



MUTHOOT
HOUSING FINANCE

ಮುತ್ತಾಟ್ ಹೋಸಿಂಗ್ ಪ್ರೈನಾನ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ಅತ್ಯಂತ ಪ್ರಮುಖವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಹಾಗೂ ನಿಬಂಧನೆಗಳು / ಮೋಸ್ ಇಂಪಾರ್ಟೆಂಟ್ ಟರ್ಮ್ಸ್ ಆಂಡ್ ಕಂಡಿಶನ್‌ (ಎಮ್‌ಬಿಸಿ)

ಅಧೀಕ್ಷ ಸಂ.	
ಲೋನ್‌ ಪ್ರಾಣಿಕ್	

1. ಸಾಲುಂಜಾರಾತಿನ್ನು	(₹) /	
2. ಬಡಿ	ದರ % ವಾರ್ಷಿಕ	
	i) ದರದ ಪ್ರಕಾರ - ಚರ (ಪೋಲೀಟಿಂಗ್) ಸ್ಥಿರ (ಫಿಕ್ಸ್)	
	ii) 2) ವಿಧಿಸಬಹುದಾದ ಬಡಿ (..... ಅಂದರೆ % (ಉಲ್ಲೇಖ ದರ +/ -)) ಚರ ದರದ ಸಾಲಗಳಿಗಾಗಿ; ಕಾಗ್ಲ ಸ್ಥಿರ ದರದ ಸಾಲಗಳಿಗಾಗಿ)	
	iii) ಮೊರಟೀಲಿಯಂ/ಸಭ್ಡಿ : ಸರ್ಕಾರದ ಸ್ವೀವ್ ಪ್ರಕಾರ	
	iv) ಬಡಿಯನ್ನು ಮರುಹೊಂಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ :	
	ಎಮ್‌ಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಸ್‌ವಿಲ್ / ತನ್ನ ಸ್ವೀಚನೆಯಲ್ಲಿ, ಸಾಲದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಆದರ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಪರೀಕ್ಷಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಕಾಗ್ಲ / ಅಥವಾ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನುನುಗಳು ಕಾಗ್ಲ ಸೀಬಂಧನೆಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಗಳಿರುವೇ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಾಗ್ಲ ಕಾಲಕ್ಕೆ ಬಡಿಯನ್ನು ಪರೀಕ್ಷಾರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ಅರ್ಹತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಬಡಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದೆ ಆಂತಹ ಬದಲಾವಣೆ/ಪರೀಕ್ಷಾರ್ಥಿಗಳಿಲ್ಲ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿರುವುದನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.	
ಬಡಿದರೆ/ಇಮ್‌ಎಫ್ ಅಥವಾ ವಿಶೇಷ ಆಧುತ್ವಯೆ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆಗಳಿಂದ ಸಂಭರ್ಜನೆ ನಾಲ್ಕು ಸಿಗ್ರೆಗ್‌ಗಳು/ಎಮ್‌ಎಚ್‌ಎಸ್‌/ಸೋಎಮ್‌ಎಸ್‌/ಸೋಎಂಡಾಯಲ್ ಇಮ್‌ಎಲ್ / ನಮ್ಮ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಸೀಬಂಧನೆಗಳಲ್ಲಿ ಅಥವಾ www.muthoothousing.com (ವಿಬ್ರಹ್ಮಸ್ಟ್)ನಲ್ಲಿ ಸೀಬಂಧನೆಯ ಅಥವಾ ಸಂಪರ್ಕದ ಇತರ ಮೂಲಕ ಸಿಗ್ರೆ ತಿಳಿದಿರುವ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿ ಅರ್ಥವಾಗಿ ಉಂಟಾಗಿರುತ್ತದೆ.		
3. ಕಂಪಿಸ್ಟ್‌ಕಾರಗಳು	ಮಾಸಿಕ	
4. ಸಾಲದ ಅವಧಿ/ಒಟ್ಟು ಇಮ್‌ಎಫ್‌ಗಳಾಗಿ ಸಂಖ್ಯೆ ತಿಂಗಳಗಳು / - ಇಮ್‌ಎಫ್‌ಗಳಾಗಿ (ಚರ ಬಡಿದರೆ (ಪೋಲೀಟಿಂಗ್ ರೀಟೋ ಆರ್ ಇಂಟ್‌ಸ್ಟ್ರೀನ್) ಸಂಭರ್ಜನೆ ಇಮ್‌ಎಚ್‌ಎಸ್‌ವಿಲ್ ಪ್ರಮ್ಯ ಲಂಡಿಂಗ್ ರೀಟೋ ಸಲ್ಲಿನ ಬದಲಾವಣೆಯಾಗಿ ಬದಲಾವಣೆಗಿ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ)	
5. ಸಾಲದ ಉದ್ದೇಶ		
6. ಫೀ ಹಾಗೂ ಇತರ ಕುಲ್ಗಳು		
6.i. ಅಪ್ಪುಂಟ್ ಫೀಗಳು	(i) ಆಡಳಿತಕ್ಕ ಕಾಗ್ಲ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಯ ವೆಚ್ಚ-1	ಸಾಲದ ಅರ್ಜಿಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ: ಎಚ್‌ಎಲ್‌ಗಾಗಿ ₹ 2,500 + ಜೀವನ್‌ಟಿ, ನಾನ್ - ಹೋಮ್‌ಲೋನ್‌ಗಾಗಿ ₹ 3,250 + ಜೀವನ್‌ಟಿ (ಮರುಪಾರ್ಕಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ)
	(ii) ಆಡಳಿತಕ್ಕ ಕಾಗ್ಲ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಯ ವೆಚ್ಚ-2	ವಿರಳಣೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ: ಸಾಲದ ಅರ್ಜಿಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ವಾವಿಸಿದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಕ್ರೆಡಿಟ್ (ಮಂಜೂರಾದ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತದ) ಎಚ್‌ಎಲ್‌ಗಾಗಿ 2%, ನಾನ್ - ಹೋಮ್‌ಲೋನ್‌ಗೆ 3% (ಜೀವನ್‌ಟಿ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ)
	(iii) ಎಲ್‌ಎಪ್‌ (ಲಿಫ್ಟ್‌ ಇನ್‌ಕೆಮ್ ಪೋರ್ಟ್‌) ಈಲ್‌ಗಳು (ಸ್ವೇಳಣ್ಣದ ಪ್ರಕಾರಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ)	₹ 2,000 + ಜೀವನ್‌ಟಿ

