

### **PUBLIC NOTICE**

NOTICE is hereby Anil Jaysingrao Mr. Madanmohan alias Jaysingrao Shitole, own the Scheduled Property. We have been informed that the following original documents pertaining to the Scheduled Property are misplaced lost. 1) Sale Deed dated 15/09/1961 (Reg. No. HVL-02/1311/1961), 2) Reduzenty dated 00/08/1967 (Reg. Bedavanatra dated 09/08/1967 (Re No. HVL-01/2380/1967) and 37 Release Deed dated 16/04/1991 (Reg No. PNN/7444/1991). Any person in possession of the aforesaid document or knowing the whereabouts of the documents and/or any person having any right, title, interest in the said property or on the basis of the sid documents, should inform us in writing about their right or objection or claim within 07 (seven) days from the date of this notice at below-mentioned address. SCHEDULE:- Land admeasuring 743.22 Sq.Mtrs. along with Building known as 'Shitole Square', standing bearing Final Plot No CTS.No. 1187/65, situated at T.P.Scheme No. 1, Shivajinagar mburda, Tal. Pune City, Dist. Pune

Dated: 13/12/2022 Adv. S. V. KOLSEPATIL 206, Lunawat Plaza, 3rd Floor Shivajinagar, Pune 411 005 Ph. No. 020-25535225 (Office)

Email: svkolsepatil@yahoo.com



### The Latur Urban Co-op. Bank Ltd., Latur

Late Ramgopalji Rathi Business Centre, Shivajinagar, Latur - 413531 Ph.No. - (02382) 259503, Fax - 02382-255235, Email: info@laturbank.co.in Website: www.laturbank.co.in

Ref No.: LUCB/A0/13-LTL-37/2022-23 PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES Date: 13/12/2022 LAST DATE & TIME OF SUBMISSION OF EMD AND DOCUMENTS (ONLINE) ON/BEFORE 23rd January, 2023 up to 5 PM

Sale of immovable property/ies mortgaged to The Latur Urban Co-Operative Bank Ltd. Latur under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (No.54 of 2002) Whereas, the Authorized Officer of The Latur Urban Co-Operative Bank Ltd, Latur has taken Symbolic possession of the following property/ies pursuant to the notice issued under Section 13(2) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 in the following loan account with right to sell the same on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" & "WHATEVÉR THERE IS" for realization of The Latur Urban Co-Operative Bank Ltd, Latur dues plus interest as detailed hereunder and whereas consequent upon failure to repay the dues, the undersigned in exercise of power conferred under Section 13(4) of the said Act proposes to realize the Bank's dues by sale of the said property/ies.

The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Web Portal (https://sarfaesi.auctiontiger.net) **DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTIES** 

	Name of the Branch & Account	Name of the Borrower Name of the Owner of the property	Details of Property	Outstanding Amount & Demand Notice Date Possession Date	Reserve Price (INR) EMD Bid Increase Amount	Date/Time of e-Auction
1	The Latur Urban Co.	Prop.of M/s.Vishakha Deparative Enterprises Sank Ltd., Name of the owner of the	about 0 H 4.55 R i.e. 455.39 Sq.Mtrs., bearing Survey No.2, Hissa No.4 of Village Loni Kalbhor, Tq.Haveli, Dist.Pune, together with the two storied building constructed thereon admeasuring area 1378 Sq.ft., Grampanchayat Property No.5/25. houndaries are:	as on	Reserve Price : Rs.46,00,000/-	24 <sup>th</sup> Jan. 2023;
	Bank Ltd., Latur			30/11/2022 Demand Notice	EMD : Rs. 3,00,000/-	Time - 11.00 am
	Branch : Loni Kalbhor, Pune A/c No. LTL-37	Shashikala Vilas Through legal representatives/heir (A) Mr.Kshirsagar Vishal Vilas (B) Ms.Kshirsagar Gauri Vinayak (Minor)		Date 25/08/2021 Symbolic Possession Date 20/10/2022	Bid Increase Amount : Rs.25,000/-	to 1.00 pm

For detailed term and conditions of sale, please refer to the link https://sarfaesi.auctiontiger.net & www.laturbank.co.in The interested bidders who require assistance in creating Login ID & Password, submitting Bid Documents, Training/Demonstration on Online Interse Bidding etc., may contact M/s. E-Procurement Technologies Limited, Regd. B-704-705/-, Wall Street -2, Opp. Orient Club, Nr Gujarat College, Ahmedabad - 380006, Gujarat and Help Line No. +91-079-68136880 / 837 / 842, rikin@auctiontiger.net and for any property related query may contact Authorized Officer, Mob. No. ++91-9552521946 / (020)24444451/52; - E-mail Id: auction@laturbank.co.in www.laturbank.co.in during the working hours from Monday to Saturday.

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002

The borrower/ guarantors are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with up to dated interest and ancillary expenses before the date of e-Auction, failing which the property will be auctioned/sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost.

**AAVAS FINANCIERS LIMITED** 

(Formerly known as Au HOUSING FINANCE LIMITED) (CIN:L65922RJ2011PLCO34297)
Regd. & Corp. Office: 201-202, 2nd Floor, South End Square, Mansarovar Industrial Area, Jaipur. 302020

Pune People's Co-op. Bank Ltd., Pune

(Multi State Bank)

Head Office: 606. Sadashiv Peth, Pune - 411030.

Tel. 020-24452353, 020-24452843, 020-24450685

POSSESSION NOTICE UNDER RULE 8 (1)+(2)

Whereas, The Undersigned being the Authorised Officer of Pune People's Co-operative Bank Ltd., Pune, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act 54 of 2002 dated 17.12.2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice dated 07/05/2021 under Section 13(2) of the said Act calling upon following Borrower, Guarantors and

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower, Guarantors,

Mortgagor in particular and public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of

The Borrower, Guarantors, Mortgagor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property shall strictly be subject to the charge of the

Pune People's Co-operative Bank Ltd., Pune for an amount mentioned in the table herein below

Late Prakash Manik Choudhary (Borrower & All that piece and Parcel of the property bearing

Mortgagor- now deceased) Through his Legal Flat No. 03, admeasuring area about 25.17

Amount of Demand Notice: As on 30.04.2021 Rs. 3,73,643.65 + further interest & charges etc.

Contact Person: - Sanjay Vaishy - 7977255521, Amit Shahane - 9764823779. PUBLIC NOTICE - AUCTION CUM SALE OF PROPERTY

Sale Of Immovable Assets Under Securitization And Reconstruction Of Financial Assets & Enforcement Of Security Interest Act, 2002 in exercise of powers contained in the Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002, the

Authorized Officer of the Muthoot Housing Finance Company Ltd., (hereinafter referred to as the "Company") has taken the possession of under mentioned properties (hereinafter referred to as "Secured Asset") and held as security in respect of HOUSING Loan facilities granted to be a warm mentioned customers (hereinafter referred to as "Sorowers") and further it has been decided bell the Secured Asset on "as is where is", sis what is", "whatever there is" and "no recourse" basis/conditions by inviting sealed tenders from public in respect of the secured debt amounting to

Place of Sale Pune Branch: First Floor, Shivaji Housing Society, Senapati Bapat Road, Cts No. 3187, Final Plot No. 401, Bhamburda,

Intending bidders may inspect the properties on the date and time as mentioned above. Terms & Conditions of public auction: 1) Sale is strictly subject to the terms and conditions mentioned hereunder as per extant guidelines under SARFAESI Act, 2002 & also the terms and condition mentioned in the offer/ tender document to be submitted by the intending bidders. 2) The property will be sold on "As is where is" and

"As is what is" "whatever there is" and "no recourse" condition, including encumbrances, if any. 3) The properties under auction can be inspected on the date & time specified above. For any queries with regards to inspection of properties or submission of tenders, kindly establish contact to The Authorised Officers at respective localions on above mention contact numbers. The interested buyers may send theirs offers for the above property in a sealed cover along with Demand Draft Payable at Mumbai favoring "Muthoot Housing Finance Company Limited", towards earness

money deposit (EMD) 10% of Reserve Price. 4) Along with offer documents, the intending bidder shall also attach a copy of the PAN card issued by the Income Tax department AND bidder's identity proof and the proof of residence such as copy of the Passport, Election Commission Card,

Ration Card, Driving license etc. 5) In no eventuality the property would be sold below the reserve price. 6) The bidders present in the auction would be allowed to increase their offer multiples of Rs.10000/- in addition to Reserve Price fixed. 7) All dues and outgoings, i.e., Municipal Taxes,

Maintenance / Society Charges, Electricity and water taxes or any other dues including Stamp Duty, Registration Charges, Transfer Charges and any other expenses and charges in respect of the registration of the Sale Certificate in respect of the said properties shall be paid by the successful bidder/purchaser. 8) The successful bidder/purchaser shall have to pay 25% of the final bid amount (after adjusting 10% of the E.M.D. already paid) within next working days from the acceptance of the offer by the Authorized Officer in respect of the sale, failing which, the earnest money deposit will be forfeited. 9) The balance 75% of the Sale price shall have to be paid within 15 days of conveying the confirmation of

the sale to the successful Purchaser by the Authorized Officer or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorized officer. 10) The Authorized officer reserves his right to vary any of the terms and condition of this notice for sale, without prior notice,

at his discretion. 11) In case, all the dues together with all cost, charges and expenses incurred by the Secured Creditor are tendered by the above name borrower / co-borrower till one working day prior to the date of Auction then the property will not be sold and all the bids received from the

The borrower/guarantor/mortgage of are hereby given STATUTORY 15 DAYS NOTICE UNDER RULE 8(6) & 9 of The Security Interest

(Enforcement) Rules of SARFAESI ACT to discharge the liability in full and pay the dues as mentioned above along with upto date interest and expenses within above mentioned days from the date of this notice failing which the Secured Asset will be sold as per the terms and conditions

mentioned above. Borrower/s are also requested to remove their uncharged belongings from the property within 15 days' time else it will be

rospective bidders shall be returned to them without any liability / claim against M/s Muthoot Housing Finance Company Ltd.

amount in below with further interest and expenses thereon till final payment of the overdue from Borrowers

Flat No. 202, 2Nd Floor, Alnoor Complex, Sr. No.53, Hissa No.1/1/4, Near Sai Baba Mandir, Kondhwa Khurd, Pune –411048

Bounded By: North: Building, South: Flat, East: Building, West: Flat Inspection Date & Time: 22-December-2022 & 23-December-2022 at 10.00 AM to 05.00 PM

uction Date: 31-December-2022 10.00 AM to 03.00 PM & Last date for Submission of Bid: 30-December-2022

Description of property

**Description of Property** 

City Survey No. 2763, Flat No. 3, 3rd Floor, Ward – D, Shukrwar Peth, Abdut Gali, BHARAT RESIDENCY, K. Karveer, Kolhapur

Mahanagarpalika, Kolhapur, Maharashtra

ng 47.21 Sq. Mtrs. Super Builtup

**Description of** 

the property

sq.mtrs. + 8.83 sq.mtrs. total 34 sq.mtrs. built

on Third Floor Constructed at City S. No. 279/B.

