### **E-AUCTION SALE NOTICE**

### **EDELWEISS ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LIMITED**

CIN: U67100MH2007PLC174759

Retail Central & Regd. Office: Edelweiss House, Off CST Road, Kalina, Mumbai 400098 E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE SECURED ASSETS UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH

PROVISO TO RULE 8 (6) & 9(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 ("RULES") That Dewan Housing Finance Corporation Limited (hereinafter referred as Original Lender/DHFL) has assigned the financial assets to Edelweiss Reconstruction Company Limited on its own /acting in its capacity as trustee of EARC TRUST SC 371 (hereinafter referred as "EARC") pursuant to the Assignment Agreement dated 04-10-2019 under Sec.5 of SARFAESI Act, 2002. EARC has stepped into the shoes of the DHFL and all the rights, title and interests of DHFL with respect to the financial assets along with underlying security interests, guarantees, pledges have vested in EARC in respect of the financial assistance availed by the Borrower(s) and EARC exercises all its rights as the secured creditor. Earlier auction notices issued in June 2023 were

voltice of 30 days is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor (s) that the below described immovable secur assets mortgaged in favor of the Secured Creditor, the Symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer (AO) will be sold on "As is where is "As is what is", and "Whatever there is" basis, for recovery of the amounts mentioned herein below due to EARC together with further interes and other expenses/costs thereon deducted for any money received by EARC from Borrower(s) and Guarantor(s). The Reserve Price and the Earnes Money Deposit are mentioned below for the property.

- [	DETAILS OF SECURED ASSET PUT FOR E-AUCTION:									
- [	SI.	Loan Account	Name Of Borrower	Trust	Name Of Bank &	<b>Total Outstanding</b>	Reserve	Earnest Money	Date &	Type of
	No.	No/Selling	/ Co-Borrower /	Name	Branch, Account	Dues INR as on -	Price (In	Deposit (Emd)	Time Of	Possess
ı	140	Institution	Guarantor	Name	Number & IFSC Code	09-11-2023	Rs)	In Rs	Auction	ion
-[		1053125	1.Santosh Janardan	EARC-	ICICI Bank Ltd					
- 1		[206-	Parkar (Borrower) 3.Kirti Santosh Parkar Alias	TRUST-	Nariman Point;	₹	₹	₹	13-12-2023 11.30 A.M	Physical
- 1	1	00041139]	Vedpathak Kirti Arvind	SC-371	000405118304;	40,27,484.16	24,00,000/-	2,40,000/-	11.30 A.M	i iiyoloui
- 1	•	DHFL	(Co-Borrower)		ICIC0000004					
- 1	_	1 B	EL ( N. 4400 440 E)	A 1	. 445 510 14	1 TI D 11 C	O I TI D	7 11 01 16	I I I D	

Property Description: Flat No.1103, 11th Floor, Admeasuring 415sq.Ft Carpet Årea, In The Building B-3, In The Building Shree Vighnaharta Residency Situated At Survey No.156/1f, 148/2b, 148/2a, Potkharba, 156/4 Potkharaba, 156/1e, 146/2 Lying And Situated At Village: Dawle, Khardipada, Diva Shi Road, Diva East, City : Thane State : Maharashtra Pincode: 400612 And Plot Bounded By East: Sy.No.164; West: S.No.148, H.No.3; North: S.No.148

Н.	io.1, South: S.No.146, H.No.3; More Fully Described In Doc No.970/2014 Dated:14.02.2014 Registered At Thane 9, Maharashtra.					
	Important I	Important Information regarding Auction Process:				
1	All Demand Drafts (DD) shall be drawn in	favor of Trust name as mentioned above and payable at Mumbai.				
2	Last Date of Submission of EMD	Received 1 day prior to the date of auction				
3	Place for Submission of Bids	1st Floor, Edelweiss House, off CST Road, Kalina, Mumbai-400098				
4	Place of Auction (Web Site for Auction)	E-Auction (https://auction.edelweissarc.in)				
5	Contact details	Toll free Number: 1800 266 6540				
6	Date & Time of Inspection of the Property	As per prior appointment				

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in EARC's website i.e. https://auction.edelweissarc.in Place: Mumbai Sd/- Authorized Office For Edelweiss Asset Reconstruction Company Limite

# muthööt HOUSING FINANCE

## MUTHOOT HOUSING FINANCE COMPANY LIMITED

Registered Office: TC NO.14/2074-7, Muthoot Centre, Punnen Road, Thiruvananthapuram - 695 034, CIN NO - U65922KL2010PLC025624. Corporate Office: 12/A 01, 13th floor, Parinee Crescenz Plot No. C38 & C39, Bandra Kurla Complex-G block (East), Mumbai-400051 TEL. NO: 022-62728517, Authorised Officer Email ID: authorised.officer@muthoot.com, Contact Person: Rama Chandra Sur - 8655270047.

### PUBLIC NOTICE - AUCTION CUM SALE OF PROPERTY

Sale Of Immovable Assets Under Securitization And Reconstruction Of Financial Assets & Enforcement Of Security Interest Act. 2002 In exercise of powers contained in the Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002, the Authorized Officer of the Muthoot Housing Finance Company Ltd., (hereinafter referred to as the "Company") has taken the possession of under mentioned properties (hereinafter referred to as "Secured Asset") and held as security in respect of HOUSING Loan facilities granted to below mentioned customers (hereinafter referred to as "Borrowers") and further It has been decided to sell the Secured Asset on "as is where is", "as is what is", "whatever there is" and "no recourse" basis/conditions by inviting sealed tenders from public in respect of the secured debt amounting to amount in below with further interest and expenses thereon till final payment of the overdue from Borrowers.

S		Possession	Total O/s Amount	Reserve	E.M.D.
No		Type & Date	(Rs.) Future Interest Applicable	Price (Rs.)	(Rs.)
1	LAN No.: MHFLPURBOI000005004134 1. Jagdishkumar Shyamnarayan Pandey 2. Saritadevi Jagdish Pandey	Physical Possession - 22-May-2023	Rs.15,87,234/- as on 09-November-2023	Rs.13,00,000/-	Rs.1,30,000/-

SCHEDULE OF PROPERTY (SCHEDULE A) - ALL THAT PART AND PARCEL OF THE NA LAND ON THE NEW GUT NO.233, OLD SURVEY NO.67/2, PLOT NO.20, ADMEASURING 409.5 SQ.MTR ASSESSED AT RS. 4656.06 PAISE, LAYING BEING SITUATED AT VILLAGE-SALWAD TALUKA; PALGHAR, DISTRICT-PALGHAR, WITHIN THE AREA SUB-RESGISTRAR AT PALGHAR, SCHEDULE- II: (DESCRIPTION OF APARTMENT/UNIT) - FLAT-302 BEARING NO.A-WING ON THIRD FLOOR. OF BUILT UP AREA ADMEASURING 448 SO.FT.IN THE BUILDING (NOWN AS "POONAM APARTMENT", CONSTRUCTED ON THE PART OF NA LAND ON THE NEW GUT NO.233, OLD SURVEY NO.67/2 PLOT NO.20. ADMEASURING 409.5 SQ.MTR. ASSESSED AT AT RS. 4656.06 PAISE. LAYING BEING SITUATED AT VILLAGE- SALWAD TALUKA

PAL	.GHAR, DISTRICT-PALGHAR, WITHIN THE ARI	EASUB-RESGISTRAR	AT PALGHAR		
2	LAN No.: MHFLPURBOI000005003715 1. Himanshu Mishra 2. Manisha Harishchandra Kadam	Physical Possession - 12-July-2023	Rs.11,48,839/- as on 09-November-2023	Rs.10,00,000/-	Rs.1,00,000/-

SCHEDULE OF PROPERTY (SCHEDULE A): ALL THAT PART AND PARCEL OF THE NA LAND ON THE NEW GUT NO.233. OLD SURVEY NO.67/2, PLOT NO.20, ADMEASURING 409.5 SQ.MTR ASSESSED AT RS. 4656.06 PAISE, LAYING BEING SITUATED AT VILLAGE- SALWAD TALUKA; PALGHAR, DISTRICT-PALGHAR, WITHIN THE AREA SUB-RESGISTRAR AT PALGHAR, SCHEDULE- II: (DESCRIPTION OF APARTMENT/UNIT) FLAT-304 BEARING NO.A-WING ON THIRD FLOOR, OF BUILT UP AREA ADMEASURING 385 SQ.FT.IN THE BUILDING KNOWN AS "POONAM APARTMENT", CONSTRUCTED ON THE PART OF NA LAND ON THE NEW GUT NO.233, OLD SURVEY NO.67/2 PLOT NO.20. ADMEASURING 409.5 SQ.MTR. ASSESSED AT RS. 4656.06 PAISE. LAYING BEING SITUATED AT VILLAGE- SALWAD TALUKA PALGHAR DISTRICT-PALGHAR WITHIN THE AREASUB-RESGISTRAR AT PALGHAR

. ,	0.5.4,5.0	E, (00B   (E001011	THE CONTRACT		
3	LAN No.: MHFLPROMUM00005002553 1. Ramvelas Kodai Sahni 2. Santola Ramvelas Sahni	Physical Possession - 24-May-2023	Rs.6,16,682.19/- as on 09-November-2023	Rs.6,00,000/-	Rs.60,000/-
ALL	THAT PART AND PARCEL OF THE FLAT NO.1	2. HOUSE NO.2069. L	ATIF COMPUND, NADI NAKA, MAUJE	SHELAR, TABH	IWANDI, DIST-

HANE, SAMEER APARTMENT, GROUND FLOOR, OLD SURVEY NO. 16, 15/1, 11, 12, 14/2 OR NEW SURVEY NO.171, 360 SQ.FOOT I.E. 33.45 SQ.MTRS (BOUND)

	JNDED BY: ON THE EAST: AS PER RECORD ( RIGHT, ON THE NORTH: AS PER RECORD OF		EST: AS PER RECORD OF RIGHT, OI	N THE SOUTH: AS	PER RECOR
l .	LAN No.: 10102072507 1. Bhupendra Shivprasad Sharma 2. Rambeti Shivprasad Sharma	Physical Possession - 07-February-2023	Rs.32,14,343.06/- as on 09-November-2023	Rs.25,20,000/-	Rs.2,52,000/-
	THAT PART AND PARCEL OF THE FLAT NO.	,			- /

OLD SURVEY NO. 108/18, NEW SURVEY NO.39/18, ADMEASURING 1880 SQ.MTRS OUT OF 4180 SQ.MTRS.LYING,BEINGAND SITUATED AT VILLAGE NILJE, DOMBIVALI EAST, TAL.KALYAN, DIST.THANE, WITHIN THE LIMITS OF NILJE GRAM PANCHYAT, TALUKA AND SUB-REGISTRATION KALYAN DISTTHANE MAHARASHTRA-421204 5 LAN No.: MHFLRESMUM0000 Rs.10.15.321/-Rs.8,50,000/-Rs.85,000/-

Reshma Khatoon Alias Reshma Sonu Mansuri	09-November-2023	
DESCRIPTION- A: ALL THAT PART AND PARCEL OF THE PROPE	RTY CONSITIING OF THAT MAUJE	AMBADI, TALUKA BHIWANDI,
DIST.THANE, SURVEY NO.47, HISSA NO.1/B/1 ON THIS PLACE BUILD	ING NAME " NAV SHRUSHTI COMPL	EX" (CO-OPERATIVE HOUSING
SOCIETY LIMITED) BUILDING NO.A, 2ND FLOOR ONE RESIDENTIAL F	FLAT NO.209, GRAM HOUSE NO.649/	2/9, AREA 460 SQ.FOOT MEANS

42-75 SQ.METERS (BUILT-UP) THIS RESIDENTIAL HOUSE BOUNDED: ON THE EAST BY: NAV SHRUSHTI BUILDING NO.C, ON THE WEST BY: PROPERTY OF SHRI SHEKHAR PATIL, ON THE SOUTH

BY	NAV SHRUSHTI BUILDING NO.B, ON THE NOT	RTHBY: AMBADI DIGA	SHIROAD		
6	LAN No.: 11152074308 1. Anand Ramchandra Bagwe 2. Vanita Anand Bagwe	Physical Possession - 27-February-2023	Rs.10,89,857.16/- as on 09-November-2023	Rs.8,25,000/-	Rs.82,500/

ALL THAT PART AND PARCEL OF THE FLAT NO.C/305, THIRD FLOOR, ADMEASURING 33.40 SQUARE METERS EQUIVALENT TO 360 SQUARE FEET (SUPER BUILT-UP AREA), IN THE BUILDING KNOW AS "RAMA LEELA APARTMENT, CONSTRUCTED ON N.A.LAND ADMEASURING AREA 1050.00 SQ MT, BEARING SURVEY NO.31 (OLD), 126 (NEW), HISSA NO.1 (PT) LYING AND BEING SITUATED AT ILLAGE KOPRI, TALUKA VASAI, DISTRICT-PALGHAR, WITHIN THE AREA OF SUB-RESGISTRAR VASAI-II AT VIRAR/

nspection Date & Time: 20-November-2023 & 21-November-2023 at 10.00 AM to 05.00 PM

Auction Date: 29-November-2023 10.00 AM to 03.00 PM & Last date for Submission of Bid: 28-November-2023

Place of Sale: Shop No. E-8 & E-9, 2Nd Floor, Charms Star, Bail Bazar, Kalyan (W), Maharashtra - 421301. Intending bidders may inspect the properties on the date and time as mentioned above.

