Borrower(s) /

Guarantor(s)

. Mr. Sudhir

. Mrs. Punam

Sudhir Katake

Suresh Katake

#### **PUBLIC NOTICE**

**NOTICE** is hereby given that our client has negotiated to purchase and acquire from (1) Sunil Indru Vaswani and (2) Navin Indru Vaswani both of Mumbai Indian inhabitants no (1) having his address at 44 Satya Bhavan Opposite 4th Pasta Lane S B Singh Road Colaba Mumbai 400 005 and no (2) having his address at 403 Woodland Heights St Martin X Road Bandra (West) Mumbai 400 050 (Owners) all their respective right title and interest in the Premises more particularly described in the

By a registered Agreement for Sale dated 31st March 2021 Sheetal Sagar Builders and Developers Private Limited agreed to sell and allot the Premises unto the Owners. GMJ Builders & Developers confirmed the same

Any person having any claim demand right benefit or interest in respect of or against or to the Premises or any of them or any part/portion thereof, by way of sale transfer assignment exchange right interest share lease sub-lease tenancy sub-tenancy mortgage gift lien charge encumbrance occupation covenant trust maintenance easement pre-emption inheritance bequest possession development rights right of way reservation agreement lispendens family arrangement settlement decree or order of any court of Law partnership or otherwise of whatsoever nature or otherwise howsoever is required to make the same known in writing supported by authenticated photocopies of valid/ effectual documents to the undersigned at their office within seven (7) days from the date of publication hereof, otherwise the sale of the Premises in favour of our client will be completed without reference to such claim and the same if any will be considered as waived.

#### SCHEDULE

(Description of the Premises) ALL THAT Office Premises bearing no 734 admeasuring 45.52 sq mts ie 489.98 sq ft (carpet area) on the seventh floor alongwith one(1) basement car parking space in the Phase II of the building known as `Essgee Options One' situated at Lokmanya Nagar Dadar (West) Mumbai 400 028 within the limits of Greater Mumbai in the district and registration sub-district of Mumbai City on the land bearing Final Plot No 580 of TPS IV Mahim Division and bearing Cadastral Survey No 1303 of

Mumbai, Dated this 1st day of July 2023.

Petite Fleur 85 Ranade

Lower Parel Division.

For **S Shah & Associates** 

Road, Shivaji Park, Dadar (West), Mumbai 400 028, E-mail: info@ldshah.co

(Shashank Shah) Partner Advocates & Solicitors (An Associate Firm of L D Shah & Company)

#### **PUBLIC NOTICE**

Notice is hereby given that my clien is intending to purchase the ndustrial Gala Unit No. 13 on the ground floor, Shivai Dongre Industria Premises Co-operative Society Ltd. Plot No. 89, Kurla Andheri Road Sakinaka, Andheri East, Mumbai 400 072 admeasuring 1500 sq. ft. built up area bearing Land CTS No. 1654 of Village Marol Taluka Andheri Mumbai Suburban District (hereii after referred to as the 'said Industria Gala Unit') from the owner Mr Ravindra M Dongre.

As reported by the owner Mr Ravindra M Dongre, the Original Copy of Agreement dated 15/09/1978 executed between from M/s. Shiva Industries (partners M.T. Dongre & B.T. Dongre) and the M/s. S.P.M Industries is misplaced, lost and no raceable.

Any person/s having any claim or any nterest against into or upon the said ndustrial Gala Unit by way of sale Agreement, Contract, Exchange MOU, gift, lien, mortgage, loan charge, lease, tenancy, occupation ossession, Easement, inheritance trust, litigation, right of residence maintenance and lis- pendence are hereby required to notify the same in vriting with supporting documentar evidence to the undersigned within 15 days from the date hereof.

If no claim is received or made as required hereinabove, it shall be presumed that any such claim in or on the said Industrial Gala Unit shall e considered as waived and / or abandoned for all intents and ourposes and the same shall not be pinding on my client and my client shall complete the purchase transaction with the owner/seller and the said transaction will be completed without having any reference to such claim if any and same shall be considered as waived.

Advocate Mahavir K Rambhia

Woodland Crest, First Floor, Opp Vijay Nagar, Near Palloti Church Marol Maroshi Road, Marol Andheri (E), Mumbai 400 059

Place: Mumbai.

Date: 01/07/2023

J.C. FLOWERS ASSET RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
Registered Office: 12th Floor, Crompton Greaves House, Dr. Annie Besant Road, Worli, Mumbai-400030 CIN: U74999MH2015PTC264081 Telephone No.: +91 22 62580400

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE ASSETS UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST (SARFAESI) ACT, 2002 READ WITH RULE 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002

J.C. Flowers Asset Reconstruction Pvt. Ltd. acting in its capacity as Trustee of JCF YES Trust 2022-23/1 ("JCF ARC") has been assigned by Yes Bank Ltd ("YBL"), vide Assignment Agreement dated December 16, 2022, the loans granted to Technoflow Constructions Private Limited ("Borrower") under the financing documents together with, inter-alia, all the rights, title, interest and all other security therein. Further, notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower and Mortgagor(s) and Guarantor(s) that the below mentioned immovable property, the physical possession whereof was taken by YBL pursuant to order dated September 14, 2021 passed by the Hon'ble Chief Judicial Magistrate under Section 14 of the SARFAESI Act, 2002, now stands mortgaged/charged in favour of JCF ARC ("Secured Creditor").

The undersigned hereby gives notice that the Secured Asset will be sold by way of an e-auction on "As Is Where Is", "As Is What is", "Whatever There is" and "No Recourse" basis on July 31, 2023 (between 2 p.m. to 5 p.m.) for recovery of Rs. 4.06,23,558/- (Rupees Four Crore Six Lakhs Twenty Three Thousand Five Hundred and Fifty Eight Only) as on April 7, 2021 together with further interest, costs, charges and expenses thereon with effect from April 8, 2021 due to the Secured Creditor from Borrower, Mr. Manjunath Billava, Mr. Prathamesh Billava and Ms. Uma Billava ("Mortgagor/ Guarantor"). Details regarding description of Secured Asset, Reserve Price (below which the Secured Asset will not be sold) and Earnest Money Deposit (EMD) are more particularly stated in the table below:

F			
Name of Borrower/ Description of Secured Asset		Reserve Price	EMD (10% of
Mortgagor		(In Rupees)	Reserve Price)
Technoflow	Property owned by Mr. Manjunath Billava and Ms. Uma Billava	INR	INR
Constructions Private	1. Flat No. 801, adm. 706 sq.ft. built up area 8th floor, in building no.2	2,89,00,000/-	28,90,000/-
Limited ("Borrower")	known as Casa blanca CHS, Hiranandani Estate, G.B. Road,	(Rupees Two	(Rupees
Mr. Manjunath Billava	Kolshet, Thane West. survey 174/1, 175/1 to 5, 176/1-A, 1-B, 2 and 3.	Crore Eighty	Twenty Eight
and Ms. Uma Billava	2. Flat No. 802, adm. 841.43 sq.ft. built up area 8th floor, in building	Nine Lakhs	Lakhs Ninety
("Mortgagor")	no.2 known as Casa blanca CHS, Hiranandani Estate, G.B. Road,	Only)	Thousand
	Kolshet, Thane West. survey 174/1, 175/1 to 5, 176/1-A, 1-B, 2 and 3.		Only)
Technoflow	Property owned by M/s. Technoflow Constructions Pvt. Ltd.	INR	INR
Constructions Private	Unit no. 903, adm. 118.91 sq. mtrs. Carpet area, odyssey Business	1,92,00,000/-	19,20,000/-
Limited ("Borrower"/	Park, MIDC Wagle Estate, Panchpakhadi, Thane (west) constructed	(Rupees One	(Rupees
Mortgagor")	on piece and parcel of plot of land lying and being plot A/123, A/124,	Crore Ninety	Nineteen
	and A/299.	Two Lakhs	Lakhs Twenty
		Only)	Thousand
			Only)

For detailed terms and conditions of the sale, please log on to the website https://sarfaesi.auctiontiger.net For any further information on the auction, the intended tenderers may contact Mr. Ronak Bagaria or Ms. Divya Sharma, Authorized Officers at the email id ronak.bagaria@jcfarc.com or divya.sharma@jcfarc.com on all working days.

> Sd/-(Authorized Officer)

J.C. Flowers Asset Reconstruction Pvt Ltd

Date: June 30, 2023 acting in its capacity as Trustee of JCF YES Trust 2022-23/1 Place: Thane

constructed on the land bearing Plot No. 8, Survey

No. 120 (Old), Survey No. 101 (New), Hissa No. 2 situated at Village- Khari, Bhaynder (East), Taluka &

District Thane - 401 105



RECOVERY DEPARTMENT

SVC TOWER, JAWAHARLAL NEHRU ROAD, VAKOLA, SANTACRUZ EAST, MUMBAI: 400 055.
Tel No: 71999975/71999986/970/983/987.

## PUBLIC NOTICE FOR SALE

PROPERTY FOR SALE ON "AS IS WHERE IS AND WHATEVER THERE IS BASIS".

(PROPERTY TAKEN OVER UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS & ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002)

NAME OF THE BORROWER/MORTGAGOR	OUTSTANDING BALANCE				
Mr. Ramratan Bagedoo Nishad	Rs. 9,77,196.07 (Rupees Nine Lakhs Seventy Seven Thousand One Hundred Ninety Six and Paise Seven Only) as on 31.05.2023 together with interest from 01.06.2023 at contractual rate and Legal and Incidental expenses till the date of closure.				
LOCATION AND DETAILS OF THE PROPERTY	RESERVE PRICE (In Lakhs)	DATE & TIME OF INSPECTION	EARNEST MONEY DEPOSIT (In Lakhs)	DATE & TIME OF OPENING THE TENDER & AUCTION	
Flat No. A/304, admeasuring 352 Sq. Ft. Built up area, on the 3rd Floor, in the building known as "Tridey Co-operative Housing Society Limited"	32.50	15.07.2023 10.00 a.m.	3.25	05.08.2023 11.00 a.m.	

## **TERMS & CONDITIONS**

to

2.30 p.m.

