Head Office: Shop No. 4,5,6,7 Nandanvan, Ansari Road, Vile Parle (West), Mumbai - 400 056 Branch Office :Shop No.1 To 5, Krishna Smruti CHS Ltd., Parleshwar Road, Opp.Hotel Arya Bhavan, Vile Parle East, Mumbai 400 057. Tel.No.022-26630182

#### PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

LAST DATE & TIME OF SUBMISSION OF EMD (Earnest Money) AND KYC DOCUMENTS 31/03/2023 UPTO 03.00 P.M. E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Asset under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8 (6) of the security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and particular to the Borrower(s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorisd Officer of The Kapol Co-Operative Bank Ltd., will be sold on "As is where is", and "Whatever there is" as per the brief particular given hereunder.

#### DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY

Sr. No.	Name of the Branch & Borrower	Description & Owner of property	Outstanding Amount (Secured Debt)	EMD SUBMISSION ACCOUNT DETAISL (LAKHS)	Price EMD	Date & Time of Property Inspection	Date/Time of E- Auction
(a)	(b)	(c)	( d )	(e)	(f)	(g)	(h)
1	ANDHERI BRANCH M/s. Abhinav Institute Of Technology & Management	Flat No.601, 602 & 610,6thFloor, Paradise Tower, Gokhale Road, Chendani Naupada, Thane 400 602. TOTAL AREA 1578 sq.ft.carpet area. Owner: Mr. Sudhir Iccharam Dixit	Rs. 12,42,27,393/- as on 28/02/2023. With further Interest Thereon.	Reserve Price is Rs.140.00 Lakhs 10% of Reserve Price is Rs. 14.00 Lakhs Emd To Deposit At the Time of Submission	25000	24th March 2023 BETWEEN 11 A.M. TO 03 P.M.	05th ,April 2023 BETWEEN 11.00 A.M. TO 3.00 P.M.

The online auction will be conducted on the Website https://www.bankeauctions.com of our auction agency M/s. C1 India Pvt Ltd., https://www.bankeauctions.com . The Mortgagers / notice are given a last chance to pay the total dues with further interest till 31/03/2023. before 3.00 pm else these secured asset will be sold as per schedule.

The Prospective Bidder(s) must submit their offer in sealed envelope and earnest money to be deposited (refer Column E) through RTGS / NEFT in the THE KAPOL COOP BANK LTD ACCOUNT NO. 57500000003971 HDFC BANK LTD, FORT BRANCH, ACCOUNT TYPE- CORPORATE CURRENT ACCOUNT IFSC CODE NO. HDFC0000060 on or before 31/03/2023 before 3.00 pm For any other clarifications with regards to inspection, terms and conditions of the auction, kindly contact The Kapol Coop Bank Ltd on 26630181/9960891375

The only bidders who has deposited the earnest money amount before the cut off date of 31/03/2023 before 3.00 P.M. time with complete details shall be considered for the auction.

For detailed terms and condition of the sale, please visit https://www.bankeauctions.com

Place: Thane

Date:21/03/2023

Sd/-**Authorised Officer** The Kapol Co-Operative Bank Ltd.

#### **PUBLIC NOTICE** NOTICE is hereby given that we are investigating the ownership rights of Krishan Chandra Sharma in respect o

the property more particularly described in the **SCHEDULE** written herein below. All persons/entities having any share right, title, claim, benefit, demand o interest in respect of the under mentioned property or any part thereof by way of sale, exchange, let, lease, sublease, license, assignment, mortgage (equitable or otherwise), inheritance bequest, succession, gift, lien, charge maintenance, easement, trust possession, family arrangement/ settlement, Decree or Order of any Court of Law, contracts / agreements development rights, partnership or otherwise of whatsoever nature, are hereby required to make the same known in writing, along with documentary evidence to the undersigned at the address / email id mentioned below within 14 (fourteen days from the date of the publication of this public notice, failing which, such claim/demand or claims/demands and/ or objections, if any, shall be deemed to have been waived and/or abandoned. All claims/demands and objections addressed in response to this public notice should quote the No. G0340.

#### **SCHEDULE** All that pieces and parcels of the land bearing Survey/Gat No. 3 Hissa No. 1

Maharashtra and bounded as follows: On or towards East: Survey No. 3/2 and 3/6: On or towards West: Survey No. 2/2;

admeasuring 91 Ares situate at Village Talegaon, Taluka Khalapur, District Raigad,

On or towards North: Survey No. 3/2; On or towards South: Survey No. 2/3. Dated this 21st day of March, 2023 Sagar Kadam

Partner DSK Legal Advocates and Solicitors C-16, Dhanraj Mahal, Chhatrapati Shivaji Marq Apollo Bunder, Mumbai 400 001

Fmail id: srs@dsklegal.com

## ABHYUDAYA CO-OP. BANK LTD.

(Multi-State Scheduled Bank)

Recovery Dept., Shram Safalya Building, 63, G. D. Ambekar Marg, Parel Village, Mumbai-400 012. Tel. No. (022) 24153 694/95/97, 8591948712, Email: recovery@abhyudayabank.net

# M + H: SALE NOTICE

SALE OF ASSETS IN PHYSICAL / SYMBOLIC POSSESSION OF BANK UNDER THE SECURITISATION & RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS & ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 Under rule 8 & 9 of security interest (Enforcement) rules 2002.

Offers are invited in sealed covers as to reach the undersigned on or before 12.04.2023 and 28.04.2023 upto 4.00 p.m for the sale of the following properties in the possession of the Bank on "as is where is and what is basis" towards the recovery of its secured debts with interest, costs, charges etc. from borrowers/guarantors as stated hereunder:

Sr.	Horrowers Name	orrowers Name Amount Ourstanding Description of properties and name of owners		Possession / Reserve Price Rs.	Earnest Money Deposit Rs.	Date & Time of Auction
1	Mr. Chintaman Pandurang Raul	I .	Flat No.302, adm.500 sq.ft. carpet on 3rd Floor, 'B' Wing, Ashok Complex Co-op.Hsg.Ltd., Ranade Road, Dadar S (W), Mumbai – 400 028 Owned by Mr.Chintaman Pandurang Raul.		Rs.17,50,000/-	29.04.2023 at
2	M/s. Sudha Polymers	from <b>01.03.2023</b> Rs. 30.05 Lakh	Room No.B-15, Charkop (1), Aishwarya Co-op. Hsg. Soc. Ltd., adm. Area 269 sq.ft., Cluster Plot No.506, RSC-45,	Symbolic Possession	Rs.7,56,000/-	11.00 A.M. 29.04.2023
	Prop. Mr. Nilesh Ramchandra Pathak	+ Further interest from 01.03.2023	Sector V, Kandivali (West), Mumbai – 400 067, Owned by Mr.Nilesh Ramchandra Pathak.	Rs. 75,60,000/-"		at 11.00 A.M.
3	M/s.Shree Sadguru Enterprise Prop.Mr.Kiran Laxman Dhavale	Rs. 753.82 Lakh + Further interest from 01.03.2023	<ol> <li>Flat No.B-1/3/B-16, adm. area about 18.59 sq.mtrs. of Shivsagar CHS Ltd., (Type AB 1 &amp; AB 2) of Dronagiri Housing Complex, Sector 30, Dronagiri Node, situated at Village Uran/ Bokadvira, Navi Mumbai, Tal.Uran, Dist. Raigad Owned by Mr.Kiran Laxman Dhavale.</li> </ol>	Physical Possession Rs. 14,00,000/-	Rs.1,40,000/-	29.04.2023 at 11.00 A.M.
			2) Office/Unit No.21, in Block "T", adm.area about 518 sq.ft.(built up), on 1st floor, in Additional Shop Cum Godown Complex of the building known as Market -II, Phase II situated on Plot No.7, in Sector 19B out of Gat No.796 in the Revenue Village of Turbhe (Vashi), Taluka and District Thane Owned by Mr.Kiran Laxman Dhavale.	"Physical Possession Rs. 51,80,000/-	Rs. 5,18,000/-	
			<ol> <li>Office/Unit No.8 in Block "T", adm.about 518 sq.ft.Built up area, 1st floor, in "Additional Shop-Cum-Godown Complex" APMC Market-II, Phase 2, Plot No.7, Sector 19(b), Vashi (Turbhe), Tal. &amp; Dist.Thane Owned by Mr.Kiran Laxman Dhavale.</li> </ol>	Physical Possession Rs. 55,00,000/-	Rs. 5,50,000/-	
			4) Office/Unit No.9 in Block "T", adm.about 518 sq.ft., Built-up area, 1st Floor, in "Additional Shop-Cum-Godown Complex", APMC Market-II, Phase 2, Plot No.7, Sector 19(b), Vashi (Turbhe), out of Gat No.796 in Revenue Village of Turbhe, Tal. & Dist.Thane together with furniture, fixtures & fittings therein present and future owned by Mr.Kiran Laxman Dhavale.	Physical Possession Rs. 55,00,000/-"	Rs. 5,50,000/-	
4	M/s.Omkar Krupa Builders & Developer Prop.Late Shashikant Krishnaji Patil	Rs. 75.46 Lakh + Further interest	1) Shop No.9, adm.area 350 sq.ft. super built-up with loft and 2)Shop No.10, adm.290 sq.ft. Super Built-up with loft both shops are on ground floor, in building "Gandhar" CHS	Physical Possession Rs. 41,60,000/-	Rs. 4,16,000/-	29.04.2023 at
	Since deceased through his legal heirs: a) Smt.Sheetal Shashikant Patil - Wife b) Mr.Nikhil Shashikant Patil - Son, c) Mrs.Neha Deshmukh - Daughter	tdeceased through his legal heirs: from 01.03.2023				11.00 A.M.
5	Ms.Aditi Anjanikumar Srivastav & Anjanikumar shrikishna Srivastav	Rs. 17.67 Lakh + Further interest from 01.03.2023	Flat No.202, adm.537 sq.ft. built-up, 2nd Floor, Aarya Apartment, S.No.27/2, Plot No.15, Village Navali, Tal. Palghar, Dist. Palghar (E) Owned by Ms.Aditi Anjanikumar Srivastav.	Physical Possession Rs.10,88,000/-	Rs. 1,08,800/-	13.04.2023 at 11.00 A.M.
6	M/s. Color Krushani. Prop. Mr. Chintamani Narayan Bagwe,	Rs. 27.28 Lakh	ls. 27.28 Lakh Flat no. 402, 4th Floor, adm. 514 sq/ft. Carpet, Building No. B/2, "Panvelkar Sankul", Near Siddhi City, Kharavi F		Rs. 2,05,600/-	13.04.2023 at
	Prop. Mr. Chintamani Narayan bagwe,	from <b>01.03.2023</b>	her interest Naka, Village Kulgaon, Badlapur East, Thane – 421 503. Owned by Mr. Chintaman Narayan Bagwe 01.03.2023			11.00 A.M.
7	Mr. Sukhdev Narayan Kadam & Mrs. Sharda Sukhdev Kadam	Rs. 30.84 Lakh + Further interest from 01.03.2023	Flat No 401, 4th Floor, adm. 557 sq/ft. Wing-A," Karan Arjun CHS Ltd.", Pandurang Nagar, Chinchapa, Kalyan East, Thane – 421 603. Owned by Mr. Sukhdev Narayan Kadam & Mrs. Sharda Sukhadev Kadam	Physical Possession Rs. 22,28,000/-	Rs. 2,22,800/-	13.04.2023 at
8	Mr.Choudhary Reshma Gopinath	Rs. 46.30 Lakh	Flat No.701, 7th ,floor,'A"" Wing,""adm.672 sq.ft.Carpet,Royal,Garden,Residency,,Kalyan- Bhiwandi	Physical Possession	Rs. 2,96,000/-	11.00 A.M. 13.04.2023
	& Mrs. Choudhary Gopinath M.	+ Further interest from 01.03.2023	Road, Bhiwandi-4210302 Owned by Mr. Choudhary Reshma Gopinath & Mr. Choudhary Gopinath Madhukar	Rs. 29,60,000/-		at 11.00 A.M.
9	Mrs.Choudhary Jyoti Balwant &	Rs. 46.60 Lakh + Further interest	Flat.No.702,7th,floor,'A"Wing," adm.672 sq.ft.Carpet area,Royal Garden,Residency,,Kalyan- Bhiwandi Road,,Bhiwandi-4210302 Owned by Mr. Choudhary Balwant Madhukar & Mrs. Choudhary Jyoti Balwant	Physical Possession Rs. 29,60,000/-	Rs. 2,96,000/-	13.04.2023 at
10	Mr. Choudhary Balwant Madhukar Mrs.Sarita Pawankumar Yadav	from <b>01.03.2023</b> Rs. 59.20 Lakh	1) Flat No. 701, 7th floor,adm.475 sq.ft. Carpet area,	Physical Possession	Rs. 1,93,800/-	11.00 A.M. 13.04.2023
	& Mr. Yadav Pawankumar B.	+ Further interest from 01.03.2023	2) Flat No.702, 7th floor adm.475 sq.ft. Carpet area, Bldg No.1, Wing "B" Shree Krishna Residancy, Village-Valivli, Badlapur (W), Tal-Ambernath ,Dist-Thane-421 503. Owned by Mrs. Sarita Pawankumar Yadav & Mr. Pawankumar B. Yadav.	Rs. 19,38,000/- Physical Possession Rs. 19,38,000/-	Rs. 1,93,800/-	at 11.00 A.M.
11	M/s. Ambika Packing Works,	Rs. 84.70 Lakh	Flat No.11 on the Third Floor adm. about 864 sq.ft. Built – up are equivalent to 80.30 sq.mtrs. "Jagdish Niwas CHS		Rs. 1,94,400/-	13.04.2023
	Prop . Mrs. Rinku Arvind Jain,	from <b>01.03.2023</b>	Ltd" Village Kasar Ali, Panjarpol, Nazrana Compound, Bhiwandi, Dist.Thane, Owned by Mrs. Rinku Arvind Jain.	Rs. 19,44,000/-		at 11.00 A.M.
12	M/s.Deva Synthetics, Prop. Mr. Pradeep Govardhan Gupta.	Rs. 78.95 Lakh + Further interest from 01.03.2023	l	Physical Possession Rs. 20,40,000/-"	Rs. 2,04,000/-	13.04.2023 at 11.00 A.M.
13	Mr.Kuldeep Shreeram	Rs. 11.34 Lakh + Further interest from 01.03.2023	Flat No.1001, 1st Floor, Mahan Building, Karma NagriPhase-i, CHSL, Near New Ekta Phase-I, Panvel-Mumbra Road, Village Pimpri, Dist-Thane. Area 180 sq. Ft carpet ,Owned by Mr.Kuldeep Shreeram	Physical Possession Rs. 5,76,000/-"	Rs. 57,600/-	13.04.2023 at 11.00 A.M.
14	Mr. Sandeep Tanaji Mandavkar &	Rs. 93.63 Lakh + Further interest	Flat No. 12,3rd floor, ""A"" Wing, Namdeo CHSL, Near Pancholi Hospital, 90 feet Road, Ghatkopar (East), Mumbai- 400 077. area adm. 480 sq.ft built up. Owned by Mr. Sandeep Tanaji Mandavkar & Mrs. Smita Sandeep Mandavkar.	Physical Possession Rs. 80,64,000/-"	Rs. 8,06,400/-	13.04.2023 at
15	Mrs. Smita Sandeep Mandavalkar M/s. Shree Dakshlene Silk Mills,	from <b>01.03.2023</b> Rs 569.11 Lakh	R Gr. Mezz (part) Floor Structure ,adm 12710 sg/ft. 16516 sg/ft. built up,Situated on servey No 20, Hissa No 01,	Physical Passassian	Rs. 27,00,000/-	11.00 A.M. 13.04.2023
15	Prop. Mr.Jitendra Popatlal Jain (Borrower)	+ Further interest	Grampanchayat House No 822/1, New Moolchand Compound, Khoni Khamba Road, Village Katai, Tal.     Bhiwandi Dist Thane – 4221 302. Owned by Mr. Popatlal Kundanmal Jain.	Physical Possession Rs. 2,70,00,000/-	ns. 27,00,000/-	at 11.00 A.M.
	Mr. Popatlal Kundanmal Jain (Guarantor & Owner)					
16	Mr. Kamble Pratik Siddharth	Rs 21.23 Lakh + Further interest	Residential Flat No.202, Anand Park, Survey No. 22A/14A/322A. Village Bhopale, Tal-Karjat, Dist-Raigad. Adm area 28.36 sq.mtrs Owned by Mr. Kamble Pratik Siddharth & Mr. Kamble Siddharth Pandurang.	Physical Possession Rs. 17,27,000/-	Rs. 1,72,700/-	13.04.2023 at
17	Mr. Kamble Siddharth Pandurang  M/s Shivam Clearing Agency	from <b>01.03.2023</b> Rs 553.10 Lakh	1) Office No.603, adm. about 565 sq.ft.(Built-up area), on 6th Floor "Central Facility Building" in APMC fruit Market	Physical Possession	Rs. 4,97,200/-	11.00 A.M. 13.04.2023
	(Mumbai) Pvt. Ltd., Mrs. Saroj Santosh Thavi	+ Further interest from 01.03.2023	Complex, Plot No.3 & 7, Gat No.796, Sector 19 Village Turbhe, Taluka Thane Navi Mumbai – 400 703 Owned by Mrs.Saroj Santosh Thavi.  2) Office No 502, adm. About 380 sq ft.(Built-up area) 5th Floor, The old sharda Chambers No.1, Premises CHS Ltd., 31, K N Road, Bhat Bazar, Masjid Bunder, Mumbai - 400 009 Owned by M/s. Shivam Clearing Agency (Mumbai) Pvt. Ltd.	Rs. 49,72,000/- Physical Possession Rs. 57,56,000/-	Rs. 5,75,600/-"	at 11.00 A.M.
18	M/s.Vijaychem Industries	Rs 224.01 Lakh	land alongwith factory building constructed thereon or to be constructed thereon plot of land adm.OH-20 Aars &	Physical Possession	Rs. 30,94,000/-	13.04.2023
	Prop. of Mr.Vijay Kanubhai Limbachia	+ Further interest from 01.03.2023	O Prati carved out of larger Plot of land adm.3H-10 Aars & 7 Prati, bearing Survey No.158, Hissa No.(as per 7/12 extract S.No.158, Hissa No.2) at Village Saparonda, Tal.Wada, Dist.Thane now Palghar Owned by M/s.Vijaychem Industries, Prop.Mr.Vijay K. Limbachia.	Rs. 3,09,40,000/-		at 11.00 A.M.
19	Mr. Yogesh Sharad Barve, Prop M/s. Yogeshwari Suppliers	Rs.251.42 Lakh + Further interest	Gold Valley Konkan, S.No.115/c, Plot No.18, Sector C-3, Village Warchiwadi, Tal. Mangaon, Dist. Raigad – area adm. 1376 sq.ft. Owned by Mr. Yogesh Sharad Barve.	Physical Possession Rs. 32,00,000/-"	Rs. 3,20,000/-	13.04.2023 at

The Bank Draft/Pay Order of the EMD drawn in favour of Abhyudaya Co-Bank Ltd., payable at Mumbai (the payment of EMD can also be made through RTGS) should be accompanied with the offer which is refundable without interest if the bid is not successful. The offers will be opened by the undersigned at Abhyudaya Co-op. Bank Ltd., K.K. Tower, Abhyudaya Bank Lane, Off. G.D. Ambekar Marg, Parel Village, Mumbai - 400 012 at 11.00 a.m. onwards on 13.04.2023 and 29.04.2023. The OPEN Auction bidding will also take place at the same time. Offerers may remain present and revise their offer upwards. The successful bidder/offerer should deposit 25% (Inclusive of 10% EMD Amount) of the bidding amount immediately after auction on the same day or not later than next working day and balance 75% within 15 days or such extended period as agreed upon in writing between the Auction purchaser & the Bank, failing which the Bank shall forfeit the entire amount already paid by the offerer without any notice. Any statutory and other dues if any payable on these properties have to be ascertain and borne by the purchaser. The intending purchasers may inspect the above properties between 11.00 a.m. to 3.00 p.m. On 10.04.2023 and 25.04.2023.. Enquiries, if any and/of terms and conditions for sale can be obtained from the undersigned. The Bank reserves its rights to reject any or all the offers received without assigning any reason.

