time and we're happy that he chose Bayer 04," sporting director Simon Rolfes said. "He's the type of player we were looking for for our squad thanks to his oversight of the game, his outstanding technical ability and his experience."

SPORTS CAFE

Reunion of champs at Pebble Beach

Pebble Beach: The USGA doesn't hold an annual dinner for past champions like at the Masters or PGA Championship, just on special occasions. Being at Pebble Beach is a special occasion, and the Reunion of Champions attracted guite the crowd. The USGA said 39 former Women's Open champions gathered on Monday night, ranging in age from 22-year-old Yuka Saso to 84vear-old Jo Anne Carner.

Garcia misses out on British Open

Deal (England): Sergio Garcia will not play the British Open for the first time since 1997, failing to make it through local final qualifying that awarded 19 spots from four locations. Former Masters champion Charl Schwartzel and Branden Grace, who holds the Open record with a 62, advanced from their qualifier at Royal Cinque Ports. They joined Laurie Canter as the only regular roster players from LIV Golf to qualify. The British Open starts July 20 at Royal Liverpool. Garcia was among three LIV Golf players who qualified for the US Open last month.

Martinez reaches 104 career goals

Fort Lauderdale: Josef Martínez scored his sixth goal of the season in the 90th minute to reach 104 for his career and Inter Miami tied the Columbus Crew 2-2. Miami (5-13-2) was coming off its first draw of the season to end a seven-match losing streak. Miami had gone 28 straight regular-season matches

Firmino heads to Saudi Arabia

Jeddah: Roberto Firmino signed for Al-Ahli to become the latest star to head to Saudi Arabia's lucrative Pro League. The Brazil striker left Liverpool at the end of last season after a trophyfilled eight-year spell, which saw him lift every major club title. Now, at the age of 31, he will join a host of other top soccer stars in Saudi Arabia as the oil-rich kingdom embarks on a spectacular attempt to raise the profile of its league.

Brazil hires Diniz as coach for 1-year

Sao Paulo: Brazil has appointed a new national team coach. Sort of. Fernando Diniz has been hired as head coach of Brazil's national team on a 12-month contract that will be due to expire when Carlo Ancelotti's deal with Real Madrid ends. Executives at the Brazilian soccer confederation have indicated the intention is to wait a season and then bring in Ancelotti to lead the team into the 2026 World Cup.

Bayern's stadium to have new look

Munich: Bayern Munich is taking advantage of the summer break to lay a new hybrid field for next season and modernize its stadium ahead of the 2024 European Championship and 2025 Champions League final. The new field will feature a mixture of natural and artificial grass, the club said Wednesday.

Krishna-Vishnu win, Kashyap out

Calgary: Indian men's doubles pair of Krishna Prasad Garaga and Vishnuvardhan Goud Panjala entered the second round with a straight-game win but former Commonwealth Games champion Parupalli Kashyap exited from the Canada Open badminton tournament here. World number 37 pair of Krishna and Vishnuvardhan registered a 21-14 21-16 win over Chen Zhi Ray and Lu Chen of Chinese Taipei in the round of 32.

Sanchez ruled out of Tour de France

Pau (France): Former Paris-Nice champion Luis Leon Sanchez has withdrawn from the Tour de France after a crash that left him with a broken left collarbone. The Spanish rider was involved in one of the many crashes that marred the finale of Tuesday's

Big guns fail to fire

The likes of Suryakumar, Pujara, Sarfaraz and Shaw flopped as West Zone struggled

FPJ NEWS SERVICE / Mumbai

Big guns failed to fire, as West Zone were in tatters at 110 for six, before Atit Sheth and Dharmendrasinh Jadeja put on 73 runs for the seventh wicket to anchor the champions to some respectable score on the opening day of the Duleep Trophy against Central Zone, at the Alur, near Bengaluru on Wednesday. After 90 overs, West Zone were 216 for eight.

It was skipper Shivam Mavi of Central Zone who ran through the top order of the West Zone with four wickets. The Noida, Uttar Pradesh seamer, Mavi returned with an impressive spell of 4-43 in his 18-over spell. Prithvi Shaw and Suryakumar Yadav chipped in 26 and 28 respectively, while Cheteshwar Pujara could manage 7 runs while Sarfaraz Khan was out for a golden duck against the



hostile Central bowlers, after opting to bat.

Defending champion West, captained by Priyank Panchal, boasted of a hefty batting line-up with Pujara, Suryakumar Yadav, Shaw and Sarfaraz Khan building an envious spine, but it looked they only appear strong on paper.

It was left to the Baroda allrounder Atit Sheth (74) along with Jadeja (39) who revived the score, but he missed out of a deserving century as he

was the fourth victim of Shivam Mavi, who finished with an impressive spell of 4-43 in his 18-over spell.

It also might have been a reason for West to elect batting after winning the toss despite the largely overcast conditions at the KSCA Oval. But none of them fired as West would have desired. and Shaw captain

Priyank Panchal started on a confident note, and they had the assistance of fortune as well. Shaw was given a life on 16 when Vivek Singh dropped him at first slip off pacer Yash Thakur. However, left-arm spinner Saurabh Kumar, who bagged eight wickets in the quarterfinals against East Zone, jettisoned Shaw. The Mumbaikar's punch was grabbed at silly point by Dhruv Jorel after a short juggle, and Shaw had to depart rather unwillingly.

F1 announces 2024 calendar

The season will have a record 24 races and will begin in Bahrain on March 2

The 2024 Formula One season will feature 24 races for what will be the longest calendar in the sport's history.

The season will begin in Bahrain on March 2 and finish in Abu Dhabi on Dec. 8.

"I am delighted to announce the 2024 calendar with 24 races that will deliver an exciting season for our fans around the world," said Stefano Domenicali, the president and CEO of Formula 1. "There is huge interest and continued demand for Formula 1, and I believe this calendar strikes the right balance between traditional races and new and existing venues." The opening two races of the season in Bahrain and Saudi Arabia will take place on a Saturday instead of Sunday to accom-

Formula 1 has made clear its intention to move towards greater calendar regionalisation, reducing logistical burdens and making the season more sustainable, - FIA, F1 governing body.

modate the Muslim holy period of Ramadan, organizers

The Chinese Grand Prix will return for the first time since 2019.

To achieve a more regionalized calendar and improve travel sustainability, three races have switched position for 2024. The Japanese Grand Prix will move from a September date to April, while the Azerbaijan Grand Prix switches from April to September. Qatar shifts from October to the first weekend of

Indian footballer creates flutter

Wraps himself in Meitei flag after SAFF final while collecting medal

PTI / Bengaluru

National team's Manipuri footballer Jeakson Singh created a flutter on Tuesday night by wrapping himself in a Meitei flag while collecting his individual medal after India beat Kuwait in the final of the SAFF Championship.

The flag Jeakson wrapped himself in, is called Flag of Kangleipak or Salai Taret Flag - a rectangular sevencolour flag which represents the seven clan dynasties of the Meitssei ethnicity in ancient Manipur.

The North-Eastern state is in turmoil since ethnic clashes broke out between Meitei and Kuki communities in May.

The Meitei community has been demanding its inclusion in the Scheduled Tribe list like the Kuki community, whose members primarily re-



My family is safe but there are lot of families who have suffered and lost their home and all. Yeah it's difficult now...even for me it's difficult to go back home now with the situation...even I don't know what's going to happen. I hope things get well soon

- Jeakson Singh, Manipuri footballer

side in the hills. The tribal communities have protested the Meitei demand.

The Indian government had to deploy military to restore peace in the region with more than 100 people losing

their lives along with mass destruction of public and private property. The 22-year-old mid-fielder, who became the first Indian to score in a FIFA World Cup in the 2017 edition of the U17 at home.

Woman raids men's bastion

AP / Manchester

While women's soccer is growing in popularity in the UK, opportunities for women in the men's game remain few and far between.

That changed this week when Forest Green Rovers became the first professional soccer team in England to appoint a female head coach.

Hannah Dingley, who was already in charge of the fourth division club's academy, has been made caretaker head coach following the departure of Duncan Ferguson on Tuesday.

"It's perhaps telling for the men's game that in making this appointment on merit, we'll break new ground - and Hannah will be the first female head coach in English (men's) football," Forest Green chairman Dale Vince said. "I'm really excited for this next step of my career,'



Rayon finish as runner-up Century Rayon and Bank of

Baroda, both scored identical 4-0 wins in their respective concluding league matches as the Elite (Corporate) Division of the MFA League came to a close on Wednesday. Century Rayon 26 points finished runners-up behind champions Air India (31 points) while last year's champions Bank of Baroda with 21 points sealed the third spot ahead of Union Bank of India (20 points)

finished in fourth position. Century Rayon proved too good for Income Tax and charged to a fluent victory. They were well-served by a striker Bhuvanesh K. who scored two goals while teammates Shubham G. and Naresh Maibham struck one apiece. Earlier, Bank of Baroda scored 4-0 over ESIC. In a Women's Super Division encounter, SC Bacaim defeated India Rush 1-0 with Prekila Tamang scoring the decisive winning goal to secure the win and all three points.

ABHYUDAYA CO-OP. BANK LTD.

(Multi-State Scheduled Bank)

Recovery Dept., Shram Safalya Bldg., 63, G. D. Ambekar Marg, Parel Village, Mumbai-400 012. Tel. No. (022) 2415 3694/95, 8591948712, Email: recovery@abhyudayabank.net

NOTICE FOR SALE

Offers are invited in sealed covers as to reach the undersigned on or before 27.07.2023 upto 4.00 p.m. for the sale of the following vehicles in the possession of the Bank on "**as is where is and what is basis**" in the Bank's

Sr. No.	Borrowers Name	Amount Outstanding	Description of Vehicles	Reserve Price (in ₹)	Earnest Money Deposit (in ₹)	Date & Time Auction
	Mr. Taj Khan Amir Khan Lodhi ESCLN/500110- Vasai Branch	Further interest from 01.07 2023	MH-46-AH-0709 (SKYLINE 3009, MEDIUM PASSENGER BUS, DIESEL-2016)	Rs. 6,00,000/- + GST @ 18%	Rs. 60,000/-	28.07.2023 at 11.00 am

The Bank Draft/Pay Order of the EMD drawn in favour of Abhyudaya Co-op. Bank Ltd., payable at Mumbai (the payment of EMD can also be made through NEFT/RTGS) should be accompanied with the offer which is refundable without interest if the bid is not successful. The offers will be opened by the undersigned at Abhyudaya Co-op, Bank Ltd., Recovery Dept., Shram Safalya CHS Ltd., G.D. Ambekar Marg, Parel Village, Mumbai - 400012 at 11.00 a.m. on 28.07.2023. The OPEN Auction bidding will also take place at the same time. Offerers may remain present and revise their offer upwards. The successful offerer/bidder should deposit 25% (Inclusive of 10% EMD Amount) of the bidding amount immediately after auction and balance 75% within 15 days from date of auction, failing which the Bank shall forfeit the entire amount already paid by the offerer without any notice. Any taxes, penalty, charges due payable on the said vehicles have to be ascertain and borne by the purchaser. The intending purchasers may inspect the vehicles for sale between 10.00 a.m to 3.00 p.m. on 25.07.2023 at Plot No. A/53, TTC Industrial Area, Mhape, Near Cresent Cold Storage Navi Mumbai - 400 710. Enquiries, if any and/of terms and conditions for sale can be obtained from the undersigned, GST (Goods and Service Tax) applicable on sale price of vehicle to be borne by the successfu bidder. The Bank reserves its rights to reject any or all offers received without assigning any reason.

Date: 06.07.2023.

Dy. Gen. Manager Legal & Recovery Dept.

SMFG INDIA HOME FINANCE COMPANY LIMITED

(FORMERLY FULLERTON INDIA HOME FINANCE COMPANY LIMITED)

Corporate Off.: 503 & 504, 5th Floor, G-Block, Insipre BKC, BKC Main Road, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400051

Regd. Off.: Megh Towers, 3rd Floor, Old No. 307, New No. 165, Poonamallee High Road Maduravoyal, Chennai - 600 095

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES E-AUCTION SALE NOTICE OF 15 DAYS FOR SALE OF IMMOVABLE ASSETS UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISION TO RULE 9(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002.