- Sale is strictly subject to the terms & conditions incorporated in this advertisement & in the prescribed Tender Form. Further details of the above mentioned properties and Tender Forms can be obtained from the Bank's corporate office, at the above mentioned address.
- Intending bidders should submit **sealed tenders** for aforesaid property in the prescribed Tender Form only. The sealed cover should be accompanied with Demand Draft / Pay Order for **Rs. 1000/- each** being Non-refundable Tender fee & the separate Demand Draft / Pay Order for the Earnest Money Deposit of 10 % of the offer amount for the above property drawn on a Scheduled Bank, favoring "SVC Co-operative Bank Limited", payable at Mumbai should sited in the 'Tender Box' kept in the Corporate Office at the above address, before 10.30 A.M. on or before 05/08/2023.
- Tenders will be opened at the Corporate Office at Vakola as per the schedule given above.
- The borrowers, respective Tenderers / Guarantors / Owners of the security or their authorized representatives may remain present at the time of opening of tenders. The Authorized Officer of the Bank would have sole discretion in the manner of conduct of sale including decision with regard to inter-se bidding / negotiations amongst the bidders to realize highest sale value for the property. They are, therefore, advised to remain present themselves or through their duly authorized
- The successful bidder should bear the charge / fee payable for conveyance such as Stamp Duty, Registration fees, incidental expenses, **T.D.S. of 1** % on the property deal amount etc. as applicable. The successful bidder shall also bear all statutory dues, if any, and also all dues pending like electricity charges, water charges, and maintenance charges and for other services provided, if any. The Bank (Secured Creditor) does not undertake any responsibility to procure any permission/license etc. in respect of the secured assets / immovable/movable properties offered for sale.
- The Bank reserves its right to accept or reject any or all offers without assigning any reason and in case all the offers are rejected, either to hold negotiations with any of the tenderers/bidders or to sell the property(s) through private negotiations with any of the tenderers/bidders or other party/parties. The Borrowers / Guarantors / Mortgagors are hereby put to notice in terms of rule 6 (2) and rule 8 (6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 that the Secured / aforementioned Assets would be sold in accordance with this notice in case
- the amount outstanding as per the demand notice is not fully repaid. Any details with respect to the title/description of the property to be verified by the prospective purchaser as the sale is on "AS IS WHERE IS AND WHATEVER THERE IS BASIS"
- The property in question is under physical possession of SVC Co-operative Bank Ltd. 10 The Borrower's / Guarantor's / Mortgagor's attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act in
- respect of time available to redeem the secured assets 1 Disputes, if any, shall be within the jurisdiction of Mumbai Courts only

12 The sale notice is also displayed on our website- https://www.svcbank.com/notice-sale Place: Mumbai **Authorised Officer** Date: 01/07/2023

# NOTICE

Smt. Rasila Kishor Kubadia, the member of Yoke Arcade Premises Co-op. Hsg. Soc. Ltd. having address at Nikam Wadi, Bhavani Shankar Road, Dadar (West), Mumbai - 400028, and holding Flat No. 301 on Third Floor in the building of the society, died on 25/10/2022 without making any nomination. The society hereby invites claims and objections from the heir of heirs or other claimants / objector or objectors to the transfer of the said shares and interest of the deceased member in the capital / property of the society within a period of 15 days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his / her / their claims / objections for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital / property of the society. If no claims / objections are received within the period prescribed above, the society shall be free to deal with the shares and interest of the deceased members in the capital / property of the society in such manner as is provided under the bye-laws of the society. The claims objections, if any, received by the society for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital / property of the society shall be dealt with in the manner provided under the bye-laws of the society. A copy of the registered bye-laws of the society is available for inspection by the claimants / objectors, in the office of the society from the date of publication of the notice till the date of expiry of its period.

Place: Mumbai Date : 01/07/2023

Demand Notice

Date and Amount

Date of Inspection of property

31-July-2023 1100 hrs -1400 hrs

prescribed mode of payment.

HOUSING FINANCE

Name of

& LAN

LAN No.: 10102004969

1. Sarvan Kumar Jha

3 Venkatesh Satish Naikar

removed from property on their risk and cost.

Place: Maharashtra Date: 01-July-2023

2. Vindu Sarvan Jha

Yoke Arcade Premises Co-op. Hsg. Soc. Ltd.

Hon, Chairman / Secretary

SCBL0036001, e) Bank Address: Standard Chartered Bank, 90 M.G. Road, Fort, Mumbai-400001.

Public Notice For E-Auction For Sale Of Immovable Properties

Sale of Immovable property mortgaged to IIFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) (IIFL-HFL) Corporate Office at Plot No. 98, Udyog Vihar, Phase–IV, Gurgaon–122015 (Haryana) and Branch Office at:—"CTS NO 4278/1 to-7 Tanaji Nagar Near Kalika Mata Mandir 2nd Floor Chichwad Pune -411033" under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter

"Act"). Whereas the Auhorized Officer ("AO") of IIFL-HFL had taken the possession of the following propertylies pursuant to the notice issued U/S 13(2) of the Act ir the following loan accounts/prospect nos. with a right to sell the same on "AS IS WHERE IS BASIS & AS IS WHAT IS BASIS" for realization of IIFL-HFL's dues

Description of the Immovable

property/ Secured Asset

Area Ad Measuring 324 Sq. Ft.)

EMD Last Date

lode Of Payment: - EMD payments are to be made vide online mode only. To make payments you have to visit https://www.bankeauctions.com and pa

For participating in e-auction, Intending bidders required to register their details with the Service Provider https://www.bankeauctions.com, well in For participating in e-auction, intending bioders required to register their details with the Service Provicer ntras/www.bankeauctions.com, well in advance and has to create the login account, login ID and password. Intending bioders have to submit / send their "Tender FORM" along with the payment details towards EMD, copy of the KYC and PAN card at the above mentioned Branch Office.

The bioders shall improve their offer in multiple of amount mentioned under the column "Bid Increase Amount". In case bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of the auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes.

The successful bidder should deposit 25% of the bid amount (after adjusting EMD) within 24 hours of the acceptance of bid price by the AO and the believes 75% of the bid amount with 15% of the pid approximation of the properties of fails by the acceptance of bid price by the AO and the

balance 75% of the bid amount within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. All deposit and payment shall be in the

The purchaser has to bear the cess, applicable stamp duty, fees, and any other statutory dues or other dues like municipal tax, electricity charges, land and all other incidental costs, charges including all taxes and rates outgoings relating to the property. Bidders are advised to go through the website https: //bankeauctions.com and https://www.iff.com/home-loans/properties-for-auction for detailed terms and conditions of auction sale & auction application form before submitting their Bids for taking part in the e-auction sale proceedings.

For any query related to Property details, inspection of Property and Online bid etc. call IIFL HFL toll free no. 1800 2672 499 from 09:30 hrs to 18:00 hrs between Monday to Friday or write to email: -auction.hi@iifl.com

Notice is hereby given to above said borrowers to collect the household articles, which were lying in the secured asset at the time of taking physical possession within 7 days, otherwise IIFL-HFL shall not be responsible for any loss of property under the circumstances.

For details, help procedure and online training on e-auction prospective bidders may contact the service provider E mail ID: support@bankeauctions.com,SupportHelplineNumbers:@7291981124/25/26.

Further the notice is hereby given to the Borrower/s, that in case they fail to collect the above said articles same shall be sold in accordance with Law 10. In case of default in payment at any stage by the successful bidder / auction purchaser within the above stipulated time, the sale will be cancelled and the amount already paid will be forfeited (including EMD) and the property will be again put to sale.
11. AO reserves the rights to postpone/cancel or vary the terms and condition of tender/auction without assigning any reason thereof. In case of any dispute in tender/Auction, the decision of AO of IIFL-HFL will be final.

STATUTARY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8 (6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

The Borrower are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before the date of Tender/Auction failing which the property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost.

Place: Pune Date: 01-July-2023 Sd/-Authorised Officer, IIFL Home Finance Limited

PUBLIC NOTICE - AUCTION CUM SALE OF PROPERTY

Sale of Immovable Assets Under Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 In exercise of powers contained in the Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002, the Authorized Officer of the Muthoot Housing Finance Company Ltd., (hereinafter referred to as the "Company") has taken the possession of under mentioned properties (hereinafter referred to as "Secured Asset") and held as security in respect of HOUSINGLoan facilities granted to below

mentioned customers (hereinafter referred to as "Borrowers") and further It has been decided to sell the Secured Asset on "as is where is", "as is what is", "whatever there is" and "no recourse" basis/conditions by inviting sealed tenders from public in respect of the secured debt amounting to

Contact Person: Rama Chandra Sur - 8655270047,

amount in below with further interest and expenses thereon till final payment of the overdue from Borrowers

Description of property

S No 239 Flat No 405 4Th Floor Sai Jiydani Apts Near

Santoshi Mata Mandir Chimghar Ali Achole Road Dist

Place of Sale Mumbai Branch: Shop No. E-8 & E-9, 2Nd Floor, Charms Star, Bail Bazar, Kalyan (W), Maharashtra - 421301

Intending bidders may inspect the properties on the date and time as mentioned above, Terms & Conditions of public auction:

1) Sale is strictly subject to the terms and conditions mentioned hereunder as per extant guidelines under SARFAESI Act, 2002 & also the term

and condition mentioned in the offer/tender document to be submitted by the intending bidders 2) The property will be sold on "As is where is" and

"As is what is" "whatever there is" and "no recourse" condition, including encumbrances, if any. 3) The properties under auction can be inspected on the date & time specified above. For any queries with regards to inspection of properties or submission of tenders, kindly establish contact to

The Authorised Officers at respective locations on above mention contact numbers. The interested buyers may send theirs offers for the above property in a sealed cover along with Demand Draft Payable at Mumbai favoring "Muthoot Housing Finance Company Limited", towards earnest

money deposit (EMD) 10% of Reserve Price. 4) Along with offer documents, the intending bidder shall also attach a copy of the PAN card issued by the Income Tax department AND bidder's identity proof and the proof of residence such as copy of the Passport, Election Commission Card, Ration Card, Driving license etc. 5) In no eventuality the property would be sold below the reserve price. 6) The bidders present in the auction

would be allowed to increase their offer multiples of Rs. 10000/- in addition to Reserve Price fixed. 7) All dues and outgoings, i.e., Municipal Taxes Maintenance / Society Charges, Electricity and water taxes or any other dues including Stamp Duty, Registration Charges, Transfer Charges and

any other expenses and charges in respect of the registration of the Sale Certificate in respect of the said properties shall be paid by the any other experses and charges in respect of the registration of the 2ab exerting the spect of the said projects shall be plan by the successful bidder/purchaser shall have to pay 25% of the final bid amount (after adjusting 10% of the E.M.D. already paid) within next working days from the acceptance of the offer by the Authorized Officer in respect of the sale, failing which, the

earnest money deposit will be forfeited. 9) The balance 75% of the Sale price shall have to be paid within 15 days of conveying the confirmation of the sale to the successful Purchaser by the Authorized Officer or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the sale to the successful Purchaser by the Authorized Officer or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the sale to the successful Purchaser by the Authorized Officer or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the sale to the successful Purchaser by the Authorized Officer or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the sale to the successful Purchaser by the Authorized Officer or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the sale to the successful Purchaser by the Authorized Officer or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the sale to the successful Purchaser by the Authorized Officer or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the sale to the successful Purchaser by the Authorized Officer or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the sale to the successful Purchaser by the Authorized Officer or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the sale to th

the Authorized Officer. 10) The Authorized Officer reserves his right to vary any of the terms and condition of this notice for sale, without prior notice, at his discretion. 11) In case, all the dues together with all cost, charges and expenses incurred by the Secured Creditor are tendered by the above name borrower / co-borrower till one working day prior to the date of Auction then the property will not be sold and all the bids received from

the prospective bidders shall be returned to them without any liability / daim against M/s Muthoot Housing Finance Company Ltd.

The borrower/guarantor/mortgagor are hereby given STATUTORY 15 DAYS NOTICE UNDER RULE 8(6) & 9 of The Security Interes

(Enforcement) Rules of SARFAESIACT to discharge the liability in full and pay the dues as mentioned above along with upto date interest and expenses within above mentioned days from the date of this notice failing which the Secured Asset will be sold as per the terms and conditions

mentioned above. Borrower/s are also requested to remove their uncharged belongings from the property within 15 days' time else it will b

Thane Nallasopara Maharashtra 401209 India

Auction Date: 18-July-2023 10.00 AM to 03.00 PM & Last date for Submission of Bid: 17-July-2023

nspection Date & Time : 10-July-2023 & 11-July-2023 at 10.00 AM to 05.00 PM

MUTHOOT HOUSING FINANCE COMPANY LIMITED

Registered Office: TC NO.14/2074-7, Muthoot Centre, Punnen Road, Thiruvananthapuram - 695 034, CIN NO - U65922KL2010PLC025624. Corporate Office: 12/A 01, 13th floor, Parinee Crescenzo, Plot No

Possession | Total O/s Amount

Type & Date

Physical

1-Mar-2016

(Rs.) Future Interest

Applicable

Rs.21.29.363/-

as on 29-Jun-2023

Reserve

Price (Rs.)

