PUBLIC NOTICE

AEGIS LOGISTICS LIMITED

Registered Office: 502, 5th Floor, Skylon, G.I.D.C., Char Rasta, Vapi – 396195, Dist. Valsad, Gujarat

NOTICE is hereby given that the certificate[s] for the undermentioned securities of the Company has/have been lost/misplaced and the holder[s] of the said securities / applicant[s] has/have applied to the Company to issue duplicate certificate[s].

Any person who has a claim in respect of the said securities should lodge such claim with the Company at its Registered Office within 15 days from this date, else the Company will proceed to issue duplicate certificate[s] without further intimation.

Name[s] of holder[s] [and Jt. holder[s], if any]	Kind of Securities and face value	No. of Securities	Distinctive number[s]
Rakesh Mehra & Madhu Mehra	Equity-Face Value Rs. 1/-	1660	10698561 to 10700220

Gurugram [Place] 21/11/2023 [Date] Rakesh Mehra & Madhu Mehra [Name[s] of holder[s] / Applicant[s]]

Fincare Small Finance Bank Limited

Fincare Small Finance Bank

Registered Office: 301-306, 3rd Floor, Abhijeet-V, Opp. Mayor's Bungalow, Law Garden Road, Mithakhali, Ahmedabad-380006, Gujarat.

Corporate Office: 835/39, Bren Mercury, 5th Floor, Kaikondanahalli, Varthur Hobli, Bangalore East Taluk, Bangalore-560102, Karnataka. www.fincarebank.com

APPENDIX IV - POSSESSION NOTICE [See Rule 8 (1)]

Whereas, The undersigned being the Authorized officer of the Fincare Small Finance Bank Ltd under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2000 (54 Of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 has issued **Demand Notices dated 30-05-2023 under loan account no. 22630000022220** calling upon the Borrowers, Mortgagers, Co-obligants and Consentors :- **MR/MRS JALAM BHIK SINGH, MR/MRS. Devendra Singh Jalamsinh Chauhan,** to repay the amount mentioned in the said notice amounting **Rs. 768482/- (Rupees Seven Lakh SixtyEight Thousand Four Hundred EightyTwo Only)** as on **24-05-2023** within 60 days (Sixty days) from the date of the said notice.

The Borrowers, Mortgagers, Co-obligants and Consentors mentioned herein above having failed to repay the said amount, notice is hereby given to the Borrowers and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the property/properties described herein below in exercise of powers conferred on him under sub section 4 of Section 13 of the said Act read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 on the **18 day of November of the year 2023.**

The Borrowers attention is invite to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets.

The Borrowers, Mortgagers, Co-obligants and Consentors mentioned herein above in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property/properties will be subject to the charge of the Fincare Small Finance Bank Ltd for an amount of **Rs. 768482/- (Rupees Seven Lakh SixtyEight Thousand Four Hundred EightyTwo Only)** as of **24-05-2023** interest and other charges thereon.

Description of the Immovable Property: All that piece and parcel of the immovabel Property bearing Flat No: A-403 on the 4th Floor, admeasuring 527 Sq.Feet & 26.95 43.48 Sq.Mts. Built Up Area, along with Undivided Share in the land of "Kruti Residency", Constructed on Land bearing Plot No.95,96,97, 132, and 134 of Shivam Residency Organized on Land Bearing Revenue Survey no. 102/1 and 102/2 its Block No: 104 and 105, of Moje/Village: Kadodara, TA-Palsana Dist_Surat. Bounded on:. and bounded on the, EAST BY : Flat No.A-406, WEST BY : Adjoin Building, NORTH BY : Flat No.A-404, SOUTH BY : Flat No.A-402. Along with present and future construction therein.

Date: 18-Nov-23
Place: Surat

Sd/- Authorized Officer ,
For Fincare Small Finance Bank Ltd.

INDIAN OVERSEAS BANK

Sanand Branch (2304)-Ahmedabad
Opp. Riddhi Siddhi bungalows, Sarkhej – Sanand highway, Sanand, Taluka – Sanand, District - Ahmedabad- 382110
E-mail: iob2304@iob.in; Website: www.iob.in

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

[Under Proviso to Rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules]
E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/s and guarantor/s that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured creditor, the **Constructive / Symbolic possession** of which has been taken by the Authorized Officer of **Indian Overseas Bank,** Secured Creditor, will be sold on **"As is where is" "As is what is" and "Whatever there is"** condition on **08.12.2023** for recovery of **Rs.2,17,18,435.22 (Rupees Two crores seventeen lakhs eighteen thousand four hundred thirty five and paise twenty two only)** as on **15.11.2023** due to the Secured Creditor from the borrower **M/s Zebra Organics Fertilizers and Chemicals Private Limited, Guarantors Mr. Kishorebhai Ranchoodbhai Khunt, Mr. Pankaj Bipinchandra Kapupara, Mr. Animesh Bipinchandra Kapupara, Ms. Vandana K Khunt and Mortgagors Ms. Vandana K Khunt.**

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

Sl. No.	Details of the property	Reserve Price In ₹	EMD In ₹
1	Immovable property bearing office premises situated atA-304, Third Floor, admeasuring 883 sq. ft., Himalaya Arcade, constructed in Himalaya (Vastrapur) Co-op Housing Society Ltd., situated and lying at City Survey No. 648, TPS No. 1, FP No. 47 of Mouje (village) Vastrapur, Ahmedabad, Gujarat in the name of M/s Zebra Organics Fertilizers & Chemicals Pvt. Ltd. Bounded On the **North by:** Vastrapur lake, **On the South by:** Rear side of Himalaya Arcade, **On the East by:** Paths & Passage, **On the West by:** Unit no. 305	Rs. 54,55,000/- including 1% TDS	Rs. 5,45,500/-
2	Immovable property bearing Residential Flat of Mrs. Vandana K Khunt, Block No. 505 (Old Block No. 464, 480, 481, 482, 483, 502, 504, 505 paiki, Flat No. 323, admeasuring 61.06 sq. Mtrs. in Sadhana 9, situated and lying at Mouje Adalaj Taluka and District Gandhinagar, Gujarat. Bounded, **On the North by:** Flat 324, **On the South by:** Flat no. 342, **On the East by:** Flat no. 322, **On the West by:** Garden	Rs. 18,00,000/-	Rs. 1,80,000/-

Date & Time of E-Auction: 08.12.2023 between 11:00 A.M. to 01:00 P.M.
Property Inspection date & Time: On 28.11.2023 between 11:00 AM to 01:00 PM
• Type of Possession : Constructive / Symbolic.

Known Encumbrance, if any: Nil as per Bank's Knowledge
***Bank's dues have priority over the Statutory dues**

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in secured Creditor's website i.e. www.iob.in & E-auction service provider's web portal: https://www.ibapi.in & https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi.

Date : 17/11/2023 Place : Ahmedabad **Authorised Officer**

The Successful highest bidder should pay 1% of the sale price as TDS under Section 194(O) of Income Tax Act.

This may also be treated as a Notice under Rule 8(6) / Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules 2002 to the borrower/s and guarantor/s of the said loan about holding of e-auction on the above mentioned date.