Notice is hereby given to the Public in General and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below listed immovable properties ("Secured Assets") mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Possession of which has been taken by the Authorised Officer of SMFG India Home Finance Company Limited (Formerly Fullerton India Home Finance Company Limited) ("Secured Creditor"), will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" on the date and time mentioned herein below, or recovery of the dues mentioned herein below and further interest and other expenses thereon till date of realization, due to SMFG India Home Finance Company Limited (Formerly Fullerton India Home Finance Company Limited)/Secured Creditor from the Borrower(s) and Guarantor(s) mentioned herein below. The Reserve Price, Earnest Money Deposit (EMD) and Last Date of EMD deposit

1) Date & Time of E-Auction: 26.07.2023 at 11.00 AM to 01.00 PM (with unlimited extensions of 5 minute each) 2) Last Date & Time of Submission of Request Letter of Participate/KYC Documents/Proof of EMD, etc.: 25.07.2023

2, 20	Last Date & Time of Submission of Request Letter of Farticipate/RTC Documents/F1001 of Lind, etc.: 25.07.2025							
SI. No.	Name of the Borrower(s)/ Guarantor(s) LAN		Demand Notice Date & Amount		Description of the Properties			
01	LAN NO. 601807 (1) SHANKAR SHAMARAV JADH JADHAV, (3) PRAJAKTA Add. 1: 314, JAGDISH JAY NA THANE, MAHARASHTRA – 4012 SIDDHIVINAYAK APARTMEN THANE, MAHARASH	IAV, (2) SACHIN SHAMRAV I SACHIN JADHAV GAR, WALIV, VASAI EAST, D2. Add. 2 : FLAT NO. A/01, IT, WALIV, VASAI EAST,	Date: 17.03 Rs. 1179733/ Eleven Lakh Se Nine Thousand Hundred and Three only) du 11.03.202	- (Rs. eventy Seven Thirty e as on	ALL THAT PIECE AND PARCEL OF PROPERTY BEARING FLAT NO. A/01 AREA ADM 46.46 SQ. MTR. ON THE GROUND FLOOR IN THE BUILDING KNOWN AS"SIDDHIVINAYAF APARTMENT" SITUATED AT WALIN MAUJETAL – VASAI, DIST. PALGHAR			
Reserve Price: Rs. 8,84,000/- (Rupees Eight Lakhs (Rupees Eighty Eight T				Bio	I Incremental Value: Rs. 8,840/- (Rupees Eight Thousand			

Eighty Four Thousand only) Four Hundred only) Eight Hundred Forty only) Details terms and conditions of the sale are as below and the details are also provided in our/secured creditor's website at he following link/website address (https://disposalhub.com and https://www.grihashakti.com/pdf/E-Auction.pdf). The ntending Bidders can also contact Mr. Sunil More, on his Mob. No. 7738220952, E-mail: sunil.more@grihashakti.com and Mr. Mahesh Bangera, on his Mob. No. 8655605063, E-mail: mahesh.bangera@grihashakti.con

Place · Thane, Maharashtra Date: 06.07.2023

SMFG INDIA HOME FINANCE COMPANY LIMITED

PUBLIC NOTICE

As per the instructions given to me by my client, it is hereby notified for the public at large that I am investigating the ownership right, title and interest of (1) Mr. Sandeep Jematraj Bafna, (2) Mr. Sanjay Jematraj Bafna and (3) Mrs. Madhu Rajesh Bafna with respect to the property more particularly described in the 'Schedule' written hereunder (hereinafter referred to as the "Owners").

Any person having any share, right, title, benefit, interest, claim, objection and/o demand in respect of the said property or any part thereof by way of sale, exchange assignment, mortgage, charge, gift, trust, muniment, inheritance, occupation ossession, tenancy, sub-tenancy, leave and license, license, care-taker basis ease, sub-lease, lien, maintenance, easement, release, relinquishment or any othe nethod through any agreement, deed, document, writing, conveyance deed, devise request, succession, family arrangement / settlement, litigation, decree or cour order of any court of Law, contracts/ agreements or encumbrance or otherwise howsoever are hereby requested to make the same known in writing to the undersigned within 10 (Ten) days from the date of publication of this notice of such claim/s, if any, with all supporting documents, failing which the claim of such person shall be treated as waived and not binding on our clients. SCHEDULE REFERRED TO HEREINABOVE

(Description of "the said property")

All that piece and parcel of non-agricultural plot of land area admeasuring 1067 sq mtrs or thereabouts and which plot is a part and is out of land bearing Plot No. 26 totally admeasuring 1078 sg. mtrs forming part of the sanctioned layout of the said land bearing Survey No. 41/1+41/2 and in the scheme known as 'Summer Hill Resorts' and which is situate at Village KuneNama, Taluka Maval, District Pune and within the limits of Registration District Pune, Registration Sub District Maval and within the local limits of Zillah Parishad Pune, Panchayat Samiti and within the limits of Group Gram Panchayat of KuneNama and which area admeasuring 1067 sg. mtr s bounded as follows - On or towards the East by - By Plot No - 25 : On or towards the West by - By Plot No - 27; On or towards the North by - By Survey No - 34; On or owards the South by -By Layout Road.

Dated: 06/07/2023 Place: Lonavala, Pune

Adv. Ashwin Gupta (M/s. Thinkvizor Legal,) 101' 1st Floor, Priyadarshani CHSL Above State Bank of IndiaMarket Main Branch, G Ward

P muthööt HOUSING FINANCE

MUTHOOT HOUSING FINANCE COMPANY LIMITED CIN NO - U65922KL2010PLC025624. Corporate Office: 12/A 01, 13th floor, Parinee Creanzo, Plot No. C38 & C39, Bandra Kurla Complex-G block (East), Mumbai-400051 TEL. NO: 022-62728517, Authorised Officer Email ID: <u>authorised.officer@muthoot.com</u>, Contact Person: - Rama Chandra Sur - 8655270047.

PUBLIC NOTICE - AUCTION CUM SALE OF PROPERTY

Sale Of Immovable Assets Under Securitization And Reconstruction Of Financial Assets & Enforcement Of Security Interest Act. 2002 Sale Uniminovable Assets Under Securitization And Reconstruction Of Financial Assets & Enforcement Of Security Interest Act, 2002. In exercise of powers contained in the Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002, the Authorized Officer of the Muthoot Housing Finance Company Ltd., (hereinafter referred to as the "Company") has taken the possession of under mentioned properties (hereinafter referred to as "Secured Asset") and held as security in respect of HOUSING Loan facilities granted to below mentioned customers (hereinafter referred to as "Borrowers") and further It has been decided to sell the Secured Asset on "as is where is," as is what is." "whatever there is "and "no recourse" basis/conditions by inviting sealed tenders from public in respect of the secured debt amounting to

Sr. No.		Description of property	Possession Type & Date	Total O/s Amount (Rs.) Future Interest Applicable	Reserve Price (Rs.)	E.M.D. (Rs.)
1.	1.Anand Ramchandra Bagwe 2.Vanita Anand Bagwe	All That Part And Parcel Of The Flat No.C/305, Third Floor, Admeasuring 33.4 OSquare Meters Equivalent To 360 Square Feet (Super Built-Up Area), In The Building Know As "Rama Leela Apartment, Constructed On N.A.Land Admeasuring Area 1050.00 Sq Mt, Bearing Survey No.31 (Old), 126 (New), Hissa No.1 (Pt) Lyring And Being Situated At Village Kopri, Taluka Vasai, Nickita New Meta Meta Meta Meta Meta Meta Meta Meta	Possession – 27-February-2023	Rs.10,21,034/- as on 05-July-2023	Rs. 8,25,000/-	Rs. 82,500/-

District-Palghar, Within The Area Of Sub-Resgistra Vasai-II At Virar Inspection Date & Time: 21-July-2023 & 22-July-2023 at 10.00 AM to 05.00 PM

Auction Date: 08-August-2023 10.00 AM to 03.00 PM & Last date for Submission of Bid: 07-August-2023 Place of Sale Virar Branch: Shop No. E-8 & E-9, 2Nd Floor, Charms Star, Bail Bazar, Kalyan (W), Maharashtra - 421301

Intending bidders may inspect the properties on the date and time as mentioned above. Terms & Conditions of public auction: -1) Sale is strictly subject to the terms and conditions mentioned hereunder as per extant guidelines und

SARFAESI Act, 2002 & also the terms and condition mentioned in the offer/ tender document to be submitted by the intending bidders 2 The property will be sold on "As is where is" and "As is what is" "whatever there is" and "no recourse" condition, including encumbrances, if any, 3 The properties under auction can be inspected on the date & time specified above. For any queries with regards to inspection of properties or submission of tenders, kindly establish contact to The Authorised Officers at respective locations on above mention contact numbers. The interested buyers may send theirs offers for the above property in a sealed cover along with Demand Draft Payable at Mumbai favoring "Muthot Housing Finance Company Limitled", towards earnest money deposit (EMD) 10% of Reserve Price. 4) Along with offer documents, the intending bidder shall also attach a copy of the PAN card issued by the Income Tax department AND bidder's identity proof and the proof of residence such as copy of the Passport, Election Commission Card, Ration Card, Driving license etc. 5) In no eventuality the property would be sold below the reserve price. 6) The bidders present in the auction would be allowed to increase their offer multiples of Rs. 10000/- in addition to Reserve Price fixed. 7) All dues and outgoings, i.e., Municipal Taxes, Maintenance / Society Charges, Electricity and water taxes or any other dues including Stamp Duty, Registration Charges, Transfer Charges and any Maintenance / Society Charges, Electricity and water taxes or any other dues including Stamp Duty, Registration Charges, Iranster Charges and any other expenses and charges in respect of the registration of the Sale Certificate in respect of the said properties shall be paid by the successful bidder/purchaser. 8) The successful bidder/purchaser shall have to pay 25% of the final bid amount (after adjusting 10% of the E.M.D. already paid) within next working days from the acceptance of the offer by the Authorized Officer in respect of the sale, failing which, the earnest money deposit will be forfeited. 9) The balance 75% of the Sale price shall have to be paid within 15 days of conveying the confirmation of the sale to the successful Purchaser by the Authorized Officer or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorized Officer. 10) The Authorized Officer reserves his right to vary any of the terms and condition of this notice for sale, without prior notice, at his discretion. 11) In case, all the dues together with all cost, charges and expenses incurred by the Secured Creditor are tendered by the above name borrower / co-borrower till one working day prior to the date of Auction then the property will not be sold and all the bids received from the prospective bidders shall be returned to them without any lightility / claim gains thit Multipost Housing Figurace Commany. If the property with a successful Purchaser Commany and the sold and all the bids received from the prospective bidders shall be returned to them without any light property. without any liability / claim against M/s Muthoot Housing Finance Company Ltd.

The borrowerfguarantor/mortgagor are hereby given STATUTORY 30 DAYS NOTICE UNDER RULE 8(6) & 9 of The Security Interest (Enforcement Rules of SARFAESI ACT to discharge the liability in full and pay the dues as mentioned above along with upto date interest and expenses within above mentioned days from the date of this notice failing which the Secured Asset will be sold as per the terms and conditions mentioned above. Borrower/s are also requested to remove their uncharged belongings from the property within 30 days' time else it will be removed from property on their risk and cost

Place : Palghar, Date: 06-July-2023 Sd/- Authorised Officer, For Muthoot Housing Finance Company Limited

Notice under section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 (The Act) Name of Borrower(s)

LOAN ACCOUNT NO. I I AANDOOSO1187 NARROTTAM CHITTARANJAN SHARMA ALIAS NARROTTAM C SHARMA PROPRIETOR NSG

ENTERPRISES CHANDAN CHITTARANJAN SHARMA SANGITA NARROTTAM SHARMA LOAN ACCOUNT NO.

