नगर भूमापन अधिकारी, वांद्रे श्रीम. मोहना सुबोध धैर्यवान

४) श्री. सत्तार दोऊद राधनपुरा

रा. २१, मरीयम व्हिला, राजन व्हिलेज रोड, वाँद्रे (पू), मुंबई - ४०० ०५०.

 श्री. अबूबकर अब्दूल सुरथीया
 रा. २१, मरीयम व्हिला, राजन व्हिलेज रोड, वांद्रे (पू), मुंबई - ४०००५०.

स्पीड पोष्ट

प्रति.

Public Notice For E-Auction For Sale Of Immovable Properties Sale of Immovable property mortgaged to IIFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) (IIFL-HFL) Corporate Office a Plot No. 98, Udyog Vihar, Phase-IV, Gurgaon-122015 (Harvana) and Branch Office at:-IIFL House, Sun Infotech Park Road No. 16V, Plot No. B-23, Than rial Area, Wagle Estate, Thane - 400604 under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interes Act, 2002(hereinafter "Act"). Whereas the Auhorized Officer ("AO") of IIFL-HFL had taken the possession of the following property/ies pursuant to the notice issued U/S 13(2) of the Act in the following loan accounts/prospect nos. with a right to sell the same on "AS IS WHERE IS BASIS & AS IS WHAT IS BASIS" for realization of IIFL-HFL's dues, The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website: www.bankeauctions.com.

Tealization of the Land La	rades, The Sale will be dolle by it	le undersigned unough e-auction platform	Ji Ovided at tile website. www.	Dankeauctions.com.
Borrower(s) /			Date of Symbolic Possession	Reserve Price
Co-Borrower(s)	Date and Amount	property/ Secured Asset	12-Apr-2021	Rs. 34,24,000/- (Rupees
/Guarantor(s) 1. Mr. Nandan	27-Jan-2021	All that part and parcel of the	Total Outstanding	Thirty Four Lakh Twenty
	Rs. 33,60,919/- (Rupees Thirt		As On Date 07-Mar-2023	Four Thousand Only)
Tolaram Roy 2. Baba Fish Aquarium	Three Lakh Sixty Thousan Nine Hundred Nineteen Only)	Admeasuring 456 Sqft, 3Rd Floor, A-1 Wing Sona Sweet Home, Off	(Rupees Thirty Five Lakh Forty Thousand Three Lakh Forty Thousand Three Lakh Forty Three La	Earnest Money Deposit (EMD)
Mrs.Sonali Nandan	Bid Increase Amount	Mira Bhayander Road, Mira Road,		Rs. 3,42,400/- (Rupees
Roy	Rs.40,000/- (Rupees Fort	(E), Thane, Maharashtra-401107 (Built up area admeasuring q		Three Lakh Forty Two Thousand Four Hundred
(Prospect No. 760702 and 835568)	Thousand Only)	535 sq ft.)	,	Only)
Date of Inspection of property 17-Apr-2023 1100 hrs -1400 hrs		EMD Last Date	Date/ Time	of E-Auction
		19-Apr-2023 till 5 pm	21-Apr-2023 11	00 hrs1300 hrs.

Mode Of Payment: - All payment shall be made by demand draft in favour of "IIFL Home Finance Limited" payable at Gurugram or through RTGS/NEFT The accounts details are as follows: a) Name of the Account: IIFL Home Finance Ltd., b) Name of the Bank: - Standard Chartered Bank, c) Account No:-9902879 followed by Loan Number, d) IFSC Code:-SCBL0036001 e) Bank Address: Standard Chartered Bank, 90 M.G. Road, Fort, Mumbai-400001 Terms and Conditions:-

For participating in e-auction, Intending bidders required to register their details with the Service Provider https://www.bankeauctions.com, well in advance and has to create the login account, login ID and password. Intending bidders have to submit / send their "Tender FORM" along with the payment details towards EMD, copy of the KYC and PAN card at the above mentioned Branch Office.

2. The bidders shall improve their offer in multiple of amount mentioned under the column "Bid Increase Amount". In case bid is placed in the last 5 minutes of

the closing time of the auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes.

3. The successful bidder should deposit 25% of the bid amount (after adjusting EMD) within 24 hours of the acceptance of bid price by the AO and the balance 75% of the bid amount within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. All deposit and payment shall be in the prescribed mode of payment.

4. The purchaser has to bear the cess, applicable stamp duty, fees, and any other statutory dues or other dues like municipal tax, electricity charges, land

and all other incidental costs, charges including all taxes and rates outgoings relating to the property.

Bidders are advised to go through the website https://bankeauctions.com and https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction for detailed term and conditions of auction sale & auction application form before submitting their Bids for taking part in the e-auction sale proceedings.

 For details, help procedure and online training on e-auction prospective bidders may contact the service provider E mail ID-support@bankeauctions.com, Support Helpline Numbers:@7291981124/25/26.

