18

THE FREE PRESS JOURNAL www.freepressjournal.in MUMBAI | THURSDAY | JULY 6, 2023

Whereas.

POSSESSION NOTICE

In execution of the Recovery Certificates issued by the Hon. Asst.Registrar, Co.Op.Societies, Ulhasnagar Taluka, Kalyan, Dist: Thane, vide Ref.No.101/1353 & 1354 / 2015 dated 11/03/2015, [Vasuli Daava No.129] &128/2014] the undersigned being the Recovery Officer of Nav Jeevan Co. Op. Bank Ltd., Ulhasnagar-3, and in exercise of the Powers conferred under Section 156 of Maharashtra Co. Op. Societies Act, 1960, & Rules 107 of MCS Rules 1961, issued Demand Notice dated 10-04-2015 & Notice before Attachment dated 27-04-2015 thereby calling upon the Borrower / Guarantors [Judgement Debtors] mentioned herein below, to repay the amount of Rs.381,70,681/- & Rs.178,56,991/-resp. totaling to Rs.560,27,672/- (Rs.Five Crores sixty lakhs twenty seven thousand six hundred seventy two only) with further interest thereon @14% p.a. on the principle amount as stated therein, from 01-04-2015 onwards till the date of repayment of the account as mentioned in the Demand Notices, within 15 days from the date of said Notice.

The Borrower / Guarantors [Judgement Debtors] having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower /Guarantors and the Public in general that in exercise of Powers conferred on him under Sec. 156 of MCS Act, 1960 & Rule 107(10) of MCS Rules 1961, and in the manner of recovery of arrears of Land Revenue as per the provisions of the Maharashtra Land Revenue Code-1966 vide Sec.176 (d) & (e), the undersigned has Attached & taken into "Symbolic possession" of the Immovable property/ies on 03-07-2023 in the name of Smt. Ashabai Srichand Kukreja, as described herein below

	: Description of the Immovable Property : Village- Navgaon, (552961), Talathi Sajaa Bapsai Taluka-Kalyan, Dist: Thane								
Sr.No.	ULIP No.	Account No.	Area	Mutation No. [Ferfaar]					
[1]	19616002833	8	1.62.00	102					
[2]	30037501438		0.83.00	103					
[3]	32638242849]	1 11 00	104					

M/s Swarai Infrastructure Pvt.Ltd. Name of Borrower Name of Guarantors . Smt. Asha Srichand Kukreja. [Judgement Debtors]

Shri Srichand Rajaram Kukreja 3. M/s Bharat Udvog Pvt.Ltd. 4. M/s Jaihind Finance India Ltd.

The Borrower / Guarantors / Owner of the Immovable Property in particular and the Public in general is hereby cautioned not to deal with the Immovable property/ies as described herein above and any dealings with the said Immovable property/ies will be subject to the 'Charge' of Nav Jeevan Co.Op.Bank Ltd., Ulhasnagar-421003 for the amount mentioned above and further interest thereon

Sd/-(Sanjay N.Ghuge) Recovery Officer, Nav Jeevan Co.Op.Bank Ltd. Bhawani Saw Mills Compound, Furniture Bazar, Ulhasnagar-421003 Phone: 0251-2572101 / 2568541 Date: 05-07-2023



Zonal SASTRA Centre, Mumbai 181, 18th Floor, Maker Tower, E Wing, Cuffe Parade-400 005, Mumbai, Maharashtra

SALE NOTICE FOR SALE OF SECURED ASSETS UNDER SARFAESI ACT -Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and

Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in **general and in particular** to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged / charged to the Secured Creditor, the **constructive / physical / symbolic possession** o which has been taken by the Authorised Officer of the Bank / Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is wha is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank a Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the resp

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

	SCHEDUL	E OF THE SECUR	ED ASSETS				
	Name of the Branch		A) Dt. Of Demand Notice U/s. 13(2) of SARFESI ACT 2002	A) Reserve Price (₹ in Lacs)			
	Name of the Account	Description of the Immovable	B) Principal Outstanding amt. as on	B) EMD (₹ in Lacs)	Date /	Details of the	
Sr. No.	Name & addresses of the Borrower(s) / Mortgagor(s) / Guarantor (s) Account	Properties Mortgaged / Owner's Name(mortgagers of property(ies))	C) Possession Date U/s. 13(4) of SARFESI ACT 2002 D) Nature of Possession Symbolic / Physical / Constructive	Time of E-Auction C) Bid Incremental Amt. (₹ in Lacs)		encumbrances known to the secured creditors	
	Zonal SASTRA Centre, Mumbai						
1	Zonal SASTRA Centre, Mumbai M/s. Aranav Trading & Investments Pvt. Ltd. M/s. Aranav Trading & Investments Pvt. Ltd. (Borrower) *Address: 66, Level 2, Dewan Shopping Centre, S. V. Road, Jogeshwari West, Mumbai-400 102.AND *Address: Shop No. 67, B Level-2 Deewan Centre, 183-186 Oasis Shipping Mall, Jogeshwari (West) Mumbai-400 102. Mr. Hiren Adhvaryu (Promoter / Director), Mrs. Manisha Adhvarya (Promoter / Director), *Both Add. are: 2/1063, Bhaidas Mehta Street, Sngrampur, Surat, Gj-395 002. M/s. Vishwadeep Projects Pvt. Ltd. (Corporate Guarantor) *Address: Shop No. 187, 1st Floor Citi Mall, New Link Rd., Andheri West, Mumbai-400 053 AND *Address: Room No. 24, 2st Floor, Kesar Building, Opp. Geeta Bhawan Hotel, Princess Street, Mumbai-400 002 AND ALSO AT *Address: Amalgamated Off. No. A-901 to A-909, Amalgamated Off. B-901 to B-906, 9st Floor, Fairlink Centre, Plot No. B-64, CTS No. 701, Vill. Oshiwara, Andheri Link Road, Andheri (W), Mumbai.	Amalgamated Office B-901 to B-906, ghth Floor, Fairlink Centre, Sevadas premises Co-op. Soc. Ltd, Plot No. B-64, CTS No. 701, Village Oshiwara, Andheri Link Road, Andheri (W), Mumbai-400 053 Owner: Vishwadeep Project	B) ₹ 10.00 Cr. + further interest from date of NPA c) 01.01.2018 D) Physical Physical	A) 1227.00 B) 12.00 C) ₹ 01.00	03.08.2023 11:00 a. m. to 04.00 p. m.	Not Know	
2	Zonal SASTRA Centre, Mumbai M/s. Sab Global Entertainment Media Pvt. Ltd. M/s. Sab Global Entertainment Media Pvt. Ltd. (Borrower) *Address: Shop No. 187, 1st Floor, Citi Mall, New Link Road, Andheri (West), Mumbai-400 053. Mr. Markand Adhikari (Promoter / Birector). *Address: Plot No. 46, Adhikari Villa, Hathkesh CHS. Road No. 7, JVPD Scheme, Vile Parle (West), Mumbai-400 049. *M/s. Armaan Projects Pvt. Ltd. (Corporate Guarantor). *Address: Shop No. 187, 1st Floor, Citi Mall, New Link Road, Andheri (West), Mumbai-400 053. AND *Address: Plot No. 79(P), Hissa No. 18 (part) and CTS No. 761, 761/1, 761/4, admsy. 954.8, 144.1 & 137.2 sq. mtrs. aggregating 1236.00 sq. mtrs. at Vill. Marol, Anadheri Kurla Road, Andheri (E), Mumbai-400 059. M/s. Armaan Projects Pvt. Ltd. (Corporate Guarantor). *Krishna Studio Networks Pvt. Ltd., *Address: Shop No. 187, 1st Floor, Citi Mall, New Link Road, Andheri (West), Mumbai-400 053.	admsg 954.8, 144.1 & 137.2 sq. mtrs. aggregating 1236.10 sq. mtrs. behind times square building, at Vill. : Marol, Andheri Kurla Road, Andheri (E), Mumbai-400 059	further interest from date of NPA	A) 2058.00 B) 206.00 C) ₹ 02.00	03.08.2023 11:00 a. m. to 04.00 p. m.	Not Know	
3	Zonal SASTRA Centre, Mumbai M/s. Regal Pride Trading & Commercial Pvt. Ltd. M/s. Regal Pride Trading & Commercial Pvt. Ltd. M/s. Regal Pride Trading & Commercial Pvt. Ltd. (Borrower) *Address: Unit D/203, 2 nd Flr., Crystal Plaza Premises CHS. Ltd. New Link Road, Andheri (Wt), Mumbai-400 053. AND *Address: Shop No. 1/79 (Lower Part), 1 ^{nt} Flr., Om Heera Panna Premises CHS. Ltd., Oshiwara, Andheri (W), Mumbai-400 053. Mr. Rashesh Purohit (Promoter / Director) Ms. Sonal Purohit (Promoter / Director) *Both Address are: 20, Sector-41, Noida, UP-201 301 AND *Address: T-2 / 1403, NRI Residency, Plot No. GH04A, Sector-45, Noida,	Scheme, N. S. Road 7, Vile Parle (West) Mumbai-400 049 Own by: M/s. Krishna Family Private Trust (Corporate Guarantor) Flat No. 601 on 6 th Floor of Residential	B) ₹ 19.64 Cr. + further interest from date of NPA c) 07.01.2019 D) Symbolic Possession	A) 1038.00 B) 104.00 C) ₹1.00	03.08.2023 11:00 a. m. to 04.00 p. m.	Not Know	
	Gautam Budh Nagar, UP-201 301. M/s. Krishna Family Private Trust (Corporate Guarantor) **Address**: Trustee Mr. Markand Navnitlal Adhikari & Mrs. Anjana Gautam Adhikari, Adhikari Villa, 46, Hatkesh Society, JVPD Scheme, Vile Parle (W), Mumbai-400 049. AND **Address**: Flat No. 101 on 1st Floor of Residential Premises situated at Adhikari Villa, 46 Hatkesh CHS., JVPD Scheme, N. S. Road 7, Vile Parle (W) Mumbai-400 049.	Premises situated at Adhikari Villa, 46 Hatkesh CHS., JVPD Scheme, N. S. Road 7, Vile Parle (West) Mumbai-400 049 Own by: M/s. Krishna Family Private Trust (Corporate Guarantor)	B) ₹ 19.64 Cr. + further interest from date of NPA c) 07.01.2019 D) Symbolic Possession	A) 1038.00 B) 104.00 C) ₹1.00	03.08.2023 11:00 a. m. to 04.00 p. m.	Not Know	
4	Zonal SASTRA Centre, Mumbai M/s. Paramount Content Syndicators Pvt. Ltd. (Borrower) *Address: 70, 1 ^{st.} Floor, Krystal Avenue CHS. Ltd., R. N. A. Arcade, Lokhandwala Complex, Andheri West, Mumbai-400 053. Mrs. Chitra Deshmukh (Promoter / Director) D/o. Mr. Moreswar Deshmukh, *Address: B-105, Dheeraj Kiran, Nr. Infant Jesus School, Chincholi Bunder, Malad (W), Mumbai-400 064 Mr. Mukesh Bhatt (Promoter / Director) S/o. Jaintilal Bhatt, *Address: 27/1, Shital Shree Manzil CHSL., Manchubhai Rd., Malad (E), Mumbai-400 097. M/s. Krishna Family Private Trust (Corporate Guarantor) Trustee Mr. Markand Navnitlal Adhikari & Mrs. Anjana Gautam Adhikari *Address: 46, Adhikari Villa, Hatkesh Society, JVPD Scheme, Vile Parle (W), Mumbai-400 049. AND *Address: Flat No. 701, 7th Floor	Flat No. 701, 7th Floor alongwith Terrace premises situated at Adhikari Villa, 46 Hatkesh CHS., JVPD Scheme, N. S. Road 7, Vile Parle (West) Mumbai-400 049 Own by: M/s. Krishna Family Private Trust (Corporate Guarantor)	A) 20.10.2018 B) ₹ 13.09 Cr. + further interest from date of NPA c) 13.02.2019 D) Symbolic Possession	A) 1365.00 B) 137.00 C) ₹ 01.00	03.08.2023 11:00 a. m. to 04.00 p. m.	Not Knowi	