STATUTORY SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT

The Borrower(s)/Guarantor(s) are hereby given notice to pay the sum mentioned as above before the date of Auction failing which property will be auctioned and balance if any will be recovered with interest and cost.

Date : 20.03.2023 : Mumbai.

from **01.03.2023** 

Authorised Officer. Abhyudaya Co-op. Bank Ltd

11.00 A.M.

Notice under section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (The Act) Name of Borrower(s) Particulars of Mortgaged **Outstanding Amount** property/ (ies) (B) ( Rs.) (D) NPA(C) FLAT NO. 2008, 20TH FLOOR, Rs. 28,42,479.50 (Rupees LOAN ACCOUNT NO. HHLNOD00222824 TOWER-I-2, ECO VILLAGE 4, PLOT Twenty Eight Lakh Forty Two NO GH-01 SECTOR-16B, GREATER Thousand Four Hundred Seventy Nine and Paise Fifty KHUSHBOO BANSAL Only) as on 24.02.2023

That the above named borrower(s) have failed to maintain the financial discipline towards their loan account (s) and as pe books of accounts maintained in the ordinary course of business by the Company, Column D indicates the outstanding amount Due to persistent default in repayment of the Loan amount on the part of the Borrower(s) the above said loan account has been classified by the Company as Non Performing Asset (as on date in Column C) within the guidelines relating to assets classification issued by Regulating Authority. Consequently, notices under Sec. 13(2) of the Act were also issued to each of

In view of the above, the Company hereby calls upon the above named Borrower(s) to discharge in full his/their liabilitie: towards the Company by making the payment of the entire outstanding dues indicated in Column D above including up to date interest, costs, and charges within 60 days from the date of publication of this notice, failing which, the Company shall be entitled to take possession of the Mortgaged Property mentioned in Column B above and shall also take such other actions a is available to the Company in law.

Please note that in terms of provisions of sub-Section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act, "A borrower can tender the entir

amount of outstanding dues together with all costs, charges and expenses incurred by the Secured Creditor only till the date o publication of the notice for sale of the secured asset(s) by public auction, by inviting quotations, tender from public or by private treaty. Further it may also be noted that in case Borrower fails to redeem the secured asset within aforesaid legally prescribed. time frame, Borrower may not be entitled to redeem the property."

In terms of provision of sub-Section (13) of Section 13 of the SARFAESIAct, you are hereby prohibited from transferring, eithe by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of his business) any of the secured assets referred to in

the notice, without prior written consent of secured creditor. Place:THANE/NOIDA

Authorized Office

### **SBI** State Bank of India

Stressed Assets Recovery Branch, Mumbai (05168):- 6th Floor, "The International", 16, Maharshi Karve Road, Churchgate, Mumbai-400 020. **Phone**: 022 - 22053163/ 64 / 65/ 68 **E-mail**: sbi.05168@sbi.co.in

#### DEMAND NOTICE

A notice is hereby given that the Borrowers M/s Super Tire LLP have defaulted in the repayment of principal and interest of the loans facility obtained by them from the Bank and the loans have been classified as Non-Performing Assets (NPA). The notices were issued to them under Section 13(2) of Securitization and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 on their last known addresses, but they have been returned unserved and as such they are hereby informed by way of this public notice.

Details of Properties/ Address of Secured Assets to be Enforced

M/s. Super Tire LLP Primary Security:-As per stock statement dated 31/08/2022 valued at Rs.3,14,08.850/-Mr Anil Balakrishnan Menon Immovable Property: Mr Anil Panicker Equitable mortgage of Flat no C -803, Tulip, VP Road, Mulund West Mumbai-400080 Mrs Padmavati Panicker admeasuring 474. Sq ft. Belonging to Mrs. Padmavati Panicker 2. Equitable mortgage of Shop no 6, Suprashav Apartment, Sarvodaya Nagar, Mulund West, Mumbai-400080 admeasuring 318 sq ft, Belonging to Mr. Anil kumar Panicker Date of Notice Date of NPA Amount Outstanding as on date of notice Rs.6.43.38.459/- (Rupees Six Crore Forty Three Lakhs Thirty Eight Thousand Four Hundred 04.01.2023 29.09.2022 Fifty Nine Only) as on 04/01/2023

The steps are being taken for substituted service of notice. The above Borrower and Co-Borrowerare hereby called upon to make payment of outstanding amount within 60 days from the date of publication of this notice, failing which further steps will be taken after expiry of 60 days from the date of this notice under sub-section (4) of Section 13 of Securitization and

Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security interest Act, 2002. The borrowers attention is invited to provisions of Sub-section(8) of Section 13 of the Act, in respect of time available to

redeem the secured assets. All Earlier Notice under Section 13(2) of the Securitisation Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security

Interest Act, 2002 issued by Authorised Officer of State Bank of India, stands withdrawn and be deemed ineffective.

F muthoot

Date : 20.03.2023

Place : Mumbai

Name of the Borrower/Guarantors

**MUTHOOT HOUSING FINANCE COMPANY LIMITED** 

Authorized Officer, State Bank Of India

Registered Office: TC NO.14/2074-7, Muthoot Centre, Punnen Road, Thiruvananthapuram - 695 034, CIN NO – U65922KL2010PLC025624. Corporate Office: 12/A 01, 13th floor, Parinee Crescenzo, Plot No. C38 & C39, Bandra Kurla Complex-G block (East), Mumbai-400051 TEL. NO: 022-62728517, Authorised Officer Email ID: <a href="mailto:authorised.officer@muthoot.com">authorised.officer@muthoot.com</a>. Contact Person: - Rama Chandra Sur - 8655270047, Sandeep Manohar Hire - 9594338319.

HOUSING FINANCE **PUBLIC NOTICE – AUCTION CUM SALE OF PROPERTY** 

Sale Of Immovable Assets Under Securitization And Reconstruction Of Financial Assets & Enforcement Of Security Interest Act, 2002 In exercise of powers contained in the Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002, the Authorized Officer of the Muthoot Housing Finance Company Ltd., (hereinafter referred to as the "Company") has taken the possession of under mentioned properties (hereinafter referred to as "Secured Asset") and held as security in respect of HOUSING Loan facilities granted to below mentioned customers (hereinafter referred to as "Bornowers") and further It has been decided to sell the Secured Asset on "as is where is", sie what is", "whatever there is" and "no recourse" basis/conditions by inviting sealed tenders from public in respect of the secured debt amounting to amount in below with further interest and expenses thereon till final payment of the overdue from Bornowers.

Sr. No.	Name of Borrower/s & LAN	Description of property	Possession Type & Date	Total O/s Amount (Rs.) Future Interest Applicable	Reserve Price (Rs.)	E.M.D. (Rs.)
1.	LAN No.: 18500091271 Umesh Bansi Shinde Sangeeta Umesh Shinde	Flat 004, Bldg No 3, Survey 121 Old Survey 13 Hissa No 44, Ground Floor A Wing, Yogini Residency, Kopri Village Road Off Chandansar Road, Kopari Village, Maharashtra, Palghar, Thane, 401305, India	Constructive Possession - 16-03-2023	Rs.14,08,177/- as on 18-03-2023	10,00,000/-	1,00,000/-
2.	LAN No.: 10102072507 Bhupendra Shivprasad Sharma Rambeti Shivprasad Sharma	All That Part And Parcel Of The Flat No.105, B Wing, First Floor, Admeasuring 525 Sq. Ft Carpet 48.79 Sq. Mtrs, In The Building Known As "Shakuntala Paradise", The Proposed Building To Be Constructed On The Plot of Land Bearing Old Survey No. 108/1B, New Survey No. 39/1B, Admeasuring 1680 Sq. Mtrs Out of 4180 Sq. Mtrs. Lying, Being And Situated At Village Nilje, Dombivali East, Tal Kalyan, Dist Thane, Within The Limits Of Nilje Gram Panchyat, Taluka And Sub-Registration Kalyan, Dist Thane, Maharashtra-421204	Physical Possession - 07-02-2023	Rs.29,14,856/- as on 18-03-2023	28,00,000/-	2,80,000/-

Inspection Date & Time: 05-April-2023 & 06-April-2023 at 10.00 AM to 05.00 PM
Auction Date: 21-April-2023 10.00 AM to 03.00 PM & Last date for Submission of Bid: 20-April-2023
Place of Sale Kalyan Branch: Shop No. E-8 & E-9, 2nd Floor, Charms Star, Bail Bazar, Kalyan (W), Maharashtra - 421301

Intending bidders may inspect the properties on the date and time as mentioned above. Terms & Conditions of public auction:

1) Sale is strictly subject to the terms and conditions mentioned hereunder as per extant guidelines under SARFAESI Act, 2002 & also the terms and condition mentioned in the offer/tender document to be submitted by the intending bidders 2) The property will be sold on "As is where is" and "As is what is "whatever there is" and "no recourse" condition, including encumbrances, if any, 3) The properties under auction can be inspected on the date & time specified above. For any queries with regards to inspection of properties or submission of tenders, kindly establish contact to The Authorised Officers at respective locations on above mention contact numbers. The interested buyers may send theirs offers for the above property in a sealed cover along with Demand Draff Payable at Mumbai favoring "Muthoot Housing Finance Company Limited", towards ensert money deposit (EMD) 10% of Reserve Price.

4) Along with offer documents, the intending bidder shall also attach a copy of the PAN card issued by the Income Tax department AND bidder's identity proof and the proof of residence such as copy of the Passport, Election Commission Card, Ration Card, Driving license etc. 5) In no eventuality the property would be sold below the reserve price. 6) The bidders present in the auction would be allowed to increase their offer multiples of Rs.10000/- in addition to Reserve Price fixed. 7) All dues and outgoings, i.e., Municipal Taxes, Maintenance / Society Charges, Electricity and water taxes or any other dues including Stamp Duty, Registration Charges, Transfer Charges and any other expenses and charges in respect of the registration of the Sale Certificate in respect of the said properties shall be paid by the successful bidder/purchaser shall have to pay 25% of the final bid amount (after adjusting 10% of the E.M.D. already paid) within next working days from the acceptance of the offer by the Authorized Officer in respect of the sale, failing which, the earnest money deposit will be forfeited. 9) The balance 75% of the Sale price shall have to be paid within 15 days of conveying the confirmation of the sale to the successful Purchaser by the Authorized Officer or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorized Officer. 10) The Authorized Officer reserves his right to vary any of the terms and condition of this notice for sale, without prior notice, at his discretion. 11) In case, all the dues together with all cost, charges and expenses incurred by the Secured Creditor are tendered by the above name borrower/co-borrower till one working day prior to the date of Auction then the property will not be sold and all the bids received from the prospective bidders shall be returned to them without any liability / claim against M/s Muthoot Housing Finance Company Ltd. The borrower/guarantor/mortgagor are hereby given STATUTORY30 DAYS NOTICE UNDER RULE 8(6) & 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules of SARFAESI ACT to discharge the liability in full and pay the dues as mentioned above along with upto date interest and expenses within above mentioned days from the date of this notice failing which the Secured Asset will be sold as per the terms and conditions mentioned above. Borrower/s are also respect of the sale, failing which, the earnest money deposit will be forfeited, 9) The balance 75% of the Sale price shall have to be paid within 15 day equested to remove their uncharged belongings from the property within 30 days' time else it will be removed from property on their risk and cost

Place: Mumbai, Date: 21-March-2023 Sd/- Authorised Officer, For Muthoot Housing Finance Company Limited

NOTICE-SRM-90

#### MAHAGENCO Following Tenders are published on <a href="https://eprocurement.mahagenco.in">https://eprocurement.mahagenco.in</a> EMD/Estimated E-Tender No. Subject No Value 660MW/TM/ Procurement of Spares for WDC control valve used Rs. 51,715.39/for controlling the WSDT Level of Supercritical Rs. 4,821,539.00/-T-800/RFX-Boiler installed at 3X660 MW KTPS Koradi on 3000036913 Open Tender Basis, 2 210MW/CHP/ Two years contract for maintenance of various Rs. 150,596.35/-T-801/RFXauxiliaries in Aug. plant, CHP-210 MW, KTPS Rs. 14,709,635.56/ 3000036727 Koradi. 660MW/AHP/ Rs. 36,088.84/-3 Work Contract for various restoration works of ESP T-802/RFXinternals along with Replacement of ESP Inlet Gas Rs. 3.258.884.28/ Distribution Screen (GD Screen) during Unit#10 3000036578 overhaul at Ash Handling Plant, 3X660MW Units KTPS, Koradi, 4 | 660MW/BM/ Work of inspection of water wall tubes & corrosion Rs. 36,227.73/-T-803/RFXmapping by remote field electromagnetic test Rs. 3,272,773.00/-(RFET) during overhaul of U#10 at 3x660 MW at 3000036701 KTPS, Koradi. 660MW/CHP/ Procurement of Scoop Coupling (PST Type) for Rs. 24,191.00/-T-804/RFX-Impact Crusher Drive 1500 TPH in CHP 3 x 660 Rs 2,069,100.00/ 3000036744 MW KTPS, Koradi. Work contract of hiring and maintenance contract of 660MW/CHP/ Rs. 9,347.66/-T-805/RFXfully exhaust Air Coolers at CHP 3X660 MW Koradi Rs. 584,766.00/-3000036898 TPS for three months. 660MW/C&I/ Rs. 10,440.00/-7 Procurement of various Limit Switches at T-806/RFX-3x660MW, KTPS, Koradi. Rs. 694,045.00/-3000036928 660MW/CO-ORD Work of providing Xerox machine for A-4 & A-3 size Rs. 5,915.00/-

VENDORS ARE REQUESTED TO REGISTER THEIR FIRMS FOR e-TENDERING. FOR MORE DETAILS LOG ON TO WEBSITE. https://eprocurement.mahagenco.in FOR ANY QUERIES CONTACT: EXECUTIVE ENGINEER (PURCHASE), KTPS,

paper on hire basis with operator, at Urja- bhavan

Work of Installation of 3.3 KV, 630 Amp Centre

Junction Box along with HRC Fuses at CHP 3 x 660

MOBILE NO.: +91-8411958622, E-MAIL ID: eepurchasekoradi@mahagenco.in

KTPS, Koradi,

MW KTPS Koradi.

/T-807/RFX-

3000036773

3000036745

KORADI. NAGPUR.

808/RFX-

660MW/CHP/T-

**CHIEF ENGINEER (O&M)** MAHAGENCO, KTPS, KORADI.

Rs. 241,500.00/-

Rs. 6.377.79/-

Rs. 287.779.00/-

#### मुंबई येथील न्यायव्यवस्थेच्या उच्च न्यायालयातील मृत्युपत्रिय आणि अमृत्युपत्रिय अधिकारिता

याचिका क्र. ४०७१ सन २०२२ तुकाराम जी. सुरकार ऊर्फ तुकाराम गोविंद सुरकार, एक हिंदू, एक विधूर, मुंबईचे भारतीय रहीवासी, पेशा – स्वयं रोजगारी, जे त्यांच्या मृत्युसमयी राहायचे व कायमचे वास्तव्य २१२, श्री गोवर्धन भूवन, ११ वी लेन, खेतवाडी, गिरगाव, मुंबई-४०० ००४ येथे ह्यांच्या मिळकत आणि चिजवस्तूंकरिता वहिवाट पत्रांसाठी याचिका

अहिल्या रविंद्र हटवार वय ६५ वर्षे, एक हिंदू, मुंबईचे भारतीय रहीवासी, पेशा:- गृहिणी, २१२/२१८, श्री गोवर्धन भुवन को - ऑप. हौ. सो., १ ला मजला, खोली क्र. १४, ११ वी लेन, खेतवाडी, गिरगाव, मुंबई-४०० ००४ उपरिनामित मयताच्या कन्या ह्या नात्याने.

... याचिकाकत्य

सर्व संबंधित, १) आशा चंद्रकांत सुरकार (सून) पत्ता

माहिती नाही. २) अनिता पाहुणे (नात) पत्ता - माहिती नाही.

३) गणेश चंद्रकांत सुरकार (नातू) पत्ता माहिती नाही. ४) अंकुश चंद्रकांत सुरकार (नातू) पत्ता

माहिती नाही. ५) प्रमिला नंदकुमार सुरकार (सून) पत्ता

माहिती नाही. ६) राजेश नंद्कुमार सुरकार (नातू) पत्ता माहिती नाही

७) विशाल नंदकुमार सुरकार (नातू) पत्ता माहिती नाही.

८) महेश नंदकुमार सुरकार (नातू) पत्ता माहिती नाही. ९) स्मिता दत्ताराम सुरकार (सून) पत्ता

माहिती नाही १०) प्रियंका दत्ताराम सुरकार (मयताची नात) ११) प्रितीका दत्ताराम सरकार (मयताची

नात) उपरिचामित मयताच्या संपनीमध्ये कोणतेही हितसंबंध असल्याचा तुमचा दावा असल्यास, याद्वारे तुम्हाला वहिवाट पत्रांच्या मंजरीपर्वी येऊन कार्यवाही पाहण्यासाठी प्रावाहन

करण्यात येते. वहिवाट पत्रांच्या मंजुरीस आक्षेप घेण्यास तुम्ही इच्छुक असाल तर ह्या प्रावाहन पत्राच्या त्मच्यावरील बजावणीपासन १× दिवसांत एक आपत्ती सूचना प्रोथोनोटरी

आणि सिनियर मास्टरच्या कार्यालयात तुम्ही

दाखल करणे आवश्यक आहे. 'तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की, पात्रता निकषांप्रमाणे राज्य विधीसेवा प्राधिकरणे, उच्च न्यायालय विधीसेवा समित्या, जिल्हा विधी सेवा प्राधिकरणे आणि तालुका विधी सेव समित्यांकडून तुम्हाला विनामूल्य विधी सेवा उपलब्ध होऊ शकते आणि जर तुम्ही विनामृत्य विधीसेवा मिळवण्यास पात्र आणि इच्छुक असाळ तर तुम्ही वरील पैकी कोणत्याही विधी सेवा प्राधिकरण/समितीशी संपर्क साध्

साक्षीदार: संजय विजयकुमा गंगापूरवाला, मुंबई येथील उपरोक्त हंगामी मुख्य न्यायाधीश, ह्या २१ मार्च, २०२३ रोजी.



शकता.

दि. २१ मार्च, २०२३ अंड. वकार अहम

याचिकाकर्त्यांसाठी वकील

प्रोथोनोटरी आणि

सिनियर मास्ट

# The spirit of Mumbai is now 94 years old!



www.freepressjournal.in



#### MIRA-BHAINDAR MUNICIPAL **CORPORATION**

**Public Works Department** 

Indira Gandhi Bhavan, Chhatrapati Shivaji Maharaj Marg, Bhaindar (W)-401 101, Tal. Dist. Thane-28192828 No.MNP/PWD/Tender/1123/2022-23 Dated 20/03/2023

// Tender Notice No. 1123 //

Mira - Bhaindar Municipal Corporation Public Works Department Online Tenders are being invited for Various Development Works in Government / Semi Government / Public Sector Organizations and Activities / Local Self Government Etc. Against the Contractor. Proceedings for Cancellation of Registration Pursuant to disciplinary Proceedings have been / are in progress. Such Contractors cannot participate in the tender process. Tender Notice and Tender Form on the website https://mahatenders.gov.in from 31/03/2023 to 17/04/2023 till 12.00 pm. Tender Form Fee and EMD Should be submitted through online Receipt System, failing which the tender will be disqualified. There is no any concession to qualified unemployed Engineer for EMD Security deposit.

The last date for submission of tenders completed in all respects on 18/04/2023 up to 12.00 pm on the above mentioned website, Mira Bhayandar Municipal Corporation. The tenders shall be opened in the presence /Absense of the bidders or their representatives on 20/04/2023 at 12.30 pm at the tender scell of Mira Bhainder Municipal corporation.

**Executive Engineer (PWD)** Place: Bhaindar Date: 20.03.2023 Mira-Bhaindar Municipal Corporation

Ref. MBMC/PRO/671/2022-23 Date: 20.03.2023

जाहिर नोटीस

सर्व लोकांस कळविण्यात येते की गांव मौजे

वालीव, तालुका वसई, जिल्हा पालघर, येथिल

सर्व्हे नं. ९७/१ २/४/६ २/७ ३/१

२ / १३ २ / १५ क्षेत्र १५०—८०—०० आर चौ

मी., आकार १५०८–०० रू. पै., हयापैकी क्षेत्र

-८७-५० आर. चौ. मी. ही जमीन मिळकत

श्री. शैलेश शामलजी दोषी, हयांच्या मालकीची

कब्जेवहीवाटीचे असून सदर जमीन मिळकर

त्यांचेकडून आमचे अशिलांनी कायम विकत

घेण्याचे उरवलेले आहे. तरी सदर जमीन

मेळकतीवर कुणाही इसमाचा अथवा संस्थेचा

गरसाहक्क, अधिकार, विकी, हितसंबंध, दावा,

ाहाण, दान, तारण, भाडेपटटा, इत्यादी असेल

तर त्यांनी सदर नोटीस प्रसिध्द झाल्यानंतर १३

दिवसांचे आंत निम्नस्वाक्षरीकाराच्या आदीत्र

होंडा सर्विस सेंटरच्या समोर. गोखिवरे. वसङ्

पुर्व, ता. वसई जि. पालघर ४०१२०८ हया

पत्यावर लेखी कळवावे अन्यथा कणाचाही तस

हक्क हितसंबंध नाही असे समजून व्यवहार पुर्ण

अँड. राकेश नाना भोईर

केला जाईल हयांची कृपया नोंद घ्यावी.

PUNJAB & SIND BANK
(A Govt. of India Undertaking)
Where service is a way of life

शाखा: वाशी झोनल कार्यालय: नवी मुंबई

जोडपत्र IV कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी **पंजाब ॲण्ड सिंद बँक** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकनस्ट्रक्शन ऑफ फायनात्शिअल ॲसेटस् अँड एम्फोसेमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एम्फोसेमेंट) रूल्स, २००२ चा नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०१.११.२०२२ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार श्री. कमल प्रसाद यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम रु. ३७,५६,०९५.९३ (सदतीस लाख छप्पन हजार पंच्यान्नव आणि त्र्यान्नव पैसे मात्र) आणि रु. ७,५०,९४६.०० (सात लाख पन्नास हजार नऊशे सेहेचाळीस मात्र) या रकमेची परतफेड सदर

सुचना प्राप्त शाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात करण्यास सांगितले होते. कर्जदार यांनी सदरह् रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे, विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे याखाली वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा सदर ॲक्टचे कलम १३ चे उप कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्य

अधिकारांचा वापर करून **हा ३ फेब्रुवारी, २०२३** रोजी घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि येथे वरील नमूद अन्य आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरह् मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह् मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा **पंजाब** 

मण्ड सिंद बँकेच्या रक्कम रु. ४५,०७,०४१.९३ (पंचेचाळीस लाख सात हजार एकेचाळीस रुपये आणि त्र्यानन लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. ७०१, ७वा मजला, पंचानंद फेज १ एके हाईट्स बिल्डिंग, जीईएस प्लॉट क्र. ५ सेक्टर २ तळोजा तालुका पनवेल जिल्हा रायगड नवी मुंबई ४१०२०८ च्या समाविष्टित मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. त्तर - २० मी रुंद रस्ता, दक्षिण - प्लॉट क्र. १२, पूर्व - प्लॉट क्र. ६,

nSBI भारतीय स्टेट बैंक State Bank of India

पैसे मात्र) च्या भाराअधीन राहील.

रिटेल ॲसेट्स सेंट्रलाइज्ड प्रोसेसिंग सेंटर, ठाणे दोस्ती पिनॅकल, गट क्र. ३, प्लॉट ई७, रोड क्र. २२, वागळे इंडस्टीअल इस्टेट. ठाणे (प) ४०० ६०४. ईमेल: rasecc.thane@sbi.co.in

मागणी सूचना

नूचना देण्यात येते की, खालील कर्जदार **श्री. राकेश हरिदास पवार, श्री हरिदास बाबुराव पवार**(१) २०२, निमिः अपार्टमेंट्स, ओल्ड आग्रा रोड, छेरपोली, शहापूर, ठाणे(२) फ्लॅट क्र. ००३, तळ मजला, डी विंग, कॅमेलिया चिंतामणी होम, आयटीआय कॉलेजजवळ, तालुका शहापूर, ठाणे-४२१६०१ (कर्ज खाते ६२३८३६८८५५५/६२३८३६८८८६१) यांनी बँकेकडून मिळवलेल्या कर्जाच्या सुविधेची मुद्दल आणि व्याजाची परतफेड करण्यात कसूर केले आहे आणि कर्जे २८.०१.२०२३ रोजी नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्या आली आहेत. त्यामुळे त्यांना त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर दि. ०९.०३.२०२३ रोजी सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना जारी केल्या होत्या, परंतु त्यांना त्या न घेता परत केल्या, त्यांना या सार्वजनिक सूचनेद्वारे कळविण्यात येते आहे. दि. ०९/०३/२०२३ पर्यंत थकबाकी **रु. १५,३१,५५५/– (रुपये पंधरा लाख एकोणचाळीस हजार पाचशे** पंचावन्न फक्त) अधिक पुढील व्याज आणि अनुशंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ.

मचनेच्या पर्यायी सेवेसाठी पाऊल उचलण्यात येत आहे. वरील कर्जदार आणि हमीदारांना (जेथे लाग असेल तेथे) यादारे प्तदर सूचनेच्या प्रकाशनापासून ६० दिवसात वरील रक्कम परत करण्यासाठी बोलविण्यात येत आहे, कसूर केल्यास सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या उप कलम ४ अंतर्गत , सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांचा कॉलावधी संपल्यानंत . पुढील कारवाई करण्यात येईल.

-गरण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधन घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन • फ्लॅट क्र. ००३, तळ मजला, डी विंग, कॅमेलिया चिंतामणी माय होम, सर्वे क्र. ३१/ए, ३५/३, १०७/१, १०९/२ए, १०९/३, ११६/१ए, आयटीआय कॉलेजजवळ, तालुका शहापूर, ठाणे-४२१६०१ दिनांक: २०/०३/२०२३ पाधिकत अधिकारी.

स्टेट बँक ऑफ इंडिया

२रा मजला, अमन चेंबर, वीर सावरकर मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई-४०० ०२५.

ईमेल: cs4444@pnb.co.in

द्र. क्र.: ०२२-४३४३४६३०, ४३४३४६६३

कब्जा सचना

चेटकवल्यार्च

तारीख

जोडपत्र-१५ (सुधारित एसआय-१० बी)

मागणी सचनेच्या

१५,०४,८३८.००

ारखेरोजीस थकबाकी

प्राधिकत

नाव

मख्य व्यवस्थापक

प्राधिकृत अधिकारी

**Picici B**ank

**शाखा कार्यालय:** आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रूती सेंटर, एमआयडीसी टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आक्रुती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई– ४०००९३ जाहीर सूचना इथे कर्जदार आणि सर्वसामान्य लोकांना सूचना देण्यात येते की सिक्युअर्ड क्रेडीटर-आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड यांनी

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी कायदा,२००२ च्या कलम १३(४) उप नियम ९ अंतर्गत खाली नमूद केलेल्या मालमत्ते/तांच्या विक्रीची प्रक्रिया सुरू केलि आहे

अ. क्रं.	कर्जदाराचे नाव	तारण मालमत्तेचा / जप्त करण्यात येणाऱ्या मालमत्तेचा पत्ता	फेब्रुवारी २८,२०२३ रोजी थकीत रक्कम
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)
	आणि राम कुमार रामधानी आणि अनिता रामधानी आणि औदेश कुमार लक्ष्मण भगत आणि अंजली भगत आणि ओम प्रकाश जैस्वाल (हमीरदाराचे)	फ्लॅट नं. ०९, बिल्डींग क्र. ३, विंग–बी, तिसरा मजला, एस नंबर २१, हिसा नंबर १ बी, सीटीएस क्र. २५१० आणि २५११ (भाग), गाव– थेरगाव, महाराष्ट्र, पुणे– ४११०५७. मोजमापित बिल्टअप क्षेत्र ७९३ चौरस फूट	₹ ३,५३,०१, ५४१/-

प्रिल १९,२०२३ रोजी सदर मालमत्तांची खासगी कराराद्वारे विक्री करण्याचा निर्णय सिक्युअर्ड क्रेडीटर – आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड यांनी घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य लोक यांना इथे इशारा देण्यात येत आहे आणि सिक्युरिटायझेशन कायदा (एसएआरएफएइएसआय) च्या कलम १३(१३)च्या तरतुदींना अनुसरून तारण/ गहाण मालमत्ते/ तांशी निगडीत कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार करण्यास प्रतिबंध करण्यात येत आहे आणि मालमत्ते/ तांशी निगडीत व्यवहार झाला तर रक्कम आणि त्यावरील व्याज यासाठी तो आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड यांच्या ताब्यात असेल. गहाणवटदार/सूचना मिळालेले यांना एकूण थकबाकी पुढील व्याजासहीत **एप्रिल १८, २०२३** संध्याकाळी **०५.००** पूर्वी भरण्याची अंतिम संधी देण्यात येत आहे, त्यात अपयश आल्यास तारण मालमत्ते/त्तांची विक्री

कब्जा सूचना

(स्थावर मिळकतीकरीता

पंजाब नॅशनल बॅक/पंजाब नॅशनल बॅकचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी

इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्सेमेंट) रूल्स २००२ च्या कलम १३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदरह सूचना प्राप्त

ल्याच्या तारखेपासन ६० दिवसांत प्रत्येक खात्यासमोर नमुद रक्कम अदा करण्यासाठी संबंधित कर्जदारांना बोलाविण्यासाठी यानंतर प्रत्येक खात्यासमोर नमुद तारखेची

ादरह कर्जदारांनी रक्कम अदा करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी

प्रत्येक खात्यासमोरील नमद तारखे रोजीस सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८ सहवाचता सदरह अधिनियमाच्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा १५ मार्च, २०२३ रोजीस घेतलेला

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये. सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार

इमारत, मंगल मुर्ती कॉम्पलेक्स

बालाजी नगर, ठाकुलीं पूर्व, ठाणे-

४२१२०१ चे संलग्नित मिळकतीचे ते

सर्व भाग आणि विभाग

तारीख

दिनांक : मार्च २१, २०२३ प्राधिकृत अधिकारी ठेकाण : मंबर्ड आयसीआयसीआय बँक लिमिटे

punjab national bank

शाखेचे खात्याचे कर्जहाराचे नाव

विठ्ठल गन्ने

विठ्ठल गन्ने

नाव

बीकेसी

वेधून घेतले जात आहे.

दिनांक : २१.०३.२०२३

ठिकाण: मुंबई

PSBI भारतीय स्टेट बैंक State Bank of India

आरएएसएमईसी पनवेल(२१११७) शारदा टेरेस, दुकान क्र. ५, तळ मजला प्लॉट क्र.६५, सेक्टर ११, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई-४००६१४

मचना टेण्यात येते की. खालील कर्जटार श्री. निहार रंजन पांडा (१) फ्लॅट क्र ५, शिवम इमारत, मलबार हिल रोड, मुलंड कॉलनी पश्चिम-४०००८० (२) मिळकत पत्ताः फ्लॅट क्र.डब्ल्य२०-२२०४. २२वा मजला. डब्ल्य२०. डब्ल्य विंग. प्रोजेक्ट लोधा, अमारा टॉवर २० व २१, एस क्र.६९/१, ६९/३, कोलशेत, बालकुम, तालु ठाणे (गृह कर्ज खाते ४०८४३८२०६५२) यांनी बँकेकडून मिळवलेल्या कर्जाच्या सुविधेची मुदल आणि ज्याजाची परतफेड करण्यात कसूर केले आहे आणि कर्जे ०१.०३.२०२३ रोजी नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आली आहेत. त्यामुळे त्यांना त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर दि. ०६.०३.२०२३ रोजी सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्त्रिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(२) ॲतर्गत सूचना जार केल्या होत्या, परंतु त्यांना त्या न घेता परत केल्या, त्यांना या सार्वजनिक सूचनेद्वारे कळविण्यात येते आहे. दि.०६/०३/२०२३ पर्यंत थकबाकी रु. ७७,१६,९३८/- (रुपये सत्त्याहत्तर लाखे सोळा हजार नऊशे अडतीस

फक्त) अधिक पुढील व्याज आणि अनुशंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. सूचनेच्या पर्याची सेवेसाठी पाऊल उचलण्यात येत आहे. वरील कर्जदार आणि हमीदारांना (जेथे लागू असेल तेथे) याद्वारे . तदर सूचनेच्या प्रकाशनापासून ६० दिवसात वरील रक्कम परत करण्यासाठी बोलविण्यात येत आहे, क्सूर केल्यास सिक्युरिटायद्रोशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटम् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या उप कलम ४ अंतर्गत , सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांचा कालावधी संपल्यानंतर

गरण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तर्तुर्दीकडे र्जदारांचे लक्ष वेधन घेतले जात आहे

स्थावर मिळकतीचे वर्णन : गालु पनवेल व जिल्हा रायगड येथे स्थित असलेले वसलेले प्लॉट क्र.२४, सेक्टर १२, गाव न्यू पनवेल मधील कॉस्मो मेंशन

अशा ज्ञात इमारतीमधील फ्लॅट क्र. २, तळ मजला, मोजमापीत ७२१.०५ चौ मी चटई क्षेत्राचे ते सर्व भाग व विभाग. प्राधिकृत अधिकारी दिनांक: २०/०३/२०२३

### केनरा बैंक Canara Bank

### सिंडिकेट Syndicate

स्टेस्ड ॲसेट मॅनेजमेंट शाखा: सर्कल ऑफिस इमारत, ८ वा मजला, बी विंग, सी-१४, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१

### विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदींसह सहवाचत सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी दंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कॅनरा बँकच्य प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा **सांकेतिक कब्जा** घेतला होता त्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेल्य ार्वाल स्थार्वा स्थावर मिळकती, फ्लॅट क्र. ७०१, ७वा मजला, ए विंग, मिनाक्षी अपार्टमेंट, गोकुळामा कृष्णा वाटिका मार्ग, जन. ए. के. वैद्य मार्गासमोर, घर क्र. २, १(पी), गाव. दिंडोशी, तालुका बोरिवली गोरेगाव पूर्व, मुंबई – ४०००६३ येथे स्थित **मे. इलिगंट फोर्ग ॲण्ड इक्विपमेंट प्रा. लि**. यांच्याकडून बँकांचा संघ (कॅनरा बँक, बँक ऑफ महाराष्ट्र आणि साऊथ इंडियन बँक) कॅनरा बँकच्या स्ट्रेस्ड ॲसेट मॅनेजमेंट शाखा, मुंबई ला थकीत ३०.०९.२०२२ रोजीस रु. १०२,०६,४६,८७५.४२ (रुपये एकशे दोन कोटी सहा लाख सेहेचाळीस हजार <mark>आउशे पंच्याहत्तर आणि बेचाळीस पैसे मात्र)</mark> अधिक प्रदानाच्या तारखेपर्यंत ०१.१०.२०२२ पासून पुढील व्याज आणि त्यावरील प्रभार) च्या वसुलीसाठी **११.०४.२०२३** रोजी **'जसे आहे जेथे आहे' 'जसे आहे जे आहे'** तत्त्वाने

अनु	मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	इसारा अनामत	
क्र.			रक्कम	
٧.	जयश्री एम लिंबानी आणि मणीलाल एच लिंबानी यांच्या नांचे फ्लॅट ऋ.९०४, ९वा मजला, बी विंग, द्वीरावाली रिसिडेन्सी, सीटीएस क्र.५२२९ए, सर्वे क्र.२५६-बी, गाव डेरासर लेन, जैन डेरासरसमीर, घाटकोपर (पूर्च) मुंबई-७७. मोजमापीत १३७२ ची फु चटई संलग्नीत १६४६ ची फु बिल्ट अप जयश्री एम लिंबानी आणि मणीलाल एच लिंबानी यांच्या नांचे फ्लॅट क्र. ८०४, ८वा मजला, बी विंग, द्वीरावाली रिसिडेन्सी, सीटीएस क्र.५२२९ए, सर्वे क्र.२५६-बी, गाव डेरासर लेन, जैन डेरासरसमीर, घाटकोपर (पूर्व) मुंबई-७७. मोजमापीत १३७२ ची फु चटई संलग्नीत १६४६ ची फु बिल्ट अप (वरील रोन फ्लॅट्स हे एकत्र विकलं गेले.) (सांकेतिक कब्जा)	रु. १०,८६,००,०००.००	₹. १,०८,६०,०००.०	
2	सौ मीना आर मोंगरा आणि श्री रिविंद्र के मोंगरा यांच्या नावे एलेंट क्र.७०१, ७वा मजला, ए विंग, मिनाक्षी अपार्टमेंट्र, गोकुळधाम कृष्णा वटिका मार्ग, जन.ए.के. वैद्य मार्गसमोर, सीटीएस क्र.१५६ए-८ ते १६, १३६-डी, १५७-१,२,३ व ७ एस क्र.३४ व ३५ हाऊस क्र.२,१(पी), गाव दिंडोशी तालुका बोरिवली गोरेगाव(पूर्व) मुंबई-४०००६३. मोजमापीत ८३६ ची फु चर्टई (सोकेसिक कब्जा)	रु. २,००,२०,०००.००	₹. २०,०२,०००.००	

इसारा अनामत रक्कम १०.०४.२०२३ रोजी किंवा त्यापर्वी **सायं. ५.००** पर्यंत जमा करावी इअर चे तपशील आणि इतर कागदपत्र सेवा पुरविठादारास १०.०४.२०२३ रोजीस किंवा पूर्वी **सायं. ५.०० पर्यं**त

सादर करावत.					
ई-लिलावाची तारिख	११.०४.२०२३ (स. १०.३० ते स. ११.३०)				
मिळकतीच्या निरिक्षणाची	एसआय क्र.१ करिता:-०५.०४.२०२३ स.११.०० ते दु.२.०० दरम्यान				
तारिख	एसआय क्र.२ करिता:-०६.०४.२०२३ स.११.०० ते दु.२.०० दरम्यान				

बँकेकडे कागदपत्र जमा करण्याची तारीख **१०.०४.२०२३ रोजीस सायं. ५.०० वा**.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया कॅनरा बँकेची वेबसाईट (www.canarabank.com) मध्ये पुरविण्यात आलेल्या लिंक 'ई–ऑक्शन' चा संदर्भ घ्यावा किंवा श्री. अंचू चाको, प्राधिकृत अधिकारी/ मुख्य -व्यवस्थापक (मोबा क्र. ९३८७७९७९९०), किंवा श्री. संजीत कुमार, अधिकारी (मोबा क्र. ८७९७८६०२९६) कॅनरा बँक, स्ट्रेस्ड ऑसेट मॅनेजमेंट शाखा, मुंबई, इमेल आयडी : cb15550@canarabank.com येथे कोणत्याही कामाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत संपर्क साधावा. किंवा सेवा पुरवठादार मे. सी १ इंडिया प्रा. लि., उद्योग विहार, फेझ-२, गल्फ पेट्रोकेम इमारत, इमारत क्र. ३०१, . गुरगाव, हरियाणा, पिन : १२२०१५, (संपर्क क्र. +९१-१२४४३०२०००,२०,२२,२३,२४, श्री. हरिष गोवडा, मोबाईल– ९५९४५९७५५५, ईमेल: hareesh.gowda@c1india.com, ईमेल

support@bankeauctions.com येथे संपर्क साधावा. **दिनांक :** २०.०३.२०२३

ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी कॅनरा बँक, एसएएम शाखा



।ारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट−कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांचे लक्ष्

मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड नोंदणीकृत कार्यालयः टीसी क्र. १४/२०७४-७, मुश्रुट सेंटर, पुक्रेन रोड, थिरुवनंथपुरम-६९५०३४, निपारिकेटी सीआयएन क्र: यु६५९२२केएल२०९०पीएलसी०२५६२४ कॉर्पीरेट कार्यालयः १२/ए०१, १३ वा मजला, पारिनी क्रेसेन्झो, प्लॉट क्र. सी३८ व सी३९ मिध्या वांद्रे कुर्ला संकुल, जी ब्लॉक (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१. दूर क्र. ०२२-६२७२८५१७ ईमेल आयडी: authorised.officer@muthoot.com संपर्क ब्यक्ती: रामा चंद्र सुर-मोबाईल क्र. ८६५५२७००४७, संदीप मनोहर हिर्रे-९५९४३३८३१९

जाहीर सूचना - मिळकतीचा लिलाव नि विक्री

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांची विक्री सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ मधील अधिकारांचा वापर करत मे. मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लि. (ह्यापुढे उद्धेख ''कंपनी'') च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खाली वर्णन केलेल्या मिळकर्तींचा (ह्यापुढे वर्णन ''तारण मत्ता'') कब्बा घेतला आणि खाली वर्णन केलेल्या ग्राहकांना (ह्यापुढे उक्लेख ''कर्जदार'') मंजुर केलेल्या गृह कर्ज सुविधांच्या संबंधात तारण म्हणून धारण केल्या आणि पुढे कर्जदारांकडून थकबाकीचे अंतिम प्रदान होईपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज आणि परिव्य यासह खालील रकमेइतक्या तारण कर्जाच्या संबंधात जनतेकडून मोहोरबंद निविदा मागवून ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''कोणत्याही

अ.	कर्जदारांचे नाव व लॅन	मिळकतीचे वर्णन	कब्जाची	एकूण थकबाकी रक्कम	राखीव किंमत	इअर (रु.)
क्र.			तारीख व प्रकार	(रु) भविष्यातील लागू	(₹.)	
۶.	एलएन क्र. १८५०००९१२७१	फ्लॅट ००४, इमाक्र. ३, सर्व्हें क्र. २१२, जुना सर्व्हें १३, हिस्सा क्र.	अन्वयिक कब्जा	१८.०३.२०२३ रोजी	१०,००,०००/-	१,००,०००/-
	उमेश बान्सी शिंदे	४४, तळमजला, ए विंग, योगीनी रेसिडन्सी, कोपरी गाव रोड, चंदनसर	१६.०३.२०२३	प्रमाणे		
	संगीता उमेश शिंदे	रोड लगत, कोपरी गाव, महाराष्ट्र, पालघर, ठाणे ४०१३०५, भारत		₹. १४,०८,१७७/-		
۲.	एलएन क्र. १०१०२०७२५०७	निळजे ग्राम पंचायत, तालूका आणि उप नोंदणीकृत कल्याण, जि.	प्रत्यक्ष कब्जा	१८.०३.२०२३ रोजी	२८,००,०००/-	२,८०,०००/-
	भुपेंद्र शिवप्रसाद शर्मा	ठाणे, महाराष्ट्र ४२१२०४ च्या हद्दीत गाव निळजे डोंबिवली पूर्व, ता.	06.02.2023	प्रमाणे		
	रामबेटी शिवप्रसाद शर्मा	कल्याण, जि. ठाणे येथे स्थित असलेले आणि वसलेले जमीन धारक		रू. २९,१४,८५६/-		
		जुना सर्व्हे क्र. १०८/१बी, नवीन सर्व्हे क्र. ३९/१बी, ४१८०				
		चौ.मीटर्स पैकी मोजमापित १६८० चौ.मीटर्स वर बांधलेले प्रस्तावीत				
		इमारत शकुंतला पॅराडाईस नावे ज्ञात इमारतीमध्ये पहिला मजला,				<b> </b>
		फ्लॅट क्र. १०५, बी विंग, मोजमापित ५२५ चौ.फू. चटई ४८.७९				

चौ.मीटर्स चे सर्व ते भाग आणि विभाग. रीक्षणाची तारीख आणि वेळ: ०५-एप्रिल-२०२३ व ०६-एप्रिल-२०२३ रोजी स. १०.०० ते सं. ०५.००

लिलावाची तारीख:-२१-एप्रिल-२०२३ स. १० ते दृ. ०३, बोली जमा करण्याकरिता अंतिम दिनांक: २०-एप्रिल-२०२३ विक्रीचे ठिकाण कल्याण शाखा: शॉप क्र. ईं-८ आणि ईं-९, २ रा मजला, चार्म्स स्टार, बैल बाजार, कल्याण (प), मुंबई ४२१३०१ इच्छुक बोलीदार मिळकर्तींचे निरीक्षण वर दिलेल्या तारीख आणि वेळेस करू शकतील: जाहीर लिलावाच्या अटी व शर्ती:-

.) विक्री काटेकोरपणे येथे खाली दिलेल्या अटी आणि शर्तींच्या त्याचप्रमाणे इच्छुक बोलीदारांनी सादर करावयाच्या प्रस्ताव/निविदा दस्तावेजामध्ये नमूद केलेल्या अटी आणि शर्तींच्या अधीन

२) लिलावाअंतर्गत मिळकतींचे निरीक्षण वर दिलेल्या तारीख आणि बेळेस करता थेईल. मिळकतींच्या निरीक्षणाच्या किंवा निविदा सादर करणाच्या संबंधातील कोणत्याही चीकशांसाठी कृषया वरील नमूद स्थळ येथील प्राधिकृत अधिकारी यांच्याशी संपर्क क्रमांकावर संपर्क साधावा. वरील मिळकतीसाठी इच्छुक खरेदीदार त्यांचे प्रस्ताव मोहोरबंद पाकिटातून लिलावाच्या तारखेपूर्वी एक कामाच्या दिवस आधी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या वरील कार्यालयीन पत्यावर इसारा अनामत रकम (इ.अ.र.) राखिव किंमतीचे १०% पोटी ''मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड'

. च्या नावातील मुंबई येथे देय डिमांड ड्राफ्टसह पाठवू शकतात. ४) प्रस्ताव दस्तावेजासोवत, इच्छुक बोलीदारांना आयक्त विभागाने जारी केलेल्या पॅन कार्डची एक प्रत आणि पासपोर्ट, इलेक्शन कमिशन कार्ड, रेशन कार्ड, ड्रायव्हिंग लायसन्स इ. च्या प्रती सारखे बोलीदारांच्या ओळखीचा पुरावा व निवासाचा पुरावा याची प्रत जोडावी लागेल.

५) कोणत्याही परिस्थितीत मिळकत राखीव किंमतीखाली विकली जाणार नाही.

मदतीशिवाय'' तत्त्वाने/अटीवर तारण मत्ता विकण्याचे ठरविले आहे.

