DEUTSCHE BANK AG

Branch Office: Deutsche Bank AG, at B1, Nirlon Knowledge Park, Western Express Highway Goregaon East Mumbai 400063 DEMAND NOTICE

Whereas the borrowers/co-borrowers/mortgagors mentioned hereunder had availed the financial assistance from <code>DEUTSCHE</code> <code>BANK</code> \cdot herein referred as "Bank".. We state that despite having availed the financial assistance, the borrowers/guarantors/mortgagors have committed various defaults in repayment of interest and principal amounts as per due dates. The account has been classified as Non Performing Asset on the date mentioned hereunder, in the books of the Bank in accordance with the directives issued by RBI consequent to the Authorized Officer of the Bank under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 & in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notices on respective date mentioned herein below under Section 13(2) of SARFAESI Act, 2002 calling upon the following borrowers /guarantors /mortgagors to repay the amount mentioned in the notices together with further interest at the contractual rate on the amount mentioned in the notices and incidental expenses, cost, charges etc until the date of payment within 60 days from the date of receipt of notices.

The notices issued to them on their last known addresses have returned un-served and as such they are hereby informed by way of public notice about the same.

Secured Assets: "all That Piece And Parcel Flat No.102, 01st Flr, Shankar Hertige, Plot No104,sectr No.50,dattatray Tandel Nerul,mumbai-400706.

Loan A/c Number: 320032267510019 and 100032267510019

Name Of Borrower/co-borrower/quarantor: M/s. Arcoma and Mr. Peer Mohd Abdul Gafur Shaikh

Address Of Borrower/co Borrower/guarantor : Flat No.102,01st Flr,shankar Hertige, Plot No104, Sector No.50, Dattatray Tandel Nerul, Mumbai-400706 And NI 4 Bldg No 44 Room No 02, Near Shivaii, Chowk Sector No 11 Nerul, Navi Mumbai 400706

Npa Date: 27th February 2023 Date of Demand Notice: 29/06/2023

Outstanding Amount As per 13(2) Notice: Rs.1.24.64.918/- as on 26.06.2023

In the circumstances as aforesaid, the notice is hereby given to the above borrowers, co-borrowers and/ or their guarantors (where eve applicable) to pay the outstanding dues as mentioned above along with future interest and applicable charges within 60 days from the date of the publication of this notice failing which further steps will be taken after the expiry of 60 days of the date of this notice against the secured assets including taking possession of the secured assets of the borrowers and the mortgagors under Section 13(4) of Securitisation and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and the applicable rules thereunder

Please note that under Section 13 (13) of the said Act, no Borrower shall, transfer by way of sale, lease or otherwise any of his secured assets referred to in the notice, without prior written consent of the secured creditor.

Place: Mumbai Sd/- Authorized Office **Dated: 10th Aug, 2023** Deutsche Bank AG

Chola

CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED Corporate Office: 1st Floor. 'Dare House' No.2. N.S.C. Bose Road, Chennai-600001 ch Addres : Office No.405, 4th floor, Plot No.60, Sector-11,CBD Belapur, Navi Mumbai.-

[RULE 8(1)] POSSESSION NOTICE (for Immovable Property)

Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of M/s. Cholamandalam Investment And Finance Company Limited, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 hereinafter called the Act and in exercise of powers conferred under Section 13[12] read with Rules 9 of the Security Interest [Enforcement] Rules, 2002 issued demand notices calling upon the borrowers, whose names have been indicated in Column [B] below on dates specified in Column [C] to repay the outstanding amount indicated in Column [D] below with interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrow- ers in particular and the Public in general that the undersigned has taken possession of the properties mortgaged with the Company described herein below of the Columns on the respective dates mentioned in Column [E] in exercise of the powers conferred on him under Section 13[4] of the Act read with Rule 9 of the Rules made there under.

The borrowers in particular and the Public in general are hereby cautioned not to deal with the properties mentioned below and any such dealings will be subject to the charge of M/s. Cholamandalam Investment And Finance Company Limited for an amount mentioned in Column [D] along with interest and other charges.

Under section 13 [8] of the Securitisation Act, the borrowers can redeem the secured asset by payment of the entire outstanding including all costs, charges and expenses before notification of sale.

Sr.	Name and Address of Borrower & Loan Account Number.	e ii o	Outstanding	Of Sion
Vo.	[B]	Date Of Demand Notice	Amount	Date Posses:
1	(Loan Account No. HE01MAI00000023968)			n e
	Sofiya Nadeem Choudhary Shoukat Pathan (applicant),	[C]	[D]	[E]
	Nadeemnasir Choudhary (co_applicant), Choudhary Traders (co_applicant), All are residing at: Flat No 9, f Wing, Ground Floor, Jamat E- Jamhooria Chsl, Near Telephone Exchange, K.c.marg, Village Bandra, Taluka Andheri, Dist. Mumbai – 400050 Also At: Flat No. 8, Ground Floor, Jamate-e-jamooria F/16 Sra Chsl, Near Telephone Exchange, K.c.marg, Village Bandra, Taluka Andheri,dist. Mumbai 400050	15-05-2023	Rs. Rs.2167063.00/- as on 09-05-2023 and interest and charges thereon.	08.08.2023

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY: Flat No. 8, Ground Floor, Wing F, Adm 225 Sq.Ft. (Carpet Area) In The Building No. 6 Known As Jamat-E-Jamhooria And Society Known As Jamate-E-Jamooria F/16 Sra Chsl, Constructed On Lan Bearing C.T.S. No. 791-A (Pt) Situated At Near Telephone Exchange, K.C.Marg, Village Bandra, Taluka Andheri, Dist. Mumbai 400050

Date: 08-08-2023 Place: MUMBAI

CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED **AUTHORISED OFFICER**

DEUTSCHE BANK AG

Interest Act, 2002

PUBLIC NOTICE - AUCTION CUM SALE OF PROPERTY Sale of Immovable Assets under the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security

WHEREAS, the undersigned is the authorised officer of Deutsche Bank AG, India, a banking company incorporated and existing under the aws of Federal Republic of Germany with its registered office in Taunusanlage 12, D-60325 Frankfurt, Germany and acting through its. oranch office in India at Deutsche Bank AG, Floor Mezz, Suprem Main ITI Road, Opp Ozone, Aundh, Pune – 411007 ("Deutsche Bank AG"). The Bank had under section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Ac 2002("Act") issued a demand notice calling upon the borrower(s), Mr. Sushil Gokuldas Shah ("Borrower"), Mrs. Sheetal Gokuldas **Shah ("Co-Borrower") M/s Shubham Sales Corporation ("Co-Borrower"),** RH 120 A S NO 46/1/3/46/1/2 CLOUD 9 Kondwa Kd Nibm Road, Mohammadwadi Pune, Maharashtra-411028 on 27th February, 2019, calling upon the Borrower(s) to repay the outstanding amount of Rs. 2,08,06,959.16/- (Rupees Two Crore Eight Lacs Six Thousand Nine Hundred Fifty Nine and Sixteen Paise Only)by vay of Outstanding Principal, Arrears (including accrued late charges) as on 27th February, 2019 and interest thereon within 60 day rom the date of receipt of the demand notice.

The Borrower has failed to repay the balance amount and hence, the Bank had filed Sec. 14 application before the Hon'ble DM, Pune and Possession order has been passed vide Order dtd. **25th March, 2022**, Rh 120 A S No 46/1/3/46/1/2 Cloud 9 Kondwa Kd Nibm Road, Mohammadwadi Pune, Maharashtra-411028 ("Property"), to recover the said outstanding amount, in exercise of powers conferred on the Bank under section 13(4) of the Act read with Rule 8 of the Rules.

Now, the public in general is hereby informed that the Property would be sold by public auction on AS IS WHERE IS BASIS and AS IS WHAT IS BASIS on 25th Aug, 2023 at 1.00 P.M. at Deutsche Bank AG, Floor Mezz, Suprem Main ITI Road, Opp Ozone, Aundh, Pune –

""	4 11007 by inviting blus in the sealed envelope as per the procedure and the terms and conditions stated below.								
Sı		Detail description of the property	Reserve Price	Earnest Money Deposit					
1.	Rh 120 A S No 46/1/3/46/1/2 Cloud 9 Kondwa Kd Nibm Road, Mohammadwadi Pune, Maharashtra-411028 Admeasuring 3206 SQ.FT Or thereabouts, situated NIBM, Cloud 9 Kondhwa Pune – 411028	sqft+ sitout 141 sqft+ Terrace 692 sqft+ Garden 1066 sqft,)		Rs.22,50,000/-					

The particulars in respect of the Property have been stated to the best of the information and knowledge of the Bank, who shall however not be responsible for any error, misstatement or omission in the said particulars. The Tenderer(s) / Offerer(s) / Prospective Bidder/Purchaser(s) are therefore requested, in their own interest, to satisfy himself / themselves/ itself with regard to the Property before submitting the tenders. To the best of the Bank's knowledge, there are no encumbrances on the Property and Bank has the right of sale of

Property in compliance with due process of law TERMS & CONDITIONS OF PUBLIC AUCTION

. The property can be inspected on 14th Aug, 2023 between 11.00 am to 5.00 pm.

2. The bids shall be submitted in a sealed envelope to the office of undersigned along with a Demand Draft /Pay Order of Rs 22,50,000/-(Rupees Twenty Two Lakhs Fifty Thousand Only) towards the Earnest Money Deposit ("EMD") favoring "Deutsche Bank EMD" so as o reach the office of Deutsche Bank A.G., Floor Mezz, Suprem Main ITI Road, Opp Ozone, Aundh, Pune – 411007, on or before **25th Aug** 2023 by 11.00 am

3. Offers that are not duly filled up or offers unaccompanied by the EMD or received after the date and time prescribed herein will not be considered / treated as valid offers, and accordingly shall be rejected. No interest shall be payable on the EMD. t. Along with bid form the proposed bidder shall also attach his/her identity proof, proof of residence (such as copy of the passport

election commission card, ration card driving license etc.) and a copy of the PAN card issued by the Income Tax department.

5. The Property would not be sold below the reserve price. i. On the date of sale, all the bids duly received would be opened and the bid of the highest bidder, provided it is above the reserve price, may be accepted by the Bank. However the bidders personally present at the auction site shall have the right to further enhance their bid orice, subject to a minimum of Rs 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only) over the price offered by the highest bidder and the Bank shall have the right to accept such higher bid. upon confirmation of the sale by the Bank , the purchaser will be required to pay deposit of 25% (Twenty Five Percent) of the sale price, after adjusting the earnest money deposit immediately with the undersigned.

. The request for extension of time may be allowed by the Bank at its sole discretion subject to such terms and conditions as may be deemed fit and proper by him. The balance amount of the purchase price shall be paid by the purchaser to the Bank on or before the ifteenth day after confirmation of the sale of the Property or such extended period as may be agreed upon in writing by the parties. In default of payment of entire consideration within the stipulated time, the Bank shall be at liberty to forfeit the EMD and/or any other payment made by the purchaser and proceed with re-auction of the Property. The defaulting purchaser shall forfeit all claims to the

Property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold. 3. All payments shall be made by the purchaser by means of the Demand Draft/Pay Order favoring "Deutsche Bank EMD". 9. On receipt of the sale price in full, the Bank shall issue a Sale Certificate in favour of the Purchaser/his nominee and would handover the

ossession of the Property to the purchaser 10. The Property shall vest in the Purchaser in all respects all risks related to the Property viz loss or damage by fire or theft or othe

accidents from the date of the confirmation of the sale by the Bank. The purchaser shall not be entitled to annul the sale on any ground

11. The Demand Draft/Pay Order deposited towards the EMD shall be returned to the unsuccessful bidders.

12. For all purposes, sale of the said property is strictly on "as is where basis what is". To the best of the knowledge and information of the Authorised officer of the Bank, no other encumbrances exist on the property.

13. All expenses relating to Stamp Duty, Registration Charges, Transfer Charges and any other charges in respect of the Property shall be borne by the purchaser. All outgoings, i.e., Municipal Taxes, Maintenance / Society Charges, Electricity and water taxes, cess or any other dues including over dues in respect of the Property shall be paid by the successful purchaser.

14. The Bank is not bound to accept the highest offer or any or all offers and the Bank reserves its right to reject any or all bid(s) withou assigning any reasons

15. No person other than the bidders themselves or their duly authorised representative shall be allowed to participate in the sale proceedings

16. In case all the dues together with all costs, charges and expenses incurred by the Bank are tendered by the above named Borrower a any time before the date fixed for sale of the property under Sec 13(8) of the Act, then the Property will not be sold and all the bids received rom the prospective bidders shall be returned to them without any liability/claim against the Bank

This Notice is also notice to the abovesaid Borrower under Rule 8 (6) and 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Sd/- Ritesh Madhukar Patil Authorized Officer- Deutsche Bank AG Dated: 10th August, 2023 Contact Numbers: 08329046262 & 0982084995



E-Tenders are invited from the reputed & experienced Agencies for the work of:

Sr. No.	Type of Firm	Nature of work
1		Audit of Books of Accounts Maintained under Double Entry Accounting System according to the National Municipal Accounting Manua (NMAM) for the Year 2015-16 to 2025-26.