For any query related to Property details, Inspection of Property and Online bid etc. call IIFL HFL toll free no. 1800 2672 499 from 09:30 hrs to 18:00 hrs between Monday to Friday or write to email:- auction.hl@iifl.com

8. Notice is hereby given to above said borrowers to collect the household articles, which were lying in the secured asset at the time of taking physical

possession within 7 days, otherwise IFL-HFL shall not be responsible for any loss of property under the circumstances.

Further the notice is hereby given to the Borrower/s, that in case they fail to collect the above said articles same shall be sold in accordance with Law.

In case of default in payment at any stage by the successful bidder / auction purchaser within the above stipulated time, the sale will be cancelled and the

amount already paid will be forfeited (including EMD) and the property will be again put to sale.

11. AO reserves the rights to postpone/cancel or vary the terms and condition of tender/auction without assigning any reason thereof. In case of any dispute it ender/Auction, the decision of AO of IIFL-HFL will be final. STATUTARY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8 (6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

The Borrower are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before the date of Tender/Auction failing which the property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost.

Date: 16-Mar-2023 IIFL Home Finance Limited



MUTHOOT HOUSING FINANCE COMPANY LIMITED

Registered Office: TC NO.14/2074-7, Muthoot Centre, Punnen Road, Thiruvananthapuram - 695 034, CIN NO - U65922KL2010PLC025624. Corporate Office: 12/A 01, 13th floor, Parinee Crescenzo, Plot No. C38 & C39, Bandra Kurla Complex-G block (East), Mumbai-400051 TEL. NO: 022-62728517, Authorised Officer Email ID: authorised.officer@muthoot.com. Contact Person: -Rama Sur - 8655270047, Sandeep Hire - 9594338319.

PUBLIC NOTICE – AUCTION CUM SALE OF PROPERTY

Sale Of Immovable Assets Under Securitization And Reconstruction Of Financial Assets & Enforcement Of Security Interest Act, 2002 one of milliorations assets of the Security and the Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002, the Authorized Officer of the Muthoot Housing Finance Company Ltd., (hereinafter referred to as the "Company") has taken the possession of under mentioned properties (hereinafter referred to as "Securid Asset") and held as security in responsible Loan facilities granted to below mentioned properties (hereinafter referred to as "Secured Asset") and held as security in responsible Loan facilities granted to below mentioned customers (hereinafter referred to as "Borrowers") and further It has been decided to sell the Secured Asset on "as is where is", "as is what is", "whatever there is" and "no recourse" basis/conditions by inviting sealed tenders from public in respect of the secured debt amounting to amount in below with further interest and expenses thereon till final payment of the overdue from Borrowers.

No		Description of property	Type & Date	(Rs.) Future Interest Applicable	Reserve Price (Rs.)	E.M.D. (Rs.)
1.	LAN No.: 10102004496 Salma M Sharif Khan Mohd Sharif Hanif Khan Mohammed Ibrahim Shaikh	Revenue Survey No 51/1, 51/2, 51/3 Flat No. 201, 2Nd Floor, Bldg No. 12, Diamond Residency, Opp Bhivpuri Railway Station, Station Road, Bhivpuri, Raigarh - 410201	Physical Possession - 24-02-2023	Rs.17,99,339/- as on 15-March-2023	10,00,000/-	1,00,000/-
2. LAN No.: 11152070718 Flat No 001 Gr Pranjal Prakash Vartak Complex, C Priti Prakash Vartak Umbarpada Vi		Flat No 001 Ground Floor, Sy No 9 1A1 1, Narayani Complex, C Wing, Tandulwadi Road, Near Umbarpada Village, Umberpada Nandadae Village Saphale, Umbarpada S.O, Maharashtra, 401102	Physical Possession - 27-02-2023	Rs.10,00,136/- as on 15-March-2023	15,00,000/-	1,50,000/-

Inspection Date & Time: 31-March-2023 & 01-April-2023 at 10.00 AM to 05.00 PM

Auction Date: 18-April-2023 10.00 AM to 03.00 PM & Last date for Submission of Bid: 17-April-2023 Place of Sale Kalyan Branch: Shop No. E-8 & E-9, 2nd Floor, Charms Star, Bail Bazar, Kalyan (W), Maharashtra - 421301

