वाई जिल्हा सातारा सातारा, महाराष्ट्र-४१२८०३

ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओए/६३०/२०२३** नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर २४/०३/२०२३ रोजी न्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. ३३४४६९७३.९८/– च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी

तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी ु केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज). ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाती •

(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे; (iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु.

क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे. iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता

आणि मिळकर्तीचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत. व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

हाला **०३/०१/२०२४ रोजी सकाळी १०.३० वा**. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांन . गाटर करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या रहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

तमन्स जारी करण्याकरीता प्राधिकृत अधिकारांची स्वाक्षरी. (संजय जयस्वाल

डीआरटी-॥।, मुंबई

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्या अर्थी.

निम्नस्वाक्षरीकार इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेडचे (CIN:L65922DL2005PLC136029) सिक्योरिटाइजेशन ॲण्ड रिकन्सट्क्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत 12.07.2023 रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम रू. 6,44,13,826.06 (रूपये सहा कोटी चळेचाळीस लाख तेरा हजार आठशे सळीस आणि सहा पैसे फक्त) साठी कर्ज खाते क्र. HHLLOW00171394 या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक 11.07.2023 पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सचना कर्जदार सिद्धार्थ जी चौधरी आणि गणपतराज लालचंद चौधरी यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने प्रतिकात्मक ताबा 16.11.2023 रोजी घेतलेला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड** ची कर्ज आकारणी रू. 6,44,13,826.06 (रूपये सहा कोटी चळ्वेचाळीस लाख तेरा हजार आठशे सळ्वीस आणि सहा पैसे **फक्त**) पुढील व्याज 11.07.2023 पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यत लागेल

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

इंडियबुल्स स्काय फॉरेस्ट म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पामध्ये टॉवर - ए3 एकोणतीसव्या मजल्यावर अपार्टमेंट क्र. 2909. मोजमाप 1471 स्क्वेअर फीट + अतिरिक्त 757 स्क्वेअर फीट ज्यपिटर मिल कंपाऊंड येथे स्थित, सेनापती बापट मार्ग, एल्फिन्स्टन रोड (पश्चिम), लोअर परेल, मुंबई-400013, महाराष्ट्र एकत्र दोन कवर्ड कार पार्किंगच्या जागेसह.

तारीख: 16.11.2023 स्थळ : मुंबई

अधिकृत अधिकारी इंडियाबल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड

सही/

जोडपत्र-१३ प्रपत्र क्र. २२ (नियमावली ३७(१) पहा)

सर्व अनुज्ञेय माध्यमाने

वसली अधिकाऱ्यांचे कार्यालय कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३), १ ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर - ३० ए,

वाशी, नवी मुंबई - ४००७०३ आरपी क्र. ११४ सन २०२१ लिलाव विक्रीची तारीख : २९/१२/२०२२

विक्रीची उद्घोषणा: स्थावर मिळकत रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ॲण्ड बँकरप्टसी ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३७, ३८ आणि ५२(१) (२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा स्टेट बँक ऑफ इंडिया विरुध्द

प्रफुल पंढरीनाथ सनगर आणि अन्य

(प्रक-१) श्री. प्रफुल पंढरीनाथ सनगर बिल्डिंग क्र. सी/९, ४था मजला, रायलादेवी अपा., एमआयडीसी कॉलनी, वागळे इस्टेट, ठाणे (पश्चिम)-४००६०४, आणि

फ्लॅट क्र. ३०२, ३रा मजला, आनंद कृपा टॉवर, मफीं कंपनी मागे, हजुरी, ठाणे (पश्चिम)-ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)** यांनी प्रककडून व्याज आणि खर्चासह रु. १०,५६,५६४.३४ (रुपये दहा लाख छप्पन्न हजार पाचरो चौसष्ट आणि पैसे चौतीस मात्र) च्या रकमेच्या वसुलीसाठी ओ.ए. क्र. ३३३ सन २०१९ मध्ये वसुली प्रमाणपत्र

