



(Formerly known as Dhanvarsha Finvest Ltd)
Registered Office: 3rd Floor, A Wing, D.J. House, Old Nagardas Road,
Andheri (East), Mumbai – 400069, Maharashtra,
GST No: 27AAACD9887D1ZC
Corporate Identity Number: L24231MH1994PLC334457

## **PUBLIC NOTICE**

This is to inform the Public that Auction of pledged Gold Ornaments will be conducted by TruCap Finance Limited (Formerly known as Dhanvarsha Finvest Ltd) or 26th September 2023 at Kolhapur at 11:00 A.M.

Branch address: TruCap Finance Limited (Formerly known as Dhanyarsha Finyest Ltd.) Shop no 18, Empire Tower Building, Dasara chowk Opposite Tanishq showroom Kolhapur—416001

The Gold Ornaments to be auctioned belong to Loan Accounts of our various Customers who have failed to pay their dues. Our notices of auction have been duly issued to these borrowers.

The Gold Ornaments to be auctioned belong to Overdue Loan Accounts of our various sustomers mentioned below with branch name

Kolhapur Branch: GL0000000068475,GL00000000086422,GL0000000094987 GL000000095380 (Shivalik Loan 102742513437), Gl000000073158 GL000000078303,GL000000090170,GL0000000094808,GL000000009054 GL000000091653,GL0000000085994,GL0000000066291,GL000000072949

Ichalkaranil Branch: Gl0000000064778, Gl0000000065738, Gl0000000077184 GL000000086525.GL0000000072161.GL0000000073134.GL000000074309 GL000000074313,GL000000078457,GL0000000086288,GL0000000092988 GL0000000096186.GL0000000097215

Mlraj Branch: GL0000000086277, GL0000000070324, GL0000000095314. Sangali Barnch: GL0000000083211, GL0000000083715, GL000000067030.

Solapur Branch: Gl0000000092846

For more details, please contact TruCap Finance Limited (Formerly known as

#### Contact Person: VInod Maskar

#### Contact Number(s): 9870424107

TruCap Finance Limited (Formerly known as Dhanvarsha Finvest Ltd) reserves the right to alter the number of accounts to be auctioned &/ postpone / cancel the auction vithout any prior notice.)

TruCap Finance Limite (Formerly known as Dhanvarsha Finvest Ltd)

#### **PUNE WEST ZONAL OFFICE**

'Janamangal', 1<sup>st</sup> Floor, Old Mumbai-Pune Highway, Above Bank of Maharashtra Pimpri Branch, Pimpri, Pune - 411018. Tel.: 020-2733 5351 Head Office: Lokmangal, 1501, Shivajinagar, Pune - 5



NSE: AP092271601, BSE: AP0101840113125,

NCDEX: 83068 MCX: 25739

NSE: AP0922082631

Aditya Birla Money Limited

Sale Notice for Sale of Movable Properties (Appendix - IV - A)

E-Auction Sale Notice for Sale of Movable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/s and Guarantor/s that the below described Movable properties mortgaged / charged to the Bank of Maharashtra, the possession of which have been taken by the Authorized Officer of Bank of Maharashtra, will be sold on "As Is where Is", "As Is what Is" and "Whatever there Is" on 29/09/2023 for recovery of the balance due to the Bank of Maharashtra from the Borrowers and Guarantors, as mentioned in the table. Details of Borrower/s and Guarantor/s, amount due, Short Description of the Movable property and encumbrances known thereon, possession type, reserve price and earnest money deposit are also given as under:

	Sr. Name and address of		Outstanding dues	Short description of the immovable property	Reserve Price
No. Borrowers / Guarantors		Borrowers / Guarantors	as on 15/09/2023	Possession Type	Earnest Money
				Encumbrances	Deposit
	1	Engineering, Prop. Mr. Sandeep Parihar At & Post- Priyadarshani Mahila Swayamrojgar Industries, Plot No.	Two Crore, forty lakhs, thirty nine thousand, nine hundred and eighty eight only) plus further interest w.e.f. 20/09/2023 plus all costs, penalty, charges	Taiwan make Double Column VMC Machine, with CNC controller, Mitsubishi M80, with chip conveyor, Hydraulic power pack, and all other standard accessories.	Rs.104.58 Lakh  EMD- Rs.10.46 Lakh
		T-165/1/20,T Block, MIDC			
		Bhosari, Pune:411026.	incidental charges thereof.	Encumbrances known to the bank : NIL	

• Date of E-Auction & Time: on 29/09/2023 between 1.00 pm to 3.00 pm. on Date & Time : From 25/09/2023 to 27/09/2023 with prior Last Date & Time for submission of Bid / EMD: 27/09/2023 upto 12.00 pm.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in website of Bank of Maharashtra i.e. "https://www.bankofmaharashtra.ln/properties for sale"; "https://lbapl.ln", and contact with Authorised Officer Mobile No. 8605012129.

TODANKAR

SHRIKANT

TODANKAR

Aditya Birla Money Ltd.

Date: 20/09/2023. Place: Pune

Bank of Maharashtra

Authorized Officer, Bank of Maharashtra, Pune West Zone

## kotak Kotak Mahindra Ban

### Kotak Mahindra Bank Limited tegistered Office at 27BKC, C 27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai – 400 051 Branch Office: 4th floor, Zone II, Nyati Unitree Yedwada, Nagar Road Pune-411006

#### **DEMAND NOTICE**

Under Section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 3 (1 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The undersigned is the Authorized Officer of Kotak Mahindra Bank Ltd. (KMBL) under Securitization and Reconstruction of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the said Act). In exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the Authorized Officer has issued Demand Notices under section 13(2) of the said Act, calling upon the following Borrower(s) (the "said Borrower(s)"), to repay the amounts mentioned in the respective Demand Notice(s) issued to them that are also given below, In connection with above, Notice is hereby given, once again, to the said Borrower(s) to pay to KMBL, within 60 days from the publication of this Notice, the amounts indicated herein below, together with further interest as detailed in the said Demand Notice(s), from the date(s) mentioned below till the date of payment and (or realization, payable under the loan agreement read with other documents writings, if any, executed by the said Borrower(s). As security for due repayment of the loan, the following assets have been mortgaged to KMBL by the said Borrower(s) respectively.

**Demand Notice** 

along with Loan Account Numbers	Date and Amount
Loan Account Nos. LAP18422754, LAP18422741, LAP18446088	Demand Notice Date: 11th September 2023
1. Mr. Dhalaram Lalaram Choudhary (Borrower/ Mortgagor)	Rs. 14,36,025.19/-
2. Mrs. Manju Dhalaram Choudhari	(Rupees Fourteen
	Lakh Thirty Six
Having Address At :- Shop No 2 Sr No 170 1 2 Ground	Thousand Twenty Five

Name of the Borrower(s) / Guarantor (s)

Floor, Near Ekta Genubhau Nagar, Wakad, Pune – 411057. Also at :- Shop No. 17, Survey No. 7/8, Elite Primo, Near Bharati Vidyapeeth English Medium School, Wakad, Pune

Also at :- Crystal Heights, E-403, Sr.No,176/1/A, 2/1/B, Datta Mandir Road, Wakad, Pune –411057.

emand Notice Date: All that piece and parcel of Flat bearing No.403 admeasur th September 2023 area of 229.16 Sq.ft. i.e 21.29 Sq.mtrs along with exclusions are september 2023. inght to use enclosed balcony admeasuring an area 91.1 Sq.ft i.e. 8.47 Sq.mtrs and adjacent terrace admeasuring a Rupees Fourteen Sq.ft i.e. 8.47 Sq.mtrs and adjacent terrace admeasuring a area 100 Sq.ft. i.e 9.29 Sq. mtrs in E- building on 4th Floor Floorsand Twenty Five project known as "CRYSTAL HEIGHTS" being constructed to the state of the state o And Nineteen Paisa
Only) as on 06
Hissa No.2/1/A And 2/1/B in all admeasuring above 8523

No.2/1/A And 2/1/B in all admeasuring above 8523

No.2/1/A And 2/1/B in all admeasuring above 8523 September 2023
NPA Date: 24-Jul-2023
NPA Dat

Road, NORTH - S,N 176

Description of secured asset

(immovable property)

SOUTH - Land Of Laxman Nimhan, WEST - Proposed D.

If the said Borrowers shall fail to make payment to KMBL as aforesaid. KMBL shall proceed against the above secured assets under Section 13(4) or the Act and the applicable Rules, entirely at the risks of the said Borrowers as to the costs and consequences. The said Borrowers are prohibite under the Act from transferring the aforesaid assets, whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of KMBL Any perso who contravenes or abets contravention of the provisions of the said Act or Rules made there under, shall be liable for imprisonment and/or penalt

Date: 21.09.2023, Place: Pune FOR KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED, AUTHORISED OFFICER



## ADITYA BIRLA FINANCE LIMITED

Corporate Office: 10th Floor, R Teck Park, Nirlon Complex, Nr. Hub Mall, Goregaon (F), Mumbai-400 063, MH

POSSESSION NOTICE [SEE RULE 8 (1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002] Thereas the undersigned being the Authorized Officer of Aditva Birla Finance Limited (ABFL) under the Securitisation and Reconstruction of inancial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of the powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated mentioned below under Section 13(2) of the said Act calling upon you being the borrowers (names and addresses mentioned below) to repay the amount mentioned in the said notice and interest there within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrowers mentioned herein below having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers mentioned herein below and to the public in general that the undersigned has taken Physical Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / her under Section 13(4) of the said act read with Rule 8 the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The Borrowers mentioned here in below in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with said property and any dealings with the property will be subject to the charge of Aditya Birla Finance Limited (ABFL) for an amount as mentioned herein under and interest thereon.

