TATA

TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD.

Registered Address: 11th Floor, Tower A, Peninsula Business Park, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai - 400013.

Branch Address: TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED, 4th Floor, Shanti Annexe, Opp B D Patel House, Near. Sardar Patel Statue, Naranpura, Ahmedabad

NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY (Under Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002)

E-Auction Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below Borrower and/ Co- Borrower, or their legal heirs/representatives (Borrowers) in particular that the below described immovable property mortgaged to Tata Capital Housing Finance Ltd. (TCHFL), the Possession of which has been taken by the Authorised Officer of TCHFL, will be sold on 25-10-2023 on "As is where is" & "As is what is" and "Whatever there is" and without any recourse basis", for recovery of outstanding dues from below mentioned Borrower and Co-Borrowers. The Reserve Price and the Earnest Money Deposit is mentioned below. Notice is hereby given that, in the absence of any postponement/discontinuance of the sale, the said secured asset/property shall be sold by E-Auction at 2.00 P.M. on the

said 25-10-2023. The sealed envelope containing Demand Draft of EMD for participating in E- Auction shall be submitted to the

Authorised Officer of the TCHFL on or before 23-10-2023 till 5.00 PM at Branch address TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED,

4th Floor, Shanti Annexe, Opp B D Patel House, Near, Sardar Patel Statue, Naranpura, Ahmedabad. The cale of the Secured Accet/Immovable Property will be on "ac is where condition is" ac per brief particulars described berein below

L III	The sale of the Secured Asset/Immovable Property will be on "as is where condition is as per oner particulars described herein below;						
Sr. No	Loan A/c. No and Branch	Heir(s) / Legal	Amount as per Demand Notice	Reserve Price	Earnest Money	Possession Types	
31.	9978 253	M r. JAYESHKUMAR MAKWANA. Mrs. HASUMATIMAKVANA	Rs. 5,34,014/- (Rupees Five Lakh Thirty Four Thousand Fourteen Only) 25-08-2021	Rs. 3,00,000/- (Rupees Three Lakh Only)	Rs. 30,000/- (Rupees Thirty Thousand Only)	Physical	

Description of the Immovable Property: All the rights, piece & parcel of Immovable property bearing Flat no G-308 on 3rd Floor in Block G, admeasuring 26.56 Sq. Mtrs., undivided share proportionate share in the underneath land of the building and all internal and external rights thereto of the premises/campus known as "SHUBH SHUKRA", constricted on non-agriculture land for residential use bearing Revenue Survey No. 405, Block No. 0, admeasuring 12011 Sq. Mtrs., (City survey no 1500) paiki admeasuring 10911 sq. mt. Paiki Situate at Moje Village: Vishnagar village, Taluka: Vishnagar, Sub District: Vishnagar, District: Mahesana of Gujarat. Bounded :- East :- Flat No. G-307, West :- Society Road, North :- Flat No. G-309, South : - Society Road

		*				
32.	9331	Mrs. CHANDRAKALA S	Rs. 1,41,11,797/-	Rs. 1,60,00,000/-	Rs.	Physical
	535	VAISHNAV (Borrower), Mr. SHRINIVAS	14-August-2019	(Rupees One Crore Sixty Lakh Only)	16,00,000/- (Rupees Sixteen Lakh Only)	
ı		VAISHNAV (Co-borrower)				

Description of the Immovable Property: Immovable Property Plot No. 54 along with structure Ratanaji Party, Nadiad Adm About Plot Area 9000 Sq.ft. situated on the Land Bearing R S No. 574 of Village Sim Ratanji Party-Nadiad Dist. Kheda., Bounded as follows:- East by By Road of Shanti Society after Boundary of Same Society, West by: By Property of Prakashbhai H Patel Engineers, North by: By Property of Harshad Pursottamdas, South by: By Property of Pavan G Agarwal. Note: The bidders are advised to conduct due diligence before submitting the bid. The liability and responsibility of getting the sale certificate registered shall be of the bidder only.

33.	1005	MR. DAYABHAI SHAMJIBHAI	Rs. 19,08,737/- (Rupees	Rs.	Rs.	Physical
	8970	HIRANI (Borrower) . Mrs.	Nineteen Lakh Eight	7,50,000/-	75,000/-	
l		MUKTABEN DAYABHAI HIRANI	Thousand Seven Hundred	(Rupees Seven	(Rupees	
l		(Co-borrower), Mrs. BHAVNA	Thirty Seven Only)	Lakh Fifty	Seventy Five	
		TILSIBHAI HIRANI (Co-borrower),		Thousand Only)	Thousand Only)	
l		Mr. TULSIBHAI SHAMJIBHAI	29-04-2021			
		HIRANI (Co-borrower),				

Description of the Immovable Property: Schedule - AAII the rights, piece & parcel of Immovable property bearing SHOP no 3, 4 & 5, on Ground Floor Shop no 3 carpet area admeasuring 10.12 Sq. Mtrs., Shop no 4 carpet area admeasuring 10.00 Sq. Mtrs., Shop no 5 carpet area admeasuring 09.03 Sq. Mtrs., Total Carpet area 29.25 Sq. Mtrs., undivided share proportionate share in the underneath land of the building and all internal and external rights thereto of the premises known as "AKAR COMPLEX", constricted on non-agriculture land for Commercial & residential use bearing Revenue Survey No. 489, Plot No. 105, admeasuring 1036-3-0 Sq. Mtrs., Ward 16/2, C.S no 232/64 Situate at Taluka: City, Sub District: Raikot, District: Raikot of Gujarat.

Shop no 3 Carpet area 10-22 sq. mt. bounded as follows:-North by: Parking, South by: 25 Foot Road, East by: Shop No. 2, West by: Shop No. 4

Shop no 4 Carpet area 10-00 sq. mt. bounded as follows:-

North by : Shop No. 5, South by : 25 Foot Road, East by : Shop No. 3, West by : 40 Foot Road

Shop no 5 Carpet area 9-03 sq. mt. bounded as follows:-North by : Shop No. 6, South by : Shop No. 4, East by : Shop No. 3 and Parking, West by : 40 Foot Road

34.	1061	Mr. Chetankumar	Rs. 10,72,161/- (Rupees Ten	Rs. 5,50,000/-	Rs. 55,000/- (Rupees	Physical
	0800	Vasantbhai Sorathia.	Lakh Seventy Two Thousand	(Rupees Five Lakh	Fifty Five Thousand	
ı		Mrs. Jalpaben	One Hundred Sixty One Only)	Fifty Thousand	Only)	
ı		Chetankumar Sorathia	14-05-2021	Only)		
			14-00-2021			

Description of the Immovable Property: All the rights, piece & parcel of Immovable property bearing Flat no 401 on 4th Floor in Building "Vasundhara Avenue", built up area admeasuring 31.87 Sq. Mtrs., and along with all internal and external rights thereto of the premises/campus known as "BALAJI GREEN CITY", constructed on non-agriculture land for residential use bearing Revenue Survey No. 140 paiki 2, admeasuring 1119.07 Sq. Mtrs., Situate at Moje Village: Vavdi, of City Rajkot, District: Rajkot of Gujarat. Bounded: East: Others Property, West :- Flat No. 402, North :- Common Passage & Lift, South : - Space & Margin

35.	TCHH		Rs. 799335/- (Rupees Seven Lakh Ninety Nine Thousand	Rs.	Rs.	Physical
	L0259	CHANDARANA.	Three Hundred Thirty Five Only) is due and payable by	10,75,000/-	1,07,500/-	
	00010	JASMITA BAKUL	you under loan account No. TCHHL0259000100084760	(Rupees Ten	(Rupees	
	00847	CHANDARANA	and an amount of Rs. 310573/- (Rupees Three Lakh Ten	Lakh	One Lakh	
	60 &		Thousand Five Hundred Seventy Three Only) is due and	Seventy Five	Seven	
	10425		payable by you under loan account No. 10425375 totaling	Thousand	Thousand	
	375		to Rs. 1109908/- (Rupees Eleven Lakh Nine Thousand	Only)	Five	
			Nine Hundred Eight Only)		Hundred	
			***************************************		Only)	
			14-11-2022			

Description of the Immovable Property: All the rights, piece & parcel of Immovable property bearing Flat No. A-401 on the 4th floor admeasuring 33.65 sq. mts. as Built up area of undivided share proportionate share in the underneath land of the building and all internal and external rights thereto of the premises/campus known as "RATNAM ELEGANCE", constructed on non-agricultural land for residential use known as "Arihantnagar 1" bearing Revenue Survey No. 12p1 and 12p2, admeasuring 882.57 Sq Mts of Plot no. 86-91 (Land Adm. 96-99 Sq. Mtrs of Plot No. 86, Land adm. 96-99 Sq. Mtrs of Plot No. 87, Land adm. 96-99 Sq. Mtrs. Of Plot No. 88, Land adm 96-99 Sq. Mtrs of Plot No. 89, Land adm. 11-63 Sq. Mtrs of Plot No. 90, Land adm 382-98 Sq. Mtrs of Plot No. 91), Situated at Moje Village: Ghanteshwar, District & Sub District: Rajkot of Gujarat Bounded :- East :- Open to Sky, West :- Main Door, Common Passage, Stairs, Lift, Open to Sky after Flat No A/405, North :- Open to Sky, South : -Flat No. A/402 & Open to Sky.

36.	10668	MR. NANDAN MAHENDRABHAI	Rs. 852885/- (Rupees Eight Lakh Fifty Two	Rs.	Rs.	Physical
	556 &	RANPARA, MR. CHINTAN	Thousand Eight Hundred Eighty Five Only) is	28,70,000/-	2,87,000/-	
	TCHH	MAHENDRABHAI RANPARA ,	due and payable by you under Agreement no.	(Rupees	(Rupees	
	F025	MRS. CHARMI NANDAN	TCHHF0259000100065890 and an amount of	Twenty	Two Lakh	
	90001	RANPARA, MRS. CHETNA	Rs. 4440881/- (Rupees Forty Four Lakh Forty	Eight Lakh	Eighty	
	00065	CHINTAN RANPARA, MRS.	Thousand Eight Hundred Eighty One Only) is	Seventy	Seven	
	890	VINABEN MAHENDRABHAI	due and payable by you under Agreement no.	Thousand	Thousand	
		RANPARA	10668556 totalling to Rs. 5293766/- (Rupees	Only)	Only)	
			Fifty Two Lakh Ninety Three Thousand Seven			
			Hundred Sixty Six Only)			
			04-02-2022			

Description of the Immovable Property: All the rights, piece & parcel of Immovable property bearing Flat no 401 on 4th Floor, buildup area admeasuring 62.17 Sq. Mtrs., along with Terrace Adm. 42.26 Sq. Mtrs., undivided share proportionate share in the underneath land of the building and all internal and external rights thereto of the premises/campus known as "SHRI RAM PLAZA", constricted on nonagriculture land for residential use bearing Revenue Survey No. 287/2, Plot No. 52, Situate at in municipal corporation of Rajkot City, Sub District: & District: Rajkot of Gujarat. Bounded: - East: - Other property, West: - Common Road, North: - Shop Terrace, South: - Passage

						-
37.	TCHHL	NASRUDIN B	Rs. 2651907/- (Rupees Twenty Six Lakh Fifty One Thousand	Rs.	Rs.	Physical
	025900	KHOKHAR.	Nine Hundred Seven Only) is due and payable by you under loan	22,95,000/-	2,29,500/-	
	010000	MAHIN	account No. TCHHL0259000100006520 and an amount of Rs.	(Rupees	(Rupees	
	6520 &	HARDWARE	44166/- (Rupees Forty Four Thousand One Hundred Sixty Six	Twenty	Two Lakh	
	TCHIN	RUBINA	Only) is due and payable by you under loan account No.	Two Lakh	Twenty Nine	
	025900	NASRUDIN	TCHIN0259000100008399 totaling to Rs. 2696073/- (Rupees	Ninety Five	Thousand	
	010000	KHOKHAR	Twenty Six Lakh Ninety Six Thousand Seventy Three Only)	Thousand	Five	
	8399			Only)	Hundred	
			15-11-2022		Only)	

Description of the Immovable Property: All the rights, piece & parcel of Immovable House over land measured 58-11 Sq. Mt. of sub plot No.:- 2/B among Plot No. 1 (P), Situated at Revenue Survey No.: 263, Situated within the limits of Rajkot Municipal Corporation, Ta. & Sub Dist.: Rajkot, Dist: Rajkot of Gujarat. Bounded :- East :- Open Space, West :- Adj. N.A Plots of R.S. No. 263, North :- Plot No. 1 Sub Plot no. 2-C, South: -Plot No. 1 Sub Plot no. 2-A.

