

Late Ramgopalji Rathi Business Centre, Shivajinagar, Latur - 413531  
Ph.No. - (02382) 259503, Fax - 02382-255235,  
Email : [info@laturbank.co.in](mailto:info@laturbank.co.in) Website : [www.laturbank.co.in](http://www.laturbank.co.in)

Sale of immovable property/ies mortgaged to **The Latour Urban Co-Operative Bank Ltd, Latour** under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (No.54 of 2002) Whereas, the Authorized Officer of The Latour Urban Co-Operative Bank Ltd, Latour has taken **Symbolic possession** of the following property/ies pursuant to the notice issued under Section 13(2) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 in the following loan account with right to sell the same on **"AS IS WHERE IS BASIS"** and **"AS IS WHAT IS BASIS"** & **"WHATEVER THERE IS"** for realization of The Latour Urban Co-Operative Bank Ltd, Latour dues plus interest as detailed hereunder and whereas consequent upon failure to repay the dues, the undersigned in exercise of power conferred under Section 13(4) of the said Act proposes to realize the Bank's dues by sale of the said property/ies.

## DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTIES

For detailed term and conditions of sale, please refer to the link <https://sarfaeisauctiondocuments.net> & [www.laturbank.co.in](http://www.laturbank.co.in)  
The interested bidders who require assistance in creating Login ID & Password, submitting Bid Documents, Training/ Demonstration on Online Inter- se Bidding etc., may contact **M/s. E-Procurement Technologies Limited**, Regd. B-704-705/, Wall Street -2, Opp. Orient Club, Nr Gujarat College, Ahmedabad – 380006, Gujarat and Help Line No. +91-079-68136880 / 837 / 842, [rikin@auctiontiger.net](mailto:rikin@auctiontiger.net) and for any property related query may contact Authorized Officer, Mob. No. +91-9552521946 / (020)2444451/52; - E-mail Id: [auction@laturbank.co.in](mailto:auction@laturbank.co.in) Website : [www.laturbank.co.in](http://www.laturbank.co.in) during the working hours from Monday to Saturday.

Date : 13/12/2022  
Place : Pune

Authorized Officer  
The Latur Urban Co-Op.Bank Ltd., Latur

Note: The auction is subject to certain terms and conditions mentioned in the bid form, which is made available before the commencement of auction.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in The South Indian Bank Ltd website, i.e. [www.southindianbank.com](http://www.southindianbank.com)

Place : Pune	Sd/- Authorised Officer
Date: 15-December-2022	For Muthoot Housing Finance Company Limited





[illegible]

**महाराष्ट्र विधान मंडळ सचिवालय**

महाराष्ट्र विधान मंडळ सचिवालय, विधान भवन, मुंबई येथील  
तिन्ही सभागृहांतील जुनी कॉम्प्युटर संस्था बसवून त्या  
ठिकाणी अत्याधुनिक अशी नवीन कॉम्प्युटर संस्था कार्यान्वित करावयाची  
असून यासंदर्भात अधिक माहिती महाराष्ट्र विधान मंडळ सचिवालयाच्या  
[www.mls.org.in](http://www.mls.org.in) या अधिकृत संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

(राजेंद्र भागवत)  
प्रधान सचिव,  
महाराष्ट्र विधान मंडळ सचिवालय, मुंबई.

# PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that Mr. Yogesh Karnawat and Mrs. Priyanka Karnawat have purchased the Said Flat, which is more particularly described in the Schedule written hereunder, from Nutan Rajeshkumar Shah, Miten Rajeshkumar Shah, Pooja Rajeshkumar Shah and Bhumita Rajeshkumar Shah and the Assignment Deed was registered on 29/11/2022 at Haveli No. 2 at Sr. No. 21468/2022. Mr. Rajeshkumar Shah died on 13/07/2021. Nutan Rajeshkumar Shah, Miten Rajeshkumar Shah, Pooja Rajeshkumar Shah and Bhumita Rajeshkumar Shah as the Legal Heirs of Late Mr. Rajeshkumar Shah conveyed the Said Flat, which is more particularly described in the Schedule written hereunder. If anyone having any objection for the Said Transaction, is hereby required to make the same in writing along with necessary documentary proof at Flat No. E 404, Wing E, Shreendaan Classic Co Operative Housing Society Ltd., behind Kunal Hotel, Rahatani Phata, Pune 411011, within 7 days from the date of publication of the Said Notice.

**Schedule**

Flat No. 102 admeasuring built up area around 99.86 Sq. Mtrs. on the First Floor along with Car Parking Space No. P 032 admeasuring about 9 Sq. Mtrs., Wing E2 in the Society known as Lake Town Co Operative Housing Society Ltd. Situated at Survey No. 11, Hissa Nos. 1 to 8 at Village Katraj, Taluka Haveli, District Pune within the limits of Pune Municipal Corporation, District Pune.