The Borrower's attention is invited to the provisions of sub-section 8 of Section 13 of the act, in respect of time available, to redeem the secured assets

Sz. No	Name of the Borrower(s)	Dt. & O/s. Amt.	Description of immovable property (Properties Mortgaged)	Date
1	M/s. Janhavi Transport,     Proprietor Shankar Pandit     Tambe     S/o. Pandit Shripat Tambe,     S/o. Pandit Shripat Tambe     Mira Shankar Tambe,     W/o.Shankar Pandit Tambe     LAN: ABFLPUNDSB0000099469	DN Date: 27.09.2023 ₹ 25,33,189.26 as on 27.09.2022	All That piece & parcel of Land Bearing Survey No. 141/1/1 Having total Land area 383 Sq. Mtrs. Along With RCC Construction of Three Floors of An Area of 32,5 X 25 With Common Staircase With Area Admeasuring 818.00 Sq. Fts. i. e. 75.99 Sq. Mtrs. & 1627.50 Sq. Fts. i. e. 152.09 Sq. Mtrs. & 1627.50 Sq. Fts. i. e. 152.09 Sq. Mtrs. & 1627.50 Sq. Fts. i. e. 152.09 Sq. Mtrs. of Milkat No. 2041 Village Vadgaon, Taluka Maval, Dist. Pune And Within The Limits Of Nagarpanchayat Vadgaon Maval And Within The Limits Of Sub-Resistra Taluka: Maval & Dist, Pune & The Same Is Bounded As Under - **BOUNDRIES: - *+ East : Remaining Portion Of Servey No. 141/1/1/1; * West: Remaining Portion Of Servey No. 141/1/1/1 + Common Staircase; *North: Old Mumbai Pune Highway; *South: Remaining Portion of Servey No. 141/1/1/1.	12.09.2023 (Physical

Sd/ Date : 22.09.2023 **ADITYA BIRLA FINANCE LIMITED** 



### Shivajirao Bhosale Sahakari Bank Ltd., Pune (Under Liquidation)

Head Office:- Plot No. - 402, Gate No.- 4, Marketyard, Gultekadi, Pune- 411037. Phone No.-020- 24269174, Mob.- 9689989922/9689989910, E-Mail- recovery.dept.sbsbpune@gmail.com

## **E-AUCTION NOTICE**

Shivajirao Bhosale Sahakari Bank Ltd., Pune (Under Liquidation) invites E-Auction for Sale the following property of Shri. Jagtap Sachin Kailas who Guarantor of M/s. Swarajya Enterprises- Prop. Shri. Rajmane Vijay Ganpat on "AS IS WHERE IS AND AS IS WHAT IS" basis. Timelines for E-Auction areas under-

Name of Property Holde	Property Desceiption	Base Amount		Earnest Money Deposit Amount	E-auction Document Cost (Non-Refundable)	
Mr. Jagtap Sachin Kailas	Flat No10 on First Floor in the Kohinoor Co-operative Housing Society situated at Final Plot No12, S.No61, C.S.No-1 & 2, Mauje Bopodi, Sangamwadi, Taluka Haveli, District Pune Approx. Area - 254.00 Sq.Ft (Builtup)	18,46,228/- (Rupees Eighteen Lakhs Forty Six Thousand Two Hundred Twenty Eight Only)		1,84,623/- (Rupees One Lakhs Eighty Fou Thousand Six Hundred Twenty Three Only)	1,000/- (Rupees One Thousand Only)	
Sr. No.	Sr. No. Particulars			Date	Time	
1	E-Auction Published Online		22/09/2023		11:00 AM.	
2	Online Bid Submission Start (with EMD P	ayment)	22/09/2023		11:00 AM.	
	Online Bid Submission End		1	23/10/2023	03:00 PM.	
3	Approval Start Date		1	25/10/2023	11:00 AM.	
	Approval End Date		:	27/10/2023	03:00 PM.	
4	Auctions Start		(	30/10/2023	11:00 AM.	
	Auctions End			30/10/2023	03:00 PM.	

Note: All details about E-auction Document price, EMD, Terms & Conditions etc. are available on the website www.eauction.gov.in

In E-auction Document price is Rs. 1,000/- (Rupees One Thousand Only) and EMD Amount which is to be paid by separate online through NEFT / RTGS in favour of "Shivajirao Bhosale Sahakari Bank Ltd." Online payment receipt should be enclosed in Envelope-1 and For detail E-Auction please visit- www.eauction.gov.in

Date- 22/09/2023. Place- Pune.

**RECOVERY OFFICER-PUNE** 

(U/S.156 of MCS Act, 1960 and Rule 107 of MCS Rules, 1961) C/o.Shivajirao Bhosale Sahakari Bank Ltd., Pune. (Under Liquidation)



SIDDHARTH S

TODANKAR

SUSHIL

SHRIKANT

TODANKAR

Chola CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED Corporate Office: 1st Floor, 'Dare House', No. 2, N. S. C. Bose Road, Chennai-600 001.

#### E-AUCTION SALE NOTICE (Sale Through e-bidding Only) SALE NOTICE OF IMMOVABLE SECURED ASSETS Issued under Rule 8(6) and 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

NOTICE

Member of National Stock Exchange of India Limited (NSE) Membership No. 13470, Member of Bombay

Stock Exchange Limited (BSE) Membership No. 184, Multi Commodity Exchange of India Limited (MCX Membership No.: 28730 Member of National Commodity & Derivatives Exchange Limited (NCDEX)

This is to inform that we have terminated / cancelled the registration of the below mentioned Authorised

Bhor, Pune - 412206, Maharashtra

Please note that above mentioned AP is no longer associated with us. Any person henceforth dealing with above mention AP should do so at their own risk. Aditya Birla Money Limited shall not be liable for any dealing

H No.5, Shivaji Housing Society, Bhor Taluka-Bhor, Dist Pune Navi Ali, Opposit Shivaji High School

Shop No. S-61A, 2nd Floor, Destination Centre, Survey Number 2, Sinhagad Road, Nanded City, Pune - 411041, Maharashtra.

Membership No.: 00158 and Stock Broker SEBI Registration Number: INZ000172636

Notice is hereby given to the **PUBLIC IN GENERAL** and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) indicated in **COLUMN** (A) that the below described immovable property(lies) described in **COLUMN** (C) Mortgaged / Charged to the secured reditor the POSSESSION of which has been taken as described in COLUMN (D) by the Authorized Officer of Housing CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED Secured Creditor, will be sold on "As is Where Is" "As is what is" and "Whatever there is" as per details mentioned below:-

Notice is hereby given to Borrower / Mortgagor(s) / legal heir, legal representatives **(Whether Known or unknown),** executor(s), administrator(s), successor(s) and assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgagor(s) (Since deceased). as the case may be indicated in **COLUMN (A)** under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. For detailed terms & conditions of the sale, please refer to the link provided in CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED secured Creditior's website i.e. https://www.cholamandalam.com & www.auctionfocus.in

			[C]	נטן	[E & F]	լսյ
SR NO		OUTSTANDING DUES TO BE RECOVERED (SECURED DEBTS)	DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE Property / Secured Asset (1 Sq. Mtr. Is Equlivatiant to 19.76 Sq. Ft.)	TYPE OF POSSESSION	RESERVE PRICE (IN₹)  EARNEST MONEY  DEPOSIT (IN₹)	DATE OF Auction & Time
1	Loan A/c. No(s).: HL01UNP000002028  1. Shankar Ashok Pawar 2. Shravani Shankar Pawar Both are R/at: -Fl. No. 103, Aryan Green Park, St. No. 109, M. No. 100, Raykhaveli, Dhayari, Pune, Haveli, Maharashtra-411 041.	(Rs. Twenty Three Lakh Twenty Seven Thousand Five Hundred & Fifty- Four Only) as on	All the piece an parcel of Flat No. 03 on the Ground Floor admeasuring area about 584 Sq. Ft. i. e, 54.25 Sq. Mtrs. in the building named as "ARYAN GREEN PARK", constructed on land bearing Survey No. 100/5, 100/12A/13/14, 100/17A/18, 100/19/1, Situated at Dhayari, Tal. Haveli, Dist. Pune, MH. BOUNDARIES AS PER THE TITLE DEED.	SSION	₹ 12,61,440/- (Rs. Twelve Lakh Sixty One Thousand Four Hundred & Forty Only)  ₹ 1,26,144/- (Rs. One Lakh Twenty Six Thousand One Hundred & Forty Four Only)	from 02,00 p. m. to 04.00 p. m. (with automated extensions of 5 minutes each in terms of the Tender Document)
	LAST DT. OF SURMISSION	OF BID / FMD / F	REQUEST LETTER FOR PARTICIPAT	ION : C	06.10.2023 REFORE	05.00 P. M.

SION OF BID / EMD / REQUEST LETTER FOR PARTICIPATION : 06.10.2023 BEFORE 05.00 P. M. MINIMUM BID INCREMENT AMOUNT: ₹ 10,000/-

3. INSPECTION DATE & TIME:- 05.10.2023 BETWEEN 11.00 a.m. TO 4.00 p. m.

Together with further interest as applicable in terms of loan agreement with, incidental expenses, costs, charges etc Incurred up to the date of payment and / or realisation thereof.

For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the Bid document and for any other queries, please get in touch with Mr. Sachin Shingare through M. NO. 9588435398, E-mail ID: sachinhs@chola.murugappa.com official

of CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED / Mr. Mohd. Abdul Qawl on his MOB. NO. wledge and information of the Authorized Officer of CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED there are no encumbrances in respect of the above immovable properties / secured Assets.

Date: 21.09.2023 Place: Pune, Maharashtra.

AUTHORIZED OFFICER
For CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

# muthoot

## MUTHOOT HOUSING FINANCE COMPANY LIMITED

Registered Office: TC NO.14/2074-7, Muthoot Centre, Punnen Road, Thiruvananthapuram - 695 034, CIN NO - U65922KL2010PLC025624 Corporate Office: 12/A 01, 13th floor, Parinee Crescenzo, Plot No. C38 & C39, Bandra Kurla Complex-G block (East), Mumbia-400051 TEL. NO: 022-62728517, Authorised Officer Email ID: authorised.officer@muthoot.com, Contact Person: -Amit Shahane - 9764823779.

#### **PUBLIC NOTICE – AUCTION CUM SALE OF PROPERTY** Sale Of Immovable Assets Under Securitization And Reconstruction Of Financial Assets & Enforcement Of Security Interest Act, 2002

sale UT Immovable Assets Under Security Interest Act, 2002.

n exercise of powers contained in the Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement Of Security Interest Act, 2002, the Authorized Officer of the Muthoot Housing Finance Company Ltd., (hereinafter referred to as the "Company") has taken the possession of under mentioned properties (hereinafter ed to as "Secured Asset") and feld as security in respect of HOUSING Loan facilities granted to below mentioned customers (hereinafter referred to as Borrowers") and further it has been decided to sell the Secured Asset on "as is where is", "as is what is", "whatever there is" and "no recourse" basis/conditions by inviting sealed tenders from public in respect of the secured debt amounting to amount in below with further interest and expenses thereon till final payment if the overfule from Borrowers".