Terms & Conditions of public auction:-1) Sale is strictly subject to the terms and conditions mentioned hereunder as per extant guidelines under SARFAESIAct, 2002 & also the terms and condition mentioned in the offer/tender document to be submitted by the intending bidders. 2) The property will be sold on "As is what is" "whatever there is" and "no recourse" condition, including encumbrances, if any. 3) The properties under auction can be inspected on the date & time specified above. For any queries with regards to inspection of properties or submission of tenders, kindly establish contact to The Authorised Officers at respective locations on above mention contact numbers. The interested buyers may send theirs offers for the above property in a sealed cover along with Demand Draft Payable at Numbai favoring "Nuthoot Housing Finance Company Limited", towards earnest money deposit (EMD) 10% of Reserve Price. 4) Along with offer documents, the intending bidder shall also attach a copy of the PAN card issued by the Income Tax department AND bidder's identity proof and the proof of residence such as copy of the Passport, Election Commission Card, Ration Card, Driving license etc. 5) In no eventuality the property would be sold below the reserve Price. 6 he bidders present in the auction would be allowed to increase their offer multiples of Rs. 10000-in addition to Reserve Price fixed. 7) All clues and outgoings, i.e., Municipal Taxes, Maintenance / Society Charges, Electricity and water taxes or any other dues including Stamp Duty, Registration Charges, Transfer Charges and any other expenses and charges in respect of the registration of the Sale Certificate in respect of the said properties shall be paid by the successful bidder/purchaser. 8) The successful bidder/purchaser shall have to pay 25% of the final bid amount (after adjusting 10% of the E.M.D. already paid) within next working days from the acceptance of the offer by the Authorized Officer in respect of the sale, failing which, the earnest money deposit w Terms & Conditions of public auction:- 1) Sale is strictly subject to the terms and conditions mentioned hereunder as per extant guidelines unde

whatsdeveluen sectors desurced in any entore security interests by way of sace introducing the test of the security interest. The borrower(s)/quarantor(s)/mortgagor(s) are hereby given STATUTORY 15 DAYS NOTICE UNDER RULE 8(6) & 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules of SARFAESIACT. Borrower/s are also requested to remove their uncharged belongings from the property within 15 days' time

else it will be removed from property on their risk and cost. Place: Maharashtra Date: 10-November-2023

Date: 10/11/2023

Sd/- Authorised Officer For Muthoot Housing Finance Company Limited



Saraswat Co-operative Bank Ltd.

Recovery Dept.: 74-C, Samadhan Building, 2nd floor, Senapati Bapat Marg (Tulsi Pipe Road), Dadar (W), Mumbai-400 028.

## Phone No.: +91 22 2422 1202 / 04 / 06 / 11 Fax No.: +91 22 2438 1310

**E-AUCTION SALE NOTICE** (Auction Sale / bidding would be conducted only through website https://sarfaesi.auctiontiger.net) SALE OF IMMOVABLE ASSETS CHARGED TO THE BANK UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST (SARFAESI) ACT, 2002.

Pursuant to Demand Notice issued U/s. 13(2), the undersigned as Authorized Officer of Saraswat Co-op. Bank Ltd. has taken over possession of the following assets u/s 13 (4) of the SARFAESI Act.

Public at large is informed that e-auction (under SARFAESI Act, 2002) of the charged assets in the below mentioned case for realisation of Bank's dues will be held on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS" and "WITHOUT RECOURSE" as specified hereunder:

	Name of Borrower, Guarantors, Mortgagor, Corporate Guarantor	A. Date of Demand Notice B. Amt. of Demand Notice C. Possession Type / Date	·	I. Reserve Price II. EMD III. Bid Increment Amount
1	Borrower: M/s. Makveen Enterprises [Borrower] Through Proprietor Mrs. Veena Mohan Mulherkar Guarantors/Mortgagor: 1) Mr. Mohan Madhukar Mulherkar	A. 15.05.2021  B. ₹ 7,50,10,526.14  (Rs. Seven Crore  Fifty Lakhs Ten  Thousand Five  Hundred Twenty  Six & Paise  Fourteen Only) as	Secured Asset Plot No. D-36, Area admeasuring 983 Sq. Mts. or thereabouts and construction thereon of Ground, First, Second and Third Floors totally adm. 1474.00 sq. mtrs. situated at Shiroli MIDC, Near Lokmat Press, Village: Top, Tal. Hatkanangale, Dist. Kolhapur-416 122, along with Furniture, fixtures, electrical instruments, equipments and other movables lying thereon and bounded as	Secured Asset  1. ₹720.00 Lakhs  11. ₹72.00 Lakhs  111. ₹5.00 Lakh  Date / Time of Inspection: 09.11.2023 between 3.00 p. m. to 5.30 p. m.  Last Date / Time for EMD &
	2) Mr. Makrand Mohan Mulherkar 3) Mrs. Meenal Makrand Mulherkar Corporate Guarantor: Makjai Laboratories Pvt. Ltd.	C. Physical Possession /	On or towards the East: Plot No. X-7 & MIDC Road 20.0 M. R/W; On or towards the South: Plot No. D-37;	01.12.2023 between

Limited (Auction Tiger). Bid form, Terms & Conditions of the said Sale/Auction, and procedure of submission of Bid / Offer, are available from their website at https://sarfaesi.auctiontiger.net and at Recovery Dept.

### STATUTORY NOTICE AS PER RULE 8(6) of SARFAESI ACT, 2002

This notice also be considered as a notice to the Borrower/s, Guarantors / Corporate Guarantor & Mortgagors of the said loan, to pay the dues in full before the date of sale, failing which the property will be sold on the above

Date: 10.11.2023 **Authorised Officer** Place: Kolhapur Saraswat Co-op. Bank Limited



**Executive Engineer (Garden Cell)** No. EE/Garden Cell/2170 / dtd. 9.11.2023 **e-TENDER NOTICE** 

The Brihanmumbai Municipal Corporation (BMC invites e-tenders to appoint contractors for the aforementioned works from contractors of repute, multi disciplinary engineering organisations i.e. eminent firm, Proprietary / Partnership Firms / Private Limited Companies / Public Limited Companies / Companies registered under Indian Companies Act 2013, the contractors registered with the Brihanmumbai Municipal Corporation (BMC) in appropriate classes as mentioned in individual tender and from the contractors / firms equivalent and superior classes registered in Central or state Government / Semi Government organisations / Central or State Public Sector undertakings, will be allowed subject to condition that, the contractors who are not registered with BMC will have to apply for registering their firm within three months time period from the award of contract otherwise their Bid Security i.e. E.M.D. (Earnest Money Deposit) will be forfeited recovered and an amount equal to Registration Fee of respective class will be recovered as penalty) Bidding Process will comprise of THREE stages.

The application form can be downloaded from e-Procurement System of Government of Maharashtra http://mahatenders.gov.in on payment Rs.15,000/per set + 18% GST (9% CGST + 9% SGST) i.e. Rs. 17,700/- as tender Scrutiny fee.

	Department	Garden Cell		
Sr No.	Name of work/ tender ID	Estimated Cost (INR)	Contract Period	EMD (INR)
1	Proposed Redevelopment of Maasaheb Minatai Thakare Manoranjan Maidan at Mhada Colony on land bearing CTS no. 48A/8 Village Chandivali, Ward no. 158, Kurla, 'L' ward. Tender Id-2023 MCGM 961687 1		6 Months (Incl Mons)	3,50,500=00

Tender Id-2023 MCGM 961687_1	
Other Details	
Website	e-Procurement System of Government o Maharashtra http://mahatenders.gov.in
Cost of Tender	Rs 15,000/- + 18% GST (9% CGST + 9% SGST) i.e. Rs. 17,700/-
Date of Issue & Sale of tender	10.11.2023 from 11.00 Hrs.
Last date & time for sale of tender	17.11.2023 upto 12:00 Hrs.
Submission of Packet A, B & C (Online) & receipt of BID security deposit	17.11.2023 upto 16:00 Hrs.
Opening of Packet A	20.11.2023 after 11.00 Hrs.
Opening of Packet B	23.11.2023 after 11.00 Hrs.
Opening of Packet C	30.11.2023 after 15.00 Hrs.
Contact Person	S.E. (G.C.) / A.E. (Garden cell)
(A) Name	Shri Raysingh / Shri Umesh Paravde
(B) Mobile No.	+91 9869442245 / +91 9820353118
(C) Email address	bmcgardencell@gmail.com & ee.gc@bmc.gov.in
Pre-Bid Meeting	Not applicable

This tender document is not transferable. The e-tender copy download on System Maharashtra Government of e-Procurement (http://mahatenders.gov.in)

The BMC reserves the rights to accept any of the application or reject any or all the application received for above subject without assigning any reason thereof

PRO/1974/ADV/2023-24

**Executive Engineer (Garden Cell)** 

Fever? Act now, see your doctor for correct & complete treatment



Bandhan
Regional Office: Netaji Marg, Nr. Mithakhali Six Roads,
Ellisbridge, Ahmedabad-6. Phone: +91-79-26421674 Ellisbridge, Ahmedabad-6. Phone: +91-79-26421671-75

# SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

NOTICE is hereby given under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the Authorized Officer issued demand notice on the date mentioned against the account stated hereinafter calling upon them to repay the amount within 60 days from the date of receipt of said notice. The borrower(s), having failed to repay the amount notice is hereby given to the borrower(s) and the public in general, that the undersigned has taken symbolic possession of the property described herein below in exercise of the powers conferred on him under sub-section (4) of Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the said Rules 2002 on the date mentioned against the loan account. The borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the charge of the Bank for the amounts, interest, costs are charges thereon. The borrowers' /borrowers' attention is invited to the provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured asset.

30.06.2023	06.11.2023	Rs.9,55,180.95
n-	06.11.2023	Rs.5,95,399.47
31.07.2023 er,	07.11.2023	Rs.4,89,108.46 and Rs. 2,27,696.65 aggregating to Rs.7,16,805.11
30.06.2023	08.11.2023	Rs.6,12,447.87 and Rs.5,90,398.40 aggregating to Rs.12,02,846.27
	31.07.2023 er,	er, 31.07.2023 07.11.2023



🄰 बैंक ऑफ़ बड़ोदा Pali Hill Road Branch: 324, Ground Floor, Pinnacle Apartment, Dr Ambedkar Road, **Bank of Baroda** Pali Naka, Bandra West, Mumbai, Maharashtra 400050 E-mail: mcpali@bankofbaroda.co.in

### **POSSESSION NOTICE** (For movable Property)

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the Bank of Baroda under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Second) Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated 01.08.2023 Under Section 13 (2) of the said Act calling upon the Borrower Mr. Rameshkumar B Babulal Mehta to repay the amount mentioned in the notice being Rs.32.66.612.12/-(Rupees Thirty Two Lakhs Sixty Six Thousand Six Hundred Twelve and Twelve Paisa only) as on 28.07.2023 plus unapplied / unserviced Interest, within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower and others mentioned hereinabove having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and others mentioned hereinabove in particular and to the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / her under Section 13 (4) of the said Act read with Rule 9 of the

conferred on him/ her under Section 13 (4) of the said Act read with Rule 9 of the said Rule on this 07th day of November of the Year 2023.

The borrower and the others mentioned hereinabove in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Bank of Baroda for an amount of Borrower Mr. Rameshkumar B Jain, Ms. Kajal Rameshchandra Jain, Mrs. Sunita Ramesh Jain & Mr. Vinod Babulal Mehta. to repay the amount mentioned in the notice being Rs.32,66,612.12/- (Rupees Thirty Two Lakhs Sixty Six Thousand Six Hundred Twelve and Twelve Paisa only) as on 28.07.2023 and interest thereon. 28.07.2023 and interest thereon.