Sadashiv Peth/Navi Peth. Tal - Haveli, Dist

Pune within jurisdiction of Sub-registrar, Taluka

Haveli, Dist. Pune and within the limits of Pune

Municipal Corporation, Pune and which Flat is

East: City S. No. 279 A, West: City S. No. 278,

Along with right of easement and right to use

South: 30 Ft. Road, North: City S. No. 279 A

bounded as follows:

MUTHOOT HOUSING FINANCE COMPANY LIMITED

Registered Office: TC NO.14/2074-7, Muthoot Centre, Punnen Road, Thiruvananthapuram - 695 034, CIN NO - U65922KL2010PLC025624. Corporate Office: 12/A 01, 13th floor, Parinee Cresco

Plot No. C38 & C39, Bandra Kurla Complex-G block (East), Mumbai-400051 TEL. NO: 022-62728517, Authorised Officer Email ID: authorised.officer@muthoot.com,

Type & Date

Constructive

07-July-2018

common passage & other

Symbolic Possession Date: 13.12.2022

Total O/s Amount

(Rs.) Future Interest

Applicable

21,02,700.00/-

14-Dec-2022

(Ajay Rajput)

Authorised Officer & Asst. Gen. Manager,

Pune People's Co-operative Bank Ltd., Pune

**Authorised Officer Aavas Financiers Limited** 

Physical

6 Dec 22

POSSESSION NOTICE

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of AAVAS FINANCIERS LIMITED (Formerly known as "AU HOUSING FINANCE LIMITED") under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred upon me under section 13(12) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice calling upon the borrowers mentioned herein below to repay the amount mentioned in the respective notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount, undersigned has taken possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on me under Section 13(4) of the said Act read with Rule 9 of the said rules on the dates mentioned as below.

rules on necauses mentioned aspector.

The borrower and guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the property will be subject to the charge of the AAVAS FINANCIERS LIMITED (Formerly known as "AU HOUSING FINANCE LIMITED") for an amount mentioned as below and three interest thereon.

7 Apr 21 ₹ 2069529.00/-

Dues as 5 Apr 21

**Authorised Officer** The Latur Urban Co-Op.Bank Ltd., Latur

Mortgagor to repay amount mentioned in the demand notice.

Name & Address of

Borrower / Mortgagor / Guarantor

Heirs - a) Smt. Aasha Prakash Choudhary (Wife)

Flat No. 03, Third Flr., 279/B, Navi Sadashiv Peth,

2) Mr. Jitendra Gajanan Mandhare (Guarantor)

247, Shukrawar Peth, 11 Maruti Kopra, Pune

3) Mr. Mahesh Kashinath Sonawane (Guarantor)

Date of Demand Notice: 07/05/2021

F No. B-12, Shalini Palce, S.No. 33, Ambegaon Bk.

b) Mr. Shubham Prakash Choudhary (Son)

Pune-411030.

Pune-411046.

Date: 15.12.2022

P

muthoot

LAN No.: 14100069562 smail Abdulaziz Andagi

Heena Ismail Andagi

Shivajinagar, Pune, Maharashtra - 411016

Place Pune

the said Act read with Rule 9 of the said Rules on date mentioned hereinbelow.

and further interest, other incidental expenses, charges etc. thereon.

Name of the Borrower

Narayan Pandurang Patil, Mrs. Shobha Narayan Patil Guarantor : Mr. Sanjay Maruti

Place: Jaipur

(A/c No.) LNKHP02818-190086947

### PUBLIC NOTICE

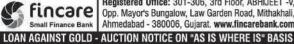
It is hereby notified for the information of the public at large, that Owners of the roperty described in schedule below, namely Smt. Gomtiben Raghunath Barot, Smt Hansa Mahesh Barot, Mr. Dhaval Mahesh Barot and Mrs. Nisha Prashant Barot have negotiated with my clients to sale the scheduled Property and they have accepted earnes money. Said Owners have assured my clients, that their rights in the scheduled Property are free from all encumbrances such as charge, lien, Lease, Gift, Agreement, Power o Attorney, any claims of whatsnever nature except the loan of City Union Bank, Somwa Peth, Pune. However, if anybody is having any right, title, interest or claim of above nature or any other claim whatsoever, any such person/s having concern is/are therefore called upon to inform the undersigned within 10 days from publication of this Notice, and objection, claim, interest, right in respect of the Scheduled Property with original supporting documents. If any objections are not received from anybody within stipulated time, then it will be presumed that the Scheduled Property is free from all encumbrances other than the loan mentioned above and nobody has any right, title, interest or claim in the same and/or if anybody having any such claim has willingly surrendered the same and thereafter no objections shall be entertained, which please note. SCHEDULE

All that piece and parcel land bearing Survey No. 17/3A/2, admeasuring total area about 00 H 10 R i.e. 1000 Sq. Mtr. along with Factory Shed Building constructed upon said Land admeasuring area about 299.27 Sq. Mtr. situated at Village Katraj, within the registration district Pune, Sub-Registration district Haveli, and within the limit of Pune

Municipal Corporation and bounded as under East - By S.No. 17/3A, South- By S.No. 17/3B, West - By S.No. 20, North - By S.No. 17/3/8

Together with all appurtenance and consequential rights attached to said land

Javesh H. Jain. Advocate. 301, 3rd Floor, Atharva Jayatu Building, Plot No. 280 B/7, CTS No. 383/8 Timber Merchant Colony, Ghorpade Peth, Pune- 411042, Ph.- (020) 26449499



Registered Office: 301-306, 3rd Floor, ABHIJEET -V, Opp. Mayor's Bungalow, Law Garden Road, Mithakhali, Ahmedabad - 380006. Guiarat. www.fincarebank.com

The below mentioned borrower/s have been issued notices to pay their outstanding amounts towards the loan against gold facilities availed from Fincare Small Finance Bank Ltd ( "Bank"). Since the borrower/s has/have failed to repay his/their dues, we are constrained to conduct an auction of pledged gold items/articles on 21 December 2022 at below mentioned branches

AMRAVATI - 22660000168994, 22660000173554, 22660000177877, 22660000194804, 22660000197209 | BHUSAWAL - 22660000157195, 22660000182827 | CHALISGAON - 22660000183165, 22660000188456, 22660000200365, 22660000200375 | DHULE - 22660000183405 | GONDIA 22660000167206, 22660000168424, 22660000177857 | HINGNA -22660000162015, 22660000166568, 22660000198477 | KHAMGAON 22660000174302 | KOPARGAON - 22660000170510 | MUMBAI - GOREGAON · 22660000163073 | MUMBAI - KANDIVALI - 22660000164532, 22660000188866, 22660000200225 | MUMBAI - MAROL - 22660000183245 NASHIK - 22660000170770, 22660000180581 | NASHIK - GANGAPUR ROAD - 22660000182047 | PUNE - SATARA ROAD SWARGATE 22660000159502 | PUNE-SATARA ROAD SWARGATE - 22660000171188 RAHURI - 22660000185902, 22660000196631, 22660000198447 | SATANA 22660000191840 | SHIRPUR - 22660000179253, 22660000183195. 22660000195612 | THANE - POKHRAN ROAD - 22660000185692, 22660000776210, 22660000776510 | WARDHA - 22660000184223, 22660000188446 | WASHIM - 22660000163633, 22660000197049 YAVATMAL - 22660000167566

Note: The auction is subject to certain terms and conditions mentioned in the bid form. which is made available before the commencement of auction



### The South Indian Bank Ltd. REGIONAL OFFICE, MUMBAI

804 B. Parinee Crescenzo, Bandra Kurla Complex Bandra East, Mumbai 400051 Maharashtra

### APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8 (6)] Sale Notice for Sale of Immovable Properties

Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Auction Sale Notice for Sale of immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) dGuarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the South Indian Bank Ltd, Pune-Wakad Branch, the Physical Possession of which has been taken on 23.08.2022 by the Authorised Officer of The South Indian Bank Limited will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on 3.01.2023, for recovery of an amount Rs.4.49,92,021.27 (Rupees Four Crores Forty Nine Lakhs Ninety Two Thousand Twenty One and Paise Twenty Seven) as on 28.09.2022 (as per OA Dy. No.2168/2022) with further interest and costs due to The South Indian Bank Limited, Branch Wakad - Pune, from borrower Shri, Nimbalkar Nandakumar Ramchandra and guarantor Ms. Ravina Nandakumar Nimbalkar Ramchandra both residing at Flat no. 105, Building W, Rohan Mithila Society, S. No.: 229 Viman Nagar, Pune, Maharashtra PIN 411014 and also at Ashirwad Society, Alandi Road, Near Jadhav Wasti , S No 124/2, Kalas, Pune , Dighi Camp, Pune, Maharashtra PIN 411015, The reserve price and earnest money deposit for the properties on sale will be as mentioned below: has been taken on 23.08.2022 by the Authorised Officer of The South Indian Ban

mentioned below:

No.	Description of property/Name of Property Owner	Money Deposit (EMD)
	All the piece & parcel of the Industrial NA land bearing Gat No. 436 [Old Gat No. 346] area 51 Ares and Gat No. 445 area 21 Ares aggregate to area 72 Ares together with standing construction of industrial shed, Factory Building and allied structures standing	Rs.4,00,00,000/- (Rupees Four Crores

Reserve Price : Rs.4.00.00.000/thereof at village Kesnand, Grampanchayat Kesnand & within limits of Zillah Parishad Pune Tal. Haveli Dist- Pune within the limits of Pune Municipal Corporation, owned by Mr. Mimbalkar Nandakumar Ramchandra Vide Agreement to Sale Serial No. 1954/2018 made and executed between Mr. Kesharimal Kasturchand Oswal and Mr. Nimbalkar Nandakumar Ramachandra dated 19/03/2018, registered before SRO Haveli 8 Pune and Vide Sale Deed Serial No. 2117/2018, made and executed between Mr. Rosharimal Kostalband Carel and Mr. Nimbalkar Newson Researched to the Control and Mr. Nimbalkar Newson Research Researched to the Control and Mr. Nimbalkar Newson Research Re

Kesharimal Kasturchand Oswal and Mr. Nimbalkar Nandakumar Ramachandra dated 22.03.2018 registered before SRO Haveli 8 Pune.