A Detailed Tender stating Pre-qualification Conditions and eligibility criteria, scope of work, mode of submission, etc will be available on our web site https://mahatenders.gov.in from Dated 07/08/2023 to 21/08/2023.

Sd/-Sd/-Chief Accounts and Finance Officer, Commissioner Nashik Municipal Corporation Nashik Municipal Corporation

जनसंपर्क/जा.क्र./१८६ दि. ९/८/२०२३

PUBLIC NOTICE

Under instructions of our client, we are investigating the title of (1) Mrs. Usha Rasikla Gangar, having address at A/14, Basant Apartments, S. V. Road, Shanti Nagar, Dahisaı (East), Mumbai - 400068 (2) Mr. Hiren Rasiklal Gangar, having address at A/13, Basant Apartments, S. V. Road, Shanti Nagar, Dahisar (East), Mumbai - 400068, (3) Mrs. Bindu Ajit Shah alias Bindu Rasiklal Gangar, having address at No. 343D,Chandana Apartment, Flat No. G-2 G F, 17th Cross, Ideal Homes, R.R. Nagara, Banglore South, Karnataka- 560098 (4) Mrs. Bhavika Chirag Sanghavi alias Bhavika Rasiklal Gangar having address at A004, ukund Building, Nandanvan Society, S.V. Road, Dahisar (East), Mumbai - 400068; to the المالية

under mentioned property. Any person or persons having any claim, demand, share, right, title and/or interest of any nature whatsoever in the property described in the schedule hereunder written or any part thereof by way of any Agreement, sale, transfer, mortgage, charge, lien, encumbrance, gift, bequest, release, exchange, easement, right, covenant and condition tenancy, right of occupancy, assignment, lease, sublease, leave and license, partnership deed, loans, use, possession, partition, trust, inheritance, outstanding taxes and/or levies, outgoings & maintenance, attachment, injunction, decree, order, award, lispendens and/or by virtue of the original documents of title being in their possession/custody or otherwise in any manner howsoever and whatsoever are required to make the same known in writing, alongwith certified true copies of documentary proof, to the undersigned, having their office at 2nd floor, Bhagyodaya Building, 79, Nagindas Mastei Road, Fort, Mumbai- 400 023, within fourteen (14)days from the date hereof, otherwise

hold, rort, Number 400 25, which Tourien (14)days from the date nered, otherwise the investigation shall be completed without any reference to such claim/s, if any, and the same shall be considered as waived.

SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

Land bearing old Survey No. 177 (pt), corresponding to CTS No. 2706, Plot No. 17 (pt.) being part of plot no. 44 admeasuring 159 sq. yards equivalent to 132. 94 sq. mtrs. and plot No. 45 admeasuring 160 sq. yards. equivalent to 133.78 sq. mtrs., collectively admeasuring to 319 sq. yards or thereabouts equivalent to 267 sq. mtrs., of Village: Eksar, Taluka: Borivali within the Registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburban, together with old Semi Pucca Chawl and/ or other structure standing thereon comprising of ground floor structure previously known as Joshi Chawl and now known as Usha Nivas, lying, being and situate at 118, G.B. Road, Road No. 3, Daulat Nagar, Borivali East, Mumbai 400 066; and bounded on the West by S. V. Road, on the East by Daulat Nagar Road No. 3, on the North by Vardhaman Bhavanand on the South by CTS 2707.

Dated this 10th day of August, 2023. M/s. Markand Gandhi & Co. (Advocates& Solicitors) muthoot

MUTHOOT HOUSING FINANCE COMPANY LIMITED

Registered Office: TC NO.14/2074-7, Muthoot Centre, Punnen Road, Thiruvananthapuram - 695 034, CIN NO – U65922KL2010PLC025624 Corporate Office: 12/A 01, 13th floor, Parinee Crescarzo, Plot No. C38 & C39, Bandra Kurla Complex-G block (East), Mumbai-400051 TEL. NO: 022-62728517, Authorised Officer Email ID: authorised.officer@muthoot.com, Contact Person: - Rama Chandra Sur - 8655270047

PUBLIC NOTICE – AUCTION CUM SALE OF PROPERTY

Sale Of Immovable Assets Under Securitization And Reconstruction Of Financial Assets & Enforcement Of Security Interest Act, 2002 In exercise of powers contained in the Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002, the Authorized Officer of the Multhoot Housing Finance Company Ltd., (hereinafter referred to as the "Company") has taken the possession of under mentioned properties (hereinafter referred to as "Secured Asset") and held as security in respect of HOUSING Loan facilities granted to below mentioned customers (hereinafter referred to as "Borrowers") and further It has been decided to sell the Secured Asset on "as is where is", "as is what is", "whatever there is" and "no recourse" basis/conditions by inviting sealed tenders from public respect of the secured debt amounting to amount in below with further interest and expenses thereon till final payment of the overdue from Bo

Sr. No	Name of Borrower/s & LAN	Description of property	Possession Type & Date	Total O/s Amount (Rs.) Future Interest Applicable	Reserve Price	EMD
1	LAN No.: 10102077626 Bharati Sanjeevan Bose Sanjeevan Jyoti Bose	302, 3RD FLOOR B WING, OLD SUREY NO 121 NEW SURVEY NO 61, SHREE GALAXY RESIDENCY, REGENCY ROAD, MAHARASHTRA, THANE, 421201, INDIA	D	Rs.2288398.00/- as on 09-Aug-2023	Rs. 26,00,000/-	Rs. 2,60,000/-
2	15 Himanshu Mishra	Schedule Of Property (Schedule A): All That Part And Parcel Of The Na Land On The New Gut No.233, Old Survey No.67/2, Plot No.20, Admeasuring 409.5 Sq.Mtr Assessed At Rs. 4656.06 Paise, Laying Being Situated At Village-Sahwad, Taluka; Palghar, District-Palghar, Within The Area Sub-Resgistrar At Palghar, Schedule- li: (Description Of Apartment/Unit) Flat-304 Bearing No.A-Wing On Third Floor, Of Built Up Area Admeasuring 385 Sq.Ft.In The Building Known As "Poonam Apartment", Constructed On The Part Of Na Land On The New Gut No.233, Old Survey No.67/2 Plot No.20, Admeasuring 409.5 Sq.Mtr. Assessed At Rs. 4656.06 Paise, Laying Being Situated At Village-Salwad Taluka; Palghar, District-Palghar, Within The Area Sub-Resgistrar At Palghar	Possession 12-July-2023	Rs. 1096082.00/- as on 09-Aug-2023	Rs. 10,00,000/-	Rs. 1,00,000/-

Inspection Date & Time: 24-August-2023 & 25-August-2023 at 10.00 AM to 05.00 PM Auction Date: 15-September-2023 10.00 AM to 03.00 PM & Last date for Submission of Bid: 14-September-2023 Place of Sale Mumbai Branch: Shop No. E-8 & E-9, 2Nd Floor, Charms Star, Bail Bazar, Kalyan (W), Maharashtra - 421301

Intending bidders may inspect the properties on the date and time as mentioned above. Terms & Conditions of public auction:

1)Sale is strictly subject to the terms and conditions mentioned hereunder as per extant guidelines under SARFAESI Act, 2002 & also the terms and condition mentioned in the offer/ tender document to be submitted by the intending bidders 2)The property will be sold on "As is where is" and "ne recourse" condition, including encumbrances, if any.3)The properties under auction can be inspected on "the date & time specified above. For any queries with regards to inspection of properties or submission of tenders, kindly establish contact to The Authorised Officers at respective locations on above mention contact numbers. The interested buyers may send theirs offers for the above property in a sealed cover along with Demand Draft Payable at Mumbai favoring "Muthoto Housing Inance Company Limited", towards earnest money deposit (EMD) 10% of Reserve Price.4)Along with offer documents, the intending bidder shall also attach a copy of the PAN card issued by the Income Tax department AND bidder's identity proof and the proof of residence such as copy of the Passport, Election Commission Card, Driving license etc. 5)In no eventuality the property would be sold below the reserve price.6)The bidders present in the auction would be allowed to increase their offer multiples of Rs.10000/- in addition to Reserve Price fixed. 7)All dues and outgoings, i.e., Municipal Taxes, Maintenance / Society Charges, Electricity and water taxes or any other dues including Stamp Duty, Registration Charges, Transfer Charges and any other expenses and charges in respect of the registration of the Sale Certificate in respect of the sale properties shall be paid by the successful bidder/purchaser.8)The successful bidder/purchaser shall have to pay 25% of the final bid amount (after adjusting 10% of the E.M.D. already paid) within next working days from the acceptance of the offer by the Authorized Officer resurbs a right to v Intending bidders may inspect the properties on the date and time as mentioned above. Terms & Conditions of public auction:

Place: Maharashtra I (Bom) Date: 10-August-2023

Sd/- Authorised Officer - For Muthoot Housing Finance Company Limited

AUTHORISED OFFICER.

STATE BANK OF INDIA

OSBIState Bank of India

Stressed Assets Recovery Branch, Mumbai (05168) 6th Floor, "The International", 16, Maharshi Karve Road, Churchgate, Mumbai-400 020. Phone: 022 - 22053163 / 22053164 / 22053165, E-mail: sbi.05168@sbi.co.in

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act,2002 read with proviso to Rule

8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules,2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possess

of which has been taken by the Authorised Officer of State Bank of India, the Secured Creditor, will be sold on "As is Where is", As is What is" and Whatever there is" basis on 15.09.2023 in between 11.00 am to 04.00 pm for the recovery of respective amount, due to the State Bank of India (Secured Creditor) from the respective Borrower(s) and the Guarantor(s) as specified here under: Reserve Price Earnest Money Date & Time

No	Director/ Guarantor	Total dues for recovery	properties	(in Rs.)	Deposit (EMD) (in Rs.)	for inspection of the properties
1	Mr. Vishal Anand (Borrower)	Rs.48,27,773/- (Rupees Forty Eight Lakh Twenty Seven Thousand Seven Hundred Seventy Three Only) as on 03.09,2019 and with further interest, costs and expenses etc. thereon.	Flat No. K-1103, 11th Floor, Casa Adriana Complex, knwon as The Down Town, Village – Khoni, Kalyan, Thane - 421201 total admeasuring 650 sq. ft. (Carpet Area) standing in the name of Mr. Vishal Anand (Physical Possession)	Rs. 60,00,000/- (Rupees Sixty Lacs Only)	Rs.6,00,000/- (Rupees Six Lac Only)	24.08.2023 From 03.00 pm to 05.00 pm
2			Rs. 13,00,000/- (Rupees Thirteen Lacs Only)	Rs.1,30,000/- (Rupees One Lac Thirty Thousand Only)	25.08.2023 From 03.00 pm to 05.00 pm	
3	Mr. Sandeep Desai and Mrs. Pooja Sandeep Desai (Borrower) Rs.78,48,981/- (Rupees Seventy Eight Lakh Forty Eight Thousand Nine Hundred Eighty One Only) as on 20.01.2022 and with further interest, costs and expenses etc. thereon. Flat No. 1201, 12th Floor of the Building No. 21 (New) in the residential building known as Shree Siddhivinayak Co-op Hsg. Soc. Ltd., Pokharan Road No. 1, Mhada Colony, Vartak Nagar, Thane – 400 606 admeasuring 485 Sq.ft. Carpet area standing in the name of Shri. Sandeep Namdev Desai (Physical Possession)		Rs. 86,00,000/- (Rupees Eighty Six Lacs Only)	Rs.8,60,000/- (Rupees Eight Lac Sixty Thousand Only)	28.08.2023 From 03.00 pm to 05.00 pm	
4	Mr. Prakash Kumar Jain (Borrower) Rs.21,40,540/- (Rupees Twenty One Lakh Forty Thousand Five Hundred Forty Only) as on 31.10.2022 and with further interest, costs and expenses etc. thereon. Rs.21,40,540/- (Rupees Twenty One Lakh Forty Thousand Five Hundred Forty Only) as on 31.10.2022 and with further interest, costs and expenses etc. thereon. Flat No.402, 4th floor, E Wing, Bldg 10, Samju Amrut Residency, Village Saravali, Palghar - 401501 admeasuring 442.75 Sq.ft. Carpet area standing in the name of Shri. Prakash Kumar Jain (Physical Possession)		Rs. 22,00,000/- (Rupees Twenty Two Lacs Only)	Rs.2,20,000/- (Rupees Two Lac Twenty Thousand Only)	29.08.2023 From 03.00 pm to 05.00 pm	
5	Mr. Prakash Kumar Jain (Borrower)	Rs.25,41,041/- (Rupees Twenty Five Lakh Forty One Thousand Forty One Only) as on 31.10.2022 and with further interest, costs and expenses etc. thereon.	Flat No.403, 4th floor, E Wing, Bldg 10, Samju Amrut Residency, Village Saravali, Palghar - 401501 admeasuring 523 Sq.ft. Carpet area standing in the name of Shri. Prakash Kumar Jain (Physical Possession)	Rs. 26,00,000/- (Rupees Twenty Six Lacs Only)	Rs.2,60,000/- (Rupees Two Lac Sixty Thousand Only)	29.08.2023 From 03.00 pm to 05.00 pm

