ame of Work: ANNUAL MAINTENANCE ONTRACT OF AXLE MOUNTED DISC BRAKE SYSTEM OF KNORR BREMSE MAKE IN LHE TYPE COACHES AT COACHING DEPOT PUR FOR A PERIOD OF TWO YEARS

Advertised Value: ₹11,90,20,310.60 MD:₹7,45,100/-CompletionPeriod:24 (TwentyFour)months ender Closing Date and time : At 1300hrs. o

24.07.2023 ttp://www.ireps.gov.in Sr. Coaching Depot Office PR-328/O/23-24

RASMADA IRON & STEEL PRIVATE (Formerly known as Alferon Iron Privat

Limited)
Form No. INC-26
[Pursuant to Rule 30 of the Companies
(Incorporation) Rules, 2014]
Before the Regional Director,
Western Region, Mumbai
In the matter of the Companies Act, 2013,
Section 13(4) of the Companies Act, 2013
and Rule 30(6)(a) of the Companies
(Incorporation) Rules 2014 Incorporation) Rules, 2014

AND In the matter of M/s. Rasmada Iron & Steel Private Limited (CIN: U27300MH2020 PTC341690) having its Registered Office at Office No. 701, The Capital, G-Block, Bandra Kurla Com, Behind ICICI Bank, DEC 270 (Each) Bandra Murphyi. 4000E4 Plot-C70 (East) Bandra, Mumbai - 400051 E-Mail: csppl.steel@gmail.com

Notice is hereby given to the General Notice is nereby given to the General public that the Company proposes to make an application to the Regional Director, Western Region, Mumbai under Section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration of the Memorandum of Association of the Company in terms of the Special Beach this nessed at an Extra or Association of the Company in terms of the Special Resolution passed at an Extra Ordinary General Meeting held on Friday, the 9th day of June, 2023 to enable the company to change its Registered office from the State of "Maharashtra" to the State of "West Bengal".

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the registered office of the company may deliver either on the MCA-21 portal www.mca.gov.in) by filing investo complaint form or cause to be delivered complaint form or cause to be delivered or send by registered post of his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition to the Regional Director, Western Region, Ministry of Corporate Affairs, Everest. 5th Floor, 100 Marine Drive, Mumbai-400002, Maharashtra, within Fourteen days from the date of publication Fourteen days from the date of publication of this notice with a copy to the applican company at its registered office at the mada Iron & Steel Private Limite

Regd. Off.: Office No. 701, The Capital, G-Block, Bandra Kurla Com, Behind ICIC Bank, Plot-C70 (East) Bandra, Mumbai

Rasmada Iron & Steel Private Limite Dyapayan Dutta Date: 10.07.2023

(DIN: 08350617

NOTICE Form No. INC-26 [Pursuant to rule 30 the Companies (Incorporation) Rules, 2014] Change of Registered Office of Alexander M Solutions Private Limited from "State of Maharashtra" to the "State of West Bengal" Advertisement to be published in the newspaper for change of registered office of the company from on state to another

BEFORE THE CENTRAL GOVERNMENT, REGIONA DIRECTOR, WESTERN REGION, MUMBAI in the matter of sub-section (4) of Section 13 of ompanies Act, 2013 and clause (a) of sub-rule (5) of ule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014

In the matter of ALEXANDER MANN SOLUTIONS PRIVATE LIMITED having its Registered Office at B2 402 B, Marathon Innova, 4th Floor, Off. Ganpatrao Kadan Marg, Opposite Peninsula Chambers, Lower Pare Mumbai 400013, Maharashtra, India

...Petitioner Company
Notice is hereby given to the General Public that the company proposes to make application to the Central Government, power delegated to Regional Director under section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration of the Memorandum ssociation of the Company in terms of the special action of the special action passed at the Extra ordinary general meeting ield on 10th July, 2023 to enable the company hange its Registered Office from "State of Maharashtra" to the "State of West Bengal". Any person whose interest is likely to be affected by the oosed change of the Registered Office of the Company y deliver either on the MCA-21 portal (www.mca.gov.in) by filing investor complaint forn or cause to be delivered or send by registered post of his er objections supported by an affidavit stating the natur f his/her interest and grounds of opposition to the Hon'ble Regional Director, Western Region, at the addres Everest, 5th Floor, 100 Marine Drive, Mumba date of publication of this notice with a copy to the Petitioner Company at its Registered Office at the addre

Registered Office address: "B2, 402 B, Maratho nnova, 4th Floor, Off. Ganpatrao Kadam Marg, Opposite Peninsula Chambers, Lower Parel, Mumbai 400013, Maharashtra, India" For and on behalf

Alexander Mann Solutions Private Limite

Ankur Kalra

DIN: 0074954

Date: 12th July, 2023 Place: Mumbai

FINANCIAL EXPRESS



**INDOSTAR CAPITAL FINANCE LIMITED** 

Address: - Unit No. 505, 5th Floor, Wing 2/E, Corporate Avenue, Andheri-Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai – 400093, Maharashtra, India

POSSESSION NOTICE Rule 8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Whereas the authorized officer of Indostar Capital Finance Ltd under the securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(2) read with rule 3 of the Security nterest (Enforcement) Rules, 2002 Issued a Demand Notice dated 20/04/2023 calling upon the Borrower of 1) ROHINI VENKATESH PANDIT 2) Mr. VENKATESH SITARAM PANDIT to repay an amount mentioned in the notice being to Rs. 1,52,84,882/ (Rupees One Crores Fifty-Two Lakhs Eighty-Four Thousand Eight Hundred Eighty-Two Only) & Rs 23,36,326/- (Rupees Twenty Three Lakhs Thirty-Six Thousand Three Hundred Twenty-Six Only) For LSMUM00115-160000351 & LSMUM00115-160000370)+ Interest @ 12.50 P.a. From 12/04/2023 and with future Interest + Statutory Expenditure + Legal Expenses

ncidental charges within 60 days from the date of publication of the notice on 27/04/2023. The Borrower, the Co-Borrowers having failed to repay the amount in full, notice is hereby given to the borrower, Co borrower Guarantor and the public in general that, the Authorized Officer has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Ordinance read with rule 8 of the said rules.

The Borrower, the Co-Borrowers in particular the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of immovable property, for an amount being Rs. 1,52,84,882/- (Rupees One Crores Fifty-TwoLakhs Eighty-Four Thousand Eight Hundred Eighty-Two Only) & Rs 23,36,326/- (Rupees Twenty-Three Lakhs Thirty-Six Thousand Three Hundred Twenty-Six Only) For LSMUM00115-160000351 & LSMUM00115-160000370)as or 11/04/2023 and interest thereon @ 12.50% p.a. + Statutory Expenditure + Legal expenses + Incidental charges.

SCHEDULE OF THE PROPERTY: All the place and parcel at the property mention below PROPERTY-FLAT NO-704, 7TH FLOOR, B-WING, TIRUPATI CHSL, POWAI PARK, NEAR D-MART MALL, HIRANANDANI, POWAI, MUMBAI-400076.

Possession Date: 05-07-2023 Date: 12.07.2023

**™ MANAPPURAM HOME** 

MANAPPURAM HOME FINANCE LIMITED FORMERLY MANAPPURAM HOME FINANCE PVT LTD

Sd/- Basil Martyres (Authorised Officer)

M/s. IndoStar Capital Finance Limited

CIN: U65923K12010PIC039179 Regd Office: IV/470A (OLD) W/638A (NEW) Manappuram House Valapad Thrissur, Kerala 680567 Office : Manappuram Home Finance Limited, Third Floor, Unit No. 301 to 315, A Wing, 'Kanakia Wall Street', Andheri-Kurla Id, Andheri East, Mumbai 400093, Maharashtra. **Phone No.**: 022-66211000, **Website** : www.manappuramhomefin.com

POSSESSION NOTICE (For Immovable Property) Whereas, the undersigned being the authorised officer of Manappuram Home Finance Ltd ("MAHOFIN") under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest "[Act], 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 9 of the security interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice calling upon the borrowers and co-borrowers to repay the amount mentioned in the notice and Interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken Symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said "[Act] read with rule 9 of the said rules. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Manappuram Home Finance Ltd as mentioned below for each of the respective properties:

Sr. No.	Name Of The Borrower/ Co-Borrower/ Lan/Branch	Description Of Secured Asset In Respect Of Which Interest Has Been Created	Date of Demand Notice sent & Outstanding Amount	Date of possession 07-07-2023	
1	Shyambihari Ramavadh Yadav, Sumandevi Yadav, Mukesh Kumar Yadav /Pu90pulons000005010622/ Kalyan	Flat No. 006 Ground Floor A Wing, Shyam Bhawan Apartment, At-Kalher, Tal-Bhiwandi Thane, Dist-Thane, P.O. Bhiwandi, Thane, Maharashtra, Pin: 421302	12-04-2023 & Rs. 6,42,962/-		
2	Pankajkumar Satnarayan Chaurasia, Pritikumari Babunand Chaurasiya, Premchandkumar Kapildev Shah /Pu90pulons000005010616/ Kalyan	Flat No. 005 Ground Floor, Shyam Bhawan Apartment, A Wing, Kalher Bhiwandi, Thane, P.O. Bhiwandi, Thane, Maharashtra, Pin: 421302	12-04-2023 & Rs. 6,97,749/-	07-07-2023	
3	Manoj Ramnaval Pathak, Reeta Manoj Pathak, Pankajkumar Ghanshyam Tiwari /Pu90pulons000005006748/ Kalyan	Flat No. 302, 3 <sup>rd</sup> Flr, A Wing, Gulmohar Park, Adivali Dhokali Village, Kalyan, Thane, P.O. Kate Mani Vali, Thane, Maharashtra, Pin: 421306	12-04-2023 & Rs. 11,53,063/-	07-07-2023	

Date: 12th July 2023

**Authorised Officer** 



MUTHOOT HOUSING FINANCE COMPANY LIMITED

Registered Office: TC NO.14/2074-7, Muthoot Centre, Punnen Road, Thiruvananthapuram - 695 034, CIN NO - U65922KL2010PLC025624. Corporate Office: 12/A 01, 13th floor, Parinee Crescenzo, Plot No C38 & C39, Bandra Kurla Complex-G block (East), Mumbal-400051 TEL. NO: 022-62728517, Authorised Officer Email ID: authorised.officer@muthoot.com.
Contact Person: - Amit Shahane - 9764823779.

PUBLIC NOTICE - AUCTION CUM SALE OF PROPERTY

Sale Of Immovable Assets Under Securitization And Reconstruction Of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002
In exercise of powers contained in the Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002, the Authorized Officer of the Muthoot Housing Finance Company Ltd., (hereinafter referred to as the "Company") has taken the possession of under mentioned properties (hereinafter referred to as "Secured Asset") and held as security in respect of HOUSING Loan facilities granted to below mentioned customers (hereinafter referred to as "Serowers") and further It has been decided to sale Secured Asset on "as is where is," as is what is", "whatever there is" and "no recourse" basis/conditions by inviting sealed tenders from public in respect of the secured debt amounting to amountin below with further interest and expenses thereon till final payment of the overdue from Borrowers.