Boundaries Cast Mr. (3.6.5) Boundaries: Gat No. 436 Area 51 Ares. On the East: By Gat No. 437, On the South: By Gat No. 448 & Road., On the West: By Gat No. 446 On the North: By Gat No. 445 & Area 51 On the West: By Gat No. 446 On the North: By Gat No. 445 & Area 60 On the North: By Gat North:

Gat No. 445 Area 21 Ares.On the East: By Gat No. 437,On the South: By Gat No. 436,On the West By Gat No. 445 portion of land of Bhokare.,On the North: By Gat No. 445 portion of land of Mr. Hargude

Date and 03.01,2023 on 15.00 HRS. The South Indian Bank Ltd., The Orion, 4th Floor, 5, Koregaon Park Road, Pune – 411001 (Phone +91-7083990247, +91-8285110987; +91-9766454101)

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in The South Indian Bank Ltd website, i.e. www.southindianbank.com AUTHORISED OFFICER Date: 09.12.2022



CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED
Corporate Office- 1st Floor, 'Dare House', No. 2, N.S.C. Bos Road, Chennai -600001

### **POSSESSION NOTICE Under Rule 8 (1)**

WHEREAS the undersigned being the Authorised Officer of M/s. Cholamandalam Investment And Finance Compa Limited, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 (54 of 2002), and in exercise of the powers conferred under Section 13(12) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement Rules, 2002 issued Demand Notice dated mentioned below under Section 13(2) of the said Act calling upon you being th prowers (names and addresses mentioned below) to repay the amount mentioned in the said notice and interest thereo within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers mentioned herein below having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers mentioned herein below and to the public in general that the undersigned ha aken Physical possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on me under sub-section (4 of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The borrowers mentioned here it above in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with said property and any dealings with the property will be subject to the charge of M/s. Cholamandalam Investment And Finance Company Limited for an amount as mentioned herein under and interest thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 o the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets

Name and Address of the Borrowers & Loan A/c no.	Date Of Demand Notice	Outstanding Amount	Details Of The Property Possessed	Date Of Physical Possession
Loan Agreement No. HL09AMT000009028 PRASHANT SHIVALAL CHANKESHWARA PIYUSH CHANKESHWARA Both Residing at C/O PRASHANT SHIVALAL CHANKESHWARA, NEAR BYAJINKYA BIG BAZAR Baramati MAHARASHTRA 413102	28-01-2022	Rs. 2530882.77 /- as on 22-01-2022	All that piece and parcel of Flat bearing No.306 in C-Building, Third Floor, admeasuring area 54.78 Sq.Mtrs.,in the scheme known as "SAGHAVI PARADISE", constructed on Plot No.1 in Gat No.138/A, Situated at Jalochi, Bhigwan Road, Tal-Baramati, District-Pune Maharashtra.Boundaries: East: Margin Space,On or towards South: Margin Space,On or towards West: Duct & Passage,On or towards North: Flat No. 305 & Passage.	13-12-2022
Date:13-12-2022 Place:Pune		CHOLAM	AUTHORISE ANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPA	

HOUSING FINANCE

claimed there under are given as under

Name of the Borrower,

## POONAWALLA HOUSING FINANCE LTD.

(FORMERLY, MAGMA HOUSING FINANCE LIMITED) REGISTERED OFFICE: 602, 6th FLOOR, ZERO ONE IT PARK, SR. No. 79/1, GHORPADI, MUNDHWA ROAD, PUNE - 411036

DEMAND NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF THE SARFAESI ACT,2002

You the below mentioned Borrowers/ Co-borrowers /Guarantors have availed Home loans/Loans against Property facility (ies) by mortgaging your Immovable property/ies from Magma Housing Finance Ltd "MHFL" now renamed as Poonawalla Housing Finance Ltd "PHFL". You defaulted in repayment and therefore, your loan/s was classified as Non-Performing Assets. A Demand Notice under Section 13(2) of Securitisation and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act 2002 for the recovery of the outstanding dues sen on last known addresses however the same have returned un-served. Hence the contents of which are being published herewith as per Section 13(2) of the Act read with Rule 3(1) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 as and by way of Alternate Service upon you Details of the Borrowers, Co-borrowers, Guarantors, Securities, Outstanding Dues, Demand Notice sent under Section 13(2) and Amoun

Details of the

no.	Co-Borrower, Guarantor and Loan Amount	Secured Asset	Notice Date	Due in Rs.
1.	SHIVAJI SARDAR BHOSALE, BHOSALE SANGRAM SARDAR, BHARATI SARDAR BHOSALE, SARADAR RAJARAM BHOSALE, Loan Amount: Rs.520000/- Loan No: HM/0124/H/16/100081	ALL THAT PIECE AND PARCEL OF MORTGAGED PROPERTY BEARING C.T.S.NO. 528 ADMEASURING 138.4SQ.MTS OUT OF IT 34.59 SQ.MTS OUT OF IT 26.93 SQ.MTS AND C.T.S.NO. 529 ADMEASURING 97.4 SQ.MTS ALONG WITH CONSTRUCTION THEREON SITUATED IN MOUJE PORLE TRAF THANE TAL. P	24-Nov-22	Rs. 578811.92 (Rupee Five Lakh Seventy Eigl Thousand Eight Hundre Eleven Paise Ninety Tw Only) together with furthe interest @ 15.55% p.a t repayment.
2.	MANE VILAS MASAJI, MANE AJIT VILAS, KALYANI AJIT MANE Loan Amount: Rs.1270873/- and Rs.1518315.8/- Loan No: HL/0124/H/19/100044	ALL THAT PIECE AND PARCEL OF MORTGAGED PROPERTY OF PLOT NO. 63 ADMEASURING 600 SQ. MTRS. IN R.S. NO. 166/1A/1/1/1/4 ALONGWITH CONSTRUCTION THEREON LYING WITHIN THE URUNISLAMPUR MUNICIPAL COUNCIL TALUKA WALVA DISTRICT SANGLI, BOUNDARIES ARE EAST: ROAD, WEST: PROPERTY OF DR. MHALUNKAR, SOUTH: PROPERTY OF RAJARA, SRIPATI MANE, NORTH: PROPERTY OF SHAKUNTALASHINGADE.	8-Dec-22	L o a n N o HL/0124/H/19/100044 Rs. 1445011.47 (Rupee Fourteen Lakh Fourty Fiv Thousand Eleven Pais Fourty Seven Only together with further interest @ 15.75% p.a. tirepayment. L o a n N o HM/0124/H/17/100101 Rs. 1630851.15 (Rupee Sixteen Lakh Thirt Thousand Eight Hundre Fifty One Paise Fiftee Only) together with further interest @ 15.75% p.a. tirepayment.
3.	ROHINI NANDKUMAR CHOUDHARI, NAGESH NANDKUMAR CHOUDHARI Loan Amount: Rs.1250000/- Loan No: HL/0115/H/19/100019	ALL THAT PIECE AND PARCEL OF MORTGAGED PROPERTY OF GRAMPANCHAYAT MILKAT NO. 399/1 AREA ADMEASURING 940 SQ FTS L.E. 87.36 SQ MTRS AND PROPOSE CONSTRUCTION AREA ADMEASURING 1331 SQ FTS SITUATED AT VILLAGE NATHACHIWADI, TALUKA DAUND DIST PUNE AND WITHIN THE LIMITS OF PANCHAYAT SAMITI DAUND AND WITHIN THE LIMITS OF SUB-REGISTRAR DAUND AND KEDGAON AND WITHIN THE LIMITS OF GRAMPANCHAYAT NATHACHIWADI AND BOUNDED AS UNDER:- EAST BY: PROPERTY OF SHRI DHAYGUDE, SOUTH BY HOUSE PROPERTY OF VIDHYA TENGLE, WEST BY ROAD, NORTH BY PROPERTY OF MR. MADANE	8-Dec-22	Rs. 1111706.29 (Ruped Eleven Lakh Eleve Thousand Seve Hundred Six Paise Twen Nine Only) together wit further interest @ 16.25° p.a till repayment.

further interest as mentioned hereinabove in full within 60 Days of this Notice failing which the undersigned shall be constrained to take action under the act to enforce the above mentioned security/ies. Please Note that as per Section 13(13) of The Said Act, You are in the meanwhile restrained from transferring the above-referred securities by way of sale, lease or otherwise without our consent.

Dated: 15.12.2022

FOR POONAWALLA HOUSING FINANCE LTD (Formerly Known as Magma Housing Finance Ltd.) Authorised Office

केनरा बैंक Canara Bank 🖈 1259, Renuka Complex, 1st Floor, J M Road, Deccan Gymkhana, सिडिकेट Syndicate

Pune- 411 004, Email: cb5208@canarabank.com Phone - +91 20 25511034 /9798032011

# Sale Notice

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Properties under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provison to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the

below described immovable/movable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Symbolic Possession of which has been taken by the Authorized Officer of ARM Branch, Pune of the Canara Bank, will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" basis on 21/01/2023 for recovery of Rs. 6,44,19,165.28 (Rs. Six Crores Forty Four Lakhs Nineteen Thousand One Hundred Sixty Five and Paise Twenty Eight only) as on 30/11/2022 plus further interest and charges due to the ARM Branch, Pune of Canara Bank from M/s Om B Tech Engineers (Borrower) Regd. Office at Plot No. 94/4, Sector No. 10, PCNTDA Bhosari, Pune, Maharashtra 411026 and Mrs. Vijaya Bhagwat Jaware (Proprietress) and Mr. Bhagwat Vikram Jaware are owner of mentioned properties. Details of full description of the immovable/movable properties, Reserve Price, EMD and last date of deposit

of EMD are as follows:

SI. No.	Location & Details of the Property	Reserve Price	EMD & Last Date to Deposit EMD	Known Encumbrance
1.	Flat No. A-01, On ground floor, of the wing "A" building, in "Pawandham Apartment Condominium" on plot no. 144D, sector no.11, On Spine Road, Near Tulsi Landmark, at Chikhali, Tal Haveli, Pune -411062. admeasuring 127.85 sqmtr In the name of Mrs. Vijaya Jaware. Boundries: East: society road internal, West: flat no. 2, South: side margin/main road, North: Parking	Rs. 45,89,000/- (Rs. Forty Five Lakhs Eighty Nine Thousand only)	Rs.4,58,900/- (Rs.Four Lakhs Fifty Eight Thousand Nine Hundred only) 20/01/2023 by 5.00 p.m	Not Known
2.	Plot of land and Factory Building in Shivneri Industrial Premises Co-op Society Ltd, On plot no. 94/4 Sector no. 10, P.C.N.T.D.A Pradhikaran Industrial - I, at Bhosari, Tal. Haveli, Dist. Pune 411026 admeasuring 404.25 sqmtr In the name of Mrs. Vijaya Jaware. Boundries: East: Plot no. 98 & 99, West: 9.0 mtr wide road & plot no.94/5, South: Plot no. 96 & 97, North: Plot no. 94/3	Rs. 1,24,50,000/- (Rs. One Crores Twenty Four Lakhs Fifty Thousand only)	Rs.12,45,000/- (Rs. Twelve Lakhs Forty Five Thousand only) 20/01/2023 by 5.00 p.m	Not Known
3.	Flat no. A-18, G Block On First floor of the Building, "Moris Electronics Employees Co-op Housing Society Ltd. On plot no. RH-23/1, Tharmax chowk, Near Kasturi Market, Sambhaji Nagar at Chinchwad, Tal. Haveli, Pune-411019 admeasuring 588.00 sqft In the name of Mr. Bhagwat Jaware. Boundries: East: By side Margin, West: flat no. 17, South: stair case/duct/flat no.19, North: By side Margin	Rs. 25,15,000/- (Rs. Twenty Five Lakhs Fifteen Thousand only)	Rs.2,51,500/- (Rs. Two Lakhs Fifty One Thousand Five Hundred only) 20/01/2023 by 5.00 p.m	Not Known
4.	Plant and Machineries belonging to M/S Om B Tech Engineers On plot no. 94/4 Sector no. 10, P.C.N.T.D.A Pradhikaran Industrial - I, at Bhosari, Tal. Haveli, Dist. Pune 411026	Rs. 22,25,000/- (Rs. Twenty Two Lakhs Twenty Five Thousand only)	Rs.2,22,500/- (Rs. Two Lakhs Twenty Two Thousand Five Hundred only) 20/01/2023 by 5.00 p.m	Not Known

For detailed terms and conditions of the sale please refer the link "E-Auction" provided in Canara Bank's website (www.canarabank.com) or may contact Chief Manager, ARM branch, 1259, Deccan Gymkhana, Renuka Complex, 1st Floor, Jangli Maharaj Road, Pune - 411004. Phone No. 020-25511034 & Mob. 9798032011 during office hours on any working day.