Sr. No		Description of property	Possession Type & Date	Total O/s Amount (Rs.) Future Interest Applicable	Reserve Price	EMD
	14100091668 Ashok Sahebsingh Jadhon, Alias Ashok Sahebsingh Jadon, Babita Ashok Jadhon, Alias Babita Singh Jadon	ALL THAT PIECE AND PARCEL OF THE PROPERTY BEING FLAT NO. 502, ADMEASURING 369 SQ, FT. I.E. 34.29 SQ, MTRS. (CARPET) ALONGWITH BALCONY ADMEASURING 42 SQ, FT. I.E. 3.90 SQ, MTRS. AND FLAT NO. 503 ADMEASURING 369 SQ, FT. I.E. 3.90 SQ, MTRS. BOTH STUTATED ON THE FIFTH FLOOR IN WING'S' IN PROJECT KNOWN "SADGURU KRUPA" CONSTRUCTED ON THE LAND BEARING PRIVATE PLOT NO. 14 ADMEASURING 11500 SQ, FT. I.E. 1068.77 SQ, MTRS. AND SITUATE A SURVEY NO. 46, HISSA NO. 1, VILLAGE - DHAYARI, TALUKA - HAVELI, DISTRICT: PUNE, TALUKA HAVELI, PUNE MAHARASHTRA. 411041 BOUNDED BY : EAST: BY SADGURU KRUPA A WING, WEST: BY SIDE MARGIN, SOUTH: BY FLAT NO. 501 AND FLAT NO. 504	Physical Possession - 06-August- 2022	Rs. 3649049/- as on 21-September-2023	Rs. 25,65,000/-	Rs. 2,56,500/-

spection Date & Time: 03-October-2023 & 04-October-2023 at 10.00 AM to 05.00 PM uction Date: 11-October-2023 10.00 AM to 03.00 PM & Last date for Submission of Bid: 10-October-2023 lace of Sale Pune Branch: First Floor, Shivaji Housing Society, Senapati Bapat Road, Cts No. 3187, Final Plot No. 401, Bhamburda, Shivajinagar, Pun

tending bidders may inspect the properties on the date and time as mentioned above

Items & Conditions or public auction:

1)Sale is strictly subject to the terms and conditions mentioned hereunder as per extant guidelines under SARFAESI Act, 2002 & also the terms and condition mentioned in the offer/ tender document to be submitted by the intending bidders 2)The property will be sold on "As is where is" and "As is what is" "whatever there is" and "no recourse" condition, including encumbrances, if any. 3)The properties under auction can be inspected on the date & time specified above. For any queries with regards to inspection of properties or submission of tenders, kindly establish contact to The Authorised Officers at respective locations on above mention contact numbers. The interested buyers may send theirs offers for the above property in a sealed cover along with Demand Draft Payable at Mumbai favoring "Muthoot Housing Finance Company Limited", towards earnest money deposit (EMD) 10% of Reserve Price. 4)Along with offer documents, the intending bidder shall also attach a copy of the PAN card issued by the Income Tax department AND bidder's identity proof and the proof of residence such as copy of the Passport, Election Commission Card, Ration Card, Driving license et c5)In no eventuality the property would be sold below the reserve price. 6)The bidders present in the auction would be allowed to increase their offer multiples of Rs.10000/- in addition to Reserve Price fixed. "All dues and outgoings, i.e., Municipal Taxes, Maintenance / Society Charges, Electricity and water taxes or any other dues including Stamp Duty, Registration Charges, Transfer Charges and any other expenses and charges in respect of the registration of the Sale Certificate in respect of the said properties shall be paid by the successful bidder/purchaser. Splhe successful bidder/purchaser shall have to pay 25% of the final bid amount (after adjusting 10% of the E.M.D. already paid) within next working days from the acceptance of the offer by the Authorized Officer in respect of the sale, failing which, the earnest Sale is strictly subject to the terms and conditions mentioned hereunder as per extant guidelines under SARFAESI Act, 2002 & also the terms and conditi SARFAESI ACT to discharge the liability in full and pay the dues as mentioned above along with upto date interest and expenses within above mentioned day from the date of this notice failing which the Secured Asset will be sold as per the terms and conditions mentioned above. Borrower/s are also requested to nove their uncharged belongings from the property within 15 days' time else it will be removed from property on their risk and cost.

Place: Pune, Date: 22-September-2023 Sd/- Authorised Officer - For Muthoot Housing Finance Company Limited



## ) कषी उत्पन्न बाजार समिती पुणे श्री छत्रपती शिवाजी मार्केटयार्ड, गुलटेकडी, पुणे - ३

#### जाहीर सूचना

श्री छत्रपती शिवाजी मार्केटयार्ड गुलटेकडी पुणे येथील गुळ-भूसार विभागातील भूखंड क्रमांक २१ लगतचा १४०० चौरस फूट भूखंड हा श्री जयभगवान रामचंद्र गुप्ता यांना नियमित शेतीमालाचे ठोक व्यवसायासाठी भाडेपट्टयाने देणेत आला आहे. सदर भूखंड श्री विष्णु भगवतप्रसाद गोयल यांचे नावावर वर्ग होणेकरिता या कार्यालयामध्ये वर्गीकरण अज

तरी, या भूखंडाच्या वर्गीकरणासंबंधी कोणार्च काही तक्रार/हरकत असल्यास, ही जाहीर सूचना प्रसिद्ध झालेपासून पधरा दिवसात कृषी उत्पन्न बाजार समिती पुणे यांचे कार्यालयामध्ये लेखी स्वरुपात कळवावे. त्यानंतर कोणतीही तक्रार/हरकत विचारात घेतली जाणार नाही.

सचिव, कृषी उत्पन्न बाजार समिती पुणे



Regd. Office: 11th Floor, Tower A, Peninsula Business Park, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai 400 013 CIN No. U67190MH2008PLC187552 Contact No. (022) 61827414

#### DEMAND NOTICE

Under Section 13 (2) of the Securitisation and Reconstruction Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 "Act") read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of Tata Capital Housing Finance Limited (TCHFL) under the Act and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Rules already issued detailed Demand Notices under Section 13(2) of the Act, calling upon the Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s) (all singularly or together referred to "Obligors")/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) listed hereunder, to pay the amounts mentioned in the respective Demand Notice/s, within 60 days from the date of the respective Notice/s, as per Notice/s, within 60 days from the date of the respective Notice/s, as per details given below. Copies of the said Notices are served by Registered Post A.D. and are available with the undersigned, and the said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s), may, if they so desire, collect the respective copy from the undersigned on any working day during normal office hours.

In connection with the above, Notice is hereby given, once again, to the said Obligor(s) /Legal Heir(s)/Legal Representative(s) to pay to TCHFL, within 60 days from the date of the respective Notice/s, the amounts indicated herein below against their respective names, together with further interest as detailed below from the respective dates mentioned below in below column till the date of payment and / or realisation, read with the loan agreement and other documents/writings if any executed by the said Obligor(s). As security for due repayment of the loan, the following Secured Asset(s) have been mortgaged to TCHFL by the said Obligor(s)

CHHF02 9000100 88778 & GODHWANI CHHF02 9000100 068061 GODHWANI (Co- Borrower) & MR. RAJA GODHWANI (Co- BOTOWER) & MR. RAJA OMPRAKASH GODHWANI (Legal Heirs & Borrower/Co-	OMPRAKASH	As on 15-09-2023 an	Date of
Borrower of Late. Mrs. POONAM OMPRAKASH GODHWANI)	(Borrower) & MRS. SONAL RAJA GODHWANI (Co- Borrower) & MR. RAJ. OMPRAKASH GODHWANI (Legal Heirs & Borrower/Co- Borrower of Late. Mrs POONAM OMPRAKASH	amount of Rs. 24663441/- (Rupees Two Crore Forty Six Lakh Sixty Three Thousand Four Hundred Forty One Only)	Demand Notice 15-09-2023 NPA Date 03-09-2023

Properties: Schedule - A

Property No. 1 - All that piece and parcel of the property bearing Shop No. 1, on the Ground Floor, area admeasuring 300 Sq. Ft. i.e. 27.87 Sq. Mtrs. Built up area, in the building known as "Heera Complex Co-Operative Housing Society Ltd." Having its registration no. PNA/PNA(3)/HSG/(TC)/7583/2005, constructed on city Survey No. 5653, situated at village Pimpri Waghere, Pune within the limits of Pumpri Chinchwad Municipal Corporation and within the Registration Sub-District of Taluka Haveli, District Pune. Property No. 2 – All that piece and parcel of the property bearing Office

Unit No. 1, 2, & 3 on the Fourth Floor, Office No. 1, area admeasuring 179.90 Sq. Ft. i.e. 16.72 Sq. Mtrs. Carpet area, Office No. 2, area admeasuring 179.90 Sq. Ft. i.e. 16.72 Sq. Mtrs. Carpet area, Office No. 3, area admeasuring 179.90 Sq. Ft. i.e. 16.72 Sq. Mtrs. Carpet area, total area admeasuring 539.70 Sq. Ft. i.e. 50.16 Sq. Mtrs. in the building known as "D C Chambers", constructed on Survey No. 157/D/4/A, City Survey No. 5753, situated at village Pimpri Waghere, District Pune, within the limits of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation and within the Registration Sub-District of Taluka Haveli, District Pune and the said building is bounded as under: On or towards East: City Survey No. 5157, On or towards West: City Survey No. 5665, On or towards North: City Survey No. 5753, On or towards South City Survey No. 5752.

City Survey No. 5/52.

Property No. 3 – All that piece and parcel of the property bearing:

Office / Unit No. 4, admeasuring area 12.25 Sq. Mtrs. i.e. 131.81 Sq. Ft.,

Office / Unit No. 5, admeasuring area 17.55 Sq. Mtrs. i.e. 188.83 Sq. Ft.,

Office / Unit No. 6, admeasuring area 17.55 Sq. Mtrs. i.e. 188.83 Sq. Ft.,

Office / Unit No. 7, admeasuring area 15.78 Sq. Mtrs. i.e. 169.84 Sq. Ft.,

(total admeasuring area 63.135 Sq. Mtrs. i.e. 679.31 Sq. Mtrs. Carpet area)

situated on the First Floor in the building known as "D C Chambers" and

constructed on the land bearing Survey No. 157/D/4/A, corresponding to City Survey No. 5753 at Revenue village Pimpri Waghere, and lying within the limits of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation, having registration District Pune, sub-registration Taluka Haveli, District Pune and the said building is bounded as under : On or towards East : City Survey No. 5157 On or towards West: City Survey No. 5665, On or towards North: City Survey No. 5753, On or towards South: City Survey No. 5752.