No.		Description of property	Possession Type & Date	(Rs.) Future Interest Applicable	Reserve Price (Rs.)	E.M.D. (Rs.)
1.	LAN No.: 14100082500 1.Anita Vinod Sharma 2.Nitin Bajirao Mule 3.Vinod Shivprasad Sharma	Description- A: All That Part And Parcel Of The Property Being Survey No 130 Of Village Mauje Manjarri Budruk Within The Jurisdiction Of Tukdi Pune, Pot Tukdi, Taluka Haveli, May Sub Register Saheb Haveli And Within The Limits Of Pune Zilla Parishad And Panchayat Samiti Haveli, Hissa No. 4/2 Total Area Admeasuring 00 Hectare 32R Size 00 Rupees 84 Paise Out Of Which Area 00 Hectare 10Ri.E. 10,000Sq. Ft. Purchase Ownership And Possession Area 00 Hectare 05R I.E. 5000 Sq. Ft. On Which Boundaries Is As Follows: East: Plot Of Mr. Takale, West: Internal Road Of 30 Feet, South: Plot Of Mr Reddy, North: Survey No 130, Hissa No.4/2, Description- B: Flat No.501, On 5Th Floor, In The Building Know As "Sai Vishwa", Admeasuring 576 Sq.Ft/Sq. ILE. 53.53 So. Meters.		Rs.15,65,108/- as on 05-July-2023	Rs. 14,25,000/-	Rs. 1,42,500/

03.00 PM & Last date for 8

Inspection Date & Time: 27-July-2023 & 28-July-2023 at 10.00 AM to 05.00 PM

Place of Sale Virar Branch: Shop No. E-8 & E-9, 2Nd Floor, Charms Star, Bail Bazar, Kalyan (W), Maharashtra - 421301 Intending bidders may inspect the properties on the date and time as mentioned above.

Terms & Conditions of public auction: 1) Sale is strictly subject to the terms and conditions mentioned hereunder as per extant guidelines under SARFAESI Act, 2002 & also the terms and condition mentioned in the offer/ tender document to be submitted by the intending bidders, 2) The property will be sold on "As is where is" and "As is what is" "whatever there is" and "no recourse" condition, including encumbrances, if any. 3) The properties under will be sold on "As is where is" and "As is what is" "whatever there is" and "no recourse" condition, including encumbrances, if any. 3) The properties under auction can be inspected on the date & time specified above. For any queries with regards to inspection of properties or submission of tenders, kindly establish contact to The Authorised Officers at respective locations on above mention contact numbers. The interested buyers may send theirs offers for the above property in a sealed cover along with Demand Draft Payable at Mumbal favoring "Muthoot Housing Finance Company Limited", towards earnest money deposit (EMD) 10% of Reserve Price. 4) Along with nofer documents, the intending blidder shall also attach a copy of the PAN card issued by the Income Tax department AND bidder's identity proof and the proof of residence such as copy of the Passport, Election Commission Card, Ration Card, Driving license etc. 5) In no eventuality the property would be sold below the reserve price. 6) The bidders present in the auction would be allowed increase their offer multiples of Rs. 10000.0- in addition to Reserve Price fixed. 7) All dues and outgoings, i.e., Municipal Taxes, Maintenance / Society Charges, Electricity and water taxes or any other dues including Stamp Duty, Registration Charges, Transfer Charges and any other expenses and charges in respect of the registration of the Sale Certificate in respect of the said properties shall be paid by the successful bidder/purchaser shall have to pay 25% of the final bid amount (after adjusting 10% of the E.M.D. already paid) within next working days from the acceptance of the offer by the Authorized Officer in respect of the sale, failing which, the earnest money deposit will be forfeited. 9) The balance 75% of the Sale price shall have to be paid within 15 days of conveying the confirmation of the sale to the successful Purchaser by the Authorized Officer or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorized Officer. 10) The all cost, charges and expenses incurred by the Secured Creditor are tendered by the above name bornower / co-borrower fill one working day prior to the date of Auction then the property will not be sold and all the bids received from the prospective bidders shall be returned to them without any liability / claim against M/s Muthoot Housing Finance Company Ltd. The borrower/guarantor/mortgagor are hereby given STATUTORY 30 DAYS NOTICE UNDER RULE 8(6) 8 of The Security Interest (Enforcement) Rules of SARFAESIACT to discharge the liability in full and pay the dues as mentioned above along with upto date interest and expenses within above mentioned days from the date of this notice failing which the Secured Asset will be sold as per the terms and conditions mentioned above. Borrower/s are also requested to remove their uncharged belongings from the property within 30 days' time elect title the property or their risk and cont

time else it will be removed from property on their risk and cost. Sd/- Authorised Officer, For Muthoot Housing Finance Company Limited Place: Pune, Date: 12-July-2023

PROPERTY ADDRESS



बैंक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra



एक परिवार एक बैंक Zonal office, Mumbai South: 2nd Floor, Janamangal, 45/47, Mumbai Samachar Marg, Fort

Mumbai-400 001 MH •Tel. No. : (022) 2266 1167 / 2263 0887 •F-mail : zmmcz@mahabank.co.ii **PUBLIC NOTICE ON WILFUL DEFAULTER** 

NPA A/c. M/s. Macguire Ceramics LLP Address : Gr. Fir., Ashrav, Prarthana Samaj Road, Vile Parle (E) Mumbai-400 057. with our Asset Recovery Branch, Mumbai South Zone.

Notice is hereby given to the Public at large that Bank of Maharashtra has declared the following persons as Wilful Defaulters in accordance with the extent guidelines issued by the RBI as well as Board of Bank of Maharashtra afte complying with the procedure stipulated and prescribed by RBI in this regard.

No.	Name of Account & their Address	Borrowers / Guar
1	Mr. Suraj B. Parekh R/O.: B 1/37, 2 <sup>nd</sup> Floor, Reserve Bank Employees, Snehdhara CHS., Dadabhai Cross Road, No. 3, CTS No. 719, Vile Parle (West), Mumbai-400 056.	
2.	Mr. Mintu V. Saliya R/O.: 8, Ahmed Mansion, 1st Floor, Irla Society Road, Opp. Prime Mall, Vile Parle (West), Mumbai-400 056.	
	Mr. Syed Wasif Hussain R/O. : B-16, Johri, Farm, Noor Nagar Ext., Jamia Nagar, Okhla, New Delhi-110 025.	
4.	Mr. Syed Atif Hussain R/O. : 33, New Sujata CHS., Juhu Tara Road, Santacruz West, Mumbai-400 047.	9
	M/s. Monalisa Ceramics India Pvt. Ltd. Address. : Ashrav Apartment, Prarthana Samaj Road,	

Vile Parle (East) Mumbai-400 057 Bank has sent suitable communication to the RBI as well as to the Credit Information Companies informing the above mentioned persons as Wilful Defaulters.

We hereby publish the photographs of Wilful Defaulters for the information of public at large. For Bank of Maharashtra Place: Mumba Zonal Manager, Mumbai South Zone Date: 06.07.2023

> **ISW** HOLDINGS LIMITED CIN: L67120MH2001PLC217751

Regd. Off.: Village: Vasind, Taluka: Shahapur, District: Thane - 421 604
Phone: 022-4286 1000/02527-220022 Fax: 022-4286 3000/02527-220020 | Website: www.isw.in

22™ ANNUAL GENERAL MEETING AND INFORMATION ON E-VOTING

The 22<sup>rd</sup> Annual General Meeting ('AGM') of the Company is scheduled to be held on Friday, Augus 4, 2023 at 11.00 a.m. Indian Standard Time ("IST"), through Video Conferencing ("VC")/Othe Audio-Visual Means ("OAVM") to transact the business set out in the Notice convenin Members will be able to attend and participate in the AGM through VC/ OAVM facility only.

In accordance with the applicable provisions of Companies Act, 2013 ('the Act') and the circular issued thereunder ('MCA Circulars') read with the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('Listing Regulations') and the Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (\*Listing Regulations\*) and the circular issued thereunder (\*\*SEBI Circular\*\*), the Notice of the 22<sup>nd</sup> AGM along with the Annual Report 2022-23 have been sent on July 11, 2023 only through electronic mode to the Members of the Company whose email addresses are registered with the Company/ Depository Participant(s) and is also available for download on the website of the Company l.e. <a href="https://www.iswin/investors/holdings">https://www.iswin/investors/holdings</a>, websites of the Stock Exchanges i.e. SSE Limited at <a href="https://www.nseindia.com">www.nseindia.com</a> and also on the website of the Registrar & Share Transfer Agent of the Company, KFin Technologies Limited (\*KFin\*) at https://www.iswin/directh.com</a>.

('KFin') at https://evoting.kfintech.com. Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and in accordance with Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations, Members have been provided with the facility to cast their votes on all resolutions set forth in the Notice of the AGM using electronic voting system (remote e-voting). The Company has engaged the services of KFIn for providing facility for remote e-voting, participation in the AGM through VC/OAVM and e-voting during the AGM.

nformation and instructions including details of user id and password relating to e-voting have bee sent to the Members through email. The manner of remote e-voting and e-voting during the AGM by he members holding shares in dematerialized mode, physical mode and for members who have no egistered their email addresses is provided in the Notice of the AGM.

The e-voting portal will be open for voting from Tuesday, August 1, 2023 (9.00 a.m. IST) to Thursday, August 3, 2023 (5.00 p.m. IST). During this period, Members of the Company, holding shares either in physical form or in dematerialised form may cast their vote electronically. The eoting module shall be disabled by KFin for voting thereafter. During this period, a person, whose ame is recorded in the Register of Members or in the Register of Be tories as on the cut-off date, i.e. July 28, 2023 only shall be entitled to avail the facility of mote e-voting as well as e-voting at the AGM.

Any person, who acquires shares of the Company and becomes a member of the Company after the ending of the Notice and holding shares as of the cut-off date i.e. July 28, 2023, may obtain the login ID and password by following the steps mentioned in the Notice of the AGM.

Only those Members/ shareholders, who will be present in the AGM through VC/OAVM facility and have not cast their vote through remote e-Voting are eligible to vote through instapoll in the AGM. However, Members who have voted through Remote e-voting will be eligible to attend the AGM. Members will be able to attend the AGM through VC/ OAVM or view the live webcast of AGM by logging on the website of KFin at https://evoting.kfintech.com using their e-voting credentials. Instructions for the Members for attending the AGM through Video Conference and Voting thereat is provided in the Notice of the 22<sup>rd</sup> AGM The results of e-voting will be placed by the Company on its website: www.jsw.in within two days of the AGM and also communicated to the stock exchanges, where the shares of the Company are listed. The resolutions proposed will be deemed to have been passed on the date of the Annual General Meeting subject to receipt of the requisite number of votes in favour of the resol

Mr. Sunil Agarwal, Practicing Company Secretary, (Membership No. FCS 8706) has been appointe as the Scrutiniser to scrutinise the e-voting process

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for shareholders and e

voting, user manual for shareholders available at the download section of <u>https://evoting.kfintech.com</u> or contact Mr. G Ram Das of KFin at 040 67161500 or at 1800 309 4001 (toll free).