N. S. Road-7, Vile Parle (W), Mumbai-400 049 TERMS AND CONDITIONS:

alongwith Terrace premises situated at

Adhikari Villa, 46 Hatkesh CHS., JVPD Sche

he sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further condition The properties are being sold on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS." 2. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the informatio of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission is this proclamation. 3. The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website https:, www.mstcecommerce.com on date and time mentioned in the above table. 4. The Authorised Officer reserves the right to accept or reject any / all bids, or to **postpone / cancel / adjourn / discontinue** or vary the terms of the auction at any time without assigning any reason whatsoever and his decision in this regard shall be final. 5. All statutory dues / attendant charge: other dues including registration charges, stamp duty, taxes, statutory liabilities, arrears of property tax, electricity dues etc. shall have to be borne by the purchaser. 6. For detailed term and conditions of the sale, please refer www.ibapi.in, www mstcecommerce.com, https://eprocure.gov.in/epublish/app & www.pnbindia.in

Authorized Officer, Punjab National Bank, Secured Creditor, Mob. No.: 7813088777 Date: 04.07.2023

Notice under section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of

	Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (The Act)								
Sr. No.	(A) property/properties I		Date Of NPA (C)	Outstanding amount (Rs.) (D)					
1.	LOAN ACCOUNT NO. CFMARC/TRUST - I IHFL/ HHLLOW00208288 1. DASVIR SINGH ANKHI 2. GURINDER PREET	FLAT NO. 19C1-301, 3RD FLOOR, TOWER NO. 19C1, INDIABULLS GREENS VILLAGE KON, TALUKA PANVEL - 410206, MAHARASHTRA	04.11.2019	Rs. 19,00,495.08/- (Rupees Nineteen Lakh Four Hundred Ninety Five and Paise Eight Only) as on 05.06.2023					

That the above maked bornower(s) have rained to maintain the initial raison printer towards the hold reaching a per books of accounts maintained in the ordinary course of business by the Company, Column D indicates the outstanding amount. Due to persistent default in repayment of the Loan amount on the part of the Borrower(s) the above said loan account has been classified by the Company as Non Performing Asset (as on date in Column C) within the guidelines relating to assets classification issued by Regulating Authority. Consequently, notices under Sec. 13(2) of the Act were also issued to each of the borrower. In view of the above, the Company hereby calls upon the above named Borrower(s) to discharge in full his/their liabilities towards. the Company by making the payment of the entire outstanding dues indicated in Column D above including up to date interest

[hat the above named borrower(s) have failed to maintain the financial discipline towards their loan account (s) and as per books

costs, and charges within 60 days from the date of publication of this notice, failing which, the Company shall be entitled to take cossession of the Mortgaged Property mentioned in Column B above and shall also take such other actions as is available to the Please note that in terms of provisions of sub-Section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act, "A borrower can tender the entire

amount of outstanding dues together with all costs, charges and expenses incurred by the Secured Creditor only till the date of publication of the notice for sale of the secured asset(s) by public auction, by inviting quotations, tender from public or by private treaty. Further it may also be noted that in case Borrower fails to redeem the secured asset within aforesaid legally prescribed time frame, Borrower may not be entitled to redeem the property."

n terms of provision of sub-Section (13) of Section 13 of the SARFAESIAct, you are hereby prohibited from transferring, either by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of his business) any of the secured assets referred to in the otice, without prior written consent of secured creditor.

For CFM Asset Reconstruction Company Limited Trustee of CFMARC Trust -I IHFL

Authorized Officer

muthoot **HOUSING FINANCE**

Place : PANVEL

MUTHOOT HOUSING FINANCE COMPANY LIMITED

Registered Office: TC NO.14/2074-7, Muthoot Centre, Punnen Road, Thiruvananthapuram - 695 034, CIN NO – U65922KL2010PLC025624. Corporate Office: 12/A 01, 13th floor, Parinee Crescenzo, Plot No. C38 & C39, Bandra Kurla Complex-G block (East), Mumbai-400051 TEL. NO: 022-62728517, Authorised Officer Email ID: authorised.officer@muthoot.com. Contact Person: - Rama Chandra Sur - 8655270047.

PUBLIC NOTICE – AUCTION CUM SALE OF PROPERTY

Sale Of Immovable Assets Under Securitization And Reconstruction Of Financial Assets & Enforcement Of Security Interest Act, 2002
In exercise of powers contained in the Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002, the Authorized Officer of the Muthoot Housing Finance Company Ltd., (hereinafter referred to as the "Company") has taken the possession of under mentioned properties (hereinafter referred to as "Secured Asset") and held as security in respect of HOUSING Loan facilities granted to below mentioned customers (hereinafter referred to as "Borrowers") and further It has been decided to sell the Secured Asset o" as is where is," as is what is", "whatever there is" and "no recourse" basis/conditions by inviting sealed tenders from public in respect of the secured debt amounting to amount in below with further interest and expenses thereon till final payment of the overdue from Borrowers.

Sr. Name of No. Borrower/s & LAN	Description of property	Possession Type & Date	Total O/s Amount (Rs.) Future Interest Applicable	Reserve Price (Rs.)	E.M.D. (Rs.)
LAN No.: 10102072507 1.Bhupendra Shivprasad Sharma 2.Rambeti Shivprasad Sharma	All That Part And Parcel Of The Flat No.105, B Wing, First Floor, Admeasuring 525 Sq.Ft Carpet 48.79 Sq.Mtrs, In The Building Known As "Shakuntala Paradise", The Proposed Building To Be Constructed On The Plot Of Land Bearing Old Survey No.108/1B, New Survey No.39/1B, Admeasuring 1680 Sq.Mtrs Out Of 4180 Sq.Mtrs. Lying, Being And Situated At Village Nilje, Dombivali East, Tal. Kalyan, Dist. Thane, Within The Limits Of Nilje Gram Panchyat, Taluka And Sub-Registration Kalyan, Dist Thane, Maharashtra-421204	Possession – 07-February-2023	Rs.30,57,411/- as on 05-July-2023	Rs. 25,20,000/-	Rs. 2,52,000/-

Inspection Date & Time: 17-July-2023 & 18-July-2023 at 10.00 AM to 05.00 PM

Auction Date: 25-July-2023 10.00 AM to 03.00 PM & Last date for Submission of Bid: 24-July-2023 Place of Sale Mumbai Branch: Shop No. E-8 & E-9, 2Nd Floor, Charms Star, Bail Bazar, Kalyan (W), Maharashtra - 421301

Intending bidders may inspect the properties on the date and time as mentioned above.

Terms & Conditions of public auction: -1) Sale is strictly subject to the terms and conditions mentioned hereunder as per extant guidelines under SARFAESI Act, 2002 & also the terms and condition mentioned in the offer/ tender document to be submitted by the intending bidders 2) The property will be sold on "As is where is" and "As is what is" "whatever there is" and "no recourse" condition, including encumbrances, if any. 3) The properties under auction can be inspected on the date & time specified above. For any queries with regards to inspection of properties or submission of tenders, kindly establish contact to The Authorised Officers at respective locations on above mention contact numbers. The interested buyers may send theirs offers for the above property in a sealed cover along with Demand Draft Payable at Mumbai favoring "Muthoot Housing Finance Company sent unles or lies to the above pipersy in a sealed cover anding win Jeriana Draft Payable at Multipart and United Payable A bidder/purchaser. 8) The successful bidder/purchaser shall have to pay 25% of the final bid amount (after adjusting 10% of the E.M.D. already paid within next working days from the acceptance of the offer by the Authorized Officer in respect of the sale, falling which, the earnest money deposit will be forfeited. 9) The balance 75% of the Sale price shall have to be paid within 15 days of conveying the confirmation of the sale to the successful Purchase by the Authorized Officer or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorized Officer. 10) The Authorized Officer reserves his right to vary any of the terms and condition of this notice for sale, without prior notice, at his discretion. 11) In case, all the dues together with all cost, charges and expenses incurred by the Secured Creditor are tendered by the above name borrower? co-borrower till one working day prior to the date of Auction then the property will not be sold and all the bids received from the prospective bidders shall be returned to them without any liability / claim against M/s Muthoot Housing Finance Company Ltd.

er/guarantor/mortgagor are hereby given STATUTORY 15 DAYS NOTICE UNDER RULE 8(6) & 9 of The Security Interest (Enforcemen Rules of SARFAESI ACT to discharge the liability in full and pay the dues as mentioned above along with upto date interest and expenses within above mentioned days from the date of this notice failing which the Secured Asset will be sold as per the terms and conditions mentioned above. Borrower/s are also requested to remove their uncharged belongings from the property within 15 days' time else it will be removed from property on their risk and cost.