Property No. 4 – All that piece and parcel of the property bearing Shop No. 2, on the Ground Floor, area admeasuring 350 Sq. Fts. i.e. 32.516 Sq. Mtrs. Built up area, in the building known as "Heera Complex Co-Operative Housing Society Ltd.", having its registration no. PNA/PNA(3)/HSG/(TC)/7583/2005, constructed on City Survey No. 5653, chinchwad Municipal Corporation and within the Registration Sub-District of Taluka Haveli, District Pune.

or remarker in	aron, Biotilott allot							
TCHHL06		As on 15-09-2023 an	Date of					
39000100	RASTOUGI (Borrower)	amount of Rs.	Demand					
085519 &	& MR.	7586979/- (Rupees	Notice					
10257364	MUKESHKUMAR	Seventy Five Lakh	15-09-2023					
	RASTOGI (Co-	Eighty Six Thousand	NPA Date					
	Borrower)	Nine Hundred Seventy	07-09-2023					
		Nine Only)						
Description of the Secured Assets/Immovable Properties/ Mortgaged								

Properties: Schedule - A All that piece and parcel of Flat bearing No. A1/202 admeasuring about 1252.5 Sq. Fts. i.e. 116.4 Sq. Mtrs. (which is nclusive of the area of balconies) on the Second Floor, in the Building No. A 1, alongwith Parking Space No. A1/202 admeasuring area 15.50 Sq. Mtrs. having Property No. 1/610, in the Society known as "Florida Estate B Co-Operative Housing Society Ltd." Constructed on the property bearing Survey No. 41 at village Mundhwa, Keshavnagar within the limits of Pune Municipal Corporation, situated within the jurisdiction of Sub-registratio

district Hav	eli No. 1 to 28.		
TCHHF02 79000100 088890	MADHUKAR JOSHI (Borrower) & MRS SHUBHANGI MILIND	As on 14-09-2023 an amount of Rs. 3342013/- (Rupees Thirty Three Lakh Forty Two Thousand Thirteen Only)	Date of Demand Notice 14-09-2023 NPA Date 03-09-2023
		* /	

Description of the Secured Assets/Immovable Properties/ Mortgaged **Properties:** Schedule – A 1) All the consisting of shop no 211, admeasuring 111.95 Sq. fts. i.e. 10.40 Sq Mtrs ,on second floor in Gandharv Galaxia constructed on land bearing C.T.S No- 4979 Sr No-135 Hiss No -2/2A/2 Situated at Village - Hadapsar Tal-Haveli Dis-Pune.
2) All the consisting of shop no 516, Admeasuring 229.38 Sq fts i.e 21.31

Sq Mtrs(carpet Area ) Along with enclosed balcony Admeasuring 44.02 Sq fts i.e 4.09 Sq Mtrs ,on fifth floor in Gandharv Galaxia constructed on land bearing C.T.S No- 4979 Sr No-135 ,Hiss No -2/2A/2 Situated at Village -

Hadapsar Tal-Haveli Dis-Pune					
TCHHL06 82000100 072310		As on 13-09-2023 an amount of Rs. 1853019/- (Rupees Eighteen Lakh Fifty Three Thousand Nineteen Only)	Date of Demand Notice 13-09-2023 NPA Date 03-09-2023		

DEGAONKAR (Co-Borrower)

Description of the Secured Assets/Immovable Properties/ Mortgaged Properties: Schedule – A All that piece and parcel of land at Plot No. 68/1 admeasuring about 143.37 Sq. Mtr. Out of Survey No. 32/1C+2/1Aa & 32/A2 (New) Survey No. 360/1C+2/1A1 & 360/A2 (Old), alongwith Superstructure standing thereon, village Nehru Nagar, Taluka East – Solapur, within the limits of Solapur Municipal Corporation, District Solapur and which land is bounded as follows : On or towards East : By Road, On or towards South: By Plot No. 75/2 B Type, On or towards West: By Plot No 68/2 B Type, On or towards North: By Road.

with further interest, additional Interest at the rate as more particularly stated in respective Demand Notices dated mentioned above, incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and/or realization. If the said Obligor(s) shall fail to make payment to TCHFL as aforesaid, then TCHFL shall proceed against the above Secured Asset(s)/Immovable Property (ies) under Section 13(4) of the said Act and the applicable Rules entirely at the risk of the said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) as to the costs and consequences. The said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) are prohibited

under the said Act to transfer the aforesaid Secured Asset(s)/Immovable Property(ies), whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of TCHFL. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the Act or Rules made thereunder shall be liable for imprisonment and/or penalty as provided under the Act.

Sd/- Authorised Officer For Tata Capital Housing Finance Limited Date: 22.09.2023



(पूर्वीची धनवर्षा फिनवेस्ट लि. म्हणून ओळखली जाणारी) नोंदणीकृत कार्यालय : तिसरा मजला, ए विंग, डी. जे. हाऊस, ओल्ड नागरदास रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - 400069, महाराष्ट्र

जीएसटी क्र. : 27AAACD9887D1ZC कॉर्पोरेट ओळख क्रमांक : L24231MH1994PLC334457

#### जाहीर सूचना

याद्वारे सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की ट्रकॅप फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची धनवर्षा फिनवेस्ट लि. म्हणून ओळखली जाणारी) द्वारे तारण ठेवलेल्या सोन्याच्या दागिन्यांचा विश्रांतवाडी येथे 26 **सप्टेंबर** 2023 **राजी** म 1100 वाजना लिलाव घेण्यात येईल

**शाखेचा पत्ता :** ट्रकॅप फायनान्स लिमिटेंड (पूर्वीची धनवर्षा फिनवेस्ट लि. म्हणून ओळखली जाणारी), ए-11, दुसरा मजला, कनकधारा बिल्डींग, सारस्वत बँकेच्या वर, कस्तुरबा हाऊसिंग सोसायटी, आळंदी रोड,

विश्रांतवाडी, पुणे - 411015 हे सोन्याचे दांगिने आमच्या ज्या विविध ग्राहकांनी आपल्या थकबाकीचा भरणा केलेला नाही त्या कर्ज खात्यांमधील आहेत. या कर्जदारांना आमच्या लिलाव सुचना पाठविण्यात आलेल्या आहेत.

हे सोन्याचे दागिने आमच्या खाली नमूद शाखेच्या विविध ग्राहकांच्या थकबाकी कर्ज खात्यांमधील आहेत. अहमदनगर बोलेगाव एमआयडीसी : GI0000000083172, GI0000000087592 GL0000000091340, Gl0000000092907.

भोसरी शाखा : G10000000095276, G1000000094450, G10000000080698 GI000000074331, GI0000000035540, GI0000000036940, GI0000000079464. GI000000082042, GL000000079663 GL000000068065, Gl0000000085122, GL0000000090138, GL0000000087510

चाकण शाखा : GI0000000055417. GI000000074980. GI000000080271 GL000000082097, GL0000000091024, GL0000000060439, GL0000000075454

चंदन नगर शाखा : GI0000000086924, GI0000000077824, GI000000089369 GL000000089741, GL0000000090663, Gl0000000096762, GL000000068814, GL0000000093559, GL0000000074742, GL000000091068, GL0000000092993.

डांगे चौक शाखा : GI000000076345, GI000000073007, GL000000087204 हडपसर शाखा : Gl000000056875. Gl000000051952. Gl0000000090377 GL000000085815, GL0000000039847, GL0000000091264, GL000000082099, GL0000000089579, GL0000000075472, GL000000071059, GL0000000069772, GL0000000069283 GL0000000095399, GL0000000072872, GL0000000065461 GL0000000083232, GL0000000087556, GL0000000082158, GL000000076014 GL000000053639. GL000000066487 GL000000080258, GL0000000078770, GL0000000081969, GL000000084253 GL0000000086672 GL000000086058 GL0000000095341, GL0000000093277

कात्रज शाखा : Gl0000000053308, Gl000000093130, Gl000000055835, GL000000068638, GL0000000074233, GL0000000076068, GL000000079693, GL0000000083128.

लोणी काळभोर शाखा : G1000000083095, G1000000080805, G1000000093625, GL000000093631, GL000000072201, GL0000000043318, GL0000000075152, GL0000000056925, GL0000000085739, GL000000084130, GL0000000083506, GL0000000083773, GL000000096824, GL000000079722, GL0000000086235, GI 0000000082267

विश्वांतवाडी भारवा: GI000000073847. GI000000052100. GI000000039775, GL0000000091255, Gl0000000093950

वारजे शाखा : GI000000054871, GI000000079614, GI000000078341 GL0000000086368, Gl0000000095374.

अधिक तपशीलासाठी कृपया टूकॅप फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची धनवर्षा फिनवेस्ट लि. म्हणून ओळखली जाणारी ) यांचेशी संपर्क साधावाँ

### संपर्क व्यक्ती : विनोद मसकर

संपर्क क्रमांक : 9870424107

कुठलीही पूर्वसूचना न देता लिलाव पुढे ढकलण्याचा / रद्द करण्याचा आणि ज्या खात्यांचा लिलाव करण्यात येणार आहे त्यांची संख्या बदलण्याचा अधिकार ट्रकॅप फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची धनवर्षा फिनवेस्ट लि. म्हणून ओळखली जाणारी) राखुन ठेवतात.

ट्रकॅप फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची धनवर्षा फिनवेस्ट लि. म्हणून ओळखली जाणारी)



#### **ATTENTION INVESTOR** CORRIGENDUM TO THE RED HERRING PROSPECTUS AND PRE-ISSUE ADVERTISEMENT



## STUDIOS **DIGIKORE STUDIOS LIMITED**

Registered Office: C/o Poona Bottling Company Private Limited., 410/1, 411/2, Mumbai Pune Road, Dapodi, Pune-411012. Corporate Office: Lalwani Triumph, Sakore Nagar, Viman Nagar, Pune-411014. Tel. No: 020-35553555; E-mall: cs@digikore.com; Website: www.digikorevfx.com Contact Person: Mrs. Heny Pahuja, Company Secretary and Compliance Officer

OUR PROMOTERS: MR. ABHISHEK RAMESHKUMAR MORE AND M/S. SHREE M P J CEMENT WORKS LLP

THE ISSUE IS BEING MADE IN ACCORDANCE WITH CHAPTER IX OF THE SEBI ICDR REGULATIONS (IPO OF SMALL AND MEDIUM ENTERPRISES) AND THE EQUITY SHARES ARE PROPOSED TO BE LISTED ON SME PLATFORM OF NSE (NSE EMERGE) The Company has issued Red Herring Prospectus dated September 18, 2023 in respect of Initial Public Offer (IPO) which opens for subscription on September 25, 2023 (Monday) and shall close on September 27, 2023 (Wednesday).

