Utkarsh Small Finance Bank

Aapki Ummeed Ka Khaata (A Scheduled Commercial Bank)

Zonal Office: 7th Floor, Best Commercial Complex, Near Dr Ambedkar Udyan, Chembur East, Mumbai (MH) – 400071 Registered Office: Utkarsh Tower, NH - 31 (Airport Road), Sehmalpur, Kazi Sarai, Harhua, Varanasi, UP-221 105.

POSSESSION NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTY

Notice is hereby given under the securitization and Reconstruction of Financial Assets and enforcement (Security) interest Act. 2002 and in exercise of powers conferred under 13(12) read with rule 3 of Security interest (enforcement) rules 2002, the authorised officer ssued a Demand notice on the dates notes against each account as mentioned hereinafter, calling them to repay the amount within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the under noted borrowers having failed to repay the amount that the undersigned has taken possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said act read with rule 8 of the said rules on the dates mentioned against each account. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealing with the properties will be subject to the charge of **UTKARSH SMALL FINANCE BANK LIMITED** for the amounts and interests thereon

mentioned against each account herein below: The attention of the borrowers detailed hereunder is invited to the provisions of subsection (8) of section 13 of the act, in respect of

Sr. No	Name of the Branch	Name of the Account	Name of the Borrower/ Guarantor (Owner of the Property)	Date of Demand Notice	Date of Possession Notice	Amount outstanding as on the date of Demand Notice	
1	Pune	154705000 0000002	Uttreshwar Laxman Zombade (Borrower/Mortgager) & Meena Utreshwar Zombade (Co-Borrower)	17/04/2023	19/07/2023	₹. 14,79,189/-	

Description of the Charged / Mortgaged Property (all the part & parcel of the property consisting of): 1) All that part and parcel of the property situated at Flat No 203, 2nd Floor, Building known as Balaji Nisarg, Village Shiraswadi, Tál- Haveli , Dist-Pune, Lying at Survey No 18, Hissa No 3B-1, Pune 412207 East: Reamining Land of Gut No 48&49 West: Vade Bolhai-Uruli Kanchan Road North: Property of Popat Shinde South: Remaning Land of Gut No 48.

Date: 21/07/2023

Arif Mulla (Authorized Officer) Place: Pune Utkarsh Small Finance Bank Ltd

NOTICE-SRM-33 MAHAGENCO Following Tenders are published on https://eprocurement.mahagenco.in Subject **EMD/Estimated** E-Tender No. No 1 660MW/TM/ Procurement of High pressure & temperature steam Rs. 17,214.51/-T-313/RFXpipes & bends installed at 3X660MW Units KTPS, Rs. 1,371,451.00/-3000040440 Koradi, on Open Tender basis. Procurement of Resin Trap for CPU service vessel of 2 660MW/TM/ Rs. 8,840.00/-T-314/RFX-CPU Regeneration plant installed at 3X660MW KTPS Rs. 534,000.00/-3000040434 Koradi on Open Tender basis 3 660MW/BM/ Procurement of spares of Grinding Table for Coal Mill Rs. 32,720.00/-MVM32R at 3 X 660 MW KTPS, Koradi through open Rs. 2,922,000.00/-T-315/RFX-3000040453 tender. 210MW/WTP/ One year contract for Supply & Dozing of Sodium Rs. 52,225.00/-T-316/RFXhypochlorite Solution at WTP-II, Koradi, 210MW. Rs. 4,872,458.10/-3000040387 210MW/CIVIL Two year contract for Maintenance & repair of sanitary 5 Rs. 110,202.00/line, chambers & removal of chock up in KTPS colony /T-317/RFX-Rs.10,670,258.42/-3000040452

VENDORS ARE REQUESTED TO REGISTER THEIR FIRMS FOR e-TENDERING.

FOR MORE DETAILS LOG ON TO WEBSITE.

FOR ANY QUERIES CONTACT: EXECUTIVE ENGINEER (PURCHASE), KTPS KORADI, NAGPUR. MOBILE NO.: +91-8411958622,

E-MAIL ID: eepurchasekoradi@mahagenco.in

KTPS Koradi.

3000040508 3x660MW, KTPS Koradi.

660MW/BM/

T-318/RFX-

3000040476

660MW/BM/

T-319/RFX-

Date of Inspection of property

21-Aug-2023 1100 hrs -1400 hrs

---Sd/---**CHIEF ENGINEER (O&M)** MAHAGENCO, KTPS, KORADI

Date/ Time of E-Auction

25-Aug -2023 1100 hrs.-1300 hrs.

Public Notice For E-Auction For Sale Of Immovable Properties Sale of Immovable property mortgaged to ILPL Home Finance Limited (Foreign the No. 98, Udyog Vihar, Phase–IV, Gurgaon-122015 (Haryana) and Branch Office at "Shop No.201,The Edge,2nd floor Behind Prakash Talkies,near ICICI Bank Palghar (W) - 401404" under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002(hereinafter Act"). Whereast he Authorized Officer ("AO") of IIIL-HEL had taken the possession of the following property pursuant to the notice issued UTS 13(2) of the Act in the following loan accounts/prospect nos. with a right to sell the same on "AS IS WHERE IS BASIS AS IS WHAT IS BASIS" for realization of IIIEL-HEL's dues, The Sale will be done by the undersigned through eautrion paterfrom provided at the waberish waw barbary source.

Annual Maintenance contract for attending Boiler Tube Rs. 87,148.00/-

Work of Phased Array Ultrasonic Inspection (PAUT) of Rs. 14,330.00/-

weld joints of Boiler tubes during U-10 overhaul at Rs.1,083,000.00/-

Leakage as and when required basis in 3x660 MW at Rs.8,364,816.00/-

The Sale will be uo	the Sale will be done by the directions gried through e-addition provided at the website. www.bankeadctions.com.						
Borrower(s) /	Demand Notice	Description of the Immovable	Date of Physical Possession	Reserve Price			
Co-Borrower(s)	Date and Amount	property/ Secured Asset	11-July-2023	Rs. 10,88,000/-			
/Guarantor(s) 1. Mr. Taibul Shaikh	20-Aug-2022 Rs. 11,66,344/- (Rupees Eleven Lakh Sixty Six Thousand Three Hundred Forty Four Only)	bearing Flat No 508, Admeasuring 224.75 Sq Ft Carpet Area and 25.08 Sq.Ft Balcony Area . 05Th Floor .	Total Outstanding As On Date 03-July-2023	(Rupees Ten Lakh Eighty Eight Thousand Only)			
2. Mrs. Yasmina			Rs. 15,00,465/-	Earnest Money Deposit (EMD)			
Begam (Prospect No 853537)	Bid Increase Amount Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)	Ambrosia 5,Survey No. 403/1 (403/1p), 403/1/B (403/1p),Palghar West, Palghar, 401404, Maharashtra, India (Built up area admeasuring 340 sq. ft.)		Rs. 1,08,800/- (Rupees One Lakh Eight Thousand Eight Hundred Only)			

23-Aug -2023 till 5 pm. Mode Of Payment: - EMD payments are to be made vide online mode only. To make payments you have to visit https://www.b through link available for the property/ Secured Asset only.

Note: Payment link for each property/ Secured Asset is different. Ensure you are using link of the property/ Secured Asset you intend to buy vide public

EMD Last Date

For balance payment, upon successful bid, has to pay through RTGS/NEFT. The accounts details are as follows: a) Name of the Account:- IIFL Home Finance Ltd., b) Name of the Bank:- Standard Chartered Bank, c) Account No:-9902879xxxxxx followed by Prospect Number, d) IFSC Code: SCBL0036001, e) Bank Address: Standard Chartered Bank, 90 M.G. Road, Fort, Mumbai-400001.

For participating in e-auction, Intending bidders required to register their details with the Service Provider https://www.bankeauctions.com, well in advance and has to create the login account, login ID and password. Intending bidders have to submit / send their "Tender FORM" along with the payment details towards EMD, copy of the KYC and PAN card at the above mentioned Branch Office.

2. The bidders shall improve their offer in multiple of amount mentioned under the column "Bid Increase Amount". In case bid is placed in the last 5 minutes o the closing time of the auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes.

The successful bidder should deposit 25% of the bid amount (after adjusting EMD) within 24 hours of the acceptance of bid price by the AO and the balance 75% of the bid amount within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. All deposit and payment shall be in the

The purchaser has to bear the cess, applicable stamp duty, fees, and any other statutory dues or other dues like municipal tax, electricity charges, land

Ine purchaser has to bear the cess, applicable stamp duty, fees, and any other statutory dues or other dues like municipal tax, electricity charges, land and all other incidental costs, charges including all taxes and rates outgoings relating to the property.
 Bidders are advised to go through the website https://bankeauctions.com and https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction for detailed terms and conditions of auction sale & auction application form before submitting their Bids for taking part in the e-auction sale proceedings.
 For details, help procedure and online training on e-auction prospective bidders may contact the service provider E mail ID: support@bankeauctions.com, Support Helpline Numbers:@7291981124/25/26.

support@bankeauctions.com, support Helpline Numbers:@/.291981124/20/20.

7. For any query related to Property a details, inspection of Property and Online bild etc. call IIFL HFL toll free no. 1800 2672 499 from 09:30 hrs to 18:00 hrs between Monday to Friday or write to email:- auction.hl@iifl.com

8. Notice is hereby given to above said borrowers to collect the household articles, which were lying in the secured asset at the time of taking physical possession within 7 days, othenwise IIFL-HFL shall not be responsible for any loss of property under the circumstances.

9. Further the notice is hereby given to the Borrower/s, that in case they fail to collect the above said articles same shall be sold in accordance with Law.

10. In case of default in payment at any stage by the successful bidder / auction purchaser within the above stipulated time, the sale will be cancelled and the amount already paid will be forfeited (including EMD) and the property will be again put to sale.

11. AO reserves the rights to postpone/cancel or vary the terms and condition of tender/auction without assigning any reason thereof. In case of any dispute in tender/Auction, the decision of AO of IIFL-HFL will be final.

STATUTARY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8 (6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

The Borrower are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before the date of Tender/Auction failing which the property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost.

Place: Palghar Date: 21-Jul-2023

Sd/-Authorised Officer, IIFL Home Finance Limited

P muthööt

MUTHOOT HOUSING FINANCE COMPANY LIMITED Registered Office: TC NO.14/2074-7, Muthoot Centre, Punnen Road, Thiruvananthapuram - 695 034, CIN NO – U65922KL2010PLC025624. Corporate Office: 12/A 01, 13th floor, Parinee Crescenzo, Plot No. C38 & C39, Bandra Kurla Complex-G block (East), Mumbai-400051 TEL. NO: 022-62728517,

Authorised Officer Email ID: authorised.officer@muthoot.com. Contact Person: - Rama Chandra Sur - 8655270047

HOUSING FINANCE **PUBLIC NOTICE – AUCTION CUM SALE OF PROPERTY**

Sale Of Immovable Assets Under Securitization And Reconstruction Of Financial Assets & Enforcement Of Security Interest Act, 2002 In exercise of powers contained in the Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act. 2002. the In exercise of powers contained in the Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002, the Authorized Officer of the Muthoot Housing Finance Company Ltd., (hereinafter referred to as the Company) that so sees since of under mentioned properties (hereinafter referred to as "Secured Asset") and held as security in respect of HOUSING Loan facilities granted to below mentioned customers (hereinafter referred to as "Borrowers") and further it has been decided to sell the Secured Asset on "as is where is", "as is what is", "whatever there is" and "no recourse" basis/conditions by inviting sealed tenders from public in respect of the secured debt amounting to amount in below with further interest and expenses thereon till final payment of the overdue from Borrowers.

Sr. No.		Description of property	Possession Type & Date	Total O/s Amount (Rs.) Future Interest Applicable	Reserve Price (Rs.)	E.M.D. (Rs.)
1.	Mangesh Sonu Pashte Manali Mangesh Pashte	FLAT NO: C/402, 4TH FLOOR, 41 H NO 1142 H NO 42 H NO 2, SHIV SHAKTI APARTMENT, MAHESH PARK OFF TULINJ ROAD, NALASOPARA (E), MAHARASHTRA, THANE, 401209, INDIA	Physical Possession 07-July-2020	Rs.23,80,742/- as on 20-July-2023	Rs. 10,00,000/-	Rs. 1,00,000/-
		BOUNDED BY EAST: RESIDENTIAL BUILDING, WEST VILLAGE HOUSE, NORTH: INTERNAL ROAD :SOUTH,				

Inspection Date & Time: 31-July-2023 & 01-August-2023 at 10.00 AM to 05.00 PM

Place: Maharashtra, Date: 21-July-2023

Auction Date: 09-August-2023 10.00 AM to 03.00 PM & Last date for Submission of Bid: 08-August-2023 Place of Sale Virar Branch: Shop No. E-8 & E-9, 2Nd Floor, Charms Star, Bail Bazar, Kalyan (W), Maharashtra - 421301

Intending bidders may inspect the properties on the date and time as mentioned above.