Intending bidders may inspect the properties on the date and time as mentioned above. Terms & Conditions of public auction:-1) Sale is strictly subject to the terms and conditions mentioned hereunder as per extant guidelines under SARFAESI Act, 2002 & also the terms and condition mentioned in the offer/ tender document to be submitted by the intending bidders 2) The property will be sold on "As is where is" and "As is what is" "whatever there is" and "no recourse" condition, including encumbrances, if any, 3) The properties under auction can be inspected on the date & time specified above. For any queries with regards to inspection of properties or submission of tenders, kindly establish contact to The Authorise Officers at respective locations on above mention contact numbers. The interested buyers may send theirs offers for the above property in a sealed cover along with Demand Draft Payable at Mumbai favoring "Muthoot Housing Finance Company Limited", towards earnest money deposit (EMD) 10% of Reserve Price. 4) Along with offer documents, the intending bidder shall also attach a copy of the PAN card issued by the Income Ta department AND bidder's identity proof and the proof of residence such as copy of the Passport, Election Commission Card, Ration Card, Driving license etc. 5) In no eventuality the property would be sold below the reserve price. 6) The bidders present in the auction would be allowed to increas their offer multiples of Rs. 10000-in addition to Reserve Price fixed. 7) All dues and outgoings, i.e., Municipal Taxes, Maintenance / Society Charges, Electricity and water taxes or any other dues including Stamp Duty, Registration Charges, Transfer Charges and any other expenses and charges in respect of the registration of the Sale Certificate in respect of the said properties shall be paid by the successful bidder/purchaser. 8) The successful bidder/purchaser shall have to pay 25% of the final bid amount (after adjusting 10% of the S.M.D. already paid) within next working days from the acceptance of the offer by the Authorized Officer in respect of the sale, failing which, the earnest money deposit will be forfeited. 9) The balance 75% of the Sale price shall have to be paid within 15 days of conveying the confirmation of the sale to the successful Purchaser by the Authorized Officer or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorized officer. 10) The Authorized officer reserves his right to vary any of the terms and condition of this notice for sale, without prior notice, at his discretion. 11) in case, all the dues togethe with all cost, charges and expenses incurred by the Secured Creditor are tendered by the above name borrower / co-borrower till one working day prior to the date of Auction then the property will not be sold and all the bids received from the prospective bidders shall be returned to them without an liability / claim against M/s Muthoot Housing Finance Company Ltd. The borrower/guarantor/mortgage of are hereby given STATUTORY 30 DAYS NOTICE UNDER RULE 8(6) & 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules of SARFAESI mentioned above along with upto date interest and expenses within above mentioned days from the date of this notice failing which the Secured Asse will be sold as per the lerms and conditions mentioned above. Borrower/s are also requested to remove their uncharged belongings from the propert

ithin 30 days' time else it will be removed from property on their risk and cost. Sd/- Authorised Officer, For Muthoot Housing Finance Company Limited Place: Mumbai. Date: 16-March-2023

DEUTSCHE BANK AG PUBLIC NOTICE - AUCTION CUM SALE OF PROPERTY

Sale of Immovable Assets under the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002

The Undersigned being the Authorized Officer of **DEUTSCHE BANK AG** under Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest (SARFAESI) Act. 2002, and in exercise of power conferred, under section 13(2) read with Rule 9 of the security interest (Enforcement) Rule 2002, issued demand notice on the date mentioned below calling upon the borrower/s to repay the amount as mentioned below within 60 days from the date of notice / date of receipt of the said notice. The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has taken possession conferred on me under section 13(4) of the Act read with Rule 8 of the Rules.

Now, the public in general is hereby informed that the Property would be sold by public auction on AS IS WHERE IS BASIS and AS IS WHAT IS BASIS on 17th April 2023 at 4 p.m, at Deutsche Bank AG, Nirlon Knowledge Park, Block-1, Western Express Highway, Goregaon East, Mumbai 400063, by inviting bids in the sealed envelope as per the procedure and the terms an

containone etatea perent			
Loan A/C and Name	Property Description	Demand Notice Date /	Reserve Price / EMD /
of the Borrower	All That Part & Parcel of the	Outstanding Amount (Secured debt)	Minimum Bid Enhance Amount
LAP Account No. 300038617690019	Residential Property bearing House	15th December, 2021	Reserve Price
& GECL Account No.	No. 03, 'D' Wing, Vini Gardens -II,	Rs. 3,45,75,570.97/- as on on	
	Mandapeshwar Off Santoshi Mata		EMD Rs. 32,50,000/-
1. Mr. Prakash Kumar, 2. Mrs. Rinki	Road, Dahisar West, Mumbai- 400		Minimum Bid Enhance
Prakash Kumar	068, admeasuring 1647 sq ft built		Amount
	up area.		Rs.25000/-

The particulars in respect of the Property have been stated to the best of the information and knowledge of the Bank, who shall howeve not be responsible for any error, misstatement or omission in the said particulars. The Tenderer(s) / Offerer(s) / Prospective Bidder/Purchaser(s) are therefore requested, in their own interest, to satisfy himself / themselves/ itself with regard to the Property before submitting the tenders. To the best of the Bank's knowledge, there are no encumbrances on the Property and Bank has the right of sale c

Property in compliance with due process of law. TERMS & CONDITIONS OF PUBLIC AUCTION:

towards the purchase thereof

. The property can be inspected on 01st April, 2023 between 11.00 am to 4.00 pm.

2. The bids shall be submitted in a sealed envelope to the office of undersigned along with a Demand Draft /Pay Order of Rs.32,50,000/ (Rupees Thirty Two Lakhs Fifty Thousand Only) towards the Earnest Money Deposit ("EMD") favoring "M/s. Deutsche Bank EMD so as to reach the office of Deutsche Bank AG, Nirlon Knowledge Park, Block-1, Western Express Highway, Goregaon East Mumbai 400063, on or before 17th April 2023 by 2 pm.

3. Offers that are not duly filled up or offers unaccompanied by the EMD or received after the date and time prescribed herein will not be considered / treated as valid offers, and accordingly shall be rejected. No interest shall be payable on the EMD.