Attention of the investors is being brought to the following correction in the Red Herring Prospectus and Pre-Issue Advertisement dated September 18, 2023;

On Page No. 67, chapter titled "Basis For Offer Price", under the heading Comparison with other listed Company/Industry peers, and:

In Pre-Issue Advertisement the table shall be read as under

V Ilisteau of Ili hs. Grore, the amount are i	* Instead of in his. Clote, the amount are in his. Lakins						
Companies	Face Value (₹)	Sales (₹ in Lakhs.)	PAT (₹ in Lakhs.)	EPS (₹)	P/E Ratio	CMP (₹)	
Digikore Studios Limited	10.00	3,555.83	437.46	36.95	-	-	
Peer Groups:*							
Phantom Digital Effects Limited	10.00	5,873.86	1,619.56	15.97	33.25	487.00	
Prime Focus Limited	1.00	8,137.60	(2,446.06)	(0.82)	(106.95)	81.05	

\*Source for Peer Group information: www.nseindia.com

Emall Id: compliance@sarthiwm.in

Contact Person: Mr. Taher Engineer

page 21 of the Red Herring Prospectus.

SEBI Registration No.: INM000012011

Website: www.sarthi.in

Date: September 21, 2023

Place: Pune

 $\acute{}$  The figures of the Company are based on the restated standalone financial results for the year ended March 31, 2023.

The figures for the Peer group are based on audited results for the Financial Year ended March 31, 2023.

Current Market Price (CMP) is the closing prices of respective scrips as on September 15, 2023

BOOK RUNNING LEAD MANAGER TO THE OFFER **COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER REGISTRAR TO THE OFFER** DIGIKORE STUDIOS Blashare Services Private Limited Dialkore Studios Limited Sarthi Capital Advisors Private Limited CIN: U65190DI 2012PTC238100 Office No S6-2, 6thFloor, Pinnacle Business Park, C/o Poona Bottling Company Private Limited, Next to Ahura Centre, Mahakali Caves Road, 401, 4th Floor, Manek Plaza, 167, Vidyanagari Marg, 410/1, 411/2, Mumbai Pune Road, Andheri (East), Mumbai-400093 Kalina, Santacruz (E), Mumbai – 400 098 Dapodi, Pune-411012 Tel: +91 22 62638200 Tel No.: +91 22 2652 8671/72 Tel. No: 020-35553555

Investor Grievance Id: investor@bigshareonline.com

public offer of its Equity Shares and has filed the RHP with the Registrar of Companies, Pune on September 18, 2023 and thereafter with SEBI and the Stock Exchange. The

SEBI Registration No.: INR000001385 All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the Red Herring Prospectus.

E-mall: ipo@bigshareonline.com

Website: www.bigshareonline.com

Contact Person: Mr. Babu Rapheal C.

On behalf of Board of Directors For Digikore Studios Limited Abhlshek Rameshkumar More

Managing Director Disclaimer: Digikore Studios Limited is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, market conditions and other considerations, to make an initial

RHP is available on the website of NSE at www.nseindia.com and is available on the websites of the BRLM at www.sarthi.in. Any potential investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to the same, please refer to the RHP including the section titled "Risk Factors" beginning on

E-mall: cs@digikore.com

Website: www.digikorevfx.com

Contact Person: Mrs. Heny Pahuja

#### **OSBI**

आईटी-भागीदार संबंध विभाग, भारतीय स्टेट बँक, ग्लोबल आयटी सेंटर, सेक्टर ११, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई – ४००६१४

प्रस्तावाची विनंती

आरएफपी क्र. SBI/GITC/Partner Relationship/२०२३ / २०२४ / १०४२ दिनांकित: २२.०९.२०२३ बँकेला विविध एप्लिकेशन आणि विशिष्ट आईटी तंत्रज्ञान प्रदान करण्यासाठी कुशलतेनुसार आईटी कपन्याच्या नामिका प्रविष्ठ (Empanelment) करण्याकरिता पात्र बोलीदारांकडून भारतीय स्टेट बँकेत निविदा मागविण्यात येत आहेत. अधिक माहितीसाठी, कृपय https://www.sbl.co.ln या ठिकाणी 'प्रोक्यूरमेंट न्यूज' येथे व ई- प्रोक्यूरमेंट एजन्सी पोर्टल <u>https://etender.sbi/SBI/</u> येथे भेट द्या.

आरएफपी डाऊनलोड करण्याची सुरुवात : दिनांक २२.०९.२०२३ पासून बोली सादर करण्याची अंतिम दिनांक व वेळ : दिनांक १६.१०.२०२३ दुपारी ०२.०० पर्यंत. स्थळ: नवी मंबई उपमहाद्यवस्थापक आईटी-भागीदार संबंध विभाग दिनाकः २२.०९.२०२३

## ट्रकॅप फायनान्स लिमिटेड

(पूर्वीची 'धनवर्षा फिनवेस्ट लि.' म्हणून ओळखली जाणारी) **नोंदणीकृत कार्यालय :** तिसरा मजला, ए विंग, डी. जे. हाऊस,

ओल्ड नागरदास रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-400069, महाराष्ट्र जीएसटी क्र. : 27AAACD9887D1ZC कॉर्पोरेट ओळख क्रमांक : L24231MH1994PLC334457

#### जाहीर सूचना

याद्वारे सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की ट्रूकॅप फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची 'धनवर्षा फिनवेस्ट लि.' म्हणून ओळखली जाणारी) द्वारे कोल्हापूर येथे 26 सप्टेंबर 2023 रोजी स. 11.00 वाजता तारण ठेवलेल्या सोन्याच्या दागिन्यांचा लिलाव घेण्यात येईल.

शाखेचा पत्ता : ट्रकॅप फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची धनवर्षा फिनवेस्ट लि. म्हणून ओळखली जाणारी), दुकान क्रमांक 18, एम्पायर टॉवर बिलिंडग, दसरा चौक, तनिष्क शोरूम समोर,

हे सोन्याचे दागिने आमच्या ज्या विविध ग्राहकांनी आपल्या थकबाकीचा भरणा केलेला नाही त्य कर्ज खात्यांमधील आहेत. या कर्जदारांना आमच्या लिलाव सूचना पाठविण्यात आलेल्या आहेत. हे सोन्याचे दागिने आमच्या खाली नमुद शाखेच्या विविध ग्राहकांच्या थकबाकी कर्ज खात्यांमधील आहेत.

कोल्हापुर शाखाः GL000000068475, GL0000000086422, GL000000094987, GL000000095380 (शिवालिक लोन 102742513437) G1000000073158, GL000000078303, GL000000090170, GL000000094808, GL0000000090541, GL0000000091653, GL000000085994, GL0000000066291, GL0000000072949, GL0000000079056. इचलकरंजी शाखा: G1000000064778, GI000000065738,

GI000000077184, GL000000086525, GL000000072161, GL000000073134 GL000000074309 GL000000074313 GL000000078457, GL0000000086288, GL0000000092988, GL000000096186, GL0000000097215.

मिरज शाखा : GL0000000086277, GL0000000070324, GL0000000095314. सांगली शाखाः GL000000083211, GL0000000083715, GL000000067030

सोलापुर शाखाः GI0000000092846. अधिक तपशीलासाठी कृपया टूकॅप फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची धनवर्षा फिनवेस्ट लि. म्हणून ओळखली जाणारी) यांचेशी संपर्क साधावा.

संपर्क व्यक्ती : विनोद मसकर संपर्क क्रमांक : 9870424107

कुठलीही पूर्वसूचना न देता लिलाव पुढे ढकलण्याचा / रद्द करण्याचा आणि ज्या खात्यांचा लिलाव करण्यात येणार आहे त्यांची संख्या बदलण्याचा अधिकार ट्रकॅप फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची धनवर्षा फिनवेस्ट लि. म्हणून ओळखली जाणारी) राखुन ठेवतात

ट्रकॅप फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची 'धनवर्षा फिनवेस्ट लि.' म्हणून ओळखली जाणारी)

## ि Chola चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड कॉर्पोरेट कार्यालयः पहिला मजला, 'डेअर हाऊस', क्र. २, एन. एस. सी. बोस गेड, चेत्रई-60001.

## ई-लिलाव विक्री सूचना (केवळ ई-बोलीच्या माध्यमातून विक्री)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8 (6) आणि 9(1) अंतर्गत अचल सुरक्षित मत्तेची विक्री सुचना याद्वारे स्तंभ (ए) मध्ये नमूद कर्जदार व जामीनदार आणि सर्वांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण/ भारग्रस्त असलेल्या स्तंभ (सी) मध्ये वर्णन करण्यात आलेय खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तेचा चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी **ताबा** स्तंभ (डी)मध्ये घेतलेला असुन तिची खाली नमुद तपशिलानुसार 'जशी आहे जेथे आहे' आणि 'जशी आहे जे काही आहे आणि 'तेथे जे काही आहे' तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल

याद्वारे कर्जदार/ गहाणकार आणि संबंधित कर्जदार/ गहाणकार (मयत) यांचे स्तंभ (ए) मध्ये नमद कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), निष्पादक, प्रशासक, वारसदार आणि अभिहस्तांकिती यांना सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) अंतर्गत सचित करण्यात येत आहे.

विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया सुरक्षित धनको चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांच्या वेबसाईटवर म्हणजे https://www.cholamandalam.com आणि www.auctionfocus.in येथे दिलेली लिंक पाहावी.