Terms & Conditions of public auction: -1) Sale is strictly subject to the terms and conditions mentioned hereunder as per extant guidelines unde SARFAESI Act, 2002 & also the terms and condition mentioned in the offer/ tender document to be submitted by the intending bidders 2 The property will be sold on "As is where is" and "As is what is" "whatever there is" and "no recourse" condition, including encumbrances, if any. 3 The properties under auction can be inspected on the date & time specified above. For any queries with regards to inspection of properties or submission of tenders, kindly establish contact to The Authorised Officers at respective locations on above mention contact numbers. The interested buyers may send theirs offers for the above property in a sealed cover along with Demand Draft Payable at Mumbai favoring "Muthoot Housing Finance Company Limited", towards earnest money deposit (EMD) 10% of Reserve Price. 4) Along with offer documents, the intending bidder shall also attach a copy of the PAN card issued by the Income Tax department AND bidder's identity proof and the proof of residence such as copy of the Passport, Election Commission Card, Ration Card, Driving license etc. 5) In no eventuality the property would be sold below the reserve price. 6) The bidders present in the auction would be allowed to increase their offer multiples of Rs. 10000/- in addition to Reserve Price fixed, 7) All dues and outgoings, i.e., Municipal Taxes Maintenance / Society Charges, Electricity and water taxes or any other dues including Stamp Duty, Registration Charges, Transfer Charges and an other expenses and charges in respect of the registration of the Sale Certificate in respect of the said properties shall be paid by the successful bidder/purchaser. 8) The successful bidder/purchaser shall have to pay 25% of the final bid amount (after adjusting 10% of the E.M.D. already paid) within next working days from the acceptance of the offer by the Authorized Officer in respect of the sale, falling which, the earnest money deposit will be forfeited. 9) The balance 75% of the Sale price shall have to be paid within 15 days of conveying the confirmation of the sale to the successful Purchaser by the Authorized Officer or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorized Officer. 10) The Authorized Officer reserves his right to vary any of the terms and condition of this notice for sale, without prior notice, at his discretion. 11) In case, all the dues together with all cost, charges and expenses incurred by the Secured Creditor are tendered by the above name borrower / co-borrower till one working day prior to the date of Auction then the property will not be sold and all the bids received from the prospective bidders shall be returned to them

without any liability / claim against M/s Muthoot Housing Finance Company Ltd. The borrower/guarantor/mortgagor are hereby given STATUTORY 15 DAYS NOTICE UNDER RULE 8(6) & 9 of The Security Interest (Enforcemen Rules of SARFAESI ACT to discharge the liability in full and pay the dues as mentioned above along with upto date interest and expenses within above mentioned days from the date of this notice failing which the Secured Asset will be sold as per the terms and conditions mentioned above. Borrower/s are also requested to remove their uncharged belongings from the property within 15 days' time else it will be removed from property on their risk and cost.

Sd/- Authorised Officer, For Muthoot Housing Finance Company Limited

OFFICE OF SPECIAL RECOVERY & SALES OFFICER GOVERNMANT OF MAHARASHTRA

Shreeii Bunglow, Plot No. 264/279, Near Ganesh Mandir. Gorai, Borivali (W), Mumbai - 400091. Tel. No.: 022-28691475 (Attached to Om Gorai Nagari Sahakari Patsanstha Maryadit)

Form 'Z' - (See sub-rule 11 (d-1) of Rule 107) POSSESSION NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTY

Whereas, the undersigned being the recovery officer of Om Gorai Nagari Sahakari Patsanstha Maryadit under the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961 issued a Demand Notice dated 28/09/2021 followed by Order of Attachment notice dt. 21/06/2023 calling upon the Judgment Debtor i.e Borrowers & Guarantors

Mr. Dattaram Laxman Gaikwad & Ashwinkumar Laxman Gaikwad (Co-Borrower) along with other judgment debtors has to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 15,47,270/- (Rs. Fifteen Lakhs Fourty Seven Thousand Two Hundred Seventy only) as on 19/06/2023 with further interest @15.50% p.a. till realization with date of receipt of the said notice and the Judgment Debtors having failed to repay the amount, the undersigned has issued a notice for attachment and attached the property described herein in below.

The Judgment Debtors having failed to repay the amount, the notice is hereby given to the Judgment Debtors and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of the powers conferred on him under rule 107 {11 (d-1)} of the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961 on this 10th day of July, 2023.

The Judgment Debtors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the charge of Om Gorai Nagari Sahakari Patsanstha Maryadit, Mumbai for an amount of Rs. 15,47,270/- (Rupees Fifteen Lakhs Fourty Seven Thousand Two Hundred Seventy Only) as on 20/06/2023 with further interest

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

Flat / Room No. 004, C-Wing, Ground Floor, Sushila Sadan Co.-Op HSG. Society Ltd., Vijay Nagar Road, Tulinj, Nalasopara East, Palghar - 401209.

Date: 10/07/2023 Place: Nalasopara

RECOVERY OFFICER U/s. 156 of Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 & Rule 107 Maharashtra

Co-operative Societies Rules, 1961

PUBLIC NOTICE TAKE NOTICE THAT my clients Triden ewels Private Limited are negotiating with Mr. Amit H. Ruparelia & Mr. Tushar H Ruparelia Partners of M/s. Trend Setters to

purchase and acquire their right, title and

nterest in Gala No.221, admeasuring around 951 sq. feet of built up area, on 2nd

loor of the building known as Bharat ndustrial Estate of Prakash Industrial Premises Co-operative Society Limited situated on T. J. Road, Sewree, Mumbai 400 015 ("the said Gala"), alongwith 5 fully paid up shares of Rs.50/- each bearing Distinctive Nos.691 to 695 (both inclusive comprised in Share Certificate No.139 ated 29th April 1969 issued by the Prakash ndustrial Premises Co-operative Society _td., alongwith all other benefits of the Agreement for Sale dated 13th December 1989 by which they acquired the same fron i) Mrs. Neeta P. Jhangimai and (ii) Mrs. Chandni alias Ritu G. Karnani through their Constituted Attorney Shri Jamnu

Shanshamdas Hundaiani.

The chain of documents in connection with the said Agreement dated 13th Decembe 1989 is reported to be lost or misplaced. Any person having any claim or right, title and/or interest in respect of the said Gala and/or the said shares or in connection with the aforementioned Agreement for Sale dated 13th December 1989 by way of inheritance, share, sale, mortgage, lease lien, license, gift, possession or encumbrances or otherwise, or any claim, demand or objection thereto of any nature vhatsoever, is required to intimate to the undersigned in writing with acknowledgmen due at the following address, within 10 days from the publication hereof, of his/her/their or it's such claim, demand, entitlement or bjection with all supporting documents failing which, the transaction of purchase shall be completed by my clients, as if no erson/s and/or party has any claim emand or objection thereto, and the same shall be treated as waived and not binding on my clients or any person claiming through or under them.

Dated this 21st day of July 2023.

Sd/-Mrs. Divya D. Jain Advocate for Trident Jewels Private Limite 139, Jolly Maker Chamber-II, Nariman Point, Mumbai - 400 021 Mobile .: 9833025343

CAPRIGLOBAL CAPRI GLOBAL CAPITAL LIMITED

Registered & Corporate Office: -502, Tower-A. Peninsula Business Park, Senapati Bapat Marg, Lower Parel. Mumbai-400013, Circle Office:-9B, 2nd Floor, Pusa Road, New Delhi – 110060

DEMAND NOTICE

Under Section 13(2) of the Security Interest Act, 2002 read with Rule 3 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The undersigned is the Authorised Officer of Capri Global Capital Limited .(CGCL) under Securitise and Enforcement (Security Interest). The undersigned is the Authorised Officer of Capri Global Capital Limited .(CGCL) under Securitise and Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the said Act). In exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the Authorised Officer has issued Demand Notices under section 13(2) of the said Act, calling upon the following Borrower(s) (the "said Borrower(s)"), to repay the amounts mentioned in the respective Demand Notice(s) issued to them that are also given below. In connection with above, Notice is hereby given, once again, to the said Borrower(s) to pay to CGCL, within 60 days from the publication of this Notice, the amounts indicated herein below, together with further applicable interest from the date(s) mentioned below till the date of payment and/or realization, payable under the loan agreement read with other documents/writings, if any, executed by the said Borrower(s). As security for due repayment of the loan, the following assets have been mortgaged to CGCL by the said Borrower(s) respectively.

S. N.	Name of the Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of secured asset (immovable property)
1.	(Loan Account No. LNMEBAD000031291 Badlapur Branch) Surekha Gajanan Pawar (Borrower) &Late Gajanan Janardhan Pawar (Through his Legal Heirs)(Co-Borrower)	13-07-2023 Rs. 3297262/-	All that piece and parcel of Property bearing Flat No. 104, area admeasuring 535 Sq Fts., on First Floor, B Wing, Shiv Vishnu Darshan Society, Dombivali West, Thane, Maharashtra - 421202
2.	(Loan Account No. LNCGCVRMTL0000009161 Virar Branch) Princess Ladies Tailor(Through its proprietor) (Borrower) & Jitendra Deshmukh, Mrs. Shubhangi Deshmukh (Co-Borrower)	14-07-2023 Rs. 3021256/-	All that Piece and Parcel of Flat No. C-III-704, 7th Floor, admeasuring 723.57 sq. Ft. Sale able area, Wing C-III, Haware Green Park building, Haware Green Park Sahajeevan Phase-1 Co-operative Housing Society Ltd., Plot No. 15, Sector 22, Kamothe, Tal. Panvel, Distt. Raigad, Navi Mumbai, Maharashtra - 410209
3.	(Loan Account No. LNMECHN000032511 Pimprichinchwad Branch) M/S. Bhargavi Pure Veg (Borrower) & Swapnil Rajesh Gaikwad, Mrs. Anita Rajesh Gaikwad, Mrs. Anita Rajesh Gaikwad (Co-Borrower)	14-07-2023 Rs. 2127974/-	"All that Piece and Parcel of Land with construction bearing S. No. 216, admeasuring 576 sq. Ft., Hissa No. 1C/11, Milkat No. 59/3/401, Village Bhosari, Within the boundaries of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation, Tal. Haveli. Distt. Pune, Maharasthra - 411039 . Bounded As: East By: Road, West By: Road, North By: Other's Property, South By: Other's Property"

If the said Borrowers shall fail to make payment to CGCL as aforesaid, CGCL shall proceed against the above secured assets under Section 13(4) of the Act and the applicable Rules, entirely at the risks of the said Borrowers as to the costs and consequences. The said Borrowers are prohibited under the Act from transferring the aforesaid assets, whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of CGCL. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the said Actor Rules made the reunder, shall be liable for imprisonment and/or penalty as provided under the Act.

Place: Badlapur, Virar & Pimprichinchwad

Date: 21/07/2023

Sd/- (Authorised Officer) For Capri Global Capital Limited (CGCL)

BY THE DEPUTY COLLECTOR (LAND ACQUISITION) No. 4, MUMBAI SUBURBAN DISTRICT **CORRIGENDUM**

Office of the Dy. Collector (Land Acquisition) No. 4 Mumbai Suburban District 9th Floor, Administrative Bldg, Govt. Colony, Bandra (E)

No. DCLA-4/L.A./M.S.D./LAQ/SR/281/2023, Dated 9th May, 2023 The correction made in area as per joint measurement in the schedule appended to the Notification dated 9th May, 2023 published in Maharashtra Government Exceptional Gazette, part one (Konkan Division Supplement) on page No.3 to 4 by the Dy.Collector (Land Acquisition) No.4, Mumbai Suburban District should be read as follows -

SHEDULED - I Village Bandivali, Taluka Andheri District Mumbai Suburban

		For	Read						
Sr. No.	C.T.S No.	Approximate Area of Required Land (Sq.Mtr.)	STNO CISNO		SrNo CISNo		SrNo CISNo ·		Area of Required Land (Sq.Mtr.)
(1)	(2)	(3)	(1)	(2)	(3)				
	42, 46 and 48	1161.80	1.	42 pt	110.80				
			2.	42/11 pt	324.10				
			3.	42/23 pt	31.90				
			4.	46 pt	53.25				
			5.	48 pt	150.00				
			6.	48/1 pt	25.30				
	Total	1161.80		Total	695.35				

Public Purpose :- " For the Construction of Entry-Exit of Jogeshwari Station of Mumbai Metro Phase - 6 (Swami Samarth Nagar- Jogeshwari-Vikhroli)" acquisition for public purpose.