At the Auction, the public generally is invited to submit their bid(s) personally. The Borrower(s)/Co-Borrower (s) are hereby given last chance to pay the total dues with further interest within 15 days from the date of publication of this notice, failing which the Immovable Property will be sold as per schedule. The E auction will be stopped if, amount due as aforesaid, with interest and costs (including the cost of the sale) are tendered to the Authorised Officer or proof is given to his satisfaction that the amount of such secured debt, interest and

No officer or other person, having any duty to perform in connection with this sale shall, however, directly or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the Immovable Property sold.

The sale shall be subject to the conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and to the following further conditions:

NOTE: The E-auction of the properties will take place through portal http://bankauctions.in/ on 25-10-2023 between 2.00 PM to 3.00 PM with limited extension of 10 minutes each.

Terms and Condition: 1. The particulars specified in the Schedule herein below have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. In the event of any dispute arising as to the amount bid, or as to the bidder, the Immovable Property shall at once again be put up to auction subject to the discretion of the Authorised Officer. 2. The Immovable Property shall not be sold below the Reserve Price. 3. Bid Increment Amount will be: Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand Only) 4. All the Bids submitted for the purchase of the property shall be accompanied by Earnest Money as mentioned above by way of a Demand Draft favoring the "TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD." Payable at Branch address. The Demand Drafts will be returned to the unsuccessful bidders after auction. For payment of EMD through NEFT/RTGS/IMPS, kindly contact Authorised Officer. 5. The highest bidder shall be declared as successful bidder provided always that he/she is legally qualified to bid and provided further that the bid amount is not less than the reserve price. It shall be in the discretion of the Authorised Officer to decline acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so. For reasons recorded, it shall be in the discretion of the Authorised Officer to adjourn/discontinue the sale. Immovable Property can be done on 18-10-2023 between 11 AM to 5.00 PM with prior appointment. 8. The person declared as a successful bidder shall, immediately after such declaration, deposit twenty-five per cent of the amount of purchase money/bid which would include EMD amount to the Authorised Officer within 24Hrs and in default of such deposit, the property shall forthwith be put to fresh auction/Sale by private treaty. 9. In case the initial deposit is made as above, the balance amount of the purchase money payable shall be paid by the purchaser to the Authorised Officer on or before the 15th day from the date of confirmation of the sale of the property, exclusive of such day, or if the 15th day be a Sunday or other holiday, then on the first office day after the 15th day. 10. In the event of default of any payment within the period mentioned above, the property shall be put to fresh auction/Sale by private treaty. The deposit including EMD shall stand forfeited by TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD and the defaulting purchaser shall lose all claims to the property. Details of any encumbrances, known to the TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD, to which the property is liable: as per table above. Claims, if any, which have been put forward to the property and any other known particulars bearing on its nature and value; as per table above. The Intending Bidder is advised to make their own independent inquiries regarding encumbrances on the property including statutory liabilities arears of property tax, electricity etc. 12. For any other details or for procedure online training on e-auction the prospective bidders may contact the Service Provider, M/s. 4Closure, Block No.605 A, 6th Floor, Maitrivanam Commercial Complex, Ameerpet, Hyderabad - 500038 through its coordinators Mr Arijit Kumar Das, 8142000725, 8142000066, 8142000062 Email: arijit@bankauctions.in and Email: info@bankauctions.in or Manish Bansal, Email id Manish.Bansal@tatacapital.com Authorised Officer Mobile No 8588983696. Please send your query on WhatsApp Number - 9999078669. 13. TDS of 1% will be applicable and payable by the highest bidder over the highest declared bid amount. The payment needs to be deposited by highest bidder in the PAN of the owner/ borrower(s) and the copy of the challan shall be submitted to our company. 14. Please refer to the below link provided in secured creditor's website http://surl.li/lufmz for the above details. 15. Kindly also visit the link: https://www.tatacapital.com/property-

Please Note - TCHFL has not engaged any broker/agent apart from the mentioned auctioning partner for sale/auction of this property. Interested parties should only contact the undersigned or the Authorised officer for all gueries and enquiry in this matter.

Place: Ahmedabad Sd/- Authorised Officer Tata Capital Housing Finance Ltd.

STATE BANK OF INDIA

STATE BANK OF INDIA
Stressed Assets Recovery Branch (SARB) 1st Floor, Ratna Artemus, 42, Sardar Patel Nagar,
Nr Girish Cold Drinks Cross Road, Off C.G. Road, Ellisbridge, Ahmedabad - 380006
Nr Girish Cold Drinks Cross Road, Off C.G. Road, Ellisbridge, Ahmedabad - 380006
Nr Girish Cold Drinks Cross Road, Off C.G. Road, Ellisbridge, Ahmedabad - 380006
SARFAESI Act 2002

Notice is hereby given under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, a demand notice was issued on the dates mentioned against below mentioned account and stated hereinafter calling upon them

to repay the amount within 60 days from the date of receipt of said notice. The Borrower / Guarantor's having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower / Guarantor's and the public in general that the undersigned has taken physical possession of the property described herein below in exercise of power conferred on him / her under section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the dates mentioned against below mentioned account

from Court Commissioner appointed for compliance of order dated 10-04-2023 in CMA No. 385/2023 passed by 3rd Additional Senior Civil Judge, Ahmedabad (Rural), Mirzapur under section 14 of the said Act. The Borrower / Guarantor's in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the State Bank of India for the amount outstanding as mentioned below with further

interest, incidental expenses, cost, charges, etc. The Borrower / Guarantor's attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets.

Name of Account / Borrower & address	Name of Proprietor/ Partners/Guarantors/ Owner of property etc.	charged	Date of Demand Notice	Date & Type of Possession	Amount Outstanding
M/s Vashundhara Enterprise Address - Shed no.9, Shivbhumi-3, Industrial Estate, Nr. Shyam Industrial Hub, Gatrad Kunjad Road, Ahmedabad, Gujarat	Proprietor, Guarantor & Owner - Mr. Alpesh Govindbhai Sutariya.	All the piece and parcels of Immovable property being Plot (Industrial Shed) No. 09, admeasuring about 162.01 sq mtrs along with construction admeasuring about 180 sq mtrs, standing thereon and having undivided proportionate share in common roads, common plot, parking, road etc. admeasuring about 76.04 sq mtrs, total admeasuring about 238.05 sq mtrs in the scheme known as "Shivbhoomi-3 Industrial Estate" of M/s Shiv Developers, a Partnership Firm situated upon non-agricultural land bearing new Block No. 301 allotted in lieu of old survey No. 414 of mouje—Bakrol—Bujrang, Taluka—Daskroi, District—Ahmedabad		01.10.2023	Rs. 1,92,80,853.30 (Rupees one crore ninety-two lakh eighty thousand eight hundred fifty-three paisa thirty only) as on 04-06-2022 with further interest, incidental expenses, cost, charges, etc

Date: 01.10.2023 | Place: Ahmedabad

Sd/- Authorized Officer State Bank of India, SARB, Ahmedabad

PRUDENT ARC LIMITED

Registered & Corporate Office at 611, D-Mall, Plot No. A-1, Netaji Subhash Place, Pitampura, New Delhi -110 034, Tel: +91-11-453200000, Email ID: info@prudentarc.com, CIN: U74900DL2011PLC225445

DEMAND NOTICE

We, Prudent ARC Limited a Company incorporated under the Companies Act 1956 and registered with the Reserve Bank of India under Section 3 of the SARFAESI Act, 2002 as Securitization and Asset Reconstruction Company in its capacity as Trustee of Prudent Trust 71/22 acquired the secured debt of the borrower and its Co-borrower/Mortgagors with underlying securities from the original lender Agriwise Finserv Limited (erstwhile Star Agri Finance Limited) under the provisions of Section 5 of SARFAESI Act, 2002 vide Assignment Agreement dated 30.06.2022.

Whereas, the Borrowers/Guarantors/Mortgagors have committed defaults in repayment of interest and principal amounts as per due dates. The account has been classified as a Non-PerformingAsset on the dates mentioned hereunder in accordance with the Directives/ Guidelines issued by the Reserve Bank of India, consequent to the Authorised Officer of Prudent ARC Limited under Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security InterestAct 2002 & in the exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notices to Borrowers/ Co-Borrowers/ Guarantors/ Mortgagors on the dates mentioned herein below under section 13 (2) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 to pay the amount mentioned in the notice together with further interest the contractual rate, costs, charges incidental expenses, etc. However, the notices were returned un-served and as such they are hereby informed by way of public notice about the same

Name & Address of the		Outstanding	Description of the
Borrower/Director/Mortgagor/		Amount as per	Mortgaged Property/
Guarantor/ Loan Account No.		Demand Notice	Secured Assets
1. Mr. DHAVAL ANILBHAI RATHOD [Borrower] SANJAYNAGAR, NEAR CITY BUS STOP, GANDHIGRAM, OPP_ TEJAS PRIMARY SCHOOL, JUNAGADH, GUJARAT -362001 2, MR ANILKUMAR DEVSI BHAI RATHOD (Co BORROWER) S/O DEVSIBHAI RATHOD SANJAYNAGAR, NEAR CITY BUS STOP, GANDHIGRAM, OPP. TEJAS PRIMARY SCHOOL, JUNAGADH, GUJARAT -362001 3. MRS MUKTABEN ANILBHAI RATHOD (CO BORROWER) W/O ANILBHAI RATHOD SANJAYNAGAR NEAR CITY BUS STOP, GANDHIGRAM, OPP. TEJAS PRIMARY SCHOOL, JUNAGADH, GUJARAT -362001	18-08-2023 05-04-2023	Thousand and Eight Rupees Only) as on 18-08-2023	SCHEDULE - I (Details of Security / Mortgaged Property) ALL THAT PARTS & PARCELS OF A FLAT NO-104 ADMEASURING 59-64 SQ. MTS. SITUATED ON FIRST FLOOR OF A RESIDENTIAL APARTMENT NAMED 'SHRIRAJ PALACE' CONSTRUCTED ON THE LAND OF PLOT NO.5 OF "WESTERN PARK" OF NA .RS. 233/1 PAIKI SITUATED AT SHAPUR TAL.VANTHALI DIST. JUNAGADH WITHIN LIMITS OF SHAPUR GRAM PANCHAYAT. EASTADJ, FLAT NO 103, COMMON WALL, WEST - ADJ. PLOT AFTER OPEN MARGIN LAND, NORTH- JUNAGADH - VANTHALI ROAD AFTER OPEN MARGIN LAND, SOUTH -STAIR PASSAGE.

Under the circumstances as aforesaid, the Notice is hereby given once again to the Borrowers/ Guarantors/Mortgagors/Property holders to pay the Prudent ARC Limited within 60 days from the date of publication of this notice the amount indicated here in above together with further interest at contractual rates on the aforesaid amount and incidental expenses, costs, charges etc. incurred from Borrowers/Guarantor/ Mortgagor mentioned here in above till the date of payment. If the Borrowers / Guarantors I Mortgagors fail to make payment to the Prudent ARC Limited as aforesaid, then the PrudentArc Ltd. shall proceed against the above mentioned securedAssets under section 13(4) of theAct and applicable Rules entirely at the risks of the Borrowers/ Guarantors / Mortgagors as to the costs and consequences. The Borrowers / Guarantors / Mortgagors are prohibited Under Section 13 (13) of the SARFAESIAct, 2002 to transfer the aforesaid assets, whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of the PrudentARC Limited.

YOUR ATTENTION IS DRAWN TO THE PROVISIONS OF SECTION 13(8) OF THE SARFAESI ACT, 2002 IN RESPECT OF TIME AVAILABLETOYOUTOREDEEM THE SECUREDASSETS.

Date: 07.10.2023, Place: Gujarat Authorised Officer, For Prudent ARC Limited (Prudent Trust – 71/22)



JANAKALYAN SAHAKARI BANK LTD.

VIVEK DARSHAN, 140, SINDHI SOC, CHEMBUR, MUMBAI 400 071, Phone No. 022- 25275391 Mob No. 9594942281 / 7039004202

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION OF SECURED ASSEST [See Provision to rule 8 (6)] **Notice for sale of Immovable Asset**

Sale by tender under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 of the under mentioned property mortgaged to Janakalyan Sahakari Bank Ltd.