(Hereinafter referred as the Said Flat)

**Adv. Premanand W. Bhalerao**

Flat No. E 404, Shreendaan Classic CHS Ltd.,  
Rahatani Phata, Pune 411017. Mob.: 8446788243

**Date: 14/12/2022**  
**Place: Pune**

**जाहिर सूचना**

तमाम जनतेस सुचित करण्यात येते की, मै. ओनिक्स नोबल रिएल्टी एंज. एल. पी. प्रमोटेड अँड विल्डन्स पुणे यांच्या सर्व्हे नंबर १२२, हिस्सा नंबर ७७/१, कोडवा (बुद्रुक), पुणे- ४११०४८ येथील रहिवासी व वाणिज्य ग्रह प्रकल्पास राज्य शासनाच्या प्राधिकरण, महाराष्ट्र यांच्या कडून पत्र क्र SIA/MH/MIS/ 2852547/2012 Dated 07/12/2022 यांसी ई. सी. आयडेंटिफिकेशन नंबर EC22B038MH1 46790 पर्यावरण विषयक परवानगी मिळाली आहे ही परवानगी पर्यावरण आघात मुल्यांकन अडिम्प्लूना २००६ नुसार देण्यात आलेली आहे. सदर परवानगीच्या प्रति महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण मंडळ येथे उपलब्ध असून पर्यावरण विभाग महाराष्ट्र शासन यांच्या संकेत स्थळावर (<http://ec.maharashtrata.gov.in>) उपलब्ध आहेत.

**For Onyx Noble Realtors LLP  
Partner**



**यूको बैंक**  
(A State-aided financial institution)  
सहकारी विकास बँक  
Homework Your Trust

**विभागीय कार्यालय, पुणे**  
**जागा पाहिले**

प्राधान्य असणारी विकाये	तातूक जिल्हा	नवीन शाखा / शाखा परिसर स्थलांतरण
राबते	हवेली	नवीन शाखा
उंडरी	हवेली	पुणे नवीन शाखा

आपण अधिक माहिती आमच्या विभागीय कार्यालय, पुणे यांच्या खाली दिलेल्या पत्त्यावर प्राप्त करू शकता.

**किंवा**

आमच्या बँकेचे संकेतस्थल [www.ucobank.com](http://www.ucobank.com) वरून डाउनलोड करू शकता. सीलबंद पाकिटांमध्ये विहित नमुन्यात केलेले अर्ज विभागीय कार्यालय, पुणे यांच्या खाली दिलेल्या पत्त्यावर सादर करण्यासाठी **अंतिम तारीख 28/12/2022, सायंकाळी 5.30 वाजेपर्यंत** आहे.

**संकेतस्थल : 15/12/2022**

**पुणे : 2190/2191, संस्कृत विद्या मंदिर स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स, सहकारनगर नं.-1, गझी नं.-4, पुणे - 411009**

**विभागीय व्यवस्थापक**  
**यूको बँक,**  
**विभागीय कार्यालय, पुणे**

**जाहीर नौटीस**

तमाम लोकांना या जाहीर नौतीसीने कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत ही **कै. शिवाजीराव भोसले प्रिमावपेस सहकारी संस्था मर्यादित, बाणेर पुणे (मा. उप-निबंधक सहकारी संस्था, पुणे-१ यांचेकडील** दिनांक १६/०७/२०१८ चा आदेश हित्ता जा.क्र. पुणे शहर / वि-१/१५४/विर चाफेकर/विभाजन/सन २०१८/१९२९ अन्वये विमक्त झालेली संस्था), हित्ता कायलयेनी पत्ता - सर्व्हे नं. ५/२, बाणेर, पुणे ४११०४५ यांच्या मालकी ववहवाटीची आहे. सदर सहकारी संस्थेने नोंदणीकृत विकसन करणाने सदर मिळकत माझे अशिलांना विकसनासाठी दिलेली आहे. सदर मिळकत ही निर्वंध, निजदर मिळकतीवर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हिसंबंध, योजा, खरेदी, विक्री, मागण, वारसाहक्क, दान, बहीस, साठकार, विकसन करार, लिज, पोटांगी, कुसुमुखय्यार, ताबेदार वगैरे स्वसुमचा हक्क अपार अधिकार हितसंबंध असल्यास संबधितांनी प्रस्तुतीची नौतीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १० (दहा) दिवसाचे आत आह्मास आयचे खाली पत्थवार आपली लेखी हरकत कळवीत व त्यासंबंधी सर्व मूळ कागदपत्रांशिशी शाबीत करून आमची खात्री पटवून धावी, अन्यथा सदर मिळकत निर्वंध, निजेजणी व बोजारहिले आहे असे समजून त्यावर कोणाचाही, कसलीही, कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध राहिलेला नाही व अस्तमत्ता तो त्यांनी जाणीवपूर्वक सोडून दिलेला आहे असे गृहित धरून सदर मिळकतीचे विसनाचे काम करणेत येईल याची नोंद घ्यावी.

**परिशिष्ट**

**मिळकतीचे वर्णन :** तुकडी पुणे पोत तुकडी तालुका हवेली, मे. सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली नं. १ ते २७ यांचे हद्दीतील व पुणे महानगरपालिका यांचे कार्यकक्षेतील गांव मोजे बाणेर येथील नवीन सर्व्हे नं. ५, हिस्सा नं. २ ब/१ (जुना सर्व्हे नं. ५, हिस्सा नं. २) यांसी क्षेत्र ०२ हे ५४ चौ. फु. ००.०० अत पोतराव्यासह) यांसी आकार क. ०४.३५ पैसे पैकी विद्यमान मालकांच्या मालकी ववहवाटीचे मंजूर ले-आऊट मधील निशेती ऑमिनिटी प्लॉट जमिनीचे क्षेत्र ०० हेक्टर ०९.७४ आर यांसी आकार क. ००.१७ पैसे यांसी चतुःसिमत :

<b>पूर्वेस :</b> स. ५ मधील मिळकत	<b>दक्षिणेस :</b> २४ मीटर रोज
<b>पश्चिमेस :</b> अंतर्गत रस्ता	<b>उत्तरेस :</b> इमारत

पुणे, दिनांक : १२/१२/२०२२

**रजनील अयंकर, अंडबोहोत**  
प्लॉट नं. १, वात्सयताता, प्लॉट नं. २६बी,  
सुरेख साययटी, लॉ कॉलेज रोड, एरंडवणा, पुणे - ४११०६०

<p style="text-align: center;"><b>प्रपत्र अ</b> <b>जाहीर घोषणा</b></p> <p style="text-align: center;">( भारतीय नादारी व दिवाळखोरी यंत्रण्ड ( कॉर्पोरेट व्यक्तीसाठी दिवाळखोरी निगरकण प्रक्रिया ) नियम, 2016 मधील नियम 6 अंतर्गत )</p> <p style="text-align: center;"><b>नॅशनल ऑटो व्हील्स प्रायव्हेट लिमिटेडच्या घेणेकऱ्यांनी लक्ष घावे</b></p>	
<p style="text-align: center;"><b>संबंधित तपशील</b></p>	
1. कॉर्पोरेट घेणेकऱ्याचे नाव	मॅनजन्स ऑटो व्हील्स प्रायव्हेट लिमिटेड
2. कॉर्पोरेट घेणेकऱ्याच्या स्थानापना दिनांक	09/11/2020
3. ज्याचे अंतर्गत कॉर्पोरेट देणेकरी नोंदीपणकृत आले त्या प्राधिकरणाचे नाव	केपीन निबंधक, पुणे
4. कॉर्पोरेट घेणेकऱ्याच्या कॉर्पोरेट ओळख क्र. मधील दिलेली ओळख क्र.	<b>U50300PN2010PTC137716</b>
5. कॉर्पोरेट घेणेकऱ्याच्या नोंदीपणकृत व मुख्य कार्यालयाचा पत्ता	नॉंद. कार्यालय: सुरेश कॉम्प्लेक्स, प्लॉट क्र. 1 + 2, सर्वे क्र. 15/1/2, हडपसर मुंबळा रोड, हडपसर, पुणे- 411013
6. कॉर्पोरेट घेणेकऱ्याच्या संदर्भात दिवाळखोरी सुरू होण्याचा दिनांक	आदेश दिनांक: 13.12.2022
7. नांदे निगरकण प्रक्रिया समाप्त होण्याचा अंदाजे दिनांक	11.06.2023 (दिवाळखोरी सुरू होण्याच्या दिनांकापासून 180 दिवस)
8. अंतिम निगरकण व्यावसायिक म्हणून काम पाहणाऱ्या दिवाळखोरी व्यावसायिकाचे नाव व नोंदीपण क्रमांक	रोजेश कुमार मितल नॉंद. क्र. IBB/PA-002/IP-N00083/ 2017-18/10224
9. कॉर्पोरेट घेणेकऱ्याच्या व्यावसायिकाचा बोर्डाकडून नोंदीपण असलेला पत्ता व ई-मेल	204/ए, पत्रव्यवहारी दर्शन सौरभपूर, सुविमा रजिडीनजवळ, मुम्बई रोड, कल्याण (प) - 421301, महाराष्ट्र ई-मेल: <a href="mailto:csrajeshmittal@gmail.com">csrajeshmittal@gmail.com</a>
10. अंतिम निगरकण व्यावसायिकाची पत्रव्यवहार कल्याणासाठी वापरण्याचा पत्ता व ईमेल	204/ए, पत्रव्यवहारी दर्शन सौरभपूर, सुविमा रजिडीनजवळ, मुम्बई रोड, कल्याण (प) - 421301, महाराष्ट्र ई-मेल: <a href="mailto:rpnationalauto@gmail.com">rpnationalauto@gmail.com</a>
11. दावे सादर करणाऱ्या सौंदर्यचा दिनांक	27.12.2022
12. 13. अंतिम निगरकण व्यावसायिकाचे निवडित केलेले अनुच्छेद 21 मधील उप-विभागा (अ) च्या कलम (ब) अंतर्गत घेणेकऱ्यांचे (sdr)	लागू नाही
13. एखाद्या वार्गाला घेणेकऱ्यांचे अधिकृत प्रतिनिधी म्हणून काम पाहणारे म्हणून ओळख असलेला दिवाळखोरी व्यावसायिकाची नावे (प्रत्येक वार्गासाठी तीन नावे)	लागू नाही
14. (अ) संबंधित पुत्रे आणि (ब) अधिकृत प्रतिनिधीचे तपशील येथे उपस्थळा आणत	<a href="https://www.ibbi.gov.in/home/downloads">https://www.ibbi.gov.in/home/downloads</a> प्रवेश पत्र: लागू नाही

याद्वारे सूचित करण्यात येते की राष्ट्रीय कंपनी विधी व्यावसायिकपणे यांनी दि. 13.12.2022 रोजी नॅशनल ऑटो व्हील्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांची कॉर्पोरेट निगरकणप्रक्रिया सुरू करण्याचे आदेश दिले आहेत.

याद्वारे नॅशनल ऑटो व्हील्स प्रायव्हेट लिमिटेड च्या घेणेकऱ्यांना आवाहन करण्यात येते की त्यांनी दि. 27.12.2022 पर्यंत पुरवठ्यासह आपले दावे प्रवेशिका क्र. 10 यार नमुद पत्रव्यार अंतिम निगरकण व्यावसायिकाकडे सादर करावेत.

विनाश्री घेणेकऱ्यांनी पुरवठ्यासह आपले दावे केवळ इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने सादर करावेत. इतर सर्व घेणेकऱ्यांनी पुरवठ्यासह आपले दावे टपालाने किंवा इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने सादर करावेत.

प्रवेशिका क्र. 12 मधील नमुद करण्यात आलेल्या एखाद्या वार्गातील विनाश्री घेणेकऱ्यांना पत्र सौीप मधील यांनाच [लागू नाही] अधिकृत प्रतिनिधी म्हणून काम करणाऱ्याला प्रवेशिका क्र. 13 मधील नमुद करण्यात आलेल्या तीन निगरकण व्यावसायिकांपैकी अधिकृत प्रतिनिधीची आपली निवड दर्शवावी हे लागू नाही.

खोटे किंवा दिशाभूल करणारे दावे सादर केल्यास देड आकाराच्यात येईल.

स्वा./-  
रोजेश कुमार मितल  
निगरकण व्यावसायिक  
नॉंद. क्र. IBB/PA-002/IP-N00083/  
2017-18/10224

नॅशनल ऑटो व्हील्स प्रायव्हेट लिमिटेड

दिनांक: 13.12.2022  
स्थान: कल्याण

[illegible]


**एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि.**  
 ४था मजला, जीवन प्रकाश बिल्डिंग, पीएम रोड, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१.



**बैंक ऑफ बरोडा**  
**(Sankal Bank of Baroda)**

झोनल स्ट्रेट्स असेंट रिक्करडी ब्रँच : मेहेर चॅम्बर, तळमजला, डॉ. सुंदरलाल बेहेल मार्ग, बलाई इस्टेट,  
मुंबई - 400 001. फोन : 022-43683807, 43683814 ईमेल : [armbom@bankofbaroda.co.in](mailto:armbom@bankofbaroda.co.in)

**स्थवार मालमतेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना**  
**परिशिष्ट IV-ए व II-ए (नियम 8 (6) व 6 (2) च्या तरतुदी)**

सूच्या होत (अंमलबजावणी) नियम, 2002 च्या नियम 8 (6) व 6 (2) च्या तरतुदीसह वाचलेल्या विविध मतेची सुविधता व पुरवठा आणि सूच्या होत कायदा, 2002 ची अंमलबजावणी अंतर्गत स्थवार मालमतेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विधिक सूचना.

आम जनतेत आणि विशेषकरिता श्रमका व हमीदारता यद्वाय सूचना देण्यात येते की सुविधत धनकोकडे गहाण असलेल्या / ताब्यात असलेल्या खाली वर्णिलेल्या स्थवार मालमतेच्या ताबा बँक ऑफ बरोडा, सुविधत धनकोच्या प्राधिकृत अधिकारीद्वारा घेण्यात आला आहे आणि सदर मालमतेची विक्री खाली नमूद केल्या सात्यांतली सुविधत धनकोच्या देण्याच्या वसुलीकरिता "जसे आहे जे काही आहे" व "जे आहे असे आहे" आणि "कोणत्याही आधाराविरावी" या तत्वावर करण्यात येईल. श्रमका/हमीदार/सुविधत मता/देणी/खसीव किंमती ई-लिलाववाची ताख व वेळ, इतडे आणि बोली बुद्धी खम, इ. तपशील सूच्या नमूद करण्यात आला आहे

अ. क्र.	कर्मदार / संचालक आणि जमीनदारचे नाव आणि पत्ता	ज्ञात भारावट, जर असल्यास, स्थवार मालमतेचे वर्णन एकूण देणी	एकूण देय	ई-लिलावाची ताख व वेळ	1 राखीय किमत	ताब्याचा दर्जा (विशयवस्तु / प्रत्यक्ष)	मालमतेच्या पाहणीची ताख व वेळ
1	<p>मै. हाय ग्राउंड एंटरप्राइज लिमिटेड (कर्मदार)</p> <p>आणि नं. 2, ओम होय फा मॉल, दुसरा मजला, ओशिवर, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - 400053, महाराष्ट्र</p> <p>श्री. जयवंत लोखंडे (जमीनदार)</p> <p>जी. 907 9वा मजला, व्हिक्टोरिया हॉटेलस कॉम्प्लेक्स, लिफ्टिंग रोड, मालाड (प), मुंबई - 400064 महाराष्ट्र</p> <p>श्री चितन अरविंद कपाडिया (जमीनदार आणि नाई संचालक)</p> <p>बी-18, खमीदर भवन, व्ही.पी.रोड, विलेपार्ल (प.), मुंबई - 400056, महाराष्ट्र</p> <p>श्री. जीवन्त जे कदम (जमीनदार)</p> <p>310 बी, लक्ष्मी चॅम्बर, लक्ष्मी रोड, बुधवारोड सिटी पोस्ट ऑफिस समोर पुणे - 411002 महाराष्ट्र</p> <p>कॉपीराइट जमीनदार :</p> <p>पिववऱ बाटुस प्रायव्हेट लिमिटेड</p> <p>2 ओम होय फा मॉल, दुसरा मजला, ओशिवर वा गागे, पोलीस स्टेशन, अंधेरी (प.) मुंबई - 400053 महाराष्ट्र</p> <p>हाय ग्राउंड प्रॉडक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड</p> <p>2 - ओम होय फा मॉल, दुसरा मजला, ओशिवर वा गागे, पोलीस स्टेशन, ओशिवर, अंधेरी (प.) मुंबई - 400053 महाराष्ट्र</p> <p>डेल्टाटा कॉपीराइट अँडव्हायझरी प्रायव्हेट लिमिटेड</p> <p>404, चौका मजला, कावेरी कॉम्प्लेक्स, होलिडे इन चा मणे, जगन्नाथ मंदिर रोड, सकीनाना, मुंबई - 400072 महाराष्ट्र</p>	<p>I) पुढील मालमतेचे सर्व खंड आणि तुकडे - सीटीएस नं. 840 (जुना सीटीएस नं. 717) मोजमापाचे क्षेत्रफळ सुमारे 118.4 चौ. मीटर, म्हणजे 1274.28 चौ. फूट च्या समतुल्य सीटीएस नं. 310बी (जुना सीटीएस नं. 280) मोजमापाचे क्षेत्रफळ सुमारे 18.4 चौ. मीटर, म्हणजे 197.97 चौ. फूट च्या समतुल्य, आणि त्यावर बांधलेले तळवऱ मोजमापाचे क्षेत्रफळ सुमारे 1140 चौ. फूट म्हणजे 105.94 चौ. मीटर च्या समतुल्य, आणि तळमजला मोजमापाचे क्षेत्रफळ सुमारे 1400 चौ. फूट म्हणजे 130.11 चौ. मीटर च्या समतुल्य, आणि पहिला मजला मोजमापाचे क्षेत्रफळ सुमारे 1475 चौ. फूट म्हणजे 137.08 चौ. मीटर च्या समतुल्य, आणि दुसरा मजला मोजमापाचे क्षेत्रफळ सुमारे 1210 चौ. फूट म्हणजे 112.45 चौ. मीटर च्या समतुल्य आणि तिसरा मजला मोजमापाचे क्षेत्रफळ 1210 चौ. फूट म्हणजे 112.45 चौ. मीटर च्या समतुल्य आणि चौथा मजला मोजमापाचे क्षेत्रफळ सुमारे 1210 चौ. फूट म्हणजे 112.45 चौ. मीटर च्या समतुल्य आणि पाचवा मजला मोजमापाचे क्षेत्रफळ सुमारे 725 चौ. फूट म्हणजे 67.37 चौ. मीटर च्या समतुल्य आणि सहावा मजला मोजमापाचे क्षेत्रफळ सुमारे 110 चौ. फूट म्हणजे 10.22 चौ. मीटर च्या समतुल्य. "लक्ष्मी चॅम्बर" नावाची इमारत लक्ष्मी रोड, बुधवार रोड, पुणे सिटी, पुणे - 411 002., तात्का हवेली, जिह्वा पुणे येथे उभी आहे. आणि पुणे महानगरपालिकाच्या हद्दीत आणि नोंदणी जिह्वा पुणे उपनिबंधक, हवेली नं. 1 ते 27 आणि चतुर्सीमा पुढीलप्रमाणे आहे : वर किंवा पूर्वेकडे : नगरपालिका लेन आणि घर क्रमांक 716, वर किंवा दक्षिणेकडे : लक्ष्मी रस्ता, वर किंवा पश्चिमेकडे : नगरपालिका लेन, वर किंवा उत्तरेकडे : सीटीएस नं. 310.</p> <p>बँकला ज्ञात असलेला बोझा - शून्य</p>	<p>एकूण देय रु. 106,22,44,594/- अधिक 30-06-2021 पासून त्याज खत इतर खर्च अद्ययावत कमी पुनरांणी</p>	<p>31-12-2022 1400 तास ते 1800 तास</p>	<p>1) रु. 1150.00 लाख 2) रु. 115.00 लाख 3) रु. 1.00 लाख</p>	<p>प्रत्यक्ष ताबा</p>	<p>26-12-2022 सकाळी 11.00 ते दुपारी 1.00</p>
2	<p>मै. डॉ. डॅन्टसन लॉक्स लिमिटेड (कर्मदार) (पूर्वी मे. जयवंत लॉफकेअर लि. म्हणून ओळखले जाणारे) जमीनदार :</p> <p>श्री. कानन काशी विघनाथ विघम, 6/बी, पोस्टल कॉलनी, चेंबूर, मुंबई - 71 मे. मे. असा लायफ केअर लि. (पूर्वी फिनालेयच कॅपिटल लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे) एलॉट नं. 34, पोस्टल कॉलनी चेंबूर, मुंबई - 71 मे. प्रोफेला बायोलायजिकलस प्रा. लि. डब्ल्यू -91 (डी), डब्ल्यू-92 (डी) आणि डब्ल्यू-93 (डी), एमआयडीसी, तळजा, येरवड जिल्हा- 410208</p>	<p>पुढील जमीन आणि इमारतीचे सर्व खंड आणि तुकडे - गट नं. 97 (जुना गट नं. 94), गट नं. 122 आणि गट नं. 123 (जुना गट नं. 120) आणि - पिरुटो आणि ग्रामपंचायत पिरुटो च्या हद्दीत, तात्का आणि नोंदणी उप-जिल्हा मुख्यालय, जिह्वा आणि नोंदणी लिलाह पुणे महाराष्ट्र राज्यत. जमीन क्षेत्रफळ 7230 चौ. मी.</p> <p>मे. आजनेय लायफकेअर लि. चा नावाने.</p> <p>बँकला ज्ञात असलेला बोझा - शून्य</p>	<p>25-10-2014 ते 27-10-2014 देय रु. 272,83,74,757 अधिक पुढील त्याज / त्यावर खर्च अद्ययावत कमी पुनरांणी</p>	<p>31-12-2022 1400 तास ते 1800 तास</p>	<p>1) रु. 825.00 लाख 2) रु. 82.50 लाख 3) रु. 1.00 लाख</p>	<p>प्रत्यक्ष ताबा</p>	<p>26-12-2022 सकाळी 11.00 ते दुपारी 1.00</p>

निकषाच्या संविस्तर शाखा व अटीकरिता कृपया <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> व <https://ibiapi.in> यावर तयार केलेली लिंक पाहवी. तसेच एम्प्लॉयीस हेल्पडेस्क क्रमांक 033-23400000, 033-23400001, 033-23400002, 033-35013220, 033-35013221 आणि 033-35013222. तसेच संपाव्य बोलीदार अधिकृत अधिकाऱ्याशी दूरध्वनी क्रमांक 022-43683807 मोबाईल क्रमांक 7389937186 / 9826103470 वर संपर्क करू शकता.

# ई-लिवाला विक्री सूचना

ज्याअर्थी, "एल.आय.सी. हाऊसिंग फायनान्स लि."चे (एलआयसी एचएफएल) प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निम्नस्वाधारीकारांनी सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, २००२च्या नियम ३ यासारह वाचलेल्या कलम १३ (२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारान्वये अंमलबजावणीत व वित्तिभ मतेची सुरक्षितता आणि पुरवठ्या व सुरक्षा हित कायदा, २००२च्या अंमलबजावणी अंतर्गत प्रदान सूचनांमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीत येणारे प्रदान करण्याकरिता खालील झगणे/गणकावतार फर्माविणी मागणी सूचना निर्गमित केली होती. झगणे/गणकावतार उक्त देव रकमेची परतेवड कण्यास असमर्थ ठरले आहेत, निम्नस्वाधारीकारांनी उक्त नियमांच्या नियम ८ यासारह वाचलेल्या उक्त कायद्याच्या कलम १३(४) व कलम १४ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत खालील मालमत्तेच्या प्रस्थेव तातीत घेतला आहे.

क्र.	झगणेचे नाव व लोन अका. नं.	मालमत्तेचे वर्णन	मागणी सूचनेची तारीख	राखीव किंमत	इरटे (रु.)	पाहाणीचा तारीख व वेळ	इरटे कलेकतार/ आकाटे तपशील
१	१ लोन अका. नं. ६१०९००००३३०३ श्री. अनिल विठ्ठलराव धीसे	फ्लॅट नं. ८०६, ८वा मजला, डी-विंग, "आओसी व्हॅल्वी फेज-१" सोपारस लि., बाकोरी रोड, व्हिलेज - वाघोली, ता. हवेली, जि. पुणे-४११२०७.	२७.०७.२०१५	रु. ३५,००,०००.००	३,५०,०००.००	२३ डिसेंबर २०२२ रोजी दु. १०.०० दम्यान	लाभाधिकारीचे नाव- एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. लाभाधिकारी शाखेचे नाव- ऑरिस बँक, सेंट्रलाइंड कलेकतार हब अका. नं.: एचएफएलईडब्ल्यूसीओए२०३३०३ आयएफएससी कोड : यूटीआय००सीसीएच२७४

**ई-लिवालाकारिता वेबसाईट : <https://bankauctions.in>** निविदा / मोहोरवत बोलीच्या सादरीकरणाची सेवटची तारीख : ३०/१२/२०२२ रोजी सायं ०५.०० वा पूर्वी

**ई-लिवालाची तारीख :** ३१/१२/२०२२ रोजी दु. १०.०० ते दु.०२.००

पूर्वोक्त व मालमत्तेच्या ई-लिवाला विक्रीकरिता या जाहीर सूचनेअतिरिक्त (सर्फेसी कायदा, २००२च्या शर्ती व अटीमधील आणि त्याखालील नियमांतर्गत) "एलआयसीएचएफएल" जसे आहे जेथे आहे" आणि "जसे आहे व जे काही आहे" या तत्वावर उक्त मालमत्तेच्या खरेदीकरिता केवळ मोहोरवत प्रस्तावाप्रदान प्रस्ताव मागवित आहेत.

## लिवाला विक्रीच्या शर्ती व अटी खालीलप्रमाणे आहेत

१. ई-लिवालाचे आयोजन "जसे आहे जेथे आहे" आणि "जसे आहे व जे काही आहे" व "कोणत्याही आधाराशियाच्या" या तत्वावर करण्यात येणार आहे आणि "ऑनलाईन" आयोजिता जाणार आहे. ई-लिवालाचे आयोजन एलआयसीएचएफएल फायनान्स मान्यपदावर ई-लिवाला सेवा-पुरवठ्याकरिता - मेसेस एक्लोजेयुट प्रा. कटा करण्यात येणार आहे. २. स्वायत्त असलेल्या बोलीदारांनी <https://bankauctions.in> या पेटेलवर लॉगिन आणि पेटेलवर कटावी आणि त्यांचा मुदत आयची व पसराई विनामूल्य प्रदान करावा. भावी बोलीदार सेवा-पुरवठ्याकरिता एनसीसी एक्लोजेयुट, अधिकार्याचे नाव - क्वाटेड सर्विस इंडियाव्हाई टिम - मोबा. नं. +९१ ८१४२००००६१/६१/६२. ४००-२३०२३४०५४, ईमेल आयची - [subbarao@bankauctions.in](mailto:subbarao@bankauctions.in) / [info@bankauctions.in](mailto:info@bankauctions.in) / [bankauctions.in](mailto:bankauctions.in) / [bankauctions.in](mailto:bankauctions.in) या पेटेलवर लॉगिन. पता: ब्लॉक नं. ६०५, ६ वा मजला, मैत्रियम कमरिशल कॉम्प्लेक्स, अमीरपेट, इंदूरबाद-५०००२८. ३. ई-लिवाला विक्री सर्फेसी कायदा / नियम २००२ मध्ये विहित केलेल्या शर्ती आणि याखाली नमूद केलेल्या शर्ती व अटीच्या विषयावधीत आहे / वेबसाईटवरील प्रदान केलेल्या असेल/या / सहभागी होण्याच्या बोलीदारांवरून सादर करावयाचा प्रस्ताव / बोली कागदपत्रामधील शर्तीच्या विषयावधीत आहे. ४. प्रत्येक बोलीदारावर ऑनलाईन ई-लिवालावर सहभागी होण्याकरिता त्याचा / तिच्या स्वतःच्या ईमेल पता असा आवश्यक आहे. ५. एकदा या बोलीदारावर एलआयसीएचएफएलच्या प्राधिकृत अधिकारीसमोर अर्जातुपात निविदाकरा म्हणून ओपचारिकपणे नोंदणी झाल्या, त्याने / तिचा कर्तव्य सादर करून ई-लिवाला बोली प्लॅटफॉर्मवर सहभागी होण्याकरिता त्याचे / तिचे स्वायत्त दाखवावाचे आहे. ६. पूर्वांत मागल्या तर नमूद केलेल्या राखीव किंमतीच्या खाली विकली जाणार नाही. ७. उक्त उमेव यशस्वी बोलीदारांच्या बाबतीत प्रमायोजित केली जाईल अशा पत्रे केली जातील. उक्त इतरास त्याच्या मतेवरील कोणतेही त्याच्या मिळणार नाही. ८. जर यशस्वी बोलीदाराचे प्रदान करू शकलेल्या किंमतीच्या बोलीदारांनी प्रकरे मोहोरवत निविदा / लिवालाच्या शर्ती व अटीत अनुमल्लाप करण्यास असमर्थ ठरला, आयकर भलेही प्रकटम जण करणार्यात देईल आणि / ती जण प्रदानेच्या रकमेकरिता देईल / ती कोणताही देव रकम शक्यतः ९. पूर्वांत इतरास शक्यतः (इरटे) समवेत प्रस्ताव फर्माईट/आर्टीग्रेटसुद्धा सादर करावेली आणि पॅन कार्ड व (आधार) पता पुरवा समविष्ट केवायसी कागदपत्राची स्कॅन प्रत सेवा-पुरवठ्याकरिताकडे किंवा बोली प्रेष. इरटे व केवायसी कागदपत्रात अंतर्भूत मोहोरवत लिमिटासयत सादर केली जातील आणि प्रदानेच्या ३०/१२/२०२२ रोजी सायं ०५.०० वा पूर्वी इरटे सादरीकरण्याच्या अघी जर नमूद केलेल्या एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि.च्या संबंधित शाखा कार्यालयात पोहचली नाहीत. १०. असे की, निविदा उपडल्यानंतर, स्वायत्त असलेले बोलीदार, ज्यांनी राखीव किंमतीच्या खाली त्यांच्या बोली सादर केलेल्या आहेत त्यांना बोली रकमेत हार करण्याकरिता प्राधिकृत अधिकार्याची सेवा-पुरवठ्याकरिता संधी देण्यात येईल. ११. यशस्वी बोलीदार विक्री संबंधित प्राधिकृत अधिकारीद्वारा प्रस्तावित्या स्वीकृतीवर त्वरित, आयकर प्रदान केलेली इरटेचे समायोजन करून, विक्री किंमतीच्या २५% देवातील, त्यास असमर्थ ठरल्यास भलेही इतरास करणार देव जण करणार्यात देईल. विक्री किंमतीच्या उर्वरित ७५% कलम प्राधिकृत अधिकारीच्या एकुल्ले स्वेच्छाधिकार्यावर निश्चितीकरिताच ठारणवतसुद्धा १५ दिवसांच्या आता देव आहे. विहित तत्वांनुसार सुविष्ट मातार अतः अग्रणीतीही देव येणे सोपविले नाही. १२. बोलीदार "कॉलेप्रेट एमप्ट"च्या (खरीददाराच्या) तत्वावरील बोलीत आणि त्यांना देण्यात येतो की त्यांनी फर्म व सुरक्षित मतेचे कोणतेही भार, सांविधिक दाविले, मालमत्ता करची थकित देणी, आयकर, एक्साईज ड्युटी, मजूर देणी, विद्युत आकर व देखाबाल देणी, ९. बाबत यथावकास सारः चौकोरी कारणी, काराची बोलीदारां सार आटोवरील म्हणजेच द्युनिफिकेशन, देखाबाल / सोसायटी देणी, विद्युत आकर, वॉटर चार्जस, रट्टे ड्युटी, नोंदणी आणि (जर लागू असल्यास), कोणताही, आणि सर्व असाच अग्रणीकार आकर समविष्ट जसे विक्री किंमतीच्या संबंधित मातमरसंबंधित आटोवरील सोमयाचते आहेत. १३. यशस्वी बोलीदारावर विक्री प्रमाणपत्रावर नोंदणी झालून, रट्टे ड्युटी, कर व सारखे देव आकर / शुल्क किंवा त्यांच्या / तिच्या नेह हस्तांतरित सुविष्ट मातार अतः अग्रणीतीही देव येणे सोपविले नाही. १४. विक्री प्रमाणपत्र यशस्वी बोलीदाराच्या नावे आणि केवळ संपूर्ण / विक्री किंमतीच्या स्वीकृतीवर निर्गमित करण्यात येणार आहे. १५. याद्वारा झगणे / गणकावतार हदोदारांर सूचना देण्यात येते की ई-लिवाला विक्री शर्ती व अटीच्या अनुसार याखाली नमूद केलेल्या मालमत्तेच्या खरेदीकरिता इच्छुक खरीदार / ग्राहक आयू शकतील. १६. पूर्वांत मालमत्तेची पाहाणी विनंतीवर आणि प्राधिकृत अधिकार्याच्या सोईनुसार कटा देईल. १७. प्राधिकृत अधिकारी उच्चतर प्रस्ताव किंवा अधिकारी किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारण्यास बांधील नाही आणि त्याल्वारती कोणतीही करण व दाखवा कोणताही किंवा सर्व निविदा स्वीकारण्याचा किंवा नामंजूर करण्याचा अधिकार राखून देतो आहेत. १८. एलआयसीएचएफएलवर नमूद केलेल्या मातमरसंबंधित प्रस्थिजे जे काही असतील त्या कोणताही दिव्याल्वारती येनावदार नाहीत. मातमरतेचा लिवाला "जसे आहे जेथे आहे" आणि "जसे आहे व जे काही आहे" व "कोणत्याही आधाराशियाच्या" या तत्वावर करण्यात येणार आहे. १९. एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड जे काही असेल ते कोणताही करण व दाखवा किंवा "जसे आहे" व "जसे आहे" व "कोणत्याही आधाराशियाच्या" या तत्वावर करण्यात येणार आहे. २०. प्राधिकृत अधिकार्यास असलेल्या उतम ज्ञान व माहितीनुसार मालमत्तेवर कोणताही भार नाही. एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड कोणताही आकर, धारणाधिकार व भार, मालमत्ता कर किंवा विक्रीअंतर्गत असलेल्या मातमरसंबंधित कोणताही किंवा सरकारीकरिता अन्य कोणताही देणी यकारिता येनावदार असणार नाही. २१. विक्री एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या विषयावधीत आहे. निव्विच्या सविस्तर शर्ती व अटी आणि मालमत्तेचे संपूर्ण वर्णन यकारिता, कुप्या मान्यताप्रा