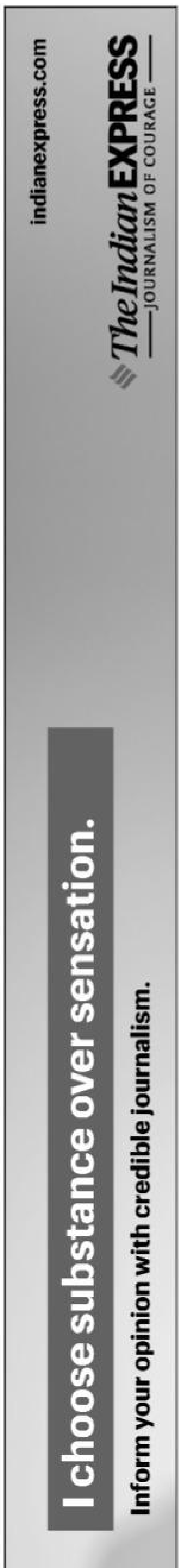

Adani Housing Finance Private Limited

adani Housing Finance

Registered Office : Shikhar, Nr. Mithakhali Circle, Navrangpura, Ahmedabad-380009, Gujarat, India
Corporate Office : One BKC, C-Wing, 1004/5, 10th Floor, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai 400 051. Maharashtra, India.
CIN: U65999GJ2017PTC098960, **Website :** www.adanihousing.in

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTIES)

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of the Adani Housing Finance Private Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets & in compliance of Rule 8(1) of Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued demand notice/s on the date mentioned against each account calling upon the respective borrower/s to repay the amount as mentioned against each account within 60 days from the date of notice(s)/date of receipt of the said notice/s.

The borrower/s having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/s and the public in general that the undersigned has taken possession of the property/ies described herein below in exercise powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the dates mentioned against each account.

The borrower/s in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property/ies and any dealing with the property/ies will be subject to the charge of Adani Housing Finance Private Ltd., for the amount and interest thereon as per loan agreement. The borrowers' attention is invited to provisions of Sub-section (8) and (9) of Section13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Sr. No.	Loan A/C No./ Old Loan A/C No	Name of the Borrower/ Co Borrower/ Guarantor	Demand Notice date & Amount	Symbolic/ Physical Possession on
1	8000HL001026662	Narendra Dayalani / Deepaben Narendrabhai Dayalani	20-Oct-22 / Rs. 8,13,162.00 As On Date 19-Oct-22	08-Oct-23 Physical Possession

Mortgage Property Address- All that Piece and Parcel of House Property bearing No. 383/A (South Part) situated "Ashapura Nagar" Revenue Survey No. 200, Land area admeasuring 49.00 Sq. Mtrs. Or therebouts Village : Meghpar Borichi , Taluka : Anjar, District : Kachchh. **Which is bounded as under :- East :** Plot No. 366 **West :** Internal Road **North :** Plot No. 383/B **South :** Plot No. 382

Place : Kachchh
Date : 15.10.2023

For Adani Housing Finance Private Limited
Sd/-
Authorised Officer

POONAWALLA HOUSING FINANCE LIMITED

POONAWALLA HOUSING FINANCE Apna Ghar, Apni Pehchan

(FORMERLY, MAGMA HOUSING FINANCE LIMITED)
REGISTERED OFFICE: 602, 6th FLOOR, ZERO ONE IT PARK, SR. No. 79/1, GHORPADI, MUNDHWA ROAD, PUNE – 411036

DEMAND NOTICE

SECTION 13(2) OF THE SARFAESI ACT,2002

You the below mentioned Borrowers/ Co-borrowers /Guarantors have availed Home loans/Loans against Property facility (ies) by mortgaging your Immovable property/ies from Magma Housing Finance Ltd "MHFL" now renamed as **Poonawalla Housing Finance Ltd "PHFL"** . You defaulted in repayment and therefore, your loan/s was classified as Non-Performing Assets. A Demand Notice under Section 13(2) of Securitisation and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act 2002 for the recovery of the outstanding dues sent on last known addresses however the same have returned un-served. Hence the contents of which are being published herewith as per Section 13(2) of the Act read with Rule 3(1) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 as and by way of Alternate Service upon you.

Details of the Borrowers, Co-borrowers, Guarantors, Securities, Outstanding Dues, Demand Notice sent under Section 13(2) and Amount claimed there under are given as under

