



<div style="text-align: center;">    <b>TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD.</b>   Registered Address: 11th Floor, Tower A, Peninsula Business Park, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai - 400013.   Branch Address: TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED, 4th Floor, Shanti Annexe, Opp B D Patel House, Near. Sardar Patel Statue, Naranpura, Ahmedabad </div>						
<b>NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY</b> (Under Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002)						
<b>E-Auction Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002</b>						
Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below Borrower and/ Co- Borrower, or their legal heirs/representatives (Borrowers) in which that the below described immovable property mortgaged to Tata Capital Housing Finance Ltd. (TCHFL), the Possession of which has been taken by the Authorised Officer of TCHFL, will be sold on <b>25-10-2023</b> on "As is where is" & "As is what is" and "Whatever there is" and without any recourse basis; for recovery of outstanding dues from below mentioned Borrower and Co-Borrowers. The Reserve Price and the Earnest Money Deposit is mentioned below. Notice is hereby given that, in the absence of any postponement/ discontinuance of the sale, the said secured asset/ property shall be sold by E-Auction at <b>2.00 P.M.</b> on the date <b>25-10-2023</b> . The sealed envelope containing Demand Draft of EMD for participating in E- Auction shall be submitted to the Authorised Officer of the TCHFL on or before <b>23-10-2023 till 5.00 PM</b> at Branch address TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED, 4th Floor, Shanti Annexe, Opp B D Patel House, Near. Sardar Patel Statue, Naranpura, Ahmedabad. The sale of the Secured Asset/ Immovable Property will be on "as is where condition is" as per brief particulars described herein below ;						
Sr. No	Loan A/c. No and Branch	Name of Borrower(s) / Co-borrower(s)/Legal Heir(s) / Legal Representative/ Guarantor(s)	Amount as per Demand Notice	Reserve Price	Earnest Money	Possession Types
31.	9978 253	Mr. JAYESH KUMAR MAKVANA. Mrs. HASUMATI MAKVANA	Rs. 5,34,014/- (Rupees Five Lakh Thirty Four Thousand Fourteen Only)  25-08-2021	Rs. 3,00,000/- (Rupees Three Lakh Only)	Rs. 30,00,00/- (Rupees Thirty Thousand Only)	Physical
<b>Description of the Immovable Property:</b> All the rights, piece & parcel of Immovable property bearing Flat no G-308 on 3rd Floor in Block G, admeasuring 26.56 Sq. Mtrs., undivided share proportionate share in the underneath land of the building and all internal and external rights thereto of the premises/campus known as "SHUBH SHUKRA", constructed on non-agriculture land for residential use bearing Revenue Survey No. 405, Block No. 0, admeasuring 12011 Sq. Mtrs., (City survey no 1500) paki admeasuring 10911 sq. mt. Paiki Situate at Moje Village: Vishnagar village, Taluka: Vishnagar, Sub District: Vishnagar, District: Mahesana of Gujarat. Bounded :- East - Flat No. G-307, West:- Society Road, North - Flat No. G-309, South :- Society Road						
32.	9931 535	Mrs. CHANDRAKALA S VAISHNAV (Borrower), Mr. SHRINIVAS VAISHNAV (Co-borrower)	Rs. 1,41,11,797/-  14-August-2019	Rs. 1,60,00,000/- (Rupees One Crore Sixty Lakh Only)	Rs. 16,00,000/- (Rupees Sixteen Lakh Only)	Physical
<b>Description of the Immovable Property:</b> Immovable Property Plot No. 54 along with structure Ratanaji Party, Nadiad Adm About Plot Area 9000 Sq. ft., situated on the Land Bearing R S No. 574 of Village Sim Ratanaji Party-Nadiad Dist. Kheda. Bounded as follows:- East by :- By Road of Shanti Society about Boundary of Same Society, West by :- By Property of Prakashbhai H Patel Engineers, North :- By Property of Harshad Pursotamdias, South :- By Property of Pavan G Agarwal. <b>NOTE:</b> The bidders are advised to conduct due diligence before submitting the bid. The liability and responsibility of getting the sale certificate registered shall be of the bidder only.						
33.	1005 8970	MR. DAYABHAI SHAMJIBHAI HIRANI (Borrower) . Mrs. MUKTABEN DAYABHAI HIRANI (Co-borrower), Mrs. BHAVNA TILSIBHAI HIRANI (Co-borrower), Mr. TULSIBHAI SHAMJIBHAI HIRANI (Co-borrower),	Rs. 19,08,737/- (Rupees Nineteen Lakh Eight Thousand Seven Hundred Thirty Seven Only)  29-04-2021	Rs. 7,50,000/- (Rupees Seven Lakh Fifty Thousand Only)	Rs. 75,000/- (Rupees Seventy Five Thousand Only)	Physical
<b>Description of the Immovable Property:</b> Schedule – All the rights, piece & parcel of Immovable property bearing SHOP No. 3, 4 & 5, on Ground Floor Shop no 3 carpet area admeasuring 10.12 Sq. Mtrs. Shop no 4 carpet area admeasuring 10.00 Sq. Mtrs., Shop no 5 carpet area admeasuring 09.03 Sq. Mtrs., Total Carpet area 29.25 Sq. Mtrs., undivided share proportionate share in the underneath land of the building and all internal and external rights thereto of the premises known as "AKAR COMPLEX", constructed on non-agriculture land for Commercial & residential use bearing Revenue Survey No. 489, Plot No. 105, admeasuring 1036-3-0 Sq. Mtrs., Ward 16/2, C/S no 232/64 Situate at Taluka: Talu. Sub District: Rajkot, District: Rajkot of Gujarat. <b>Shop no 3 Carpet area 10-22 sq. mt. bounded as follows:-</b> North by: Parking, South by: 25 Foot Road, East by: Shop No. 2, West by: Shop No. 4 <b>Shop no 4 Carpet area 10-40 sq. mt. bounded as follows:-</b> North by: Shop No. 5, South by: 25 Foot Road, East by: Shop No. 3, West by: 40 Foot Road <b>Shop no 5 Carpet area 9-03 sq. mt. bounded as follows:-</b> North by: Shop No. 6, South by: Shop No. 4, East by: Shop No. 3 and Parking, West by: 40 Foot Road						
34.	1061 0800	Mr. Chetankumar Vasanthbhai Sorathia. Mrs. Jalpaben Chetankumar Sorathia	Rs. 10,72,161/- (Rupees Ten Lakh Seventy Two Thousand One Hundred Sixty One Only)  14-05-2021	Rs. 5,50,000/- (Rupees Five Lakh Fifty Thousand Only)	Rs. 55,000/- (Rupees Fifty Five Thousand Only)	Physical
<b>Description of the Immovable Property:</b> All the rights, piece & parcel of Immovable property bearing Flat No. A-401 on 4th Floor in Building "Vasundhara Avenue", built up area admeasuring 31.87 Sq. Mtrs., and along with all internal and external rights thereto of the premises/campus known as "BALAJI GREEN CITY", constructed on non-agriculture land for residential use bearing Revenue Survey No. 140 paki 2, admeasuring 1119.07 Sq. Mtrs., Situate at Moje Village: Vavdi, of City Rajkot, District: Rajkot of Gujarat. Bounded :- East :- Others Property, West :- Flat No. 402, North :- Common Passage & Lift, South :- Space & Margin						
35.	TCHH L0259 00010 00847 60 & 10425 375	BAKUL LILADHAR CHANDARANA, JASMITA BAKUL CHANDARANA	Rs. 799335/- (Rupees Seven Lakh Ninety Nine Thousand Three Hundred Thirty Five Only) is due and payable by you under loan account No. TCHH0259000100084760 and an amount of Rs. 310573/- (Rupees Three Lakh Ten Thousand Five Hundred Seventy Three Only) is due and payable by you under loan account No. 10425375 totalling to Rs. 1109908/- (Rupees Eleven Lakh Nine Thousand Nine Hundred Eight Only)  14-11-2022	Rs. 10,75,000/- (Rupees Ten Lakh Seventy Five Thousand Only)	Rs. 1,07,500/- (Rupees One Lakh Seven Thousand Five Hundred Only)	Physical
<b>Description of the Immovable Property:</b> All the rights, piece & parcel of Immovable property bearing Flat No. A-401 on the 4th floor admeasuring 33.65 sq. mts. as Built up area of undivided share proportionate share in the underneath land of the building and all internal and external rights thereto of the premises/campus known as "RATNAM ELEGANCE", constructed on non-agricultural land for residential use known as "Arihantnagar 1" bearing Revenue Survey No. 12p1 and 12p2, admeasuring 882.57 Sq Mts of Plot no. 86-91 (Land Adm. 96-99 Sq. Mtrs of Plot No. 86, Land adm. 96-99 Sq. Mtrs of Plot No. 87, Land adm. 96-99 Sq. Mtrs. Of Plot No. 88, Land adm 96-99 Sq. Mtrs of Plot No. 89, Land adm. 11-63 Sq. Mtrs of Plot No. 90, Land adm 382-98 Sq. Mtrs of Plot No. 91). Situated at Moje Village: Ghanteshwar, District & Sub District: Rajkot of Gujarat Bounded :- East :- Open to Sky, West :- Main Door, Common Passage, Stairs, Lift, Open to Sky after Flat No A/405, North :- Open to Sky, South :- Flat No. A/402 & Open to Sky.						
36.	10668 TCHH L0259 00010 00065 890	MR. NANDAN MAHENDRABHAI 556 & RANPARA, MR. CHINTAN MAHENDRABHAI RANPARA , MRS. CHARMI NANDAN 90001 RANPARA, MRS. CHETNA 00065 CHINTAN RANPARA, MRS. VINABEN MAHENDRABHAI RANPARA	Rs. 82,885/- (Rupees Eight Lakh Fifty Two Thousand Eight Hundred Eighty Five Only) is due and payable by you under Agreement no. TCHH0259000100065890 and an amount of Rs. 4440881/- (Rupees Forty Four Lakh Forty Thousand Eight Hundred Eighty One Only) is due and payable by you under Agreement no. 10668556 totalling to Rs. 5293766/- (Rupees Fifty Two Lakh Ninety Three Thousand Seven Hundred Sixty Six Only)  04-02-2022	Rs. 28,70,000/- (Rupees Twenty Eight Lakh Seventy Thousand Only)	Rs. 2,87,000/- (Rupees Two Lakh Eighty Seven Thousand Only)	Physical
<b>Description of the Immovable Property:</b> All the rights, piece & parcel of Immovable property bearing Flat no 401 on 4th Floor, buildup area admeasuring 62.17 Sq. Mtrs.,						