क्र. आरसी ११४ सन २०२१ काढले आणि तुम्ही प्रक यांनी प्रमाणपत्र धारक बँक/वित्तीय संस्थेला थकबाकी चुकती करण्यास कसूर केली. आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली प्रमाणपूर्व कर्जटारांनी ग्रहाण /जम केलेली मिलकत विकण्याचे आदेश टिले सूचना याद्वारे देण्यात येते की जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास सदर मिळकत लिलावाने २९/१२/२०२३ **रोजी द. १.०० ते द. २.०० वा. दरम्यान** विकण्यात येईल आणि बोली वेबसाईट https://www.bankeauctions.com मार्फत ऑनलाईन मार्फत करण्यात येईल. लिलाव सेवा

लि., मोबाईल क्र. ८८६६६८२९३७, ईमेल : support@bankeauctions.com लिलाव सेवा पुरवठादारांकरिता प्राधिकृत बँक अधिकाऱ्यांचा तपशिल आहे नाव : **जया चंद्रा, मोबाईल क्र** ८८७९६१६०१०, ई-मेल : sbi.05354@sbi.co.in. खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिनामित प्रतिवादी/प्रक च्या मिळकतीची विक्री आणि सदर

पुरवठादारांकरिता प्राधिकृत संपर्क व्यक्तीचा तपशिल आहे, नाव : **श्री. भाविक पांड्या, सी१ इंडिया प्रा**.

मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टात

परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिरश्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज+खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल. विक्रीसाठी सर्वसामान्य जनतेला एकतर व्यक्तीशः किंवा प्राधिकत प्रतिनिधी मार्फत आमंत्रित करण्यात येत

आहे. विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत. विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तींच्या अधीन होईल.

 जोडलेल्या परिशिष्टांत विनिर्दिष्टीत केलेले तपशील निम्नस्वाक्षरीकारांच्य सर्वोत्तम समजुतीप्रमाणे कळवले आहेत परंतु, उद्घोषणेतील कोणत्याही त्रुटी, गैरविधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास

 जिच्या खाली मिळकत विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत परिशिष्टांत दिली आहे. III. किती रकमेने बोली वाढवायची ती नमूद केली आहे. बोली लावलेली रक्कम किंवा बोलीदार याबद्दल

कोणताही विवाद उद्भवल्यास तो संच पुन्हाँ लिलावात ठेवला जाईल किंवा रद्द केला जाईल. IV. सर्वोच्च बोलीदाराला कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणून तेव्हाच घोषित केले जाईल जर तो/ती/ते बोलीसाठी पात्र असतील तसेच त्याने /तीने /त्यांनी लावलेल बोलीची रक्कम राखीव किंमती पेक्षा कमीन नसेल देऊ केलेली रक्कम पुरेशी नसल्याने स्विकारण्यासारखी नसल्याचे सरळ सरळ दिसत असल्यास सर्वोच्च बोली स्विकारण्यास नकार देण्याचा स्वेच्छानिर्णय निम्नस्वाक्षरीकार घेऊ शकतात.

V. प्रत्येक इच्छुक बोलीदारांनी इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र.) चे प्रदान **वसुली अधिकारी, कर्ज वसुली** न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३) च्या नावातील डीडी/पे ऑर्डर द्वारा करावे जे आर. ओ./ कोर्ट ऑक्शनर, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)** यांच्याकडे जमा करावे किंवा ऑनलाईन पद्धतीने आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत/थेट **खाते क्र. १०४३०१०००२२९४५** मध्ये प्र. धारक बँकेच्या **बँक** ऑफ बडोदा च्या नावात आयएफएससी कोड क्र. BARB0VASHIX मध्ये जमा करावी व मिळकतीचे तपशिलासह, पॅन कार्ड ची प्रत, पत्ता पुरावा आणि ओळखीचा पुरावा, ईमेल आयडी, मोबाईल क्र. आणि कंपनी असल्यास कंपनीचे ॲटर्नी/प्रतिनिधीत्वास संमती देणारे अन्य कोणतेही दस्तावेज जमा करावेत व असे जमा करण्याची पावती/काऊंटर फॉईल सादर करावी. त्यानंतर जमा केलेली इ.अ.र. लिलावात सहभागासाठी पात्र समजली जाणार नाही.