Sr. No	Name of Borrower	Description of the properties	Reserve Price	EMD
1.	as per Demand Notice	All that Piece and Parcel of immovable Property consisting Plot of land bearing Survey/Block No.421 Paiki 4 admeasuring about 8094 Sq. mtrs. and construction thereon, situated at Village Kundi, Taluka and DistValsad, Gujarat-396375.	₹ 12,00,00,000.00	₹ 12,00,000.00
	of Rs. 43,35,35,449.00 as on 31.12.2022)	Plant & Machinery at Plot No. SN.421 Paiki Village Kundi, Taluka and DistValsad, Gujarat-396375 (The Plant Manufactures steel and stainless steel casting by lost foam sintered shell process, the main products of the company are Gate Valve Body, Butterfly Valve Body, Motor Casting, Pump Casting, and various Machineries like Shot Blasting Machine, Gauging Machine, Axis Machine and Mulfle Furance Machine Moulding, Sintering Furnace, Costing Machine etc.)	₹7,00,00,000.00	₹ 7,00,000.00
		All that Piece and Parcel of the immovable property consisting Non Agricultural Land bearing Plot No.1, Survey No.96 (pt), Chanvai Dharmpur Road, Near Mangalyam Meadows, Village-Chanvai, Taluka and Dist Valsad, Gujrat — 396020 (admeasuring area about 7869.88 Sq. mtrs)	₹ 5,58,50,000.00	₹ 6,00,000.00

Sale of the properties is on "AS IS WHERE IS AND WHATEVER THERE IS BASIS" and the intending bidder may make discrete enquiries as regards any claim, charges, on the properties, of any authority besides the Bank's above dues. All such charges, taxes, levies, society dues and/or any other liability accrued against the properties, if any, shall be borne by the successful bidder. The present accrued liabilities, if any, on the properties are not known. The details information about terms & condition of the Auction can be obtained from our Head Office on above given address. The Auction will be conducted at Head Office on 09.11.2023 at 3.00 pm.

2. SATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002 READ WITH RULE 8 (6): The Borrower /Guarantor / Mortgagor are hereby notified to pay the sum as mentioned in the Demand Notice along with interest up to date and all other charges from 30 days from date of Notice failing which the properties will be put up for sale/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost.

3. The interested parties can have inspection of the properties on **04.11.2023 between 12.00pm to 2.00 pm** Date: 07.10.2023

MUTHOOT HOUSING FINANCE COMPANY LIMITED Registered Office: TC NO.14/2074-7, Muthoot Centre, Punnen Road, Thiruvananthapuram - 695 034, CIŇ NO - U65922KL2010PLC025624 Corporate Office: 12/A 01, 13th floor, Parinee Crescenzo, Plot No. C38 & C39, Bandra

muthoot

Place: Mumbai

Kurla Complex-G block (East), Mumbai-400051 TEL. NO: 022-62728517, Authorised Officer Email ID: authorised.officer@muthoot.com, Contact Person: - Vipul Kalola – 9924113421.

Sd/-

Authorized Officer

PUBLIC NOTICE – AUCTION CUM SALE OF PROPERTY Sale Of Immovable Assets Under Securitization And Reconstruction Of Financial Assets & Enforcement Of Security Interest Act, 2002

In exercise of powers contained in the Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002, the Authorized Officer of the Muthoot Housing Finance Company Ltd., (hereinafter referred to as the "Company") has taken the possession of under mentioned properties (hereinafter referred to as "Secured Asset") and held as security in respect of HOUSING Loan facilities granted to below mentioned customers (hereinafter referred to as 'Borrowers'') and further It hás been decided to séll the Secured Asset on **"as is where is", "as is what is", "whatever there is" and "no recourse**' basis/conditions by inviting sealed tenders from public in respect of the secured debt amounting to amount in below with further interest and expenses thereon till final payment of the overdue from Borrowers.

Sr. No	Name of Borrower/s & LAN	Description of property	Possession Type & Date	Total O/s Amount (Rs.) Future Interest Applicable	Reserve Price	EMD
	12100092681 Tirath Manubhai More Ashok S More Sonal T More Manubhai S More	ALL THE PIECE & PARCEL OF IMMOVABLE PROPERTY BEARING UNIT NO.4 (AS PER APPROVED PLAN PART OF PLOT NO.1 AND 2),ADMEASURING ABOUT 55 SQ.YARDS. PLOT AREA NET AND 87.56 SQ.YARDS .AS PER SUPER BUILTUP AND CONSTRUCTION THEREON 125 SQ.YARDS. SUPER BUILTUP AREA, AT AND IN THE SCHEME KNOWN AS "SANT PLAZA", SITUATED ON THE LAND BEARING BLOCK/SURVEY NO.884,885 IN THE SIM OF MOUJE VILLAGE: SALUNTAPAD,TALUKA: NADIAD (RURAL), DIST .: KHEDA IN THE DISTRICT OF KHEDA AND REGISTRATION AUB DISTRICT OF NADIAD. EAST: PLOT NO.3, COMMON WALL BETWEEN, WEST: PLOT NO.5, COMMON WALL BETWEEN, NORTH: SOCIETY APPROACH ROAD, SOUTH: SURVEY NO 887 AFTER SPACE OF MARGIN	Possession - 14-March-2023	Rs.1909097/- as on 05-October-2023	Rs. 14,20,000/-	Rs. 1,42,000/-

Inspection Date & Time: 18-October-2023 & 19-October-2023 at 10.00 AM to 05.00 PM Auction Date: 10-November-2023 10.00 AM to 03.00 PM & Last date for Submission of Bid: 09-November-2023 Place of Sale Ahmedabad Branch: Unit No. 304, Third Floor, Third Eve Complex, Panchavati Cross Roads, C. G. Road, Ahmedabad, Gujarat -380006

Intending bidders may inspect the properties on the date and time as mentioned above.

Terms & Conditions of public auction:- 1) Sale is strictly subject to the terms and conditions mentioned hereunder as per extant guidelines under SARFAESI Act, 2002 & also the terms and condition mentioned in the offer/ tender document to be submitted by the intending bidders 2) The property will be sold on "As is where is" and "As is what is" "whatever there is" and "no recourse" condition, including encumbrances, if any. 3) The properties under auction can be inspected on the date & time specified above. For any queries with regards to inspection of properties or submission of tenders, kindly establish contact to The Authorised Officers at respective locations on above mention contact numbers. The interested buyers may send theirs offers for the above property in a sealed cover along with Demand Draft Payable at Mumbai favoring "Muthoot Housing Finance Company Limited", towards earnest money deposit (EMD) 10% of Reserve Price. 4)Along with offer documents, the intending bidder shall also attach a copy of the PAN card issued by the Income Tax department AND bidder's identity proof and the proof of residence such as copy of the Passport, Election Commission Card, Ration Card, Driving license etc. 5) In no eventuality the property would be sold below the reserve price. 6)The bidders present in the auction would be allowed to increase their offer multiples of Rs.10000/- in addition to Reserve Price fixed.7)All dues and outgoings, i.e., Municipal Taxes, Maintenance / Society Charges, Electricity and water taxes or any other dues including Stamp Duty, Registration Charges, Transfer Charges and any other expenses and charges in respect of the registration of the Sale Certificate in respect of the said properties shall be paid by the successful bidder/purchaser. 8) The successful bidder/purchaser shall have to pay 25% of the final bid amount (after adjusting 10% of the E.M.D. already paid) within next working days from the acceptance of the offer by the Authorized Officer in respect of the sale, failing which, the earnest money deposit will be forfeited. 9) The balance 75% of the Sale price shall have to be paid within 15 days of conveying the confirmation of the sale to the successful Purchaser by the Authorized Officer or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorized Officer. 10) The Authorized Officer reserves his right to vary any of the terms and condition of this notice for sale, without prior notice, at his discretion. 11)In case, all the dues together with all cost, charges and expenses incurred by the Secured Creditor are tendered by the above name borrower / co-borrower till one working day prior to the date of Auction then the property will not be sold and all the bids received from the prospective bidders shall be returned to them without any liability / claim against M/s Muthoot Housing Finance Company Ltd. The borrower/guarantor/mortgagor are hereby given STATUTORY 30 DAYS NOTICE UNDER RULE 8(6) & 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules of

SARFAESI ACT to discharge the liability in full and pay the dues as mentioned above along with upto date interest and expenses within above mentioned days from the date of this notice failing which the Secured Asset will be sold as per the terms and conditions mentioned above. Borrower/s are also requested to remove their uncharged belongings from the property within 30 days' time else it will be removed from property on their risk and cost.

Sd/- Authorised Officer - For Muthoot Housing Finance Company Limited Place: Gujarat , Date: 07-October-2023

FEDBANK

FEDBANK FINANCIAL SERVICES LIMITED

Having corporate office at Kanakia Wall Street, A Wing, 5th Floor, Unit No.501, 502, 511, 512 Andheri Kurla Road, Chakala Andheri East Mumbai, Maharashtra - 400093

POSSESSION NOTICE

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of Fedbank Financial Services Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 21ST July, 2023 calling upon the Borrower, Mortgagor, Co-Borrower(s) and Guarantor:- (1) UDIPI JAYA RESTAURANT, (2) BRIJESH ANANDBHAI PUJARI, (3) HARINAKSHI ANAD PUJARI, (4) BISMITA ANAD PUJARI; to repay the amount mentioned in the said notice being Rs.70,06,176/- (Rupees Seventy Lakh Six Thousand One Hundred Seventy Six only) as on 12/07/2023, in Loan Account No. FEDAHMSTL0479068 together with further interest thereon at the contractual rate plus all costs charges and incidental expenses etc. within 60 days from the date of receipt of the said demand notice.

The Borrower, Mortgagor, Co-Borrower(s) and Guarantor mentioned hereinabove having failed to repay the above said amount within the specific period, notice is hereby given to the Borrower, Mortgagor, Co-Borrower(s), Guarantor and the public in general that the undersigned Authorised officer has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the SARFAESI Act read with Rule 8 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this the October 04th of the year 2023

The Borrower, Mortgagor, Co-Borrower(s) and Guarantor mentioned hereinabove in particular and the public in general is/are hereby cautioned not to deal with the following property and any dealings with the following property will be subject to the charge of Fedbank Financial Services Ltd. for an amount Rs. 70,06,176/- (Rupees Seventy Lakh Six Thousand One Hundred Seventy Six only) as on 12/07/2023, in Loan Account No. FEDAHMSTL0479068 together with further interest thereon at the contractual rate plus all the costs charges and incidental expenses etc.

The borrower's attention is invited to sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets.

SCHEDULE I

DESCRIPTION OF THE MORTGAGED PROPERTY Property bearing Flat No. 401, on 4th Floor, admeasuring 132 Sq. Yards. Super Built up

area as a member of ARUNODAY ASSOCIATION Known as "Krishna Apartment" Situated at Sub Plot No. 10 [Old Sub Plot No. 10 & 9(Paikii)] of Final Plot No. 741 of TPS 3/5 Varied of Mouie CHHADAVAD Taluka Sabarmati in the District of Ahmedabad & Registration Sub District of Ahmedabad-3 [Memnagar].

Place:-AHMEDABAD AUTHORISED OFFICER Date:- 07/10/2023 Fedbank Financial Services Ltd.

FEDBANK

FEDBANK FINANCIAL SERVICES LIMITED

Having corporate office at Kanakia Wall Street, A Wing, 5th Floor, Unit No.501, 502, 511, 512 Andheri Kurla Road, Chakala Andheri East Mumbai, Maharashtra - 400093

POSSESSION NOTICE

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of Fedbank Financial Services Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 26th July, 2023 calling upon the Borrower, Mortgagor, Co-Borrower(s) and Guarantor:- (1) M/S. KALAKRUTI (Borrower), (2) DIPAK M SHARMA (Co-Borrower), (3) NEETA DIPAK SHARMA (Co-Borrower); to repay the amount mentioned in the said notice being Rs.40,98,303/- (Rupees Forty Lakh Ninety Eight Thousand Three Hundred Three only) as on 25/07/2023, i.e. Rs.17,25.441.09/- in loan account No. FEDAHMLAP0450206, Rs.11,54,174.92/- in loan account No. FEDAHMLAP0460250, Rs.7.84.734.68/- in loan account No. FEDAHMLAP0477531 and Rs.4,33,951.46/- in loan account No. FEDAHMLAP0485902 together with further interest thereon at the contractual rate plus all costs charges and incidental expenses etc. within 60 days from the date of receipt of the said demand notice.