For JSW Holdings Limiter

**NEW IDEAS** IN BUSINESS.

**NEW IDEAS BEFORE THEY** BECOME BUSINESS.

THE FINANCIAL EXPRESS

## केनरा बैंक Canara Bank

(A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING) ARM-II BRANCH, MUMBAI: 3rd Floor, Canara Bank Building, Adi Marzban Street, Ballard Estate, Mumbai - 400 001. • Tel.: 022-22651128 / 29, • Email: cb6289@canarabank.com

**SALE NOTICE** 

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Properties under the Securitization and econstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2003 read with provision to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 lotice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged / charged to the Secured Creditor, the Possession of which has been taken by the Authorized Officer of Canara Bank, will be sold on "As is where is", "As is what is" basis on 17.08.2023 or recovery of Rs. 28.27.96.291.00 (as on 30.04.2023 plus further interest and charge om 01.05.2023) due to Canara Bank from M/s. Pearl Blo Fuel Pvt. Ltd., 139-0

Sr.	Description of the Property	Reserve	Earnest Money
No.		Price	Deposit
1.	Plot No. 43/U-2, 4th cross opposite 9 APMC Yard gate, 4th Cross, Dr. Ambedkar Nagar, Behind APMC Yard in Lorry stand and Godown Layout. Yeshwanthpura, Bangalore - 560022. Admeasuring 6750 Sq.ft. (Physical Possession)	Rs.	<b>Rs.</b> 24,45,100/-

etails of EMD and other documents to be submitted to service provider on or befo 14.08.2023 upto 5.00 pm.

Date of inspection of properties on 08.08.2023 with prior appointment with Authorized Office

Date up to which documents can be deposited with Bank is 14.08.2023 upto 5.00 pm. For detailed terms and conditions of the sale, please refer the link "E-Auction" provided Canara Bank's website (www.canarabank.com) or may contact Mr. Paritosh Kumar, Chie Manager, Canara Bank, ARM II Branch, Mumbai (Ph. No. : 022 -22651128 / 29 / Mob. No 8828328297) or Mr. Ashwin P. (Mob. No. 8779534170) E-mail id : cb6289@canarabank.co turing office hours on any working day or the service provider M/s. C1 India Pvt. Ltd Udyog Vihar, Phase - 2, Gulf Petrochem Building, Building No. 301, Gurgaon, Haryan: Pin - 122015. Contact Person Mr. Haresh Gowda, Mob. No. 9594597555 (Contact No. +911244302020/21/22/23/24, support@bankeauctions.com; hareesh.gowda@c1india.com Canara Bank, ARM-II Branch

Quest Softech (India) Limited



CIN No : L72200MH2000PLC125359 Address: Cabin No.11, 7th Floor, Times Squre, Andheri Workflo, Next to Sai Service, Andheri East, Mumbai 400069, MH www.ampvolts.com I compliance@ampvolts.com I 022 4149 5895 NOTICE OF THE 24TH ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the 24th Annual General Meeting ("AGM") of the shareholders of Que Softech (India) Limited ('the Company') will be held on Thursday, 3" august, 2023 at 3.00 p.m. (IST) through video conferencing/ other audio-visual means "(VC). In compliance with General Circular 10 2022 issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) dated December 28, 2022 and SEBI circula no. SEBUHOICFD/PD-2/P/CIR/2023/4 dated January 05, 2023 (hereinafter collectively referred to as "the Circulars") companies are allowed to hold AGM through VC, without physical presence of members at a common venue. Hence the AGM of the Company is being held through VC to transact the business as set forth in the Notice of the AGM dated 8th July, 2023.

n compliance with the circulars, electronic copies of the Notice of the AGM and Annual Report of F 2022-23 have been sent to all the members whose email IDs are registered with the Company Depository Participant(s) ("DP"). These documents are also available on the website of the Company at <a href="www.ampvolts.com">www.ampvolts.com</a>, Website of Stock Exchange i.e BSE Limited at <a href="www.bseindia.com">www.bseindia.com</a> and on the ebsite of National Securities Depository Limited ('NSDL) at www.evoting.nsdl.com and on the Company's Registrar and Transfer Agent, Purva Sharegistry (India) Private Limited (Purva) a www.purvashare.com. The dispatching of AGM Notices through email has been completed or

The Company shall send a physical copy of the Annual Report for FY.2022-23 to those members with equest the same at compliance@amvolts.com mentioning their Folio No./DP ID and Client ID.

In compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, Regulation 44 of the SEBI (LODR, Regulations, 2015, as amended from time to time, the Company is providing to its Members the facility of remote e-voting before/during the AGM in respect of the businesses to be transacted at the AGM and for these purposes, the Company has appointed NSDL for facilitating voting through ele

The detailed instructions of remote e-Voting are given in Notice of the 24th AGM. Members are uested to note the following

a) The remote e-Voting facility would be available during the following period: Commencement of remote e-voting: Monday, 31st July, 2023 at 9.00 a.m. (IST)

- Conclusion of remote e-Voting: 2nd August, 2023 at 5.00 p.m. (IST)

The remote e-Voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter and Members will not b lowed to vote electronically beyond the said date and time.

should treat this notice for Information Purposes only.

Shareholders holding shares either in physical form or dematerialized form, as on the cut-off date i.e July 27, 2023, may cast their vote electronically on the business as set forth in the Notice through the electronic voting system of NSDL ("remote e-voting"). The voting rights of shareholders shall be in roportion of the equity shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company nareholders participating through VC facility shall be reckoned for the purpose of quorum undu action 103 of the Companies Act, 2013. A person who is not a Member as on the said cut-off dat

on person holding shares in physical form and non-individual shareholders, who acquires shares of Any person hotining shares in physical form and non-individual shareholders, who acquiries shares of the Company and becomes a member of the Company after the Notice is sent and holding shares as of the cut-off date i.e. 27th July, 2023, may obtain the login ID and password by sending a request at <a href="mailto:evoling@nsdi.co.in">evoling@nsdi.co.in</a>. However, if he/ she is already registered with NSDL for remote e-voting ther he/ she can use his/her existing USER ID and password for casting the vote.

n case of Individual Shareholders holding securities in dematerialized mode and who acquires share of the Company and becomes a Member of the Company after the Notice is sent and holding shares as on the cut-off date i.e 27th July, 2023, may follow steps mentioned in the Notice of the AGM under "instructions for e-voting."

Members may note that:-

Sd/

a) Once the vote on resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change

b) The facility for voting will also be available during the AGM, and those members present in the AGM through VC facility, who have not cast their vote on the resolutions through remote e-voting and are rwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through the e-voting during the AGM; mbers who have cast their votes by remote e-voting prior to the AGM may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their votes again; and

d) Only persons whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial remote e-voting at the AGM; The manner of voting remotely for members holding shares in dematerialized mode, physical mode and

for shareholders who have not registered their email addresses is provided in the Notice of AGM. The details shall be made available on website of the Company. Shareholders are requested to visit

In case of queries relating to remote e-voting, shareholders may refer to Frequently Asked Questions (FAQs) for shareholder and e-voting user manual for shareholder at the 'Downloads' section of NSDL's website or call the toll free no.: 022-4886 7000 and 022- 24997000 or contact Ms. Prajakta Pawle wooste of can life oil in the file. Secretor foot and to secretor foot of control wis. Fragian Fawli address-4" Floor, A Wing, Trade World, Kamala Mills Compound, Senapali Bapat Marg, Lower Parel Mumbai – 400013 or Ws. Purva Sharegistry (India) Private Limited, 9, Shiv Shakti Industrial Estate, J.R Boricha Marg, Lower Parel (E) Mumbai - 400011, email: support@purvashare.com

Mr. Mehul Bambhroliya, Practising Company Secretary has been appointed as the Scrutinizer to scrutinize the remote e-voting process before/ during the AGM in a fair and transparent manner.

Pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 and Rules framed thereunder amended from time to time, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Friday, 28th July, 2023 to Thursday, 3th August, 2023 (both days inclusive) for the purpose of

24th AGM of the Company. For Quest Softech (India) Limite

Dated: 11<sup>th</sup> July, 2023

EMD

Date and



e-Mail id: ramprasad@auctiontiger.net and support@auctiontiger.net.

## **Home First Finance Company India Limited** CIN: L65990MH2010PLC240703.

Website: homefirstindia.com Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8 (6)] **SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES** 

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Demand

Axis Bank Ltd., MIDC, Andheri East,

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Co-Borrower (s) as per column (iii) that the below described immovable properties as per column (iiii) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Home First Finance Company India Limited for realization of its dues plus interest as detailed hereunder and whereas consequent upon failure to repay the dues, the undersigned in exercise of power conferred under Section 13(12) of the said Act proposes to realize dues by sale of the said property/les and it will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as described hereunder. The auction will be conducted "On Line", for the recovery of amount due from Borrower (s) and Co-Borrower (s) as per column (i), due to Home First Finance Company India Limited.

No.	and co-borrower (s)			Notice	Amount	Possession	value	Amount	Auction	Of Emd & Documents	officer
1.	Sameer Siddharth Jadhav, Pooja Jaiprakash Shirke, Siddharth Jadhav	Flat -501 , Building no -C, Aapla Ghar Talegaon Dhamdhere, GAT no. 3439, Talegaon-Shikrapur Road, Taluka-Shirur, Pune-412208 Pune-412208		06-02-2023	11,58,342	07-07-2023	11,42,400	1,14,240	12-08-2023 (11am-2pm)	10-08-2023 (upto 5pm)	9773500909
	E-Auction Service Provider		E-Auction Website/For Details, Other terms & conditions	A/c No: for depositing EMD/other amount			Branch IFSC Name of Code Beneficiary				
	Company Name: e-Procurement Technologies Ltd. (Auction Tiger). Help Line No .:079-35022160 / 149 / 182 Contact Person: Ram Sharma -8000023297		http://www.homefirstindia.com https://homefirst.auctiontiger.net	91202003626 Home First F Limited -	200 to 100 to 10	pany India		UTIB0000	395	Authorized Officer, Home First Finance Company India Lim	9

Bid Increment Amount - Rs. 10,000/-. The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Web Portal (https://homefirst.auctiontiger.net). E-Auction Tender Document containing online e-auction bid form, declaration, General Terms & Conditions of online auction sale are available at Portal Site. To the best of knowledge and information of the Authorized Officer, there is no encumbrance on the properties. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ies put on auction and claims/ rights/ dues/ affecting the property, prior to submitting their bid. The e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of Home First. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to Home First. The Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third-party claims/ rights/ dues. The sale shall be subject to rules/conditions prescribed under the securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002,

STATUTORY 30 days SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002

The borrower/ guarantors are hereby notified to pay the sum as mentioned in the demand notice along with upto date interest and ancillary expenses before the date of e-Auction, failing which the property will be auctioned/sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost

Date: 12-07-2023

Name Borrower (s)

Place: Pune

Signed by Authorized Officer, Home First Finance Company India Limited

Last Date & Time





अंचल कार्यालय : पुणे शहर अंचल "यशोमंगल" ११८३-ए, एफ.सी. रोड, शिवाजीनगर, पुणे ५ फोन : ०२०-२५५७ ३४०९ ईमेल : legal\_pcr@mahabank.co.in





स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

दि सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ आणि त्यांसह वाचण्याच्या सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ मधील रूल ८(६) च्या अटींनुसार स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीकरिता ई-ऑक्शन विक्री सूचना.