	[ए]	[बी]	[सी]	[डी]	[ई व एफ]	[जी]
अ.	कर्ज खाते क्र., कर्जदार/	वसूल करावयाची		ताब्याचा	आरक्षित किंमत	लिलावाचा
क्र.	गहाणकार/ जामीनदाराचे	थकबाकी	वर्णन (1 चौ. मी. 19.76 चौ. फू.	प्रकार	(रु. मध्ये)/ बयाणा	दिनांक व वेळ
	नाव	(सुरक्षित कर्जे)	च्या समतुल्य)		रक्कम (रु. मध्ये)	
1.	कर्ज खाते क्र.:	20.09.2023	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे	ताबा	रु. 12,61,440/-	09.10.2023
	HL01UNP000002028	रोजी नुसार	- फ्लॅट क्र. 03, तळमजल्यावर,		(रुपये बारा लाख	रोजी दु. 02.00
	1. शंकर अशोक पवार		मोजमाप क्षेत्रफळ सुमारे 584 चौ. फू.		एकसष्ट हजार चारशे	
	2. श्रावणी शंकर पवार	(रुपये तेवीस लाख	म्हणजे 54.25 चौ. मी., "आर्यन ग्रीन		चाळीस फक्त)	वाजेपर्यंत
	दोघेही रा.: फ्लॅट क्र.		पार्क" नावाच्या इमारतीत, जमीन		रु. 1,26,144/-	(निविदा
	103, आर्यन ग्रीन पार्क,	पाचशे चौपन्न	संबंधित सर्व्हे क्र. 100/5,		(रुपये एक लाख	दस्तावेजामधील
	एसटी. क्र. 109, एम. क्र.	फक्त)	100/12ए/13/14, 100/17ए/18,		सव्वीस हजार एकशे	
	100, रायखावेली, धायरी,		100/19/1 वर बांधलेले, धायरी, ता.		चव्वेचाळीस फक्त)	प्रत्येकी <i>5</i>
	पुणे, हवेली, महाराष्ट्र-		हवेली, जि. पुणे, महा. शीर्षक			मिनिटांच्या स्वयं
	411041.		करारानुसार चतुःसीमा.			कालविस्तारांसह)
	20.00					

**. सहभागासाठी बिड/ ईएमडी/ विनंती पत्र सादर करण्याची शेवटची तारीख:** 06.10.2023 सायं. 05.00 पूर्वी. **. किमान बोली वृद्धी रक्कमः** रु. 10,000/

**. पाहणीचा दिनांक व वेळ:** 05.10.2023 रोजी स. 11.00 ते दु. 04.00 वा. दरम्यान

\*सोबत भरणा/ वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे कर्ज करारातील अटींनुसार लागू असलेले पुढील व्याज आणि आनुषंगिक खर्च, शुल्के अधिभार इ. मालमत्तेच्या पाहणीशी संबंधित मदतीसाठी किंवा बोली दस्तावेज प्राप्त करण्यासीठी किंवा इतर कोणत्याही चौकशीसाठी कृपया चोला न्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड चे अधिकारी **श्री. सचिन शिनगारे** मो. नं. 9588435398, ई-मेल आयडी sachinhs@chola.murugappa.com/ श्री. मोहम्मद. अब्दुल कवी, मो. नं. 7305990872 वर संपर्क साधावा. चोलामंडलग ,न्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या माहितीनुसार वर नमूद अचल मालमत्ता/ अनामत मत्तांवर कोणतेही बोजे (स्वा/-) प्राधिकत अधिकारी,

**दिनांकः** 21.09.2023, **स्थानः** पुणे, महाराष्ट्र

P

muthoot

HOUSING FINANCE

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड करिता

मुथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड नोंदणीकृत कार्यालयः टीसी नं. 14/2074-7, मुथ्रूट सेंटर, पुत्रेन रोड, तिरुवनंतपुरम- 695 034, सीआयएन क्रमांक- U65922KL2010PLC025624. कॉर्पोस्ट ऑफिस: 12/ए 01, 13 वा मजला, परिनी क्रेसेंझो, प्लॉ क्रमांक सी38 आणि सी39, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स- जी ब्लॉक (पूर्व), मुंबई- 400051 टेली. क्र.: 022-62728517, प्राधिकृ

अधिकारी, ईमेल आयडी: authorised.officer@muthoot.com, संपर्क व्यक्ती:- अमित शहाणे- 9764823779. जाहीर सूचना - मालमत्तेचा लिलाव-नि-विक्री

सिक्यरीटायञ्जेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायर्नेस्शिअल ॲसेटस अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांची विक्री सिक्यरीटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायर्नेन्शिअल ॲसेटस अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 मध्ये विहित करण्यात आलेल्या अधिकारांच वापर करीत मुथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लि. (यापुढे "कंपनी'' असा उल्लेख करण्यात येईल) च्या प्राधिकृत अधिकान्यांनी खाली नमूद मालमत्तांचा (यापुढे ''अनाग मत्ता' असा उद्धेख करण्यात येईल) ताबा घेतलेला असून खाली नमूद ग्राहकांना (यापुढे ''कर्जदार'' असा उद्धेख करण्यात येईल) देऊ केलेल्या गृह कर्ज साँयीसुविधांच्या संदर्भात अनामत म्हणून ठेवलेल्या आहेत आणि त्याशिवाय असे ठरविण्यात आले आहे की कर्जदारांकडून घेणे असलेल्या खाली नमूद सुरक्षित कर्जाच्या अधिक संपूर्ण स्क्रम प्राप्त होईगर्यतच्या त्यावरील व्याज व खर्चांच्या वसुलीसाठी लोकांकडून मोहस्बंद निविदा मागवून अनामत मत्तेची "जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही

''तेथे जे काही आहे" आणि " इतर कोणताही उपाय नाही" तत्त्वावर विक्री करण्यात यावी अ. कर्जदारांचे नाव मालमत्तेचे तपशील प्रकार आणि (रु.) भविष्यातीत किंमत (<del>र</del>ु.) लागू व्याज कर्ज खाते क्रमांकः पुढील मालमतेचे सर्व खंड आणि तुकडे- फ्लॅट क्र. 502, मोजमाप 369 चौ. 14100091668 फू. म्हणजे 34.29 चौ. मी. (कापेट) सोबत बाल्कनी मोजमाप 42 चौ. फू. 3649049/ 25,65,000 अशोक साहेबसिंग म्हणजे 3.90 चौ. मी.. आणि फ्लॅट क्र. 503 मोजमाप 369 चौ. फ. म्हण 34.29 चौ. मी. (कार्पेट) सोबत बाल्कनी मोजमाप 42 चौ. फू. म्हणजे 3.90 21-सप्टेंबर अशोक साहेबसिंग चौ. मी., "सदुरु कृपा" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पात विंग' बी' मध्ये 2023 पाचव्या मजल्यावर दोन्ही स्थित, जमीन संबंधित खाजगी प्लॉट क्र. 14 मोजग रोजी नुसार अशोक जाधोन 11500 चौ. फ. म्हणजे 1068.77 चौ. मी.. आणि सर्व्हे क्र. 46, हिस्सा क्र उर्फ बबिता सिंग वर स्थित, गांव- धायरी, तालुका- हवेली, जिल्हाः पुणे, तालुका हवेली, पुण जादोन महाराष्ट्र- 411041. चतुःसीमा पुढीलप्रमाणेः पूर्वः सद्गुरु कृपा ए विंग, पश्चिम साईड मार्जिन, उत्तरः साईड मार्जिन, दक्षिणः फ्लॅट क्र. 501 आणि फ्लॅट क्र. 504

गहणीचा दिनांक व वेळ: 03-ऑक्टोबर-2023 आणि 04-ऑक्टोबर-2023 सकाळी 10.00 ते संध्याकाळी 05.00 वाजेपर्यंत लेलावाची तारीखः 11-ऑक्टोबर-2023 सकाळी 10.00 ते दुपारी 03.00 आणि बोली सादर करण्याची अंतिम तारीखः 10-ऑक्टोबर-2023 **विक्रीचे ठिकाण पुणे शाखाः** पहिला मजला, शिवाजी हार्ऊसिंग सोसायटी, सेनापती बापट रोड, सीटीएस क्र. 3187, अंतिम भूखंड क्रमांक 401, भांबुडां शवाजीनगर, पुणे, महाराष्ट्र- 411016

#### इच्छुक बोलीदार वर नमूद दिनांक व वेळेत वर नमूद केल्यानुसार मालमत्तेची पाहणी करू शकतात. जाहीर लिलावाच्या अटी व शर्ती:-

1) विक्री ही पूर्णपणे वर नमूद अटी व शर्ती तसेच इच्छुक बोलीदार सादर करणार असलेल्या प्रस्ताव/निविदा दस्तावेजात नमूद करण्यात आलेल्या अटी व शर्तीच्या अर्ध गहून करण्यात येईल. 2) मालमत्तेची विक्री ही तीवरील बोज्यांसह जर काही असल्यास "**जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे, जे काही आहे", ''तेथे जे काही आहे** व " इतर कोणताही उपाय नाही" तत्त्वावर करण्यात येईल. 3) वर नमूद दिनांक व वेळेत लिलावात काढण्यात आलेल्या मालमत्तांची पाहणी करता येईल. मालमत्तेची पाहणी किंवा निविदा सादरीकरणाच्या संदर्भात काही प्रश्न असल्यास कृपया वर नमुद संपर्क क्रमांकांवर संबंधित स्थानांवर प्राधिकृत अधिकारी यांचेशी संपर्क साधावा. इच्छक बोलीदारांनी लिलावाच्या दिनांकापूर्वी कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी प्राधिकृत अधिकारी यांना उद्देशून वर नमूद कार्यालयाच्या पत्यावर बयाणा रकमेदाखल ''मुथूट हाऊरि फायनान्स कंपनी लिमिटेड'' यांचे नावे काढलेल्या आणि **मुंबई येथे देय असलेल्या आरक्षित किमतीच्या 10% एवढ्या डिमांड डाफ्टसह** एका मोहरबंद लिफाप्यात वरील लमत्तेसाठी आपले प्रस्ताव पाठवावेत. 4) प्रस्ताव दस्तावँजासह इच्छुक बोलीदागने प्राप्ती कर विभागाने जारी केलेले पॅन कार्ड, बोलीदागच्या परिचयाचा पुरावा आणि पासपोर्ट निवडणुक आयोग ओळखपत्र, रेशन कार्ड, चालक परवाना इ. सारख्या निवासी पुरव्याची प्रत सादर करावी. 5) कोणत्याही परिस्थिती आरक्षित किमतीपेक्षा कमी रकमेस ालमत्तेंची विक्री करण्यात येणार नाही. 6) लिलावात उपस्थित बोलीदारांना निश्चित आरक्षित किमतीव्यतिरिक्त आपल्या बोलीमध्ये रु.10000/- च्या पटीत वृद्धी करता येईल. 7) सदर मालमत्तेच्या संदर्भातील विक्री प्रमाणपत्राच्या नेंदणीच्या संदर्भात मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्के, हस्तांतरण शुल्के आणि इतर कोणतेही खर्च व शुल्के इ. सह इतर कोणतेही शुल्के तसेच महापालिका कर, देखभाल/सोसायटी शुल्के, वीज देयके व पाँणी कर इ. सर्व देणी ही यशस्वी खरेदीदार/ बोलीदाराची जबाबदारी असेल. 8) विक्रीच्या संदर्भात यशस्वी बोलीदार/खरेदीदारास प्राधिकृत अधिकारयांनी प्रस्ताव स्वीकारण्याच्या दिनांकापासून पृढील कामकाजांच्या दिवसांच्या आत खरेदी रकमेपैकी 25% रकमेच तोवर भरलेली 10% बवाणा स्क्रम् समायोजित करून) भरणा करावा लागेल, अन्यथा बयाणा स्क्रम जप्त करण्यात येईल. 9) विक्री किमतीपैकी उर्वरित 75% रकमेचा भरण प्राधिकृत अधिकान्यांनी यशस्वी खरेदीदारास विक्रीची निश्चिती कळिवण्याच्या दिवसापासून 15 दिवसांचे आत किंवा प्राधिकृत अधिकान्यांनी लेखी संमती दिलेल्या वाढी आवशुर प्राप्त निर्माण विश्वास के प्राप्त विश्वास के किया है। विश्वास के किया किया किया किया किया किया किया किय कालावधीत करावा लागेल. 10) कोणतींही पूर्व-सुचना न देता या विक्री सूचनेतील अटो व शतीमध्ये कोणताही बदल करणवाचा अधिकार **प्राधिकृत अधिकारी** राखून टेकारा 11) वर नमूद कर्जदार/सह-कर्जदारंगी सर्व शुल्के, अधिभार आणि सुरक्षित धनकोस आलेल्या खर्चासह सर्व थकबाकी रकमेचा लिलावाच्या दिनांकाच्या एक कार्यालयीन . इस अगोदरपर्वंत भरणा केल्यास मालमत्तेची विक्री करण्यात येणार नाही आणि संभाव्य बोलीदारांकडून प्राप्त झालेल्या बोली मे. मुथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटे यांचेविरुद्ध कोणत्याही दायित्व/दाव्याशिवाय त्यांना परत करण्यात येतील.

