

## EAST COAST RAILWAY

e-Tender Notice No.: eT-M-AMC-KB-PUI-14-2023, Dtd.03.07.2023

**Name of Work:** ANNUAL MAINTENANCE CONTRACT OF AXLE MOUNTED DISC BRAKE SYSTEM OF KNORR BRAKE MAKE IN LHB TYPE COACHES AT COACHING DEPOT PURI FOR A PERIOD OF TWO YEARS.

**Advertised Value:** ₹ 11,90,20,310.60

**EMD:** ₹ 7,45,100/-

**Completion Period:** 24 (Twenty Four) months

**Tender Closing Date and time:** At 1300hrs. on 24.07.2023

The Tender documents complete details available at <http://www.irps.gov.in>

Sr. Coaching Depot Officer, Puri

PR-328/O-23-24

## RASMAIDA IRON &amp; STEEL PRIVATE LIMITED

(Formerly known as Airform Iron Private Limited)

**Form No. INC-26**  
[Pursuant to Rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

**Before the Regional Director, Western Region, Mumbai**

In the matter of the Companies Act, 2013, Section 13(4) of the Companies Act, 2013 and Rule 30(6)(a) of the Companies (Incorporation) Rules, 2014

In the matter of **M/s. Rasmada Iron & Steel Private Limited (CIN: U27300MH2020 PTC341690)** having its Registered Office at Office No. 701, The Capital, G-Block, Bandra Kurla Com, Behind ICICI Bank, Plot-C70 (East) Bandra, Mumbai - 400051

**E-Mail:** [cespl.steel@gmail.com](mailto:cespl.steel@gmail.com)

Notice is hereby given to the General Public that the Company proposes to make an application to the Regional Director, Western Region, Mumbai under Section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration of the Memorandum of Association of the Company in terms of the Special Resolution passed at an Extra Ordinary General Meeting held on Friday, the 9th day of June, 2023 to enable the company to change its Registered office from the State of "Maharashtra" to the State of "West Bengal".

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the registered office of the company may deliver either on the MCA-21 portal ([www.mca.gov.in](http://www.mca.gov.in)) by filing investor complaint form or cause to be delivered or send by registered post of his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition to the Regional Director, Western Region, Ministry of Corporate Affairs, Everest, 5th Floor, 100 Marine Drive, Mumbai-400002, Maharashtra, within **Fourteen days** from the date of publication of this notice with a copy to the applicant company at its registered office at the address mentioned below:

**M/s. Rasmada Iron & Steel Private Limited**  
Regd. Off.: Office No. 701, The Capital, G-Block, Bandra Kurla Com, Behind ICICI Bank, Plot-C70 (East) Bandra, Mumbai - 400051

For and on behalf of  
**Rasmada Iron & Steel Private Limited**  
Sd/-  
**Dyapayan Dutta**  
Director  
Date: 12.07.2023  
Place: Mumbai (DIN: 08350617)

## NOTICE Form No. INC-26

[Pursuant to rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

**Change of Registered Office of Alexander Mann Solutions Private Limited from "State of Maharashtra" to the "State of West Bengal"**

Advertisement to be published in the newspaper for change of registered office of the company from one state to another

**BEFORE THE CENTRAL GOVERNMENT, REGIONAL DIRECTOR, WESTERN REGION, MUMBAI**

In the matter of sub-section (4) of Section 13 of Companies Act, 2013 and clause (a) of sub-rule (5) of rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014, AND

In the matter of **ALEXANDER MANN SOLUTIONS PRIVATE LIMITED** having its Registered Office at B2, 402B, Marathon Innova, 4th Floor, Off. Ganpatrao Kadam Marg, Opposite Peninsula Chambers, Lower Parel, Mumbai 400013, Maharashtra, India

.....Petitioner Company Notice is hereby given to the General Public that the company proposes to make application to the Central Government, power delegated to Regional Director under section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration of the Memorandum of Association of the Company in terms of the special resolution passed at the Extra ordinary general meeting held on 10th July, 2023 to enable the company to change its Registered Office from "State of Maharashtra" to the "State of West Bengal".

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the Registered Office of the Company may deliver either on the MCA-21 portal ([www.mca.gov.in](http://www.mca.gov.in)) by filing investor complaint form or cause to be delivered or sent by registered post of his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition to the Hon'ble Regional Director, Western Region, at the address, Everest, 5th Floor, 100 Marine Drive, Mumbai-400002, Maharashtra within Fourteen days from the date of publication of this notice with a copy to the Petitioner Company at its Registered Office at the address mentioned below:

Registered Office Address: "B2, 402 B, Marathon Innova, 4th Floor, Off. Ganpatrao Kadam Marg, Opposite Peninsula Chambers, Lower Parel, Mumbai 400013, Maharashtra, India"

For and on behalf of  
**Alexander Mann Solutions Private Limited**  
Sd/-  
**Ankur Kalra**  
Director  
Date: 12th July, 2023  
Place: Mumbai (DIN: 00749547)

## FINANCIAL EXPRESS



## INDOSTAR CAPITAL FINANCE LIMITED

Address:- Unit No. 505, 5th Floor, Wing 2/E, Corporate Avenue, Andheri-Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai – 400093, Maharashtra, India

## POSSESSION NOTICE Rule 8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Whereas the authorized officer of **Indostar Capital Finance Ltd** under the securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(2) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated 20/04/2023 calling upon the Borrower, of **1) ROHINI VENKATESH PANDIT 2) Mr. VENKATESH SITARAM PANDIT** to repay an amount mentioned in the notice being to Rs. 1,52,84,882/- (Rupees One Crores Fifty Two Lakhs Eighty Four Thousand Eight Hundred Eighty Two Only) & Rs 23,36,326/- (Rupees Twenty Three Lakhs Thirty Six Thousand Three Hundred Twenty Six Only) For LSMUM00115-160000351 & LSMUM00115-160000370) + Interest @ 12.50 P.a. From 12/04/2023 and with future Interest + Statutory Expenditure + Legal Expenses + Incidental charges within 60 days from the date of publication of the notice on 27/04/2023.

The Borrower, the Co-Borrowers having failed to repay the amount in full, notice is hereby given to the borrower, Co borrower, Guarantor and the public in general that, the Authorized Officer has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Ordinance read with rule 8 of the said rules.

The Borrower, the Co-Borrowers in particular the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of immovable property, for an amount being Rs. 1,52,84,882/- (Rupees One Crores Fifty Two Lakhs Eighty Four Thousand Eight Hundred Eighty Two Only) & Rs 23,36,326/- (Rupees Twenty Three Lakhs Thirty Six Thousand Three Hundred Twenty Six Only) For LSMUM00115-160000351 & LSMUM00115-160000370) as of 11/04/2023 and interest thereon @ 12.50% p.a. + Statutory Expenditure + Legal expenses + Incidental charges.

## SCHEDULE OF THE PROPERTY : All the place and parcel at the property mentioned below PROPERTY- FLAT NO-704, 7TH FLOOR, B-WING, TIRUPATI CHSL, POWAI PARK, NEAR D-MART Mall, HIRANANDANI, POWAY, MUMBAI-400076.

Possession Date: 05-07-2023

Date: 12.07.2023.

Place: MUMBAI.