LLAAND00501185 NARROTTAM CHITTARANJAN SHARMA ALIAS NARROTTAM C SHARMA PROPRIETOR NSG ENTERPRISES SANGITA NARROTTAM SHARMA ALIAS SANGITA NARROTTAM SHARMA

Place: MUMBAI

MAHARASHTRA PROPERTY NO. 1 FLAT NO. 1606, 16TH FLOOR, WING-B, RAJ GRANDEUR, VILLAGE TIRANDAZ, NEAR HIRANANDANI HOSPITAL REGISTRATION DISTRICT AND SUB DISTRICT MUMBAI CITY, GAUTAM NAGAR, POWAI,

Particulars of Mortgaged

FLAT NO. 2201, 22ND FLOOR, A

WING, RAJ GRANDEUR, NEAR HERANANDANI HOSPITAL,

GAUTAM NAGAR, POWAI,

MUMBAI - 400076.

MUMBAI - 400076

HERANANDANI HOSPITAL

MAHARASHTRA AND PROPERTY NO. 2) FLAT NO. 2201, 22ND FLOOR, A WING, RAJ GRANDEUR, NEAR

Date Of

12.06.2023

12.06.2023 Rs. 3,40,48,389/- (Rupees Three Crore Forty Lakh Forty Eight Thousand Three Hundred Eighty Nine Only) as on 12.06.2023

Outstanding

amount (Rs.) (D)

Three Crore Thirty Eight Lakh Two Thousand Two Hundred

Eighty Four And Paise Forty

Four Only) as on 12.06.2023

Rs 3 38 02 284 44/-(Runees

MAHARASHTRA That the above named borrower(s) have failed to maintain the financial discipline towards their loan account (s) and as per books f accounts maintained in the ordinary course of business by the Company, Column D indicates the outstandi Due to persistent default in repayment of the Loan amount on the part of the Borrower(s) the above said loan account has beer cases life by the Company as Non Performing Asset (as on date in Column C) within the guidelines relating to assets classification ssued by Regulating Authority. Consequently, notices under Sec. 13(2) of the Act were also issued to each of the borrower.

n view of the above, the Company hereby calls upon the above named Borrower(s) to discharge in full his/their liabilities towards the Company by making the payment of the entire outstanding dues indicated in Column D above including up to date interest. costs, and charges within 60 days from the date of publication of this notice, failing which, the Company shall be entitled to take possession of the Mortgaged Property mentioned in Column B above and shall also take such other actions as is available to the Please note that in terms of provisions of sub-Section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act, "A borrower can tender the entire

amount of outstanding dues together with all costs, charges and expenses incurred by the Secured Creditor only till the date of publication of the notice for sale of the secured asset(s) by public auction, by inviting quotations, tender from public or by private reaty. Further it may also be noted that in case Borrower fails to redeem the secured asset within aforesaid legally prescri rame, Borrower may not be entitled to redeem the property." In terms of provision of sub-Section (13) of Section 13 of the SARFAESIAct, you are hereby prohibited from transferring, either by

vay of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of his business) any of the secured assets referred to in the otice, without prior written consent of secured creditor.

For Indiabulls Commercial Credit Ltd Authorized Officer Nr. ABC Factory, Lonavla- 410401. Dist - Pune. M- 9890440676

केनरा बैंक Canara Bank

सिंडिकेट Syndicate CANARA BANK, RANGAON BRANCH, ADDRESS: RANGAON VASAI WEST 1 SAKSHAT BLDG, RANGAON TALUKA VASAI, DIST PALGHAR 401201

Date: 03-07-2023 POSSESSION NOTICE

Branch Ref · RO/I FGAL/SARFAFSI/RANGAON/01/2023

Whereas the under signed being the Authorised Officer of the Canara Bank under the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security nterest Act, 2002 (Act 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated 06-04-2023 (06th April 2023 calling upon the borrower Mr Pawan Kumar 532 B PAWANJU KARARI GARDEN DALMET WADI NEAR SULESHWAR MANDIR NALASOPARA WEST NALASOPARA MAHARASTRA 401304 and **MRS. Anju Suman** 532 B PAWANJU KARARI GARDEN DALMET WADI NEAR SULESHWAR MANDIR NALASOPARA WEST NALASOPARA MAHARASTRA 401304 to repay the amount mentioned in the notice, being Rs. 49.60.775.61/ (Rupees Forty Nine lakhs sixty thousand seven hundred seventy five and sixty one paisa Only) plus unapplied interest and charges within 60 days from the date o

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and public in general, that the under signed has taken possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him /her under Section 13 (4) of the said Act, read with Rule 8 & 9 of the said Rules on this 3rd day of July of the

The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to dea with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the CANARABANK, RANGAON BRANCH RANGAON VASAI WEST 1 SAKSHAT BLDG, RANGAON TALUKA VASAI, DIST PALGHAR 401201 for an amount of Rs 49,60,775.61/- (Rupees Forty Nine lakhs sixty thousand seven hundred seventy five and sixty one paisa Only) and interest thereon.

Description of the Immovable Property

532 B PAWANJU KARARI GARDEN DALMET WADI NEAR SULESHWAR MANDIR NALASOPARA WEST NALASOPARA MAHARASTRA 401304 Bounded: On the North by : RESIDENTIAL BUNGALOW On the South by : OPEN PLOT

On the East by : AGRICULTURE LAND

On the West by : MAGGIE VILLA BUNGALOW. Within the Registration Sub-district of: VASAI-VIRAR CITY MUNICIPAL ORPORATION

Date: 03/07/2023 **Authorised Officer** Place: RANGAON Canara Bank

happiness, house, education,

marriage, children, luck, work

honor, sorrow, illness, etc. R. R. Mishra Astrologer, Palmist, Numerologist, Vastu & Gems Specialist, Former TV & Press

Whatsapp & Mobile 9820113194 Watch on YouTube:

🍩 आप और आपका भविष्य

अस्वीकृती

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या कोणत्याही जाहिरातीमध्ये करण्यांत आलेल्या टाव्यांच्या खरेपण किंवा सत्यतेसाठी नवशक्ति कोणतीही हमी देत नाही अशा जाहिरातींवर कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांनी स्वतः चौकशी करण्याचे किंवा तज्ञांचा सल्ल घेण्याबाबत वाचकांना सूचवण्यांत येते.

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिकत वेबमार्दरवर र्द पेपर मध्ये अपलोड केलेल्या कोणत्याह जाहिरातीमधील कोणत्याही तथाकथित दिशाभल करणाऱ्या किंवा बदनामीकारक मजकरासाठी किंवा त्यामधील दाव्यांसाठी भारतात किंवा परदेशातील कोणत्याही दिवाणी किंवा फौजदारी विधी न्यायालयात किंवा न्यायाधिकरणात नवशक्तिच्या मृद्रक, प्रकाशक संपादक आणि प्रोप्रायटर यांना जबाबदार धरता येणा नाही. ते दायित्व सर्वस्वी जाहिरातदारांचे असेल ज्यामध्ये नवशक्तिची कोणतीही भूमिका असणार नाही.

CHANGE OF NAME

NOTE Collect the full copy of Newspaper for the submission in passport office

I HAVE CHANGED MY OLD NAME FROM KRISHNAKUMAR SHANTARAM LOKE TO NEW NAME KRISHNA SHANTARAM LOKE AS PER AFFIDAVIT NO. 56AA 316712 DATED: 22 JUNE, 2023. CL-101

I AM MANASI PRAVIN PAWAR WIFE OF NO- 15379178A RANK- EX SIGMN-PAWAR PRAVIN KASHINATH HEREBY DECLARE THAT MY NAME HAS BEEN CHANGED FROM MANSI TO MANASI PRAVIN PAWAR AS PER AFFIDAVIT NO-57AA 943365 DATED- 03 JULY 2023. CL-102

I, MRS. ANJANI VISHNU JADHAV WIFE OF EX- HAVILDAR, JADHAV VISHNU RAMCHANDRA, S.NO- 2768089 P. PRESENTLY RESIDING AT - MORGIRI, POST- DEOPUR, TAL- POLADPUR, MORGIRI, DIST- RAIGAD. 402303, MAHARASHTRA STATE HAVE CHANGED MY NAME FROM ANJANA TO ANJANI VISHNU JADHAV AND DOB FROM 1959 TO 01/06/1956 VIDE AFFIDAVIT NO-22AA 842106 DATED 05-07-23 I HAVE CHANGE MY NAME FROM AREFA

TAMEEZUDDIN TO ARIFA MOHAMAD JAVED KHAN. ADDRESS - BHAGAT SINGH NGR-1 CEN 109 32 TAYABBA GALLI LINK RD GOREGAON WEST MUMBAI AS PER DOCUMENT. CL-104 I HAVE CHANGED MY NAME FROM

JOVITA KENNETH TEXEIRA TO JOVITA KENNETH TEIXERA AS PER AADHAR CARD NO 358127906794 CL-105

CHANGE OF NAME HAVE CHANGED MY NAME FROM REKHA PURSHOTTAM KANABAR TO

KAJAL PURSHOTTAM KANABAR AS PER I HAVE CHANGED MY NAME FROM KAJAI PURSHOTTAM KANABAR TO KAJAI DIVYESH KAPADIA AS PER DOCUMENTS.

CL-110 A I HAVE CHANGED MY NAME FROM SHOBHA NARAYAN MOOLYA TO LATA DIVAKAR MOOLYA AS PER DOCUMENTS.

CL-120 I HAVE CHANGED MY NAME FROM ASIYA BANO MOHAMMED YUSUF TO ASIYA

BANO SHAIKH AS PER DOCUMENTS. CL-120 A

HAVE CHANGED MY NAME FROM RAJESH JAIN TO RAJESH KUMAR UTTAMCHAND JAIN AS PFR CL-120 B DOCUMENTS.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM MISS APARNA SUBHASH MAHADIK TO MRS. VAIDEHI VILAS MURARI AS PER AFFIDAVIT DATED 04/07/2023. CL-130 I HAVE CHANGED MY OLD NAME FROM

LISHA KUMARI R TO MY NEW NAME USHA KAMESH AS PER AADHAR CARD NO. 3582 8639 4772. CL-167 I HAVE CHANGED MY NAME FROM SUMAN GODKE TO SUMAN BHIMRAO

GHODKE M - 2332083 CL-217 VIDE AFFIDAVIT DATED 11.05.23 AT DURG, CHHATTISGARH, I MADAN SAHU -S/O SUMARAN DAS SAHU, R/O: MIG 2/6, KOHKA HOUSING BOARD, NR - SHREYA PUBLIC SCHOOL, KOHKA, SUPELA, BHELAI, DIST-DURG, CHHATTISGARH 490023 CHANGED MY NAME AS - MADAN

CL-278 HAVE CHANGED MY NAME FROM VISHAL CHHAGANLAL JAIN TO VISHAL CHHAGANI AL RANKA AS PER GOVT OF MAHA. GAZETTE NO. M- 2365986, DATED

KUMAR SAHU & BOTH IS SAME PERSON

15-6-2023 I HAVE CHANGE MY NAME FROM KEDU SHANKAR GHULE TO GANESH SHANKAR GHULE AS PER GAZETTE NO. (M-2366173) CL-472

HAVE CHANGE MY NAME FROM SHAHNAZ KHALID FAKKI TO SHEHNAZ KHALID FAKKI AS PER AADHAAR NO 8515 2832 9108 CL-473

HAVE CHANGED MY NAME FROM RAVISHANKAR PURUSHOTTAMLAL TO VARMA RAVISHANKAR PURUSHOTTAM VARMA AS PER AFFIDAVIT DTD 30-06-2023. CL-484 I HAVE CHANGED MY NAME KUSHWAH SANJAYSINGH SAHOOKAR RADHA TO KUSHWAH SANJAYSINGH SAHOOKAR SINGH RADHA AS PER DOCUMENTS

I HAVE CHANGED MY NAME FROM DEVALIA SHARMILABEN RAMESHBHAI TO SHARMILA ARVIND PRAJAPATI AS PER AADHAR CARD NO. 7502 2740 5894. CL-564

I HAVE CHANGE MY NAME FROM P. SHIVKUMAR YADAVAR TO SHIVKUMAR PICHAIMUTHU YADAVAR RES. AT NEW CENTRAL RAILWAY COLONY, 4TH FLOOR ROOM NO. 17. KALWA STATION ROAD CARSHED THANE. AS PER MAHARASHTRA GAZETTE NO. M-