The Borrower, Mortgagor, Co-Borrower(s) and Guarantor mentioned hereinabove having failed to repay the above said amount within the specific period, notice is hereby given to the Borrower, Mortgagor, Co-Borrower(s), Guarantor and the public in general that the undersigned Authorised officer has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the SARFAESI Act read with Rule 8 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this the October 04th of the year 2023 The Borrower, Mortgagor, Co-Borrower(s) and Guarantor mentioned hereinabove in

particular and the public in general is/are hereby cautioned not to deal with the following property and any dealings with the following property will be subject to the charge of Fedbank Financial Services Ltd. for an amount Rs.40,98,303/- (Rupees Forty Lakh Ninety Eight Thousand Three Hundred Three only) as on 25/07/2023, i.e. Rs.17,25,441.09/- in loan account No. FEDAHMLAP0450206, Rs.11,54.174.92/- in loan account No. FEDAHMLAP0460250, Rs.7,84,734.68/- in loan account No. FEDAHMLAP0477531 and Rs.4,33,951.46/- in loan account No. FEDAHMLAP0485902 together with further interest thereon at the contractual rate plus all the costs charges and incidental expenses etc. The borrower's attention is invited to sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of

time available to redeem the secured assets. SCHEDULE I

DESCRIPTION OF THE MORTGAGED PROPERTY

All that right, title and interest of Shop No. 103, on 1st Floor, Admeasuring 417 Sq. Fts. i.e. 39 Sq. Mtrs. with undivided share of land adm.24 Sq. Mtrs. as a member of MADHUKAMAL CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. Known as "SHREE SAHAJANAND PLAZA" situated at land bearing Final Plot No. 366, Paiki (Survey No. 287 & 288 paiki) of TPS 6 of Mouje PALDI, Taluka Sabarmati in the District of Ahmedabad and Registration Sub District of Ahmedabad-4 (Paldi). Having boundaries: East: Road, West: Other Property, North:

Place:-AHMEDABAD AUTHORISED OFFICER Date:- 07/10/2023 Fedbank Financial Services Ltd.

Shop No. 102. South: Shop No. 104.

NOTICE BEFORE HON'BLE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL NEW DELHI BENCH, COURT- III IA No. 5045 / 2022

ORDER DATED 15.09.2023 (LIQUIDATION ORDER DATED 15.12.2020) IN THE MATTER OF PAWAN KUMAR GOYAL, LIQUIDATOR OF M/S SUNSHINE INFRABUILD

CP NO. (IB)- 1514/ND/2019 (under Section 7 of I & B Code, 2016)

CORPORATION LIMITEDAPPLICANT

SURENDRA SINGH BAGHEL & ORSRESPONDENTS AND

IN THE MATTER OF: RUPESH KUMAR SAHU & Ors.FINANCIAL CREDITOR

SUNSHINE INFRABUILD CORPORATION LIMITED CORPORATE DEBTOR Whereas, Pawan Kumar Goyal, Liquidator of M/s Sunshine Infrabuild Corporation Ltd. has filed the aforesaid application Under Section 66 of the Insolvency & Bankruptcy Code, 2016 before the Hon'ble NCLT, New Delhi Bench III which is pending for

Whereas you i.e. Respondent No.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 & 15 Mr. Surendra Singh Baghel Respondent 1 Ex-Director of Sunshine Infrabuild Corporation Ltd. S/O Shri Puttu Singh Baghel MJS College Road, Bhawanipura, Bhind, M.P-477001

Also at: 97/26, Gali No 3, Behind MJS College, Vinod Nagar, M.P-477001 Mr. Dharm Singh Kushwah Respondent 2 Ex-Director of Sunshine Infrabuild Corporation Ltd. S/O Shri Ramratan Singh, H No. 839, Bhind No.67, Vard No.23, Bhind, MP -477001

Mr. Mukesh Singh Respondent 3 Ex-Director of Sunshine Infrabuild Corporation Ltd. S/O Shri Atar Singh, Behind MJS College, Vinod Nagar, P.S Citi Kotwali,

Bhind, M.P-477001

Mr. Banwari Lal Baghel

Ex-Director of Sunshine Infrabuild Corporation Ltd. Flat No 13 Sudarshan Apartment IP Extension, Patparganj, New Delhi -110092 Also At: Ridoli Mathi Ki Pura, Distt Bhind, Madhya Pradesh- 477001 Mr. Bakil Singh Respondent 5

..... Respondent 4

EX-Director of Sunshine Infrabuild Corporation Ltd. B-63 Navkunj Appartment 87, I.P. Extn. Patparganj Delhi -110091. Respondent 6 Mr. Sanjeev Singh

EX-Director of Sunshine Infrabuild Corporation Ltd. R/O H.No 4, Hariram Ka Pura Gram Simarav, Tehsile Bhind Distt Bhind. Madhya Pradesh- 474012

. Mr. Rajveer Singh Respondent 7 EX-Director of Sunshine Infrabuild Corporation Ltd.

R/O Village Kudriya Ka Pura, Post Goara, Bhind Madhya Pradesh- 474001 Respondent 8 8. Mr. Makhan Lal Singla Auditor of Sunshine Infrabuild Corporation Ltd.

77, Pocket E-2, Sector 16, Rohini, Delhi- 110089 Also at: 1730/5, Mangal Building, Shop No 16, 315 Floor, Bhagirath Palace, Delhi -110006. Email officerohini@camlsingla.com

9. Art Construction Private Limited Respondent 9 A-61, Vivek Vihar, Phase-II, New Delhi-110095 10. Abhay Abiyank Buildcon (P) Limited Respondent 10 N-21/A, Patel Nagar City Centre, Gwalior, MP-474011

11. Renee Trading Pvt. Ltd. Respondent 11 U-203 Third Floor, Vikas Marg, Shakarpur New Delhi-110092 Symbolic Finance & Investment Pvt Ltd. Respondent 12 1, Mezzanine Floor, New Cloth Market, O/s. Raipur Gate, Raipur, Ahmedabad,

Gujarat- 380002 Respondent 13 13. Magus Builders Pvt Ltd.

B-226/5, Gali No 7, Kh No 625, Ashok Nagar Delhi- 110093 Also at: 803, 9" Floor KM Trade Tower Sector 14 Kaushambi Uttar Pradesh - 201010

4. Prateek Buildtech India Pvt Ltd. Respondent 14 Plot No 101-102, Himalaya Palace, 65 Vijay Block, Laxmi Nagar, G Block, Shakarpur Delhi-110092

5.S E Finvest Pvt Limited Respondent 15 1011, Vijaya Building Barakhamba Road, New Delhi- 110001 are hereby given notice that the aforesaid Application is listed for hearing before the Hon'ble National Company Law Tribunal, New Delhi Bench on 19th October, 2023.

You are hereby directed to appear before the Hon'ble NCLT, New Delhi, Court-3 Bench, in person or through your authorised representative or through your lawyer on 19th October. 2023 at 10:30 A.M. to answer the same failing which the application will be disposed of ex-parte. This public notice is being published pursuant to the directions of the Hon'ble National Company Law Tribunal, New Delhi Bench, passed on 15th September, 2023 in the

aforesaid Application. Given under the seal of the Court on this the 15" day of September, 2023.

> Administrative Officer, NCLT. Pawan Kumar Goyal, Liquidator

By Order

Ahmedabad

financialexp.epapr.in

costs has been paid before the date of the auction.

disposal.html

Date- 07-10-2023

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલેકર્ત માટે) આથી મેસર્સ સુર્યોદય સ્મોત ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેકના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્ચોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસ્ટેટ્સ અને એન્કોર્સમેન્ટ ઓક સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ. ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના એક્ટ ન, ૫૪) અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્કોર્સમેન્ટ) નિયમો. ૨૦૦૨ ના નિયમ 3 સાથે ાંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જ્યાવેલ દેવાદાર/રો, જામીનદાર/રોને માંગણા નોટીસ જારી કરી આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી દૃ૦ દિવસની અંદર નોટીસમાં જણવેલ રકમ પરત કરવા જણાવ્યું હતું. દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રો રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર/રો જામીનદાર/રોઅને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિંકચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ દ્ અને ૮ સાથે વંસાતી જણાવેલ એક્ટર્ન કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે

ક્રમ	દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/	માંગણા	કુલ બાકી રકમ (રૂા.) માં	સાંકેતિક કબજાની
નં.	જામીનદારનું નામ	નોટીસની તારીખ	અગાઉનું વ્યાજદર લાગુ	તારીખ
٩	લોન એકા. નં. ૨૧૭૦૧૦૦૦૦૪૩૨	२९/०६/२०२३	રૂા. ૨૩,૪૯,૦૯૦/−	08-90-5053
	૧. ભગવતીબેન હરિશભાઇ ગોહેલ		૩૦/૦૫/૨૦૨૩ મુજબ	
	૨. ગોહેલ દિપુ હરિશભાઇ		-	
1	C \(C \(\)\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	7.0	1, 1	2 / / / (

સિક્ચોર્ડ મિલકત(તો)/સ્થાવર મિલકત(તો) ની વિગત : ક્લેટ નં.એ/૧૦૧, ક્ષેત્રકળ આશરે ૯૫.૩૧૭ ચો.મી., એટલે કે ૧૧૪ ચો.ચાર્ડ (સુપર બિલ્ટ અપ), બંસિવિલા કો.ઓપ. હાઉસિંગ સોસાચટી લીમીટેડમાં બંદાચેલ બંસિ વિલા તરીકે જાણીતી, સર્વે નં. ૨૬૩, ફાઇનલ પ્લોટનં. ૩૬, ટાઉન પ્લાનિંગ્ સકીમ નં. ૬૯, (જુનો ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૬૩)ની જમીન પરની મોજે ગામ ચાંદખેડા, તાલુકો દસ્ક્રોઇ, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૨ (વાડજ) ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતું:સીમા: પુર્વ ફ્લેટ નં. એ–૧૦૪, પશ્ચિમ: સોસાચટીના રોડ પછી સર્વે નં. ૨૬૪/૧, ઉત્તર: ફ્લેટનં. એ–૧૦૨, દક્ષિણ: માર્જિન પછી પહોળો રોડ દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રો અને જાહેર જુનતાને મિલકત સાથે કોઇસોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઇપાય

સોદા મેસર્સ સુર્યોદય સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડની ઉપર જણાવેલ માંગણાની રકમ અને તેના પરના ચડત વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે સહી/– અધિકૃત અધિકારી, સુર્યોદય સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ વતી

પ્રુડેન્ટ એઆરસી લિમિટેડ

રજીસ્ટર્ક ઓફિસ અને કોર્પોરેટ ઓફિસ : દ્૧૧, ડી–મોલ, પ્લોટ નં. એ–૧, નેતાજી સુભાષ પ્લેસ, પિતમપુરા, નવી દિલ્હી–૧૧૦૦૩૪, ટેલિ. : +૯૧–૧૧–૪૫૩૨૦૦૦૦૦, ઇમેઇલ આઇડી : info@prudentarc.com, CIN : U74900DL2011PLC225445

ડિમાન્ડ નોટીસ

અમે, પુકેન્ટ એઆરસી લિમિટેડ એ કંપની પ્રધારા ૧૯૫૬ હેઠળ નોંધાયેલ કંપની અને સરફેસી એક્ટ, २००૨ ની કલમ 3 હેઠળ રિઝર્વ બેંક ઓફ ઈલ્ડિયા સાથે સિક્યોરીટાઇ ઝેશ એન્ડ એસેટ રિકન્સ્ટ્રકશન કંપની તરીકે નોંધાયેલ કંપનીએ તેની સમતાએ પુકેન્ટ ટ્રસ્ટ ૭૧/૨૨ ના ટ્રસ્ટી તરીકે ૩૦.૦૬,૨૦૨૨ ની તારીખના સોંપણી કરારથી સરફૈસી એક્ટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૫ ની જોગવાઇઓ હેઠળ મૂળ ધીરનાર એગ્રીવાઇઝ ફિનસર્વે લિમિટેડ (અગાઉ સ્ટોર એગ્રી ફાયનાન્સ લિમિટેડ) પાસેથી તેમાં રહેલી સિક્યોરીટીઝ સહિ દેવાદાર અને તેમના સહ-દેવાદાર/ગીરવેદારોના સુરક્ષિત દેવાં સંપાદિત કર્યા છે.