6.ii. ಇತರ ಶುಲಗಳು

1. ಸಿಇರ್‌ನ್‌ವಾಸ್‌ವಬಿ ಕುಲ್ಗಳು	ಸಿಇರ್‌ನ್‌ವಾಸ್‌ವಬಿ ಕುಲ್ಗಳ ಅನುಸಂಖ್ಯೆಯ ವ್ಯಕ್ತಾರ ರಚನೆ ಕಾಗ್ಗೆ ನಂತಹ	2. ದುಪ್ಪಿಕ್ಕೋಣ್‌ನ್‌ಸೆಟ್‌ಫಿರ್‌ಎಂಟ್‌ / ದುಪ್ಪಿಕ್ಕೋಣ್‌ ಶ್ರೀನೃತಿಲ್‌ ಆಕ್ರೋಂಟ್‌ ಸ್ಟ್ರೀಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ / ದುಪ್ಪಿಕ್ಕೋಣ್‌ ವೈರಿಟನ್‌ಲ್‌ ಸೆಟ್‌ಫಿರ್‌ಎಂಟ್‌	₹ 500/-
3. ನಂತರದ ವಿತರಣೆಗಾಗಿ ಟಿಕ್ಕಿಕ್ಕಲ್‌ ವಿಸ್ಟ್‌ ಕುಲ್ಗಳು	₹ 500/-	4. ದುಪ್ಪಿಕ್ಕೋಣ್‌ ನಂ ಡ್ಯೂಸ್‌ ಸೆಟ್‌ಫಿರ್‌ಎಂಟ್‌	₹ 500/-
5. ಬೆಕ್‌ / ಇಸಿವ್‌ / ಎನ್‌ವಿಸಿಎಚ್‌ ಬೆನ್‌ನ್‌ ಕುಲ್ಗಳು (ಪ್ರತಿ ಉಪಕರಣ / ವಹಿವಾಟಿ)	₹ 500/-	6. ಪ್ರೋಎಕ್ಟ್‌ಲ್ಸ್‌ಪ್ರೋ ಸ್ಟ್ರೀಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ ಕುಲ್ಗಳು / ಎನ್‌ಟ್‌ / ರೀವೇಮೆಂಟ್‌ ಕುಲ್ಗಳು	₹ 500/-
7. ವಿಂಬಬ ವಾತಿ ಕುಲ್ಗಳು / ದಂಡ ಬಡಿ	ತಿಂಗಳಿಗೆ ಹಳೆಬಾಕಿ ಮೊತ್ತದ 2%	8. ಡಾಕ್‌ಮೆಂಟ್‌ ಮರುಪಡೆಯುವಿಕೆಯ ಕುಲ್ಗಳು	₹ 1,000/-
9. ಬಾಳಿಯ ಕಲೆಕ್ಟನ್‌ಗಾಗಿ ಗ್ರಾಹಕರ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ವೈಯುಕ್ತಿಕ ಬೇಟೆ	₹ 250/-	10. ಲ್ಸ್‌ಆಪ್‌ ಡಾಕ್‌ಮೆಂಟ್‌ (ವಲ್‌ಬಡಿ) ಕುಲ್ಗಳು	₹ 590/-
11. ಲೀಗಲ್‌ ಕಾಗ್ಗೆ ರಿಪರಿ ಅಲ್ಗಳು	ಅಂತರ್ಭಾಗ ವ್ಯಕ್ತಾರ	12. ಆರ್ಸಿಯಲ್‌ ಕುಲ್ಗಳು	₹ 1,000/-