या ठिकाणी सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषकरून कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद केलेली स्थावर मालमत्ता, सुरक्षित धनको म्हणजेच बँक ऑफ महाराष्ट्र यांच्याकडे गहाण/बोज्याअंतर्गत आहे आणि बँक ऑफ महाराष्ट्रचे अधिकृत अधिकारी यांनी सदर मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला असून, सदर मालमत्तेची विक्री ''जसे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "तेथे जे आहे" या तत्त्वावर, बँक ऑफ महाराष्ट्र (सुरक्षित धनको) यांना खाली नमूद केलेल्या परीशिष्टामधील कर्जदार व जामीनदार यांच्याकड्न येणे असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी केली जाणार आहे. कर्जदार आणि जामीनदारांकड्न येणे असलेल्या रकमेचा तपशील, स्थावर मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन आणि

अ. क्र.	कर्जदार/ जामीनदाराचे नांव आणि पत्ता	येणे रक्कम	स्थावर मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन	राखीव किंमत बयाणा रक्कम
	आणि पत्ता	170E 190999	आणि ताब्याचा प्रकार	बोली वाढविण्याची रक्कम
*	कर्जदार: कुशल बिझनेस हाऊस, प्रोप्रायटर श्री. कुशल भरत बगाडिया, ऑफिस: ६१५/६१६, शाहू चौक, शिवाजी रोड, शुक्रवार पेठ, पुणे-४११००२. श्री. कुशल भरत बगाडिया, , रा.: ए-७०४, गंगा मेलरोज, सोपान बाग, घोरपडी, पुणे-४११००१. जामीनदार: श्री. भरत पुरुषोत्तम बगाडिया, ए-७०४, गंगा मेलरोज, सोपान बाग, घोरपडी, पुणे-४११००१. आस्ति वसुली शाखा, पुणे येथील खाते: श्री. मनिष एदलाबादकर, शाखा व्यवस्थापक - ८४२०५३८०५८	रु. १,३८,६५,७९८.२३ (रूपये एक कोटी अडतीस लाख पासष्ट हजार सातशे अङ्ग्रधाण्णव आणि पैसे तेवीस फक्त) अधिक (दि. ०६/०५/२०२२ च्या नोटीसमध्ये नमूद केल्यानुसार त्यावरील दि. ०६/०५/२०२२ पासूनचे लागू होणाऱ्या दराने व्याज, दंडात्मक व्याज, किंमत आणि खर्च, वजा वसुली असेल तर	मालमता लॉट नं. १: श्री. भरत पुरुषोत्तम बगाडीया यांच्या मालकीची मालमता. स्टोअर नं. २ (बिक्षसपत्रानुसार एस-२), (स्टां अर नं. १ च्या मंजूर आराखडचानुसार), तळ मजला, साईकृपा अपार्टमेंटस् कंडोमिनियम बिल्डींग, क्षेत्रफळ २३५ चौ. फू., सीटीएस न. ६१७ वर बांधण्यात आलेली, शाहू चौकाजवळ, शाहू गणपतीसमोर, शुक्रवार पेठ, ता. हवेली, जिल्हा पुणे-४११००२ • बोजा: माहित नाही • प्रत्यक्ष ताबा	मालमत्ता लॉट नं. १ राखीव : रू. ७३,००,०००/- (रूपये त्र्याहत्तर लाख फक्त) बयाणा : रू. ७,३०,०००/- (रूपये सात लाख तीस हजार फक्त) बोली वाढ : रू. २५,०००/- (रूपये पंचवीस हजार फक्त)
ξ.	कर्जदार: कुशल एंटरप्रायजेस, भागीदारी संस्था, भागीदारांमार्फत: अ) श्री. कुशल भरत बगाडिया, ब) सौ. साधना भरत बगाडिया, ऑफिस: ६१५/६१६, शाहू चौक, शिवाजी रोड, शुक्रवार पेठ, पुणे-४११००२. भागीदार आणि जामीनदार: अ) श्री. भरत पुरूषोत्तम बगाडिया, ब) सौ. साधना भरत बगाडिया, दोघेही रा.: ए-७०४, गंगा मेलरोज, सोपान बाग, घोरपडी, पुणे-४११००१. आस्ति वसुली शाखा, पुणे येथील खाते: श्री. मनिष एदलाबादकर, शाखा व्यवस्थापक - ८४२०५३८०५८	रु. १,४५,०८,२१८.६० (रूपये एक कोटी पंचेचाळीस लाख आठ हजार दोनशे अठरा आणि पैसे साठ फक्त) अधिक (दि. ०६/०५/२०२२ च्या नोटीसमध्ये नमूद केल्यानुसार त्यावरील दि. ०६/०५/२०२२ पासूनचे लागू होणाऱ्या दराने व्याज, दंडात्मक व्याज, किंमत आणि खर्च, वजा वसुली असेल तर	मालमत्ता लॉट नं. २: श्री. भरत पुरुषोत्तम बगाडिया यांच्या मालकीची मालमत्ता. श्री सिध्दी गणेश को – ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., मधील तळ मजल्यावरील शॉप नं. ३ आणि स्टोअर नं. १ आणि २, एकूण क्षेत्रफळ ४५२.५६ चौ.फू., सीटीएस नं. ६१५, ६१६ए आणि ६१६ बी, शाहू चौकाजवळ, शाहू गणपतीसमोर, शुक्रवार पेठ, ता. हवेली, जि. पुणे – ४११००२. • बोजा: माहित नाही • प्रत्यक्ष ताबा	मालमत्ता लॉट नं. २ राखीव : रू. ३४,००,०००/- (रूपये चौतीस लाख फक्त) बयाणा : रू. ३,४०,०००/- (रूपये तीन लाख चाळीस हजार फक्त) बोली वाढ : रू. २५,०००/- (रूपये पंचवीस हजार फक्त)

३. नोट	:		
अ. क्र.	तपशील	, a	तारीख व वेळ
9	ई- लिलावाची तारीख व वेळ	लॉट नं. १ आणि २ करीता	दि. १८/०८/२०२३, दु. १२.०० ते दु. ४.०० दरम्यान
2	बयाणा रक्कमेसहीत बोली सादर करण्याची अंति	ई-ऑक्शन सुरू होण्यापूर्वी (एमएसटीसीच्या नियमानुसार)	
3	मालमत्ता पाहणीची तारीख व वेळ	लॉट नं. १ आणि २ करीता	दि. ०२/०८/२०२३, दु. ३.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान

महत्वाची माहिती: सदर मालमत्तांवर संबंधित सोसायटीचा देखभाल खर्च इ. च्या थकबाकीचा दावा असू शकतो. त्यामुळे प्रस्तावकांना सल्ला देण्यात येतो की, विक्रीसाठी ठेवण्यात आलेल्या मालमत्तांवर संबंधित सोसायटीचे काही देणे असल्यास किंवा कोणत्याही सरकारी प्राधिकरणाचे काही देणे असल्यास त्याची खात्री करून घ्यावी. संबंधित मालमत्तांवर अशा कोणत्याही आकारांची थकबाकी असल्यास ती प्रस्तावकाने भरावयाची आहे.

टीप: १) बँकेने मालमत्तांचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला असून त्यावर कोणताही बोजा नाही. तरीही सदर मालमत्तांवर संबंधित सोसायटीज् / सरकारी / स्थानिक प्राधिकरण प्राधिकरणांचे देखभाल खर्च इ. संदर्भात देणे अस् शकते, त्यामुळे प्रस्तावकांना सल्ला देण्यात येतो की, त्यांनी संबंधित सोसायटी / प्राधिकरण / प्राधिकरणांचे काही देणे / आकार / बोजा असल्यास त्याची खात्री करून घ्यावी, सदर मालमत्तांवर जर काही देणे असल्यास ते प्रस्तावकाने भरावयाचे आहे.

२) सदर ई-ऑक्शन ई-बिक्रयमार्फत करण्यात येईल. त्यासाठी प्रस्तावकांनी "https://www.mstcecommerce.com/ auctionhome/ibapi/index.jsp" या वेबसाईटवर लॉग इन करून स्वतः नोंदणी (Register) करून घ्यावी. प्रस्तावकांनी केवायसी कागदपत्रे अपलोड करावीत. कृपया नोंद घ्यावी की, केवायसी कागदपत्रांची पडताळणी करण्यासाठी कमीत कमी २-३ दिवसांचा कालावधी लागतो. त्यामुळे प्रस्तावकांना सल्ला देण्यात येतो की, त्यांनी शेवटच्या क्षणाची चिंता / घाई-गडबड टाळण्यासाठी काही दिवस अलीकडेच नोंदणी करून केवायसी कागदपत्रे अपलोड करावीत. रजिस्ट्रेशन संदर्भातील शंकांसाठी ९३३०१०२६४३; ९०५१०७७८८६; ९८१११४६५१६ आणि ९९११७००२३३ वर संपर्क साधावा. कृपया नोंद घ्यावी की, एमएसटीसी, बयाणा रक्कम फक्त एनईएफटी स्वरूपात स्वीकारते. (एमएसटीसीकडून आरटीजीएस स्वीकारण्यात येणार नाही.)

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया बँकेच्या वेबसाईटवरील लिंक https://www.bankofmaharashtra.in/properties\_for\_sale.asp\_पहावी.