Sd/- Basil Martyres(Authorised Officer)

M/s. IndoStar Capital Finance Limited



## MANAPPURAM HOME FINANCE LIMITED

FORMERLY MANAPPURAM HOME FINANCE PVT LTD

CIN : U65923K12010PIC039179

Regd Office : IV/470A (OLD) W/638A (NEW) Manappuram House Valapad Thirssur, Kerala 680567

Corp Office : Manappuram Home Finance Limited, Third Floor, Unit No. 301 to 315, A Wing, "Kanakia Wall Street", Andheri-Kurla Road, Andheri East, Mumbai 400093, Maharashtra. Phone No.: 022-66211000, Website : [www.manappuramhomefin.com](http://www.manappuramhomefin.com)

## POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Whereas, the undersigned being the authorised officer of **Manappuram Home Finance Ltd ("MAHOFIN")** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest ("Act"), 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 9 of the security interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice calling upon the borrowers and co-borrowers to repay the amount mentioned in the notice and Interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken Symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said "Act" read with rule 9 of the said rules. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Manappuram Home Finance Ltd as mentioned below for each of the respective properties:

Sr. No.	Name Of The Borrower/ Co-Borrower/ Lan/Branch	Description Of Secured Asset In Respect Of Which Interest Has Been Created	Date of Demand Notice sent & Outstanding Amount	Date of possession
1	Shyambihari Ramavadh Yadav, Sumanadevi Yadav, Mukesh Kumar Yadav /Pu90pulsions000005010622/ Kalyan	Flat No. 006 Ground Floor A Wing, Shyam Bhawan Apartment, At-Kalher, Tal-Bhiwandi Thane, Dist-Thane, P.O. Bhiwandi, Thane, Maharashtra, Pin: 421302	12-04-2023 & Rs. 6,42,962/-	07-07-2023
2	Pankajkumar Satnarayan Chaurasia, Pritkumari Babunand Chaurasiya, Premchandkumar Kapildev Shah /Pu90pulsions000005010616/ Kalyan	Flat No. 005 Ground Floor, Shyam Bhawan Apartment, A Wing, Kalher Bhiwandi, Thane, P.O. Bhiwandi, Thane, Maharashtra, Pin: 421302	12-04-2023 & Rs. 6,97,749/-	07-07-2023
3	Manoj Ramnawal Pathak, Reeta Manoj Pathak, Pankajkumar Ghanshyam Tiwari /Pu90pulsions000005006748/ Kalyan	Flat No. 302, 3rd Flr. A Wing, Gulmohar Park, Adivali Dhokali Village, Kalyan, Thane, P.O. Kate Mani Vali, Thane, Maharashtra, Pin: 421306	12-04-2023 & Rs. 11,53,063/-	07-07-2023

Date: 12<sup>th</sup> July 2023

Place: MAHARASHTRA

Sd/-  
Authorised Officer  
Manappuram Home Finance Ltd



## MUTHOOT HOUSING FINANCE COMPANY LIMITED

Registered Office: TC NO.14/2074-7, Muthoot Centre, Punnen Road, Thiruvananthapuram - 695 034, CIN NO. - U65922K12010PLC025624. Corporate Office: 12/A 01, 13th floor, Parinace Crescenzo, Plot No. C38 & C39, Bandra Kurla Complex G-block (Estate), Mumbai-400051 TEL. NO: 022-62758271, Authorised Officer Email:- [office@muthoot.com](mailto:office@muthoot.com), Contact Person:- Amit Shihane - 9764823779.

## PUBLIC NOTICE – AUCTION CUM SALE OF PROPERTY

Sale Of Immovable Assets Under Securitization And Reconstruction Of Financial Assets & Enforcement Of Security Interest Act, 2002

In exercise of powers contained in the Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002, the Authorized Officer of the Muthoot Housing Finance Company Ltd., (hereinafter referred to as the "Company") has taken the possession of under mentioned properties (hereinafter referred to as "Secured Asset") and held as security in respect of HOUSING Loan facilities granted to below mentioned customers (hereinafter referred to as "Borrowers") and further it has been decided to sell the Secured Asset on "as is where is", "as is what is", "whatever there is" and "no recourse" basis/conditions by inviting sealed tenders from public in respect of the secured debt amounting to amount in below with further interest and expenses thereon till final payment of the overdue from Borrowers.

Sr. No.	Name of Borrowers & LAN	Description of property	Possession Type & Date	Total O/s Amount (Rs.) Future Interest Applicable	Reserve Price (Rs.)	E.M.D. (Rs.)
1.	LAN No: 14100082500 1.Anila Vinod Sharma 2.Nitin Bajirao Mule 3.Vinod Shivprasad Sharma	Description:- A: All That Part And Parcel Of The Property Being Survey No. 130 Of Village Mauije Manjari Budruk Within The Jurisdiction Of Tukdi Pune, Pol. Tukdi, Taluka Havelli, May Sub Register Sahab Havelli And Within The Limits Of Pune Zilla Parishad And Panchayat Samiti Havelli, Hissa No. 4/2 Total Area Admeasuring 00 Hectare 32R Size 00 Rupees 84 Paise Out Of Which Area 00 Hectare 10R I.E. 10,000Sq. Ft. Purchase Ownership And Possession Area 00 Hectare 05R I.E. 5000 Sq. Ft. On Which Boundaries Is As Follows: East: Plot Of Mr. Takale, West: Internal Road Of 50 Feet, South: Plot Of Mr. Reddy, North: Survey No 130, Hissa No.4/2, Description:- B: Flat No.501, On 5th Floor, In The Building Know As "Sai Vishwa", Admeasuring 576 Sq.Ft./Sq. I.E. 53.53 Sq. Meters.	Constructive Possession 07-07-2023	Rs.15,65,108/- as on 05-July-2023	Rs. 14,25,000/-	Rs. 1,42,500/-

Inspection Date & Time: 27-July-2023 & 28-July-2023 at 10.00 AM to 05.00 PM

Auction Date: 18-August-2023 10.00 AM to 03.00 PM & Last date for Submission of Bid: 17-August-2023

Place of Sale Virar Branch: Shop No. E-8 & E-9, 2nd Floor, Charms Star, Bail Bazar, Kalyan (W), Maharashtra - 421301

Intending bidders may inspect the properties on the date and time as mentioned above.