13. ಪ್ರಾಪ್ತಿಕ ಡಾಕ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಪ್ರೋಟೋಕಾಲ್	₹ 500/-	14. ಡಿಸ್‌ಬಸ್‌ಮೆಂಟ್‌ ಬೆಕ್‌ ಕ್ರಾನ್‌ಲ್ಯೇಣ್‌ ಕುಲ್ಗಳ ಕಾಗ್ಗೆ ಮರು-ನೀಡಿಕೆ	₹ 500/-
15. ಕ್ರಾತ್‌ ಕಲೆಕ್ಟನ್‌ ಕುಲ್ಗಳು	ಕಲೆಕ್ಟರ್‌ಮಾಡಿದ ಬಟ್ಟು ಮೊತ್ತದ 1%	16. ರೀವೇಮೆಂಟ್‌ ಅಕ್ರೋಂಟ್‌ ಸ್ಟ್ರೀಟ್‌ ಕುಲ್ಗಳು	₹ 500/-
17. ಡಾಕ್‌ಮೆಂಟ್‌ ಕಸ್ಟಿಯನ್‌ ಕುಲ್ಗಳು	ಸಾಲದ ಮುಕ್ಕಾಯದ ದಿನಾಂಕಿಂದ ಮೂರು ತಿಂಗಳಿಗೆ ನಂತರ ವೈಯಿಡಿಕ ತಿಂಗಳಿಗೆ ₹ 200.	18. ಡಿಸ್‌ಬಸ್‌ಮೆಂಟ್‌ ಕ್ರಾನ್‌ಲ್ಯೇಣ್‌ ಕುಲ್ಗಳು	₹ 2500+ ತೆಗೆಗಳು ಕಾಗ್ಗೆ ರಂದ್ರಿಯ ಕ್ಲೇರೆಕ್‌ಯಲನ್‌ನ್ನು ಪಡೆಯುವವರಿಗೆ ಹಿಂದಿಮೊಷಣ
19. ಬಹುಭಿಂದ ಅಲ್ಗುಗಳ ಬದಲಾವಣ / ಪರವತ್ತನೆ	ಬಾಳಿಖಲಾಳಿದುವರ ಅನಲೆನ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ 1%	20. ಹಿಂಡ್‌ಪ್ರಾ ಅಲ್ಗುಗಳು : ನಾನ್-ವಾಸ್‌ಕೆಂಪಿನ್‌ ಸೆಟ್‌ಫಿರ್‌ಎಂಟ್‌ / ಸೆಟ್‌ಫಿರ್‌ಎಂಟ್‌ ಪಿವೇರ್‌ಎಂಟ್‌, ವಾಲ್‌ಬ್ಯಾಲ್‌ಪಿನ್‌ ಟಿಕ್ಕಿಕ್ಕಲ್‌ ಫೀ, ಕಂಲಿಂಗ್‌ನ್‌ ಸೆಟ್‌ಫಿರ್‌ಎಂಟ್‌, ಡಾಕ್‌ಮೆಂಟ್‌ ಕಸ್ಟಿಯನ್‌ ಕುಲ್ಗಳು	ವಾಸ್‌ಪಾದ ವ್ಯಕ್ತಾರ
• ಚರ್ಚಿಂದ ಭರ್ತ ಬಿಡ್ಡಿಯ ದರ			
• ಸ್ನೇಹ ದರದಿಂದ ಭರ್ತ ದರ ಅಥವಾ ವೈಯುಕ್ತಿಕ ಮದಲ್ಲಿ			
• ಸ್ನೇಹದಿಂದ ಸ್ನೇಹ ಬಿಡ್ಡಿದರ			