	<b>STATE BANK OF INDIA</b> Streessed Assets Recovery Branch (SARB) 1st Floor, Ratna Artnusm, 42, Sardar Patel Nagar, Nr Girish Cold Drinks Corder Road, Off C.G. Road, Ellisbridge, Ahmedabad - 380006	<b>Notice regarding Physical Possession of property u/s 13(4) of SARFAESI Act 2002</b>
	Notice is hereby given under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, a demand notice was issued on the dates mentioned against below mentioned account and stated hereinafter calling upon them to repay the amount within 60 days from the date of receipt of said notice. The Borrower / Guarantor/s having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower / Guarantor/s and the public in general that the undersigned has taken physical possession of the property described herein below in exercise of power conferred on him / her under section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the dates mentioned against below mentioned account from <b>Court Commissioner appointed for compliance of order dated 10-04-2023 in CMA No. 385/2023 passed by 3rd Additional Senior Civil Judge, Ahmedabad (Rural), Mirzapur under section 14 of the said Act.</b> The Borrower / Guarantor/s in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the State Bank of India for the amount outstanding as mentioned below with further interest, incidental expenses, cost, charges, etc. The Borrower / Guarantor/s attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets.	

Name of Account / Borrower & address	Name of Proprietor/ Partners/Guarantor/ Owner of property etc.	Description of the property mortgaged / charged	Date of Demand Notice	Date & Type of Possession	Amount Outstanding
<b>M/s Vashundhara Enterprise</b> <b>Address - Shum-d no.9, Shivbhoom-3, Industrial Estate, Nr. Shyam Industrial Hub, Gatrad Kunjad Road, Ahmedabad, Gujarat</b>	<b>Proprietor, Guarantor &amp; Owner - Mr. Alpesh Govindbhai Sutariya.</b>	All the piece and parcels of Immovable property being Plot (Industrial Shed) No. 09, admeasuring about 162.01 sq mtrs along with construction admeasuring about 160 sq mtrs, standing thereon and having undivided proportionate share in common roads, common plot, parking road etc. admeasuring about 76.04 sq mtrs, total admeasuring about 238.05 sq mtrs in the scheme known as 'Shivbhoom-3 Industrial Estate' of M/s Shiv Developers, a Partnership Firm situated upon non-agricultural land bearing new Block No. 301 allotted in lieu of old survey No. 414 of mouje - Bakrol - Bujrang, Taluka - Daskroi, District - Ahmedabad	<b>04.06.2022</b>	<b>01.10.2023</b>	<b>Rs. 1,92,80,853.30</b> [Rupees one crore ninety-two lakh eighty thousand eight hundred fifty-three paise thirty only] as on 04-06-2022 with further interest, incidental expenses, cost, charges, etc

<b>Date : 01.10.2023</b>	<b>Place : Ahmedabad</b>	<b>Sd/- Authorized Officer State Bank of India, SARB, Ahmedabad</b>
--------------------------	--------------------------	---



# PRUDENT ARC LIMITED

Registered & Corporate Office at 611, D-Mall, Plot No. A-1, Netaji Subhash Place, Pitampura, New Delhi - 110 034, Tel:-+91-11-453200000, Email ID : [info@prudentarc.com](mailto:info@prudentarc.com), CIN : U74900DL2011PLC225445

## DEMAND NOTICE

We, Prudent ARC Limited a Company incorporated under the Companies Act 1956 and registered with the Reserve Bank of India under Section 3 of the SRAFSAct/Act, 2002 as Securitization and Asset Reconstruction Company in its capacity as Trustee of Prudent Trust 71/22 acquired the secured debt of the borrower and its Co-borrower/Mortgagors with underlying securities from the original lender Agriwise Finserv Limited (erstwhile Star Agri Finance Limited) vide the Assignment Agreement dated 30.06.2022. Whereas, the Borrowers/Guarantors/Mortgagors have committed defaults in repayment of interest and principal amounts as per due dates. The account has been classified as a Non-Performing Asset on the dates mentioned hereunder in accordance with the Directives/Guidelines issued by the Reserve Bank of India, consequent to the Authorised Officer of Prudent ARC Limited under Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest/Act 2002 & in the exercise of powers conferred under Section 13(12) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notices to Borrowers/ Co-Borrowers/ Guarantors/ Mortgagors on the dates mentioned herein below under section 13 (2) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest/Act 2002 to pay the amount mentioned in the notice together with further interest the outstanding principal, costs, charges incidental expenses, etc. However, the notices were returned un-served and as such they are hereby informed by way of public notice about the same.

Name & Address of the Borrower/Director/Mortgagor/ Guarantor/ Loan Account No.	Date of Demand Notice Date of NPA	Outstanding Amount as per Demand Notice	Description of the Mortgaged Property/ Secured Assets
<b>1. Mr. DHAVAL ANILBHAI RATHOD [Borrower]</b> SANJAYAGAR, NEAR CITY BUS STOP , GANDHIGRAM, OPP. TEJAS PRIMARY SCHOOL, JUNAGADH, GUJARAT - 362001	18-08-2023 05-04-2023	Rs. 13,66,08/- (Thirteen lakhs Sixty Six Thousand and Eight Rupees Only) as on 18-08-2023	SCHEDULE - 1 (Details of Security / Mortgaged Property) ALL THAT PARTS & PARCELS OF A FLAT NO-104 ADMEASURING 59-64 SQ. MT. SITUATED ON FIRST FLOOR OF A RESIDENTIAL APARTMENT NAMED "SHRIRAJ PALACE" CONSTRUCTED ON THE LAND OF PLOT NO.5 OF "WESTERN PARK" OF NA. RS. 233/1 PAKI SITUATED AT SHAPUR TAL. VANTHALI DIST. JUNAGADH WITHIN LIMITS OF SHAPUR GRAM PANCHAYAT EASTADJ. FLAT NO 103 COMMON WALL, WEST - ADJ. FLAT AFTER OPEN MARGIN LAND, NORTH- JUNAGADH - VANTHALI ROAD AFTER OPEN MARGIN LAND, SOUTH -STAIR PASSAGE.
<b>2. Mr. ANILKUMAR DEVSI BHAI RATHOD (Co Borrower)</b> SO DEVSHIBAI RATHOD SANJAYAGAR, NEAR CITY BUS STOP, GANDHIGRAM, OPP. TEJAS PRIMARY SCHOOL, JUNAGADH, GUJARAT - 362001			
<b>3. Mrs. MUKTABEN ANILBHAI RATHOD (Co Borrower)</b> W/O ANILBHAI RATHOD SANJAYAGAR NEAR CITY BUS STOP, GANDHIGRAM, OPP. TEJAS PRIMARY SCHOOL, JUNAGADH, GUJARAT - 362001			


Under the circumstances as aforesaid, the Notice is hereby given once again to the Borrowers/ Guarantors/Mortgagors/Property holders to pay the Prudent ARC Limited within 60 days from the date of publication of this notice the amount indicated herein in above together with further interest at contractual rates on the aforesaid amount and incidental expenses, costs, charges etc. incurred from Borrowers/Guarantors/Mortgagors mentioned herein in above till the date of payment. If the Borrowers / Guarantors / Mortgagors fail to make payment to the Prudent ARC Limited as aforesaid, then the Prudent ARC/ Ltd. shall proceed against the above mentioned secured Assets under section 13(4) of the Act and applicable Rules entirely at the risks of the Borrowers/ Guarantors / Mortgagors as to the costs and consequences. The Borrowers / Guarantors / Mortgagors are prohibited Under Section 13 (13) of the SRAFS/Act, 2002 to transfer the aforesaid assets, whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of the Prudent ARC Limited.