INDIAN OVERSEAS BANK

Asset Recovery Management Branch (2581)-Ahmedabad
Ground floor, Sharad Shopping Centre, Chinubhai tower, Opp. Old Handloom House, Ashram road, Ahmedabad – 380009
E-mail: iob2581@iob.in; Website: www.iob.in; Mob. 9928813979

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

][Under Proviso to Rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules]
E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/s and guarantor/s that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured creditor, the **Physical possession** of which has been taken by the Authorized Officer of **Indian Overseas Bank,** Secured Creditor, will be sold on **"As is where is" "As is what is" and "Whatever there is"** condition on **22.12.2023** for recovery of **Rs. 6,81,83,749.15 (Rupees Six crores eighty one lakhs eighty three thousand seven hundred forty nine and paise fifteen only) as on 20.11.2023** due to the Secured Creditor from the borrower **M/s Denim Online Exports Private Limited, Guarantors Mr. Aman Anand Arya, Mr. Anand Arya, M/s Softech Designs Private Limited** and Mortgagors **M/s Softech Designs Private Limited.**

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

Sl. No.	Details of the property	Reserve Price In ₹	EMD In ₹
1	Office No. 1004 admeasuring approx. 1070 Sq. Feet built up area, bearing Municipal Tenement No. 0517-25-2546-0001-E, Municipal Ward No. 0517 and Municipal Ward Name: Sardar Patel Stadium, as per AMC Property Tax Bill on the Tenth floor in a building known as "Nar-Narayan Complex" Near Swastik Char Rasta, Navrangpura, Ahmedabad, Gujarat - 380009, constructed, situated and lying upon Non-agriculture land bearing Sub-plot No's. 1/A, 1/B, 2/A, 2/B, 3/A and 3/B of Nar-Narayan Government Servants Co-operative Housing Society Limited situated upon land bearing final Plot No. 259, Town Planning Scheme No. 3 at Mouje: Sheikhpur - Khanpur, Taluka: Ahmedabad City (West), District: Ahmedabad, Sub-District: Ahmedabad-3 (Memnagar)	Rs. 67,78,000/- including 1% TDS	Rs. 6,77,800/-
2	Office No. 1005 admeasuring approx. 590 Sq. Feet built up area, bearing Municipal Tenement No. 0517-25-2551-0001-E, Municipal Ward No. 0517 and Municipal Ward Name: Sardar Patel Stadium, as per AMC Property Tax Bill on the Tenth floor in a building known as "Nar-Narayan Complex" Near Swastik Char Rasta, Navrangpura, Ahmedabad, Gujarat - 380009, constructed, situated and lying upon Non-agriculture land bearing Sub-plot No's. 1/A, 1/B, 2/A, 2/B, 3/A and 3/B of Nar-Narayan Government Servants Co-operative Housing Society Limited situated upon land bearing final Plot No. 259, Town Planning Scheme No. 3 at Mouje: Sheikhpur - Khanpur, Taluka: Ahmedabad City (West), District: Ahmedabad, Sub-District: Ahmedabad-3 (Memnagar)	Rs. 37,00,000/-	Rs. 3,70,000/-
3	Office No. 1006 admeasuring approx. 1240 Sq. Feet built up area, bearing Municipal Tenement No. 0517-25-2556-0001-U, Municipal Ward No. 0517 and Municipal Ward Name: Sardar Patel Stadium, as per AMC Property Tax Bill on the Tenth floor in a building known as "Nar-Narayan Complex" Near Swastik Char Rasta, Navrangpura, Ahmedabad, Gujarat - 380009, constructed, situated and lying upon Non-agriculture land bearing Sub-plot No's. 1/A, 1/B, 2/A, 2/B, 3/A and 3/B of Nar-Narayan Government Servants Co-operative Housing Society Limited situated upon land bearing final Plot No. 259, Town Planning Scheme No. 3 at Mouje: Sheikhpur - Khanpur, Taluka: Ahmedabad City (West), District: Ahmedabad, Sub-District: Ahmedabad-3 (Memnagar)	Rs. 78,55,000/- (Incl. 1% TDS)	Rs. 7,85,500/-

Date & Time of E-Auction: 22.12.2023 between 11:00 A.M. to 01:00 P.M. Property Inspection date & Time: On 08.12.2023 between 11:00 AM to 01:00 PM • Type of Possession : Physical

Known Encumbrance, if any: Nil as per Bank's Knowledge
***Bank's dues have priority over the Statutory dues**

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in secured Creditor's website i.e. **www.iob.in** & E-auction service provider's web portal : **https://www.ibapi.in & https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi.** For any property related queries, prospective bidders may contact **Mr. Harfool Meena, Chief Manager on Mob. 9928813979 & Mr. Kapil Rathore, Manager on Mob. 8955720855.**

Date : 20/11/2023 Place : Ahmedabad **Authorised Officer**

The Successful highest bidder should pay 1% of the sale price as TDS under Section 194(O) of Income Tax Act.

This may also be treated as a Notice under Rule 8(6) / Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules 2002 to the borrower/s and guarantor/s of the said loan about holding of e-auction on the above mentioned date.

CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Chola – Enter a better life

Corporate Office : Chola Crest, Super B, C54 & C55, 4, Thiru Vi Ka Industrial Estate, Guindy, Chennai-600 032, T. N.

DEMAND NOTICE

UNDER THE PROVISIONS OF THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 ("the Act") AND THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 ("the Rules")

The undersigned being the Authorized Officer of **Cholamandalam Investment and Finance Company Ltd.** (the Secured Creditor) under the Act and in exercise of the powers conferred under Section 13(12) of the Act read with Rule 3 issued Demand Notice(s) under Section 13(2) of the Act, calling upon the following borrower(s) to repay the amount mentioned in the respective notice(s) within 60 days from the date of receipt of the said notice. The undersigned reasonably believes that borrower(s) is/are avoiding the service of the Demand Notice(s), therefore the service of notice is being affected by affixation and publication as per Rules. The contents of Demand Notice(s) are extracted herein below :-

Sr. No.	Name & Address of the Borrower/s & Co-Borrower/s	Loan Amt.	Dt. of Demand Notice and Outstanding Amount	Description of the Property / Secured Asset
1.	**Loan A/c. No(s). :** X0HLSTR00001743914 **1. Kalyanbhai B. Vejani** **2. Mamtaben Kalyanbhai Vejani** **Both are R/o.** :- Plot No. 1, 2nd Floor, Sidhi Park Soc. Varachha, Surat, Gujarat-395 006; **Also at** :- Plot No. 63, Shree Subh Residency, Jokha Wav, Kamrej, Surat-394 185, Gujarat.	₹ 20,53,879/-	22.09.2023 ₹ 20,11,368/- (Rs. Twenty Lakhs Eleven Thousand Three Hundred Sixty Eight Only) as on 19.09.2023	All that piece & parcel of Immovable Property Bearing Plot No. 63, **Admeasuring** 66.86 Sq. Mtrs. Along With 38.83 Sq. Mtrs. Undivided Share in the Land of **"Shree Shubh Residency"**, Situated At Revenue Survey No. 192/2, Block No. 204, **Admeasuring** 24972 Sq. Mtrs., Of Moje Vill. Jokha, Tal. Kamrej, Dist. Surat, Guj. With Constuction On It.

The borrower(s) are hereby advised to comply with the Demand Notice(s) and to pay the demand amount mentioned therein and hereinabove **within 60 days** from the date of this publication together with applicable interest, additional interest, bounce charges, cost and expenses till the date of realization of payment. The borrower(s) may note that Cholamandalam Investment and Finance Company Ltd. is a secured creditor and the loan facility availed by the Borrower(s) is a secured debt against the immovable property / properties being the secured asset(s) mortgaged by the borrower(s). In the event borrower(s) are failed to discharge their liabilities in full within the stipulated time, The Secured Creditor shall be entitled to exercise all the rights under section 13(4) of the Act to take possession of the secured assets(s) including but not limited to transfer the same by way of sale or by invoking any other remedy available under the Act and the Rules thereunder and realize payment. The Secured Creditor is also empowered to **ATTACH AND / OR SEAL** the secured assets(s) before enforcing the right to sale or transfer. Subsequent to the Sale of the secured assets(s), the Secured Creditor also has a right to initiate separate legal proceedings to recover the balance dues, in case the value of the mortgaged properties is insufficient to cover the dues payable to the Secured Creditor. This remedy is in addition and independent of all the other remedies available to the Secured Creditor under any other law.