**Terms & Conditions of public auction:-** 1) Sale is strictly subject to the terms and conditions mentioned hereunder as per extant guidelines under SARFAESI Act, 2002 & also the terms and condition mentioned in the offer/ tender document to be submitted by the intending bidders. 2) The property will be sold on "As is where is" and "As is what is" "whatever there is" and "no recourse" condition, including encumbrances, if any. 3) The properties under auction can be inspected on the date & time specified above. For any queries with regards to inspection of properties or submission of tenders, kindly establish contact to The Authorised Officers at respective locations on above mention contact numbers. The interested buyers may send their offers for the above property in a sealed cover along with Demand Draft Payable at Mumbai favouring "Muthoot Housing Finance Company Limited", towards earnest money deposit (EMD) 10% of Reserve Price. 4) Along with offer documents, the intending bidder shall also attach a copy of the PAN card issued by the Income Tax department AND bidder's identity proof and the proof of residence such as copy of the Passport, Election Commission Card, Ration Card, Driving license etc. 5) In no eventuality the property would be sold below the reserve price. 6) The bidders present in the auction would be allowed to increase their offer multiples of Rs.10000/- in addition to Reserve Price fixed. 7) All dues and outgoings, i.e., Municipal Taxes, Maintenance / Society Charges, Electricity and water taxes or any other dues including Stamp Duty, Registration Charges, Transfer Charges and any other expenses and charges in respect of the sale Certificate in respect of the said properties shall be paid by the successful bidder/purchaser. 8) The successful bidder/purchaser shall have to pay 25% of the final bid amount (after adjusting 10% of the E.M.D. already paid) within next working days from the acceptance of the offer by the Authorized Officer in respect of the sale, failing which, the earnest money deposit will be forfeited. 9) The balance 75% of the Sale price shall have to be paid within 15 days of conveying the confirmation of the sale to the successful Purchaser by the Authorized Officer or such extended period as agreed upon in writing and by solely at the discretion of the Authorized Officer. 10) The Authorized Officer reserves his right to vary any of the terms and condition of this notice for sale, without prior notice, at his discretion. 11) In case, all the dues together with all cost, charges and expenses incurred by the Secured Creditor are tendered by the above name borrower / co-borrower till one working day prior to the date of Auction then the property will not be sold and all the bids received from the prospective bidders shall be returned to them without any liability / claim against Muthoot Housing Finance Company Ltd. The borrower/guarantor/mortgagor are hereby given STATUTORY 30 DAYS NOTICE UNDER RULE 8(6) & 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules of SARFAESI ACT to discharge the liability in full and pay the dues as mentioned above along with upto date interest and expenses within above mentioned days from the date of this notice failing which the Secured Asset will be sold as per the terms and conditions mentioned above. Borrowers are also requested to remove their uncharged belongings from the property within 30 days' time else it will be removed from property on their risk and cost.

Place : Pune, Date: 12-July-2023

Sd/- Authorised Officer, For Muthoot Housing Finance Company Limited



## बैंक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra

A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING

एक परिवार एक बैंक



Zonal office, Mumbai South : 2<sup>nd</sup> Floor, Jananagall, 45/47, Mumbai Samachar Marg, Fort, Mumbai-400 001.MH •Tel. No. : (022) 2266 1167 / 2263 0887 •E-mail : [zmmcz@mahabank.co.in](mailto:zmmcz@mahabank.co.in)

## PUBLIC NOTICE ON WILFUL DEFAULTER

NPA A/c. **M/s. Macgure Ceramics LLP**  
Address : Gr. Flr. Ashrav, Prarthana Samaj Road, Vile Parle (E) Mumbai-400 057. with our Asset Recovery Branch, Mumbai South Zone.

Notice is hereby given to the Public at large that **Bank of Maharashtra** has declared the following persons as Wilful Defaulters in accordance with the extent guidelines issued by the RBI as well as Board of **Bank of Maharashtra** after complying with the procedure stipulated and prescribed by RBI in this regard.

Sr. No.	Name of Account & their Address	Photographs of Borrowers / Guarantors
1.	<b>Mr. Suraj B. Parekh</b> R/O. : B 1/37, 2 <sup>nd</sup> Floor, Reserve Bank Employees, Snehdhara CHS., Dadabhai Cross Road, No. 3, CTS No. 719, Vile Parle (West), Mumbai-400 056.	
2.	<b>Mr. Mintu V. Saliya</b> R/O. : 8, Ahmed Mansion, 1 <sup>st</sup> Floor, Irla Society Road, Opp. Prime Mall, Vile Parle (West), Mumbai-400 056.	
3.	<b>Mr. Syed Wasif Hussain</b> R/O. : B-16, Johri, Farm, Noor Nagar Ext., Jamia Nagar, Okhla, New Delhi-110 025.	
4.	<b>Mr. Syed Atif Hussain</b> R/O. : 33, New Sujata CHS., Juhu Tara Road, Santacruz West, Mumbai-400 047.	
<b>M/s. Monalisa Ceramics India Pvt. Ltd.</b> Address : Ashrav Apartment, Prarthana Samaj Road, Vile Parle (East) Mumbai-400 057.		

Bank has sent suitable communication to the RBI as well as to the Credit Information Companies informing the above mentioned persons as Wilful Defaulters. We hereby publish the photographs of Wilful Defaulters for the information of public at large.

Place : Mumbai

Date : 06.07.2023

For Bank of Maharashtra  
Zonal Manager, Mumbai South Zone

## JSW HOLDINGS LIMITED

CIN: L67120MH2001PLC217751

Regd. Off.: Village: Vasind, Taluka: Shahapur, District: Thane - 421 604

Phone: 022-4286 1000/02527-220022 Fax: 022-4286 3000/02527-220020 | Website: [www.jsww.in](http://www.jsww.in)

22<sup>nd</sup> ANNUAL GENERAL MEETING AND INFORMATION ON E-VOTING

The 22<sup>nd</sup> Annual General Meeting (AGM) of the Company is scheduled to be held on **Friday, August 4, 2023 at 11.00 a.m. Indian Standard Time ("IST")**, through Video Conferencing ("VC")/Other Audio-Visual Means ("OAVM") to transact the business set out in the Notice convening the AGM. Members will be able to attend and participate in the AGM through VC/OAVM facility only.

In accordance with the applicable provisions of Companies Act, 2013 (the "Act") and the circular issued thereunder ("BSE Circulars") read with the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (Listing Regulations) and the circular issued thereunder ("SEBI Circular"), the Notice of the 22<sup>nd</sup> AGM along with the Annual Report 2022-23 has been sent on July 11, 2023 only through electronic mode to the Members of the Company whose email addresses are registered with the Company/ Depository Participant(s) and is also available for download on the website of the Company i.e. <https://www.jsww.in/investors/holdings>, websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited at [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com) and National Stock Exchange of India Limited at [www.nseindia.com](http://www.nseindia.com) and also on the website of the Registrar & Share Transfer Agent of the Company, KFin Technologies Limited ("KFin") at <https://evoting.kfintech.com>.

Pursuant to the provisions of Section 106 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and in accordance with Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations, Members have been provided with the facility to cast their votes on all resolutions set forth in the Notice of the AGM using electronic voting system (remote e-voting). The Company has engaged the services of KFin for providing facility for remote e-voting, participation in the AGM through VC/OAVM and e-voting during the AGM.

Information and instructions including details of user id and password relating to e-voting have been sent to the Members through email. The manner of remote e-voting and e-voting during the AGM by the members holding shares in dematerialized mode, physical mode and for members who have not registered their email addresses is provided in the Notice of the AGM.

The e-voting portal will be open for voting from **Tuesday, August 1, 2023 (9.00 a.m. IST) to Thursday, August 3, 2023 (5.00 p.m. IST)**. During this period, Members of the Company, holding shares either in physical form or in dematerialized form may cast their vote electronically. The e-voting module shall be disabled by KFin for voting thereafter. During this period, a person, whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the depositories as on the cut-off date, i.e. July 28, 2023 only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as e-voting at the AGM.

Any person, who acquires shares of the Company and becomes a member of the Company after the sending of the Notice and holding shares as of the cut-off date i.e. July 28, 2023, may obtain the login ID and password by following the steps mentioned in the Notice of the AGM.

Only those Members/ shareholders, who will be present in the AGM through VC/OAVM facility and have not cast their vote through remote e-voting are eligible to vote through instapoll in the AGM. However, Members who have voted through Remote e-voting will be eligible to attend the AGM. Members will be able to attend the AGM through VC/OAVM or view the live webcast of AGM by logging on the website of KFin at <https://evoting.kfintech.com> using their e-voting credentials. Instructions for the Members for attending the AGM through Video Conference and Voting therat is provided in the Notice of the 22<sup>nd</sup> AGM.