Sr. No.	Name of the Borrower, Co-Borrower, Guarantor and Loan Amount	Details of the Secured Asset	Demand Notice Date	Amount Due in Rs.
1.	**BHAGJANI SHOBHA MULCHAND, JAY KUMARBHAI VAZIRANI Loan Amount: Rs.635000/- Loan No: HM/0153/H/18/100028**	All That Piece And Parcel Of Sub Plot No. 29/B (Southern Part), R.S. No. 254/1/Paiki 1, Gayatri Homes Residency, Adm.452.36.Sq.Ft.City Of-Anjar.Near To Bageshri Homes.Gujarat-370110 **East By:-** Sub Plot No. 22/B, **West By:-** 7.50m Wide Road, **North By:-** Sub Plot No. 27/A, **South By:-**Sub Plot No. 26/A.	07/10/2023	**Rs. 251653.68** (Rupees Two Lakh FiftyOne Thousand Six Hundred FiftyThree Paise Sixty Eight Only) together with further interest @ 15.5% p.a till repayment.
2.	**AMBALIYA BHIMSI, MITHILA BHIMSHIBHAI AMBALIYA Loan Amount: Rs. 19,00,000/- which includes Rs. 400000/- vide Loan Account bearing HF/0222/H/21/100039 and Rs. 1500000/- vide a loan account bearing no HF/0222/H/19/100186**	All That Piece And Parcel Of Building No M6 Flat No 68 Akshar Flat 528 Lig Ghb Sr No 247/2, 249, 251, 252, 258, 259, 260, 272, 273, 274, 315 Paiki City S R No 3760 Moje Gorwa Sub Dist And Dist Vadodara Adm.52.39.Sq.Mtrs. City Of-Vadodara ,Samta Char Rasta,Gujarat-390023 **East By:-** Open Space, **West By:-** Common Space And Flat No 65, **North By:-**Flat No 67, **South By:-** Society Road .	07/10/2023	**Loan No: HF/0222/H/21/100039 Rs. 425452.73** (Rupees Four Lakh TwentyFive Thousand Four Hundred FiftyTwo Paise SeventyThree Only) together with further interest @ 15.25% p.a till repayment. **Loan No: HF/0222/H/19/100186 Rs. 1534409.74** (Rupees Fifteen Lakh ThirtyFour Thousand Four Hundred Nine Paise SeventyFour Only) together with further interest @ 15.5% p.a till repayment.
3.	**PATNI SANJAYKUMAR PUNAMBHAI, LAXMIBEN SANJAYBHAI PATNI Loan Amount: Rs.790000/- Loan No: HL/0104/H/18/100182**	All That Piece And Parcel Of Tenament No. 46)S.No. 00023/ 90/1/1/79/A/24/1 00223/A/2/46, Bai Santokbai Ni Chawl, Chamanpura, Asarwa, Ahmedabad - 380016 (Tps No.30, Fp No. 209) Adm.35.95.Sq.Mts. City Of-Ahmedabad, Chamanpura,Gujarat-380016 **East By:-** Bhikhubhai Hadiyal Muni. Session No. 79-A Room, **West By:-**Muni. Session No. 79-A-2 Room, **North By:-** Gali, **South By:-** Internal Road.	07/10/2023	**Rs. 870574.23** (Rupees Eight Lakh Seventy Thousand Five Hundred SeventyFour Paise TwentyThree Only) together with further interest @ 16.5% p.a till repayment.
4.	**SAMA ANVAR HUSHEN, SAMA RASIDABEN, ALIASAGAR HUSEN SAMA,FIROZ SAMA, RESHMABEN SAMA, FARIDABEN SAMA Loan Amount: Rs.3350000/- Loan No: HM/0153/H/17/100002**	All That Piece And Parcel Of Gram Panchayat Aakarani No. 5/56, Village-Samakhiyali, Taluka- Bhachau Adm.185.Sq.Mtrs. City Of-Gandhidham, Bhachau,Gujarat-370150 **East By:-** Road, **West By:-** Way To Samkhiyali, **North By:-** Road, **South By:-** Kalavatiben Jethabhai.	07/10/2023	**Rs. 3356202.01** (Rupees ThirtyThree Lakh FiftySix Thousand Two Hundred Two Paise One Only) together with further interest @ 16.5% p.a till repayment.
5.	**PARMAR SUNDABHAI PETHABHAI, PARMAR DINESH SUDABHAI Loan Amount: Rs.685000/- Loan No: HM/0153/H/19/100008**	All That Piece And Parcel Of Plot No.48, R.S. No -36/Paiki 1, Asha Nagar-2, Village. Kidana, Taluka. Gandhidham Adm.67-19.Sq.Mtr. City Of-Gandhidham, Near To Momay Temple,Gujarat-370205 **East By:-** Plot No 34, **West By:-** 9.00m Wide Road, **North By:-** Plot No. 49, **South By:-** Plot No 47.	07/10/2023	**Rs. 500479.5** (Rupees Five Lakh Four Hundred Seventy-Nine Paise Fifty Only) together with further interest @ 15.5% p.a till repayment.
6.	**MUKHTAR LAKDAVALA, SAKINA MUHMEDMUKHTAR LAKDAVALA Loan Amount: Rs.1000000/- Loan No: HM/0225/H/18/100134**	All That Piece And Parcel Of City Sur No 38/1 Of Sheet A/5 At Nadipa, Near Grain Market, Jamnagar Adm.53.19.26.Sq.Mts. City Of-Jamnagar ,Amrut Vadi,Gujarat-361001 **East By:-** Public Road, **West By:-** Cety Sur No.38/3, **North By:-** Public Road, **South By:-** Cety Sur No.39/2.	07/10/2023	**Rs. 785860.93** (Rupees Seven Lakh EightyFive Thousand Eight Hundred Sixty Paise NinetyThree Only) together with further interest @ 15% p.a till repayment.
7.	**KHAMISHIYANI AZIM, KHAMISHIIYANI MARAJINA Loan Amount: Rs.1550000/- Loan No: HF/0105/H/19/100112**	All That Piece And Parcel Of Revnue Survey No.120/2 Paiki,Plot No.16/B,Sub Plot No.16/B/1,Nandanvan Society,Nr. Rajvi Society, Nr. Khodiyar Dairy,Off Jamnagar-Rajkot Highway,Off Jodiya Road,Village-Dhrol,Ta.-Dhrol, Dist-Jamnagar Adm.37.88.Sq.Mtr. City Of-Jamnagar , Dhrol, Gujarat-361210 **East By:-** Plot No 16 A Property, **West By:-** Tenament On Sub Plot No 16 B 2 Land, **North By:-** Plot No 17 Property, **South By:-** Road.	07/10/2023	**Rs. 1622471.2** (Rupees Sixteen Lakh TwentyTwo Thousand Four Hundred Seventy One Paise Twenty Only) together with further interest @ 15% p.a till repayment.
8.	**CHANCHIYA RAJESHKUMAR PARSHOTAMBHAI, CHANCHIYA SAVITABEN PARSOTAMBHAI Loan Amount: Rs.1500000/- Loan No: HF/0105/H/19/100205**	All That Piece And Parcel Of Vajdi Vad Village Revnue Survey No 45 Paiki Land Plot No 15 Sub Plot No152 Land Jignesh Park Opp Metoda Gate No 1 Nr Meet Park Off Kalavad Road Ta Lodhika Village Vajdi Vad Rajkot 360021 Adm.919.Sq.Ft. City Of-Rajkot ,Opp Metoda Gate No 1,Gujarat-360021 **East By:-** Tenament On Sub Plot No 15 3, **West By :-** Tenament On Sub Plot No 15 1, **North By:-** Open Plot Plot No 14, **South By:-** 7 Point 60 M Road.	07/10/2023	**Rs. 1318644.3** (Rupees Thirteen Lakh Eighteen Thousand Six Hundred Fourty-Four Paise Thirty Only) together with further interest @ 9.72 % p.a till repayment.
9.	**DOMADIYA HARDIK DINESHBHAI, DOMADIYA NILAM HARDIKBHAI Loan Amount: Rs. 22,60,000/- which includes Rs. 1130000/- vide Loan Account bearing HF/0105/H/20/100064 and Rs. 1130000/- vide a loan account bearing no HF/0105/H/20/100065**	All That Piece And Parcel Of Mahendranagar Survey No.106 Paiki 1 /Paiki 2,Plot No.1,Akshat Residency,Wing-A,Flat No.602,Sixth Fl Sixth Floor, Nr.Sunora Tiles Pvt, Nr.The Fern Residency Hotel ,Off National Highway 27, Morbi-3636 Adm.70-92.Sq.Mtr. City Of-Rajkot ,,Gujarat-363641 **East By:-** Stair Passage Lift Flat No 601, **West By:-** Sur No 125 Government Waste Land, **North By:-** Flat No 603, **South By:-** 12 M Road.	07/10/2023	**Loan No: HF/0105/H/20/100064 Rs. 1175431.22** (Rupees Eleven Lakh SeventyFive Thousand Four Hundred ThirtyOne Paise TwentyTwo Only) together with further interest @ 13% p.a till repayment. **Loan No: HF/0105/H/20/100065 Rs. 1175431.22** (Rupees Eleven Lakh SeventyFive Thousand Four Hundred ThirtyOne Paise TwentyTwo Only) together with further interest @ 13% p.a till repayment.
10.	**GITABEN ASHOKBHAI SOLANKI, SOLANKI SUNILBHAI ASHOKBHAI Loan Amount: Rs.780000/- Loan No: HL/0190/H/19/100017**	All That Piece And Parcel Of R. S No 67 , Paikee Block No 111,Plot No 58,Lat No D 103 Harisiddhi Apartment,1st Floor,Constructed On Land Situated At Moje Kosad,Dist Surat Adm.43.73.Sq.Mtrs. City Of-Surat ,Near Utran Railway Garnala,Gujarat-394107 **East By:-** Flat No 101, **West By:-** Flat No 104, **North By:-** Stair Case , Flat No G06, **South By:-** Society Internal Road.	07/10/2023	**Rs. 733841.98** (Rupees Seven Lakh ThirtyThree Thousand Eight Hundred FourtyOne Paise NinetyEight Only) together with further interest @ 15.5% p.a till repayment.
11.	**NAZMINBANU IMTIYAZ SHAIKH, SHAIKH IMTIYAZ Loan Amount: Rs.1250000/- Loan No: HM/0190/H/17/100308**	All That Piece And Parcel Of City Survey Ward No 2, Nondh No 3992/A-B, Flat No 301, Usmani Manzil, Constructed On Land Situated At Moje: Sagrampura, Chogan Sheri, Surat Adm.555.Sq.Ft. City Of-Surat ,Near Golkiwad, Cogan Sheri,Gujarat-395002 **East By:-** Staircase, **West By:-** Road, **North By:-** Adj Nondh No. 3991, **South By:-** Adj Nondh No. 3993.	07/10/2023	**Rs. 998089.29** (Rupees Nine Lakh NinetyEight Thousand EightyNine Paise TwentyNine Only) together with further interest @ 13.5% p.a till repayment.
12.	**SAROJBEN ASHOKBHAI PATEL, PATEL PARAS VIJAYBHAI Loan Amount: Rs.940000/- Loan No: HM/0190/H/18/100237**	All That Piece And Parcel Of R S No 348 Paiki 350/2, 351, Block No 327/A, Plot No 22, Nilkanth Villa, Constructed On Land Situated At Moje: Kuvarda, Tal: Mangrol, Dist: Surat Adm.265.Sq.Ft. City Of-Surat ,Nr. Ranchod Nagar Society,Gujarat-394120 **East By:-** Adj. Plot No.: 23, **West By:-** Adj. Plto No.: 21, **North By:-** Adj. Block No.:328, **South By:-** Society Road.	07/10/2023	**Rs. 693607.93** (Rupees Six Lakh NinetyThree Thousand Six Hundred Seven Paise NinetyThree Only) together with further interest @ 14.5% p.a till repayment.
13.	**DIPAK JULALSING RAJPUT, MUKTABAI DIPAK RAJPUT Loan Amount: Rs.610000/- Loan No: HM/0190/H/18/100819**	All That Piece And Parcel Of R S No. 34,35,Block No. 97/2,Plot No.198,199,200, Flat No. 104sargam Residency,1st Floor,Block A,Constructed On Land Situated At Moje Sanki,Tal Palsana,Dist Surat Adm.529.39.Sq.Ft. City Of-Surat ,Behind Pacific School Of Engineering,Gujarat-394315 **East By:-** Adj Road, **West By:-** Flat No 102, **North By:-** Flat No 103, **South By:-** Lift.	07/10/2023	**Rs. 403841.42** (Rupees Four Lakh Three Thousand Eight Hundred FourtyOne Paise FourtyTwo Only) together with further interest @ 13.5% p.a till repayment.
14.	**GODHANI NARENDRABHAI DHIRUBHAI, GODHANI MANJULABEN DHIRUBHAI, GODHANI DHIRUBHAI Loan Amount: Rs.1250000/- Loan No: HM/0190/H/18/101007**	All That Piece And Parcel Of R.S No 384/2,Block No 373,Paikee Plot Number 75 To 94,Shop No A6 3stone The Buisness Hub,Gr Floor,Constructed On Land Situated At Moje Kamrej,Dist Surat Adm.378.Sq.Ft. City Of-Surat, Near Unity Public School Kamrej,Gujarat-394180 **East By:-** Adj. Passage, **West By:-** Adj. Boundary Of Buildinng, **North By:-** Shpo Number A7, **South By:-** Shpo Number A5.	07/10/2023	**Rs. 1358936.03** (Rupees Thirteen Lakh FiftyEight Thousand Nine Hundred ThirtySix Paise Three Only) together with further interest @ 16% p.a till repayment.
15.	**SOLANKI JAYESHKUMAR, SOLANKI LAXMIBEN JAYESHKUMAR, SOLANKI RANJANBEN MAFATBHAI Loan Amount: Rs.1470000/- Loan No: HF/0222/H/20/100014**	All That Piece And Parcel Of Flat No A 104, 1vst Floor, Shreeji Aashray, Beside Darshanam Orchid, Opp Nehru Chacha Nagar Plot No 1, Plot No 3, Fp No 18, Op No 80 Adm.49.61.Sq.Mtr. City Of-Vadodara ,Beside Darshanam Orchid,Gujarat-390019 **East By:-** By Adj Open To Sky And Road 5 Mtr, **West By:-** Adj Ots And Common Passage-Lift, **North By:-** Ots And Flat No B103, **South By:-**Adj Ots.	07/10/2023	**Rs. 1268617.8** (Rupees Twelve Lakh SixtyEight Thousand Six Hundred Seventeen Paise Eighty Only) together with further interest @ 9.72% p.a till repayment.

You the Borrower/s and Co-Borrower/s/Guarantors are therefore called upon to make payment of the above-mentioned demanded amount with further interest as mentioned hereinabove in full within 60 Days of this Notice failing which the undersigned shall be constrained to take action under the act to enforce the above mentioned security/ies. Please Note that as per Section 13(13) of The Said Act, You are in the meanwhile, restrained from transferring the above-referred securities by way of sale, lease or otherwise without our consent.

Place: Gujarat
Date: 16.10.2023

FOR POONAWALLA HOUSING FINANCE LTD
(Formerly Known as Magma Housing Finance Ltd)
Authorised Officer

INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD.

IndiaShelter Home Loans

Registered Office: PLOT-15,6TH FLOOR, SEC-44, INSTITUTIONAL AREA, GURUGRAM, HARYANA-122002. **Branch Office:** 3rd-B 3rd Floor, Swastik Avenue, City Su Vey No. 1/G/135, Upon Bank Of Baroda, Near State Bank Of India, Lal Bungalow Road, Jamnagar - 351001& Parimal prime, 3rd floor, 15A Sardarnagar, Sarveshwar Chowk, Dr Yagnik Road, Rajkot 360001 &FF/109/B, Atlantis B/S Central Square, Sara Bhai Main Road, Ganda Circle, Vadodara - 390023 & Shop No- 1,2 and 22, 1st Floor, Noble chambers, Near Mega mall-2, Surender Nagar Main road- 363002

PUBLIC NOTICE- AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

UNDER RULE 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002] Notice For Sale Of Immovable Property/s Mortgaged With India Shelter Finance Corporation (isfc) (secured Creditor) Under The Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s), co borrower/s and guarantor(s) or their legal heir/s representatives that the below described immovable property/s mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of ISFC (secured creditor), will be sold on **14/NOV/2023** on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHAT EVER THERE IS" basis for recovery of outstanding dues from below mentioned Borrowers, Co- Borrowers or Guarantors. The Reserve Price and the Earnest Money Deposit is mentioned below. The sealed envelope containing the EMD amount for participating in Public Auction shall be submitted to the Authorised Officer of ISFC on or before 13/NOV/2023 till 5 PM at Branch/Corporate Office.

