

पनवेल महानगरपालिका

ता. पनवेल, जि. रायगड - ४१० २०६



दिनांक : २०.०७.२०२३

Email ID: panvelcorporation@gmail.com

द्रध्वनी क्र. ०२२-२७४५८०४०/४१/४२

निविदा सूचना निविदा क्र. कामाचे नाव अ. अंदाजपत्रकीय क्र. रक्कम पनवेल महानगरपालिका क्षेत्रातील ठाणा नाका PMC/WS/48/2022-23 रु. २०,१५,३४३/-जलकुंभाची दुरुस्ती व रंगरंगोटी करणे. (दुसरी

मागणी)

वरील ई-निविदे बाबतची माहिती शासनाच्या http://mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर दि. २१/०७/२०२३ रोजी प्रसिद्ध करण्यात येईल. संबंधित निविदाधारकांनी याची नोंद घ्यावी.

> (डॉ. प्रशांत रसाळ) अतिरिक्त आयुक्त (१) पनवेल महानगरपालिका

NIRMAN AGRI GENETICS LIMITED

(CIN- U01110MH2020PLC344089) Reg.Off: Vedant Apt , Near Reliance Shopee Dindori Road Panchavati Nashik ,Maharashtra 422003 Email: cs@nirmanagrigen.com

Extract of Unaudited Financial Results for the Quarter ended on June 30, 2023

_		For th	e Quarter en	ded on	(Rupees in Lacs) For the Year ended on
Sr. No.	Particulars	30.06.2023 (Unaudited)	31.03.2023 (Audited)	30.06.2022 (Unaudited)	31.03.2023 (Audited)
1	Total Income from Operations	1,103.76	-	-	2,860.80
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or extraordinary items)	205.70	-	-	425.79
3	Net Profit / (Loss) for the peri- od before tax (after Exceptional and/or extraordinary items)	205.70	-	-	425.79
4	Net Profit / (Loss) for the peri- od after tax (after Exceptional and/or extraordinary items)	185.81	-	-	400.55
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	185.81	-	-	400.55
6	Equity Share Capital	596.08	-	-	596.08
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year		-		-
8	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (For continuing operations*) Basic & diluted	-	-	-	-

Common Notes to above results:

- The above statement of Unaudited financial results as approved by the Audit Committee have been approved by the Board of Directors at its meeting held on July 19, 2023.
- 2. The company has single reportable business segment. Hence, no separate information for segment wise disclosure is given in accordance with the requirements of Accounting Standard (AS)-17 - "Segment Reporting".
- The above Unaudited Standalone financial results are in compliance with Accounting Standards (AS) as prescribed under Section 133 of Companies Act, 2013.
- 4. As per MCA Notification dated 16th February, 2015, Companies whose shares are listed as SME exchange as referred in Chapter XB of SEBI(Issue of Capital and Disclosure Requirements) Regulations, 2009, are exempted from the compulsory requirement of adoption of IND-AS.
- 5. This is the First Period of Quarterly Results, hence we don't have figures in the other quarterly columns July 21, 2023

For and on behalf of the Board Nirman Agri Genetics Limited

> Pranay Baga Managing Director DIN: 08839908

P muthööt HOUSING FINANCE

Registered Office: TC NO.14/2074-7, Muthoot Centre, Punnen Road, Thiruvananthapuram - 695 034, CIN NO - U65922KL2010PLC025624, Corporate Office: 12/A 01, 13th floor, Parinee Crescenzo, Plot No. C38 & C39, Bandra Kurla Complex-G block (East), Mumbai-400051 TEL. NO: 022-62728517, Authorised Officer Email ID: authorised.officer@muthoot.com, Contact Person: - Rama Chandra Sur - 8655270047.

MUTHOOT HOUSING FINANCE COMPANY LIMITED

PUBLIC NOTICE - AUCTION CUM SALE OF PROPERTY Sale of Immovable Assets Under Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act. 2002 In exercise of powers contained in the Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002, the Authorized Officer of the Muthoot Housing Finance Company Ltd., (hereinafter referred to as the "Company") has taken the possession of under mentioned properties (hereinafter referred to as "Secured Asset") and held as security in respect of HOUSING Loan facilities granted to below

mentioned customers (hereinafter referred to as "Borrowers") and further It has been decided to sell the Secured Asset on "as is where is". "as is

what is", "whatever there is" and "no recourse" basis/conditions by inviting sealed tenders from public in respect of the secured debt amounting to amount in below with further interest and expenses thereon till final payment of the overdue from Borrowers. Possession Total O/s Amount Sr. Name of

No.	Borrower/s & LAN	Description of property	Type & Date	(Rs.) Future Interest Applicable	Reserve Price (Rs.)	E.M.D. (Rs.)
1.	LAN No.: 11152071079 1. Ramesh Ramkishan Lekhrao 2. Nirmala Ramesh Lekhrao	Flat No.106, 1st Floor, Shri Sai Building, Survey No. 141, Hissa No. 1/2 Sambhaji Nager, Aasangaon Station Road, Near Aadarsh School, Asangaon (west), Taluka Shahapur, Dist Thane-421601. Bounded By: East: Open Plot, West: Chawl, North: Internal, South: Chawl.	Physical Possession - 08-November- 2022	Rs. 19,28,691.00/- as on 19-July-2023	Rs. 9,00,000/-	Rs. 90,000/-
2.	LAN No.: 11152073232 1. Prashant Kanchan Chavan 2. Rupali Anant Pawar	All That Part And Parcel Of The Property Flat Bearing No. 01, On The Ground Floor, Admeasuring 24.00 Squre Meter (built Up Area), In The Building No N-13 Known As "nath Apartment" And The Society Known As "nath Krupa Co- Operative Housing Society Ltd" Constructed On N.a. Land Bearing Survey No. 393, Hissa No. 1, Admeasuring 0-15-7 H.r. Plot Kharaba 0-03-5 H.r. Survey No.393, Hissa No. 5, Admeasuring 0-04-0 H.r. Survey No.398, Hissa No.3 Admeasuring 0-19-0 H.r. Plot Kharaba 0-01-0 H.r. Lying Being O1-19-0 H.r. Plot Kharaba 0-01-0 H.r. Lying Being Situtated At Village Virar, Tal Vasai, Dist. Palghar, Within The Area Of Sub- Registarar Vasai 1 To 6. Bounded By On The Eastby: Mahadev Chsl, On The West By: Internal Road, On The North By: Bhole Chsl, On The South By: Balaji Chsl.	Constructive Possession - 20-July-2022	Rs. 10,49,227.00/- as on 19-July-2023	Rs. 10,00,000/-	Rs. 1,00,000/-
3.	LAN No.: 18500099296 1. Vaibhav Ramakant Ghude 2. Ranjita Ramakant Ghude	All That Part and Parcel of The Property Residential House Bearing No.510, Admeasuring Area 680 Sq. Ft., Alongwith The Present And Future Construction Thereon, Lying Being Situated At Village-Makunsar, Taluka & District Palghar And Division Palghar, Sub Division Palghar Within The Jurisdiction Of The Sub Registrar of Assurances And Palghar And Within The Territorial Limits Of Group Gram Panchayat Makunsar Taluka And District Palghar -401102. Bounded: On The East By: Open Space, On The West By: House, On The North By: Open Space, On The South By: Road.	Constructive Possession - 16-November- 2022	Rs. 11,10,752.00/- as on 19-July-2023	Rs. 15,00,000/-	Rs. 1,50,000/-
4.	LAN No.:18500082689 1. Omprakash Kailash Yadav 2. Gudiya Omprakash Yadav 3. Jitendra Madanmohan Yadav 4. Suresh Kailash Yadav 5. Barun Jawahar Yadav	All That Part And Parcel Of The Property Residential House Bearing No.11795, 11795 A, 11795 B, 11795 C Admeasuring 1700 Sq.ft. Alongwith The Present And Future Construction Thereon Lying And Being Situated At Village Boisar Taluka Palghar, District And Division Palghar, Sub Division Palghar, Within The Jurisdiction Of The Sub Registrar Of Assurances At Palghar And Within The Territorial Limits Of Group Gram Boisar, Taluka & Dist Palghar, Near Hanuman Mandir Boisar (east), Palghar-401501 All Structures And Improvements Therein In The Name Of Borrowers.	Constructive Possession - 19-September- 2022	Rs. 8,78,565.00/- as on 19-July-2023	Rs. 15,00,000/-	Rs. 1,50,000/-

Inspection Date & Time: 07-August-2023 & 08-August-2023 at 10,00 AM to 05,00 PM

Auction Date: 24-August-2023, 10.00 AM to 03.00 PM & Last date for Submission of Bid: 23-August-2023 Place of Sale Virar Branch: Shop No. E-8 & E-9, 2nd Floor, Charms Star, Bail Bazar, Kalyan (W), Maharashtra - 421301

Intending bidders may inspect the properties on the date and time as mentioned above. Terms & Conditions of public auction:- 1 Sale is strictly subject to the terms and conditions mentioned hereunder as per extant guidelines under SARFAESIAct, 2002 & also the terms and condition mentioned in the offer/ tender document to be submitted by the intending bidders. 2) The property will be sold on "As is where is and "As is what is" "whatever there is" and "no recourse" condition, including encumbrances, if any. 3) The properties under auction car be inspected on the date & time specified above. For any queries with regards to inspection of properties or submission of tenders, kindly establish contact to The Authorised Officers at respective locations on above mention contact numbers. The interested buyers may send theirs offers for the above property in a sealed cover along with **Demand Draft Payable at Mumbai** favoring "**Muthoot Housing Finance Company Limited**", towards earnest money deposit (EMD) 10% of Reserve Price. 4) Along with offer documents, the intending bidder shall also attach a copy of the PAN card issued by the Income Tax department AND bidder's identity proof and the proof of residence such as copy of the Passport, Election Commission Card, Ration Card, Driving license etc. 5) In no eventuality the property would be sold below the reserve price. 6) The bidders present in the auction would be allowed to increase their offer multiples of Rs.10000/- in addition to Reserve Price fixed. 7) All dues and outgoings, i.e., Municipal Taxes, Maintenance / Society Charges, Electricity and water taxes or any other dues including Stamp Duty. Registration Charges, Transfer Charges and any other expenses and charges in respect of the registration of the Sale Certificate in respect of the said properties shall be paid by the successful bidder/purchaser. 8) The successful bidder/purchaser shall have to pay 25% of the final bid amount (after adjusting 10% of the E.M.D. already paid) within next working days from the acceptance of the offer by the Authorized Officer in respect of the sale, failing which, the earnest money deposit will be forfeited. 9) The balance 75% of the Sale price shall have to be paid within 15 days of conveying the confirmation of the sale to the successful Purchaser by the Authorized Officer or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorized Officer. 10) The Authorized Officer reserves his right to vary any of the terms and condition of this notice for sale, without prior notice, at his discretion. 11) In case, all the dues together with all cost, charges and expenses incurred by the Secured Creditor are tendered by the above name borrower / co-borrower till one working day prior to the date of Auction then the property will not be sold and all the bids received from the prospective bidders shall be returned to them without any liability / claim agains M/s Muthoot Housing Finance Company Ltd.