दार/जामीनदार यांना सरफेसी अधिनियमातील नियम 8 (6) आणि 9 अंतर्गत 15 दिवसांची वैधानिक सूचना देण्यात येते की त्यांनी सद **मुचनेच्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत** वर नमूद थकबाकी रकमेचा अद्ययावतव्याज व खर्चासह भरणा करावा, अन्यथा वर नमूद अटी व शर्तीवर अनामत मत्तेची विक्री करण्यात येईल. केर्जदारांना विनंती आहे की त्यांनी मालमत्तेवरील भारग्रस्त नसलेल्या त्यांच्या मालकीच्या वस्तू 15 दिवसांच्या आते तेथून काढून घ्याव्या अन्यथा त्या वस्त कर्जदारांच्या जोखमीवर व खर्चावर मालमत्तेवरून हटवण्यात येतील.

स्थानः पुणे, दिनांकः 22-सप्टेंबर-2023 स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी- मुथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड करिता 👆 ॲक्सिस बँक लि.

नोंदणीकृत कार्यालय: त्रिशूल, ३रा मजला, समर्थेश्वर मंदिरासमोर, लॉ गार्डन, एलिस ब्रीज, अहमदाबाद - ३८० ००६. **शाखा कार्यालय :** ॲक्सिस बँक लि., स्टर्लिंग प्लाझा, तळमजला, साई सेवा पेट्रोल पंप समोर, जे.एम.रोड, पुणे–४९१००४**.** 

(रुल ८(१))

ज्याअर्थी खाली सही करणार **ऑक्सिस बँक कि.** अधिकृत अधिकारी यांनी दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्वशन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या **रूल ३** अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कर्जदार/सह–कर्जदार/गहाणदार यांना खालील नमूद तारखांना मागणी नोटीस बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत त्यांच्या नावासमोर नमुद्र केलेली, बँकेला येणे असलेली रक्कम सदर नोटीसीच्या तारखेपासून **६० दिवसाच्या** आत परत करावी. कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्यामूळे विशेषतः खालील नमुद्र केलेले क जंदार/सह-कर्जदार/गहाणदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) आणि सिक्युरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रूल ६ व ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेल्या गहाण मालमत्तांचा खालील नमूद तारखांना **प्रतिकात्मक ताबा** घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्ता संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास नमूद केलेल्या रकमेसाठी **ॲक्सिस बँक लि.** च्या रकमेच्या अधीन राहील. सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलन्ग उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सरफेसी ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुर्दीकडे वेधून घेतले जात आहे.

	अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार यांची नावे आणि पत्ते	तारखेनुसार थकबाकी (रु.)
	٩.	<b>१) कुलदीप प्रभाकर आंबोळकर, २) सोनाली कुलदीप आंबोळकर</b> फ्लंट नं.७०७, ७ वा मजला, ए-विंग, आशिर्वाद द लिव्हिंग, गट नं.९२७, नेवाळे वस्ती, चिखली, जि.पुणे-४११०१४, <b>तसेच :</b> श्रद्धा, प्लॉट नं.१३१, सेक्टर-२०, हनुमान मंदिराजवळ, पाण्याच्या टाकीजवळ, क्रिशनगर, चिंचवड, पुणे- ४११०१९.	रु. २१,१३,६३२/– (रुपये एकवीस लाख तेरा हजार सहाशे बत्तीस फक्त) दि.२०/०५/२०२३ रोजी देय रक्कम व्याजासहीत आणि त्यावरील सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार झालेले/होणारे व्याज, अनुषंगिक खर्च, शुक्क व्याजासहीत.
		मागणी नोटीसीची तारीख : १५/०६/२०२३	प्रतिकात्मक ताबा घेतल्याची तारीख : १६/०९/२०२३
		गहाण मालमतेचा तपशील : फ्लॅट नं.७०७ चे सर्वसामाईक भाग, ७ व्या मजल्यावर, क्षेत्र ३८२.५५ चौ.फूट., म्हणजे ३५.५५ चौ. मीटर आणि शेजारील टेरेस क्षेत्र ६७.८९ चौ. फूट. म्हणजे ६.३० चौ. मीटर 'आशिर्वाद द लिव्हिंग,' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पाच्या विंग/बिल्डंग 'ए' मध्ये गट नं.९२७ (जुना सर्वे नं.९५२/३/ए भाग, ९५२/२, ९५२/१, ९५५/१६, ९५५/ १५/बी, भाग) गाव चिखली, तालुका हवेली, जिल्हा. पुणे येथे आणि पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या हद्दीत वसलेले आणि चतुःसीमा बिल्डिंग प्लॅन नुसार.	

२. | १) गौरवकुमार आनंद शुक्ता, २) सोना शबनम गौरवकुमार शुक्ता पलंट नं.९०३, ९वा मजला, बिल्डंग- सी२ | रु.३५,४३,३४६/- (रुपये पस्तीस लाख त्रेचाळीस हजार तीनशे शेहचाळीस फक्त) दि.१५/०६/२०२३ रोजी देय जे, सेक्टर-४ क्लस्टर-२, लाँग आयलंड, प्राइड वर्ल्ड सिटी, चारहोल बीके, पुणे-४१२१०५, **तसेच :** फ्लॅट नं. | रक्कम व्याजासहीत आणि त्यावरील सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार झालेले/होणारे व्याज, अनुषंगिक खर्च, 900३, बिल्डिंग एफ३, हरिगंगा सोसायटी, फुले नगर, आरटीओ जवळ, येरवडा, पुणे- ४११००६, **तसेच :** घर शुल्क व्याजासहीत. नं.६५, बैरी अक्बरपूर, बांगर इंद्रनगर, कानपूरनगर, कानपूर, उत्तर प्रदेश - २०८०२६.

प्रतिकात्मक ताबा घेतल्याची तारीख : १६/०९/२०२३

**गहाण मालभत्तेचा तपशील** : फ्लॅट नं.९०३ चे सर्वसामाईक भाग, ९ मजला, चटई क्षेत्र ४९.८१ चौ.मीटर 🛭 टेरेस क्षेत्रासह ३.४४ चौ.मीटर आणि कोरडी बाल्कनी क्षेत्र २.२३ चौ. मीटर., सेक्टर ४ – क्लस्टर – २ या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पाच्या बिल्डिंग नं.'सी२जे' मध्ये सर्वे नं.१२९/१+२ (भाग), १३०/१+२ए+२बी+२सी+३, १३१/१ (भाग), १४१/२/२ (भाग) वर बांघण्यात आलेला 'लाँग आयलँड' गाव. चालोली बुदुक, ता.हवेली, जिल्हा-पुणे येथे वसलेले आणि पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या हद्दीतील आणि चतुःसीमा बिल्डिंग प्लॅन नुसार.

३. | १) अतुल नारायण खांडवे, २) मंदा नारायण खांडवे स.नं.४६, माळवाडी वस्ती, वाघोली रोड, सोमेश्वर मंदिरा | दि.१९/०५/२०२३ रोजी पर्यंत रु. २४,९३,३८९.३९/— (रुपये चोवीस लाख त्र्याण्णव हजार तीनशे एकोणऍशी जवळ, लोहगाव, पुणे, महाराष्ट्र ४११०४७ भारत, **तसेच :** सोमेश्वर एंटरप्रायझेस, दुकान नं.३, तळेकर <mark>आणि एकोणचाळीस पैसे फक्त) दि.१९/०५/२०२३ पर्यंतचे **लागु के लेल्या व्याजासहीत आणि त्यावरील**</mark>

बिल्डिंग नं.ए, युनिक रेसिडेन्सी, गट नं.२२९, भारत पेट्रोल पंपाच्या मागे, वाघोली, पुणे-४१२२०७. मागणी नोटीसीची तारीख: ३१/०५/२०२३ ग**हाण मालमतेचा तपशील**ः पलॅट नं.ए-१०१ चे सर्वसामाईक भाग, पहिल्या मजल्याचे क्षेत्रफळ ७६.६७ चौ.मीटर बिल्डिंग नं.ए, गट नं.२२९ वर बांधलेले युनिक रेसिडेन्सी, भारत पेट्रोल पंप च्या मागे, वाघोली, आणि चतुःसीमा

कॉम्प्लेक्स, संत नगर, लोहगाव, वाघोली रोड, पुणे, महाराष्ट्र ४९१०४७, **तसेच :** फ्लंट नं.१००, पहिला मजला, | दि.२०/०५/२०२३ पासूनचे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार झालेले/होणारे व्याज, अनुषंगिक खर्च, शुल्क व्याजासहीत. प्रतिकात्मक ताबा घेतल्याची तारीख : १६/०९/२०२३

,ता.खेड, जिल्हा.पुणे महाराष्ट्र ४१०५०१, **तसेच :** कोळी गल्ली, वार्ड नं.१, बोसूर, सांगली, महाराष्ट्र ४१६३०५ सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार झालेले/होणारे व्याज, अनुषंगिक खर्च, शुल्क व्याजासहीत. **तसेच :** फ्लॅट नं १०२, विंग सी, पहिला मजला, इंद्रायणी स.नं.४२/७, बँक ऑफ महाराष्ट्र जवळ, देहुगाव पुणे.