Loan Account No.	Name of Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)/ Legal Heir(s)/ Legal Rep.	Date of Demand Noticeamount as on date	Type of Possession (Under Constructive/ Physical)	Reserve Price	Earnest Money
HL32CHLONS0000 05009022& LA32LALONS00000 5010287 / AP-10016217 & AP-10017130	Mrs. Manjulaben Rohit bhai Agheda & Mr. Rohitbhai Agheda	Date 10-08-2022 Rs. 7,41,242.64/- (Rupees Seven Lakh Fourty One Thousands Two Hundred Fourty Two And Sixty Four Paisa Only)	Physical Possession	Rs .6,49,000/- (Rupees Six Lakh Fourty Nine Thousands Only)	Rs. 64,900/- (Rupees Sixty Four Thousands Nine Hundred Only)
Description of Property: R S No.94/p/2, Sub Plot No.58/b, Marutinagar, Near Krishna School, Sikka Jamnagar, Gujarat361140					
HL15CHLONS0000 05034413& AP-10064182	Mrs. Kailashben Mewada & Mr. Mukeshbhai Mewada	Date :- 22-09-2022 RS.25,58,145.67/- (Rupees Twenty Five Lakh Fifty Eight Thousands One Hundred Fourty Five And Sixty Seven Paisa Only)	Symbolic Possession	Rs.23,15000 (Rupees Twenty Three Lakh Fifteen Thousands Only)	RS.2,31,500/- (Rupees Two Lakh Thirty One Thousands Five Hundred Only)
Description of Property: All Pieces And Parcel Of Property Bearing In Dhrangadhra Revenue Survey No.1501, Plot No.20, Land Admeasuring 170.00 Sq Mtrs Pursuant There To Lying And Being At Dhrangadhra Within Municipal Limits Dhrangadhra Surendranagar Gujarat.					
HI2900000369& AP-0533162	Mrs. Gaguben Rathod & Mr. Natvarbhai Rathod & Mr. Rameshbhai Rathod	Date :- 10-05-2021 Rs. 552900.66/-(Rupees Five Lakh Fifty Two Thousands Nine Hundred And Sixty Six Paisa Only)	Physical Possession	Rs.5,12,000/- (Rupees Five Lakh Twelve Thousands Only)	Rs.51,200/- (Rupees Fifty One Thousands Two Hundred Only)
Description of Property : Sub Plot No.83/3,land Sq Mtrs 51-60,permitted Built Up Area Admeasuring 32.02 Sq Mtrs.non Agricultural Land Of Revenue Survey No.99, Paikee Which Is Covered Under Vada Vadinar,area Development Authority Situated At Village Sikka Jamnagar.bounded As : East : 6.00 Mtrs Wide Road, West : Sub Plot No.83/15, North : Sub Plot No.83/4,south : Sub Plot No.83/2					
LA35CLLONS00000 5039942/ AP 10084054	Mrs. Rashmiben Piyushbhai Mehta & Mr. Piyushbhai Mehta	Date :-17.04.2023 Rs.20,18,448.7/- (Rupees Twenty Lakh Eighteen Thousands Four Hundred Fourty Eight And Seven Paisa Only)	Symbolic Possession	Rs.1,19,00,000/- (Rupees One Crore Ninteen Lakh Only)	Rs.19,00,000/- (Rupees Ninteen Lakh Only)
Description of Property : All That Pieces And Parcel Of Plot No.45 Area Admeasuring 112.29 Sq Mtrs. In The Area Known As Kalyan Park, Village : Nana Mava, Rajkot Gujarat-360005					
LA35CLLONS00000 5043892 & AP-10079790	Mrs. Jayaben Morabiya & Mr. Jagdishbhai Morabiya & Mrs. Gitaben Morabiya	Date :-20.06.2023 Rs. 10,37,716.56/- (Rupees Ten Lakh Thirty Seven Thousands Seven Hundred Sixteen And Fifty Six Paisa Only)	Symbolic Possession	Rs.15,15,000/- (Rupees Fifteen Lakh Fifteen Thousands Only)	Rs.1,51,500/- (Rupees One Lakh Fifty One Thousands Five Hundred Only)
Description of Property : All That Pieces And Parcel Of Property Bearing Plot No.53, Survey No.398, City Survey No.5581,ward No.07,rajkot Gujarat-360004, (Area Of The Property 38.31 Sq Mtrs)					
HL39CHLONS0000 05006819 & AP-10006879	Mrs. Zubedabibi Iqbalhussan Tai & Mr. Mehdi Hassan Tai & Mr. Rashid Hassan Tai & Mr. Mo.mojis Iqbal Hassan Tai	Date : 17.09.2021 Rs.7,48,861.10/-(Rupees Seven Lakh Fourty Eight Thousands Eight Hundred Sixty One And Ten Paisa Only)	Symbolic Possession	Rs.13,96,000/- (Rupees Thirteen Lakh Ninty Six Thousands Only)	Rs.1,39,600/- (Rupees One Lakh Thirty Nine Thousands Six Hundred Only)
Description of Property : All That Pieces And Parcel Of Property Bearing C.s No.1407,1385,1381,1382,plot No.2, Mehdinagar Co-op Housing Society Ltd,vadodara Gujarat-390017.					

Terms and conditions:

1) The prescribed Tender/ Bid Form and the terms and conditions of sale will be available with the Branch/Corporate Office:3rd-B 3rd Floor, Swastik Avenue, City Su Vey No. 1/G/135, Upon Bank Of Baroda, Near State Bank Of India, Lal Bungalow Road, Jamnagar - 351001& Parimal prime, 3rd floor, 15A Sardarnagar, Sarveshwar Chowk, Dr Yagnik Road, Rajkot 360001 &FF/109/B, Atlantis B/S Central Square, Sara Bhai Main Road, Ganda Circle, Vadodara - 390023 & Shop No- 1,2 and 22, 1st Floor, Noble chambers, Near Mega mall-2, Surender Nagar Main road- 363002. between 10.00 a.m. to 5.00 p.m. on any working day.
2) The immovable property shall not be sold below the Reserve Price.
3) All the bids/ tenders submitted for the purchase of the above property/s shall be accompanied by Earnest Money as mentioned above. EMD amount favouring "India Shelter Finance Corporation Limited". The EMD amount will be return to the unsuccessful bidders after auction.
4) The highest bidder shall be declared as successful bidder provided always that he/she is legally qualified to bid and provided further that the bid amount is not less than the reserve price. It shall be the discretion of the Authorised Officer to decline/ acceptance of the highest bid when the price offered appears inadequate as to make it inadvisable to do so.
5) The prospective bidders can inspect the property on 26-OCT-2023between 11.00 A.M and 5.00 P.M with prior appointment.
6) The person declared as a successful bidder shall, immediately after the declaration, deposit 25% of the amount of purchase money/ highest bid which would include EMD amount to the Authorised Officer within 24 Hrs. and in default of such deposit, the property shall forthwith be put to fresh auction/ sale by private treaty.
7) In case the initial deposit is made as above, the balance amount of the purchaser money payable shall be paid by the purchaser to the Authorised Officer on or before the 15th day from the date of confirmation of the sale of the property, exclusive of such day or if the 15th day be a Sunday or other holiday, then on the first office day after the 15th day.
8) In the event of default of any payment within the period mentioned above, the property shall be put to fresh auction/ sale by private treaty. The deposit including EMD shall stand forfeited by India Shelter Finance Corporation Ltd. and the defaulting purchaser shall lose all claims to the property.
9) The above sale shall be subject to the final approval of ISFC, interested parties are requested to verify/confirm the statutory and other dues like Sales/Property tax, Electricity dues, and society dues, from the respective departments / offices. The Company does not undertake any responsibility of payment of any dues on the property.
10) TDS of 1%, if any, shall be payable by the highest bidder over the highest declared bid amount. The payment needs to be deposited by the highest bidder in the PAN of the company and the copy of the challan shall be submitted to the company.
11) Sale is strictly subject to the terms and conditions incorporated in this advertisement and into the prescribed tender form.
12) The successful bidder/purchaser shall bear all stamp duty, registration fees, and incidental expenses for getting sale certificate registered as applicable as per law.
13) The Authorised Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone / cancel the tender without assigning any reason thereof and also to modify any terms and conditions of this sale without any prior notice.
14) Interested bidders may contact Mr. Kishan Chauhan & Mr. Aashish Bhatt at Mob. No. 6354053032 & 7874110808 during office hours (10.00AM to 6.00 PM).

30 DAYS SALE NOTICE TO THE BORROWER/GUARANTOR/MORTGAGOR

The above mentioned Borrowers/Mortgagors/guarantors are hereby noticed to pay the sum as mentioned in Demand Notice under section 13(2) with as on date interest and expenses before the date of Auction failing which the property shall be auctioned and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost from you.

Mr. Kishan Chauhan, Mob- 6354053032

Date: 16/10/2023 Place: Gujarat

(AUTHORIZED OFFICER)
INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD

MUTHOOT HOUSING FINANCE COMPANY LIMITED

muthoot HOUSING FINANCE

Registered Office: TC NO.14/2074-7, Muthoot Centre, Punnen Road, Thiruvananthapuram - 695 034, CIN NO – U65922KL2010PLC025624 Corporate Office: 12/A 01, 13th floor, Parinee Crescenzo, Plot No. C38 & C39, Bandra Kurla Complex-G block (East), Mumbai-400051 TEL. NO: 022-62728517, Authorised Officer Email ID: authorised.officer@muthoot.com, Contact Person: -Vipul Kalola – 9924113421.

PUBLIC NOTICE – AUCTION CUM SALE OF PROPERTY

Sale Of Immovable Assets Under Securitization And Reconstruction Of Financial Assets & Enforcement Of Security Interest Act, 2002

In exercise of powers contained in the Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002, the Authorized Officer of the Muthoot Housing Finance Company Ltd., (hereinafter referred to as the "Company") has taken the possession of under mentioned properties (hereinafter referred to as "Secured Asset") and held as security in respect of HOUSING Loan facilities granted to below mentioned customers (hereinafter referred to as "Borrowers") and further It has been decided to sell the Secured Asset on **"as is where is", "as is what is", "whatever there is" and "no recourse"** basis/conditions by inviting sealed tenders from public in respect of the secured debt amounting to amount in below with further interest and expenses thereon till final payment of the overdue from Borrowers.