Date: 13/12/2022 Authorized Officer. Canara Bank

Date: 15-December-2022

emoved from property on their risk and cost.



Sd/- Authorised Officer

10,71,000.00/- 1,07,100.00/-

Pune



द साऊथ इंडियन बँक लि. प्रादेशिक कार्यालय, मुंबई 804 बी. परिनी क्रेसेंझो, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा पूर्व मुंबई 400051 महाराष्ट्र

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रिकरिता विक्रि सूचना सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, 2002च्या नियम 8 (6) च्या तस्तुर्दीसह वाचलेल्या वित्तिय मत्तेची सुरक्षितता व पुनर्रचना आणि सुरक्षा कायदा, 2002ची अंमलबजावणीअंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रिकरिता लिलाव विक्रि सूचना.

आम जनतेस आणि विशेषकरून ऋणको व हमीदारांना याद्वारा सूचना देण्यात येते की याखाली वर्णिलेली मालमत्ता **द साऊथ इंडियन बँक लि.,** वाकड-पुणे शाखा यांचेकडे गहाण आहे / गहाणवट आहे, जिचा प्रत्यक्ष ताबा दि. 23.08.2022 रोजी द साऊथ इंडियन बँक लि.च्या प्राधिकृत अधिकारींद्वारा घेण्यात आला होता. सदर मालमतेची विक्रि "जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जे काही आहे", "जे काही आहे तेथे आहे" तत्वावर दि. 03.01.2023 रोजी कर्जदार श्री निबाळकर नंदकुमार रामचंद्र आणि हमीदार सौ. रविना नंदकुमार निबाळक रामचंद्र दोघेही राहणार फ्लॅट नं. 105, बिल्डिंग डब्लू रोहन मिथीला सोसायटी, एस. नं. 229, विमाननगर पुणे, महाराष्ट्र पिन 411014 आणि येथे देखील आशिर्वाद सोसायटी, आळंदी रोड, जाधव वस्ती जवळ, एस. 124 / 2स कळस, पुणे दिघी कॅम्प, पुणे, महाराष्ट्र पिन 411015. यांच्याकडील द सा्कृथ इंडियन बँक लि.,वाकड-पुणे शाखा यांना देय असलेल्या. रु. 4,49,92,021,27/- (रुपये चार कोटी एकोणपन्नास लाख ब्याण्णव हजार एकवीस आणि सत्तावीस पैसे फक्त) दि. 28.09.2022 रोजी नुसार (ओए डीवाय नं.2168/2022 प्रमाणे) सोबत पुढील व्याज आणि खर्च याप्रमाणे करण्यात येणार आहे. विक्रीवरील मालमत्तेची राखीव किंमत आणि बयाणा रक्कम खाली नमूद केल्याप्रमाणे राहील.

अ. मालमत्तेचे वर्णन / आरक्षित किंमत / बयाणा रक्कम (ईएमडी) क्र. मालमत्ता मालकाचे नाव . पद्येल संबंधित औद्योगिक एनए जमीन चे तुकडे आणि खंड - गट

,00,00,000/-(चार कोटी फक्त) क्रमांक 436 [जुना गट क्रमांक 346] क्षेत्र 51 आर्स आणि गट क्रमांक 445 क्षेत्र 21 आर्स एकूण 72 आर्स, सोबत औद्योगिक शेडचे उभे ईएमडी : रु. 40,00,000/-(चाळीस लाख फक्त) बांधकाम, केसनंद गावात कारखाना इमारत आणि त्याच्याशी संबंधित बांधकामे. ग्रामपंचायत केसनंद व जिल्हा परिषदेच्या हद्दीत पुणे ता. हवेली जि. पुणे, पुणे महानगरपालिकेच्य

हद्दीत, श्री निंबाळकर यांच्या मालकीचे नंदकुमार रामचंद्र कराराद्वारे विक्री क्र. 1954/2018, श्री केशरीम कस्तुरचंद ओसवाल आणि श्री निंबाळकर नंदकुमार रामचंद्र यांच्यात दिनांक 19/03/2018 रोजी झालेल आणि अंमलात आणलेला, एसआरओ हवेली 8 पुणे व विक्री कराराहारे एसआर. क्र. 2117/2018, वेथे नींदणीकृत श्री केशरीमल कस्तुरचंद ओसवाल आणि श्री निंबाळकर नंदकुमार रामचंद्र यांच्यात दिनांक 22.03.2018 रोजी एसआरओ हवेली 8 पुणे येथे नोंदणीकृत आणि अंमलात आणला गेला. सीमा : <mark>गट क्रमांक 436 क्षेत्र 51 आर्स</mark> ., पूर्वेकडे : गट क्रमांक 437, दक्षिणेकडे : गट क्रमांक 448 आणि

गट क्रमांक 445 क्षेत्र 21 आर्स., पूर्वेकडे : गट क्रमांक 437, दक्षिणेकडे : गट क्रमांक 436, पश्चिमेकडे : ग क्रमांक 445 भोकरेंच्या जिमनीचा भाग, उत्तरेकडे : गट क्रमांक 445 आणि श्री.हरगुडे यांच्या जिमनीचा भाग. विक्री दिनांक 03.01.2023 रोजी 15.00 वा.,द साऊथ इंडियन बँक लि. द ओस्यिन, 4था मजला,5,कोरेगाव पार्क व ठिकाण | रोड, पुणे-411001 (फोन +91-7083990247, +91-8285110987; +91-9766454101)

नेयम व अटींच्या तपशीलाकरिता साऊथ इंडियन बैंक लि.च्या वेबसाईट मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्य म्हणजे www.southindianbank.com दिनांक : 09.12.2022 स्थळ : मुंबई

जाहीर घोषण

प्रक्रिया) नियम, 2016 मधील नियम 6 अंतर्गत)

नॅशनल ऑटो व्हील्स प्रायव्हेट लिमिटेड

151/12, हडपसर मुंढवा रोड, हडपसर, पुणे- 411013

(दिवाळखोरी सुरु होण्याच्या दिनांकापासून 180 दिवस)

2017-18/10224

मरबाड रोड, कल्याण (प) - 421301, महाराष्ट ई-मेलः csrajeshmittal@gmail.com

मुखाड रोड, कल्याण (प) - 421301, महाराष्ट्र

ई-मेलः rpnationalauto@gmail.com

https://www.ibbi.gov.in/home/downloads

कॉर्पेरिट देणेकऱ्याचे नाव

मर्यादित दायित्व ओळख क्र.

कार्यालयाचा पत्ता

रोण्याचा दिनांक

नोंदणी क्रमांक

नोंदणी असलेला पत्ता व ई-मेल

रण्यासाठी वापरावयाचा पत्ता व ईमेल

केलेले अनुच्छेद 21 मधील उप-विभाग (6अ) च्या कलम (ब) अंतर्गत घेणेकऱ्यांचे वर्ग एखाद्या वर्गातील घेणेकऱ्यांचे अधिकृत प्रतिनिधी

म्हणून काम पाहणारे म्हणून ओळख असलेल

दिवाळखोरी व्यावसायिकांची नावे (प्रत्येक

13. अंतरिम निराकरण व्यावसायिकाने निश्चित लागू नाही

दावे सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक

वर्गासाठी तीन नावे)

दिनांक: 13.12.2022

स्थानः कल्याण

(अ) संबंधित प्रपत्रे आणि

कॉर्पोरेट देणेकऱ्याच्या स्थापनेचा दिनांक

ज्यांचे अंतर्गत कॉर्पोरेट देणेकरी नोंदणीकृत आहे कंपनी निबंधक, पुणे

कॉर्पोरेट देणेकऱ्याच्या संदर्भात दिवाळखोरी सरु आदेश दिनांकः 13.12.2022

नादारी निराकरण प्रक्रिया समाप्त होण्याचा 11.06.2023

अंतरिम निराकरण व्यावसायिक म्हणून काम राजेश कुमार मित्तल

कॉर्पोरेट देणेकऱ्याचा कॉर्पोरेट ओळख क./ U50300PN2010PTC137716

कॉर्पोरेट देणेकऱ्याच्या नोंदणीकृत व मुख्य नोंद. कार्यालयः सुरेश कॉम्प्लेक्स, प्लॉट क्र. 1 + 2, सर्वे क्र

ाहणाऱ्या दिवाळखोरी व्यावसायिकाचे नाव व नोंद. क्र.: IBBI/IPA-002/IP-N00083/

अंतरिम निराकरण व्यावसायिकाचा बोर्डाकडे 204/ए, नवज्योती दर्शन सीएचएस, पूर्णिमा टॉकीजजवळ

अंतरिम निराकरण व्यावसायिकाशी पत्रव्यवहार 204/ए, नवज्योती दर्शन सीएचएस, पूर्णिमा टॉकीजजवट

27.12.2022

याद्वारे सूचित करण्यात येते की राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण यांनी दि. 13.12.2022 रोजी नॅशनल ऑर्ट

27.12.2022 पर्यंत पुराव्यांसह आपले दावे प्रवेशिका क्र. 10 वर नमूद पत्त्यावर अंतरिम निराकर

वित्तीय घेणेकऱ्यांनी पुराव्यांसह आपले दावे केवळ इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने सादर करावेत. इतर सर्व घेणेकऱ्यांनी

प्रवेशिका क्र. 12 समोर नमूद करण्यात आलेल्या एखाद्या वर्गातील वित्तीय घेणेकऱ्याने प्रपत्र सीए मधील

वर्गाचा [लागू नाही] अधिकृत प्रतिनिधी म्हणून काम करण्यासाठी प्रवेशिका क्र. 13 समोर नमूद करण्यात

आलेल्या तीन निराकरण व्यावसायिकांपैकी अधिकृत प्रतिनिधीची आपली निवड दर्शवावी इ लागू नाही.

व्हील्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांची कॉर्पोरेट निराकरणप्रक्रिया सुरु करण्याचे आदेश दिले आहेत. याद्वारे नॅशनल ऑटो व्हील्स प्रायव्हेट लिमिटेड च्या घेणेकऱ्यांना आवाहन करण्यात येते की त्यांनी दि

पुराव्यांसह आपले दावे टपालाने किंवा इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने सादर करावेत.