**YOUR ATTENTION IS DRAWN TO THE PROVISIONS OF SECTION 13(8) OF THE SRAFS/ACT, 2002 IN RESPECT OF TIME**

**AVAILABLE TO YOU TO REDEM THE SECURED ASSETS.**

Date: 07.10.2023, Place: Gujarat

Authorised Officer, For Prudent ARC Limited (Prudent Trust – 71/22)

<div>  <div> <b>JANAKALYAN SAHAKARI BANK LTD.</b>  VIVEK DARSHAN, 140, SINDHI SOC. CHEMBUR, MUMBAI 400 071.  Phone No. 022- 2575391 Mob No. 9594942281 / 7039004202 </div> </div>				
PUBLIC NOTICE FOR AUCTION OF SECURED ASSETS				
<div> <div>[See Provision to rule 8 (6)]</div> <div>Notice for sale of Immovable Asset</div> </div>				
Sale by tender under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 of the under mentioned property mortgaged to Janakalyan Sahakari Bank Ltd.				
Sr. No	Name of Borrower	Description of the properties	Reserve Price	EMD
1.	M/s. Metaforce Casting Pvt.Ltd  <b>(Outstanding Amount as per Demand Notice of Rs. 43,35,36,449.00 as on 31.12.2022)</b>	<p>All that Piece and Parcel of immovable Property consisting Plot of land bearing Survey/Block No.421 Paiki 4 situated at about 8094 Sq. mtrs. and construction thereon, adjoining at Village Kundli, Taluka and Dist.-Valsad, Gujarat-396375.</p> <p>Plant &amp; Machinery at Plot No. SN.421 Paiki Village Kundli, Taluka and Dist.-Valsad, Gujarat-396375</p> <p>(The Plant Manufactures steel and stainless steel casting by lost foam sintered shell process, the main products of the company are Gate Valve Body, Butterfly Valve Body, Motor Casting, Pump Casting, and various Machineries like Shot Blasting Machine, Gauging Machine, Axis Machine and Muffle Furnace Machine Moulding, Sintering Furnace, Costing Machine etc.)</p> <p>All that Piece and Parcel of the immovable property consisting Non Agricultural Land bearing Plot No.1, Survey No.96 (pt), Chanvai Dhampur Road, Near Mangalyan Meadows, Village, Chanvai, Taluka and Dist.- Valsad, Gujarat – 396020 (landmeasuring area about 7869.88 Sq. mtrs)</p>	<p>₹ 12,00,00,000.00</p> <p>₹ 7,00,00,000.00</p> <p>₹ 5,58,50,000.00</p>	<p>₹ 12,00,00,000.00</p> <p>₹ 7,00,00,000.00</p> <p>₹ 6,00,00,000.00</p>
1. Sale of the properties is on <b>"AS IS WHERE IS AND WHATEVER THERE IS BASIS"</b> and the intending bidder may make discrete enquiries as regards any claim, charges, on the properties, of any authority besides the Bank's above dues. All such charges, taxes, levies, society dues and/or any other liability accrued against the properties, if any, shall be borne by the successful bidder. The present accrued liabilities, if any, on the properties are not known. The details information about terms & condition of the Auction can be obtained from our Head Office on above given address. The Auction will be conducted at Head Office on <b>09.11.2023 at 3.00 pm.</b>				
2. SATURTOY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002 READ WITH RULE 8 (6): The Borrower /Guarantor / Mortgagee are hereby notified to pay the sum as mentioned in the Demand Notice along with interest up to date and all other charges from 30 days from date of Notice falling which the properties will be put up for sale/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost.				
3. The interested parties can have inspection of the properties on <b>04.11.2023 between 12.00pm to 2.00 pm</b>				
<div> <div>Date: 07.10.2023</div> <div>Place: Mumbai</div> <div> Sd/-  Authorized Officer </div> </div>				



# MUTHOOT HOUSING FINANCE COMPANY LIMITED

Registered Office: TC NO. 14/2074-7, Muthoot Centre, Punnen Road, Thiruvananthapuram - 695 034,  
CIN NO - U65922KL2010PLC025624 Corporate Office: 12/A 01, 13th Floor, Parinee Crescendo, Plot No. C38 & C39, Bandra  
Kuria Complex-G block (East), Mumbai-400051 TEL. NO: 022-62728517, Authorised Officer  
Email ID: authorised.officer@muthoot.com, Contact Person:- Vipul Kalola - 992413421.

## PUBLIC NOTICE – AUCTION CUM SALE OF PROPERTY

**Sale of Immovable Assets Under Securitization And Reconstruction Of Financial Assets & Enforcement Of Security Interest Act, 2002**

In exercise of powers contained in the Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002, the Authorized Officer of the Muthoot Housing Finance Company Ltd., (hereinafter referred to as the "Company") has taken the possession of under mentioned properties (hereinafter referred to as "Secured Asset") and held as security in respect of HOUSING Loan facilities granted to below mentioned customers (hereinafter referred to as "Borrowers") and further it has been decided to sell the Secured Asset on "as is where is", "as is what is", "whatever there is" and "no recourse" basis/conditions by inviting sealed tenders from public in respect of the secured debt amounting to amount in below with further interest and expenses thereon till final payment of the overdue from Borrowers.

Sr. No.	Name of Borrower/s & LAN	Description of property	Possession Type & Date	Total O/s Amount (Rs.) Future Interest Applicable	Reserve Price	EMD
1	LAN NO.: 12100092681 Tirath Manubhai More Ashok S More Sonali T More Manubhai S More	ALL THE PIECE & PARCEL OF IMMOVABLE PROPERTY BEARING UNIT NO.4 (AS PER APPROVED PLAN PART OF PLOT NO.1 AND 2) ADMEASURING ABOUT 55 SQ.YARDS. PLOT AREA NET AND 87.56 SQ.YARDS AS PER SUPER BUILDUP AND CONSTRUCTION THEREON 125 SQ.YARDS. SUPER BUILTUP AREA, AT AND IN THE SCHEME KNOWN AS " SANT PALKA", SITUATED ON THE LAND BEARING BLOCK/SURVEY NO.884/85 IN THE SIM OF MOJUE VILLAGE - SALUNTA TALUKA, NADIAD (RURAL), DIST : KHEDA IN THE DISTRICT OF KHEDA AND REGISTRATION AUB DISTRICT OF NADIAD. EAST: PLOT NO.3 , COMMON WALL BETWEEN, WEST: PLOT NO.3 , COMMON WALL BETWEEN, NORTH: SOCIETY APPROACH ROAD, SOUTH: SURVEY NO 887 AFTER SPACE OF MARGIN	Physical Possession- 14-Mar-2023	Rs.1909907/- as on 05-October-2023	Rs. 14,20,000/-	Rs. 1,42,000/-

**Inspection Date: 10-October-2023 & 19-October-2023 at 10.00 AM to 05.00 PM**  
**Auction Date: Time-2023 10.00 AM to 03.00 PM & Last date for Submission of Bid: 09-November-2023**  
**Place of Sale Ahmedabad Branch:** Unit No. 304, Third Floor, Third Eye Complex, Panchavati Cross Roads, C. G. Road, Ahmedabad, Gujarat -380006