The e-auction will be conducted through Bank's approved service M/s MSTC Ltd. at their web portal https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp. The interested bidders shall ensure that they get themselves registered on the e-auction website and deposit earnest money in the virtual wallet created by service provider as per guidelines provided on https://ibapi.in and https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp

The interested bidders who require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting Bid documents, Training/Demonstartion, Terms & conditions on online Inter-se Bidding etc., may visit the website https://ibapi.in and https://ibapi.in/Sale_info_Login.aspx

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in State Bank of India, the Secured Creditor's website https://www.sbi.co.in and website https://www.mstcecommerce com/auctionhome/ibapi/index.jsp, https://ibapi.in

Enquiry: Shri R. K. Taktewale, Authorised Officer, Mobile No. 9561064635, Ms. Swati Parab, City Case Officer, Mobile No. 9773881449 Statutory Notice under Rule 8(6) of the SARFAESI Act: This is also a notice to the Borrower/Guarantor of the above loan under Rule 8(6) of the SARFAESI Act 2002 about holding of Auction for

Details of the Secured Asset

the sale of secured assets on above mentioned date.

Date: 09.08.2023 Place : Mumbai



Name of Borrower(s)/

Place: Mumbai

INDIABULLS ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LIMITED.

CIN: U67110MH2006PLC305312 Corporate Office: One International Centre, Tower-1, 4th Floor, Senapati Bapat Marg, Elphinstone Road, Mumbai- 400013 Email: RUPESH.J1@dhani.com Tel.: (0124) (6681212) | Authorised Officer M no.: +91 7666142470

Owner of the Outstanding Dues as Demand Possession Reserve Price Bid Increment EMD Date & Time of

[Appendix - IV-A

[See proviso to rule 8 (6) r/w 9(1)] PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the S curitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("SARFAESI Act") read with proviso to Rule 8 (6) r/w 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/ charged to the Secured Creditor, possession of which has bee taken by the Authorised Officer of Indiabulls Asset Reconstruction Company Limited. Further, Indiabulls Asset Reconstruction Company Limited (Acting in its Capacity as Trustee of Indiabulls ARC –IX)Trust has acquired entire outstanding debts of the below accounts vide Assignment Agreement dated 30.09.2019 from IndusInd Bank Ltd (Assignor Bank) along with underlying security from assignor bank. Accordingly Indiabulls ARC has stepped into the shoes of assignor bank and empowered to recover the dues and enforce the security. The Authorized Officer of Indiabulls ARC took physical possession of the below mentioned secured properties. The Authorized Officer of Indiabulis ARC hereby intends to sell the below mentioned secured properties for recovery of dues and hence the tenders/bids are invited in sealed cover for the purchase of the secured properties. The properties shall be sold in exercise of rights and powers under the provisions of sections 13 (2) and (4) of SARFAESI Act; on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" and "Without recourse Basis" for recovery of amount shown below in respective column due to Indiabulls ARC as Secured Creditor from respective Borrower and Co-Borrower(s) shown below. Details of the Borrower(s)/Guarantors/Mortgagors. Securitie

Owner, Outstanding Dues, Date of Demand Notice sent under Section 13(2), Possession Date, Reserve Price, Bid Increment Amount, Earnest Money Deposit (EMD), Date & Time of Inspection is given as under

No.	Guarantors/ Mortgagors	Details of the Secured Asset	property	on 07.08.2023 (IN INR)	Notice Date	Date	(Rs. In Lacs)	Amount		Inspection
1.	1. M/s. STAR ASSOCI-ATES 2. Through it's proprietor Mr.Mohammad Anjum B Khopekar(Borrower, 3. Mr. Mohammad Anjum B Khopekar 4. Proprietor of M/s. STAR ASSOCIATES (Co-Borrower/ Mortgagor), 5. Mr. Mohammad Shadab B Khopekar (Co-Borrower) LAN NO. MWO00630N	Property No.1 All the property being Shop No. 1, admeasuring 459 sq.ft. Carpet area in the Building known as "Sairaj Residency" situated at M.N. Patankar' Marg Brahmanwadi, Kurla West bearing Survey No. 266, Hissa No.1 & Survey No. 265, Hissa No.2, then situate in Taluka & village, Kurla II and presently bearing CTS Nos 950 & 950/1 to 5 in Kurla Division in the Registration District and Sub District of Mumbai Suburban admeasuring 578.65 square meters (691.50 square yards) as per prior documents but admeasuring 577.40 square meters according to the collector's records of land revenue and bearing Municipal Ward Nos. L/2471 (1) & L/2471 (2) and street Nos 62 (A), 62 (B) and 62 (C) which is bounded as follows:- Towards the East by: Private Road Towards the West by: Properties bearing CTS Nos 947 & 949 Towards the North by: Kuria Pipe Line Towards the South by: Property bearing CTS No. 958	Mr. Mohammad Anjum B Khopekar	Rs. 1,03,37,076.50 (Rupees One Crores Three Lakhs Thirty Seven Thousand and Seventy Six and Paisa Fifty Only)	18.03.2020	10.11.2022	Rs. 98,65,800 (Rupees Ninety Eight Lakhs Sixty Five Thousand Eight Hundred Only)	Rs. 50,000/-	Rs. 9,86,580 (Rupees Nine Lakhs Eighty Six Thousand Five Hun- dred and Eighty Only)	25.08.2023 10:00 PM to 1:00 PM
2.	M/s. STAR ASSOCIATES Through it's proprietor Mr.Mohammad Anjum B Khopekar(Borrower, Mr. Mohammad Anjum B Khopekar Proprietor of M/s. STAR ASSOCIATES (Co-Borrower/ Mortgagor), Mr. Mohammad Shadab B Khopekar (Co-Borrower) LAN NO. MWO00739N	Property No.2 All the property being Shop No. 3, admeasuring 600 sq.ft. Carpet area in the Building known as "Sairaj Residency" situated at M.N. Patankar' Marg Brahmanwadi, Kurla West bearing Survey No. 266, Hissa No.1 & Survey No. 265, Hissa No.2, then situate in Taluka & village, Kurla II and presently bearing CTS Nos 950 & 950/1 to 5 in Kurla Division in the Registration District and Sub District of Mumbai Suburban admeasuring 578.65 square meters (691.50 square yards) as per prior documents but admeasuring 577.40 square meters according to the collector's records of land revenue and bearing Municipal Ward Nos. L/2471 (1) & L/2471 (2) and street Nos 62 (A) , 62 (B) and 62 (C) which is bounded asfollows:- Towards the East by: Private Road Towards the West by: Properties bearing CTS Nos 947 & 949 Towards the North by: Kuria Pipe Line Towards the South by: Property bearing CTS No. 958	Mr. Mohammad Anjum B Khopekar	Rs. 92,65,881.19	18.03.2020	10.11.2022	Rs. 1,09,35,000 (Rupees One Crores Nine Lakhs Thirty Five Thousand Only)	Rs. 50,000/-	Rs. 10,93,500 (Rupees Ten Lakhs Ninety Three Thousand Five Hundred Only)	25.08.2023 2:00 PM to 5:00 PM

Account No.:201003788869 , Name of the Beneficiary: INDIABULLS ARC-IX TRUST, Bank Name: IndusInd Bank Ltd, Branch: Opera House Branch, IndusInd House, 425, Dadasaheb Bhadkamkar Marg, Mumbai-400 004, IFSC Code:INDB0000001

Last date and time for submission of bid letter of participation/KYC Document/Proof of EMD: 28.08.2023 till 5:00 pm Date of E-Auction & Time: 01.09.2023 2:00 to 5:00 pm

The auction will be conducted online through Indiabulls ARC's approved the auctioneer portal M/s E-Procurement Technologies Limited and for detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided on auctioneer's website - https://sarfaesi.auctiontiger.net .

STATUTORY NOTICE FOR SALE UNDER Rule 8(6) r/w 9(1) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 This notice is also a mandatory notice of not less than 15 (Fifteen) days to the Borrower(s) of the above loan account under Rule 8(6) r/w 9(1), of Security Interest (Enforcement) Rule, 2002 and provisions of Securitization

Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, informing them about holding of auction/sale through e-auction on the above referred date and time with the advice to redeem the assets i so desired by them, by paying the outstanding dues as mentioned herein above together with further interest from 08.08.2023 and all costs charges and expenses any time before the closure of the Sale. In case of defaul in payment, the property shall at the discretion of the Authorized Officer/Secured Creditor be sold through any of the modes as prescribed under Rule 8 (5) of Security Interest (Enforcement) Rule, 2002

Sd/- Authorized Officer, INDIABULLS ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LTD. (acting in its capacity as a Trustee of Indiabulls ARC IX Trust)



आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड

(पूर्वी एयु हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड अशी ज्ञात) (सीआयएन: एल६५९२२आरजे२०११पीएलसीओ३४२९७) नों. आणि कॉर्पो. कार्यालय : २०१-२०२, २ रा मजला, साऊथ एंड स्क्वेअर, मानसरोवर इंडस्ट्रियल एरिया, जयपूर-३०२०२०

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी **आवास फायनान्शियर्स लिमिटेडचे (पूर्वी ''एयू हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड'' अशी ज्ञात)** प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ९ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्यापासून ६० दिवसांत संबंधित सूचनेत नमूद केलेली रक्कम प्रदान करण्यासाठी खालील नमद कर्जदारांना बोलाविण्याकरिता मागणी सचना जारी केलेली आहे. कर्जदारांनी सदरह रक्कम प्रदान करण्यास कसर केलेली आहे म्हणन निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमुद तारखेस सदरह अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरह नियमावलीच्या नियम ९ अन्वये मला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदरह मिळकतीच्या देवयेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा खालील नमूद रक्कम आणि त्यावरील पुढील व्याज या रकमेकरिता **आवास फायनान्शियर्स लिमिटेडच्या (पूर्वी ''एयू** हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड'' अशी ज्ञात) च्या प्रभाराच्या अधीन राहील

कर्जदाराचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	मिळकतीचे वर्णन	कब्जाची तारीख आणि प्रकार
सुनील लक्ष्मण पाटील, सौ. रूपाली सुनील पाटील, श्री. लक्ष्मण तुकाराम बिजागरे, सौ. तुळसाबाई लक्ष्मण बिजागरे	३१ मे २३ रु. २९२७८५/- आणि	संवई ता, यावल, जिल्हा. जळगाव, महाराष्ट्र येथे स्थित गट क्र. ९, प्लॉट क्र. ४ च्या बाहेर, वेस्ट	सांकेतिक कब्जा ७ऑगस्ट २३ रोजी
(खाते क्र.) एलएनजेएएल०४३१९-२००१२८१५४ हमीदार : राजेंद्र रवींद्र पाटील	रु. ५१४६६१.४१/- ३१ मे २०२३	साईड १/२ पोर्टशन मोजमापित ६३.७५ चौ.मी	घेतला
(खाते क्र.) एलएनजेएलजी००६१७-१८००४६८८७	2022	पाधिकत अधिकारी आताम फार	गणियार्ग निर्मापेन

नोंदणीकत कार्यालय: आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआ

गाखा कार्यालय: १ ला मजला, ऑफिस क्र. पीओ२/१४७, हार्मनी प्लाझा, एसबीआय समोर, बोईसर, जि. पालघर ४०१५०१ (नियम ८ (६) साठी परंतुके) पहा

स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता सुचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्टुक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. २००२ चे नियम ८(६) चे परंतकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सचना

विशेषतः सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गाण/प्रभारित आहे, जिचा **प्रत्यक्ष कब्जा** आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि.च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