The results of e-voting will be placed by the Company on its website: [www.jsww.in](http://www.jsww.in) within two days of the AGM and also communicated to the stock exchanges, where the shares of the Company are listed.

The resolutions proposed will be deemed to have been passed on the date of the Annual General Meeting subject to receipt of the requisite number of votes in favour of the resolutions.

Mr. Sunil Agarwal, Practising Company Secretary, (Membership No. FCS 8706) has been appointed as the Scrutinizer to scrutinise the e-voting process.

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for shareholders and e-voting, user manual for shareholders available at the download section of <https://evoting.kfintech.com> or contact Mr. G. Ram Das of KFin at 040 67161500 or at 1800 309 4001 (toll free).

For JSW Holdings Limited  
Sd/-  
Sanjay Gupta  
Company Secretary

Place: Mumbai.

Date : July 11, 2023

**NEW IDEAS IN BUSINESS.**

**NEW IDEAS BEFORE THEY BECOME BUSINESS.**

**THE FINANCIAL EXPRESS**  
Read to Lead

**केनरा बैंक Canara Bank**  
A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING

सिस्टिफाइड सिस्टिफाइड

(A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING)

ARM-II BRANCH, Mumbai: 3<sup>rd</sup> Floor, Canara Bank Building, Adl Marban Street, Ballard Estate, Mumbai - 400 001. • Tel.: 022-22651128 / 29, • E-mail: [cb6289@canarabank.com](mailto:cb6289@canarabank.com)

SALE NOTICE			
E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.			
Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged / charged to the Secured Creditor, the Possession of which has been taken by the Authorized Officer of Canara Bank, will be sold on "As is where is", "As is what is" basis on 17.08.2023 for recovery of Rs. 28,27,96,291.00 (as on 30.04.2023 plus further interest and charges from 01.05.2023) due to Canara Bank from M/s. Pearl Bio Fuel Pvt. Ltd., 139-C, Noman Mansanj, Kopers Corner, Near Shalimar Hotel, Mumbai - 400036.			
Sr. No.	Description of the Property	Reserve Price	Earnest Money Deposit
1.	Plot No. 43/U-2, 4 <sup>th</sup> cross opposite 9 APMC Yard gate, 4 <sup>th</sup> Cross, Dr. Ambedkar Nagar, Behind APMC Yard in Lorry stand and Godown Layout, Yeshwanthpur, Bangalore - 560022. Admeasuring 6750 Sq.ft. (Physical Possession)	Rs. 2,44,51,000/-	Rs. 24,45,100/-


The Earnest Money Deposit shall be deposited on or before 14.08.2023 upto 5.00 pm. Details of EMD and other documents to be submitted to service provider on or before 14.08.2023 upto 5.00 pm.

Date of inspection of properties on 08.08.2023 with prior appointment with Authorized Officer. Date up to which documents can be deposited with Bank is 14.08.2023 upto 5.00 pm. For detailed terms and conditions of the sale, please refer the link "E-Auction" provided in Canara Bank's website ([www.canarabank.com](http://www.canarabank.com)) or may contact Mr. Paritosh Kumar, Chief Manager, Canara Bank, ARM II Branch, Mumbai (Ph. No. : 022-22651128 / 29 / Mob. No. 8628328297) or Mr. Ashwin P. (Mob. No. 8779534170) E-mail id: [cb6289@canarabank.com](mailto:cb6289@canarabank.com) during office hours on any working day or the service provider M/s. C1 India Pvt. Ltd., Udyog Vihar, Phase - 2, Gulf Petrochem Building, Building No. 301, Gurgaon, Haryana. Pin - 122015. Contact Person Mr. Haresh Gowda, Mob. No. 9594597555 (Contact No. +911244302020/21/22/23/24, support@bankauctions.com); haresh.gowda@c1india.com Date : 11.07.2023 Authorised Officer Place : Mumbai Canara Bank, ARM-II Branch

**Quest Softech (India) Limited**

CIN No : L72200MH200







**बँक ऑफ महाराष्ट्र**  
**Bank of Maharashtra**  
भारत सरकारचा एक उद्योग  
**एक धडिदार एक बँक**

अंचल कार्यालय : पुणे शहर अंचल

"यशोमंगल" ११८३-ए, एफ.सी. रोड, शिवाजीनगर, पुणे ५

फोन : ०२०-२५५७ ३४०९ ईमेल : legal\_pcr@mahabank.co.in

आज़ादी का  
अमृत महोत्सव

**स्थावर मालमतांच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना**

**दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅशियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अॅक्ट २००२ आणि त्यासह वाचण्याच्या सिक्युरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रुलस २००२ मधील रूल ८(६) च्या अटीनुसार स्थावर मालमतांच्या विक्रीकरिता ई-ऑक्शन विक्री सूचना.**