**Intending bidders may inspect the properties on the date and time as mentioned above.**

**Terms & Conditions of public auction:-** 1) Sale is strictly subject to the terms and conditions mentioned hereunder as per extant guidelines under SARFESI Act, 2002 & also the terms and condition mentioned in the offer/ tender document to be submitted by the intending bidders 2)The property will be sold on "As is where is" and "As is what is" "whatever there is" and "no recourse" condition, including encumbrances, if any. 3)The properties under auction can be inspected on the date & time specified above. For any queries with regards to inspection of properties or submission of tenders, kindly establish contact to The Authorised Officers at respective locations above mention contact numbers.The interested buyers may send their offers for the above property in a sealed cover along with Demand Draft Payable at Mumbai featuring "Muthoot Housing Finance Company Limited", towards earnest money deposit (EMD) 10% of Reserve Price. 4)Along with offer documents, the intending bidder shall also attach a copy of the PAN card issued by the Income Tax department AND bidder's identity proof and the proof of residence such as copy of the Passport, Election Commission Card, Ration Card, Driving license etc. 5)In no eventuality the property would be sold below the reserve price. 6)The bidder would be allowed to increase their offer multiples of Rs.10000/- in addition to Reserve Price fixed 7)JMD and outgoings, i.e., Municipal Taxes, Maintenance / Society Charges, Electricity and water taxes or any other dues including Stamp Duty, Registration Charges, Transfer Charges and any other expenses and charges in respect of the registration of the Sale Certificate in respect of the sale properties shall be paid by the successful bidder/purchaser. 8)The successful bidder/purchaser shall have to pay 25% of the final bid amount (after adjusting 10% of the E.M.D. already paid) within next working days from the acceptance of the offer by the Authorized Officer in respect of the sale, failing which, the earnest money deposit will be forfeited. 9)The balance 75% of the Sale price shall have to be paid within 15 days of conveying the confirmation of the sale to the successful purchaser by the Authorized Officer or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorized Officer. 10)The Authorized Officer reserves his right to vary any of the terms and condition of this notice for sale, without prior notice, at his discretion. 11)In case, all the dues together with all cost, charges and expenses incurred by the Secured Creditor are tendered by the above name borrower / co-borrower till one working day prior to the date of Auction then the property will not be sold and all the bids received from the prospective bidders shall be returned to them without any liability / claim against M/s Muthoot Housing Finance Company Ltd.

The borrower/guarantor/mortgagor are hereby given **STATUTORY 30 DAYS NOTICE UNDER RULE 8(6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules of SARFESI Act** to discharge the liability in full and pay the dues as mentioned above along with up to date interest and expenses within above mentioned days from the date of this notice failing which the Secured Asset will be sold as per the terms and conditions mentioned above. Borrower/s are also requested to return their uncharged belongings from the property within 30 days' time else it will be removed from property on their risk and cost.

**Place: Gujarat, Date: 07-October-2023** **Sd/- Authorised Officer- For Muthoot Housing Finance Company Limited**

	<b>FEDBANK FINANCIAL SERVICES LIMITED</b> Having corporate office at Kanakia Walk Street, A Wing, 5th Floor, Unit No.501, 502, 511, 512 Andheri Kuria Road, Chakala Andheri East Mumbai, Maharashtra - 400093
<b>POSSESSION NOTICE</b>	
<p>Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of Fedbank Financial Services Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated <b>21ST July, 2023</b> calling upon the Borrower, Mortgagor, Co-Borrower(s) and Guarantor:- (1) <b>UDUPI JAYA RESTAURANT, (2) BRIJESH ANANDBHAI PUJARI, (3) HARINAKSHI ANAD PUJARI, (4) BISMITA ANAD PUJARI</b>; to repay the amount mentioned in the said notice being <b>Rs.70,06,176/- (Rupees Seventy Lakh Six Thousand One Hundred Seventy Six only)</b> as on <b>12/07/2023</b>, in Loan Account No. <b>FEDAHMSTL0479068</b> together with further interest thereon at the contractual rate plus all costs damages and incidental expenses etc. within 60 days from the date of receipt of the said demand notice.</p> <p>The Borrower, Mortgagor, Co-Borrower(s) and Guarantor mentioned hereinabove having failed to repay the above said amount within the specific period, notice is hereby given to the Borrower, Mortgagor, Co-Borrower(s), Guarantor and the public in general that the undersigned Authorised officer has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the SARFAESI Act read with Rule 8 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this the <b>October 04th of the year 2023</b></p> <p>The Borrower, Mortgagor, Co-Borrower(s) and Guarantor mentioned hereinabove in particular and the public in general is/are hereby cautioned not to deal with the following property and any dealings with the following property will be subject to the charge of Fedbank Financial Services Ltd. for an amount <b>Rs. 70,06,176/- (Rupees Seventy Lakh Six Thousand One Hundred Seventy Six only)</b> as on <b>12/07/2023</b>, in Loan Account No. <b>FEDAHMSTL0479068</b> together with further interest thereon at the contractual rate plus all the costs charges and incidental expenses etc.</p> <p>The borrower's attention is invited to sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets.</p>	
<b>SCHEDULE I</b>	
<b>DESCRIPTION OF THE MORTGAGED PROPERTY</b>	
Property bearing Flat No. 401, on 4th Floor, admeasuring 132 sq. Yards. Super Built up area as a member of <b>ARUNDHATI ASSOCIATION</b> Known as " <b>Krishna Apartment</b> " Situated at Sub Plot No. 10 (Old Sub Plot No. 10 & 9 [Pakaji]) of Final Plot No. 741 of TPS 3/5 Varied of Mouje <b>CHHADDAD Taluka Sabargam</b> in the District of Ahmedabad & Registration Sub District of Ahmedabad-3 [Memnagar].	
Place- AHMEDABAD Date- 07/11/2023	Sd/- <b>AUTHORISED OFFICER</b> Fedbank Financial Services Ltd

	<b>FEDBANK FINANCIAL SERVICES LIMITED</b> Having corporate office at Kanakia Walk Street, A Wing, 5th Floor, Unit No. 501, 502, 511, 512 Andheri Kuria Road, Chakala Andheri East Mumbai, Maharashtra - 400093
<b>POSSESSION NOTICE</b>	
<p>Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of Fedbank Financial Services Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued under said notice dated 26th July 2023, calling upon the Borrower, Mortgagor, Co-Borrower/s and Guarantor:- (i) M/S. KALKARUTI (Borrower), (2) DIPAK M SHARMA (Co-Borrower), (3) NEETA DIPAK SHARMA (Co-Borrower); to repay the amount mentioned in the said notice being Rs.40,98,303/- (Rupees Forty Lakh Ninety Eight Thousand Three Hundred Three only) as on 25/07/2023, i.e. Rs.17,25,441.09/- in loan account No. FEDAHMLAP0450206, Rs.11,54,174.92/- in loan account No. FEDAHMLAP0460250, Rs.7,84,734.68/- in loan account No. FEDAHMLAP0477531 and Rs.4,33,951.46/- in loan account No. FEDAHMLAP0485902 together with further interest thereon at the contractual rate plus all costs charges and incidental expenses etc, within 60 days from the date of receipt of the said demand notice.</p> <p>The Borrower, Mortgagor, Co-Borrower/s and Guarantor mentioned hereinabove having failed to repay the above said amount within the specific period, notice is hereby given to the Borrower, Mortgagor, Co-Borrower/s, Guarantor and the public in general that the undersigned Authorised officer has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the SARFAESI Act read with Rule 8 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this <b>10th October 04th of the year 2023</b></p> <p>The Borrower, Mortgagor, Co-Borrower/s and Guarantor mentioned hereinabove in particular and the public in general is/are hereby cautioned not to deal with the following property and any dealings with the following property will be subject to the charge of Fedbank Financial Services Ltd. for an amount Rs.40,98,303/- (Rupees Forty Lakh Ninety Eight Thousand Three Hundred Three only) as on 25/07/2023, i.e. Rs.17,25,441.09/- in loan account No. FEDAHMLAP0450206, Rs.11,54,174.92/- in loan account No. FEDAHMLAP0460250, Rs.7,84,734.68/- in loan account No. FEDAHMLAP0477531 and Rs.4,33,951.46/- in loan account No. FEDAHMLAP0485902 together with further interest thereon at the contractual rate plus all the costs charges and incidental expenses etc.</p> <p>The borrower's attention is invited to sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets.</p>	
<b>SCHEDULE I</b>	
<b>DESCRIPTION OF THE MORTGAGED PROPERTY</b>	
<p>All that right, title and interest of Shop No. 103, on 1st Floor, Addressing 47 Sq. Fts. i.e. 39 Sq. Mtrs. with undivided share of land mad 24 Sq. Mtrs. as a member of MADHUKAMAL CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. Known as 'SHREE SAHAJANAND PLAZA' situated at land bearing Flot Plot No. 366, Paldi (Survey No. 287 &amp; 286 paldi) of TPS 6 of Mouje PALDI, Taluka Sabarnati in the District of Ahmedabad and Registration Sub District of Ahmedabad-4 (Paldi). Having boundaries: East : Road, West : Other Property, North : Shop No. 102, South : Shop No. 104.</p>	
Place:-AHMEDABAD Date:- 07/10/2023	<b>AUTHORISED OFFICER</b> Fedbank Financial Services Ltd.