Place: Thane, Date: 06-July-2023

Sd/- Authorised Officer, For Muthoot Housing Finance Company Limited

इंडियन बैंक 🦝 Indian Bank

STRESSED ASSET MANAGEMENT BRANCH, AHMEDABAD Desna Shopping Complex, 2nd Floor, Usmanpura Cross Road, Opp. Municipality Water Tank, Ashram Road, Ahmedabad-380014, E-Mail: armbahmedabad@indianbank.co.in

LETTER TO BORROWER COMMUNICATING THE DECISION / ORDERS OF WILFUL DEFAULTER SCREENING COMMITTEE CLASSIFYING AS WILFUL DEFAULTER . M/s Awin Ceramics LLP

 ${\sf Add:Survey\,No.\,52\,Village-Kanchiyagala,Morbi,Wankaner,Gujurat-363621}$ 2. Mr Arvind Moraii Gambhava (Partner/Guarantor)

Add-C/o Ashpura Tiles, Marketing, Sanskar Nagar, Bhuj, Gujurat-370001 3. Mr.Girish Chunnilal Vvas (Partner/Guarantor)

Add: 5 Pushpa Dhanwa, Near Mawani Nagar, Jantaraj Colony, Panchavati, Nasik, Maharastra-422003

4. Mr. Ashokkumar Gagjibhai Dharodiya (Partner/Guarantor) Add: Near Vishpara Chowk, Wankaner, Gujarat-363622

M/s. Awin Ceramics LLP has availed TERM LOAN/OCC facility of Rs. 2,40,00,000/- from our MORVI Branch. The unit i engaged in Manufacturing of Ceramic Sanitary Wares The Firm's credit facilities was lastly reviewed on **18.03.2019** for Rs. 2,40,00,000/- The account turned into NPA on 28.11.2020 The total outstanding balance as on 17.01.2023 is Rs **2,44,00,000/-** In view of the default committed by the borrower, the case was examined by the Wilful Defaulter Screening Committee (WDSC) on **12.12.2022,** with a view to ascertain Wilful Default on the part of the Borrower Firm and its Partners and Guarantors as per the guidelines laid down by the RBI. The Committee observed prima facie that irregularities/defaults meets the criteria to be classified as Wilful Defaulter and accordingly approved to issue Show

Gambhaya, Girish Chunnilal Vyas and Ashokkumar Gagiibhai Dharodiya as Wilful Defaulter. $The Show Cause Notice, (SCN) \ duly informing the ground of the Wilful default, was sent to the Borrower firm, M/s \ Awindred Show Cause Notice, (SCN) \ duly informing the ground of the Wilful default, was sent to the Borrower firm, M/s \ Awindred Show Cause Notice, (SCN) \ duly informing the ground of the Wilful default, was sent to the Borrower firm, M/s \ Awindred Show Cause Notice, (SCN) \ duly informing the ground of the Wilful default, was sent to the Borrower firm, M/s \ Awindred Show Cause Notice, (SCN) \ duly informing the ground of the Wilful default, was sent to the Borrower firm, M/s \ Awindred Show Cause Notice, (SCN) \ duly informing the ground of the Wilful default, was sent to the Borrower firm, M/s \ Awindred Show Cause Notice, (SCN) \ duly informing the ground of the Wilful default, was sent to the Borrower firm, M/s \ Awindred Show Cause Notice, (SCN) \ duly informing the ground of the Wilful default, was sent to the Borrower firm, M/s \ Awindred Show Cause Notice, (SCN) \ duly informing the ground of the Wilful default, was sent to the Borrower firm, M/s \ Awindred Show Cause Notice, (SCN) \ duly informing the ground of the Wilful default \ duly informing the ground \ duly \ duly$ Ceramics LLP and its partner / guarantor Arvind Morarji Gambhava, Girish Chunnilal Vyas and Ashokkumar Gagjibhai Dharodiyato theirBusiness /Residential address vide letter dated 18.01.2023,as to why they should not be classified a "Wilful Defaulter" by specifying the following grounds / allegations of wilful default.

use Notice (SCN) to classify the Borrower firm, M/s Awin Ceramics LLP and its partner / guarantor Arvind Mora

Grounds of Wilful Default: Action of the unit/company,

which is/are out of the four Reason & evidence which proves the action of the actions set out by Reserve Bank unit/company & also support justification for declaration as of India for Declaration as Wilful wilful Defaulter Defaulter Clause 2.1.3(a) - Capacity to pay | Combined Net Worth of partners/guarantors as on 15.03.2019 was Rs. 4.56 Cr

but unwilling to pay: The unit has defaulted in meeting its payment / repayment obligations to the lender ever when it has the capacity to honou the said obligations

This clearly indicates that despite having sufficient Net Worth, partners guarantors have not deposited any amount to reduce the loan outstanding and mit is standing at almost sanctioned level.

At the time of last renewal of the account on 18.03.2019 stock available was

valued at Rs. 2.38 Cr as per provisional balance sheet as on 28.02.2019. But when

visited by the Bank Officials on 23.06.2021 they found that unit was closed and

there was no machineries and stock present at the unit. When Bank Officials enquired with the partner Mr. Arvind Morarii Gambhava and Ashokkumar

Gagjibhai Dharodiya over the phone, they informed that they have sold the

Siphoning of Funds The unit has defaulted in meeting its payment / repayment obligations to the lender and has sinhoned off the funds so that the funds have not been utilized for the specific purpose for which finance available with the unit in the form of other assets

valued at Rs. 1.70 Cr as per CMA for 2019-20. But when unit address was visited by the Bank Officials on 23.06.2021 they found that unit was closed and there was no stock available at the unit. It signifies that borrower has disposed off the stock but did not route the sale proceeds to the cash credit account maintained with the Bank as loan outstanding is still standing at sanctioned limit level. Hence borrower has siphoned off the funds so that the funds have not been utilized for the specific purpose for which finance was availed of, nor are the funds availabl with the unit in the form of other assets. Disposal / Removal of Assets | At the time of last renewal of the account on 18.03.2019 plant & machineries was

without the Knowledge of the Lender / Bank

Date: 06.07.2023

Place: Ahmadabad

machineries. From the above it is clear that borrower has disposed off the plant & machineries without informing the Bank SCN Issuance and its response: The Show Cause Notice (SCN) was issued to the aforesaid firm and its partner/guarantor vide letter dated 18.01.2023. Show Cause notices sent to the borrower/guarantor returned undelivered hence branch has published the Show Cause notice in newspaper i.e. in Financial Express (Gujrati and English edition of Ahmedabad circle) on 21.02.2023. Further it was also published in My Mahanagar (Marathi edition, Mumbai circle) and Free Press Journal

(English edition, Mumbai circle) on 21.02.2023 n response to the show cause notice no reply was received from the borrower/guarantor against the SCN issued. Wilful Defaulter Screening Committee Meeting held on 23.05.2023:

The facts & evidences placed before the Wilful Defaulter Screening Committee (WDSC) in support of Bank's charge , allegationfor declaring the Borrower Firm and its Partners and Guarantors as wilful defaulter are perused, analysed 8

The Wilful Defaulter Screening Committee recorded that the Show Cause Notices sent has not been delivered to th Firm and its Partners/Guarantors. Subsequently the SCN was published in Two Newspapers. The Firm and its Partners/Guarantors did not reply to the Show Cause Notice, it indicates that they are not interested to present their views for not declaring them as Wilful Defaulter and it also tantamount to acceptance of the allegations mentioned ir the Show Cause Notice. Since the Borrower Firm and its Partners/Guarantors did not provide any reply to Show Cause Notice, the necessity of giving opportunity of Personal Hearing does not arise.

Thereafter, after due deliberations and going by the records, Wilful Defaulter Screening Committee has unanimousl passed an order declaring the Borrower firm, M/s Awin Ceramics LLP and its partner / guarantor Arvind Morar Gambhava, Girish Chunnilal Vyas and Ashokkumar Gagjibhai Dharodiya as wilful defaulter for Capacity to pay but unwilling to pay in term of clause 2.1.3 (a). Siphoning of Funds in terms of clause 2.1.3 (c) and Disposal/Removal of asset without the knowledge of the Bank in terms of clause 2.1.3 (d).

In view of the above, we hereby inform you the decision taken by WDSC to classify you all as "Wilful Defaulter" The Borrower Firm and its Partners and Guarantors, if aggrieved, by this order, may submit their representation writing before Wilful Defaulter Review Committee (WDRC) headed by the MD & CEO of the bank within a period of 15 days from the date of receipt of this order.

SAM Ahmedabad On behalf of Wilful Defaulter Screening Committee POSSESSION NOTICE

(for immovable property)

The Authorized Officer of INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED ("IHFL") under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ssued Demand Notice dated 23.01.2019 calling upon the Borrowers AMIT PRABHAKAR BADEKAR, VIJAY PRABHAKAR BADEKAR AND KANTA PRABHAKAR BADEKAR to repay the amount mentioned in the Notice being Rs.16,69,279 (Rupees Sixteen Lakhs Sixty Nine Thousand Two Hundred Seventy Nine Only) against Loan Account No. A028XII (Earlier Loan Account no. HHLBOI00257465 of IHFL) as on 23.01.2019 and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said Notice. Earlier the IHFL has assigned all its rights, title and interest of the above loan account in favor of Indiabulls Asset Reconstruction Company Ltd. as Trustee of Indiabulls ARC-XII, Trust by way of an Assignment Agreement dated 31.12.2019. Further the Indiabulis Asset Reconstruction Company Ltd. as Trustee of Indiabulis ARC- XII. Trust has assigned all its rights, title and interest of the above loan account in favor of Assets Care & Reconstruction Enterprise Ltd. ("ACRE") by way of an Assignment Agreement dated 26.04.2021 and Loan Account which has been renumbered as oan Account No. A028XII in books of ACRE.

The Borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on 04.07.2023.

The Borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Assets Care & Reconstruction Enterprise Ltd. for an amount of Rs.16,69,279 (Rupees Sixteen Lakhs Sixty Nine Thousand Two Hundred Seventy Nine Only) as on 23.01.2019 and interest thereon

The Borrower's attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY (IES)

THE PREMISES BEARING FLAT NO. 302 CARPET AREA MEASURING 44.70 SQ. MTR. (INCLUDING F.B.) ON 3RD FLOOR IN WING-A OF THE BUILDING "SHREE MAHALAKSHMI VIHAR" SITUATED ON PLOT NO.-06, SURVEY NO.-26, HISSA NO.-1A IN CHINCHVALI-SHEKIN, KHALAPUR, KHOPOLI, RAIGAD THANE-421301, MAHARASHTRA.

Authorised Officer

Date: 04.07.2023 Place: THANE

Assets Care & Reconstruction Enterprise Ltd. (102-TRUST)

> Form No. 3 [See Regulation-15(1)(a)] / 16(3)

> > Exh No.10

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)

1st Floor, MTNL Telephone Exchange Building, Sector-30 A, Vashi, Navi Mumbai-400703

Case No.: OA/776/2021 Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993.

STATE BANK OF INDIA V/S

AZIM NISAR SHAIKH (D) AZIM NISAR SHAIKH, DWSO- At C 701 New Krishna Tower Plot No 17

Sector 14, Koparkairane, Navi Mumbai, Maharashtra -400709 Also At:- 11 B Gurujyot Housing Society Datta Mandir Road Nashik

Also At :-One Touch Mobile Repairing Centre Shop No 5 Plot No 83 Anand Niwas Cooperative Housing Society Sector 6 Koparkhairne Navi Mumba Maharashtra -400709.

Also At :-flat No 2403 24th Floor Building No C Wing Mhada Scheme Code 263 Bolinj Virar Tal Virar ,Thane Maharashtra -401303

SUMMONS

reas, OA/776/2021 was listed before Hon'ble Presiding Officer/ Registrar on 12/05/2021

WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/ notice on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of **Rs.2350545/-** (application along with copies of documents etc. annexed).