अ.	कर्जदार/सह-कर्जदार/	तारण मत्तेचा तपशील सह काही	थकीत रक्कम	राखीव किंमत	मिळकतीच्या	लिलावाची
क्र.	हमीदाराचेनाव/ कर्ज खाते क्र.	असल्यास ज्ञात भार		इसारा अनामत	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	तारीख व वेळ
	વાયા જાતા જાત			रक्कम	साराख जााज पळ	
(y)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
?	मनोज कुमार गुप्ता (कर्जदार)	फ्लॅट क्र. ५०८, ५ वा मजला,	₹.	₹.	ऑगस्ट	ऑगस्ट
	पिंदु मनोज गुप्ता (सह-कर्जदार)	अम्ब्रोसिआ ९, इमारत क्र. २, टाईप	२२,६४,३३०/-	१२,८०,०००/-	२२,२०२३	२९,२०२३
	कर्ज खाते क्र.	सी२, केल्वे माहिम रोड, टीएचडीसी	जुलै ३१,२०२३	7	स. ११.०० ते दु.	दु. ०२.००
	एलएचबीएचओ००००१२८३१६४	वागुलसार, पालघर पश्चिम, महाराष्ट्र		8,26,000/-	٥٥.۶٥	ते
		४०१४०४		,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		दु. ०३.००

ऑनलाईन लिलाव हा लिलाव एजन्सी **ग्लोब टेकची** वेबसाईट **(युआरएल लिंक–https://BestAuctionDe**al.com) वर करण्यात येईल. गहाणदार/नोटीसी यांना **ऑगस्ट २८, २०२३ रोजी सायं. ५.००** पूर्वी पर्यंत पुढील ^{व्}याजासह एकूण थकबाकी भरण्याची अंतिम संधी देण्यात येत आहे, अन्यथा तारण मत्ता वरील वेळापत्रकाप्रमाणे विकण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, १ ला मजला, ऑफिस क्र. पीओ२/१४७, हार्मनी प्लाझा, एसबीआय समोर, बोईसर, जि. पालघर ४०१५०१ येथे इसारा अनामत रक्कम (इअर) चा डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई मध्ये उद्घेखित) ऑगस्ट २८, २०२३ किंवा पूर्वी द. o२.oo पूर्वी सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी की, जर संभाव्य बोलीदारांना जर वेबसाईट मार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसेल तर निविद दस्तावेजांची स्कॅन्ड प्रत ऑगस्ट २८, २०२३ किंवा पूर्वी सायं. ५.०० पूर्वी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, १ ला मजला, ऑफिस क्र. पीओ२/१४७, हार्मनी प्लाझा, एसबीआय समोर, बोईसर, जि. पालघर ४०१५०१ येथे सादर करावी. इसारा अनामत रकमेचा डी/पीओ पालघर येथे देय **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड–लिलाव** च्या नावे नॅशनलाईज्ड/शेड्युल्ड बँकेवरील असणे आवश्यक आहे.

निरिक्षण, लिलावाच्या अटी आणि शर्ती किंवा निविदा सादर करण्याच्या संदभातील पुढील कुठल्याही स्पष्टिकरणासाठी कृपया ७०२१०७२८६९ वर **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड** यांना किंवा मार्केटिंग पार्टनर **नेक्सझेन सोल्युशन प्रायव्हेट लिमिटेड** यांना संपर्क करावा.

प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणातीही किंवा सर्व बोली फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवले आहेत

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी कृपया https://www.icicihfc.com/ यावर भेट द्या. दिनांकः ऑगस्ट १०, २०२३

प्राधिकत अधि कार्र आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

मिक्यरिटायदोशन ऑपर किक्टरकशन ऑफ फायनाशियल ऑसेटम ऑपर एक्फोर्समेंट ऑफ मिक्यरिटी इंट्रोस्ट ॲक्ट २००२ महवाचना मिक्यरिटी इंट्रोस्ट (एक्फोर्समेंट) रुल्य २००२ च्या नियम ८/६) च्या तरतहीन्वये स्थावर मनेच्या

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सचना यादारे देण्यात येते की. खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत जिचा प्रत्यक्ष **कब्जा** स्टेट बँक ऑफ इंडिया. तारण धनकोंच्या प्राधिकत

अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या खालील विनिर्देशानुसार संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून स्टेट बँक ऑफ इंडिया(तारण धनको) ला थकीत संबंधित रकमेच्या वसुलीसाठी १५.०९.२०२३ **रोजीस स.११.०० ते सायं ०४.०० द**रम्यान ''<mark>जे आहे जेथे</mark>

विशाल आनंदच्या नावाने उभा आहे (प्रत्यक्ष कब्जा)

देसाईच्या नावाने उभा आहे (प्रत्यक्ष कब्जा)

नावाने उभा आहे (प्रत्यक्ष कब्जा)

नावाने उभा आहे (प्रत्यक्ष कब्जा)

सफैसी ॲक्टच्या नियम ८(६) अन्वये सांविधानिक सचना: सदर सचना ही वरील तारखेस तारण मत्ताच्या विक्रीकरीता लिलाव करण्याकरीता सरफैसी ॲक्टच्या नियम ८(६) अन्वये वरील कर्जाचे कर्जदार/हमीदारांना सद्धा आहे.

सदर ई-लिलाव बँकेने मंजूर केलेल्या सेवापुरवठादार मे. एमएसटीसी लि. द्वारे त्यांची वेबसाईट https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/lbapi/index.jsp वर घेण्यात येणार आहे, इच्छुक बोलीदारांनी खात्री करावी की, त्यांनी ई-लिलाव

वेबसाईटवर स्वतःची नोंदणी केली आहे आणि https://ibapi.in आणि https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp वर दिलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार सेवा पुरवठादारंनी तयार केलेल्या व्हर्च्युअर वॉलेटमध्ये इसारा रक्कम

इच्छुक बोलीदार ज्यांना लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, डाटा अपलोड करणे, बोली दस्तावेज सादर करणे, प्रशिक्षण/प्रात्यक्षिक, ऑनलाई अंतर्गत बोलीवरील अटी आणि शर्ती यासाठी मदत हवी असल्यास ते https://ibapi.in आणि

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंची वेबसाईट https://www.sbi.com, https://www.mstcecommerce.com/ auctionhome/libapi/index.jsp, https://libapi.in चा संदर्भ घ्यावा.

क्र. ३०४ श्री. धनंजय तारीच्या नावाने उभा आहे (प्रत्यक्ष कब्जा)

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. के-११०३, ११वा मजला, कॅसा ऍड्रियना कॉम्प्लेक्स अशा ज्ञात डाउन टाउन,

गाव - खोनी, कल्याण, ठाणे-४२१२०१ एकूण मोजमापित ६५० चौ.फू. (चटई क्षेत्र) श्री.

गाव पडघे, पालघर -४०१५०१ मोजमापित ५९.४७ चौ.मी. बिल्ट अप क्षेत्र सिद्धीविनायक

कॉम्प्लेक्स अशा ज्ञात निवासी बिल्डिंग मधील बिल्डिंग क्र. २ सी विंग ३रा मजला, फ्लॅट

पोखरण रोड क्र. १, म्हाडा कॉलनी, वर्तक नगर, ठाणे-४००६०६ मोजमापित ४८५ चौ.फू.

चटई क्षेत्र श्री सिद्धविनायक को-ऑप हाउ. सो. लि अशा ज्ञात निवासी बिल्डिंग मधील

(नवीन) बिल्डिंग क्र. २१च्या १२वा मजला वर फ्लॅट क्र. १२०१ श्री. संदीप नामदेव

प्लॅट क्र. ४०२, ४था मजला, ई विंग, बिल्डिंग १०, समज अमृत रेसिडेन्सी गाव सारावली,

पालघर – ४०१५०१ मोजमापित ४४२.७५ चौ.फू. चटई क्षेत्र श्री. प्रकाश कुमार जैन च्या

फ्लॅट क्र. ४०३, ४था मजला, ई विंग, बिल्डिंग १०, समज अमृत रेसिडेन्सी गाव सारावली,

पालघर - ४०१५०१ मोजमापित ४४२.७५ चौ.फू. चटई क्षेत्र श्री. प्रकाश कुमार जैन च्या

कब्जाचा प्रकार एकुण थकबाकी राखीव किंमत इ.अ.र.

muthoot

मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड नोंदणीकृत कार्यालय: टीसी क्र. १४/२०७४-७, मुथुट सेंटर, पुन्नेन रोड, थिरुवनंथपुरम-६९५ ०३४,

सीआयएन क्र-युद्ध५२२केएल२०१०पीएलसी०२५६२४. कॉपिट कार्यालयः १२/ए०१, १३ वा मजला, पारिनी क्रेसेन्झो, प्लॉट क्र. सी३८ च सी३९, वांद्रे कुलां संकुल-जी ब्लॉक (पूर्व), मुंबई-४०००५१. द्र क्र. ०२२-६२७२८५१७ प्राधिकृत अधिकारी ईमेल आयडी: authorised.officer@muthoot.com, संपर्क व्यक्ती:- रामा चंद्रा सुर-८६५५२७०४७

जाहीर सूचना - मिळकतीचा लिलाव नि विक्री

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांची विक्री सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ मधील अधिकारांचा वापर करत मे. मुथुट हाऊसिंग फायनात्स कंपनी लि. (ह्यापुढे उद्धेख ''कंपनी'') च्या प्राधिकृत अधिकान्यांनी खाली वर्णन केलेल्या मिळकतींचा (ह्यापुढे वर्णन ''तारण मला'') कब्जा घेतला आणि खाली वर्णन केलेल्या ग्राहकांना (ह्यापुढे उद्धेख ''कर्जदार'') मंजूर केलेल्या गृह कर्ज सुविधांच्या संबंधात तारण म्हणून धारण केल्या आणि पुढे कर्जदारांकडून थकबाकीचे अंतिम प्रदान होईपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज आणि परिव्यय यासह खालील रकमेइतक्या तारण कर्जाच्या संबंधात जनतेकडून मोहोरबंद निविदा मागवून ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''कोणत्याही मदतीशिवाय'' तत्त्वाने/अटीवर तारण मत्ता विकर्ण्याचे ठरविले आहे.

				36		4
क्र.			आणि तारीख	रक्कम (रु.) पुढील		
				लागू व्याज		
٤.	लॅन क्र. 10102077626	३०२, ३रा मजला, बी विंग, जुना सर्व्हे क्र. १२१, नविन	विधायक कब्जा	रु. २२८८३९८.००/-	₹.	₹.
	भारती संजीवन बोस	सर्व्हे क्र. ६१, श्री गॅलेक्सी रेसिडेन्सी, रेजन्सी रोड,	२१-एप्रिल-	०९-ऑगस्ट-२०२३	२६,००,०००/-	२,६०,०००/-
	संजीवन ज्योती बोस	महाराष्ट्र, ठाणे, ४२१२०१, भारत.	२०२२			
٦.	लॅन क्र.	मिळकतीचे परिशिष्ट (परिशिष्ट ए): पालघर येथील उप-	प्रत्यक्ष कब्जा	रु. १०९६०८२.००/-	₹.	रु.
	MHFLPURBOI0000050037	प्रबंधकाच्या क्षेत्रामधील गाव-सालवड, तालुका:	१२-जुलै-	०९-ऑगस्ट-२०२३	१०,००,०००/-	१,००,०००/-
	१५ हिमांशू मिश्रा मनीषा हरिश्चंद्र	पालघर, जिल्हा-पालघर येथील वसलेली, असलेली,	२०२३			
	कदम	स्थित नविन गट क्र. २३३, जुना सर्व्हे क्र. ६७/२, प्लॉट				
		क्र. २०, मोजमापित ४०९.५ चौ.मीटर्स, रू.				
		४६५६.०६ पैसे येथे मुल्यांकित वरील एनए जिमनीचे				
		सर्व ते भाग आणि विभाग, परिशिष्ट-२:				
		(अपार्टमेंट/युनिट चे वर्णन) पालघर येथील उप-				
		प्रबंधकाच्या क्षेत्रामधील गाव-सालवड, तालुकाः				
		पालघर, जिल्हा-पालघर येथील वसलेली, असलेली,				
		स्थित नविन गट क्र. २३३, जुना सर्व्हे क्र. ६७/२, प्लॉट				
		क्र. २०, मोजमापित ४०९.५ चौ.मीटर्स, रू.				
		४६५६.०६ पैसे येथे मुल्यांकित वरील एनए जिमनीच्या				
		भागावर बांधकामित पूनम अपार्टमेंट अशा ज्ञात बिल्डिंग				
		मधील तिसऱ्या मजल्यावरील ए-विंग धारक फ्लॅट-				
		३०४, बिल्टअप क्षेत्र मोजमापित ३८५ चौ.फूट.				