या ठिकाणी सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषकरून कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद केलेली स्थावर मालमता, सुरक्षित धनको म्हणजेच बँक ऑफ महाराष्ट्र यांचाकडे गहाण/बोव्याअंतर्गत आहे आणि बँक ऑफ महाराष्ट्रचे अधिकृत अधिकारी यांनी सदर मालमतेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला असून, सदर मालमतेची विक्री "जसे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "तेथे जे आहे" या तत्वावर, बँक ऑफ महाराष्ट्र (सुरक्षित धनको) यांना खाली नमूद केलेल्या परीक्षितमधील कर्जदार व जामीनदार यांच्याकडून येणे असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी केली जाणार आहे. कर्जदार आणि जामीनदारांकडून येणे असलेल्या रकमेचा तपशील, स्थावर मालमतेचे संक्षिप्त वर्णन आणि त्यावरील माहित असलेला बोजा, ताब्याचा प्रकार, राखीव किंमत, बयाणा रक्कम आणि बोली वाढविण्याची रक्कम पुढीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/ जामीनदाराचे नांव आणि पत्ता	येणे रक्कम	स्थावर मालमतेचे संक्षिप्त वर्णन आणि ताब्याचा प्रकार	राखीव किंमत बयाणा रक्कम बोली वाढविण्याची रक्कम
१.	कर्जदार : कुशल विजनेस हाऊस, प्रोप्रायटर श्री. कुशल भरत बगाडिया, ऑफिस : ६१५/६१६, शाहू चौक, शिवाजी रोड, शुक्रवार पेठ, पुणे-४११००२. श्री. कुशल भरत बगाडिया, , रा.: ए-७०४, गंगा मेलरोड, सोपान बाग, घोषपडी, पुणे-४११००१. जामीनदार : श्री. भरत पुरुषोत्तम बगाडिया, ए-७०४, गंगा मेलरोड, सोपान बाग, घोषपडी, पुणे-४११००१. अस्तित्वसुली शाखा, पुणे येथील खाते : श्री. मनिष एदलाबादकर, शाखा व्यवस्थापक - ८४२०५३८०५८	रु. १,३८,६५,७९८.२३ (रुपये एक कोटी अठ्ठावीस लाख पचास हजार सातशे अठ्ठावणव आणि पैसे तेवीस फक्त) अधिक (दि. ०६/०५/२०२२ च्या नोटीसमध्ये नमूद केल्यानुसार त्यावरील दि. ०६/०५/२०२२ पासूनचे लागू होणाऱ्या दराने व्याज, दंडात्मक व्याज, किंमत आणि खर्च, वजा वसुली असेल तर	मालमता लॉट नं. १: श्री. भरत पुरुषोत्तम बगाडिया यांच्या मालकीची मालमता. स्टोअर नं. २ (बक्षिषपत्रानुसार एस-२), (स्टोअर नं. १ च्या मजूर आराखड्यानुसार), तळ मजला, साईक्यूपा अपार्टमेंट्स कंडोमिनियम बिल्डींग, क्षेत्रफळ २३५ चौ. फू., सीटीएस नं. ६१७ वर बांधण्यात आलेली, शाहू चौकाजवळ, शाहू गणपतीसमोर, शुक्रवार पेठ, ता. हवेली, जि. जिल्हा पुणे-४११००२	मालमता लॉट नं. १ राखीव : रु. ७३,००,०००/- (रुपये त्र्याहत्तर लाख फक्त) बयाणा : रु. ७,३०,०००/- (रुपये सात लाख तीस हजार फक्त) बोली वाढ : रु. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार फक्त)
२.	कर्जदार : कुशल एंटरप्रायजेस, भागीदारी संस्था, भागीदारांमार्फत : अ) श्री. कुशल भरत बगाडिया, ब) सौ. सापना भरत बगाडिया, ऑफिस : ६१५/६१६, शाहू चौक, शिवाजी रोड, शुक्रवार पेठ, पुणे-४११००२. भागीदार आणि जामीनदार : अ) श्री. भरत पुरुषोत्तम बगाडिया, ब) सौ. सापना भरत बगाडिया, ए-७०४, गंगा मेलरोड, सोपान बाग, घोषपडी, पुणे-४११००१. अस्तित्वसुली शाखा, पुणे येथील खाते : श्री. मनिष एदलाबादकर, शाखा व्यवस्थापक - ८४२०५३८०५८	रु. १,४५,०८,२१८.६० (रुपये एक कोटी पंचेचाळीस लाख आठ हजार दोनशे अठरा आणि पैसे साठ फक्त) अधिक (दि. ०६/०५/२०२२ च्या नोटीसमध्ये नमूद केल्यानुसार त्यावरील दि. ०६/०५/२०२२ पासूनचे लागू होणाऱ्या दराने व्याज, दंडात्मक व्याज, किंमत आणि खर्च, वजा वसुली असेल तर	मालमता लॉट नं. २: श्री. भरत पुरुषोत्तम बगाडिया यांच्या मालकीची मालमता. श्री सिध्दी गणेश को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., मधील तळ मजल्यावरील शाप नं. ३ आणि स्टोअर नं. १ आणि २, एकूण क्षेत्रफळ ४२४.५६ चौ.फू., सीटीएस नं. ६१५, ६१६ आणि ६१६ बी, शाहू चौकाजवळ, शाहू गणपतीसमोर, शुक्रवार पेठ, ता. हवेली, जि. पुणे-४११००२	मालमता लॉट नं. २ राखीव : रु. ३४,००,०००/- (रुपये चौतीस लाख फक्त) बयाणा : रु. ३,४०,०००/- (रुपये तिस लाख चाळीस हजार फक्त) बोली वाढ : रु. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार फक्त)

अ. क्र.	तपशील	लॉट नं.	तारीख व वेळ
१	ई- लिलावाची तारीख व वेळ	लॉट नं. १ आणि २ करिता	दि. १८/०८/२०२३, दु. १२.०० ते दु. ४.०० दरम्यान
२	बयाणा रकमेसहिलत बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख व वेळ	लॉट नं. १ आणि २ करिता	ई-ऑक्शन सुरू होण्यापूर्वी (एमएसटीसीच्या नियमानुसार)
३	मालमता पाहणीची तारीख व वेळ	लॉट नं. १ आणि २ करिता	दि. ०२/०८/२०२३, दु. ३.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान

महत्वाची माहिती : सदर मालमतांवर संबंधित सोसायटीचा देखभाल खर्च इ. या थकबाकीचा दाय अस् शकतो. त्यामुळे प्रस्तावकांना सद्दा देण्यात येतो की, विक्रीसाठी ठेवण्यात आलेल्या मालमतांवर संबंधित सोसायटीचे काही देणे असल्यास किंवा कोणत्याही सरकारी प्राधिकरणाचे काही देणे असल्यास त्याची खात्री करून घ्यावी. संबंधित मालमतांवर अशा कोणत्याही आकारांची थकबाकी असल्यास ती प्रस्तावकाने भरावयाची आहे.

टीप : १) बँकेने मालमतांचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला असून त्यावर कोणताही सद्दा नाही. तरीही सदर मालमतांवर संबंधित सोसायटीज / स्वकीय / स्थानिक प्राधिकरण / प्राधिकरणाचे देखभाल खर्च इ. संदर्भात देणे अस् शकते. त्यामुळे प्रस्तावकांना सद्दा देण्यात येतो की, त्यांनी संबंधित सोसायटी / प्राधिकरण / प्राधिकरणाचे काही देणे / आकार / बोजा असल्यास त्याची खात्री करून घ्यावी. सदर मालमतांवर जर काही देणे असल्यास ते प्रस्तावकाने भरावयाचे आहे. २) सदर ई-ऑक्शन ई-बिक्रयमार्फत करण्यात येईल. त्यासाठी प्रस्तावकांना "https://www.mstccommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp" या वेबसाईटवर लॉग इन करून स्वतः नोंदणी (Register) करून घ्यावी. प्रस्तावकांनी केवायसी कागदपत्रे अपलोड करावीत. कृपया नोंद घ्यावी की, केवायसी कागदपत्रांची पडताळणी करण्यासाठी कमीत कमी २-३ दिवसांचा कालावधी लागतो. त्यामुळे प्रस्तावकांना सद्दा देण्यात येतो की, त्यांनी शेवटच्या क्षणाची रक्कम / चाई-नडब टाळण्यासाठी काही दिवस अलीकडेच नोंदणी करून केवायसी कागदपत्रे अपलोड करावीत. रजिस्ट्रेशन संदर्भातील शंकांसाठी ९३३०१०२६४३ : ९०५१०७७८८६ : ९८११४६५१६ आणि ९९११७००२३३ वर संपर्क साधावा. कृपया नोंद घ्यावी की, एम्एसटीसी, बयाणा रक्कम फक्त एम्एसटीसी स्वरूपात स्वीकारते. (एमएसटीसीकडून आरटीसीएस स्वीकारण्यात येणार नाही.)