**NOTICE BEFORE HON'BLE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL**  
**NEW DELHI BENCH, COURT- III**  
**IA No. 5045 / 2022**  
**IN**  
**CP NO. (IB)- 15/15/ND/2019 (under Section 7 of I & B Code, 2016)**  
**ORDER DATED 15.09.2023 (LIQUIDATION ORDER DATED 15.12.2020)**

**IN THE MATTER OF**  
**PAWAN KUMAR GOYAL, LIQUIDATOR OF M/S SUNSHINE INFRABUILD CORPORATION LIMITED** .....APPLICANT  
**VS**  
**SURENDRA SINGH BAGHEL & ORS** .....RESPONDENTS  
**AND**  
**IN THE MATTER OF:**  
**RUPESH KUMAR SAHU & Ors.** .....FINANCIAL CREDITOR  
**Vs**  
**SUNSHINE INFRABUILD CORPORATION LIMITED** ..... CORPORATE DEBTOR

Whereas, **Pawan Kumar Goyal, Liquidator of M/s Sunshine Infrabuild Corporation Ltd.**, has filed the aforesaid application Under Section 66 of the Insolvency & Bankruptcy Code, 2016 before the Hon'ble NCLT, New Delhi Bench III which is pending for consideration.

Whereas you i.e. **Respondent No.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 & 15**

**1. Mr. Surendra Singh Baghel** ..... Respondent 1  
**EX-Director of Sunshine Infrabuild Corporation Ltd.**  
S/O Shri Puttu Singh Baghel M/s College Road, Bhawanipura, Bhind, M.P.-477001  
Also at: 97/26, Gali No.3, Behind MJS College, Vinod Nagar, M.P-477001

**2. Mr. Dharm Singh Kushwah** ..... Respondent 2  
**EX-Director of Sunshine Infrabuild Corporation Ltd.**  
S/O Shri Ramratan Singh, H.No. 839, Bhind No.67, Vard No.23, Bhind, MP -477001

**3. Mr. Mukesh Singh** ..... Respondent 3  
**EX-Director of Sunshine Infrabuild Corporation Ltd.**  
S/O Shri Atar Singh, Behind MJS College, Vinod Nagar, P.S Cili Kotwali, Bhind, M.P.-477001

**4. Mr. Banwari Lal Baghel** ..... Respondent 4  
**EX-Director of Sunshine Infrabuild Corporation Ltd.**  
Flat No 13 Sudarshan Apartment IP Extension, Patparganj, New Delhi- 110092  
Also At : Rodoli Mathi Ki Pura, Distt Bhind, Madhya Pradesh- 477001

**5. Mr. Bakli Singh** ..... Respondent 5  
**EX-Director of Sunshine Infrabuild Corporation Ltd.**  
B-63 Navkunj Apartment 87, I.P. Extn. Patparganj Delhi - 110091.

**6. Mr. Sanjeev Singh** ..... Respondent 6  
**EX-Director of Sunshine Infrabuild Corporation Ltd.**  
R/O H.No.4, Hariram Ka Pura Gram Simarav, Tehsile Bhind Distt Bhind, Madhya Pradesh- 474012

**7. Mr. Rajveer Singh** ..... Respondent 7  
**EX-Director of Sunshine Infrabuild Corporation Ltd.**  
R/O Vijaya Kudriya Ka Pura, Post Goara, Bhind Madhya Pradesh- 474001

**8. Mr. Makhan Lal Singla** ..... Respondent 8  
**Auditor of Sunshine Infrabuild Corporation Ltd.**  
77, Pocket E-2, Sector 16, Rohini, Delhi- 110089  
Also at : 1730/5, Mangal Building, Shop No 16, 3<sup>rd</sup> Floor, Bhagirthi Palace, Delhi- 110006. Email office@rohini@gmailsingla.com

**9. Art Construction Private Limited** ..... Respondent 9  
A-61, Vivek Vihar, Phase-1I, New Delhi-110095

**10. Abhay Abhyankar Buildcon (P) Limited** ..... Respondent 10  
N-21/A, Patel Nagar City Centre, Gwalior, MP-474011

**11. Renee Trading Pvt. Ltd.** ..... Respondent 11  
U-203 Third Floor, Vikas Marg, Shakarpur New Delhi-110092

**12. Symbolic Finance & Investment Pvt.Ltd.** ..... Respondent 12  
1, Mezzanine Floor, New Cloth Market, Ols, Rajpur Gate, Rajpur, Ahmedabad, Gujarat- 380002

**13. Magus Builders Pvt Ltd.** ..... Respondent 13  
B-22B/5, Gali No.7, Kh.No.625, Ashok Nagar Delhi- 110093  
Also at: 803, 9<sup>th</sup> Floor KML Trade Tower Sector 14 Kaushambi Uttar Pradesh- 201010

**14. Prateek Buildtech India Pvt.Ltd.** ..... Respondent 14  
Plot No 101-102, Himalaya Palace, 65 Vijay Block, Laxmi Nagar, G Block, Shakarpur Delhi-110092

**15. S.E Fininvest Pvt Limited** ..... Respondent 15  
1011, Vijaya Building Sarakhamba Road, New Delhi- 110001

are hereby given notice that the aforesaid Application is listed for hearing before the Hon'ble National Company Law Tribunal, New Delhi Bench on 19<sup>th</sup> October, 2023.


You are hereby directed to appear before the Hon'ble NCLT, New Delhi, Court-3 Bench, in person or through your authorised representative or through your lawyer on 19<sup>th</sup> October, 2023 at 10.30 A.M. to answer the same failing which the application will be disposed of ex-parte.

This public notice is being published pursuant to the directions of the Hon'ble National Company Law Tribunal, New Delhi Bench, passed on 15<sup>th</sup> September, 2023 in the aforesaid Application.

Given under the seal of the Court on this the 15<sup>th</sup> day of September, 2023.

**By Order**  
**Administrative Officer, NCLT,**  
**Pawan Kumar Goyal, Liquidator**





**SURYODAY**

A BANK OF SMILES

**સુર્યોદય સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ**

રજી. અને કંપો. ઓફીસ : ૧૧૦૧, શારદા ટેરેસીસ, પ્લોટ ૬૧, સેક્ટર-૧૧, સોનીબી બેલાપુર, નવી મુંબઇ-૪૦૦૬૧૪. CIN: L66923MH2008PLC261472.

**પરિશિષ્ટ-૪ (નિયમ ૮(૧))**

**કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)**

આથી મેસર્સ સુર્યોદય સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટીદારગ્રથન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના એક્ટ નં. ૫૪) અને સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદાર/રે, જમીનદાર/રેને માંગણા નોટીસ જતી કરી આ નોટીસ મઠવાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર નોટીસમાં જણાવેલ રકમ પરત કરવા બાબતું હુ. દેવાદાર/જમીનદાર/રે રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર/રે જમીનદાર/રે/અને ખરેખર જમતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૬ અને ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમના પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઈ લીધો છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ જમીનદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ	કુલ બાકી રકમ (રૂ.) માં અગાઉનું વ્યાજ દર લાગુ	સાંકેતિક કબજાની તારીખ
૧	<b>લોન એકા. નં. ૨૧૦૧૦૧૦૦૦૪૩૨ ૧. ભગવાતીબેન હરિયાભાઇ ગોહેલ ૨. ગોહેલ દિપુ હરિયાભાઇ</b>	૨૧/૦૬/૨૦૨૩	રૂ. ૨૩,૪૯,૦૯૦/- ૩૦/૦૫/૨૦૨૩ મુજબ	૦૪-૧૦-૨૦૨૩

**સિક્કોર્ડ મિલકત(તો)/સ્થાવર મિલકત(તો) ની વિગત : ફ્લેટ નં.એ/૧૦૧, ક્લેવરફળ આશરે ૯૫.૩૧૭ ચો.મી., એટલે કે ૧૧૪ ચો.યાર્ડ (ચુપર મિલ્ટ અપ), બંસિવિલા કો.ઓપ. હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડમાં બંદાવેલ બંસિ વિલા તરીકે જાણીતી, સર્વે નં. ૨૬૩, કમ્બલન પ્લોટનં. ૩૬, ટાઉન પ્લાનિંગ સકીમ નં. ૬૯, (જુઓ કમ્બલન પ્લોટ નં. ૨૬૩)ની જમીન પરની મોજે ગામ ચાંદખેડ, તાલુકો દરબોછ, રજીસ્ટ્રેશન (ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૨ (વાડગ) ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા:પુર્વ: ફ્લેટ નં. એ-૧૦૪, પશ્ચિમ: સોસાયટીના રોડ પછી સર્વે નં. ૨૪૪/૧, ઉત્તર: ફ્લેટનં. એ-૧૦૨, દક્ષિણ: માર્જિન પછી પહોળો રોડ**

ખાસ કરીને દેવાદાર/રે/જમીનદાર/રે/રે અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઇપણ સોદો મેસર્સ સુર્યોદય સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડની ઉપર જણાવેલ માંગણાની રકમ અને તેના પરના ચડત વ્યાજના ચાર્જને આધીન રહેશે.