The borrower's attention is invited to sub-section (8) of Section 13 in respect of time available to redeem the secured assets Annexure-I- Description of the immovable Property

Flat No. 101, 1st Floor, Jain Apartment, Opp. Dr. Ambedkaar Ro Mumbai 400052. ad Khar Wes

Authorized Officer (Bank of Baroda) Place : Khar West

### **PUBLIC NOTICE**

NOTICE is hereby given to the General Public that we, M/s. Anika International Pvt. Ltd., Intending to offer ourproperties described herein below as a mortgage to ICICI Bank Ltd., by way of security to secure the banking facility granted to us, by the said ICICI Bank Ltd. **DESCRIPTION OF THE PROPERTY:** 

Plot NO. L-66 admeasuring 6273 sq.mtrs. in Taloja Industrial Area, situated at Village limits of Tondre, within the Taluka Panvel, District

Raigad-410208 It is further notified that the following Original Documents pertaining to above referred property is misplaced/not available/not traceable, which

Sr.	Name of Documents
No.	

- Original Agreement dated 08.06.2011 between Maharashtra Industrial Development Corporation therein called Lessor and Anika International Pvt. Ltd. alongwith Registration Receipt issued by SRO (PVL-7689-2011)
- Original Agreement dated 08.06.2011 between Maharashtra Industrial Development Corporation therein called Lessor and Anika International Pvt Ltd alongwith Registration Receipt issued by SRO (PVL-7690-2011)
- 3 Original Agreement dated 13.04.1995 between Maharashtra Industrial Development Corporation therein called Lessor and Anika International Pvt. Ltd., therein called Lessee

If any person/persons or institutions claim to have any charge. encumbrance, right, interest or entitlement of whatsoever nature over the said property or any part thereof, they should make known the same in writing along with supporting document and evidence thereof to M/s Bejai and Co., Advocates and Notary having their Office at 102, 1st floor, Bldg No. 28, Harsh Vihar, Sector 1, Shanti Nagar, Mira Road (E), Thane-401107; within 14 days from the date of publication of this notice, failing which the mortgage with ICICI Bank Ltd., shall be complete without reference to any such claim, right, interest, charge, encumbrance or any other right or entitlement of

Place :- Mumbai Date :- 10.11.2023

are as under:

M/s. Anika International Pvt. Ltd.

## केनरा बैंक Canara Bank 📣

Jasai Branch:- At & Post Jasai, Panvel Taluka- Uran, Dist. Raigad- 410206

## **POSSESSION NOTICE**

[Rule 8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002] Whereas: The undersigned being the Authorised Officer of the Canara Bank, JASAI

Branch, appointed under Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act 54 of 2002) (hereinafter referred to as "the Act") and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated 20/06/2023 calling upon the borrower, M/s Rugved Diagnostic, Proprietor - Smt Rucha Amit Wagh, R/o B 4 emirates hill society, Sparsh Hospital, Somtane Phata, Pune Talegaon, Pune-410506 and guarantor Shri, Amit Anant Wagh R/o B4 emirates hill society, Sparsh Hospital, Somtane Phata, Pune Talegaon, Pune-410506 to enay the amount mentioned in the notice, being Rs. 8 75 71 033-80 (Fight cross epay the amount mentioned in the house, being K.s. 6,73,71,035.00 (Eight Croft seventhy five lakh seventy one thousand thirty three rupees and paisa Eight only) as on 20/06/2023 plus interest due and other cost within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower/Guarantor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general, that the undersigned has taken possession or the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under ection 13 (4) of the said Act, read with Rule 8 & 9 of the said Rule on this 06th day of

The borrower in particular and the public in genera! are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Canara Bank Jasai Branch for an amount of Rs. 8,75,71,033.80 (eight Crore Seventy Five Lakh Seventy One Thousand Thirty Three Rupees And Paisa Eighty Only)

The borrower's attention is invited to the provisions of Section 13 (8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property All part & Parcel of Shop No. 3, Ground Floor area admeasuring (Saleable) 854 So

Fts i.e. (Built up Area 557 Sq. Fts + Open Space in front of Shop admeasuring 891/3 Sq. Fts. i.e. share in open space) in Emerald Building of Emirates Hills Scheme built upon Gat No. 353 area adm. 2601 sq. m. out of area adm. 11512 sq. m. of Gal No. 326, 327, 338, 339, 341, 344, 345, 349, 350, 351, 354 to 369, 370, 371, 372 373, 378, 379, 380, 381 & 382 (S. No. 13/2/1/1, 17 & 18) situated at Village Somatane Tal. – Maval, Dist. - Pune. Property in the name of Mrs, Rucha Amit Wagh Bounder As Follows:- On East: - By Shop No 4 Emerald Building, On West: - By Shop No. Emerarld Building, On South:- By Pass road to Bombay - Pune Expressway, Or North: - By Gat No 354

- North: by Gat No 334

  2. All part & Parcel of Shop No. 4, Ground Floor, area admeasuring (Saleable) 854

  Sq. Fts. i.e. (Built up Area 557 Sq Fts. + Open Space in front of Shop admeasuring
  881/3 Sq. Fts. i.e. share in open space) in Emerald Building of Emirates Hills Scheme
  built upon Gat No. 353 area adm. 2601 sq. m. out of area adm. 111512 sq. m. of Gat
  No. 326, 327,338,339,341,344,345,349,350,351,354 to 369, 370, 371, 372, 373, 378,379,380,381 & 382 (S.No. 13/2/1/1, 17 & 18) situated at Village - Somatane Tai - Maval, Dist. - Pune. Property is in the name of Mrs. Rucha amit wagh Bounded as follows: - On East: - By Shop No 5 Emerald Building, On West: - By Shop No 3 Emerald Building, On South: - Way to Pune - Bombay National Highway Road, On North: - By Gat No 348
- All part & Parcel of Shop No. 9, Ground Floor, area admeasuring (Saleable) 854 Sq. Fts. i.e. (Built up Area 557 Sq Fts. + Open Space area 891 Sq. Fts) in Emerald Building of Emirates Hills Scheme built upon Gat No. 353 area adm. 2601 sq. m out of area adm.111512 sq.m. of Gat No. 326,327,338,339,341,344,345,349,350 351,354 to 369,370,371,372,373, 378,379,380,381 & 382 (S. No. 13/2/1/1,17 & 18 situated at Village – Somatane, Tal. – Mayal, Dist. – Pune. Property is in the name of Amit Anant wagh Bounded as follows:- On East: - By Shop No 10 (Emerald Building) On West - By Shop No 8 (Emerald Building), On North:- By Gat No 348, On South:- By Pass Road to Bombay - Pune Expressway
- . All part & Parcel of Shop No. 10, Ground Floor, area admeasuring (Saleable) 854 Sq.Fts. (Built up Area 557 Sq.Fts.+ Open Space area 891 Sq.Fts.) in Emerald Building of Emirates Hills Scheme built upon Gat No. 353 area adm. 2601 sq. m. out of area adm. 111512 sq. m. of Gat No. 326, 327, 338, 339, 341, 344, 345, 349, 350, 351,354 to 369,370,371,372,373,378,379,380,381 & 382 (S. No. 13/2/1/1,17 & 18) situated at Village - Somatane, Tal. - Maval, Dist. - Pune. Property is in the name of Amit Anant wagh **Bounded as follows:- On East:-** By Shop No 11 (Emerald Building) **On West: -** By Shop No 9 (Emerald Building), **On North:-** By Gat No 348 On South: By Pass road to Bombay - Pune Expressway
- All part & Parcel of Shop No. 11, Ground Floor, area admeasuring (Saleable) 854 Sq. Fts. (Built up Area 557 Sq. Fts. + Open Space area 891 Sq. Fts.) in Emerald Building of Emirates Hills Scheme built upon Gat No. 353 area adm. 2601 sq. m out of area adm. 111512 sq. m. of Gat No. 326, 327, 338, 339, 341, 344, 345, 349, 350, 351, 354 to 369, 370, 371, 372, 373, 378, 379, 380, 381 & 382 (S. No. 13/2/1/1 17 & 18) situated at Village - Somatane, Tal. - Maval, Dist. Pune. Property is in the name of Mrs Rucha amit wagh Bounded as follows:- On East:- By Shop No 12 (Emerald Building), On West: - By Shop No 10 (Emerald Building), On North: - By Gat No 348, On South: - By Pass road to Bombay - Pune Expressway
- All part & Parcel of Shop No.12, Ground Floor, area admeasuring (Saleable) 1291.5 Sq. Fts. (Bullt up Area 557 Sq. Fts. + Open Space area 891 Sq. Fts. + Open Space area 2624 Sq. Fts.) in Emerald Building of Emirates Hills Scheme built upon Gat No. 353 area adm. 2601 sq. m. out of area adm. 111512 sq. m. of Gat No. 326, 327,338,339,341,344,345,349,350,351,354t0369,370,371,372,373,378,379, 380, 381 & 382 (S. No. 13/2/1/1,17 & 18) situated at Village - Somatane, Tal. Maval, Dist. Pune. Property is in the name of Mrs Rucha amit wagh Bounded as follows:On East: - By Gat No 352, On West: - By Shop No 11, On North: - By Gat No 352, On South: -by-Pass road to Bombay - Pune Expressway

'. Machine and equipments as mentioned below:

-	S.No	Description
	1.	GE make pre-owned Bright speed (Four Slice) Spiral CT Scan standard accessories comprising of:-•Console with monitor,•Power Distribution Unit (PDU),•Gantry,•Table,•Stabilizer,•Lead Glass, U.P.S. with Batteries (6kv)
	2.	Canon Color Doppler Ultrasound Scanner Model Xario-100(100-TUS) Platinum Series
	3.	Cath Lab system Simens Model ARTIS DFC

Symphony 1.5 MRI, Super conducted Magnet OR701.5T Maestro Class

True sort bore with cold head and compressor, Active shrim Module Operator's console with monitor, Keyboard & mouse, patient table, computer R630 3600 (2 Pcs) with Plex writer image processor, Patient Accessories, cables Date: 06.11.2023

CC:-

Bandhan Bank Limited

Authorised Officer Canara Bank, Jasai Branch

Smt. Rucha Amit Wagh, B4 Emirates Hill Society, Sparsh Hospital Somatane Phata, Pune, Pune-410506

Shri, Amit Anant Wagh (Guarantor), Room No 601 Old Res DR Hostel M Am Campus New Delhi, Delhi, 110002

### प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

शाखा कार्यालयः आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र - बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०४

निम्नस्वार्थरीकार हे आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२, कलमें ९३ (१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्य** माराअधीन राहील

TITLE	मुनाग राहाराः			
अ.	कर्जदाराचे नाव/	मिळकतीचे वर्णन/	मागणी सूचनेची	शाखेचे
क्र.	कर्ज खाते क्र.	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	तारीख/ मागणी	नाव
			सूचनेतील रक्कम (रू.)	
۶.	प्रिन्स राज टेक्स/ रियाज अहमद अब्दुल गफूर/ शमिना	गट/सर्व्हें क्र. १३३, प्लॉट क्र. १२१,	नोव्हेंबर २६, २०१९	मालेगाव,
	कौसर अश्फाक खान/ अब्दुल रौफ अब्दुल गफूर/ रुबिना	माल्ढे, नॅशनल हायवे, ता. मालेगाव, जि.	₹.	नाशिक
	रेयाज अहमद/ अबेदा शेख गफूर शेख/ अयाज अहमद	नाशिक, महाराष्ट्र ४२३२०३/ नोव्हेंबर	६९,३५,३२७.९३/-	
	अब्दल गफूर/ ६४२८०५००२३९२	०६, २०२३		

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुर्दी अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील

प्राधिकत अधिकारी दिनांक : नोव्हेंबर १०, २०२३ ठिकाण: नाशिक आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

## दि डेक्कन मर्चन्टस् को-ऑप. बॅंक लि. मुख्य कार्यालय : २९७, राजा राममोहन रॉय रोड, फिरणाव, मुंबई - ४०० ००४. दूरध्वनी क. ०२२-२३८९१२३३ ई मेल - legal@deccanbank.com वेबसाईट - www.deccanbank.com

सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) आणि ९ तरतुदीन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदार योना याद्दारे सूचना देण्यात येते की, खालील उल्लेखीत स्थावर मिळकत ही तारण धनकोंकडे गहाण/प्रमारित आहेत जिचा प्रत्यक्ष कब्जा दि डेक्कन मर्चंट्स को-ऑप. बँक लि., मुंबई, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिका-यांनी सरफेसी कायदा, २००२ अंतर्गत घेतला आहे व त्याखालील विनिर्देशानुसार संबंधित कर्जदार आणि जामीनदारांकडून दि डेक्कन मर्चट्स को- ऑप बँक लि., मुंबई (तारण धनको) ला थकीत संबंधित रकमेच्या वसूलिसाठी सदर मालमत्ता **दि १८.१२.२०२३ रोजी सकाळी. ११.३० वाजता "जे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे"** या तत्वाने विकली जाणार आहे

बँकेच्या स्थावर मालमत्तेची जाहीर लिलाव नोटीस

अ. क.	कर्जदाराचे नाव	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम	मालमत्ता पाहण्याची तारीख व वेळ
٩	कर्जदार-: मे. वेलबिल्ड मटेरीयल सप्लायर श्री.नरेंद्र सोपान दहीटणकर (प्रोपा.)	सदिनका क्र.ई/२/०:२, नेरुळ सी व्यु को-ऑप. हौ. सोसा. लि., तळ मजला,सेक्टर क्र६, नेरुळ, नवी मुंबई ४०० ७०६. एकूण क्षेत्रफळ ५०.००९ चौ. मी. बिल्ट-अप मालक- श्री. प्रताप भाऊसाहेब चांदगुडे (जामीनदार)	रु.७५,३२,२००/- (टीडीएस धरुन)	रु.११,२९,८००/-	दि. ०७.१२.२०२३ आणि दि. १४.१२.२०२३ सकाळी. ११:३० ते दुपारी १:३० वाजता

**लेलावाचे ठिकाण :** दि डेक्कन मर्चन्टस् को-ऑप. बँक लि., मुख्य कार्यालय विधी व वसुली विभाग - २१७, राजा राममोहन रॉय रोड, गिरगाव, मुंबई - ४०० अटी आणि शर्ती :-

विक्रीच्या अटी आणि शर्ती असलेली तांत्रीक व आर्थिक बोली प्रपत्र बँकेच्या मुख्य कार्यालयात कोणत्याही कामाच्या दिवशी **स.१०.०० व स ०५.३०** दरम्यान विना परतावा रु.३,०००/-(अक्षरी रुपये तीन हजार मात्र), शुल्क प्रदान केल्यावर मिळू शकतील.

२. इच्छुक खरेदीदारांनी मुंबई येथे देय "दि डेक्कन मर्चन्टस् को- ऑप. बँक हि." च्या नावे काढलेला **"डिमांड ड्राप-ट"** (इ. अ. र. चे प्रदान आरटीजीएस मार्फतही बँकेकडे करता येईल.) इ.अ.र. सह तांत्रीक बीड व आर्थिक बीड दोन वेगवेगळ्या पाकीटात द्यावीत.ही दोन्ही पाकीटे एकत्रित एका पाकिटात घालून मोहोरबंद लिफाप-यातील देकार, बँकेच्या वरील पत्यावर **दि.१६-१२-२०२३** रोजी किंवा त्यापुर्वी कामकाजाच्या दिवशी तकाळी १०.३० ते ५.३० वा. वेळेत प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडे दाखल करावेत

३. तांत्रीक बोली प्रपत्रासह बोलीदारांनी केवायसी दस्तावेज म्हणजेच पॅन कार्ड/ आधार इं. च्या स्व-साक्षांकित छायाप्रती व एक पारपत्र आकाराः . छायाचित्र सादर केले पाहीजे आणि त्यांच्या मूळ प्रती पडताळणीसाठी लिलावाच्या वेळी प्रस्तुत केल्या पाहीजेत.

ं मिळकतीची विक्री काटेकोरपणे "जसे आहें जेथे आहे", "जसे आहे जे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" तत्वाने होईल.

सर्वप्रथम तांत्रीक बोली प्रपत्राचे पाकीट उघडण्यात येईल. त्यातील तांत्रीक बाबी व आर्थिक स्थिती यांचे अवलोकन करुन योग्य त्या व्यक्तींच

आर्थिक बोली प्रपत्र मान्य करण्यात येईल. . यशस्वी बोलीदारांनी प्रदान केलेली इ.अ.र. वी रक्कम विक्री किमती मध्ये समायोजित केली जाईल आणि उर्वरित बोलीदारांच्या इ.अ.र

ाजाशिवाय परत केल्या जातील यशस्वी बोलीदारांना त्याची/ तिची/ त्यांची बोली स्वीकारल्यावर ताबङतोब म्हणजे त्याच दिवशी किंवा जास्तीत जास्त पुढील कामकाजाच्य दिवसांच्या **सं.५.०० वा.** पर्यंत **२५% बोली रक्कम (इ.अ.र. धरुन)** जमा करावी लागेल आणि **उर्वरीत ७५% बोली रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून** 

वरील खंड (७) मध्ये सांगितल्याप्रमाणे २५% बोली रक्कम प्रदान करण्यात यशस्वी बोलीदारांनीकसूर केली तर त्याने/ तिने जमा केलेली इसारा रक्कम जप्त होईल आणि विक्री रद्द झाल्याचे गृहीत धरले जाईल. तसेच, जर यशस्वी बोलीदारांनी लिलावाच्या तारखे पासून १५ दिवसात

उर्वरीत ७५% बोली रक्कम प्रदान करण्यात कसूर केली तर बँक त्याने/तिने जमा केलेली २५% बोली रक्कम जप्त करेल. ९. निर्धारित मुदतीत संपूर्ण बोली रक्कम प्राप्त झाल्यानंतरच व योग्यतो टीडीस भरले नंतर बँक यशस्वी बोलीदारांच्या नावे विक्री विलेख बनवेल अणि मिळकतीचा कब्जा खरेदीदारांना सुपूर्द केला जाईल. १०. कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा प्रस्ताव/बोली फेटाळण्याचे किंवा लिलाव पुढे ढकलण्याचे / रदद करण्याचे आणि कोणत्याही पूर्व

सूचनेशिवाय विक्रीच्या अटी आणि शर्ती बदलण्याचे तिचे अधिकार बँक राखुन ठेवत आहे.

99. पुढील तपशील/चौकशांसाठी इच्छुक बोलीदारांनी निम्न स्वाक्षरीकार यांना **दूरखनी क. ०२२-२३८९ १२३३** वर संपर्क साधावा. सरफेसी कायदा २००२ अंतर्गत कर्जदार/जामीनदार यांना सुचना आपण वरील रक्कम ही लिलावापूर्वी भरावी. अन्यथा सदर मालमत्तेची

विक्री करणेत येईल व काही रक्कम येणे असल्यास ती आपणाकडून व्याज व खर्चासोबत वसूल केली जाईल.

दिनांक: ११-११-२०२३ ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी दि डेक्कन मर्चन्ट्स् को-ऑप. बँक लि.

## मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालयः टीसी क्र. १४/२०७४-७, मुशुट सेंटर, पुत्रेन रोड, थिरुवर्गथपुराम-६२५०३४, सीआयपण क्रः यु६५९२१केएल२०१०पीएलसी०२५६२४ कॉपीरेट कार्यालयः १२/ए०१, १३ वा मजला, पारिनी क्रेसेन्झो, प्लॉट क्र. सी३८ व सी३९, बांट्रे कुला HOUSING FINANCE

## जाहीर सूचना - मिळकतीचा लिलाव नि विक्री

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांची विक्री सेक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्क्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ मधील अधिकारांचा वापर करत मे. मथट हार्ऊसिंग फायना कंपनी लि. (ह्यापुढे उल्लेख ''कंपनी'') च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खाली वर्णन केलेल्या मिळकतींचा (ह्यापुढे वर्णन ''तारण मत्ता'') कब्जा घेतला आणि खाली वर्णन केलेल्य ग्राहकांना (ह्यापुढे उद्धेख ''कर्जदार'') मंजूर केलेल्या गृह कर्ज सुविधांच्या संबंधात तारण म्हणून धारण केल्या आणि पुढे कर्जदारांकडून थकबाकीचे अंतिम प्रदान होईपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज आणि परिव्यय यासह खालील रकमेइतक्या तारण कर्जाच्या संबंधात जनतेकडून मोहोरबंद निविदा मागवून ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'', ''जे काही आहे . तेथे आहे'' आणि ''क्रोणत्याही प्रत्तीशिवाय'' तत्त्वाने /अरीवर तारण प्रना विकरणाचे त्राविले आहे

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव व लॅन	कब्जाचा प्रकार आणि तारीख	एकूण थकबाकी रक्कम (रु) भविष्यातील लागू व्याज	राखीव किंमत (रु.)	इअर (रु.)		
१	लॅन क्र.: एमएचएफएलपीयुआरबीओआय०००००५००४१३४ १. जगदिशकुमार श्यामनारायण पांडे	प्रत्यक्ष कब्जा- २२-मे-२०२३	रु. १५,८७,२३४/- ०९-नोव्हेंबर-२०२३ रोजीस	₹. १३,००,०००/-	₹. १,३०,०००/-		

२. सरितादेवी जगदिश पांडे **मिळकतीचे परिशिष्ट (परिशिष्ट ए) –** पालघर येथील उप-प्रबंधकांच्या क्षेत्रामधील गाव – सालवड, तालुका – पालघर, जिल्हा – पालघर येथे वसलेल्या, असलेल्या गणि स्थित रु. ४६५६.०६ पैसेला निर्धारित नवीन गट क्र. २३३. जना सर्व्हे क्र. ६७/२. प्लॉट क्र. २०. मोजमापित ४०९.५ चौ. मी. वरील प्रना जमिनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, **परिशिष्ट - ॥: (अपार्टमेंट/युनिटचे वर्णन)** पालघर येथील उप-प्रबंधकांच्या क्षेत्रामधील गाव - सालवड, तालुका - पालघर, जिल्हा - पालघर येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित रु. ४६५६.०६ पैसेला निर्धारित नवीन गट क्र. २३३, जुना सर्व्हे क्र. ६७/२, प्लॉट क्र. २०, मोजमापित ४०९.५ चौ. मी. वरील प्रना जिमनीच्या भागावर बांधकामित पुनम अपार्टमेंट अशा ज्ञात इमारतीमधील बिल्ट अप क्षेत्र मोजमापित ४४८ चौ. फू. च्या तिसऱ्या मजल्यावरील क्र. ए-विंगधारक फ्लॉट

	लॅन क्र.: एमएचएफएलपीयुआरबीओआय०००००५००३७१५ १. हिमांश् मिश्रा २. मनिषा हरिशचंद्र कदम	प्रत्यक्ष कब्जा– १२–जुलै–२०२३	रु. ११,४८,८३९/- ०९-नोव्हेंबर-२०२३	₹.	₹. १,००,०००/-		
	भिळकतीचे परिशिष्ट (परिशिष्ट ए) – पालघर येथील उप-प्रबंधकांच्या क्षेत्रामधील गाव – सालवड, तालुका – पालघर, जिल्हा – पालघर येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित रु. ४६५६.०६ पैसेला निर्घारित नवीन गट क्र. २३३, जुना सर्व्हे क्र. ६७/२, प्लॉट क्र. २०, मोजमापित ४०९.५ चौ. मी. वरील प्रना जमिनीचे ते सर्व भाग						

आणि विभाग, **परिशिष्ट - खख: (अपार्टमेंट/युनिटचे वर्णन)** पालघर येथील उप-प्रबंधकांच्या क्षेत्रामधील गाव - सालवड, तालुका - पालघर, जिल्हा वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित रु. ४६५६,०६ पैसेला निर्धारित नवीन गट क्र. २३३, जुना सर्ल्हे क्र. ६७/२, प्लॉट क्र. २०, मोजमापित ४०९.५ चौ. मी. वरील प्रना जिमनीच्या भागावर बांधकामित पुनम अपार्टमेंट अशा ज्ञात इमारतीमधील बिल्ट अप क्षेत्र मोजमापित ३८५ चौ. फू. च्या तिसऱ्या मजल्यावरील क्र. ए–विंगधारक फ्लॅट –

३०४					
	लॅन क्र.: एमएचएफएलपीआरओएमयुएम०००००५००२५५३ १. रामवेलास कोडाई साहनी	प्रत्यक्ष कब्जा- २४-मे-२०२३	रु. ६,१६,६८२.१९/- ०९-नोव्हेंबर-२०२३ रोजीस	₹.	₹. ६०,०००
	२. संतोला रामवेलास साहनी	10-4-1014	० १ - माञ्हजर - २० १२ राजास	4,00,000/-	