खोटे किंवा दिशाभूल करणारे दावे सादर केल्यास दंड आकारण्यात येईल

रस्ता.. पश्चिमेकडे : गट क्रमांक ४४६. उत्तरेकडे : गट क्रमांक ४४५ आणि ४४६

Date: 14/12/2022

Place: Pune

महाराष्ट्र विधान मंडळ सचिवालय

महाराष्ट्र विधान मंडळ सचिवालय, विधान भवन, मुंबई येथील तिन्ही सभागृहांतील जुनी कॉन्फरन्स यंत्रणा बदलून त्या ठिकाणी अत्याधुनिक अशी नवीन कॉन्फरन्स यंत्रणा कार्यान्वित करावयाची असून यासंदर्भात अधिक माहिती महाराष्ट्र विधान मंडळ सचिवालयाच्या www.mls.org.in या अधिकृत संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

> (राजेंद्र भागवत) प्रधान सचिव. महाराष्ट्र विधान मंडळ सचिवालय, मुंबई.

### PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that Mr. Yogesh Karnawat and Mrs. Priyanka Karnawat have purchased the Said Flat, which is more particularly described in the Schedule written hereunder, from Nutan Rajeshkumar Shah, Miten Rajeshkumar Shah, Pooja Rajeshkumar Shah and Bhumita Rajeshkumar Shah and the Assignment Deed was registered on 29/11/2022 at Haveli No. 2 at Sr. No. 21468/2022. Mr. Rajeshkumar Shah died on 13/07/2021. Nutan Rajeshkumar Shah, Miten Rajeshkumar Shah, Pooja Rajeshkumar Shah and Bhumita Rajeshkumar Shah as the Legal Heirs of Late Mr. Rajeshkumar Shah conveyed the Said Flat, which is more particularly described in the Schedule written hereunder. If anyone having aby objection for the Said Transaction, is hereby required to make the same in writing along with necessary documentary proof at Flat No. E 404, Wing E, Shreenanda Classic Co Operative Housing Society Ltd., behind Kunal Hotel, Rahatani Phata, Pune 411011, within 7 days from the date of publication of the Said Notice.

### Schedule

Flat No. 102 admeasuring built up area about 99.86 Sq. Mtrs. on the First Floor along with Car Parking Space No. P 032 admeasuring about 9 Sq. Mtrs., Wing E2 in the Society known as Lake Town Co Operative Housing Society Ltd. Situated at Survey No. 11, Hissa Nos. 1 to 8 at Village Katraj, Taluka Haveli, District Pune within the limits of Pune Municipal Corporation, District Pune.

(Hereinabove referred as the Said Flat)

Adv. Premanand W. Bhalerao Flat No. E 404, Shreenanda Classic CHS Ltd., Rahatani Phata, Pune 411017. Mob.: 8446788423 जाहीर सुचना

तमाम जनतेस सुचित करण्यात येते की, मे. ओनिक्स नोबल रिएल्टर्स एल. एल पी. प्रमोटर्स ॲन्ड बिल्डर्स पुणे यांच्या सर्व्हे नंबर ५२, हिस्सा नंबर ७ब/२, कोंढवा (बुद्रुक), पुणे- ४११०४८ येथील रहिवासी व वाणिज्य ग्रह प्रकल्पास राज्य शासनाच्या प्राधिकरण, महाराष्ट्र यांच्या कडून पत्र क्र SIA/MH/MIS/ 285247/2022 Dated 07/12/2022 यांसी ई. सी. आयडेंटीफिकेशन नंबर EC22B038MH146790 पर्यावरण विषयक परवानगी मिळाली आहे ही परवानगी पर्यावरण आघात मुल्यांकन अधिसूचना २००६ नुसार देण्यात आलेली आहे. सदर परवानगीच्या प्रति महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण मंडळ येथे उपलब्ध असून पर्यावरण विभाग महाराष्ट्र शासन यांच्या संकेत स्थळावर (http://ec.maharashtara.gov.in)

For Onyx Noble Realtors LLP

यूको बैंक 🖗 UCO BANK विभागीय कार्यालय, पुणे

जागा पाहिजे युको बँकेला आपल्या नवीन शाखांसाठी प्रामुख्याने तळमजल्यावर असलेल्या आणि त्वरित ताब्यासाठी उपलब्ध असलेल्या खाली नमूद केलेल्या परिसरात व्यावसायिक वापरासाठी 1000 ते 1200 चौरस फूट कारपेट एरिया असलेल्या जागा भाईतत्वावर हव्या आहेत.

प्रस्तावित जागा 1200 च	रिस फूट कारपेट	: एरिया पक्षा क	मा असली पाहिज.
प्राधान्य असणारी ठिकाणे	तालुका	जिल्हा	नवीन शाखा / शाखा परिसर स्थलांतरण
रावेत	हवेली	पुणे	नवीन शाखा

हवेली पुणे आपण अधिक माहिती आमच्या विभागीय कार्यालय, पुणे यांच्या खाली दिलेल्या पत्त्यावर प्राप्त

आमच्या बँकेचे संकेतस्थळ www.ucobank.com वरून डाउनलोड करू शकता सीलबंद पाकिटामध्ये विहित नमुन्यात केलेले अर्ज विभागीय कार्यालय, पुणे यांच्या खाली दिलेल्या पत्त्यावर सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख 28/12/2022, सायंकाळी

युको बँक, विभागीय कार्यालय, पुणे : 2190/2191, संस्कृत विद्या मंदिर स्पोर्टस् कॉम्प्लेक्स, सहकारनगर नं.-1, गल्ली नं.-4, पुणे - 411009 दिनांक : 15/12/2022

विभागीय व्यवस्थापक विभागीय कार्यालय,

## जाहीर नोटीस

तमाम लोकांना या जाहीर नोटीसीने कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत ही **कै. शिवाजीराव भोसले प्रिमायसेस सहकारी संस्था** म**र्यादित, बाणेर पुणे (मा. उप-निबंधक सहकारी संस्था, पुणे-१** यांचेकडील दिनांक १६/०७/२०१८ चा आदेश हिचा जा.क्र. पुणे शहर / वि–१/गृह/विर चाफेकर/विभाजन/सन २०१८/१२९२ अन्वये विभक्त झालेली संस्था), हिचा कार्यालयीन पत्ता - सर्व्हे नं. ५/२, बाणेर, पुणे ४११०४५ यांच्या मालकी वहिवाटीची आहे. सदर सहकारी संस्थेने नोंद्णीकृत विकसन कराराने सदर मिळकत माझे अशिलांना विकसनासाठी दिलेली आहे. सदर मिळकत ही निर्वेध, निजोखमी व बोजारहित असल्याची खात्री व भरवसा सदर मालकांनी दिला आहे. सदर मिळकतीवर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हिसंबंध, बोजा, खरेदी, विक्री, गहाण, वारसाहक्क, दान, बक्षीस, साठकरार, विकसन करार, लिज, पोटगी, कुलमुखत्यार, ताबेदार वगैरे स्वरूपाचा हक्क अगर अधिकार हितसंबंध असल्यास संबंधितांनी प्रस्तुतची नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १० (दहा) दिवसाचे आत आम्हास आमचे खालील पत्त्यावर आपली लेखी हरकत कळवावी व त्यासंबंधी सर्व मूळ कागदपत्रांनिशी शाबीत करून आमची खात्री पटवून द्यावी, अन्यथा सदर मिळकत निर्वेध, निजोखणी व बोजारहित आहे असे समजून त्यावर कोणाचाही, कसलाही, कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध राहिलेला नाही व असल्यास तो त्यांनी जाणीवपूर्वक सोडून दिलेला आहे असे गृहित धरून सदर मिळकतीचे विसनाचे काम करणेत येईल याची नोंद घ्यावी.

**मिळकतीचे वर्णन** : तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुका हवेली, मे. सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली नं. १ ते २७ यांचे हद्दीतील व पुणे महानगरपालिका यांचे कार्यकक्षेतील गांव मौजे बाणेर येथील नवीन सर्व्हे नं. ५, हिस्सा नं. २ ब/१ (जुना सर्व्हे नं. ५, हिस्सा नं. २) यांसी क्षेत्र ०२ हे ५१ आर (०० हे. ०० आर पोटखराब्यासह) यांसी आकार क्त. ०४.३५ पैसे पैकी विद्यमान मालकांच्या मालकी वहिवाटीचे मंजूर ले-आऊट मधील बिनशेती ॲमिनिटी प्लॉट जिमनीचे क्षेत्र ०० हेक्टर ०९.७४ आर यांसी आकार रू. ००. १७ पैसे यांसी चतुःसिमाः

पूर्वेस : स.नं. ५ मधील मिळकत पश्चिमेस : अंतर्गत रस्ता पुणे, दिनांक : १२/१२/२०२२

दक्षिणेस : २४ मीटर रोड

स्वप्नील अभ्यंकर, ॲडव्होकेट फ्लॅट नं १, वात्स्यलता, प्लॉट नं. २६बी, सुरेख सोसायटी, लॉ कॉलेज रोड, एरंडवणा, पुणे – ४११००४

मागणी नोटीस व

(भारतीय नादारी व दिवाळखोरी मंडळ ( कॉर्पोरेट व्यक्तीसाठी दिवाळखोरी निराकरण muthoot नॅशनल ऑटो व्हील्स प्रायव्हेट लिमिटेडच्या घेणेकऱ्यांनी लक्ष द्यावे HOUSING FINANCE

मुथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड

्रेट नींदणीकृत कार्यालय : टीसी नं. 14/2074-7, मुथूट सेंटर, पुत्रेन रोड, तिरुवनंतपुरम - 695 034, सीआयएन नं. - U65922KL2010PLC025624. कॉपीरेट ऑफिस : 12/ए 01, 13वा मजला, परिनी क्रेसेंझो, प्लॉट क्रमांक सी38 आणि सी39, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स-जी ब्लॉक (पूर्व), मुंबई-400051 टेली. क्रमांक : 022-62728517. प्राधिकृत अधिकारी ईमेल आयडी : authorised.officer@muthoot.com

संपर्क व्यक्ती :- संजय वैश्य - 7977255521, अमित शहाणे - 9764823779.

### जाहीर सूचना - मालमत्तेचा लिलाव -नि-विक्री

सिक्यरीटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांची विक्री . सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायर्नेन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 मध्ये विहित करण्यात आलेल्य अधिकारांचा वापर करीत मे. मुथूट हार्जिसंग फायनान्स कंपनी लि. (यापुढे ''कंपनी'' असा उक्षेख करण्यात येईल) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खाली नमूट मालमत्तांचा (यापुढे ''अनामत मत्ता'' असा उल्लेख करण्यात येईल) ताबा घेतलेला असून खाली नमूद ग्राहकांना (यापुढे ''कर्जदार'' असा उल्लेख करण्यात येईल) देऊ केलेल्या गृह कर्ज सोयीसुविधांच्या संदर्भात अनामत म्हणून ठेवलेल्या आहेत आणि त्याशिवाय असे ठरविण्यात आले आहे की कर्जदारांकडून घेणे असलेल्य खाली नमूद सुरक्षित कर्जाच्या अधिक संपूर्ण रक्कम प्राप्त होईपर्यंतच्या त्यावरील व्याज व खर्चांच्या वसुलीसाठी लोकांकडून मोहरबंद निवदा मागवून अनामत मत्तेची "जशी आहे जुँथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'', ''तेथे जे काही आहे" आणि "इतर कोणताही उपाय नाही" तत्त्वावर विक्री करण्यात यावी.