સ્થાન: અમદાવાદ, ગુજરાત, તારીખ: ૦૭.૧૦.૨૦૨૩

સહી/- અધિકૃત અધિકારી, સુર્યોદય સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ વતી

<div><div><span><span> </span><span> </span></span></div><span><b>PRUDENTIAL</b></span></div> <div>સુરક્ષિત એફિસ અને હોમોરેસ્ટ એફિસ<span> </span>: ૬૧૧, ડી-મોલ, પ્લોટ નં. એ-૧, નેતાજી સુભાષ પ્લેસ, નિતાપુરા, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૩૪, ટેલિ.<span> </span>: +૯૧-૧૧-૪૫૩૨૦૦૦૦, ઇમેઇલ આઈડી<span> </span>: info@prudentialrc.com. CIN<span> </span>: U74900DL201૧PLC225445</div>
<b>ડિમાન્ડ નોટીસ</b>
અમે, પ્રુડેન્ટ એઆરસી લિમિટેડ એ કંપનીના ધારા ૧૯૫૬ હેઠળ નોંધાયેલ કંપની અને સરફૂરી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૩ હેઠળ રિગર્ડ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા સાથે સિક્યોરીટીદારગ્રથન એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ અક્ટના કલમ ૧૩ તરીકે નોંધાયેલ કંપનીએ તેની સ્મતતાએ પ્રુડેન્ટ ટ્રસ્ટ ૦૫/૨૨ ના ટ્રસ્ટી તરીકે ૩૦.૦૬.૨૦૨૨ ના તારીખના સંપર્ષી કરારથી સરફૂરી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૫ ની જોગવાઈઓ હેઠળ મૂળ દીનરાર એગ્રીવાર્થ઼ ફિનાન્સિયલ લિમિટેડ (અગાઉ રસર એગ્રી ફાયનાન્સ લિમિટેડ) પાસેથી તેમાં રહેલી સિક્યોરીટી઼ સહિત દેવાદાર અને તેમના સહ-દેવાદાર/ગીરવેદારોના સુરુચિત દર્યા સંબંધિત કર્યા છે.
ખસાર, દેવાદાર/જમીનદારો/ગીરવેદારોએ નિયત તારીખ મુજબની વ્યાજ અને મૂલ્ય રકમની પુનઃચુકવણીમાં કરૂણ કર્યા છે. ખાતું રિગર્ડ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા દ્વારા આપવામાં આવેલ દિશાનિર્દેશો અને માર્ગદર્શિકાઓના અનુસંધાનમાં અહીં નીચે દર્શાવેલી તારીખોએ નીન-પહોળીના એસ્ટેટ તરીકે વર્ગીકૃત ચચું હુ. પશ્ચિમે પ્રુડેન્ટ એઆરસી લિમિટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટી઼દારગ્રથન એન્ડ રિસ્કન્વરક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી઼ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી઼ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાની હેઠે દેવાદારો/સહ-દેવાદાર/જમીનદાર/ગીરવેદારોને અહીં નીચે દર્શાવેલ તારીખોએ સિક્યોરીટી઼દારગ્રથન એક્ટ ડિસ્કન્વરક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળની ડિમાન્ડ નોટીસને અપેક્ષિત નોટીસમાં દર્શાવેલી રકમ રકમના દરે બાબતોના વ્યાજ, દેવાદારો, ચાર્જિસ, આર્કાઇવ્સ ખાતેઓ વગેરે સહિત પરત ચુકવવા બાબતું હુ. જોકે, નોટીસ રસીકૃત ચચા વગર પરત આપી છે અને તેથી તેમને આ જાહેર નોટીસ દ્વારા તેના વિશે જણાવવામાં આવે છે.

દેવાદાર/કારકેટર/ગીરવેદાર/જમીનદારના નામ અને સરનામો / લોન ખાતા નં.	ડિમાન્ડ નોટીસની તારીખ એનપીએની તારીખ	ડિમાન્ડ નોટીસ મુજબ બાકી રકમ	ગીરો મિલકત/સુરક્ષિત મિલકતની વિગત
<b>૧. શ્રી ધવલ અનિલભાઈ રાહોડે (દેવાદાર), સંજયનગર, સીટી બસ રોપા પાસે, ગાંધીઆમ, તેજસ પ્રાયમિક શાળા સામે, જૂનાગઢ, ગુજરાત-૩૬૨૦૦૧.</b>	૧૮-૦૮-૨૦૨૩	રૂ. ૧૩,૬૬,૦૦૮/-	અનુચુલિ -૧ ( સિક્કોરીટી / ગીરો કરારોએ મિલકતની વિગત) શાપુર આમ પંચાયતની હદમાં, શાપુર, તા. વંચલી, જી. જૂનાગઢ ખાતે સ્થિત એનએચ રેવેન્યુ સર્વે નં. ૨૩૩/૧ પૈકી વેરેટન પાર્ક ના પ્લોટ નં. ૫ ની જમીન ઉપર બંધાયેલ શ્રીીયર પટેલ નાનાના રેસીડેન્સીયલ એપાર્ટમેન્ટના પહેલા માળે સ્થિત પ્લ-૬૪ ચો.મી. ક્લેવરફળના ફ્લેટ નં. ૧૦૪ ના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા:પુર્વ: જોડાસેલ ફ્લેટ નં. ૧૦૩, કોમન દિવાલ, પશ્ચિમ: જોડાસેલ પ્લોટ પછી ખુલુ માર્જિન, ઉત્તર: ખુલી માર્જિન જગ્યા પછી જૂનાગઢ-વંચલી રોડ, દક્ષિણ: સીટીઓ, પેસેવ
<b>૨. શ્રી અનિલકુમાર દેવસીબાઈ રાહોડે (સહ-દેવાદાર) તે દેવસીબાઈ રાહોડાના પુત્ર, સંજયનગર, સીટી બસ રોપા પાસે, ગાંધીઆમ, તેજસ પ્રાયમિક શાળા સામે, જૂનાગઢ, ગુજરાત-૩૬૨૦૦૧.</b>	૦૪-૦૪-૨૦૨૩	રૂ. ૧૮.૦૮.૨૦૨૩	મુજબ
<b>૩. શ્રીમતી પ્રકાશબેન અનિલભાઈ રાહોડે (સહ-દેવાદાર) તે અનિલભાઈ રાહોડાના પત્ની, સંજયનગર, સીટી બસ રોપા પાસે, ગાંધીઆમ, તેજસ પ્રાયમિક શાળા સામે, જૂનાગઢ, ગુજરાત-૩૬૨૦૦૧.</b>			

આથી ઉપરોક્ત જણાવેલ સંજોગોમાં, પ્રુડેન્ટ એઆરસી લિમિટેડને દેવાદારો/જમીનદારો/ગીરવેદારો પાસેથી ઉપાર્જિત કબિલ રકમ પરના ચુકવણીની તારીખ સુધીના કરનારા દરે આપવાના વ્યાજ અને આર્કાઇવ્સ ખર્ચાઓ, પડતરો, ચાર્જિસ વગેરે સહિતની અહીં ઉપર દર્શાવેલી રકમ આ નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવી દરવાની દેવાદારો/જમીનદારો/ગીરવેદારો/મિલકતના ધારા કરનારને કરવી નોટીસ આપવામાં આવે છે. જો દેવાદારો/જમીનદારો/ગીરવેદારો પ્રુડેન્ટ એઆરસી લિમિટેડના ઉપરોક્ત પાયાના મુજબની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જશે, તો પછી પ્રુડેન્ટ એઆરસી લિમિટેડ સમગ્રણ દેવાદારો/જમીનદારો/ગીરવેદારોના જોખમે તેમના ખર્ચે અને પહોંચાણને ઉપર જણાવેલી સુરક્ષિત મિલકતો વિરૂદ્ધ એક્ટની કલમ ૧૩(૨) અને લાગુ નિયમો હેઠળ કાર્યવાહી કરશે. દેવાદારો/જમીનદારો/ગીરવેદારોને સરફૂરી એક્ટની કલમ ૧૩ (૧૩) હેઠળ કબિલ મિલકતોને પ્રુડેન્ટ એઆરસી લિમિટેડની પૂર્વ લેખિત સમમતી વગર વેચવા, વિાગ અથવા કોઈપણ કોઈપણ રીતે દસ્તાવેજી રકમ માટે પ્રદિનિધિત છે.	પ્રુડેન્ટ એઆરસી લિમિટેડ (પ્રુડેન્ટ ટ્રસ્ટ-૦૫/૨૨) માટે
તારીખ <span> </span> : ૦૭.૧૦.૨૦૨૩, સ્થાન <span> </span> : ગુજરાત ,	