फ्लॅट क्र. १२, घर क्र. २०६९, लतिफ कंपाऊंड, नदी नाका, मौजे शेलार, ता. – भिवंडी, जि – ठाणे, समीर अपार्टमेंट, तळ मजला, जुना सर्व्हें क्र. १६, १५/१, ११, १२ १४/२ किंवा नवीन सर्व्हें क्र. १७१, ३६० चौ. फूट म्हणजेच ३३.४५ चौ. मी. (सीमा) चे ते सर्व भाग आणि विभाग

सीमा	सीमाबद्भताः पूर्वलाः हक्काच्या नदिनुसार, पश्चिमलाः हक्काच्या नदिनुसार, दक्षिणलाः हक्काच्या नदिनुसार, उत्तरेलाः हक्काच्या नदिनुसार,						
	लॅन क्र.: १०१०२०७२५०७ १. भुपेंद्र शिवप्रसाद शर्मा		रु. ३२,१४,३४३.०६/- ०९-नोव्हेंबर-२०२३ रोजीस	₹. २५,२०,०००/-	₹. २,५२,०००/-		

निलंजे ग्रामपंचायत, तालुका आणि उप-नोंदणीकृत कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१२०४ च्या हद्दीमधील गाव निलंजे, डोंबिवली पूर्व, ता. कल्याण, जि. ठाणे येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित मोजमापित ४१८० चौ. मी. पैकी १६८० चौ. मी. जुना सर्व्हें क्र. १०८/१बी, नवीन सर्व्हें क्र. ३९/१बी धारक जिमनीच्या प्लॉटव् बांधकामित होणारी प्रस्तावित इमारत शकुंतला पॅराडाईज अशा ज्ञात इमारतीमधील फ्लॅट क्र. १०५, बी विंग, पहिला मजला, मोजमापित ५२५ चौ. फू. चटई ४८.७९ चौ.

HI. 1	मा. च त सव माग आणि विमाग.								
ч	लॅन क्र.ः एमएचएफएलआरईएसएमयुएम०००००५००५६५९	प्रत्यक्ष कब्जा-	<b>र्. १०,१५,३२१/-</b>	₹.	रु. ८५,०००/				
ı	१. सोनू लालमोह मन्सूरी	०९-ऑगस्ट-	०९-नोव्हेंबर-२०२३ रोजीस	८,५०,०००/-					
	२. रेश्मा खातून ऊर्फ रेश्मा सोनू मन्सूरी	२०२३							

परिशिष्ट – ए: त्या ठिकाणी असलेल्या इमारतीचे नाव नव सृष्टी कॉम्प्लेक्स (को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड) इमारत क्र. ए, २रा मजला, एक निवासी फ्लॉ क्र. २०९, ग्राम घर क्र. ६४९/२/९, क्षेत्र ४६० चौ. फूट म्हणजेच ४२-७५ चौ. मीटर्स (बिल्ट-अप) हे निवासी घरावरील मौजे अंबाडी, तालुका भिवंडी, जि. ठाणे, सर्व्हे क्र. ४७, हिस्सा क्र. १/बी/१ च्या समाविष्टित मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. सीमाबद्धता: पूर्वेला: नव सृष्टी इमारत क्र. सी, पश्चिमेला: श्री. शेखर पाटील यांची मिळकत, दक्षिणेला: नव सृष्टी इमारत क्र. बी, उत्तरेला: अंबाडी दिगाशी रोड

1		- ~		¢		
ı	ĸ	लॅन क्र.: १११५२०७४३०८	प्रत्यक्ष कब्जा-	ह. १०,८९,८५७.१६/-	₹.	<b>इ.</b> ८२,५००/
ı		१. आनंद रामचंद्र बागवे	२७-फेब्रुवारी-	०९-नोव्हेंबर-२०२३ रोजीस	८,२५,०००/-	
ı		२. वनिता आनंद बागवे	२०२३			

विरार येथील उप प्रबंधक वसई-२ च्या क्षेत्रामधील गाव कोपरी, तालुका वसई, जिल्हा – पालघर येथे वसलेल्या आणि असलेल्या, स्थित सर्व्हें क्र. ३१ (जुना), १२१ (नवीन), हिस्सा क्र. १ (माग) धारक मोजमापित क्षेत्र १०५०.०० चौ.मी. प्र. ना. जिमनीवर बांधकामित राम लिला अपार्टमेंट अशा ज्ञात इमारतीमधील फ्लॅट क्र. सी/३०५ तेसरा मजला, मोजमापित ३३.४० चौरस मीटर्स संलग्नित ३६० चौरस फूट (सुपर बिल्ट-अप क्षेत्र) चे ते सर्व भाग आणि विभाग

निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ: २०-नोव्हेंबर-२०२३ आणि २१-नोव्हेंबर-२०२३ स. १०.०० ते सायं. ०५.००

नलावाची तारीख:- २९-नोव्हेंबर-२०२३ स. १०.०० ते दु. ०३.००, बोली जमा करण्याकरिता अंतिम दिनांक: २८-नोव्हेंबर-२०२३ विक्रीचे ठिकाण: शॉप क्र. ई-८ आणि ई-९, २रा मजला, चार्म्स स्टार, बैल बाजार, कल्याण (प), महाराष्ट्र - ४२१३०१

# इच्छुक बोलीदार मिळकतींचे निरीक्षण वर दिलेल्या तारीख आणि वेळेस करू शकतील

जा**हीर लिलाबाच्या अटी व शर्ती:**– १) विक्री काटेकोरपणे येथे खाली दिलेल्या अटी आणि शर्तीच्या त्याचप्रमाणे इच्छुक बोलीदारांनी सादर करावयाच्या प्रस्ताव/निविद् दस्तावेजामध्ये नमूद केलेल्या अटी आणि शर्तीच्या अधीन होईल. २) मिळकतीची विक्री ''जसे आहे जेथे आहे'', व ''जसे आहे जे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे'' ''कोणत्याही मदतीशिवाय'' अटीवर असलेल्या कोणत्याही भारांसह होईल. ३) लिलावाअंतर्गत मिळकतींचे निरीक्षण वर दिलेल्या तारीख आणि वेळेस करता येईल. मिळकतींच्य नेरीक्षणाच्या किंवा निविदा सादर करण्याच्या संबंधातील कोणत्याही चौकशांसाठी कृपया वरील नमूद स्थळ येथील प्राधिकृत अधिकारी यांच्याशी संपर्क क्रमांकावर संपर्क साधावा. वरील मिळकतीसाठी इच्छुक खोरीदार त्यांचे प्रस्ताव मोहोरबंद पाकिटातून लिलावाच्या तारखेपूर्वी एक कामाच्या दिवस आधी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या वरील कार्यालयीन पत्यावर इसारा अनामत रकम (इ.अ.र.) राखिव किंमतीचे १०% पोटी ''मुथुट हाऊर्सिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड'' च्या नावातील मुंबई येथे देय डिमांड ड्राफ्टसह पाठवू शकतात. ४) प्रस्ताव दस्तावेजासोबत, इच्छुक बोलीदारांना आयकर विभागाने जारी केलेल्या पॅन कार्डची एक प्रत आणि पासपोर्ट, इलेक्शन कमिशन कार्ड, रेशन कार्ड, ड्रायव्हिंग लायसन्स इ. च्या प्रती सारखे बोलीदारांच्या ओळखीचा पुरावा व निवासाचा पुरावा याची प्रत जोडावी लागेल. ५) कोणत्याही परिस्थितीत मिळकत राखीव किंमतीखाली विकली जाणार नाही. ६) लिलावात हजर असलेल्या बोलीदारांना टरविलेल्या राखीव किंमतीच्या अतिरिक्त रू. १००००/– च्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढवू दिले जातील. ७) सदर मिळकर्तीच्या संबंधात विक्री प्रमाणपत्राच्या नोंदणीच्या संबंधातील आकार आणि मुद्रांक शुल्क, नोंदणी आकार, हस्तांतरण आकार व अन्य परिव्यय यासह म्युनिसिपल कर, मेंटेनन्स/सोसायटी चार्जेस, वीज आणि पाणी देयके किंवा अन्य थकबाकी सारखी सर्व देणी यशस्वी बोलीदार/खरेदीदारांना प्रदान करावी लागतील. ८) यशस्वी बोलीदार/खरेदीदार यांना विक्रीच्या बाबतीत प्राधिकृत अधिकान्यांनी प्रस्ताव स्वीकारल्यापासून २ कामाच्या दिवसांत २५% खरेदी रक्कम (आधीच भरलेली इ.अ.र. समायोजित करून) भरावी लागेल, कसूर केल्यास, इसारा अनामत रक्कम जप्त होईल. ९) विक्रीची उर्वरित ७५% किंमत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी यशस्वी खरेदीदारानां विक्रीची मंजुरी कळविल्याच्या १५ दिवसांत किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी स्वेच्छेने लेखी मान्यता दिले अशा वाढीव मुदतीत प्रदान करावी लागेल. १०) प्राधिकृत अधिकारी त्यांच्या मर्जीने कोणत्याही पूर्वसूचनेशिवाय विक्रीसाठीच्या सूचनेच्या कोणत्याही अटी व शर्तीमध्ये फेरफार करण्याचे त्यांचे अधिकार राखुन ठेवत आहेत. ११) प्राधिकृत अधिकारी कोणतेही कारण न देता कोणत्याही/सर्व बोली नाकारण्याचे हक्क राखुन ठेवला आहे. संभाव्य बोलीदारांकडून प्राप्त सर्व बोली मे. मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लि. च्या विरोधात कोणताही जबाबदारी/दावे रहित त्यांना परत केला जाईल. १२) बोलीदारांचे लक्ष तारण मत्तेच्या विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी अधिनियमच्या कलम १३ च्या उपकलम ८ च्या तरतुदीकडे वेधण्यात येत आहे. १३) सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार/गहाणवटदारांनी कृपया सुचना घ्यावी की, कोणत्याही कारणांमुळे कशाही प्रकारे जर यामधील नमूद ठाविलेले लिलाव अयशस्वी ठरल्यास तर तारण धनको खाजगी करारामार्फत विक्रीच्या मार्गे तारण

कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांना याद्वारे सदर सूचनेच्या तारखेपासून वरील नमूद दिवसांत तारखेपर्यंत व्याज आणि खर्चासह वरील नमूद थकबाकी चूकती करण्यासाठी आणि संपूर्ण दाकि निभवण्यासाठी सरफैसी ॲक्टच्या नियम ८(६) आणि ९ अन्वर्य १५ दिवसाची वैधानिक सूचना देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास तारण मत्तेची वरील नमूद अटी आणि शर्तीनुसार विक्री काण्यात येईल. तसेच कर्जदारांना मिळकतीची अप्रभारीत त्यांच्या वस्तू १५ दिवसांत काढून टाकण्याची विनंती काण्यात येते अन्यथा त्यांच्या जोखिम आणि परिणामांवर कढून टाकण्यात

ठिकाण: महाराष्ट्र सही/- प्राधिकृत अधिकार दिनांक : १०-नोव्हेंबर-२०२३ मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेडसाठी

## ई-लिलाव विक्री सूचना

एडेलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

सीआयएन : यु६७१००एमएच२००७पीएलसी१७४७५९ रिटेल आणि नोंदणी. ऑफिस: एडलवैस हाऊस, ऑफ सीएसटी रोड, कलिना, मुंबई ४०००९८

सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (ऐन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ (''रुल्स'') च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या परंतुकान्वर्य स्थावर तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

की, दिवाण हाऊर्सिंग फायनान्स लिमिटेड (यानंतर डीएचएफएल असा उल्लेख) ने सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम ५ अंतर्गत **दिनांक ०४–१०–२०१९** रोजीच्या अभिहस्तांकन करारानुसार **इएआरस** ट्रस्ट एससी ३७१ चे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत तिची मालकी/कृती वर एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रकशन कंपनी लिमिटेड (यानंतर ''ईएआरसी'' असा उद्घेख) कडे वित्तीय मत्ता अभिक्षतांकीत केल्या आहे. इएआरसी डीएचएफएलच्या जागी आली आहे आणि त्यातील तारण हितसंबंध, हमी, तारणांसह वित्तीय मत्तेच्या संदर्भात डीएचएफएल चे सर्व हकक, नामाधिकार आणि हितसंबंध कर्जदारांनी घेतलेल्या वित्तीय सहाय्याच्या संदर्भात ईएआरसी मध्ये विहित झाले आहेत आणि ईएआरसी तारण धनको म्हणून तिच्या अधिकाराचा वापर करीत आहे.