७) सदर मिळकर्तीच्या संबंधात विक्री प्रमाणपत्राच्या नोंदणीच्या संबंधातील आकार आणि मुद्रांक शुल्क, नोंदणी आकार, हस्तांतरण आकार व अन्य परिव्यय यासह म्युनिसिपल का मेंटेनन्स, सिसायटी चाउँस, बीज आणि पाणी देवके किंवा अन्य थकबाकी सारखी सर्व देणी यशस्वी बोलीदार, खरेदीदारांना प्रदान करावी लागतील. ८) यशस्वी बोलीदार/खरेदीदार यांना विक्रीच्या बाबतीत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रस्ताव स्वीकारत्यापासून २ कामाच्या दिवसांत २५% खरेदी रक्कम (आधीच भरलेली इ.अ.र. समायोजि

करून) भरावी लागेल, कसूर केल्यास, इसारा अनामन रक्कम जम होईल. ९) विक्रीची उर्वरित ७५% किमत प्रापिकृत अधिकाऱ्यांनी यशस्वी खरेदीदारांना विक्रीची मंजुरी कळविल्याच्या १५ दिवसांत किंवा प्रापिकृत अधिकाऱ्यांनी स्वेच्छेने लेखी मान्यता दिलेल्य अशा वाढीव मदतीत प्रदान करावी लागेल. o) प्राधिकृत अधिकारी त्यांच्या मर्जीने कोणत्याही पूर्वसूचनेशिवाय विक्रीसाठीच्या ह्या सूचनेच्या कोणत्याही अटी व शर्तीमध्ये फेरफार करण्याचे त्यांचे अधिकार राखून ठेवत आहेत. ११) जर लिलावाच्या तारखेपूर्वी एक कामाच्या दिवसापर्यंत उपरिनामित कर्जदार/सह-कर्जदार यांचेकडून तारणी धनकोंना आलेल्या सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय यासह एकत्रितपणे सर्व

कबाकी प्रदान केली तर मिळकत विकली जाणार नाही आणि संभाव्य बोलीदारांकडून प्राप्त झालेल्या सर्व बोली त्यांना मे. मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लि. विरुध्द कोणत्याही दायित्व/दाव न ठेवता परत केल्या जातील. कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांना याद्वारे सदर सूचनेच्या तारखेपासून वरील नमूद दिवसांत तारखेपर्यंत व्याज आणि खर्चासह वरील नमूद थकबाकी चूकती करण्यासाठी आणि संपूर्ण दायित्व निभवण्यासाठी सरफैसी ॲक्टच्या नियम ८(६) आणि ९ अन्वये ३० दिवसाची वैधानिक सूचना देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास तारण मत्तेची वरील नमूद अटी आणि शर्तीनूसार विक्री करण्यात येईल. तसेच कर्जदारांना मिळकतीची अप्रभारीत त्यांच्या वस्तू ३० दिवसांत काढून टाकण्याची विनंती करण्यात येते अन्यथा त्यांच्या जोखिम आणि परिणामांवर कढून टाकण्यात येईल.

सही/- प्राधिकृत अधिकारी, मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेडसाठी

### महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ

(महाराष्ट्र शासन अंगिकृत) ई-निविदा सूचना क्र./१०/२०२३ खालील कामांसाठी म.औ.वि. महामंडळ नोंदणीकृत ठेकेदारांकडून मोहोरबंद निविदा मागवित आहे. अंदाजित रक्कम रुपये कोरी ई-निविदा संकेतस्थळावर कामाचे नाव उपलब्ध होण्याचा कालावधी (www.midcindia.org) का. अ., मऔविम, विवयां, विभाग, पुणे रांजणगाव औद्योगिक क्षेत्र ... सांडपाणी ३१,७६,५९५/-२१/०३/२०२३ 08/08/2023 योजना ... देखभाल व दुरुस्ती ... सामाईक सांडपाणी प्रक्रिया केंद्राचे कार्यवहन व वार्षिक देखभाल व दरुस्ती करणे. का. अ., मऔविम, स्थापत्य विभाग विभाग, पुणे तळेगाव औद्योगिक क्षेत्र ...टप्पा क्र. १ .. 08/08/2023 4,88,88,843/-२१/०३/२०२३ तळेगाव औद्योगिक क्षेत्र, टप्पा क्र. १ मधील भूखंड क्र. ए.एम-१४ मध्ये वाहनतळ विकसित करणे. (दुसरी मागणी) (उत्तर अर्हता प्रपत्रे महामंहळाच्या संकेतस्थळावर (www.midcindia.org) उपलब्ध होतील) तळेगाव औद्योगिक क्षेत्र ...टप्पा क्र. २ . १८,०५,१६,५६७/-२१/०३/२०२३ ०६/०४/२०२३ तळेगाव औद्योगिक क्षेत्र, टप्पा क्र. २ मधील भूखंड क्र. ए.एम-५ मध्ये वाहनतळ विकसित करणे. (दुसरी मागणी) (उत्तर अर्हता प्रपत्रे महामंहळाच्या संकेतस्थळावर (www.midcindia.org) उपलब्ध होतील) तळेगाव औद्योगिक क्षेत्र टप्पा क्र. १ .. 9,24,242/-२१/०३/२०२३ 04/08/2023 वृक्षारोपण देखभाल व दुरुस्ती ... तळेगाव औद्योगिक क्षेत्र टप्पा क्र. १ मधील आणि पोहोच रस्ता व मुख्य रस्त्यालगतच्या लॅंडस्केपिंगची देखभाल करणे. तळेगाव औद्योगिक क्षेत्र टप्पा क्र. २ ... १०,४१,०२४/-२१/०३/२०२३ 04/08/2023 वृक्षारोपण देखभाल व दरुस्ती ... तळेगाव औद्योगिक क्षेत्र टप्पा क्र. २ मधील मोकळ्या जागांमधील वृक्षारोपणाची आणि मियावाकी वृक्षारोपणाची देखभाल करणे. रांजणगाव औद्योगिक क्षेत्र टप्पा क्र. ३ .. २१/०३/२०२३ १,२३,८८,०१,५७०/-08/04/2023 इलेक्ट्रॉनिक मॅन्युफॅक्चरींग क्लस्टर (इएमसी-२.०) मध्ये पायाभृत सुविधा प्रविणे ... प्लग ॲण्ड प्ले शेड लेआऊटला पायाभूत सुविधा (उत्तर अर्हता प्रपत्रे महामंहळाच्या संकेतस्थळावर (www.midcindia.org) उपलब्ध होतील) का. अ., मऔविम, माहिती तंत्रज्ञान विभाग, पुणे राजीव गांधी माहिती तंत्रज्ञान उद्यान टप्पा क्र. २१/०३/२०२३ 04/08/2023 97.20.098/-१ ... रस्त्याची देखभाल व दुरुस्ती सन २०२२-२०२३ ... केबल वाहिन्यांच्या खंदकाची सफाई प्रीकास्ट कव्हर्स बसविणे, भूखंड क्र. ४५ समोर ९०० मि.मी. पावसाळी पाण्यासाठी नलीका पुरविणे, टाकणे व अनुषंगिक कामे. का. अ., मऔविम, बारामती विभाग, बारामती कुरकुंभ औद्योगिक क्षेत्र ... पाणीपुरवठा २१/०३/२०२३ 08/08/2073 ४०,२६,९३०/-देखभाल व दुरुस्ती ... कुरकुंभ पाणी प्रक्रिया केंद्र येथील सीएलएफला निर्दिष्ट मजबुतीकरण प्रदान करणे व गळती रोखणे. का. अ., मऔविम, विभागांतर्गत अहमदनगर उपविभाग, अहमदनगर अहमदनगर औद्योगिक क्षेत्र ... एकत्रित २१/०३/२०२३ 84.08.200/-04/08/2023 पाणीपुरवठा योजना ... देखभाल व दुरुस्ती .. वार्षिक तत्त्वावर क्लोरिनेर्टसची आवश्यक असणारे सुटे भाग पुरवणून एकूण दोन वर्षांच्या कालावधीकरीता देखभाल व दुरुस्ती करणे. का. अ., कोल्हापूर विभाग, कोल्हापूर कागल-हातकणंगले, शिरोली व गोकुळ-१८,००,४४०/-28/03/2023 04/08/2023 शिरगाव औद्योगिक क्षेत्र ... सामार्सक पाणीपुरवठा योजना देखभाल व दुरुस्ती .. पाणी साठवण टाक्या स्वच्छ करणे, CLF जॅकवेल व इनटेक वेल मधील गाळ काढणे व तत्सम कामांची वार्षिक देखभाल व दुरुस्ती कागल-हातकणंगले, शिरोली व गोकुळ-२१/०३/२०२३ ०६/०४/२०२३ ३९,५६,८५०/-शिरगाव संयुक्त पाणीपुरवठा योजना देखभाल व दुरुस्ती ... सिध्दनेलीं जॅकवेल ते कागल जलशुध्दीकरण केंद्रापर्यंतच्या ९०० मि.मी. व्यासाच्या भूमीगत मृदुपोलादी जलवाहिनीस एमजी बी आय वापरून गॅल्व्हॅनिक संरक्षक प्रक्रिया करणे. का. अ., मऔविम, कोल्हापूर विभागांतर्गत सातारा उपविभाग, सातारा वाई औद्योगिक क्षेत्र ... पाणीपुरवठा योजना २१/०३/२०२३ ३९,११,०५२/-08/08/2023 देखभाल व दुरुस्ती ... मेणवली जॅकवेल येथील पंपहाऊसची दुरुस्ती व मजबुतीकरण का. अ., मऔविम, सांगली विभाग, सांगली पलूस, विटा आणि कडेगांव औद्योगिक क्षेत्र २१/०३/२०२३ ०५/०४/२०२३ १६,०५,६३०/-.. पथदिवे देखभाल व दुरुस्ती ... पलूस, विटा आणि कडेगांव औद्योगिक क्षेत्रातील पथदिव्यांचे फिटींग बदलणे. का. अ., मऔविम, विवयां विभागांतर्गत सांगली उपविभाग, सांगली सांगली-मिरज औद्योगिक क्षेत्र ... सांगली-80,24,000/-२१/०३/२०२३ ०६/०४/२०२३ मिरज पाणीपुरवठा योजनेची देखभाल व दुरुस्ती ... अशुध्द जल उदंचन केंद्र येथे विद्युत व यांत्रिकी उपकरणांची स्थापना प्रणाली का. अ., मऔविम, विवयां. सांगली विभागांतर्गत सोलापूर उपविभाग, टेंभूणीं (माढा) (वि.कें.) औद्योगिक क्षेत्र . २,७७,१३,६५४/-२१/०३/२०२३ o६/o४/२०२३ टेंभूणीं औद्योगिक क्षेत्रातील डी ब्लॉकमधील रस्त्यांना अंतिम डांबरीकरण प्रक्रिया करणे. चिंचोली औद्योगिक क्षेत्र ... चिंचोली 8,06,86,069/-२१/०३/२०२३ 08/08/2023 औद्योगिक क्षेत्रातील बी ब्लॉकमधील रस्त्यांना अंतिम डांबरीकरण प्रक्रिया करणे.