<div><div><span><span> </span><span> </span></span></div><span><b>POONAWALLA HOUSING FINANCE</b></span><div>Aapna Charch, Apni Pehchan</div></div>	<div><div><span><span> </span><span> </span></span></div><span><b>પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ</b></span></div> <div>(અગાઉ મગમા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) <p>રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ<span> </span>: ૬૦૨, છછી માળ, ગ્રીસે વન આઇટી પાર્ક, સિસીયલ નં. ૭૯/૧, ચોરડાકી, મુંદાવા રોડ, પુણે-૪૧૧૦૩૬</p></div>	<div><div><span><span> </span><span> </span></span></div><span><b>પરિશિષ્ટ IV</b></span></div> <div><b>[જુઓ નિયમ ૮(૧)]</b> <p><b>કબજા નોટીસ</b></p> <p><b>(સ્થાવર મિલકત માટે)</b></p></div>
--	---	---

આથી, પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ મગમા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ના ઉપરોક્ત કોર્પોરેટ/રજીસ્ટર એગ્રીફીસના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્કોરીટીદારગ્રથન અને રીકન્વરક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ તારીખે નીચેના દેવાદારોને માંગણા નોટીસ જતરી કરી નોટીસમાં જણાવેલ રકમ આ નોટીસ મઠવાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઈ લીધો છે.

આથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઇપણ સોદો પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ મગમા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ની રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધીન રહેશે.

ક્રમ નં.	દેવાદારનું નામ	મિલકતની વિગત	કબજો લીધાની તારીખ	કાનૂની માંગણા નોટીસની તારીખ	માંગણા નોટીસની રકમ (રૂ.) માં
૧	<b>દિતેશ કી સુમકિયા, શ્રી બ્રુ બાપુચુ કુ., સુપકિયા સિલાબેન દિનેશભાઇ, દિનેશભાઇ ચંદુભાઇ સુમકિયા</b>	મોજે નડિયાદ, ડામણિયા પક્કડી, ટિક્કા નં. ૧૨, સીટી સર્વે નં. ૬૦, ક્લેવરફળ પજ.ઓ. ચો.વાર, સીટી સયેજ નં. ૬૧ પૈકી ક્લેવરફળ ૦.૨૫ ચો.વાર, કુલ ક્લેવરફળ ૫૫.૦૦ ચો.વાર, એટલે કે ૪૫.૮૮ ચો.મી., રજીસ્ટ્રેશન (ડિસ્ટ્રીક્ટ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ બંન્સિયા, જિત્રોસેલ ખાતેની બિન-ખેતીવાયક જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા :ઉત્તર: રોડ, દક્ષિણ: સર્વે નં. ૫૯, પુર્વ: રોડ અને દિવાલ, પશ્ચિમ: રાવ માર્ગ	૦૩/૧૦/૨૦૨૩	૧૦/૦૭/૨૦૨૩	<b>લોન નંબર<span> </span>: HL/0222/H/16/100017</b> <b>રૂ. ૨૨૧૨૮૯૫.૯૮/-</b> (રૂપિયા બારીસ લાખ બાર હજાર આઠસો પંચાસું અને અઠાણ પૈસા પુરા) ૧૦/૦૭/૨૦૨૩ મુજબ ચુકવવામાય તેમજ જુદકાસર સુધી તેના પર ૧૪.૭૦ ટકા પ્રતિ વર્ષ લેખે વ્યાજ
૨	<b>શોભાબેન તેજરસા રાવળોર, રાવળોર ઇશ્વરભાઇ તેજાભાઇ</b>	રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૪૬ પૈકી ૩૩, પ્લોટનં. ૧૩૦ પૈકી (સહ-૦૫ ચો.મી.) અને પ્લોટ નં. ૧૩૧ પૈકી (સહ-૪૦૪), કુલ ક્લેવરફળ ૫૪૭૪૭ ચો.મી., ૫૦૦.૦૦ ચો.કુટ, ગીરી સદને સોસાયટી, રાજપુર, તાલુકો બારડોલી- કીમા, જિત્રો બનારકાંઠા, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેના રેસીડેન્સીયલ પ્લોટની બિન ખેતીવાયક મિલકતની જમીન તેમજ તેના પરના રટ્કચરના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. મિલકતનું ક્લેવરફળ: ચતુ:સીમા: ઉત્તર-દક્ષિણ: પુર્વ: બાપુ ૧૧-૦૦ મીટર, ઉત્તર: દિશાણ: પશ્ચિમ: બાપુ ૧૧-૦૦ મીટર, પુર્વ: પશ્ચિમ: ઉત્તર: બાપુ ૦૪-૫૦ મી. પુર્વ-પશ્ચિમ: દક્ષિણ બાપુ: ૦૪.૫૦ મીટર (કુલ ક્લેવરફળ ૪૬-૪૭ ચો.મી., ૫૦૦-૦૦ ચો.કુટ એટલે કે અંદાઉના) અને ચતુ:સીમા: પુર્વ: પ્લોટનં. ૧૩૦, પૈકી, પશ્ચિમ: પ્લોટનં. ૧૩૧ પૈકી, ઉત્તર: ૬-૦૦ મીટર પહોળો અંદરનો રોડ, દક્ષિણ: પ્લોટનં. ૧૧૮ અને ૧૧૯	૦૫/૦૧/૨૦૨૩	૧૧/૦૨/૨૦૨૩	<b>લોન નંબર<span> </span>: HL/0214/H/17/100078</b> <b>રૂ. ૧૦૪૧૮૩1.૬૭/-</b> (રૂપિયા દસ લાખ એઠારસી હજાર આઠસો પંચાસી અને સપ્તસ્ર પૈસા પુરા) ૧૧/૦૨/૨૦૨૩ મુજબ ચુકવવામાય તેમજ જુદકાસર સુધી તેના પર ૧૪.૭૦ ટકા પ્રતિ વર્ષ લેખે વ્યાજ
3	<b>એલિસ કિર્તિલાલ શેઠ, જ્યોતિબેન શ્રેણિશ શેઠ, શ્રી સર્વજ્ઞ મોહાવાલ પોષ્ટર</b>	ફ્લેટ નં. બી-૨૦૧, સ્તવન આવિશા, ૧૦૦ ફુટ રીંગ રોડ, સીમા હોલ પાસે, જોધપુર, રહેવાઇટ, અમદાવાદ, બિન- ૩૮૦૦૧૫ ખાતેની ગીરો મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	૦૪/૦૧/૨૦૨૩	૨૮/૦૧/૨૦૨૩	<b>લોન નંબર<span> </span>: HL/0104/H/12/100100</b> <b>રૂ. ૭૫૫૯૧૯૫.૪૦/-</b> (રૂપિયા પંચોતેર લાખ ઓગણસાહીસ હજાર એકસો પંચાણ અને ચાણીસ પેસા પુરા) ૨૮/૦૧/૨૦૨૩ મુજબ ચુકવવામાય તેમજ જુદકાસર સુધી તેના પર ૧૪.૮૦ ટકા પ્રતિ વર્ષ લેખે વ્યાજ

<b>સ્થાન<span> </span>: ગુજરાત</b>	<b>સહી/- અધિકૃત અધિકારી</b>
<b>તારીખ<span> </span>: ૦૭.૧૦.૨૦૨૩</b>	<b>પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ</b> (અગાઉ મગમા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)