Sr. No	Name of Borrower/s & LAN	Possession Type & Date	Total O/s Amount (Rs.) Future Interest Applicable	Reserve Price	EMD
1	LAN No.: 11164078472 Vanrajsinh Somasingh Solanki, Somsinh Jaysinh Solanki	Symbolic Possession - 14-March-2023	Rs.5,98,390.35/- as on 09-October-2023	Rs. 8,00,000/-	Rs. 80,000/-
	Description of property - ALL THE PIECE & PARCEL OF IMMOVABLE PROPERTY BEING NORTH SIDE BLOCK NO.32 PAIKI,MUKTINAGAR,WHICH IS CONSTRUCTED ON LAND OF R.S.NO.2243 PAIKI OF VILLAGE ANAND,IN THE REGISTRATION SUB-DISTRICT,ANAND AND DISTRICT,ANAND.THE SAID RESIDENTIAL PROPERTY BEING NORTH SIDE BLOCK NO.32 PAIKI OF MUKTINAGER, ADMEASURING AREA IS 37.62 SQ.MTS,BEING CONSTRUCTED PROPERTY ADMEASURING 22.57 SQ.MT, ANAND,GUJARAT,388001. BOUNDED BY:, EAST : AFTER MARGIN,OPEN LAND OF R.S .NO.2242, WEST : AFTER MARGIN,6 MTS.ROAD, NORTH : PLOT NO.31, SOUTH : PLOT NO.32 PAIKI REMAINING HALF PLOT				
2	LAN No.: 10100074784 Ajij Sabirmiya Shaikh, Suraiyyabano Ajij Shekh Alias Surayyabano Ajij Shaikh	Symbolic Possession - 17-November-2022	Rs.4,72,271.85/- as on 09-October-2023	Rs. 11,00,000/-	Rs. 1,10,000 /-
	Description of property - ALL THAT PIECE AND PARCEL OF IMMOVABLE RESIDENTIAL PROPERTY BEING PLOT NO .39 , IN THE SCHEME KNOWN AS " FEZANE MADNI PARK", AT AND POST KARJAN, TAL.KARJAN,DISTRICT,VADODARA,CONSTRUCTED ON LAND OF R.S.NO.817/1-2 PAIKI OF VILLAGE KARJAN,IN THE REGISTRATION SUB-DISTRICT,KARJAN AND DISTRICT,VADODARA -391240.THE SAID PROPERTY BEING PLOT NO.39 ,ADMEASURING TOTAL LAND AREA IS 116.54 SQ.MTS AND UNDIVIDED LAND AREA IS 86.39 SQ.MTS, BEING CONSTRUCTED PROPERTY. Bounded By : EAST: BY 7.5 MTR ROAD, WEST: BY LAGU R.S NO.818, NORTH: BY PLOT NO.40, SOUTH: BY LAGU R.S NO.819				
3	LAN No.: 10100071310 Tapan Vasudev Mandal, Kavery Tapan Mandal Alias Kaberi Tapan Mandal	Symbolic Possession - 16-January-2023	Rs.6,82,265.14/- as on 09-October-2023	Rs. 8,00,000/-	Rs. 80,000/-
	Description of property - ALL THE PIECE & PARCEL OF IMMOVABLE PROPERTY BEARING FLAT NO .102 ADMEASURING 47.94 SQ.MTRS BUILT UP AREA IN THAKORJI AVENUE VIBHAG A TIKKA NO.20/1, CITY SURVEY NO.62/A/1 OF MOJE FATEPURA,SUB DISTRICT AND DISTRICT VADODARA - 396006, BOUNDED BY:, NORTH : T P ROAD, SOUTH : COMMON PASSAGE, EAST : FLAT NO 103 AFTER FREE SPACE, WEST : FLAT NO 101				
4	LAN No.: 10100069089 Ramadin Sukhram Yadav Alias Ramdin Sukhram Yadav Juggilal Ramdin Yadav	Symbolic Possession - 20-May-2023	Rs.8,78,474.46/- as on 09-October-2023	Rs. 8,00,000/-	Rs. 80,000/-
	Description of property - ALL THE PIECE & PARCEL OF IMMOVABLE PROPERTY BEARING FLAT NO.E-502 ADMEASURING 600.00 SQ.FEET SUPER BUILT UP AREA IN " OM SAI RESIDENCY" SITUATED IN LAND BEARING R.S.NO.70 BEING F.P.NO.85 OF T.P.SCHEME NO.6 OF CITY SURVEY NO. 173 OF KHATA NO 3274 OF THE SIM OF VILLAGE SAYAJIPURA, SUB DISTRICT AND DISTRICT VADODARA - 390019 BOUNDED BY: EAST : FLAT NO 501, WEST : MARGIN SPACE, NORTH : FLAT NO 503, SOUTH : MARGIN SPACE				
5	LAN No.: 11155114776 Ashokbhai Joitabhai Vaghri, Ajit Ashokbhai Vaghri Tejalben Sureshbhai Vaghri	Symbolic Possession - 19-June-2023	Rs.4,68,341.40/- as on 09-October-2023	Rs. 6,50,000/-	Rs. 65,000/-
	Description of property - ALL THE PIECE & PARCEL OF IMMOVABLE PROPERTY BEARING PROPERTY NO.399,GRAM PANCHAYAT SR.NO.411 OF VAGHARI VAS WHICH IS SITUATED IN CHITRODA MOTA SIM, TA.VISNAGAR & DIST.MEHSANA, AND CONSRUCTION THERE ON SITUATED AT CHITRODA MOTA SIM,TA.VISNAGAR & DIST.MEHSANA – 384001 MEASURING WITH AND EXTENT ADMEASURING 58.55 SQ. MTRS. BOUNDED BY: NORTH : HOUSE OF BABUBHAI JAYANTIBHAI VAGHARI, SOUTH : HOUSE OF JOITABHAI KESHARBHAI VAGHARI, EAST : RAVAL VAS, WEST : ROAD				

Inspection Date & Time: 26-October-2023 & 27-October-2023 at 10.00 AM to 05.00 PM
Auction Date: 21-November-2023 10.00 AM to 03.00 PM & Last date for Submission of Bid: 20-November-2023
Place of Sale: Unit No. 304, Third Floor, Third Eye Complex, Panchavati Cross Roads, C. G. Road, Ahmedabad, Gujarat -380006

Intending bidders may inspect the properties on the date and time as mentioned above.
Terms & Conditions of public auction:-

1)Sale is strictly subject to the terms and conditions mentioned hereunder as per extant guidelines under SARFAESI Act, 2002 & also the terms and conditions mentioned in the offer/ tender document to be submitted by the intending bidders 2)The property will be sold on **"As is where is" and "As is what is" "whatever there is" and "no recourse"** condition, including encumbrances, if any. 3)The properties under auction can be inspected on the date & time specified above. For any queries with regards to inspection of properties or submission of tenders, kindly establish contact to The Authorised Officers at respective locations on above mention contact numbers.The interested buyers may send theirs offers for the above property in a sealed cover along with **Demand Draft Payable at Mumbai** favoring "Muthoot Housing Finance Company Limited", towards earnest money deposit (EMD) 10% of Reserve Price 4)Along with offer documents, the intending bidder shall also attach a copy of the PAN card issued by the Income Tax department AND bidder's identity proof and the proof of residence such as copy of the Passport, Election Commission Card, Ration Card, Driving license etc 5)In no eventuality the property would be sold below the reserve price. 6)The bidders present in the auction would be allowed to increase their offer multiples of Rs.10000/- in addition to Reserve Price fixed. 7)All dues and outgoings, i.e., Municipal Taxes, Maintenance / Society Charges, Electricity and water taxes or any other dues including Stamp Duty, Registration Charges, Transfer Charges and any other expenses and charges in respect of the registration of the Sale Certificate in respect of the said properties shall be paid by the successful bidder/purchaser. 8)The successful bidder/purchaser shall have to pay 25% of the final bid amount (after adjusting 10% of the E.M.D. already paid) within next working days from the acceptance of the offer by the Authorized Officer in respect of the sale, failing which, the earnest money deposit will be forfeited.9)The balance 75% of the Sale price shall have to be paid within 15 days of conveying the confirmation of the sale to the successful Purchaser by the Authorized Officer or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorized Officer.10) The Authorized **Officer** reserves his right to vary any of the terms and condition of this notice for sale, without prior notice, at his discretion. 11)In case, all the dues together with all cost, charges and expenses incurred by the Secured Creditor are tendered by the above name borrower / co-borrower till one working day prior to the date of Auction then the property will not be sold and all the bids received from the prospective bidders shall be returned to them without any liability / claim against M/s Muthoot Housing Finance Company Ltd. The borrower/guarantor/mortgagor are hereby given **STATUTORY 30 DAYS NOTICE UNDER RULE 8(6) & 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules of SARFAESI ACT** to discharge the liability in full and pay the dues as mentioned above along with upto date interest and expenses within above mentioned days from the date of this notice failing which the Secured Asset will be sold as per the terms and conditions mentioned above. Borrower/s are also requested to remove their uncharged belongings from the property within **30 days**' time else it will be removed from property on their risk and cost.

Place: Gujarat, Date: 16-October-2023 **Sd/- Authorised Officer - For Muthoot Housing Finance Company Limited**

ઇન્વેસ્ટમેન્ટ બેંકર્સને ૯૬૮ મિલિયન ડોલરની સૌથી વધુ ફીની આવક થઇ

પીટીઆઇ
મુંબઇ, તા. ૧૫

ઇન્વેસ્ટમેન્ટ બેંકર્સે વર્ષ ૨૦૨૩ના પ્રથમ નવ માસ દરમિયાન સોદામાં મોટો ઘટાડો થવા છતાં, ૯૬૭.૫ મિલિયન યુએસ ડોલરની એટલે કે વાર્ષિક ૪૧ ટકા ફીની વધુ રકમ બેંકોને કમાઇ આપી છે,તેમ ઉદ્યોગ વિશ્લેષકોએ જણાવ્યું છે. વર્ષ ૨૦૦૦થી નોંધાવાનું શરૂ થયું ત્યારથી ડીલ મેકર્સ દ્વારા આ સૌથી વધુ ફી કલેક્શન છે.

રિફિનિટિવ- (જે એલએસઇજી (લંડન સ્ટોક એક્સચેન્જ ગ્રુપ) બિઝનેસમાં છે, તેના જણાવ્યાનુસાર કંપ્લિટેડ એમ એન્ડ એ એડવાઇઝરી ફી વાર્ષિક ૩૪ ટકા જાન્યુઆરીથી સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૩ દરમિયાન ઉછળી હતી અને કુલ ૩૬૨ મિલિયન યુએસ ડોલર રહી હતી, જ્યારે ઇસીએમ (ઇક્વિટી કેપિટલ માર્કેટ) અન્ડરરાઇટિંગ ફી ૩૮ ટકા વધીને ૧૯૪.૩ મિલિયન યુએસ ડોલરે પહોંચી ગઇ હતી.

ડેટ કેપિટલ માર્કેટ (ડીસીએમ) અન્ડરરાઇટિંગ ફીઝ કુલ ૧૮૧.૭ મિલિયન યુએસડી એક વર્ષ પહેલાની સરખામણીએ ૪૧ ટકાના વધારે થઇ હતી, જ્યારે સિન્ડિકેટેડ લેન્ડિંગ ફીઝ ૫૬ ટકા ઉછળીને ૨૨૯.૫ મિલયન ડોલર ૨૦૨૩ના પ્રથમ નવ માસમાં થઇ હતી, તેમ લુસિલ્લે જોન્સ-એલએસઇજી ખાતેના વિશ્લેષકે જણાવ્યું હતું અને ઉમેર્યુ હતું કે સેક્ટર માટે ફીની કુલ આવક ૪૧ ટકા ઉછળીને ૯૬૭.૫ મિલિયન ડોલર થઇ હતી.

ઈન્ડિયન બાયોગૅસ એસોસિએશનને ૨,૭૫૫ કરોડનાં રોકાણોનું વચન

પીટીઆઈ
નવી દિલ્હી, તા. ૧૫

તાજેતરમાં યોજાયેલા રિન્યૂએબલ એનર્જી ઈન્ડિયા એક્સ્પો ૨૦૨૩ દરમિયાન ઉદ્યોગ સંસ્થા ઈન્ડિયન બાયોગૅસ એસોસિએશન (આઈબીએ)ને કુલ રૂપિયા ૨,૭૫૫ કરોડનાં નવાં રોકાણોનું વચન આપવામાં આવ્યું છે.

આ વિશે વાત કરતાં આઈબીએના ચેરમેન ગૌરવ કેડિયાએ કહ્યું હતું કે, ઈન્ડિયન બાયોગૅસ એસોસિએશન (આઈબીએ) એ બાયોએનર્જી પ્લાન્ટ્સના પ્લાનર્સ, ઉત્પાદકો અને ઓપરેટરોને સમાવતું ઉદ્યોગ સંગઠન છે. તેણે તાજેતરમાં જ રિન્યૂએબલ એનર્જી ઈન્ડિયા એક્સ્પો ૨૦૨૩ દરમિયાન રૂપિયા ૨,૭૫૫ કરોડના મૂલ્યના રોકાણની કટિબદ્ધતા પ્રાપ્ત કરી છે.

સંગઠને તાજેતરમાં જ ચોથીથી છઠ્ઠી ઓક્ટોબર દરમિયાન ગ્રેટર નોઈડા ખાતે યોજાઈ ગયેલા રિન્યૂએબલ એનર્જી ઈન્ડિયા એક્સ્પો (આરઈઆઈ) દરમિયાન સંયુક્ત સાહસો (જેવી) પર તથા એમઓયુ (મેમોરેન્ડમ ઓફ અન્ડરસ્ટેન્ડિંગ) પર હસ્તાક્ષર કર્યા હતા અને લેટર ઓફ ઈન્ટેન્ટ (ઈરાદા પત્રો) માટેની કટિબદ્ધતા મેળવી હતી.

ઉદ્યોગે આ વચન આપ્યું હતું, જે આગામી ૩ વર્ષમાં પૂરું થવાની અપેક્ષા છે, એમ કેડિયાએ કહ્યું હતું.