इसारा अनामत रक्कम (इअर) राखीव किंमत आणि बोली वाढवणे खालीलप्रमाणे निश्चित केलेली

अ.	मिळकतीचे तपशील	इसारा	राखीव	बोली
豖.		रकम	किंमत	वाढविण्याचे
		(रु.त)	(रु.त)	मुल्य (रु.त)
१	फ्लॅट क्र. ३०२, ३रा मजला, आनंद कुपा टॉवर, मफीं कंपनी मागे, हजुरी,	७,००,०००.००	90,00,000.00	२५०००.००
	राणे (पश्चिम)=४००६०४			

नियत तारीख आणि वेळेनंतर प्राप्त होणारी इ.अ.र. फेटाळली जाईल आणि इ.अ.र. पोटी प्रदान केलेली रक्का ई-लिलाव प्रपत्रात त्यांनी दिलेल्या पर्यायानुसार परत केली जाईल. बोली प्रक्रियेत सहभागी होण्यास इच्छुक असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीकडे सक्षम प्राधिकाऱ्यांनी जार केलेली वैध डिजीटल सिग्नेचर प्रमाणपत्र असले पाहिजे. बोलीमध्ये त्याला/तिला भाग घेणे शक्य व्हावे म्हणून सदर डिजीटल सिग्नेचर प्रमाणपत्र, ॲक्टीव्ह जीमेल आयडी व इंटरनेट कनेक्शनसह कॉम्प्युटर टर्मिनल/सिस्टीम मिळवण्याची जबाबदारी बोलीदारांची असेल. ऑनलाईन बोलीच्या वेळेत डिजीटल सिग्नेचर प्रमाणपत्र आणि कनेक्टीव्हीटी संबंधातील कोणत्यार्ह समस्या बोलीदारांनी सोडवायच्या आहेत आणि ह्या बाबतीत कोणतेही दावे विचारांत घेतले जाणार नाहीत.

लिलावाच्या दिलेल्या वेळेच्या शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली वादवल्यास अन्य बोलीदारांना त्यांच्य बोर्ल

वाढवणे शक्य व्हावे म्हणून ५ मिनिटांच्या अतिरिक्त वेळेने लिलावाची वेळ वाढवली जाईल आणि अशा वाढीव

त्र मिनिटांच्या वेळेत कोणतीही वाढ केली नाही तर लिलाव प्रक्रिया समाप्त होईल. जंगम/स्थावर मिळकतीच्या बाबतीत प्रत्येक संचाची किंमत विक्रीच्या वेळेस किंवा विक्री करणाऱ्या अधिकाऱ्याच्या निर्देशांनुसार त्यानंतर लगेच प्रदान करावी. आणि प्रदानात कसर केल्यास मिळकत पन्हा विक्रीसाठी लिलावासाठी ठेवली जाईल. यशस्वी बोलीदारांना विक्रीची २५% किंमत इ.अ.र. समायोजित करून विक्री निश्चित झाल्याच्या पढील दिवसापर्यंत वरील तपशिलानसार सदर खात्यात/डिमांड डाफ्ट/बँकर चेक/पे ऑर्डर ने प्रदान करावी लागेल. जर पुढील दिवस सुट्टी किंवा रविवार असेल तर त्या पुढील कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी प्रदान करावी

खरेदीदारांनी विक्रीची उर्वरित ७५% रक्कम विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी प्रदान करावी आणि १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टी असेल तर वरील विहित स्वरुपात १५ व्या दिवसानंतरच्या पहिल्या कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी प्रदान करावी लागेल. वरील व्यतिरिक्त खरेदीदारांना वसली अधिकारी. **कर्ज** वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३) यांच्याकडे रु. १,०००/ पर्यंत २% दराने आणि रु. १,०००/-च्या सदर रकमेपेक्षा जास्त असल्यास १% दराने पाऊंडेज फी डीडी द्वारा रजिस्ट्रार, **कर्ज वसुली** न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३) च्या नावे जमा करावी लागेल.