In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants

(i) to show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted;

(ii) to disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the original application; (iii) you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application pending hearing and disposal of the application for attachment of properties;

(iv) you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/ or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal; (v) you shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets.

You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before Registrar on 25.09.2023 at 10:30A.M. failing which the application shall be heard and decided in your absence Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date:26.09.2022



Signature of the Officer Authorised to issue summons



REGISTRAR

Note :Strike out whichever is not applicable

Varthana Finance Private Limited varthana (Formerly known as Thirumeni Finance Private Ltd.,) Registered Office at : No. 5BC-110, Varasiddhi. Outer Ring Road, Service Road 3rd Block, HRBR Layout, Kalyan Nagar, Bangalore-560043. Website www.varthana.com Email: care@varthana.com, Phone: 080-68455777, Branch Office: 1st Floor, Jain Building, Aai Apartment 3 Behind RBL Bank, Ram Ganesh Gadkari Path, Lane no.1, Near Ghantali Mandir, Thane (west) POSSESSION NOTICE [Rule 8(1)] (For Immovable property)

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the M/s. Varthana Finance Private Ltd. (Formerly Known as M/s. Thirumeni Finance Private Ltd.) Thane Under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated: 05-01-2023, calling upon the Applicants/ Co-Applicants/ Mortgagors, In Loan Account

No's. S18THA-THA-001707, U22THA-THA-019832 and U22THA -THA -020075. 1. M/s. Huda English Medium School and J.R College Represented by its Authorized Signatory, No. 27, Kotergate, 5th, Nizampur, Bhiwandi, NR.B.H.MC Maharashtra - 421302., 2. M/s. Haji Omar Musa **Educational Trust**, Represented by its Authorized Signatory, No. 27, Kotergate, 5th, Nizampur, Bhiwandi, NR.B.H.MC. Maharashtra - 421302., 3. Mr. Faisal Mohd Umar Menon, S/o. (Omar) Mohd Umar, H.No. 27, Opp-Ram Bhavan Hotel, 5th, Nizampur, Bhiwandi, Maharashtra - 421302., 4. Mr. Afzal Mohd Umar Menon, S/o (Omer) Mohd Umer, H. No. 27, Opp-Ram Bhavan Hotel, 5th, Nizampur, Bhiwandi, Dandekarwadi, Maharashtra - 421302. To repay the mentioned amount in the said notice being a sum of Rs. 2,33,22,509/- (Rupees Two Crore Thirty Three Lakh Twenty Two Thousand Five Hundred and Nine Only) as on

31-12-2022, to repay agreed contractual rate of interest together with incidental expenses, cos and other charges etc, as details mentioned in the Demand Notice, till the date of paymen within 60 days from the date of receipt of the said notice. However the Applicants/ Co-Applicants/ Mortgagors herein above having failed to repay the full amount with interest/other charges, notice is hereby given to the Applicants/Co-Applicants/Mortgagors in particular and to the public in general that the undersigned being Authorized Officer of the M/s. Varthana Finance Private Ltd, Thane Branch has taker POSSESSION of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act, read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules

2002 on this day of **04-July-2023**. The Applicants/ Co-Applicants/ Mortgagors in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the properties will be subject to the charge of the M/s. Varthana Finance Private Ltd, Thane, for an amount of Rs. 2,49,97,170/-(Rupees Two Crore Forty Nine Lakh Ninety Seven Thousand One Hundred and Seventy Only) as on 30-06-2023, together with agreed contractual rate of interest, as mentioned here above until the date of payment together with incidental expenses, cost and other charges. The Applicants/Co-Applicants/Mortgagors attention is invited to provisions of Section 13(8) of the

Act, in respect of time available, to redeem the secured Assets. Description of the Immovable Property: All that piece and parcel of the property bearing Municipal House No. 27, admeasuring 4000.Sg. Ft., i.e., 371.74, Sg. Mtrs., in CTS No.597, 598 599, 600 and 601 situated at Mauje Nizampur, Bhiwandi Taluk & District, Thane, Maharashtr and bounded as under. East by : Muslim Gravard called as Panch Peer, West by : D.P Road of

Kotergate & Chandata, North by : Kuwari's Property, South by : Kuwari's Property Date: 06-07-2023, Place: Mauje Nizampur Authorised Officer, Sd/- Varthana Finance Private Limited



आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड

(पूर्वी एयु हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड अशी ज्ञात) (सीआयएन: एल६५९२२आरजे२०११पीएलसी०३४२९७) नोंद. आणि कॉर्पोरेट कार्यालय : २०१-२०२, २रा मजला, साऊथ एंड स्क्वेअर, मानसरोवर इंडस्टियल एरिया, जयपुर. ३०२०२०

लिलाव सूचना

सिक्यरिटायझेशन ऑण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. २००२ चे नियम ८(६) अन्वये स्थावर मत्तेच्य विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा **आचास फायनान्शियर्स लिमिटेड** (पर्वी एय हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड अशी जात) च्या प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या ''जे आहे जेथे आहे''. '' जे आहे जसे आहे'' आणि जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत.

कर्जदार/ सह–कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणकार यांचे नाव	रोजीस थकबाकी	१३(२) मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	कब्जाची तारीख	मिळकतीचे वर्णन	मिळकती करिता राखीव किंमत	मिळकती करिता इसारा रक्कम	लिलावाची तारीख आणि वेळ	निविदा सादरीकरण, निविदा उघडने आणि आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड येथे लिलाव
बैजनाथ महेंद्र प्रसाद गुप्ता, श्रीमती ममता देवी हमीदार : श्री. राघवेंद्र जी. त्रिपाठी (खाते क्र.) एलएनबीएसआर००३१८- १९००८३९९६	ह. ८२८,२८७.००/- ०४ जुलै २०२३ पर्यंत देय	२६ जुलै, २१ रु. ४९१३०८/ – २४ जुलै, २१ रोजीस थकीत	१ डिसें., २२	पलॅट क्र. ३०३, तिसरा मजला, ''साई श्रद्धा अपार्टमेंट'' गावठाण जमीन, प्लॉट क्र. ११३, गाव- सरवली ओसपाडा, तालुका आणि जि पालघर, महाराष्ट्र, मोजमापित २०.८३ चौ. मीटर	रू. ५६५३६०/-	रू. ५६५३६०/-	स. ११.०० ते दु. ०१.०० वा. ०७ ऑगस्ट, २०२३	दुकान क्र. २३६बी, २५९बी आणि बी२३७, बी २५८, २ रा मजला, ओस्तवाल एम्मायर अरिहंत ई टाईप, ता. जिल्हा पालघर, बोईसर ४०१५०१, महाराष्ट्र– भारत.
बाळकृष्ण राजेश मिश्रा, श्रीम. सोनी पांडी (खाते क्र.) एलएनबीएसआर००३१७- १८००६४१०३ आणि एलएनबीएसआर०२५१९- २००१२४१९८	रू. ३८२,६०१.००/- आणि रू. ३१६,३४९.००/- ०४ जुलै २०२३ पर्यंत देय	२७ जुलै, २१ इ. ३१८७४२/- आणि इ. २०२५४६/- २४ जुलै, २१ रोजी थकीत	१ डिसें., २२	सर्वे नवीन क्र. ३०/२, जुने सर्व्हे क्र. ६१/२, प्लॉट क्र. १९, फ्लॅट क्रमांक ३०७, तिसरा मजला, श्री गणेश अपार्टमेंट, महावीर नगर, धनानी नगर, शिरगाव रोज, बोईसर पूर्व, पालघर, महाराष्ट्र, मोजमापित ३९.५० ची. मीटर	रू. ८२३२८०/-	रू. ८२३२८०/-	स. ११.०० ते दु. ०१.०० वा. ०७ ऑगस्ट, २०२३	दुकान क्र. २३६बी, २५९बी आणि बी२३७, बी २५८, २ रा मजला, ओस्तवाल एम्मायर अरिहंत ई टाईप, ता. जिल्हा पालघर, बोईस्प ४०१५०१, महाराष्ट्र- भारत.
इंद्रामणी जयराम मिश्रा, श्रीम. सरिता इंद्रामणी मिश्रा (खाते क्र) एलएनटीआयटी००३१८- १९००८६०९६	रू. १,१९१,१५८.००/- आणि ०४ जुलै २०२३ पर्यंत देय	९-एप्रिल-२१ इ. ६९८२२५/- ९-एप्रिल-२१ रोजी थकीत	२३- ऑगस्ट -२२	सर्वे क्र. ४६, हिस्सा क्र.६, पलॅट क्र.२०३, २रा मजला, ए विंग, सीजीएस व्हॅली, मीजे –अडिबली, ढोकली, तालु अवस्ताथ उप मोंदणीकृत जिल्हा उल्हासनगर – ३, जिल्हा ठाणे महाराष्ट्र मोजमापित क्षेत्र: ३८५.७१ चौ. फूट चर्टई क्षेत्र	रू. १२९०७८४/-	रू. १२९०७८/-	स. ११.०० ते दु. ०१.०० वा. ०७ ऑगस्ट, २०२३	हुकान/कार्यालय क्र.१०१, उमा दिप गणेश मंदिर रोड, टिटवाळा पूर्व-४२१६०५, महाराष्ट्र-भारत
जागृती जगदिश राणे सौ जयश्री राणे, श्री. जितेश राणे (खाते क्र.) एलएनटीएचएन००३१७- १८००७२७४५	रू. ७४०,५०१,००/- आणि ०४ जुलै २०२३ पर्यंत देय	२६ जुलै २१ इ. ४९९५२५/ – २४ जुलै २१ रोजी थकीत	३०- जून-२२	फ्लॅट क्र. ४०४, ४ था मजला, बिल्डिंग क्र. ३, प्रेम नारायण रेसिडेन्सी, भरत वायर कंपनी जवळ, प्रेम नगरी (गोल्ड स. क्र. १९९/२/२) स. क्र. ५८/२/२, गावः अटगाव, तालुका शहापूर, जि. ठाणे, महाराष्ट्र मोजमापित क्षेत्र २०.१५ चौ. मीटर्स चटई क्षेत्र	रू. ११२२०००/-	रू. ११२२००/-	स. ११.०० ते दु. ०१.०० वा. ०७ ऑगस्ट, २०२३	१ ला मजला, ए डी जे रेसिडन्सी, रॉयल हाऊस, वूड मॉल मागे, एलबीएस मार्ग, ठाणे (प) ४००६०१, महाराष्ट्र भारत
श्री. जितेश जगदीश राणे, सौ. जयश्री राणे, कु. जागृती राणे (खाते क्र.) एलएनटीएचएन००३१७- १८००७२८०३	रू. ७३५,१४९.००/- आणि ०४ जुलै २०२३ पर्यंत देय	२८-जुलै-२१ रु. ४७०२२६.००/- २४-जुलै-२१ रोजी थकीत	३० - जून-२२	फ्लॉट क्र. ४०४, ४ था मजला, बिल्डिंग क्र. ३, प्रेम नारायण रेसिडेन्सी, प्रेम नगरी, (जुना सर्ल्हें क्र. २१९/२/२), सर्ल्हें क्र. ५८/२/२, आटगाव पूर्व, गाव, आटगाव, तालुका शहापूर, जिल्हा, ठाणे, महाराष्ट्र मोजमांपित क्षेत्र २०.१५ चौ. मी.	रू. ११२२०००/-	रू. ११२२००/-	स. ११.०० ते दु. ०१.०० वा. ०७ ऑगस्ट, २०२३	१ ला मजला, ए डी जे रेसिडन्सी, रॉयल हाऊस, वूड मॉल मागे, एलबीएस मार्ग, ठाणे (प) ४००६०१, महाराष्ट्र भारत
श्री. प्रमोद श्रीकृष्णा माने, सौ. पूनम प्रमोद माने हमीदार श्री. सतिष जनार्दन आंब्रे (खाते क्र.) एलएनबीएसआर००३१५- १६००२५८३८	रू. १,२६०,३८२.४१/- आणि ०४ जुलै २०२३ पर्यंत देय	३०-जुलै-२१ रु. ७५३५२१.४१/- २४ जुलै २०२१ रोजी थकीत	१९- ऑक्टो- २२	घर क्र. ९/१, गाव रहनल, रोनल गाव पाडा, आई माता अपार्टमेंट, २ रा मजला, फ्लंट क्र. २१४, अंजूर फाटा, भिवंडी (प), ठाणे, महाराष्ट्र– ४२१३०२ मोजमापित: ३८.१० ची. मी.	रू. ९०४१५२/-	₹. ९०४१५/-	स. ११.०० ते दु. ०१.०० वा. ०७ ऑगस्ट, २०२३	दुकान क्र. २३६बी, २५९बी आणि बी२३७, बी २५८, २ रा मजला, ओस्तवाल एम्मायर अरिहंत ई टाईप, ता. जिल्हा पालघर, बोईसर ४०१५०१, महाराष्ट्र– भारत.
श्री. प्रविणकुमार रामलखन रॉय, सौ. श्रुती प्रविणकुमार रॉय (खाते क्र.) एलएनबीएसआर००३१८- १९००९२७८६	रू. ८२६,५४५.००/- आणि ०४ जुलै २०२३ पर्यंत देय	०८ मार्च २०२२ रु. ५७०३६४/- ०७ मार्च २०२२ रोजी थकीत	१५ नोव्हें २२	फ्लॅट क्र. ३०१, तिसरा मजला, साई श्रद्धा बिल्डिंग क्र. ३, ओस्पाडा, गाव सरावली, बोईसर पश्चिम, पालघर, महाराष्ट्र, मोजमापित क्षेत्र ५९० ची. फू.	रू. ७२१०५६/-	रू. ७२१०६/-	स. ११.०० ते दु. ०१.०० वा. ०७ ऑगस्ट, २०२३	दुकान क्र. २३६बी, २५९बी आणि बी२३७, बी २५८, २ रा मजला, ओस्तवाल एम्मायर अरिहंत ई टाईप, ता. जिल्हा पालघर, बोईसर ४०९५०१, महाराष्ट्र– भारत.
विनोद राजाराम चीहान, सौ. गीतादेवी विनोद चौहान हमीदार: श्री. विनोद कोंडु सांबरे (खाते क्र.) एलएनबीएसआर००३१६- १७००४१९६८	रू. १,१४९,४१०.४१/- आणि ०४ जुलै २०२३ पर्यंत देय	३० जुलै २१ रु. ७११५४१.४१/– २४ जुलै २१ रोजीस थकीत	६ जुलै २२	पलॅट क्र. २०१, २रा मजला, अरिहंत कॉम्पलेक्स, प्लॉट क्र.६, ७ व ८, एस क्र.२२६/१/३, विक्रमगड, आंबेघर रोड तालु विक्रमगड, पालघर, ठाणे, महाराष्ट्र मोजमापित ४१.८२ चौ.मीटर्स.	रू. ८६७६८०/-	रू. ८६७६८/-	स. ११.०० ते दु. ०१.०० वा. ०७ ऑगस्ट, २०२३	दुकान क्र. २३६बी, २५९बी आणि बी२३७, बी २५८, २ रा मजला, ओस्तवाल एम्मायर अरिहंत ई टाईप, ता. जिल्हा पालघर, बोईसर ४०९५०१, महाराष्ट्र– भारत.