4. Along with bid form the proposed bidder shall also attach his/her identity proof, proof of residence (such as copy of the passpor election commission card, ration card driving license etc.) and a copy of the PAN card issued by the Income Tax department. 5. The Property would not be sold below the reserve price.

6. On the date of sale, all the bids duly received would be opened and the bid of the highest bidder, provided it is above the reserve price may be accepted by the Bank. However the bidders personally present at the auction site shall have the right to further enhance their bid price, subject to a minimum of Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only) over the price offered by the highest bidder and the Bank shall have the right to accept such higher bid. upon confirmation of the sale by the Bank, the purchaser will be required to pay deposit of 25% (twenty-five percent) of the sale price, after adjusting the earnest money deposit immediately with the undersigned and the balance 75% of the sale price on or before 15th days of conveying the confirmation of the sale or within such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Secured Creditor as per Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rule 2002. In case of default in payment by the successful bidder, the amount already deposited shall be forfeited and property shall be put to re-auction and the defaulting Purchaser / Bidder shall have no claim/ right in respect of property or any part of the sum already paid

. The request for extension of time may be allowed by the Bank at its sole discretion subject to such terms and conditions as may be deemed fit and proper by him. The balance amount of the purchase price shall be paid by the purchaser to the Bank on or before the fifteenth day after confirmation of the sale of the Property or such extended period as may be agreed upon in writing by the parties. In default of payment of entire consideration within the stipulated time, the Bank shall be at liberty to forfeit the EMD and/or any other payment made by the purchaser and proceed with re-auction of the Property. The defaulting purchaser shall forfeit all claims to the Property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.

8. All payments shall be made by the purchaser by means of the Demand Draft/Pay Order favoring "Deutsche Bank EMD".

9. On receipt of the sale price in full, the Bank shall issue a Sale Certificate in favour of the Purchaser/his nominee and would handover the possession of the Property to the purchaser.

10. The Property shall yest in the Purchaser in all respects all risks related to the Property viz loss or damage by fire or theft or other accidents from the date of the confirmation of the sale by the Bank. The purchaser shall not be entitled to annul the sale on any ground

11. It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The inspection of property/ies put on auction will be permitted to interested bidders on 01st April, 2023 between 11.00 am to 4.00 pm. 12. The Demand Draft/Pay Order deposited towards the EMD shall be returned to the unsuccessful bidders. 13. All expenses relating to Stamp Duty, Registration Charges, Transfer Charges and any other charges in respect of the Property sha

be borne by the purchaser. All outgoings, i.e., Municipal Taxes, Maintenance / Society Charges, Electricity and water taxes, cess or any other dues including over dues in respect of the Property shall be paid by the successful purchaser 14. The Bank is not bound to accept the highest offer or any or all offers and the Bank reserves its right to reject any or all bid(s) without

assigning any reasons. 15. No person other than the bidders themselves or their duly authorised representative shall be allowed to participate in the sal proceedings.

16. In case all the dues together with all costs, charges and expenses incurred by the Bank are tendered by the above-named Borrower a any time before the date fixed for sale of the property under Sec 13(8) of the Act, then the Property will not be sold and all the bids receive from the prospective bidders shall be returned to them without any liability/claim against the Bank

This Notice is also notice to the abovesaid Borrower under Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Sd/- Rohan Pavelkar

Place: Mumbai Authorized Officer - Deutsche Bank AG Dated: 16th Mar, 2023 Contact Numbers: 9821600029 / 9820066613 / 09861936379 / 9819246246



No :- Dy.Ch.E/O&M/eT-81/SWD Dt.14.03.2023

MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI					
	e-Tender Notice bid no. 7200050240				
Department Chief Engineer (SWD)					
Sub Department Deputy Chief Engineer (O&M) SWD					
Subject Providing labours for operation & maintenance of storm wate drains in F/South, F/North/G/South and G/North ward CA chowki under Dy.Ch.E.(O&M)SWD					
e-Tender Sale	Date: 15.03.2023 from Time: 11.00 Hrs.				
	Date: 23.03.2023 uptoTime: 12.00 Hrs.				
Website	http//portal.mcgm.gov.in				
Concerned Officer	Executive Engineer (O&M) Mech SWD				
Name	Shri. Vijay Gotarne				
Telephone Number 022-24309817 (Office) 022-24309472					
Mobile Number 9819766347					
E-mail Address eeomcity01.swd@mcgm.gov.in					

PRO/3119/ADV/2022-23

Ex. Eng.(O&M)Mech.SWD

Let's together and make Mumbai Malaria free



ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISE LIMITED

CIN: U65993DL2002PLC115769 Corporate Office: Unit No. 502, C Wing, ONE BKC, Plot No. C - 66, G - Block, Bandra Kurla Complex, Mumbai - 400051 • Tel : (+91-22) 6864 3101 • E-mail: acre.arc@acreindia.in Registered Office: 2nd Floor, Mohan Dev Building, 13 Tolstoy Marg, New Delhi -110001• Tel: (+91-11) 4311 5600 • Website: www.acreindia.in

POSSESSION NOTICE - APPENDIX-IV (For immovable property) Rule 8 (1) WHEREAS.