દવાદાર અન તમના સત્- દવાદાર/ગારવાદાના નુવારત દવા સવાદત કરા છ. જ્યારે, દવાદાર/),જાની હાર કર્યો છે. ખાતું રિઝર્વ બેંક એફ ઇન્ડિયા દ્વારા આપવામ આવેલ દિશાનિદંશો અને માર્ગદર્શિકાઓના અનુસંધાનમાં અહીં નીચે દર્શાવેલી તારીખોએ નોન-પર્ફોર્મીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત થયું હતુ, પરિણામે પુડેન્ટ એઆરર્સ લિમિટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્ચોરીટાઇંગ્રેશન એન્ડ રિકન્શ્ટ્રફશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ચોરીટી ઇન્ટેરસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૧ હેઠળ અને સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ 3 સાથે વંચાતી કલમ 93 (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાની સુધે દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/જમીનદારો/ગીરવેદારોને અહીં નીચે દર્શાવેલી તારીખોએ સિક્ચોરીટાઇંગ્રેશન એન્ડ રિકન્શ્યુક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ચોરીટી ઇત્ટેસ્ટર એક્ટની કલમ ૧૩ (૩) હેઠળની ડિયાન્ડ નોચ્ચે આપીને નોચ્ચમાં કર્યોતી સ્થા સ્ટાસ્ટના દરે આગળના લાળ પડના આર્લિય આર્ક્સિસ અર્ગાએ સિક્ચોરીટી ઇન્ટેસ્સ્ટ એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળની ડિમાન્ડ નોટીસો આપીને નોટીસમાં દર્શાવેલી રકમ કરારના દરે આગળના વ્યાજ, પડતરો, ચાર્લેસ, આકરિમક ખર્ચા વગેરે સહિત પરત ચુકવવા જણવ્યું હતું. જોકે, નોટીસો સ્વીકૃત થયા વગર પરત આવી છે અને તેથી તેમને આ જાહેર નોટીસ દ્વારા તેના વિશે જણાવવામાં આવે છે

	દેવાદાર/ડાયરેક્ટર/ગીરવેદાર/જમીનદારના નામ અને સરનામા / લોન ખાતા નં.	ાંડમાન્ડ નાટાસના તારીખ એનપીએની તારીખ	ડિમાન્ડ નોટીસ મુજબ બાકી રકમ	ગીરો મિલકત/ સુરક્ષિત મિલકતની વિગત		
	 શ્રી ઇવલ અનિલભાઇ રાઠોડ (દેવાદાર), સંજ્યનગર, સીટી બસ સ્ટોપ પાસે, ગાંધીગ્રામ, તેજસ પ્રાથમિક શાળા સામે, જૂનાગર, ગુજરાત-૩૬૨૦૦૧. શ્રી અનિલકુમાર દેવસીભાઇ રાઠોડ (સહ-દેવાદાર) તે દેવસીભાઇ રાઠોડના પુત્ર, સંજ્યનગર, સીટી બસ સ્ટોપ પાસે, ગાંધીગ્રામ, તેજસ પ્રાથમિક શાળા સામે, જૂનાગટ, ગુજરાત-૩૬૨૦૦૧. શ્રીમતી મુક્તાબેન અનિલભાઇ રાઠોડ (સહ-દેવાદાર) તે અનિલભાઇ રાઠોડના પત્ની, સંજ્યનગર, સીટી બસ સ્ટોપ પાસે, ગાંધીગ્રામ, તેજસ પ્રાથમિક શાળા સામે, જૂનાગઢ, ગુજરાત-૩૬૨૦૦૧. 	o4-08-5053	રૂા. ૧૩,૬૬,૦૦૮/– (રૂપિયા તેર લાખ છાસઠ હજાર આઠ પુરા) ૧૮.૦૮.૨૦૨૩ મુજબ	અનુસૂચિ –૧ (સિક્ચોરીટી / ગીરો કરાયેલ મિલકતની વિગત) શાપુર ગ્રામ પંચાયતની હૃદમાં શાપુર, તા. તંચલી, જી. જૂનાગઢ ખાતે સ્થિત એનર રેવેન્થુ સર્વે નં. ૨૩૩/૧ પૈકી વેસ્ટર્ન પાર્ક ના પ્લોટ નં ૫ ની જ્મીન ઉપર ખંદાયેલ શ્રીરાજ પેલેસ નામન રેસીડેન્સીચલ એપાર્ટમેન્ટના પહેલા માળે સ્થિત પલ ૬૪ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના ફ્લેટ નં. ૧૦૪ ના તમામ ભાગ્ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: જોડાયેલ ફ્લેટ નં. ૧૦૩ ક્રોમન દિવાલ, પશ્ચિમ: જોડાયેલ પ્લોટ પછી ખુ માર્જિન, ઉત્તર: ખુલી માર્જિન જગ્ચા પછી જૂનાગઢ તંથલી રોડ, દક્ષિણ: સીડીઓ, પેરોજ		
આથી ઉપરોક્ત જગાવેલા સંજોગોમાં, પડેન્ટ એઆરસી લિમિટેડને દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારો પાસેથી ઉપાર્જિત કથિત રકમ પરના ચકવાગીને						

કરારના દરે આગળના વ્યાજ અને આર્કેસ્મક ખર્ચાઓ. પડતરો. ચાર્જિસ વગેરે સહિતની અહીં ઉપર દર્શાવેલી રકમ આ નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી દ૦ દિવસોન અંદર ચુકવી દેવાની દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારો/મિલકતના ધારણ કરનારને ફરી નોટીસ આપવામાં આવે છે. જો દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારો પુડેન એઆરસી લિમિટેડને ઉપરોક્ત જણાવ્યા મુજબની ચુકવાથી કરવામાં નિષ્ફળ જશે, તો પછી પુકેન્ટ એઆરસી લિમિટેડ સમગ્રપણે દેવાદારો/જમીનદારો/ગીરવેદારોન જોખમે તેમના ખર્ચે અને પરિણામોએ ઉપર જણાવેલી સુરક્ષિત મિલકતો વિરુદ્ધ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) અને લાગુ નિયમો હેઠળ કાર્યવાહી કરશે દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારો સરફૈસી એક્ટની કલમ૧૩ (૧૩) હેઠળ કથિત મિલકતોને પુડેન્ટ એઆરસી લિમિટેડની પૂર્વ લેખિત સહમતી વગર વેચાણ, લિઝ અથ અન્યથા કોઈપણ રીતે હસ્તાંતરીત કરવા માટે પ્રતિબંધિત છે મુરક્ષિત મિલકતો છોડાવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય અંગે સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે તમારૂ ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

તારીખ : ૦૭.૧૦.૨૦૨૩, સ્થળ : ગજરાત . પ્રુડેન્ટ એઆરસી લિમિટેડ (પ્રુડેન્ટ ટ્રસ્ટ-૭૧/૨૨) માટે

POONAWALLA HOUSING FINANCE Apna Ghar, Apni Pehchan

પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

(અગાઉ મગ્મા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ૨જીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૬૦૨, છઠ્ઠો માળ, ઝીરો વન આઇટી પાર્ક, સિરીચલ નં. ૭૯/૧, દોરપડી, મુંધાવા રોડ, પુણે–૪૧૧૦૩**દ્**

[જુઓ નિયમ ૮(૧)] કળજા નોટીસ

આથી, પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ મગ્મા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ના ઉપરોક્ત કોર્પોરેટ/રજીસ્ટર ઓફીસના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકૃતીએ સિક્ચોરીટાઇગ્રેશન અને રીકન્સ્ટક્શન ઓક કાચનાન્સિયલ એસેટસ અને એન્કોર્સમેન્ટ ઓક સિક્ચોરીટીઇન્ટરેસ્ટ(એન્કોર્સમેન્ટ)નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિચમ 3 સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ તારીખે નીચેના દેવાાદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરી નોટીસમાં જણાવેલ ૨કમ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંસાતી કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તે /તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઈ

આથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ મગ્મા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ની રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આદિાન રહેશે.

સિક્ચોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમચના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. દેવાદારનં કૂબજો કાનુની માંગણા માંગણા નોટીસની

નં.	નામ	ામલક્તના ાપગત	લીધાની તારીખ	નોટીસની તારીખ	રકમ (રૂા.) માં
9	હિતેશ ડી સુખડિયા, શ્રી જી બાપુજી કુ., સુખડિયા શિલાબેન દિનેશભાઇ, દિનેશબાઇ ચંદુભાઇ સુખડિયા	મોજે નડિચાદ, ડાભણિયા ખડકી, ટિક્કા નં. ૧૨, સીટી સર્વે નં. ૬૦, ક્ષેત્રફળ ૫૪.૭૫ ચો.વાર, સીટી સવે૪ નં. ૬૧ પૈકી ક્ષેત્રફળ ૦.૨૫ ચો.વાર, કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૫.૦૦ ચો.વાર, એટલે કે ૪૫.૯૮ ચો.મી., ૨૪૧૨ટ્રેશન ઉસ્ટ્રીક્ટ અને સબ ઉસ્ટ્રીક્ટ નડિચાદ, જિલોખેડા ખાતેની બિન–ખેતીલાચક જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા : ઉત્તર: રોડ, દક્ષિણ: સર્વે નં. ૫૯, પુર્વ: રોડ અને દિવાલ, પશ્ચિમ: રાજ માર્ગ		૧૦/૦૭/૨૦૨ ૩	લોન નંબર : HL/0222/H/16/100017 રૂા. ૨૨૧૨૮૯૫.૯૮ /– (રૂપિયા બાવીસ લાખ બાર હજાર આઠસો પંચાણું અને અકાણું પૈસા પુરા) ૧૦/૦૭/૨૦૨૩ મુજબ ચુકવવાપાત્ર તેમજછુટકારા સુધી તેના પર ૧૬.૩૦ ટકા પ્રતિ વર્ષ લેખે વ્યાજ
2	શોભાળેન તેજકરણ રાજગોર, રાજગોર ઇશ્વરભાઇ તેજાભાઇ	રેવન્થુ સર્વે નં. રજદ્દ પૈકી 33, પ્લોટનં. ૧૩૦ પૈકી (ર૪–૭૫ ચો.મી.) અને પ્લોટ નં. ૧૩૧ પૈકી (૪૬–૪૭), કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૬૦૪૭ ચો.મી., ૫૦૦.૦૦ ચો.ફુટ, ગૌરી સદન સોસાચટી, રાજપુર, તાલુકો– ડીસા, જિલો બનાસકાંઠા, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેના રેસીડન્સીચલ પ્લોટની બિન ખેતીલાચક મિલકતની જમીન તેમજ તેના પરના સ્ટ્રક્ચરના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. મિલકતનું ક્ષેત્રફળ: ચતુ:સીમા : ઉત્તર-દિક્ષણ: પૂર્વ: બાજુ ૧૧–૦૦ મીટર, ઉત્તર: દિક્ષણ: પશ્ચિમ: બાજુ ૧૧–૦૦ મીટર, પુર્વ: પશ્ચિમ: ઉત્તર: ભાજુ ૦૧–૫ મી., પુર્વ-પશ્ચિમ: દિક્ષણ બાજુ: ૦૪.૫૦ મીટર (કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૬–૪૭ ચો.મી., ૫૦૦–૦૦ ચો.કુટ એટલે કે અંદાજીત) અને ચતુ:સીમા : પૂર્વ: પ્લોટનં. ૧૩૦, પૈકી, પશ્ચિમ: પ્લોટનં. ૧૩૦, દિક્ષણ: પ્લોટનં. ૧૧૮ અને ૧૧૯		१ १/०२/२०२3	લોન નંબર : HL/0214/H/17/100078 રૂા. ૧૦૪૧૮૩૫.૬ 0/– (રૂપિયા દસ લાખ એકતાલીસ હજાર આઠસો પાંત્રીસ અને સડ્સઠ પૈસા પુરા) ૧૧/૦૨/૨૦૨૩ મુજબ ચુકવવાપાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી તેના પર ૧૪.૦૫ ટકા પ્રતિ વર્ષ લેખે વ્યાજ
3	શ્રેણિક કિર્તિલાલ શેઠ, જ્યોતિએન શ્રેણિક શેઠ, શ્રી રાજેન્દ્ર મોબાઇલ પોઇન્ટ	ક્લેટ નં. બી-ર૦૧, રતવન આવિશા, ૧૦૦ ફુટ રીંગ રોડ, સીમા હોલ પાસે, જોદાપુર, સેટેલાઇટ, અમદાવદા, પિન– ૩૮૦૦૧૫ ખાતેની ગીરો મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.		૨૯/૦૧/૨૦૨૩	લોન નંબર: HL/0104/H/12/100100 રૂા. જપાલ્વલ્પ.જંગ/– (રૂપિયા પંચોતેર લાખ ઓગણસાહીઠ હજાર એક્સો પંચાલું અને શાલીસ પૈસા પુરા) ૨૯/૦૧/૨૦૨૩ મુજબ ચુકવવાપાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી તેના પર ૧૩.૮૦ ટકા પ્રતિ વર્ષ લેખે ત્યાજ

સહી/– અધિકૃત અધિકારી પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ મગ્મા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ મગ્મા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) સ્થળ : ગુજરાત તારીખ : ૦૭.૧૦.૨૦૨:



એચુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

(શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિચલ બેંક) (CIN: L36911RJ1996PLC011381)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૯–એ, દ્યુલેશ્વર ગાર્ડન, અજમેર રોડ, જથપુર–૩૦૨૦૦૧, રાજસ્થાન (ભારત). પરિશિષ્ટ-૪–એ (જુઓ નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ) સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટેની નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇગ્રેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ–હરાજી વેચાણ નોટીસ. આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ મિલકતો સિક્ચોર્ડ લેણદારને મોર્ગેજ્ડ કરાઇ હતી, જેનો પ્રત્યક્ષ / પરોક્ષ કબ**ો એય સ્મોલ કાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (શીડયલ્ડ કોમસીંયલ બેંક)** જે અઠી પછી એયએસએકબી તરીકે દર્શાવવામાં આવશેના અધિકૃત અધિકૃતિએ લઇ લીધો છે સિકચોર્ડ એસેટ "**જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે"** ના ધોરણે એચુએસએફબી એટલેકે સિક્ચોર્ડ લેણદારની નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ તેમજચડત વ્યાજ, કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચા સહીતની બાકી સ્કમની વસુલાત માટે ઈ–હરાજી દ્વારા વેચવામાં આવશે. આથી તમોને જાણ કરવામા આવે છે કે અમે વેબસાઇટ https://sarfaesi.auctiontiger.net મારફત જાહેર ઇ–હરાજી યોજવા જઇ રહ્યાં છીએ.