एडीएम ॲग्रो इंडस्ट्रिज लातूर ॲण्ड विझॅग प्रायव्हेट लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: प्लॉट क्र. जी ७५-८६, एमआयडीसी, लातुर-४१३५३१ फोन क्र. +९१ १२४ ४९३७८००, फॅक्स क्र. +९१ १२४ ४९३७८८९, ईमेल: indialegal@adm.com, वेबसाईट: www.adm.com, सीआयएन: यु१५१४३एमएच१९९१पीटीसी३७८१७०

राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरणासमोर, मुंबई खंडपीठ सी.ए. (सीएए)/८४(एमबी)२०२२ मधील कंपनी याचिका क्र. सी.पी. (सीएए)/९७(एमबी)/२०२३

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ आणि काही असल्यास इतर प्रयोज्य तरतुदी सहवाचत कंपनीज (कॉम्प्रोमायझेस. ॲरेंजमेंटस ॲण्ड ॲमल्गमेशन्स) रुल्स. २०१६ च्या प्रकरणात आणि च्या प्रकरणातः

क्त्रत्र कंपनी मध्ये एकत्र होणारी कंपनी १ आणि एकत्र होणारी कंपनी २ च्या इतर बाबींसह एकत्रिकरणाकरित, एडीएम ॲग्रो इंडस्ट्रिज लातूर ॲण्ड विझॅग प्रायव्हेट लिमिटेड **(''एकत्र होणारी कंपनी १''),** इव्हियालिस . इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड **(''एकत्र होणारी कंपनी २''),** एडीएम ॲग्रो इंडस्ट्रिज इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (''**एकत्र कंपनी'')** आणि त्यांचे संबंधित भागधारक आणि धनकोंच्या दरम्यान एकत्रिकरणाची योजना. याचिकेची सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ अंतर्गत संयुक्त याचिका . ''**याचिका'')** ही एकत्र कंपनी मध्ये एकत्र होणारी कंपनी १ आणि एकत्र होणारी कंपनी २ च्या इत गर्बीसह एकत्रिकरणाकरिता एडीएम ॲग्रो इंडस्ट्रिज लातूर ॲण्ड विझॅग प्रायव्हेट लिमिटेड **(''एकत्र होणारी** कंपनी ?''), इन्हियातिस इंडिया प्रायव्हेट तिमिटेड (''एकत्र <mark>होणारी कंपनी २''</mark>), एडीएम अँग्री इंडस्ट्रिज इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (''एकत्र कंपनी'') आणि त्यांचे संबंधित भागधारक आणि धनकोंच्या एस्यान एकत्रिकरणाच्या योजनेच्या **(''योजना'')** मंजुरी आदेशाकरिता ०३ एप्रिल, २०२३ रोजी याचिकाकर्त्या कंपन्यांद्वारे सादर करण्यात आली होती आणि वरील नमुद कंपनी याचिका सी.पी. (सीएए)९७(एमबी)२०२३ मधील १२ एप्रिल, २०२३ रोजी घोषित केलेल्या आदेशाद्वारे राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरणासमोर, मंबई खंडपीठाने ०४ ऑगस्ट, २०२३ रोजी योजनेच्या मंजरीसाठी सनावणीकरिता

कोणीही व्यक्ती वरील सदर याचिकेच्या बाजने किंवा विरोध करण्यास इच्छक असल्यास याचिकेच्य सुनावणीकरिता निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी किमान २ (दोन) दिवस अगोदर न्यायाधिकरण आणि . चिकाकर्त्या कंपनीकडे पोहोचेल अशा पध्दतीने त्यांच्या नाव आणि पत्त्यासह न्यायाधिकरण आणि गाचिकाकर्ता कंपनी (वरील नमुद पत्त्यावर) कडे त्यांच्या किंवा त्यांच्या वकिलांद्वारे सही केलेली त्यांच्या हेतुची सूचना पाठविणे आवश्यक आहे. जेथे त्यांना याचिकेला विरोध करायचा आहे, विरोधाची पार्श्वभूमी किंवा त्योंच्या शपथपत्राची प्रत अशा सूचनेसह पाठविणे आवश्यक आहे.

वरील सदर याचिकेची प्रत कोणाही व्यक्तीला आवश्यकता असल्यास ती निम्नस्वाक्षरीकारांद्रारे परविण्यात

श्री. अर्पिता दुआराह एडीएम ॲग्रो इंडस्टिज इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडचे सदर दिनांक ०६ जुलै, २०२३ प्राधिकृत प्रतिनिधी

इव्हियालिस इंडिया लिमिटेड

नोंदणीकत कार्यालय: प्लॉट क्र. जी ७५-८६. एमआयडीसी. लातर-४१३५३१ फोन क्र. +९१ १२४ ४९३७८००, फॅक्स क्र. +९१ १२४ ४९३७८८९, र्डमेल: indialegal@adm.com. वेबसाईट: www.adm.com. सीआयएन: यु१५१४३एमएच१९९१पीटीसी३७८१७०

राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरणासमोर, मुंबई खंडपीठ सी.ए. (सीएए)/८४(एमबी)२०२२ मधील कंपनी याचिका क्र. सी.पी. (सीएए)/९७(एमबी)/२०२३

च्या प्रकरणातः कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ आणि काही असल्यास इतर प्रयोज्य तरतुदी सहवाचता कंपनीज् (कॉम्प्रोमायझेस, ॲरेंजमेंटस् ॲण्ड ॲमल्गमेशन्स) रुल्स, २०१६ च्या प्रकरणात

एकत्र कंपनी मध्ये एकत्र होणारी कंपनी १ आणि एकत्र होणारी कंपनी २ च्या इतर बाबींसह एकत्रिकरणाकरिता एडीएम ऑग्रो इंडस्ट्रिज लातूर ऑण्ड विझॅग प्रायव्हेट लिमिटेड (**''एकत्र होणारी कंपनी ?''),** इल्हियालिस इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (**''एकत्र होणारी कंपनी ?''),** एडीएम ऑग्रो इंडस्ट्रिज इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड ''**एकत्र कंपनी'')** आणि त्यांचे संबंधित भागधारक आणि धनकोंच्या दरम्यान एकत्रिकरणाची योजना. . याचिकेची सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ अंतर्गत संयुक्त याचिका $(\widetilde{}^{''}$ **याचिका'')** ही एकत्र कंपनी मध्ये एकत्र होणारी कंपनी १ आणि एकत्र होणारी कंपनी २ च्या इतर बाबींसह एकत्रिकरणाकरिता एडीएम ॲग्रो इंडस्ट्रिज लातूर ॲण्ड विझॅग प्रायव्हेट लिमिटेड **(''एकत्र होणारी** कंपनी १''), इन्हियालिस इंडिया प्रायन्हेट लिमिटेड (''एकत्र होणारी कंपनी २''), एडीएम ॲग्रो इंडस्ट्रिज इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड ("एकत्र कंपनी") आणि त्यांचे संबंधित भागधारक आणि धनकोंच्या रम्यान एकत्रिकरणाच्या योजनेच्या **(''योजना'')** मंजुरी आदेशाकरिता ०३ एप्रिल, २०२३ रोजी याचिकाकर्त्या कंपन्यांद्वारे सादर करण्यात आली होती आणि वरील नमुद कंपनी याचिका सी.पी. (सीएए)९७(एमबी)२०२३ मधील १२ एप्रिल, २०२३ रोजी घोषित केलेल्या आदेशाद्वारे राष्ट्रीय कंपनी विधी . न्यायाधिकरणासमोर, मुंबई खंडपीठाने ०४ ऑगस्ट, २०२३ रोजी योजनेच्या मंजुरीसाठी सुनावणीकरिता तारीख निश्चित केली आहे.

कोणीही व्यक्ती वरील सदर याचिकेच्या बाजुने किंवा विरोध करण्यास इच्छुक असल्यास याचिकेच्या सुनावणीकरिता निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी किमान २ (दोन) दिवस अगोदर न्यायाधिकरण आणि याचिकाकर्त्या कंपनीकडे पोहोचेल अशा पध्दतीने त्यांच्या नाव आणि पत्त्यासह न्यायाधिकरण आणि याचिकाकर्ता कंपनी (वरील नमद पत्त्यावर) कडे त्यांच्या किंवा त्यांच्या वकिलांदारे सही केलेली त्यांच्या हेतुची सूचना पाठविणे आवश्यक आहे. जेथे त्यांना याचिकेला विरोध करायचा आहे, विरोधाची पार्श्वभूमी र्किंवा त्योंच्या शपथपत्राची प्रत अशा सूचनेसह पाठविणे आवश्यक आहे.

वरील सदर याचिकेची प्रत कोणाही व्यक्तीला आवश्यकता असल्यास ती निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे पुरविण्यात

सहा/ -श्री. अर्पिता दुआराह एडीएम ॲग्रो इंडस्टिज इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडचे सदर दिनांक ०६ जुलै, २०२३

ठिकाण : मुंबई CL-785



सारस्वत को-ऑप. बँक लिमिटेड

७४-सी, समाधान बिल्डिंग, सेनापती बापट मार्ग, दादर (प.), मुंबई ४०० ०२८ फोन क्र.: (०२२) २४२२ १२०२ / १२०४ / १२०६ / १२११

ताबा सूचना

एकापेक्षा अनेक कर्जदार असल्यास संबंधीत प्राधिकृत अधिकारी द्वारे स्थावर मिळकतीकरीता सर्वसामान्य कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता) **ज्याअर्थी, सारस्वत को–ऑपरेटीव्ह बँक लि./ सारस्वत को–ऑपरेटिव्ह बँक लि.** चे **प्राधिकृत अधिकारी** म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता कलम १३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून **कर्जदार, हमीदार आणि गहाणदार** यांना प्रत्येक खात्यासमोर नमूद केलेली रक्कम सदरह सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून **६० दिवसांच्या** आत चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता प्रत्येक खात्यासमोर नमद तारखेस मागणी सचना निर्गमित केलेली आहे.

कर्जदारांनी रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून मुख्य कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सुचना देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी सदरह अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम् (४) सहवाचता सिक्यरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम् ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा जलै २०२३ च्या विविध तारखेस ताबा घेतलेला आहे.