The undersigned being the Authorized Officer of Assets Care & Reconstruction Enterprise Limited (acting in its capacity as the trustee of ACRE-110-Trust) ("ACRE") under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("Act") and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("Rules") issued a demand notice dated 30th November 2022 issued under section 13(2) of the Act ("Demand Notice") calling upon (i) M/s. Siroya Developers ("Borrower" and "Mortgagor"), (ii) Mr. Shrenik Siroya ("Guarantor" and Partner at M/s. Siroya Developers), (iii) Mr. Shailesh Siroya (Partner at M/s. Siroya Developers) and (iv) M/s. Shattaf Construction Company Pvt. Ltd. ("Mortgagor") to repay the amount mentioned in the Demand Notice aggregating to ₹120,08,18,712/- (Rupees One Hundred and Twenty Crores Eight Lakh Eighteen Thousand Seven Hundred and Twelve Only) as on 31st October, 2022 together with accrued interest/unrealized interest at the contractual rate(s) together with incidental expenses, costs, charges, etc till the date of payment within 60 days from the date of receipt of the said Demand Notice.

The Borrower, Guarantor and Mortgagors having failed to repay the said amount, notice is hereby given to the Borrower, Guarantor and Mortgagors and the public in general that the undersigned being the Authorized Officer of Assets Care & Reconstruction Enterprises Ltd. (acting in its capacity as the trustee of ACRF-110-Trust) (ACRE) has taken possession of the properties as described herein below ("Secured Assets") in exercise of powers conferred upon him/her under sub-section (4) of Section 13 of the Act, reac with Rule 8 of the Rules on this 10th day of March 2023.

The Borrower, Guarantor and Mortgagors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the Secured Assets and any dealings with the Secured Assets will be subject to the charge of ACRE for an amount of ₹120,08,18,712/- (<mark>Rupees One Hundred and Twenty Crores Eight Lakh Eighteen Thousanc</mark> Seven Hundred and Twelve Only) together with accrued interest/ unrealized interest at the contractual rate(s) together with incidental expenses, costs, charges, etc. thereon

The Borrower's and/or Guarantor's and/or Mortgagor's attention is invited to provisions of Sub Section 8 of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the Secured Assets.

DESCRIPTION OF SECURED ASSETS

(Details of immovable property mortgaged by Siroya Developers for securing the Term Loan Facility) All that part and parcel of property bearing flat no. 1605 and /1606, with a total saleable area of 1300 square feet in Kingston Towers located at C.S. No. 185 (part), Parel Tank Road, Parel (East), Mumbai - 400033. (Details of immovable property mortgaged by Shattaf Construction Company Pvt. Ltd.

for securing the Term Loan Facility) All that part and parcel of property admeasuring 3,035 sq. mtrs and saleable FSI thereon located at

C.S. No. 196, Parel Tank Rd, Parel East, Mumbai-400012 being butted and bounded as under: North:-Land Belonging to Maneckji Padmiji

South: - Shapurji Ardheshirji

East:- Shapurji Ardheshirji West:- Public Road

Date: March 10, 2023

Place: Mumbai

Authorised Officer Assets Care & Reconstruction Enterprise Limited (acting in its capacity as trustee of ACRE- 110-Trust)

Possession Notice (For Immovable Property) Rule 8-(1)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of IIFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) (IIFL-HFL) under the Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under sec-Borrower/Co-Borrowers mentioned herein below to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Rules. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property and libe subject to the charge of IIFL HFL for an amount as mentioned herein under with interest thereon. "The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, if the borrower's area to the property classes the dutes of the "IIFL HFL" tonether with all costs, charges and exposes incurred, at any time before the date fixed for seal or transfer, the