विक्रीच्या तपशीलावर अटी व शर्तीसाठी कृपया बँकेच्या वेबसाईटवरील लिंक <a href="https://www.bankofmaharashtra.in/properties_for_sale.asp">https://www.bankofmaharashtra.in/properties_for_sale.asp</a> पहावी.	मुख्य प्रबंधक व अधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ महाराष्ट्र
दिनांक : ११/०७/२०२३ ठिकाण : पुणे	



**SVC CO-OPERATIVE BANK LTD.**  
(Multi-State Scheduled Bank) ESTD-1966

वसुली विभाग : २ रा मजला, एसव्हीसी टॉवर, जवाहरलाल नेहरू मार्ग, वाकोला, सातारूड (पू), मुंबई ४०००५५. रू. क्र. ०२२-७१९९११७५ / ९२८/१७०

विभागीय कार्यालय : ३०३, चिंतामणी प्राइड, सिटी प्राइड थिएटरजवळ, कोथरुड, पुणे ३८. फो. ८२३७००६०७९ / ६०७३/६०७४/८२३७०४६०७२

## विक्रीसाठी जाहीर सूचना

“जशी आहे जेथे आहे” तत्वावर मालमतेची विक्री (सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अॅक्ट, २००२ अंतर्गत ताब्यात घेण्यात आलेल्या मालमतांसाठी)

कर्जदार / गहाणखतदार/ जामिनदार यांची नावे आणि पत्ता	मालमतेचे ठिकाण व तपशील आणि ज्या थकबाकी रकमेच्या वसुलीसाठी मालमतेची विक्री करण्यात येत आहे ती रक्कम
I) (१) मेसर्स नितिन प्रिंटर्स (मुख्य कर्जदार) मालक श्री. नितिन पांडुरंग मोरे ३४४, दुकान नं. ए/५, लक्ष्मी अपार्टमेंट, शनिवार पेठ, पुणे ४११०३० आणि फ्लॅट नं. १०१, पहिला मजला, ए बिल्डिंग, 'डी' विस्टेरिया पार्क, सहर्ष नं. ५७/२, ५७/१३/२ आणि ५७/१३/३, वडगाव बुद्रुक गाव, ता. हवेली, जि. पुणे- ४११०४१ आणि/किंवा दुकान नं. १, नीलकण्ठ अपार्टमेंट, सहर्ष नं. ३२२३/१/३६२३/२, शनिवार पेठ, अपर फ्रांन्ट फ्लोर, रस्तोई डायमिंड हॉल समोर, पुणे ४११०३० आणि/किंवा सहर्ष नं. ३८३, श्री. कृपा को. ऑप. हौसिंग सोसा., शनिवार पेठ, पुणे ४११०३०. (२) श्री. नितिन पांडुरंग मोरे (जामिनदार आणि गहाणखतदार) फ्लॅट नं. १०१, पहिला मजला, ए बिल्डिंग, 'डी' विस्टेरिया पार्क, सहर्ष नं. ५७/२, ५७/१३/२ आणि ५७/१३/३, वडगाव बुद्रुक गाव, ता. हवेली, जि. पुणे- ४११०४१. (३) श्री. सचिन पांडुरंग मोरे, (जामिनदार आणि गहाणखतदार) फ्लॅट नं. १०१, पहिला मजला, ए बिल्डिंग, 'डी' विस्टेरिया पार्क, सहर्ष नं. ५७/२, ५७/१३/२ आणि ५७/१३/३, वडगाव बुद्रुक गाव, ता. हवेली, जि. पुणे- ४११०४१. (४) श्री. नितिन कुमार विठ्ठल जोशी (जामिनदार) ३/१, अनुराही बंगला, आनंद कॉलनी, बहिरट डी.टी.सी. जवळ, वारजे माळावडी, पुणे ४११०५८ आणि/किंवा १७०-१, झानदी पत्र मित्र मंडळ, बेल्दरे च्याल, सहर्ष नं. ३०/१, पहिला मजला, ए बिल्डिंग, 'डी' विस्टेरिया पार्क, सहर्ष नं. ५७/२, ५७/१३/२ आणि ५७/१३/३, वडगाव बुद्रुक गाव, ता. हवेली, जि. पुणे- ४११०४१. (५) श्री. मंगेश बाळकृष्ण घाग, (जामिनदार) फ्लॅट नं. ३०४, राजे बिल्डिंग, सहर्ष नं. ३०/१, भैरवनाथ मंदिरसमोर, नव्हे गाव, पुणे ४११०४१, (६) श्री. संदीप जनादर सावंत, (जामिनदार) बी ४, अमिका अपार्टमेंट, सिंहाड रोड, अमिका मॉल जवळ, वडगाव बुद्रुक, पुणे ४११०४१	उप नोंदणी. ता. हवेली, जि. पुणे आणि पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतील वडगाव बुद्रुक गाव ता. हवेली, जि. पुणे येथील सहर्ष नं. ५७/२, ५७/१३/२ आणि ५७/१३/३ वरील डी विस्टेरिया पार्क, ए बिल्डिंग मधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. १०१, क्षेत्र ६३२ चौ. फूट विल्ट अप लगत टेरेस आणि एक ओपन कार पार्किंग सह, क्षेत्र १२० चौ. फूट.
II) (१) श्री. नितिन पांडुरंग मोरे (मुख्य कर्जदार आणि गहाणखतदार) आणि (२) श्री. सचिन पांडुरंग मोरे (सह-कर्जदार आणि सह-गहाणखतदार) फ्लॅट नं. १०१, पहिला मजला, ए बिल्डिंग, 'डी' विस्टेरिया पार्क, सहर्ष नं. ५७/२, ५७/१३/२ आणि ५७/१३/३, वडगाव बुद्रुक गाव, ता. हवेली, जि. पुणे- ४११०४१. (३) श्री.तेजस मारुती मोरे (जामिनदार) सौ.न.११८, स्वामी विवेकानंद वसाहत जयदेव नगर, विठ्ठलवाडी, सिंहाड रोड, पुणे ४११०३०४. (४) श्री. नितिनकुमार विठ्ठल जोशी (जामिनदार) ३/१, अनुराही बंगला, आनंद कॉलनी, बहिरट डी.टी.सी. जवळ, वारजे माळावडी, पुणे ४११०५८ आणि ३४४, दुकान क्र.ए/५, न्यू लक्ष्मी को-ऑ सो., शनिवार पेठ, पुणे ४११०३०	दिनांक २०.०६.२०२३ रोजीची रक्कम रु. ८२,७७,९०२.२० (रुपये ब्यांशे लाख सत्त्याहत्तर हजार नऊशे दोन आणि पैसे वीस फक्त) अर्पिक दिनांक ०१.०७.२०२३ पासून त्यावरील कर्जात द्यावी व्याज व अंतिम प्रदानापूर्वी येणारा खर्च तसेच तो पयंत उद् पडलेले / उद् भवणारे खर्च इ. रकमेच्या अधीन असेल.

राखीव किंमत लाखात - रु. ३३.३०
मालमतेच्या पाहणीसाठी इच्छुक खरेदीदारांने बँकेच्या विभागीय कार्यालयात वर दिलेल्या पत्त्यावर प्राधिकृत अधिकारी यांेशी संपर्क साधावा. टीप : मालमतेच्या पाहणीसाठी - इच्छुक खरेदीदारांनी त्यांची के. वाय से कागदपत्रे घेऊन स्वतः उपस्थित रहावे किंवा अन्य कुणाला अधिकृत प्रतिनिधी म्हणून, त्याची के. वाय.सी कागदपत्रे घेवून पाहवावे.