सर्वेसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्नदार आणि हमीदार यांना याद्वारे ३० दिवसांची याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील विणिलेल्या स्थावर तारण मत्ता या तारण धनकोंच्या नावे ग्रहाण आहेत ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्बा प्राधिकृत अधिकारी (प्रा. अ.) नी घेतला आहे त्या कर्जदार आणि हमीदार यांचेकडून इएआरसीला प्राप्त झालेले कोणतेही पैसे बजा करून त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर खर्च /परिव्ययासह एकत्रित इएआरसीला थकीत येथील खालील नमूद रकमेच्या वसुलीकरीता ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकण्यात येणार आहे. मिळकतीकरिता राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खाली नमूद केलेली आहे.

	<b>इ−ाललावाकारता ठवलल्या तारण मत्त्रचा तपशाल:</b>								
अनु	कर्ज खाते	कर्जदार/	ट्रस्ट	बँकेचे नाव आणि	एकूण थकीत देय	राखीव किंमत	इसारा अनामत	लिलावाच	कब्जा
क्र.	क्र./विक्र	सह-कर्जदार/ हमीदाराचे नाव	नाव	शाखा, खाते क्रमांक	आयएनआर	(रु. मध्ये)	रक्कम	ा दिनांक	चा
	ती संस्था			आणि आयएफएससी	09-99-2023		(इअर) रु.	आणि वेळ	प्रकार
				कोड	रोजीप्रमाणे		मध्ये		
?	१०५३१२५ २०६- ०००४११३९	(सह-कर्जदार)	इएआरसी ट्रस्ट ३७१	आयसीआयसी बँक लि., नरिमन पॉइंट; ०००४०५११८३०४; आयसीआयसी०००००४		<b>₹</b> २४,००,०००/-	₹ ₹,४०,०००/-	१३-१२- २०२३ ११.३० .	शारिरीक
9									

मिळ	मिळकतीचे वर्णनः गावः डावळे, खर्डीपाडा, दिवा शिळ रोड, दिवा पूर्व, शहर : ठाणे, राज्यः महाराष्ट्र, पिनकोडः ४००६१२ येथे वसलेल्या आणि स्थित सर्लें क्र. १५६/१एफ, १४८/२बी, १४८/२बी, पोटखराबा,					
१५६	/४ पोटखराबा, १५६/१ई, १४६/२ येथे स्थित इमारत श्री विघ्नहर्ता रेसिडे	न्सीमधील फ्लॅट क्र. ११०३, १३वा मजला, मोजमापित ४१५ चौ. फु. चटई क्षेत्र आणि प्लॉट सीमाबद्धतेप्रमाणे: पूर्व: स. क्र. १६४; पश्चिम:				
		१४६, एच.क्र. ३; ठाणे ९, महाराष्ट्र येथे दिनांकः १४.०२.२०१४ रोजी नोंदणीकृत दस्तावेज क्र. ९७०/२०१४ मध्ये अधिकपणे वर्णिलेले.				
,	11 (20) ( 11 No. ( ) 4/1/1 (11 No. (20) ( 11 No. ( ) 4/1/1 (11 No.	2017 (1911) 13 (1914) 14 (1914) 14 (1914) 14 (1914) 14 (1914) 14 (1914) 14 (1914) 14 (1914) 14 (1914) 14 (1914)				
l	लिलावाच्या प्रक्रियेसंबंधित महत्वाची माहिती					
?	मुंबई येथे वरील नमूद आणि देय असे ट्रस्टच्या नावातील काढलेल	ने सर्व डिमांड ड्राफ्ट (डीडी)				
?	इअरचे सादरीकरणाचे शेवटचे दिनांक	लिलावाच्या दिनांकाच्या १ दिवस अगोदर मिळालेले				
3	बोलीचे सादरीकरणाकरिता ठिकाण	१ ला मजला, एडलवैस हाऊस, सीएसटी रोड लगत, कलिना, मुंबई - ४०००९८				
Х	लिलावाचे ठिकाण (लिलावाचे वेबसाईट)	ई-लिलाव ( <u>https://auction.edelweissarc.in</u> )				
ષ	संपर्क तपशील	टोल फ्री नंबर: १८०० २६६ ६५४०				
3	मिळकतीचे निरिक्षणाचे दिनांक आणि वेळ	अगोदर नियक्त केल्याप्रमाणे				

वेक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया ईएआरसी ची वेबसाईट https://auction.edelweissarc.in म्हणजेच मध्ये दिलेल्या लिंक चा संदर्भ घ्यावा. ठिकाणः मुंबई दिनांकः ०९.११.२०२३ एडलवैस ॲसेट रिकन्स्टक्शन कंपनी लिमिटेड करिता

Edelweiss | ASSET | RECONSTRUCTION

# एचपी ॲढेसिव्हज लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: ११ युनिक हाऊस, चकाला क्रॉस रोड, चकाला, अंधेरी पूर्व, मुंबई - ४०००९९. कॉर्पोरेट कार्यालय: ५०१, ५वा मजला, सी विंग, बिझनेस स्क्रेअर, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००९३. वेबसाइट: www.hpadhesives.com, ईमेल: investors@hpadhesives.com, फोन : ०२२-६८१९ ६३०० सीआयएन: यू२४३०४एमएच२०१९पीएलसी३२५०१९

## ३० सप्टेंबर, २०२३ रोजी संपलेली तिमाही आणि अर्ध वर्षासाठी अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांचा उतारा

					(रु. लाखात)			
		संपलेली तिमाही			संपलेले अर्ध वर्ष		संपलेले वर्ष	
अ. —	तपशील	३०.०९.२०२३	३०.०६.२०२३	३०.०९.२०२२	३०.०९.२०२३	३०.०९.२०२२	३१.०३.२०२३	
क्र.		अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित	
१	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न	६,३४१.१४	६,०३०.६६	५,९१३.१०	१२,३७१.८०	१२,१९१.७३	२३,५९३.०६	
?	कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बार्बीपूर्वीं*)	६८६.७४	4८५.८२	३५४.८९	१,२७२.५६	488.04	१,६४०.९०	
ş	कालावधीसाठी करपूर्व निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बार्बीनंतर*)	७०९.१४	५८५.८२	२९१.१०	१,२९४.९५	४७७.९६	१,५०३.३६	
Х	कालावधीसाठी करोत्तर निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बार्बीनंतर*)	५२४.२७	४५१.३२	२५१.१७	९७५.५९	36.33	१,०८५.८१	
ч	कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीसाठी नफा/(तोटा) (करोत्तर) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करोत्तर) धरून)	4२८.८२	४५३.५६	२५४.८१	९८२.३८	४०२.७९	१,०९४.८९	
ξ	भरणा झालेले समभाग भांडवल (दर्शनी मूल्य रु. २/- प्रती समभाग)(टीपांचा मुदद् ४ बघा)	१,८३७.४९	१,८३७.४९	१,८३७.४९	१,८३७.४९	१,८३७.४९	१,८३७.४९	
G	राखीव (पुनर्मूल्यांकित राखीव वगळून)						१२,९९१.३३	
۷	प्रति समभाग प्राप्ती (दर्शनी मूल्य रु. २/- प्रती समभाग) तिमाही आणि अर्ध वर्षासाठी अवार्षिक (टीपांचा मुदद्ग ४ बघा)							
	मूलभूत रु.	०.५७	0.89	०.२७	१.०६	0.83	१.१८	
	सौम्यिकृत रु.	०.५७	0.89	०.२७	१.०६	0.87	१.१८	

. वरील माहिती म्हणजे सेबी (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजसकडे सादर केलेल्या वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशिलवार विवरणाचा एक उतारा आहे. वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण स्टॉक एक्सचेंजेसच्या वेबसाईट (www.bseindia.com आणि www.nseindia.com) आणि कंपनीची वेबसाईट (www.hpadhesives.com) वर उपलब्ध आहे.

वरील वित्तीय निष्कर्षांना लेखा परिक्षण समितीने पुनर्विलोकन करून शिफारस केली आणि ०९ नोव्हेंबर, २०२३ रोजी झालेल्या त्यांच्या बैठकीत संचालक मंडळाने मंजुरी देऊन अभिलिखित केले.

कंपनीच्या लेखापरीक्षकांकडून सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत आवश्यक असलेले मर्यादित पुनर्विलोकन केले आहे.

२९ सप्टेंबर, २०२३ रोजी झालेल्या कंपनीच्या सभासदांच्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेत (एजीएम), कंपनीच्या भागधारकांनी रु. १०/- (रुपये दहा मात्र दर्शनी मूल्य असलेल्या पाच (५) समभागांमध्ये संपूर्णपणे पोट-विभागणी करण्यास मंजुरी दिली. ३० सप्टेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही नंतर हे पोट-विभाजन ०९ नोव्हेंबर, २०२३ (रेकॉर्ड डेट) पासून परिणाम स्वरूप झाले. तथापि, सादर केलेली चालू कालावधी आणि सर्व तुलनात्मक कालावधींची मूलभूत आणि सौम्बिकृत प्रती समभाग प्राप्ती (ईपीएस) समभागांच्या पोट-विभाजनामुळे वाढले असल्याने, संबंधित कालावधींमध्ये थकीत समभागांच्या संख्येच्या आधारे फेर गणन करुन कळवली आहे.

एचपी ॲढेसिव्हज लिमिटेड साठी करण हरेष मोटवानी व्यवस्थापकीय संचालक

सही/ – प्राधिकृत अधिकारी

ठिकाण : मुंबई दिनांक: ०९/११/२०२३ डीआयएन: ०२६५००८९

## (I) IDBI BANK IDRI RANK I IMITED

नोंद. कार्यालय: आयडीबीआय बँक, आयडीबीआय टॉवर, डब्ल्युटीसी संकूल, कफ परेड, मुंबई -४००००५. शाखा कार्यालय: आडीबीआय बँक लि., रुस्तमजी ओझोन, शॉप क्र. ७. लक्ष्मी सिंघ संकल, गोरेगाव फ्लायओव्हर जवळ, एमटीएनएल ऑफिस, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००६२ मो. क्र.: ९८३९६३५३४६/९९५३५८१४८३/९४३००२२५४८

CIN: L65190MH2004G0I148838 | इंमेल: <u>abhishek.singh@idbi.co.in</u> । <u>gupta.sanjeev@idbi.co.in</u> ; **www.idbibank.i**n

ई-लिलावाद्वारे सार्वजनिक सूचना नियम ८(६) किंवा ९(१) ची तरतुद पहा मुंबई आणि लोणावळा, महाराष्ट्र मधील प्रमुख ठिकाणी विक्रीसाठी निवासी आणि व्यावसायिक मालमत्ता मेसर्स ओमार्क इंटरनॅशनल आणि मेसर्स लाइफटाइम रिॲलिटी प्रा. लि. द्वारे आर्थिक सहाय्य मिळवण्यासाठी सुरक्षितता म्हणून गहाण ठेवलेल्या खालील

मालमत्तांच्या विक्री. आयडीबीआय बँक लि. (आयडीबीआय) चे अधिकृत अधिकारी (एओ) म्हणून अधोस्वाक्षरी केलेले, मेसर्स मार्क इंटरनॅशनल आणि मेसर्स लाइफटाईम रियल्टी प्रायव्हेट लिमिटेड कडून आर्थिक सहाय्य मिळवण्यासाठी सुरक्षितता म्हणून गहाण ठेवलेल्या खालील मालमत्तांच्या विक्रीसाठी सीलबंद कव्हरमध्ये बोली/ऑफर आमंत्रित करीत भाहे. सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या तरतुर्दीनुसार सिक्युरिटी इंटरेस्ट अंमलबजावणी) नियम, २००२ सह वाचले गेले, ज्याचा ताबा एओ, आयडीबीआय बँक लि. ने मालमत्ता १ साठी, १४-११-२०१९ रोजी घेतला आहे, मालमत्ता २

१) श्रीमती स्मिता प्रसाद (मे ओमकार इन्टरनॅशनल) यांच्या मालकीची मालमत्ता.:

ऑफिस क्र. ३०२, ३रा मजला, ए विंग रायकर चेंबर्स प्रिमायसेस को ऑप हाऊ सोसा लि., प्लॉट सर्ल्हे नंबर १७, हिसा नंबर १, स.क्र. १८, गाव देवनार, गोवंडी स्टेशन रोड, मुंबई २५५ चौरस फूट चर्टई क्षेत्रफळ आणि ४०० चौरस फूट बिल्ट अप क्षेत्र २) श्री श्रीनिवास महादेव (मे.लाईफटाईम रियाल्टी प्रा.लि.) यांच्या मालकीची मालमत्ता.: भूखंड क्रमांक ५२८अ, गाव – देवघर, तालुका – मुळशी, आंबे व्हॅली, सहारा

सिटी, लोणावळा, महाराष्ट्र - ४१०४०१ श्रीनिवास महादेव यांच्या मालकीचे भूखंड क्षेत्रफळ ११०००.८१ चौ. फूट. ३) श्रीमती हेम व्ही. अविशिया आणि एमआर वनदेश अविशिया यांच्या मालकीची मालमत्ता : भूखंड क्रमांक ५२८बी, गाव - देवघर, तालुका - मुळशी, आंबे व्हॅली

सहारा सिटी, लोणावळा, महाराष्ट्र - ४१०४०१ श्रीनिवास महादेव यांच्या मालकीचे भूखंड क्षेत्रफळ ११०००.८१ चौ. फूट.

