

മുത്തൂറ് ഹാസിംഗ് ഫിനാൻസ് കമ്പനി ലിമിറ്റഡ്

സുപ്രധാന നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും (MITC)

അപേക്ഷ നമ്പർ	
ലോൺ പ്രൊഫിൽ	സ്കീം

വായ്യക്കാരനായ ഉം മുത്തൂറ് ഹാസിംഗ് ഫിനാൻസ് കമ്പനി ലിമിറ്റഡ് (MHFCL) തമിൽ പരസ്യം സമ്മതിച്ച സുപ്രധാന നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്നു:

1. അനുവദിച്ച ലോൺ തുക	(₹)/-
2. പലിശ	നിരക്ക് % (പ. വ.
	i) നിരക്കിലുണ്ട് തരം - ഫോട്ടിംഗ് ഫിസ്റ്റ്
	ii) ഇടംകുറവും പലിശ (..... അതായൽ % (റഹാൻസ് നിരക്ക് +/-)) ഫോട്ടിംഗ് നിരക്ക് ലോണുകൾക്ക്;% ഫിസ്റ്റ് നിരക്ക് ലോണുകൾക്ക്;
	iii) മൊറട്ടാറിയം / സബ്സിഡി: ഗവണ്മെന്റ് സ്കീം അനുസരിച്ച്.
	iv) പലിശ റിസൈൽ ചെയ്യുന്നതിനുള്ള തീയതി: MHFCL-ന് അതിന്റെ വിപണി സാഹചര്യങ്ങൾക്കുസിച്ച് എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും കാലാകാലങ്ങളിൽ പലിശ നിരക്ക് പരിഷ്കരിക്കാനും ഒപ്പും/അക്കൗണ്ട് ലോൺിൽ കാലയളവിൽ ബാധകമായ നിയമങ്ങളിലും ചട്ടങ്ങളിലും മാറ്റം വരുത്താനും അതിന്റെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ അംഗീകാരത്തുണ്ട്. പലിശയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അന്തരം വ്യതിയാനം/പരിഷ്കരണം ഒരു ഭാവിയിൽ ബാധകമാക്കും.

പലിശ നിരക്കിൽ /ഇടുംപെട്ട-യിൽ അക്കൗണ്ട് പ്രത്യേക മുൻ്നാണന്ന നിരക്കുകളിൽ എത്രത്തെക്കിലും മാറ്റുകയായാൽ, തൊഴുടക രേഖകളിൽ കൂടുലായി അപേക്ഷയും ചെയ്യാതിരിക്കുന്ന വിവരങ്ങൾക്ക് എന്നുംതുറന്നുണ്ട്. രജിസ്ട്രേഷൻ അക്കൗണ്ട് www.muthoothousing.com (ബൈബിസെൻസ്) അക്കൗണ്ട് അംഗീകാരത്തിന്റെ മുൻ്നോട്ടു അനുഭവിക്കുന്ന വഴി നേരിട്ട് നിബന്ധന ആരംഭിക്കും.

3. തവണകളുടെ തരം	പ്രതിമാസം
4. ലോൺ കാലാവധി / ഇടുംപെട്ട എപ്പോൾ മാസം/- ഇടുംപെട്ട (ഫോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്കിലും കാരുള്ളതിൽ പലിശ നിരക്ക് പരിഷ്കരിക്കാനും ഒപ്പും/അക്കൗണ്ട് രജിസ്ട്രേഷൻ അക്കൗണ്ട് അംഗീകാരത്തിൽ മുൻ്നോട്ടു അംഗീകാരിക്കുന്ന വഴിയും)
5. ലോൺിൽ ഉള്ളശ്വം	
6. ഫിസ്കളും മറ്റ് ചാർജ്ജുകളും	

6.i. മുൻകുർ അടഞ്ഞേണ്ട ഫിസ്കൾ	(i) രണ്ടുപരവ്യും പ്രവർത്തനപരവുമായ ചെലവ്-1	അപേക്ഷിക്കുന്ന സമയത്ത്: എച്ചുഎൽ-ഓ ₹ 2,500 + ജീഇസ്ക്കി, നോൺ-ഹോം ലോൺ രൂ 3,250 + ജീഇസ്ക്കി (തിരികെ നൽകാത്തത്)
	(ii) രണ്ടുപരവ്യും പ്രവർത്തനപരവുമായ ചെലവ്-2	വിതരണ സമയത്ത്: എച്ചുഎൽ-ഓ 2%, നോൺ-ഹോം ലോൺിന് 3% (അനുവദിച്ച ലോൺ തുകയുടെ) സ്വന്തം ലോൺിന് അപേക്ഷിച്ച സമയത്ത് അടച്ച ഫിസ്സ് (ജീഇസ്ക്കി ബാധകമാണ്)
	(iii) എൽഐപ്പെട്ട് (ലിക്വിഡ് ഇൻകും ഓപ്പറേറ്റ് ചാർജ്ജുകൾ (സെൻസർ-എംപ്പോയിസ്സിനും ബാധകമാക്കുന്ന തരത്തിൽ)	₹ 2,000 + ജീഇസ്ക്കി