					0 0	_	•	` `	
લોન એકા. નં. /દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/ જામીનદાર/ગીરવેદારનાં નામ	નોટીસ ૧૩(૨)ની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ	મિલકતની વિગત	મિલકતની રિઝર્વ કિંમત	મિલકતની અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ	હરાજીની તારીખ અને સમય	બીડ જમા કરવાની તારીખ અને સમય	ટેન્ડર સુપરતગી, ટેન્ડર ખુલવાની અને હરાજીનું સ્થળ	સંપર્ક કરવાની વ્યક્તિ અને પ્રોપર્ટી મુલાકાતની તારીખ
Loan A/c No. : L9001060101109460 રાકેશકુમાર વસંતકુમાર પરમાર જે વસંતકુમાર રતિલાલ પરમારના પુત્ર (દેવાદાર), શ્રીમતી હંસાબેન રાકેશકુમાર પરમાર જે રાકેશકુમાર પરમારના પત્ની (સહ–દેવાદાર – ગીરવેદાર)	૦૨-૧૧-૧૭ રૂા. ૫,૫૩,૦૨૮/– (રૂપિયા પાંચ લાખ ગ્રેપ્પન હજાર અઠયાવીસ પુરા) ૩૦-૧૦-૧૭ મુજબ	o4-o8- 2 3	પ્લોટ નં. બી-૧ (ઇડર નગર પાલિકા નં. ૩/૧/ડી/૨૧/એ/૯), ઇડર, ક્રમ નં. ૧૩૪, તાલુકો–ઇડર, જિલો– સાબરકાંઠા, ગુજરાત. સેત્રફળ ૭૩.૫૫.૨૫ ચો.મી.	રૂા. ૫,૨૮,૦૦૦/– (રૂપિયા પાંચ લાખ અઠ્યાવીસ હજાર પુરા)	રૂા. પર,૮૦૦/– (રૂપિયા બાવન હજાર આઠસો પુરા)	૦૧–૧૧– ૨ ૩ ૨.૦૦ થી ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી ૫ મીનીટનાં અમર્ચાદિત વધારા સહિત	30-q0-૨3 નાં રોજ ૧૦.૦૦ થી ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી અથવા એ પહેલાં	એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ., શાખાનું સરનામું :- શોપ ન. ૧ થી ૫, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ગ્રાઉન્ડ વાટિકા, સહકારી જીન રોડ, હિંમતનગર, સાબરકાંઠા, ગુજરાત	ભાનુ પ્રતાપ સિંઘ – ૯૩૫૮૦૦૨૬૬૩ દમેઇલ : auctions@ aubank.in ૨૭–૧૦– ૨૦૨૩
Loan A/c No. : L9001060117496164 & L9001061122066288 જલસાઇ પેપર પ્રોડક્ટ (દેવાદાર), વુલસીકુમારી દર્શનકુમાર પટેલ જે દર્શનકુમારના પુત્ર (સંહ- દેવાદાર), પટેલ હિતેન્દ્રભાઇ ઠાકોરભાઇ જે ઠાકોરભાઇના પુત્ર (સંહ-દેવાદાર)	09-04-૨૨ ગ્ના. ૨૦,૭૭,૪૯૯/– (રૂપિયા વીસ લાખ સીત્યોતેર હજાર ચારસો નવાણું પુરા) અને ગ્ના. ૩,૫૭,૦૩૮/– (ગ્નેપિયા ત્રણ લાખ સત્તાવન હજાર આડત્રીસ પુરા) ૦૬-૦૫-૨૨ મુજબ	4 §-0८- 2 3	મુકામ-મિલકત નં. ૧૩૯ અને ૧૪૦, પટેલ ફળિયું, મોજે- જોખરા, તાલુકો- કામરેજ, જિલો–સુરત, ગુજરાત ખાતની મિલકત. ક્ષેત્રફળ ૩૭૪.૮ ચો. ચાર્ડ	રૂા. 3૪,૧૦,૦૦૦/ – (રૂપિયા ચોત્રીસ લાખ દસ હજાર પુરા)	રૂા. 3,૪૧,૦૦૦/ – (રૂપિચા ત્રણ લાખ એકતાલીસ હજાર પુરા)	૨૨-૧૧- ૨૩ ૨.૦૦ થી ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી ૫ મીનીટનાં અમર્ચાદિત વધારા સહિત	૨૦-૧૧-૨૩ નાં રોજ ૧૦.૦૦ થી ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી અથવા એ પહેલાં	એથુ રમોલ ફાચનાન્સ બેંક લીમીટેડ., શાખાનું સરનામું :- ૧૧/૧૨, બીજો માળ, જીલ સેન્ટર, ન્થુ ઇન્કમટેક્ષ ઓ ફીસ, સ્ટાર બજાર અડાજશ પાસે, જિલો–સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૯	દિપ પટેલ અને ભાનુ પ્રતાપ સિંઘ – ૮૯૮૦૦૫૨૪૮૫ ૯૩૫૮૦૦૨૬૬૩ દમેઇલ : auctions@ aubank.in ૧૭–૧૧– ૨૦૨૩

ઈ–હરાજી વેચાણની શરતો અને નિયમો :

(૧) સિક્ચોર્ડ એસેટનું ઈ–હરાજી વેચાણ "જ્યાં છે", "જે છે", "જેમ છે" અને કોઇ આશ્રય વિનાના ધોરણે સિક્ચોર્ડ લેણદાર એટલે કે એયુએસએકબી વર્તી કરાઇ રહ્યું છે અને જણાવેલ મિલકત પર કોઇ બોજો નથી. (૨) ઓનલાઇન ઇ–હરાજી તેચાણમાં ભાગ લેવા માટે બીડ દસ્તાવેજો, પેન કાર્ડ, કંપનીના કિસ્સામાં બોર્ડ રીઝોલ્યુશન અને ફોટો આઇડી, સરનામાંના પુરાવાની નકલો તેમજ ઇએમડી સુપરત કરવી જરૂરી છે, જે **આરટી ગુએસ / એનઇએફટી / ડીડી ના** માર્ગે એચુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના એમએસએમઇ ઓક્શન પુલ એકાઉન્ટ , **કરંટ એકાઉન્ટ , નં. ૧૯૨૧૨૦૧૧૨૧.૭૧૫૯૯** એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, પાંચમો અને છ**કો માળ, સ**જ્ઞી બીગ જંક્શન એસટીસી ખાસરા નં. દૃ૪ થી દૃઢ,ગ્રામ સુખીચાપુરા, ન્યુ આતિશ માર્કેટ, જ્યપુર – ૩૦૨૦૨૦, **આઇએફએસની કોડ**: AUBL0002011 ખાતે ચુકવવાપાત્ર છે. એક વખત ઓનલાઇન બીડ સુપરત કર્યા પછી તે રદ કરી શકાશે નહી. વધુમાં બીડર દ્વારા જ્યા કરાવાચેલ કોઇપણ ઇએમડી સાથે નીચેના ઇમેઇલ આઇડી એટલે કે auctions@aubank.in ઉપર **આરટીજીએસ / એનઇએફટી / કીકી ના યુટીઆર/ રેફરન્સ નં./ કીકી** ના તેમજ કેન્સલ ચેકની નકલ મોકલવી જરૂરી છે.(3) તમામ રસ ધરાવતા ભાગીદારો / બીડરોને વધુ વિગતો તેમજ ઈ–હરાજી વેચાણ પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવાની શરતો અને નિચમો માટે વેબસાઇટ https://sarfaesi.auctiontiger.net અને https://www.au ની મુલાકાત લેવા વિનંતી છે અને **શ્રી ભાનુ પ્રતાપ સિંઘ,** સંપર્ક નંબર – **૯૩૫૮૦૦૨૬૬૩** અને ઇમેઇલ auctions@aubank.in પર સપર્ક કરવા સલાહ છે.

નોંધ લેવી : આ ઉપર જ્ણાવેલ લોન એકાઉન્ટના દેવાદારો / સહ-દેવાદારો / ગીરવેદારોને નિચમ ૯(૧) સાથે વંચાતા નિચમ ૮ (૬) હેઠળ ઉપર જ્ણાવેલ તારીખોએ ટેન્ડર / ઇન્ટર સે બીડીંગ દ્વારા વેચાણ અંગે ૧૫ અને ૩૦ દિવસીચ નોટીસ પણ છે. જો આપેલ નોટીસના ગાળામાં દેવાદારો દ્વારા પુરીપુરી બાકી રકમની પરત ચુકવણી નહી કરવામાં આવે તો મિલકતનું વેચાણ કરવામાં આવશે. અદિકૃત અદિકારી, તારીખ : ૦૬-૧૦-૨૦૨૩

સ્થળ : અમદાવાદ એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેન્ક લીમીટેડ

ફાયનાન્સિયલ એક્સપ્રેસ

અમદાવાદ, શનિવાર, તા. ૭ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૩



જનકલ્યાણ સહકારી બેંક લીમીટેડ

વિવેક દર્શન, ૧૪૦, સિંધિ સોસાચટી, ચેમ્બુર, મુંબઇ-૪૦૦ ૦૭૧ ફોન નં. ૦૨૨–૨૫૨૭૫૩૯૧ મો.નં. ૯૫૯૪૯૪૨૨૮૧/૭૦૩૯૦૦૪૨૦૨

સિક્ચોર્ડ મિલકતોની હરાજી માટે જાહેર નોટીસ

જુઓ નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સ્થાાવર મિલકતોના વેચાણ માટે નોટીસ

rosલ્યાણ સહકારી બેંક લીમીટેડને ગીરો કરાયેલ નીચે જણાવેલ મિલકતોનું સિક્ચોરીટાઇગ્રેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સઅને એન્ફોર્સમન્ત્ર ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ હેઠળ ટેન્ડર દ્વારા વેચાણ