कार्यालयातून प्राप्त केलेल्या व एचएफएल ने पुरवलेल्या निविदा प्रपत्रातील त्यांचा प्रस्ताव जमा करावा लागेल. मोहोरबंद लिफाफ्यांना आ**वास फायनान्शियसे लिमिटेड ("पूर्वी एयू हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड")** च्या उपरोक्त कार्यालयात उपलब्ध इच्छुक पक्षकारांच्या उपस्थितीत उघडण्यात येईल. आवश्यकता भासल्यास, उपलब्ध बोलीदारांमध्ये आपापसात बोली देखील लावण्यात येतील. बोली यशस्वी न ठरवल्यास, इ.अ.र. परत केली जाईल. २) यशस्वी बोलीदारांना मेत्तेच्या खरेदीपोटी हातोडी आपटल्यावर २४ तासांत किंवा तात्काळ प्रारंभिक जमा म्हणून इ.अ.र. रक्कम समायोजित करून बोली २५% रक्कम जमा करावी लागेल. प्रारंभिक प्रदानापोटी सदर २५% रक्कम जमा करण्यात यशस्वी बोलीदारांनी कसूर केल्यास, जमा केलेली संपूर्ण इ.अ.र. जप्त होईल आणि विक्री किंमतीची उर्वरित रक्कम, सुरक्षित धनकोंकडून विक्री निश्चिती झाल्यानंतर १५ दिवसांत जमा केली पाहिजे, अन्यथा, प्रारंभिक रक्कम म्हणून जमा रक्कम जप्त केली जाईल. ३) कोणतेही कारण न देता कोणतीही बोली स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे किंवा विक्री प्रक्रिया तहकूब करण्याचे /पुढे ढकलण्याचे निर्विवाद अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना आहेत. जर निविदा जमा करण्याच्या तारखेस किंवा निविदा उघडण्याच्या तारखेस सरकारकडून सुट्टी जाहीर झाली तर, लिलाव पुढील कामाच्या दिवशी घेण्यात येईल. ४) निरीक्षणासाठी आणि ज्या इच्छुक पक्षकारांना निविदा प्रक्रियेची माहिती जाणून घ्यायची असेल त्यांनी आवास फायनान्त्रिअसं लिमिटेड (एयु हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड) २०१–२०२, २रा मजला, साऊथ एंड स्वचेअर, मानसरोवर इंडस्ट्रियल एरिया, जयपूर ३०२०२० येथे किंवा **सादीक अली सिट्टीकी-७०७३४७०४८२** यांना किंवा संबंधित शाखेत कार्यालयीन वेळेत संपर्क साधावा. **टीप**: उपरोक्त कर्ज खात्याच्या कर्जटार/जामीनटार/गहाणकारांना उपरोलेखित तारखेम निविटा आपापसात बोली लावून विक्री करण्याबाबत नियम ९(१)/८(६) अंतर्गतची एक १५/३० दिवसांची सूचना देखील आहे. जर सपूर्ण थकबाकी रकमेची परतफेड झाली नाही तर मिळकतीची विक्री होईल.

प्राधिकृत अधिकारी, आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड ठिकाण: जयपूर दिनांक: ०६-०७-२०२३

सारस्वत

बॅक

सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

मागणी सुचना बजावण्यात येत आहे :

श्री. शिरोडकर समीर सुरेश

कर्जदार

श्री. शिरोडकर सचिन सुरेश

(कायदेशीर वारस द्वारे)

दिनांक : ०६.०७.२०२३

ठिकाण : मुंबई

(मयत)

(मुख्य



शाध्दपत्र

दिनांक १८.०१.२०२३ रोजी नवशक्ति (मराठी) मंबई आवत्ती मधे प्रकाशित विक्री सूचनेचा संदर्भ घ्यावा, **ज्यामध्ये ई-लिलाव** दिनांक चुकीने नमूद केला आहे. कृपया १४.०२.२०२२ च्या ऐवजी अचूक ई-लिलाव दिनांक १४.०२.२०२३ असे वाचावे

इतर मजकर मध्ये काही बदल नाही. प्राधिकृत अधिकारी

PUBLIC NOTICE

Mrs.RASHMI PRASAD and BRAJ NANDAN PRASAD joint member of Dheera Heritage premises co-operative Housing Society Ltd, having address at final plot no 20(Part), TPS VI SV ROAD,SANTACRUZ (W) MUMBAI- 400054, and holding title and nterest in Unit 38 on 5thFloor of the buildin of society lost of share certificate on 10th December 2022.FIR had been done Police station Santacruz (W) vide lost property Registration Number 1649/2022 dated 10/12/2022.

The society hereby invites claims and objection or objection form the heir or heirs or other Claimants/objectors or objections to the issue Duplicate Share certificate against original share certificate 167 Member's Register No.169 No of Share hold-5.