The borrower/guarantor/mortgagor are hereby given STATUTORY 30 DAYS NOTICE UNDER RULE 8(6) & 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules of SARFAESIACT to discharge the liability in full and pay the dues as mentioned above along with upto date interest and expenses within above mentioned days from the date of this notice failing which the Secured Asset will be sold as per the terms and conditions mentioned above.Borrower/s are also requested to remove their uncharged belongings from the property within 30 days' time else it will be removed from property on their risk and cost.

Place: Maharashtra, Date: 21-July-2023 Sd/- Authorised Officer, For Muthoot Housing Finance Company Limited

OFFICE OF SPECIAL RECOVERY & SALES OFFICER GOVERNMANT OF MAHARASHTRA

Shreeji Bunglow, Plot No. 264/279, Near Ganesh Mandir, Gorai, Borivali (W), Mumbai - 400091. Tel. No.: 022-28691475 (Attached to Om Gorai Nagari Sahakari Patsanstha Maryadit)

Form 'Z' - (See sub-rule 11 (d-1) of Rule 107) POSSESSION NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTY

Whereas, the undersigned being the recovery officer of Om Gorai Nagari Sahakari Patsanstha Maryadit under the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961 issued a Demand Notice dated 18/12/2021 followed by Order of Attachment notice dt. 21/06/2023 calling upon the Judgment Debtor i.e Borrowers &

Mrs. Savita Mahadev Shinde & Mr. Mahadev Pundlik Shinde (Co-Borrower) along with other judgment debtors has to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 17,34,386/- (Rs Seventeen Lakhs Thirty Four Thousand Three Hundred Eighty Six only) as on 19/06/2023 with further interest @14% p.a. till realization with date of receipt of the said notice and the Judgment Debtors having failed to repay the amount, the undersigned has issued a notice for attachment and attached the property described herein in below

The Judgment Debtors having failed to repay the amount, the notice is hereby given to the Judgment Debtors and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of the powers conferred on him under rule 107 {11 (d-1)} of the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961 on this 10th day of July, 2023.

The Judgment Debtors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the charge of Om Gorai Nagari Sahakari Patsanstha Maryadit, Mumbai for an amount of Rs. 17,34,386/- (Rs. Seventeen Lakhs Thirty Four Thousand Three Hundred Eighty Six only) as on 20/06/2023 with further interest

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

Flat/Room No. 6, Ground Floor, Anandi Nagar Building No. 2, A Wing, Jivdani Road, Virar East, Tal-Vasai, Dist-Palghar- 401 305.

Date: 10/07/2023 Place: Virar (E)

MAHAGENCO

RECOVERY OFFICER U/s. 156 of Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 & Rule 107 Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961.

NOTICE

Mr. Shankar B Bhongle and Mr. Arun S Bhongle are the members of the Ketayur Mansion co-op housing society, Shahai Raje Marg Vile Parle East, Mumba 400057. Both have expired on 14 March 2015 and 6th August 2014 respectively and holding Flat No. B-401 with share certificate no. 31 dated 1st Nov 1981, in the building of the Society died with nomination.

As per the nomination Smt Deepa Bhongle is the only nominee. All those who have objection in the transfer of said title on the name of Deepa A Bhongle, take a note of the following.

The society hereby invites claims or objections from the heir or heirs or other claimants/ objector or objectors to the transfer of the said shares and interest o the deceased member in the Flat B - 401 of the society within a period of 15 days from the publication of this notice, with copies of such a documents and other proofs in support of his/her/their claims/ objections for transfer of shares and interests of the deceased member in the Flat B - 401 of the

If no claims / objections are received within the period prescribed above, the society shall be free to deal with the shares and interest of the deceased member in the Flat B-401 of the society in such a manner as is provided under the Bye-laws of the society The claims/ objections, if any, received by the society for the transfer of shares and interest of the deceased member in the Flat B - 401 of the society shall be dealt with in he manner provided under the Bye-laws o the society

A copy of the registered Bye-laws of the society is available for inspection by the claimants / objectors, in the office of the society/with the secretary of the society between 4:30 P.M. to 5:30 P.M. from the date of publication of the notice till the date of expiry of its period. Place: Vile Parle East, Mumbai 400057

Date :21st July 2023 For and on behalf of The ketayun Mansion co-op housing society

Hon. Secretary Sandeep Raut

e-TENDER NOTICE - 052 / 2023-24

Following e-Tender offers are invited online from registered contractors / companies etc. are available at our website https://eprocurement.mahagenco.in.

e-Tender No.	RFX No.	Particulars of Work / Supply	Estt. Cost Rs. (In Lakhs)
TN0412 AHP2	3000040262	Work for lifting, loading & transportation of ash from Ash Handling Plant Unit #5, 500 MW, Khaparkheda TPS to Waregaon ash bund.	
TN0413 TEST2	3000040261	Supply of spares of Electrical Actuators.	18.64
TN0414 AHP1	3000040301	Biennial work Contract for Various Works in ESP, B/Ash, C/Grinder discharge line during Short Shutdown and Running Maint. of Unit 1 To 4.	
TN0415 OS2 Refloated		Biennial work contract for Housekeeping/ Cleaning at Service Building, ACW/ CCW P/H, Time Office, etc. at Unit-5, 500MW, Khaperkheda TPS.	82.28
TN0417 TM1	3000040321	Procurement of freon-22 gas for A.C. plant unit 1 to 4, service building & WT plant.	9.57
TN0418 WTP2 Refloated	3000040361	Supply, transportation and installation of hydrochloric acid storage tank and measuring tanks at DM Plant of WTP-II, 1x500MW Khaperkheda TPS.	28.96
TN0419	3000040421	Procurement of high pressure valve soft spares for	7.08

Note » Tender cost is Rs. 1,000 /- + GST.

Name of Organization

Sd /-Chief Engineer (O&M) MSPGCL, TPS Khaperkheda



Dy. Ch.E./3410/Roads/City Date: 19.07.2023

E-Tender Notice

Brihanmumbai Municipal Corporation

Subject	AC- 197: During monsoon/Post monsoon preventive maintenance work and emergency work of "Pothole filling by Using Mastic Asphalt" to be carried out on Various roads in in F/South, F/North, G/South and G/North wards in Zone-II in City Division. Bid Invitation No 2023-MCGM-927093_1 Estimated Cost - Rs. 3,00,00,000/- Contract Period: 05 Months (Including Monsoon) EMD:- Rs. 3,00,000/-
Date of issue and sale of tender	On 21/07/2023 at 11:00 Hrs. onwards
Last date & time for sale of tender	On 27/07/2023 upto 12:00 Hrs.
Submission of Packet A, B & Packet C (Online)	On 27/07/2023 upto 16.00 Hrs.
Pre-Bid Meeting	N.A.
Opening of Packet A	On 28/07/2023 16:01 Hrs onwards
Opening of PacketB	On 28/07/2023 16.02 Hrs onwards
Opening of Packet C	On 02/08/2023 11:00 Hrs onwards
Address for Communication	on

Office of Dy. Ch.E.(Roads) City, Kamar CHS, First Floor, Opp. Navajeevan Society, Patthe Bapurao Marg, Grant Road, Mumbai - 400 007. Email: dycherdscitytdr.mcgm@yahoo.com

	-
Website	http://mahatenders.gov.in, http://portal.mcgm.gov.in
Contacts	Shri Amol Paralkar A.E.(Roads) City F/S Mob- 9920200719 Shri. Mahesh Kamtekar E.E.(Roads) City-IV Mob- 9819563206
Venue for opening of Bid	On line in Concern Divisional Office.

This tender document is not transferable.

F-Tender is available on BMC and Mahatenders website (http://mahatenders.gov.in., http://portal.mcgm.gov.in.). If in case, any changes in header data the same will be updated on BMC and Mahatenders website (http://mahatenders.gov.in., http://portal.mcgm.gov.in) OR

the same will be displayed on notice board of office of Dy.Ch.E.(Roads) City. The BMC reserves the right to accept any of the application or reject any or all the application received for above subject without assigning any reason thereof.

PRO/1077/ADV/2023-24

(M.M. Patel) Dy. Ch.E.(Roads) City

Sd/-

CFM Asset Reconstruction Private Limited Registered Office: Block No. A/1003, West Gate, Near YMCA Club, S. No. 835/1+3, S. G. Highway, Makarba, Ahmedabad, Corporate Office: 1st floor. Wakefield House. Sprott Road.

Ballard Estate, Mumbai -400038.

EMAIL: tejas.joshi@cfmarc.in, sapna.desai@cfmarc.in

CONTACT: 022-40055280/8976862751/8879890250

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY
UNDER THE SARFAESI ACT, 2002

APPENDIX - IV-A F-Auction Sale Notice for sale of immovable assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to rule 8(6) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower and Guarantors/Mortgagors that the below described immovable properties mortgaged/charged to the secured Creditor, the Physical Possession of which has been taken by the Authorized Officer of CFM Asset Reconstruction Pvt Ltd, the secured creditor will be sold on "as is where is," "as is what is" & "whatever there is" and "No recourse Basis" on 11-08-2023 for recovery of amounting to Rs. 3,55,15,905.06/- (Rupees Three Crore Fifty-Five Lakhs Fifteen Thousand Nine Hundred Five and Paise Six Only) as on 30-04-04-05. 2023and further interest and other costs and expenses thereon due to the secured credito from Borrower & Mortgagor- Mr. Lawrence Albert D'Souza Partner of M/s Carol Facility General Services and M/s M R Facility Services, Mr. Allwyn D'Souza, and Mr. Ronal

DESCRIPTION OF SECURED PROPERTY: Sr No 1: All that piece and parcel of Flat No.201 on the 2nd Floor of the Building known as PALLADIO and the said complex known as "HIRAMANDANI ESTATE", admeasuring 800 sq. ft (built up) of land or ground situated, lying and being at Mouje Kolshet, Taluka & Registration District and Sub District Thane within the limit of Thane Municipal Corporation bearing Survey No.152, Hissa No.1, Survey No.152, Hissa No.4 and Survey No.153, Hissa No.7 having an aggregate area about 372020 Sq. Mtrs.

Sr.No.2: All that piece and parcel of Flat No.301 on the 3rd Floor of Wing "A" in the building "Sai Aasha Deep" admeasuring carpet area 686 sq. ft (i.e., 63.81 sq. mtrs) bearing city survey no.575A/1 together with the well standing thereon situate, lying and being in the Revenue Village of Nahur within the Registration District and Sub District of Mumbai City and Mumbai Suburban Mulund (W), Mumbai-400 080

Rs. 2,32,49,921.99/- (Rupees Two Crore Thirty-Two Lakhs Forty-Nine Thousand Nine Hundred Twenty-One and Paise SECURED DEBT Ninety-Nine Only) as on 21st Sept.2019 with further interest at contractual rate, legal cost, and expenses thereon. RESERVE PRICE: Rs. 1,00,00,000/- (Rupees One Crore only) for Property at Sr No-1 Rs. 1,50,00,000/- (Rupees One Crore Fifty Lakhs Only) for Property at Sr No-2 Rs. 10,00,000/- (Rupees Ten Lakhs Only) for Property at Sr No-1 Rs. 15.00.000/- (Rupees Fifteen Lakhs Only) for Property at Sr No-2 Account details for depositing EMD -Account Holder CFMARC Trust -4 IndusInd Bank Account Number 201003430867

EARNEST MONEY DEPOSIT DETAILS FOR DEPOSITING EMD IndusInd Bank Bank Opera House Branch IFSC INDB0000001 INSPECTION DATE: Property Sr No. 1- On 05/08/2023 From 11:00 a.m. to 12:00 p.m Property Sr No. 2- On 05/08/2023 From 01:00 p.m. to 02:00 p.m **LAST DATE AND TIME** On or before 4.00 p.m. on 10/08/2023 FOR BID SUBMISSION: E-Auction/Bidding through website TIME, DATE, PLACE (https://www.bankeauctions.com) on 11/08/2023 from 11.00 am to 12:00 pm CONTACT: Mr. Teias Joshi (8976862751) Email: teias.joshi@cfmarc.in Mrs. Sapana Desai 022-40055280 (8879890250) Email - sapna.desai@cfmarc.ir

Encumbrances if any:

Amount of 3,41,744.00/- outstanding dues pending towards society maintenance and property tax in case of the Property mentioned at Sr No. 1.

For Property No-2: Not known

For detailed terms & conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditors website i.e., https://www.cfmarc.in for detailed terms & conditions of eauction/sale of respective property and other details before submitting their bids for taking part in the e-auction. Bidders may also visit the website https://www.bankeauctions.com or contact service provider M/s. C1 India Private Limited. Bidder Support Nos.: 0124-4302020 / 21 / 22, +91 7291981124 / 1125 / 1126; email: support@bankeauctions.com, gujarat@c1india.comMr. Bhavik R Pandya 88666 82937 / Mr. Hareesh Gowda, Contact No. +91 95945 97555.

This notice of 15 days for any subsequent sale. is being given to all of you in compliance of Rule 8, Sub Rule 6 of SARFAESI Rules Under the The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, informing the Borrower and all the Guarantors/Mortgagors about holding of auction/sale of the aforementioned Secured Properties at the aforementioned date and time, with the advice to redeem the assets. If so desired by them, by paying the outstanding dues as mentioned herein above along with further interest and other costs thereon due and payable prior to the scheduled auction. In case of default in payment, any or all of the Secured Properties shall at the discretion of the Authorized Officer/Secured Creditor be sold through any of the modes as prescribed under Rule 8(5) of Security Interest (Enforcement) Rule, 2002.

CFM Asset Reconstruction Pvt. Ltd Date: 21.07.2023 Acting as trustee of CFMARC Trust -4 IndusInd Bank

THE HOPE BANK LTD.

Registered Office, HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai Also at: Hdfc Bank ltd, Department for Special Operation, 4th Floor, B-Tower, Peninsula Business Park, Ganptrao Kadam Marg, Lower Parel (W). Mumbai-400013

Demand Notice u/s.13(2) of Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act).

1. M/s Sumit Infra Service Private Limited. (Borrower)

Flat No 401, Suman Kunj, Plot No 38B, Sector 20, Belapur 400 614. Also at: Flat No 401, Suman Kunj, Plot No 38B, Sector 20, Belapur 400 614.

2.Mr. Narayan Balwanthrao Patil (Guarantor & Mortgagor)

Gat No 701, 702 & 709, Viraj Mangal Hall, Yaswant Nagar, Mouje- Paragon Satara - 415 010.

3.Mr. Kiran Narayan Patil (Guarantor & Mortgagor) 16/04, Zohra Bai Chawl, Takiya Ward, Juna Agra Road, Mumbai 400 070

4. Mrs. Suman Narayan Patil (Guarantor) 25/6, Afuwala Chawl, Zohara Bai Chawl, Takiya Ward. Opp Shiv Sena office,

Mumbai 400 070

5. Mr. Ganesh Naravan Patil (Guarantor) Room No.5, Zoharabai Bai Chawl No 16, Dattaguru Lane, Gurukrupa Niwas

Kurla Mumbai 400 070 6. Mr. Suhas Narayan Patil (Guarantor & Mortgagor)

16/11 Zoharabhai Chawl, Afuwala Lane, Mumbai 400 070 7. M/s Sumit Services (Guarantor)

101 Suman Kunj, Plot No.B., 38 Sector, 20 CBD Belapur, Navi Mumbai- 400614. Notice is hereby given to you that the envelope containing the notice dated 04/06/2023 issued by the Authorised officer of HDFC Bank Ltd. u/s. 13(2) of the SARFAESI Act by Speed Post A/D./Registered Post could not be effected in the ordinary manner

Notice is therefore hereby served to you vide Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 that you had availed Cash Credit facility and WC term loan against the security and on account of defaults committed by you in repayment, your account has been classified as "Non Performing Assets" (NPA) on 27-04-2023 in accordance with the Reserve Bank of India guidelines and as such you are hereby called upon to pay the entire outstanding amount of Rs 23,52,07,268.40 (Rs Twenty-Three Crore Fifty-Two Lakh Seven Thousand Two Hundred Sixty Eight and Paise Forty Only) as on 30.06.2023 along with further interest at the contractual rate and other costs, charges, incidenta expenses thereto till payment within 60 days from the publication of this notice failing which HDFC Bank Ltd. shall take possession of the secured (mortgaged, hypothecated) assets as detailed below and exercise all the rights and powers provided u/s.13(4) of the said Act, without prejudice to any of the other rights provided under the laws of the land.

You are also put to notice u/s.13(13) that you shall not transfer the said asset by sale, lease or otherwise without obtaining prior written consent of HDFC Bank Ltd. Your attention is also invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the

Act, in respect of time available to redeem the secured assets. Secured Assets

a. Primary Security: - Hypothecation on Stocks and Book Debts and Equitable Mortaage

b. Collateral Security:

Date: 21/07/2023

Place : Mumbai

(i) Flat No.101,1st Floor, Suman Kunj, Plot No. B-38, Sector 20, G.ES. Village Belapur CBD Belapur, Navi Mumbai - 400 714. Owned by Mr. Narayan Balwantrao Patil (ii) Flat No.201, 2nd Floor, Suman Kunj, Plot No. B-38, Sector 20, GES, Village Belapur, CBD Belapur, Navi Mumbai 400 714. Owned by Mr. Kiran Narayan Patil. (iii) Flat No.301, 3rd Floor, Suman Kunj, Plot No.B-38, Sector 20, GES, Village Belapur, CBD Belapur, Navi Mumbai 400 714. Owned by Suhas Narayan Patil

(iv) Flat No.401, 4th Floor, Suman Kunj, Plot No.B-38, Sector 20, GES, Belapur, Navi Mumbai 400 714. Owned by Mr. Suhas Narayan Patil

(v) Flat No.123, 6th Floor, "B" wing, Building No 1, Shree Sailyam Cooperative Housing Society, Shivaji Nagar, Pokharan Road, Thane 400 601. Mr. Kiran Naryaan Patil (vi) All the piece and parcel of land bearing Gat No.701 Viraj Multi purpose Hall, Mouje Paragon, Yaswant Nagar, Tal. Khandala, Satara 415 010. Owned by Mr. Narayan Balwant Patil

(vii) All that piece and parcel of land bearing Gat No.702 Viraj Multipurpose Hall, Mouje Paragon, Yaswant Nagar, Tal. Khandala, Satara 415 010. Owned by Mr Naravan Balwant Patil

(viii) All the piece and parcel of land Gat No.709 Viraj Multipurpose Hall, Mouje Paragon, Yaswant Nagar, Tal. Khandala,, Satara 415 010. Owned by Mr Narayan Balwant Rao Patil (ix) Flat No.604 (including terrace), 6th Floor, "A" wing, Kamal Villa Co-operative

Society, Gokul Nagar, Pune 411 058. Owned by Mr. Suhas Narayan Patil (All of them herein after collectively referred to as "secured assets") Your attention is also invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the

Act, in respect of time available to redeem the secured assets.

For HDFC Bank Ltd. Sd/- Nilesh Desai -Authorised Officer

Department for Special Operation Mob.: 9320304990

Avoid Self Medication

CAPRI GLOBAL

कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड

नोंदणीकृत आणि निगम कार्यालयः ५०२, टॉवर-ए, पेनिन्मुल्ला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-४०००१३ सर्कल कार्यालयः ९बी, २रा मजला, पुसा रोड, न्यू दिल्ली-११००६०

मागणी सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चे नियम ३(१) सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲन्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ चे कलम १३(२) अन्वये. निम्नस्वाक्षरीकार हे सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सदर ॲक्ट) अन्वये कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड (सीजीसीएल) चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत. सदर ॲक्टचे कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चे नियम ३ चे अन्वये प्राप्त केलेल्या अधिकारांच्या आधारे निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टचे कलम १३(२) अन्वये मागणी सुचना जारी करून खालील कर्जदारांन (''सदर कर्जदार'') यांना संबंधित मागणी सूचनेतील नमूद रकमेच्या परतफेडीकरिता सांगितले आहे जी येथे खाली सुध्दा देण्यात आली आहे. वरील संदर्भात असल्यास कर्जदारांद्वारे निष्पादित केलेला कर्जकार सहवाचता इतर दस्तावज (लिखित अन्वये देय, प्रदान आणि/वा वसुलीच्या तारखेपर्यत वालिल नमूद तारखेपासून लागू असलेल्या पुढील व्याजासह, येथे खाली नमूद केलेली रक्कम, ह्या सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत सीजीसीएलला प्रदान करण्यासाठी सदर कर्जदारांना याद्वारे पुन्हा एकदा सूचना देण्यात येत आहे. कर्जोच्या देय परतफेडीकरिता तारण म्हणून, कर्जदारांद्वारे, अनुक्रमे खालील मत्ता सीजीसीएलकडे गहाण ठेवण्यात आल्या आहेत

	2.10					
अ.	कर्जदार/हमीदाराचे नाव	मागणी सूचना दिनांक	तारण मत्तेचे वर्णन			
क्र.		आणि रक्कम	(स्थावर मिळकत)			
٤.	(कर्ज खाते क्र. एलएनएमईबीएडी००००३१२९१	१३-०७-२०२३	फ्लॅट क्र. १०४, क्षेत्र मोजमापित ५३५ चौ.फूट, पहिला मजला, बी विंग, शिव			
	बदलापूर शाखा) सुरेखा गजानन पवार (कर्जदार) आणि	₹.	विष्णु दर्शन सोसायटी, डोंबिवली पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१२०२ धारक			
	कै. गजानन जनार्दन पवार (त्यांच्या कायदेशीर	३२९७२६२/-	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.			
	वारसांमार्फत) (सह-कर्जदार)					
٦.	(कर्ज खाते क्र.	१४-०७-२०२३	फ्लॅट क्र. सी-॥।-७०४, ७वा मजला, मोजमापित ७२३.५७ चौ.फूट विक्री			
	एलएनसीजीसीव्हीआरएमटीएल०००००९१६१	₹.	योग्य क्षेत्र, विंग सी-III, हावरे ग्रीन पार्क बिल्डिंग, हावरे ग्रीन पार्क सहजीवन			
	विरार शाखा) प्रिन्सेस लेडीज टेलरज (त्याच्या	३०२१२५६/-	फेज-१ को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., प्लॉट क्र. १५, सेक्टर २२,			
	मालकाद्वारे) (कर्जदार) आणि जितेंद्र देशमुख,		कामोठे, ता. पनवेल, जि. रायगड, नवी मुंबई, महाराष्ट्र-४१०२०९ चे सर्व ते			
	सौ. शुभांगी देशमुख (सह-कर्जदार)		भाग आणि विभाग.			
₹.	(कर्ज खाते क्र. एलएनएमईसीएचएन००००३२५११ पिंपरी	१४-०७-२०२३	पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, ता. हवेली, जि. पुणे, महाराष्ट्र-४९१०३९			
	चिंचवड शाखा) मे. भार्गवी प्युअर व्हेज (कर्जदार)	₹.	च्या हद्दीमधील हिस्सा क्र. १सी/११, मिळकत क्र. ५९/३/४०१, गाव भोसरी			
	आणि स्वप्नील राजेश गायकवाड,	२१२७ <i>९७४</i> /-	येथील स.क्र. २१६, मोजमापित ५७६ चौ.फूट धारक बांधकामासह जिमनीचे			
	सौ. अनिता राजेश गायकवाड,		सर्व ते भाग आणि विभाग. सिमाबद्ध द्वारे: पूर्वेद्वारे: रोड, पश्चिमेद्वारे: रोड,			
	सौ. अनिता राजेश गायकवाड (सह-कर्जदार)		उत्तरेद्वारे: इतरांची मिळकत, दक्षिणेद्वारे: इतरांची मिळकत.			

जर सदर कर्जदारांनी वरील नमूद केल्याप्रमाणे सीजीसीएलला प्रदान करण्यात कसूर केल्यास सीजीसीएल ॲक्टचे कलम १३(४) आणि लागू असलेले रुल्स अन्वये, परिव्यय आणि गणे सदर कर्जदारांच्या पूर्णपणे जोखीमीवर वरील तारण मत्तांच्या प्रती कार्यवाही करील. सदर कर्जदारांना सीजीसीएल च्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय विक्री, भाडेपट्टा वा अन्य मार्गे वरील सदर मत्तां हस्तांतरण करण्यापासन ॲक्ट अन्वयं मनाई करण्यात येत आहे. कोणतीही व्यक्ती जी सदर ॲक्ट वा त्याअंतर्गत बनविलेल्या रूल्सच्या तरतदीचे उछांघन करीत असल्यास वा उल्लंघन करण्यासाठी प्रोत्साहन देत असल्यास, ॲक्ट अन्वये तरतूद केल्याप्रमाणे कारावास आणि/किंवा शिक्षेस पात्र असेल.

ठिकाणः बदलापुर, विरार आणि पिंपरी चिंचवड, दिनांकः २१/०७/२०२३ सही/- (प्राधिकृत अधिकारी) कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड (सीजीसीएल) करित

आधार हाऊसिंग फायनान्स लि.

कॉर्पोरेट कार्यालय: युनिट क्र. ८०२, नटराज रुस्तमजी, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे आणि एम.व्ही. रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००६९.



कल्याण शाखाः कार्यालय क्र. २, १ला मजला, संदीप हाउस, तिरूपती नगर, रॉयल अकादमी स्कूल समोर, एम.बी. ईस्टेट रोड, विरार-पश्चिम, ठाणे - ४०१३०३ (महा)

जोडपत्र IV कञ्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकर्ता यांनी **आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एएचएफएल)** चे प्राधिकत अधिकारी म्हणन दि सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२) अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील नमूद कर्जदार/हमीदारांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम सदरह सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे. कर्जदारांनी सदरह रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२ च्या नियम ८) सहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरह् मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह् मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा एएचएफएलच्या खालील नमूद रक्कम आणि त्यावरील व्याज या रकमेच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

अ.	कर्जदार/सह-कर्जदार यांचे तारण मत्तेचे वर्णन		मागणी सूचनेची	कब्जाची
क्र.	नाव (शाखेचे नाव)	(स्थावर मालमत्ता)	तारीख आणि	तारीख
			रक्कम	
8	(कर्ज कोड क्र. १२२००००६५१/ विरार पश्चिम शाखा), चंद्रकांत आर शुक्ला (कर्जदार), राणी शुक्ला (सह-कर्जदार)	सर्व्हें क्र. १६६, फ्लॅट क्र. १०६ १ला मजला रघुवीर कृपा वलसाड सर्व्हें क्र. १६६ सोलसुंबा गम उंबरगाव जवळ, वलसाड, गुजरात, ३९६१६५ मिळकत धारक चे ते सर्व भाग आणि विभाग. सीमाबद्ध: पूर्व: रस्ता, पश्चिम: रेल्वे लाईन, उत्तर: प्लॉट क्र ११, दक्षिण: फ्लॅट क्र १०५	₹8-08-₹0₹₹ ₹8,8\$,4\$८/-	१७-०७-२०२३
₹.	(कर्ज कोड क्र.) (कर्ज कोड क्र.) १२२००००३१८/ विरार पश्चिम शाखा) दिगंबर अडवन्ना येरावार (कर्जदार), नितीन महादेव औटे (हमीदार)	जुने स.क. १३६, एव क्र. ६ न्यू स.क. ८, शॉप क्र. ए१ तळ मजला श्याम भवन सीएचएसएल साई बाबा हॉस्पिटल जवळ बी पी रोड वॉर्ड एल २ १७ खारी भाईदर, ठाणे, महाराष्ट्र ४०११०५ मिळकत धारक चे ते सर्व भाग आणि विभाग. सीमाबद्ध: पूर्व: पारस भवन, पश्चिम: जैन मंदीर/इतर मिळकत, उत्तर: बी.पी.रोड/इतर मिळकत, दक्षिण: पारस भवन/शॉप क्र. ०१	११-०१-२०२३ क. ११,६५,५२५/-	१५-०७- २०२३
m·	(कर्ज कोड क्र. १२२००००६९२/ विरार पश्चिम शाखा) इरफान मोहम्मद शेख (कर्जदार), रूबीना सकील शेख (सह- कर्जदार)	स.क्र. १६६, फ्लॅट क्र. २०३, २रा मजला रघुवीर कृपा स.क्र. १६६ गाव सोलसुंबा वलसाड सोलसुंबा गम समोर, वलसाड, गुजरात ३९६१६५ मिळकत धारक चे ते सर्व भाग आणि विभाग. सीमाबद्ध: पूर्व: फ्लॅट क्र. २०२, पश्चिम: रेल्वे लाईन, उत्तर: खुळी प्लॉट, दक्षिण: फ्लॅट क्र. २०४	१३-०९-२०२३ रु. १६,६२,४०२/-	१७-०७- २०२३
	ाण: मुंबई क: २१-०७-२०२३	1	प्राधि आधार हाऊसिंग फार	धेकृत अधिकारी यनान्स लिमिटेड

muthoot

अ कर्जटारांचे नाव व लॅन

मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड

-नोंदणीकृत कार्यालय: टीसी क्र. १४/२०७४-७, मुथुट सेंटर, पुत्रेन रोड, थिरुवनंथपुरम-६९५०३४, सीआवएन क्र. : यु६५९२२केएल२०१०पीएलसी०२५६२४ कॉपोरेट कार्यांनयः १२/ए०१, १३ वा मजला, पारिनी क्रेसेन्झो, प्लॉट क्र. सी३८ व सी३९, वांद्रे कुर्ला संकुल, जी ब्लॉक (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१. दूर् क्र. ०२२-६२७२८५१७ ईमेल आयडी: authorised.officer@muthoot.com संपर्क व्यक्तीः रामा चंद्र सुर-मोबाईल क्र. ८६५५२७००४७.

करूनाची एकण शकवाकी गावीव किंग्रत दश्र (रू.)

जाहीर सचना - मिळकतीचा लिलाव नि विक्री

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांची विक्री सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ मधील अधिकारांचा वापर करत मे. मुथुट हाऊसिंग फायन कंपनी लि. (ह्यापुढे उह्नेख ''कंपनी'') च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खाली वर्णन केलेल्या मिळकर्तींचा (ह्यापुढे वर्णन ''तारण मत्ता'') कब्जा घेतला आणि खाली वर्णन केलेल्या ग्राहकांचा (हजापुढे उद्धेख 'कंजंदार') मंजुर कंजंचा गृह कर्ज सुविधांच्या संबंधात तारण म्हणून धारण केत्या आणि पुढे कर्जदारांकडून थकबाकीचे अंतिम प्रदान होईपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज आणि परिव्यय यासह खालील रकमेइतक्या तारण कर्जांच्या संबंधात जनतेकडून मोहोरबंद निविदा मागचून ''जसे आहे जे**थे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'', ''जे काही** . <mark>शाहे तेथे आहे'' आणि ''कोणत्याही मदतीशिवाय''</mark> तत्त्वाने/अटीवर तारण मत्ता विकण्याचे ठरविले आहे

गिलक्रमीचे वर्णान

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव व लंन	मिळकतीचे वर्णन	कब्जाची तारीख व प्रकार	एकूण थकबाकी रक्कम (रु) भविष्यातील लागू	राखीव किमत (रु.)	इअर (रु.)
٧.	लॅन क्र.: १११५२०७१०७९ १. रमेश रामकिशन लेखराव २. निर्मला रमेश लेखराव	फ्लॅट क्र. १०६, १ ला मजला, श्री साई इमारत, सर्व्हें क्र. १४१, हिस्सा क्र. १/२, संभाजी नगर, आसनगाव स्टेशन रोड, आदर्श स्कूल जवळ, आसनगाव (पश्चिम), तालूका शहापूर, जि. ठाणे ४२६०२. सीमाबद्ध द्वारे: पूर्वः ओपन प्लॉट, पश्चिम: चाळ, उत्तरः आतील, दक्षिण: चाळ	प्रत्यक्ष कब्जा - ०८-मोव्हेंबर- २०२२	रु. १९,२८,६९१.००/- १९-जुलै-२०२३ रोजीस	₹. ९,००,०००/-	₹. ९०,०००/-
₹.	लॅन क्र.: १११५२०७३२३२ १. प्रशांत कांचन चव्हाण २. रुपाली अनंत पवार	गाव विरार, ता. वसई, जि. पालघर येथे स्थित असलेले आणि वसलेले एन ए जमीन धारक सर्व्हें क्र. ३२३, हिस्सा क्र. १, मोजमापित ०-१५-७ एच आर पोट खाराबा ०-०३-५ एच अर पोट खराबा ०-०४-० एच.आर. सर्व्हें क्र. ३२३, हिस्सा क्र. ३, मोजमापित ०-१५-० एच आर पोट खराबा ०-०१-० एच आर तर वांघलेले नाथ कृमा को-अपोरेटीव्ह हार्किंसग सोसायटी लि. नावे ज्ञात सोसायटी आणि नाथ अपार्थेट नावे ज्ञात इमारत क्र. एन-१३ मध्ये तळमजल्यावर मिळकत फ्लॅट धारक क्र. ०१, मोजमापित २४,०० चौरस मीटर्स (बिल्ट अप क्षेत्र) चे सर्व ते भाग णि विभाग सीमावर्द्ध: पूर्वेला: महादेव सीएचएसएल, पश्चिमेला: आतील रोड, उन्हेत्सा: भोले सीएचएसएल, दक्षिणेला: बालाजी सीएचएसएल,	रचनात्मक कब्जा – २० – जुलै – २०२२	रु. १०,४९,२२७.००/- १९-जुलै-२०२३ रोजीस	₹. १०,००,०००/-	₹.
₹.	लॅन क्र.: १८५०००९९२९६ १. वैभव समकांत घुडे २. रंजिता समाकांत घुडे	युप ग्राम पंचायत माकुनसर तालूका आणि जिल्हा पालचर ४०११०२ च्या हदीत आणि पालचर आणि होनी उप ग्रवंधकच्या हदीत आणि पालचर आणि होनी उप ग्रवंधकच्या हदीत आवि माकुनसार, तालूका आणि जिल्हा पालचर येथे स्थित असलेले आणि वसलेले मिळकत रहिवासीत हाऊस धारक क्र. ५१०, मोजमापित क्षेत्र ६८० ची.फू. सह त्यावतीत सध्याचे आणि भविष्यातील बांधकामचे सर्व ते भाग आणि विभाग. सीमाबद्धः पूर्वेलाः ओपन स्पेस, पश्चिमेलाः हाऊस, उत्तरेलाः ओपन स्पेस, दक्षिणेलाः रोड	रचनात्मक कब्जा – १६ – नोव्हेंबर – २०२२	ह. ११,१०,७५२.००/- १९-जुलै-२०२३ रोजीस	₹. १५,००,०००/-	₹. १,५०,०००/-
8.	लॅन क्र.: १८५०००८२६८९ १. ओमप्रकाश कैलाश यादव २. गुडीया ओमप्रकाश यादव ३. जिंदेह मदनमोहन यादव ४. सुरेश कैलाश यादव ५. बस्न जवाहर यादव	युप ग्राम बोईसर तालुका आणि जिल्हा पालघर, हनुमान मंदिर बोईसर (पूर्व), पालघर ४०१५०१ च्या हदीत आणि पालघर आणि हमी उप प्रबंधकच्या हदीत गाव बोईसर तालुका पालघर, जिल्हा आणि विभाग पालघर, उप विभाग पालघर वेथे स्थित असलेले आणि वसलेले मिळकत रहिवासीत हाऊस धारक क्र. ११७६५, ११७६५, ११७५५, ११७५५, ११७५५, मोजमापित क्षेत्र १७०० चौ. पू. सह त्यावरील सध्याचे आणि मिळ्यातील बांधकामचे सर्व ते भाग आणि विभाग. सर्व रचना आणि त्यावरील इम्प्रोव्हमेंट कर्जदाराच्या नावे.	रचनात्मक कब्जा – १९ – सप्टेंबर – २०२२	रु. ८,७८,५६५.००/- १९-जुलै - २०२३ रोजीस	₹. १५,००,०००/-	₹. १,५०,०००/-

निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ: ०७-ऑगस्ट-२०२३ व ०८-ऑगस्ट-२०२३ रोजी स. १०.०० ते सं. ०५.०० लेलावाची तारीख:-२४-ऑगस्ट-२०२३ स. १० ते द. ०३, बोली जमा करण्याकरिता अंतिम दिनांक: ०८-ऑगस्ट-२०२३

विक्रीचे ठिकाण विरार शाखा: शॉप क्र. ई-८ आणि ई-९, २ रा मजला, चार्म स्टार, बैल बाजार, कल्याण (प), महाराष्ट्र ४२१३०१

इच्छुक बोलीदार मिळकर्तीचे निरीक्षण वर दिलेल्या तारीख आणि वेळेस करू शकतील: जाहीर लिलावाच्या अटी व शर्ती:- १) विक्री काटेकोरणणे येथे खाली ु तेल्या अटी आणि शर्तीच्या त्याचप्रमाणे इच्छुक बोलीदारांनी सादर करावयाच्या प्रस्ताव/निविदा दस्तावेजामध्ये नमूद केलेल्या अटी आणि शर्तींच्या अधीन होईल. २ मिळकतीची विक्री ''जसे आहे जेथे आहे'', व ''जसे आहे जे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''कोणत्याही मदतीशिवाय'' अटीवर असलेल्या कोणत्याही भारांस होईल. ३) लिलावाअंतर्गत मिळकर्तींचे निरीक्षण वर दिलेल्या तारीख आणि वेळेस करता येईल. मिळकर्तींच्या निरीक्षणाच्या किंवा निविदा सादर करण्याच्या संबंधातील . कोणत्याही चौकशांसाठी कृपया वरील नमूद स्थळ येथील प्राधिकृत अधिकारी यांच्याशी संपर्क क्रमांकावर संपर्क साधावा. वरील मिळकतीसाठी इच्छुक खरेदीदार त्यांचे प्रस्ताव मोहोरबंद पाकिटातून लिलावाच्या तारखेपूर्वी एक कामाच्या दिवस आधी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या वरील कार्यालयीन पत्यावर इसारा अनामत रकम (इ.अ.र.) राखिव किंमतीचे १०% पोटी ''मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड'' च्या नावातील मुंबई येथे देय डिमांड ड्राफ्टसह पाठवू शकतात. ४) प्रस्ताव दस्तावेजासोबत इच्छुक बोलीदारांना आयकर विभागाने जारी केलेल्या पॅन कार्डची एक प्रत आणि पासपोर्ट, इलेक्शन किमशन कार्ड, रेशन कार्ड, ड्रायव्हिंग लायसन्स इ. च्या प्रती सारखे बोलीदारांच्या ओळखीचा पुरावा व निवासाचा पुरावा याची प्रत जोडावी लागेल. ५) कोणत्याही परिस्थितीत मिळकत राखीव किंमतीखाली विकली जाणार नाही. ६) लिलावात हजर असलेल्या बोलीदारांना ठरविलेल्या राखीव किंमतीच्या अतिरिक्त रु. १००००/ – च्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढवू दिले जातील. ७) सदर मिळकर्तींच्या संबंधात विक्री प्रमाणपत्राच्या नोंदणीच्या संबंधातील आकार आणि मुद्रांक शुल्क, नोंदणी आकार, हस्तांतरण आकार व अन्य परिव्यय यासंह म्युनिसिपल कर मेंटेनन्स/सोसायटी चार्जेस, वीज आणि पाणी देयके किंवा अन्य थकबाकी सारखी सर्व देणी यशस्वी बोलीदार/खरेदीदारांना प्रदान करावी लागतील. ८) यशस्वी बोलीदार/खरेदीदार यांना विक्रीच्या बाबतीत प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी प्रस्ताव स्वीकारल्यापासून २ कामाच्या दिवसात २५% खरेदी रक्कम (आधीच भरलेली इ.अ.र मायोजित करून) भरावी लागेल, कसूर केल्यास, इसारा अनामत रक्कम जप्त होईल. ९) विक्रीची उर्वरित ७५% किंमत ग्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी यशस्वी खरेदीदारानं विक्रीची मंज्री कळविल्याच्या १५ दिवसांत किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी स्वेच्छेने लेखी मान्यता दिलेल्या अशा वाढीव मुदतीत प्रदान करावी लागेल. १०) प्राधिकृत अधिकारी त्यांच्या मर्जीने कोणत्याही पूर्वसूचनेशिवाय विक्रीसाठीच्या ह्या सूचनेच्या कोणत्याही अटी व शर्तीमध्ये फेरफार करण्याचे त्यांचे अधिकार राखुन ठेवत आहेत ११) जर लिलावाच्या तारखेपूर्वी एक कामाच्या दिवसापर्यंत उपरिनामित कर्जदार/सह-कर्जदार याचेकडून तारणी धनकोंना आलेल्या सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय यासह एकत्रितपणे सर्व थकबाकी प्रदान केली तर मिळकत विकली जाणार नाही आणि संभाव्य बोलीदारांकडून प्राप्त झालेल्या सर्व बोली त्यांना मे. मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी

लि. विरुध्द कोणत्याही दायित्व/दावा न ठेवता परत केल्या जातील. कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांना याद्वारे सदर सूचनेच्या तारखेपासून वरील नमूद दिवसात तारखेपर्यंत व्याज आणि खर्चासह वरील नमूद थकबाकी चूकती करण्यासाठी आणि संपूर्ण दायित्व निभवण्यासाठी **सरफैसी ॲक्टच्या नियम ८(६) आणि ९ अन्वये ३० दिवसाची वैधानिक** सूचना देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास तारण मत्तेची वरील नमुद अटी आणि शर्तीनुसार विक्री करण्यात येईल. तसेच कर्जदारांना मिळकतीची अप्रभारीत त्यांच्या वस्तु १५ दिवसांत काढ्न टाकण्याची विनंती करण्यात येते अन्यथ

पांच्या जोखिम आणि परिणामांवर कढून टाकण्यात येईल. ठिकाण: महाराष्ट्र, दिनांक: २१-जुलै-२०२३ सही/- प्राधिकृत अधिकारी, मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेडसाठी

जाहीर सूचना

(सध्याचे आणि विद्यमान भागीदार १) श्र . इलियास असगर अली पोटिया २) श्री मोहम्मत हसन अली लोखंडवाला उर्फ मोहम्मद अली लोखंडवाला आणि ३) सौ नाहिद मोएझ मर्चंट उर्फ नाहिद मुईझ मर्चंट द्वारे हाती) हे सर्व भारापासून मुक्त खालील परिशिष्टात अधिक तपशिलवारपणे नमूद दुकानाच्या विक्री इच्छुक आहेत आणि अभिहस्तांकनाकरिता आणि माझे अशिल ते खरेदी करण्याकरिता इच्छुक आहेत. वारसा, वाटा, विक्री, गहाण, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, परवाना, भेट, ताबा किंवा बोजा याद्वारे खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेवर कोणताही दावा किंवा हक असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने याद्वारे सूचना प्राप्त होताच दहा (१०) दिवसाच्या च्या आत खाली स्वाक्षरी केलेल्यांना कळवणे आवश्यक आहे त्याच्या/तिच्या/ त्यांच्या / त्यांच्या /त्याच्या अशा टाव्याची ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून दिवस, जर असेल तर, सर्व सहाय्यक दस्तऐवजांसह, ज्यामध्ये अयशस्वी झाल्यास अशा दाव्याचा संदर्भ न घेता हा व्यवहार पर्ण केला जाईल आणि अशा टाव्यांचा जर काही अमेल तर व्यक्तीला माफ करण्यात आले आहे आणि माझ्या अशीलसाठी बंधनकारक नाही.

सूचना घ्यावी की, मे फोम पॅलेस, भागीदारी संस्था

यावरील उल्लेखित परिशिष्ट सरकार रचना को ऑप हाऊ सोसा लि ज्यांचा पत्ता येथे ९३, वल्लभभाई पटेल रोड, विलेपार्ले(प), मुंबई-४०००५६ यांच्या मालकीची इमारतीच्या तळ मजल्यावरील मोजमापीत अंदाजे ३६० चौ फु बिल्ट अप क्षेत्र दुकान क्र. १ आणि सदर सोसायटीच्या भांडवलामधील ३० एप्रिल, १९९० रोजीचे शेअर प्रमाणपत्र क्र.१० अन्वये विभिन्न क्र. ४६ ते ५० (दोन्ही एकत्रित) धारक आणि एकूण रु.२५०/-प्रत्येकी रु.५०/- चे पाच(५) पूर्ण भरणा शेअर्स. सदर इमारत ही मुंबई उपनगराच्या नोंदणीकृत जिल्ह्यातील गाव विलेपार्ले, तालुका अंधेरीमधील विलेपार्ले टाऊन प्लानिंग स्कीम क्र. ॥।, सीटीएस क्र. १२९६ व १२९६/१-२ चा प्लॉट क्र. ९३ धारक जिमनीच्या प्लॉटवर बांधकामीत आहे. २१ जुलै, २०२३ रोजीस

सही/-ॲड प्रणेश खरेदीदारांसाठी वकील २४ , पहिला मजला, त्रिमूर्ती कृपा सीएचएसएल,टिळक मंदिर रोड, विलेपार्ले (पू), मुंबई -४०००५७ advpranesh@hotmail.com

NOTICE

Notice is hereby given that my client M/s.Four Pillar Entertainment [India] Pvt. Ltd. having its Office at 315 Morya Landmark1 Nr. Infiniti Mall, Off Link Road, Andheri West, Mumbai - 400 053 has informed me that it has lost the Original Share Certificate issued by Morya Landmark1 Premises Co-Op. Society Ltd., Plot No.B-25, CTS No.594, Village lOshiwara. Andheri [West] Mumbai-400 053 in respect of Office No.315 on 3rdfloor, Morya Landmark-1, Nr. Infinity Mall, Opp: Link Road, Andheri [West] Mumbai- 4000 53 and also it doe not have any information of the Share Certificate. My client has applied to the said society fo issuance of Duplicate Share Certificate. My client has also lodged the N.C./Complaint with the Amboli Police Station a Andheri [W], Mumbai under Sr No.1204/2023 dated 15-07-2023 for the lost Share Certificate.

All persons having any right, title interest or claim in, to or over the said Original Share Certificate of 5 [five] shares and theOffice No.315, on 3rdfloor,in the aforesaid society or any part thereof by way of sale, exchange mortgage, possession, charge lease, gift, trust, inheritance. lier license, or otherwise howsoever is hereby required to make same known in writing to the undersigned at his office Flat No.001. Vaastu Golden View. S.V Road, Vile Parle (W), Mumbai - 400 056, together with documentary evidence in support thereof within 14 days from the date hereof, failing which any claim thereafter, will be treated as waived and abandoned

Dated this day of July 21-07-2023 (B.M.Bhuptany) Advocate

फॉर्म क्रमांक इ

(नियम-१५ (१)(ए) पहा / १६(३) कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी २)

तिसरा मजला, कुलाबा, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, मुंबई-४०० (पाचवा मजला, सिंधिया हाऊस, बॅलार्ड, मुंबई-४००००१

प्रकरण: ओए /३२९/२०२२ कायद्याच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत समन्स, उप-नियम (२ ए) सह वाचाने कर्ज वसुली ऱ्यायाधिकरण (प्रक्रिया) नियम, १९९३ मधील नियम ५ समाविष्ट

> बँक ऑफ महाराष्ट्र विरुद्ध

सुमन वामन नेरुरकर आणि ओआरएस प्रतिवादीचे नाव आणि पत्ता

१) सुमन वामन नेरुरकर (कर्जदार), सुप्रभातश्च बी, तिसरा मजला, ज्ञानमंदिर रोड, दादर (पिम), मुंबई ?) **मंदार वामन नेरुरकर (कर्जदार),** बी७ सुप्रभात लोकसभा, तिसरा मजला, दयानमंदिर रोड, दादर

३) रामोला मंदार नेरुरकर (जमीनदार), बी७ सुप्रभात, तिसरा मजला, ज्ञानमंदिर रोड, दादर (पिम), मुंबई

तर, ओए /३२९/२०२२ हे माननीय प्रेसिडिंग ऑफिसर दिनांक २५/०८/२०२२ पूर्वीचे होते. तर या माननीय ऱ्यायाधिकरण कायदा कलम १९(४) अन्वये, (ओए) **रु. ४८,९९,६२४.९४,** कर्जाच्या वसुल तुमच्या विरोधातील अर्जावर समन्स जारी करण्यात येत आहे. (कागदपत्रांच्या प्रतींसह अर्ज इ. संलग्न). समन्सची सेवा गमान्य पूर्ण शकली नाही आणि त्या बदली अर्जासाठी या माननीय न्यायाधिष्ठितांना परवानगी दिली आहे. कायद्याच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) त्यानुसार, तुम्ही, प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश दिले

समन्स ठेवल्यापासन तीस दिवसांच्या आत जाण्यासाठी प्रार्थना करण्यात आली मदत केली जाऊ नये: . निवडक अर्ज अनुक्रमांक ३ ए अर्जदार पूर्ती केलेल्या समर्थक आणि मालमत्ते सदस्य इतर सदस्य किंवा लमत्तेचे समोर उघडणे:

अनुप्रलंबित सक्रियता आणि प्रोत्साहन जोडणी, अर्जाची विल्हेवाट लावणे अशा इतर अर्जांच्या सुरक्षितत विणे किंवा विकासाचे व्यवहार तुम्हाला अनुक्रमांक ३ ए उघड केलेल्या अशा इतर प्रोत्साहन आणि विकास . बिक्री, भाडेपट्ट्याने किंवा अन्य मार्गाने हस्तांतरित करू शकत नाही, त्याच्या व्यवसायाच्या सामान्य र्गात ज्यांना मालमत्तेवर सरक्षा व्याज निर्माण केले जाते आणि/किंवा अर्जाच्या अनुक्रमांक ३ ए अंतर्गत किंवा उघडले इतर प्रोत्साहन आणि प्रोत्साहनाची न्यायाधिकरण मान्यता:

सामान्य व्यवसाय सरक्षा प्रोत्साहन किंवा इतर प्रोत्साहन आणि प्रोत्साहनपर विक्रीदारे प्राप्त झालेल्य विक्रीसाठी तुम्हाला सल्ला दिला जाईल आणि अशा मालमत्तेवर सुरक्षा व्याज असलेल्या बँक किंवा वित्तीय बँक खात्यात जमा करा.

. तुम्हा त्याच्या प्रतसहलेख सुरू करण्याचेही निर्देश दिले आहेत, अर्ज सादर करण्यासाठी आणि दिनांक ०४ २ १०/२०२३ रोजी सकाळी ११.०० जनता रजिस्ट्रा दोन हजर राहण्यासाठी, कोणत्या अर्जावर तुमच्य . अनुपस्थितीत आणि निर्णय घ्या

या तारखेला माझा हात सोडा आणि या न्यायाधिकरणाचा शिक्का: दिनांक १३/०६/२०२३ रोजी दिलेल

रजिस्ट्रा कर्ज वस्ती न्यायाधिकरण क्र. २, मुंबई

मुंबई येथील न्यायव्यवस्थेच्या उच्च न्यायालयातील साधारण मूळ दिवाणी अधिकरिता

कंपनी याचिका क्र. ७५६ सन २०१४ आणि कंपनी याचिक क्र. ११९ सन २०१५ मधील

ओएलआर क्र. ३० सन २०२३/समापन कलम V कंपनी अधिनियम, । सन १९५६ च्या प्रकरणांत; आणि जीओएल ऑफशोअर लिमिटेड (समापनातील) च्या प्रकरणात

एक्सपोर्ट इम्पोर्ट बँक ऑफ इंडिया आणि

पंजाब नॅशनल बँक (इंटरनॅशनल) लि ... याचिकाकते ई-लिलावा मार्फत जीओएल ऑफशोअर लिमिटेड (समापनातील) चे परिसमापक म्हणून

अधिकृत परिसमापक, उच्च न्यायालय, मुंबई यांच्याकडून जंगम आणि स्थावर च्या विक्रीसाठी सूचना

केलेल्या दिनांक **०७.०७.२०२३** रोजीच्या आदेशानुसार खाली ज्यांचे तपशील दिल[े] आहेत त्या जीओएल ऑफशोअर लिमिटेड (समापनातील) च्या मालकीच्या खालील **जंगम आणि स्थावर** मत्तेच्या खरेदीसाठी इच्छुक खरेदीदारांकडून प्रस्ताव/बोली मागविण्यांत येते आहेत. विक्री ''जसे आहे जेथे आहे आणि जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने" आणि वस्तुसूची प्रमाणे सेलींग एजंट मे. रेलटेल कॉर्पोरेशन ऑफ इंडिया लिमिटेड, रेल्वे मंत्रालय, भारत सरकार अंतर्गत एक मिनिरत्न केंद्र सरकार (पीएसयु) कडून त्यांची **वेबसाईट** : <u>https://olauction.enivida.com</u> वरुन लागल्यास संपर्क : <u>फरहान</u> अल्वी ८४४८२८८९९२, अमरेंद्र कुमार ८४४८२८८९८० आणि आनंद कुमार ९३५५०३०६०२ कडून मदत घेऊन आयोजित केल्या जावयाच्या ई-लिलावामार्फत स्पर्धात्मक बोली मागवून करण्यांत येईल इच्छुक खरेदीदारांना ऑनलाईन इसारा अनामत रक्कम सादर करण्याच्या अंतिम तारखेपूर्वी २ ते ३ दिवस अगोदर पोर्टल वर स्वतःची नोंदणी करावी लागेल. विक्री नामदार उच्च न्यायालय, मुंबई च्या मंजुरी अधीन असेल (ई-लिलावा मार्फत). जंगम आणि स्थावर मत्तेचे तपशील खालील प्रमाणे :-

अनु.	मत्तेचे तपशील	राखीव	इएमडी	निरिक्षण				
क्र.		किंमत (रु.)	(₹.)					
۶.	व्हॅल्युअरच्या वस्तुसूचीप्रमाणे तेथील गाळा		20,00,000/-	२८.०८.२०२३				
	क्र. ३०३, ३ रा मजला, शाह अँड नाहर			रोजी स.				
	इंडस्ट्रीयल प्रिमायसेस को- ऑप. सो.लि.,			११.०० ते सं.				
	डॉ. ई. मोझेस रोड, वरळी, मुंबई-४०० ०१८			४.०० दरम्यान				
	येथे स्थित कंपनीची (समापनातील) जंगम							
	आणि स्थावर मिळकत. एरिया ४३२ चौ.फूट							
, 7	जंगपमारी आणि स्थान्य मारी निष्टिन केलेली हमाग अनामन सक्तम आहे हु २०,००,०००/- मंटर्षित							

जंगम आणि स्थावर मत्तांचे निरीक्षण इच्छुक खरेदीदारांना गाळा क्र. ३०३, ३ रा मजला, शाह अँड नाहर इंडस्टीयल प्रिमायसेस को- ऑप. सो.लि.. डॉ. ई. मोझेस रोड. वरळी. मंबई-४०० ०१८ येथे २८.०७.२०२३ **रोजी स. ११.०० ते सं. ४.०० दरम्यान** करु दिले जाईल. ई-निविदा सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख आहे ०४.०८.२०२३ व **ई-लिलावाची तारीख आहे ०९.०८.२०२३ रोजी दु. ३.०० ते** सं. ४.०० वा. दरम्यान.