दिनांक : ११/०७/२०२३ ठिकाण : पुणे

मुख्य प्रबंधक व अधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ महाराष्ट्र



 SVC CO-OPERATIVE
 वसुली विभाग : २ रा मजला, एसव्हीसी टॉवर, जवाहरलाल नेहरू मार्ग, वाकोला, सांताक्रूझ (पू), मुंबई ४०००५५.दूर. क्र. ०२२-७१९९९७५/ ९२८/९७०

 BANK LTD.I (Multi-State Scheduled Bank) ESTD.1906

 विभागीय कार्यालय : ३०३, चिंतामणी प्राइड, सिटी प्राइड थिएटरजवळ, कोथरूड, पुणे

 3८ फो ८२३१०००६००७ (१००२ (१०००))

# विक्रीसाठी जाहीर सूचना

''जशी आहे जेथे आहे '' तत्त्वावर मालमत्तेची विक्री (सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेंट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ अंतर्गत ताब्यात घेण्यात आलेली मालमत्ता)

### कर्जदार / गहाणखतदार/ जामिनदार यांची नावे आणि पत्ता

मालमत्तेचे ठिकाण व तपशील आणि ज्या थकबाकी

 (१) मेसर्स नितिन प्रिंट्स (मुख्य कर्जदार) मालक श्री. नितिन पांड्रंग मोरे ३४४, दकान नं. ए/५, लक्ष्मी अपार्टमेंट, शनिवार पेठ, पुणे ४११०३० आणि फ्लॅट नं. १०१, पहिला मजला, ए बिल्डिंग, 'डी' विस्टेरिया पार्क, सर्व्हे नं. ५७/२, ५७/१अ/२ आणि ५७/१अ/३, वडगाव बुदुक गाव, ता. हवेली, जि. पुणे- ४११०४१ आणि/किंवा द्कान नं. १, नीलकमल अपार्टमेंट, सर्व्हे नं. ३६२अ/१/३६२अ/२, शनिवार पेठ, अप्पर ग्राऊंड फ्लोअर, रसोई डायनिंग हॉल समोर, पुणे ४९१०३० आणि/किंवा सर्व्हें नं. ३८३, श्री कृपा को. ऑप. हौसिंग सोसा., शनिवार पेठ, पुणे ४९९०३०. (२) श्री. नितिन पांडरंग मोरे (जामिनदार आणि गहाणखतदार) फ्लॅट नं. १०१, पहिला मजला, ए बिल्डिंग, 'डी' विस्टेरिया पार्क, सर्व्हें नं. ५७/२, ५७/१अ/२ आणि ५७/१अ/३, वडगाव बुद्रक गाव, ता. हवेली, जि. पुणे- ४९१०४१. (३) श्री. सचिन पांडुरंग मोरे,(जामिनदार आणि गहाणखतदार) फ्लॅट नं. १०१, पहिला मजला, ए बिल्डिंग, 'डी' विस्टेरिया पार्क, सर्व्हे नं. ५७/२, ५७/१अ/२ आणि ५७/१अ/३, वडगाव बुदुक गाव, ता. हवेली, जि. पुणे- ४११०४१. (४) श्री. नितिन कुमार विठ्ठल जोशी (जामिनदार) ३/१, अनुराही बंगला, आनंद कॉलनी, बहिरट डी.टी.सी. जवळ, वारजे माळवाडी, पूणे ४११०५८ आणि/किंवा 900-9, ज्ञानदीय मित्र मंडळ, बेलदरे चाळ, अनंत कॉलनी, वारजे, पुणे ४९१०५२. (५) श्री. मंगेश बाळकृष्ण घाग, (जामिनदार) फ्लॅट नं. ३०४, राजे बिल्डिंग, सर्व्हे नं. ३/१६, भैरवनाथ मंदिरासमोर, नन्हे गाव, पूणे ४११०४१, (६) श्री. संदीप

जनार्दन सावंत, (जामिनदार) बी ४, अभिषेक अपार्टमेंट, सिंहगड रोड, अभिरुची मॉल जवळ, वडगाव बुदुक, पुणे ४१९०४१ II) (१) श्री. नितिन पांड्रंग मोरे (मुख्य कर्जदार आणि गहाणखतदार) आणि (२) श्री. सचिन पांड्रंग मोरे (सह-कर्जदार आणि सह-गहाणखतदार) फ्लॅट नं. १०१, पहिला मजला, ए बिल्डिंग, 'डी' विस्टेरिया पार्क, सर्व्हे नं. ५७/२, ५७/१अ/२ आणि ५७/१अ/३, वडगाव बुद्रक गाव, ता. हवेली, जि. पुणे- ४११०४१. (३) श्री.तेजस मारुती मोरे (जामीनदार) स.नं. ११८, स्वामी विवेकानंद वसाहत जयदेव नगर, विठ्ठलवाडी, सिंहगड रोड, पुणे ४११०३०४. (४) श्री. नितीनकुमार विठ्ठल जोशी (जामीनदार) ३/१, अनुश्री बंगलो, आनंद कॉलनी, बहिस्ट डीटीसी जवळ, वारजे माळवाडी, पुणे ४११ ०५८ आणि ३४४, दकान क्र.ए/५, न्यू लक्ष्मी को-ऑ सो., शनिवार पेठ, पूणे ४११०३०

रकमेच्या वसुलीसाठी मालमत्तेची विक्री करण्यात येत आहे ती रक्कम

उप नोंदणी ता. हवेली, जि. पुणे आणि पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतील वडगाव बुद्रक गाव ता. हवेली, जि. पुणे येथील सर्व्हे नं. ५७/२, ५७/९अ/२ आणि ५७/१अ/३ वरील डी विस्टेरिया पार्क, ए बिल्डिंग मधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. १०१, क्षेत्र ६३२ चौ. फुट बिल्ट अप लगत टेरेस आणि एक ओपन कार पार्कींग सह, क्षेत्र १२० चौ. फट.

दिनांक ३०.०६.२०२३ रोजीची रक्कम रु. ८२,७७,९०२.२० (रुपये ब्याऐंशी लाख सत्त्याहत्तर हजार नऊशे दोन आणि पैसे वीस फक्त) अधिक दिनांक ०१.०७.२०२३ पासून त्यावरील कंत्राटी दराने व्याज व अंतिम प्रदानापर्यंत येणारा खर्च तसेच तो पर्यंत उद भवलेले / उद भवणारे खर्च इ. रकमेच्या अधीन असेल.

राखीव किंमत लाखात :- रु. ३३.३०

मालमत्तेच्या पाहणीसाठी इच्छुक खरेदीदाराने बँकेच्या विभागीय कार्यालयात वर दिलेल्या पत्त्यावर प्राधिकृत अधिकारी यांचेशी संपर्क साधावा.

टीप : मालमत्तेच्या पाहणीसाठी- इच्छुक खरेदीदारांनी त्यांची के. वाय से कागदपत्रे घेऊन स्वतः उपस्थित रहावे किंवा अन्य कुणाला अधिकृत प्रतिनिधी म्हणून, त्याची के.वाय.सी कागदपत्रे घेवून पाठवावे.

# अटी व शर्ती

- ह्या जाहिरातीत नमुद केलेल्या अटी व शर्ती यानुसारच व विहीत नमुन्यातील निविदा अर्जानुसारच मालमत्तेची विक्री केली जाईल. मालमत्तेचा अधिक तपशील व निविदा नमुना अर्ज एस.व्ही.सी. को ऑप. बँक लि. च्या विधी व वसुली विभाग ३०३, तिसरा मजला चिंतामणी प्राईड, सिटी प्राईड थिएटर जवळ, कोथरुड, पुणे ४९१०३८
- २. वरील मिळकतीच्या इच्छुक खरेदीदाराने आपले निविदा प्रस्ताव विहीत नमुन्यातच सीलबंद लिफाफ्यातून सादर करावयाचे आहेत. निविदा लिफाफ्यासोबत रु.१०००/- (परत न मिळणारे) डिमांड ड्राफ्ट अथवा पे ऑर्डरने टेंडर फी म्हणून व बोली रकमेच्या १०% इतकी रक्कम बयाणा ठेव म्हणून पे ऑर्डर किंवा डिमांड ड्राफटने जमा करावयाची असून हे ड्राफ्ट/पे ऑर्डर एसव्हीसी को-ऑप.बँक लि. यांचे नावे काढलेले असावेत व पुणे येथे देय असावेत. सदर भरणा, बँकेच्या एसव्हीसी को-ऑप.बँक लि., विधी व वसुली विभाग ३०३, तिसरा मजला चिंतामणी प्राईड, सिटी प्राईड थिएटर जवळ, कोथरुड, पुणे ४९९०३८ येथे दिनांक २७.०७.२०२३ रोजी दुपारी ३.०० वाजेपूर्वी जमा करावयाचे आहेत.
- आलेल्या निविदा बँकेच्या वरील पत्त्यावरील पुणे विभागीय कार्यालयात दिनांक २८.०७.२०२३ रोजी द्पारी ०३.०० वाजता उघडण्यात येतील.
- वरील क्र.२ मधील तरतुर्दीचे पालन होत असल्यास कर्जदार, संबंधित टेंडरर्स, जामीनदार व विक्रीस काढलेल्या मिळकतीचे मालक, त्यांची इच्छा असल्यास त्यांनी किंवा त्यांचे वतीने कोणीही सर्वोत्तम बोली लावू शकतात.
- निविदा उघडण्याचे वेळी कर्जदार, संबंधित बोलीदार, जामीनदार व तारण मिळकतीचे मालक अथवा त्यांचे प्रतिनिधी उपस्थित राह शकतील. सदर मालमत्तेला सर्वाधिक विक्री किंमत मिळून देण्यासाठी बोलीधारकांची बोली संबंधी अथवा वाटाघाटी संबंधी सर्वाधिकार बँकेच्या प्राधिकृत अधिकारी यांना देण्यात आले आहेत. त्यासाठी कर्जदार, संबंधित बोलीदार, जामीनदार व तारण मिळकतीचे मालक यांनी स्वत: अथवा आपल्या अधिकृत प्रतिनिधीमार्फत उपस्थित राहण्याचा सल्ला दिला जात आहे.
- कोणतीही बोली अथवा सर्व बोली नाकारण्याचा अधिकार बँकेकडे राखीव असून त्यासाठी कोणतेही कारण देणे बँकेवर बंधनकारक नाही. जर काही कारणाने सर्व बोली नाकारल्या गेल्या तर बँक कोणत्याही बोलीधारकाशी चर्चा करून किंवा बोलीदार अथवा अन्य कुणाशी खाजगी चर्चेद्वारे (प्रायव्हेट नेगोसिएशन) मिळकत विकू शकते.
- यशस्वी खरेदीदाराने सदर मिळकत नावे करण्यासाठी आवश्यक असणारे आकार, फी, स्टॅप ड्युटी, नोंदणी फी आणि अनुषंगिक खर्च सब्त: करावयाचे असून नियमानुसार जर काही टीडीएस असेल तर तो ही भरावयाचा आहे. यशस्वी खरेदीदाराने सर्व सरकारी आणि वैधानिक खर्च स्वतः करावयाचा आहे. यशस्वी खरेदीदाराने विज बिल, पाणी पट्टी, सोसायटी
- देखभाल आकार, मालमत्ता कर, ट्रान्स्फर फी, आकार, इ. ची थकीत बाकी स्वतः भरावयाची आहे. ८. यशस्वी बोलीधारक/निविदाधारक/खरेदीदार यांना बोलीरक्कमेच्या २५% रक्कम जी बयाणा रकमेसहित असेल, लिलावाच्याच दिवशी किंवा पुढील कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवसापर्यंत भरावी लागेल आणि उर्वरीत रक्कम बँकेने पाठवलेल्या बोली मान्यता पत्र मिळाल्यातारखेपासून १५ दिवसांच्या आत, वरील बँकेच्या नावे , शेड्यूल्ड बँकेच्या पूणे येथे देय असलेल्या डिडी/पे ऑर्डर/ एन ई एफ टी/ आर टी जी एस ने भरावी लागेल.
- मिळकत ''जशी आहे जेथे आहे '' या तत्वावर विकली जात असल्याने सदर मिळकतीच्या मालकी हक्क आणि अन्य तपशिलाची खातरजमा इच्छक खरेदीदाराने करावयाची आहे.
- जर काही वाद उद्भवल्यास तो पुणे न्यायालयाच्या कार्यक्षेत्रातच असेल. सदर मिळकत बँकेच्या प्रत्यक्ष ताब्यात आहे.
- १२. कर्जदार/जामीनदार/गहाणखतदार ध्यान सदर कायद्याच्या कलम १३, उपकलम ८ कडे आकर्षित करण्यात येत आहे, ज्यात सदर मिळकतीचा बोजा उतरवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या कालावधीचा निर्देश आहे.
- १३. विक्री नोटीस https://www.svcbank.com/Home/Notice Of Sale या वेबसाईटवर पाहावयास मिळेल.