પરિશિષ્ટ-૪-એ (જુઓ નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈઓ) સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટેની નોટીસ									
સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈઓ સાથે વંચતા સિક્કોરીટીદારગ્રથન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજુ વેચાણ નોટીસ. આથી ખાસ કરીને દેવાદાર/રે/સહ-દેવાદાર(રે)/ગીરવેદાર(રે) અને જમીનદાર(રે) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ મિલકતો સિક્કોર્ડ લેવાદારને મોર્ગેજ કરાઇ હતી, જેનો વ્યવસ્થા /પરોક્ષ કબજો એચુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (સીડ્ચુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક) જે અહી પછી એચુએસએફબી તરીકે દર્શાવવામા આવજેના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે. સિક્કોર્ડ એસ્ટેટ “જ્યાં છે”, “જે છે” અને “જેમ છે” ના ધોરણે એચુએસએફબી નો એટલેકે સિક્કોર્ડ લેવાદારની નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ તેમજ ચડત વ્યાજ, કોર, ચાર્જ અને ખર્ચા સહીની બાકી રકમની વસુલાત માટે ઇ-હરાજુ દ્વારા વેચવામાં આવશે. આથી તમોને જાણ કરવામા આવે છે કે અમે વેબસાઇટ <a href="https://sarfaesi.auctiontiger.net">https://sarfaesi.auctiontiger.net</a> મારફત જાહેર ઇ-હરાજુ સોજવા ૧૪ રહ્યાં છીએ.									
લોન એકા. નં./વેચાદાર/સહ-દેવાદાર/ જમીનદાર/ગીરવેદારનાં નામ	નોટીસ ૧૩(૨)ની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ	મિલકતની વિગત	મિલકતની રિગર્ડ કિંમત	મિલકતની અનંદર બની કોપ્રોટેટ	હરાજુની તારીખ અને સમય	બીડ જમા કરવાની સહી અને સમય	ટેન્ડર સુપરનટં.ની, ટેન્ડર ખુલવાની સહી અને હરાજુનું સ્થાન	સેફ કરવાની વ્યક્તિ અને પોલીસ મુલાકાતની તારીખ
Loan A/C No.: L9001060110109460 રાકેશકુમાર વસંતકુમાર પરમાર જે વસંતકુમાર રતિલાલ પરમારના પુત્ર (દેવાદાર), શ્રીમતી હંસાબેન રાકેશકુમાર પરમાર જે રાકેશકુમાર પરમારના પત્ની (સહ-દેવાદાર – ગીરવેદાર)	૦૨-૧૧-૧૭ ૫.૫૩,૦૨૮/- (રૂપિયા પાંચ લાખ ત્રીપાન હજાર અઠવાવીસ પુરા) ૩૦-૦૧-૧૭ મુજબ	૦૫-૦૪-૨૩	પ્લોટ નં. બી-૧ (ઇડર નગર પાલિકા નં. ૩/૧/ડી/૨૧/એ/૯), ઇડર, ક્ષત્ર નં. ૧૩૪, તાલુકો-ઇડર, જિત્રો-સાબરકાંઠા, ગુજરાત	રૂ. ૫,૨૮,૦૦૦/- (રૂપિયા પાંચ લાખ અઠવાવીસ હજાર પુરા)	રૂ. ૫,૨૮,૦૦૦/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ અઠવાવીસ હજાર પુરા)	૦૧-૧૧-૨૩ ૨૩ ૨.૦૦ થી ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી ૫ મીનીનીનાં અમચાર્હિત વધારા સહિત	૩૦-૧૧-૨૩ નાં રોડ ૧૦.૦૦ થી ૧.૦૦ વાગ્યા સુધી અથવા એ પહેલાં	એચુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ – શોપ નં. ૧ થી ૫, આઈન્ડ ક્લોર, અજોફ વાર્ડિક, સહકારી ઝુન રોડ, હિંમતનગર, સાબરકાંઠા, ગુજરાત.	બાનુ પ્રતાપ સિંઘ – ૮૩૫૮૦૦૪૬૬૩ ઇમેઇલ : auctions@aubank.in ૨૭-૧૦-૨૦૨૩
Loan A/C No.: L9001060117496164 & L90010611122066288 જયશ્યામ પેપર પ્રોડક્ટ (દેવાદાર), તુલસીકુમાર દર્શનકુમાર પટેલ જે દર્શનકુમારના પુત્ર (સહ-દેવાદાર), પટેલ હિનેવળાઇ હાકોરભાઇ જે હાકોરભાઇના પુત્ર (સહ-દેવાદાર)	૦૭-૦૧-૨૨ રૂ. ૨૦,૭૭,૪૯૮/- (રૂપિયા ત્રીસ લાખ સીચોટરે હજાર ચારસો નવાણ પુરા) અને રૂ. ૩,૫૭,૭૩૮/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ સાતવાન હજાર આડવીસ પુરા) ૦૬-૦૧-૨૨ મુજબ	૧૬-૦૮-૨૩	મુકામ-મિલકત નં. ૧૩૯ અને ૧૪૦, પટેલ ફળિયું, મોજે- જોખરા, તાલુકો-કામરેજ, જિત્રો-સુરત, ગુજરાત ખાતની મિલકત.	રૂ. ૩૪,૧૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ચોવીસ લાખ દસ હજાર પુરા)	રૂ. ૩૪,૧૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ અઠવાવીસ હજાર પુરા)	૨૨-૧૧-૨૩ ૨૦ થી ૨.૦૦ થી ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી ૫ મીનીનીનાં અમચાર્હિત વધારા સહિત	૨૦-૧૧-૨૩ નાં રોડ ૧૦.૦૦ થી ૧.૦૦ વાગ્યા સુધી અથવા એ પહેલાં	એચુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, શાખાનું સરનામું :- ૧૧/૧૪, બીજો માળ, ઝાઉ બીજો માળ, ઝાઉ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એડવર્સ, રસાર બજાર અડાજણ પાસે, જિત્રો-સુરત, ગુજરાત-૩૬૫૦૦૯	દિપ પટેલ બાનુ પ્રતાપ સિંઘ – ૮૮૮૦૫૨૪૮૫ ૩૮૮૦૦૦૪૬૬૩ ઇમેઇલ : auctions@aubank.in ૧૭-૧૧-૨૦૨૩

**ઇ-હરાજુ વેચાણની શરતો અને નિયમો :**

(૧) સિક્કોર્ડ એસ્ટેટનું ઇ-હરાજુ વેચાણ “જ્યાં છે”, “જે છે”, “જેમ છે” અને કોઇ આશ્રય વિનાના ધોરણે સિક્કોર્ડ લેવાદાર એટલે કે એચુએસએફબી વતી કરાઇ જતું છે અને જણાવેલ મિલકત પર કોઇ બોજો નથી. (૨) જો વેચાણનું ઇ-હરાજુ વેચાણમાં ભાગ લેવા માટે બીડ દસ્તાવેજો, પેન કાર્ડ, કંપનીના કિસામમાં બોર્ડ રીગ્રોલેશન અને ફોટો આઇડી, સરનામોના પુરાવાની નકલો તેમજ જમ્મોની સુપર કલવી વગેરે છે, જે આરટીયુએસ /એનએફટી / કીડી ના માર્ગે એચુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના એમએસએમઆર ઓક્શન પુલ ઓફ ઇન્ટેન્ડ, કરંટ એકાઉન્ટ નં. ૧૯૨૨૭૦૧૨૧૧૫૯૬ એચુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, પાંચામો અને છઠ્ઠો માળ, રાણી બીગ જંઞજન એસ્ટેટની ખાસરા નં. ૬૪ થી ૬૭, ગામ સુબીયાપુરા, ન્યુ આનિશ માર્કેટ, જયપુર – ૩૦૨૦૦૨, સાથોફોસોસની કોડઃ AUBL0002011 ખાતે ચુકવવાવાપર છે. એક વખત ઓનલાઇન બીડ સુપરત કર્યા પછી તે રદ કરી શકાશે નહીં. વધુમાં બીડ દ્વારા જમા કરવાયેલ કબજા ઇમેઇલ કર્યા સહી નીચેના ઇમેઇલ ઓફ ઓટલેટે [auctions@aubank.in](mailto:auctions@aubank.in) ઉપર આરકોર્ડિંગના દેવાદારો / સહ-દેવાદારો / ગીરવેદારોએ નિયમ ૯(૧) નીચે વંચતા નિયમ ૮ (૬) હેઠળ ઉપર જણાવેલ તારીખોએ ટેન્ડર / ઇન્ટર તે બીડીંગ દ્વારા વેચાણ એનં ૧૧ અને ૩૦ દિવસીય નોટીસ લેવા પછે એ ખાપેલ નોટીસના ગાળામાં દેવાદારો દ્વારા પુરીપુરી બાકી રકમની પરત ચુકવી બીડ કરવામાં આવે તો મિલકતનું વેચાણ કરવામાં આવશે. તારીખ : ૦૬-૧૦-૨૦૨૩

**સ્થાન : અમદાવાદ**

**એચુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ**

**ઇ-હરાજુ વેચાણની શરતો અને નિયમો :**

(૧) સિક્કોર્ડ એસેટનું ઇ-હરાજુ વેચાણ “જ્યાં છે”, “જે છે”, “જેમ છે” અને કોઇ આશ્રય વિનાના ધોરણે સિક્કોર્ડ લેવાદાર એટલે કે એચુએસએફબી વતી કરાઇ રહ્યું છે અને જણાવેલ મિલકત પર કોઇ બોજો નથી. (૨) ઓનલાઇન ઇ-હરાજુ વેચાણમાં ભાગ લેવા માટે બીડ દસ્તાવેજો, પેન કાર્ડ, કંપનીના કિસ્સામાં બોર્ડ ડીરેક્ટોર્યુશન અને ફોટો આઇડી, સરનામાંના પુરાવાની નકલો તેમજ ઇમેઇલની સુપરત કરવી જરૂરી છે, જે **આરએટીએસ / એમએફટી / કીડી** ના માર્ગે એચુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના એમએસએમઇ ઓફશન