The attention of the borrower(s) is invited to Section 13(8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets and further to Section 13(13) of the Act, whereby the borrower(s) are restrained / prohibited from disposing of or dealing with the secured asset(s) or transferring by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business) any of the secured asset(s), without prior written consent of the Secured Creditor and non-compliance with the above is an offence punishable under Section 29 of the said Act. The copy of the Demand Notice is available with the undersigned and the borrower(s) may, if they so desire, can collect the same from the undersigned on any working day during normal office hours.

sd/-
Authorized Officer
For **Cholamandalam Investment and Finance Company Limited**

Place : Surat, Gujarat.
Date : 22.09.2023

MUTHOOT HOUSING FINANCE COMPANY LIMITED

Registered Office: TC NO.14/2074-7, Muthoot Centre, Punnen Road, Thiruvananthapuram - 695 034, CIN NO – U65922KL2010PLC025624 Corporate Office: 12/A 01, 13th floor, Parinee Crescenzo, Plot No. C38 & C39, Bandra Kurla Complex-G block (East), Mumbai-400051 TEL. NO: 022-62728517, Authorised Officer Email ID: authorised.officer@muthoot.com, Contact Person: - : Amit Shahane - 9764823779

PUBLIC NOTICE – AUCTION CUM SALE OF PROPERTY

Sale Of Immovable Assets Under Securitization And Reconstruction Of Financial Assets & Enforcement Of Security Interest Act, 2002

In exercise of powers contained in the Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002, the Authorized Officer of the Muthoot Housing Finance Company Ltd., (hereinafter referred to as the "Company") has taken the possession of under mentioned properties (hereinafter referred to as "Secured Asset") and held as security in respect of HOUSING Loan facilities granted to below mentioned customers (hereinafter referred to as "Borrowers") and further It has been decided to sell the Secured Asset on **"as is where is", "as is what is", "whatever there is" and "no recourse"** basis/conditions by inviting sealed tenders from public in respect of the secured debt amounting to amount in below with further interest and expenses thereon till final payment of the overdue from Borrowers.

Sr. No	Name of Borrower/s & LAN	Possession Type & Date	Total O/s Amount (Rs.) Future Interest Applicable	Reserve Price	EMD
1	LAN No.: 16500073463 1. Maheshbhai Bhalabhai Chavda, 2. Dilipbhai Bhalabhai Chavda	Symbolic Possession 27-October-2023	Rs.10,71,552.86/- as on 15-November-2023	Rs. 13,00,000/-	Rs. 1,30,000/-
	Description of Secured Asset(s) /Immovable Property (ies) - OLD GAMTAL, MALIYASAN, OPP BAPA SITARAM MADHULI, RAJKOT AHMEDABAD HWY, RAJKOT AHMEDABAD, GUJARAT, RAJKOT, 360003, INDIA				
2	LAN No.: 16100078343 1. Shobhnath Ghisiyavan Gupta, 2. Ritadevi Somanathbhai Gupta	Symbolic Possession 06-March-2020	Rs.22,60,431.98/- as on 15-November-2023	Rs. 11,75,000/-	Rs. 1,17,500/-
	Description of Secured Asset(s) /Immovable Property (ies) - 312 & 313, SHIVAM COMPLEX, BLOCK 109, KRISHNA INDUSTRIAL ESTATE, SURAT BARDOLI ROAD, NEAR ESSAR PETROL PUMP, NEAR ESSAR PETROL PUMP, PALSANA S.O (SURAT), GUJARAT, 394315 **BOUNDED:** EAST: O.T.S, WEST: FLAT NO. 311, NORTH: FLAT NO. 301, SOUTH: PASSAGE				
3	LAN No.: 16100077191 1. Mahmedakram Nazirmahmed Malek 2. Nazirmohmed Gulambhai Malek	Symbolic Possession 17-February-2022	Rs.5,94,726.65/- as on 15-November-2023	Rs. 10,40,000/-	Rs. 1,04,000/-
	Description of Secured Asset(s) /Immovable Property (ies) - PROPERTY NO. 122/1, JHANKHARDA, MASJID STREET, NEAR GUJRAT AGRO, GUJARAT, SURAT, 394421, INDIA				

Inspection Date & Time: 07-December-2023 & 08-December-2023 at 10.00 AM to 05.00 PM
Auction Date: 27-December-2023 10.00 AM to 03.00 PM & Last date for Submission of Bid: 26-December-2023
Place of Sale: Unit No. 304, Third Floor, Third Eye Complex, Panchavati Cross Roads, C. G. Road, Ahmedabad, Gujarat -380006

Intending bidders may inspect the properties on the date and time as mentioned above.
Terms & Conditions of public auction:-

1) Sale is strictly subject to the terms and conditions mentioned hereunder as per extant guidelines under SARFAESI Act, 2002 & also the terms and condition mentioned in the offer/ tender document to be submitted by the intending bidders 2)The property will be sold on **"As is where is" and "As is what is" "whatever there is" and "no recourse"** condition, including encumbrances, if any. 3)The properties under auction can be inspected on the date & time specified above. For any queries with regards to inspection of properties or submission of tenders, kindly establish contact to The Authorised Officers at respective locations on above mention contact numbers.The interested buyers may send theirs offers for the above property in a sealed cover along with **Demand Draft Payable at Mumbai** favoring "Muthoot Housing Finance Company Limited", towards earnest money deposit (EMD) 10% of Reserve Price. 4)Along with offer documents, the intending bidder shall also attach a copy of the PAN card issued by the Income Tax department AND bidder's identity proof and the proof of residence such as copy of the Passport, Election Commission Card, Ration Card, Driving license etc 5)In no eventuality the property would be sold below the reserve price. 6)The bidders present in the auction would be allowed to increase their offer multiples of Rs.10000/- in addition to Reserve Price fixed. 7)All dues and outgoings, i.e., Municipal Taxes, Maintenance / Society Charges, Electricity and water taxes or any other dues including Stamp Duty, Registration Charges, Transfer Charges and any other expenses and charges in respect of the registration of the Sale Certificate in respect of the said properties shall be paid by the successful bidder/purchaser. 8)The successful bidder/purchaser shall have to pay 25% of the final bid amount (after adjusting 10% of the E.M.D. already paid) within next working days from the acceptance of the offer by the Authorized Officer in respect of the sale, failing which, the earnest money deposit will be forfeited.9)The balance 75% of the Sale price shall have to be paid within 15 days of conveying the confirmation of the sale to the successful Purchaser by the Authorized Officer or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorized Officer.10) The Authorized **Officer** reserves his right to vary any of the terms and condition of this notice for sale, without prior notice, at his discretion. 11)The Authorized Officer reserves the right to reject any/all bids without assigning any reason. All the bids received from the prospective bidders shall be returned to them without any liability / claim against M/s Muthoot Housing Finance Company Ltd.12)The borrower's attention is invited to the provisions of sub section 8 of section 13, of the SARFAESI Act, in respect of the time available, to redeem the secured asset.13)Public in general and borrower(s)/ mortgagor(s) in particular please take notice that if in case auction scheduled herein fails for any reason whatsoever then secured creditor may enforce security interest by way of sale through private treaty.

The borrower(s)/guarantor(s)/mortgagor(s) are hereby given STATUTORY 30 DAYS NOTICE UNDER RULE 8(6) & 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules of SARFAESI ACT. Borrower/s are also requested to remove their uncharged belongings from the property within 30 days' time else it will be removed from property on their risk and cost.

Place: Gujarat, Date :21-November-2023 **Sd/- Authorised Officer - For Muthoot Housing Finance Company Limited**

SOUTH INDIAN Bank

Ahmedabad Regional Office : 4th Floor, Sakar VII, Nehru Bridge Junction, Ashram Road, Navrangpura, Ahmedabad, Gujarat – 380009.
Email : ro1018@sib.co.in, **Phone No.** 079 – 2658 5600, 5700, 1600

Ref. No: ARO/RR/SALE/151/2023-2024, Date : 20.11.2023
APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8 (6)]
TENDER CUM AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES
A/C: CHUDASAMA MITHILESH, BRANCH: GANDHIDHAM

Tender Cum Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the **South Indian Bank Ltd, Branch - Gandhidham** at Plot No. 274, Ward No.12/B, Main Market, Hinduja Chambers, Gandhidham P.O., Kachchh, Gujarat - 370201 (Secured Creditor), the **Physical Possession** of which has been taken on 29.08.2023 by the Authorised Officer of **The South Indian Bank Limited, Regional Office Ahmedabad at 4th Floor, Sakar VII, Nehru Bridge Junction, Ashram Road, Navrangpura, Ahmedabad, Gujarat – 380009** (Secured Creditor), will be sold on **"As is where is", "As is what is", and " Whatever there is" "**(with respect to the lie, nature and physical status of the secured asset/s) on **15.12.2023 at 11:00 AM for Item No. 1 and at 12:00 PM for Item No. 2** at The South Indian Bank Ltd., Gandhidham Branch at Shop No. 2, Ground Floor, P D Plaza, Plot No. 3, Sector 9-A, Tagore Road, Gandhidham – 370201 (Place of Sale), for recovery of an amount of **Rs. 1,05,01,481.12 (Rupees One Crore Five Lakh One Thousand Four Hundred Eighty One and Paisa Twelve)** as on 17.11.2023 due to The South Indian Bank Limited, Branch Gandhidham, along with further interests, costs & expenses (Secured Creditor) from Borrower(s) **[1]. Mr. Chudasama Mithilesh** at Plot No. 104 & 105, S.Y No. 175, Village: Meghpar Borichi, Taluka: Anjar, District: Kutch, Gujarat – 370201 and **Guarantor(s) [2]. Mr. Arjunsinh Chudasama** at Plot No. 104 & 105, S.Y No. 175, Village: Meghpar Borichi, Taluka: Anjar, District: Kutch, Gujarat – 370201.