कर्जदार / गहाणदार / हमीदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी खालील मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सद्रह मिळकतीवरील कोणताही व्यवहार हा **सारस्वत को – ऑपरेटिव्ह बँक लि.** च्या **थकीत रक्रम** सह त्यावरील पढील व्याज आणि प्रभार या रकमेच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

अ.	शाखाचे	खात्याचे	कर्जदार/गहाणदार/	गहाण मिळकतीचे वर्णन	मागणी	सांकेतिक	मागणी सूचनेनुसार
क्र.	नाव	नाव	हमीदाराचे नाव	(तारण मत्ता)	सूचनेची	ताबाची	थकीत रक्कम
					तारिख	तारिख	(सह पुढील व्याज
							आणि प्रभार)
०१	मुलुंड पूर्व	मुख्य कर्जदारः	प्रोप्रायटर आणि	बांद्रा, मुंबई उपनगर जिल्हाचा नोंदणीकृत उप जिल्हा मध्ये	२२.१२.२०२२	08.09.2023	रु. १,००,४४,२६२.१७
		मे. कुणाल	गहाणदारः	मुलुंड मुंबई येथे स्थित मुलुंड भागचा स क्र. ३८६ असलेले			(रु. एक कोटी
		एंटरप्रायसेस	श्री. जाधव वसंत	बंगला क्र. ९, आरएससी २, मोजमापित क्षेत्र अंदाजे			चव्वेचाळीस हजार
		द्वारा त्यांचे	राजाराम	८३.८६ चौ.मीटर्सचे सर्व ते परिसर आणि सीमाबद्ध			दोनशे बासष्ट आणि
		प्रोप्रायटर/ गहाणदारः		पुढीलप्रमाणे: उत्तरेला किंवा त्यादिशेने: एडीजे क्लस्टर प्लॉट			सतरा मात्र)
		श्री. जाधव वसंत	हमीदारः	क्र. ३५, दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने: एडीजे ९० एम वाईड			१९.१२.२०२२ रोजीस
		राजाराम	श्री. जाधव कुणाल	रोड आरएससी २, उत्तरेला किंवा त्यादिशेने: एडीजे प्लॉट			
			वसंत	क्र. ९, उत्तरेला किंवा त्यादिशेने: एडीजे ९०.एम वाईड रोड			
				आरएससी-१. श्री. जाधव वसंत राजाराम यांच्या मालकीचे			
٥ २	घाटकोपर	कर्जदार आणि	कर्जदार आणि	गाव मुलुंड पश्चिम, तालूका कुर्ला, जिल्हा मुंबई येथे सर्व्हे	२३.०१.२०२३	08.09.2023	रु. ४७,६३,८३५/-
	(प)	गहाणदार:	गहाणदारः	क्र. २५६ आणि २५७ चा जमीन धारक सीटीएस क्र. ६			(रु. सत्तेचाळीस लाख
		श्री. धागे राजेश	श्री. धागे राजेश	(भाग), ७, ७/१ ते ७/३, ९, ९/१ ते ९/४ आणि १०			त्रेसष्ट हजार आठशे
		निवृत्ती	निवृत्ती	(भाग) वर शास्त्री नगर, बाल राजेश्वर रोड जवळ, मुलुंड			पस्तीस मात्र)
				(पश्चिम), मुंबई ४०० ०८० येथे स्थित साई सदन नावे ज्ञात			१७.०१.२०२३ रोजीस
			हमीदार:	इमारतीमध्ये तळमजल्यावर सी विंग मध्ये रहिवासीत फ्लॅट			
			श्रीम. धागे सुनिता	क्र. ००१, मोजमापित अंदाजे २२५ चौ.फूट्स (रेरा नुसार			
			राजेश	चटई क्षेत्र). श्री. राजेश निवृत्ती धागे यांच्या मालकीचे.			
٥ξ	घाटकोपर	कर्जदार आणि	कर्जदार आणि	गाव मुलुंड पश्चिम, तालूका कुर्ला, जिल्हा मुंबई येथे सर्व्हे	२७.०२.२०२३	08.09.2023	रु. ४३,२४,०८३/-
	(प)	गहाणदारः	गहाणदारः	क्र. २५६ आणि २५७ चा जमीन धारक सीटीएस क्र. ६			(रु. त्रेचाळीस लाख
		श्रीम. गोमेस	श्रीम. गोमेस जयमेरी	(भाग), ७, ७/१ ते ७/३, ९, ९/१ ते ९/४ आणि १०			चोवीस हजार त्र्योऐंशी
		जयमेरी लोवीस	लोवीस	(भाग) वर शास्त्री नगर, बाल राजेश्वर रोड जवळ, मुलुंड			मात्र) २३.०२.२०२३
			हमीदार:	(पश्चिम), मुंबई ४०० ०८० येथे स्थित साई सदन नावे ज्ञात			रोजीस
			श्री. गोमेस लुईस	इमारतीमध्ये ४ थ्या मजल्यावर् डी विंग मध्ये रहिवासीत फ्लॅट			
			बापी आणि श्रीम. मार्स जोसेफिन	क्र. ४०५, मोजमापित अंदाजे २२५ चौ.फूट्स (रेरा नुसार			
			1 1	चटई क्षेत्र). सौ. जयमेरी गोमेस यांच्या मालकीचे.			
08	घाटकोपर	कर्जदार आणि	कर्जदार आणि	गाव मुलुंड पश्चिम, तालूका कुर्ला, जिल्हा मुंबई येथे सर्व्हे	२२.०२.२०२३	08.09.7073	रु. ५५,७८,१९१/-
	(प)	गहाणदारः	गहाणदारः	क्र. २५६ आणि २५७ चा जमीन धारक सीटीएस क्र. ६			(रु. पंचावन्न लाख
		श्री. माने अनिल ————	श्री. माने अनिल ————	(भाग), ७, ७/१ ते ७/३, ९, ९/१ ते ९/४ आणि १०			अठ्ठयाहत्तर हजार
		रामचंद्र	रामचंद्र	(भाग) वर शास्त्री नगर, बाल राजेश्वर रोड जवळ, मुलुंड			एकशे एक्याण्णव मात्र)
			anham.	(पश्चिम), मुंबई ४०० ०८० येथे स्थित साई सदन नावे ज्ञात इमारतीमध्ये ५ व्या मजल्यावर बी विंग मध्ये रहिवासीत फ्लॅट			१६.०२.२०२३ रोजीस
			हमीदारः श्रीम. माने जुही	क्र. ५०१, मोजमापित अंदाजे २२५ चौ.फूट्स (रेरा नुसार			
			श्रामः मान जुहा अनिल	चर्टई क्षेत्र). श्री. माने अनिल रामचंद्र यांच्या मालकीचे.			
०५	घाटकोपर	कर्जदार आणि गहाणदारः	कर्जदार आणि गहाणदारः	गाव मुलुंड पश्चिम, तालूका कुर्ला, जिल्हा मुंबई येथे सर्व्हें क्र. २५६ आणि २५७ चा जमीन धारक सीटीएस क्र. ६	२३.०१.२०२३	08.09.2023	रु. ५०,१४,५९१/- (रु. पन्नास लाख चौदा
	(प)	गहाणदारः श्री. परिदा	गहाणदारः श्री. परिदा	(भाग), ७, ७/१ ते ७/३, ९, ९/१ ते ९/४ आणि १०			्रि. पन्नास लाख चादा हजार पाचशे
		आ. पारदा अलोकरंजन	श्रा. पारदा अलोकरंजन	(भाग) वर शास्त्री नगर, बाल राजेश्वर रोड जवळ, मुलुंड			हजार पाचश एक्याण्णव मात्र)
		बैकुंठनाथ -	बैकुंठनाथ -	(पश्चिम), मुंबई ४०० ०८० येथे स्थित साई सदन नावे ज्ञात			१७.०१.२०२३ रोजीस
		1,3,5	13.5	इमारतीमध्ये ५ व्या मजल्यावर सी विंग मध्ये रहिवासीत फ्लॅट			
			हमीदार:	क्र. ५०३, मोजमापित अंदाजे २२५ चौ.फूट्स (रेरा नुसार			
			श्रीम. परिदा साकु	चटई क्षेत्र). श्री. परिदा अलोकरंजन बैकुंठनाथ यांच्या			
			अलोकरंजन	मालकीचे.			
०६	टिलक	कर्जदार आणि	कर्जदार आणि	गाव मुलुंड पश्चिम, तालूका कुर्ला, जिल्हा मुंबई येथे सर्व्हे	07.03.7073	08.09.2023	रु. ५४,४१,७४०/-
	नगर	गहाणदारः	गहाणदारः	क्र. २५६ आणि २५७ चा जमीन धारक सीटीएस क्र. ६			(रु. चोपन्न लाख
		श्री. धिलोन गौरांग	श्री. धिलोन गौरांग	(भाग), ७, ७/१ ते ७/३, ९, ९/१ ते ९/४ आणि १०			एकेचाळीस हजार
		अवतार	अवतार	(भाग) वर शास्त्री नगर, बाल राजेश्वर रोड जवळ, मुलुंड			सातशे चाळीस मात्र)
			हमीदारः	(पश्चिम), मुंबई ४०० ०८० येथे स्थित साई सदन नावे ज्ञात			२७.०२.२०२३ रोजीस
			श्रीम. धिलोन युक्ता	इमारतीमध्ये ४ थ्या मजल्यावर बी विंग मध्ये रहिवासीत फ्लॅट			
			अवतार, श्री. धिलोन	क्र. ४०४, मोजमापित अंदाजे २२५ चौ.फूट्स चटई. श्री.			
			अवतार हरजित आणि	गौरांग अवतार धिलोन यांच्या मालकीचे.			
			श्री. भानशाली बिपिन				

कर्जदार, हमीदार, गहाणदारांचे लक्ष गहाण मिळकती म्हणजेच तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे

तारीखः ०५.०७.२०२३ **ठिकाणः** मुंबई (टीप: स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्या)

प्राधिकृत अधिकारी सारस्वत को-ऑप. बँक लिमिटेड

ताबा सूचन (स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्या अर्थी. **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेडचे (आयएचएफएल)** सिक्योरिटाइजेशन ऑफ फायनांशियल असेट्स ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट. 2002 अन्वये प्राधिकत अधिकारी आणि सदर सचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासन स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत 23.01.2019 रोजी सचनेत नमुद केलेली आणि अधिक रक्कम रू.16.69.279 (रूपये सोळा लाख एकोणसत्तर हजार दोनशे एकोणऐंशी फक्त) साठी कर्ज खाते क्र. A028XII (आयएचएफएल चा यापूर्वीचा कर्ज खाते क्र. HHLBOI00257465) या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक 23.01.2019 पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार **अमित प्रभाकर बडेकर**, विजय प्रभाकर बडेकर आणि कांता प्रभाकर बडेकर यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली. त्याचबरोबर आयएचएफएल यांनी वरील कर्ज खात्याचे अधिकार शिर्षक आणि स्वारस्य इंडियाबल्स असेटस रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड यांना दिनांक 31.12.2019 च्या नेमणूक करारा द्वारे ट्रस्ट असलेल्या इंडि<mark>याबुल्स एआरसी-XII</mark> यांच्या स्वाधीन केले आहेत. त्याचबरोबर <mark>इंडियाबुल्स एआरसी-XII ट्रस्ट</mark> यांची ट्रस्टी या नात्याने **इंडियाबुल्स असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड** यांनी वरील कर्ज खात्याचे सर्व अधिकार शिर्षक आणि स्वारस्य **असेटस केअर एन्ड रिकन्स्टक्शन एन्टरप्राईज लिमिटेड** ("**एसीआरई**") यांना दिनांक <mark>26.04.2021</mark> च्या नेमणूक कराराद्वारे स्वाधीन केले आहेत आणि कर्ज खात्याला **एसीआरई** यांच्या पुस्तकामध्ये पुन्हा कर्ज खाते क्र. A028XII असा नविन क्रमांक देण्यांत आला आहे.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने ताबा 04.07.2023 रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर असेट्स केअर एन्ड रिकन्स्ट्रक्शन एन्टरप्राईज लिमिटेड ची कर्ज आकारणी रू. 16,69,279 (रूपये सोळा लाख एकोणसत्तर हजार दोनशे एकोणऐंशी फक्त) पृढील व्याज 23.01.2019 पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

प्रिमिसेस बेअरिंग फ्लॅट क्र. 302 कार्पेट एरिया माप 44.70 स्क्वेअर मीटर (एफ.बी. सहीत) प्लॉट क्र.-06 वर स्थित "श्री महालक्ष्मी विहार" इमारतीच्या विंग-ए मधील तिसऱ्या मजल्यावर, सर्वे क्र.-26, चिंचावली-शेकिन मध्ये हिस्सा क्र.-1ए, खालापूर, खोपोली, रायगड, ठाणे-421301, महाराष्ट्र.