- i. గొడ్డు కాగి సఫిన్ చ్యాప్ (జిల్లానటి) కాగి యావుదే ఇతర తెగిగిశ్శను సంక్రమించు అన్ధరుసువంతి చేయబడి విధిసలాగుతుదే.
 - iii. నాలు / నాలద అజీయ మేలిన యావుదే ఇతర సంకార లీఎంగలు, కులగలు, తెగిగిలు ముంతాపుగాన్ని అన్ధరుసిదండో కాగి అన్ధరుసిదాగి నాలగారిలు పూపిసుతారే.
 - iii. ఇల్లిమేల్ కిళిసిద కులగలు కాగి వెళ్లగలు ముంతాపుగా దరగలు ఎవోవెసిసావోన్ స్ట్రో విపేచనిగా అనుపాణవాగి కాల లాల్కె బదలావణ / పిష్టప్రస్తిగి ఒళపెట్టిరుతువే.
 - iv. యావుదే నాలద దాకుమెంట్స్ నివ్వకణ / స్టోర్సిగాని కులగలు అనుమతాగుపంత సంబంధపై వాదికార్యగాలిగి గుహస్త పూపిసోభాగుతుదే.

ଦିନାଂକ :

ಸ್ವಾತಂ

ಡೆವಿಡ್(ನ್) / ಎಚ್‌ಡೆವಿಡ್ / ಅನ್ನಿಯ್ವರ್ಕ್‌ನಲ್ಲಿ ಹಿಂದು ಪೋಸ್ಟ್‌ಗ್ಲೋಬಲ್ ಸುದೂರ್ ವರ್ತಗಳನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಿಸಿದ್ದರೂ ಇವರು ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ.

(ಸಾಲದಾತರ ಅಧಿಕೃತ ವಚನಯ ಸಹಿ)

ಸೌಚನೆ: ಎಮ್‌ಬಿಟೀಸಿಯ ದುಪಿಕೇಟ್ ಕಾಪಿಯನು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಹೊಂತರಿಸಬೇಕು