### **PUBLIC NOTICE**

This is to inform the General Public that following Share Certificates of (Name or Company) Hero Motocorp Ltd. Having its Registered Office at The Grand Plaza, Plot No. 2, Vasant Kunj, New Delhi - 110 070, registered in the name of the following

Silateriolider flave been lost by flet.						
	SR NO	NAME OF THE SHARE HOLDER	FOLIO NO	CERTIFICATE NO/S.	DISTINCTIVE NOS	NO OF SHARES
	1)	SHREELA BHATTACHARYA	00050860	510219	45764536- 45765155	620 Face Value Rs. 2/-
	2)	SHREELA BHATTACHARYA	00050879	510222	45766276- 45766895	620 Face Value Rs. 2/-

The Public are hereby Cautioned against Purchasing or dealing in any way with the above referred share certificates

Any Person who has any claim in respect of the said share certificate/s should lodge such claim with the Company or its Registrar and Transfer Agent : KFin Technologies Ltd. Selenium Tower B, Plot Nos 31 & 32, Financial District, Hyderabad - 500 032. Tel: 040-67161700, within 15 days of Publication of this Notice after which no claim will be entertained and the Company shall proceed to issue Duplicate Certificates.

Place: Mumba Date : March 24, 2023. SHREELA BHATTACHARYA Name of the Legal Claimant.

To Whomsoever it may Concern This is to inform Public that Share Cert o **P&G Hygiene and Health Care Ltd** having their Registered Office at <u>P&G Plaza</u> Cardinal Gracias Road, Chakala Andheri(E) 99 Registered in the name of CHARMAINE OBEROL also known as CHARMAINE MARIA OBEROI and WAITER SALDANHA also known as WALTER CLIFFORD SALDANHA is misplaced. Folio No: 00063001 Cert No: 1664 Dist No : 190156-190245 Qty : 90 Public is cautioned against dealing or purchasing above. Any person who has claim on this Share Cert should lodge Claim with Company or Registrar and Transfer Agents Link Intime Pvt Ltd 247 Park C-101, L.B.S Marg, Vikhroli (W) Mumbai- 83 Tel: 02249186270 within 15 days of publication of this notice after which NO claim wil entertained and Company will issue Duplicate Share Certificate CHARMAINE MARIA OBEROI

**PUBLIC NOTICE** 

WALTER CLIFFORD SALDANHA Place: Mumbai / Date: 24-03-2023



# **Department: Chief Engineer (Mechanical & Electrical)**

e -Tender Notice

Tender Document No.	Bid No. 7200050811
Name of Organization	Municipal Corporation of Greater Mumbai
Subject	Dperationof oxygen generation plants at K. B. Bhabha Hospital, Kurla and V. N. Desai Hospital. (Bid No. 7200050811)
Cost of Tender	1) Rs. 2300/- + 18.0% GST
Cost of E-Tender (Estimated Cost	Item Rate Tender
Bid Security Deposit/EMD	Rs. 21,000/-
Date of issue and sale of tender	24.03.2023 from 11.00 Hrs.
Last date & time for sale offender & Receipt of Bid Security Deposit	
Submission of Packet A, B & Packet C (Online)	31.03.2023 upto 16:00 Hrs.
Pre-Bid meeting	N.A.
Opening of Packet A	On or after 03.04.2023 on/after 16:01 Hrs.
Opening of Packet B	On or after 03.04.2023 on/after 16:02 Hrs.
Opening of Packet C	On or after 06.04.2023 on/after 15:00 Hrs.
Address for communication	Office of the :- E.E.Mech(E.I.)Maint., MCGM Municipal Workshop, R. S. Nimkar Marg, Byculla, Mumbai-400 008
Venue for opening of bid	Online in E.E.Mech(E.I.)Maint's office.
This tandar decument is not	transfarable

This tender document is not transferable

The MCGM reserves the rights to accept any of the application or reject any or all the application received for above subject without assigning any reason thereof.

PRO/3195/ADV/2022-23

E.E.Mech(E.I.)Maint

Let's together and make Mumbai Malaria free

### REGD.A/D/DASTI/AFFIXATION/BEAT OF DRUM & PUBLICATION/ NOTICE BOARD OF DRT SALE PROCLAMATION

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER-I **DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-II, MUMBAI** 

MTNL Bhavan, 3rd Floor, Colaba Market, Colaba, Mumba

Dated: 10.03.2023

PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 38, 52(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT,1961, READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS DUE TO BANK AND BANKRUPTCY ACT, 1993.

UNION BANK OF INDIA, DAHISAR (E) BRANCH...... Certificate Holders

SHREE HARI AGRO PRODUCTS......

CD-1: Shree Hari Agro Products, through Proprietress, Smt. Bhagyashree Suresh Hule, having address at Landewadia Pinglewadi, Ghat No. 39, Taluka- Ambegaon, Distt: Punt and also at: C/603, Shraddha Sankalp CHS Ltd, Near NNP, Gen A.K. Vaidya Marg, Dindoshi, Malad (East), Mumbai- 400 097. Whereas Hon,ble Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal No. III Mumbai has drawn up the Recovery Certificate in Original Application No. 387 of 2011 for recovery of Rs. 94,64,929.86 with interest and cost from the Certificate Debtors and a sum of Rs. 2,05,38,463.00 (upto

10.03.2023) is recoverable together with further interest and charges as per the Recovery Certificate / Degree And whereas the undersigned has ordered the sale of property mentioned in the Schedule below in satisfaction of the said certificate.

And whereas a sum of Rs. 94,64,929.86 along with pendent-lite and further interest @ 10% p. a. from the date of filing of application i. e. 01.07.2011 till payment and /or realization from CD's.

Notice is hereby given that in absence of any order of postponement, the said property shall be sold on 27.04.2023 between 02.00 P. M. to 03.00 P.M. (with auto extension clause in case of bid in last 5 minutes before closing, if required) by e-auction and bidding shall take place through "On line Electronic Bidding" through the website of M/s. e-procurement Technologies Ltd., https://drt.auctiontiger.net havin address at B-704, Wall Street-II, Opp. Orient Club, Near Gujarat Collage, Ellis Bridge, Ahmedabad 380 006, Gujarat (India) Phone Nos 079-68136841 / 55 / 51, 079-68136800. Contact Person Mr. Praveenkumar Thevar (Mobile +91 9722778828). Email address: Pravee hevar@auctiontiger.net or support@auctiontiger.net.

For further details contact: Mr. Bodhan Biswas, Chief Manager, Mobile: 7892152225/Tel: 22629451/52/53/54

The sale will be of the property of the C. D above named as mentioned in the schedule below and the liabilities and claims attaching to the sa property, so far as they have been ascertained, are those specified in the schedule against each lot / property.

The property will be put up for the sale in the lots specified in the schedule. If the amount to be realized is satisfied by the sale of a portion the property, the sale shall be immediately stopped with respect to the remainder. The sale also be stopped if, before any lot is knocked down the arrears mentioned in the said certificate, interest costs (including cost of the sale) are tendered to the officer conducting the sale or proof

given to his satisfaction that the amount of such certificate, interest and costs have been paid to the undersigned. No officer or other person, having any duty to perform in connection with this sale either directly or indirectly, bid for acquire or attempt acquire any interest in the property sold. The sale shall be subject to the conditions prescribed in Second Schedule of the Income Tax act 196

and the rules made there under and to the further following conditions. The Particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not be answerable for any error, mis-statement or omission in the proclamation.

1. The reserve price below which the property shall not be sold is Rs. 14,12,000/- (Rupees Fourteen Lakhs Tweleve Thousand Only)

2. The amount by which the bid is to be increased shall be Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only). In the event of any dispute arisin as to the amount of bid, or as to the bidder, the lot shall at once be again put up to auction.

3. The highest bidder shall be declared to be the purchaser of any lot. It shall be in the discretion of the undersigned to decline / acceptance the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so.

4. The Public at large is hereby invited to bid in the said E-Action. The offers in a sealed envelope along with demand draft / pay order of any Natioalized Bank / Scheduled Bank long with EMD Amount Rs. 1,41,200/- (Rupees One Lakh Forty One Thousand Two Hundred Only) should be deposited with the undersigned not later than by 4.30 p. m. on 24.04.2023. The demand draft / pay order should be drawn favour of the "Recovery Officer, DRT-II, Mumbai in R. P. No. 301 of 2016. The above amount / demand draft / pay order shall be refunded to the unsuccessful bidders after due verification / submission of KYC documrnts. Attested Photocopy of TAN / PAN card, Address Proci Demand Draft / Pay Order shall be uploaded with the online offer, The last date for submission of online offers along with EMD and the other information / details is 24.04.2023 till 4:30. p. m. The Physical inspection of the properties may be taken between 10.00 a.m. and 5.00 p.n

w.e.f. 24.04.2023 at the property site. 5. The copy of PAN Card, Address proof and identity proof, E-mail ID, Mobile No. and declaration if they are bidding on their own behalf or or behalf of their principals. In the latter case, they shall be required to deposit their authority and in default their bids shall be rejected. In case of the company copy of resolution passed by the board members of the company of any other document confirming representation / attorne of the company and the receipt / counter foil of such deposit should reach to the said service provider CH Bank by e-mail or otherwise by the said date and hard copy shall be submitted before the Recovery Officer-II, DRT-II, Mumbai on 24.04.2023 upto 4:30 p.m. In case of failur bid shall not be considered.

6. The successful bidder shall have to deposit 25% of his final bid amount after adjustment of EMD by next bank working day by 4.30 P. M. in the form of demand draft / pay order in favour of the "Recovery Officer, DRT-II, Mumbai in R. P. No. 301 of 2016 or directly by way of RTGS / NEFT in the Account No. 30043253890 with State Bank of India, Fort Market Branch, Mumbai, IFSC Code No. SBIN000534 of Recovery Officer, DRT-II, at Mumbai.

7. Once the bid is submitted it is mandatory for the bidder (s) to participate in the bidding process of the e-auction by logging in on the e-au agency portal, failing which the EMD shall be forfeited to the Government, if the undersigned thinks fit.

8. The purchaser shall deposit the balance 75% of final bid amount on or before 15th day from the date of sale of the property. If the 15th day is Sunday or other Holiday, then on the first bank working day after the 15th day by prescribed mode as stated in para 6 above In addition to the above, the purchaser shall also deposit poundage fee with Recovery Officer-II, DRT-II @ 2% upto Rs.1,000/- and 1% of the excess of said amount of Rs.1,000/-through DD in favour of Registrar, DRT-II, Mumbai. In case of default of payment within the prescribed period, the deposit, after defraying the expenses of the sale, may, if the undersigned thinks fit, be forfeited to the Government and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or the amount deposited. The property shall be resold, after the issue of frest proclamation of sale. Further the purchaser shall also be liable to make good of any shortfall or difference between his final bid amount and the price for which it is subsequently sold.

The Property is being sold on "AS IS WHERE IS BASIS "AND "AS IS WHAT IS BASIS".

The undersigned reserves the right to accept or reject any or all bids if found unreasonable or postpone the auction at any time without

No. of lots	Description of the Property to be sold with the names of the co-owners where the Property belongs to defaulter and any other person as co-owners	Revenue Assessed upon the property or any part thereof	Details of any other encumbrance to which property is liable	Claims if any, which have been put forward to the property, and any other known particulars bearing on its nature and value.				
1	2	3	4	5				
1.	Factory premises situated at Gut No. 39, Landewadi, Pinglewadi, Ambegaon, Pune,	Not available	Identified Property	Not available				
Given u	Given under my hand and seal on this 10th day of March, 2023							



(T) IDBI BANK CIN: L65190MH2004GOI148838 Plot No. E-7, Road No. 22, Wagle Industrial Estate, MIDC, Thane (W), Thane Pin :400604

POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Whereas, The undersigned being the authorised officer of IDBI Bank Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financia Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of the powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice calling upon the following borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of the receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described in below table, in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

This borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of IDBI Bank Limited for an amount mentioned below and interest thereon.

a consider the strain go of the bright and the strain and the stra						
Name Of The Borrower/	Date Of	Pate Of Amount Claimed In Date Of		Address Of Property		
Co-Borrower/Guarantor	13(2) Notice	Demand Notice (Rs.)	Possession	Address of Froperty		
Shri. Sriram Choppalli /	09.12.2022	8,69,239/-	21.03.2023	Flat No 211, 2nd Floor, Building B2 Shiv Shrushthi		
Smt. Satya Kumari Choppalli				Building, Badri Karjat, MPIN Code 410201		
Shri Shravan Kushaba	26.09.2022	14,82,305/-	21.03.2023	Siddhivinayak Residency Complex, Building NO		
Khokale / Smt. Taibai				8, Flat no -001, Ground Floor, Tulsi Vihar,		
Shravan Khokale				Shahapur, Maharashtra 421601		
Place: Thane Sd/-						
Date: 24-03-2023 Authorized Officer, IDBI Bank Ltd.						

HO Recovery Office: 3rd Floor, Madhukar Bhavan,

Road No. 16, Wagle Industrial Estate

Thane (West)- 400 604. Tel.: 2583 8582

TJSB SAHAKARI

(Authorised Officer)

Under SARFAESI Act, 2002

For & on behalf of TJSB Sahakari Bank Ltd.

Notice Issued in compliance of Rule 3(1) of SARFAESI Act Demand Notice under section 13(2) is published as under :-

WHEREAS, TJSB Sahakari Bank Limited through its Authorized Officer having its Recovery Department at 3<sup>rd</sup> Floor Madhukar Bhavan, Road No. 16, Wagle Industrial Estate, Thane (West) - 400604 issued notice to the following borrower quarantors/mortgagor mention in Column No. 1 below have defaulted in the repayment of principal and payment of interes f credit facilities obtained by them from the bank and said facilities have turned to be Non-Performing Assets (NPA) The notices were issued to them under section 13(2) of Securitization and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 on their last known addresses however the same have returned un-served and as such they are hereby informed by way of Public Notice about the same.

Names of The Borrower(S) / Guarantor(S) / Mortgagor(S)	13(2) Demand Notice Date / NPA Date / O/s. Amt.	Properties Address of Secured Assets/ Assets to be enforced
1. Mr. Vishal Vinayak Mohite. (Borrower & Mortgagor)	Notice Date - 09.03.2023 NPA Date: 30.09.2018	All that piece and parcel of immovable property in the form of flat No. 306, Third floor, D Wing, Building No. 4, area
2. Mrs. Jayashri Rohan Mohite(Guarantor)	O/S Amt <b>Rs. 16,80,578.70</b> (Rupees Sixteen Lakhs	admeasuring 398.04 Sq. Ft. Carpet, in the building known as "Namo Shivaasthu City" situated at Vevoor, Tal. Palghar, Dist Palghar owned by Mr. Vishal Vinayak Mohite.
<ol><li>Mr. Nilesh Bhanukumar Thakkar.</li></ol>	Eighty Thousand Five Hundred Seventy-Eight and	
(Guarantor)	Paise Seventy Only) as on <b>31.12.2022</b>	
Loan Account No. SSR- 200937	with further interest thereon from 01.01.2023	

The above borrowers and/or their guarantors (where ever applicable) are advised to make the payments of outstanding amour within **60 days** from the date of the publication of this notice failing which further steps will be taken after the expiry of **60 days** of the date of this notice as per the provision of Securitization and Re-construction of Financial Assets and Enforce of Security Interest Act, 2002.

Please be informed that the said notice is also under section 13(13) of SARFAESI Act, 2002 informing the borrowers/guarantors mortgagors that the said mortgaged properties should not be sold/leased/transferred without prior consent/NOC of secured Bank

SEAL

Registered Office: TJSB House, Plot No. B5, Road No. 2, Wagle Industrial Estate, Thane (West) - 400 604. Tel.: 2587 8500

muthoot

Date : 24.03.2023

MUTHOOT HOUSING FINANCE COMPANY LIMITED Registered Office: TC NO.14/2074-7, Muthoot Centre, Punnen Road, Thiruvananthapuram - 695 034, CIN NO – U65922KL2010PLC025624, Corporate Office: 12/A 01, 13th floor, Parinee Crescenzo, Plot No C38 & C39, Bandra Kurla Complex-G block (East), Mumbai-400051 TEL. NO: 022-62728517,

Authorised Officer Email ID: authorised.officer@muthoot.com, Contact Person: Rama Sur - 8655270047, Sandeep Hire - 9594338319 HOUSING FINANCE **PUBLIC NOTICE – AUCTION CUM SALE OF PROPERTY** 

Sale of Immovable Assets Under Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 In exercise of powers contained in the Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002, the Authorized Officer of the Muthoot Housing Finance Company Ltd., (hereinafter referred to as the "Company") has taken the possession of unde mentioned properties (hereinafter referred to as "Secured Asset") and held as security in respect of HOUSING Loan facilities granted to below mentioned customers (hereinafter referred to as "Borrowers") and further It has been decided to sell the Secured Asset on "as is where is", "as is what is", "whatever there is" and "no recourse" basis/conditions by inviting sealed tenders from public in respect of the secured debt amounting to amount in below with further interest and expenses thereon till final payment of the overdue from Borrowers

Sr. No.	Name of Borrower/s & LAN	Description of property	Possession Type & Date	Total O/s Amount (Rs.) Future Interest Applicable	Reserve Price (Rs.)	E.M.D. (Rs.)
1.	LAN No.: 11152072235 Prashant Bhau Patil Nitesh Bhau Patil	Flat No 1 Ground Floor B Wing, Juhi Apartment Chsl, Pada Road, Manvelpada, Maharashtra, Thane, 401305, India	Physical Possession - 14-March-2023	Rs. 4,54,317/- as on 21-March-2023	11,00,000/-	1,10,000/-

Inspection Date & Time: 07-April-2023 & 08-April-2023at 10.00 AM to 05.00 PM

Auction Date: 26-April-2023 10.00 AM to 03.00 PM & Last date for Submission of Bid: 25-April-2023 Place of Sale Kalyan Branch: Shop No. E-8 & E-9, 2nd Floor, Charms Star, Bail Bazar, Kalyan (W), Maharashtra - 421301

 $Intending\ bidders\ may\ inspect\ the\ properties\ on\ the\ date\ and\ time\ as\ mentioned\ above. \\ \underline{Terms\ \&\ Conditions\ of\ public\ auction:-}$ 1) Sale is strictly subject to the terms and conditions mentioned hereunder as per extant guidelines under SARFAESI Act, 2002 & also the term and condition mentioned in the offer/ tender document to be submitted by the intending bidders 2) The property will be sold on "As is where is and "As is what is" "whatever there is" and "no recourse" condition, including encumbrances, if any. 3) The properties under auction can b inspected on the date & time specified above. For any queries with regards to inspection of properties or submission of tenders, kindly establis contact to The Authorised Officers at respective locations on above mention contact numbers. The interested buyers may send theirs offers for the above property in a sealed cover along with **Demand Draft Payable at Mumbai** favoring "**Muthoot Housing Finance Company Limited**", towards earnest money deposit (EMD) 10% of Reserve Price. 4) Along with offer documents, the intending bidder shall also attach a copy of the PAN card issued by the Income Tax department AND bidder's identity proof and the proof of residence such as copy of the Passport, Election Commission Card, Ration Card, Driving license etc. 5) In no eventuality the property would be sold below the reserve price. 6) The bidders preser in the auction would be allowed to increase their offer multiples of Rs. 10000/ in addition to Reserve Price fixed. 7) All dues and outgoings, i.e Municipal Taxes, Maintenance / Society Charges, Electricity and water taxes or any other dues including Stamp Duty, Registration Charges Transfer Charges and any other expenses and charges in respect of the registration of the Sale Certificate in respect of the said properties shall be paid by the successful bidder/purchaser. 8) The successful bidder/purchaser shall have to pay 25% of the final bid amount (after adjusting 10%). of the E.M.D. already paid) within next working days from the acceptance of the offer by the Authorized Officer in respect of the sale, failing which the earnest money deposit will be forfeited. 9) The balance 75% of the Sale price shall have to be paid within 15 days of conveying the confirmation of the sale to the successful Purchaser by the Authorized Officer or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorized Officer. 10) The Authorized Officer reserves his right to vary any of the terms and condition of this notice for sale, without prior notice, at his discretion. 11) In case, all the dues together with all cost, charges and expenses incurred by the Secured Creditor are tendered by the above name borrower / co-borrower till one working day prior to the date of Auction then the property will not be sold and all the bids received from

The borrower/guarantor/mortgagor are hereby given STATUTORY 30 DAYS NOTICE UNDER RULE 8(6) & 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules of SARFAESI ACT to discharge the liability in full and pay the dues as mentioned above along with upto date interest and expenses within above mentioned days from the date of this notice failing which the Secured Asset will be sold as per the terms and conditions removed from property on their risk and cost.

the prospective bidders shall be returned to them without any liability / claim against M/s Muthoot Housing Finance Company Ltd

Place: Maharashtra, Date: 24-March-2023

Sd/- Authorised Officer, For Muthoot Housing Finance Company Limited



# STATE BANK OF INDIA

Stressed Assets Management Branch (04199): Paramsiddhi Complex, 2nd Floor, Opp. V.S. Hospital, Ellisbridge, Ahmedabad - 380006, Phone: 079-26580794, Fax: 079-26581137,

Appendix - IV-A SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE ASSETS UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT. 2002

READ WITH PROVISON TO RULE 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described mmovable assets charged / mortgaged to the Secured Creditor, the **Symbolic Possession** of which has been taken by the Authorised officer of State Bank of India, the Secured Creditor, will be sold on "As is Where is", "As is What is" and "Whatevel there is" basis on 21.04.2023 for recovery of Rs. 24,36,33,831.31 (Twenty Four Crores Thirty Six Lakhs Thirty Three Thousand Eight Hundred Thirty One and Paise Thirty One Only) as on 08.07.2019 and interest, expenses & costs thereon and hereafter of SBI, as per to pay vide demand Notice dated 08.07.2019 less : Recoveries thereafter due to the secured creditor from M/s. B Nanji Enterprises Ltd and through Directors and its Guarantors: (1). Legal Heirs of Late Shri Bhikhubhai Nanjibha

Padsala. (2). Shri Sandeepkumar Bhikhubhai Padsala and (3). Corporate Guarantor M/s Sankira resorts LLP. The Bidders should get themselves registered on https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp by providing requisite KYC documents and registration fee as per the practice followed by M/s MSTC Ltd well before the auction date Last Date and Time within which request Letter/KYC/EMD to be remitted before Time of Public E-Auction on 21.04.2023, E-

Auction time from 11:00 am to 16.00 pm with unlimited extensions clause of 10 minutes each, \*\* Sale Confirmation will be subject to consent of mortgagor/borrower if auction do not fetch more than the reserve price as per provision of SARFAESI rule 9 (2)

Lot No.	Details of Properties	Reserve Price & EMD (Rs.)	Bid Increase Amount (Rs.)	Date & Time of Inspection
1.	(SBIN000270120001): All that piece or parcel of Immovable Property bearing Plots bearing Survey Number(s): Plot Nos.11 to 22, 24 to 28 and 32, 33, 35, 36 to 50, A1, A2 and D, situated at Non agriculture land located at Mouje: Mahemdabad, Taluka: Mahemdabad, Dist: Kheda, Survey / Block No. 867, 868 to 895 paiki, Sub Plot No. D, A-1 + A-2, 11 to 22, 24 to 28, 32, 33 & 35 to 50, Total Land Admeasuring 181994 Sq. mtrs., situated at Navgujarat Industrial Estate Pvt. Ltd. lane next to Navjivan Society, Behind Mahemdavad Railway Station, Mahemdavad-387130 standing in the name of borrower i.e. B. Nanji Enterprises Ltd., Mahemdavad-387130 (Urban).	Rs. 23,66,00,000/-  Rs. 2,36,60,000/-	Rs. 1,00,000/-	15.04.2023 Time : 11:00 AM to 13:00 PM
2.	(SBIN000270120002): All that pieces and parcels of lands situated at Village - Dolarpada, Taluka - Talasari bearing open land at Moje - Dolarpada bearing Survey No. 7, 7/1A, 7/1A1, 7/1B, 8, 8/1, 8/1/A, Total Land Admeasuring 73919.72 Sq. mtrs., Nr. Varli River, Check Post - Narayan Thane, Umbergaon - Talasari Road, Dolarpada, Tal. Talasari, Dist. Palghar and within the limits of Gram Panchayat Dolarpada, Panchayat Samiti and Taluka - Talasari and within the limits of Zilla, Parishad Thane and within the limit of Registration District - Thane and Sub Registration District - Talasari (Now District Palghar), Maharashtra	Rs. 9,61,00,000/- Rs. 96,10,000/-	Rs. 1,00,000/-	17.04.2023 Time : 11:00 AM to 13:00 PM

SALE SHALL BE CONFIRMED ONLY, WHEN SUCCESSFUL BID IS RECEIVED FOR BOTH THE ABOVE PROPERTIES I.E. SBIN000270120001 AND SBIN000270120002.

standing in the name of Sankira Resorts LLP.

Any decision of the authorized officer with respect to the selection of bidders will be final and binding on all bidders. Encumbrances: - To the best of knowledge and information of the Authorised Officer. There are no encumbrances advised to the Bank, The intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ies put on auction and claims / rights / dues / affecting the property, prior to submitting their bid. The e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank, The Authorised Officer / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/rights/dues.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in State Bank of India the Secured Creditor Website: www.sbi.co.in and https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp, https://ibapi.in or contact to AGM/CLO Mob. No. 7600042585 & C/O Mob. No. 7600038783.

THIS NOTICE SHOULD ALSO BE CONSIDERED AS 15 DAYS NOTICE TO THE BORROWERS / GUARANTORS / MORTGAGORS UNDER RULE 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULE, 2002. Date: 21.03.2023, Place: Ahmedabad Authorized Officer, State Bank of India

Indian Bank इंडियन बैंक ▲ इलाहाबाद ALLAHABAD

Stressed Asset Management Large Branch, Indian Bank, Fort (e-AB), Allahabad Bank Building, 37, Mumbai-Samachar Marg,

Fort, Mumbai-400 023 Mail Id: armbmumbai@indianbank.co.in

APPENDIX- IV-A" [See proviso to rule 8 (6)]

Sale notice for sale of immovable properties E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest

ment) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorised Officer of Indian Bank, SAM branch, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on 18.04.2023, for recovery of Rs. 8,71,35,131.26 (Rupees Eight Crore Seventy One lakhs Thirty Five thousand One hundred Thirty One and Paise Twenty Six Only) (as on 17.03.2023) with further interest at the agreed rate thereon from 18.03.2023 and expenses due to the Indian Bank, SAM branch and other lenders, from

1) M/s Miraya Prints 2) M/s Miraya Prints A, A1, A3 R S Land, Opp. Cosmos Hills, Building No. 140, Gala No. 09, Indian Pokhran Road No. 1, Upavan, Thane (West), Maharashtra-400 606. Corporation, Mankoli Naka, Dapode Road, Opp. Gazanand Petrol Pump,

Bhivandi, Dist. Thane-401 208. 3) M/s Miraya Prints 4) Mrs. Anushree R. Behany 401, Almenda, Nahar Amrut Shakti, Chandivali Farm Road, Andheri (East), W/o Mr. Rahul Behany 401, Almenda, Nahar Amrut Shakti, Mumbai-400 072 Chandivali Farm Road, Andheri (East),

Mumbai-400 072 5) Mr. Rahul Behany 401, Almenda, Nahar Amrut Shakti, 914, Pranik Chambers, Wing-A, Saki Chandivali Farm Road, Andheri (East), Vihar Road, Sakinaka, Andheri (East), Mumbai-400 072 Mumbai-400 072. 7) Mr. Sachidanand Upadhyay 8) Mr. Rahul S. Behany B-101, Riddhi Siddhi Complex, M. G. 1604, Arun, Nahar Amrut Shakti

Road, Borivali (East), Mumbai-400 066. Chandivali Road, Pawai, Andheri (East), Mumbai-400 072 The specific details of the property intended to be brought to sale through

e-auction mode are enumerated below Detailed description of the Farm House (Bungalow) Property Mortgage of Industrial Unit No. 114, 1st Floor, city business point City industrial estate, Plot of land bearing Survey No. 38, Hissa No. Part, Survey No. 147, Hissa No. Part of village Pelhar, Vasai Phata, Mumbai Ahmedabad National Highway, Vasai East, Tal. Vasai. Dist. Palghar-401 208, in the name of Mr. Sachidanand H. Upadhay. Having built up area of 712 sq.ft. 1)On or towards East: By Lotus Complex
2) On or towards West: By Western Express

2) On or towards East: By Lotus Complex

3) On or towards East: By Lotus Complex

4) On or towards East: By Lotus Complex

4) On or towards East: By Lotus Complex

5) On or towards East: By Lotus Complex

6) On or towards East: By Lotus Complex

9) On or towards East: By Lotus Complex

1) On or towards East: By Lotus Complex

1) On or towards East: By Lotus Complex

1) On or towards East: By Lotus Complex

2) On or towards East: By Lotus Complex

1) On or towards East: By Lotus Complex

1) On or towards East: By Lotus Complex

2) On or towards East: By Lotus Complex

3) On or towards East: By Lotus Complex

4) On or towards East: By Lotus Complex

5) On or towards East: By Lotus Complex

6) On or towards East: By Lotus Complex

1) On or towards East: By Lotus Complex

1) On or towards East: By Lotus Complex

1) On or towards East: By Lotus Complex

2) On or towards East: By Lotus Complex

3) On or towards East: By Lotus Complex

4) On or towards East: By Lotus Complex

5) On or towards East: By Lotus Complex

6) On or towards East: By Lotus Complex

1) On or towards East: By Lotus Complex

1) On or towards East: By Lotus Complex

1) On or towards East: By Lotus Complex

2) On or towards East: By Lotus Complex

1) On or towards East: By Lotus Complex

2) On or towards East: By Lotus East: By 3) On or towards North : By Commercial shop 4) On or towards South : By Commercial shop / Sa Vihar Hotel Encumbrances on Property Not known to us Rs. 26.00 lakhs Reserve Price EMD Amount Rs. 2.60 lakhs Bid incremental amount Rs. 0.10 Lakhs 18.04.2023 - 10:00 AM TO 4:00 P.M. Date and time of e-auction Property ID No. IDIB30067420979

**Bidders** advised to visit (www.mstcecommerce.com/auction/home/ibapi) of our e auction service provider MSTC Ltd to participate in online bid. For Technical Assistance Please call MSTC HELPDESK No. 033-23400020/23400021/23400022 and other help line numbers available in service providers help desk. For Registration status with MSTC Ltd, please contact ibapiop@mstcecommerce.com and for EMD status please contact ibapifin@mstcecommerce.com.

For property details and photograph of the property and auction terms and conditions please visit: https://lbapi.in and for clarifications related to this portal, please contact help line number '18001025026' and '011-41106131. Bidders are advised to use Property ID Number mentioned above while searching

for the property in the website with https://ibapi.in and www.mstcecommerce.com Contact Number of Authorised Officer :- Mrs. Kalpana Rajendra Purohit, Contac

Number--9819807371 Place : Mumbai Mrs. Kalpana Rajendra Purohit Date: 20.03.2023

IN THE BOMBAY CITY CIVIL COURT AT BOMBAY COMMERCIAL SUMMARY SUIT NO. 146 OF 2022

(Under order XXXVII, r.2 of the Code of Civil Procedure, 1908) (Under Order V, Rule .20 (1-A) of the Code of Civil Procedure for Paper Publication) Plaint lodged on: 17-02-2022

Plaint admitted on: 19-04-2022 SUMMONS under O. XXXVII, r.2 Of the code of Civil Procedure.

M/s, ASSURED ADVERTISING & Media Pvt Ltd. A Private Limited Company, duly registered under the Indian Companies Act, 1956 having their address at 314 Parvati Industrial Estate New Sun Mill Compound, Lower Parel (West), Mumbai-400 013 through its Mr. Asif Abrar Ali Rana,

Collection Manager and Authorised Representative Aged 44, Occupation Service Versus

1. Indian Home Variation & Distributors LLP

**Plaintiffs** 

....Defendants

For Registrar

City Civil Court,

Bombay

A Partnership Firm registered under the Limited Liability Partnership Act, 2008 Having their office at 506, A-Wing, 5th Floor, Express Zone, Western Express Highway, Opposite Oberoi Mall, IIT Bhatti, Malad (E), Mumbai-400 097 2. Rajiv Merchant Full Name, Age and Occupation Not Known

An Adult Indian Inhabitant of Mumbai and Authorized Signatory Indian Home Variation & **Distributors LLP** having his office address at (a) 506, A-Wing, 5th Floor, Express Zone, Western Express Highway, Opposite Oberoi Mall, IIT Bhatti, Malad (E), Mumbai-400 097 And his residential address at (b) C-204, Raheja Heights, Off Gen A.K Vadiya Marg, Near Infinity IT Park, Malad East, Mumbai - 400 097

1. Indian Home Variation & Distributors LLP (Defendant No. 1)

506, A-Wing, 5th Floor, Express Zone, Western Express Highway, Opposite Oberoi Mall, IJT Bhatti, Malad (E), Mumbai-400 097

2. Rajiv Merchant

Authorized Signatory Indian Home Variation &

Distributors LLP

(Defendant No. 2) (a) 506, A-Wing, 5th Floor, Express Zone, Western Express Highway, Opposite Oberoi Mall,

IIT Bhatti, Malad (E), Mumbai-400 097

And his residential address at (b) C-204, Raheja Heights, Off Gen A.K Vadiya Marg, Near Infinity IT Park, Malad East, Mumbai - 400 097

WHEREAS the above named Plaintiff/s has/have instituted a suit in this Honorable Court against you the above named Defendant /s under rule

2 of Order XXXVII of the Code of Civil Procedure, 1908. The Plaintiffs, therefore, pray:a) that Defendants jointly & severally be ordered and decreed to pay to

the Plaintiffs a sum of Rs. 27,25,321/- under the Invoices as per the Particulars of Claim being Exhibit 'F' hereto with further interest on principal amount thereon at the rate of 18.00% (p.a) with monthly rests from the date of the suit till payment and/or realisation;

b) for costs of this suit; You are hereby summoned to cause an appearance to be entered for you, within ten days from the service hereof, in default where of the Plaintiff/s will be entitled at any time after the expiration of such ten days to obtain a decree for the sum of Rs. 27, 25,321/- And such sum as prayed for and costs, together with such interest, as the Honorable

Court may order If you cause an appearance to be entered for you, the Plaintiff/s will thereafter serve upon you a Summons for Judgment at the hearing of which you will be entitled to ask the Honorable Court for leave to defend

the suit. I eave to defend may be obtained if you satisfy the Honorable Court by affidavit or otherwise that there is a defense to the suit on the merits or

that it is reasonable that you should be allowed to defend the suit. Given under my hand and the seal of this Hon'ble court.

Dated this day of 13th Jan, 2023.

M/s. H. M. Legal Associates This Writ of Summons is taken

Out by M/s. H. M. Legal Associates Advocate for Plaintiff Office No. 75. 7th Floor, 'B' wing Mittal Towers, Nariman Point, Mumbai - 400 021

Email id: hmlegal@gmail.com

Tel: 022024596 NOTE: Next date in this Suit is 03/04/2023 Please check the status and next/further date of this Suit on the official web- site of the City Civil &

Sessions Court, Gr. Bombay.



Indian Bank

अंधेरी पश्चिम शाखा, ११/१२, माधव नगर, एस.व्ही. रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५८. दुरध्वनी: ७७३८१५२०३५/२२२६२०५८००, फॅक्स: २६२४८४०९ ईमेल: andheri@indianbank.co.in

#### कञ्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता) (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा नियम ८(१) पहा)

**ज्याअर्थी. १**. निम्नस्वाक्षरीकार हे **इंडियन बँक** चे **प्राधिकत अधिकारी** या नात्याने सिक्यरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रवशन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक २९.१२.२०२२ रोजी मागणी सचना जारी करून कर्जदार श्री. राज सदानंदम पेंडम (कर्जदार) यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम रू. १४४९९६७/- (रूपये चौदा लाख एकोणपन्नास हजार नऊशे सदुसष्ट मात्र) या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते

की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा सदर नियमावलीच्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टचे कलम १३(४) अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांव १८ मार्च. २०२३ रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **इंडियन बँक** यांस रक्कम रू. १४४९९६७/-आणि त्यावरील मागणी सचनेच्या तारखेपासन त्यावरील व्याज आणि इतर प्रभार या रकमेच्या भाराअधीन राहील. तारण मत्तेच्या विमोचनाकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्य तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधुन घेतले जात आहे.

#### स्थावर मिळकतीचे वर्णन

उप-नोंदणीकृत कार्यालय वसई, जि. पालघर च्या हद्दीमधील वसई-विरार शहर महानगरपालिकेच्या ज्युरिडिक्शन मधील सर्व्हे क्र. २४५, ४६, ४७, विरार पश्चिम, तालुका वसई, जिल्हा पालघर-४०१३०३ वरील धारक जिमनीवर स्थित विरार पश्चिम. टाईप क्य८ए च्या विनय यनिक इम्पेरिया अशा ज्ञात बिल्डिंगमधील बिल्डिंग क्र २३ मधील डी विंग मधील १२व्या मजल्यावरील फ्लॅट-डी१२०७, मोज. ४१४ चौ.फूट चटई क्षेत्र. सिमाबद्ध उत्तर: रोड, दक्षिण: मोकळा प्लॉट, पूर्व: बांधकाम अंतर्गत बिल्डिंग, पश्चिम: मोकळा प्लॉट.

दिनांक : १८.०३.२०२३

प्राधिकृत अधिकारी



MOTILAL OSWAL

कर्जदार/सह-कर्जदार/

LXVAS00316-170026084

(कर्ज करार क्र.

शाखाः वसई

रामसिंह सिंह

रणविजय सिंह

कर्जदार: रणविजय

सह-कर्जदार: मालती

र्ड-लिलावाच्या अटी व शर्ती

९८९२१५५५२७ यांचेशी संपर्क साधु शकतात.

करणे/अपलोड करणे आवश्यक आहे.

थेईल. ईएमडीवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.

शुल्क, नोंदणी शुल्क इ भरणे आवश्यक आहे. १२. विक्री प्राधिकृत अधिकारी यांच्या पुष्टीच्या अधीन आहे.

(एन्फोर्समेंट) नियमाच्या नियम ८(६) अन्वये नोटीस समजावी.

आहे जे आहे' आणि 'जे काही आहे ते' तत्वावर करण्यात येणार आहे.

आहे हे एमओएचएफएलला त्या बाबत खरेदीदाराने विनंती पत्र द्यावे लागेल.

आवश्यक आहे. यामध्ये कसूर केल्यास, त्यापूर्वी भरेलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल

तारखेपूर्वी एमओएचएफएलकडे संपूर्ण थकबाकी रक्कम भरल्यास लिलाव थांबविण्यात येईल.

जंगम मालमत्तेच्या पाहणीची तारीख **दि. ३०-०३-२०२३ रोजी स. ११. ३० ते दु. ४.००** च्या दरम्यान आहे.

# शॉर्ट ई-निविदा सूचना

निम्नस्वाक्षरीकारांकडून खालील नमूद केलेल्या कामासाठी अनुभवी सरकारी/निमसरकारी खात्यात आणि महावितरण कंपनीत नोंदणीकृत असलेल्या ठेकेदाराकडून ई-निविदा मागविण्यात येत आहेत. टी-११५ / २०२२-२३, कालमर्यादा - ०२ महिने, अदाज पत्रक रक्कम - ७,०६,८२५.०० व इसारा रक्कम ७१००.००, स. व सु. विभाग, पनवेल अतर्गत सेक्टर-१ खादा कॉलनी ३३/११ के व्ही. सबस्टेशन येथील नियंत्रण कक्षावर वेदर शेंड उपलब्ध करुन देणे आणि टी-११६/२०२२-२३, कालमर्यादा - ०२ महिने, अंदाज पत्रक रक्कम -७,०७,६३४.०० व इसारा रक्कम - ७१००.००, स.व स. विभाग ठाणे २ अतर्गत, ठाणे पॉवर हाऊस उपविभाग येथील छतावरील पत्रे बदलवणे व स्थापत्य द्रुस्तीची कामे करणे या कामाकरीता कत्राटदाराना नामनिर्देशित (Empanelment of Agnecy) करण्याकरिता ई- निविदा सुचना आणि वरील कामासंबंधीची कागदपत्रे आमच्या सकेतस्थळ <u>www.mahadiscom.in</u> वर उपलब्ध आहेत. कोऱ्या निविदेची रक्कम ऑनलाईन भरावी तसेच इसारा रक्कम रोखीने अथवा ऑनलाईन निविदा अपलोड करण्याच्या दिवशी अथवा पूर्वी कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी कार्यकारी अभियता, स्थापत्य विभाग, दसरा मजला, विद्युत बिल्डींग, एल बी एस मार्ग, भाडुप (प.) येथे भरावी. तसेच इसारा रक्कम म.रा.वि. वि. कपनीच्या नियमाप्रमाणे फक्त कार्यालयीन वेळेत ई- निविदेमध्ये नमुद केलेल्या कालावधीमध्ये मजुर करण्यात येईल निविदा विक्रीचा कालावधी दि. २४.०३.२०२३ ते २८.०३.२०२३ पर्यंत व ई- निविदा ऑनलाईन अपलोड करण्याचा कालावधी दिनाक **२९.०३.२०२३ रोजी दुपारी १.०० वाजेपर्यंत** आहे. शक्य असल्यास सादर केलेल्या ई– निविदा दि. **२९.०३.२०२३ रोजी दुपारी ०३.०० वाजता** ऑनलाईन उघडण्यात येतील. कोणतेही कारण न देता एक किंवा सर्व निविदा नाकारण्याचे हक्क राखून ठेवण्यात आलेले आहेत.

कार्यकारी अभियता (स्था) भाडुप

शाखा कार्यालय:- दुकान क्रमांक ५०१, पाचवा मजला, एम.वही.प्लाझा, सव्हें क्रमांक २५४, २५२, आयसीआयसीआय बँकेच्या वर,

रेल्वे स्थानक, विरार (पू)- ४०१३०५, महाराष्ट्र संपर्क क्रमांक :- मंगेश पांडुरंग गड : ९८९२१५५५२७.

ई-लिलावसह विक्रीकरिता जाहीर नोटीस

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियमावली, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ सह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्युरीटायझेशन अँड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायर्नेन्शियल

सचना ह्यादारे सर्व जनतेला आणि विशेषत: कर्जदार (रां) आणि हमीदार (रां) ना देण्यात येत आहे की येथे खाली वर्णन करण्यात आलेली स्थावर मालमत्त

सुरक्षित धनकोकडे गहाण/ प्रभारित करण्यात आली होती ज्याचा प्रत्यक्ष ता**बा मोतीलाल ओस्वाल होम फायनान्स लिमिटेड**/ सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत

अधिकारी ह्यांनी घेतला असून खाली नमूद दिनांक आणि वेळेला **जे आहे जेथे आहे, जे आहे जसे आहे आणि जेथे आहे ते**थे <mark>आहे</mark> तत्वावर मोतीलाल ओस्वाल

होम फायनान्स लिमिटेड / सुरक्षित धनको ह्वांना देय असलेल्या येथे खाली नमूद करण्यात आलेल्या देणी आणि त्यावरील वसुली होईपर्यंत व्याज आणि अन्य खर्चाच्या वसुलीसाठी करण्यात येणार आहे. राखीव मूल्य, इसारा रक्कम ठेव (इरठे) आणि इरठे जमा करण्यासाठी शेवटचा दिनांक देखील येथे खाली नमूद

स्थावर मालमत्ताचे वर्णन

फ्लॅट क्रमांक जी/०५, तळ

मजला, महावीर निकेतन

को.ऑ.हौ.सो., लिमिटेड,

साई नगर, नवघर, वसई-

(पश्चिम) सर्व्हे क्रमांक

१०,११,१२. ठाणे-

४०१२०३ महाराष्ट्र भारत

लिलाव पुढील बोली दस्तावेजाच्या अटी व शर्तीनुसार आणि त्यामध्ये दिलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित करण्यात आलेला आहे. बोली दस्तावेज ई-

लिलावासाठी ठेवलेल्या तारण मालमत्तेचा तपशील आणि बोली अर्जाकरिता बोलीदार मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड, www.motilaloswalhfl.com आणि आमच्या सेल्स अँड मार्केटिंगची वेबपोर्ट्ल आणि ई-लिलाव सेवा पुरवठादार,

मापूर्क-ग्रेंबियराजा निर्माण कर्मा वार्च निर्माण विकास कर्मा कर्माण कर्माण कर्माण कर्माण वर्षा ज्या वर्षा वर्ष सर्व इच्छुक खरेदीदार/ बोलीदारानी त्यांचे नाव वर नमूद वेब पोर्टल https://auctions.inventon.in वर नोंदणी करून उपरोल्लेखित तारीख आणि बेळेस ई-लिलावामध्ये सहभागासाठी स्वतः विनाशुल्क युजर आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे आवश्यक आहे. कोणत्याही चौकशी, माहिती, मदत, प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणासाठी संभाव्य बोलीदार क्**लाईट सर्व्हिस डिलिव्हरी (सीएसडी)** 

डिपार्टमेंट, सेल्स अँड मार्केटिंग आणि ई-लिलाव सर्व्हिस पार्टनर मे. इव्हेंटन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांचेशी फोन क्र. +९१ ९०२९०८६३२१ आणि ई मेल

आयडी : care@inventon.net / manoj.das@inventon.net वर संपर्क करू शकतात किंवा प्राधिकृत अधिकारी श्री. मंगेश पांडरंग गड -

प्राधिकृत अधिकारी यांचे सर्वोत्तम माहिती आणि समजुतीप्रमाणे मालमत्ता/मत्तांवर कोणाताही बोजा नाही तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी त्यांचे बोली सादर करण्यापूर्वी ई लिलावासाठी ठेवलेल्या मालमत्ता/मत्तांचे नांव, बोजा विषयी आणि मालमत्तांवर कांही दावे/अधिकार/धकबाकी असल्यास

त्याविषयी स्वतंत्र चीकशी करावी. ई-लिलाव जाहिरात एमओएचएफएलला कोणतेही प्रतिनिधित करत नाही किंवा कोणतीही हमी देत नाही मालमत्ता एमओएचएफएलला ज्ञात किंवा अज्ञात सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील बोजांसह विक्री करण्यात येत आहे. कोणत्याही थर्ड पार्टी दावा/

ई लिलावामध्ये सहभागी होण्यासाठी इच्छक खरेदीदार बोलीदारानी वर नमद केल्यानसार तारण मालमत्तेची विना व्याज परत मिळणारी बयाणा रक्कम

(ईएमडी) **मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड** च्या नांवे डीमांड ड्राफ्ट काढून किंवा खाली नमूद खाते तपशीलामध्ये आरटीजीएस/एनईएफटी

स्वरुपात भरण्यासाठी बँकेचे नाव : एचडीएफसी बँक, शाखा : लोअर परेल मुंबई, खाते क्र. ००६००३४००७३५३०, आयएफएससी कोड : एचडीएफ सी०००००६० सोबत स्वत: प्रमाणित केलेल्या पॅन कार्ड, आधार कार्ड, निवास पत्त्याचा पुरावा, कंपनी असल्यास बोर्ड ठराव, कंपनी पत्त्याचा पुरावा

इतर् प्रतीसह् सर्व तपशील **दि. २३–०४–२०२३ रोजी दु. ४.०० वाजता** किंवा तत्पुर्वी वेब पोर्टल (https://auctions.inventon.in) वर सादर

मालमत्ता राखीव किमतीपेक्षा कमी किमतीस विकली जाणार नाही. यशस्वी खरेदीदारांनी/बोलीदारांनी ई लिलाव पूर्ण झाल्यापासून २४:०० तासांचे आं

वर नमद खात्यामध्ये त्याचे/तिचे/त्यांचे प्रस्तावाच्या २५% (ईएमडीसह) रक्कम आरटीजीएस/एनईएफटीदारे भरणे आवश्यक आहे अन्यथा विक्री

ई लिलावामध्ये सर्व अयशस्वी बोलीदारांची ईएमडी एमओएचएफएल दारे ई लिलाव संपल्यानंतर ७२ तासांच्या कामाच्या कार्यकाळात परत करण्यात

पुरिता क्रियोज नगरित जाण प्रति प्रति पारिता वाली क्रियोज क्रियोज क्रियोज अधिकारी (सुरक्षित धनकोकडून सदर तारण मालमत्तेची विक्री निश्चित केलेच्या तारखेपासून पंधरा (१५) दिवसांचे आतं किंवा त्याचे /तिचे निर्णयावर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांदवारे लेखी मान्य केलेल्या वाढीव मुदतीमध्ये भरणे

लिलावाच्या कोणताही टप्यात, कोणतीही पूर्व सूचनेशिवाय आणि कोणतेही कारण न देता ई लिलाव पुढे नेणे किंवा बोली/प्रस्ताव स्विकारणे/ नाकारणे/ सुधारणे/रद्द करणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे. जर कोणतेही बोली नाकारली गेली तर प्राधिकृत अधिकारी

खाजगीरित्या मालमत्ता विक्रीसाठी कोणत्याही इच्छुक बोलीदार किंवा इतर व्यक्तींसोबत बोलणी करू शकतात. ११. यशस्वी खुरेदीदार/ बोलीदारांना मालमत्ता त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या नांवे करून घेण्यासाठी कायद्यानुसार लागू वैधानिक देयके, कर, देय शुल्क, मुद्रांक

१३. कर्जदार/ हमीदार, जे या थकबाकीसाठी जबाबदार आहेत, त्यांनी सदर विक्री नोटीसवर नमूद लिलाव विक्री ठेवण्याविषयी, सिक्युरिटी इंटरेस्ट

१४. याद्वारे कर्जदार/ जामीनदार यांना सरफायसी कायदा २००२ अंतर्गत लिलाव तारखेपूर्वी वर नमूद केल्याप्रमाणे रक्कम भरण्यासाठी ३० दिवसांची विक्री

१६. वर नमूद केल्याप्रमाणे मालमत्तेवर जे काही उत्तरदायित्व आहे त्यास एमओएचएफएल जबाबदार नाही. मालमत्तेचा लिलाव 'जसे आहे जेथे आहे' 'जसे

१७. विक्री सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२, अंतर्गत विहीत नियम

१८. इच्छुक बोलीदार /ऑफर देणाऱ्यांव्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही व्यक्तीस किंवा त्यांचे अधिकृत प्रतिनिधीला ई लिलाव/ विक्री प्रक्रियेमध्ये भाग घेण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. अशा अधिकृततेचे पत्र बोली कागदपत्रांसह सादर करणे आवश्यक आहे.

१९. **विशेष सूचना:** ई लिलाव, मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड यांच्यावतीने, सेवा पुरवठादार, **मे. इव्हेंटन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड,** पूर्व-

निर्धारित तारखेला आयोजित करतील तेव्हा बोलीदाराने राखीव किंमतीच्या वर त्यांची बोली निवडीसाठी स्वतःचे घर / कार्यालय येथन कोट करतील

इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी आणि इतर पॅराफरेंलियाची आवश्यकता स्वतः बोलीदारांनीच सुनिश्चित करणे आवश्यक आहे. कृपया लक्षात घ्या की इव्हेंटन

अयशस्वी समस्येची तथेची (कोणत्याही कारणास्तव) सर्व जबाबदारी बोलीदाराची असेल आणि एमओएचएफएल अथवा इव्हेंटन सदर अनपेक्षित परिस्थितीसाठी जबाबदार राहणार नाहीत. अशी परिस्थिती टाळण्यासाठी, बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी आवश्यक ती सर्व व्यवस्था/ पर्याय करून

ठेवावे जेणेकरून त्यांना अशा परिस्थितीचा सामना करावा लागणार नाही आणि ई लिलावामध्ये यशस्वीरित्या सहभागी होता येईल. तथापि अशी

कोणतीही कठीण परिस्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी त्याचे/ तिचे बोली कोट करण्यासाठी/वाढविण्यासाठी अंतिम

सदर आमच्या पोर्टलवर प्रकाशित करण्यात आलेले आहे. https://motilaoswalhf.com.equction-pdf

व शर्तीच्या अधीन राहन, वेळोवेळी सुधारणा केल्यानुसार राहील, विक्री नोंदणी करून घेण्याची संपूर्ण जबाबदारी यशस्वी बोलीदार/ खरेदीदाराची राहील. उपरोक्त संदर्भित मालमत्ता विक्रीच्या नोंदणी संदर्भात मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, हस्तांतरण शुल्क आणि इतर कोणत्याही खर्चा संदर्भातील सर्व खर्च यशस्वी बोलीदार/ खरेदीदाराने कुरावयाचा आहे. विक्रीची लवकरात लवकर नोंदणी करावी लागेल अन्यथा नोंदणी विलंबाचे काय कारण

एकूण केर्ज थकबाकी रक्कम ही कर्जे समाप्ती रक्कम नाही. इतर सर्व शुल्क (काही असल्यास) कर्ज बंद करण्याच्या वेळेस मोजण्यात येईल्

**नोटीस देण्यात येत आहे** अन्यथा जंगम मालमत्तेचा लिलाव होईल आणि बाकी असेल तर,च्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल. कर्जदाराने विक्री

मागणी सूचना

तारीख आणि रक्कम

2808-80-28

रोजीस

रु.१६,८९,९३२/-

(रूपये सोळा लाख

एकोणनव्वट हजार

नऊशे बत्तीस

मात्र)

https://auctions.inventon.in पाहू शकतात ज्या ठिकाणी बोली अर्ज ऑनलाईन सादर करता येईल.

अधिकार/थक्बाकी करिता कोणत्याही स्वरुपात प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित धनको जबाबदार राहणार नाहीत्

ॲसेट्स ॲंड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्ता (त्तां) च्या विक्रीसाठी ३० दिवसांची ई—लिलाव विक्री सचना.

मोतीलाल ओस्वाल होम फायनांस लिमिटेड

**नोंदणी कार्यालय :** मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी रोड, परेल एस.टी. डेपो समोर

राखीव रक्कम

र्इएमडी आणि ईएमडी सादः

करण्याची अंतिम तारीख

राखीव रक्कम :

रु. १२,५०,०००/- (रुपये बारा

लाख पन्नास हजार मात्र)

ईएमडी : रु. १,२५,०००/-

(रुपये एक लाख पंचवीस

हजार मात्र)

ईएमडी सादर करण्याची अंतिम

प्रभादेवी, मुंबई-४०००२५ **ई-मेल :** hfquery@motilaloswal.com

#### जाहीर सूचना

सचना ह्याद्वारे देण्यात येत आहे की शिवजन कॉ-ऑप एचएसजी, लि. इमा. क्र. ४ खोली क्र. ८०, सहकार नगर क्र. ५, शेल कॉलनी रोड, चेंबूर, मुंबई ४०००८० चे ५ (पाच) सामान्य समभागांसाठी भाग प्रमाणपत्र क्र. ६, धारण केलेला विशिष्ट क्र. २६ ते ३० जे **तुकारा**म **नारायण लाखे** ह्यांच्या नावे आहे ते हरवले। गहाळ झाले आहे आणि त्यांच्याद्वारे सोसायटीकडे प्रतिलिपी भाग प्रमाणपत्र जारी करण्यासाठी अर्ज करण्यात आला आहे. सोसायटी ह्याद्वारे प्रतिलिपी भाग प्रमाणपत्र जारी करण्यासाठी सदर सचन प्रसिद्धीपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत दावे किंवा हरकती (लेखी) मागवित आहेत. सदर कालावधीमध्ये जर दावे/हरकती प्राप्त न झाल्यास सोसायटी प्रतिलिपी भाग प्रमाणपत्र जारी करण्यात मुक्त असेल

सही/-शिवजन कॉ-ऑप एचएसजी. लि. (मान. सचिव)

# **PUBLIC NOTICE**

My client i.e. DENA SADICCHA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED, a co-operative housing society, registered under the provisions of the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1961 and the rules framed thereto, bearing Registration No. BOM/HSG/4702 Dated 15/01/1976 having its address at Sahayog, Plot No.02, Lokmanya Tilak Road, Near Vazira Naka, Borivali (West), Mumbai 400091 have all the right, title and interest in respect of all that piece and parcel of land peing CTS No.64A of Village Eksar and admeasuring 1063.15 sg. mtrs. or hereabouts together with building standing thereon ('the said Existing Building') ituated at <u>Sahayog, Plot No.02</u>, <u>Lokmanya</u> Tilak Road, Near Vazira Naka, Borivali (West), Mumbai- 400091 as more particularly described in Schedule ereunder written (herein after referred to as the "said property").

By an Indenture Conveyance Deed dated 13<sup>m</sup> July, 1982 between **(1)** Shri Nalinkant Keshavji Shah, Shri Hasmukhlal Umarshi Bahia, Shri Dinesh Visaii Jain, Shri Vrailal Jamanadas Raida and Kum. Nayna Keshavji Shah, all carrying business in the name and style of M/s. Nalin Construction Co (therein referred to as "the Vendors" and (2) Dena Sadiccha Co-Operative Society Limited (therein referred to as "the Purchasers"); the aforesaid Vendors conveyed the said Property along with the structures standing thereon in favour of the said Society i.e. Dena Sadiccha Co-Operative Housing Society Limited. Any person/s who has/have any claims against or to the said property or any of them, by way of mortgage, sale, transfer, assignment, lease, license, lien, charge, trust, gift, exchange, possession, easement tenancy or otherwise howsoever should intimate the same in writing within 7 days from the date of publication of this notice to the undersigned at the address at 102/E wing, A G Park, Prabhat Colony, Opposite Railways Quarters, Santacruz (East) Mumbai – 400 055, falling which any such claim into or upon the said property or an part thereof shall be deemed to have bee . waived and my clients will be free to deal with the said property without any reference to

Date: 24.03.2023 Jipnesh Jair Advocate, High court

ई-लिलावाची

तारीख व

वेळ

28/08/2023

वेळ : सकाळी

सकाळी १०.३०

वा पर्यंत

(५ मिनिटांच्या

अमर्यादित

### सार्वजनिक सूचना

याद्वारे सर्व जनतेला सूचना देण्यात येते की याखालील **अनुसूची** मध्ये अधिक तपशीलवारपणे वर्णन करण्यात आलेल्या जमीनीच्या भागाच्या (यानंतर एकत्रितपणे 'सदर मिळकत' असा उल्लेख करण्यात आला आहे) बाबत संबंधित मालकांच्या (याखालील अनुसूची मध्ये उल्लेख केल्याप्रमाणे) शीर्षकाचा आम्ही तपास आणि पडताळणी करीत आहोत

सदर मिळकतीच्या किंवा तिच्या कोणत्याही भागाच्या संबंधात किंवा विरुध्द विक्री. हस्तांतर. नियुक्ति, विनिमय, गहाणवट, भार, मृत्युपत्र, समान सुविधाधिकार, तारण, भाडेदारी, परवाना, प्रलंबित खटले, धारणाधिकार, बक्षिस, ट्रस्ट, वारसा, ताबा, भाडेपट्टा किंवा बोजा, उप-भाडेदारी, केअर टेकर म्हणुन, भोगवटा, कब्जा, कौटुंबिक व्यवस्था/समझोता. भागीदारी, एफएसआय/टीडीआर वापर, विकास हक्क, कोणत्याही न्यायालयाची डिक्री किंवा आदेश, कंत्राट/करारनामे आणि/किंवा कोणतेही दायित्व आणि / किंवा कोणतेही लिखाण आणि/किंवा कोणतीही व्यवस्था आणि/किंवा बांधिलकी किंवा अन्य प्रकारे सदर मिळकतीमध्ये. वर कोणताही दावा. अधिकार. शीर्षक. हितसंबंध. हिस्सा. मागणी असणा-या कोणत्याही व्यक्तीने, हिंदू अविभक्त कुटूंबाने, कंपनीने, बँकेने(नी) आणि/किंवा वित्तिय संस्थेने(नी), गैर-बँकीग वित्तिय संस्थेने(नी), ट्रस्टने, संस्थेने, व्यक्तींच्या संघटनेने किंवा व्यक्तींच्या मंडळाने नोंदणीकृत असो वा नसो, सावकाराने(नी), कर्जदाराने(नी) किंवा कोणत्याही प्राधिकरणाने खाली सही करणार यांना सहाय्यक कागदपत्रांच्या प्रतींसह ही जाहीरात प्रसिध्द होण्याच्या दिनांकापासन ७ (सात) दिवसांच्या आत लेखी कळविण्याची विनंती करण्यात येत आहे, असे न केल्यास असा दावा, अधिकार, शीर्षक किंवा हितसंबंध जर काही असल्यास सोडून देण्यात त्यागण्यात आणि/किंवा परित्यागण्यात आले आहेत असे मानण्यात येईल आणि कोणत्याही रीतीने बंधनकारक राहणार नाही

## वर उल्लेख करण्यात आलेली अनुसूची

(सदर मिळकतीचे वर्णन)

उप-निबंधक, ॲश्युरेन्सेस, खालापूर यांच्या अधिकार क्षेत्रातील आणि खालापूर तालुक्याच्या हद्दीतील महसूल गाव चावणी, तालुका-खालापूर, जिल्हा-रायगड, तलाठी सजा उंबरे येथील खालील सर्व्हे क्रमांक धारण करणा-या बिन-शेती जमीनी भूखंड क्र. ३६ आणि ३७ चे सर्व

मालकाचे नांव	सर्व्हे क्र.	हिस्सा क्र.	क्षेत्रफळ
			हे-आर-पै
जॉय सुरेंद्र कपुर एचयुएफ	930	0	0-94-0
	9२८	५बी	०-२६-०
जॉय सुरेंद्र कपुर	१२९	٩	२-२८-६
	9२८	8	0-99-0
जॉय ट्रस्ट प्रायव्हेट लिमिटेड	928	0	0-90-80
मेसर्स एस. कपुर एचयुएफ	976	9	0-99-0
	977	२	९-१६-०

#### **LEXICON**

५१, एम. जी. रोड, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१. सही/-

PUBLIC NOTICE

E is hereby given that Nooruuur ddin Attarwala member of Pakeez Market Premises Co-Op. Society Ltd. having address 276/278, Maulana Shaukat Ali Road, Grant Road (East), Mumbai: 400 008 holding Shop No. 1 & 2. has lost his original Share Certificate No. 053, bearing distinctive Nos. 261 to 265, and therefore approached the society for issuance of duplicate Share Certificate. If any person/s has found the same or having any claim, right, title aninterest or has objection for any reason whatsoever should inform the under mentioned advocate in writing with documents within Fortnight from the publication of this Formight from the publication of this failing which the society will believe the is genuine and shall issue duplicate certificate and no claim will be ained thereafter. Mumbai

Place: Mumbai Date: 24-03-2023 ADV. NISAR A. GHATTE

सर्व्हे नं १३ हि नं – क्षेत्र ०–८७–३० हे आर सर्व्हे नं. १५ हि. नं. ७ क्षेत्र ०–१६–२० हे आर. सर्व्हे नं. ४६ हि. नं. – क्षत्रे २–७५–७० + पो.ख ०–१४–४० हे. आर, सर्व्हे नं. १६ हि. नं. – क्षत्रे १–९१–७० + पो.ख. ०–१०–४० हे. आर. सर्व्हे नं. ५० हि. नं. – क्षत्रे ०–१४–२० हे आर. सर्व्हे नं १४ हि. नं. – क्षत्रे ०–३१–४० हे. आर, सर्व्हे नं. ध हि. नं. ३ क्षत्रे ०-००-५० हेआर, सर्व्हे नं. ४७ हि नं. – क्षेत्र ०–९८–९० हे. आर, सर्व्हे नं. २ हि. न - क्षेत्र २–८३–३० + पो. ख. ०–०४–०० सर्व्हे नं. ४८ हि. नं. २ क्षेत्र ०–२४–५० हे. आर, हि जमीन मिळकत ताराबाई मुकूंद पारधी हयांचे मालकी कब्जेवहीवाटीची व उपभोगाची असन त्यांच्याकडून सदर जमीन मिळकतीपैकी oo–९८–oo हे. आर जमीन मिळकत श्री रामनरेश रामअधार गुप्ता हयांनी दिनांक २७/०५/२०२२ रोजीच्या साठेकराराने कायम विकत घेण्याचा करार केलेला असन आता श्री रामनरेश रामअधार गुप्ता हयांचेकडून सदर -९८-०० हे. आर जमीन मिळकत आमचे अशिल जितेश सुनील केवट व नौशाद अली सिध्दीकी ह्यांनी कायम विकत घेण्याचे तरवलेले आहे. तरी सदर जमीन मिळकतीवर कृणाही इसमाचा अथवा संस्थेचा वारसाहक्क, अधिकार विकी, हितसंबंध, दावा, गहाण, दान, तारण भाडेपटटा इत्यादी असेल तर त्यांनी सदर नोटीर प्रसिध्द झाल्यानंतर १४ दिवसांचे आंत सेंटरच्या समोर, गोखिवरे, वसई पुर्व, ता. वसई जि. पालघर ४०१२०८ हया पत्यावर लेखी कळवा अन्यथा कुणाचाही तसा हक्क हितसंबंध नाही असे समजून व्यवहार पुर्ण केला जाईल हयांची कृपया ॲड. राकेश नाना भोईर

muthoot

#### मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: टीसी क्र. १४/२०७४-७, मुथुट सेंटर, पुन्नेन रोड, थिरुवनंथपुरम-६९५०३४, सीआयएन क्रः युद्द५९२२केएल२०१०पीएलसी०२५६२४ कॉर्पोरेट कार्यालयः १२/ए०१, १३ वा मजला, पारिनी क्रेसेन्झो, प्लॉट क्र. सी३८ व सी३९, वांद्रे कुर्ला संकुल, जी ब्लॉक (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१. दूर् क्र. ०२२-६२७२८५१७ ईमेल आयडी: authorised.offi-cer@muthoot.com, संपर्क व्यक्तीः रामा सुर-मोबाईल क्र. ८६५५२७००४७, संदीप हिरे-९५९४३३८३१९

#### जाहीर सूचना - मिळकतीचा लिलाव नि विक्री

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांची विक्री सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ मधील अधिकारांचा वापर करत मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लि. (हचापढे उल्लेख ''कंपनी'') च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खाली वर्णन केलेल्या मिळकर्तींचा (हचापढे वर्णन ''तारण मत्ता'') कब्जा घेतला आणि खाली वर्णन केलेल्या ग्राहकांना (ह्यापुढे उल्लेख ''कर्जदार'') मंजूर केलेल्या गृह कर्ज सुविधांच्या संबंधात तारण म्हणून धारण केल्या आणि पुढे कर्जदारांकडून थकबाकीचे अंतिम प्रदान होईपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज आणि परिव्यय यासह खालील एकमेइतक्या तारण कर्जाच्या संबंधात जनतेकडून मोहोराबंद निविदा मागबून ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''कोणत्याही मदतीशिवाय'' तत्त्वाने/अटीवर तारण मत्ता विकण्याचे ठरविले आहे.

अ.	कर्जदारांचे नाव व लॅन	मिळकतीचे वर्णन	कब्जाची तारीख	एकूण थकबाकी रक्कम		इ.अ.र. (रु.)
क्र.			व प्रकार	(रु) भविष्यातील लागू	(₹.)	
1 '		फ्लॅट क्र. १, तळमजला, बी विंग, जुही			११,००,०००/-	१,१०,०००/
		अपार्टमेंट सीएचएसएल., पाडा रोड, मानवेलपाडा, महाराष्ट्र, ठाणे ४०१३०५,		दि. २१-मार्च-२०२३ रोजीस		-
	नितेश भाऊ पाटिल.	भारत.	70-414-4044	राजाल		

निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ: ०७-एप्रिल-२०२३ व ०८-एप्रिल-२०२३ रोजी स. १०.०० ते सं. ०५.०० लिलावाची तारीख:-२६-एप्रिल-२०२३ स. १०.०० ते दु. ०३.००, बोली जमा करण्याकरिता अंतिम दिनांक: २५-एप्रिल-२०२३ विक्रीचे ठिकाण कल्याण शाखा: दुकान क्र. ई-८ आणि ई-९, २रा मजला, चार्म्स स्टार, बैल बाझार, कल्याण (प.), महाराष्ट्र-४२१३०१ इच्छक बोलीदार मिळकतींचे निरीक्षण वर दिलेल्या तारीख आणि वेळेस करू शकतील: जाहीर लिलावाच्या अटी व शर्ती:-

१) विकी कारेकोपणे येथे खाली दिलेल्या मापैमी ॲक्ट २००२ अंतर्गत दिलेल्या अरी आणि शर्तीच्या त्याचपमणे दच्छक बोलीदागंनी मारा करावयाच्य **काही आहे तेथे आहे'' आणि <sup>'</sup>'कोणत्याही मदतीशिवाय''** अटीवर असलेल्या कोणत्याही भारांसह होईल. ३) लिलावाअंतर्गत मिळकर्तीचे निरीक्षण वर दिलेल्या तारीख आणि वेळेस करता येईल. मिळकर्तीच्या निरीक्षणाच्या किंवा निविदा सादर करण्याच्या संबंधातील कोणत्याही चौकशांसाठी कपया वरील नमद स्थळ येथील प्राधिकर अधिकारी यांच्याशी संपर्क क्रमांकावर संपर्क साधावा. वरील मिळकतीसाठी इच्छुक खरेदीदार त्यांचे प्रस्ताव मोहोरबंद पाकिटातून लिलावाच्या तारखेपूर्वी एक कामाच्य दिवस आधी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या वरील कार्यालयीन पत्पावर इसारा अनामत रकम (इ.अ.र.) राखिव किमतीचे १०% पोटी ''**मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी** . **लिमिटेड''** च्या नावातील **मुंबई येथे देय डिमांड ड्राफ्टसह** पाठवू शकतात. ४) प्रस्ताव दस्तावेजासोबत, इच्छुक बोलीदारांना आयकर विभागाने जारी केलेल्या पॅन कार्डची एक प्रत आणि पासपोर्ट, इलेक्शन कमिशन कार्ड, रेशन कार्ड, डायलिंग लायसन्स इ. च्या प्रती सारखे बोलीदारांच्या ओळखींचा पुरावा व निवासाचा पुरावा याची प्रत जोडावीं गोल. ५) कोणत्याही परिस्थितीत मिळकत राखीव किंमतीखाली विकली जाणार नाही. ६) लिलावात हजर असलेल्या बोलीदारांना ठरविलेल्या राखीव किंमतीच्या अतिरिक्त हैं. १०००० – च्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढबू दिले जातील. ७) सदर मिळकर्तींच्या संबंधात विक्री प्रमाणपत्राच्या नोंदणीच्या संबंधातील आकार आणि मुद्रांक शुल्क, नोंदणी आकार, हस्तांतरण आकार व अन्य परिव्यय यासह म्युनिसिपल कर, मेंटेनन्स/सोसायटी चार्जेस, वीज आणि पाणी देयके किंवा अन्य थकबाकी सारखी सर्व णी यशस्वी बोलीदार/खरेदीदारांना प्रदान करावी लागतील. ८) यशस्वी बोलीदार/खरेदीदार यांना विक्रीच्या बाबतीत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रस्ताव स्वीकारल्यापासून कामाच्या दिवसात २५% खरेदी रक्कम (आधीच भरलेली इ.अ.र. समायोजित करून) भरावी लागेल, कसूर केल्यास, इसारा अनामत रक्कम जप्त होईल. ९) विक्रीर्च उर्वरित ७५% किंमत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी यशस्वी खरेदीदाराना विक्रीची मंजुरी कळविल्याच्या १५ दिवसांत किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी स्वेच्छेने लेखी मान्यता दिलेल्या अशा वाढीव मुदतीत प्रदान करावी लागेल. १०) प्राधिकृत अधिकारी त्यांच्या मर्जीने कोणत्याही पूर्वसूचनेशिवाय विक्रीसाठीच्या ह्या सूचनेच्या कोणत्याही अटी व शर्तीमध्ये फेरफार करण्याचे त्यांचे अधिकार राखून ठेवत आहेत. ११) जर लिलावाच्या तारखेपूर्वी एक कामाच्या दिवसापर्यंत उपरिनामित कर्जदार/सह-कर्जदार यांचेकडून तारणी धनकोंना आलेल्या सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय यासह एकत्रितपणे सर्व थकबाकी प्रदान केली तर मिळकत विकली जाणार नाही आणि संभाव्य बोलीदारांकडून प्राप्त झालेल्या सर्व बोली त्यांना मे. मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लि. विरुध्द कोणत्याही दायित्व/दावा न ठेवता परत केल्या जातील

कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांना याद्वारे सदर सूचनेच्या तारखेपासून वरील नमूद दिवसांत तारखेपर्यंत व्याज आणि खर्चासह वरील नमूद थकबाकी चूकती करण्यासाठी आणि संपूर्ण दायित्व निभवण्यासाठी <mark>सरफैसी ॲक्टच्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स च्या नियम ८(६) आणि ९ अन्वये ३० दिवसाची वैधानिक सूचना</mark> देण्यात येत आहे. कसर केल्यास तारण मत्तेची वरील नमद अटी आणि शर्तीनुसार विक्री करण्यात येईल. तसेच कर्जदारांना मिळकतीची अप्रभारीत त्यांच्या वस्तू ३० दिवसांत काढून टाकण्याची विनंती करण्यात येते अन्यथा त्यांच्या जोखिम आणि परिणामांवर काढून टाकण्यात येईल.

ठिकाण: महाराष्ट्र, दिनांक: २४-मार्च-२०२३. सही/- प्राधिकृत अधिकारी, मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड साठी

# सांकेतिक कब्जा सूचना



कर्जदाराचे नाव/

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २ रा मजला, रोड क्र. १, शाखा कायालय : आवसाजावताजाव चन्यात्म, जाव्यात्म प्रत्यात्म प्रत्या

मागणी सूचनेची तारीख/ शाखेचे

प्राधिकत अधिकार्र

नेम्नस्वाक्षरीकार हे आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड स्कोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२, कलम १३ (१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ टरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस यादारे सचना देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात

आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रूसच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या** भाराअधीन राहील.

मिळकतीचे वर्णन/

क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	सांकेतिक कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	नाव
۶.	जफरखान माजिदखान पठाण आणि	गट क्र. १८७ २ सी प्लॉट क्र. ८ मोहम्मद अली रोड व्हेअर	नोव्हेंबर २३, २०२२	जळगाव
	शकील खान माजिद खान पठाण आणि	हाऊस समोर एमआयडीसी औरंगाबाद रोड, सुप्रीम	रु. ३१,३४,१६२.००/ <i>-</i>	
	रफिक खान माजिद खान पठाण-	कॉलनी, मोती नगर ममता बेकरी-महाराष्ट्र जळगाव		
	एलबीजेएलएन००००३४७९०९१,	४२५००१/ मार्च २०, २०२३		
	एलबीजेएलएन००००४२१०७८१ आणि एलबीजेएलएन००००३४७९०९२			
	<u> </u>		` ``	
٦.	अयाज इकबाल पटेल आणि	घर क्र. ११८/ए (जुना ११८/०-७) मौजा नागपूर वॉर्ड क्र.	नोव्हेंबर २३, २०२२	मुंबई
	समिना ताज परवीन-	८ जोहरपुरा सीएस क्र. ४६, घडीखाना शीट क्र. २२४	रु. ९६,२३,८१४.००/-	
	एलबीएमयुएम००००५३६३८५७,	नागपूर महाराष्ट्र- ४४००३२/ १८ मार्च, २०२३/		
	एलबीएनएजी००००३९३४६२२ आणि	१८ मार्च, २०२३.		
	एलबीएनएजी००००४८८२८५६			
₹.	अनुल देवी उमेश महतो आणि	फ्लॅट क्र. २०६ जी विंग २रा मजला, व्हायब्रंट होम्स यशवंत	एप्रिल २६, २०२२	विरार
	उमेश जगदीश महतो-	सृष्टी, सर्व्हे क्र. ५२ बोईसर पश्चिम, महाराष्ट्र, बोईसर-	रु. १६,५९,५८७.००/-	
	एलबीव्हीआरआर००००४७०१३१९	४०१ ५०१ / २० मार्च, २०२३		
٧.	उमेश प्रसाद मेहतो आणि	फ्लॅट क्र. जी २०६, २रा मजला, जी विंग, इमारत क्र. १८,	मे २६,२०२२	मुंबई
	अनुल देवी-	व्हायब्रंट होम्स, यशवंत सृष्टी, बोईसर पश्चिम, सर्व्हे क्र. ५२	<b>रु. २,३४,६४९.००/-</b>	
	एलबीएमयुएम००००५१७६०३२	(जुने ९१), पालघर ठाणे ४०१ ५०१/ २० मार्च, २०२३		
ч.	भिमाराव खेताजी देवासी आणि	फ्लॅट क्र. ए ५०२, ब्लॉक क्र. २०२ हार्मनी रेसिडेन्सी	ऑक्टोबर २०,२०२२	मुंबई
	रकमा-	रामेश्वरम टेरेस समोर पैकी २ टीपीएस क्र. १०(पीएएल)	रु. २६,३८,२९५.४ <i>६/</i> -	-
	एलबीएमयुएम००००५२०६३६३	एफपी क्र. ११६ आणि २२९, सूरत, आरएस क्र. २१७,		
		गुजरात, सूरत- ३९५००३/ २० मार्च, २०२३		
ξ.	आरती संतोष मोरे आणि	दुकान क्र. ४, तळमजला, शिव पॅराडाईज को-ऑपरेटिव्ह	नोव्हेंबर ३०, २०२२	ठाणे
	संतोष बबन मोरे-	हाऊसिंग सोसायटी लि., प्लॉट क्र. ४४ बी, सेक्टर ३४ ए,	<b>इ. १९,४६,६३५.००/-</b>	
	एलबीपीव्हीएल००००५३०९०६८ आणि	ओवे-खारघर, नवी मुंबई ४१०२१०/ २० मार्च, २०२३		
	एलबीपीव्हीएल००००४९५१४४९			
<b>9.</b>	संतोष अधिकारी आणि रेणु अधिकारी-	अपार्टमेंट क्र. (खोली क्र. ) एसएस-i/१४९, तळमजला,	नोव्हेंबर ३०, २०२२	ठाणे
	एलबीएमयुएम००००५३३४०७६,	शुभम पॅलेसच्या मागे, प्लॉट क्र. ३, सेक्टर-१५,	ह. १९,७१,९०७.००/-	
	एलबीएमयुएम००००३१ ५७२०३ आणि	कोपरखैरणे, नवी मुंबई-४००७०९/ २० मार्च, २०२३		
	एलबीएमयुएम००००३१ ५७२०४	, , , ,		
۷.	विवेक रमाकांत सक्सेना आणि	रो हाऊस क्र. ५, १ला मजला, अंबिका पार्क, प्लॉट क्र. १,	नोव्हेंबर १४. २०२२	मुंबई
	सुनिता विवेक सक्सेना-	सेक्टर ६, नवीन पनवेल (पश्चिम), जिल्हा रायगड,	₹. ८,६३,०३९.००/-	3.
	एलबीएमयुएम००००१४१८८४०	पनवेल- ४१०२०६/ २० मार्च, २०२३	, , , , , , , ,	
٩.	तानाजी शिवाजी वाघ आणि	फ्लॅट क्र. २०३, २रा मजला, बिल्डिंग क्र. ४, शंकेश्वर	जुन २०, २०२२	ठाणे
٠.	सुषमा तानाजी वाघ-	किरण सीएचएसएल, वायले नगर, कल्याण पश्चिम, सर्व्हे	ह. ५,८६,३३२.००/ <i>-</i>	"
11	3111 (111111111111111111111111111111111		, ., .,	

एलबीटीएनई००००१९९१९८० क्र. २८, महाराष्ट्र, ठाणे- ४२१३०१/ १८ मार्च, २०२३ वरील नमद कर्जदार/हमीदारांस यादारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सचना देण्यात येत आहे. अन्यथा गहाण मिळकती सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुर्दी अंतर्गत सदर सुचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

दिनांक : मार्च २४, २०२३ आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड स्थळ : महाराष्ट्र

**PUBLIC NOTICE** 

Notice is hereby given that following Original documents (1) Agreement for sale dated 18/11/2015 registered under document No. Vasai 1- 10075/2015, executed between M/S. M. SAJJAD KHAMBATA (2) Origina Registration Receipt of Agreement for sale dated 18/11/2015 registered under document Serial No. Vasai 1- 10075/2015 (3) Original Copy of Index II of Agreeme for sale dated 18/11/2015 register under document Vasai 1- 10075/2015 relating to Residential Flat Premises bearing Flat No. 604, on Sixth floor, area admeasuring 50.89 Sq. Mtr. (Carpet) ir Building known as "HAYAAT HILLS" situated at Village Waliv, Vasai (E), Tal Vasai, Dist - Palghar, land bearing surve No. 22, Hissa No. 10 of Village Waliv Tal Vasai, Dist. Palghar, within the limit o Vasai Virar City Municipal Corporation has been lost or misplaced by my client Anybody find the said Original document re requested to return the same within 14 lays from publication to Advocate Rakes N. Bhoir, Opp. Aditya Honda Service Centre, Gokhivare, Vasai East, Dist -

Palghar - 401208. All persons having any claim on the said Residential Flat Premises pertaining hereto including claim by way of sale exchange, gift, trust, inheritance possession, lease, lien or otherwis nowsoever are hereby required to make the same known to the undersigned in writing within 14 days of this notice thereafter no claim will be considered. Place: Vasai

Adv. Rakesh N. Bhoir

### सूचना

श्रीम. धर्मा लक्ष्मण अय्यर हे गौतम नगर को- ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. चे सभासद ज्यांचा पत्ता एल. टी. रोड, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००९२ येथे आणि सोसायटीच्या इमारतीमधील फ्लॅट क. ई-६९ चे धारक असन त्यांचे कोणतेही नामनिर्देशन न करता ३०-०८-२०२२ रोजी निधन झाले. सोसायटी याद्वारे सोसायटीच्या भांडवल मिळकतीमधील मयत सभासदाचे सदर शेअर्स आणि हितसंबंधाचे हस्तांतर होण्यास वारस किंवा वारसदार किंवा इतर दावेदार/आक्षेपदार किंवा अन्य दावेदारी/आक्षेप घेणारे यांच्याकडन दावे किंवा आक्षेप असल्यास ते सदर सचनेच्या प्रसिध्दीपासून **१५ दिवसात** सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मयत सभासदाच्या शेअर्स व हितसंबंधाच्या हस्तांतरणासाठी त्याच्या /तिच्या/त्यांच्या दाव्या/ आक्षेपांच्या पुष्टियर्थ अशी कागदपत्रे आणि अन्य पुराव्यांच्या प्रतींसह मागवित आहे. वर दिलेल्या मुदतीत जर दावे/ आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत, तर सोसायटीच्या उपविधीतील तरतुदीमधील दिलेल्या मार्गाने सोसायटीच्या भांडवल/ मिळकतीमधील मयत सभासदाचे शेअर्स व हितसंबंधाचे हस्तांतर करण्यास सोसायटी मोकळी असेल, जर, सोसायटीच्या भांडवल<sub>/</sub> मिळकतीमधील मयत सभासदाच्या शेअस आणि हितसंबंधाच्या हस्तांतरणास काही दावे. आक्षेप सोसायटीने प्राप्त केले तर, सोसायटीच्या उपविधीतील तरतुदीनुसार त्यावर सोसायटी

गौतम नगर को - ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड च्या वतीने आणि करित (सन्मा. सचिव)

दिनांक : २४.०३.२०२३

ठिकाण : मुंबई

महावितरण

याद्यारे कलविण्यात येते की गाव मौजे ससनवध ता. वसई, जि. पालघर येथील सर्वे नं. २४१ हिस्सा नं. १/२, क्षेत्र ४०१० चौरस मिटर, आकार रु. ५.१६ पैसे ही मिळकत श्री. दशरथ परशरा पाटील यांच्या नावे महसल अभिलेखांमध्ये भोगवटदा ' मालक म्हणून नोंद असून सदर मिळकत माझ्य अशिलांनी खरेदी करण्याचे योजिले आहे. तरी सदर मिळकतीबाबत कोणाचाही कोणताही मालर्क हक्क, हितसंबंध, अधिकार वा अन्य प्रका कोणताही साठेकरार, विक्री, कुळ, वहीवाट, कब्जा गहाण, दान, बक्षीस, करार, हुकुमनामा, आदेश मृत्युपत्र, वारसा, आदी वा अन्य कोणताही हक्क हितसंबंध, हिस्सा, अधिकार असल्यास त्यांर्न ऱ्याबाबतच्या लेखी व कागदोपत्री पुराव्यांच्या प्रतींसा मला "ओ/३०३, वेदांगी टॉवर, नॅशनल शाळेच्या समोर, कारगील नगर, विरार (पू.), ता. वसई जि. पालघर ४०१ ३०५" ह्या पत्त्यावर प्रस्तुत नोटीर प्रसिद्ध झाल्यापासुन १५ दिवसांचे आत कळवावे अन्यथा तसा कोणाचाही कोणताही हक्क, हितसंबंध वा अधिकार नाही व असल्यास सोडून दिला आहे असे समजण्यांत येऊन उक्त मिळकतीबाबत खरेदी व्यवहार पूर्ण करण्यांत येईल, हयाची कृपया नोंद

> सही/ ॲड. योगेश प्रमोद विरारकर

clients, investigating the title of Sai Krupa Co-operative Housing Society Ltd. plo

PUBLIC NOTICE

bearing Old Survey No.14/A Part, 246 Par and 344 Part, and bearing C.T.S No.454/5, Shivpuri Colony, Sion Trombay Road, Chembur, Mumbai-400 071 together with building No.16 and other structures constructed thereon as more particularly described in the Schedule hereunder written (all of which are collectively referred to as the "said Property"). Any person or persons having any claim, share, right, title, interest and/ or demand by

way of sale, transfer, assignment development rights, mortgage, gift,lien, charge or, easement, license or otherwise or any other right or interest whatsoever in respect of the said Property or any part thereof is/ are hereby required to make the same known in writing, to the undersigned a the following address within 14 (Fourteen) days from the date of publication herec together with copies of all documents on the basis of which such claims are made. In the event no such claim is made within the period specified herein, any such purported clain or interest in the said Property, shall be deemed to have been waived for all intents and purposes and not binding on our clients Schedule hereinabove referred to.

All that piece or parcel of land or ground All that piece or parcel of land or ground bearing Old Survey No.14/A Part, 246 Par Joeanni Grid Sulvey No. 144, 741, 249 Fati and 344 Part, and bearing C.T.S No.454/5 of Village, Chembur, Mumbai Suburban Division admeasuring 947.4 square meterssituate lying and being at Shivpuri Colony, Sion Trombay Road, Chembur, Mumbai (2007) Abstractiffs the building Mumbai-400 071 together with the building bearing No.16 and other structures constructed thereonand bounded as follows, on or towards the north:- by Plot bearing CTS No.454/4; on or towards the South:- by plot bearing CTS No. 454/6; on or towards the West:- by Plot bearing CTS No. 366/29 and on or towards the East:- by existing DP Road. Dated this 24th day of March, 2023

For Numen Law Offices,

Sd/Chaitanyaa Bhandarkar (Partner)
116, A-Wing, 11<sup>th</sup> Floor, Mittal Court,
Nariman Point, Mumbai- 400 021
E-mail-chaitanyaa.bhandarkar@numenlaw.com

# ई-निविदा स्चना

महावितरण तर्फे अधीक्षक अभियता, कल्याण मंडळ - १, कल्याण अंतर्गत "Contract for monthly meter reading of LT Consumers having load above as well as below 20kW in PC-0 of all BU with TOD meters (having TOD tariff) through CMRI & bill distribution under Kalyan East, Kalyan West & Dombivali Divisions" साठी (एक वर्षाच्या कालावधीसाठी) कामे करणेसाठी कत्राटदाराकडून निविदा क्र. T-41/ 2022-23 साठी ऑनलाईन निविदा मागविण्यात येत आहेत. सदर निविदा महावितरणच्या संकेतस्थळावर (http://etender.mahadiscom.in/eat App) दि २४.०३.२०२३ ते १०.०४.२०२३ पर्यंत उपलब्ध आहेत. तसेच निविदा दि. १०.०४.२०२३ रोजी दपारी १५:०० वाजेपर्यंत स्वीकारण्यात येतील. सदर निविदा दि. १०.०४.२०२३ रोजी दुपारी १६.०० नतर शक्य असल्यास उघडण्यात येतील निविदासदर्भात अधिक माहितीसाठी कार्यकारी अभियता (प्रशासन) कल्याण मडळ – १ भ्रमणध्वनी क्र. ८८७९६२६१३१ वर संपर्क साधावा. निम्नस्वाक्षरीकार यांनी कठलेही कारण न देता सर्व निविदा स्विकारणे अथवा रह करण्याचा अधिकार राखून ठेवलेला आहे. तसेच कत्राटदाराना विनती करण्यात येते की, महावितरण च्या निविदा सकेतस्थळावर आपली नोंदणी करून घ्यावी. तसेच निविदेबाबत काही मुदतवाढ किंवा शुद्धी पत्रकाबाबत फक्त संकेतस्थळावरील "Announcements" मध्येच कळविण्यात येईल, याची नोद घ्यावी

> अधीक्षक अभियंता, कल्याण मंडळ-१, कल्याण

## जाहीर सूचना

आमचे अशील **श्री. सूरज जगतियानी** यांचे निर्देशांप्रमाणे याद्वारे सदर सूचना जारी आणि प्रसिद्ध करण्यात येत आहे. आमचे अशील यांनी श्री. हरेश अडवाणी यांचेसह मेमोरेंडम ऑफ अंडरस्टॅण्डिंग दिनांक २६ मे**.** १९९४ **(सदर मेमोरेंडम)** क्रियान्वित केले आहे ज्याद्वारे श्री हरेश अडवाणी यांनी खालील नमूद परिशिष्टात विशेष विवरणित जमीनीच्या विकास हक्कांमधील त्यांचे द्वारे धारित त्यांचे २५% शेअरचे ५०% म्हणजेच सदर मालमत्तेमधील विकास हक्कामधील १२.५% शेअर हस्तांतरित करण्यास तयार झाले आहेत. सदर मालमत्ते मधील विकास हकाच्या उर्वरित ७५% हे श्री निरंजन हीरानंदानी, श्री सुरेंद्र कपूर आणि एबीसी इंग्रेस्टमेंट्स प्रा. लि. यांचे दारे समान प्रमाणात धारित आहेत. सदर मेमोरेंडमच्या नियम आणि अटींच्या अनुपालनेत, आमचे अशील श्री सूरज जगतियानी यांनी सम्पूर्ण किंमतीचा भरणा केला आहे आणि श्री हरेश अडवाणी यांनी रीतसर ते स्वीकारले/प्राप्त केले आहे. सदर मेमोरेंडम वैध आणि कायम स्वरूपात लाग् आहे.

खालील स्वाक्षरीदारांनी आमचे अशीलांच्या वतीने प्रत्येकास अर्थात श्री हरेश अडवाणी, श्री निरंजन हीरानंदानी, श्री सरेंद्र कपर आणि एबीसी इंगेस्टमेंटस प्रा. लि. यांना संबोधित करीत नोटीस दिली आहे आणि खात्रीपर्वक त्यांना सदर मेमोरेंडम आणि विकास हक्कांमधील आमच्या अशीलांच्या हक्कांची सूचना देण्यात येत आहे. आमचे अशील यांनी मालमत्तेच्या विकासासाठी झालेल्या खर्चाचे (जर कोणते असले) तपशीलाची पुनर्पुष्टि केली आहे आणि ते त्यांच्या प्रमाणातील शेअरचा भरणा करतील. विकास हक्कांमधील आमच्या अशीलांच्या हक्कांसंदर्भात वरील नमुद कोणत्याही व्यक्ती/कंपनी द्वारे कोणताही वाद किंवा आक्षेप नोंदविण्यात आलेला

आमचे अशीलांना अलीकडेच माहिती मिळाली आहे आणि त्यांना कळविण्यात आले आहे की श्री हरेश अडवाणी हे इतर सह मालक म्हणजेच श्री निरंजन हीरानंदानी, श्री सुरेंद्र कपूर आणि एबीसी इंवेस्टमेंट्स प्रा. लि. आणि/िकंवा त्यांच्या अधिकृत प्रतिनिधीं सह सदर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी तिसऱ्या पक्षासोबत वाटाघाटी करीत आहेत.

याद्वारे सर्वसाधारण जनतेस आणि सदर मालमत्ता किंवा त्यातील कोणत्याही भाग संदर्भात श्री हरेश अडवाणी आणि/किंवा श्री निरंजन हीरानंदानी आणि/किंवा श्री सुरेंद्र कपूर आणि/किंवा एबीसी इंवेस्टमेंट्स प्रा. लि. किंवा त्यांच्यापैकी कोणीही आणि/किंवा त्यांचे अधिकत प्रतिनिधीं यांचे सह वाटाघाटी करण्याऱ्या पक्षांना सूचित करण्यात येत आहे की, सदर मालमत्तेमधील आमचे अशीलांच्या हक्कांसह एक मेमोरेंडम लागू आहे. सदर मालमत्ता किंवा त्यातील कोणत्याही भाग संदर्भात श्री हरेश अडवाणी आणि/किंवा श्री निरंजन हीरानंदानी आणि /किंवा सुरेंद्र कपूर आणि/किंवा एबीसी इंवेस्टमेंट्स प्रा. लि. किंवा त्यांपैकी कोणासोबतही कोणतेही करार किंवा कमिटमेंट क्रियान्वित करण्यासाठी किंवा खरेदी करण्यासाठी वाटाघाटी करिता प्रस्ताव करणाऱ्या कोणीही व्यक्ती/संस्था यांस यादारे आमचे अशीलांचे वकील म्हणन आम्हांस तात्काळ संपर्क करण्यास आणि याची माहिती देण्यास आमंत्रित करण्यात येत आहे. याद्वारे असे ही कळविण्यात येते की सदर जाहीर सूचना असूनही जर कोणी व्यक्ती/संस्था सदर मालमत्ता संदर्भात श्री हरेश अडवाणी आणि/किंवा श्री निरंजन हीरानंदानी आणि/किंवा श्री सुरेंद्र कपूर आणि/किंवा एबीसी इंवेस्टमेंट्स प्रा. लि. किंवा त्यांच्यापैकी कोणीही, यांचेसोबत जर कोणतेही करार किंवा कमिटमेंट क्रियान्वित करीत असतील किंवा खरेदीसाठी वाटाघाटी करतील तर ते हे सम्पर्णपणे त्यांच्या स्वत:च्या जोखमीवर करतील आणि यासंदर्भात उद्भवणाऱ्या सर्व खर्च आणि परिणामांसह सम्पूर्ण दायित्व त्यांचेच असेल. अशा कोणत्याही कथित कराराच्या बाबतीत, सर्व व्यवस्था सदर मेमोरेंडम अंतर्गत आमचे अशीलांच्या हक्कांच्या अधीन असेल.

# मालमत्तेचे परिशिष्ट

मुंबई आणि मुंबई शहर येथील जिल्हा आणि उप-जिल्हा नोंदणीकरण मधील व्हिलेज मालवणी तालका बोरीवली येथील विद्यमान आणि स्थित अशी. त्यावरील उभे स्टक्चर्ससह एकत्रितपणे मोजमाप १,०२,४१० चौरस मीटर्स आणि सर्व्हे क्र. २६५-ए१ (पार्ट ए), सीटीएस क्र. ३५२९, सर्व्हें क्र. २६५-ए१ (पार्ट), सीटीएस क्र. ३५२९/१ आणि सर्व्हें क्र. २६५-बी (पार्ट) सीटीएस क्र. ३८२८ धारक जमीनीचे सर्व भाग आणि हिस्से. दिनांक २४ मार्च, २०२३ रोजी.

> रश्मीकांत ॲण्ड पार्टनर्स श्री. सरज जगतियानी यांचे वकील १-१, १ला मजला, कल्पतरू हेरिटेज, १२७, एम. जी. रोड, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१

# नोंद घ्यावी : कुपया नोंद घ्यावी की सुरक्षित धनको सर्व कर्जदार/जामितदार/तारणकर्तांन स्पीड्, रिजस्टर्ड पोस्टद्वारे विक्री नोटीस बजावत आहेत. जर कोणत्याही पार्टीला प्राप्त न झाल्यास विक्री नोटीसीचे सदर प्रकाशन सेवा पर्याय म्हणून गृहित धरण्यात येईल. दिनांक : २४.०३.२०२३

मिनिटापर्यंत वाट पाह नये.

भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.

प्राधिकृत अधिकारी मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड

2/18 Surmawala Bldg, Office No. 2 Gd. Fl, Imamwada Rd & Jail Rd (W) Behind Children Home, Mumbai: 9 (Ph-23700050, M-9821810998 जाहिर नोटीस सर्व लोकांस कळविण्यात येते की, गांव मौजे सारजामोरी तालुका वसई जिल्हा पालघर, येथिल

आज दिनांक २४ मार्च, २०२३.

मुल्ला हाऊस, ४था मजला,

भागीदार