निर्माश्रामाची नामिख आणि वेळ: २४–ऑगस्ट–२०२३ व २५–ऑगस्ट–२०२३ मेजी स्र १० ०० वे सं ०५ ०० लेलावाची तारीख:- १५-सप्टेंबर-२०२३, स. १०.०० ते द्. ०३.००, बोली जमा करण्याकरिता अंतिम दिनांक: १४-सप्टेंबर-२०२३ विक्रीचे ठिकाण मुंबई शाखा: दुकान क्र.ई-८ व ई-९, २रा मजला, चार्म्स स्टार, बैल बाझार रोड, कल्याण(प), महाराष्ट्र-४२१३०१

इच्छुक बोलीदार मिळकतींचे निरीक्षण वर दिलेल्या तारीख आणि वेळेस करू शकतील: जाहीर लिलावाच्या अटी व शर्ती:- १) विक्री काटेकोरपणे सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत खाली दिलेल्या अटी आणि शतींच्या आणि त्याचप्रमाणे इच्छुक बोलीदारांनी सादर करावयाच्या प्रस्ताव /निविदा दस्तावेजामध्ये नमूद केलेल्या अटी आणि शतींच्या अधीन होईल. २) मिळकतीची विक्री ''जसे आहे जेथे आहे'', व ''जसे आहे जे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''कोणत्याही मदतीशिवाय'' अटीवर असलेल्या कोणत्याही भारांसह होईल. ३) लिलावाअंतर्गत मिळकतींचे निरीक्षण वर दिलेल्या तारीख आणि वेळस करता येईल. मिळकतींच्या निरीक्षणाच्या किंवा निविदा सादर करण्याच्या संबंधातील कोणत्याही चौकशांसाठी कृपया वरील नमूद स्थळ येथील प्राधिकृत अधिकारी यांच्याशी संपर्क क्रमांकावर संपर्क साधावा. वरील मिळकतीसाठी इच्छुक खरेदीदार त्यांचे प्रस्ताव मोहोरबंद पाकिटातून लिलावाच्या तारखेपूर्वी एक कामाच्या दिवस आधी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या वरील कार्यालयीन पत्त्यावर इसारा अनामत रकम (इ.अ.र.) राखिव किमतीचे १०% पोटी ''मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड'' च्या नावातील मुंबई येथे देय डिमांड ड्राफ्टसह पाठवू शकतात. ४) प्रस्ताव दस्तावेजासोबत, इच्छुक बोलीदारांन आयकर विभागाने जारी केलेल्या पॅन कार्डची एक प्रत आणि पासपोर्ट, इलेक्शन कमिशन कार्ड, रेशन कार्ड, ड्रायव्हिंग लायसन्स इ. च्या प्रती सारखे बोलीदारांच्या ओळखींचा पुरावा व निवासाचा पुरावा याची प्रत जोडावी लागेल. ५) कोणत्याही परिस्थितीत मिळकत राखीव किंमतीखाली विकली जाणार नाही. ६) लिलावात हजर असलेल्या बोलीदारांना ठरविलेल्या राखीव किंमतीच्या अतिरिक्त रु. १००००/ – च्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढवू दिले जातील. ७) सदर मिळकर्तींच्या संबंधात विक्री प्रमाणपत्राच्या नोंदणीच्या संबंधातील आकार आणि मुद्रांक शुल्क, नोंदणी आकार, हस्तांतरण आकार व अन्य परिव्यय यासह म्युनिसिपल कर, मेंटेनन्स/सोसायटी चार्जेस, वीज आणि पाणी देयके किंवा अन्य थकवाकी सारखी सर्व देणी यशस्वी बोलीदार/खरेदीदारांना प्रदान करावी लागतील. ८) यशस्वी बोलीदार/खरेदीदार यांना विक्रीच्या बाबतीत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रस्ताव स्वीकारल्यापासन पढील कामाच्या दिवसात २५% खरेदी रक्कम (आधीच भरलेली इ.अ.र. समायोजित करून) भरावी लागेल. कसर केल्यास, इसारा अनामत रक्कम जप्त होईल ९) विक्रीची उर्वरित ७५% किंमत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी यशस्वी खरेदीदारानां विक्रीची मंजुरी कळविल्याच्या १५ दिवसांत किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी स्वेच्छेने लेखी मान्यता दिलेल्या अशा वाढीव मुदतीत प्रदान करावी लागेल. १०) प्राधिकृत अधिकारी त्यांच्या मर्जीने कोणत्याही पूर्वसूचनेशिवाय विक्रीसाठींच्या ह्या सूचनेच्या कोणत्याही अटी व शर्तीमध्ये फेरफार करण्याचे त्यांचे अधिकार राखून ठेवत आहेत. ११) जर लिलावाच्या तारखेपूर्वी एक कामाच्या दिवसापर्यंत उपरिनामित कर्जदार/सह-कर्जदार यांचेकडून तारणी धनकोंना आलेल्या सर्व खर्च. आकार आणि परिव्यय यासह एकत्रितपणे सर्व थकबाकी प्रदान केली तर मिळकत विकली जाणार नाही आणि संभाव्य बोलीदाराकडून प्राप्त झालेल्य सर्व बोली त्यांना मे. मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लि. विरुध्द कोणत्याही दायित्व/दावा न ठेवता परत केल्या जातील. कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांना याद्वारे सदर सूचनेच्य तारखेपासून वरील नमूद दिवसांत तारखेपर्यंत व्याज आणि खर्चासह वरील नमूद थकबाकी चूकती करण्यासाठी आणि संपूर्ण दायित्व निभवण्यासाठी **सरफैसी ॲक्टच्या सिक्युरिटी** इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९ अन्वये ३० दिवसाची वैधानिक सूचना देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास तारण मत्तेची वरील नमूद अटी आणि शर्तीनुसार विक्री करण्यात येईल. तसेच कर्जदारांना मिळकतीची अप्रभारीत त्यांच्या वस्तू ३० दिवसांत काढून टाकण्याची विनंती करण्यात येते अन्यथा त्यांच्या जोखिम आणि

परिणामांवर काढन टाकण्यात येईल सही / - प्राधिकृत अधिकारी, मुथ्ट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड साठी ठिकाण: महाराष्ट्र (बीओएम), दिनांक: १०-ऑगस्ट-२०२३

आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तथे आहे'' तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

OSBI State Bank of India

वसुलीसाठी एकण

थकबाकी

रु. ४८.२७.७७३/- (रुपये मात्र) ०३.०९.२०१९

रोजीप्रमाणे सह त्यावरील पुढील व्याज, अनुषंगिक खच

आणि परिव्यय

रु. २२,४८,५१४/ - (रुपये मात्र) २५.०१.२०२२

रोजीप्रमाणे सह त्यावरील पुढील व्याज, अनुषंगिक खच

आणि परिव्यय

रु. ७८,४८,९८१/- (रुपये मात्र) २०.०१.२०२२

रोजीप्रमाणे सह त्यावरील पुढील व्याज, अनुषंगिक खच

आणि परिव्यय

रु. २१,४०,५४०/ – (रुपये मात्र) ३१.१०.२०२२

रोजीप्रमाणे सह त्यावरील पुढील व्याज, अनुषंगिक खच

आणि परिव्यय

रु. २५,४१,०४१/- (रुपये मात्र) ३१.१०.२०२**१**

रोजीप्रमाणे सह त्यावरील पुढील व्याज, अनुषंगिक

खच आणि परिव्यय

चौकशी: श्री. आरके टाकटेवले, प्राधिकृत अधिकारी, मोबाईल क्र. ९५६१०६४६३५, श्री. स्वाती परव, सिटी केस ऑफिस, मोबाईल क्र. ९७७३८८१४४९

श्री. शशिकांत चोक्सी यांचे २३ ऑक्टोबर २०१९ रोजी निधन झाले. शशिकांत चोक्सी यांचा मलगा श्री. आशिष शशिकांत चोक्सी यांनी प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्यासाठी सोसायटीकडे संपर्क साधला

हरवले/गहाळ झाले आहे.

कोणतीही व्यक्ती हक्क, पद, हितसंबंध, दावा गहाण, शुल्क, भेटवस्तू कोणत्याही स्वरूपाची असल्यास दि प्रेसिडेन्सी को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि. जैन हिंद रिक्रिएशन क्लब दारे जय हिंद सीएचएस लि.. एन. एस. रोड क्र. ११, जेव्हीपीडी स्कीम, विलेपार्ले (पश्चिम) मुंबई -४०००४९ येथे सोसायटीच्या सचिवास कळवावी. कसूर केल्यास कोणत्याही व्यक्तीचा दावा मान्य केला जाणार नाही आणि प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारी केले जाईल. ठिकाण - मुंबई.

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, मूळ शेअर

प्रमाणपत्र क्र. ५८ दि प्रेसिडेन्सी को-ऑप.

हाऊसिंग सोसायटी लि. जैन हिंद रिक्रिएशन

क्लब द्वारे जय हिंद सीएचएस लि., एन. एस.

रोड क्र. ११, जेव्हीपीडी स्कीम, विलेपार्ले

(पश्चिम) मुंबई -४०००४९ च्या प्लॉट क्र.

५८ च्या संदर्भात प्रत्येकी रू. ५०/- चे ५

(पाच) शेअर्स श्री. शशिकांत चोक्सी यांच्या

नावाचे विभिन्न क्र. २८६ ते २९० धारक

SURVIVAL

सर्व्हायव्हल टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (पूर्वी सर्व्हायव्हल टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ज्ञात)

सीआयएन: U74999MH2005PLC154265 नोंदणीकृत कार्यालय: १४०१-ए, नमन मिडटाऊन, १४ वा मजला, सेनापती बापट मार्ग एल्फिन्स्टन रोड, प्रभादेवी पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००१३ दरध्वनी# +९१-२२-६१९० २०००। फॅक्स# +९१-२२-६१९० २०६३

इमेल: info@survivaltechnologies.in । वेबसाइट: www.survivaltechnologies.in सावधगिरीची सूचना तमाम जनतेला हे कळवण्यात येते की सर्व्हायव्हल टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (पूर्वी सर्व्हायव्हल

टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ज्ञात) यांनी २४ जुलै २०२३ रोजी कु. अनिता मिश्रा २७ जुलै २०२३ रोजी श्री. दिनेश भालोटिया आणि सौ. सबिता भालोटिया यांनी २८ जुलै २०२३ रोजी आमच्या नोकरीत असताना कंपनीच्या हिताच्या विरोधात काम केलेले आढळून आल्यान गंभीर आणि घोर गैरवर्तन या कारणासाठी यांच्या सेवा खंडीत करण्यात आलेल्या आहेत. ते नोकरी असल्याच्या तारखेपर्यंत कंपनीमध्ये व्यवस्थापक एचआर– सारिगम प्लांट, मुख्य वित्तीय अधिकारी आणि कार्यकारी कर आणि अनपालन या पदांवर कार्यरत होते.

कृपया लक्षात घ्या की, श्री. दिनेश भालोटिया किंवा सौ. सबिता भालोटिया किंवा कु. अनिता मिश्र . यांना कंपनीचे प्रतिनिधित्व करण्याचा किंवा तिच्या वतीने कोणतेही व्यवहार करण्याचा अधिकार नाही. त्यांच्याशी केलेले कोणतेही परस्पर संवाद किंवा व्यवहार तुमच्या स्वतःच्या जोखमीक असतील आणि अशा व्यवहारांच्या कोणत्याही परिणामांसाठी सर्व्हायव्हल टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड

कृपया नोंद घ्या की दादर पोलिस स्टेशनमध्ये एफआयआर क्र. २०२३ चा ३४४ दाखल करण्या आला आहे आणि त्यांच्या विरोधात ग्रेटर बॉम्बे सिटी सिव्हिल कोर्टात २०२३ चा दावा (एसटी) क्र. ८६१५ दाखल करण्यात आला आहे. कोणतीही व्यक्ती किंवा पक्ष त्यांच्याशी संगनमत करत असल्याचे आढळून आल्यास त्यांना कंपनीने निश्चित केल्यानुसार कायदेशीर परिणामांना सामोरे जावे लागू शकते.

तारीख: ०९ ऑगस्ट २०२३

ठिकाण: मुंबई

CONCEPT

डॉईश बँक एजी

शाखा कार्यालय : डॉईश बँक एजी, बी१, निरलॉन नॉलेज पार्क, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे गोरेगाव पूर्व मुंबई - ४०००६३.

ज्याअर्थी, येथे नमूर केलेल्या कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदारांनी ड्यूश बॅंके कडून आर्थिक सहाय्य घेतले होते- येथे ''बॅंक'' म्हणून संबोधले जाते. आम्ही सांगतो की, आर्थिक सहाय्याचा लाभ घेतल्यानंतरही, कर्जदार/जामीनदार/गहाणदारांनी देय तारखांनुसार व्याज आणि मूळ रकमेची परतफेड विविध चुका केल्या आहेत. बँकेच्या अधिकृत अधिकाऱ्याला सिक्युरिटायझेशन आणि रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस आणि इनफोर्समेंट ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अंतर्गत बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याला रिझर्व्ह बँकेने जारी केलेल्या निर्देशांनुसार, येथे नमूद केलेल्या तारखेला खात्याचे नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून वर्गीकरण करण्यात आले आहे. सुरक्षा व्याज कायदा, २००२ आणि सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ३ सह वाचलेल्या कलम १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, सरफेसी कायदा, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत खाली नमूद केलेल्या संबंधित तारखेला डिमांड नोटिस जारी केल्या. खालील कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार यांना नोटीसमध्ये नमूद केलेल्या रकमेवर पुढील व्याजासह आनुषंगिक खर्च, खर्च, शुल्क इ. पेमेंट होईपर्यंत नोटीस मिळाल्याची तारीखेपासन ६० दिवसांच्या आत परतफेड करण्याचे आवाहन केले आहे.

त्यांना त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यांवर जारी करण्यात आलेल्या नोटिसा न मिळाल्याने परत आल्या आहेत आणि त्याबद्दल त्यांना याद्रागे सार्वजनिक नोटीसद्वारे कळविण्यात येत आहे.

सुरक्षित मालमत्ता : फ्लॅट नंबर १०२, ०१ फ्लॅट, शंकर हेर्टिगे, प्लॉट नंबर १०४, सेक्टर नंबर ५०, दत्तात्रेय तांडेल नेरुळ, मुंबई–४००७० ६ चे

कर्ज खाते क्रमांक : ३२००३२२६७५१००१९ आणि १०००३२२६७५१००१९

कर्जदार/सह–कर्जदार/जमीनदाराचे नाव : मे. अर्कोमा आणि श्रीमान पीर मोहम्मद अब्दुल गफूर शेख

कर्जदार/सह कर्जदार/जामीनदाराचा पत्ता : फ्लॅट नं.१०२,०१ वा फ्लॅट, शंकर हेर्टिगे, प्लॉट नं.१०४, सेक्टर नं. ५०, दत्तात्रय तांडेल नेरूळ, मुंबई-४००७०६ आणि एनआय ४ बिल्डींग नंबर ४४ रूम नंबर ०२, शिवाजी जवळ, चौक क्र ११ नेरुळ, नवी मुंबई - ४००७०६ एनपीए तारीख : २७ फेब्रुवारी २०२३

मागणी सूचनेची तारीख : २९/०६/२०२३

१३(२) सचनेनसार थकबाकीची रक्कम : रु. १.२४.६४.९१८/- २६.०६.२०२३ रोजी अनुसार

वर नमूद केल्याप्रमाणे, वरील कर्जदारांना, सहकर्जदारांना आणि/किंवा त्यांच्या जामीनदारांना (जेथे लागू असेल तेथे) भविष्यातील व्याज आणि लागू शुल्कासह सदर नोटीसच्या प्रकाशनाची तारीखेपासून ६० दिवसांच्या आत वर नमूद केल्याप्रमाणे थकबाकी भरण्याची सूचना याद्वारे देण्यात आली आहे, अयशस्वी झाल्यास सदर नोटीसच्या तारखेच्या ६० दिवसांच्या समाप्तीनंतर पुढील पावले उचलली जातील ज्यात सिक्युरिटायझेशन आणि रिकन्स्ट्रवशन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स आणि इनफोर्समेंट ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स आणि त्याखालील लागू नियम ॲंतर्गत कलम १३(४) अंतर्गत कर्जदार आणि गहाण ठेवणाऱ्यांच्या सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेणे यासह सुरक्षित मालमत्तेवर कारवाई केली जाईल.

कपया लक्षात घ्या की, उक्त कायद्याच्या कलम १३ (९३) अन्वये, कोणताही कर्जदार, सुरक्षित धनकोच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय, नोटीसमध्ये नमूद केलेली कोणतीही सुरक्षित मालमत्ता विक्री, भाडेपट्टयाने किंवा अन्यथा हस्तांतरित करू शकत नाही.

ठिकाण : मुंबई

दिनांक: १० ऑगस्ट २०२३

प्राधिकत अधिकारी

स्टेट बक आफ इंडिया स्ट्रेस्ड ॲसेटस् मॅनेजमेंट ब्रांच, सिकंदराबाद

एच क्र. ५-९-७६, २ रा मजला, प्रभात टॉवर्स, अमरावथी एलएचओ समोर, चॅपल रोड गनफाऊंड्री, हैदराबाद-५००००१, ईमेल आयडी : team4samb.sec@sbi.co.in, फोन : ०४०-२३२५१९२१

जोडपत्र - IV - ए (नियम ८ (६) साठी परंतुके पहा)

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑप्पे सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८ (६) साठी परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारिर आहे जिचा अन्वयिक कब्जा स्**टेट बॅक ऑफ इंडिया** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती **मे. ॲपेक्स एनकॉन प्रोजेक्टस् प्रा. लि.** कडून तारण धनकोना थकीत ३१.०३.२०२३ रोजीस रु. १५६१,७९,७२,१६८.६१ पै. (रुपये पंधराशे <mark>एकसष्ट कोटी एकोणऐशी लाख बहात्तर हजार एकशे अडुस</mark>ष्ट आणि पैसे एकसष्ट मात्र) आणि आयडीबीआय बॅक. चॅपल रोड. हैटराबाटच्या ३१.०३.२०२३ रोजीस रु. ९२१.१८.००.३३१.४५ (रुपये नऊर्श एकवीर कोटी अठरा लाख तीनशे एकतीस आणि पैसे पंचेचाळीस मात्र) आणि ०१.०४.२०२३ पासून संविदात्मक दराने पुढील व्याजासह एकत्रित अनुषंगिक खर्च परिव्यय, इ. च्या वसुलीकरिता ३१.०८.२०२३ रोजी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकण्यात येणार आहे.

टिप : आयडीबीआय बॅक लि. जी संघाची सभासद आहे तीने संघाची मुख्य म्हणुन सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत कार्यवाही करण्यासाठी स्टेट बॅक ऑफ इंडिया, स्टेस्ड ॲसेटस मॅनेजमेंट ब्रांच. सिंकंदराबाद ला त्यांची सहमती दिली आहे.

खालील नमुद मिळकत **एसबीआय आणि आयडीबीआय** कडे संयक्तपणे गहाण आहे. आणि दोन्ही बॅकांचे सदर मिळकतीवर पारीपास प्रभार आहेत. राखीव किंमत आणि जमा करायची इसारा रक्कम खाली नमृद केलेली आहे

<u>इअरचा भरणा :</u> इच्छुक बोलीदारांनी ई-लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होण्याकरिता इंडियन बॅक्स ऑक्शन प्रॉपर्टीज इन्फर्मेशन (आयबीएपीआय) **गेर्टल (<u>https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp</u>) वर स्वतःची नोंदणी करायची आहे. बोलीदारांनी लिलावाच्य** तारखेपुर्वी त्यांची नोंदणी करायची आहे. कारण बोलीदारांच्या नोंदणीला किमान तीन कामकाजाचे दिवस लागतात. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांच्या बॅक खात्यामार्फ आयबीएपीआय पोर्टल मधील आयबीएपीआय वॉलेट मध्ये इअर जमा करणे आवश्यक आहे. टिप : सदर विक्री सूचना प्रकाशनापूर्वी संपूर्ण थकबाकी चुकती केली नाही तर वरील नमुद तारखेस मिळकतीची ई–लिलाव विक्री करण्याबाबत

सदर कर्जाचे कर्जदार/हमीदार यांना सध्दा सचना आहे (ज्ञात भारांसह स्थावर मिळकतीचे संक्षिप्त वर्णन खालील प्रमाणे)

मिळकतीचे परिशिष्टः सर्ल्हे क्र. १६९ (भाग) सीटीएस क्र. १६२७ (भाग), मरोशी गाव. रॉयल पाम्स, गोरेगाव (पू), मुंबई येथील प्लॉट क्र. ६३ येथे असलेल्या मोजमापित ६५२ चौरस मीटर्स जमिनीमधील अर्धी तयार यालेली दमारत

राखीव किंमत : रु. ३,०९,००,०००/ –) इअर रक्कम : रु. ३०,९०,०००/ –) वाढविण्याची रक्कम : रु. १,००,०००/ –

लिलावाची तारीख : ३१.०८.२०२३, लिलावाची वेळ: स. ११.०० ते द. १२.०० मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ १४.०८.२०२३ ते २९.०८.२०२३ रोजी स. ११.३० ते सायं. ४.००

सहभागी होण्याचे विनंती पत्र, केवायसी दस्तावेज पॅनकार्ड पत्त्याचा पुरावा, आणि इअरचा पुरावा, इ. सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ ७०.०८.२०२३ रोजी किंवा पर्वी सायं ४.०० पर्यंत

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया स्टेट <mark>बॅक ऑफ इंडिया</mark> तारण धनकोंची वेबसाईट (ए) https://www.sbi.co.in (बी) nttps://ibapi.in मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यांवा

निरिक्षण आणि कोणत्याही स्पष्टिकरणाकरिता इच्छुक बोलीदार **फोन क्र. ०४०–२३२५१९२१** वर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना किंवा बॅकेचा मान्यता प्राप्त रिझॉल्युश

एजेंटस्-श्री. विनय क्रिश्ना अगरवाल, में. विवरो फायनान्शियल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, ६०७/६०८, मॅरेथॉन आयकॉन, वीर संताजी लेन <mark>पेनिन्सूला कॉर्पोरेट पार्क समोर, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परळ, पश्चिम, मुंबई ४०००१३ मोबाईल : ९००४८९०१०३</mark> यांना संपर्क करु शकतात

मिळकतीच्या

नेरिक्षणाची तारिख

आणि वेळ

28.06.2023

दु. ०३.०० ते सं

04.00

२५.०८.२०२३

दु. ०३.०० ते सं

04.00

२८.०८.२०२३

दु. ०३.०० ते सं

04.00

२९.०८.२०२३

दु. ०३.०० ते सं

२९.०८.२०२३

दु. ०३.०० ते सं

एम ग्रधाकिएना पाधिकत अधिकारी मोबाईल क १४४०२२७२// दिनांक : ०७.०८.२०२३, ठिकाण : हैदराबाद

इसारा अनामत

रक्कम (इएमडी)

(रु. मध्ये)

रु. ६.००.०००/-

(रुपये मात्र)

रु. ८,६०,०००/-

(रुपये मात्र)

₹. २,२०,०००/-

(रुपये मात्र)

रु. २,६०,०००/-

(रुपये मात्र)

स्ट्रेस्ड ॲसेटस् रिकव्हरी ब्रांच , मुंबई (०५१६८): ६ वा मजला,

'दि इंटरनॅशनले'' १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई-४०० ०२०

दूर. क्र.: ०२२-२२०५३१६३/२२०५३१६४/२२०५३१६५, ईमेल-sbi.05168@sbi.co.ir

राखीव किंमत

(रु. मध्ये)

₹. ६0,00,000/-

(रुपये मात्र)

ह. १३,००,०००/-

₹. ८६.00.000/-

(रुपये मात्र)

रु. २२,००,०००/-

(रुपये मात्र)

रु. २६,००,०००/-

(रुपये मात्र)

📵 **၉၈၆** Housing

inance Limitec Ghar Ki Baat शाखा कार्यालय : कार्यालय क्रमांक-२.३, तिसरा मजला वामी तीर्थ इमारत क्रमांक ५, शेलार पार्क, खडकपाड राष्ट्र–४२१३०१

शुद्धिपत्र

ग्न वृत्तपत्रात ०८.०८.२०२२ रोजी प्रकाशित झालेल्या ''परिशिष्ट – ४-ए – स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी जाहिर ई-लिलाव – विक्री 'च्या पूर्वीच्या जाहिरातीच्या संदर्भात ''कर्जदाराचे नाव रंगराव राजाराम पाटील'' आणि ''कर्ज क्रमांव एचओयू/केएलएन/१०१७/४४२७७५'', हे लक्षात घेण्यासारखे एचआयू कंपलप्त १९९७,४४२७०५ , ह लक्षात घण्यासाय आहे की, अतिम आवृत्ती मुदित कराता अनवम्याना एक टायपोग्राफिकल छपाई बुटी आली आहे न्यामध्ये ''बोली सादर करण्याची गेवटची तारीख'ं हा तपशील ''२४.०८.२०२३' असे ताचले जावेत आणि पूर्वी प्रकारित केन्द्राप्रमाणे नाही जी ११.०७.२०२३ होती आणि ''लिलावाची तारीख'' २.०८.२०२३ वाचली पाहिजे आणि जी २२.०७.२०२३ होती त पर्वी प्रकाशित केलेली नाही.

हे शुद्धीपत्र उक्त प्रकाशनाच्या सातत्यामध्ये वाचले पाहिजे आणि इत सर्वे बाबी अपरिवर्तित राहतील.

२३ प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड. तारीख :- ०९.०८.२०२३

जाहिर निवेदन तमाम जनतेश या जाहीय नोटीशीन

कळिषण्यात येते की. श्रामचे श्रक्षिल जॉर्ज लुईभ, हे जभई तालुक्यातील नवघर,वसई रोड(प.),आनंद नगः येथील शिवगीता सहकारी गृहनिर्माण अंश्थेच्या इमाञ्जीच्या तळमजल्यावशील भुमावे 365चौ.फूट क्षेत्रफळाच्या भक्तिका छी/६ छाछत अभाभाव आहेत त्यांनी भक्षची भक्तिका इच्छुक खरेढ़ीढ़ाराभ विकण्यासंखंधी खोलणी अञ्च केली आहेत.

भाषाण भाइन भाइनिका खी/6 खा*खा*त कोणाही इञ्जमाचा कोणत्याही प्रकार्र हक्क-हित्रअंखंध अञ्चल्याञ्च त्यांनी ही नोटिस प्रसिध्ढ झाल्या ढिजसापासून 14 ढिजसाच्या आत निन्म स्वाक्षरीकार्राच्य खालील <u>पत्त्या</u>णच लेखी कागढ़ोपत्री पुराठ्या निशी हरकत नोंढ्वावी व नमुद कालावधीत कोणाही इञ्चमांची हर्येकत प्राप्त न ज्ञाल्याभ आमचे अशिल विक्रीचा व्यवहार पूर्ण करतील यांची नोंढ घ्यावी .

अही/-श्री देवेंद्र विनायक शऊत अ- ७, वि.थों. सह गृह सं म पार्वाका, वासई (प.),ता वासई,

जि.पालघ**२ 401 201** २थळ ः पासई, ढ़िनांक ः 10.08.202: माझ्या अशिलांच्या सूचनांतर्गत सूचना याद्वारे देण्यात येते कि, मी दिनांक १२ ऑक्टोबर,

जाहीर सूचना

१९७६ रोजीच्या नोंदणी क्र. बीओएम/एचएसजी/४९३० अंतर्गत महाराष्ट्र को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीज ऍक्ट, १९६० च्या तरतुर्दीतर्गत नोंदणीकृत असलेली शिवाजी पार्क ओशन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, एक को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे ओशन अपार्टमेंट्स, केळुस्कर रोड (दक्षिण) शिवाजी पार्क, दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०२८ यांचे मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगराच्या नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप-जिल्ह्यामधील आणि शिवाजी पार्क, केळुस्कर रोड (दक्षिण), मुंबई - ४०० ०२८ येथे स्थित, वसलेल्या आणि असलेल्या माहीम विभागाच्या कॅडेस्ट्रल सर्वे क्र. ३७७ (भाग) धारक आणि जमीन मोजमापित १७७४.५७ चौरस यार्ड्स म्हणजेच १४८३.७७ चौरस मीटर्स (प्लॉट) आणि त्यावर उभारीत ओशन अपार्टमेंट्स अशी ज्ञात इमारत (इमारत) चे ते सर्व भाग आणि विभाग ज्यात प्लॉट आणि इमारत यानंतर एकत्रितपणे मिळकत असे उल्लेखित आहेत आणि येथे खालील लिखित परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे वर्णिलेल्यासाठी नामाधिकारांची तपासणी करत आहे

आता, त्यामुळे, सर्व व्यक्तींना सदर मिळकत किंवा त्यावरील कोणत्याही भाग किंवा विभागाकरिता किंवा मध्ये कोणताही करार, परवाना, विक्री, गहाण, धारणाधिकार, प्रभार, देणी, भेट, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, भाडेपट्टा-अंतर्गत, अदलाबदल, कुळवहिवाट, ताबा, सुविधाधिकार, हक्क, करार किंवा स्थिती, निर्वाह, भार किंवा विकासासाठी अन्य कोणताही आक्षेप, विक्री किंवा वापर किंवा अन्यकाही असल्यास याद्वारे तसे लिखित स्वरूपात निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचा पत्ता येथे रो हाऊस क्र. १४, मैत्रेय, प्रबोधनकार ठाकरे नगर (नवीन म्हाडा कॉलनी), पवार नगर, ठाणे (पश्चिम) - ४०० ६१० येथे सदर सचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासन १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे. येथील आवश्यकतेनुसार लेखी स्वरूपात कोणताही दावा प्राप्त न झाल्यास तो त्यागित किंवा परित्यागीत आहे असे मानले जाईल.

वरील उल्लेखित परिशिष्ट:

मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगराच्या नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप-जिल्ह्यामधील आणि शिवाजी पार्क, केळुस्कर रोड (दक्षिण), मुंबई - ४०० ०२८ येथे स्थित, वसलेल्या आणि असलेल्या माहीम विभागाच्या कॅडेस्ट्रल सर्वे क्र. ३७७ (भाग) धारक आणि जमीन मोजमापित १७७४.५७ चौरस यार्ड्स म्हणजेच १४८३.७७ चौरस मीटर्स चे ते सर्व भाग आणि विभाग एकत्रित सह त्यावरील ओशन अपार्टमेंट्स अशी ज्ञात इमारत आणि खालीलप्रमाणे सीमाबद्धता :

उत्तरेला किंवा त्यादिशेने : केळ्स्कर रोड एक्सटेंशनद्वारे;

पूर्वेला किंवा त्यादिशेने : दादीबा सोराबजी दुबाश यांच्या मिळकतीद्वारे ; पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने : माहीम विभागाच्या सीएस क्र. ३७७ (भाग) धारक

मिळकतीदारे : आणि दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने : ज्ञानेश्वर मंदिर ट्रस्टच्या मिळकतीद्वारे

सदर दिनांक ८ ऑगस्ट, २०२३. सही / -

मयूर थोरात वकील रो हाऊस क्र. १४, मैत्रेय,

प्रबोधनकार ठाकरे नगर (नवीन म्हाडा कॉलनी), पवार नगर, ठाणे (पश्चिम) - ४०० ६१०

asrec (India) Limited

_____ डायनास्टी बिझनेस पार्क, युनिट क्र. ए-२१२, २ रा मजला, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मंबर्द ४०० ०५९

ई-लिलाव जाहीर सूचना- स्थाव<u>र मिळकतीची विक्री</u> (सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता नियम ९ अन्वये)

ज्याअर्थी एएमआएर्डमी (दंदिया) लि. ही कंपनी अधिनियम १९५६ अंतर्गत स्थापित सिक्यरिटाययेशन ॲण्ड रिकत्स्टक अवाजका, २५५८मा अन्त (१८७४) त्या क्षेत्रका जीवाना जीवाना है, २२२० जीवा क्षेत्रका जिल्ला है। आफ फायनात्रिअल असिट्स अंग्ड एम्फोसीट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सप्पैसी ॲक्ट, २००२) च्या कलस । अंतर्गत सिक्युरिटायद्रोशन ॲण्ड ऑसेट रिकन्स्ट्रकान कंपनी म्हणुन रिझर्ल्ड बैंक ऑफ इंडिया कडे नोंट्णीकृत आहे, जिचे नोंटणीकृत अवार्यात आर्युराटी स्वितिर जन अवार्याट प्रमुख्य करना कुछन्। अवार्याल आर्युराटी अवार्याल महित्या हुए जिस्से महित्य कार्यालय आर्द्ध मिलिटेश्वस कॉमीटेट पार्क, बिल्डिंग क्र. २- युनिट क्र. २०१-२०२ आणि २००ए - २०० बी, तक मजता, अंधी घाटकोपर लिंक रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०० ०९२ येथे (ह्यापुढे उद्धेख 'एएसआरईसी') आणि मूळ धनको **भारत को**-ऑ**परेटिव्ह बँक (मुंबई) लि**. सह निष्पादित दिनांक १४.०२.२०२० रोजीच्या अभिहस्तांकन विलेखाच्या सुकृताद्वारे १) मे. ग्रुन ग्लोबल रिन्ह्युवबल एनजीं, २) श्रीम. पश्लवी समीर नाईक , मयत श्री. समीर सतीश नाईक (कर्जदार) यांची पत्नी आणि कायदेशीर वारस ची तारण धनको आहे, ज्याद्वारे एएसआरईसी (इंडिया) लि. ने एएसआरईसी पीएस-०४/२०१९-२० ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणुन तिच्या क्षमतेत सरफैसी ॲवट, २००२ च्या कलम ५ अंतर्गत त्यातील तारण हितसंबंधासह एकत्रित सर्व हक, .. नामाधिकार आणि हितसंबंधांसह **भारत को–ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि.** कडुन वरील सदर कर्जदारांच्या तारण मत्ता संपादित

कल्या आहत. मारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि., च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायक्षेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाश्चिश्वल असेटर्स ॲण्ड एप्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सारफेसी) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एप्फोर्समेंट) रुत्स, २००२ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ६० दिवसांच्या विहित कालावधीत १) मे. ग्रुन ग्लोबल रिन्ब्ह्युवबल एनर्जी, २) श्रीम. पहुन्नी समीर नाईक, मयत श्री. समीर सतीश नाईक यांची पत्नी आणि कायदेशीर वारस यांना भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. ने मंजुर केलेल्या अग्रिमांच्या संदर्भात त्यावरील पुढील व्याजासह रु.१९,४४,४९५/-का-जानाराज्य हुन्य (चुन्य) (रा.) न्यून राराज्य जानाज्य कराता प्रवासी दुन्धर कानालाह है.१९,३०,३०,४०,४०,४०,४०,४० (रुपये एकोणीत लाख चर्चवाळीस हजार चाराशे पंच्याणणव मात्र) ची एकूण वक्तवाकी रक्तप्र प्रदास रुपयानाज्य व्यास क्षमतेत कर्जदार १) मे. यून ग्लोबल रिन्द्ध्यवल एनर्जी तिच्या संयुक्त/सह-कर्जदार/भागीदार आणि है. ३,९७,२१,५९९/– (रुपये तीन करोड सत्याण्णव लाख एकवीस हजार पाचशे नव्याण्णव मात्र) ची एकूण थकवाकी म प्रदान करण्यासाठी त्यांच्या क्षमतेत २. श्रीम. पह्नवी समीर नाईक, मयत श्री. समीर सतीश नाईक यांची पत्नी रक्कम प्रदान करण्यासाठा त्याच्या क्षमतत र. आम. पहुंचा समार नाइक, मयत श्रा. समार सताश नाइक यांचा पत्ता आणी कायदेशीर वास्त आणी ग्यांचे संयुक्त, मिल्ल क्वांदार, श्रीतादा यांचा वांचाण्यासाठी सदर अंकटच्या कला १३(२) अंतर्गत दिनांक २१.०१.२०२० रोजींचा माराणी सूचना जारी केली होती. सदर अधिनयमच्या कलम १३(२) अंतर्गत दिनांक २१.०१.२०२० रोजींचा मदर माराणी सूचना तुमच्या जजावणी केली होती आणी कलम १३(४) सहवाचता एन्फोसॅमेंट ऑफ सिक्युरिटीच (इंटरेस्ट) रूल्स, २००२ अन्यये दिलेल्या अधिकाराचा वापर करून आणि ०२.१०.२०२० रोजींचा खाली अधिक सिक्युरिटीच मिळकत म्हणजेच, भलंद ६०१, गोरागव पश्चिम ठाणे (१.) अनुक्रमे सांकेतिक करूना भारत को-आंपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. चे प्राधिकृत अधिकारी ने घेतला.वरील नमूद कर्जदार/संयुक्त/सह-कर्जदार/भागीदार यांनी सदर माराणी सूचनेनुसार संपूर्ण थकवाकीची पत्रकेड करणत कसूर केल्याने एएसआर्स्ट्रीसी (इंडिया) लि. च्या प्राधिकृत अधिकारी ने या खाली परिशिष्टात अधिक तपशिलवारपणे विवर्णीत मिळकतीचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला म्हणजेच दिनांक १८.०८.२०२२ रोजीच बारता नामहोटी जानका राज्याचाराच्या नाम्याचार करवारा नाम्याचार करवाराचार करवाराच्याचा नाम्याचार १८८८ र राज्याचा सीएएएए, मुबर्चचा आरेश नुसार १५.११ २०२२ रोजी फरीट ६०१, गोरेगावचा आणि सदर **फ्री प्रेस जनेत (इंजर्जी)** आणि **नवशक्ती (मराठी)** मुंबई मध्ये १८.११.२०२२ रोजी प्रकाशित केला आणि (२) दिनांक १७.११.२०२१ रोजीचा डीएमचा आदेश नुसार १२.०४.२०२३ रोजी फ्लॅट ६०५, ठाणे चा आणि सदर फ्री प्रेस जर्नल (इंग्रजी) आणि नवशक्ति (मराठी) मुंबई मध्ये

. संपूर्ण थकबाकी चुकती न केल्यामुळे सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि संयुक्त/सह-कर्जदार यांना याद्वारे सुचन देण्यात येते की, प्राधिकृत अधिकारी सिक्शुरिटायक्षेत्रन ऑण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनात्रिअल अंसेंटस् अंण्ड एप्फोसींट ऑण्ड सिक्शुरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत सदर सूचनेनंतर प्राप्त झालेले प्रदान वजा केल्यानंतर कलम १३(२) सूचनेच्या अंतर्गत वरील सदर मागणी सूचनेनुसार थकबाकीची वसुली करण्यासाठी खालील तारण मिळकती विकण्यास इच्छक आहेत आणि म्हणू-तारण मिळकतींच्या खरेदीसाठी मोहोरबंद पाकिटातून निविदा/बोली मागविण्यात येत आहेत. मिळकतींची विक्री काटेकोरपण संच क्र.