ક્રમ નં	દેવાદારનું નામ:	મિલકતોની વિગત:	રીઝર્વ કિંમત	ઈએમડી
q	મેસર્સ મેટા ફોર કાસ્ટીંગ પ્રા.લી. (માંગણા નોટીસ મુજબ બાકી રકમ રૂા.	સર્વે/બ્લોક નં. ૪૨૧ પૈકી ૪ ક્ષેત્રફળ આશરે ૮૦૯૪ ચો.મી., અને તેના પરનું બાંધકામ ધરાવતા પ્લોટની ગામ કંડ્ડી, તાલુકો અને જિલો વલસાડ, ગુજરાત–૩૯૬૩૭૫ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	₹I. ₹₹,00,00,000.00	રૂા. ૧૨,૦૦,૦૦૦.૦૦
	83,34,34,886.00/– 39.૧૨. ૨૦૨૨ મુજબ)	પ્લોટન ં. એસએન. ૪૨૧ પૈકી, ગામ કુંડી, તાલુકો અને જિલો વલસાડ, ગુજરાત–૩૯૬૩૭૫ ખાતેના પ્લાન્ટ અને મશીનરી (પ્લાન્ટ લોસ્ટ ફોમ સિન્ટર્ડ શેલ પ્રોસેસ દ્વારા સ્ટીલ અને સ્ટેઇનલેસ સ્ટીલનું કિત્પાદન કરેછે, કંપનીના મુખ્ય ઉત્પાદનો ગેટ વાલ્વ બોડી, બટર ફ્લાચ વાલ્વ બોડી, મોટર કાસ્ટીંગ, પંપ કાસ્ટીંગ છે, અને વિવિધ મશીનરીઓ જેવીકે શોટ બ્લાસ્ટીંગ મશીન, ગોલિંગ મશીન, એઇક્સ મશીન અને મલ્ફલ ફ્યુટન્સ મશીન, મોલ્ડીંગ, સિન્ટર્સીંગ ફરનેસ, ફોસ્ટીંગ મશીન વગેરે)	ફા. <i>৬</i> ,००,००,०००.००	ફા. ઙ,૦૦,૦૦૦.૦૦
		પ્લોટ નં. ૧, સર્વે નં. ૯૬(પીટી) ચાનવાઇ ધરમપુર રોડ, માંગલ્ય મીડોસપાસે,ગામચાનવાઇ,તાલુકો અને જિલો વલસાડ, ગુજરાત– ૩૯૬૦૨૦ ખાતેની બિન ખેતીલાચક જમીનની સ્થાવર મિલક્તના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. (ક્ષેત્રફળ આશરે ૭૮૬૯.૮૮ ચો.મી.)	રૂા. ૫,૫૮,૫૦,૦૦૦.૦૦	₹.00,000.00

૧. મિલકતોનું વેચાણ જ્યાં છે, જે છેના ધોરણે છે અને ઇચ્છુક બીડરો બેંકના ઉપરોક્ત બાકી સિવાય અન્ય કોઇ પ્રાધિકરણના મિલકતો પર કોઇ દાવા, ચાર્જિસ સંબંધિત ચોગ્ચ પૂછપરછો કરી શકે છે. તમામ આવા ચાર્જિસ,વેરા, વસુલાતો, સોસાચટીના બાકી અને /અથવા મિલકતો સામેની લાગ્ અન્ય કોઇ જવાબદારીઓ, જો કોઇ હોય તો તે સફળ બીડરે ભોગવવાની રહેશે. મિલકતો પરવર્તમાન લાગુ જવાબદીરઓ, જો કોઇ હોયતો જાણમાં નથી. હરાજીની શરતો અને નિયમો અંગેની વિગતવાર જાણકારી ઉપરોક્ત સરનામાં પર અમારી મુખ્ય ઓફીસેથી મેળવી શકાશે. હારજી ૦૯.૧૧.૨૦૨૩ના રોજ બપોરે ૩.૦૦ વાગ્યે હેડ ઓફીસે કરવામાં આવશે.

ર. નિયમ ૮(૬)સાથે વંચાતા સરફૈસી એક્ટ હેઠળ ૩૦ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ: આથી દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદારોને માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધીનું વ્યાજ અને તમાત અન્ય ચાર્જિસ નોટીસની તારીખથી ૩૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં, મિલકતો વેચાણ માટે મુંકાશે/વેચવામાં આવશે અને બાકી રકમો જો કોઇ હોય તો વ્યાજ અને ખર્ચે સહીત વસુલવામાં આવશે 3. ઇચ્છુક વ્યક્તિઓ ૦૪.૧૧.૨૦૨૩ ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૨.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન મિલકતોનું નિરિક્ષણ કરી શકે છે. તારીખ: ૦૭.૧૦.૨૦૨૩

અદ્યિકૃત અદ્યિકારી રથળ: મુંબઇ

muthööt

મુથુટ હાઉસિંગ ફાચનાન્સ કંપની લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ટીસી નં ૧૪/૨૦૭૪–૭, મુચુટ સેન્ટર, પુણેણ રોડ, થિરુવંતપુરમ–૬૯૫ ૦૩૪, CIN NO – U65922KL2010PLC025624. કોપોરેટ ઓફીસ : ૧૨/એ ૦૧, ૧૩મો માળ, પરીણી ક્રેસકેન્ઝો, ાલીટ નં. સીર અને સીરા, બાંતા કુલો કોમ્પલિસ-જી પ્લોક (ઇસ્ટ), મુંબઇ-૪૦૦૦૫૧ ફોન : ૦૨૨–૬૨૭૨૮૫૧૭, અધિકૃત અધિકારીનો ઇમેઇલ આઇડી : authorised.officer@muthoot.com સંપક્કતાં વ્યક્તિ : વિપુલ ક્લોલા – ૯૬૨૪૧૩૪૨૧

મિલકતની હરાજી સહ-વેચાણની જાહેર નોટીસ

સિકચોરીટાઇગ્રેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ સિક્ચોરીટાઇગ્રેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ માં રહેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીન મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપનો લીમીટેડ (અહીં પછી કંપની તરીકે વાર્ણવેલ છે) ના અધિકૃત અધિકારીએ નીચે જણાવેલ મિલકતો (અહીં પછી સિક્ચોર્ડ એસેટ તરીકે વર્ણવેલ છે) નો કબજો લઇ લીધો છે અને નીચે જણાવેલ ગ્રાહકો (અહીં પછી દેવાદારો તરીકે વર્ણવેલ છે) ની હાઉસિંગ લોન સવલતોના સંદર્ભમાં સિક્ચોરીટી તરીકે મુકાઇ હતી અને સિક્ચોર્ડ એસેટનું "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિના / દેવાદારો પાસેથી બાકી રકમની અંતિમ ચુકવણી સુધી તેના પરન વ્યાજ અને ખર્ચ સહિત નીચે જણાવેલ રકમના સબંધમાં જાહેર જનતા પાસેથી સીલબંધ ટેન્ડરો મંગાવીને વેચવાનો નિર્ણય કર્યો છે.

Ш.	ક્રમ નં.	દેવાદારનું નામ અને લોન નંબર	ગીરો મિલકતની વિગત	કબજાની તારીખ અને પ્રકાર	કુલ બાકી લેશાંની સ્કમ ભવિષ્યનું વ્યાજ લાગુ	રીઝર્વ કિંમત (રૂા.)	ઇએમડી (રૂા.)
ŀ	٩	લોન નં. :	ચુનિટ નં. ૪, (મંજુર પ્લાનના પાર્ટ મુજબ પ્લોટ નં. ૧ અને ૨),	98-03-	૧૯ ૦૯ ૦ ૯૭/–	98,20,000	٩,४२,०००
		१२१००० ६२६८१	ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૫૫ ચો. ચાર્ડ, પ્લોટ એરિયા અને ૮૭.૫૬ ચો.		ou-qo-२o२3	/-	/-
		તિર્થ મનુભાઇ	યાર્ડ સુપર બિલ્ટ અપ અને બાંધકામ મુજબ ૧૨૫ શો. યાર્ડ, સુપર	કબજો	મુજબ		
		મોરે	બિલ્ટ અપ એરિયા, મુકામ અને "સંત પ્લાઝા" તરીકે જાણીતી		, c		
		અશોક એસ.	સ્કીમ, જમીનનો બ્લોક/સર્વે નં. ૮૮૪, ૮૮૫, મોજે-ગામ-				
		મોરે સોનલ ટી. મોરે સોનલ ટી. મોરે મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પ્લોટ નં. ૩					
		મનુભાઇ એસ.	કોમન દિવાલ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૫, કોમન દિવાલ, ઉત્તર :				
		મોરે	સોસાચટીનો એપ્રોચ રોડ, દક્ષિણ : સર્વે નં. ૮૮૭ પછીનો માર્જીનો				

નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય : ૧૮-ઓક્ટોબર-૨૦૨૩ અને ૧૯-ઓક્ટોબર-૨૦૨૩ ના રોજ સવારે ૧૦.૦૦ થી ૦૫.૦૦ વાગ્યા સુધી હરાજીની તારીખ : ૧૦-નવેમ્બર-૨૦૨૩ નાં રોજ સવારે ૧૦.૦૦ થી ૦૩. ૦૦ વાગ્યા સુધી, બિડ જમા કરવાની છેલી તારીખ : ૦૯-નવેમ્બર-૨૦૨૩ વેચાણનું સ્થળ અમદાવાદ શાખા : ચુનિટ નં. ૩૦૪, ત્રીજો માળ, થર્ડ આઇ કોમ્પલેસ, પંચવટી ક્રોસ રોડ, સી.જી. રોડ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૦૬

રસ ધરાવતા બીડરો ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે મિલકતોનું નિરિક્ષણ કરી શકે છે. જાહેર હરાજીની શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે : ૧) વેચાણ કડક પણ સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ તાજેતરની માર્ગદર્શિકા મુજબ અહી નીચે જણાવેલ શરતો અને નિચમો અને અહી નીચે જણાવેલ અને રસ ધરાવતા બીડરો દ્વારા સુપરત કરાયેલ ઓક્ટ/ટેન્ડર દસ્તાવેજોમાં જણાવેલ શરતો અને નિયમોને આધિન રહેશે. ૨) મિલકત "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" અને કોઇ આશ્રય વિનાની શરત કરાવાત ગાફરેટ્ટન્ટર દસ્તાવજામાં જણાવલ જ્ઞરતા અને નવમાન ગાદાન ટરશ. છે) ભલકલ જયા છે , જાઈ એક કાશ મિલક ના નિરિસાય અથવા ટેન્ડરોની બોજાઓ સહીત જો કોઇ હોય તો વેચવામાં ગાલો. 3) હરાજી હેઠળની મિલકતો ઉપર જણાવેલ તારીખ અને અમેચે જોઇ શકાશે, મિલકત ના નિરિસાય અથવા ટેન્ડરોની સુપરતગી અંગે કોઇપણ પુછપરછ માટે અહીં ઉપર જણાવેલ સંપર્ક નબરો પર લાગતા વળગતા સ્થાનોના અધિકૃત અધિકારીઓનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે. રસ ધરાવતા બીડરો ઉપરોક્ત મિલકતો માટે તેમની ઓફરો સીલબંધ કવરમાં મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની તરફેશમાં મુંબઇ ખાતે યુકવવાપાત્ર રીઝર્વ કિમંતના ૧૦ ટકા (ઇઇમેસડે) અનેસ્ટ મની ડિપોઝીટના કિમાન્ડ ફાફ્ટ સહિત ઉપર જણાવેલ એફ્સિસનામાં પર હરાજીની તારીખ પહેલાના ચાલુ દિવસ સુધી મોકલી શકે છે. 8) ઓફર્સ દસ્તાવેજોસાથે રસ ધરાવતા બીડરોએ ઇન્કમ ટેક્સ વિભાગ દ્વારા જારી કરાયેલ પેનકાર્ડની નકલ અને બીડરોની ઓળખના પુરાવા જેને રહેઠાણના પુરાવા જેમકે પાસપોર્ટ દરતાવેજોસાથે રસ ધરાવતા બીડરોએ છન્કમ ટેક્સ વિભાગ દ્વારા જારી કરાચેલ પેનકલ અને બીડરોની ઓળખના પુરાવા અને રહેલાંભા પુરાવા જેમકે પાસપોર્ટ, ઇલેકશન કમીશન કાર્ડ, રેશન કાર્ડ, ફાઇવિંગ વાચસન્સની નક્લો પણ જોડવાની રહેશે. પ) કોઇપણ સંજોગોમાં મિલકત રીઝર્લ કિંમતથી ઓછી કિંમતે વેચવામાં આવશે નહી. દ) હરાજીમાં હાજર રહેનાર બીડરોને નિયત રીઝર્લ કિંમતથી વધુમાં રૂા. ૧૦૦૦૦/– ના ગુણાકમાં તેમની ઓફરો વધારવાની મંજુરી મળશે. એ તમામ બાકી લેણાં અને અન્ય બાહ્ય બાકી લેણાં એટલે કે મ્યુબ્સિપલ વેરા, મેઇનટેનન્સ[સોસાયટી ચાર્જ, ઇલેક્ટ્રીસીટી અને પાણી વેરા અથવા કોઇ અન્ય બાકી લેણાં જેમાં સ્ટેમ્પ ક્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ, ટ્રાબ્સફર ચાર્જ અને બણાવેલ મિલકતોના વેચાણ સર્ટીકીકેટના રજીસ્ટ્રેશન સાર્જ, ઇલેક્ટ્રીસીટી અને પાણી વેરા અથવા કોઇ અન્ય બાકી લેણાં જેમાં સ્ટેમ્પ ક્યુક્ત રહેશે. ૮) સફળ બીડર/ખરીદારે ખરીદ કિંમતના ૨૫ ટકા (પહેલેથી યુકવેલ ઇએપડીની બાદ કરીને) વેચાણના અલંધમાં અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ઓફ-રની સ્વીકૃતી પછીના ચાલુ દિવસે યુકવવાના રહેશે, જેમાં નિષ્ફળ જતા, જમા કરેલ બાનાની રકમ જમ કરવામાં આવશે, ૯) વેચાણ કિંમતની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ અધિકૃત અધિકારી દ્વારા સફળ ખરીદારને વેચાણની મંજુરી મળ્યા પછી ૧૫ દિવસની અંદર અથવા અધિકૃત અધિકારીની વિવેકબુદ્ધિમાં અને લેખીતમા મંજુર કરાયેલ આવા વિસ્તૃત આધા યુકવવાના રહેશે. ૧૦) અધિકૃત અધિકારી, તેની મનસુકીને આધિલ કોઇપણ આગોતરી નોટીસ આપ્યા વગર વેચાણની આ નોટીસની કોઇપણ શરતો અને નિયમો મુક્ત કરવાનો હક દારાવે છે. ૧૧) અભાગો સાર્ટ કરવાનો હક ઘરાવે છે. ૧૧) તેના મામ ખર્ચ, વાલે બીજાએ સહીત ઉપર જ્યાવેલ દેવાદા?સહ-દેવાદાર ફાર કરાલુના તારીખ પહેલાના એક ચાલુ દિવસ સદી જમા કરવામાં આવે છે તો તેવા કિસ્સામાં મિલકતનું વેચાણ કરવામાં આવશે નહી અને ભાવી બીકરો પાસેથી મેળવેલ હરાજીની તારીખ પહેલાના એક ચાલુ દિવસ સુધી જમા કરવામાં આવે છે તો તેવા કિસ્સામાં મિલકતનું વેચાણ કરવામાં આવશે નહી અને ભાવી બીડરો પાસેથી મેળવે બીડો તેમને મે. મુચુટ હાઉસિંગ કાચનાન્ય કંપની લીમીટેડ સામે કોઇપણ જ્વાબદારી/ દાવા વગર પરંત કરવામાં આવશે. આથી સરફેરી એક્ટના નિચમ ૮(૬) અને ૯ હેઠળ દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદારોને આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૩૦ દિવસની અંદર ઉપર જણાવેલ બાકી સ્ક્રમ અંતિમ તારીખ સુધીના વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત ચુકતીને સંપૂર્ણપણે છુટકારો મેળવવા જણાવવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં ઉપર જણાવેલ શરતો અને નિચમો મુજબ સિક્ચોર્ડ એસેટનું વેચાણ કરવામાં આવશે દેવાદારોને 30 દિવસની અંદર મિલકતમાંથી તેમની ચાર્જ રહીત વસ્તુઓ ખસેડવા પણ વિનંતી કરવામાં આવે છે, નહીતર તે તેમના જોખમ અને ખર્ચે મિલકતમાંથી સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૦૭–ઓક્ટોબર–૨૦૨૩ સહી/– અધિકૃત અધિકારી, મુથુટ હાઉસિંગ ફાચનાન્સ કંપની લીમીટેડ વતી