7	आयडीएफसी बंक लि.ची थंकबाव	का:					
1	११-०१-२०१८ रोजी मे.	ओमार्क इंन्टनॅशनल	न यांना देय	३१.१०-२०२३ रोजी मे. त	नाइफटाईम रियल्टी प्रायव्हेट लिमिटेडची थकबार्क		
1					रु. पाच कोटी सत्तावीस लाख शहात्तर हजार एकर		
1	आठशे सत्याण्णव फक्त) तसेच खर्च, शुल्क आणि ०१-११-२०२३ पासून पुढील व्याज			सत्याऐंशी आणि चौवीस पैसे फक्त) तसेच खर्च, शुल्क आणि पुढील व्याज			
1				१.११.२०२३ पासून प्रभावी.			
3	राखीव किंमत	ईएमडी	तपासणीची	इरठे सह बोली सादर	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ		

ş		राखीव किंमत	ईएमडी	तपासणीची तारीख	इरठे सह बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ		
	१.	₹. ७८,२०,०००/-	रु. ७.८२ लाख	(सकाळी	१४.१२.२०२३ दुपारी ४.०० पर्यंत.	१५.१२.२०२३ सकाळी ११.३० वा. दुपारी १२.०० वा.		
	٦.	रु. १,२३,२१,०००/-	रु. १२.३३ लाख		शाखा कावालवः जाववाडाजाव वक लि., वरस्तुनवा जाज्ञान, शाव क्र. ७,			
	₹.	रु. १,२३,२१,०००/-	रु. १२.३३ लाख	8)	लक्ष्मी सिंघ संकुल, गोरेगाव फ्लायओव्हर जवळ, एमटीएनएल ऑफिस, गोरेगाव पश्चिम, मंबई, महाराष्ट्र - ४०००६२.			

सारांश बोली दस्तऐवजात दिसणाऱ्या अटी आणि शर्ती ची सूची सुरक्षित मालमत्तेची विक्री **''जसे आहे तेथे आहे आधारावर'**' , ''जसे आहे जे आहे आधारावर'', ''जसे आहे जे काही आहे आधारावर '' आणि **आधाराविना''** सुरक्षित कर्जदार उदा.: आयडीबीआय बँक लि. करिता आणि वतीने केली जाईल

उपरोक्त मालमत्ता वर नमूद केलेल्या राखीव किंमतीपेक्षा कमी विकल्या जाणार नाहीत. बोली वाढीची रक्कम रु. १०,०००.०० आर

इसारा ठेवी – (इरठे) वर व्याज घेणार नाही, ओएच बोली उघडण्याच्या तारखेपासून ३ महिन्यांपर्यंत शीर्ष तीन बोलीदारांचे ईएमडी राखून ठेवू शकतो. ओए शीर्ष तीन बोलीदारांमध्य परस्पर बोली लावण्याची परवानगी देऊ शकतो. विक्री वेबसाइटवर ई-लिलाव प्लॅट फॉर्मवर होईल: www.bankeauctionwizard.com आणि १५.१२.२०२३ **रोजी सकार्ळ** ११.३० ते १२.०० या वेळेत प्रत्येकी ५ मिनिटांचा अमर्याद विस्तारसह होईल. इच्छुक बोलीदारांकडे वैध ई-मेल पत्ता असावा. कृपया मे ॲन्टारेस सिस्टम लिमिटेडशी संपर्क साधा, # २४. सधा कॉम्प्लेक्स, ३रा टप्पा, ४था ब्लॉक, बसवेश्वरनगर, बंगलोर-५६००७९. **संपर्क व्यक्तीचे नाव ई-मेल** : <u>sushmitha.b@antaressystems.co</u>n marina.j@antaressystems.com (मो.) ८९५१९४४३८३/९६८६१९६७५१, (एल)-०८०-४०४८२१०० (तांत्रिक आणि बोली प्रक्रियेसाठी)

ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शतींसाठी बोलीदारांना वेबसाइट :

आयडीबीआय बँक लि.च्या नावे काढलेल्या कोणत्याही शेड्यूल्ड बँकेतून इसारा रक्कम ठेव (ईएमडी) डीडीद्वारे जमा केली जाईल. गोरेगाव पश्चिम शाखा, मुंबई येथे देय आहे किंव पाठवायचे आहे **खाते क्रमांक ६९१३४९१५०१०००२६, आयएफसी कोड : आयबीकेएल००००६९१,** शाखेचे नाव : आयडीबीआय बँक लि., गोरेगाव पश्चिम शाखा, मुंबई, च्या वतीने आणि केवायसी कागदपत्रांसह पेमेंटचा पुरावा सादर करावा (फोटो ओळख आणि पत्ता पुरावे) जसे की पॅन कार्ड (अनिवार्य), आधार कार्ड, पासपोर्ट, मतदार ओळखपत्र ड्रायव्हिंग लायसन्स इ. इच्छुक बोलीदारांनी भरलेल्या ईएमडीच्या रकमेवर कोणतेही व्याज असणार नाही. बोली लावणाऱ्याने ई-लिलावात भाग न घेतल्यास ईएमडी जप्त केला

यशस्वी बोली लावणाऱ्याला विक्रीच्या पुष्टीकरणाच्या वेळी विक्री किमतीच्या २५% (जमा केलेल्या ईएमडीची रक्कम कमी) जमा करणे आवश्यक आहे. विक्रीच्या किमतीची शिल्ल रक्कम विक्रीची पृष्टी झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत किंवा अज द्वारे मान्य केलेल्या अशा विस्तारित कालावधीच्या आत भरावी लागेल. विहित कालावधीत शिल्लक रक्कम जमा करण्यात अयशस्वी झाल्यास, जमा केलेली रक्कम बयाणा रकमेसह जप्त केली जाईल.

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार ओए राखून ठेवतो. सर्व बोली नाकारल्या गेल्यास, ओए ने सरफेसी का विहित केलेल्या कोणत्याही पद्धतीनुसार मालमत्ता विकण्याचा अधिकार राखून ठेवला आहे.

बिड दस्तऐवजात नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्ता सुरक्षित कर्जदारांच्या तारण मर्जीने तयार केलेल्या शुल्क/गहाण्यावर आधारित आहेत, ज्याचा तपशील बोली दस्तऐवजात दिलेल आहे. स्वारस्य असलेल्या पक्षांना सुरक्षित मालमत्तेच्या तपशीलांची पडताळणी करण्याची विनंती केली जाते आणि विनंतीनुसार एओ कडे उपलब्ध गहाण ठेवलेल्या मालम

सुरक्षित धनको सुरक्षित मालमत्तेतील कोणत्याही त्रुटी/वगळणे/विसंगती/उणिवा इत्यादीसाठी किंवा कोणत्याही परवानग्या इत्यादी मिळविण्यासाठी किंवा कायद्याने स्थापित केलेल्य कोणत्याही प्राधिकरणाच्या देय रकमेसाठी जबाबदारी घेत नाहीत

सुरक्षित मालमत्तेची केवळ सुरक्षित कर्जदाराच्या शुल्क आणि भारापासून मुक्तपणे विक्री केली जात आहे.

११. यशस्वी बोलीदाराने सुरक्षित मालमत्तेच्या हस्तांतरणासाठी मुद्रांक शुल्क, नोंदणी, खर्च, कर दायित्वे, जर काही असेल तर इत्यादी सर्व आवश्यक खर्च उचलणे आवश्यक आहे. १२. बोली दस्तऐवज ओए, आयडीबीआय बँक लि., शाखा कार्यालय, आयडीबीआय बँक, रुस्तुमजी ओझोन, शॉप क्र. ७, लक्ष्मी सिंघ संकुल, गोरेगाव फ्लायओव्हर जवळ एमटीएनएल ऑफिस, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र – ४०००६२ येथून मिळवता येईल, मो. क्र. १८३९६३५३४६/९९५३५८१४८३/९४३००२२५४० वर, ईमेल abhishek.singh@idbi.co.in आणि www.idbibank.com वरून देखील डाउनलोड केले जाऊ शकते.

ओए, आयडीबीआय बँक लि., एस. व्ही. रोड शाखा, बोरीवली, पश्चिम, मुंबई, यांच्याशी **दूरध्वनी: +९१--२२-६७१०५६६४, ईमेल :** abhishek.singh@idbi.co.in वर वरील पत्त्यावर ११ नोव्हेंबर २०२३ ते १४ डिसेंबर, २०२३ दरम्यान कोणत्याही कामाच्या दिवशी सकाळी १०:३० ते ०५:०० वा. दरम्यान बोली दस्तऐवज मिळविण्यासाट ज्यात विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्ती, बोली फॉर्म इ. साठी वैयक्तिकरित्या संपर्क साधावा. १४. कर्जदार/जामीनदारांना याद्वारे सरफेसी कायद्याच्या नियम ९ (१) अंतर्गत नोटीस देण्यात आली आहे की या नोटीसच्या तारखेपासून १५ दिवसांनंतर नियम ८ (५) नियमांमध्ये नमूट् केलेल्या खालीलपैकी कोणत्याही पद्धतीचा अवलंब करून सदर स्थावर मालमत्ता विकली जाईल.

ठिकाण : मुंबई प्राधिकृत अधिकारी, आयडीबीआय बँक लि 🔰 बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

पाली हिल रोड शाखा: ३२४, तळमजला, पिनॅकल अपार्टमेंट, डॉ. आंबेडकर रोड, पाली नाका, बांद्रा पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५०. ईमेल: mcpali@bankofbaroda.co.in

### किञ्जा सूचना (जंगम मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार, बँक ऑफ बडोदा चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट (सेकंड) ॲक्ट. २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये दिनांक ०१.०८.२०२३ रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार श्री. रमेशकुमार बी. जैन, कु. काजल रमेशचंद्र जैन, सौ. **सुनिता रमेश जैन आणि श्री. विनोद बाबुलाल मेहता** यांना सूचनेत नमूद केलेली रक्कम २८.०७.२०२३ रोजीप्रमाणे रु. ३२,६६,६१२.१२/- (रुपये बत्तीस लाख सहासष्ट हजार सहाशे बारा आणि बारा पैसे मात्र) अधिक लागू नसलेले/न बजावलेले व्याज या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यात येथे वर नमूद कर्जदार आणि इतर असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे विशेषत: येथे वर नमूद कर्जदार आणि इतर आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ९ अन्वये त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून ह्या ०७ **नोव्हेंबर, २०२३** रोजी विशेषत: येथे वर नमूद कर्जदार आणि इतर आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की,

उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ बडोदाकरिता कर्जदार श्री. रमेशकुमार बी. जैन, कु. काजल रमेशचंद्र जैन, सौ. सुनिता रमेश जैन आणि श्री. विनोद बाबुलाल मेहता यांना परतफेड करावयाची सूचनेत नमूद रक्कम २८.०७.२०२३ रोजीप्रमाणे रु. ३२,६६,६१२.१२/- (रुपये बत्तीस लाख सहासष्ट हजार सहाशे बारा आणि बारा पैसे मात्र) आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतदींकडे कर्जदार यांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

जोडपत्र-। स्थावर मिळकतीचे वर्णन: प्लॅट क्र. १०१, १ला मजला, जैन अपार्टमेंट, डॉ. आंबेडकर रोड समोर, खार पश्चिम, मुंबई ४०००५२. दिनांक: ०७.११.२०२३