Item No. 1

Name of Property Owners	**Mr. Chudasama Mithilesh**
Description of Property	All that part and parcel of land admeasuring 98 Sq. meters with building admeasuring 129.34 Sq. meter constructed on land bearing Revenue Survey No: 175, Plot No. 104, of Village: Meghpar Borichi, Taluka: Anjar, District: Kutch, owned by Mr. Chudasama Mithilesh, vide Sale Deed No: 5495 Dated: 10.08.2015 and vide Original Ownership Cum Possession letter from M/s Madhuram Developers Dated: 09.03.2012. **Bounded by :- North :** 9.15 Meter wide internal road, **South :** Plot No. 87, **East :** Plot No. 105, **West :** Plot No. 103.
Encumbrances known to the Bank	The Authorised Officer has obtained EC/ search report from 23-09-2015 to 28-06-2023 and they contain no encumbrance.
Reserve Price	**Rs. 20,32,290/- (Rupees Twenty Lakh Thirty Two Thousand Two Hundred Ninety Only)**
Earnest Money Deposit (EMD)	**Rs. 2,03,229/- (Rupees Two Lakh Three Thousand Two Hundred Twenty Nine Only)** shall be paid on or before 05:00 PM on 14.12.2023 through RTGS to Account No 0179073000010463 held by 'The Authorised Officer' in The South Indian Bank Ltd, Ahmedabad branch (IFSC: SIBL0000179) or by way of DD drawn in favour of "The Authorised Officer, The South Indian Bank Ltd." payable at Ahmedabad.
Date and Place of Sale	**15.12.2023 at 11:00 AM** at The South Indian Bank Ltd. Gandhidham Branch at Shop No. 2, Ground Floor, P D Plaza, Plot No. 3, Sector 9-A, Tagore Road, Gandhidham – 370201. Contact Branch Manager Mr. Ashish Gandhi Contact No: +91 7984146823, during working hours or may contact Mr. Ashish C Kadam at The South Indian Bank Ltd., Regional Office, Contact No.: +91 8879278772, Contact No: 079 – 2658 5600, 5700, 1600

Item No. 2

Name of Property Owners	**Mr. Chudasama Mithilesh**
Description of Property	All that part and parcel of land admeasuring 147 Sq. meters with building admeasuring 134 Sq. meter constructed on land bearing Revenue Survey No: 175, Plot No. 105, of Village: Meghpar Borichi, Taluka: Anjar, District: Kutch, owned by Mr. Chudasama Mithilesh, vide Sale Deed No: 5498 Dated: 10.08.2015 and vide Original Ownership Cum Possession letter from M/s Madhuram Developers Dated: 02.03.2012, **Bounded by :- North :** 9.15 Meter wide internal road, **South :** Plot No. 86, **East :** 12.20 Meter wide road, **West :** Plot No. 104.
Encumbrances known to the Bank	The Authorised Officer has obtained EC/ search report from 23-09-2015 to 28-06-2023 and they contain no encumbrance.
Reserve Price	**Rs. 25,66,890/- (Rupees Twenty Five Lakh Sixty Six Thousand Eight Hundred Ninety Only)**
Earnest Money Deposit (EMD)	**Rs. 2,56,689/- (Rupees Two Lakh Fifty Six Thousand Six Hundred Eighty Nine Only)** shall be paid on or before 05:00 PM on 14.12.2023 through RTGS to Account No. 0179073000010463 held by 'The Authorised Officer' in The South Indian Bank Ltd, Ahmedabad branch (IFSC: SIBL0000179) or by way of DD drawn in favour of "The Authorised Officer, The South Indian Bank Ltd." payable at Ahmedabad.
Date and Place of Sale	**15.12.2023 at 12:00 PM** at The South Indian Bank Ltd. Gandhidham Branch at Shop No. 2, Ground Floor, P D Plaza, Plot No. 3, Sector 9-A, Tagore Road, Gandhidham – 370201. Contact Branch Manager Mr. Ashish Gandhi Contact No: +91 7984146823, during working hours or may contact Mr. Ashish C Kadam at The South Indian Bank Ltd., Regional Office, Contact No.: +91 8879278772, Contact No: 079 – 2658 5600, 5700, 1600

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in South Indian Bank Ltd. (Secured Creditor), website i.e. www. southindianbank.com

Sd/-,
Date : 20.11.2023, Place : Ahmedabad **Authorised Officer, The South Indian Bank Ltd.**

AAVAS FINANCIERS LIMITED

SAPne AAPNE SAATH HAMAARA

(Formerly known as Au HOUSING FINANCE LIMITED) (CIN:L65922RJ2011PLC034297)
Regd. & Corp. Office: 201-202, 2nd Floor, South End Square, Mansarovar Industrial Area, Jaipur. 302020

POSSESSION NOTICE

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of **AAVAS FINANCIERS LIMITED (Formerly known as "AU HOUSING FINANCE LIMITED")** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred upon me under section 13(12) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice calling upon the borrowers mentioned herein below to repay the amount mentioned in the respective notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount, undersigned has taken possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on me under Section 13(4) of the said Act read with Rule 9 of the said rules on the dates mentioned as below.

The borrower andGuarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the property will be subject to the charge of the **AAVAS FINANCIERS LIMITED (Formerly known as "AU HOUSING FINANCE LIMITED")** for an amount mentioned as below and further interest thereon.