एच १ (सर्वोच्च बोलीदार) चा प्रस्ताव अधिकृत परिसमापकांचा अहवाल मार्फत मंजुरीसाठी नामदार उच्च न्यायालय, मुंबई समोर मांडला जाईल.

सदर जंगम आणि स्थावर मत्तांची विक्री ही विक्री च्या अटी आणि शर्तीनसार केली जाईल ज्या रु. १००/-चे प्रदान केल्यावर कोणत्याही कामाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेमध्ये निम्नस्वाक्षरीकारांच्या कार्यालयातून उपलब्ध करुन दिल्या जातील.

विक्री सूचना अधिकृत परिसमापकांच्या कार्यालयाची वेबसाईट <u>www.officialliquidatormumbai.com</u> at, नामदार उच्च न्यायालय, मुंबई च्या <u>www.bombayhighcourt.nic.in</u> वर, निगम च्यवहार मंत्रालयाच्या <u>www.mca.gov.in</u> वर आणि रेलटेल कॉपीरेशन ऑफ इंडिया लिमिटेडची वेबसाईट

https://olauction.enivida.com वर सुष्दा उपलब्ध आहे. रेल्वे मंत्रालय, भारत सरकार अंतर्गत एक मिनिरत्न केंद्र सरकारी (पीएसयु) मे. रेलटेल कॉर्पोरेशन ऑफ इंडिया लिमिटेड नामित **सेलींग एजंट** कडून आयोजित केल्या जाणाऱ्या ई-लिलावाच्या शुल्काची रचना खालीलप्रमाणे आहे :-

अधिकृत परिसमापक कार्यालये आणि मंत्रालय यशस्वी लिलावाच्या प्रकरणात सूचीबध्द एजन्सी द्वारे दिलेल्या सेवेकरिता प्रदान करणार नाही.

) रक्कम रू. २० लाखापर्यंत विक्री किंमतीकरिता यशस्वी बोलीदारांकडून सूचीबध्द एजन्सी द्वारे रु. २०,०००/-

iii) रू. २५,०००/- ची निश्चित रक्कम २० लाखापेक्षा जास्त परंतु रु. ५० लाखापेक्षा कमी विक्री किंमतीकरिता

यशस्वी बोलीदारांकडून सूचीबध्द एजन्सी द्वारे आकारण्यात येईल. iv) रू. ३०,०००/- ची निश्चित रक्कम रू. ५० लाखावरील विक्री किंमतीकरिता यशस्वी बोलीदारांकडून सूचीबध्द एजन्सी द्वारे आकारण्यात येईल.

अयशस्वी लिलावाच्या प्रकरणात (सूचीबध्द एजन्सीला कळविलेल्या कारणाकरिता) ओएल सूचीबध एजन्सीला परिचालन खर्चाची परतफेड करेल, जी प्रत्येक संच/लिलालकर्त्यांची संख्या कितीही असली तरी

रू. १०,०००/- पेक्षा जास्त नसेल. सदर दिनांक १७ जुलै, २०२३

अधिकृत परिसमापक, उच्च न्यायालय, मुंबई ५ वा मजला, बँक ऑफ इंडिया बिल्डिंग, महात्मा गांधी रोड. फोर्ट, मुंबई - ४००००१. दूरध्वनी : २२६७००२४ / २२६७५००८ ईमेल: samapakmum@yahoo.con

मुंबई येथील उच्च न्यायव्यवस्थेच्या उच्च न्यायालयातील

साधारण मूळ दिवाणी अधिकरिता कंपनी याचिका क्र. ४५९ सन २०१४ कंपनी अधिनियम/सन १९५६ च्या प्रकरणात; आणि

पिनकॅल प्रिंटस प्रायव्हेट लिमिटेड (समापनातील) च्या प्रकरणात

कामगार/धनकोंना त्यांचे दावे सिध्द करण्यासाठी सूचना उपरिनामित कंपनी (समापनातील) च्या कामगार/धनको यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की. त्यांनी त्यांची संबंधित नावे, पत्ते आणि कर्ज किंवा दाव्याचे तपशील आणि कंपनी अधिनियम १९५६ च्या कलम ५३० अंतर्गत प्राधान्यक्रमाने कोणतेही हक्क यासह विहित नमुन्यातील कर्ज किंवा दावा सिध्द करणारे एक प्रतिज्ञापत्र ०७.०८.२०२३ रोजी किंवा त्यापूर्वी अधिकृत परिसमापकांच्या कार्यालयात पोचते करून किंवा सदर तारखेपर्यंत त्यांच्याकडे पोहोचेल अशा बेताने अधिकृत परिसमापकांकडे टपालाने पाठवून उपरिनामित कंपनी (समापनातील) विरुध्दच्या त्यांची संबंधित कर्जे किंवा दाव्यांचे परावे न्यायालयाच्या अधिकत परिसमापकांकडे सादर करणे आवश्यक आहे. उपरोक्त काल मर्यादेत त्यांच्या 'कर्जाच्या पुराव्याचे प्रतिज्ञापत्र' प्तादर करण्यात जे कोणी धनको कसूर करतील तर त्यांना त्यांचे कर्ज सिध्द होण्यापूर्वी लाभांशाच्या कोणत्याही वितरणाच्या लाभापासून किंवा अशा वितरणास आक्षेप घेण्यापासून वगळले जाईल.

कोणत्याही धनकोंनी त्यांचे पुरावे पाठवले असतील, त्यांनी अधिकृत परिसमापकांकडून लेखी सूचना देऊन आवश्यकता असल्यास अशा सूचनेत विनिर्दिष्टीत केल्या जाईल अशा वेळी आणि ठिकाणी व्यक्तीश: किंवा त्यांच्या वकिलामार्फत अशा कर्ज किंवा दाव्याच्या तपासावेळी हजर राह्न आवश्यक असलेला त्यांचा कर्ज किंवा दाव्याचा पुढील पुरावा सादर करावा. कसूर केल्यास, कोणतेही कारण न देता असे कर्ज किंवा दावा फेटाळला जाईल.

दिनांक: २० जुलै, २०२३

(चंदन कुमार)

फोर्ट, मुंबई – ४०० ०२३. दूर. २२६७ ००२४, २२६७ ५००८. यारी रोड शाखाः कल्याण कॉम्प्लेक्स, यारी रोड,

५ वा मजला, बँक ऑफ इंडिया बिल्डींग, एम. जी. रोड,

बैंक ऑफ इंडिया BOI

वर्सोवा, अंधेरी (पश्चिम) ४०० ०६१ दर: ०२२-२६३२७५५६/२६३६७४३५/२४३२७५५७. ईमेल: YariRoad.MumbaiNorth@bankofindia.co.in

अधिकृत परिसमापक, उच्च न्यायालय, मुंबई

संदर्भ क्र. व्हायआरआर एडीव्ही/२०२३-२४/४१ आणि ४२

श्री. राजन केशव परमार.

फ्लॅट क्र. ए/६०२-६०३, राम प्रतिक्षा टॉवर, १०० फूट रोड, इंद्रलोक फेझ २, भाईंदर पूर्व, ठाणे ४०१ १०५.

मोबाईल क्र: ९८२०९७२००७

श्री. राजन केशव परमार.

फ्लॅट क्र. ००३, तळमजला, रेमी अपार्टमेंट सीएचएसएल, इंद्रलोक कॉम्प्लेक्स फेझ १, गोद्देव भाईंदर पूर्व, ठाणे ४०१ १०५.

मोबाईल क्र: ९८२०९७२००७

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना

तमच्या विनंतीनसार बँकेने रु. २५.००.०००/- (रुपये पंचवीस लाख मात्र) (गह कर्ज खाते क्र.

०१०५७५११०००००८१) च्या एकूण रकमेकरिता विविध पत सुविधा तुम्हाला **बँ**केमार्फत मंजूर केले. आम्ही आमच्याद्वारे मंजूर केलेल्या पतसुविधा आणि एनपीएच्या तारखेरोजीस थकीत रकमेचा तपशील येथे खाली देत आहोत.

सुविधेचे स्वरुप	मजूर मयोदा	३१.०३.२०२१ रोजीस उवेरीत थकीत (एनपीए दिनांक)
स्टार होम लोन	रु. २५,००,०००/-	रु. २५,४३,७७०.९७/- + न लावलेले
		व्याज आणि इतर प्रभार

बँकेने मंजूर केलेल्या वरील सदर पत सुविधा खालील मत्ता/ तारणाने सुरक्षित केल्या आहेत. (बॅकेकडे भारीत मत्ता/मिळकतींचे तपशील) (ए) फ्लॅट क्र. ००३, तळमजला, रेमी अपार्टमेंट्स सीएचएसएल, इंद्रलोक कॉम्प्लेक्स

फेझ १, गोद्देव, भाईंदर पूर्व, ठाणे ४०११०५. तुम्ही सदर पतसुविधेअन्वये बँकेला तुमच्या थकबाकी रकमेची परतफेड करण्यात तुम्ही कसूर

केल्याने आम्ही रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार/निर्देशांप्रमाण् **३१.०३.२०२१ पासून तुमच्या खात्याचे वर्गीकरण नॉन-परफॉर्मिंग** ॲसेट केले आहे.

वरील कारणांमुळे याद्वारे आम्ही तुम्हाला वरील ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये सूचना जारी करून ह्या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या कालावधीत रु. २५,४३,७७०.९७ सह एनपीएच्या तारखेपासून मासिक आधारे द.सा.७.४५% दराने व्याज + २.००% दंडात्मक व्याज आणि तुमच्याकडून प्रदानापर्यंत बँकेद्वारे उपार्जित सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्च अशी रक्कम बँकेला अदा करून तुमचे सर्व दायित्व निभावण्यास सांगत आहोत, कसूर केल्यास कृपया ध्यानात ठेवावे की, ऑम्ही वर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांविरुद्ध सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ अन्वये बँकेला प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करून कारवाई करू. त्याच्या खर्च आणि परिणामांची जोखीम सर्वस्वी तमची असेल.