The Society within a period of 15(Fifteen) days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proof his support of his/her/their claim/ objections for issue of Duplicate share certificate and nterest of member in the capital/proeprty of the society in such manner as is provide under the Bye-Laws of society. If any. received by the society for Issue Duplicate Share and Interest of member in capital/ property of the society shall be dealt with manner provided the Bye-laws of society

For Dheerai Heritage Premises Co-Operative Housing Society Ltd. Place: Mumbai (Hon.Secretary Date: 06/07/2022

जाहीर सूचना

माझ्या अशिलांच्या सूचने अंतर्गत आम्ही, माहिम विभागाचा सी.एस. क्र. २५(भाग) धारक वीर सावरकर मार्ग, प्रभादेवी, मंबई-४०००२५ येथे स्थित ''ट्रिन टॉवर्स प्रिमायसेस'' अशा जात इमारतीमधील विंग-ए मधील ५व्या मजल्यावरील मोजमापित एकूण १४४० चौ. फू. (१३३.८३ चौ. मी.) किंवा तत्सम चटई क्षेत्राचा फ्लॅट क्र. ५१ त्यासह बेसमेंटमधील कार पार्किंग स्पेस क. ९६ मधील सर्व लाभ हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध आणि ट्रिन टॉवर्स प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेडचे धारक विभिन्न क्र. ००३१ ते ००४० (दोन्ही एकत्रित) धारक प्रत्येकी रु. ५०/- चे १० शेअर्सच्या संदर्भात श्री अशोक एम. भावनानी यांचे नामाधिकार तपासत आहे. कोणत्याही व्यक्तीस किंवा व्यक्तींना सदर शेअर्स किंवा सदर परिसराच्या संबंधित कोणताही दावा असल्यास, त्यांचे दावे लिखित निम्नस्वाक्षरीकारांना सबळ पुराव्यांच्या दस्तावेजांसह सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या दिनांकापासून १४ दिवसांत कळवावे, कसूर केल्यास कोणतेही दावे त्यागीत मानले जातील. जय हिरानंदानी

> भागीदार राजन हिरानंदानी ॲण्ड असोसिएट्स

५०४ ए/बी, निलकंठ, ९८, मरिन ड्राईव्ह,

मुंबई-४०० ००२ ठिकाण: मंबई

दिनांकः ०५.०७.२०२३

CANARA ROBECO

Canara Robeco Mutual Fund

Place: Mumbai

SMFG Grihashakti

Investment Manager: Canara Robeco Asset Management Co. Ltd. Construction House, 4th Floor, 5, Walchand Hirachand Marg, Ballard Estate, Mumbai 400 001. Tel.: 6658 5000 Fax: 6658 5012/13 www.canararobeco.com CIN No.: U65990MH1993PLC071003

NOTICE-CUM-ADDENDUM NO. 13

Change in the constitution of the Board of Trustees of Canara Robeco Mutual Fund

All unit holders of Canara Robeco Mutual Fund are requested to take note that Mr. Brij Mohan Sharma has ceased to be an Associate Trustee of the Canara Robeco Mutual Fund. All references mentioning him in the Statement of Additional Information (SAI), therefore, stands removed. This

addendum shall form an integral part of the SAI of Canara Robeco Mutual Fund as amended from time to time. Unit holders are requested to visit www.canararobeco.com to claim their Unclaimed Redemption & Dividend/IDCW amounts and follow the procedure prescribed therein.

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

For and on behalf of Canara Robeco Asset Management Company Ltd.

(Investment manager for Canara Robeco Mutual Fund)

Date: 05-07-2023 **Authorised Signatory**

एसएमएफजी इंडिया होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड

(पूर्वी फुल्लर्टन इंडिया होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड)

कॉपोरेट कार्यालय : ५०२ व ५०४, ५वा मजला जी-व्लॉक, इन्सापर बीकेसी मेन रोड, बांद्रा कुर्ला कॉम्पलेक्स, बांद्रा(पू), मुंबई-४०००५१ नॉदणी कार्यालय : मेघ टॉवर्स, मजला ३, जुना क्र. ३०७, नवीन क्र. १६५, पूनामळी हाय रोड, मदुरावोयल, चेन्नई- ६०००९५. स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९ (१) च्या परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी १५ दिवसांची ई-लिलाव विक्री सूचना. <mark>सर्वसामान्य जनता</mark> आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना **सूचना** याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती (तारण मत्ता) या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत. ज्यांचा कब्जा हा <mark>एसएमएफजी इंडिया होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड (पूर्वी फुल्लर्टन इंडिया होम फायनान्स कंपनी</mark> लिमिटेड)(तारण धनकों) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती खालील नमूद कर्जदार आणि हमीदार याँचेकडून एसएमएफजी इंडिया होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड (पूर्वी फुल्लर्टन इंडिया होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड)/तारण धनकोंना थकीत बसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर खर्च आणि वरील नमुद थकबाकीच्या वसलीसाठी खालील नमुद तारीख आणि वेळेत ''जे आहे जेथे आहे'' 'जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे **काही आहे तेथे आहे''** तत्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत, इसारा अनामत रक्कम (इअर) आणि इअर जमा करण्याची अंतिम तारीख सुध्दा खाली

. ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ : २६.०७.२०२३ रोजी स. ११.०० ते दु. ०१.०० (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह) २. सहभागी होण्याचे विनंतीपत्र/केवायसी दस्तावेज/इ.अ.र. चा पुरावा इ. सादर करण्यासाठी तारीख आणि वेळ : २५.०७.२०२३

अ.	कर्जदार/हमीदाराचे नाव	लन	मागणी सूचना	मिळकतीचे वर्णन :
क्र.			दिनांक व रक्कम	
०१	कर्ज खाते क्र. ६०१८०७२१०	०६७७४६,	दिनांक: १७.०३.२०२२	वळीव मौजे तालुका-वसई, जिल्हा पालघर येथे स्थित
	(१) शंकर शामाराव ज	।ध व	रु. ११,७९,७३३/-	''सिद्धीविनायक अपार्टमेंट'' अशा ज्ञात
	(२) सचिन शामराव ज	। धव	(रुपये अकरा लाख	इमारतीमधील तळ मजल्यावरील क्षेत्र मोज. ४६.४६
	(३) प्राजक्ता सचिन जा	धव	एकोणऐंशी हजार सातशे	चौ मी फ्लॅट क्र. ए/०१ धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग
ll	पत्ता १: ३१४, जगदीश जय नगर, वळ	ोव वसई पूर्व ठाणे,	तेहतीस मात्र) सह	व विभाग.
	महाराष्ट्र-४०१२०२. पत्ता २: फ्लॅट क्र. प	र्/०१,सिद्धीविनायक	११.०३.२०२२ रोजीस	
	अपार्टमेंट, वळीव, वसई पूर्व, ठाणे, मह	तराष्ट्र-४०१२०२.	व्याज	
	राखीव किंमतः रु. ८,८४,०००/-	इसारा अनामत रक्व	ज्म : रु. ८८,४००/-	बोली वाढविण्याचे मुल्य : रु. ८,८४०/- (रुपये
	(रुपये आठ लाख चौऱ्याऐंशी हजार मात्र)	(रुपये अठ्ठ्याऐंर्श	ो हजार चारशे मात्र)	आठ हजार आठशे चाळीस मात्र)

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया आमची/तारण धनकोच्या वेबसाईट (https://disposalhub.com https://www.grihashakti.com/pdf/E-Auction.pdf) मध्ये प्रविलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. इच्छुक बोलीदार येथे सुद्धा संपर्क साधू शकतात श्री. सुनिल मोरे, मो.क्र. ७७३८२०९५२,ई-मेल : sunil.more@grihashakti.comआणि श्री. महेश बांगेरा, मोबा.क्र. ८६५५६ ०५०६३, ई-मेल

ठिकाण : ठाणे, महाराष्ट्र एसएमएफजी इंडिया होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड (पूर्वी फुल्लर्टन इंडिया होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड) दिनांक : ०६.०७.२०२३



कर्जदार व जामीनदार यांची १) श्री. पंकज यशवंत म्हात्रे - कर्जदार



अर्थ सहकारेण कल्याणम

मुख्य कार्यालय - कल्याणमस्तु, ओम विजयकृष्ण अपार्टमेंट, आधारवाडी रोड, कल्याण (प), जि. ठाणे - ४२१ ३०१. मागणी नोटीस – सरफेसी ॲक्ट २००२ चे कलम १३(२) अन्वये

बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सरफेसी ॲक्ट, २००२ चे कलम १३(२) अन्वये खाली नमूद कर्जदार व जामिनदार यांना दि. ०३.०६.२०२३ रोजी रजिस्टर्ड ए डी पोस्टद्वारे मागणी नोटीस जारी करून, भारतीय रिझर्व बँकेच्या मार्गदर्शक तत्वानूसार अनुप्तादित झालेल्या मुदत कर्जामधील खाली नमूद तपशीलाप्रमाणे येणे रक्कम, नोटीस मिळाल्यापासून साठ दिवसांचे आत कर्जखाती जमा करण्याची मागणी केली आहे. यापैकी काही नोटीसेस न बजावता परत आल्या आहेत. त्यामुळे सदर मागणी नोटीसीचे प्रकाशन / प्रसिध्दी खाली नमूद कर्जदार व जामिनदार) यांचे माहितीसाठी करण्यात येत आहे.

रहाणार - घर क्र. २७७, नवीन वडवली, बारवी डॅम रोड, बदलापूर (प), जि. ठाणे -

	४२१ ५०३.
	२) श्री. यशवंत जगन्नाथ म्हात्रे – कर्जदार
	रहाणार - घर क्र. २७७, नवीन वडवली, बारवी डॅम रोड, बदलापूर (प), जि. ठाणे -
	४२१ ५०३.
	३) श्री. जय नरेशकुमार मकवाना – जामिनदार
	रहाणार - एस - ००४, सुंदर साईधाम सोसायटी, विजय पार्क, पेणकर पाडा, मीरा रोड (पूर्व)
	जि. ठाणे - ४०१ १०७.
कर्जखाते अनुत्पदित	२८.०४.२०२३
झाल्याची तारीख	
कर्ज खाती येणे रक्कम	रु. ३२,४५,४९९.०० (रूपये बत्तीस लाख पंचेचाळीस हजार चारशे नव्याण्णव मात्र) अधिक दि.
	०१.०६.२०२३ पासूनचे व्याज व इतर खर्च
तारण मालमत्तेचे वर्णन	कमर्शियल शॉप क्र. ३, क्षेत्रफळ अंदाजे ३४५ चौ. फूट (बिल्ट अप), तळमजला, विंग - बी, श्री मेडोज यशवंत
(सेक्युअर्ड असेटस)	ए विंग व सत्यवान बी विंग को-ऑप हौसिंग सोसायटी लि वाटर सप्लाय ऑफिसमागे बेलवली. बदलापर

वरील कर्जदार व जामिनदार यांनी सदर मागणी नोटीसच्या प्रसिध्दी च्या तारखेपासून ६० दिवसांत उपरोक्त नमूद येणे रक्कम बँकेकडे जमा करून कर्जखाते बंद करण्याच्या सूचना देण्यात येत आहेत. सदर रकमेचा भरणा दिलेल्या मुदतीमध्ये करण्यास कसूर केल्यास सरफेसी ॲक्ट २००२ चे कलम १३(४) अन्वये तारण मालमत्ता ताब्यात घेण्याची व त्याची विक्री करण्याची कारवाई करण्यात येईल. तसेच या सूचनेद्वारे उपरोक्त नमूद मिळकतीची विक्री करण्याची कारवाई करण्यात येईल. तसेच या सूचनेद्वारे उपरोक्त नमूद मिळकतीची विक्री / भाडेपट्टा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारच्या हस्तांतरणास कर्जदार व जामिनदार / मालमत्ता मालक यांना सदर ॲक्टेच्या कलम १३(१३) अन्वये प्रतिबंध करण्यात येत आहे. ही जाहीर सूचना सरफेसी ॲक्टचे कलम १३(२) अन्वयेची सूचना समजण्यात यावी.

(प). ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे - मालक श्री. पंकज यशवंत म्हात्रे व श्री. यशवंत जगन्नाथ म्हात्रे

कर्जदार व जामिनदार यांना रजिस्टर्ड ए डी पोस्टादारे जारी केलेली मागणी नोटीस मिळाली नसल्यास त्यांनी कलम १३(२) अन्वये दि. ०३.०६.२०२३ रोजी जारी केलेली मूळ मागणी नोटीस कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी व वेळेत निम्नस्वाक्षरीकाराकडून प्राप्त करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.