કેડિયાએ જાણકારી આપી હતી કે, જર્મની, સ્વિડન અને ઈટાલી સહિતના વિવિધ દેશોની કંપનીઓએ ભારે રસ દાખવ્યો હતો.

અમે રૂપિયા ૧,૦૦૦ કરોડ કરતાં વધુના જેવી માટેના સંખ્યાબંધ એમઓયુ પર હસ્તાક્ષર કર્યા હતા અને દેશમાં કોમ્પ્રેસ્ડ બાયોગૅસ પ્લાન્ટ્સ સ્થાપવા માટે બીજા ૫૪ ઈરાદાપત્રો માટે અમારો સંપર્ક સાધવામાં આવી શકે છે, એમ એમણે જણાવ્યું હતું.

આઈબીએ એ ભારતમાં પબ્લિક પોલિસી, વિજ્ઞાન અને સંશોધન ક્ષેક્ષમાંથી પ્રતિનિધિઓ, બાયોગૅસ પ્લાન્ટ્સના પ્લાનર, ઓપરેટરો અને ઉત્પાદકો માટેનું પ્રથમ દેશવ્યાપી અને વ્યાવસાયિક બાયોગૅસ સંગઠન છે. આ એસોસિએશનની સ્થાપના ૨૦૧૧માં થઈ હતી અને બાયોગૅસ થકી ગ્રીન ભવિષ્યને વેગ આપવા માટે ૨૦૧૫માં એનું નાવીન્યીકરણ કરવામાં આવ્યું હતું.

પ્રેસ્ટિજ સમૂહનું સેલ્સ બૂકિંગ્સમાં ૫૫ ટકા વાર્ષિક વૃદ્ધિનું લક્ષ્યાંક

પીટીઆઇ
નવી દિલ્હી, તા. ૧૫

રહેણાંક મિલકત માટે મજબૂત માગ દ્વારા ચાલક પ્રેસ્ટિજ એસ્ટેટ્સ પ્રોજેક્ટ્સ લિમિટેડ રહેણાંક મિલકત માટે મજબૂત માગ દ્વારા ચાલક તેનું સેલ્સ બૂકિંગ ૨૦૨૩માં ૫૫ ટકા વધીને રૂ.૨૦,૦૦૦ કરોડના અત્યાર સુધીના સૌથી ઊંચા સ્તરે સ્પર્શ કરવાની અપેક્ષા રાખે છે. તેનું સેલ્સ બૂકિંગ ૨૦૨૨-૨૩માં રૂ ા.૧૨,૯૩૧ કરોડ નોંધાયું હતું. ૨૦૨૩-૨૪ના પ્રથમ બે ત્રિમાસિક ગાળામાં કંપનીની કામગીરી દ્વારા ઉત્સાહિત પ્રેસ્ટિજ ગ્રુપના ચેરમેન અને એમડી ઇરફાન રઝાકે જણાવ્યું હતું કે નાણાંકીય વર્ષ માટે વેચાણ માર્ગદર્શિકા અગાઉના રૂ ા.૧૬,૦૦ કરોડથી વધારીને રૂ ા.૨૦,૦૦૦ કરોડથી વધુ કરવામાં આવી છે. અમે પ્રથમ બે ત્રિમાસિક ગાળામાં રૂ ા.૧૧,૦૦૦ કરોડનું પ્રી સેલ કર્યું છે. અમે રૂ.૧૬,૦૦૦ કરોડની માર્ગદર્શિકા ધરીવ હતી. પરંતુ પ્રથમ છ મહિનામાં રૂ.૧૧,૦૦૦ કરોડનું વેચાણ કર્યા પછી ટીમ ખૂબ વિશ્વાસ ધરાવે છે. એક વખત બધી મંજૂરીઓ આવી જાય અને રજૂ થતા અમે રૂ.૨૦,૦૦૦ કરોડના સ્તરને પાર કરીશું, તેમ રઝાકે હાલમાં ઇજીમામાં ક્રેડાઇ નેટકોન સભામાં જણાવ્યું હતું.

તેઓ બધા ભાવ બ્રેકેટમાં રહેણાંક મિલ્કતની માગ અંગે ખુબ તેજીમય છે. હાઉસિંગ માટે ભારે માગ છે. અમે તેનું મૂડીકરણ કરવા મજબૂત માગ ધરાવીએ છીએ. તે સેક્ટર મજબૂતીમાથી પસાર થઇ રહ્યો છે, તેથી વૃદ્ધિની અસાધારણ સંભાવના છે. તેમણે જણાવ્યું હતું કે કંપની પાસે બેંગ્લુરુ, હૈદરાબાદ, ચેન્નાઇ અને મુંબઇ સહિત તમામ મોટા શહેરોમાં ચાલુ નાણાંકીય વર્ષના બીજા ભાગમાં આક્રામક રજૂઆત પ્રક્રિયા છે. તેણે દિલ્હી અને ગોવામાં લક્ઝરી હાઉસિંગ પ્રોજેક્ટ રજૂ કરવાની યોજના ઘડી છે.

POONAWALLA HOUSING FINANCE
Apna Ghar, Apni Pehchan

પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

(અગાઉ મગ્મા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)
કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૬૦૨, છઠ્ઠો માળ, ઝીરો વન આઇટી પાર્ક, સિરીયલ નં. ૭૯/૧, ઘોરપડી, મુંધાવા રોડ, પુણે-૪૧૧૦૩૬