1,25,000/-

E.M.D

(Rs.)

42,000/

C38 & C39, Bandra Kurla Complex-G block (East), Mumbai-400051 TEL, NO: 022-62728517, Authorised Officer Email ID: authorised.officer@muthoot.com,

Payment link for each property/ Secured Asset is different. Ensure you are using link of the property/ Secured Asset you intend to buy vide public auction.

For balance payment, upon successful bid, has to pay through RTGS/NEFT. The accounts details are as follows: a) Name of the Account:- IIFL Home Finance Ltd., b) Name of the Bank:- Standard Chartered Bank, c) Account No:-9902879xxxxx followed by Prospect Number, d) IFSC Code:

For and on behalf of

Date of Possession

19-Jun-2023

As On Date 01-June-2023

Only)

he undersigned being the Authorized Officer of INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED (CIN:L65922DL2005PLC136029) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 28.02.2023 calling upon the Borrower(s) ASHOK SAHADEV PATIL AND SUNITA ASHOK PATIL to repay the amount mentioned in the Notice being Rs. 18,54,989.71/-(Rupees Eighteen Lakh Fifty Four Thousand Nine Hundred Eighty Nine and Paise Seventy One Only) against Loan Account No. HHLBAD00340493 as on 24.02.2023 and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said

POSSESSION NOTICE

Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security nterest (Enforcement) Rules, 2002 on **26.06.2023**.

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED for an amount of Rs. 18,54,989.71/-(Rupees Eighteen Lakh Fifty Four Thousand Nine Hundred Eighty Nine and

Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets.

FLAT NO. 105/B HAVING CARPET AREA ADMEASURING ABOUT 470 SQUARE FEET ON 1ST FLOOR IN THE COMPLEX KNOWN AS BHAKTI PARK, CONSTRUCTED UPON LAND BEARING SURVEY NO. 83 SITUATED IN BHOSALE NAGAR, SHIRGAON, TALUKA AMBERNATH, BADLAPUR EAST,

Reserve Price

(Rupees Six Lakh Forty Eight Thousand Only)

Rs. 6,48,000/-

(Rupees Eight Lakh Sixty
Two Thousand One
Hundred Seventy Nine
Two Thousand Eight Hundred

Date/ Time of E-Auction

04-Aug-2023 1100 hrs.-1300 hrs.

PUBLIC NOTICE This is to inform the Public that without my consent and permission my son Mitest Ratilal Doshi whose photograph is giver below has illegally broken into and

occupied flat no 401, Zaver Vihar/ Pavaan Bldg, K. A. Subramanian Road, Matunga Mumbai 4000019, ownership of which is acquired by me by virtue of Permanent Alternate Accommodation Agreement with Builder Messes Sugee Developers. Public are requested to not to deal with him in any manner in respect of the said flat.



Anyone who deals with him will have to bear the consequences and we will not be responsible for the same

#### PUBLIC NOTICE

**NOTICE** is hereby given that our client has negotiated to purchase and acquire from Dilesh Roadlines Private Limited a private limited company deemed to be registered under CIN U27100MH1992PTC065797 under the Companies Act 2013 having its registered office at 202 Blue Bell Devi Dayal Road BPS Compound Mulund (West) Mumbai 400 080 (Owner) all its right title and interest in the Premises more particularly described in the Schedule hereunder

By two(2) separate registered Agreements for Sale both dated 31st December 2020 Sheetal Sagar Builders and Developers Private Limited agreed to sell and allot the Premises unto the Owner. GMJ Builders & Developers confirmed the same.

Any person having any claim demand right benefit or interest in respect of or against or to the Premises or any of them or any part/portion thereof, by way of sale transfer assignment exchange right interest share lease sub-lease tenancy sub-tenancy mortgage gift lien charge encumbrance occupation covenant trust maintenance easement pre-emption inheritance bequest possession development rights right of way reservation agreement lispendens family arrangement settlement decree or order of any court of Law partnership or otherwise of whatsoever nature or otherwise howsoever is required to make the same known in writing supported by authenticated photocopies of valid/ effectual documents to the undersigned at their office within seven (7) days from the date of publication hereof, otherwise the sale of the Premises in favour of our client will be completed without reference to such claim and the same if any will be considered as waived.

#### **SCHEDULE**

#### (Description of the Premises)

ALL THOSE Office Premises bearing no :

(i) 705 admeasuring 45.52 sq mts ie 489.98 sq ft (carpet area) on the seventh floor along with one (1) basement car parking space; and

(ii) 706 admeasuring 45.52 sq mts ie 489.98 sq ft (carpet area) on the

seventh floor along with one (1) basement car parking space; in the Phase II of the building known as `Essgee Options One' situated at

Lokmanya Nagar Dadar (West) Mumbai 400 028 within the limits of Greater Mumbai in the district and registration sub-district of Mumbai City on the land bearing Final Plot No 580 of TPS IV Mahim Division and bearing Cadastral Survey No 1303 of Lower Parel Division

Mumbai, Dated this 1st day of July 2023.



Petite Fleur 85 Ranade Road, Shivaii Park, Dadar (West). Mumbai 400 028. È-mail: info@ldshah.co

For **S Shah & Associates** (Shashank Shah) Partner Advocates & Solicitors (An Associate Firm of L D Shah & Company)

)..Plaintiffs

)..Defendants

# **Public Notice**

R.A.E. SUIT NO. 1503 OF 2019

 Mrs. Kshama Haresh Mehta Aged 69 years, Occu: 'Trustee Hospital, L. B. S. Marg, Ghatkopar (W), Mr Haresh Vanmalidas Mehta Aged 70 years, Occu: Trustee. 3. Ms. Punita Haresh Mehta. Aged 43 cars, Occu: Trustee. 1. Mrs. Trishla Amit Shah Aged 41 years. Occu: Trustee. Mr. Dilip Mohanlal Kadakia, ) Since deceased Age 70 years, Occupation: Trustee

All Trustees of Maganlal Popatlal Charity & Sarvodaya Hospital Trust, having office at Rifle Range, Lal Bahadur Shastri Marg, Ghatkopar (West), Mumbai 400 086 Versus 1. Mrs. Sheela R. Bhatia Adult, full name not known

Age and Occupation: Not known Building No. "D", Room No. 13 Second Floor, Sarvodaya Estate, Postal Colony Road, Chembur Mumbai- 400071. 2. Mrs. Heena Pankaj Jain, Adult Age and Occupation: Not Known Building No. "D\*, Room No. 13 First Floor. Sarvodaya Estate,

Postal Colony Road, Chembur

Mumbai- 400071.

The Defendant No. I abovenamed,

WHEREAS, the Plaintiffs abovenamed has instituted the above suit against the Defendants praying therein that the Defendant be ordered and decreed to quit, vacate and handover to the Plaintiffs quiet, vacant and peaceful possession of the suit premises viz. Room No. 13, Building No. "D" i.e. "D/13, Second Floor, Sarvodaya Estate, Postal Colony Road, situated at Plot No. 30, C.T.S. No. 547/P, 1-6 Survey No. 14 (Part), Chembur, Mumbai- 400071 and for such other and further reliefs, as prayed in the Plaint.

THESE are to charge and command you the Defendant abovenamed, to file your Written Statement in this Court within

30 days from the date of the receipt of the summons, and appear before the Hon'ble Judge presiding over Court Room No. 15, 5th floor, Annex Building, Small Causes Court, L. T. Marg, Mumbai - 400 002, on 27 June, 2023 at 11.00 a.m., in person or through authorized Pleader duly instructed to answer the Plaint of the Plaintiff abovenamed, of your neglect or refusal to quit and deliver upto him the possession of the suit premises, of which you had possession of as Plaintiff's monthly tenant and which tenancy has been determined and take notice that if you do not file your Written Statement or appear at the said Court and show cause as to why you should not be compelled to

leliver up possession of the said suit premises as aforesaid, you may by order of the said Court be turned out of possession thereof.

You may obtain the copy of the said Plaint from Court Room No. 15 of this Court Given under the seal of the Court, this 20th day of January,

**Additional Registrar** 

2023

**MAHANAGARPALIKA** 

**BRIHANMUMBAI** 

Sd/- Authorised Officer, For Muthoot Housing Finance Company Limited

**Department : Chief Engineer (Mechanical & Electrical)** 

e-Tender Notice

_				
Tender Document No.	Bid No. 7200055216			
Name of Organization	BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION  Provision and installation of an electronic private automatic branch exchange unit for specialty hospitals and maternity home.			
Subject				
Scrutiny Fee	Rs. 3000/- + 18% GST			
Cost of E-Tender (Estimated Cost)	Rs. 12,22,469.00 (Excl. of GST)			
Bid Security Deposit/EMD	Rs. 14,500.00			
Date of issue and sale of tender	01.07.2023 from 11:00 Hrs.			
Last date & time for sale of tender & Receipt of Bid Security Deposit	07.07.2023 upto 16:00 Hrs.			
Submission of Packet A, B & Packet C (Online)	07.07.2023 upto 16:00 Hrs.			
Pre-Bid Meeting	Not Applicable			
Opening of Packet A	07.07.2023 after 17:01 Hrs.			
Opening of Packet B	07.07.2023 after 17:10 Hrs.			
Opening of Packet C	17.07.2023 after 15:00 Hrs.			
Address for communication	Office of the :- E.E.Mech(E.I.)Maint., MCGM Municipal Workshop, R. S. Nimkar Marg, Byculla, Mumbai-400 008			
Venue for opening of bid	Online in EEMech(E.I.)Maint's office.			

This tender document is not transferable.

PRO/930/ADV/2023-24

The MCGM reserves the rights to accept any of the application or reject any or all the application received for above subject without assigning any reason thereof.

Let's together and make Mumbai Malaria free

E.E.Mech.(E.I.)Maint

Sd/-

The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the

Paise Seventy One Only) as on 24.02.2023 and interest thereon.
The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of th

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

Authorized officer INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED

FAME.