तारीख: 04.07.2023 स्थळ : ठाणे

अधिकृत अधिकारी असेटस केअर एन्ड रिकन्स्टक्शन एन्टरप्राईज लिमिटेड (102- ट्रस्ट)

मुंबई येथील नगर दिवाणी न्यायालयातील फॉर्म न्यायालय खोली वाणिज्यिक वाद क्र. ५०९ सन २०२२ क्र. ४ए क्र. ३२ (पेपर प्रकाशनाकरिता सीपीसी चा आदेश V नियम २०(I-ए))

वाद सादर केला : ०२.७५.२०२६, वाद दाखल केला : १६.०७.२०२२ दिवाणी प्रक्रिया, १९०८ च्या संहितेचा आदेश V, नियम २ सहवाचता कमर्शिअल कोर्टस् ॲक्ट, २०१५ च्या कलम १६ अंतर्गत. नियम ५१, दिवाणी प्रक्रियेच्या संहितेच्या कलम २७, O.V. rr. १, ५,७ आणि ८ आणि O.VIII.r.९ अंतर्गत वादाला उत्त

बाँकिंग कंपनीज (ऑक्किझिशन ॲण्ड ट्रान्सफर ऑफ अंडरटेकिंग्ज) ॲक्ट, १९७० अंतर्गत घटीत, स्थापित आणि कार्यरत बँक, धार्का कराना (जावाज्ञता जण्ड ट्रान्स्कर जाड जडाटाज्य) अर्थर, (२० जाराचि यदा), स्थारा जागरा वर्षे विचे मुख्यालय कोई ११२, जे. सी. रोड., बंगळुरू – ५६००२, येथे आणि इतारीकी तिची एक इस्टिम्स फावनास शाख आहे, ३रा मजला, १०, होमजी स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-४०००२३, द्वारा तिचे व्यवस्थापक, सुदिनो शाहा, वय ३४ वर्ष, पेशा नोकरी

. मे. अर्जित ट्रॅव्हल्स, प्रोप्रायटरी कन्सर्न, द्वारा तिचे प्रोप्रायटर श्री. वेदप्रकाश सुबेदार यादव, वय: वर्ष, पेशा व्यवसाय, खोली क. ६. दखी सिंग चाळ. कांतिलाल कंपाऊंड. जिजामाता रोड. पंप हाऊस. अंधेरी पर्व. मंबई- ४०००९३. २. अ. वेद्रमुकाश सुवेदार यादव, वय: वर्ष, शशा व्यवसाय, खोली क्र. ६, दुखी सिंग चाळ, कोतिलाल कंपाऊंड, जिजामाता रोड, पंप हाऊस, अंधेरी पूर्व, मुंबई– ४०००९३.प्रतिचादी

प्रतिवादींचे नाव: मे. अर्जित टुॅव्हल्स

रारा नावाच प्राप्तवादा. (न्यायालय खोली क्र. ३२ मधील पीठासीन सन्मा. न्यायाधिश एन. पी. त्रिभुवन यांच्या दिनांक ०५.०४.२०२३ रोजीच्या

आदेशातुसार) म्याअर्थी उपरिनामित वादींनी तुमच्या विरुद्ध एका वाणिज्यिक विवादाशी संबंधित एक वाद दाखल केला आहे आणि याद्वारे नम्हाला ह्या समन्सच्या बजावणीच्या ३० दिवसांत एक लेखी निवेदन सादर करण्याकरिता समन्स बजावण्यात येते आणि जर तम्ही पुरुशाल श्वित सन्तर व्याचनायाच्या व्याचनात्र पुरुषता एक लिखा नियंदन तथा, कल्यानात्राता सन्तर चावच्या वया जानाच यर पुरुश ३० दिवसांच्या सदर कालावधीत लेखी निवंदन सादर कण्यात कसूर केंद्री तर तुस्ताला लेखी कारणे नोंद्रीवण्यासाठी आणि न्यायालयास योग्य वाटेल अशा खर्चांचे प्रदान केल्यावर न्यायालयाकडून विनिर्देष्ट केल्या चाईल अशा अन्य दिवशी पर्तु समन्सच्या बजावणीच्या तारखेपासून १२० दिवसांत लेखी निवंदन सादर करण्याची अनुमती दिली जाईल. समन्सच्या बजावणीच्या तारखेपासून एकशेवीस दिवस संपल्यावर नोंदीवर घेण्यासाठी लेखी निवेदन सादर करण्याचा अधिकार तुम्ही गमवाल म्हणून वादी विनंती करतात की:

सदर सन्माननीय न्यायालयाने कृपा करुन निशाणी जी अशा दाव्याच्या तपशिलानुसार वसुली आणि/किंवा प्रदानापर्यंत वार दाखल झाल्याच्या तारखेपासून मासिक व्याजासह द.सा. २०.००% दराने पुडील व्याजासह एकतित ३१.०३.२०२२ रोजीसची रु.३,८९,६४३.३९/ – (रुपये तीन लाख एकोणनव्यद हजार सहारो त्रेचाळीस आणि पैसे एकोणतीस मात्र) ची रक्कम वादींना अदा करण्यासाठी प्रतिवादींना निर्देश देणारा आदेश आणि हकूम मंजूर करावा.

आवश्यक असल्यानुसार खटल्याचे स्वरुप आणि परिस्थितीनुसार अशा अन्य आणि पुढील अनुतोषांकरिता प्रतिवादींना वादींना वादाचा खर्च चुकता करण्याचे निर्देश आणि आदेशाकरिता.

तुम्हाला व्यक्तीश: किंवा वकिलांद्वारे किंवा वादाशी संबंधित सर्व प्रश्नांची उत्तरे देण्यासाठी सक्षम किंवा वरील नावाच्या वादींन अशा सर्व प्रश्नांची उत्तरे देण्यासाठी सक्षम अन्य व्यक्ती द्वारे सदर न्यायालयात हजर राहण्यासाठी याद्वारे समन्स बजावण्यात येत आहे आणि वाद अंतिम निकालाकरिता निश्चित केलोला असल्यामुळे तुम्ही तुमचे सर्व साक्षीदार हजर करणे आवश्यक आहे आणि तुम्ही थाद्वारे सुचना घेणे आवश्यक आहे की, तुम्ही हजर राहण्यास कसूर केल्यास तुमच्या गैरहजेरित सुनावणी होऊन निर्णय केला जाईल आणि तुन्हीं वार्दीच्या खालील दस्तावेबांकिता विशेषतः आणि तुमच्या खटल्याच्या पुण्डबर्थ ज्यावर तुन्ही अवलंबुन आहा किंवा वार्दीच्या खटल्याच्या प्राधान्याशी संबधित पुरावे समाबिष्ट शक्ती किंवा तुमच्या ताब्यातील कोणतेही दस्तावेब घेवुन यावेत माझ्या हस्ते आणि सदर सन्माननीय न्यायालयाच्या शिक्क्याने दिले. प्रबंधकांकरित सदर दिनांक २ मे, २०२३ नगर दिवाणी न्यायालय

सदर दिनांक २ मे, २०२३ युनिट क्र. एस-१२-४७, २रा मजला, हावरे सेंच्युरियन कॉम्प्लेक्स लॉट क्र. ८८ ते ९१, सेक्टर १९ए, सीवुडस्, नेरुळ पूर्व, नवी मुंबई-४००७०३.

मोबा. ८७९३८८९३२, **इंमेल**: advmchanshiv@gmail.com तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की, राज्य विधी सेवा प्राधिकरण, उच्च न्यायालय विधी सेवा समिती, जिल्हा विधी सेवा प्राधिकरण आणि तालुका विधी सेवा समिती यांचेकडून पात्रता निकषांनुसार तुम्हाला मोफत विधी सेवा उपलब्ध आहे आणि ज तुम्ही पात्र असल्यास व मोफत विधी सेवा घेऊ इच्छित असल्यास आपण वरीलपैकी कोणत्याही विधी सेवा प्राधिकरण/ समितीर्श

..... टिप: वार्दीकरिता विकलांद्वारे सत्यप्रत म्हणून प्रमाणित त्याच्या सर्व जोडपत्रासह वादाची प्रत येथे जोडलेली आहे टिपः सदर खटल्याची पुढील तारीख आहे ०१.०८.२०२३. कृपया नगर दिवाणी आणि सत्र न्यायालय, बृहन्मुंबई यांच्या अधिकृत वेबसाईटवर स्थिती आणि पुढील तारीख तपासा.

जाहिर नोटीस सर्व संबंधिताना हयां नोटीसी द्वारे कळविण्यात येते की, गावं मौजे पायगांव, ता. भिंवडी, जि. ठाणे

येथिल सर्वे नं. १९, हि. नं. १, क्षेत्र हे–आर–प्र o—३७—९०, पोट खराबा o—१५—८० आकार रू पै. १.१६, ही जमिन मिळकत श्री. जावेद अहमव अब्दुल वाहीद खान व ईतर हयांच्या मालकी, कब्जेवहीवाटीची आणि उपभोगाची आहे. त्यांनी सदर मिळकत आमचे अशिलांना कायमची विकण्याचे मान्य आणि कबुल केले आहे. तरी सदर मिळकतीवर ज्या कोणाचा वारस, हक्क, दान, करोक्त, विकी, बक्षिस, भाडेपट्टा, बोजा, ट्रस्त वहिवाट अगर कोणत्याही प्रकार हितसंबध असेल त्याने सदर नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून १४ दिवसांचे आंत निम्नस्वाक्षरीकारांच्या २१/२२ सुशीला भवन, पार्वती टॉकीज कंपाउन्ड, वसः रोड (प), ता, वसई, जि, पालघर, पिन ४०१ २०३ येथील पत्यावर कागदोपत्री पुराव्यासह कळवाव अन्यथा सदर व्यवहारास कोणाचीही कोणत्याई प्रकारची हरकत वा तकार नाही व असल्यास त्याने आपले सर्व हक्क वा दावे सोड्न दिले आहेत, असे गृहित धरून सदरचा व्यवहार पूर्ण करण्यात येईल व मागाहून कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत वा तकार आल्यास ती आमचे अशिलांवर बंधनकारक राहणार नाही.

ा ☐ INC 26 (कंपनी (इनकॉपोरेशन) द्वितीय दुरुस्ती अधिनियम, २०१७ च्या नियम ३० नुसार) केंद्र सरकारचे प्रादेशिक संचालक, पश्चिम क्षेत्र मुंबई यांच्यासमोर, कंपनी कायदा २०१३ कलम १३ च्या बाबतीत

दिनांक. ०६.०७.२०२३ खरेदीदारांचे वकील

श्री जी डी घरत

ПІП फायब्रोस मॉडयुलर प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या

FYBROS MODDULAR PRIVATE LIMITED (CIN: U31900MH2015PTC262780) ोंंंाा्ि ाा राम राम राम स्थाप स (_), ____ MH-4000064______ MH-4000064

की, 🗆 🕮 🗅 🗓 ए प्राची 🖺 🖺 🖽 (सदर कंपनी) यांनी कंपनी (इन्कॉपेरिशन) द्वितीय दरूस्ती नियम, २०१७ च्या नियम ३० सह वाचन केलेल्य कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १३ नुसार आणि लागू असलेल्या अन्य तरतुदी अंतर्गत माननीय शेक संचालक, कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय पश्चिम क्षेत्र, मंबई यांच्याकडे अर्ज करण्याचा प्रस्ताव 'राप्राा रा□ााा प्राा ाा । येथे नेणे शक्य

व्हावे, यासाठी १० जानेवारी २०२३ रोजी झालेल

अतिरिक्त सर्वसाधारण बैठकीमध्ये कंपनीच्य मेमोरँन्डम ऑफ असोसिएशनच्या क्लॉज ।। मध्ये बदल करण्यासाठी पारित केलेल्या विशेष ठरावाला पुष्टी/मंजुरी मिळावी यासाठी हा प्रस्ताव आहे. कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयाच्य प्रस्तावित बदलामुळे ज्या व्यक्तींच्या हितावर परिणाम होण्याची शक्यता आहे त्यांनी एकतर MCA-2⁻ पोर्टलवर (www.mca.gov.in) गुंतवणूकदार तक्रार अर्ज दाखल करावा किंवा त्याच्या/तिच्या हरकर्तीचे कारण देऊन त्याच्या समर्थनार्थ त्याच्या/तिच्या स्वारस्याचे स्वरूप आणि विरोधाचे कारण सांगणाऱ्य प्रतिज्ञापत्रासह सदर सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून चौद दिवसांच्या आत पढील ठिकाणी रजिस्टर्ड पोस्टाद्वारे чтвата̀. : प्राधिं 🗀 🗀 🗀 📆 🖼 🖼 ा के प्रति प्रति । प्रति । प्रति । प्रति । तसेच सदर हरकतीची एक प्रत अर्जदार कंपनीच्या खाली उल्लेख

केलेल्या नोंदणीकृत कार्यालयाकडे पाठवावी. २□ा, ााािता ाााे, ाांाािाास्माा ारीाा □ī, MH-400064. यांच्यासाठी आणि वतीने

देनांक : ०६.०७.२०२३ ठेकाण : मुंबई DIN: 03334956 ADITYA BIRLA

आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालयः- इंडियन रेयॉन कंपाउंड, वेरावळ, गुजरात-३६२२६६. शाखा कार्यालयः – जी कॉर्पोरेशन टेक पार्क, कार्सा घोडबंदर रोड, ठाणे –४००६०७ (महा)

जोडपत्र Ⅳ (सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा नियम ८(१) पहा)

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करुन सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत रक्कम रु. १८,९३,३९०.००/- **(रुपये** अठरा लाख त्र्याण्णव हजार तीनशे नव्वद मात्र) ही सूचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदार शेख शौकत अली, समसिदा शौकत अली यांना बोलाविण्यासाठी २४-०४**-२०२३ रोजीची मागणी सचना** जारी केली होती.