दिनांक - ०६.०७.२०२३ प्राधिकृत अधिकार्र

ठिकाण - कल्याण

दि कल्याण जनता सहकारी बँक लि.



मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड

सीआवएन क्रः युद्द५९२२केएल२०१०पीएलसी०२५६२४. कॉप्पिट कार्यालयः १२/ए ०१, १३वा मजला, पारिनी क्रेसेन्झो, प्लॉट क्र. सी३८ व सी३९, वांद्रे कुर्ला संकुल-जी ब्लॉक (पूर्व), मुंबई-४०००५१. दूर क्र. ०२२-६२७२८५१७, प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा ईमेल आयडी: <u>authorised.officer@muthoot.com</u>. संपर्क व्यक्ती: रामा चंद्र सुर-८६५५२७००४७.

जाहीर सूचना - मिळकतीचा लिलाव नि विक्री

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांची विक्री सेक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ मधील अधिकारांचा वापर करत मुथुट हाऊसिंग फायना

कंपनी लि. (ह्यापुढे उल्लेख ''कंपनी'') च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खाली वर्णन केलेल्या मिळकतींचा (ह्यापुढे वर्णन ''तारण मत्ता'') कब्जा घेतला आणि खाली वर्णन केलेल्या ग्राहकांना (ह्यापुढे उल्लेख ''कर्जदार'') मंजूर केलेल्या गृह कर्ज सुविधांच्या संबंधात तारण म्हणून धारण केल्या आणि पुढे कर्जदारांकडून थकवाकीचे अंतिम प्रदान होईपर्यंत त्यावरील पढील व्याज आणि परिव्यय यासह खालील रकमेइतक्या तारण कर्जाच्या संबंधात जनतेकडून मोहोरबंद निविदा मागवून ''जमे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'', ''जे काही आहे . तेथे आहे'' आणि ''कोणत्याही मदतीशिवाय'' तत्त्वाने/अटीवर तारण मत्ता विकण्याचे ठरविले आहे.

अ.	कर्जदारांचे नाव व लॅन	मिळकतीचे वर्णन	कब्जाचा प्रकार व	एकूण थकबाकी	राखीव किंमत	इअर (रु.)
क्र.			तारीख	रक्कम (रु)	(रु.)	
l				भविष्यातील लागू		
				व्याज		
٩.	लॅन क्र. १०१०२०७२५०७	निळजे ग्रामपंचायत, तालुका आणि उप-नोंदणीकृत	प्रत्यक्ष कब्जा	रू. ३०,५७,४११/-	₹.	₹.
l	१. भुपेंद्र शिवप्रसाद शर्मा	कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र-४२१२०४ च्या	०७-फेब्रुवारी-	०५-जुलै-२०२३	२५,२०,०००/-	२,५२,०००/-
l	२. रामबेटी शिवप्रसाद शर्मा	हद्दीमधील गाव निळजे, डोंबिवली पूर्व, ता. कल्याण,	२०२३	रोजीस		
		जि. ठाणे येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित जुना				
l		सर्व्हे क्र. १०८/१बी, नविन सर्व्हे क्र. ३९/१बी,				
l		मोजमापित १६८० चौ.मीटर्स, ४१८० चौ.मीटर्स मधून				
l		धारक जिमनीच्या प्लॉटवर बांधकाम अंतर्गत असलेल्या				
l		प्रस्तावित बिल्डिंग शकुंतला पॅराडाईज अशा ज्ञात				
l		बिल्डिंगमधील पहिल्या मजल्यावरील बी विंग, फ्लॅट				
l		क्र. १०५ चे सर्व ते भाग आणि विभाग.				

निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ: १७-जुलै-२०२३ व १८-जुलै-२०२३ रोजी स. १०.०० ते सं. ०५.००

नलावाची तारीख:-२५-जुलै-२०२३ स. १०.०० ते दु. ०३.०० वा., बोली जमा करण्याकरिता अंतिम दिनांक: १७-जुलै-२०२३ विक्रीचे ठिकाण मंबई शाखा: दकान क्र. ई-८ आणि ई-९, २रा मजला, चार्म्स स्टार, बैल बाजार, कल्याण (प.), महाराष्ट्र-४२१३०१

इच्छुक बोलीदार मिळकर्तींचे निरीक्षण वर दिलेल्या तारीख आणि वेळेस करू शकतील:

. ज**िर तिलावाच्या अटी व शर्ती:–** १) बिक्री काटेकोरपणे सस्फैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत प्रचलित असलेल्या मार्गदर्शन अनुसार दिलेल्या अटी आणि शर्तीच्या त्याचप्रमाणे इच्छुब बोलीदारांनी सादर करावयाच्या प्रस्ताव/निविदा दस्तावेजामध्ये नमूद केलेल्या अटी आणि शर्ती च्या अधीन होईल. २) मिळकतीची विक्री ''जसे आहे जेथे आहे'', व ''जसे आहे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''कोणत्याही मदतीणिवाय'' अटीवर असलेल्या कोणत्याही भारांसह होईल. ३) लिलावाअंतर्गत मिळकतींचे निरीक्षण वर दिलेल्या तारीख आणि वेळेस करता येईल. मिळकर्तींच्या निरीक्षणाच्या किंवा निविदा सादर करण्याच्या संबंधातील कोणत्याही चौकशांसाठी कृपया वरील नमूद स्थळ येथील प्राधिकृत अधिकारी यांच्याशी संपर्क क्रमांकावर संपर्क साधावा. वरील मिळकतीसाठी इच्छुक खोरीदार त्यांचे प्रस्ताव मोहोरबंद पाकिटातून लिलावाच्या तारखेपुर्वी एक कामाच्या दिवस आधी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या वरील कार्यालयीन पत्यावर इसारा अनामत रकम (इ.अ.र.) राखिव किंमतीचे १०% पोटी ''मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड'' च्या नावातील मुंबई येथे देव डिमांड ड्राफ्टसह पाठबू शकतात. ४) प्रस्ताव दस्तावेजासोबत, इच्छुक बोलीदारांना आयकर विभागाने जारी केलेल्या पॅन कार्डची एक प्रत आणि पासपोर्ट, इलेक्शन कमिशन कार्ड, रेशन काई. डायव्हिंग लायसन्स इ. च्या प्रती सारखे बोलीदारांच्या ओळखीचा परावा व निवासाचा परावा याची प्रत जोडावी लागेल. ५) कोणत्याही परिस्थितीत मिळकत राखीव किंमतीखार्ल विकर्ली जाणार नाही. ६) लिलावात हजर असलेल्या बोलीदारांना ठरविलेल्या राखीव किंमतीच्या अतिरिक्त रु. १००००/– च्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढवू दिले जातील. ७) सदर मिळकर्तींच्या संबंधात विक्री प्रमाणपत्राच्या नोंदणीच्या संबंधातील आकार आणि मुद्रांक शुल्क, नोंदणी आकार, हस्तांतरण आकार व अन्य परिव्यय यासह म्युनिसिपल कर, मेंटेनन्स/सोसायटी चार्जेस, वीज आणि पाणी देयके किंवा अन्य थकबाकी सारखी सर्व देणी यशस्वी बोलीदार/खरेदीदारांना प्रदान करावी लागतील. ८) यशस्वी बोलीदार/खरेदीदार यांना विक्रीच्या बाबतीत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रस्ताव स्वीकारल्यापासून पुढील कामाच्या दिवसांत २५% खोदी रक्कम (आधीच भरलेली इ.अ.र. समायोजित करून) भरावी लागेल, कसूर केल्यास, इसारा अनामत रक्कम जप्त होईल. ९) विक्रीची उर्वित ७५% किंमत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी यशस्त्री खरेदीदाराना विक्रीची मंबुरी कळविल्याच्या १५ दिवसांत किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी स्वेच्छेने लेखी मान्यता दिलेल्या अशा वाढीव मुदतीत प्रदान करावी लागेल. १०) प्राधिकृत अधिकारी त्यांच्या मर्जीने कोणत्याही पूर्वसूचनेशिवाय विक्रीसाठीच्या ह्या सुचनेच्या कोणत्याही अटी व शर्तीमध्ये फेरफार करण्याचे त्यांचे अधिकार राखुन ठेवत आहेत. ११) जर लिलावाच्या तारखेपुर्वी एक कामाच्या दिवसापर्यंत उपरिनामित कर्जदार/सह-. कर्जदारे यांचेकडून तारणी धनकोंना आलेल्या सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय यासह एकत्रितपणे सर्व थकबाकी प्रदान केली तर मिळकत विकली जाणार नाही आणि संभ

बोलीदारांकडून ग्राप्त झालेल्या सर्व बोली त्यांना मे. मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लि. विरुध्द कोणत्याही दायित्व/दावा न ठेवता परत केल्या जातील. कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांना याद्वारे सदर सूचनेच्या तारखेपासून वरील नमृद दिवसांत तारखेपर्यंत व्याज आणि खर्चासह वरील नमृद थकबाकी चूकती करण्यासाठी आणि संपूर्ण दायित निभवण्यासाठी सरफैसी ॲक्टच्या सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्सेमेंट) रूल्स च्या नियम ८(६) आणि ९ अन्वये १५ दिवसाची वैधानिक सूचना देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास तारण मत्तेची वरील नमूद अटी आणि शर्तीनुसार विक्री काण्यात येईल. तसेच कर्जदारांना मिळकतीची अप्रभारीत त्यांच्या वस्त् १५ दिवसांत काहून टाकण्याची विनंती करण्यात येरं

मन्यथा त्यांच्या जोखिम आणि परिणामांवर कढून टाकण्यात येईल. ठिकाण: ठाणे, दिनांक: ०६-जुलै-२०२३ सही/- प्राधिकृत अधिकारी, मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड साठी

७४-सी, समाधान बिल्डिंग, सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई-४०००२८. फोन क्र.: (०२२) २४२२ १२०२ / १२०४ / १२०६ / १२११ मागणी सूचना

(सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ (१) अन्वये)

सारस्वत को-ऑप. बँक लिमिटेड

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचनेची पर्यायी बजावणी ग्रद्वारे सूचना देण्यात येते की **सारस्वत को-ऑप. बँक लि.** यांच्याकडून त्यांना प्राप्त पत सुविधेची परतफेड करण्यास त्यांनी कसर केल्यामळे, रिझर्व बँक ऑफ इंडिया म पुस्तिकेमध्ये त्यांचे कर्ज खाते **नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस** म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. त्यानंतर**, सारस्वत को—ऑप. बँक लि.** योंनी सदर कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांच्या गत ज्ञात पत्यावर सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकेन्स्टक्शन ऑफ . फायनान्शिअल ॲसेटस ॲण्ड सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सचना जारी करून यादारे बोलविण्यात आले आणि मागणी सचनेत नमद केल्यानसार संपर्ण थकीत रक्कम यासह उपरोल्लेखित रकमेवरील संविदात्मक दराने पृढील व्याज आणि आनुषंगिकखर्च, परिव्यय, प्रभार आर्दीचा भरणा करण्याची मागणी केली आहे. तथापि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स , २००२ (सरफेसी ॲक्ट अन्वये स्थापित) च्या नियम ३ अनुसार प्रकाशनाद्वारेही