INFINITY SANKALP AAPKA, SAATH HUMAR

ઈન્ફિનીટી ફિનકોર્પ સોલ્યુશન્સ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ એ-૫૦૭,બિલ્ડીંગ એ ના લેવલ ૫, ૨૧૫-આર્ટિચમ, ૧૫૧,

અંદીરી કુર્લા રોડ, ચકાલા, અંદીરી (પુર્વ) મુંબઈ–૪૦૦૦૯૩

સરફેસી એક્ટ,૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ સિક્ચોરીટાઇઝેશન નોટીસ ઈન્ફનીટી ફિનકોર્પ સોલ્યુશન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેકે (અહીં પછી આઇએફએસપીએલ તરીકે દર્શાવેલ છે) અધિકૃત અધિકારી મારફત નીચે મુજબ નોટીસ બજવે છે. ઇન્ફિનીટી સોલ્યુશન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડે અહી નીચે જ્યાવેલ રકો માટે નીચેના ગ્રાહકો દ્વારા કરાચેલ માંગણીઓ અને રજુઆતો પર અને એગ્રીમેન્ટની શરતો મુજબ મિલકત સામે લોન આપી હતી, જે લોન કાનુની ગીરોના માર્ગ સિક્ચોર્ડ કરાઈ હતી.

દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/જામીનદારના નામ,	મિલકતની વિગત	૧૩(૨) માંગણા નોટીસની
લોન એકાઉન્ટ નં. અને એનપીએ તારીખ		તારીખ અને રકમ
વ. મૂન સ્ટાર ફેશન હળ, તેના પ્રોપરાચટર મારફત, સરનામું: યુ જી-૧૫-૧૬, શ્યામ આર્કેડ, કાડોદરા બારડોલી રોડ, મોદી હોસ્પીટલ પાસે, સુરત-૩૯૪૩૨૭, ગુજરાત. ર. ફિરોજ હમિંદ શૈખ, તેના પ્રોપરાચટર મારફત, સરનામું: હનુમાન ફળિયું, કાડોદરા બારડોલી રોડ, કાડોદરા ચોકડી, પલસાણા, સુરત-૩૯૪૩૨૭, ગુજરાત. 3. આસ્માળી ફિરોજ શૈખ, તેના પ્રોપરાચટર મારફત સરનામું: હનુમાન ફળિયું, કાડોદરા બારડોલી રોડ, કાડોદરા ચોકડી, પલસાણા, સુરત-૩૯૪૩૨૭, ગુજરાત. ** ખાનહમિંદ અળ્દુલ શૈખ, તેના પ્રોપરાચટર મારફત, સરનામું: હનુમાન ફળિયું, કાડોદરા બારડોલી રોડ, કાડોદરા ચોકડી, પલસાણા, સુરત-૩૯૪૩૨૭, ગુજરાત. લોન એકાઉન્ટ નં.: INSURLC0000433 એનપીએ તારીખ: ૧૦.૦૬.૨૦૨૩	શોપ નં. ચુજી/૧૫, ક્ષેત્રફળ ૩૨૭ ચો.કૂટ, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અને ક્ષેત્રફળ ૧૭.૧૫ સો.મી., બિલ્ અપ એરિયા તેમજ ગ્રાઉન્ડ જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૯.૪૦ મી. અપર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, શ્યામ આર્કેડ, ગુજરાત રાજ્ય, જિલો સુરત, પેટા જિલો અને તાલુકો પલસાણા, મોજે ગામ કાડોદરાના બલોક નં. દૃદ, ક્ષેત્રફળ ૨૨૨૫૭.૦૦ ચો.મી., એન.એ જમીન પૈકી ,પ્લોટનં. ૧ થી ૫ એટલે કે કે.જે.પી. રેકોર્ડ મુજબ દૃદ, પૈકી ૬ ક્ષેત્રફળ ૧૬૭.૦૦ ચો.મી., અને પ્લોટ નં. એ, બી, સી, એટલે કે કે.જે.પી. રેકોર્ડ મુજબ દૃદ, પૈકી ફ ક્ષેત્રફળ ૧૬૭.૦૦ ચો.મી. અને પ્લોટ નં. એ, બી, સી, એટલે કે કે.જે.પી. રેકોર્ડ મુજબ દૃદ, પૈકી એ, બી, સી, ક્ષેત્રફળ ૧૬૭.૨૦ ચો.મી., અને પ્લોટ નં. એ, બી, સી, એટલે કે કે.જે.પી. રેકોર્ડ મુજબ દૃદ, પૈકી એ, બી, સી, ક્ષેત્રફળ ૧૬૭.૨૨ ચો.મી., ફુલ ક્ષેત્રફળ ૨૩૭૫.૨૨ ચો.મી., એન.એ જમીન પૈકી ફિરોજ હિમદ શ્રેખ, હિમદ અબ્દુલ શ્રેખ અને આરમા ફિરોજ શ્રેખની માલિકીની પ્રિમાઇસીસની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: શ્રોપ નં. ચુજી/૧૬, ક્ષેત્રફળ ૩૨૭ ચો.કૂટ, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અને ક્ષેત્રફળ ૧૭.૧૫ ચો.મી., બિલ્ અપ એરિયા તેમજ ગ્રાઉન્ડ જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૯.૪૦ મી. અપર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, શ્રામ આર્કેડ, ગુજરાત રાજ્ય, જિલો સુરત, પેટા જિલે અને તાલુકો પલસાણા, મોજે ગામ કાડોદરાના બ્લોક નં. દૃદ, ક્ષેત્રફળ ૨૨૨૫૭.૦૦ ચો.મી., એન.એ જમીન પૈકી ,પ્લોટનં. ૧ થી ૫ એટલે કે કે.જે.પી. રેકોર્ડ મુજબ દૃદ, ફ્લેકી, ૧ થી ૫, ક્ષેત્રફળ ૧૧૪૧.૦૦ ચો.મી., જમીન અને પ્લોટ નં. એ,બી, સી, એટલે કે કે.જે.પી. રેકોર્ડ મુજબ દૃદ, પૈકી ફ ક્ષેત્રફળ ૧૬૭.૦૦ ચો.મી. અને પ્લોટ નં. એ,બી, સી, એટલે કે કે.જે.પી. રેકોર્ડ મુજબ દૃદ, પૈકી એ,બી, સી, ક્ષેત્રફળ ૧૬૭.૦૦ ચો.મી., ક્લ ક્ષેત્રફળ ૨૭૭૫.૨૨ ચો.મી., એન.એ જમીન પૈકી ફિરોજ હિમદ શેખ, હિમદ અબ્દુલ શૈખ અને આરમા ફિરોજ શૈખની માલિકીની પ્રિમાઇસીસની સ્થાવદ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રા. રદ્દ,૪૦,૨૮૬/– (રૂપિયા છવ્લીસ લાખ ચાલીસ હજાર બરસો છ્યાસી પુરા) તેમજ પુરેપુરી બાકી રકમની પરત ચુકવણીની તારીખ સુધી ૨૫.૦૭.૨૦૨૩ થી કરાર મુજબ તેના પરનું ચક્ત વ્યાજ.

એગ્રીમેન્ટની શરતો અને નિયમો મજબ, તમો ઉપરોક્ત દેવાદારોએ લોન એકાઉન્ટ બાકી હોય તે સમાન માસિક હપ્તાઓની ચકવણી કરીને નિયમિત રાખવા જરરી હતાં. આમ છતાં. ઉપર જણાવેલ લોનની સવલતને સંબંધિત એકાઉન્ટની કામગીરી અને વ્યવહાર અનિયમિત બન્યા છે અને આથી ઇન્ફિનીટી ફિનકોર્પ સોલ્યુશન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડને આરબીઆઇ પ્રક્રિયા અનુસાર એનપીએ તરીકે તમારા એકાઉન્ટ વર્ગીકૃત કરવાની ફરજપડી હતી

હવે આઇએકએસપીએલ તમનો સરફૈસી એક્ટની કલમ ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૨) હેઠલ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને કુલ બાકી રકમ/મો અને તેના પરના વ્યાજ અને વ્યવહારોમાં સમાવિષ્ટ અન્ય ખર્ચ સહીત આ નોટીસની તારીખથી દ૦ દિવસની અંદર પરત ચકવવા જણાવે છે.

તમારી નિષ્ફળતાના પગલે, આઇએફએસપીએલને જણાવેલ એક્ટની જોગવાઇઓનો આશરો લઈ તમામ અથવા કોઇપણ એક અથવા વધુ સિક્ચોર્ડ મિલકતો સામે તમારા ખર્ચ અને જોખમે કાર્યવાર્હ

જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૩)ની જોગવાઇઓ મુજબ, આથી તમોને અમારા અસિલની આગોતરી મંજૂરી વગર આ નોટીસમાં દર્શાવેલ કોઇપણ સ્થાવર મિલકતો વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે (તમારા વ્યવસાયના સામાન્ય સંજોગો સિવાય) તબદીલ કરવાની મનાઇ કરમાવામાં આવે છે.

આરપીએડી દ્વારા મોકલાચેલ આ નોટીસની બજવમી થઈ ન હતી, પરિણામે તેની નકલ તેના નિવાસસ્થાને ચોંટાડવામાં આવેલછે અને અખબારમાં પ્રસિદ્ધ કરાઇ છે.

ઇન્ફિનીટી સોલ્યુશન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ વતી સ્થળઃ સુરત અદ્યિકૃત અદ્યિકારી તારીખ: ૨૬.૦૭.૨૦૨૩ કમલેશકમાર શાહ