Name of the Borrower	Date & Amount of Demand Notice	Description of Property	Date & Type of Possession
SIDDHARAJ SINH GULABSINH CHAUHAN, Mrs. KANCHANBA SIDDHARAJ SINH CHAUHAN (A/c No.) LNMEH02918-190087856 & LNMEH04319-200127767	11-Sep-23 ₹ 337533/- & ₹ 175507/- 5-Sep-23	PROPERTY BEARING RESIDENTIAL AT MOTA KOTHASANA, GRAM PANCHAYAT PROPERTY NO. 703 "DARBAR VAS" TA. SATLASANA, DIST. MEHSANA, GUJARAT **Admeasuring 688 Sq. Ft.**	Symbolic Possession Taken on 18-Nov-23
NARESHKUMAR KARSHANBHAI RABARI, Mrs. BHAVANABEN NARESHBHAI RABARI (A/c No.) LNHIM00516-170035322	11-Sep-23 ₹ 583417.41/- 9-Sep-23	PROPERTY BEINGH HOUSE BEARING GRAM PANCHAYAT PROPERTY NO. 283, SITUATED AT DARAMALI, IDAR, SABARKANTHA, GUJARAT **Admeasuring 1216 Sq. Ft.**	Symbolic Possession Taken on 18-Nov-23
KEYURBHAI ARUNKUMAR DAVDA, Mrs. PRITIBEN DAVDA Guarantor : M/s. SHREE NILKANTH EDUCATION TRUST (A/c No.) LNSNA01816-170038136 & LNSNA02116-170035345	11-Sep-23 ₹ 593462.41/- & ₹ 863592.41/- 9-Sep-23	PLOT NO- 47 TO 50 / G, REV SUR NO. 208 PAIKEE GANGA NAGAR, RUPAVATI ROAD, AT: GARIYADHAR, DIST: BHAVNAGAR, GUJARAT **Admeasuring 126.72 Sq. Mtrs**	Symbolic Possession Taken on 18-Nov-23
VIPUL PARI GOSWAMI, Mrs. NILAMBEN GOSWAMI (A/c No.) LNBHV08821-220187157	11-Sep-23 ₹ 472127/- 5-Sep-23	HOUSE NO. 4, VILLAGE - SANDHIDA, GRAM PANCHAYT, TALUKA - SIHOR, DIST - BHAVNAGAR, GUJARAT **Admeasuring 163.18 sq.mtr**	Symbolic Possession Taken on 18-Nov-23
TRIBHOVANBHAI NARAYANBHAI PRAJAPATI, Mr. ASHVINKUMAR TRIBHOVANBHAI PRAJAPATI,Mrs. BHIKHIBEN TRIBHOVANBHAI PRAJAPATI (A/c No.) LNMEH02918-190076160	11-Sep-23 ₹ 265097/- 5-Sep-23	PROPERTY BEARING RESIDENTIAL AT NAGVASAN, GRAM PANCHYAAT PROPERTY NO. 134, ASSESSMENT SERIAL NO. 274 "PARAJAPATI VAS", SIDDHPUR, PATAN, GUJARAT **Admeasuring 900 Sq. Ft.**	Symbolic Possession Taken on 18-Nov-23
ROHIT TRIGAR, Mrs. NINABEN MANGILAL TIRGER,Mr. MANGILAL KACHRUJI (A/c No.) LNHIM01416-170033940	11-Sep-23 ₹ 918642.41/- 9-Sep-23	FLAT NO A-403, FORTH FLOOR, MINAXI VEELA, PARWANA NO. 936-C, PLOT NO. 44P, 45, 50P, 51, BALVANTPURA, HIMMATNAGAR, SABARKANTHA, GUJARAT **Adm. 58.32 Sq. Mtrs**	Symbolic Possession Taken on 18-Nov-23
ROHIT TRIGAR, Mrs. PAYAL KANTILAL PARMAR Guarantor : Mr. KANTILAL ALKAJI PARMAR (A/c No.) LNHMT01414-150014790	11-Sep-23 ₹ 850125/- 9-Sep-23	FLAT NO A-407, FORTH FLOOR, MINAXI VEELA, PARWANA NO. 936-C, PLOT NO. 44P, 45, 50P, 51, BALVANTPURA, HIMMATNAGAR, SABARKANTHA, GUJARAT **Admeasuring 160 Sq. Mtrs**

NOTICE FOR SALE OF ASSETS

LML LIMITED (In Liquidation)

(CIN: L34101UP1972PLC003612)

(Sale under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016)

In the matter of LML Limited (In Liquidation), applications are invited for participation in e-auction of the following assets on "As is where is basis", "As is what is basis", "Whatever there is basis" and "No recourse" basis:

Asset	Block No.	Reserve Price
Listed Shares: 15,36,000 shares comprising of 32 % equity shares in VCCL Ltd. (A listed company, trading suspended)	1	Rs. 1,00,000 (Rupees One Lakh)

Important timelines for this process:

Particulars	Last Date
Submission of eligibility documents by Prospective Bidders	05-12-2023
Inspection or Due diligence of Assets by Qualified Bidder	14-12-2023
Submission of EMD	16-12-2023
Date of E-Auction	19-12-2023

For Details: Visit www.lmlworld.in and https://ncltauction.auctiontiger.net
Contact : Ms. Ayushi Misra, **Tel No.:** 011-41066313
Email id : lml.auction@gmail.com

Sd/-
Arun Gupta, Liquidator
IBBI Reg. No: IBBI/IPA-002/IP-N00051/2016-17/10095
Regd. Address: S-34, LGF, Greater Kailash-II, New Delhi-110048
Regd. Email: arungupta2211@gmail.com

Date : 21.11.2023 | **Place**: New Delhi

ફિનકેર સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

fincare Small Finance Bank

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૩૦૧-૩૦૬, ત્રીજો માળ, અભિજિત-૫, મેયરના બંગલાની સામે, લો ગાર્ડન રોડ, મીઠાખળી, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬, ગુજરાત
હેડ ઓફીસ: ૮૩૫/૩૯, બ્રેન મર્ક્યુરી, પમ્પો માળ, કેકોન્ડાનહલી વર્થુર હોબલી, બેંગલોર પૂર્વ તાલુક, બેંગલોર-૫૬૦૧૦૨ કર્ણાટકા, www.fincarebank.com

પરિશિષ્ટ ૪- કબજા નોટીસ (જ્યો નિયમ ૮ (૧))

જત જણાવવાનું કે ફિનકેર સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૦ (૨૦૦૨ નો ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને **૩૦-૦૫-૨૦૨૩ ના રોજ માંગણા નોટીસ** જારી કરી **લોન એકાઉન્ટ નં. ૨૨૬૩૦૦૦૦૦૨૨૨૨૦ ના દેવાદારો, ગીરવેદારો, સહ-અરજદાર અને કોન્સેન્ટર્સ શ્રી/શ્રીમતી જાલમ ભિક સિંઘ, શ્રી/શ્રીમતી દેવેન્દ્રસિંઘ જાલમસિંઘ ચૌહાણ** ને આ નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂા. ૭૬૮૪૮૨/- (રૂપિયા સાત લાખ અડસઠ હજાર ચારસો બ્યાંસી પુરા) ૨૪.૦૫.૨૦૨૩** મુજબ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસ (સાંઠીઠ દિવસ) ની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદાર, ગીરવેદાર, સહ-દેવાદાર અને કોન્સેન્ટર્સ જણાવેલ રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૪ હેઠળ મળેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલી મિલકત/મિલકતોનો **સાંકેતિક કબજો ૧૮ નવેમ્બર, ૨૦૨૩** ના રોજ લઇ લીધો છે.

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ખાસ કરીને ઉપર જણાવેલ દેવાદારો, ગીરવેદારો, સહ-દેવાદારો અને કોન્સેન્ટર્સ અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત/મિલકતો સાથેનો કોઇપણ સોદો ફિનકેર સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડની રકમ **રૂા. ૭૬૮૪૮૨/- (રૂપિયા સાત લાખ અડસઠ હજાર ચારસો બ્યાંસી પુરા) ૨૪.૦૫.૨૦૨૩** મુજબ અને તેના પરના વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જને આધિન રહેશે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત

ફ્લેટ નં. એ-૪૦૩, ચોથો માળ, ક્ષેત્રફળ ૫૨૭ ચો.ફુટ અને ૨૬.૯૫, ૪૩.૪૮ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ કૃતિ રેસીડેન્સીની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી પ્લોટ નં. ૯૫, ૯૬,૯૭, ૧૩૨ અને ૧૩૪ની રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૨/૧ અને ૧૦૨/૨, બ્લોક નં. ૧૦૪ અને ૧૦૫ શિવમ રેસી ડેન્સીની જમીન પર જમીન પર બંધાયેલ મોજે/ગામ કાડોદરા, તાલુકો પલસાણા, જિલ્લો સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા** : પુર્વ : ફ્લેટ નં. એ-૪૦૬, પશ્ચિમ: પાસેની બિલ્ડીંગ, ઉત્તર: ફ્લેટ નં. એ-૪૦૪, દક્ષિણ: ફ્લેટનં. એ-૪૦૨. તેમજ તેના પરના વર્તમાન અને ભાવી બાંધકામ

તારીખ : ૧૮-૧૧-૨૩ | **સહી/- અધિકૃત અધિકારી,**
સ્થળ : સુરત | **ફિનકેર સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ**

મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ

muthoot HOUSING FINANCE

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ટીસી નં ૧૪/૨૦૪૪-૭, મુથુટ સેન્ટર, પુણેન રોડ, થિરુવંતપુરમ-૬૯૫ ૦૩૪,
CIN NO – U65922KL2010PLC025624. કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૧૨/એ ૦૧, ૧૩મો માળ, પરીણી કેસહેન્ઝો, પ્લોટ નં. સી૩૮ અને સી૩૯, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ-જી બ્લોક (ઇસ્ટ), મુંબઇ-૪૦૦૦૫૧ ફોન : ૦૨૨-૬૨૭૨૮૫૭૭,
અધિકૃત અધિકારીનો ઇમેલ આઇડી : authorised.officer@muthoot.com સંપકર્ક્તા વ્યક્તિ : અમિત સહાણે – ૯૭૬૪૮૨૩૭૭૯