માંગણા નોટીસ

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ

તમો નીચે જણાવેલ દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જામીનદારોએ મગ્મા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ "એમએચએફએલ" હાલ પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ "પીએચએફએલ" તરીકે જાણીતી પાસેથી તમારી સ્થાવર મિલકત/તો ગીરો આપીને મિલકત સામે હોમ લોન/લોનોની સવલત(તો) મેળવી છે. તમે પરત ચુકવણીમાં કસુર કર્યો છે અને આથી તમારી લોન/નો પરફોર્મિંગ એસેટ્સ તરીકે વગીકૃત કરવામાં આવી હતી. સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રિક્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ બાકી રકમની ચુકવણી માટે તેમના છેલા જાણીતા સરનામાં પર મોકલવામાં આવી હતી, પરંતુ તે બજવણી વગર પરત ફરી હતી. આથી તેની વિગતો તમને વૈકલ્પીક બજવણીના માર્ગે અને તરીકે સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ), નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩(૧) સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩(૨) મુજબ અહીં પ્રસિદ્ધ કરાઇ રહી છે. દેવાદાર, સહ-દેવાદારો, જામીનદારો, સિક્યોરિટીઝ, બાકી રકમ કલમ ૧૩(૨) હેઠળ મોકલાયેલ માંગણા નોટીસ અને તે મુજબની દાવાની રકમ અહીં નીચે આપેલ છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર, સહ-દેવાદાર, જામીનદાર અને લોનની રકમ	સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત	માંગણા નોટીસની તારીખ	બાકી રકમ (રૂા.) માં
૧	ભગજાણી શોભા મુલચંદ, જય કુમારભાઈ વઝીરાણી **લોનની રકમ: ૬૩૫૦૦૦/- લોન એકાઉન્ટ નં.** HM/0153/H/18/100028	બાગેશ્રી હોમ્સ પાસે, અંજાર શહેર, ગુજરાત-૩૭૦૧૧૦ ના રેવેન્યુ સર્વે નં. ૨૫૪/૧/પૈકી ૧ ખાતે ગાયત્રી હોમ્સ રેસીડેન્સીના ૪૫૨.૩૬ ચો.ફુટ ક્ષેત્રફળના સબ પ્લોટ નં. ૨૯/બી (દક્ષિણ ભાગ) ના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: સબ પ્લોટ નં. ૨૨/બી, પશ્ચિમ: ૭.૫૦ મી. પહોળો રોડ, ઉત્તર: સબ પ્લોટ નં. ૨૭/એ, દક્ષિણ: સબ પ્લોટ નં. ૨૬/એ	૦૭/૧૦/૨૦૨૩	**રૂા. ૨૫૧૬૫૩.૬૮/-** (રૂપિયા બે લાખ એક્કાવન હજાર છસ્સો ત્રેપન અને અડ્સઠ પૈસા પુરા) તેમજ છુટકારા સુધી તેના પર ૧૫.૫% પ્રતિ વર્ષ લેખે વ્યાજ
૨	અંબાલીયા ભીમસી, મીથીલા ભીમશીભાઈ અંબાલીયા **લોનની રકમ: ૧૯,૦૦,૦૦૦/- લોન એકાઉન્ટ નં.** HF/0222/H/21/100039 ની અને રૂા. ૧૫૦૦૦૦૦/- **લોન એકાઉન્ટ નં.** HF/0222/H/19/100186 ની	સમતા ચાર રસ્તા, વડોદરા શહેર, મોજે ગોરવા, ઉપ જી. અને જી. વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૨૩ ના સીટી સર્વે નં. ૩૭૬૦ ખાતે ૫૨૮ એલઆઇજી જીએચબી અનુ નં. ૨૪૭/૨, ૨૪૯, ૨૫૧, ૨૫૨, ૨૫૮, ૨૫૯, ૨૬૦, ૨૭૨, ૨૭૩, ૨૭૪, ૩૧૫ પૈકી અક્ષર ફ્લેટની બિલ્ડીંગ નં. એમ૬ ના ૫૨.૩૯ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના ફ્લેટ નં. ૬૮ ના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	૦૭/૧૦/૨૦૨૩	**લોન નં. : HF/0222/H/21/100039 રૂા.૪૨૫૪૫૨.૭૩ (રૂપિયા ચાર લાખ પચ્ચીસ હજાર ચારસો બાવન અને તોતેર પૈસા પુરા) તેમજ વસુલાત સુધી વાર્ષિક ૧૫.૨૫ ટકાના દરે ચડત વ્યાજ. લોન નં : HF/0222/H/19/100186 રૂા. ૧૫૩૪૪૦૯.૭૪ (રૂપિયા પંદર લાખ ચોત્રીસ હજાર ચારસો નવ અને ચુંમોતેર પૈસા પુરા)**
૩	પટણી સંજયકુમાર પુનમભાઈ, લક્ષ્મીબેન સંજયભાઈ પટણી **લોનની રકમ: ૭૯૦૦૦૦/- લોન એકાઉન્ટ નં.** HL/0104/H/18/100182	ચમનપુરા, અમદાવાદ શહેર, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૬ ખાતે બાઈ સંતોકબાઈની ચાલ, ચમનપુરા, અસારવા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૬ (ટીપીએસ નં. ૩૦, એફપી નં. ૨૦૯) ખાતે અનુ નં. ૦૦૦૨૩/૯૦/૧/૧/૭૯/એ/૨૪/૧ ૦૦૨૨૩/એ/૨/૪૬ ના ૩૫.૯૫ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના ટેનામેન્ટ નં. ૪૬ ના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ભીખુભાઈ હડીયાળ મ્યુનિ. સેસન નં. ૭૯-એ નો રૂમ, પશ્ચિમ: મ્યુનિ. સેસન નં. ૭૯-એ-૨ નો રૂમ, ઉત્તર: ગલી, દક્ષિણ: આંતરીક રોડ	૦૭/૧૦/૨૦૨૩	**રૂા. ૮૭૦૫૭૪.૨૩/-** (રૂપિયા આઠ લાખ સીતેર હજાર પાંચસો ચુમ્મોતેર અને ત્રેવીસ પૈસા પુરા) તેમજ છુટકારા સુધી તેના પર ૧૬.૫% પ્રતિ વર્ષ લેખે વ્યાજ
૪	સમા અનવર હુસેન, સમા રસીદાબેન, અલીઅસગર હુસેન સમા, ફિરોઝ સમા, રેશમાબેન સમા, ફરીદાબેન સમા **લોનની રકમ: ૩૩૫૦૦૦૦/- લોન એકાઉન્ટ નં.** HM/0153/H/17/100002	ગામ સાખખિયાળી, તાલુકા ભચાઉ, ગાંધીધામ શહેર, ભચાઉ,ગુજરાત-૩૭૦૧૫૦ ખાતે ગ્રામ પંચાયત આકારણી નં. ૫/૫૬ ના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: સામખિયાળીનો રસ્તો, ઉત્તર: રોડ, દક્ષિણ: કલાવતીબેન જેઠાભાઈ	૦૭/૧૦/૨૦૨૩	**રૂા. ૩૩૫૬૨૦૨.૦૧/-** (રૂપિયા તેત્રીસ લાખ છપ્પન હજાર બસ્સો બે અને દસ પૈસા પુરા) તેમજ છુટકારા સુધી તેના પર ૧૬.૫% પ્રતિ વર્ષ લેખે વ્યાજ
૫	પરમાર સુનંદાબેન પેથાભાઈ, પરમાર દિનેશ સુદાભાઈ **લોનની રકમ: ૬૮૫૦૦૦/- લોન એકાઉન્ટ નં.** HM/0153/H/19/100008	મોમાઈ મંદિર પાસે, ગામ કિડાણા, તાલુકા ગાંધીધામ, ગાંધીધામ શહેર, ગુજરાત-૩૭૦૨૦૫ ના રેવેન્યુ સર્વે નં. ૩૬/પૈકી ૧ ખાતે આશા નગર-૨ માં ૬૭-૧૯ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના પ્લોટનં. ૪૮ ના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: પ્લોટ નં. ૩૪, પશ્ચિમ: ૯.૦૦ મી. પહોળો રોડ, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૪૯, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૪૭	૦૭/૧૦/૨૦૨૩	**રૂા. ૫૦૦૪૭૯.૫/-** (રૂપિયા પાંચ લાખ ચારસો ઓગણએંસી અને પચ્ચાસ પૈસા પુરા) તેમજ છુટકારા સુધી તેના પર ૧૫.૫% પ્રતિ વર્ષ લેખે વ્યાજ
૬	મુખ્તાર લાકડાવાલા, સકીના મુહમ્મદમુખ્તાર લાકડાવાલા **લોનની રકમ: ૧૦૦૦૦૦૦/- લોન એકાઉન્ટ નં.** HM/0225/H/18/100134	નદીપા, અનાજ માર્કેટ પાસે, જામનગર, જામનગર શહેર, અમૃતવાડી, ગુજરાત-૩૬૧૦૦૧ ખાતે શીટ નં. એ/૫ ના ૫૩.૧૯ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના સીટી સર્વે નં. ૩૮/૧ ના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: જાહેર રોડ, પશ્ચિમ: સીટી સર્વે નં. ૩૮/૩, ઉત્તર: જાહેર રોડ, દક્ષિણ: સીટી સર્વે નં. ૩૯/૨	૦૭/૧૦/૨૦૨૩	**રૂા. ૭૮૫૮૬૦.૯૩/-** (રૂપિયા સાત લાખ પંચ્યાસી હજાર આઠસો સાઈઠ અને ત્રાણું પૈસા પુરા) તેમજ છુટકારા સુધી તેના પર ૧૫% પ્રતિ વર્ષ લેખે વ્યાજ
૭	ખસીશીયાણી અઝીમ, ખમીશીયાણી મરજીના **લોનની રકમ: ૧૫૫૦૦૦૦/- લોન એકાઉન્ટ નં.** HF/0105/H/19/100112	રાજવી સોસાયટી પાસે, ખોડિયાર ડેરી પાસે, ઓફ. જામનગર-રાજકોટ રોડ, ઓફ. જોડીયા રોડ, ગામ ધ્રોલ, તા. ધ્રોલ, જી. જામનગર, જામનગર શહેર, ધ્રોલ, ગુજરાત-૩૬૧૨૧૦ ના રેવેન્યુ સર્વે નં. ૧૨૦/૨ પૈકી નંદનવન સોસાયટીમાં પ્લોટ નં. ૧૬/બી ના ૩૭.૮૮ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના સબ પ્લોટ નં. ૧૬/બી/૧ ના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: પ્લોટ નં. ૧૬ એ ની મિલકત, પશ્ચિમ: સબ પ્લોટ નં. ૧૬ બી ૨ ઉપરટેનામેન્ટ, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૧૭ ની મિલકત, દક્ષિણ: રોડ	૦૭/૧૦/૨૦૨૩	**રૂા. ૧૬૨૨૪૭૧.૨/-** (રૂપિયા સોળ લાખ બાવીસ હજાર ચારસો ઈક્કોતેર અને વીસ પૈસા પુરા) તેમજ છુટકારા સુધી તેના પર ૧૫% પ્રતિ વર્ષ લેખે વ્યાજ
૮	ચાંચીયા રાજેશકુમાર પરશોતમભાઈ, ચાંચીયા સવિતાબેન પરશોતમભાઈ **લોનની રકમ: ૧૫૦૦૦૦૦/- લોન એકાઉન્ટ નં.** HF/0105/H/19/100205	મેટોડા ગેટ નં. ૧ ની સામે, મીત પાર્ક પાસે, ઓફ. કાલાવાડ રોડ, તા. લોધીકા, ગામ વજડી વાડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૨૧ ખાતે વજડી વાડ ગામના રેવેન્યુ સર્વે નં. ૪૫ પૈકી જીગ્નેશ પાર્કના પ્લોટ નં. ૧૫ ના ૯૧૯ ચો.ફુટ ક્ષેત્રફળના સબ પ્લોટ નં. ૧૫૨ ના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: સબ પ્લોટ નં. ૧૫ ૩ ઉપર ટેનામેન્ટ, પશ્ચિમ: સબ પ્લોટ નં. ૧૫ ૧ ઉપર ટેનામેન્ટ, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૧૪ નો ખુલ્લો પ્લોટ, દક્ષિણ: ૭ પોઈન્ટ ૬૦ મી. રોડ	૦૭/૧૦/૨૦૨૩	**રૂા. ૧૩૧૮૬૪૪.૩/-** (રૂપિયા તેર લાખ અઢાર હજાર છસ્સો ચુમ્માલીસ અને ત્રીસ પૈસા પુરા) તેમજ છુટકારા સુધી તેના પર ૯.૭૨ % પ્રતિ વર્ષ લેખે વ્યાજ
૯	દોમડીયા હાર્દિક દિનેશભાઈ, દોમડીયા નિલમ હાર્દિકભાઈ **લોનની રકમ: ૨૨,૬૦,૦૦૦/- લોન એકાઉન્ટ નં. HF/0105/H/20/100064 ની અને રૂા. ૧૧૩૦૦૦૦/- લોન એકાઉન્ટ નં. HF/0105/H/20/100065 ની**	સુનોરા ટાઇલ્સ પ્રા. પાસે, ધી ફર્ન રેસીડેન્સી હોટલ પાસે, ઓફ. નેશનલ હાઈવે ૨૭, મોરબી-૩૬૩૬૪૧, રાજકોટ શહેર, ગુજરાત-૩૬૩૬૪૧ ખાતે મહેન્દ્રનગર સર્વે નં. ૧૦૬ પૈકી ૧ /પૈકી ૨, પ્લોટ નં. ૧ ઉપર અક્ષત રેસીડેન્સીમાં વિંગ-એ ના છઠ્ઠા માળે ૭૦-૯૨ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના ફ્લેટ નં. ૬૦૨ ના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: સીડી, પેસેજ, લિફ્ટ અને ફ્લેટ નં. ૬૦૧, પશ્ચિમ: સર્વે નં. ૧૨૫ ની સરકારી ખરાબાની જમીન, ઉત્તર: ફ્લેટ નં. ૬૦૩, દક્ષિણ: ૧૨ મી. રોડ	૦૭/૧૦/૨૦૨૩	લોન નં. HF/0105/H/20/100064 રૂા. ૧૧૭૫૪૩૧.૨૨/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ પંચોતેર હજાર ચારસો એકત્રીસ અને બાવીસ પૈસા પુરા) તેમજ વસુલાત સુધી ૧૩ ટકના દરે ચડત વ્યાજ અને લોન લોન નં. HF/0105/H/20/100065 રૂ ા.૧૧૭૫૪૩૧.૨૨/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ પંચોતેર હજાર ચારસો એકત્રીસ અને બાવીસ પૈસા પુરા) તેમજ વસુલાત સુધી વાર્ષિક ૧૩ ટકાના દરે ચડત વ્યાજ
૧૦	ગીતાબેન અશોકભાઈ સોલંકી, સોલંકી સુનિલભાઈ અશોકભાઈ **લોનની રકમ: ૭૮૦૦૦૦/- લોન એકાઉન્ટ નં.** HL/0190/H/19/100017	ઉત્રાણ રેલવે ગરનાળા પાસે, મોજે કોસાડ, જી. સુરત, સુરત શહેર, ગુજરાત-૩૯૪૧૦૭ ખાતે સ્થિત રેવેન્યુ સર્વે નં. ૬૭ પૈકી, બ્લોક નં. ૧૧૧, પ્લોટ નં. ૫૮ ની જમીન ઉપર બંધાયેલ હરીસિદ્ધિ એપાર્ટમેન્ટના ૧લા માળે ૪૩.૭૩ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના ફ્લેટ નં. ડી ૧૦૩ ના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ફ્લેટ નં. ૧૦૧, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. ૧૦૪, ઉત્તર: સીડીનો ભાગ, દક્ષિણ: સોસાયટીનો આંતરીક રોડ	૦૭/૧૦/૨૦૨૩	**રૂા. ૭૩૩૮૪૧.૯૮/-** (રૂપિયા સાત લાખ તેત્રીસ હજાર આઠસો એક્તાલીસ અને અઠ્ઠાણું પૈસા પુરા) તેમજ છુટકારા સુધી તેના પર ૧૫.૫% પ્રતિ વર્ષ લેખે વ્યાજ
૧૧	નાઝમીનબાનુ ઈમ્તિયાઝ શેખ, શેખ ઈમ્તિયાઝ **લોનની રકમ: ૧૨૫૦૦૦૦/- લોન એકાઉન્ટ નં.** HM/0190/H/17/100308	સગરામપુરા, ચોગાન શેરી, સુરત, સુરત શહેર, ગોલકીવાડ પાસે, ચોગાન શેરી, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૨ ખાતે સ્થિત સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૨, નોંધ નં. ૩૯૯૨/એ-બી ની જમીન ઉપર બંધાયેલ ઉસ્માની મંઝીલમાં ૫૫૫ ચો.ફુટ ક્ષેત્રફળના ફ્લેટ નં. ૩૦૧ ના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	૦૭/૧૦/૨૦૨૩	**રૂા. ૯૯૮૦૮૯.૨૯/-** (રૂપિયા નવ લાખ અઠ્ઠાણું હજાર નેવ્યાસી અને ઓગણત્રીસ પૈસા પુરા) તેમજ છુટકારા સુધી તેના પર ૧૩.૫% પ્રતિ વર્ષ લેખે વ્યાજ
૧૨	સરોજબેન અશોકભાઈ પટેલ, પટેલ પારસ વિજયભાઈ **લોનની રકમ: ૯૪૦૦૦૦/- લોન એકાઉન્ટ નં.** HM/0190/H/18/100237	મોજે કુવરડા, તા. માંગરોળ, જી. સુરત, સુરત શહેર, રણછોડ નગર સોસાયટી પાસે, ગુજરાત-૩૯૪૧૨૦ ખાતે સ્થિત રેવેન્યુ સર્વે નં. ૩૪૮ પૈકી, ૩૫૦/૨, ૩૫૧, બ્લોક નં. ૩૨૭/એ ની જમીન ઉપર બંધાયેલ નિલકંઠ પ્લાઝાના ૨૬૫ ચો.ફુટ ક્ષેત્રફળના પ્લોટ નં. ૨૨ ના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: જોડાયેલ પ્લોટ નં. ૨૩, પશ્ચિમ: જોડાયેલ પ્લોટ નં. ૨૧, ઉત્તર: જોડાયેલ બ્લોક નં. ૩૨૮, દક્ષિણ: સોસાયટી રોડ	૦૭/૧૦/૨૦૨૩	**રૂા. ૬૯૩૬૦૭.૯૩/-** (રૂપિયા છ લાખ ત્રાણું હજાર છસ્સો સાત અને ત્રાણું પૈસા પુરા) તેમજ છુટકારા સુધી તેના પર ૧૪.૫% પ્રતિ વર્ષ લેખે વ્યાજ
૧૩	દિપક જુલાલસિંગ રાજપુત, મુક્તાબાઈ દિપક રાજપુત **લોનની રકમ: ૬૧૦૦૦૦/- લોન એકાઉન્ટ નં.** HM/0190/H/18/100819	મોજે સાન્કી, તા. પલસાણા, જી. સુરત, સુરત શહેર, પેસિફિક સ્કુલ ઓફ એન્જિનિયરીંગની પાછળ, ગુજરાત-૩૯૪૩૧૫ ખાતે સ્થિત રેવેન્યુ સર્વે નં. ૩૪, ૩૫, બ્લોક નં. ૯૭/૨, પ્લોટ નં. ૧૯૮, ૧૯૯, ૨૦૦ ની જમીન ઉપર બંધાયેલ સરગમ રેસીડેન્સીમાં બ્લોક એ ના ૧લા માળે ૫૨૯.૩૯ ચો.ફુટ ક્ષેત્રફળના ફ્લેટ નં. ૧૦૪ ના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: જોડાયેલ રોડ, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. ૧૦૨, ઉત્તર: ફ્લેટ નં. ૧૦૩, દક્ષિણ: લિફ્ટ	૦૭/૧૦/૨૦૨૩	**રૂા. ૪૦૩૮૪૧.૪૨/-** (રૂપિયા ચાર લાખ ત્રણ હજાર આઠસો એક્તાલીસ અને બેત્તાલીસ પૈસા પુરા) તેમજ છુટકારા સુધી તેના પર ૧૩.૫% પ્રતિ વર્ષ લેખે વ્યાજ
૧૪	ગોધાણી નરેન્દ્રભાઈ ધીરૂભાઈ, ગોધાણી મંજૂલાબેન ધીરૂભાઈ, ગોધાણી ધીરૂભાઈ **લોનની રકમ: ૧૨૫૦૦૦૦/- લોન એકાઉન્ટ નં.** HM/0190/H/18/101007	મોજે કામરેજ, જી. સુરત, સુરત શહેર, યુનિટી પબ્લિક સ્કુલ પાસે, કામરેજ, ગુજરાત-૩૯૪૧૮૦ ખાતે સ્થિત રેવેન્યુ સર્વે નં. ૩૮૪/૨, બ્લોક નં. ૩૭૩ પૈકી પ્લોટ નં. ૭૫ થી ૯૪ ની જમીન ઉપર બંધાયેલ ૩સ્ટોન ધી બિઝનેસ હબના ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર ૩૭૮ ચો.ફુટ ક્ષેત્રફળની દુકાન નં. એ-૬ ના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: જોડાયેલ પેસેજ, પશ્ચિમ: જોડાયેલ બિલ્ડીંની સીમા, ઉત્તર: દુકાન નં. એ-૭, દક્ષિણ: દુકાન નં. એ-૫	૦૭/૧૦/૨૦૨૩	**રૂા. ૧૩૫૮૯૩૬.૦૩/-** (રૂપિયા તેર લાખ અઠ્ઠાવન હજાર નવસો છત્રીસ અને ત્રીસ પૈસા પુરા) તેમજ છુટકારા સુધી તેના પર ૧૬% પ્રતિ વર્ષ લેખે વ્યાજ
૧૫	સોલંકી જયેશકુમાર, સોલંકી લક્ષ્મીબેન જયેશકુમાર, સોલંકી રંજનબેન મફતભાઈ **લોનની રકમ: ૧૪૭૦૦૦૦/- લોન એકાઉન્ટ નં.** HF/0222/H/20/100014	દર્શનમ ઓર્ચિડની બાજુમાં, નહેરુ ચાચા નગરની સામે, વડોદરા શહેર, ગુજરાત-૩૯૦૦૧૯ ખાતે સ્થિત પ્લોટ નં. ૧, પ્લોટ નં. ૩, એફપી નં. ૧૮, ઓપી નં. ૮૦ ની જમીન ઉપર બંધાયેલ શ્રીજી આશ્રયના ૧લા માળે ૪૯.૬૧ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના ફ્લેટ નં. એ-૧૦૪ ના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: જોડાયેલ ખુલ્લા આકાશનો ભાગ અને ૫ મી. રોડ, પશ્ચિમ: જોડાયેલ ઓટીએસ અને કોમન પેસેજ-લિફ્ટ, ઉત્તર: ઓટીએસ અને ફ્લેટ નં. બી-૧૦૩, દક્ષિણ: જોડાયેલ ઓટીએસ	૦૭/૧૦/૨૦૨૩	**રૂા. ૧૨૬૮૬૧૭.૮/-** (રૂપિયા બાર લાખ અડ્સઠ હજાર છસ્સો સત્તર અને એંસી પૈસા પુરા) તેમજ છુટકારા સુધી તેના પર ૯.૭૨ % પ્રતિ વર્ષ લેખે વ્યાજ