Sd/-Jagatsing Girase

Place : Mumbai Date: 28 June, 2023

Dy. Collector (Land Acquisition) No. 4, Mumbai Suburban District.

Public Notice For E-Auction For Sale Of Immovable Properties

Sale of Immovable property mortgaged to IIFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) (IIFL-HFL) Corporate Office at Plot No. 98, Udyog Vihar, Phase–IV, Gurgaon-122015 (Haryana) and Branch Office at: ""IIFL House, Sun Infotech Park Road No. 16V, Plot No.B-23, Thane Industrial Area, Wagle Estate, Thane - 400604"under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002(hereinafter "Act"). Whereas the Auhorized Office ("AO") of IIFL-HFL had taken the possession of the following propertylies pursuant to the notice issued U/S 13(2) of the Act in the following loan accounts/prospect nos. with a right to sell the same on "AS IS WHERE IS BASIS & AS IS WHAT IS BASIS" for realization of IIFL-HFL's dues, The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website: www.bankeauctions.com.

Borrower(s) /	Demand Notice	Description of the Immovable		of Symbolic Possession	Reserve Price
Co-Borrower(s)	Date and Amount	property/ Secured Asset		14-Mar-2023	Rs. 87.91.000/-
1. Mr. Mahesh Vasudeo Patil	(Rupees Ninety Lakh Fifty	All that part and parcel of the property bearing Flat No. 1407, Floor No. 14, D Wing,	ا ۵۹ (l Outstanding On Date 03-July-2023	(Rupees Eighty Seven Lakh Ninety One Thousand Only)
2. Mrs.Ujwala		Samriddhi, Carpet area admeasuring 666		92.95.079/-	Earnest Money Deposit (EMD)
Mahesh Patil 3. R K tailor (Prospect No. IL10142141)	Bid Increase Amount Rs. 50,000/- (Rupees Fifty	Sq. Ft., Annapuma Estate Indralok Š No. F 184/1, 185/12, 14, Kamlakar Patil Hall, (Navghar, Behind Kamlakar Patil Hall, N		ees Ninety Two Lakh	Rs.8,79,100 /- (Rupees Eight Lakh Seventy Nine Thousand One Hundred Only)
Date of I	nspection of property	EMD Last Date	Date/ Time of E-Auction		e of E-Auction

21-Aug-2023 1100 hrs -1400 hrs 23-Aug-2023 till 5 pm. 25-Aug-2023 1100 hrs.-1300 hrs. Mode Of Payment:- EMD payments are to be made vide online mode only. To make payments you have to visit https://www.bankeauctions.com and pay through link available for the property/ Secured Asset only.

Note:: Payment link for each property/ Secured Asset is different. Ensure you are using link of the property/ Secured Asset you intend to buy vide public

For balance payment, upon successful bid, has to pay through RTGS/NEFT. The accounts details are as follows: a) Name of the Account:- IIFL Home nce Ltd., b) Name of the Bank:- Standard Chartered Bank, c) Account No:-9902879xxxxx followed by Prospect Number, d) IFSC Code SCBL0036001, e) Bank Address: Standard Chartered Bank, 90 M.G. Road, Fort, Mumbai-400001 Terms and Conditions:-

For participating in e-auction, Intending bidders required to register their details with the Service Provider https://www.bankeauctions.com, well in advance and has to create the login account, login ID and password. Intending bidders have to submit / send their "Tender FORM" along with the payment details towards EMD, copy of the KYC and PAN card at the above mentioned Branch Office. The bidders shall improve their offer in multiple of amount mentioned under the column "Bid Increase Amount". In case bid is placed in the last 5 minutes of

the closing time of the auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes. The successful bidder should deposit 25% of the bid amount (after adjusting EMD) within 24 hours of the acceptance of bid price by the AO and the

balance 75% of the bid amount within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. All deposit and payments The purchaser has to bear the cess, applicable stamp duty, fees, and any other statutory dues or other dues like municipal tax, electricity charges, lan

and all other incidental costs, charges including all taxes and rates outpoings relating to the property.

Bidders are advised to go through the website https://bankeauctions.com and https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction for detailed terms and conditions of auction sale & auction application form before submitting their Bids for taking part in the e-auction sale proceedings. For details, help procedure and online training on e-auction prospective bidders may contact the service provider E mail ID:support@bankeauctions.com, Support Helpline Numbers:@7291981124/25/26.

For any query related to Property details, Inspection of Property and Online bid etc. call IIFL HFL toll free no. 1800 2672 499 from 09:30 hrs to 18:00 hrs

between Monday to Friday or write to email:-auction.hl@iifl.com

Notice is hereby given to above said borrowers to collect the household articles, which were lying in the secured asset at the time of taking physica possession within 7 days, otherwise IIFL-HFL shall not be responsible for any loss of property under the circumstances.

Further the notice is hereby given to the Borrower/s, that in case they fail to collect the above said articles same shall be sold in accordance with Law.

10. In case of default in payment at any stage by the successful bidder / auction purchaser within the above stipulated time, the sale will be cancelled and the amount already paid will be forfeited (including EMD) and the property will be again put to sale.

11. AO reserves the rights to postpone/cancel or vary the terms and condition of tender/auction without assigning any reason thereof. In case of any dispute tender/Auction, the decision of AO of IIFL-HFL will be final.

STATUTARY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8 (6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

The Borrower are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before the date of Tender/Auction failing which the property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost.

Place: Thane Date: 21-Jul-2023 Sd/-Authorised Officer, IIFL Home Finance Limiter

बैंक ऑफ इंडिया BOI

Yari Road Branch: Kalyan Complex, Yari Road, Versova, Andheri (West), Mumbai - 400 061. Tel.: 022-26327556 / 26367435 / 24327557 E-mail: YariRoad.MumbaiNorth@bankofindia.co.in

Ref.No.: YBB ADV / 2023-24 / 33 & 34 Date: 15-07-2023

Mr. Hari Ranabhai Kerasiya,

B/1201, Orchid B CHSL, Hatkesh, Near GCC Club, Gaurav Valley Complex, Mira Boad Fast Thane-401107 Mobile No 9920138967

Mr. Hari Ranabhai Kerasiya, Krishna Enterprises, Shop no.18, Sai Shopping Mall,

SV Road, Borivali West, Mumbai 400092. Mobile No.: 9920138967 NOTICE U/S 13(2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF

FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002

At the request made by you, the Bank has granted to you various credit facilities aggregating to an amount of Rs.14,56,567/- (Rupees Fourteen Lakh Fifty Six Thousand Five Hundred Sixty Seven) (Loan A/c no 010575110000147). We give hereunder details of various credit facilities granted by us and the outstanding dues hereunder as on the date of NPA

and control actions and control					
Nature of Facility	Sanctioned Limit	Outstanding dues As on 31/03/2021 (NPA Date)			
Star Home Loan	Rs.14,56,567/-	Rs.11,11,777.44/- + uncharged interest and other charges			

2. The aforesaid credit facilities granted by the Bank are secured by the following assets/securities (particulars of properties/assets charged to Bank):

(a) Flat no.607, 6th Floor, Building No.D-2, Apna Ghar Phase II, Vinay Nagar Off Mira Bhavander Road, Mira Road East, Thane 401107.

As you have defaulted in repayment of your dues to the Bank under the said credit facilities, we have classified your account as Non-Performing Asset with effect from 31/03/2021 in accordance with the directions/guidelines issued by the Reserve Bank of India. 4. For the reasons stated above, we hereby give you notice under Section 13(2) or

the above noted Act and call upon you to discharge in full your liabilities by paying

to the Bank sum of Rs.11,11,777.44 with interest from date of NPA @7.55% p.a. + 2.00% penal interest, with monthly rests, and all costs, charges and expenses incurred by the Bank, till repayment by you within a period of 60 days from the date of this notice, failing which please note that we will entirely at your risks as to costs and consequences exercise the powers vested with the Bank under Section 13 of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, against the secured assets mentioned above. 5. While we call upon you to discharge your liability as above by payment of the

entire dues to the Bank together with applicable interest, all costs, charges and expenses incurred by the Bank till repayment and redeem the secured assets, within the period mentioned above, please take important note that as per section 13(8) of the SARFAESI Act, the right of redemption of secured assets will be available to you only till the date of publication of notice for public auction or inviting quotations or tender from public or private treaty for transfer by way of lease, assignment or sale of the secured assets.

The amounts realised from exercising the powers mentioned above, will firstly be applied in payment of all costs, charges and expenses which are incurred by us and/or any expenses incidental thereto, and secondly in discharge of the Bank's dues as mentioned above with contractual interest from the date of this notice till the date of actual realisation and the residue of the money, if any, after the Bank's entire dues (including under any of your other dues to the Bank whether as borrower or quarantor) are fully recovered, shall be paid to you.

If the said dues are not fully recovered from the proceeds realized in the course of exercise of the said powers against the secured assets, we reserve our right to proceed against you and your other assets including by filing legal/recovery actions before Debts Recovery Tribunal/Courts, for recovery of the balance amount due along with all costs etc. incidental thereto from you

8. Please take note that as per Sub-section (13) of the aforesaid Act, after receipt of this notice, you are restrained from transferring or creating any encumbrances on the aforesaid secured assets whether by way of sale, lease, license, gift, mortgage or otherwise

9. The undersigned is a duly authorized officer of the Bank to issue this notice and exercise powers under Section 13 of aforesaid Act.

10. Needless to mention that this notice is addressed to you without prejudice to any other right or remedy available to the Bank. **Authorised Officer**

Place: Mumbai Date: 15-07-2023

Bank of India Yari Road Branch



AFCONS INFRASTRUCTURE LIMITED Read, Off.: "Afcons House", 16. Shah Industrial Estate

Veera Desai Road, Azad Nagar P.O., Post Box No. 11978, Andheri (West), Mumbai 400053. • Tel: 67191000 Website: www.afcons.com • CIN: U45200MH1976PLC019335

Corrigendum to the Annual Report for the financial year 2022-23

This Corrigendum is being issued in connection with the Standalone and Consolidated financial statements of the Company for the financial year ended 31st March 2023 and Audit Report thereto, forming part of the Annual Report of Afcons Infrastructure Limited ("the Company") for the Financial Year 2022-23, which is being taken up for the review, consideration and adoption by the members at the ensuing Forty-Seventh (47th) Annual General Meeting ("AGM") of the Company, to be held on Friday, 4th August 2023 at 4.30 pm at Afcons House, 16, Shah Industrial Estate, Veera Desai Road, Azad Nagar, Andheri (West). Mumbai – 400053.

Pursuant to the dispatch of Notice and Annual Report of the Company to the members on 11th July 2023, the Company have noticed inadvertent errors/omission in the printed Annual Report circulated to the members pertaining to certain points and notes of the Standalone and Consolidated financial statements of the Company for the financial year ended 31st March 2023, Audit Report thereto forming part of the Annual Report of the Company for financial year 2022-23.

This Corrigendum captures the below factual correction to the Annual Report for the financial year 2022-23 which forms an integral part of the Annual Report circulated to the members of the Company.

1) The second para of Point no. v of Audit Report (relating to the Report on other legal and Regulatory Requirements) of standalone and consolidated financial statements for the financial year ended 31st March 2023 appearing at page no. 33 and page no. 103 respective of the Annual Report for financial year 2022-23 stand corrected as under At Page no. 33 of the Annual Report for financial year 2022-23 (corrections highlighted in Bold):-As stated in note 12(B) and 12.10 to the standalone financial

statements, the Board of Directors of the Company has proposed dividend on equity and preference shares for the year 2022-2023, which is subject to the approval of the members at the ensuing Annual General Meeting. The dividend proposed is in accordance with section 123 of the Act, as applicable.

At Page no. 103 of the Annual Report for financial year 2022-23 (corrections highlighted in Bold):-

As stated in note 12(B) and 12.10 to the consolidated financial statements, the Board of Directors of the Parent have proposed dividend on equity and preference shares for the year 2022-2023, which is subject to the approval of the members of the Parent at the ensuing respective Annual General Meetings. Such dividend proposed is in accordance with section 123 of the Act, as applicable

2) At page no. 65 and 131 respectively of the Annual Report for the financial year 2022-23, the below Note 12.10 (which was erroneously missed out in the printing of the Annual Report) will appear after Note 12.9 to the Standalone and Consolidated financial statements of the Company for the financial year ended 31st March 2023.