प्राधिकृत अधिकारी (बँक ऑफ बडोदा) ठिकाण : खार पश्चिम

# StockHolding ® We look after everything स्टॉक होल्डिंग कॉर्पोरेशन ऑफ इंडिया लिमिटेड

सीआयएन : U67190MH1986G0I040506 **नोंदणीकृत कार्यालयः** ३०१, सेंटर पॉईंट, डॉ. बी आंबेडकर रोड, परळ, मुंबई–४०००१२. संकेतस्थळ: www.stockholding.com ई-मेल: agm@stockholding.com

### दूरध्वनी: ०२२-६१७७९४००-०१ स्टॉक होल्डिंगची ३६वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) व्हीसी किंवा अन्य दृक्-श्राव्य माध्यमाद्वारे (ओएव्हीएम) आयोजित करण्याची सूचना

याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे की, एजीएम सूचनेमध्ये नमूद केलेले सामान्य व विशेष कामकाज पार पाडण्याकरिता स्टॉक होल्डिंग कॉर्पोरेशन ऑफ इंडिया लिमिटेड (स्टॉकहोल्डिंग) च्या सभासदांची ३६ वी वार्षिक सर्वधारण सभा (एजीएम) **सोमवार ०४ डिसेंबर, २०२३ रोजी दुपारी ३.०० वाजता** व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग किंवा अन्य दुक्-श्राव्य माध्यमे यांद्वारे आयोजित केली जाईल. कृपया नोंद घ्यावी की, कंपनी अधिनियम, २०१३ (अधिनियम) याच्या लागू सर्व तरतूदी व त्या अधीन केलेले नियम सहवाचन कॉर्पोरेट व्यवहार न्त्रालय (एमसीए) यांनी ०८ एप्रिल, २०२०, १३ एप्रिल, २०२०, ०५ मे २०२०, २० सप्टेंबर २०२०, ३१ डिसेंबर २०२०, ३१ जानेवारी २०२१, ०८ डिसेंबर २०२१ आणि १४ डिसेंबर २०२१, ०५ मे, २०२२ चे ०२/२०२२ आणि २८ डिसेंबर २०२२ चे १९/२०२२ द्वारे जारी केलेली सामान्य परिपत्रके जे एकत्रितपणे एमसीए परिपत्रके समजली जातील, तसेच सेबी परिपत्रके दि. १२ मे, २०२०, १५ जानेवारी, २०२१, १३ मे, २०२२ आणि ०५ जानेवारी, २०२३ (सेबी परिपत्रके) प्रमाणे तसेच कंपनी अधिनियम, २०१३ चे कलम १०१ सहवाचन कंपनी (व्यवस्थापन व प्रशासन) नियम, २०१४ चा नियम १८ अन्वये आर्थिक वर्ष २०२२– २३ करिता एजीएम सूचना व आर्थिक अहवाल (स्वतंत्र आणि एकत्रित विवरणे) ज्या सभासदांचे ई-मेल पत्ते स्टॉकहोल्डिंग / रजिस्ट्रार अँड ट्रान्सफर एजंट (आरटीए) किंवा डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट (डीपी) यांच्याकडे नोंदणीकृत असतील अश्या सर्व सभासदांना फक्त ई–मेल द्वारे पाठविलेला आहे. सदर दस्तावेज स्टॉकहोल्डिंगचे संकेतस्थळ www.stockholding.com येथे व लिंक इनटाईम इंडिया प्रा लि. (आरटीए) चे संकेतस्थळ https://instavote.linkintime.co.in येथे सर्व सभासदांकरिता उपलब्ध आहे. अधिनियमाचे कलम १०८ सहवाचन कंपनी (व्यवस्थापन व प्रशासन) नियम, २०१४ चे नियम २० च्या तरतुर्दीचे अनुपालन करताना सर्व सभासदाना एजीएमच्या सूचनेत दर्शविलेल्या सर्व ठराबांवर मतदान कर्ण्याकरिता दूरस्थ ई–मतदान (रिमोट ई–व्होटिंग) सुविधा पुरवताना

स्टाकहील्डिंगला सर्ताष होत आहे. ज्याचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.				
ई–मतदानाद्वारे मतदान करण्याकरिता पात्र	२४ नोव्हेंबर, २०२३			
सभासद निश्चित करण्याकरिता कट–ऑफ दिनांक				
ई—मतदान कालावधीचा प्रारंभ	दिनांक २८ नोव्हेंबर, २०२३ रोजी (सकाळी ९.०० भाप्रवे) दूरस्थ ई-मतदान कालावधी सुरू होईल			
ई—मतदान कालावधीची समाप्ती	दूरस्थ ई-मतदान कालावधी ०३ डिसेंबर २०१३ रोजी (साय ५.०० भाप्रवे) समाप्त होईल त्यानंतर मतदानाकरिता दूरस्थ ई-मतदान प्रणाली लिंक इनटाईम इंडिया प्रा.लि. द्वारे थांबविण्यात येईल.			
0 0	. , , , , , , , , , , , ,			

ज्या सभासदानी उक्त दिनांकानंतर स्टॉकहोल्डिंगचे समभाग प्राप्त केले आहेत किंवा ज्यांन आपला ई-मेल पत्ता डीपी / आरटीए / स्टॉकहोल्डिंग कडे नोंदूणी केला नाही आहे ते वरील जायला इन्नारा परता ज्ञान । जारदार / रूट्यम्हाएङ्ग यङ्ग नार्यम् यसा नाहा जाह त परास्य संकेतस्थळावरून वार्षिक अहवालापर्यंत पोहोचू शक्ततील आणि त्यांनी ई–मतदानाकरिता लॉगइन आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करण्यासाठी रजिस्ट्रार अँड ट्रान्सफर एजंटकडे rnt.ĥelpdesk@linkintime.co.in येथे विनंती पाठवून त्याची प्रत स्टॉकहोल्डिंगला agm@stockholding.com येथे पाठवावी. जी व्यक्ती कट-ऑफ दिनांका रोजी समभागधारक नसेल त्यांनी सदर सूचना माहितीस्तव आहे असे समजावे.त्याचबरोबर जे सभासद दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे आपले मतदान करणार नाहीत, अश्यांना स्टॉकहोल्डिंग एजीएम दरम्यान ई—मतदान (ई–व्होटिंग) सुविधा पुरवेल. व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे एजीएममध्ये सामिल होण्याबद्दलचे निर्देश सूचनेत दिले आहेत

स्टॉक होल्डिंग कॉर्पोरेशन ऑफ इंडिया लिमिटेड करिता दिनांक : ११ नोव्हेंबर, २०२३ ठिकाण : मुंबई

मेंडळाच्या आदेशानुसार शशिकांत एल. नायक (कंपनी सचिव )

### फॉर्म जी स्वारस्याच्या अभिव्यक्तीकरिता निमंत्रण

सर्व भारतभर केबल टीव्ही आणि ब्रॉडबॅन्ड सर्व्हिसेसचे वितरणमध्ये कार्यरत सिटी नेटवर्क्स लिमिटेड करिता (इन्सॉल्वन्सी अँड बँकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (इन्सॉल्वन्सी रिद्यॉल्यशन प्रोसेस फॉर कॉर्पोरेट पर्सन्स) रेग्युलेशन्स, २०१६ च्या रेग्युलेशन ३६ए (१) अन्वये)

सिटी नेटवर्क्स लिमिटेड सीआयएन: यु६४२००एमएच२००६पीटीसी१६०७३३ कॉर्पोरेट कर्जदारांचे नाव नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता नोंदणीकृत पत्ता: युनिट क्र. ३८, १ ला मजला, ए विंग, मधु इंडस्ट्रीअल इस्टेट, पी.बी. मार्ग, वरळी एनए, मुंबई, मुंबई शहर, महाराष्ट्र - ४०००१३ कॉर्पोरेट पत्ता: अप्पर तळ मजला, एफसी-१९ आणि २० सेक्टर-१६ए, फिल्म सिटी, नोएडा - २०१३०१ https://www.sitinetworks.com वेबसाईटची युआरएल सिटी नेटवर्क्स लिमिटेडच्या बहुतेक स्थावर मत्ता पुढील ठिकाणी ठिकाणाचे तपशील

> नोएडा एसएनएल हेडएन्ड पत्ता: फिल्म सिटी, नोएडा - २०१३०१.

> > खैरताबाद, हैद्रबाद - ५००००

हैद्राबाद हेडएन्ड पत्ताः

सिटी नेटरक्स लिमिटेड हे भारतातील मोठे मल्टी सिस्टिम ऑपरेटर मुख्य उत्पादने/सेवांची स्थापित क्षमता (एमएसओ) आहेत. यासह संयुक्त उपक्रम भागीदार आणि उप कंपन्यासह ऑप्टिकल फायबर आणि को ॲक्सिअल फायबरच्या ३३,००० किमी पेक्ष जास्त नेटवर्क सह भारतातील २१ राज्यांमध्ये कार्यरत आणि १ डिजिटल हेडएन्ड आहेत. ती भारतातील ८०० पेक्षा जास्त ठिकाणी आणि त्या जोडलेले क्षेत्रामध्ये केबल सर्व्हिस पुरवित

आहेत जेणेकरून ५ दक्षलक्ष डिझिटल ग्राहकांना सेवा पुरवीत आहे आणि २५० पेक्षा जाम्त जिल्ह्यांमध्ये मेवा देत आहेत सिटी नेटवर्क्स व्हिडिओ ऑन डिमांड, पे पर व्ह्यु, इलेक्ट्रॉनिव प्रोग्रामिंग गाईड (इपीजी) आणि गेमिंग श्रु सेट-अप बॉक्स

(एसटीबी) सारखा व्हिडिओ फिचर्स परविण्यास टेक्निकल क्षमत असलेल्या ॲनालॉग आणि डिझिटल मोड मध्ये सेवा पुरवित

मागील आर्थिक वर्षात विकलेल्या मुख्य विव २०२२-२०२३ करीता अलिप्त वित्तीय अहवाल नुस उत्पादने/सेवांचे परिमाण आणि मूल्य कर्याकरीता भारतीय रुपये ५३१.१५ करोड महसल. सध्या सिट नेटवर्क्स लिमिटेड (अलिप्त) यांचे संपूर्ण भारतभर २ दक्षलक्ष पेक्षा जास्त ॲक्टिक सबस्क्रायबर/सेट टॉप बॉक्सेस. कृपया पुढील

तपशिलाकरीता कॉर्पोरेट ऋणकोंचे वित्तीय अहवालचा संदर्भ घ्यावा. कर्मचारी/कामगारांची संख्य इन्सॉल्वन्सी कमेन्समेंट तारखेरोजीस अंदाजे २०५ कर्मचारी https://www.sitinetworks.com/ दोन वर्षांची शेवटची उपलब्ध वित्तीय . विवरणे (अनुसूचींसह), धनकोंची सूची यासह पुढील तपशिल, प्रक्रियेच्या

ऱ्यानंतरच्या घटनांच्या संबंधित तारख येथे उपलब्ध कोडच्या कलम २५(२) (एच) अंतर्गत निराकरण अर्जदारांसाठी पात्रता येथे

स्वारस्याची अभिव्यक्ती प्राप्त करण्यासाठी | २३ नोव्हेंबर २०२३ अंतिम तारीख ११. संभाव्य निराकरण अर्जदारांची तात्पुरती ३ डिसेंबर, २०२३

अंतिम तारिख

प्रक्रिया ई-मेल

१६.

एक्स्प्रेशन ऑफ इंटरेस्ट सादर करण्यासाठी

सूची जारी करण्याची तारीख तात्पुरत्या सूचिला असलेले आक्षेप सादर १२. ८ डिसेंबर. २०२३ करण्यासाठी अंतिम तारीख संभाव्य निराकरण अर्जदारांची अंतिम १३. १३ डिसेंबर, २०२३

सूची जारी करण्याची तारीख माहिती ज्ञाप्ती, इव्हॅल्युशन मॅट्रीक्स आणि १८ डिसेंबर, २०२३ संभाव्य निराकरण अर्जाच्या निराकरण योजना करीता विनंतीच्या जारीची तारिख १७ जानेवारी, २०२४

## रोहित मेश्रा

आयपी नोंदणी क्र.: आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी००७९९/२०१७-२०१८/११३७ नोंदणीकृत पत्ता: टॉवर ए ३४०३, ओबेरॉय वूड्स, ओबेरॉय

गार्डन सिटी, गोरेगाव पूर्व, मुंबई शहर, महाराष्ट्र – ४०००६३ सिटी नेटवर्क्स लिमिटेड करिता ठिकाण: नवी दिल्ली