તમો દેવાદાર/રો અને સહ-દેવાદાર/રો/જામીનદારોને આથી આ નોટીસના ૬૦ દિવસની અંદર ઉપર જણાવેલ માંગણાની રકમ તેમજ ઉપર જણાવેલ ચડત વ્યાજની ચુકવણી કરવા જણાવવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં નીચે સહી કરનારને ઉપર જણાવેલ સિક્યોરીટીઓને ટાંચમાં લેવા માટે એક્ટ હેઠળ કાર્યવાહી કરવાની ફરજપડશે. નોંધ લેવી કે એક્ટની કલમ ૧૩(૧૩) મુજબ, તમને આ દરમિયાન અમારી મંજુરી વગર વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે ઉપર જણાવેલ સિક્યોરિટીઝને તબદિલ કરવાની મનાઇ ફરમાવવામાં આવે છે.

સ્થળ : ગુજરાત
તારીખ : ૧૬.૧૦.૨૦૨૩

પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી
(અગાઉ મગ્મા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)
અધિકૃત અધિકારી

મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ટીસી નં ૧૪/૨૦૭૪-૭, મુથુટ સેન્ટર, પુણેણ રોડ, થિરુવંતપુરમ-૬૯૫ ૦૩૪, CIN NO - U65922KL2010PLC025624. કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૧૨/એ ૦૧, ૧૩મો માળ, પરીણી ક્રેસકેન્ઝો, પ્લોટ નં. સી૩૮ અને સી૩૯, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ-જી બ્લોક (ઇસ્ટ), મુંબઇ-૪૦૦૦૫૧ ફોન : ૦૨૨-૬૨૭૨૮૫૧૭, અધિકૃત અધિકારીનો ઇમેઇલ આઇડી : authorised.officer@muthoot.com
સંપર્કકર્તા વ્યક્તિ : વિપુલ કલોલા - ૯૯૨૪૧૧૩૪૨૧.