अ.	कर्जदाराचे नाव	सह-कर्जदाराचे नाव	हमीदाराचे नाव व	कर्ज खाते क्र., सुविधेचा	एनपीएची	मागणी	मागणी सूचनेनुसार	गहाण स्थावर मिळकतींचे वर्णनः
क्र.	व पत्ता	व पत्ता	पत्ता	प्रकार व शाखा	तारिख	सूचनेची तारिख	थकीत रक्कम	
							/तारखेरोजीस	
\$	श्री. कैलाश नारायण निकम (मुख्य कर्जदार/ गहाणदार) फ्लॅट क्र. ००४, तळमजला, ए विंग, नेस्ट वूड, राईस मिल जवळ, टेंबोडे, पालघर (प), पालघर ४०१ ४०४.	सौ. सोनाली कैलाश निकम (मुख्य कर्जदार/ गहाणदार) फ्लॅट क्र. ००४, तळमजला, ए विंग, नेस्ट वूड, राईस मिल जवळ, टेंबोडे, पालघर (प), पालघर ४०१४०४.		कर्ज अन्वये वास्तु सिद्धी हाऊसिंग (०५९७००१०००१८६४) शाखाः पालघर	०९.०९.२०२१	०५.०१.२०२३	०३.०१.२०२३ रोजीस रु. १३,२८,६९२/ –	श्री. कैलास नारायण निकाम आणि सौ. सोनाली कैलास निकम द्वारे मालकीचे गाव तेंबोडे, तालूका आणि जिल्हा पालघर ४०१ ४०४ चा प्लॉट क्र. ६, सब्हें क्र. १२०/२, सब्हें क्र. १०४/१/ए१ थेथे स्थित साई शृष्टी नावे ज्ञात इमारतीमध्ये १ ला मजल्यावर रहिवासीत प्लॅट क्र. १०१, मोजमापित अंदांजे ३७.१६ चौ.मीटर्स (चर्ट्ड क्षेत्र).
?	श्री. अशोक मारुती काशिद (मुख्य कर्जदार/ गहाणदार) फ्लॅट क्र. ३०२, ज्ञानेश्वरी सीएचएसएल, सेक्टर क्र. ७, वाशी, नवी मुंबई ४०० ७०३.	सौ. नयना अशोक काशिद (सह कर्जदार) फ्लॅट क्र. ३०२, ज्ञानेश्वरी सीएचएसएल, सेक्टर क्र. ७, वाशी, नवी मुंबई ४०० ७०३.		कर्ज अन्वये केडब्ल्युआयके एलएपी (९१०००००००८६९३ शाखाः शिंपोली	oc.ob.२o२२	१८.०४.२०२३	१६.०४.२०२३ रोजीस रु. २८,८०,३७५/-	श्री. अशोक मारुती काशिद द्वारे मालकीचे सेक्टर ७, वाशी नवी मुंबई, ता आणि जि. ठाणे ४०० ७०३ वर स्थित प्लॉट क्र. ३ ज्ञानेश्वरी को- ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. नावे ज्ञात इमारतीमध्ये ३ रा मजला वर रहिवासीत फ्लॅट क्र. २ (सदर फ्लॅट क्र. ३०२, ३ रा मजला) मोजमापित अंदाजे ५७० चौ.फू. बिल्ट अप (समाविष्ट ओपन टू स्काय टेरेस सह जोडलेले सदर फ्लॅट क्र. २).
m	श्री. तेजस रामनलाल देसाई (मुख्य कर्जदार, 'गहाणदार) बी-१०३, भक्ती पार्क, फेज २, मुचाला कॉलेज समोर, आनंद नगर बस स्टॉप, घोडबदर रोड, आनंद नगर ठाणे (प) ४०० ६१५.	(सह कर्जदार/गहाणदार) बी-१०३, भक्ती पार्क, फेज २,	१) सौ. झानखाना हितेश देसाई (हमीदार) बी-१०३, मकी पार्क, फेज २, मुचाला कॉलेज समोर, आनंद नगर बस स्टॉप, घोडबंदर रोड, आनंद नगर ठाणे (प) ४०० ६१५. २) सौ. बिनाल तेजश देसाई (हमीदार) बी-१०३, मकी पार्क, फेज २, मुचाला कॉलेज समोर, आनंद नगर ठाणे (प) ४०० ६१५.	कर्ज अन्वये वास्तु सिद्धी (२६२७००१००००६४९ शाखाः शिंपोली	०४.०१.२०२१	०९.०१.२०२३	०८.०१.२०२३ रोजीस रु. १६,२१,१९३/-	श्री. तेजस रमनलाल देसाई आणि श्री. हितेश रमनलाल देसाई द्वारे मालकीचे गाव कांदिवली, ताल्का बोरिवली, प्लॉट क्र. ४१४, आरएससी ३९, सेक्ट ४, चारकोप, कांदिवली (प), मुंबई ४०० ०६७ चा सीटीएस क्र. आयसी/४/१६३ येथे स्थित चारकोप (आय) माऊली को—ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. नावे ज्ञात इमारतीमध्ये रहिवसीत खोली क्र. सी-७, मोजमापित ३० चौ.मीटर्स (बिल्ट अप क्षेत्र)
8	सौ. जुई चंद्रेश हांजनकर (कर्जदार/ गहाणदार) ५/९१, मेघराज को-ऑप हाऊ सोसा लि., इनकम टॅक्स कॉलनी जवळ, मेघवाडी, जोगेश्वरी (पू), मुंबई ४०० ०८०.		?) श्री. चंद्रेश पुंडलिक हांजनकर (हमीदार) ५/९१, मेघराज को-ऑप हाऊ सोसा लि, इनकम टॅक्स कॉलनी, मेघवाडी, जोगेश्वरी (प्), मुंबई ४०००८०. २) श्री. संदेश पुंडलिक हांजनकर (हमीदार) रुम क्र. १३, नियामत टेरेस, डॉ. बाटलीवाडा रोड, के.ई.एम. हॉस्पिटल	हाऊसिंग कर्ज अन्वये वास्तु सिद्धी लोन (०१९७००१०००१०६७१) शाखाः अंधेरी पूर्व	०९.१२.२०२०	२०.०४.२०२३	१८.०४.२०२३ रोजीस इ. ४२,२१,५५१/-	सौ. जुई चंद्रेश हांजानकर द्वारे मालकीचे गाव दिहवली, तालूका मावळ, जिल्हा पुणे येथे स्थित असलेले आणि वसलेले गट क्र. १०७, एकूण मोजमापित क्षेत्र ००एन ४५.४ आरंज, मुल्यांकीत रु. १.२० पैसे, जिचा जुना सर्व्हें क्र. ७१/१ आणि ७१/३ वर बांघलेले यश व्हिलास नावे ज्ञात स्किम मध्ये रो हाऊस क्र. बीर/२, प्लॉट क्र. १२, मोजमापित अंदाजे ११५० चौ.फू. (बिल्ट अप क्षेत्र), मंजूर प्लॅन नुसार सह गार्डन क्षेत्र मोजमापित

आम्ही याद्वारे येथील नमुद कर्जदारांना सदर सूचनेच्या तारखेपासून **६० दिवसांच्या आत** थकीत रक्कम यासह त्यावरील पुढील व्याज अधिक त्यावरील खर्च, प्रभार, परिव्यय आर्दीची परतफेड करण्यासाठी बोलावत आहोत, कसुर केल्यास आम्हाला तुमच्या खर्च आणि परिणामांच्या संपूर्ण जोखमीवर तारण मत्तेचा ताबा घेणे आणि त्याची विक्री करण्यास मर्यादित न राहता समाविष्ट तारण हितसंबंधांची सक्तवसुली करण्याचे स्वातंत्र्य असेल. कृपया नोंद घ्यावी की, सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(१३) अनुसार तुम्हा सर्वांना कंपनीच्या लेखी संमतीशिवाय उपरोल्लेखित तारण मत्तेची विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरीत करण्यापासून प्रतिबंधित करण्यात येत आहे.

केडब्ल्युआयके एलएपी

(९०२९५००१००००४५२४)

शाखा: विरार पूर्व

२८.०९.२०२०

०७.०९.२०२२

श्री. शिरोडकर सचिन सुरेश

मोहक चेंबर्स सीएचएस, फ्लॅट क्र. ए-

००२, भुषन हॉस्पिटल समोर,

मानवेलपाडा रोड, विरार (पू), पालघर

जवळ, परेल (पू), मुंबई ४०० ०१२

(हमीदार)

४०१ ३०५.

तुमच्याद्वारे सदर कलमाचे कोणतेही उल्लंघन केल्यास सरफेसी कायद्याच्या कलम २९ कायद्यांतर्गत दंडात्मक तरत्त्री लागू केल्या जातील आणि/किंवा सदर संदर्भात अन्य कायदेशीर तरत्त्दी केल्या जातील. कृपया नोंद घ्यावी की, ॲक्टच्या क कलम १३ च्या पोट–कलम (८) अनुसार **सारस्वत को–ऑप. बँक लि**. ट्वारे उपार्जित सर्व खर्च, प्रभार आणि परिव्ययासह बँकेची थकबाकी विक्री किंवा हस्तांतराकरीता निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळेस बँकेला भरणा न केल्यास, तारण धनकोंद्वारे तारण मत्तेची विक्री किंवा हस्तांतर केले जाणार नाही, आणि बँकेद्वारे पुढील पावले उचलण्यात येणार नाहीत किंवा तारण मत्तेचे हस्तांतर किंवा विक्री केली जाणार नाही.

(टीप : स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य)

प्राधिकृत अधिकारी

१९१ चौ.फ. येथे स्थित असलेले आणि वसलेले

श्री. समीर सुरेश शिरोडकर द्वारे मालकीचे गाव

विरार, ता. वसई, जि. पालघर/ठाणे येथे सर्व्हे क्र.

२३५, हिस्सा क्र. १ येथे स्थित जमीनीवर बांधलेले

मोहक चेंबर को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि.

मध्ये २ रा मजला फ्लॅट क्र. डी/२०१, मोजमापित

क्षेत्र ४९० चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र (म्हणजेच

गरिसराचे सर्व ते.

४५.५३ चौ.मीटर्स)

सारस्वत को-ऑप. बँक लि.

२९.०८.२०२२

रोजीस

₹. २०,४४,०४४/-