Note No. 12.10.

Place: Mumbai

Date: 21st July, 2023

The Board of Directors at its meeting held on 16th June, 2023 has recommended payment of dividend of ₹4 per equity share for the financial year 2022-2023 which is subject to the approval of the members at the ensuing Annual General Meeting of the

All other contents of the Annual Report of the Company for the financial year 2022-2023, as circulated to the members, remain unchanged

The Annual Report of the Company for the Financial Year 2022-23 (incorporating the above changes) is placed on the website of the Company. For any clarification or assistance required with respect to the

Annual Report 2022-23 or the Annual General Meeting, the

members may write to secretarial@afcons.com. For AFCONS INFRASTRUCTURE LIMITED

> **Gaurang Parekh Company Secretary**

M. No. F8764

दहिसर पूर्व शाखा कृष्ण कुंज, तळ मजला, एस व्ही रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई-४०००६८ दर: ०२२-२८२८१३२२/३९६२ फॅक्स: ०२२-२८२८३९६२ ईमेल: dbdahi@bankofbaroda.co.ii

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी **बँक ऑफ बडोदा** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँ रिकन्स्टुक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकंड)ॲक्ट, २०० अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा कलम १३(१२) सहवाचता नियम ९ अन्वरं प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये ०८-०५-२०२३ रोजी मागण सूचना जारी करून **सौ शगुफ्ता आसिफ पठान व श्री आसिफ हारुन पठान** यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली विकम रू. ५३,५६,६८५.००/- (रुपये त्रेपन्न लाख छपन्न हजार सहाशे पंच्याऐंशी मात्र) ०<mark>१.०५.२०२३ रोजीस न लावलेले/न बजावलेले व्याज</mark> ही रक्कम सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्य तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी सांगितले होते.

कर्जदार आणि अन्य यांनी सदरह रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे, कर्जदार आणि अन्यआणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट हुल्स, २००२च्या नियम **९** सहवाचता कलम १३ (४) च्या अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराच वापर करून **१८ जुलै, २०२३** रोजी येथे याखाली वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि अन्य आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरः मेळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार ह कर्जदार सौ शगुफ्ता आसिफ पठान व श्री आसिफ हारुन पठान यांच्या बँक ऑफ बडोदाच्या र ५३.५६.६८५.००/- (रुपये त्रेपन्न लाख छपन्न हजार सहाशे पंच्याऐंशी मात्र) ०१.०५.२०२३ रोजीस **आणि त्यावरील व्याज**या रकमेच्या आकाराच्या अधीन राहील.

गरण मत्ताच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुर्दीनुसा कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. ९०५, ओस्वाल ऑर्चिंड इमारत क्र.८, बेवेर्ली पार्क, कनाकिया रोड, मीरा रोड पूर्व, जिल्हा ठाणे ४०११०७ महाराष्ट्र चे गहाण.

दिनांक : १८.०७.२०२३ ठिकाण : मीरा रोड

प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ बडोदा

सही/



टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि. कार्यालय : ११वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, रेल, मुंबई ४०००१३. सीआयएन क्र. : यु६७१९०एमएच२००८पीएलसी१८७५५२ संपर्क क्र. (०२२) ६१८२७४१४, (०२२) ६१८२७३७५

कब्जा सूचना (स्थावर मि<u>ळकतीकरीता)</u> (सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट ॲक्ट, २००२ च्या कलम ८(१) अन्वये)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३ (१२) अंतर्गत प्राप्त अधिकारान्वये खालील नमूद कर्जदारांना सदर सूचनेत नमूद रकमेचे प्रदान सदर सूचनेच्या तारखेपासन ६० दिवसांच्या आत करण्याकरिता मागणी सचना जारी केली होती.

कर्जदार यांनी सदर रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केली असल्याने, सदर सूचना याद्वारे विशेषत: कर्जदार आणि सामान्य जनतेला देण्यात येत आहे की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर रुल्सच्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये त्यांना दिलेल्या अधिकारांचा वापर करुन खालील नमद मालमत्तेचा ताबा घेतला.

विशेषतः कर्जेटार आणि मामान्य जनतेला दशारा देण्यात येत आहे की त्यांनी मदर मालमत्तेसंदर्भात व्यवहार करू नये व असे कोणतेही व्यवहार हे टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या खालील उल्लेखित रक्कम च्यासह मागणी सूचनेत नमूद दिनांकापासून त्यावरील व्याज आणि दंडात्मक व्याज, प्रभार, खर्च इ. रकमेच्या अधीन असतील. तारण मत्ताच्या विमोचनाकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदीअन्वये सदर कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते.

कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/कायदेशीर वारस/	मागणी सूचनेची	कब्जाची
	कायदेशीर प्रतिनिधीचे नाव	रक्कम आणि तारीख	तारीख
१०५५८८१५/	श्री. सनी राजेंद्र कुमार, श्री. अमित	र. ३३३३११४/-	१५.०७.
टीसीएचआयएन	राजेंद्र कुमार आणि श्री. कांबळेश	(रुपये तेहतीस लाख	२०२३
०६३६	राजेंद्र छजलाना	तेहतीस हजार एकशे	
०००१०००८५३		चौदा मात्र),	
५८		२५.०४.२०२३	

तारण मत्ता / स्थावर मिळकतींचे वर्णन: कुळगाव बदलापूर नगरपरिषद स्थानिकच्या हद्दी मध्ये गाव, तालुका- अंबरनाथ, जिल्हा- ठाणे महाराष्ट्र येथे असलेले आणि वसलेले स्थित ''श्रीजी गार्डन'' ज्याचे एकूण चटईक्षेत्र २५.४८ चौ.मी. (महारेरा कायदा २०१६ नुसार महाराष्ट्राचे नियम व नियम २०१७ सह) अशा ज्ञात कॉम्प्लेक्स मधील ''ई'' विंग १०वा मजला वर फ्लॅट धारक क्र. १००१ (त्यासह सदर फ्लॅट) चे भाग आणि विभाग.

टीसीएचएचएल०	सौ. लता राजू गायकवाड, कु.	रु. ३२,०५,०६६/-	१५.०७.
६८७	प्रणाली राजू गायकवाड, कु. प्रतीक्षा	(रुपये बत्तीस लाख	२०२३
०००१००१३७९	राजू गायकवाड, श्री. विजय राजू	पाच हजार आणि	
४१/	गायकवाड आणि श्री. अमोल राजू	सहासष्ठ मात्र),	
टीसीएचआयएन	गायकवाड (सह-कर्जदार आणि	०५.०५.२०२३	
०६८७	मयत श्री. राजू भीमराव गायकवाड		
०००१००१३९५	यांचे कायदेशीर वारस)		
213			

तारण मत्ता/ स्थावर मिळकतींचे वर्णन: ''जिस्मिन बिल्डिंग'' अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील सी-विंग, ७वा मजला फ्लॅट क्र. ७१० मोजमापित सुमोर ३५.३० चौ.मी चटई क्षेत्र समतुल्य ते ३८० चौ.फू चटई क्षेत्र तळोजा बायपास रोड, खोनी गाव, डोंबिवली पूर्व, ठाणे जिल्हा, महाराष्ट्र-

ठेकाण : मुंबई

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करिता



यारी रोड शाखाः कल्याण कॉम्प्लेक्स, यारी रोड, वर्सोवा, अंधेरी (पश्चिम) ४०० ०६१ दर: ०२२-२६३२७५५६/२६३६७४३५/२४३२७५५७, र्डमेल: YariRoad.MumbaiNorth@bankofindia.co.in

संदर्भ क्र. व्हायआरआर एडीव्ही/२०२३-२४/३५ आणि ३६ प्रती.

श्री. अरविंद रानाभाई केसरी, बी/१२०१, ऑर्किड बी सीएचएसएल, हतकेश, जीसीसी क्लब जवळ, गौरव व्हॅली कॉम्प्लेक्स,

श्री. अरविंद रानाभाई केसरी,

कृष्णा एन्टरप्रायजेस, शॉप क्र. १८, साई शॉपिंग मॉल, एसव्ही रोड,

बोरिवली पश्चिम, मुंबई ४०००९२. मोबाईल क्र: ९९२०१३८९६७

सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना महोदय

तुमच्या विनंतीनुसार बँकेने रु. १४,५३,७७२/- (रुपये चौदा लाख त्रेपन्न हजार सातशे बहात्त मात्र) (कर्ज खाते क्र. ०१०५७५११००००१४६) च्या एकूण रकमेकरिता विविध पत सुविधा तुम्हाला बँकेमार्फत मंजूर केले. आम्ही आमच्याद्वारे मंजूर केलेल्या पतसुविधा आणि एनपीएच्या तारखेरोजीस थकीत रकमेचा तपशील येथे खाली देत आहोत:

		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
सुविधेचे स्वरुप	मंजूर मर्यादा	३१.०३.२०२१ रोजीस उर्वरीत थकीत
		(एनपीए दिनांक)
स्टार होम लोन	रु. १४,५३,७७२/-	रु. ११,०६,१५८.६८/- + न लावलेले
		त्याज आणि रता प्रधार

बँकेने मंजूर केलेल्या वरील सदर पत सुविधा खालील मत्ता/ तारणाने सुरक्षित केल्या आहेत.

(बॅकेकडे भारीत मत्ता/मिळकतींचे तपशील) : (ए) फ्लॅट क्र. ८०५, ८ वा मजला, इमारत क्र. डी-३, अपना घर फेझ २, विनय

नगर, मिरा भाईंदर रोड लगत, मिरा रोड पूर्व, ठाणे ४०११०७.

- तुम्ही सदर पतस्विधेअन्वये बँकेला तमच्या थकबाकी रकमेची परतफेड करण्यात तम्ही कसर केल्याने आम्ही रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार/निर्देशांप्रमाणे **३१.०३.२०२१ पासून तुमच्या खात्याचे वर्गीकरण नॉन-परफॉर्मिंग** ॲसेट केले आहे.
- वरील कारणांमुळे याद्वारे आम्ही तुम्हाला वरील ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये सूचना जारी करून ह्या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या कालावधीत रु. ११,०६,१५८,६८ सह एनपीएच्या तारखेपासन मासिक आधारे द.सा. ७.५५% दराने व्याज + २.००% दंडात्मक व्याज आणि तुमच्याकडून प्रदानापर्यंत बँकेद्वारे उपार्जित सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्च अशी रक्कम बँकेला अदा करून तुमचे सर्व दायित्व निभावण्यास सांगत आहोत, कसूर केल्यास कृपया ध्यानात ठेवावे की, आम्ही वर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांविरुद्ध सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ च्या कलम १३ अन्वये बँकेला प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करून कारवाई करू. त्याच्या खर्च आणि परिणामांची जोखीम सर्वस्वी तमची असेल.
- आम्ही जेव्हा उपरोक्त कालावधीत परतफेड आणि तारण मत्तांचे विमोचन होईपर्यंत प्रयोज्य दराने व्याज, बँकेला आलेले सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय यासह एकत्रितरित्या बँकेच्या संपूर्ण थकबाकीचे प्रदान करून तुमचे दायित्व निभावण्यास तुम्हाला सांगत आहोत, कृपया महत्त्वाची गोष्ट ध्यानात ठेवावी की, सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(८) प्रमाणे, तारण मत्तांचे विमोचन करण्याचा अधिकार, तुम्हाला केवळ, तारण मत्तांचे भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरण करण्यासाठी खाजगी कराराने किंवा जनतेकडून दरपत्रके किंवा निविदा मागवून किंवा जाहीर लिलावासाठीची सूचना प्रकाशित होण्याच्या तारखेपर्यंतच उपलब्ध
- वर वर्णन केलेल्या अधिकारांचा वापर करून रोकड झालेल्या रकमेतून प्रथम आम्हाला आलेला सर्व खर्च, आकार व परिव्यय आणि/किंवा त्याच्याशी निगडित कोणताही खर्च भागवला जाईल आणि नंतर वर वर्णन केल्याप्रमाणे सदर सूचनेच्या तारखेपासून संविदात्मक दराने व्याजासह बँकेची येणे थकबाकी भागविण्यात येईल आणि बँकेची संपूर्ण येणे (कर्जदार किंवा जामीनदार म्हणून बँकेला तुमच्याकडून येणे असलेल्या अन्य कोणत्याही थकबाकीसह) रक्कम वसूल केल्यानंतर कोणतीही रक्कम शिल्लक राहिल्यास तुम्हाला प्रदान केली जाईल.
- तारण मत्तांविरुध्द सदर अधिकार वापरून रोकड केलेल्या रकमेतून सदर थकबाकी संपूर्ण र भरल्यास, आम्ही तुमच्याकडून सर्व खर्च, इ. सह उर्वरित रक्कम वसूल करण्याकरिता तुमच्या अन्य मत्ता व तुमच्याविरुध्द कर्ज वसुली न्यायाधिकरण/ न्यायालयासमोर कारवाई करण्याचे आमचे अधिकार राखून ठेवत आहोत.
- कृपया ध्यानात ठेवावे की, उपरोक्त ॲक्टच्या पोट-कलम (१३) नुसार, ह्या सूचनेच्या प्राप्तीपश्चात, तुम्हाला ह्या सूचनेत उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेचे विक्री, भाडेपट्टा परवाना, बक्षीस, गहाण किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करण्यास मज्जाव करण्यात येत आहे. ही सूचना जारी करण्यासाठी आणि उपरोक्त कलम १३ अंतर्गत अधिकारांचा वापर
- करण्यांकरिता निम्नस्वाक्षरीकार बँकेचे रितसर प्राधिकृत अधिकारी आहेत. ०. हे सांगणे जरूरी नाही की. बँकेला उपलब्ध असलेल्या अन्य कोणत्याही अधिकार किंवा उपायांना बाधा न आणता ही सूचना तुम्हाला दिली आहे.