४. १) मोहन अर्जुन मांडले, २) दिपाली मोहन मांडले १७, साईनाथ नगर, निगडी गावठाण पुणे, महाराष्ट्र ४११०४४ दि.१९/०५/२०२३ रोजी पर्यंत रु.१५,१६,००६.९८/- (रुपये पंघरा लाख सोळा हुजार सहा आणि अठ्ठ्याण्णव भारत, तसेच : ब्रिजस्टोन इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, प्लॉट ए ४३, फेज ।।, एमआयडीसी, चाकण गाव, स्वरदरी यसे फक्त) दि.१९/०५/२०२३ पर्यंतचे लागु केलेल्या व्याजासहीत आणि त्यावरील दि.२०/०५/२०२३ पासूनचे

**गहाण मालमत्तेचा तपशील**ः पलॅट नं.१०२, चे सर्वसामाईक भाग, विंग सी, पहिला मजला, इंद्रायणी स.नं.४२/७ वर बांघलेला, बँक ऑफ महाराष्ट्र जवळ स्थित, देह्,गाव, पुणे आणि चतुःसीमा बिल्डिंग प्लॅन नुसार.

५. व. मधुकर मुरलीयर गायकवाड, २. संगिता मधुकर गायकवाड मंगल निवास, विनायक नगर, घर नं.४६/१/ दि.२०/०६/२०२३ रोजी पर्यंत रु.१८,६०,३३०.००/- (रुपये अठरा लाख साठ हजार तीनशे तीस फक्त) २४२, न्यु सांगवी, पुणे-४११०२२, तसेच : पीडब्ल्यूडी कॉलनी, रूम नं.डी४/२०, जुनी सांगवी, पीडब्ल्यूडी दि.२०/०६/२०२३ पर्यतचे लागु केलेल्या व्याजासहीत आणि त्यावरील दि.२१/०६/२०२३ पासूनचे सदर

प्रतिकात्मक ताबा घेतल्याची तारीख : १६/०९/२०२३

चाऱ्होलि कुर्द, आळंदी जवळ, ता.खेड, पुणे-४१२१०५. मागणी नोटीसीची तारीख : २३/०६/२०२३

मागणी नोटीसीची तारीख: ३१/०५/२०२३

मागणी नोटीसीची तारीख : २२/०६/२०२३

बिल्डिंग प्लॅन नुसार

कॉलनी जवळ, पुणे-४११०२७, **तसेच :** फ्लॅट नं.ई-७०६, गॉड्स काउंटी, गट नं.४९३ (जुना स.नं.१७५/२) | रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार झालेले/होणारे व्याज, अनुषंगिक खर्च, शुल्क व्याजासहीत. प्रतिकात्मक ताबा घेतल्याची तारीख: १६/०९/२०२३

पुण-४१२१०५. (क्षेत्र- ८५० चौ. फूट. म्हणजे ७८.९७ चौ. मीटर. बांधलेले) आणि चतुःसीमा महसूल नोंदीनुसार ६. १) हर्षद विञ्चल लोकारे, २) मनीया मच्छिद्र गंगणे १८९, हरिजनवस्ती, ता.जाट, बुद्ध विहार जवळ, सांगली- दि.१९/०६/२०२३ रोजी पर्वंत रु. १३,४२,१८९.००/- (रुपये तेरा लाख बेचाळीस हजार एकशे एकोणऐशी

पुणे- ४१०५०१, **तसेच :** ३९२, रामनगर, रोड नं २८, शिवसेना शाखा जवळ, वागळे इस्टेट, ठाणे, मुंबई.

४१६४०४, तसेच : फ्लंट नं.४११, चौथा मजला, बिल्डिंग नं.१, विंग डी-४ (इडब्ल्यूसी), म्हाडा सोसायटी फिक्त) दि.१९/०६/२०२३ पर्यंतचे लागु केलेल्या व्याजासहीत आणि त्यावरील दि.२०/०६/२०२३ पासूनचे सदर प्रोजेक्ट, गट नं. ४४, चाकण चौकाच्या पुढे, तळेगाव बंद, चाकण रोड, महाळुंगे आंबेठाण रोड, महाळुंगे, खेड, | रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार झालेले / होणारे व्याज, अनुषंगिक खर्च, शुल्क व्याजासहीत.

| मागणी नोटीसीची तारीख : २३/०६/२०२३

प्रतिकात्मक ताबा घेतल्याची तारीख : १६/०९/२०२३

**गहाण मालमत्तेचा तपशील** : टेनमेंट नं.इडब्ल्यूसी–डी–४–४९१, क्षेत्र २७.९३ चौ.मी. चौथ्या मजल्यावर, योजना ४४८, टप्पा नं.१, महाळुंगे गावातील गट नं.४४(पी), ४९(पी), १२९(पी), १३०/१/बी(पी), १३०/२, १३०/३(पी) आणि १३०/४(पी) पैकी योजना संकेत न ४१८, गाव महाळुंगे, ता खेड, जिल्हा परिषद पुणे, खेड पंचायत हद्दीत समिती, जिल्हा पुणे, म्हाडाने अधिप्रहित केलेली आणि चतुःसीमा महसूल नॉदीनुसार.

**गहाण मालमत्तेचा तपशील** : गॉड्स काउंटी म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पातील ७ व्या मजल्यावरील फ्लॅट नं.इ–७०६ चे सर्वसामाईक भाग, गट नं.४९३ (जुना स.नं.१७५/२), चान्होलि कुर्द, आळंदी जवळ, ता.खेड,

७. १) गगनजोत भाटिया, २) संध्यालक्ष्मी काकती भाटिया फ्लॅट नं.१०४, सेलेस्टिनो अपार्टमंटेस् कमल पार्क, दि.१९/०५/२०२३ रोजी पर्यंत रु. ४९,८७,५९५/- (रूपये एकोणपन्नास लाख सत्याएँशी हजार पाचशे पंचाण्णव धानोरी, पुणे, महाराष्ट्र-४११०१५ भारत, तसेच : कुएस कॉर्प लिमिटेड., पहिला मजला, पीटीगिरा कॉम्प्लेक्स, फक्त) दि.१९/०५/२०२३ पर्यंतचे लागु केलेल्या व्याजासहीत आणि त्यावरील दि.२०/०५/२०२३ पासूनचे सदर ढोले पाटील रोड, वाडिया कॉलेज, पुणे, महाराष्ट्र –४११०१५ भारत, **तसेच :** फ्लॅट नं.३०१, तिसरा मजला, रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार झालेले/होणारे व्याज, अनुषंगिक खर्च, शुक्क व्याजासहीत. विंग सी, प्रथम यश रेसिडेन्सी, फेज-II, स.नं २९६/६, लोहेगाव पुणे, **तसेच :** दुसरा मजला, आनंद निलय बिझनेस सेंटर, कर्वे रोड, कर्वे पुतळा, पुणे-४११०२९ महाराष्ट्र ४१०३०१.

मागणी नोटीसीची तारीख : ३१/०५/२०२३ गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं ३०१ चे सर्वसामाईक भाग, कार्पेट क्षेत्रफळ ८७.७३ चौ. मीटर आणि टेरेस क्षेत्र ७.१५ चौ. मीटर विकीयोग्य क्षेत्र १२८.०६ चौ. मीटर, तिसरा मजला, विंग सी, प्रथम यश रेसिडेन्सी फेज-।।,

प्रतिकात्मक ताबा घेतल्याची तारीख : १६/०९/२०२३

स.नं.२९६, हिसा नं. ६ आणि स.नं.२९६, हिसा नं.३/२ आणि स.नं.२९६ हिसा नं.५ वर बांघलेले लोहेगाव येथे वसलेले, आणि चतुःसीमा बिल्डिंग प्लॅन नुसार ८. 🐧 गणे प्रतापचंद्र मोहनराव, २) योजना प्रताप गणे प्लॉट नं.आर-१२२, जी ब्लॉक, फ्लॅट नं.७, गणपुर्ती 🏿 दि.१९/०५/२०२३ रोजी पर्यंत रु. २,२८,३१०/- (रुपये दोन लाख अञ्चवीस हजार तीनशे दहा फक्त) गृह संस्था, शाहुनगर, पुणे, महाराष्ट्र –४११०१९ भारत, **तसेच :** गणगे प्रेसिंग प्राइवेट लिमिटेड., एफ ११–५०, दि.१९/०५/२०२३ पर्यंतचे लागु केलेल्या व्याजासहीत आणि त्यावरील दि.२०/०५/२०२३ पासूनचे सदर रक्कम एमआयडीसी, टाटा मोटर्स मटेरियल गेट जवळ, पिंपरी पुणे, महाराष्ट्र ४११०१८, तसेच : मु.पो.तांदुळजा, ता. परत करेपर्यंतचे करारानुसार झालेले/होणारे व्याज, अनुवंगिक खर्च, शुल्क व्याजासहीत. लातूर, महाराष्ट्र ४१३५१५, तसेच : फ्लंट नं.७, स्टिल्ट पिंहला मजला, प्लॉट नं.आरएच१२२, जी ब्लॉक,

मागणी नोटीसीची तारीख : ३१/०५/२०२३

४९९०३३, आणि चतु:सीमा बिल्डिंग प्लॅन नुसार.

दिनांक : १६/०९/२०२३

ठिकाण : पुणे

गणपुर्ती गृह रचना संस्था, टेलको गेट, शाहुनगर, चिंचवड, पुणे ४९१०३३.

प्रतिकात्मक ताबा घेतल्याची तारीख : १६/०९/२०२३

गहाण मालमतेचा तपशील : पलंट नं.७ चे सर्वसामाईक भाग, स्टिल्ट पहिला मजला, क्षेत्र ५९.०८ चौ. मीटर, जी ब्लॉक, गणपुर्ती गृह रचना संस्था, प्लॉट नं.आरएच१२२, वर बांधकाम टेल्को गेट, शाह्न्तगर, चिंचवड, पुणे–

( टिप : स्वैर भाषांतर तफावत पडल्यास मूळ इग्रजी ग्राह्म )

अधिकृत अधिकारी, ॲक्सिस बँक लि.