ठिकाण : पुणे दिनांक : १२.०७.२०२३

(मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्म मानावा)

अधिकृत अधिकारी

## **PUBLIC NOTICE**

It is hereby notified for the information of the public at large that, Owner of the propert described in schedule below D M S Group, a registered Partnership Firm incorporated as per the provisions of The Indian Partnership Act, 1932 approached me for issuing Title Certificate Said Owner state that its rights in the said Property is free from all encumbrances such as charge, lien, lease, gift, agreement, power of attorney, any claims of whatsoever nature However, if anybody is having any right, title, interest or claim of above nature or any other claim whatsoever, any such person/s having concern is/are therefore called upon to inform the undersigned within 15 days from publication of this Notice, any objection, claim, interest right in respect of the said Property with original supporting documents. If any objections are not received from anybody within the period stipulated above, it will be presumed that the said Property is free from all encumbrances and nobody has any right, title, interest or claim in the same and/or if anybody having any such claim has willingly surrendered the same and title certificate will be issued and thereafter no objections shall be entertained, which please note

SCHEDULE - All that piece and parcel of the PLOT NO. 3, totally admeasuring 1027.64 Sq.Mtr as per 7/12 Extract (out of which area admeasuring 147.78 Sq.Mtr is acquired for road by PMC) out of the sanctioned layout of S. No 94 Hissa No 5 + 6, situated at Village KOTHRUD within the Registration District Pune, Sub-Registration District Haveli, and within the limit of Pune Municipal Corporation, along with the entire building constructed thereon and collectively bounded as under, East - By Building "Shiv Sagar apartment" constructed on Plot no 4 out of sanctioned layout in S. No 94 Hissa No 5+6, South - By 36m wide Pune Paul Road, West - By Building "Shiv Dutt Plaza constructed on Plot no 2 out of sanctioned layout in S. No 94 Hissa No 5+6, North - By Building "Saptasur apartment" constructed on Plot no 1 Laxminarayan Apartment" constructed on Plot no 11 & "Venkateshwara Apartment" constructed on Plot no 12 out of sanctioned layout in S.No 94 Hissa No 5+6. Together with all appurtenance and consequential rights attached to said Property.

Jayesh H. Jain, Advocate PUNE, DATE: 11/07/2023 301, 3rd Floor, Atharva Jayatu Building, Plot No. 280 B/7, CTS No. 383/8 Timber Merchant Colony, Ghorpade Peth, Pune-42, Ph.- (020) 26449499

यूनियन बैंक 🕼 Union Bank

प्रादेशिक कार्यालय, पुणे मेट्रो : ४ था मजला, कॅनॉट प्लेस बिल्डींग, वाडिया कॉलेजजवळ, कोरेगांव पार्क, पुणे

युनियन बँक ऑफ इंडियासाठी सोन्याच्या मूल्यांकांची (व्हॅल्युअर्सची) सूची तयार करण्यासाठी अर्ज मागविणारी सूचना

सोन्याचे मूल्यांकन करण्यात तुम्ही तज्ज्ञ आहात का ?

मौल्यवान धातूचे मूल्यांकन करण्यासाठी तुम्ही उत्सुक आहात का ? युनियन बँक ऑफ इंडिया, त्यांच्या प्रतिष्ठीत समूहामध्ये सामील करून घेण्यासाठी सोन्याचे मूल्यांकन करणाऱ्या प्रतिभावान आणि अनुभवी मूल्यांकांच्या शोधात आहे. 'भारतातील कर्ज देणाऱ्या बॅंकिंग संस्थापैकी एक असलेल्या आणि उत्कृष्ट सेवा देण्यासाठी वचनबध्द असलेल्या आमच्यासोबत काम करण्याची ही एक चांगली संधी आहे

## • पद : सोने मूल्यांकक • बँक : युनियन बँक ऑफ इंडिया ठिकाण : पुणे शहर आणि पुणे जिल्हा

आवश्यकता: • मूल्यांकक हा संबंधित व्यवसायात किमान ५ वर्षांचा अनुभव असलेला एक कुशल सोनार असावा. • किमान शैक्षणिक पात्रता १० वी पास असणे आवश्यक आहे. • किमान वय निकष ३० वर्षे आणि कमाल वय ६० वर्षे आहे. • जर तो/ती आधीपासून इतर कोणत्याही बँक/वित्तीय संस्थेच्या पॅनेलमध्ये असेल तर त्याला NOC देणे आवश्यक आहे. • मूल्यांकक ज्या ठिकाणी राहतो, त्या ठिकाणच्या SHO कडून पोलिस पडताळणी प्रमाणपत्र. • त्याच्या व्यवसायाचा पुरावा महणून पुढील कागदपत्रे-संबंधित कामांमधील किमान ५ वर्षांचा अनुभव असल्याचे स्थानिक प्राधिकरणाचे पत्र, जर्से की ग्रामपंचायत / महानगरपालिका, द्कान कायदा परवाना, गोल्ड स्मिथ परवाना इ. अर्जदाराचे ज्या बँकेत खाते (अकाऊंट) आहे, त्याचे अकाऊंट स्टेटमेंट आणि केवायसी कागदपत्रे. • सोन्याचा मूल्यांकन हा सूचीबध्द करण्यात येणाऱ्या शाखेमधील कर्मचाऱ्यांच्या जवळच्या नात्यातील नसावा

कृपया युनियन बँक ऑफ इंडियाच्या जवळच्या शाखेशी संपर्क साधा :

- शाखा : पुणे कॅम्प : हिमांशू चौहान : ९३७२१३२१७० शाखा : पुणे कॅम्प : अंबिकेश रंजन : ९७९२२०२७६९
- शाखा : ॲग्री मार्केट यार्ड : दिनेश तायडे : ८३०८८३७८८९
- शाखा : टिळक रोड : रोनीता परियार : ९३७२१३२१९०
- पुणे मेट्रो प्रादेशिक कार्यालय : ७८००८८९३३७ / ९९७५९५४७७०

#### स्टेट बॅक ऑफ इंडिया **O**SBI शाखा - भारग्रस्त मत्ता व्यवस्थापन शाखा-।। प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे तपशीलः पत्ताः स्टेट बँक ऑफ इंडिया.

नावः श्री कुंदन कुमार अकेला ई-मेलः team11.15859@sbi.co.in मोबाईल क्र.: 9909001259 लॅंडलाईन क्र. (का): 022-41611416 पर्यायी मोबाईल क्र.: 8788713651

एसएएम-।। शाखा, तळ मजला रहेजा चेंबर्स, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग, नरीमन पॉईन्ट, मुंबई-21 फॅक्स क्र. 022-22811401 परिशिष्ट - IV-E [नियम 8(6) ची तरतूद पाहावी]

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतुदीसह वाचण्या येणाऱ्या सिक्य्रीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचन याद्वारे कर्जदार व जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण/भारग्रस्त असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तेचा सुरक्षित धनको स्टेट बँक ऑफ इंडिय च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी रचनात्मक/सांकेतिक ताबा घेतलेला असून तिची सुरक्षित धनकोस **श्री उमं**ग **भारतभूषण मदान** (खाते क्र. 36488334656 आणि 36494898560) आणि **श्रीमती मानर्सी** उमंग मदान (कर्जदार व सह-कर्जदार) यांचेकडून घेणे असलेल्या रु. 3,03,44,125.86+ त्यावरील करारातील दराने व्याज+ खर्च व शुल्के (वजा असल्यास, रोख वसुली) च्या वसुलीसाठी दि 27.07.2023 रोजी 'जशी आहे जेथे आहे', 'जशी आहे जे काही आहे' आणि 'तेथे जे काही आहे' तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. मालमत्ता-निहाय आरक्षित किमंत खालीलप्रमाणे असेल

टायटल डीड धारकाचे नाव	
श्री उमंग भारतभूषण मदान	सदिनका क्र. 601, सहावा मजला, निशिगंध, स.क्र. 36, हिस्सा क्र.
आणि	1/1बी/1/1 आणि हिस्सा क्र. 1/1बी/1/2, सीटीएस क्र. 752, पाषाण
	गाव,ता.हवेली, पुणे-411057. (क्षेत्रफळ सुमारे 167.60 चौ.मी. सोबत
	सुमारे 28.52 चौ.मी.चे टेरेस (3बीएचके) आणि 2 कार पार्किंग).
आरक्षित किंमत (कोटी. रु.)	बयाणा रक्कम
रु. 2.45 कोटी	হ. 24.50 ল <b>ঞ্</b>
ई-लिलावाचा दिनांक व वे	<b>ळः</b> दिनांकः 27.07.2023, <b>वेळः</b> स. 11.00 ते दु. 4.00 वाजेपर्यंत,

प्रत्येकी 10 मिनिटांच्या अमर्याद कालविस्तारांसह बोली वृद्धी रक्कम : रु. 1,00,000/- आणि रु. एक लक्ष च्या पटीत

बयाणा रक्कम आणि सहभागासाठी विनंतीपत्र/ केवायसी दस्तावेज/ पुरावा सादर करण्याच **दिनांक व वेळ :** 26.07.2023 रोजी 4.30 वाजेपर्यंत

मालमत्तेच्या पाहणीचा दिनांक व वेळ : 20.07.2023 रोजी स. 11.30 ते दु. 2.30 वाजेपर्यंत संपर्क व्यक्ती/ संपर्क क्रमांक ः श्री पियुष कुमार त्रिपाठी- 8788713651

ही सूचना सर्व संबंधितांसाठी ई-लिलावाची 15 दिवसांची पूर्व-सूचना समजण्यात यावी.

विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया सुरक्षित धनको स्टेट बँक ऑफ इंडिया च्या वेबसाईटव म्हणजे www.sbi.co.in आणि https://www.mstcecommerce.com/ auctionhome/ibapi/index.jsp येथे दिलेली लिंक पाहावी. **दिनांकः** 12.07.2023, स्थानः मुंबई (स्वा/-) **प्राधिकृत अधिकारी,** स्टेट बँक ऑफ इंडिया

# KALYANI

# कल्याणी स्टील्स लिमिटेड

सीआयएन : एल२७१०४एमएच१९७३पीएलसी०१६३५० नोंदणीकृत कार्यालय : मुंडवा, पुणे ४११०३६, महाराष्ट्र, भारत दु: +91 20 66215000 फॅक्स : +91 20 26821124 इ-मेल : investor@kalyanisteels.com वेबसाईट : www.kalyanisteels.com

५० व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेविषयी माहिती व्हिडिओ कॉन्फरन्स / इतर दृकश्राव्य साधनांद्वारे आयोजित आणि खाते बंद तारखा

सुचित करण्यात येते की कंपनीची ५० वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ('सभा') शुक्रवार दि. ऑगस्ट १८, २०२३ रोजी सकाळी ११.०० वाजता. (भा.प्र.वे) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग '**व्हिसी'**)/इतर दृकश्राव्य ('ओएव्हिएम') सुविधेद्वारे मिनिस्ट्री ऑफ कॉर्पोरेट अफेअर्सच्या "एमसीए") दि. डिसेंबर २२, २०२२ च्या परिपत्रक क्र. १०/२०२२ आणि सिक्युरिटीज आणि एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडियाच्या ("'सेबी") दि. जानेवारी ३, २०२३ रोजी जारी केलेल्या परिपत्रक क्र. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 अन्वये सभेच्या सुचना पत्रिकेत नमुद केलेल्या व्यवहारासाठी घेण्यात येत आहे. या संदर्भात, खालील गोष्टींची नोंद ध्यावी :

- इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने सभेची सूचना आणि २०२२-२३ चा वर्षिक अहवाल
  - अ) ज्या भागधारकांचे ई–मेल पत्ते कंपनी/डिपॉजीटरी पार्टीसिपेंटस (डीपी) कडे नोंदवलेले आहेत त्यांना त्याच्या ई-मेल पत्त्यावर पाठवले जातील.
  - ब) कंपनीच्या www.kalyanisteels.com या वेबसाईटवर उपलब्ध केले जातील आणि स्टॉक एक्सेंजच्या म्हणजे बीएसई लिमीटेडच्या www.bseindia.com व नॅशनल स्टॉक एक्सेंज ऑफ इंडिया लिमीटेडच्या www.nseindia.com ह्या वेबसाईटवर आणि एनएसडीएल च्या www.evoting.nsdl.com या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध असतील.
- २. ई-मेल पत्ते नोंदवण्यासाठी / अद्यायावत करण्याची पध्दत
- अ) फिजीकल स्वरुपात शेअर्स धारण केलेल्या भागधारकांना पॉइंट क्रमांक ५ मध्ये नमूद केलेल्या पध्दतीनुसार कंपनीच्या आरटीए कडे आवश्यक तपशीलाची नोंद / अद्ययावत करण्याची विनंती केली आहे.
- ब) ज्या भागधारकांचे समभाग डिमटेरीयलाईज्ड (डिमॅट) स्वरुपात आहेत त्यांनी त्यांचे ई-मेल पत्ते आणि मोबाईल नंबर त्यांच्या डिपॉजीटरी पार्टीसीपंटस (डीपी) कडे नोंद/अद्यायावत करावेत.

## दरस्थ ई-मतदान करण्याची पध्दत

- अ) भागधारकांना सभेच्या सूचनेत नमूद केलेल्या सर्व ठरावांवर मतदान करण्यासाठी ई-मतदान सुविधा उपलब्ध करून देण्यात येईल. ही सुविधा सभा चालु असताना देखील उपलब्ध राहिल.
- ब) ज्या भागधारकांचे समभाग प्रत्यक्ष (फिजीकल) अथवा डिमटेरीयलाईज्ड (डिमेंट) स्वरुपात आहेत आणि ज्या भागधारकांनी त्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदवलेले नाहीत त्यांना दूरस्थ ई-मतदान करण्यासंबंधीच्या सूचना सभेच्या सूचनेपत्रिकेमध्ये दिलेल्या

## लाभांशासाठी खातेबंद तारीखा व लाभांशाचे वितरण

- अ) २८ एप्रिल २०२३ रोजी झालेल्या बैठकीत संचालक मंडळाने रु. १०/- प्रति शेअर, (रु. ५ च्या प्रत्येक शेअरवर (२००%)) लामांशाची शिफारस केली आहे. मार्च ३१, २०२३ रोजी संपलेल्या आर्थिक वर्षासाठी लाभांश मिळण्यासाठी हक्क निश्चित करण्यासाठी शनिवार, दिनांक ऑगस्ट १२, २०२३ ते शुक्रवार दिनांक ऑगस्ट १८,२०२३ पर्यंत (दोन्ही दिवस समावेश) कंपनीच्या समासदांचे नोंदणी पुस्तक आणि भाग हस्तांतरण पुस्तक बंद राहिल.
- ब) सभेमध्ये मंजुर झाल्यास लाभांश बुधवार ऑगस्ट ३०, २०२३ रोजी किंवा त्यापूर्वी देण्यात जाईल.
- क) ज्या भागधारकांनी आपल्या बँक खात्याचे तपशील कंपनीकडे नोंदविलेले आहेत त्यांना लाभांश इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने देण्यात येईल, ज्या सभासदांनी आपल्या बँक खात्याचे तपशील नोंदविलेले नाहीत त्यांना डिमांड ड्राफ्ट /लामांश वॉरन्ट त्यांच्या नोंदणीकृत पत्त्यावर पाठविण्यात येईल,
- ह) लाभांश प्राप्त करण्यास विलंब टाळण्यासाठी, भागधारकांना विनंती केली जाते की त्यांचे केवायसी, संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे (डिमॅट शेअरसाठी) व कंपनीच्या आरटीएकडे (फिजीकल शेअर्ससाठी) अद्ययावत करावे.

भागधारकांनी त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटने स्चवलेल्या

# ५. ई-मेल पत्ता / बँक खाते नोंदणी करण्याची पध्दत

प्रक्रियेनुसार त्यांच्या डीमॅट खात्यात तपशीलांची नोंदणी/अद्ययावत करणे आवश्यक आहे. प्रत्यक्ष (फिजीकल) भागधारकांनी कंपनीच्या आरटीएकडे फॉर्म आयएसआर-१ आणि इतर संबंधित फॉर्ममध्ये तपशील नोंदणी/अद्ययावत करणे आवश्यक होर्ल्डींगसाठी आहे किंवा त्यांनीं ते लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड कडे pune@linkintime.co.in वर लिहन पाठवावेत.

# लाभांशावरील कर

डीमेंट होल्डींगसाठी

भागधारकांनी लक्षात ठेवावे की आयकर कायदा, १९६१ (ॲक्ट) नुसार वित्त कायदा, २०२० द्वारे सुधारित, १ एप्रिल २०२० नंतर कंपनीने दिलेला किंवा वितरित केलेला लाभांश भागधारकांच्या हातात करपात्र असेल आणि म्हणून, कंपनीने भागधारकांना लाभांशाचे पेमेंट करताना स्त्रोतावरील कर (टीडीएस) कापून घेणे आवश्यक आहे. योग्य टीडीएस दरांचे निर्धारण सक्षम करण्यासाठी, भागधारकांना त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे त्यांची निवासी स्थिती, पॅन आणि श्रेणी नोंद आणि/किंवा अद्ययावत करण्याची विनंती केली आहे किंवा ज्यांचे शेअर्स प्रत्यक्ष स्वरुपात आहेत त्यांनी कंपनी किंवा आरटीए कडे मुद्या क्रं. ५ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे नोंद किंवा अद्ययावत करावेत.

ही सूचना कंपनीच्या सर्व भागधारकांना माहितीसाठी आणि फायद्यासाठी शिवाय एमसीए आणि सेबीने लागू केलेल्या परिपत्रकांचे पालन करण्यासाठी देण्यात येत आहे. अधिक माहिती/स्पष्टीकरण/सहाय्यासाठी कंपनीच्या भागधारकांनी खाली दिलेल्या पत्त्यांवर संपर्क

लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड सेक्रेटेरियल डिपार्टमेंट युनिट: कल्याणी स्टील्स लिमिटेड कल्याणी स्टील्स लिमिटेड ब्लॉक नं,२०२, अक्षय कॉम्प्लेक्स, मुंढवा, पूणे - ४११ ०३६ गणेश मंदिराजवळ, ढोले जवळ टेलीफोन : +९१-०२०-६६२१ ५००० पाटील रोड, पुणे - ४११००१, फॅक्स : +९१-०२०-२६८२ ११२४ महाराष्ट्र. ईमेल : investor@kalyanisteels.com दुरध्वनी: +९१-०२०-२६१६ ००८४ , 2536 3638 फॅक्स: +९१-०२०-२६१६ ३५०३

कल्याणी स्टील्स लिमिटेड करिता सौं. दीपि रा. पुराणिक, दि. जुलै ११, २०२३ कंपनी सचिव

**PUNE CANTONMENT BOARD** PUBLIC NOTICE

SUB : CHANGES IN THE ASSESSMENT REGISTER IN RESPECT OF HOUSE NO 60-61 GHORPURI VILLAGE: PUNE CANTONMENT It is notified for the information of genera public that 1. a. Sharina Mangesh Chavan b. Cyril Vijay Pillay c. Rufina Clifford Nation 2. Rajani Laxman Kawade alias Regina Anthony Joseph 3. Fatima Patrick Anthony alias Fatima Anthony Joseph 4. George Anthony 5. Elizabeth Anthony Joseph 6. Edwin Anthony Joseph 7. Mary Anthony Joseph 8. Annie Subodh Pillav alias Annie Anthony Joseph 9. Lucy Anthony Joseph alias Lucy Anthony Joseph has applied for recording their names in the Assessment Register in respect of the subject property. The applicant has submitted the following documents: Affidavit dt. 3.5.2023, Death Certificate of Clara Vijay Pillay, Anthony Joseph, Pushpa

Anthony Susai Joseph, William Anthony

Joseph, Indemnity Bond dt. 3.5.2023 As per Assessment Register maintained by

Pune Cantonment Board following are the assessees of the subject property -Pushpa Anthony Aditravadan The name of Assesse to be recorded in the Assessment Register are as under 1. a. Sharina Mangesh Chavan b. Cyril Vijay Pillay c. Rufina Clifford Nation 2. Rajani Laxman Kawade alias Regina Anthony Joseph 3. Fatima Patrick Anthony alias Fatima Anthony Joseph 4. George Anthony 5. Elizabeth Anthony Joseph 6. Edwin Anthony Joseph 7. Mary Anthony Joseph 8. Annie Subodh Pillay alias Annie Anthony Joseph 9. Lucy Anthony Joseph alias Lucy Anthony Joseph Any person having any objection / claim interest etc for making above changes should submit their objections in writing supported by the documentary evidence within thirty (30) days of publication of this notice, failing which the names of above assessees shall

be recorded in the Assessment Registe

Any claim / objection received after the expiry

Pune. Dated: 10/7/2023 **CHIEF EXECUTIVE OFFICER, PUNE** (SUBRAT PAL)

for taxation purpose only.