985 executed between M/s. Sunil Builder "Builder") and Mrs. Ameeradevi Rajmani Sing at Flat/House No. B-102, Building No. E1 of the 1st Floor in the building knowns as Flight View CHS Ltd. Situate as Radhagram, Off Vakola Bridge, Santacruz (East), Mumbai- 400 055 admeasuring about 859 sq. ft. Built Up Area has been lost/ misplaced due to Mumbai Floods in the year 2005. All persons are hereby informed not to deal or carry out any transaction with anyone on the basis of the said missing document. If anyone has already carried out o s being carried out, kindly inform the undersigned in writing at the below-mentioned address within 7 days from this present notice

#### Dated this 1st day of July 2023

Asmita Sarangdhar & Associates 41, 3rd Floor, Nawab Building,Opp. Siddharth Collage of Law,Hutatma Chouk, Fort, Mumbai – Sarangdhar.associates@gmail.co

मयत श्रीमती सुखदा दत्तात्रय सुखठणकर हे द रिव्हर पाव को- ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. चे सभासद ज्यांच पत्ता प्लॉट क्र. ७९४, सी, दत्तानी पार्क, डब्ल्यु.ई. हायवे, कांदिवली पूर्व, मुंबई ४०० १०१ येथे आणि सोसायटीच्या स्मारतीमधील फ्लॅंट क. ए-१०३ चे धारक असन त्यांचे . कोणतेही नामनिर्देशन न करता ०२/०१/२०१६ रोजी निधन

. सोसायटी याद्वारे सोसायटीच्या भांडवल/ मिळकतीमधीत मयत सभासदाचे सदर शेअर्स आणि हितसंबंधाचे हस्तांतर होण्यास वारस किंवा वारसदार किंवा इतर दावेदार/आक्षेपदा . किंवा अन्य दावेदारी/आक्षेप घेणारे यांच्याकडून दावे किंवा आक्षेप असल्यास ते सदर सूचनेच्या प्रसिध्दीपासून ११ दिवसात सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मय सभासदाच्या शेअर्स व हितसंबंधाच्या हस्तांतरणासाट त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या दाव्या/आक्षेपांच्या पष्ठचर्थ अशी जगदपत्रे आणि अन्य पुराव्यांच्या प्रतींसह मागवित आहे वर दिलेल्या मुदतीत जर दावे/आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत, त सोसायटीच्या उपविधीतील तरतुदीमधील दिलेल्या मार्गा सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मयत सभासदाच शेअर्स व हितसंबंधाचे हस्तांतर करण्यास सोसायटी मोकर्ळ असेल, जर, सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मयः सभासदाच्या शेअर्स आणि हितसंबंधाच्या हस्तांतरणाः काही दावे/आक्षेप सोसायटीने प्राप्त केले तर, सोसायटीच्य उपविधीतील तरतुदीनुसार त्यावर सोसायटी कार्यवाही करेल ठिकाण : मंबर्ड

द रिव्हर पार्क को- ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि च्या वतीने आणि करिन

#### जाहीर सूचना

यादारे जनतेला नोटीस देण्यात आली आहे की, आम्ही सांताक्रुझ गार्डन क्रेस्ट को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी (''सोसायटी' लिमिटेड मालमत्तेचे विशेषत: खाली दिलेल्या अनुसूची ("मालमत्ता") मध्ये वर्णन केलेल्या मालमत्तेची चौकशी करत आहोत दिनांकीत ११ मे २०२३ रोजीचा रितसर

नोंदणीकृत विकास करार आणि १९ मे २०२३ रोजी रीतसर नोंदणीकृत पॉवर ऑफ ॲटर्नीद्वारे, उक्त सौसायटीने व्हीबीएचडीसी आमच्या ग्राहक बंगलोर व्हॅल्यू होम्स प्रायव्हेट लिमिटेड ("विकासक") च्या नावे मंजुर केले आहे. या संदर्भात, आम्हाला सांगितलेल्या मालमत्तेच्या सोसायटीचे टायटल आणि त्या मालमत्तेचा विकास करण्याचा विकसकाचा तपासण्याचे निर्देश दिले आहेत.

वैयक्तिक, कंपनी, बँका, नॉन-बँकिंग वित्तीय संस्था, एक फर्म, व्यक्तींची संघटना किंवा व्यक्तींची एक संस्था, ज्यांचा समावेश असो किंवा नसो, कर्जदार आणि/किंवा कर्जदार ज्यांना कोणताही आक्षेप किंवा कोणताही दावा असेल, अधिकार, विक्रीच्या मार्गाने शीर्षक आणि/किंवा हित, विक्रीचा करार, सामंजस्य करार, वाटप पत्र, देवाणघेवाण, भेट, गहाणखत, तारण, धारणाधिकार, भाडेपट्टी, भाडेकरू, ट्रस्ट, देखभाल, उत्तराधिकार, वारसा, ताबा, सोडणे, त्याग, जप्ती परवाना किंवा कोणतेही दायित्व किंवा वचनबद्धता किंवा अन्यथा कोणताही करार, कृत्य, दस्तऐवज, लेखन, वहन, योजना, मृत्युपत्र, उत्तराधिकार, कुटुंब व्यवस्था, समझोता, खटला, हुकूम किंवा न्यायालयीन आदेश, किंवा कोणताही करार किंवा कंत्राट किंवा अन्यथा काहीही असो किंवा कोणत्याही स्वरूपाचे आणि/किंवा विकास हक्क आणि/किंवा काणत्याह

एफ एस आय / टीडी आर / विकास संभाव्यतेचे अधिकार उक्त मालमत्तेच्या संबंधात किंवा त्याचा कोणताही भाग किंवा भाग आणि/किंवा अन्यथा असल्यास, याद्वारे ते उनाडकट अँड कंपनी - ४०७, रुस्तमजी संगम, एस व्ही रोड, सांताक्रूझ (पश्चिम), मुंबई ४०००५४ या पत्त्यावर. त्याच्या समर्थनार्थ नोटरीकृत कागदोपत्री पुराव्यासह, अधोस्वाक्षरीदारांना येथील प्रकाशनाची तारीख १४ (चौदा) दिवसांच्या कालावधीत लेखी ज्ञात करणे आवश्यक आहे , त्यात अयशस्वी झाल्यास. असे गहीत धरले जाईल की कोणतेही वैध अधिकार, दावे, आक्षेप आणि इत्यादी अस्तित्वात नाहीत आणि असे सर्व अधिकार, आक्षेप, दावे आणि इत्यादी, जर असतील तर, माफ केलेले. सोडलेले आणि बंधनकारक नाही आणि सर्व हेतू आणि हेत्साठी असे मानले जाईल.

वर संदर्भित सूची मुंबई उपनगरातील नोंदणी जिल्हा उप-जिल्ह्यातील आणि बहन्मंबईमध्य वेस्ट ॲव्हेन्यू, सांताक्रझ (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५४ येथे स्थित, पडलेले आणि वसलेले ''गार्डन क्रेस्ट'' म्हणून ओळखले जाणारे ग्राउंड + सात (७) मजले ज्यामध्ये तेरा (१३) निवासी फ्लॅट्स आणि चार (४) वेगवेगळ्या भागातील गॅरेज यासह त्यावर उभ्या विद्यमान इमारतीसह एकत्रित गाव दांडा च्या सी.टी.एस.क्र.५६० आणि धारक अंतिम भूखंड क्र. १२१, टी.पी.एस. ४, आणि मारित १०३४.२० चौरस मीटर (१२३७ चौ. . याडर्सच्या समतुल्य) किंवा त्याभोवती असलेल्या जिमनीचा सर्व भाग आणि विभाग आणि खालीलप्रमाणे सीमारेषा:-

उत्तरेकडे किंवा दिशेला: प्लॉट क्रमांक ६४ (अंतिम भखंड क्रमांक १२२ आणि १२३) दक्षिणेकडे किंवा दिशेला:

भूखंड क्रमांक ६४ एल (अंतिम भूखंड क्रमांक 230):

पूर्वेकडे किंवा दिशेला: वेस्ट अव्हेन्यूद्वारे; पश्चिमेकडे किंवा दिशेला:

प्लॉट क्र. ६४ डी (अंतिम भूखंड क्र. १०५). दिनांक: ०१.०७.२०२३

स्थळ : मुंबई मंथन उनाडकट उनाडकट अँड कंपनी लॉ आफिसेस.

## THE SPORTS AUTHORITY OF GOA

Athletic Stadium, Cujira, Bambolim - Goa. EMAIL: ed.tsag-goa@gov.in, WEBSITE: www.tsag.org

#### **TENDER NOTICE**

(E-TENDERING MODE ONLY)

(https://eprocure.goa.gov.in)

Tender No. SAG/NGS/TECH-RFP/2023-24/1596; Dt: 30/06/2023

The Executive Director, Sports Authority of Goa (SAG) on behalf of Governor of Goa invites online percentage bids "Engagement of Consultant for Overlays Design & Planning for the 37th National Games 2023, Goa" [Project Cost put to tender:- Rs.1,35,00,000/-]

#### **TENDER SCHEDULE**

- a) Date of Pre-Bid meeting is 07/07/2023 at 11:00 hrs in the Conference Room, SAG, Athletic Stadium, Cujira,
- b) Last date for ONLINE SUBMISSION of Tender is 10/07/2023 upto 15:00 hrs.
- The Technical Bid will be OPENED on 12/07/2023 at 15:00 c)
- d) The Consultants are required to make a technical presentation on their approach & methodology, team composition and unique initiatives for the Overlays Design & Planning 37th National Games 2023 before the Committee or 14/07/2023 at 10:30 hrs in the Conference Room, SAG, Athletic Stadium, Cujira, Bambolim-Goa.

For Detailed Tender Notice & for participation please Visit https://eprocure.goa.gov.in

> Sd/-(EXECUTIVE DIRECTOR) THE SPORTS AUTHORITY OF GOA

Wear Mask, Follow Physical Distancing, Maintain Hand Hygiene

#### जाहीर सूचना

सचना याद्वारे देण्यात येते की. आमचे अशिल याखाली लिखित परिशिष्टात अधिक तपशिलवारपणे विवर्णित ट्वेंटी फाईव्ह साऊथ टॉवर बी (नॉर्थ टॉवर) मध्ये क्र. ३७०४, ३८०१, ३८०४ धारक निवासी अपार्टमेंटस् (''सदर परिसर'') ट्वेंटी फाईव्ह साऊथ रिअल्टी लिमिटेड (पूर्वी होअरी रिअल्टी लिमिटेड अशी ज्ञात), कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत एक विधी स्थापित कंपनी आणि त्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे हिन्द्स्थान मिल्स कंपाऊंड, काशिनाथ धुरी मार्ग, पाटीलवाडी, वीर सावरंकर मार्गलगत, प्रभादेवी, मुंबई-४०० ०२५, यांच्याकडून खरेदी करण्यास इच्छक आहे

कोणीही व्यक्तीस सदर परिसराच्या संदर्भात किंवा भागा संबंधित विक्री, विक्रीच्या करार, हस्तांतर अभिहस्तांकन, अदलाबदल, गहाण, प्रभार, भेट, विश्वस्त, वारसा, ताबा, भोगवटा, कुळविहवाट उप-कळवहिवाट. भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, परवाना, काळजीवाह तत्त्व, धारणाधिकार, शल्क देखभाल, सविधाधिकार, संपादन, मागणी, कोणत्याही बोजा, लाभकारी हक्क/कोणत्याही विश्वस्त अंतर्गत हितसंबंध, बहिबाट हक्क किंवा अग्रक्य किंवा कोणत्याही करार अंतर्गत किंवा व्यवस्था अंतर्गत किंवा कोणत्याही खटला अंतर्गत, कोणत्याही न्यायालय किंवा प्राधिकरण द्वारे पारित डिक्री निषेधाया किंवा जप्ती किंवा निकाल, वाद, प्रलंबित वाद, किंवा कोणत्याही अधिकाऱ्यांचे आदेश विभागणी, कुळमुखत्यार पत्र, मृत्युपत्र, मृत्युपत्रित दान, एफएसआय, विकास हक्क, कुटुंबिक व्यवस्था/तडजोड, वाटप किंवा अन्य काही कसाही मार्गे कोणतेही दावा, मागणी, हिस्सा, हक्क, नामाधिकार किंवा हितसंबंध (''दावे'') असल्यास त्यानी सदर तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत खालील नमूद पत्त्यावर निम्नस्वाक्षरीकारांकडे पुष्ठ्यर्थ दस्तावेजी पुराव्यांच्या प्रतीसह लेखी सदर कळविणे याद्वारे विनंती आहे. कसर केल्यास असा दावा अस्तिवात नसल्याचे मानण्यात येईल किंवा असा कोणत्याही दावा. किंवा आक्षेप काही असल्यास सोडन दिला आणि/किंवा त्यागित केला मानण्यात येईल आणि त्यासंबंधित संदर्भाशिवाय व्यवहार पूर्ण केला जाईल. परिशिष्ट