મિલકતની હરાજી સહ-વેચાણની જાહેર નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ
સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ માં રહેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ (અહીં પછી કંપની તરીકે વર્ણવેલ છે) ના અધિકૃત અધિકારીએ નીચે જણાવેલ મિલકતો (અહીં પછી સિક્યોર્ડ એસેટ તરીકે વર્ણવેલ છે) નો કબજો લઇ લીધો છે અને નીચે જણાવેલ ગ્રાહકો (અહીં પછી દેવાદારો તરીકે વર્ણવેલ છે) ની હાઉસિંગ લોન સવલતોના સંદર્ભમાં સિક્યોરીટી તરીકે મુકાઇ હતી અને સિક્યોર્ડ એસેટનું "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિના / દેવાદારો પાસેથી બાકી રકમની અંતિમ ચુકવણી સુધી તેના પરના વ્યાજ અને ખર્ચ સહિત નીચે જણાવેલ રકમના સબંધમાં જાહેર જનતા પાસેથી સીલબંધ ટેન્ડરો મંગાવીને વેચવાનો નિર્ણય કર્યો છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/ જામીનદારનું નામ અને લોન નંબર	કબજાની તારીખ અને પ્રકાર	કુલ બાકી લેણાંની રકમ ભવિષ્યનું વ્યાજ લાગુ	રીઝર્વ કિંમત (રૂા.)	ઇએમડી (રૂા.)
૧	લોન નં. : ૧૬૫૦૦૦૭૩૪૬૩ ૧. મહેશભાઇ ભલાભાઇ ચાવડા, ૨. દિલીપભાઇ ભલાભાઇ ચાવડા	૨૭-૧૦-૨૦૨૩ સાંકેતિક કબજો	૧૦,૭૧,૫૫૨.૮૬/- ૧૫-૧૧-૨૦૨૩ મુજબ	૧૩,૦૦,૦૦૦ /-	૧,૩૦,૦૦૦ /-
	સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો)/સ્થાવર મિલકત(તો) ની વિગત : જુના ગામતળ, મલિયાસણ, બાપા સીતારામ મઢુલી સામે, રાજકોટ, અમદાવાદ હાઇવે, રાજકોટ અમદાવાદ, ગુજરાત, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૩, ભારત				
૨	લોન નં. : ૧૬૧૦૦૦૭૮૩૪૩ ૧. શોભનાથ ઘીસીયાવન ગુપ્તા, ૨. રિટાદેવી સોમનાથભાઇ ગુપ્તા	૦૬-૦૩-૨૦૨૦ સાંકેતિક કબજો	૨૨,૬૦,૪૩૧.૯૮/- ૧૫-૧૧-૨૦૨૩ મુજબ	૧૧,૭૫,૦૦૦ /-	૧,૧૭,૫૦૦ /-
	સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો)/સ્થાવર મિલકત(તો) ની વિગત : ૩૧૨ અને ૩૧૩, શિવમ કોમ્પલેક્ષ, બ્લોક નં. ૧૦૯, ક્રિષ્ના ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, સુરત બારડોલી રોડ, એસ્સાર પેટ્રોલ પંપ પાસે, એસ્સાર પેટ્રોલ પંપ પાસે, પલસાણા એસ.ઓ. (સુરત), ગુજરાત-૩૯૪૩૧૫ **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : ઓટીએસ, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. ૩૧૧, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૩૦૧, દક્ષિણ : પેસેજ				
૩	લોન નં. : ૧૬૧૦૦૦૭૭૧૯૧ ૧. મહમદઅક્રમ નઝીરમહમંદ મલેક, ૨. નઝીમહમંદ ગુલામભાઇ મલેક	૧૭-૦૨-૨૦૨૨ સાંકેતિક કબજો	૫,૯૪,૭૨૬.૬૫/- ૧૫-૧૧-૨૦૨૩ મુજબ	૧૦,૪૦,૦૦૦ /-	૧,૦૪,૦૦૦ /-
	સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો)/સ્થાવર મિલકત(તો) ની વિગત : મિલકત નં. ૧૨૨/૧, ઝાંખરડા, મસ્જીદ રોડ, ગુજરાત એગ્રો પાસે, ગુજરાત, સુરત-૩૯૪૪૨૧, ભારત				
	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય : ૦૭-ડિસેમ્બર-૨૦૨૩ અને ૦૮-ડિસેમ્બર-૨૦૨૩ ના રોજ સવારે ૧૦.૦૦ થી ૦૫.૦૦ વાગ્યા સુધી **હરાજીની તારીખ :** ૨૭-ડિસેમ્બર-૨૦૨૩ નાં રોજ સવારે ૧૦.૦૦ થી ૦૩. ૦૦ વાગ્યા સુધી, બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ : ૬-ડિસેમ્બર-૨૦૨૩ **વેચાણનું સ્થળ અમદાવાદ શાખા :** ચુનિટ નં. ૩૦૪, ત્રીજો માળ, થર્ડ આઇ કોમ્પલેક્ષ, પંચવટી ક્રોસ રોડ, સી.જી. રોડ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૬				