प्राधिकत अधिकारी ठिकाण: मुंबई बँक ऑफ इंडिया दिनांक: १५.०७.२०२३ यारी रोड शाखा



यारी रोड शाखा: कल्याण कॉम्प्लेक्स, यारी रोड. वर्सोवा, अंधेरी (पश्चिम) ४०० ०६१ ₹: 022-263219446/263619×34/2×32194419 ईमेलः YariRoad.MumbaiNorth@bankofindia.co.in

संदर्भ क्र. व्हायआरआर एडीव्ही/२०२३-२४/३१ आणि ३२ दिनांक: १५.०७.२०२३ प्रती.

श्री. मुकेश रतिलाल धर्मावत आणि सौ. सुगना मुकेश धर्मावत. फ्लॅट क. २०१. श्री अंबिका सीएचएसएल. ६० फट रोड. अभिषेक इमारत समोर.

भाईंदर पश्चिम. ठाणे ४०११०१. मोबाईल क्र: ९७०२८४६२०६ श्री. मुकेश रतिलाल धर्मावत आणि सौ. सुगना मुकेश धर्मावत.

खोली क्र. २४, वर्जमान इमारत क्र. १, अंबे माता मंदिर रोड, भाईंदर पश्चिम, ठाणे ४०११०१. मोबाईल क्र: ९७०२८४६२०६ सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट

तुमच्या विनंतीनुसार बँकेने रु. २३,६१,७९७/- (रुपये तेवीस लाख एकसष्ट हजार सातशे -सत्त्याण्णव मात्र) (कर्ज खाते क्र. ०१०५७५११००००१३४) च्या एकूण रकमेकरिता विविध पत सुविधा तुम्हाला बँकेमार्फत मंजूर केले. आम्ही आमच्याद्वारे मंजूर केलेल्या पतसुविधा आणि एनपीएच्या तारखेरोजीस थकीत रकमेचा तपशील येथे खाली देत आहोत:

ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना

सुविधेचे स्वरुप	मंजूर मर्यादा	३१.०३.२०२१ रोजीस उर्वरीत थकीत
		(एनपीए दिनांक)
स्टार होम लोन	रु. २३,६१,७९७/ -	रु. १०,८५,२३४.७१/- + न लावलेले
		व्याज आणि इतर प्रभार

- बँकेने मंजूर केलेल्या वरील सदर पत सुविधा खालील मत्ता/ तारणाने सुरक्षित केल्या आहेत. (बॅकेकडे भारीत मत्ता/मिळकतींचे तपशील) :
- (ए) फ्लॅट क्र. ५०१, ५ वा मजला, इमारत क्र. बी१, अपना घर फेझ ३, विनय मार, मिरा भाईंदर रोड लगत, मिरा रोड पूर्व, ठाणे ४०११०७. तुम्ही सदर पतसुविधेअन्वये बँकेला तुमच्या थकबाकी रकमेची परतफेड करण्यात तुम्ही कसूर
- केल्याने आम्ही रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार/निर्देशांप्रमाणे ३१.०३.२०२१ पासून तुमच्या खात्याचे वर्गीकरण नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट केले आहे. वरील कारणांमुळे याद्वारे आम्ही तुम्हाला वरील ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये सूचना जारी करून ह्या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या कालावधीत रु. १०,८२,२३४.७१ सह एनपीएच्या तारखेपासून मासिक आधारे द.सा.८.१५% दराने व्याज + २.००% दंडात्मक व्याज आणि तुमच्याकडून प्रदानापर्यंत बँकेद्वारे उपार्जित सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्च अशी रक्कम बँकेला अदा करून तुमचे सर्व दायित्व निभावण्यास सांगत आहोत, कसूर केल्यास कृपया ध्यानात ठेवावे की, आम्ही वर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांविरुद्ध सिक्यरिटायझेशन ऑण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट

ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ अन्वये बँकेला प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करून

- कारवाई करू. त्याच्या खर्च आणि परिणामांची जोखीम सर्वस्वी तमची असेल आम्ही जेव्हा उपरोक्त कालावधीत परतफेड आणि तारण मत्तांचे विमोचन होईपर्यंत प्रयोज्य टराने व्याज बँकेला आलेले मर्व खर्च आकार आणि परिव्यय यामह एकत्रितरित्या बँकेच्या संपूर्ण थकबाकीचे प्रदान करून तुमचे दायित्व निभावण्यास तुम्हाला सांगत आहोत, कृपया महत्त्वाची गोष्ट ध्यानात ठेवावी की, सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(८) प्रमाणे, तारण मत्तांचे विमोचन करण्याचा अधिकार, तुम्हाला केवळ, तारण मत्तांचे भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरण करण्यासाठी खाजगी कराराने किंवा जनतेकडून दरपत्रके किंवा निविदा मागवून किंवा जाहीर लिलावासाठीची सूचना प्रकाशित होण्याच्या तारखेपर्यंतच उपलब्ध असेल
- वर वर्णन केलेल्या अधिकारांचा वापर करून रोकड झालेल्या रकमेतून प्रथम आम्हाला आलेला सर्व खर्च, आकार व परिव्यय आणि/किंवा त्याच्याशी निगडित कोणताही खर्च भागवला जाईल आणि नंतर वर वर्णन केल्याप्रमाणे सदर सूचनेच्या तारखेपासून संविदात्मक दराने व्याजासह बँकेची येणे थकबाकी भागविण्यात येईल आणि बँकेची संपूर्ण येणे (कर्जदार किंवा जामीनदार म्हणून बँकेला तुमच्याकडून येणे असलेल्या अन्य कोणत्याही थकबाकीसह) रक्कम वसूल केल्यानंतर कोणतीही रक्कम शिल्लक राहिल्यास तुम्हाला प्रदान केली जाईल.
- तारण मत्तांविरुध्द सदर अधिकार वापरून रोकड केलेल्या रकमेतून सदर थकबाकी संपूर्ण न भरल्यास, आम्ही तुमच्याकडून सर्व खर्च, इ. सह उर्वरित रक्कम वसूल करण्याकरिता तुमच्या अन्य मत्ता व तुमच्याविरुध्द कर्ज वसुली न्यायाधिकरण/ न्यायालयासमोर कारवाई करण्याचे आमचे अधिकार राखून ठेवत आहोत.
- कृपया ध्यानात ठेवावे की, उपरोक्त ॲक्टच्या पोट-कलम (१३) नुसार, ह्या सूचनेच्या प्राप्तीपश्चात, तुम्हाला ह्या सूचनेत उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेचे विक्री, भाडेपट्टा, परवाना, बक्षीस, गहाण किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करण्यास मज्जाव करण्यात येत आहे. ही सूचना जारी करण्यासाठी आणि उपरोक्त कलम १३ अंतर्गत अधिकारांचा वापर
- करण्याकरिता निम्नस्वाक्षरीकार बँकेचे रितसर प्राधिकृत अधिकारी आहेत. े. हे सांगणे जरूरी नाही की, बँकेला उपलब्ध असलेल्या अन्य कोणत्याही अधिकार किंवा

उपायांना बाधा न आणता ही सूचना तुम्हाला दिली आहे. प्राधिकृत अधिकारी बँक ऑफ इंडिया



दिनांक : १५.०७.२०२३



यारी रोड शाखा

ॲफकॉन्स इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालयः 'ऑफकॉन्स हाऊस', १६, शाह इंडस्ट्रीयल इस्टेट, वीरा देसाई रोड, आझाद नगर पी. ओ., पोस्ट बॉक्स नं. ११९७८ अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०००५३. • फोन: ६७१९०००० वेबसाईट: www.afcons.com • CIN: U45200MH1976PLC019335

आर्थिक वर्ष २०२२-२३ साठी वार्षिक अहवालाकरिता शृध्दिपत्र

ॲफकॉन्स हाऊस, १६, शाह इंडस्ट्रीयल इस्टेट, वीरा देसाई रोड, आझाद नगर, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५३ येथे **शुक्रवार, ४ ऑगस्ट, २०२३ रोजी द**. **४.३० वा**. आयोजित केल्या जाणाऱ्या कंपनीच्या आगामी सत्तेचाळीसावी (४७ वी) वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') येथे सभासदांकडून पुनर्विलोकन, विचार आणि स्वीकार करण्यासाठी घेण्यात येत असलेल्या आर्थिक वर्ष २०२२-२३ साठी ॲफकॉन्स इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड (''कंपनी'') च्या वार्षिक अहवालाचा भाग बनवणाऱ्या ३१ मार्च, २०२३ रोजी संपलेल्या आर्थिक वर्षासाठी कंपनीची अलिप्त आणि एकत्रित वित्तीय विवरणे आणि त्यांचा लेखा अहवाल यांच्या संबंधात हे शुध्दिपत्र जारी करण्यात येत आहे.

११ जुलै, २०२३ रोजी सभासदांना सूचना आणि कंपनीचा वार्षिक अहवाल पाठवल्याच्या अनुषंगाने, कंपनीला आर्थिक वर्ष २०२२-२३ साठी कंपनीच्या वार्षिक अहवालाचा भाग बनणाऱ्या ३१ मार्च, २०२३ रोजी संपलेल्या आर्थिक वर्षासाठी कंपनीची अलिप्त आणि एकत्रित वित्तीय विवरणे, त्याचा लेखा अहवाल यांच्या काही मुद्दे आणि टीपा संबंधात सभासदांना वितरित करण्यात आलेल्या छापील वार्षिक अहवालात अनावधानाने झालेल्या चुका/त्रुटी आढळून आल्या. कंपनीच्या सभासदांना वितरित करण्यात आलेल्या वार्षिक अहवालाचा जो एकित्मक हिस्सा आहे त्या आर्थिक वर्ष २०२२-२३ साठीच्या वार्षिक अहवालाकरिता हे शुध्दिपत्र खालील सत्य सुधारणा देते.