#### (परिसराचे वर्णन)

यादव पाटील मार्ग, वीर सावरकर मार्गलगत, प्रभादेवी, दादर (प.), मुंबई-४०० ०२५. येथे स्थित असलेले आणि वसलेले माहिम विभागाच्या सी.एस. क्र. ५७, २/२६, ३/२६, १/२७ संबंधित माहिम विभागाच्या शहर नियोजन योजना क्र. ४ च्या अंतिम प्लॉट क्र. १२११ धारक जिमनीवर बांधकामित ''२५ साऊथ'' अशा ज्ञात इमारतीच्या नॉर्थ टॉवर ''बी'' मधील ३७व्या मजला (२७वा निवास मजला) वर स्थित निवासी फ्लॅट धारक क्र. ३७०४, मोजमापित २८३२ चौ.फू. (रेरा चटई) समतल्य २६३.१० चौ.मी., ३८व्या मजला (२८वा निवासी मजला) वर स्थित निवासी फ्लॅट क्र ३८०१ मोजमापित २२२० चौ.फू. (रेरा चटई) समतुल्य २०६.२६ चौ.मी. आणि ३८व्या मजला (२८वा निवासी मजला) वर स्थित निवासी फ्लॅट क्र. ३८०४ मोजमापित २८३२ चौ.फू. (रेरा चटई) समतुल्य २६३.१० चौ.मी. सह सदर बिल्डिंगच्या नॉर्थ टॉवर बीच्या पोडियम लेव्हल मध्ये ९ कार पार्किंग जागा.

दि. १ जुलै, २०२३ ठिकाण : मुंबई

मे. डब्ल्यु३लिगल एलएलपी अशोक धनुका, पदसिद्ध भागीदार २०५ए. २रा मलजाल. विकास बिल्डिंग, ११ एन.जी.एन. वैद्य मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१

ई-मेल : dhanuka@w3legal.in

आयडीबीआय बँक लिमिटेड (\*

०८.०८.२०२३ रोजी स. ११.०० ते दु. ४.०० दरम्यान **''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

श्री. गुरप्रीत जोगिंदर सिंग द्वारे मालकीचे

मोजमपीत ७५० चौ फु बिल्ट अप, २ बीएचके

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरत्दीन्वरं

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत जिचा **प्रत्यक्ष कब्जा** स्टेट बँक ऑफ

इंडिया, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या खालील विनिर्देशानुसार संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून स्टेट बँक ऑफ इंडिया, (तारण धनको)ला थकीत संबंधित रकमेच्या वसुलीसाठी

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. २०३, २रा मजला, मालड सत-गुरु सदन सीएचएस लि

८/१-१७/१, व्यारावली गाव इमारत क्र ४ रेबेलो कंपाऊंड सुभाष नगर

सीप्झसमोर, फ्लोराई डेक प्लाझाजवळ, अंधेरी(पूर्व) मुंबई-४०००९३

इच्छुक बोलीदारांना ई-लिलाव वेबसाईटवर स्वत:ला नोंदणीकृत केल्याची खात्री करून घ्यावी आणि https://ibapi.in आणि https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp

इच्छुक बोलीदार ज्यांना लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड, डाटा अपलोड करण्याकरीता, बोली दस्तावेज सादर, प्रशिक्षण/ प्रात्यक्षिक, ऑनलाईन अंतर्गत बोलीच्या अटी आणि शर्तीकरीता सहाय्य हवे

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरीता कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंची वेबसाईट https://www.sbi.co.in, https://www.mstcecommerce.com

# (1) IDBI BANK

दिनांक : ३०.०६.२०२३

आयडीबीआय बँक लिमिटेड

दोस्ती पिनॅकल, तळ मजला, प्लॉट क्र. ई-७, रोड क्र. २२. वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, एमआयडीसी, ठाणे (प.), ठाणे, पिन: ४००६०४.

(नियम ८(१)) . कब्जा सूचना

(स्थावर मिळकतीकरिता) ........ नेम्नस्वाक्षरीकारांनी आयडीबीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑप फायनान्त्रिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापा करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात सूचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदारान ोलाविण्यासाठी मागणी सूचना जारी/प्रकाशित केली होती. कर्जदारांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे, म्हणुन कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सचना यादारे देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकल (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वाप करून येथील खालील कोष्ट्रकात वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे. कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासार्ठ

उपलब्ध वेळ मर्यादेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदर मिळकतीसह व्यवहार करु नये आणि मेळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा खालील नमुद रक्कम आणि त्यावरील व्याज या रकमेकरिता आयडीबीआय बँग लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

कर्जदार/	१३(२)	मागणी सूचनेत दावा	सांकेतिक	मिळकतीचे पत्ता
सहकर्जदार/	सूचनेची	केलेली रक्कम (रु.)	कब्जाची	
हमीदाराचे नाव	तारीख		तारीख	
भारत बाळकृष्ण	०६-०४-	६१,३३,३७८/-	२७.०६.	एच४-३१५ आशावरी लोकपुरम
सावरकर आणि	२०२३		२०२३	सीएचएस पोखरण रोड नं-२ ठाणे
दीपाली भरत				पश्चिम जिल्हा-ठाणे महाराष्ट्र-
सावरकर				४००६१०.
महेश आनंद खोत	o£-o8-	१८,४५,३५९.७१/-	२७.०६.	७०५ सी/७०५, ७ वा मजला, सी
आणि आनंद	२०२३		२०२३	विंग, वास्तू हिल्स, शिरगाव, चंद्रोदय
भीमराव खोत				जवळ बदलापूर पूर्व महाराष्ट्र-
				४२१५०४.
रोहित हनुमंता	०६-०४-	२०,६४,०१२/-	२७.०६.	फ्लॅट क्र-०१, तळमजला, बी विंग,
चलवाडी आणि	२०२३		२०२३	न्यू हिल व्ह्यू सीएचएसएल, बिल्डिंग
गंगाम्मा हनुमंता				क्र. २, कोहोज खुंटवली, अंबरनाथ,
चलवाडी				महाराष्ट्र-४२१५०५.
श्रीधर लक्ष्मण जोशी	०६-०४-	₹,८४,४८४/-	२७.०६.	२०२/कॅरनेशन, मोतीराम गार्डन, खेर
आणि श्रीलक्ष्मी	२०२३		२०२३	विभाग, हेरंब मंदिराजवळ, अंबरनाथ
श्रीधर जोशी				पूर्व, महाराष्ट्र-४२१५०१.
रमेश दत्तात्रय मोरे	०६-०४-	२६,१६,४०९/-	२७.०६.	फ्लॅट क्र०३, तळमजला, बी विंग,
आणि गौरी रमेश मोरे	२०२३		२०२३	जयदीप टॉवर, गाव मोरिवली, बी
				केबिन रोड, अंबरनाथ पूर्व, महाराष्ट्र-
000 100 1 1				४२१५०१.
मिलिंद गोविंद गोरखे	08-08-	२२,३७,२६६/-	२७.०६.	फ्लॅट क्र६०३, ६वा मजला,
आणि भारती गोरखे	२०२३		२०२३	भागीरथी इस्टेट सीएचएसएल,
				चिकणघर, कल्याण पश्चिम-
				महाराष्ट्र-४२१३०१
रोहन रमेश उभारे	०६-०४-	₹.	२७-०६-	फ्लॅट क्र४०३, ए विंग, प्राइम
आणि मंजुळा रमेश	२०२३!	१४,६५,८४३.३५/-	२०२३	बालाजी हाईट्स, बदलापूर पश्चिम,
उभारे				महाराष्ट्र-४२१५०३
				सही/-
ठिकाण ∙ ठाणे				पाधिकत अधिकारी

**PSB**] स्टेट बँक ऑफ इंडिया

वसुलीसाठी एकूण थकबाकी

रु. १,११,५२,५३८.००

(रुपये एक कोटी अकरा लाख

. बावन्न हजार पाचशे अडतीस

मात्र)

०७.०७.२०२० रोजीस

uctionhome/ibapi/index.jsp, https://ibapi.in यावर भेट द्या.

वर पुरविलेल्या मार्गदर्शन तत्वानुसार सेवा पुरविठादारांद्वारे तयार केलेल्या व्हर्व्युअल वॉलेटमध्ये इसारा अनामत रक्कम भरणे.

चौकशी: श्री. संतोष आर चव्हाण, प्राधिकृत अधिकारी, मोबाईल क्र. ८८७९३३३२३४, श्री. वल्मिक वाघ, मोबा. क्र. ८४२४९९८००९

असल्यास वेबसाईट https://ibapi.in आणि https://ibapi.in/Sale\_info\_Login.aspx यावर भेट द्यावी.

स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सचना

कर्जदार/

संचालक/

हमीदाराचे नाव

श्री. गुरप्रीत जोगिंदर सिंग

श्री सुखबीर सिंग ग्यान

सिंग खोलकर (हमीदार)

दिनांक : ३०.०६.२०२३

ठिकाणः मुंबई

(कर्जदार) व

प्रपत्र-२३ (नियमावली ३७(१) पहा)

वसली अधिकाऱ्यांचे कार्यालय कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३),

१ ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर - ३० ए, वाशी, नवी मुंबई - ४००७०३ लिलाव विक्रीची तारीख : ०३/०८/२०२३ आरपी क्र. ९६/२०२१ विक्रीची उद्घोषणा: स्थावर मिळकत

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ॲण्ड बॅकरप्टसी ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३७, ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा

युनियन बँक ऑफ इंडिया विरुध्द

(प्रक-१) सुजितकुमार मथाल शर्मा

. खोली क्र. २९, बसंत शुक्ला चाळ, शिवाजी नगर, कुरार व्हिलेज, मालाड (पू.), मुंबई- ४०००९७, फ्लॅट क्र. ४०४, ४ था मजला, ए विंग, साई स्वप्न अपार्टमेंट, साक्षी प्लाझा जवळ, मनवेल पाडा, विरार पू.

येथे सुध्दा श्रीजी ट्रान्सपोर्ट प्रा. लि., युनिट क्र. ६, मोनिका टॅंक, पाखाडी, एअर कार्गो कॉम्प्लेक्स जवळ, सहार व्हिलेज रोड, मुंबई-४०००९९, महाराष्ट्र

न्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)** यांनी संयुक्त आणि वेगवेगळे प्रक कडून रु. ४८०००.०० (रुपये अट्ठेचाळीस हजार मात्र) चा खर्च आणि व्याजासह रु. २०८६३५४.०० (रुपये वीस लाख शहाऍशी हजार तीनशे चोपन्न मात्र) च्या रकमेच्या वसुलीसाठी <mark>ओए/२९६/२०१८ मध्ये वसुली प्रमाणपत्र क्र. आरसी/९६/२०२१</mark> काढले आणि तुम्ही प्रक यांनी प्रमाणपत्र धारक बँक/वित्तीय संस्थेला थकबाकी चुकती करण्यास कसुर केली.

आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली प्रमाणप कर्जदारांनी गहाण/जप्त केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले.

सूचना याद्वारे देण्यात येते की जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास सदर मिळकत ई–लिलावारं ०३/०८/२०२३ रोजी दु. ०१.०० ते दु. ०२.०० दरम्यान विकण्यात येईल आणि बोली वेबसाईट http://www.bankeauctions.com मार्फत ऑनलाईन/ऑफलाईन मार्फत करण्यात येईल.

लेलाव सेवा पुरवठादारांकरिता प्राधिकृत संपर्क व्यक्तीचा तपशिल आहे, नाव : **सी१ इंडिया, मोबाईल क्र** ९५९४५९७५५५, ईमेल : support@bankeauctions.com.

लेलाव सेवा पुरवठादारांकरिता प्राधिकृत बँक अधिकाऱ्यांचा तपशिल आहे **नाव : वरुण कुमार सरभलव** मोबाईल क्र. ७५००९३८८८८, ई-मेल ubin0568228@unionbankofindia.com, युनियन बँव

खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिनामित प्रतिवादी/प्रक च्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले

परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर. मिळकतीच्या एखाद्य हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी+व्याज+खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज आणि खर्च नेम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल.

विक्रीसाठी सर्वसामान्य जनतेला एकतर व्यक्तीशः किंवा प्राधिकत प्रतिनिधी मार्फत आमंत्रित करण्यात येत आहे विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपण विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालीत

शर्तींच्या अधीन होईल. . जोडलेल्या परिशिष्टांत विनिर्दिष्टीत केलेले तपशील निम्नस्वाक्षरीकारांच्य सर्वोत्तम समजतीप्रमाणे कळवले आहेत

परंतु, उद्घोषणेतील कोणत्याही त्रुटी, गैरविधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील जिच्या खाली मिळकत विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत परिशिष्टांत दिली आहे.

III. किती रकमेने बोली वाढवायची ती नमद केली आहे. बोली लावलेली रक्कम किंवा बोलीदार याबद्दल कोणताही वेवाद उद्भवल्यास तो संच पुन्हा लिलावात ठेवला जाईल किंवा रद्द केला जाईल. IV. सर्वोच्च बोलीदाराला कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणून तेव्हाच घोषित केले जाईल जर तो/ती/ते बोलीसार्ठ

पात्र असतील तसेच त्याने/तीने/त्यांनी लावलेल बोलीची रक्कम राखीव किंमती पेक्षा कमीन नसेल. देऊ केलेली रक्कम पुरेशी नसल्याने स्विकारण्यासारखी नसल्याचे सरळ सरळ दिसत असल्यास सर्वोच्च बोली स्विकारण्यार V. प्रत्येक इच्छुक बोलीदारांनी इसारा अनामत रक्कम (इअर) चे प्रदान **वसुली अधिकारी, कर्ज वसुली** 

**यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)** च्या नावातील डीडी/पे ऑर्डर द्वारा करावे जे आर. ओ./ कोर्ट ऑक्शनर कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३) यांच्याकडे जमा करावे किंवा ऑनलाईन पद्धतीने आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत/थेट खाते क्र. १०४३०१०००२२९४५ मध्ये प्र. धारक बँकेच्या बँक ऑफ **बडोदा** च्या नावात **आयएफएससी कोड क्र. BARB0VASHIX** मध्ये जमा करावी व मिळकतीचे तपशिलासह पॅन कार्ड ची प्रत, पत्ता पुरावा आणि ओळखीचा पुरावा, ईमेल आयडी, मोबाईल क्र. आणि कंपनी असल्यास कंपनीचे ॲटर्मी/प्रतिनिधीत्वास संमती देणारे अन्य कोणतेही दस्तावेज जमा करावेत व असे जमा करण्याची पावती/काऊंटर फॉईल सादर करावी. त्यानंतर जमा केलेली इअर लिलावात सहभागासाठी पात्र समजली जाण

इसारा अनामत रक्कम (इअर) राखीव किंमत आणि बोली वाढीची रक्कम खालीलप्रमाणे निश्चित

अ. क्र.	मिळकतीचे तपशील	इअर रक्कम (रु.त)	राखीव किंमत (रु.त)	च्या पटीत बोली वाढविणे (रु.त)
8	फ्लॅट क्र. ४०४, क्षेत्र ५१० चौ.फू. बिल्टअप, ४था मजला, ए विंग, साई स्वप्न अपा., मनवेल पाडा, विरार (पूर्व), जिल्हा पालघर-४०१३०५.		१७९५०००	२५०००

नियत तारीख आणि वेळेनंतर प्राप्त होणारी इअर फेटाळली जाईल आणि इअर पोटी प्रदान केलेली रक्कम ई लिलाव प्रपत्रात त्यांनी दिलेल्या पर्यायानुसार परत केली जाईल. बोली प्रक्रियेत सहभागी होण्यास इच्छुक असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीकडे सक्षम प्राधिकाऱ्यांनी जार केलेली वैध डिजीटल सिग्नेचर प्रमाणपत्र असर्त पाहिजे. बोलीमध्ये त्याला/तिला भाग घेणे शक्य व्हावे म्हणन सदर डिजीटल सिग्नेचर प्रमाणपत्र. ॲक्टीव जीमेल आयडी व इंटरनेट कर्नेक्शनसह कॉम्प्युटर टर्मिनल/सिस्टीम मिळवण्याची जबाबदारी बोलीदारांची असेल ऑनलाईन बोलीच्या वेळेत डिजीटल सिग्नेचर प्रमाणपत्र आणि कनेक्टीव्हीटी संबंधातील कोणत्याही समस्य बोलीदारांनी सोडवायच्या आहेत आणि या बाबतीत कोणतेही दावे विचारांत घेतले जाणार नाहीत.

लेलावाच्या दिलेल्या वेळेच्या शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली वाढवल्यास अन्य बोलीदारांना त्यांच्या बोल ब्राढवणे शक्य व्हावे म्हणून ५ मिनिटांच्या अतिरिक्त वेळेने लिलावाची वेळ वाढवली जाईल आणि अशा वाढी र मिनिटांच्या वेळेत कोणतीही वाढ केली नाही तर लिलाव प्रक्रिया समाप्त होईल. जंगम/स्थावर मिळकतीच्य बाबतीत प्रत्येक संचाची किंमत विक्रीच्या वेळेस किंवा विक्री करणाऱ्या अधिकाऱ्याच्या निर्देशांनुसार त्यानंत नगेच प्रदान करावी, आणि प्रदानात कसुर केल्यास मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी लिलावासाठी ठेवली जाईल.

यशस्वी बोलीदारांना विक्रीची २५% किंमत इ.अ.र. समायोजित करून विक्री निश्चित झाल्याच्या पुढीर देवसापर्यंत वरील तपशिलानुसार सदर खात्यात/डिमांड ड्राफ्ट/बँकर चेक/पे ऑर्डर ने प्रदान करावी लागेल<sup>ँ</sup>. ज पुढील दिवस सुट्टी किंवा रविवार असेल तर त्या पुढील कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी प्रदान करावी लागेल बरेदीदारांनी विक्रीची उर्वरित ७५% रक्कम विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी प्रदान करावं आणि १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टी असेल तर वरील विहित स्वरुपात १५ व्या दिवसानंतरच्या पहिल्य कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी प्रदान करावी लागेल. वरील व्यतिरिक्त खरेदीदारांना वसुली अधिकारी, **क**ज **वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)** यांच्याकडे रु. १,०००/ पर्यंत २% दराने आणि रु. १,०००/ च्या सदर रकमेपेक्षा जास्त असल्यास १% दराने पाऊंडेज फी डीडी द्वारा रजिस्ट्रार, **कर्ज वसुलं न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)** च्या नावे जमा करावी लागेल.

विहित मुदतीत प्रदानात कसुर केल्यास, विक्रीचे खर्च भागवून जमा केलेली रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना योग बाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसरवार खरेदीदारांना मिळकतीवरील किंवा नंतर ती ज्या रकमेर विकली जाईल त्याच्या कोणत्याही हिश्श्यावर कोणतेही हक्क सोडावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारं करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल

उच्चतम बोलीदारांचा वसुली अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)** यांनी विक्रीस संमती दिल्या खेरीज सर्वोच्च बोलीदारांना मिळकतीवर कोणतेही अधिकार/हक्क नसतील

ऑनलाईन पद्धतीने व डीडी/बीसी/पे ऑर्डरने जमा केलेल्या इअर च्या बाबतीत ती हाताने परत केली जाईल ई-लिलाव इअर प्रपत्रासह छाया प्रतीचा मळ ओळख परावा बरोबर आणावा. इ.अ.र. रकमेवर कोणतेही व्या

ई-लिलाव इअर प्रपत्रात नमद केलेल्या व्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावात विक्री प्रमाणपत्र देण्याचे त्यांना समाविष्ट करण्याची कोणतीही विनंती विचारांत घेतली जाणार नाही

जर मिळकतीच्या एकापेक्षा जास्त बाबी विक्रीसाठी आणल्या तर अशा मिळकतीची विक्री सोयीनुसार केली जाईल आणि विक्री सचनेत दिल्याप्रमाणे क्रमवार करण्याचे बंधन नसेल.

एनआरआय बोलीदारांनी भारतीय दतावास (एम्बसी) कडून रितसर पृष्ठांकन केलेल्या त्यांच्या पासपोर्टच्य छायाप्रत पानाची प्रत जोडणे आवश्यक असेल. जंगम/स्थावर मिळकत ''जसे आहे जेथे आहे आणि जसे आहे जे आहे तत्वाने" आणि प्रकाशन आकार, महसुली व अन्य भार यांच्या अधीन होईल. निम्नस्वाक्षरीका अवास्तव वाटल्यास कोणत्याही किंवा सर्व गोष्टी स्विकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे अधिकार राखन ठेवत आहेत किंवा कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळी लिलाव पुढे ढकलू शकतात.

ह्या विक्रीच्या उदघोषणेचे तपशील वेबसाईट www.drt.gov.in वर पाहता येतील

	मिळकतीचे परिशिष्ट:						
संच	विकावयाच्या मिळकतीचे	मिळकत किंवा	मिळकत ज्यास	मिळकतीवर केलेले			
क्र.	वर्णन	तिच्या हिश्श्यावर	बांधील असेल	कोणतेही दावे आणि			
		आकारलेला	अशा कोणत्याही	त्यांचे स्वरुप व मूल्य			
		महसुल	भारांचे तपशील	याबाबतचे ज्ञात तपशील			
2	फ्लॅट क्र. ४०४, क्षेत्र ५१० चौ.फू.	माहित नाही	माहित नाही	माहित नाही			
	बिल्टअप, ४था मजला, ए विंग,						
साई स्वप्न अपा., मनवेल पाडा,							
	विरार (पूर्व), जिल्हा पालघर-						
	४०१३०५.						

टीप : निरिक्षणाची तारीख : २७/०७/२०२३ रोजी स. ११.०० ते सायं. ४.०० दरम्यान. बोलीसाठी अंतिम तारीख ३१/०७/२०२३ रोजी दु. ४.३० पर्यंत.