अटी व शर्ती	तारीख व वेळ
१. ह्या जाहिरातीत नमूद केलेल्या अटी व शर्ती यांनुसार व विहीत नमुन्यातील निविदा जर्जनुसार मालमतेची विक्री केली जाईल. मालमतेच्या अधिक तपशील व निविदा नमुना अर्ज एच.व्ही.सी. को. ऑप. बँक लि. च्या विधी व वसुली विभाग ३०३, तिसरा मजला चिंतामणी प्राइड, सिटी प्राइड थिएटर जवळ, कोथरुड, पुणे ४११०३८	दि. १८/०८/२०२३, दु. १२.०० ते दु. ४.०० दरम्यान
२. वरील मिळकतीच्या इच्छुक खरेदीदारांने आपले निविदा प्रस्ताव विहीत नमुन्यातच सीलबंद लिफाफ्यातून सादर करावयाचे आहेत. निविदा लिफाफ्यासोबत रु.१०००/- (परत न मिळणारे) डिमांड ड्राफ्ट अथवा पे ऑर्डरने टेंडर की म्हणून व बोली रकमेच्या १०% इतकी रक्कम बयाणा ठेव म्हणून पे ऑर्डर किंवा डिमांड ड्राफ्टने जमा करावयाची असून हे ड्राफ्ट/पे ऑर्डर एमएसटीसी को-ऑप. बँक लि. यांचे नावे काढलेले असावेत व पुणे येथे देय असावेत. सदर भरणा, बँकेच्या एमव्हीसी को-ऑप. बँक लि., विधी व वसुली विभाग ३०३, तिसरा मजला चिंतामणी प्राइड, सिटी प्राइड थिएटर जवळ, कोथरुड, पुणे ४११०३८ येथे दिनांक २७.०७.२०२३ रोजी दुपारी ३.०० वाजेपूर्वी जमा करावयाचे आहेत.	ई-ऑक्शन सुरू होण्यापूर्वी (एमएसटीसीच्या नियमानुसार)
३. आलेल्या निविदा तसेचच्या वरील पत्त्यावरील पुणे विभागीय कार्यालयात दिनांक २८.०७.२०२३ रोजी दुपारी ०३.०० वाजता उघडण्यात येतील.	दि. ०२/०८/२०२३, दु. ३.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान
४. वरील क्र.२ मधील तरतुदी घालून ठेव असल्यास कर्जदार, संबंधित टेडरर्स, जामीनदार व विक्रीस काढलेल्या मिळकतीचे मालक, त्यांची इच्छा असल्यास त्यांनी किंवा त्यांचे वतीने कोणीही सर्वोपम बोली लावू शकतात.	
५. निविदा उघडण्याचे वेळी कर्जदार, संबंधित बोलीदार, जामीनदार व तारण मिळकतीचे मालक अथवा त्यांचे प्रतिनिधी उपस्थित राहू शकतील. सदर मालमतेला सर्वाधिक विक्री किंमत मिळून देण्यासाठी बोलीधारकांची बोली संबंधी अथवा वाटाघाटी संबंधी सर्वाधिकार बँकेच्या प्राधिकृत अधिकारी यांना देण्यात आले आहेत. त्यासाठी कर्जदार, संबंधित बोलीदार, जामीनदार व तारण मिळकतीचे मालक यांनी स्वतः अथवा आपल्या अधिकृत प्रतिनिधीमार्फत उपस्थित राहण्याचा सद्दा दिला जात आहे.	
६. कोणतीही बोली अथवा सर्व बोली नाकारण्याचा अधिकार बँकेकडे राखीव असून त्यासाठी कोणतेही कारण देणे बँकेवर बंधनकारक नाही. जर काही कारणाने सर्व बोली नाकारल्या गेल्या तर सर्व कोणत्याही बोलीधारकाशी घर्चा करून किंवा बोलीदार अथवा स्वतः कुणाशी खाजगी चर्चावरून कोणतेही टेंडरनेगोतिगेशन) मिळकत विकू शकता.	
७. यशस्वी खरेदीदारांने सदर मिळकत नावे करण्यासाठी आवश्यक असणारे आकार, की, स्टॅम्प इत्यादी, नोंदणी की आणि अनुषंगीक खर्च सत्तः भरावयाचे असून नियमानुसार जर काही टीडीएस असेल तर तो ही भरावयाचा आहे. यशस्वी खरेदीदारांने सर्व सरकारी आणि वैधानिक खर्च स्वतः करावयाचा आहे. यशस्वी खरेदीदारांने विज बिल, पाणी पट्टी, सोसायटी देखभाल आकार, मालमता कर, ट्रान्सफर की, आकार, इ. ची थकीत राखीव राखीव करावी. भरावयाची आहे.	
८. यशस्वी बोलीधारक/निविदाधारक/खरेदीदार यांना बोलीरकमेच्या २५% रकमची बी बयाणा रकमेसहिलत असेल, लिलावाच्या दिवशी किंवा पुढील कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवसापर्यंत भरावी लागेल आणि उर्वरीत रक्कम बँकेने पाठवलेल्या बोली मान्यता पत्र मिळाल्यातारखेपासून १५ दिवसांच्या आत, वरील बँकेच्या नावे , शेड्यूल्ड बँकेच्या पुणे येथे देय असलेल्या डेडी/ पे ऑर्डर/ एन ई एक टी/ आर टी जी एस ने भरावी लागेल.	
९. मिळकत "जशी आहे जेथे आहे" या तत्वावर विकली जात असल्याने सदर मिळकतीच्या मालकी हक्क आणि अन्य तपशीलाची खातरजमा इच्छुक खरेदीदारांने करावयाची आहे.	
१०. जर काही वाद उपस्थित व तो पुणे व्यावसायिका कार्यक्षेत्रात असेल.	
११. सदर मिळकत बँकेच्या प्रत्यक्ष ताब्यात आहे.	
१२. कर्जदार/जामीनदार/गहाणखतदार ध्यान सदर कायद्याच्या कलम १३, उपकलम ८ कडे आकर्षित करण्यात येत आहे, ज्यात सदर मिळकतीचा बोजा उत्तरकून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या कोणासाठीच निर्राश आहे.	
१३. विक्री नोटीस <a href="https://www.svcbank.com/Home/Notice Of Sale">https://www.svcbank.com/Home/Notice Of Sale</a> या वेबसाईटवर पाहवायास मिळेल.	
ठिकाण : पुणे दिनांक : १२.०७.२०२३	सही/- अधिकृत अधिकारी (मजकूरत संदिग्धा असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)



**PUBLIC NOTICE**

It is hereby notified for the information of the public at large that, Owner of the property described in schedule below D M S Group, a registered Partnership Firm incorporated as per the provisions of The Indian Partnership Act, 1932 approached me for issuing Title Certificate. Said Owner state that its rights in the said Property is free from all encumbrances such as charge, lien, lease, gift, agreement, power of attorney, any claims of whatsoever nature. However, if anybody is having any right, title, interest or claim of above nature or any other claim whatsoever, any person's having concern is/are therefore called upon to inform the undersigned within 15 days from publication of this Notice, any objection, claim, interest, right in respect of the said Property with original supporting documents. If any objections are not received from anybody within the period stipulated above, it will be presumed that the said Property is free from all encumbrances and nobody has any right, title, interest or claim in the same and/or if anybody having any such claim has willingly surrendered the same and title certificate will be issued and thereafter no objections shall be entertained, which please note

**SCHEDULE** - All that piece and parcel of the PLOT NO. 3, totally admeasuring 1027.64 Sq.Mtr as per 7/12 Extract (out of which area admeasuring 147.78 Sq.Mtr is acquired for road by PMC) out of the sanctioned layout of S. No. 94 Hissa No 5+6, situated at Village KOTHRUD, within the Registration District Pune, Sub-Registration District Haveli, and within the limit of Pune Municipal Corporation, along with the entire building constructed thereon and collectively bounded as under, **East**- By Building "Shiv Sagar apartment" constructed on Plot no 4 out of sanctioned layout in S. No. 94 Hissa No 5+6, **South** - By 36m wide Pune Paid Road, **West**- By Building "Shiv Dutt Plaza constructed on Plot no 2 out of sanctioned layout in S. No. 94 Hissa No 5+6, **North**- By Building "Saptasur apartment" constructed on Plot no 10 & "Laxminarayana Apartment" constructed on Plot no 11 & "Venkateshwara Apartment" constructed on Plot no 12 out of sanctioned layout in S. No.94 Hissa No 5+6. Together with all appurtenance and consequential rights attached to said Property.