રસ ધરાવતા બીડરો ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે મિલકતોનું નિરિક્ષણ કરી શકે છે. જાહેર હરાજીની શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે : ૧) વેચાણ કડક પણે સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ તાજેતરની માર્ગદર્શિકા મુજબ અહી નીચે જણાવેલ શરતો અને નિયમો અને અહી નીચે જણાવેલ અને રસ ધરાવતા બીડરો દ્વારા સુપરત કરાયેલ ઓફર/ટેન્ડર દસ્તાવેજોમાં જણાવેલ શરતો અને નિયમોને આધિન રહેશે. **૨)** મિલકત "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" અને કોઇ આશ્રય વિનાની શરતે, બોજાઓ સહીત જો કોઇ હોય તો વેચવામાં આવશે. **૩)** હરાજી હેઠળની મિલકતો ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે જોઇ શકાશે. મિલકતના નિરિક્ષણ અથવા ટેન્ડરોની સુપરતગી અગે કોઇપણ પુછપરછ માટે અહીં ઉપર જણાવેલ સંપર્ક નબરો પર લાગતા વળગતા સ્થાનોના અધિકૃત અધિકારીઓનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે. રસ ધરાવતા બીડરો ઉપરોક્ત મિલકતો માટે તેમની ઓફરો સીલબંધ કવરમાં મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની તરફેણમાં મુંબઇ ખાતે ચુકવવાપાત્ર રીઝર્વ કિમંતના ૧૦ ટકા (ઇએમડી) અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટના ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ સહીત ઉપર જણાવેલ ઓફીસ સરનામાં પર હરાજીની તારીખ પહેલાના ચાલુ દિવસ સુધી મોકલી શકે છે. **૪)** ઓફર દસ્તાવેજો સાથે રસ ધરાવતા બીડરોએ ઇન્કમ ટેક્સ વિભાગ દ્વારા જારી કરાયેલ પેનકાર્ડની નકલ અને બીડરોની ઓળખના પુરાવા અને રહેઠાણના પુરાવા જેમકે પાસપોર્ટ, ઇલેક્શન કમીશન કાર્ડ, રેશન કાર્ડ, ડ્રાઇવિંગ લાયસન્સની નકલો પણ જોડવાની રહેશે. **૫)** કોઇપણ સંજોગોમાં મિલકત રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતે વેચવામાં આવશે નહી. **૬)** હરાજીમાં હાજર રહેનાર બીડરોને નિયત રીઝર્વ કિંમતથી વધુમાં રૂા. ૧૦૦૦૦/- ના ગુણાકમાં તેમની ઓફરો વધારવાની મંજુરી મળશે. **૭)** તમામ બાકી લેણાં અને અન્ય બાહ્ય બાકી લેણાં એટલે કે મ્યુન્સિપલ વેરા, મેઇનટેનન્સ/સોસાયટી ચાર્જ, ઇલેક્ટ્રીસીટી અને પાણી વેરા અથવા કોઇ અન્ય બાકી લેણાં જેમાં સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ, ટ્રાન્સફર ચાર્જઅને જણાવેલ મિલકતોના વેચાણ સર્ટીફીકેટના રજીસ્ટ્રેશનને સબંધિત અન્ય કોઇ ખર્ચા અને ચાર્જ સફળ બીડર/ખરીદારે ચુકવવાના રહેશે. **૮)** સફળ બીડર/ખરીદારે ખરીદ કિંમતના ૨૫ ટકા (પહેલેથી ચુકવેલ ઇએમડીની બાદ કરીને) વેચાણના સબંધમાં અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ઓફરની સ્વીકૃતી પછીના ચાલુ દિવસે ચુકવવાના રહેશે, જેમા નિષ્ફળ જતા, જમા કરેલ બાનાની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે. **૯)** વેચાણ કિંમતની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ અધિકૃત અધિકારી દ્વારા સફળ ખરીદારને વેચાણની મંજુરી મળ્યા પછી ૧૫ દિવસની અંદર અથવા અધિકૃત અધિકારીની વિવેકબુદ્ધિમાં અને લેખીતમા મંજુર કરાયેલ આવા વિસ્તૃત ગાળામા ચુકવવાના રહેશે. **૧૦)** અધિકૃત અધિકારી, તેની મનસુફીને આધિન કોઇપણ આગોતરી નોટીસ આપ્યા વગર વેચાણની આ નોટીસની કોઇપણ શરતો અને નિયમોમાં ફેરફાર કરવાનો હક ધરાવે છે. **૧૧)** જો તમામ બાકી લેણાં, સિક્યોર્ડ ક્રેડીટર દ્વારા લદાયેલ તમામ ખર્ચ, ચાર્જ, બોજાઓ સહીત ઉપર જણાવેલ દેવાદાર/સહ-દેવાદાર દ્વારા હરાજીની તારીખ પહેલાના એક ચાલુ દિવસ સુધી જમા કરવામાં આવે છે તો તેવા કિસ્સામાં મિલકતનું વેચાણ કરવામાં આવશે નહી અને ભાવી બીડરો પાસેથી મેળવેલ બીડો તેમને મે. મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ સામે કોઇપણ જવાબદારી/ દાવા વગર પરત કરવામાં આવશે. આથી સરફૈસી એક્ટના નિયમ ૮(૬) અને ૯ હેઠળ દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદારોને આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૩૦ દિવસની અંદર ઉપર જણાવેલ બાકી રકમ અંતિમ તારીખ સુધીના વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત ચુકવીને સંપુર્ણપણે છુટકારો મેળવવા જણાવવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં ઉપર જણાવેલ શરતો અને નિયમો મુજબ સિક્યોર્ડ એસેટનું વેચાણ કરવામાં આવશે. દેવાદારોને ૩૦ દિવસની અંદર મિલકતમાંથી તેમની ચાર્જ રહીત વસ્તુઓ ખસેડવા પણ વિનંતી કરવામાં આવે છે, નહીતર તે તેમના જોખમ અને ખર્ચે મિલકતમાંથી ખસેડવામાં આવશે.

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૨૧-નવેમ્બર-૨૦૨૩ | **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ વતી**

આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

AAVAS FINANCIERS — SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

(અગાઉ એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (CIN :L65922RJ2011PLC034297)
રજી. અને કોર્પો. ઓફીસ : ૨૦૧-૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્કવેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, જયપુર-૩૦૨૦૨૦

કબજા નોટીસ

જત જણાવવાનું કે નીચે સહી કરનાર **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ (અગાઉ "એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી")** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મને મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને જણાવેલ નોટીસની બજવણીની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર સબંધિત નોટીસમાં નીચે જણાવલે રકમ ચુકવી જવા દેવાદારોને માંગણાં નોટીસ પાઠવી હતી. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જતાં જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ મળેલી સત્તાની રૂએ નીચે જણાવેલે મિલકતોનો કબજો નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જામીનદારોને અને જાહેર જનતાને અહી સાવધ કરવામાં આવે છે કે મિલકતો સાથે કોઇ વ્યવહાર કરવો નહી અને મિલકત સાથેનો કોઇ પણ વ્યવહાર **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ (અગાઉ "એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી")** ના અહી નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરનાં ચડત વ્યાજને આધિન રહેશે.

દેવાદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	મિલકતની વિગત	કબજા નોટીસની તારીખ અને પ્રકાર
સિદ્ધરાજસિંહ ગુલાબસિંહ ચૌહાણ, શ્રીમતી કંચનબા સિદ્ધરાજસિંહ ચૌહાણ (A/c No.) LNMEH02918-190087856 & LNMEH04319-200127767	૧૧-૦૯-૨૩ રૂા. ૩૩૦૫૩૩/- રૂા. ૧૭૫૫૦૭/- ૦૫-૦૯-૨૩ મુજબ	મુકામ-મોટા-કોઠાસણા, ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૭૦૩, દરબાર વાસ, તાલુકો-સતલાસણા, જિલ્લો-મહેસાણા, ગુજરાત ખાતેની મિલકત. **ક્ષેત્રફળ ૬૮૮ ચો. ફુટ**	૧૮-૧૧-૨૩ નાં રોજ સાંકેતિક કબજો લીધો
નરેશકુમાર કરસનભાઇ રબારી, શ્રીમતી ભાવનાબેન નરેશભાઇ રબારી (A/c No.) LNHIM00516-170035322	૧૧-૦૯-૨૩ રૂા. ૫૮૩૪૧૭.૪૧/- ૦૯-૦૯-૨૩ મુજબ	ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૨૮૩, મુકામ-દરામલી, ઇડર, સાબરકાંઠા, ગુજરાત ખાતેની મિલકત. **ક્ષેત્રફળ ૧૨૧૬ ચો. ફુટ**	૧૮-૧૧-૨૩ નાં રોજ સાંકેતિક કબજો લીધો
કેયુરભાઇ અરુણકુમાર દાવડા, શ્રીમતી પ્રીતિબેન દાવડા, જામીનદાર : મેસર્સ શ્રી નિલકંઠ એજ્યુકેશન ટ્રસ્ટ (A/c No.) LNSNA01816-170038136 & LNSNA02116-170035345	૧૧-૦૯-૨૩ રૂા. ૫૯૩૪૬૨.૪૧/- રૂા. ૮૬૩૫૯૨.૪૧/- ૦૯-૦૯-૨૩ મુજબ	પ્લોટ નં. ૪૭ થી ૫૦/જી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૮ પૈકી ગંગા નગર, રૂપાવતી રોડ, મુકામ-ગારિયાધાર, જિલ્લો-ભાવનગર, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૧૨૬.૭૨ ચો.મી.**	૧૮-૧૧-૨૩ નાં રોજ સાંકેતિક કબજો લીધો
વિપુલ પરી ગોસ્વામી, શ્રીમતી નિલમબેન ગોસ્વામી (A/c No.) LNBHV08821-220187157	૧૧-૦૯-૨૩ રૂા. ૪૭૨૧૨૭/- ૦૫-૦૯-૨૩ મુજબ	હાઉસ નં. ૪, ગામ-સાંઘીડા, ગ્રામ પંચાયત, તાલુકો-શિહોર, જિલ્લો-ભાવનગર, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૧૬૩.૧૮ ચો.મી.**	૧૮-૧૧-૨૩ નાં રોજ સાંકેતિક કબજો લીધો
ત્રિભોવનભાઇ નારાયણભાઇ પ્રજાપતી, શ્રી અશ્વિનકુમાર ત્રિભોવનભાઇ પ્રજાપતી, શ્રીમતી ભીખીબેન ત્રિભોવનભાઇ પ્રજાપતી (A/c No.) LNMEH02918-190076160	૧૧-૦૯-૨૩ રૂા. ૨૬૫૦૯૭/- ૦૫-૦૯-૨૩ મુજબ	મુકામ-નાગવાસણ, ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૧૩૪, એરોસમેન્ટ સિરીયલ નં. ૨૭૪, "પ્રજાપતી વાસ", સિદ્ધપુર, પાટણ, ગુજરાત ખાતેની રેસિડેન્સીયલ મિલકત. **ક્ષેત્રફળ ૯૦૦ ચો. ફુટ**	૧૮-૧૧-૨૩ નાં રોજ સાંકેતિક કબજો લીધો
રોહિત ત્રિગાર, શ્રીમતી નૈનાબેન માંગીલાલ ત્રિગાર, શ્રી માંગીલાલ કચરુજી (A/c No.) LNHIM01416-170033940	૧૧-૦૯-૨૩ રૂા. ૯૧૮૬૪૨.૪૧/- ૦૯-૦૯-૨૩ મુજબ	ફ્લેટ નં. એ-૪૦૩, ચોથો માળ, મીનાક્ષી વિલા, પરવાના નં. ૯૩૬-સી, પ્લોટ નં. ૪૪પૈકી, ૪૫, ૫૦ પૈકી, ૫૧, બળવંતપુરા, હિંમતનગર, સાબરકાંઠા, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૫૮.૩૨ ચો.મી.**	૧૮-૧૧-૨૩ નાં રોજ સાંકેતિક કબજો લીધો
રોહિત ત્રિગાર, શ્રીમતી પાયલ કાંતિલાલ પરમાર, જામીનદાર : શ્રી કાંતિલાલ અલકાજી પરમાર (A/c No.) LNHMT01414-150014790	૧૧-૦૯-૨૩ રૂા. ૮૫૦૧૨૫/- ૦૯-૦૯-૨૩ મુજબ	ફ્લેટ નં. એ-૪૦૭, ચોથો માળ, મીનાક્ષી વિલા, પરવાના નં. ૯૩૬-સી, પ્લોટ નં. ૪૪ પૈકી, ૪૫, ૫૦ પૈકી, ૫૧, બળવંતપુરા, હિંમતનગર, સાબરકાંઠા, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૧૬૦ ચો.મી.**	૧૮-૧૧-૨૩ નાં રોજ સાંકેતિક કબજો લીધો
રસિકભાઇ જેરામભાઇ લકુમ, શ્રી ધર્મેન્દ્રભાઇ રસિકભાઇ લકુમ, શ્રીમતી મધુબેન રસિકભાઇ લકુમ (A/c No.) LNSNA00616-170032105 & LNBOT04318-190073034	૦૬-૦૪-૨૩ રૂા. ૧૫૭૫૫૯૬.૪૧/- રૂા. ૩૦૧૫૪૪.૪૧/- ૦૫-૦૪-૨૩ મુજબ	પ્લોટ નં. ૨૪, બોટાદ રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૭૧/૩ અને ૭૭૧/૪ પૈકી, બોટાદ, તાલુકો-બોટાદ, જિલ્લો-બોટાદ, ગુજરાત ખાતેની મિલકત. **ક્ષેત્રફળ ૮૯.૬૫ ચો.મી.**	૧૮-૧૧-૨૩ નાં રોજ ભૌતિક કબજો લીધો
મેરુનાબેન રમજાનભાઇ વિરાણી, શ્રી રમજાનભાઇ અલાદિનભાઇ વિરાણી, શ્રીમતી સમિરાબેન કરિમભાઇ વિરાણી, જામીનદાર : શ્રી બરકતઅલી પ્યારઅલી મેદાણી (A/c No.) LNBOT03117-180066362	૨૪-૦૪-૨૧ રૂા. ૯૧૬૪૭૪/- ૦૭-૦૪-૨૧ મુજબ	પ્લોટ નં. ૧, બીજો માળ, ફ્લેટ નં. ૨૦૨, રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૦૯, અદ્રેશ્વરધામ ફ્લેટ, રચિતનગર, પાળિયાદ રોડ, બોટાદ એસઓ, ભાવનગર, ગુજરાત-૩૬૪૭૧૦ **ક્ષેત્રફળ એરિયા ૭૩૮ ચો. ફુટ**	૧૮-૧૧-૨૩ નાં રોજ ભૌતિક કબજો લીધો
હસમુકભાઇ મણિભાઇ ડાભી, શ્રીમતી ડાભી હસમુખભાઇ રેખાબેન (A/c No.) LNAAC16822-230247044	૧૧-૦૯-૨૩ રૂા. ૨૮૦૨૮૦/- ૦૫-૦૯-૨૩ મુજબ	ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૪૧૫/૧, મોજે-જાલમપુરા, તાલુકો-મહેમદાવાદ, જિલ્લો-ખેડા, ગુજરાત ખાતેની મિલકત. **ક્ષેત્રફળ ૬૭૧.૬૩ ચો. ફુટ ટેકનિકલ મુજબ**	૧૮-૧૧-૨૩ નાં રોજ સાંકેતિક કબજો લીધો
દિનેશભાઇ ભાયચંદભાઇ પ્રજાપતી, શ્રીમતી સોનલબેન દિનેશભાઇ પ્રજાપતી (A/c No.) LNPLH00518-190081058 & LNPLH04319-200126873	૦૭-૦૭-૨૩ રૂા. ૪૧૯૮૨૬/- રૂા. ૨૨૦૬૬૫/- ૦૪-૦૭-૨૩ મુજબ	મુકામ-મિલકત નં. ૮/૪૮/૧, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, પંચાયતી સોસાયટી, સાસણ, પાલનપુર, બનાસકાંઠા, ગુજરાત ખાતેની મિલકત. **ક્ષેત્રફળ ૭૮૦ ચો. ફુટ**	૧૯-૧૧-૨૩ નાં રોજ ભૌતિક કબજો લીધો

સ્થળ : જયપુર તારીખ : ૨૧-૧૧-૨૦૨૩ | **અધિકૃત અધિકારી આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ**

...continued from previous page.

In case of any revision in the Price Band, the Bid/Offer Period will be extended by at least three additional Working Days after such revision in the Price Band, subject to the Bid/Offer Period not exceeding 10 Working Days. In cases of force majeure, banking strike or similar circumstances, our Company and the Promoter Selling Shareholder, in consultation of the BRLMs, may for reasons to be recorded in writing, extend the Bid/Offer Period for a minimum of three Working Days, subject to the Bid/Offer Period not exceeding 10 Working Days. Any revision in the Price Band and the revised Bid/Offer Period, if applicable, shall be widely disseminated by notification to the Stock Exchanges, by issuing a public notice, and also by indicating the change on the respective websites of the Book Running Lead Managers and at the terminals of the Syndicate Members and by intimation to Self-Certified Syndicate Banks ("**SCSBs**"), other Designated Intermediaries and the Sponsor Banks, as applicable.

The Offer is being made through the Book Building Process, in terms of Rule 19(2)(b) of the Securities Contracts (Regulation) Rules, 1957, as amended (the "**SCRR**") read with Regulation 31 of the SEBI ICDR Regulations and in compliance with Regulation 6(1) of the SEBI ICDR Regulations, wherein not more than 50% of the Net Offer shall be available for allocation on a proportionate basis to Qualified Institutional Buyers ("**QIBs**, the "**QIB Portion**"), provided that our Company and the Promoter Selling Shareholder, in consultation with the BRLMs, may allocate up to 60% of the QIB Portion to Anchor Investors on a discretionary basis in accordance with the SEBI ICDR Regulations ("**Anchor Investor Portion**"), of which one-third shall be reserved for domestic Mutual Funds, subject to valid Bids being received from domestic Mutual Funds at or above the Price at which allocation is made to Anchor Investors ("**Anchor Investor Allocation Price**"). In the event of undersubscription, or non-allocation in the Anchor Investor Portion, the balance Equity Shares shall be added to the Net QIB Portion (other than Anchor Investor Portion) ("**Net QIB Portion**"). Further, 5% of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis only to Mutual Funds, subject to valid Bids being received at or above the Offer Price, and the remainder of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis to all QIBs (other than Anchor Investors), including Mutual Funds, subject to valid Bids being received at or above the Offer Price. However, if the aggregate demand from Mutual Funds is less than 5% of the Net QIB Portion, the balance Equity Shares available for allocation in the Mutual Fund Portion will be added to the remaining Net QIB Portion for proportionate allocation to QIBs. Further, not less than 15% of the Net Offer shall be available for allocation to Non-Institutional Bidders ("**Non-Institutional Portion**") out of which (a) one-third of such portion shall be reserved for Bidders with application size of more than ₹200,000 and up