तारण मत्तेची विवरण

मयत श्री. समीर सतीश नायक यांचे मालकीचे मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगर जिल्ह्यात नोंदणी उपजिल्हामध्ये गाव-पहाडी, गोरेगाव, मुंबईच्या सीटीएस क्र. २१३ (भाग), २१३/१ ते ४० आणि २१७ (भाग), २१७/१ ते ३४ धारक जिमनीवर बांधकामित शेपर्ड रेसिडेन्सी को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., मिठा नगर, महापालिका रोड, नाराच्या चानपार चानपाराचा राज्य राज्याच्या चानपाराच्या राज्याच्या राज्याच्या राज्याच्या राज्याच्या राज्याच्या भी/ओ दक्षिण प्रभाग कार्योलावासमोर, एम. जी. रोड लगत, गोरोगाव (प.), मुंबई-४०० ०९० असा ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या बी विंग मधील ६च्या मजल्यावर स्थित, फ्लॅट क्र. ६०५, मोजमापित ५२.९५ ची.मी., ५५० ची.फू. शी समतुल्य चर्टई क्षेत्र आणि सिमाबद्ध द्वारे : पूर्व : रस्ता, पश्चिमः समता कांपाऊंड, उत्तरः गॅलवसी क्लासिक, दक्षिणः गौसियां मस्जिद् (खाते मे. ग्रुन ग्लोबल रिन्ह्युवबल एनर्जी आणि श्रीम. पल्लवी समीर नाईक, मयत श्री. समीर सतीश नाईक बांची पत्नी आणि काबदेशीर वारस करिता सामान्य तारण)

	राखीव किंमत	इ.अ.र.	बोली वाढविणे
	(रु. लाखांत)	(रु. लाखांत)	(रु. लाखात)
	११५.००	११.५०	१,००,०००/-
۶.	श्री. समीर सतिश नाईक यांचे मालकीचे ल	गोढा स्प्लेंन्डोर भाईंदर पाडा, घोडबंदर रोड	ड ठाणे (पश्चिम) - ४०० ६१५

येथे स्थित इग्निस को- ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. च्या बी विंग मध्ये ६ वा मजल्यावर फ्लॅट क्र. ६०१, . मोजमापित९०४० चौ फू. सुपर फ्लॅट –अप क्षेत्र समतुल्य ७४२ चौ फू. चटई क्षेत्र सह क्र. पी १/१९७९ धारक एक पोडियम कार पार्किंग आणि सीमाबददद्वारे : पूर्व: आतील रस्ता, पश्चिम : भाईंदर, उत्तर लोढा प्लॅटीनो, दक्षिण

राखीव किंमत (रु. लाखांत)	इ.अ.र. (रु. लाखांत)	बोली वाढविणे (रु. लाखात)
८९.००	۷.90	१,००,०००/-
एकूणः रू. २०४.००	90.80	

''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''कोणत्याही आधाराशिवाय'' तत्त्वाने करण्यात येईल विक्रीच्या अटी आणि शर्ती:-

ई-लिलाव हा विक्री पूर्ण होईपर्यंत प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या आपोआप विस्तारासह १४.०९.२०२३ रोजी स १०.०० ते द. १२.०० दरम्यान करण्यात येर्डल.

र्इ-लिलाब हा एएसआईसीच मान्यताप्रास सेवा पुरवठादार मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांची वेबसाईट: https://www.bankeauctions.com (मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड चे वेबपोर्टल) मार्फत 'अर्जनाहर इतेक्ट्रॉनिक बोली'' अंतर्गत करण्यात येईल. ई-लिलाव बोली प्रपन्न, घोषणा, ऑनलाईन ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती समाविष्ट ई-लिलाव बोली प्रपन्न वेबसाईट : www.asrecindia.co.in आणि https://www.bankeauctions.com मध्ये उपलब्ध आहेत. इच्छुक बोलीदारांनी वैध ईमेल आयडी धारण करणे आवश्यक आहे. मे. सी**१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड** यांचा संपर्क- श्री. **भाविक पांड्या, मोबाईल:** +९१ ८८६६६८२९३७, हेल्पलाईन क्र. +९१-१२४ ४३०२०२०/२१/२२, +९१ ७२९१९८११२४/११२५/११२६

टटद्दद्दर राज्य, हिप्ताची कारणाज्य कर ११ - ११ के अध्यक्ष स्थान स् जबाबदार राहणार नाहीत. अशा आकस्मित घटना टाळण्यासाठी बोलीदारांना पर्यायी पॉवर बॅकअप इ. अशी सर्व आवश्यक व्यवस्था करण्याचा सह्या देण्यात येत आहे. प्रा<mark>धिकृत अधिकाऱ्यांनी</mark> दिलेले तपशिल हे त्यांचे चांगले ज्ञान आणि माहिती आणि नोंदीनुसार नमुद केलेले आहेत

प्रा<mark>थिकृत अधिकारी</mark> हे कोणतीही चूक, गैरविधाने किंवा बुटी इ. साठी जबाबदार राहणार नाहीत. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीला बाधक दावे/हक्क/थकबाकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या मिळकतीच नामाधिकार, बोजा संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. ई-लिलावाची जाहिरात ही काही घटक नार्ह आणि **एएसआरईसी** चे कोणतेही सादरीकरण किंवा कोणतेही वचन मानण्यात येऊ नये. मिळकत **एएसआरर्डसी** ल ज्ञात किंवा अज्ञात विद्यमान बोजासह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे/हक्क/मतांकरिता जबाबदार राहणार नाही

निककत राखी कंमतीखाली विकती जाणार नाही आणि विक्री एएसआरईसी इंडिया लि., तारण धनकोंच्या मंजुरीच्या अधीन राहील. निविदा दस्तावेजांमध्ये दिलेल्या विहत स्वरुपातील बोली या एएसआरईसी (इंडिया) **लि. चे प्राधिकृत अधिकारी,** डायनास्टी बिझनेस पार्क, युनिट क्र. ए-२१२, २ रा मजला, अधेरी कुर्ला रोड, अधेरी ाल. च आध्यकृत आध्यकारा, डायनास्टा ।बड़नस पाक. युनट क्र. ए-२१२, २ रा मजला, अधरी कुली राड, अधरी (पूर्व), मुंबई ४०० ०५९ यांचेकडे किंवा sunil.korgoankar@asrecindia.co.in कडे ईमेल मार्फत सादर करणे आवश्यक आहे. बोली प्रपन्न सादर कप्ण्याची अंतिम तारीख आहे १३.०९.२०२३ रोजी दु. ४.०० चा. पर्यंत. कोणत्याही काग्णामुळे उशीरा प्राप्त झालेले बोली प्रपन्न किंवा इअर विचारात घेतली जाणार नाही. इअरशिवाय बोली

तडकाफडकी नाकारण्यात येईल. इच्छुक बोलीतार/खेरीदारांनी खाते क्र. ००९०२०११०००१४८८, बँक ऑफ इंडिया, एसएसआय, अंधेरी शाखा, खात्याचे नाव/लाभकारीचे नाव: एएसआरर्डसी–पीएस०४/२०१९–२० ट्रस्ट, आयएफएससी कोड BKID0000090 मध्ये एनईएफटी / आरटीजीएस मार्फत इअर रक्कम जमा करणे आवश्यक आहे

यशस्वी बोलीदारांची **इसारा अनामत रक्कम (इअर)** ही विक्री मोबदल्याचा भाग म्हणुन राखुन ठेवण्यात येईल. आणि अयशस्वी बोलीदारांची इअर त्याच पध्दतीने परत करण्यात येईल. इअरवर व्याज देय नाही. बोलीदारांना त्वरित सुविधा आणि योग्य परताव्याकरिता त्यांच्या बँक खात्याचा तपशिल देण्याची विनंती करण्यात येत आहे. यशस्वी बोलीदारांनी त्वरित म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसाच्या अगोदर विक्री किंमतीर्च

२५% रक्कम (जमा केलेली **इअर** रक्कम धरून) विक्री घेणाऱ्या **प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे** जमा केली पाहिजे आणि असे जमा करण्यात कसूर केल्यास **इअर** जम करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल. विक्री किंमतीच्या उर्वरित रक्कम मिळकतीच्या विक्री निश्चितीच्या १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी किंवा तारण धनकं व यशस्वी बोलीदार यांच्यात लेखी मान्य केल्या जाणाऱ्या वाढीव मुदतीत प्रदान करावी लागेल. वरील विहित कालावधीत प्रदानात कसूर केल्यास जमा केलेली रक्कम जम्न करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल आणि कसरवार खरेदीदाराला मिळकत किंवा त्यानंतर विकण्यात येणाऱ्या अशा रकमेच्या कोणत्याही भागावरील

विक्री सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट अंक्ट, २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या तरतुर्दीच्या अधिन राहील. . इच्छुक बोलीदार पुढील प्रमाणे मिळकतीचे निरिक्षण करु शकतात करु शकतात.

अनु.क्र.	तारण मत्तेची विवरण	दिनांक	वेळ		
१	फ्लॅट क्र. ६०५ शेपहर्ड रेसिडेन्सी सीएचएसएल, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०९०	०७.०९.२०२३	स. ११.०० वा.ते दु. ३.००		
?	फ्लॅट क्र. ६०१ ईंग्निस को-ऑपरेटिव्ह हाऊर्सिंग सोसायटी लि., घोडबंदर रोड, ठाणे (पश्चिम) - ४००६१५	०७.०९.२०२३	स. ११.०० वा.ते दु. ३.००		
संपर्क तपशिलः श्री. सुनिल पी. कोरगांवकर, सेल क्र. ९८२०८३४३१८, ०२२ ६९३१४५१२, श्री. जगदिश					

शाह-सेल क्र. ९८१९९ ३१ ४८७, ०२२-६१३८७०४२, श्री.जी.पी. मुखर्जी - सेल क्र. ३६७४१३८२७५ ०२२–६९३१४५०२ यांना कोणत्याही चौकशीसाठी संपर्क करता येडेल. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारणे किंवा नाकारणे आणि/किंवा कोणत्याही अटी/शर्ती सधारण्याच्या सर्वस्वी हक्क राखन ठेवला आहे.

यशस्वी बोलीदाराने कायद्यानुसार प्रयोज्य जीएसटी करिता देय प्रभार/शुल्क, नोंदणी, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क अनुषंगिक खर्च, इ. भरायचे आहेत. उच्चतम बोली ही तारण धनकोंच्या मंजरीच्या अधीन राहील.

सदर सूचना हि त्यांची संपूर्ण थकबाकी चुकती न केल्यास वरील नमुद तारखेस सरफैसी ॲक्ट आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स अन्वये तारण मिळकतीच्या विक्रीसाठी कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणवटदार यांना ३० दिवसांर्च . सूचना तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, म्हणूनही बजावली आहे.

प्राधिकृत अधिकारी, एएसआरईसी (इंडिया) लि.

दिनांक : ०९.०८.२०२३

ठिकाणः मुंबई

विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सचना.

कर्जदार

संचालक /

हमीदाराचे नाव

श्री. धनंजय लक्ष्मण तारी

श्री. संदीप देसाई आणि

सौ. पूजा संदीप देसाई

श्री. प्रकाश कुमार जैन

श्री. प्रकाश कुमार जैन

https://ibapi.in/sale_Login.aspx ला भेट देवु शकतात.

(कर्जदार)

(कर्जदार)

(कर्जदार)

श्री. विशाल आनंद

(कर्जदार)

अ.

क्र.

दिनांक : ०९.०८.२०२३

सही/-प्राधिकृत अधिकारी स्टेट बँक ऑफ इंडिया