कर्जदारांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे, म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचन याद्वारे देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा हा त्याला/तिला दिलेल्या अधिकारांचा वापर करुन सदर ॲक्टचे कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करुन ह्या ४ **जुलै, २०२३** रोजी घेतला.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला यादारे सावधान करण्यात येते की. त्यांनी सदरह मिळकतीसह देवघेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरह् मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हाँ आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या रक्कम भारु. १८,९३,३९०.००/- (रुपये अठरा लाख त्र्याण्णव हजार तीनशे नव्वद मात्र) आणि त्यावरील व्याजाच्या अधीन राहील. कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

गाव खारवई, खारवई नाका जवळ, ता. अंबरनाथ, जिल्हा-ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०३ येथे स्थित खारवई प्लाझा अशा ज्ञात बिल्डिंग च्या चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ४०१, मोजमापित ३६३.३५ चौ.फूट. (चटई क्षेत्र) चे सर्व ते भाग आणि विभाग.

दिनांक: ०४.०७.२०२३ ठिकाण: ठाणे आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

विक्री सुचना

प्राधिकृत अधिकारी

लोहा इस्पात लिमिटेड -समापनातील

परिसमापक : सीए अनिल गोएल परिसमापकांचा पत्ताः ई-१०ए, कैलाश कॉलनी, ग्रेटर कैलाश-।, नवी दिल्ली-११००४८. ईमेलः assetsale1@aaainsolvency.in, lohaispat@aaainsolvency.com olvency.com मो.- ८८००८६५२८४ (पुनित सचदेवा)

ई-लिलाव

इन्सॉल्वन्सी अँड बँकरप्टसी कोड, २०१६ अंतर्गत मत्तांची विक्री ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: ०५ ऑगस्ट, २०२३ दु. ३.०० ते सं. ५.०० (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह)

इअर सादर करण्याची अंतिम तारीखः ३ ऑगस्ट, २०२३, दं. ३.०० वा. पर्यंत संभाव्य बोलीदारांद्वारे पात्रता दस्तावेज सादरीकरण: ५ जुलै, २०२३ पासून १८ जुलै, २०२३ पर्यंत

दिनांक २६ एप्रिल, २०१८ च्या आदेशा द्वारे (२६ जून, २०१८ रोजी आदेश कळवला) नामदार राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठाने नियुक्त केलेल्या परिसमापकांनी बनवलेल्या समापन संपत्तीचा भाग बनणाऱ्या **लोहा इस्पात लिमिटेड (समापनातील)** च्या मालकीच्या मत्ता व मिळकतींची विक्री निम्नस्वाक्षरीकारांकडून विक्री ई-लिलाव मंच म्हणजेच मे. नॅशनल ई-गव्हर्नेन्स सर्व्हिसेस लि. (एनईएसएल) यांचे वेबसाईट येथे https://nbid.nesl.co.in/app/login वरुन केली जाईल

मत्तेचे तपशिल	ब्लॉक	राखीव	इ.अ.र.	वाढीचे
		किंमत (रू.त)	रकम (रू.त)	मूल्य (रू.त)
लॉट क्र. ए-६९, एमआयडीसी,	Ų	?	90	?
ाळोजा इंडस्ट्रीयल इस्टेट, गाव पेंधर,		करोड	लाख	लाख
गालुका पनवेल, जिल्हा रायगड येथील				
लांट व मशिनरी				
0.0				

हरिदास चंदनशिव

- ई-लिलाव "जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने'' मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार म्हणजेच एनईएसएल (नॅशनल ई गव्हर्नन्स सर्व्हिस लि.) मार्फत
- पुढील दस्तावेज विक्री सूचना प्रकाशनाची तारिख म्हणजेच **१८ जुलै, २०२३** पासून १४ दिवसांमध्ये संभाव्य बोलीदारांकडून आवश्यक आहेत.: ए) मालकी रचना आणि ई-लिलाव अर्जदार/बोलीदाराची रचना. ओळखीचा परावा. सध्याचा पत्ता परावा
- पॅनकार्ड, वैध्य ई-मेल आयडी, लॅण्डलाईन आणि मोबाईल फोन क्रमांक. **जोडपत्र ।** नुसार संभाव्य बोलीदाराचे मुलभुत तपशिल. बी) स्वाक्षरीकारांचे प्राधिकरण (बोलीदार कायदेशीर व्यक्ती असल्यास किंवा प्राधिकृत अधिकारी यांनी नियुक्त
- केलेले त्रयस्थ व्यक्ती कोणी असल्यास) सी) कलम २९ए अन्वये पात्रतेकरीता शपथपत्र आणि हमी सह नातेवाईकांची सूची आणि **जोडपत्र॥** नमूद नुसार.
- डी) जोडपत्र III नुसार गोपनीयतेचा हमी.
- ३. स्पष्ट करण्यात येत आहे की, संभाव्य बोलीदारांना निमंत्रित करणारे सदर निमंत्रण कंपनी किंवा परिसमापकाचे भागावर विक्री पूर्ण करण्यासाठी कोणत्याही प्रकारे बंधनकारक कर्तव्य निर्माण करीत नाही. कोणतीही कारणे न देता कोणत्याही इच्छक पक्षकार/संभाव्य गंतवणकदार/बोलीदार यांना स्विकारणे आणि/किंवा अपात्र ठरविणे आणि/किंवा प्रक्रिया रद्द करणे किंवा बदल करण्याचे हक परिसमपकांना आहेत.
- संपूर्ण मोबदल्याचा भरणा झाल्यानंतर, विक्री प्रमाणपत्र हा मात्र यशस्वी बोलिदाराच्या नावे जारी केला जाईल आणि अन्य कोणाच्याही नावे तो केला जाणार नाही.

इ.अ.र. सादर करण्याआधी व प्रक्रियेत सहभागी होण्यापूर्वी सर्व अटी व शर्ती **अनिवार्यपणे एएए इन्सॉल्वन्सी** प्रोफेशनल्स एलएलपी च्या वेबसाईट म्हणजेच https://insolvencyandbankruptcy.in/ loha-ispaat limited/ आणि **ई-लिलाव प्रक्रिया दस्तावेजा**तून बघाव्यात. lohaispat@aaainsolvency.com वर संपर्क साधाता येईल.

ठिकाण : नवी दिल्ली . लोहा इस्पात लिमिटेडच्या प्रकरणात परिसमापक

आयबीबीआय (नोंद. क्र. - आयबीबीआय/आयपीए-००१/ आयपी-००११८/२०१७-१८/१०२५३) पत्ताः ई-१०ए. कैलाश कॉलनी, ग्रेटर कैलाश-।, नवी दिल्ली-११००४८

अनिल गोएल

संपर्क क्र.ः श्री. पुनित सचदेवाः +९१-८८००८६५२८४, ०११-४६६६ ४६२५

	सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इन्टरेस्ट ॲक्ट, 2002 (द ॲक्ट) च्या कलम 13(2) अन्वये सूचना								
अनु.	कर्जदारांचे नांव	एनपीए दिनाक	थकित रक्कम (रू.)						
क्र.	(अ)	(ৰ)	(ক)	(ঙ্ভ)					
1.	लोन अकाउंट न	फ्लॅट क्र. 19सी1-301, 3 रा मजला, टॉवर क्र. 19सी1,	04.11.2019	05.06.2023 रोजी					
	सीएफएमएआरसी / ट्रस्ट - ।	इंडियाबुल्स ग्रीन्स गाव कोण, तालुका पनवेल-410206,		रु. 19,00,495.08/- (रुपये					
	आयएचएफएल/	महाराष्ट्र		एकोणीस लाख चारशे					
	HHLLOW00208288			पंच्याण्णव आणि आठ पैसे					
	1. दस्वीर सिंह आखी			फक्त)					
	2. गुरींदर प्रीत								

वर उल्लेख केलेल्या कर्जदारानी कर्ज खात्याची आर्थिक शिस्त पाळलेली नाही आणि कपनीने सर्वसामान्य व्यवहारात भरलेल्या हिशोब पत्रकानुसार प्रत्येक कर्जदाराकडे स्तभ 'ड' मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे थकित रक्कम आहे.

कर्जफडीमध्ये कर्जदारांनी सातत्याने कुचराई केल्यामुळे कंपनीने कर्जदारांच्या कर्ज खात्यातील कर्ज रक्कम अनुत्पादक मालमत्ता(स्तंभ क मध्ये तारीख अनुसार) म्हणून प्रचलित प्रथेनुसार वगीकृत केली आहे. परिणामी, वरील कायद्याच्या कलम 13(2) खाली प्रत्येक कर्जदाराला सूचित करीत आहेत. ारील परिस्थिती लक्षात घेऊन, कपनी वर उल्लेख केलेल्या कर्जदाराना सूचित करीत आहे की, त्याने/त्यानी ही सूचना प्रसिध्द झाल्यापासून **6**0 दिवसांच्या आत वर स्तंभ 'ड' मध्ये दर्शविलेल्या थकित रकमेसह आजपर्यंतचे व्याज, खर्च आणि शुल्क सपूर्ण भरावे, तसे न केल्यास वर स्तंभ 'ब' मध्ये उल्लेख केलेल्या गहाण मालमत्तेचा ताबा घेण्याचा कंपनीला अधिकार राहील.

कृपया नोंद घ्या की सरफेसी कायद्याच्या खंड 13 च्या उपखंड (8) च्या तरतुर्दी अन्वये ''कर्जदार सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांची थकबाकीच्या सर्व किंमती, शुल्क आणि खर्चासहच्या सर्व रकमेचा ताब्यात असेल्या मालमत्तेच्या विक्रीची जाहीर लिलाव सूचना, बाली, किंमती आमंत्रित करणे, जाहीर निवीदा किंवा खासगी करार प्रकाशित होईपर्यंत भरणा करू शकतो. पुढे याचीही नोंद घ्यावी जर कर्जदार उपरोल्लिखित वेळेत सिक्युअर्ड ॲसेट्स परत करू शकला

सरफेसी कायद्याच्या खंड 13 च्या उपखंड (13) च्या तरतुदीच्या दृष्टीने, आपण येथे विक्री, भाडेतत्वावर किंवा सूचनेत संदर्भित सुरक्षित मालम (त्याच्या व्यवसायाच्या सर्वसाधारण वर्ग व्यतिरक्त) सुरक्षित लेनदार च्या पूर्व लिखित समती शिवाय हस्तातरित करण्यापासून प्रतिबधित आहात.

सीएफएम असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड करित सीएफएमएआरसी ट्रस्ट- । आयएचएफएल चे ट्रस्टी अधिकृत प्राधिकारी



मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड

सीआचएन क्रः युद्द५१२२केएल२०१०पीएलसी०२५६२४. कॉर्पोरेट कार्यालयः १२/ए ०१, १३वा मजला, पारिनी क्रेसेन्झो, प्लॉट क्र. सी३८ व सी३९, वांद्रे कुर्ला संकुल-जी ब्लॉक (पूर्व), मुंबई-४०००५१. तूर क्र. ०२२-६२७२८५१७, प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा ईमेल आयडी: <u>authorised.officer@muthoot.com</u>. संपर्क व्यक्तीः रामा चंद्र सुर-८६५५२७००४७.