१) आर्थिक वर्ष २०२२-२३ साठीच्या वार्षिक अहवालाच्या अनुक्रमे पान क्र. ३३ व पान क्र. १०३ वर आढळणारे ३१ मार्च, २०२३ रोजी संपलेल्या वार्षिक वर्षासाठी अलिप्त आणि एकत्रित वित्तीय विवरणांच्या लेखा अहवालाच्या मुद्दा क्र. V चा दुसरा परिच्छेद (अन्य कायदेशीर आणि नियामक आवश्यकतांवरील अहवालाशी संबंधित) पुढीलप्रमाणे दुरुस्त करण्यात येते: आर्थिक वर्ष २०२२-२३ साठी वार्षिक अहवालाच्या पान क्र. ३३ येते (ठळकपणे सुधारणा दर्शवल्या आहेत):

अलिप्त वित्तीय विवरणातील टीप १२ (बी) आणि १२.१० मध्ये सांगितल्या प्रमाणे. कंपनीच्या संचालक मंडळाने वर्ष २०२२-२०२३ साठी समभाग आणि प्रेफरन्स शेअर्सवर लाभांश प्रस्तावित केला आहे जो आगामी वार्षिक सर्वसाधारण सभेत सभासदांच्या मंजुरी अधीन असेल. प्रस्तावित लाभांश प्रयोज्य असलेल्या अधिनियमाच्या कलम १२३ ला अनुसरून आहे. आर्थिक वर्ष २०२२-२३ साठीच्या वार्षिक अहवालाच्या पान क्र. १०३ येथे (ठळकपणे सुधारणा दर्शवल्या आहेत):-

एकत्रित वित्तीय विवरणातील टीप १२ (बी) आणि १२.१० मध्ये सांगितल्या प्रमाणे. पालकांच्या संचालक मंडळाने वर्ष २०२२-२०२३ साठी **समभाग** आणि प्रेफरन्स शेअर्सवर लाभांश प्रस्तावित केला आहे जो आगामी संबंधित वार्षिक सर्वसाधारण सभेत पालकांच्या सभासदांच्या मंजुरी अधीन असेल. प्रस्तावीत लाभांश, प्रयोज्य असलेल्या अधिनियमाच्या कलम १२३ ला अनुसरून आहे.

२) आर्थिक वर्ष २०२२-२३ साठीच्या वार्षिक अहवालाच्या अनुक्रमे पान क्र. ६५ व १३१ येथे, खालील टीप १२.१० (जी वार्षिक अहवालाच्या छपाईमध्ये चुकून वगळली होती) ही ३१ मार्च, २०२३ रोजी संपलेल्या आर्थिक वर्षासाठी कंपनीच्या अलिप्त आणि एकत्रित वित्तीय विवरणातील

टीप क्र. १२.१०

ठिकाण: मुंबई

दिनांक: २१ जुलै, २०२३

संचालक मंडळाने १६ जून, २०२३ रोजी झालेल्या त्यांच्या बैठकीत आर्थिक वर्ष २०२२-२०२३ साठी प्रती समभाग रु. ४ च्या लाभांशाच्या प्रदानाची शिफारस केली आहे, जो कंपनीच्या आगामी वार्षिक सर्वसाधारण सभेत सभासदांच्या मंजुरी अधीन असेल.

प्रभासदांना वितरित करण्यात आलेल्या आर्थिक वर्ष २०२२-२०२३ साठीच्या कंपनीच्या वार्षिक अहवालाचा अन्य सर्व मजकुरामध्ये कोणताही बदल नाही. आर्थिक वर्ष २०२२-२३ साठी कंपनीचा वार्षिक अहवाल (वरील बदलांसह) कंपनीच्या वेबसाईटवर प्रदर्शित केला आहे.

वार्षिक अहवाल २०२२–२३ किंवा वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या संबंधात आवश्यक असलेल्या कोणत्याही स्पष्टीकरण किंवा सहाय्यासाठी सभासद secretarial@afcons.com येथे लिह शकतात.

ॲफकॉन्स इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेडसाठी गौरांग पारेख

कंपनी सेक्रेटरी स.क्र. एफ ८७६४

जाहीर सूचना

हार्नेसवाला; २) श्रीम. नाहिद मोईझ मर्चंट उर्फ नाहिद मुईझ मर्चंट आणि ३) श्रीम. झरीन इलीयास पोटिया हे सर्व भारांपासून मुक्त खालील परिशिष्टात अधिक तपशिलवारेपणे नमूट दुकानाच्या विक्री करण्यास इच्छुक आहेत आणि अभिहस्तांकनाकरिता आणि माडे अशिल ते खरेदी करण्याकरिता इच्छक आहेत. वारसा, वाटा, विक्री, गहाण, भाडेपट्टा धारणाधिकार, परवाना, भेट, ताबा किंवा बोजा याद्वारे खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेव कोणताही टावा किंवा हक अमलेल्य कोणत्याही व्यक्तीने याद्वारे सूचना प्राप्त होताच दहा (१०) दिवसाच्या च्या आत खाली स्वाक्षरी केलेल्यांना कळवणे आवश्यक आहे त्याच्या/तिच्या/ त्यांच्या/ त्यांच्या/त्याच्या अशा दाव्याची ही सचना प्रकाशित झाल्यापासून दिवस, जर असेल तर, सर्व सहाय्यक दस्तऐवजांसह, ज्यामध्ये अयशस्वी झाल्यास अशा दाव्याचा संदर्भ न घेता हा व्यवहार पूर्ण केला जाईल आणि अशा दाव्यांचा, जर काही असेल तर व्यक्तीला माफ करण्यात आले आहे आणि माझ्या अशीलसाठी बंधनकारक नाही.

यावरील उल्लेखित परिशिष्ट सरकार रचना को ऑप हाऊ सोसा लि ज्यांचा पत्ता येथे ९३, वल्लभभाई पटेल रोड, विलेपार्ले(प), मुंबई-४०००५६ यांच्या मालकीची इमारतीच्या तळ मजल्यावरील मोजमापीत अंदाजे २९२.५० चौ फु बिल्ट अप क्षेत्र दुकान क्र. ३ आणि सदर सोसायटीच्य भांडवलामधील ३० एप्रिल, १९९० रोजीचे शेअर प्रमाणपत्र क्र.१२ अन्वये विभिन्न क्र. ५६ ते ६० (दोन्ही एकत्रित) धारक आणि एकूण रु.२५०/- प्रत्येकी रु.५०/- चे पाच(५) पूर्ण भरणा शेअर्स. सदर इमारत ही मुंबई उपनगराच्य

बांधकामीत आहे. २१ जुलै, २०२३ रोजीस सही/-ॲड प्रणेश खरेदीदारांसाठी वकील २४ , पहिला मजला, त्रिमूर्ती कृपा सीएचएसएल,टिळक मंदिर रोड, विलेपार्ले (पू), मुंबई -४०००५७ advpranesh@hotmail.com

नोंदणीकृत जिल्ह्यातील गाव विलेपार्ले, तालुक

अंधेरीमधील विलेपार्ले टाऊन प्लानिंग स्कीम

क. III. सीटीएस क. १२९६ व १२९६/१-

चा प्लॉट क्र. ९३ धारक जिमनीच्या प्लॉटव

जाहीर सूचना

याद्वारे सचना देण्यात येते की. आमचे अशिल याखालील लिखित परिशिष्टात अधिक तपशिलवारपणे नमूद युनीट आणि शेअर्स यानंतर मिळकत असा उल्लेख चे एकमात्र मालक म्हणून सौ. कामिनी देवेंद्र कातवाला यांचे ामाधिकार तपासत आहेत.

सर्व व्यक्ती ज्यांना सदर मिळकतीच्या संदर्भात कोणताही दावा, हक्क, नामाधिकार, इस्टेट किंवा हितसंबंध जसे की विक्री, हस्तांतर अदलाबदल, अभिहस्तांकन, गहाण, प्रभार भेट. विश्वस्त. करारनामा. वारसाहक. दावा कब्जा. भाडेपटटा. उप-भाडेपटटा. परवाना धारणाधिकार, शेअर, कुळवहीवाट, उप-कुळवहीवाट, निर्वाह, देणगी, अंत्यदान, कायद्याद्वारे भार किंवा अन्यकाही जग असल्यास तसे लिखित स्वरुपात निम्नस्वाक्षरीकारांना पुष्ठ्यर्थ दस्तावोजीय पुराव्यांच्या प्रमाणित सत्य प्रतींसह या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ७ (सात) दिवसांत कळवावे, कसूर केल्यास असे मानले जाईल की सदर सौ. कामिनी देवेंद्र कातवाला हे सदर मिळकतीचे पूरक मालक आहेत आणि सदर मिळकत ही सर्व भारांपासून मुक्त आहे आणि तशा दाव्यांच्या संदर्भाशिवाय -नामाधिकार तपासणी पूर्ण केली जाईल आणि दावे काही असल्यास ते सर्व त्यागीत मानले जातील आणि/किंवा तसे दावे नंतर प्राप्त याल्याम ते आमच्या अशिलांवर बंधनकारक राहणार नाही आणि/किंवा मालक म्हणन सौ. कामिनी देवेंद्र कातवाला नामाधिकारामाठी अडथळा समजले जातील आणि त्यागीत मानले जातील आणि सदर मिळकतीमधील प्रस्तावित दावे किंवा हितसंबंधाच्या संदर्भाशिवाय प्रस्तावित व्यवहार पूर्ण केले

यावरील उल्लेखित परिशिष्ट धारक ती सर्व मिळकत:

i) मुंबई उपनगराचा नोंदणीकृत जिल्हा आणि . उप जिल्ह्यातील सीटीएस क्र ५९९ गाव ओशिवारा, तालुका अंधेरी धारक सर्वे क्र. १९ प्लॉर के बी = २९ धारक जिम्बीतर स्थित रिचा इंडस्टीअल इस्टेट प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड मधील रिचा इंडस्ट्रीअल इस्टेट अशा ज्ञात इमारतीमधील तळ मजल्यावरील मोजमापीत २८५ चौ फु (बिल्ट अप क्षेत्र) युनीट क्र.जी ६.

ii) रिचा इंडस्टीअल इस्टेट प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड द्वारे जारी शेअर प्रमाणपत्र क्र. ००५ अन्वये विभिन्न क्र. २६ ते ३०(दोन्ही एकत्रित) धारक रु.५०/- (रुपये पन्नास मात्र) चे ५(पाच) पूर्ण भरणा शेअर्स. २१ जलै. २०२३ रोजीस

प्रार्डमो लीगल वकील आणि सॉलिसिटर्स ए-१००५, समर्थ ऐश्वर्या, न्यू लिंक रोड लगत, हाय लॅन्ड पार्कसमोर, ओशिवरा, अंधेरी (प), मुंबई ४०००५३

ईमेल: jivani@primolegal.in

muthoot

मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड

नादणाकुत कायाराय. इसा फ्र. १,२५ २५००-०, नुयु - सदर, युनन राड, ।वरणनबयुनन ६२४ ०२०, सीआयएन क्र युद्ध५९२२केएल२०१०पीएलमी०२५६२४ कार्यिरिट कार्यान्यः ११/ए०१, १३ वा मजला, पारिनी क्रेसेन्झो, प्लॉट क्र. सी३८ व सी३९, वांद्रे कुर्ला संकुल, जी ब्लॉक (पूर्व), मुंबई-४०००५१. दूर क्र. ०२२-६२७२८५१७, प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा ईमेल आयडी: <u>authorised.officer@muthoot.com</u>. संपर्क व्यक्ती: रामा चंद्र सुर-८६५५२७००४७.

जाहीर सूचना - मिळकतीचा लिलाव नि विक्री

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांची विक्री क्योरटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनात्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ मधील अधिकारांचा वापर करत मथट हाऊसिंग फायना कंपनी लि. (ह्यापुढे उद्धेख 'कंपनी'') च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्योंनी खाली वर्णन केलेल्या मिळकर्तीचा (ह्यापुढे वर्णन ''तारण मत्ता'') कब्जा घेतला आणि खाली वर्णन केलेल्य प्राहकांना (हजापुढे उद्धेख ''कर्जदार'') मंजूर केलेल्या गृह कर्ज सुविधांच्या संबंधात तारण म्हणून घरण केल्या आणि पुढे कर्जदारांकडून थकबाकीचे अंतिम प्रदान होईपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज आणि परिव्यय यासह खालील रकमेइतक्या तारण कर्जाच्या संबंधात जनतेकडून मोहोरबंद निविदा मागवून ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'', ''जे . आहे तेथे आहे'' आणि ''कोणत्याही मदतीशिवाय'' तत्त्वाने/अटीवर तारण मत्ता विकण्याचे ठरविले आहे.

अ.	कर्जदारांचे नाव व	मिळकतीचे वर्णन	कब्जाचा प्रकार	एकूण थकबाकी	राखीव किंमत	इअर (रु.)
क्र.	लॅन		व तारीख	रक्कम (रु)	(रु.)	
l				भविष्यातील लागू		
٩.	लॅन क्र.:	फ्लॅट क्र. सी/४०२, ४था मजला, ४१ हि.क्र. १ १ ४२,	प्रत्यक्ष कब्जा	रू. २३,८०,७४२/-	₹.	₹.
l	१११५२०८४८५८	हि.क्र. ४२, हि.क्र. २, शिव शक्ती अपार्टमेंट, महेश पार्क,	०७-जुलै-२०२०	२०-जुलै-२०२३	१०,००,०००/-	१,००,०००/-
ı	१. मंगेश सोनु पाष्टे	तुळिंज रोड लगत, नालासोपारा (पू.), महाराष्ट्र, ठाणे,		रोजीस		
ı	२. मनाली मंगेश पाष्टे	४०१२०९, भारत.				
ı		सिमाबद्ध द्वारे पूर्व: रहिवासी बिल्डिंग, पश्चिम: गाव घर,				
		उत्तर: अंतर्गत रोड, दक्षिण: मोकळा प्लॉट.				

निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ: ३१-जुलै-२०२३ व ०१-ऑगस्ट-२०२३ रोजी स. १०.०० ते सं. ०५.०० लेलावाची तारीख:-०९-ऑगस्ट-२०२३ स. १०.०० ते द्. ०३.०० वा., बोली जमा करण्याकरिता अंतिम दिनांक: ०८-ऑगस्ट-२०२३

विक्रीचे ठिकाण विरार शाखा: दकान क्र. ई-८ आणि ई-९, २रा मजला, चार्म्स स्टार, बैल बाजार, कल्याण (प.), महाराष्ट्र-४२१३०१. डच्छक बोलीदार मिळकतींचे निरीक्षण वर दिलेल्या तारीख आणि वेळेस करू शकतील:

जाहीर लिलावाच्या अटी व शर्ती:- १) विक्री काटेकोरपणे येथे सरफैसी ॲक्ट. २००२ अंतर्गत प्रचलित मार्गदर्शकतत्व खाली दिलेल्या अटी आणि शर्तींच्या आणि इच्छव बोलीदारांनी सादर करावयाच्या प्रस्ताव/निविदा दस्तावेजामध्ये नमूद केलेल्या अटी आणि शर्तींच्या अधीन होईल. २) मिळकतीची विक्री ''जसे आहे जेथे आहे'', व ''जसे आहे जे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''कोणत्याही मदतीशिवाय'' अटीवर असलेल्या कोणत्याही भारांसह होईल. ३) लिलावाअंतर्गत मिळकर्तींचे निरीक्षण वर दिलेल्या तारीख आणि वेळेस करता येईल. मिळकर्तींच्या निरीक्षणाच्या किंवा निविदा सादर करण्याच्या संबंधातील कोणत्याही चौकशांसाठी कृपया वरील नमृद स्थळ येथील प्राधिकृत अधिकारी यांच्याशी संपर्क क्रमांकावर संपर्क साधावा. वरील मिळकतीसाठी इच्छुक खरेदीदार त्यांचे प्रस्ताव मोहोरबंद पाकिटातून लिलावाच्या तारखेपूर्वी एक कामाच्या दिवस आधी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या वरील कार्यालयीन पत्त्यावर इसारा अनामत रकम (इ.अ.र.) राखीव किंमतीचे १०% पोटी ''मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड'' च्या नावातील मुंबई येथे देय डिमांड ड्राफ्टसह पाठबू शकतात. ४) प्रस्ताव दस्तावेजासोबत, इच्छुंक बोलीदारांना आयकर विभागाने जारी केलेल्या पॅन कार्डची एक प्रत आणि पासपोर्ट, इलेक्शन कमिशन कार्ड, रेशन कार्ड, ड्रायव्हिंग लायसन्स इ. च्या प्रती सारखे बोलीदारांच्या ओडखीचा पुरावा व निवासाचा पुरावा याची प्रत जोडावी लागेल. ५) कोणत्याही परिस्थितीत मिळकत राखीव किंमतीखाली विकली जाणार नाही. ६) लिलाबात हजर असलेल्या बोलीदारांना ठरविलेल्या राखीव किंमतीच्या अतिरिक्त रु. १००००/– च्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढवू दिले जातील. ७) सदर मिळकतींच्या संबंधात विक्री प्रमाणपत्राच्या नोंदणीच्या संबंधातील आकार आणि मुद्रांक शुल्क, नोंदणी आकार, हस्तांतरण आकार व अन्य परिव्यय यासह म्युनिसिपल कर मेंटेनन्स/सोसायटी चार्जेस. वीज आणि पाणी देयके किंवा अन्य थकबाकी सारखी सर्व देणी यशस्वी बोलीदार/खरेदीदारांना प्रदान करावी लागतील. ८) यशस्वी बोलीदार/खरेदीदार यांना विक्रीच्या बाबतीत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रस्ताव स्वीकारल्यापासून पुढील कामाच्या दिवसांत २५% खरेदी रक्कम (आधीच भरलेली १०% इ.अ.र. समायोजित करून) भरार्व लागेल, कसूर केल्यास, इसारा अनामत रक्कम जप्त होईल. ९) विक्रीची उर्वरित ७५% किंमत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी यशस्वी खरेदीदाराना विक्रीची मंजुरी कळविल्याच्या १५ दिवसार किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी स्वेच्छेने लेखी मान्यता दिलेल्या अशा वाढीव मृदतीत प्रदान करावी लागेल. १०) प्राधिकृत अधिकारी त्यांच्या मर्जीने कोणत्याही पूर्वसूचनेशिवा विक्रीसाठीच्या ह्या सूचनेच्या कोणत्याही अटी व शर्तीमध्ये फेरफार करण्याचे त्यांचे अधिकार राखून ठेवत आहेत. ११) जर लिलावाच्या तारखेपूर्वी एक कामाच्या दिवसापर्यंत उपरिनामित कर्जदार /सह-कर्जदार यांचेकडन तारणी धनकोंना आलेल्या सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय यासह एकत्रितपणे सर्व थकबाकी प्रदान केली तर मिळकत विकली जाणार नार्ह ाणि संभाव्य बोलीदारांकडून प्राप्त झालेल्या सर्व बोली त्यांना मे. मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लि. विरुध्द कोणत्याही दायित्व/दावा न ठेवता परत केल्या जातील कर्जदार/हमीदार/गहाणदार बांना बाद्वारे सदर स्वनेच्या तारखेपासून वरील नम्द दिवसांत तारखेपर्यंत व्याज आणि खर्चासह वरील नम्द थकबाकी चुकती करण्यासाठी आणि संपूर्ण दायित्व निभवण्यासाठी **सरफैसी ॲक्टच्या नियम ८(६) आणि ९ अन्वये १५ दिवसाची वैधानिक सूचना** देण्यात वेत आहे, कसूर केल्यास तारण मत्तेची वरील नमूद अठी आणि शर्तीनूसार विक्री करण्यात येईल. तसेच कर्जदारांना मिळकतीची अप्रभारीत त्यांच्या वस्तू १५ दिवसांत काढून टाकण्याची विनंती करण्यात येते अन्यथा त्यांच्या जोखिम आणि परिणामांवर कढून

ठिकाण: महाराष्ट्र, दिनांक: २१-जुलै-२०२३ सही/- प्राधिकृत अधिकारी, मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड साठी

जेथे आहे" "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

SE State Bank of India

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा तपशिल नाव: श्री. रामभाऊ के. तकतेवाल मोबाईल क्र. : ९५६१०६४६३५ लॅण्डलाईन क्र. (कार्यालय): ०२२-२२०५३१६३

टाकण्यात येईल.

स्ट्रेस्ड ॲसेटस् रिकव्हरी ब्रांच , मुंबई (०५१६८): ्र ६वा मजला, ''ेदि इंटरनॅशनल'', १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट मुंबई-४०० ०२०. दूर. क्र.: ०२२-२२०५३१६३/२२०५३१६४/२२०५३१६५ र्दमेल-shi 05168@shi co in

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सुचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत जिचा **प्रत्यक्ष कब्जा** स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या खालील विनिर्देशानुसार संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून स्टेट बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) ला थकीत संबंधित रकमेच्या वसुलीसाठी १०.०८.२०२३ रोजी स. ११.०० ते दु. ०४.०० दरम्यान ''जे आहे

कर्जदार/संचालक/हमीदाराचे नाव ज्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी मिळकत विकली आहे ती थकबाकी					
मे. विजय डेव्हलपर्स श्री. जयेश गोहिल, श्री. विजय गोहिल		रु. ४,४४,५२,२४६.७०/ – (रु. चार कोटी चब्वेचाळीस लाख बावण्ण हजार दोनशे शेहेचाळीस आणि पैसे सत्तर मात्र) ३०.०६.२०१९ रोजीस अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि अनुषंगिक प्रभार.			
नामाधिकार विलेख धारकाचे नाव			ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ		
श्री. जयेश जिनाभाई गोहिल	नगर, रोड क्र. १, एम.जी	कृपा एनक्लेव्ह सीएचएस, लोकमान्य टिळक . रोड, गाव पहाडी, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई -	रा खीव किंमत (रु.) ४८.०० लाख ज्याखाली मिळकत विकली जाणार नाही		
आणि श्री. विजय ४०००२० जिनाभाई गोहिल चटई क्षेत्र - २३४.१९३		चौ. फू.	राखीव किंमतीच्या १०% इसारा अनामत रक्कम म्हणजे रु. ४.८० लाख		
			बोली वाढविण्याची रक्कम: रु. १,००,०००/-		
श्री. जयेश जिनाभाई गोहिल	नगर, रोड क्र. १, एम.जी	कृपा एनक्लेव्ह सीएचएस, लोकमान्य टिळक . रोड, गाव पहाडी, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई -	राखीव किंमत (रु.) ११२.०० लाख ज्याखाली मिळकत विकली जाणार नाही		
आणि श्री. विजय जिनाभाई गोहिल	४०००२० चटई क्षेत्र - ५२२.७३	चौ. फू.	राखीव किंमतीच्या १०% इसारा अनामत रक्कम म्हणजे रु. ११.२० लाख		
			बोली वाढविण्याची रक्कम: रु. १,००,०००/-		
श्री. जयेश जिनाभाई गोहिल	फ्लॅट क्र. १०३, देव कृपा एनक्लेव्ह सीएचएस, लोकमान्य टिळक नगर, रोड क्र. १, एम.जी. रोड, गाव पहाडी, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई - ४०००२० चटई क्षेत्र - ५५३.२० ची. फू.		राखीव किंमत (रु.) १२५.०० लाख ज्याखाली मिळकत विकली जाणार नाही		
आणि श्री. विजय जिनाभाई गोहिल			राखीव किंमतीच्या १०% इसारा अनामत रक्कम म्हणजे रु. १२.५० लाख		
			बोली वाढविण्याची रक्कम: रु. १,००,०००/-		
श्री. जयेश जिनाभाई गोहिल	फ्लॅट क्र. १०४, देव कृपा एनक्लेव्ह सीएचएस, लोकमान्य टिळक नगर, रोड क्र. १, एम.जी. रोड, गाव पहाडी, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई – ४०००२० चटई क्षेत्र – ३००.३१ ची. फू.		राखीव किंमत (रु.) ६१.०० लाख ज्याखाली मिळकत विकली जाणार नाही		
आणि श्री. विजय जिनाभाई गोहिल			राखीव किंमतीच्या १०% इसारा अनामत रक्कम म्हणजे रु. ६.१० लाख		
			बोली वाढविण्याची रक्कम: रु. १,००,०००/-		
श्री. जयेश जिनाभाई गोहिल	नगर, रोड क्र. १, एम.जी	कृपा एनक्लेव्ह सीएचएस, लोकमान्य टिळक . रोड, गाव पहाडी, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई -	राखीव किंमत (रु.) १६३.०० लाख ज्याखाली मिळकत विकली जाणार नाही		
आणि श्री. विजय जिनाभाई गोहिल	४०००२० चटई क्षेत्र - ९१०.६३	चौ. फू.	राखीव किंमतीच्या १०% इसारा अनामत रक्कम म्हणजे रु. १६.३० लाख		
			बोली वाढविण्याची रक्कम: रु. १,००,०००/-		
श्री. जयेश जिनाभाई गोहिल		कृपा एनक्लेव्ह सीएचएस, लोकमान्य टिळक . रोड, गाव पहाडी, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई -	राखीव किंमत (रु.) २८३.०० लाख ज्याखाली मिळकत विकली जाणार नाही		
आणि श्री. विजय जिनाभाई गोहिल	४०००२० चटई क्षेत्र - १८५७चौ.	फू.	राखीव किंमतीच्या १०% इसारा अनामत रक्कम म्हणजे रु. २८.३० लाख		
			बोली वाढविण्याची रक्कम: रु. १,००,०००/-		

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: **तारीख :** १०/०८/२०२३, स. ११.०० ते दु. ४.०० प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह सहभागी होण्यासाठी विनंती पत्र/केवायसी दस्तावेज/इअर चा परावा इ. सादर करण्याची तारीख आणि वेळ

०९.०८.२०२३ रोजी किंवा पूर्वी दु. ४.३० पर्यंत मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख ०३.०८.२०२३ रोज दु. १२.०० ते दु. ४.०० सावधान: ही नोंद घ्यावी की, सदर ई-लिलाव ''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' करण्यात येणार आहे.

मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ: ०३.०८.२०२३ रोजी दु. १२.०० ते दु. ४.०० इच्छुक बोलीदारांना ई-लिलाव वेबसाईटवर स्वत:ला नोंदणीकृत के ल्याची खात्री करुन घ्यावी आणि https://ibapi.in आणि https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp वर पुरविलेल्या मार्गदर्शन तत्वानुसार सेवा पुरविठादाराद्वारे तयार केलेल्या व्हर्च्युअल

डच्छक बोलीटार ज्यांना लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड. डाटा अपलोड करण्याकरीता. बोली दस्तावेज सादर, प्रशिक्षण/ प्रात्यक्षिक, ऑनलाईन अंतर्गत बोलीच्या अटी आणि शर्तीकरीता सहाय्य हवे असल्यास वेबसाईट https://ibapl.in आणि https://ibapl.in/sale_info_Login.aspx यावर भेट द्यावी. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरीता कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंची वेबसाईट https://sbi.co.in

https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ ibapi/index.jsp, https://ibapi.in यावर भेट द्या चौकशी: श्री. रामभाऊ के. तकतेवाले, प्राधिकृत अधिकारी, मोबाईल क्र. ९५६१०६४६३५, श्री. हेमंत सिंग बैस, मोबाईल क्र. ९८२०४७६७६२ प्राधिकृत अधिकार्र दिनांकः २१/०७/२०२३ ठिकाणः मुंबई स्टेट बँक ऑफ इंडिया



आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावळ, गुजरात -३६२२६६, शाखा कार्यालयः जी कॉर्पोरेशन टेक पार्क, कासारवडवली, घोडबंदर रोड, ठाणे-४००६०७ (महा)

मागणी सचना

(सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ (१) अन्वये) सिक्युरिटायझेशन ऑण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचनेची पर्यायी बजावणी

वालील नमुद कर्जदारांना याद्वारे सूचना देण्यात वेते की **आदित्य बिलां हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एबीएचएफएल)** यांच्याकडून त्यांना प्राप्त पत सुविधेची परतफेड काण्यास त्यांनी कसूर केल्यामुळे, आरबीआय मार्गदर्शनानुसा कंपनीच्या पुस्तिकेमध्ये त्यांचे कर्ज खाते **नॉन परफॉर्मिंग ऑसेट्स** म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. त्यानंतर, एबीएचएफएल यांनी सदर कर्जदारांच्या गत ज्ञात पत्यावर सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रकशन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट्स ॲण्ड सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफैसी ॲक्ट) २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये **मागणी सूचना** जारी करून याद्वारे बोलविण्यात आले आणि मागणी सूचनेत नमुद केल्यानुसार संपूर्ण **थकीत रक्कम** यासह उपरोल्लेखित रकमेचरील संविदात्मक दराने पुढील व्याज आणि आनुषंगिकखर्च, परिव्यय, प्रभार आदींचा भरणा करण्याची मागणी केली आहे. तथापि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (सरफैसी रुल्स) च्या नियम ३ अनुसार प्रकाशनाद्वारेही मागणी सचना बजावण्यात येत आहे :

अ.		एनपीए	मागणी सूचनेची	मागणी सूचनेनुसार थकबाकी
क्र.		तारीख	तारीख	रक्कम/तारखे रोजीस
۶.	१. रिषभ राम काळे, ११ वा मजला, फ्लॅट क्र. ई १९०६, ग्लोबल सिटी विरार पश्चिम, गार्डन अव्हेन्यू के ४, क्लब वन, ठाणे, महाराष्ट्र, ४०१३००. १. तृमी राम काळे ११ वा मजला, फ्लॅट क्र. ई १९०६, ग्लोबल सिटी विरार पश्चिम, गार्डन अव्हेन्यू के ४, क्लब वन, ठाणे, महाराष्ट्र, ४०१३००. ३. रिषम राम काळे ७०३, काळे ७०३, साई उपहा बिल्डिंग, वाय. के. नगर, न्यू विवा कॉलेज जवळ, विरार (पश्चिम), ठाणे, विरार, महाराष्ट्र, ४०१३००, ४. रिषम राम काळे ७०३, साई उपहार बिल्डिंग, वाय. के. नगर, न्यू विवा कॉलेज जवळ, विरार (पश्चिम), ठाणे, विरार, महाराष्ट्र, ४०१३०५, ५. रिषम राम काळे, ३/डी-१२०३, डी विंग, के नारंगी बायपास रोड, विरार पश्चिम, गार्डन अव्हेन्यू-के, बिल्डिंग क्र. ०३, वसई, विरार सिटी, ठाणे, महाराष्ट्र, ४०१३०५, ६. रिषम राम काळे द्वारा इनिफीनटी कॉर्प ११ मुरिलधर मंदिर, सुतार अळी गरागो रोड, मिवंडी, ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१३०५, व. जुमी राम काळे ३/डी-१२०३, डी विंग, के नारंगी बायपास रोड, विरार पश्चिम, गार्डन अव्हेन्यू-के, बिल्डिंग क्र. ०३, वसई, विरार सिटी, ठाणे, महाराष्ट्र ४०१०५, क्र. क्रिंग के नारंगी बायपास रोड, विरार पश्चिम, गार्डन अव्हेन्यू-के, विल्डिंग क्र. ०३, वसई, विरार सिटी, ठाणे, महाराष्ट्र ४०१३०५, क्ला विरार पश्चिम, गार्डन अव्हेन्य, के. विल्डिंग क्र. ०३, वसई, विरार सिटी, ठाणे, महाराष्ट्र ४०१२०५	J	१४.०७.२०२३	ह. ४१,२३,२९२/ – (रुपये एकेचाळीस लाख तेवीस हजार दोनशे व्याणणव मात्र) श्रकीत मुद्दल, श्रकबाकी (उपार्जित प्रलंबित प्रभार समाचिट्टीत) आणि ०५.०७.२०२३ पर्यंत व्याज च्या करिता

<u>गहाण स्थावर मिळकत/मिळकर्ताचे वर्णन:</u> रहिवासी फ्लॅट/कमशिंयल दुकान क्र. ११०६, विंग के ४, मोजमापित ५८०.१८ चौ.फूट म्हणजेच ५३.९० चौ.मी. चर्टई क्षेत्र, ११वा मजला, गार्डन एल्हेन्यु के~४ अशी ज्ञात बिल्डिंग, ग्लोबल सिटी, सरा (प.), जि. पालघर, स.क्र. ५, ५बी, ५डी, ५एफ आणि ५जी, गाव डोँगरी, वसई, पालघर, ठाणे, महाराष्ट्र, ४०१३०३ चे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि **सिमाबद्धः पूर्वः** ए विंग, **पश्चिमः** बिल्डिंग, उत्तरः एव्हेन्यु के–३, दक्षिणः एव्हेन्यु

,-	۹.				
	१. रोहित राजेंद्र तल्लेबार फ्लॅट क्र. ००१, तळमजला, ए विंग, इमारत क्र. २, मोरया इमारत क्र. २ सीएचएसएल, गाव मनेरा, मोरया नगरी रोड, उल्हासनगर	०४-जुलै-२०२३	१४.०७.२०२३	হ. २७,११,४८४.४९/ -	
	(पूर्व), जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१००४. २. अंकिता रोहित तल्लेवार फ्लॅट क्र. ००१, तळमजला, ए विंग, इमारत क्र. २, मोरया इमारत क्र. २ सीएचएसएल,			(रुपये सत्तावीस लाख अकरा	
	गाव मनेरा, मोरया नगरी रोड, उल्हासनगर (पूर्व), जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१००४. ३. रोहित राजेंद्र तल्लेवार वाघवाडी चाळ, पाइपलाइन रोड, जवाहर नगर,			हजार चारशे चौऱ्याऐंशी आणि	
	खार (पू), मुंबई, वांद्रे पूर्व, महाराष्ट्र, ४०००५१. ४. अंकिता रोहित तल्लेचार खोली क्र. २, बरक्या पाटील चाळ, दळवी नगर, दिवा आगासन रोड, गणेश			एकोणपन्नास पैसे मात्र) थकीत	
	मंदिर, दिवा पूर्व, ठाणे, ठाणे, महाराष्ट्र, ४००६१२. ५. रोहित राजेंद्र तळेवार फ्लॅट नं. ००१, इमारत क्र. २ए, मोरयानगरी, मानेरे गाव, उल्हासनगर-४, ठाणे,			मुद्दल, थकबाकी (उपार्जित	
	महाराष्ट्र, ४२१००४. ६. अंकिता रोहि तल्लेवार फ्लॅट नं. ००१, इमारत क्र. २ए, मोरयानगरी, मानेरे गाव, उल्हासनगर–४, ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१००४. ७.			प्रलंबित प्रभार समाविष्टीत) आणि	
	रोहित राजेंद्र तल्लेवार द्वारा सोनी फॅशन शॉप क्र. १, तानाजी चौक, केडीएमसी हॉस्पिटल समोर, मेन रोड, कल्याण पूर्व, महाराष्ट्र, ४२१३०६. कर्ज खाते क्र .			०५.०७.२०२३ पर्यंत व्याज च्या	
	एलएनकेएएल०एचएल-०६१९००५१८१३ आणि एलएनकेएएल०एचएल-०९१९००५७१८७			करिता	

<mark>गहाण स्थावर मिळकत/मिळकतींचे वर्णन:</mark> सर्व्हें क्र. ६, हिस्सा क्र. ९(भाग), गाव मानेरे, मोरवा नगरी रोड, उल्हासनगर (पूर्व), ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे, महाराष्ट्र ४२१००४ वरील स्थित आणि घारक मोरवा बिल्डिंग क्र. २ को–ऑप.हौ सोसायटी लिमिटेड अञ्चा ज्ञात बिल्डिंगमधील मिळकत क्र. आय०२००६२२७२०० येथील ए विंग मधील तळमजल्यावरील फ्लॅट क्र. ००१, मोजमापित ७७० चौ.फूट बिल्टअप क्षेत्राचे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि **सिमाबद्ध: पूर्व:** चाळ पश्चिम: रोड, उत्तर: धरमजी पॅलेस बिल्डिंग, दक्षिण: पंडित सीएचएसएल

आम्ही याद्वारे येथील नमुद कर्जदारांना सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत थकीत रक्कम यासह त्यावरील पुढील व्याज अधिक त्यावरील खर्च, प्रभार, परिव्यय आर्दीची परतफेड करण्यासाठी बोलावत आहोत, कसुर केल्यास आम्हाला तुमच्या खर्च आणि परिणामांच्या संपूर्ण जोखमीवर तारण मत्तेचा ताबा घेणे आणि त्याची विक्री करण्यास मर्यादित न राहता समाविष्ट तारण हितसंबंधांची सक्तवसुली करण्याचे स्वातंत्र्य असेल. कुपया नोंद्र घ्याची की, सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(१३) अनुसार तुम्हा सर्वांना कंपनीच्या लेखी संमतीशिवाय उपरोल्लेखित तारण मत्तेची विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरीत करण्यापासून प्रतिबंधित करण्यात ये महे. तुमच्याद्वारे सद्रर कलमाचे कोणतेही उल्लंघन केल्यास सरफेसी कायद्याच्या कलम २९ कायद्यांतर्गत दंडात्मक तरतुदी लागू केल्या जातील आणि/किंवा सदर संदर्भात अन्य कायदेशीर तरतुदी केल्या जातील कपया नोंद घ्यावी की. ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) अनसार एबीएचएफएल द्वारे उपार्जित सर्व खर्च, प्रभार आणि परिव्ययासह एबीएचएफएलची थकबाकी विक्री किंवा हस्तांतराकरीता निश्चत केलेल्या तारखेपवीं कोणत्यार्ह केटेस एबीएचएफएल ला भरणा न केल्यास, एबीएचएफएलद्वारे तारण मत्तेची विक्री किंवा हस्तांतर केले जाणार नाही, आणि एबीएचएफएलद्वारे पुढील पावले उचलण्यात येणार नाहीत किंवा तारण मत्तेचे हस्तांतर किंवा विक्री केली जाणा

दिनांक : २१.०७.२०२३

सही / – प्राधिकृत अधिकारी (आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)