मुथूट हाउसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड

**नोंदणीकृत कार्यालयः** टीसी क्र.14/2074-7, मुथूट सेंटर, पुन्नेन रोड, तिरुवनंतपुरम-695034. **ा Uthoot** CIN No. U65922KL2010PLC025624 **कॉर्पोरेट कार्यालयः** 12/ए 01, तेरावा मजला, परीनी क्रेसेन्झो, प्लॉट क्र. सी38 HOUSING FINANCE सी 39, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स-जी ब्लॉक (पूर्व), मुंबई-400051 टेली क्र.: 022-62728517 प्राधिकृत अधिकाऱ्याचा ईमेल आयडी: authorized.officer@muthoot.com संपर्क व्यक्ती: अमित शहाणे- 9764823779 जाहीर सूचना : मालमत्तेचा लिलाव-नि-विक्री

ई-मेल : pune@linkintime.co.in

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांची विक्री सेक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 मध्ये विहित करण्यात आलेल अधिकारांचा वापर करीत मे. मुथूट हाउसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड (यापुढे **'कंपनी**' असा उल्लेख करण्यात येईल)च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खाली नमूत ग्राहकांना (यापुढे 'कर्जदार' असा उल्लेख करण्यात येईल) देऊ केलेल्या गृह कर्ज सुविधेच्या संदर्भात अनामत म्हणून ठेवण्यात आलेल्या खाली नमूद मालमत्तांच (यापुढे 'अनामत मत्ता' असा उल्लेख करण्यात येईल) **ताबा** घेतलेला असुन त्यांची कर्जदारांकडे थकीत असलेल्या खाली नमृद सुरक्षित कर्ज तसेच अंतिम भरण्यापर्यंतच्या पुढील व्याज व खर्च च्या संदर्भात लोकांकडून मोहरबंद निविदा मागवून 'जशी आहे जेथे आहे', 'जशी आहे, जे काही आहे', 'तेथे जे काही आहे' व 'इतर कोणताही उपाय नाही' तत्त्वावर अनामत मत्तांची विक्री करण्याचे ठरविले आहे.

अ.	कर्जदार/	तारण मालमत्तेचे वर्णन	ताबा	एकूण थकबाकी	आरक्षित	बयाणा रक्क
क्र.	सह-कर्जदार/ जामीनदाराचे नाव		प्रकार व दिनांक			(रु.)
1.	कर्ज खाते क्र.:	वर्णनः सर्वे क्र. 130, मौजे मांजरी बुद्रुक, तुकडी पुणे, पोट तुकडी	रचनात्मक	05 जुलै,	14,25,000/-	1,42,500/
	14100082500	ता.हवेली, मे. उप-निबंधक साहेब हवेली यांचे अधिकार-क्षेत्रात आणि	ताबा	2023 रोजी		
	1. अनिता	पुणे जिल्हा परिषद आणि पंचायत समिती हवेली यांचे हद्दीत, हिस्सा क्र.		रु.		
	विनोद शर्मा	4/2, एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 00 हेक्टर 32आर, आकार 00 रुपये 84	07 जुलै,	15,65,108/-		
- 1	2. नितीन	पैसे, यापैकी 00 हेक्टर 10आर म्हणजे 10,000 चौ.फू. पैकी खरेदी	2023			
- 1	बाजीराव मुळे	केलेले ओनरशिप आणि पझेशन क्षेत्रफळ 05आर म्हणजे 5000				
	3. विनोद	चौ.मी. आहे. चतुःसीमाः पूर्वेस- श्री टकले यांचा प्लॉट, पश्चिमेस- 30				
	शिवप्रसाद	फुटी अंतर्गत रस्ता, दक्षिणेस- रेड्डी यांचा प्लॉट, उत्तरेस- सर्वे क्र. 130,				
	शर्मा	हिस्सा क्र. 4/2. वर्णन-बः सदनिका क्र. 5501, पाचवा मजला, साई				
		विश्व बिल्डींग, <b>क्षेत्रफळ सुमारे 576 चौ.फू. म्हणजे 53.53 चौ.मी</b> .				

पाहणीचा दिनांक व वेळ: 27-जुलै-2023 आणि 28-जुलै-2023 रोजी स. 10.00 ते सायं. 5.00 वाजेपर्यंत लिलाव दिनांकः 18-ऑगस्ट-2023 रोजी स. 10.00 ते दु. 3.00 वाजेपर्यंत. बोली सादरीकरणाचा शेवटचा दिनांकः 17-ऑगस्ट-2023 **विक्रीसाठी विरार शाखेचा पत्ताः** दुकान क्र. ई-8 व ई-9, दुसरा मजला, चार्म्स स्टार, बैल बाजार, कल्याण (प), महाराष्ट्र- 421301

इच्छक बोलीदार वर नमुद दिनांक व वेळेत वर नमुद केल्यानुसार मालमत्तेची पाहणी करू शकतात. जाहीर लिलावाच्या अटी व शर्ती:-(1) विक्री ही पूर्णपणे वर नमूद अटी व शर्ती तसेच इच्छुक बोलीदार सादर करणार असलेल्या प्रस्ताव/निविदा दस्तावेजात नमूद करण्यात आलेल्या अटी व शर्तींच्या अधीन राह्-करण्यात येईल. (2) मालमत्तेची विक्री ही तीवरील बोज्यांसह 'जशी आहे जेथे आहे', 'जशी आहे, जे काही आहे', 'तेथे जे काही आहे' व 'इतर कोणताही उपाय नाही' तत्त्वाव करण्यात येईल. (3) वर नमद दिनांक व वेळेत लिलावात काढण्यात आलेल्या मालमत्तांची पाहणी करता येईल. मालमत्तेची पाहणी किंवा निविदा सादरीकरणाच्या संदर्भात कार्ह प्रश्न असल्यास कृपया वर नमुद संपर्क क्रमांकांवर संबंधित स्थानांवर प्राधिकृत अधिकारी यांचेशी संपर्क साधावा.इच्छक बोलीदार वरील मालमत्तेसाठी आपले प्रस्ताव एक मोहरबंद लिफाफ्यात आरक्षित किमतीच्या 10% एवढ्या बयाणा रकमेच्या स्वरूपातील **'मुथूट हाउसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड'** यांचे नावे काढलेल्या आणि मुंबई ये देय असलेल्या डिमांड ड्राफ्टसह एका मोहरबंद लिफाफ्यात वरील मालमत्तेसाठी आपले प्रस्ताव पाठवावेत. (4) प्रस्ताव दस्तावेजासह इच्छक बोलीदाराने प्राप्ती कर विभागाने जार् केलेले पॅन कार्ड. बोलीदाराच्या परिचयाचा पुरावा आणि पासपोर्ट, निवडणूक आयोग ओळखपत्र, रेशन कार्ड, चालक परवाना इ. सारख्या निवासी पुराव्याची प्रत सादर करावी (5) कोणत्याही परिस्थिती आरक्षित किमतीपेक्षा कमी रकमेस मालमत्तेची विक्री करण्यात येणार नाही. (6) लिलावात उपस्थित बोलीदारांना निश्चित आरक्षित किमतीव्यतिरित्त आपल्या बोलीमध्ये रु. 10000/- च्या पटीत वृद्धी करता येईल. (7) सदर मालमत्तेच्या संदर्भातील विक्री प्रमाणपत्राच्या नोंदणीच्या संदर्भात मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्के, हस्तांतरण शुल्के आणि इतर कोणतेही खर्च व शुल्के इ. सह इतर कोणतेही शुल्के तसेच महापालिका कर, देखभाल/सोसायटी शुल्के, वीज देयके व पाणी कर इ. सर्व देणी ही यशस्वी खरेदीदार/बोलीदाराची जबाबदारी असेल. (8) विक्रीच्या संदर्भात यशस्वी बोलीदार/खरेदीदारास प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रस्ताव स्वीकारण्याच्या दिनांकापासुन 2 कामकाजांच्य of the above period shall not be entertained. दिवसांच्या आत खरेदी रकमेपैकी 25% रकमेचा (तोवर भरलेली बयाणा रक्कम समायोजित करून) भरणा करावा लागेल, अन्यथा बयाणा रक्कम जप्त करण्यात येईल. (9) विक्री किमतीपैकी उर्वरित 75% रकमेचा भरणा प्राधिकृत अधिकारयांनी यशस्वी खरेदीदारास विक्रीची निश्चिती कळविण्याच्या दिवसापासून 15 दिवसांचे आत किंवा प्राधिकृत अधिकारयांनी लेखी संमती दिलेल्या वाढीव कालावधीत करावा लागेल. विक्री किमतीपैकी उर्वरित 75% रकमेच्या किंवा त्यापैकी काही रकमेचा विहित कालावधीत भरणा केल्यासतोवर भरलेली सर्व रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि सुरक्षित धनको सदर मालमत्तेची पुन्हा विक्री करण्यास स्वतंत्र असेल अशी कसूर करणारया खरेदीदाराचा सद मालमत्तेवर किंवा खरेदीसाठी तोवर भरणा केलेल्या रकमेच्या कोणत्याही भागावर दावा असणार नाही. (10) कुठलीही पूर्व-सुधना न देता विक्रीसाठी असलेल्या या सुचनेमधील अटी व शर्तीमध्ये बदल करण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना असेल. (11) वर नमूद कर्जदार/सह-कर्जदारांनी सर्व शुल्के, अधिभार आणि सुरक्षित धनकोस आलेल्य खर्चासह सर्व थकबाकी रकमेचा लिलावाच्या दिनांकाच्या एक कार्यालयीन दिवस अगोदरपर्यंत भरणा केल्यास मालमत्तेची विक्री करण्यात येणार नाही आणि संभाव्य बोलीदारांकङ प्राप्त झालेल्या बोली **मे. मुथूट हाउसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड** यांचेविरुद्ध कोणत्याही दायित्व/दाव्याशिवाय त्यांना परत करण्यात येतील. याद्वारे वर नमूद कर्ज खात्यातील कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार यांना सर्फेसी अधिनियमातील सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, मधील नियम 8(6) व 9 अंतर्गत 30 दिवसांची सूचना देण्यात येते क् त्यांनी कंपनीच्या थकबाकीचाअद्ययावत व्याज व खर्चांसह सदर सूचनेच्या दिनांकापासुन वर नमुद दिवसांच्या आत भरणा करावा, अन्यथा सदर मत्तेची वर नमुद अटी व शर्तींनुसा

विक्री करण्यात येईल. कर्जदारांना अशीही विनंती करण्यात येते की त्यांनी 30 दिवसांचे आत मालमत्तेवरील त्यांच्या वस्तू हलवाव्यात, अन्यथा त्या वस्तू त्यांच्या खर्चाने व

(स्वा/-) **प्राधिकृत अधिकारी,** मुथूट हाउसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड करित

जोखमीवर हलविण्यात येतील. स्थानः पुणे, दिनांकः 12-जुलै-2023