आम्ही जेव्हा उपरोक्त कालावधीत परतफेड आणि तारण मत्तांचे विमोचन होईपर्यंत प्रयोज्य दराने व्याज, बँकेला आलेले सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय यासह एकत्रितरित्या बँकेच्या संपूर्ण थकबाकीचे प्रदान करून तुमचे दायित्व निभावण्यास तुम्हाला सांगत आहोत, कृपय महत्त्वाची गोष्ट ध्यानात ठेवावी की, सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(८) प्रमाणे, तारण मत्तांचे विमोचन करण्याचा अधिकार, तुम्हाला केवळ, तारण मत्तांचे भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरण करण्यासाठी खाजगी कराराने किंवा जनतेकडून दरपत्रके किंवा निविदा मागवून किंवा जाहीर लिलावासाठीची सूचना प्रकाशित होण्याच्या तारखेपर्यंतच उपलब्ध

वर वर्णन केलेल्या अधिकारांचा वापर करून रोकड झालेल्या रकमेतून प्रथम आम्हाला आलेला सर्व खर्च, आकार व परिव्यय आणि/किंवा त्याच्याशी निगडित कोणताही खर्च भागवल जाईल आणि नंतर वर वर्णन केल्याप्रमाणे सदर सूचनेच्या तारखेपासून संविदात्मक दराने व्याजासह बँकेची येणे थकबाकी भागविण्यात येईल आणि बँकेची संपूर्ण येणे (कर्जदार किंवा जामीनदार म्हणून बँकेला तुमच्याकडून येणे असलेल्या अन्य कोणत्याही थकबाकीसह) रक्कम वसूल केल्यानंतर कोणतीही रक्कम शिल्लक राहिल्यास तुम्हाला प्रदान केली जाईल.

तारण मत्तांविरुध्द सदर अधिकार वापरून रोकड केलेल्या रकमेतून सदर थकबाकी संपूर्ण भरल्यास, आम्ही तुमच्याकडून सर्व खर्च, इ. सह उर्वरित रक्कम वसूल करण्याकरिता तुमच्य अन्य मत्ता व तुमच्याविरुध्द कर्ज वसुली न्यायाधिकरण/ न्यायालयासमोर कारवाई करण्याचे आमचे अधिकार राखून ठेवत आहोत.

कृपया ध्यानात ठेवावे की, उपरोक्त ॲक्टच्या पोट-कलम (१३) नुसार, ह्या सूचनेच्या प्राप्तीपश्चात, तुम्हाला ह्या सूचनेत उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेचे विक्री, भाडेपट्टा परवाना. बक्षीस. गहाण किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करण्यास मज्जाव करण्यात येत आहे

९. ही सचना जारी करण्यासाठी आणि उपरोक्त कलम १३ अंतर्गत अधिकारांचा वापर करण्याकरिता निम्नस्वाक्षरीकार बँकेचे रितसर प्राधिकत अधिकारी आहेत

८०. हे सांगणे जरूरी नाही की, बँकेला उपलब्ध असलेल्या अन्य कोणत्याही अधिकार किंव उपायांना बाधा न आणता ही सूचना तुम्हाला दिली आहे.

प्राधिकृत अधिकारी ठिकाण: मुंबई बँक ऑफ इंडिय

दिनांक: १५.०७.२०२३

यारी रोड शाखा



मुख्य कार्यालय : एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई-४०००१३. **क्षेत्रिय कार्यालय :** एचडीएफसी बँक लि. डेब्ट फोर स्पेशल ऑपरेशन्स, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, बी विंग, ४ था मजला, डॉन मिल्स कंपाऊंड, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल (प.), मुंबई-४०००१३.

(चंदन कुमार)

ई-लिलाव विक्री सूचना

स्थावर मिळकर्तीच्या विक्रीसाठी ई-लिलावाकरिता जाहीर सूचना

इअर आणि दस्तावेज सादर करण्याची अंतिम तारीख: खालील तक्त्यामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे

सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) साठी परंतुकांन्वये म्थावर मिळकतीच्या विकीसाठी ई-लिलाव विक्री सचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार /ग्रहाणवटदार/हमीदार यांना सचना यादारे देण्यात येते की. एचडीएफसी बँक लि. च्या प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी येथे खाली दिलेल्या तपशिलाप्रमाणे बँकेची थकबाकी अधिक व्याजाची रोकड

करण्याकरिता ''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने, जसे आहे जे आहे, जे काही आहे तेथे आहे आणि विना अवलंब तत्त्वाने'' ती विकण्याच्या अधिकारासहित खालील कर्ज खात्यांमध्ये सिक्य्रिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्वशन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये जारी केलेल्या सूचनेच्या अनुषंगाने खालील मिळकती/तींचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला आणि ज्याअर्थी थकबाकी परतफेड करण्यात कसूर झाल्याच्या परिणामी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर मिळकती/तींच्या विक्रीमध्न बँकेची थकबाकी वसुल करण्याचा प्रस्ताव ठेवला आहे. वेबसाईटवर पुरविण्यात आलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मवरून निम्नस्वाक्षरीकारांकडून विक्री करण्यात येईल.

स्थावर मिळकतींचे वर्णन

शाखा आणि खात्याचे नाव	मिळकतीच्या गहाणदार आणि हमीदाराचे नाव	सामान्य गहाण मिळकतीचे तपशील	मागणी सूचने प्रमाणे रक्कम मागणी सूचनेची तारीख	निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	राखीव किंमत इअर बोली वाढविण्याची रक्कम	ई-लिलावाची तारीख/वेळ	बोलीच्या प्राप्तीकरिता अंतिम तारीख	प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे नाव/फोन नं./ ईमेल आयडी
एचडीएफसी बँक लि., मुंबई. खाते- निंबस इंडस्ट्रीज लि.	गहाणदार:. मे. निंबस इंडस्ट्रीज लि. हमीदार: श्री. निमिष भीष्म ठाकोर, सुभाष शर्मा आणि श्री. अब्दुल खालीक नूर मोहम्मद मुखी	हवेली सीएचएसएल, सी.टी.एस. क्र. एफ/८४१, सर्व्हें क्र. ८४२, एफ.पी.क्र.४३, १६वा आणि २८वा रोड, टीपीएस खखख गाव बांद्रा चे बांद्रा (पश्चिम), मुंबई ४०००५० चटई क्षेत्र	ह. ४,१५,८९,०८६.९१ (रुपये चार कोटी पंधरा लाख एकोणनव्वद हजार सह्यांशी आणि एक्याण्णव पैसे मात्र) ३१.१०.२०१८ रोजीस थकीत सह कॅशक्रेडिट आणि टर्म लोन खात्यांच्या अंतर्गत संपूर्ण आणि अंतिम प्रदानाच्या तारखेपर्यंत पुढील व्याजासह परिव्यय आणि खर्च	०१/०८/२०२३ स. १२.०० ते सार्य. ३.००	表. ४,००,००,०००/-	२९/०८/२०२३ स. ११.०० ते दु. १२.०० प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह	२८/०८/२०२३ दु. ४.०० पर्यंत	श्री. रूपेश वाघे मोबाईल: ८७६७२५७०३७/ ९२७०८९४४९९ Rupesh.waghe @ hdfcbank.com

दिनांक : २१/०७/२०२३

ठिकाण : मुंबई

१. ई-लिलाव 'जसे आहे जेथे आहे', 'जसे आहे जे आहे', जे काही आहे तेथे आहे आणि विना अवलंब तत्त्वाने घेण्यात येईल.

इच्छुक बोलीदारांनी लॉगईन आयडी आणि पासवर्डमार्फत वेबपोर्टल : https://www.bankeauctions.com) वर नाव नोंद्वून विनामूल्य युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळेल) लॉगीन आणि व पासवर्डमार्फत सादर करावेत. इ.अ.र.चे प्रदान एकतर एनईएफटी/आरटीजीएसमार्फत खाते : ०२४००९३०००००६३, खात्याचे नाव : फंडस् टु बी क्लीअर्ड : डीओसी सर्ल्ह, लाभार्थांचे

नाव : एचडीएफसी बँक लि., आयएफएससी कोड : HDFC0000240) मध्ये जमा करावी. कृपया लक्षात ठेवावे की, इ.अ.र. रक्कम म्हणून चेक्स/डिमांड ड्राफ्टस स्वीकारले जाणार नाहीत. बँक काही असल्यास कोणतीही सांविधिक थकबाकी/बोजा/कर थकबाकीसाठी जबाबदार राहणार नाही. इच्छुक बोलीदारांनी मिळकरींचे नामाधिकार, बोजा याबाबत स्वतंत्र चौकशी करावी आणि स्वत: पाहणी करून खात्री करून

घ्यावी. मिळकतींचे निरीक्षण काटेकोरपणे उपरोह्लेखित तारखांना आणि वेळेस होईल. ज्या इच्छक बोलीदारांनी इ.अ.र. जमा केली असेल व त्यांना लॉगिन आयडी व पासवर्ड बनवण्यात, डेटा अपलोडींग, बोली सादरीकरण करण्यात, ई-बोली प्रक्रियेवरील प्रशिक्षणासाठी सहाय्य हवे असेल त्यांनी मे. सी**१ इंडिया प्रा**. लि., प्लॉट क्र. ३०१, गल्फ पेट्रो केम बिल्डिंग, उद्योग विहार, फेज-२, गुरगाव, हेल्पलाईन नं. : ०१२४-४३०२०२०/२१/२२/२३/२४, श्री. हरेश गौडा मोबाईल: ०९५९४५९७५५५, हेल्प लाईन ई-मेल आयडी : support@bankeauctions.com आणि मिळकतीच्या कोणत्याही संबंधित प्रधिकृत अधिकाऱ्याशी संपर्क साधू शकतो येथे संपर्क साधावा आणि कोणत्याही मंळकतीशी संबंधित चौकशीसाठी उपरोल्लेखित पत्त्यावर संबंधित प्राधिकृत अधिकारी यांना दिवशी कार्यालयीन वेळेत (स. १०.०० ते सं. ५.००) संपर्क साधावा.

सर्वोच्च बोली एचडीएफसी बँक लिमिटेडच्या मंजुरी अधीन राहील. कोणतेही कारण न देता प्राप्त झालेले कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव/बोली स्वीकारणे/फेटाळण्याचे अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवत आहेत. त्यांचा निर्णय अंतिम

(विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्तीसाठी कृपया) www.hdfcbank.com आणि www.bankeauctions.com वर दिलेल्या लिंकच्या संदर्भ घ्यावा.)

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम ९(१) अन्वये ३० दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

वरील तारखेला ई-लिलाव विक्री होल्डिंगबहदल कर्जदारआणि हमीदार वर दिलेल्या कर्जाच्या जामीनदारांना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) सहवाचता रूल्स २००२ च्या नियम ९(१) सह वाचलेली नोटीस ८(६) नुसार देखील कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांना याद्वारे ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी आजतागायत व्याज आणि अनुषंगिक परिव्यय यासह उपरोक्त रकमेचे प्रदान करण्याकरिता अधिसूचित करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास, मिळकतीची विक्री/लिलाव होईल आणि शिल्लक थकबाकी राहिल्यास व्याज आणि खर्चासह वसूल केली जाईल.

प्राधिकत अधिकारी. एचडीएफसी बँक लिमिटेड