विहित मुदतीत प्रदानात कसुर केल्यास, विक्रीचे खर्च भागवून, जमा केलेली रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसरवार खरेदीदारांना मिळकतीवरील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्याच्या कोणत्याही हिश्श्यावर कोणतेही हक्क सोडावे लागतील. विक्रीची नव्याने उदघोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल.

उच्चतम बोलीदारांचे वसुली अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)** यांनी विक्रीस संमती दिल्या खेरीज सर्वोच्च बोलीदारांना मिळकतीवर कोणतेही अधिकार/हक्क नसतील अयशस्वी बोलीदारांनी जमा केलेली इ.अ.र. ची रक्कम, ऑनलाईन पद्धतीने जमा केलेल्या इ.अ.र.च्या बाबतीत ऑनलाईन पद्धतीने व डीडी/बीसी/पे ऑर्डरने जमा केलेल्या इ.अ.र.च्या बाबतीत ती हाताने परत केली जाईल

ई-लिलाव इ.अ.र. प्रपत्रासह छाया प्रतीचा मूळ ओळख पुरावा बरोबर आणावा. इ.अ.र. रकमेवर कोणतेर्ह व्याज दिले जाणार नाही. ई-लिलाव इ.अ.र. प्रपत्रात नमुद केलेल्या व्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावात विकी प्रमाणपः . देण्याचे/ त्यांना समाविष्ट करण्याची कोणतीही विनंती विचारांत घेतली जाणार नाही.

जर एकापेक्षा जास्त बाबी विक्रीसाठी आणल्या तर अशा मिळकतीची विक्री सोयीनसार केली जाईल आणि विक्री सूचनेत दिल्याप्रमाणे क्रमवार करण्याचे बंधन नसेल. एनआरआय बोलीदारांनी भारतीय दुतावासाकडून (एम्बसी) रितसर पृष्ठांकन केलेल्या त्यांच्या पासपोर्टची छायाप्रत जोडणे आवश्यक असेल. जंगम/स्थावर मिळकत ''जसे आहे जेथे आहे आणि जसे आहे जे आहे तत्वाने'' आणि प्रकाशन आकार, महसुली व अन्य भार यांच्या अधीन होईल. निम्नस्वाक्षरीकार अवास्तव वाटल्यास कोणत्याही किंवा सर्व गोष्टी स्विकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे अधिकार राखुन ठेवत आहेत किंवा

कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळी लिलाव पुढे ढकलू शकतात. ह्या विक्रीच्या उद्घोषणेचे तपशील वेबसाईट www.drt.gov.in वर पाहता येतील मिळकतीचे परिशिष्ट:

संच	विकावयाच्या	मिळकत किंवा	मिळकत ज्यास	मिळकतीवर केलेले			
豖.	मिळकतीचे वर्णन	तिच्या हिश्श्यावर	बांधील असेल	कोणतेही दावे आणि त्यांचे			
l		आकारलेला	अशा कोणत्याही	स्वरुप व मूल्य याबाबतचे			
l		महसुल	भारांचे तपशील	ज्ञात तपशील			
१	फ्लॅट क्र. ३०२, ३रा मजला,	माहित नाही	माहित नाही	माहित नाही			
l	आनंद कृपा टॉवर, मर्फी						
l	कंपनी मागे, हजुरी, ठाणे						
	(पश्चिम)-४००६०४.						

टीप : लिलावाची तारीख २९/१२/२०२३. १५,०५,१५१/- (अंदाजे) ची एकूण रक्कम प्रक कडे थकीत आहे. वरील नमद मिळकतीचे निरिक्षणाची तारीख २२/१२/२०२३ रोजी स. ११ ते सायं. ४ दरम्यान निश्चित करण्यात आली आहे. इअर आणि बोली दस्तावेज अपलोड करण्यासाठी अंतिम तारीख २७/१२/२०२३ रोजी दु. ४.३० पर्यंत निश्चित करण्यात आली आहे.

(दीपा सब्रमनियन)

वस्ली अधिकारी-।

माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने सदर ०८/११/२०२३ रोजी दिले

सही/-

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी-३)