મિલકતની હરાજી સહ-વેચાણની જાહેર નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ માં રહેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ (અહીં પછી કંપની તરીકે વર્ણવેલ છે) ના અધિકૃત અધિકારીએ નીચે જણાવેલ મિલકતો (અહીં પછી સિક્યોર્ડ એસેટ તરીકે વર્ણવેલ છે) નો કબજો લઇ લીધો છે અને નીચે જણાવેલ ગ્રાહકો (અહીં પછી દેવાદારો તરીકે વર્ણવેલ છે) ની હાઉસિંગ લોન સવલતોના સંદર્ભમાં સિક્યોરીટી તરીકે મુકાઇ હતી અને સિક્યોર્ડ એસેટનું "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિના / દેવાદારો પાસેથી બાકી રકમની અંતિમ ચુકવણી સુધી તેના પરના વ્યાજ અને ખર્ચ સહિત નીચે જણાવેલ રકમના સબંધમાં જાહેર જનતા પાસેથી સીલબંધ ટેન્ડરો મંગાવીને વેચવાનો નિર્ણય કર્યો છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/ જામીનદારનું નામ અને લોન નંબર	કબજાની તારીખ અને પ્રકાર	કુલ બાકી લેણાંની રકમ ભવિષ્યનું વ્યાજ લાગુ	રીઝર્વ કિંમત (રૂા.)	ઇએમડી (રૂા.)
૧	લોન નં. : ૧૧૧૬૪૦૭૮૪૭૨ વનરાજસિંહ સોમાસિંહ સોલંકી, સોમાસિંહ જયસિંહ સોલંકી	૧૪-૦૩-૨૦૨૩ સાંકેતિક કબજો	૫૯૮૩૯૦.૩૫/- ૦૯-૧૦-૨૦૨૩ મુજબ	૮૦૦૦૦૦/-	૮૦૦૦૦/-
	મિલકતની વિગત : ઉત્તર બાજુનો બ્લોક નં. ૩૨ પૈકી, મુક્તિનગર, બાંધકામ જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૨૪૩ પૈકી, ગામ-આણંદ, રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો-આણંદ અને જિલ્લો-આણંદ તેમજ રેસિડેન્સીયલ મિલકતનો ઉત્તર બાજુનો બ્લોક નં. ૩૨ પૈકી, મુક્તિનગર, ક્ષેત્રફળ એરિયા ૩૭.૬૨ ચો.મી., બાંધકામ મિલકતનો ક્ષેત્રફળ ૨૨.૫૭ ચો.મી., આણંદ, ગુજરાત-૩૮૮૦૦૧ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૨૪૨ની ખુલી જમીન પછીનું માર્જીન, પશ્ચિમ : ૬ મીટરના રોડ પછીનું માર્જીન, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૩૧, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૩૨ પૈકીનો અડધો પ્લોટ				
૨	લોન નં. : ૧૦૧૦૦૦૭૪૭૮૪ અજીજ સાબીરમીયાં શેખ, સુરૈયાબાનો અજીજ શેખ ઉર્ફે સુરૈયાબાનુ અજીજ શેખ	૧૭-૧૧-૨૦૨૨ સાંકેતિક કબજો	૪૭૨૨૭૧.૮૫/- ૦૯-૧૦-૨૦૨૩ મુજબ	૧૧૦૦૦૦૦/-	૧૧૦૦૦૦/-
	મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૩૯, "ફૈઝાન મદાની પાર્ક" તરીકે જાણીતી સ્કીમ, મુકામ અને પોસ્ટ-કરજણ, તાલુકો-કરજણ, જિલ્લો-વડોદરા, જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૧૭/૧-૨ પૈકી, ગામ-કરજણ, રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો-કરજણ અને જિલ્લો-વડોદરા-૩૯૧૨૪૦, પ્લોટ નં. ૩૯, ક્ષેત્રફળ કુલ જમીન એરિયા ૧૧૬.૫૪ ચો.મી. અને જમીન એરિયા ૮૬.૩૯ ચો.મી., બાંધકામ મિલકત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : ૭.૫ મીટરનો રોડ, પશ્ચિમ : લાગુ રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૧૮, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૪૦, દક્ષિણ : લાગુ રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૧૯				
૩	લોન નં. : ૧૦૧૦૦૦૭૧૩૧૦ તપન વાસુદેવ માંડલ, કાવેરી તપન માંડલ ઉર્ફે તપન માંડલ	૧૬-૦૧-૨૦૨૩ સાંકેતિક કબજો	૬૮૨૨૬૫.૧૪/- ૦૯-૧૦-૨૦૨૩ મુજબ	૮૦૦૦૦૦/-	૮૦૦૦૦/-
	મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૧૦૨, ક્ષેત્રફળ ૪૭.૯૪ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયા ઠાકોરજી એવન્યુ વિભાગ એ ટિક્કા નં. ૨૦/૧, સિટી સર્વે નં. ૬૨/એ/૧, મોજે-ફતેપુરા, પેટા જિલ્લો અને જિલ્લો-વડોદરા-૩૯૬૦૦૬ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : ઉત્તર : ટીપી રોડ, દક્ષિણ : કોમન પેસેજ, પુર્વ : ફ્લેટ નં. ૧૦૨ પછીની ખાલી જગ્યા, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. ૧૦૧				
૪	લોન નં. : ૧૦૧૦૦૦૬૯૦૮૯ રામાદિન સુખરામ યાદવ ઉર્ફે રામદિન સુખરામ યાદવ, જુગીલાલ રામદિન યાદવ	૨૦-૦૫-૨૦૨૩ સાંકેતિક કબજો	૮૭૮૪૭૪.૪૬/- ૦૯-૧૦-૨૦૨૩ મુજબ	૮૦૦૦૦૦/-	૮૦૦૦૦/-
	મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ઇ-૫૦૨, ક્ષેત્રફળ ૬૦૦.૦૦ ચો. ફુટ સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા, "ઓમ સાંઇ રેસિડેન્સી", જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૦, એફ.પી. નં. ૮૫, ટીપી સ્કીમ નં. ૬, સિટી સર્વે નં. ૧૭૩, ખાતા નં. ૩૨૭૪, ગામ-સંચાજીપુરા સીમ, પેટા જિલ્લો અને જિલ્લો-વડોદરા-૩૯૦૦૧૯ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : ફ્લેટ નં. ૫૦૧, પશ્ચિમ : માર્જીન જગ્યા, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૫૦૩, દક્ષિણ : માર્જીન જગ્યા				
૫	લોન નં. : ૧૧૧૫૫૧૧૪૭૭૬ અશોકભાઇ જોઇતાભાઇ વાઘરી, અજીત અશોકભાઇ વાઘી, તેજલબેન સુરેશભાઇ વાઘરી	૧૯-૦૬-૨૦૨૩ સાંકેતિક કબજો	૪૬૮૩૪૧.૪૦/- ૦૯-૧૦-૨૦૨૩ મુજબ	૬૫૦૦૦૦/-	૬૫૦૦૦/-
	મિલકતની વિગત : મિલકત નં. ૩૯૯, ગ્રામ પંચાયત ક્રમ નં. ૪૧૧, વાઘરી વાસ, ચિત્રોડા મોટા સીમ, તાલુકો-વિસનગર અને જિલ્લો-મહેસાણા અને બાંધકામ મુકામ-ચિત્રોડા, મોટા સીમ, તાલુકો-વીસનગર અને જિલ્લો-મહેસાણા-૩૮૪૦૦૧ ક્ષેત્રફળ ૫૮.૫૫ ચો.મી. ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : ઉત્તર : બાબુભાઇ જયંતિભાઇ વાઘરીનું ઘર, દક્ષિણ : જોઇતાભાઇ કેસરભાઇ વાઘરીનું ઘર, પુર્વ : રાવલ વાસ, પશ્ચિમ : રોડ				

નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય : ૨૬-ઓક્ટોબર-૨૦૨૩ અને ૨૭-ઓક્ટોબર-૨૦૨૩ ના રોજ સવારે ૧૦.૦૦ થી ૦૫.૦૦ વાગ્યા સુધી
હરાજીની તારીખ : ૨૧-નવેમ્બર-૨૦૨૩ નાં રોજ સવારે ૧૦.૦૦ થી ૦૩. ૦૦ વાગ્યા સુધી, બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ : ૨૦-નવેમ્બર-૨૦૨૩
વેચાણનું સ્થળ : યુનિટ નં. ૩૦૪, ત્રીજો માળ, થર્ડ આઇ કોમ્પલેક્ષ, પંચવટી ક્રોસ રોડ, સી.જી. રોડ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૬

રસ ધરાવતા બીડરો ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે મિલકતોનું નિરિક્ષણ કરી શકે છે. જાહેર હરાજીની શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે : ૧) વેચાણ કડક પણે સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ તાજેતરની માર્ગદર્શિકા મુજબ અહી નીચે જણાવેલ શરતો અને નિયમો અને અહી નીચે જણાવેલ અને રસ ધરાવતા બીડરો દ્વારા સુપરત કરાયેલ ઓફર/ટેન્ડર દસ્તાવેજોમાં જણાવેલ શરતો અને નિયમોને આધિન રહેશે. **૨)** મિલકત "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" અને કોઇ આશ્રય વિનાની શરતે, બોજાઓ સહીત જો કોઇ હોય તો વેચવામાં આવશે. **૩)** હરાજી હેઠળની મિલકતો ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે જોઇ શકાશે. મિલકતના નિરિક્ષણ અથવા ટેન્ડરોની સુપરતગી અંગે કોઇપણ પુછપરછ માટે અહીં ઉપર જણાવેલ સંપર્ક નબરો પર લાગતા વળગતા સ્થાનોના અધિકૃત અધિકારીઓનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે. રસ ધરાવતા બીડરો ઉપરોક્ત મિલકતો માટે તેમની ઓફરો સીલબંધ કવરમાં મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની તરફેણમાં મુંબઇ ખાતે ચુકવવાપાત્ર રીઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા (ઇએમડી) અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટના ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ સહીત ઉપર જણાવેલ ઓફીસ સરનામાં પર હરાજીની તારીખ પહેલાના ચાલુ દિવસ સુધી મોકલી શકે છે. **૪)** ઓફર દસ્તાવેજો સાથે રસ ધરાવતા બીડરોએ ઇન્કમ ટેક્સ વિભાગ દ્વારા જારી કરાયેલ પેનકાર્ડની નકલ અને બીડરોની ઓળખના પુરાવા અને રહેઠાણના પુરાવા જેમકે પાસપોર્ટ, ઇલેક્શન કમીશન કાર્ડ, રેશન કાર્ડ, ડ્રાઇવિંગ લાયસન્સની નકલો પણ જોડવાની રહેશે. **૫)** કોઇપણ સંજોગોમાં મિલકત રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતે વેચવામાં આવશે નહી. **૬)** હરાજીમાં હાજર રહેનાર બીડરોને નિયત રીઝર્વ કિંમતથી વધુમાં રૂા. ૧૦૦૦૦/- ના ગુણાકમાં તેમની ઓફરો વધારવાની મંજુરી મળશે. **૭)** તમામ બાકી લેણાં અને અન્ય બાહ્ય બાકી લેણાં એટલે કે મ્યુન્સિપલ વેરા, મેઇનટેનન્સ/સોસાયટી ચાર્જ, ઇલેક્ટ્રીસીટી અને પાણી વેરા અથવા કોઇ અન્ય બાકી લેણાં જેમાં સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ, ટ્રાન્સફર ચાર્જ અને જણાવેલ મિલકતોના વેચાણ સર્ટીફીકેટના રજીસ્ટ્રેશનને સબંધિત અન્ય કોઇ ખર્ચા અને ચાર્જ સફળ બીડર/ખરીદારે ચુકવવાના રહેશે. **૮)** સફળ બીડર/ખરીદારે ખરીદ કિંમતના ૨૫ ટકા (પહેલેથી ચુકવેલ ઇએમડીની બાદ કરીને) વેચાણના સબંધમાં અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ઓફરની સ્વીકૃતી પછીના ચાલુ દિવસે ચુકવવાના રહેશે, જેમા નિષ્ફળ જતા, જમા કરેલ બાનાની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે. **૯)** વેચાણ કિંમતની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ અધિકૃત અધિકારી દ્વારા સફળ ખરીદારને વેચાણની મંજુરી મળ્યા પછી ૧૫ દિવસની અંદર અથવા અધિકૃત અધિકારીની વિવેકબુદ્ધિમાં અને લેખીતમા મંજુર કરાયેલ આવા વિસ્તૃત ગાળામા ચુકવવાના રહેશે. **૧૦)** અધિકૃત અધિકારી, તેની મનસુફીને આધિન કોઇપણ આગોતરી નોટીસ આપ્યા વગર વેચાણની આ નોટીસની કોઇપણ શરતો અને નિયમોમાં ફેરફાર કરવાનો હક ધરાવે છે. **૧૧)** જો તમામ બાકી લેણાં, સિક્યોર્ડ ક્રેડીટર દ્વારા લદાયેલ તમામ ખર્ચ, ચાર્જ, બોજાઓ સહીત ઉપર જણાવેલ દેવાદાર/સહ-દેવાદાર દ્વારા હરાજીની તારીખ પહેલાના એક ચાલુ દિવસ સુધી જમા કરવામાં આવે છે તો તેવા કિસ્સામાં મિલકતનું વેચાણ કરવામાં આવશે નહી અને ભાવી બીડરો પાસેથી મેળવેલ બીડો તેમને મે. મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ સામે કોઇપણ જવાબદારી/ દાવા વગર પરત કરવામાં આવશે. આથી સરફૈસી એક્ટના નિયમ ૮(૬) અને ૯ હેઠળ દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદારોને આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૩૦ દિવસની અંદર ઉપર જણાવેલ બાકી રકમ અંતિમ તારીખ સુધીના વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત ચુકવીને સંપુર્ણપણે છુટકારો મેળવવા જણાવવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં ઉપર જણાવેલ શરતો અને નિયમો મુજબ સિક્યોર્ડ એસેટનું વેચાણ કરવામાં આવશે. દેવાદારોને ૩૦ દિવસની અંદર મિલકતમાંથી તેમની ચાર્જ રહીત વસ્તુઓ ખસેડવા પણ વિનંતી કરવામાં આવે છે, નહીતર તે તેમના જોખમ અને ખર્ચે મિલકતમાંથી ખસેડવામાં આવશે.

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૧૬-ઓક્ટોબર-૨૦૨૩ | **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ વતી**