PUNE, DATE: 11/07/2023

**Jayesh H. Jain, Advocate.**  
301, 3rd Floor, Althava Jayatu Building, Plot No. 280 B/7, CTS No. 383/8, Timber Merchant Colony, Ghorpade Peth, Pune-42, Ph.- (020) 26449-499.



**युनियन बँक ऑफ इंडिया**  
**Union Bank of India**

प्रादेशिक कार्यालय, पुणे मेट्रो : ४ था मजला, कॅनॉट प्लेस बिल्डिंग, वाडिया कॉलेजजवळ, कोरोबा पार्क, पुणे.

**युनियन बँक ऑफ इंडियासाठी सोन्याच्या मूल्यांकांची (हॅल्युअर्सची) सूची तयार करण्यासाठी अर्ज मागविणारी सूचना**

सोन्याचे मूल्यांकन करण्यात तुम्ही तज्ज्ञ आहात का ? मौल्यांकन घाटूये मूल्यांकन करण्यासाठी तुम्ही उत्सुक आहात का ? युनियन बँक ऑफ इंडिया, त्यांच्या प्रदीक्षित समूहामध्ये सामील करून घेण्यासाठी सोन्याचे मूल्यांकन करण्याचा प्रतीभावन आणि अनुभवी मूल्यांकांच्या शोधात आहे. भारतातील कर्ज देणाऱ्या बँकेस संस्थांपैकी एक असलेल्या आणि उत्कृष्ट सेवा देण्यासाठी वचनबद्ध असलेल्या आमच्यासोबत काम करण्याची ही एक चांगली संधी आहे.

**पद : सोने मूल्यांकक • बँक : युनियन बँक ऑफ इंडिया • ठिकाण : पुणे शहर आणि पुणे जिल्हा**

**आवश्यकता:** • मूल्यांकक हा संबंधित व्यवसायात किमान ५ वर्षांचा अनुभव असलेला एक कुशल सोनार असावा. • किमान शैक्षणिक पात्रता १० वी पास असणे आवश्यक आहे. • किमान वय निष्कष ३० वर्षे आणि कमाल वय ६० वर्षे आहे. • जर तो/ती आधीपासून इतर कोणत्याही बँक/वित्तीय संस्थेच्या पेलमधये असले तर त्याला NOC देणे आवश्यक आहे. • मूल्यांकक ज्या ठिकाणी राहतो, त्या ठिकाणाच्या SHO कडून पोलिस पडताळणी प्रमाणपत्र. • त्याच्या व्यवसायाचा पुरावा म्हणून पुढील कागदपत्रे - संबंधित कामांमधील किमान ५ वर्षांचा अनुभव असल्याचे स्थानिक प्राधिकरणाचे पत्र, जसे की ग्रामपंचायत / महानगरपालिका, दुकान कायदा परवाना, गोल्ड स्मिथ परवाना इ. • अर्जदाराचे ब्या बँकेत खाते (अकाउंट) आहे, त्याचे अकाउंट स्टेटमेंट आणि केवायसी कागदपत्र. • सोन्याचा मूल्यांकन हा सूचीबद्ध करण्यात येणाऱ्या शाखेमधील कर्मचाऱ्यांच्या जबाबदारी नात्यातील नसावा.

कृपया युनियन बँक ऑफ इंडियाच्या जवळच्या शाखेशी संपर्क साधा :  
• शाखा : पुणे केंद्र : डिमांड चौघान : ९३७२३१३१७०  
• शाखा : पुणे केंद्र : अंबिकेश रंजन : ९७९२२०२७६९  
• शाखा : अंभी मार्केट यार्ड : दिनेश तार्ये : ८३०८८३७८८९  
• शाखा : टिळक रोड : रोनीता परियार : ९३७२३१३१९०  
• पुणे मेट्रो प्रादेशिक कार्यालय : ७८००८८३३३७ / ९९७५१५४७७०



**स्टेट बँक ऑफ इंडिया**  
**शाखा - भायस्वत मत्ता व्यवस्थापन शाखा-11,**

प्राधिकृत अधिकार्याचे तपशील:  
नाव: श्री कुंदत कुमार अलगा  
ई-मेल: team11.15859@sbi.co.in  
मोबाईल क्र.: 9909001259  
लॅंडलाईन क्र. (का): 022-41611416  
पर्यायी मोबाईल क्र.: 8788713651

पत्ता: स्टेट बँक ऑफ इंडिया, एसएमए-11 शाखा, तळ मजला, रोजेजा चौमार्ग, प्री प्रेस जर्नल मार्ग, नवीमन पॉइंट, मुंबई-21 फॅक्स क्र. 022-22811401

पारिशिष्ट - IV-E [नियम 8(6) ची तरतूद पाहानी]

अचल मालमतांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रुलस, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅशियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मालमतांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना यावर कर्जदार व जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे गहाण/बोव्याअंतर्गत आहे आणि बँक ऑफ महाराष्ट्रचे अधिकृत अधिकारी यांनी सदर मालमतेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला असून, सदर मालमतेची विक्री "जसे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "तेथे जे आहे" या तत्वावर, बँक ऑफ महाराष्ट्र (सुरक्षित धनको) यांना खाली नमूद केलेल्या परीक्षितमधील कर्जदार व जामीनदार यांच्याकडून येणे असलेल्या रकमेचा तपशील, स्थावर मालमतेचे संक्षिप्त वर्णन आणि त्यावरील माहित असलेला बोजा, ताब्याचा प्रकार, राखीव किंमत, बयाणा रक्कम आणि बोली वाढविण्याची रक्कम पुढीलप्रमाणे आहे.

टायटल डीड धाकाचे नाव	मालमतेचे वर्णन
श्री उमंग भारतभूषण मदान	सर्दीना क्र. 601, सहभा मजला, निगिणग, स.क्र. 36, हिरसा क्र. 1/बी/1/1 आणि हिरसा क्र. 1/बी/1/2, सीटीएस क्र. 752, पाणगाव, ता.हवेली, पुणे-411057. (क्षेत्रफळ सुमारे 167.60 चौ.मी. सोबत सुमारे 28.52 चौ.मी.चे टेरेस (अपार्टमेंट) आणि 2 कार पार्किंग.)
श्रीमती मानसी उमंग मदान (कर्जदार व सह-कर्जदार)	
आरंभिक किंमत (कोटि. रु.)	बयाणा रक्कम रु. 24.50 फ्लॉ
ई-लिलावाचा दिनांक व वेळ: दिनांक: 27.07.2023, वेळ: स. 11.00 ते दु. 4.00 वाजेपर्यंत, प्रत्येकी 10 मिनिटांच्या अवधीत कालविसासह	

बोली वृद्धी रक्कम : रु. 1,00,000/- आणि रु. एक लाख च्या पयंत

बयाणा रक्कम आणि सभभागासाठी विनिर्दिष्ट/ केवायसी दस्तावेज/ पुरावा सादर करण्याचा दिनांक व वेळ : 26.07.2023 रोजी 4.30 वाजेपर्यंत

मालमतेच्या पाहणीचा दिनांक व वेळ : 20.07.2023 रोजी स.