जाहीर सूचना – मिळकतीचा लिलाव नि विक्री

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांची विक्री सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रकान ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ मधील अधिकारांचा वापर करत मुथुट हाऊसिंग फायनान्स त्राचार प्रतिकार के किन्द्रियों के अधिकार करानी है। इस स्वाधिक के स्वीधिक कराने हैं। हिसापुढे उद्धेख ''कंपनी') च्या प्रधिकृत अधिकारचानी खाली वर्णन केलेल्या मिळकरीनी (हेसापुढे उद्धेख ''कंपनी') च्या प्रधिकृत अधिकारचानी खाली वर्णन केलेल्या मिळकरीनी (हेसापुढे उद्धेख ''कंपनी') च्या प्रधिकृत अधिकारचानी केलेल्या गृह कर्ज सुविधांच्या संबंधात तारण म्हणून धारण केल्या आणि पुढे कर्जदारांकडून थकबाकीचे अंतिम प्रदान होईपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज आणि परिव्यय यासह खालील रेकमेइतक्या तारण कर्जाच्या संबंधात जनतेकडून मोहोरबंद निविदा मागवून ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'', ''जे काही आहे . तथे आहे'' आणि ''कोणत्याही मदतीशिवाय'' तत्त्वाने/अटीवर तारण मत्ता विकण्याचे ठरविले आहे.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव व लॅन	मिळकतीचे वर्णन	कब्जाचा प्रकार व तारीख	एकूण थकबाका रक्कम (रु) भविष्यातील लागू व्याज	राखीव किंमत (रु.)	इअर (रु.)
۶.	लॅन क्र. १११५२०७४३०८	विरार येथे उप-रजिस्ट्रार वसई-२ च्या क्षेत्रामधील गाव कोपरी,	प्रत्यक्ष कब्जा	ह. १०,२१,०३४/- ०५-	₹.	₹.
	१. आनंद रामचंद्र बागवे	तालुका वसई, जिल्हा पालघर येथे वसलेल्या आणि	२७-फेब्रुवारी-	जुलै-२०२३ रोजीस	८,२५,०००/-	८२,५००/-
		असलेल्या, स्थित सर्व्हें क्र. ३१(जुना), १२६(नवीन), हिस्सा	२०२३			
		(सुपर बिल्टअप क्षेत्र) चे सर्व ते भाग आणि विभाग.				
	क्र. १.	क्र. लॅन क्र. १११५२०७४३०८ १. आनंद रामचंद्र बागवे २. विनेता आनंद बागवे	 के जदाराच नाव व लन लॅन क्र. १११५२०५४३०८ १. आनंद रामचंद्र बागवे २. विता आनंद बागवे २. विता आनंद बागवे असलेल्या, स्थित सल्हें क्र. ३१(जुना), १२६(नवीन), हिस्सा क्र. १(आ.) धारक एन. ए. जिमन मोजमापित क्षेत्र १०५०.०० चौ. मी. वस बांधकमित रामा लीला आपर्टेट अशा ज्ञात विल्ङांगमधील तिसऱ्या मजल्यावरील पलंट क्र. सी/३०५. 	अ. क्र. कर्जदारांचे नाव व लॅन मिळकतीचे वर्णन प्रकार व तारीख १. लॅन क्र. १११५२०४४३०८ विरार येथे उप-रिजस्ट्रार वसई- २ च्या क्षेत्रामधील गाव कोपरी, १८०-फेब्रुवारी नालुका वसई, जिल्हा पालघर येथे वसलेल्या आणि, ४८०-फेब्रुवारी असलेल्या, स्थित सल्हें क्र. ३१(जुना), १२६(नवीन), हिस्सा क्र. १(भा.) धारक एन. ए. जिमन मोजमापित क्षेत्र १०५०.०० ची. मी. वर बांधकामित रामा लीला अपार्टमें अशा ज्ञात विल्डांगमधील तिसऱ्या मजल्यावरील पर्लट क्र. सी/३०५, मोजमापित ३३.४० चीरस मीटर्स संलक्षित ३६० चीरस फूट	अ. कर्जदारांचे नाय व लॅन मिळकतीचे वर्णन प्रकार व तारीख ह्याज १. लॅन क्र. १११५२०७४३०८ १. आनंद रामचंद्र बागचे तालुका चसई, जिल्हा पालघर येथे चसलेल्या आणि असलेल्या, स्थित सल्हें क्र. १९(आ), १२६(नवीन), हिस्सा क्र. १(आ) धारक एन.ए. जमिन मोजमापित क्षेत्र १०५०.०० ची. मी. वर बांधकामित रामा लीला अपार्टमेंट अशा ज्ञात विल्डिंगमधील तिसऱ्या मजल्यावदील प्लॅंट क्र. सी/३०५, मोजमापित ३३.४० चीरस मीटर्स संलिव्रित ३६० चीरस फूट	अ. कर्जदारांचे नाव व लॅन मिळकतीचे वर्णन प्रकार व तारीख प्रकार व तारीख (है) भविष्यातील लाग राखाव किमत (ह.) १. लॅन क्र. १११५२०७४३०८ विरार येथे उप-रिजस्ट्रार वसई-२ च्या क्षेत्रामधील गाव कोपरी, प्रत्यक्ष कब्जा रू. १०,२१,०३४/-०५- जुलै-२०२३ रोजीस २०-०००/- असलेल्या, स्थित सर्व्ह क्र. ३१(जुना), १२६(नवीन), हिस्सा क्र. १(भा.) धारक एन. ए. जमिन मोजमापित क्षेत्र १०५०.०० जी. मी. वर बांधकामित रामा लीला अपार्टमेंट अशा ज्ञात विल्डांगमधील तिसऱ्या मजल्यावरील एलॅट क्र. सी/३०५, मोजमापित ३३.४० जीरस मीटस संलक्षित ३६० जीरस फूट

नेरीक्षणाची तारीख आणि वेळ: २१-जुलै-२०२३ व २२-जुलै-२०२३ रोजी स. १०.०० ते सं. ०५.००

लिलावाची तारीख:–०८–ऑगस्ट–२०२३ स. १०.०० ते दु. ०३.०० वा., बोली जमा करण्याकरिता अंतिम दिनांक: ०७–ऑगस्ट–२०२३ विक्रीचे ठिकाण मुंबई शाखा: दुकान क्र. ईं–८ आणि ईं–९, २रा मजला, चार्म्स स्टार, बैल बाजार, कल्याण (प.), महाराष्ट्र–४२१३०१.

इच्छुक बोलीदार मिळकतींचे निरीक्षण वर दिलेल्या तारीख आणि वेळेस करू शकतील इच्छुज बारादार निज्ञान वित्तंक वर पहुलाचा तारख जोगा प्रक्रित कर त्याताल. जाहीर <mark>लिलावाच्या अटी व गर्ती: -</mark> १) विक्री कोटकोरपणे सरफैसी अंक्ट, २००२ अंतर्गत प्रचलित असलेल्या मार्गदर्शन अनुसार दिलेल्या अटी आणि शर्तीच्या त्याचप्रमाणे इच्छुक बोलीदारांनी सादर करावयाच्या प्रस्ताव/निविद्य स्तावेजामध्ये नमूद केलेल्या अटी आणि शर्ती च्या अधीन होईल. २) मिळकतीची विक्री ''जसे आहे जेथे आहे'', व ''जसे आहे जे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''कोणत्याही मदतीशिवाय'' अटीवर असलेल्या कोणत्याही भारांसह होईल. ३) लिलावाअंतर्गत मिळकर्तीचे निरीक्षण वर दिलेल्या तारीख आणि वेळेस करता येईल. मिळकर्तीच्या निरीक्षणाच्या किंवा निविदा सादर करण्याच्या संबंधातील कोणत्याही चौकशांसाठी कृपया वरील नमूद स्थळ येथील प्राधिकृत अधिकारी यांच्याशी संपर्क क्रमांकावर संपर्क साधावा. वरील मिळकतीसाठी इच्छुक खरेदीदार त्यांचे प्रस्ताव मोहोरबंद पाकिटातून लिलावाच्या तारखेपूर्वी एक कामाच्या दिवस आधी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या वरील कार्यालयीन पत्यावर इसारा अनामत रकम (इ.अ.र.) राखिव किंमतीचे १०% पोटी "मुशुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड" च्या नावातील मुंबई येथे देय डिमांड ड्राफ्टसह पाठवू शकतात. ४) प्रस्ताव दस्तावेजासोबत, इच्छुक बोलीदारांना आयकर विभागाने जारी केलेल्या पॅन कार्डची एक प्रत आणि पासपोर्ट, इलेक्शन कमिशन कार्ड, रेशन कार्ड, ड्रायव्हिंग लायसन्स इ. च्या प्रती सारखे बोलीदारांच्या ओळखीचा पुरावा व निवासाचा पुरावा याची प्रत जोडावी लागेल. ५) कोणत्याही परिस्थितीत मिळकत राखीव किंमतीखाली विकली जाणार नाही. ६) लिलावात हजर असलेल्या बोलीदारांना ठरविलेल्या राखीव किंमतीच्या अतिरिक्त रु. १००००/– च्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढव दिले जातील. ७) सदर निककत्तींच्या संबंधात विक्री प्रमाणपत्राच्या नीदणीच्या संबंधातील आकार आणि मुद्राक शुरूक, नीदणी आकार, हस्तांतरण आकार व अन्य परिवय वासह स्पृतिसियल कर, मेंटेनन्स/सोसायटी चार्जेस, वीज आणि पाणी देयके किंवा अन्य थकबाकी सारखी सर्व देणी यशस्वी बोलीदार/खरेदीदारांना प्रदान करावी लागतील. ८) यशस्वी बोलीदार/खरेदीदार यांना विक्रीच्या बाबतीत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रस्ताव स्वीकारल्यापासून पुढील कामाच्या दिवसांत २५% खरेदी रक्कम (आधीच भरलेली इ.अ.र. समायोजित करून) भरावी लागेल कसुर केल्यास, इसारा अनामत रक्कम जप्त होईल. ९) विक्रीची उर्वरित ७५% किंमत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी यशस्वी खरेदीदाराना विक्रीची मंजूरी कळविल्याच्या १५ दिवसांत किंव प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी स्वेच्छेने लेखी मान्यता दिलल्या अशा वाढीव मुदतीत प्रदान करावी लागेल. १०) प्राधिकृत अधिकारी त्यांच्या मर्जीने कोणत्याही पूर्वसूचनेशिवाय विक्रीसाठीच्य ह्या सूचनेच्या कोणत्याही अटी व शर्तीमध्ये फेरफार करण्याचे त्यांचे अधिकार राखून ठेवत आहेत. ११) जर लिलावाच्या तारखेपूर्वी एक कामाच्या दिवसापर्यंत उपरिनामित कर्जदार/सह-कर्जदार यांचेकडून तारणी धनकोंना आलेल्या सर्व खर्च, आकार आणि परिज्यय वासह एकत्रितपणे सर्व थकवाकी प्रदान केली तर मिळकत विकली जाणार नाही आणि संभाव्य बोलीदारांकडून प्राप्त झालेल्या सर्व बोली त्यांना मे. मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लि. विरुध्द कोणत्याही दायित्व/दावा न ठेवता परत केल्या जातील.

कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांना याद्वारे सदर सूचनेच्या तारखेपासून वरील नमृद दिवसांत तारखेपयँत व्याज आणि खर्चासह वरील नमृद थकबाकी चूकती करण्यासाठी आणि संपूर्ण दायित्व ावण्यासाठी <mark>सरफैसी ॲक्टच्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स च्या नियम ८(६) आणि ९ अन्वये ३० दिवसाची वैधानिक सूचना</mark> देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास तारण मत्तेची वरील नमूद अटी आणि शर्तीनुसार विक्री करण्यात येईल. तसेच कर्जदारांना मिळकतीची अप्रभारीत त्यांच्या वस्त् ३० दिवसांत काढून टाकण्याची विनंती करण्यात येते अन्यथा त्यांच्या जोखिम आणि परिणामांवर कढून टाकण्यात येईल.

ठिकाण: पालघर, दिनांक: ०६-जुलै-२०२३ सही/- प्राधिकृत अधिकारी, मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड साठी