6.ii. മറ്റ് ചാർജ്ജുകൾ			
1. CERSAI ചാർജ്ജുകൾ	CERSAI ചാർജ്ജുകളുടെ പട്ടിക അനുസരിച്ച് സ്പാഷ്യൂക്കേറ്റുമായും തുക്കിപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുന്ന ചാർജ്ജുകൾ	2. ഡ്യൂസ്കോറ്റ് പലിശ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് / ഡ്യൂസ്കോറ്റ് വാർഷിക അക്കൗണ്ട് ഫ്രെംബേർമ്മെന്റ് / ഡ്യൂസ്കോറ്റ് പൊവിഷണൽ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്	₹ 500/-
3. വിതരണത്തിനും ശേഷമുള്ള ടെക്നോക്രിക്കൾ വിനിറ്റ് ചാർജ്ജുകൾ	₹ 500/-	4. ഡ്യൂസ്കോറ്റ് നോൺ ഡ്യൂസ്കോറ്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ്	₹ 500/-
5. ചെക്ക്/ECS/NACH ബൗണ്ടി ചാർജ്ജുകൾ (പ്രതി ഇൻസർട്ട്/ഇൻപാട്ട്)	₹ 500/-	6. ഫോർഡോഷർ ഫ്രെംബേർമ്മെന്റ് ചാർജ്ജുകൾ / എൻഡ്രൂൾ / തിരിച്ചുടവ് ചെയ്യുന്ന	₹ 500/-
7. ലോൺ പോരമെന്റ് ചാർജ്ജുകൾ / പിഡി പലിശ	കുട്ടിക്കു തുകയുടെ 2% പ്രതി മാസം	8. ദോക്കുമെന്റ് വിശേഷകളിൽ ചാർജ്ജുകൾ	₹ 1,000/-
9. കുട്ടിക്കു വിക്കുന്നതിനായി കയ്യമുടൈട്ടു നധവാനുകൂലുകൾ നടന്നുന്ന ഓരോ വ്യാഴിനിത് സന്ദർശനത്തിനും	₹ 250/-	10. ദോക്കുമെന്റ് കുംബാനിലുടെ പട്ടിക (എൻഡ്രീ) ചാർജ്ജുകൾ	₹ 1,000/-
11. ലിറ്റൽ, നീക്കവർ ചാർജ്ജുകൾ	യാമാർത്തമത്തിലുള്ള	12. RCU ചാർജ്ജുകൾ	₹ 1,000/-
13. പ്രോപ്പിട്ടി ഡോക്കുമെന്റുകളുടെ ഫോട്ടോ കോപ്പ്	₹ 500/-	14. വിതരണ ചെക്കിന്റെ കുംബാനിലും ചാർജ്ജുകളും വിണ്ണു ഇഷ്യൂ ചെയ്യുന്ന	₹ 500/-
15. കുംബാഷ്ടുകൾ ചാർജ്ജുകൾ	ശൈവിക്കുന്ന ആകെ തുകയും 1%	16. തിരിച്ചടവ് അക്കൗണ്ട് സ്പാസ്സിന് ചാർജ്ജുകൾ	₹ 500/-
17. ദോക്കുമെന്റ് കയ്യോഡിയർ ചാർജ്ജുകൾ	ലോൺ ആകെ ചെലവു തുകയും 1% മുതൽ	18. വിതരണ കുംബാനിലും ചാർജ്ജുകൾ	₹ 2500+ നികുതികൾ, PEMI കുംബാനിലും അല്ലെങ്കിൽ ലാംഗ്രേഡ് വരെ
19. പലിശ നിരക്ക് സ്പിച്ച്/കണ്ടിവേഴ്സണ് ചാർജ്ജുകൾ	ബാക്കിയുള്ള മുതൽ തുകയും 1%	20. മുൻകുർ അടഞ്ഞേണ്ട ചാർജ്ജുകൾ: നോൺ-എൻസികാബൻസ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് / സേർച്ച് റിപ്പോർട്ട്, വാല്യൂവേഴ്സ് ടെക്നോളജിക്കൾ ഫിസ്സ് / കോമ്പീസീസ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ്, ദോക്കുമെന്റ് കയ്യോഡിയർ ചാർജ്ജുകൾ	യാമാർത്തമത്തിലുള്ള
i. ദുരിതം ആണ് സിവിൽ ടാക്സ് (ജീഇസ്ക്കി) മരുന്നെന്നും നികുതികളും ഗവണ്മെന്റ് ബാധകമാക്കിയാൽ പുറത്തേക്കുന്നതാണ്.			
ii. ലോൺിൽ/ഡോക്കുമെന്റിൽ അപേക്ഷിച്ചിരിക്കുന്ന ബാധകമാക്കുന്ന നികുതികൾ നിലനിൽക്കുന്നതാണ്.			
iii. മുകളിൽ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന നികുതികൾ, ഫിസ്കൾ, ചാർജ്ജുകൾ മുതലായവ നമ്മയും നിയമങ്ങളിൽ MHFCL ഏഴ് പുസ്തകം വിവേചനപ്പെടുത്തുന്ന മാറ്റത്തിന്/പുതുക്കലിന് വിശയമാണ്.			
iv. എത്രത്തെക്കുറഞ്ഞും ലോൺ ദോക്കുമെന്റിൽ നിന്നും ഫിസ്കൾ ചാർജ്ജുകൾ വിവരപ്പെട്ട അംഗീകാരികൾക്ക് വാല്യൂവേഴ്സ് ടെക്നോളജിക്കൾ നിലനിൽക്കുന്നതാണ്.			

തീയതി :

മുദ്രാ :

(ପାଇଁକରାତ୍ମକ/ସାହିତ୍ୟକରାତ୍ମକ/ଜୀବନକରାତ୍ମକ ଓ ଏକାକୀକାରୀ ଏବଂ ମୁଦ୍ରିତକାରୀ)

(വായ്ക്കാടാതാവിന്റെ അംഗീകാരത്ത് വ്യക്തിയുടെ ഒപ്പ്)

ശ്രദ്ധിക്കുക: MITC യുടെ ഒരു പകർപ്പ് കോഴി വായകാർക്ക് കൈമാറണം.