अ. क्र.	खाते क्रमांक	मालमत्तच वणन	ताबा प्रकार आणि दिनांक	(फ्रूण धकबाका रक्कम (फ्र.) भविष्यातील लागू व्याज	अराक्षत किमत (रु.)	इ.एम.डा. (रु.)
	14100069562 इस्माईल अब्दुलअजीज अंदगी हिना इस्माईल अंदगी	फ्लंट नंबर 202, दुसरा मजला, अलनूर कॉम्प्लेक्स, एसआर. क्र. 53, हिस्सा ने. 1/1/4, साईबाबा मंदिर जवळ, कोंढवा खुर्द, पुणे - 411048 चतुःसीमा : उत्तर : इमारत, दक्षिण : फ्लंट, पूर्व : इमारत, पश्चिम : फ्लंट	ताबा - 07-जुलै-	रोजी	10,71,000.00/-	1,07,100.00/-

लावाची तारीख : 31-डिसेंबर-2022 सकाळी 10.00 ते दुपारी 03.00 आणि बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख : 30-डिसेंबर-2022 विक्रीचे ठिकाण पुणे शाखा : पहिला मजला, शिवाजी हार्ऊर्सिंग सोसायटी, सेनापती बापट रोड, सीटीएस क्र. 3187, अंतिम भूखंड क्रमांक 401 भांबुर्डा, शिवाजीनगर, पुणे, महाराष्ट्र - 411016

इच्छुक बोलीदार वर नमूद दिनांक व वेळेत वर नमूद केल्यानुसार मालमत्तेची पाहणी करू शकतात. जाहीर लिलावाच्या अटी व शर्ती :- 1) विक्री ही पूर्णपणे वर नमूद अर्ट व शर्ती तसेच इच्छुक बोलीदार सादर करणार असलेल्या प्रस्ताव / निविदा दस्तावेजात नमूद करण्यात आलेल्या अधी व शर्तीच्या अधीन राहून करण्यात येईल. 2) मालमतेची विक्री ही तिवर्षित बोज्यांस "जर्मा आहे जेये आहे", "जर्मा आहे, जे काही आहे", 'तिये जे काही आहे" व "इतर कोणताह जयन यहाँ प्र विवर्षित बोज्यांसह "जर्मा आहे जेये आहे", "जर्मा आहे, जे काही आहे", 'तिये जे काही आहे" व "इतर कोणताह जयम नाही" तत्त्वाव करण्यात वेईल. ३) वर नमूद दिगक व वेळेत लिलावात काहण्यात आलेल्या मालमतांची पाहणी करता येईल. मालमतेची पाहणी किंवा निविदा सादयेकरणाच्या संदर्शत काही प्रथम असल्यास कृपया वर नमूद संपर्क क्रमांकांवर संबंधित स्थानांवर प्राधिकृत अधिकारी यांचेशी संपर्क साधावा. इच्छुक बोलीदार्चनी लिलावाच्या दिनांकापूर्वी कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी प्राधिकृत अधिकारी यांना उद्देशन वर नमृत कार्यालयाच्या पत्त्यावर बेयाणा रकमेदाखल 'मुथुट हार्जसँग फायनान्स कंपनी लिमिटेड' यांचे नावे काढलेल्या आणि मुंबई येथे देव असलेल्या आरीक्षत किमतीच्या 10% एवँद्या डिमोड ड्राफ्टसह एका मोहरबंद लिफापयात वरील मालमेत्तेसाठी आपले प्रस्ताव पाठवावेत. 4) प्रस्ताव दस्तावेजासह इच्छुक बोलीदाग्रने प्राप्ती कर विभागाने जारी केलेले पॅन कार्ड, बोलीदाग्रन्थ परिचयाचा परावा आणि पासपोर्ट. निवडणुक आयोग ओळखपत्र, रेशन कार्ड, चालक परवाना इ. सारख्या निवासी पुराव्याची प्रत सादर करावी. 5) कोणत्याही परिस्थिती आर्यक्षत किमतीपेक्ष कमी रकमेस मालमत्तेची विक्री करण्यात येणार नाही. 6) लिलावात उपस्थित बोलीदारांना निश्चित आरक्षित किमतीव्यतिरिक्त आपल्या बोलीमध्ये रु.10000/- च्या पटीत वृद्धी करता येईल सदर मालमतेच्या संदर्भातील विक्री प्रमाणपत्राच्या नोंदणीच्या संदर्भात मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्के, हस्तांतरण शुल्के आणि इतर कोणतेही खर्च व शुल्के इ. सह इतर कोणतेही शुल्के
तसेच महापालिका कर, देखभाल / सोसायटी शुल्के, वीज देवके व पाणी कर इ. सर्व देणी ही यशस्वी खोलीदार खरेदीदारास प्राधिकृत अधिकान्यांनी प्रस्ताव स्वीकारण्याच्या दिनांकापासून पुढील कामकाजांच्या दिवसांच्या आत खरेदी रकमेपैकी 25% रकमेचा ( तोवर भरलेली 10% बयाणा रक्का समायोजित करून) भरणा करावा लागेल, अन्यया बयाणा रक्कम जात करण्यात येईल. 9) विक्री किमतीपैकी उर्वीरत 75% रकमेचा भरणा प्राधिकृत अधिकारयांनी यशस्वी खरेदीदारास विक्रीची निश्चिती कळविण्याच्या दिवसापासून 15 दिवसांचे आत किंवा प्राधिकृत अधिकान्यांनी लेखी संमती दिलेल्या वाढीव कालावधीत करावा लागेल. 10) कोणतीरी पूर्व-सूचना न देता ा विक्री सूचनेतील अदी व शर्तीमध्ये कोणताही बदल करण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवतात. 11) वर नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार्गनी सर्व शुल्के, अधिभा धनकोस आलेल्या खर्चासह सर्व थकबाकी रकमेचा लिलावाच्या दिनांकाच्या एक कार्यालयीन दिवस अगोदरपर्यंत भरणा केल्यास मालमत्तेची विक्री करण्यात येणार नाही आणि संभाव्य बोलीदारांकडून प्राप्त झालेल्या बोली मे.मुथूट हार्जिसंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांचेविरुद्ध कोणत्याही दायित्व/दाव्याशिवाय त्यांना परत करण्यात येतील कर्जदार/ गहाणदार/जामीनदार यांना सरफेसी अधिनियमातील नियम ८(६) आणि १ अंतर्गत 15 दिवसांची वैधानिक सुचना देण्यात येते की त्यांनी सदर सूचनेच्या दिनांकापासून वरील नमूद दिवसांचे आत वर नमूद थकबाकी रकमेचा अद्ययावतव्याज व खर्चांसह भरणा करावा, अन्यथा वर नमूद अटी व ऋतीवर अनामत मत्तेची विक्री करण्यात येईल. कर्जदारांना विनंती आहे की त्यांनी मालमतेवरीले भारप्रस्त नसलेल्या त्यांच्या मालकीच्या वस्तु 15 दिवसांच्या आत तेथून काढून घ्यांच्या अन्यथा त्या वस्तु कर्जदारांच्या जोखमीवर व खर्चांवर मालमतेवरून हटवण्यात

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी, मुथूट हाउसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड करित



कर्जटाराचे नाव

अंचलीय कार्यालय, ८/३ कर्वे रोड, पुणे ०४ वसुली विभाग, ४३३/बी/२, माधव अपार्टमेंट, दूसरा मजला, जुनी जिल्हा परिषद इमारती जवळ, पुणे ०१. दूरध्वनी क्र.:(०२०)२६०६२६६७, २६०६१९५५, २६०६११८४, २६०६११८५

# ताबा नोटीस (स्थावर मालमत्तेकरिता) परिशिष्ट ।V [ रूल ८(१) ]

ज्याअर्थी, खाली सही करणार, **सारस्वत को–ऑपरेटिव्ह बँक लि.** चे अधिकृत अधिकारी यांनी दि सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इन्टरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या रुल ८ सह कलम १३ (१२) अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेले कर्जदार यांना **मागणी नोटीस** बजावली होती. कर्जदार सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्याने, विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या रुल ८ सह कलम १३(४) अंतर्गत खाली नमूद केलेल्या तारखांना मालमत्तेचा प्र**तिकात्मक ताबा** घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. यांना येणे असलेल्या रकमेच्या अधीन राहील.

अनु. क्र.	कजदाराच नाव	स्यावर मालमत्तव वणन	प्रतिकात्मक ताबा घेतल्याची तारीख	यण रक्षम
9.	श्री. मोरे नामदेव शंकर (कर्जदार) आणि     र. सौ. मोरे नंदिनी नामदेव (सहकर्जदार)     ३. श्री मोरे विजय शंकर (सहकर्जदार)     ४. सौ. मोरे सविता विजय (जामिनदार)	स. नं. १५९ए/४ए, क्षेत्रफळ १२ आर, स. नं. १५९ए/४बी क्षेत्रफळ १२ आर आणि स. नं. १५९/५ए क्षेत्रफळ ७८.०४ आर असे एकूण क्षेत्रफळ १०२.०४ आर, सिटीएस नं. ४५४४ मोजे हडपसर, ता.हवेली जि.पुणे येथील मालमत्ता — अमर ऑरनेट को—ऑपरेटीव होसिंग सोसायटी लि. बिल्डिंग	२४.०८.२०२२ आणि १२.१२.२०२२	दि. २१.८.२०२२ रोजी रु. ७९,१०,३९७/- अधिक दि. ०१.८.२०२२ पासुनचे व्याज
₹.	<ol> <li>१.श्री. राजपुरे अभिजीत सुरेश (कर्जदार) आणि</li> <li>२.सौ. राजपुरे शैला सुरेश (सहकर्जदार)</li> <li>३.श्रीमती राजपुरे श्रद्धा सुरेश (जामिनदार)</li> </ol>	पुणे महानगर पालिका आणि नोंदणी जिल्हा पुणे, उपजिल्हा, ता.हवेली यांच्या हद्दीतील मालमत्ता, सुमीत प्लाझा प्रिमायसेस को—ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. मधील सुमित प्लाझा बिल्डिंग, शॉप नं.२२, क्षेत्रफळ अंदाजे ७० चौ.फू. म्हणजेच ६,५० चौ.मी. (बिल्ट अप), तळमजला, प्लॉट नं. ई—२९, ई—३० आणि ई—३१, कृषी उत्पन्न बाजार समिती, गुलटेकडी, मार्केट यार्ड पुणे	१४.०९.२०२२ आणि १२.१२.२०२२	दि. १२.०९.२०२२ रोजी रु. ६,४५,५३३/– अधिक दि. ०१.०९.२०२२ पासुनचे व्याज

दिनांक : १५.१२.२०२२ स्थळ : पुणे

(मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)

अधिकृत अधिकारी

बैंक ऑफ़ बड़ीदा Bank of Baroda f film D Ann

झोनल स्ट्रेस्ड ॲसेट रिकव्हरी ब्रँच :मेहेर चेंबर, तळमजला, डॉ. सुंदरलाल बेहेल मार्ग, बलार्ड इस्टेट, मुंबई- 400 001. फोन : 022-43683807, 43683814 ईमेल : armbom@bankofbaroda.co.in

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सुचना

स्थान : पुणे दिनांक : 15-डिसेंबर-2022

परिशिष्ट | V-ए व | |- ए (नियम 8 (6) व 6 ( 2 ) च्या तरतूदी)

सुरक्षा हीत (अमंलबजावणी) नियम, 2002 च्या नियम 8 (6) व 6 (2) च्या तरतुर्दीसह वाचलेल्या वित्तिय मत्तेची सुरक्षितता व पुनर्रचना आणि सुरक्षा हीत कायदा, 2002 ची अमंलबजावणी अंतर्ग स्थावर मालमत्तेच्या विक्रिकरिता ई-लिलाव विक्रि सूचना.

राजेश कुमार मित्तल निराकरण व्यावसायिव

2017-18/10224

नोद.क्र.: IBBI/IPA-002/IP-N00083

नॅशनल ऑटो व्हीत्स प्रायव्हेट लिमिटेड

आम जनतेस आणि विशेषकरुन ऋणको व हमीदार्यना याद्वारा सूचना देण्यात येते की सुर्यक्षेत धनकोकडे गहाण असलेल्या / ताब्यात असलेल्या खाली वर्णिलेल्या स्थावर मालमत्तेचा ताबा बँक ऑफ बडोदा सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकारीद्वारा घेण्यात आला आहे आणि सदर मालमत्तेची विक्र खाली नमूद केलेल्या खात्यांतील सुरक्षित धनकोच्या देणींच्या वसुलीकरिता "जसे आहे जे काही आहे" व " जे काही आहे तेथे आहे" ऑणि "कोणत्याही आधाराशिवाय" या तत्वावर करण्यात येईल. ऋणको/हमीदार/सुरक्षित मत्ता/देणी/राखीव किमत/ई-लिलावाची तारीख व वेळ, इरठे आणि बोली वृद्धी रक्कम, इ. तपशील खाली नमूद करण्यात आला आहे

अ. क्र.	जमीनदारांचे नाव आणि पत्ता	ज्ञात भारासह, जर असल्यास, स्थावर मालमत्तेचे वर्णन एकूण देणी	एकूण देय	लिलावाची तारीख व	1) राखीव किंमत 2) मालमत्तेची इरठे 3) बोली वृद्धी रक्कम :	ताब्याचा दर्जा (विधायक / प्रत्यक्ष)	मालमत्तेच्या पाहणीची तारीख व वेळ
1	ऑफिस नं. 2, ओम हीय पत्रा मॉल, दुसय मजला, ओशिवय, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - 400053, महायष्ट्र, श्री संदीप अरोरा (संचालक आणि जामीनदार) वी -907 9वा मजला, क्रिस्परिंग हाइट्स माइंडस्पेस कॉम्प्लेक्स, लिकिंग रोड, मालाड (प), मुंबई - 400064 महायष्ट्र श्री चिंतन अर्रावेंद कपाडिया (जामीनदार आणि माजी संचालक) बी-18, दामोदर भवन, वही,पी.रोड, विलेपार्ले (प.), मुंबई - 400056, महायष्ट्र श्री. जीवन जे कदम (जामीनदार) 310 बी, लक्ष्मी चेंबर, लक्ष्मी रोड, बुधवारपेठ सिटी पोस्ट ऑफिस समोर पुणे - 411002 महायष्ट्र कॉपिस्ट जामीनदार: पिक्चर थॉट्स प्रायब्हेट लिमिटेड 2 ओम हीय पत्रा मॉल, दुसरा मजला, ओशिवरा च्या मागे, पोलीस स्टेशन, अंधेरी (प.) मुंबई - 400053 महायष्ट्र स्वाप्त प्रायब्हेट लिमिटेड 2 - ओम हीरा पत्रा मॉल, दुसरा मजला, ओशिवरा च्या मागे, पोलीस स्टेशन, अंधिरावरा, अंधेरी (प.) मुंबई - 400053 महायष्ट्र डेबटोन कॉपिट ऑडव्हायझरी प्रायब्हेट लिमिटेड विंपिटेड वेंचन कॉपिट ऑडव्हायझरी प्रायब्हेट लिमिटेड	) पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे - सीटीएस नं. 840 (जुना सीटीएस नं. 717) मोजमापाचे क्षेत्रफळ सुमारे 118.4 ची. मीटर. म्हणजे 1274.28 ची. फूट च्या समतुल्य आणि सीटीएस नं. 310वी (जुना सीटीएस नं. 280) मोजमापाचे क्षेत्रफळ सुमारे 18.4 ची. मीटर. म्हणजे 197.97 ची. फूट च्या समतुल्य, आणि त्यावर बांघलेले तळघर मोजमापाचे क्षेत्रफळ सुमारे 1140 ची. फूट म्हणजे 105.94 ची. मीटर च्या समतुल्य, आणि तळमजला मोजमापाचे क्षेत्रफळ सुमारे 1400 ची. फूट म्हणजे 130.11 ची. मीटर च्या समतुल्य, आणि पहिला मजला मोजमापाचे क्षेत्रफळ सुमारे 1475 ची. फूट म्हणजे 137.08 ची. मीटर च्या समतुल्य, आणि दुसरा मजला मोजमापाचे क्षेत्रफळ सुमारे 1210 ची. फूट म्हणजे 112.45 ची. मीटर च्या समतुल्य आणि तिसरा मजला मोजमापाचे क्षेत्रफळ 1210 ची. फूट म्हणजे 112.45 ची. मीटर च्या समतुल्य आणि चीच्या मजला मोजमापाचे क्षेत्रफळ सुमारे 1210 ची. फूट म्हणजे 112.45 ची. मीटर च्या समतुल्य आणि पाचवा मजला मोजमापाचे क्षेत्रफळ सुमारे 725 ची. फूट म्हणजे 67.3 ची. मीटर ची. मीटर च्या समतुल्य आणि सहावा मजला मोजमापाचे क्षेत्रफळ सुमारे 10.22 ची. मीटर च्या समतुल्य. "लक्ष्मी चेंबर्स" नावाची इमारत लक्ष्मी ग्रेड, बुधवार ग्रेट, गुणे सिटी, पुणे - 411 002., तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे उभी आहे. आणि पुणे महानगरपालिकेच्या हदीत आणि नोंटणी जिल्हा पुणे उपनिबंधक, हवेली नं. 1 ते 27 आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे आहे वर किंवा पूर्वेकडे : नगरपालिका लेन आणि घर क्षमांक टी. 16, वर किंवा पूर्वेकडे : लक्ष्मी स्त्ता, वर किंवा पश्चिमंकडे : नगरपालिका लेन, वर किंवा उत्तरेकडे : सीटीएस नं. 310. बकेंकला ज्ञात असलेला बोजा- पून्य	106,22,44,594/- अधिक 30-06-2021 पासून व्याज आणि इतर खर्च अद्ययावत कमी पुनप्रांप्ती	2022 1400 तास ते	1) ক. 1150.00 লাজ 2) ক. 115.00 লাজ 3) ক. 1.00 লাজ	प्रत्यक्ष ताबा	26-12- 2022 सकाळी 11.00 ते दुपारी 1.00
2	जनेय लाईफकेअर लि. म्हणून ओळखले जाणारे) जमीनदार : श्री. कानन काशी विश्वनाथ विश्वम, 6/बी, पोस्टल कॉलनी, चेंबूर, मुंबई - 71 मे, मे. असदा लाईफ केअर लि. (पूर्वी फिनाव्हेंचर कॅपिटल लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)	मे. आंजनेय लाईफकेअर लि. च्या नावाने. बँकेला ज्ञात असलेला बोजा- शून्य	रोजी एकूण संघ देय रु.	2022 1400 तास ते	1) रु. 825.00 লাख 2) रु. 82.50 লাख 3) रु. 1.00 লাख	प्रत्यक्ष ताबा	26-12- 2022 सकाळी 11.00 ते दुपारी 1.00

विक्रिच्या सविस्तर शर्ती व अटीकरिता कृपया https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm व https://ibapi.in यावर तस्तूद केलेली लिंक पाहावी. तसेच एमएसटीसी हेल्पडेस्क क्रमांक 033-23400020, 033 -23400021,033-23400022, 033-35013220, 033-35013221 आणि 033-35013222. तसेच संभाव्य बोलीदार अधिकृत अधिकृत्याशी दूरध्वनी क्रमांक 022-43683807 मोबाईल क्रमांक 7389937186 / 9826103470 वर संपर्क करू शकतात.

तारीखः 14.12.2022, स्थळः मुंबई

स्थळ: मुंबई

स्वाक्षरी/- प्राधिकृत अधिकारी



LIC HOUSING FINANCE LTD ४था मजला, जीवन प्रकाश बिल्डिंग, पीएम रोड, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१.

# ई-लिलाव विक्री सूचना

ज्याअर्थी, "एल.आय.सी. हाऊसिंग फायनान्स लि."चे (एलआयसी एचएफएल) प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निग्नस्वाक्षरीकारांनी सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, २००२च्या नियम ३ यासह वाचलेल्या कलम १३ (२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत व वित्तिय मत्तेची सुरक्षितता आणि पुनर्रचना व सुरक्षा हित कायदा, २००२च्या अंमलबजावणी अंतर्गत उक्त सूचनांमध्ये नमूद केलेल्या थकित देणींचे प्रदान करण्याकरिता खालील ॠणको/गहाणकारांवर फर्माविणारी मागणी सूचना निर्गीमत केली होती. ॠणको/गहाणकार उक्त देय रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ उरले आहेत, निम्नस्वाक्षरीकारांनी उक्त नियमांच्या नियम ८ यासह वाचलेल्या उक्त कायद्याच्या कलम १३(४) व कलम १४ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजाणीत खालील

अनु क्र.	ॠणकोचे नाव व लोन अका. नं.	मालमत्तेचे वर्णन	मागणी सूचनेची तारीख	राखीव किंमत	इस्ठे (रु.)	पाहाणीचा तारीख व वेळ	इरठे कलेक्शन/ अकाउंट तपशील
N#0.	६१०९००००३३०३ श्री. अनिल विठ्ठलराव	फ्लॅट नं. ८०६, ८वा मजला, डी-विंग, "ओक्सी व्हॅल्ली फेज-१" सीएचएस लि., बाकोरी रोड, व्हिलेज - वाघोली, ता. हवेली, जि. पुणे-४१२२०७.		₹. ३५,००,०००.००	₹,५०,०००.००	२०२२ रोजी दु. १२.०० व दु. ०४.००	लाभाधिकारीचे नाव- एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. लाभाधिकारी शाखेचे नावः ॲक्सिस बँक, सेंट्रलाईण्ड कलेक्शन हब अका. नं.: एचएफएलईडब्ल्यूईबीओटीएन०३३०२

ई-लिलावाकरिता वेबसाईट : https://bankauctions.in निविदा / मोहोरबंद बोलीच्या सादरीकरणाची शेवटची तारीख : ३०/१२/२०२२ रोजी सार्य ०५.०० वा पूर्वी ई-लिलावाची तारीख : ३१/१२/२०२२ रोजी दु. १२.०० ते दु.०१.००

पुर्वोक्त मत्ता / मालमत्तेच्या ई-लिलाव विक्रिकरिता या जाहीर सुचनेअतिरिक्त (सफेंसी कायदा, २००२च्या शर्ती व अटींमधील आणि त्याखालील नियमाअंतर्गत) "एलआयसीएचएफएल "जसे आहे जेथे आहे" आणि "जसे आहे व जे काही आहे" या तत्वावर उक्त मालमत्तेच्या खरेदीकरिता केवळ मोहोरबंद लिफाफ्यात प्रस्ताव मागवीत आहेत.