borrower clears the dues of the secured assets shall not be sold	"IIFL HFL" together with all costs, charges and expenses incurred or transferred by "IIFL HFL" and no further step shall be taken by	, at any time before the date fixed fo "IIFL HFL" for transfer or sale of the	r sale or tr secured a	ansfer, the ssets.
Name of the Borrower(s)/ Co-Borrower(s)	Description of the Secured Asset (Immovable Property)	Total Outstanding Dues (Rs.) Rs.16,76,306/- (Rupees Sixteen	Date of Demand	Date of Possession
Mr. Pratapsih K Mahajan M/S Pratap Interior Design Mrs. Sunita Sopanrao Chaudhari (Prospect No 778297 & 919489)	All That Piece And Parcel Of: Apartment / Flat No. 403, Carpet Area 540.97 Sq. Ft., Fourth Floor, , B Wing, Block A, Shrusti Enclave, Middle Class, Nr. Hp Petrol Pump, Nagpur, Maharashtra, India- 440034	Lakh Seventy Six Thousand Three	Notice 09-Dec- 2022	13-Mar- 2023
Mr.Omeshwar Bhimraoji Patmase, Mrs.Sonali Pralhadrao Padghan (Prospect No 927410)	All that piece and parcel of Property Flat No.1, Ground Floor, Carpet Area Ad Measuring 305 Sq.Ft., A19 Building, Kh No.62, TarodiKhurd, Taluka Kamptee, Near Symboises Uniiversity, Nagpur. 440035	Rs.8,43,345.00/- (Rupees Eight Lakh Forty Three Thousand Three Hundred Forty Five Only)	23-Sep- 2022	13-Mar- 2023
Mr.Shrikumar Rameshrao Tupkar, Mrs.Priyanka Shrikumar Tupkar, M/S Mahavir Fruits Center and Suppliers (Prospect No IL10145772)	All that piece and parcel of :Flat No.101, Floor No. 1, carpet area admeasuring 303 sq. ft. Building No.B26, Nit Nagpur, Kh No.63, TarodiKh, Taluka Kamptee, Near Symboises Uniiversity, Nagpur 440035	Rs.7,88,735/- (Rupees Seven Lakh Eighty Eight Thousand Seven Hundred Thirty Five Only)	23-Nov- 2022	13-Mar- 2023
Mr.Mohamad Farooque mohamad sabbir Shaikh , Mrs.Parvin Farooq Shaikh (Prospect No IL10221853)	All that piece and parcel of Flat No. 301, Carpet Area 386 sq. ft., on the 3rd Floor, Building No. 37 in the Township known as "Vardhman Nagar and society known as "Vardhman Nagar Bldg No. 37-43 Co-Operative Housing Society Ltd.", bearing Survey No. 825, Hissa No. 9, situated at Village Mahim, Tal. Palghar& Dist. Palghar, MH, India, 401404	Lakh Ninety Three Thousand	20-Dec- 2022	13-Mar- 2023
Mr.Amol Pannalal Jondhale Mr.Pannalal Ramdas Jondhale Mrs.Savita Pannalal Jondhale (Prospect No IL10203158)	All that piece and parcel of : F NO 310, Carpet Area 287 sq. ft., Floor No. 3, Building A2, Chakan Annex Gat No 255/1 at PimpalgaonTarfKhed, Khed, Pune, 410501	Rs.15,64,332/- (Rupees Fifteen Lakh Sixty Four Thousand Three Hundred Thirty Two Only)	19-Dec- 2022	13-Mar- 2023
Mr.Vinod Dnyandeo Raut Mrs.Vaishali Vinod Raut (Prospect No IL10192173)	All that piece and parcel of Flat No 201, Floor No. 2, Bldg No. B4, Carpet area admeasuring 424 Sq. Ft., Saleable area admeasur- ing 580 Sq. Ft., Mantra Residency Project At Gat No. 01 Village Nighoje Taluka Khed Dist. Pune, Maharashtra, 410501, India	Rs.27,42,090/- (Rupees Twenty Seven Lakh Forty Two Thousand Ninety Only)	22-Dec- 2022	13-Mar- 2023
Mrs.Sangeeta Ganesh Khetre Mr.Ajay Ganesh Khetre (Prospect No IL10129529)	All that piece and parcel of Flat No.301, Area Admeasuring 437 Sq.Ft.Carpet Area, and 590Sq.Ft. Saleable Area, Floor No. 3, Shree Ambika Dham, Plot No 22 Gut No 24 Part Itkheda Aurangabad	Rs.22,02,803/- (Rupees Twenty Two Lakh Two Thousand Eight Hundred Three Only)	23-Nov- 2022	13-Mar- 2023
Mr.Sandesh Narayan Kadav Mrs.Madhuri Gangaram Sutar (Prospect No IL10107488)	All that piece and parcel of Property Bearing:- FlatNo.107, Carpet Area Ad Measuring 495 Sq.Ft., and Super Built Up Area Ad Measuring 644 Sq.Ft., on First Floor, Single Building, Krishna Classic, Survey No. 45, Dehugaon, Pune, Maharashtra, India	Rs.24,11,706/- (Rupees Twenty Four Lakh Eleven Thousand Seven Hundred Six Only)	27-Dec- 2022	13-Mar- 2023
Mr. Sandip Dattu Sagat, Mrs.Kalpana Sandip Sagat (Prospect No IL10106467)	All that piece and parcel of Flat no.403, Carpet Area 27.20 sq. mtrs., Built-Up Area 30.57 sq. mtrs., land area 19.45 sq. mtrs., Floor No. 4, Building B, Disha Chaitraban Phase II, Plot No.3 Gut no.20 Nakshatrawadi, Aurangabad, Maharashtra-431001	Rs.3,47,573/- (Rupees Three Lakh Forty Seven Thousand Five Hundred Seventy Three Only)	22-Dec- 2022	13-Mar- 2023
Mr.Makhansing S Kalani Mrs. Deepika Prakash Petare (Prospect No IL10031424)	All that piece and parcel of Flat No 612 Neo City, Built Up Area 516.00 Sq. Ft., Carpet Area 382.01 Sq. Ft., Gut No-153/1 S.No-118/1 Plot No 01 Mitmita Auranga, Mitmita Aurangabad, Aurangabad, MH, India, 431002	Rs.14,56,562/- (Rupees Fourteen Lakh Fifty Six Thousand Five Hundred Sixty Two Only)	12-Sep- 2022	13-Mar- 2023
Mr.Krushna Shankar Kamble Mrs.Lata Shankar Kamble (Prospect No IL10024494)	All that piece and parcel of Property Bearing Flat No 306 3Rd Floor, Carpet Area Ad Measuring 362 Sq.Ft., in Wing C Sara Sanskruti, Kharabwadi Chakan Pune, Pune, Maharashtra, India, 410501.	Rs.17,46,313/- (Rupees Seventeen Lakh Forty Six Thousand Three Hundred Thirteen Only)	26-Nov- 2022	13-Mar- 2023
Mr.Gopichand Bharatsing Bassi Mrs.Parubai Harichand Antharvedi (Prospect No IL10004302)	All that piece and parcel of Flat No 208, Floor No. 2,admeasuring 335 Sq. Ft. (Carpet Area) & 469 Sq. Ft. (Super Built Up Area), Building No B 1,Xrbia Abode Ja, Pune, Maharashtra, India-410506	Rs.20,15,346.00 /-(Rupees Twenty Lakh Fifteen Thousand Three Hundred Forty Six Only)	22-Dec- 2022	13-Mar- 2023
Mr.Swarup Hanumant Patankar, Mrs.Darshana Swarup Patankar, Hotel S P Nisargchaya (Prospect No 935447 & IL10190914)	All that piece and parcel of Flat No. 14, Second Floor, With Carpet Area Ad Measuring 750 Sq.ft. Shreenagari Shopping Center Co-Operative Housing Society Limited, On Plot No. 14B, Old Survey No. 720, CTS No. 4732 and Plot No. 15 Survey No. 720, CTS No. 4731, Situated at TelegounDabhade Village, Maval Taluka, Pune Dist, Pune, Maharashtra, 410506, India.	Eight Lakh Seventy Thousand One Hundred Two Only) for 935447 & Rs.1,61,007/- (Rupees	20-Dec- 2022	13-Mar- 2023
Mr. Anand Prithviraj Pandikar Mrs.Ashwini Anand Pandikar (Prospect No 853006)	All that piece and parcel of :Flat No.503, Admeasuring 364.58 Sq. Ft. (Carpet Area) & 492 Sq. Ft. (Super Built Up Area), SthFloor, Building-E, Neo City, Survey No.118, Gut No.151/1 And 153/1, Mitmita, Aurangabad, Maharashtra, India-431001	Lakh Forty Seven Thousand Five	21-Sep- 2022	13-Mar- 2023
Khamkar, Mr. Dhiraj Atmaram Sawkar (Prospect No 850684)	All that piece and parcel of Property Bearing: Flat No. 9, 3Rd Floor, A Bldg, Carpet Area Ad Measuring 445 Sq.Ft., and Super Built Up Area Ad Measuring 578 Sq.Ft., Bhondave Residency, Gat No. 882, Chikhali, Pune, 412101, Maharashtra,India.	Rs.25,45,197/- (Rupees Twenty Five Lakh Forty Five Thousand One Hundred Ninety Seven Only)	21-Dec- 2022	13-Mar- 2023
Mr Santosh Gunta Mrs Goota R	All that niece and narcel of Flat No 503, with Carnet Area Ad Measuring	Re 15 63 478/- (Runges Fifteen	20 Nov	42 Man

nr. Santosh Gupta, Mrs. Geeta R All that piece and parcel of Flat No 503, with Carpet Area Ad Measurin Gupta, Mr.Rajesh Munnakalal Gupta (**Prospect No. 825500**) Bldg No 7, Mahim Road, Palghar West, Palghar, 401404, MH, India

All tital piece and parcer of relative. A voil, 402, 401 root, 7 with 9 contains.

A. Bance Academy, Mrs. Reshmal No. 3, admeasuring 480 Sq. Ft. (Super Built Up Area) & 334 Sq. Ft. Marufi Randive, Mr.Sunil Naganath (Carpet Area), Padmavati Nagar Sector 2 C. H. S.L., Near Syndicate Randive (Prospect No 778170)

Bank, Bolinj Naka, Virar West, Thane, Maharashtra, India-401303

Ir.Shashikant Ganpati Darekar All that piece and parcel of Flat No F-301, 3rdFloor, admeasuring

Mrs.Kaushalya Ganpat Darekar (Prospect No 773376) F1. (Carpet Area) & 555 Sq. Ft. (Super Built Up Area), F Buiding, Avneesh Pride, Gat No 63, Chakan, KalubaiMandir, Pune, MH,India-41050.

All that piece and parcel of Flat No. 402, 4th Floor, A Wing Buildin

773376) Pune, MH,India-410501

Miss Ashlesha Tatya Rawade
Mr. Tatya Sayabu Rawade
Mr. Saya

जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे न्यायालयात प्रशासकीय इमारत, १० वा मजला, चेतना कॉलेज समोर, मुंबई - ४०००५९ दूरव्यनी क्र./फॅक्स: २६४२९८७४ Email ID: dsirmsd@yahoo.com

> <u>जाहिर नोटीस</u> क्रमांक न.भू.सं.७/अपील एस आर ००२७१/२०२२/९७९

वाहे (पू) विनाकः १३/०३/२०२३ नोटीसः (पहाराष्ट्र जिमन महसूल अधिनियम १९६६ चे कल्प २४७ अन्वये)

शिक्का श्री. फेलिक्स सिक्वेरा रा घर नं.४४. तळमजला, वरोडा रोड वांदे (प), मुंबई - ४०० ०५०.