स्ट्रेस्ड ॲसेटस् रिकव्हरी ब्रांच , मुंबई (०५१६८): ६ वा मजला,

दर. क.: ०२२-२२०५३१६३/२२०५३१६४/२२०५३१६५ ईमेल-sbi.05168@sbi.co.in

राखीब किंमत

(रुपयात)

१,१८,००,०००/

(रुपये एक कोटी

अठरा लाख मात्र)

इसारा अनामत

रक्कम (इएमडी)

(रुपयात)

११,८०,०००/-

(रुपये अकरा लाख

ऐंशी हजार मात्र)

'दि इंटरनॅशनल'' १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई-४०० ०२०.

थकबाकी रु. ३१,६६,५४६.३१/-माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने ह्या २७/०६/२०२३ रोजी दिले

सर्व संबंधित व्यक्ती, अधिकृत रहिवाशी, नर्यावरण विषयक मंडळे, एन. जी. ओ. आणि इतर यांना या जाहीर सचनेदवारे असे . कळविण्यात येते कि, राज्य पर्यावरण आघात मूल्यांकन प्राधिकरण महाराष्ट्र राज्य यांनी खोलील वसाहत बांधकामेसाठी पर्यावरण

मेसर्स, सनराईस लाईफ स्पॅसेस एल. एल. पी. याच्या व्यावसायिक (प्रस्तावित IT पार्क इमारत, प्लॉट नं. इ - ५ & इ - ५/१, वागले इस्टेट, ठाणे पश्चिम, ४००६०४ साठी पत्र क्रमांक EC23B038MH165304, File No - SIA/MH/INFRA2/415158/2023 दिनांव २६/०५/२०२३.

संचालक मेसर्स सनराईस लाईफ स्पॅसेस एल एल पी

पत्ता :- १८०७, पंचरत्न बिल्डिंग मामा परमानंद मार्ग, ऑपेरा हाऊस मंबई ४००००४. महाराष्ट



#### महाराष्ट्र राज्य कौशल्य विद्यापीठ

स्थापना महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ७/२०२१ दिनांक २३ मार्च, २०२१

#### कंत्राटी पद्धतीने पदभरती

महाराष्ट्र राज्य कौशल्य विद्यापीठामार्फत प्रशासकीय कामकाजाकरिता विविध पदांवर कंत्राटी पद्धतीने नेमणक करावयाची आहे. सदरील पदे महाराष्ट्र राज्य कौशल्य विद्यापीठाच मुंबई, पुणे व औरंगाबाद या उपकेंद्राकरिता आवश्यक

इच्छुक उमेदवारांची आपले अर्ज दिनांक ०६/०७/२०२३ पर्यंत कार्यालयीन वेळेत (संध्याकाळी ६.१५ पर्यंत) <u>hr@mssu.ac.in</u> वर पाठविण्यात यावेत.

याबाबत तपशिलवार माहिती <u>www.mssu.ac.in</u> वर देण्यात आली आहे.

प्र. कुलसचिव म.रा.कौ.वि. मुंबई

डि.जी.आय.पी.आर. २०२३-२४/१८३३

This is to inform the Public that without my consent and permission my son Mitesh Ratilal Doshi whose photograph is given below has illegally broken into and occupied flat no 401, Zaver Vihar/ Pavaan Bldg, K. A. Subramanian Road, Matunga, Mumbai 4000019, ownership of which is acquired by me by virtue of Permanent Alternate Accommodation Agreement with Builder Messes Sugee Developers. Public are requested to not to deal with him in any



Kalpana Ratilal Doshi

#### **্য**ভা State Bank of India स्ट्रेस्ड ॲसेटस् रिकव्हरी ब्रांच, चर्चगेट मुंबई (०५१६८),

६वा मजला, दि इंटरनॅशनल इमारत, १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई-४०० ०२० दर. क्र.: ०२२-२२०५३१६३/६४/६५. ईमेल: sbi.05168@sbi.co.in

#### कञ्जा सूचना (नियम ८(१))(स्थावर मिळकतीकरिता) न्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे स्टेट बँक ऑफ इंडिया, चे प्राधिकत अधिकारी या नात्याने सिक्यरिटायझेश

ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक १०.१०.२०१९ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **श्री. जितेंद्र** दिलीप केणी यांस सूचनेतील एकुण नमुद रक्कम १०.१०.२०१९ रोजीसप्रमाणे रु. ९०,७९,६७९.००/-(रुपये नव्वद लाख एकोणऐंशी हजार आणि सहाशे एकोणऐंशी मात्र) सह पुढील व्याज, अनुशंगिव . बर्च, परिव्यय, प्रभार इ. ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते कमेची परतफेड करण्यास कर्जदार/हमीदारे असमर्थ ठरल्याने, कर्जेदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे . पुचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथे पाँच्या मालकीच्या खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) च भंतर्गत सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ८ आणि ९ अन्वये २७ **जून २०२३** रोजी घेतला आहे. वेशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणतार्ह त्र्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडियास क्रम १०.१०.२०१९ रोजीसप्रमाणे रु. ९०.७९.६७९.००/- (रुपये नव्वद लाख एकोणऐंशी हजार **आणि सहाशे एकोणऐंशी मात्र) सह** त्यावरील व्याज, परिव्यय, अनुषांगिक प्रभार या रकमेसाठी भाराअधीन

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

समावेश असलेली मिळकतचे ते सर्व भाग आणि विभाग: मिळकतीचे मालक दारे: श्री. जितेंद दिलीप केणी. फ्लॅट क्र. बी/५०४, ५वा मजला, महेश रेसिडेन्सी, गाव कांदिवली, डहाणुकरवाडी, एम.जी.रोड कांदिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६७.

ठिकाण :- मंबर्ड

दिनांक: - २७.०६.२०२३

प्राधिकत अधिकारी स्टेट बँक ऑफ इंडिया



#### मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड -नोंदणीकृत कार्यालय: टीसी क्र. १४/२०७४-७, मुथ्ट सेंटर, पन्नेन रोड, थिरुवनंथप्रम-६९५०३४,

नादणाकृत कायालयः . रास फ्र. १,७ २०७०-७, बुद्ध स्टर, युन्त राह, ।वरणनब्धुन-६,२०७३, सीआयएम् क, बृह्द६९२२केएल२०१०पीएलसी०२५६२४ कार्यिट कार्यालयः १२/ए०१, १३ वा मजला, पारिनी क्रेसेन्झो, प्लॉट क्र. सी३८ व सी३९, वांद्रे कुर्ला संकुल, जी ब्लॉक (पूर्व), मुंबई-४०००५१, द्र क्र. ०२२-६२०१८५१७, प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा ईमेल आयडी: authorised.officer@muthoot.com. संपर्क व्यक्तीः रामा चंद्र सुर-८६५५२७०४७.

#### जाहीर सूचना - मिळकतीचा लिलाव नि विक्री

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांची विक्री . सेक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ मधील अधिकारांचा वापर करत मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लि. (ह्यापुढे उद्धेख ''कंपनी'') च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खाली वर्णन केलेल्या मिळकर्तीचा (ह्यापुढे वर्णन ''तारण मत्ता'') कब्जा घेतला आणि खाली वर्णन केलेल्या ग्रोहकांना (ह्यापुढे उल्लेख ''कर्जदार'') मंजूर केलेल्या गृह कर्ज सुविधांच्या संबंधात तारण म्हणून धारण केल्या आणि पुढे कर्जदारांकडून थकबाकीचे अंतिम प्रदान होईपर्यंत त्यावरील पढील व्याज आणि परिव्यय यासह खालील रकमेइतक्या तारण कर्जाच्या संबंधात जनतेकडून मोहोरबंद निविदा मागवून ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''कोणत्याही मदतीशिवाय'' तत्त्वाने/अटीवर तारण मत्ता विकण्याचे ठरविले आहे.

₹.	कजेदाराचे नाव व लॅन	मिळकतीचे वर्णन	कब्जाचा प्रकार	एकूण थकबाकी	राखीव किमत	इअर (रु.)
5.			व तारीख	रक्कम (रु)	(रु.)	
				भविष्यातील लागू	. ,	
	लॅन क्र. १०१०२००४९६९	स.क्र. २३९, फ्लॅट क्र. ४०५, ४था मजला, साई	प्रत्यक्ष कब्जा	रू. २१,२९,३६३/-	₹.	₹.
	१. सरवण कुमार झा	जिवदानी अपार्ट., संतोषी माता मंदिर जवळ,	३१-मार्च-२०१६	२९-जुन-२०२३ रोजीस	४,२५,०००/-	82,000/-
	२. विंदु सरवण झा	चिमघर अली, अचोळे रोड, जि. ठाणे,				
	३. व्यंकटेश सतिश नायकर	नालासोपारा महाराष्ट्र ४०१२०९, भारत.				
नेरी	क्षणाची तारीख आणि वेळ:	१०-जलै-२०२३ व ११-जलै-२०२३ रोजी स	. १०.०० ते सं. ०५	4.00		

ाची तारीख:-१८-जुलै-२०२३ स. १०.०० ते दु. ०३.०० वा., बोली जमा करण्याकरिता अंतिम दिनांक: १७-जुलै-२०२३

विक्रीचे ठिकाण मुंबई शाखा: दकान क्र. ई-८ आणि ई-९, २रा मजला, चार्म्स स्टार, बैल बाजार, कल्याण (प.), महाराष्ट्र-४२१३०१ इच्छुक बोलीदार मिळकर्तींचे निरीक्षण वर दिलेल्या तारीख आणि वेळेस करू शकतील: जाहीर लिलावाच्या अटी व शर्ती:

र ) विक्री काटेकोरएणे येथे खाली दिलेल्या अटी आणि शतींच्या त्याचप्रमाणे इच्छुक बोलीदारांनी सादर करावयाच्या प्रस्ताव/निविदा दस्तावेजामध्ये नमूद केलेल्या अटी आणि शतींच्या अधीन होईल. २) मिळकतीची विक्री ''जसे आहे जेथे आहे'', व ''जसे आहे जे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''कोणत्याही मदतीशिवाय'' अटीवर असलेल्या कोणत्याही मारांसह होईल. ३) लिलावाअंतर्गत मिळकर्तींचे निरीक्षण वर दिलेल्या तारीख आणि वेळेस करता येईल. मिळकर्तींच्या निरीक्षणाच्या किंवा निविदा सादर करण्याच्या संबंधातील कोणत्याही चौकशांसाठी कृपया वरील नमूद स्थळ येथील प्राधिकृत अधिकारी यांच्याशी संपर्क क्रमांकावर संपर्क साधावा. वरील मिळकतीसाठी इच्छुक खरेदीदार त्यांचे प्रस्ताव मोहोरबंद पाकिटातुन लिलावाच्या तारखेपुर्वी एक कामाच्या दिवस आधी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या वरील कार्यालयीन ात्रवादर इसारा अनामत रकम (इ.अ.र.) राखिव किंमतीचे १०% पोटी ''मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड'' च्या नावातील मुंबई येथे देय डिमांड डाफ्टसह पाठवृ राकतात. ४) प्रस्ताव दस्तावेजासोबत, इच्छुक बोलीदारांना आयकर विभागाने जारी केलेल्या पॅन कार्डची एक प्रत आणि पासपोर्ट, इलेक्शन कमिशन कार्ड, रेशन कार्ड, ड्रायव्हिंग लायसन्य इ. च्या प्रती सारखे बोलीदारांच्या ओळखीचा पुरावा व निवासाचा पुरावा यांची प्रत जोडावी लागेल. ५) कोणत्याही परिस्थितीत मिळकत राखीव किंमतीखाली विकली जाणार नाही. ६) लिलावात हजर असलेल्या बोलीदारांना ठरविलेल्या राखीव किंमतीच्या अतिरिक्त रु. १००००/– च्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढव् दिले जातील. ७) सदर मिळकर्तीच्या संबंधात विक्री प्रमाणपत्राच्या नोंदणीच्या संबंधातील आकार आणि मुद्रांक शुल्क, नोंदणी आकार, हस्तांतरण आकार व अन्य परिव्यय यासह म्युनिसिपल कर, मेंटेनन्स/सोसायटी चार्जेस, वीज आणि पाणी देयके किंवा अन्य थकबाकी सारखी सर्व देणी यशस्वी बोलीदार/खरेदीदारांना प्रदान करावी लागतील ) यशस्वी बोलीदार/खरेदीदार यांना विक्रीच्या बाबतीत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रस्ताव स्वीकारल्यापासून पुढील कामाच्या दिवसांत २५% खरेदी रक्कम (आधीच रालेली इ.अ.र. समायोजित करून) भरावी लागेल, कसुर केल्यास, इसारा अनामत रक्कम जप्त होईल, ९) विक्रीची उर्वरित ७५% किंमत प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी यशस्वी खरेदीदाराना विक्रीची मंजुरी कळविल्याच्या १५ दिवसात किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी स्वेच्छेने लेखी मान्यता दिलेल्या अशा वाढीव मुदतीत प्रदान करावी लागेल. १०) प्राधिकृत अधिकारी त्यांच्या मर्जीने कोणत्याही पूर्वसूचनेशिवाय विक्रीसाठीच्या ह्या सूचनेच्या कोणत्याही अटी व शर्तीमध्ये फेरफार करण्याचे त्यांचे अधिकार राखून ठेवत आहेत. ११) जर लिलाबाच्या तारखेपवीं एक कामाच्या दिवसापर्यंत उपरिनामित कर्जदार/सह-कर्जदार यांचेकडून तारणी धनकोंना आलेल्या सर्व खर्च. आकार आणि रिव्यय यासह एकत्रितपणे सर्व थकबाकी प्रदान केली तर मिळकत विकली जाणार नाही आणि संभाव्य बोलीदारांकडून प्राप्त झालेल्या सर्व बोली त्यांना मे. मथूट हाऊसिंग

फायनान्स कंपनी लि. विरुध्द कोणत्याही दायित्व/दावा न ठेवता परत केल्या जातील. कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांना याद्वारे सदर सूचनेच्या तारखेपासून वरील नमूद दिवसांत तारखेपर्यंत व्याज आणि खर्चासह वरील नमूद थकबाकी चूकती करण्यासाठी आणि संपूर्ण दायित्व निभवण्यासाठी **सरफैसी ॲक्टच्या नियम ८(६) आणि ९ अन्वये १५ दिवसाची वैधानिक सूचना** देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास तारण मत्तेची वरील नमूद अटी आणि शर्तीनुसार विक्री करण्यात येईल. तसेच कर्जदारांना मिळकतीची अप्रभारीत त्यांच्या वस्तू १५ दिवसांत काढून टाकण्याची विनंती करण्यात येते अन्यथा त्यांच्या जोखिम आणि परिणामांवर कढून टाकण्यात येईल.

ठिकाण: महाराष्ट्र, दिनांक: ०१-जुलै-२०२३

सही/- प्राधिकृत अधिकारी, मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड साठी

थकित शिल्लक



कर्जदार/गाहाणवटदाराचे नावं

दीपा सुब्रमण्यम

वसुली अधिकारी-।

डीआरटी-॥, मुंबई

मिळकतीच्या

निरिक्षणाची तारिख

आणि वेळ

28/06/2023

पासून

दु. ०३.०० ते

सायं ५.००

एसव्हीसी को-ऑपरेटिव्ह बॅंक लि 🗸 । (मल्टीस्टेट शेह्युल्ड बॅंक) स्थापना : १९०१

वसली विभाग एसव्हीसी टॉवर, जवाहरलाल नेहरू रोड, वाकोला, सांताक्रझ (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५५.

#### र्द्रध्वनी क्रमांक : ७१९९९७०/९७५/९२८/९८६/९७१ विक्रीकरिता जाहीर सूचना विक्रीसाठी मालमत्ता "जसे आहे. जिथे आहे आणि जे आहे ते आहे तत्वावर

(सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऍक्ट, २००२ च्या अंतर्गत ताब्यात घेण्यात आलेली मालमत्ता)

१. श्री. रामस्तन बागेडू निषाद	हजार एकशे शह्य	<b>ाण्णव व सात पैसे</b> सह या नोट्रीसमध्ये न	मात्र) अधिक दि.व	ये नउ लाख सत्त्याहत्तर ०१.०६.२०२३ पासून च देयाच्या तारखेपयत
मालमत्तेचे ठिकाण आणि विस्तृत तपशील	राखीव किंमत (रुपये लाखात)	पाहणीची तारिख आणि वेळ	बयाणा रक्कम (रुपये लाखात)	निविदा उघडण्याची तसेच लिलावाची तारीख आणि वेळ
फ्लॅट क्र. ए/३०४, मोजमापित ३५२ चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र, प्लॉट क्र. ८, सर्व्हें क्र. १२० (जुना), सर्व्हें क्र. १०१ (नवीन) या जिमनीवर बांधलेल्या "त्रिदेव को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड" या नावाने ओठखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये तिसऱ्या मजल्यावर हिस्सा क्र. २ गाव- खारी, भाईंदर (पूर्व), तालुका आणि जिल्हा ताणे - ४०१ १०५ येथे स्थित आहे.	<b>3</b> 2.40	१५.०७.२०२३ रोजी स. १०.०० ते दु. २.३०	<b>રૂ.</b> રહ	०५.०८.२०२३ रोजी स. ११.०० वा.

अटी आणि शर्ती

विक्री ही सद्र जाहिरातीत निर्देशित तसेच निविदा प्रपत्रात विहित अटी व शर्तीच्या अधीन आहे. वरील निर्देशित मालमत्तेचा पुढील तपशील

तसेच निविदा प्रपत्रे बँकेच्या वरील पत्त्यावरील कॉर्पोरेट कार्यालयातन प्राप्त करता येऊ शकतील. इच्छक बोलीदारांनी प्रत्येक मालमत्तेकरिताच्या **मोहोरबंद निविदा** कैवळ विहित निविदा प्रपत्रांतूनच सादर कराव्यात. प्रस्ताव रकमेच्या १०% इतक्या इरठेच्या डीडी/पीओसमवेत तसेच नापरतावा निविदा शुल्क रु. १०००/- चे प्रदान **एसव्हीसी को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेडच्या** नावे जारी **मुंबई** येथे देय शेड्युल्ड बँकेच्या धनाकर्षासमवेत विहित निविदा प्रपत्रांतून मोहोरबंद निविदा वरील पत्त्यावरील कॉर्पोरेट कार्यालयात ठेवलेल्या निविदा पेटीत **दि. ०५.०८.२०२३ रोजी स. १०.३० वाजता** वा तत्पूर्वीपर्यंत सादर कराव्यात.

निविदा वरील अनुसूचीमध्ये दिलेल्या मुंबई येथील कॉर्पोरेट कार्यालयात उघडण्यात येतील. कर्जदार, संबंधित निविदाकार/हमीदार/प्रतिभूतीचे मालक वा त्यांचे अधिकृत प्रतिनिधी निविदा उघडण्याच्या वेळेस उपस्थित राह् शकतील

विक्री आयोजित करण्याचा संपूर्ण अधिकार बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखून आहे, यामध्ये मालमत्तांसाठी सर्वोत्तम विक्री मूल्य प्राप्त करण्यासाठी बोलीदारांदरम्यान आंतरबोली/बोलणी आयोजित करण्याचा अंतर्भोव असेल. त्यामुळे बोलीदारांनी स्वत:हन वा त्यांच्या अधिकत प्रतिनिधीमार्फत उपस्थित राहावे. यशस्वी बालीदारास अभिहस्तांकनासाठी देय प्रभार/शुल्क जसे स्टॅम्प ड्यूटी, नोंदणीकरण शुल्क, प्रासंगिक खर्च, लागू असल्याप्रमाणे

त्यांचेही प्रदान करावें लागेल तसेच अन्य थिकत देणी जसे विद्युत प्रभार, पाणी प्रभार तसेच मेन्टेनन्स प्रभार व अन्य सेवांकरिता देय रकमा काही असल्यास, त्यांचेही प्रदान करावे लागेल.बँक (प्रतिभृत धनको) हे विक्री करण्यात यावयाच्या प्रतिभूत संपत्ती/स्थावर मालमत्तेसंदर्भात कोणतीही परवानगी/अनज्ञप्ती आदींच्या प्रापणाची कोणतीही जबाबदारी घेत नाहीत. कोणतेही कारण न देता कोणताही वा सर्व प्रस्ताव स्वीकारणे वा रद्द करण्याचा अधिकार बँकेकडे राखून आहे व सर्व प्रस्ताव रद्द करण्यात

मालमत्ता व्यवहार मूल्याच्या **१% दराने टीडीएस** आदींचे प्रदान करावे लागेल. यशस्वी बोलीदाराना सर्व वैधानिक देणी, कोही असल्यास,

आल्यास, कोणत्याही निविदाकार/बोलीदारासमवेत बोलणी आयोजित करण्यात येईल वा कोणत्याही निविदाकार/बोलीदार वा अन्य तिसऱ्या पक्षकारांसमवेत खाजगी वाटाघाटीद्वारे मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल. सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ६ (२) व ८ (६) अंतर्गत कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, मागणी सूचनेनुसार थिकत रक्कम पूर्णत: प्रदानित न झाल्यास, सदर सूचनेच्या अनुषंगाने प्रतिभूत/वरील निर्देशित संपत्तीची विक्री

'विक्री ही जशी आहे जेथे आहे व जी काही आहे तेथे आहे तत्त्वावर' असल्याने प्रस्तावित खरेदीदारांनी मालमत्तेचे हक्क/विवरणासंदर्भातील कोणत्याही तपशिलाची चौकशी करावी. संबंधित मालमत्ता ही एसव्हीसी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.च्या प्रत्यक्ष ताब्यात आहे.

0. कायद्याच्या अनुच्छेद १३ च्या उपअनुच्छेद (८) च्या तरतुर्दीअंतर्गत कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदारांचे लक्ष वेधून घेण्यात येत आहे की त्यांनी

उपलब्ध वेळेमध्ये प्रतिभत मालमत्ता सोडवन घ्यावी. विवाद, काही असल्याँस, ते केवळ **मुंबई** न्यायालयाच्या अधिकारकक्षेत असतील

विक्री सूचना आमची वेबसाइट https://www.svcbank.com/notice-sale. वरही प्रदर्शित आहे

ठिकाण : मुंबई सही/-प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक : ०१.०७.२०२३

# प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया

केली जाईल.

अनुमती प्रदान केली आहे.

सदर पत्राच्या प्रति महाराष्ट्र शासन पर्यावरण अनुमती विभाग, मंत्रालय व महाराष्ट्र राज्य प्रदूषण नियंत्रण मंडळाकडे उपलब्ध आहे. त्याच प्रमाणे https://parivesh.nic.in/ या वन व पर्यावरण मंत्रालयाच्या वेबसाइट पाह

PUBLIC NOTICE



bear the consequences and we will not be

Sd/-