# लिलाव विक्रिच्या शर्ती व अटी खालीलप्रमाणे आहेत

१. ई-लिलावाचे आयोजन "जसे आहे जेथे आहे" आणि "जसे आहे व जे काही आहे" व "कोणत्याही आधाराशिवाय" या तत्वावर करण्यात येणार आहे आणि "ऑनलाईन" आयोजिला जाणा आहे. ई-लिलावाचे आयोजन एलआयसी-हाऊसिंग फायनान्स मान्यताप्राप्त ई-लिलाव सेवा-पुरवठाकार - मेसर्स ४क्लोजर द्वारा करण्यात येणार आहे. २. स्वारस्य असलेल्या बोलीदारांर्न https://bankauctions.in/ या पोर्टलवर त्यांची नावे नोंदणीकृत करावीत आणि त्यांचा युजर आयडी व पासवर्ड विनामूल्य प्राप्त करावा. भावी बोलीदार सेवा-पुरवठाकार एजन्सी मेसर्स ४क्लोजर अधिकाऱ्याचे नाव - क्लाईट सर्व्हिस डिलिव्हरी टिम - मोबा. नं. +९१ ८१४२००००६१/६२/६६. ०४०-२३७३६४०५, ईमेल आयडी - subbarao@bankauctions.in / info@bankauc tions.in / ऑक्शन पोर्टल - https://bankauctions.in/ पत्ता : ब्लॉक नं. ६०५, ए, ६वा मजला, मैत्रिवणम कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, अमीरपेट, हैद्राबाद-५०००३८. ३. ई-लिलाव विक्रि सर्फेसी कायदा / नियम २००२ मध्ये विहित केल्यानुसार शर्ती आणि याखाली नमूद केलेल्या शर्ती व अटींच्या विषयाधीन आहे / वेबसाईटसुद्धा स्वारस्य असलेल्या / सहभागी होणाऱ्या बोलीदारांद्वारा सादर करावयाच्या प्रस्ताव / बोली कागदपत्रांमधील रातींच्या विषयाधीन आहे. ४. प्रत्येक बोलीदाराने ऑनलाईन ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता त्याचा / तिचा स्वतःचा ईमेल पत्ता असणे आवश्यक आहे. ५. एकदा क बोलीदाराने एलआयसीएचएफएलच्याप्राधिकृत अधिकारींसमोर अर्हताप्राप्त निवदाकार म्हणून औपचारिकपणे नोंदणी झाल्यास, त्याने / तिने कागदपत्रे सादर करून ई-लिलाव बोली प्लॅटफॉर्मद्वारा सहभाई होण्याकरिता त्याचे / तिचे स्वारस्य दाखवावयाचे आहे. ६. पूर्वोक्त मालमत्ता वर नमूद केलेल्या राखीव किंमतीच्या खाली विकली जाणार नाही. ७. उक्त ठेव यशस्वी बोलीदारांच्या बाबतीत समायोजित केर्ल जाईल अन्यथा परत केली जाईल. उक्त इसारा रक्कम ठेवीवर कोणतेही व्याज मिळणार नाही. ८. जर यशस्वी बोलीदाराने प्रदानास कसूर केल्यास किंवा कोणत्याही प्रकारे मोहोरबंद निवंदा / लिलावाच्या शर्ती व अटींचे अनुपालन करण्यास असमर्थ ठरल्यास, आधीच भरलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि तो / ती जप्त केलेल्या रकमेकिरता तो / ती कोणताही दावा करू शकणार नाही. ९. पूर्वीक्त इसारा रक्कम ठेव (इरठे) समवेत प्रस्ताव एनईएफटी/आरटीजीएसद्वारा सादर करता येतील आणि पॅन कार्ड व (आधार कार्ड) पत्ता पुरावा समाविष्ट केवायसी कागदपत्रांची स्कॅन्ड प्रत सेवा-पुरवटाकाराकडे किंवा बोली प्रपक्ष, इरठे व केवायसी कागदपत्रे अंतर्भूत मोहरबंद लिफाफ्यात सादर करता येतील आणि सदर कागदपत्रे ३०/१२/२०२२ रोजी सार्य ०५.०० वा पूर्वी इरठे सादरीकरणाच्या आधी वर नमूद केलेल्या एलआयर्स हाऊसिंग फायनान्स लि.च्या संबंधित शाखा कार्यालयात पोहचली पाहिजेत. १०. असे की, निविदा उघडल्यानंतर, स्वारस्य असलेले बोलीदार, ज्यांनी राखीव किंमतीच्या खाली त्यांच्या बोली सादर केलेल्या आहेत त्यांना बोली रकमेत वाढ करण्याकरिता प्राधिकृत अधिकारींच्या स्वेच्छाधिकारावर संघी देण्यात येईल. ११. यशस्वी बोलीदार विक्रि संबंधित प्राधिकृत अधिकारीद्वारा प्रस्तावाच्या स्वीकृतीवर त्वरित आधीच प्रदान केलेली इरठेचे समायोजन करून, विक्रि किंमतीच्या २५% ठेव भरतील, त्यास असमर्थ ठरल्यास भरलेली इसारा रक्कम ठेव जप्त करण्यात येईल. विक्रि किंमतीच्या उर्वरित ७५% रक्कम प्राधिकृ अधिकारींच्या एकमेव स्वेच्छाधिकारावर निश्चितीकरणाच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत देय आहे. विहित कालावधीच्या आत उर्वरित रक्कम भरण्यास समर्थ ठरल्यास, भरलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी यरास्वी बोलीदारास जप्तीबाबत कोणतीही पुढील सुचना देणे बांधील नाही. १२. बोलीदार "कॅव्हिएट एम्प्टर"च्या (खरीदरदारी दक्षता) तत्वाशी बांधील आहेत आणि त्यांना सल्ल देण्यात येतो की त्यांनी फर्म व सुरक्षित मत्तेचे कोणतेही भार, सांविधिक दायित्वे, मालमत्ता कराची थिकत देणी, आयकर, एक्साईज ड्युटी, मजूर देणी, विद्युत आकार व देखभाल देणी, इ. बाबत यथावकार स्वतः चौकशी करावी. यशस्वी बोलीदाराने सर्व आउटगोईंग म्हणजेच म्युनिसिपल कर, देखभाल / सोसायटी आकार, विद्युत आकार, वॉटर चार्जेस, स्टॅंप ड्युटी, नोंदणी आकार (जर लागू असल्यास) कोणतेही, आणि सर्व अन्य सर्व आनुषंगिक आकार समाविष्ट सर्व विक्रि किंमतीखेरीज संबंधित मालमत्तेसंबंधित आउटगोईंग सोसावयाचे आहेत. १३. यशस्वी बोलीदाराने विक्रि प्रमाणपत्रावरील नोंदणी शूल्क स्टँप ड्युटी, कर या सारखे देय आकार / शूल्क किंवा त्याच्या / तिच्या नावे हस्तांतरित सुरक्षित मत्ता प्राप्त करण्याकरिता अन्य कोणतीही देय देणी सोसली पाहिजे. १४. विक्रि प्रमाणपत्र 🛚 यशस्वी बोलीदाराच्य नावे आणि केवळ संपूर्ण / विक्रि किंमतीच्या स्वीकृतीनंतर निर्गमित करण्यात येणार आहे. १५. यादद्वारा ऋणको / गहाणकार हमीदारांना सूचना देण्यात येते की ते ई-लिलाव विक्रिच्या शर्ती व अटींच्या अनुसा याखाली नमूद केलेल्या मालमत्तेच्या खरेदीकरिता इच्छुक खरीददार / ग्राहक आणू शकतील. १६. पूर्वोक्त मालमत्तेची पाहाणी विनंतीवर आणि प्राधिकृत अधिकारीच्या सोईनुसार करता येईल. १७. प्राधिकृत अधिकारी उच्चत्तर प्रस्ताव किंवा कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारण्यास बांधील नाहीत आणि त्याकरिता कोणतेही कारण न दाखवता कोणतीही किंवा सर्व निवंदा स्वीकारण्याचा किंवा नामंजूर करण्याचा अधिकार राखून ठेवीत आहेत. १८. एलआयसीएचएफएल वर नमूद केलेल्या मालमत्तेवरील प्रलंबित जे काही असतील त्या कोणत्याही दायित्वांकरिता जबाबदार नाहीत. मालमत्तेचा लिलावा "जर्स आहे जेथे <mark>आहे" आणि "जसे आहे व जे काही आहे" व "कोणत्याही आधाराशिवाय"</mark> या तत्वावर करण्यात येणार आहे. १९. एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड जे काही असेल ते कोणतेही कारण न दाखवता किंवा पूर्व-सूचना न देता निविदा विक्रि / लिलाव रद्द करण्याचा / स्वीकारण्याचा / नामंजूर करण्याचा / बदल करण्याचा / फेरबदर करण्याचा / पुढे ढकलण्याचा अधिकार राखून ठेवीत आहेत. २० प्राधिकृत अधिकारीस असलेल्या उत्तम ज्ञान व माहितीनुसार मालमत्तेवर कोणताही भार नाही. एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड कोणताही आकार, धारणाधिकार व भार, मालमत्ता कर किंवा विक्रिअंतर्गत असलेल्या मालमत्तेसंबंधित कोणाकडीलही किंवा सरकारकरिता अन्य कोणतीही देणी याकरिता जबाबदार असणार नाही. २१. विक्रि एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या विषयाधीन आहे. विक्रिच्या सविस्तर शर्ती व अटी आणि मालमत्तेचे संपूर्ण वर्णन याकरिता, कृपया मान्यताप्राप्त सेवा-पुरवठार "मेसर्स ४क्लोजर"ची वेबसाईट https://bankauctions.in या वेबसाईटला भेट द्यावी.

तारीखः १५.१२.२०२२ प्राधिकत अधिकारी एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