जबाबदार ६) श्री. कूमर हूसेन संख्यद रा. २९, मरीयम विहला, राजन विहलेज रोड, वॉद्धे (पू), मुंबई - ४०००५० विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई - ४०००५७. श्रीम. इश्वरी श्रीपत झाओबा रा. फ्लॅट नं. ८, अंबर अपार्टमेन्ट, चित्तरंजन रोड, ७) श्री.फैजल नूर मोहमद मर्चन्ट रा. ७४, हयात पॅलेस, ५०२, डॉ. ऐ नायर रोड, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई - ४०००५७. मुंबई सेन्ट्रल, मुंबई - ४०० ००८

९) श्री.ह्यूम सिंग रा. एतंट नं. ५०३/५०४, बी विंग, सनराईज अपार्टमेच्, मधुवन बार स्टॉस्ट समोर, वर्सीवा यारी रोड, अंधेरी (प), मुंबई ४०००६ १

रा. १३, कांबेकर स्ट्रीट, करीम मेशन **३्रा मजला, कँफे तुबा समोर, मुंबई** ४००००३

नगर भूमापन वादि (प), तालुका अंबेरी, जिल्हा मुंबई उपनगर येबील न. भू.क. बी/३६ या भिकक्ती बाबत महाराष्ट्र जिमन महसूल अविनियम १९६६ चे कलम २४७ अन्वये अपील

प्रस्तुत विषयांकीत चे मिळकती बाबत श्री. फेलिक्स सिक्वेरा यांनी या न्यायालयात अपील दाखल केलेले आहे अरात विश्वयंकात च मिळका बाबत आ अस्तित स्वित्यंत्र विश्वयंत्र विश्वयंत्र विश्वयंत्र विश्वयंत्र विश्वयंत्र कार्य सदर प्रकरणी सुनावणी सुठ असून वापूर्वी झालेल्या सुनावणीस आपणांस (जाबदार क्र. २ ते ९) नोटीस कादून देखील आपण गैरुकज आझत. तरी आता नगर रचना योजना सांताकुझ क्र.V, तालुका अंधेरी, जिल्हा मुंबई उपनगर येथील अ.मू.क.९ भिळकती बाबतचे अपील प्रकरणी सुनावणी दिनांक २०/०३/२०२३ रोजी दुपारी १२.०० वाजता नेमणेत आलेली आहे. सदरवे तारखे दिवशी आपण सुनावणी वेळी हजर रहावे. सुनावणीचे वेळी गैरहज़र राहिल्यास आपले काहीही ऋणणे नाही, असे समजून आपले गैरहजेरीत सुनावणी करून निर्णय घेतला जाईन याची नोंद घ्यावी.



(धनाजीराव धायगुडे) जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख मुंबई उपनगर जिल्हा

POSSESSION NOTICE

Whereas, the authorized officer of **Jana Small Finance Bank Limited** (Formerly know as Janalakshmi Financial Services Limited), under the Securitization And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 and in exercise of pov ers conferred under section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement Rules 2002 issued demand notices to the borrower(s)/ Co-borrowers(s) calling upon the porrowers to repay the amount mentioned against the respective names together with interest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices within 60 days rom the receipt of the said notices, along with future interest as applicable incidental

exp	enses, costs, charg	jes etc. incurred till the	date of payment and/or realis	ation.
Sr. No.	Loan No.	Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor/ Mortgagor	13(2) Notice Date/ Outstanding Due (in Rs.) as on	Date/ Time & Type of Possession
1	33399440000076 33399670000228 33399670000024	Mr. Rahul Harish Asarpota, Reema Harish Asarpota	27-12-2022, Rs.49,70,962.83 (Rupees Forty Nine Lacs Seventy Thousand Nine Hundred and Sixty Two and Eighty Three Paise Only) as of 21/12/2022 and interest thereon)	Date: 14-03-2023 Time: 11:10 AM Symbolic Possession
			hat piece and parcel of the	

Property bearing Flat 601, 6th Floor, Building No.2, Opposite Arch Gardens Plot A, Near RNA Viva, Mira Road East, Mira Bhayandar, Mumbai-401107 and within the Jurisdiction of Palghar Municipal Corporation and **Bounded as on: East:** Under Construction, **West:** Internal Road, **South:** Internal Road, **North:** Open Plot. Whereas the Borrowers/ Co-borrowers/ Guarantors/ Mortgagors mentioned herei

above have failed to repay the amounts due, notice is hereby is given to the Borrower mentioned herein above in particular and to the Public in general that the authorize officer of Jana Small Finance Bank Limited has taken Symbolic possession of the properties/ secured assets described herein above in exercise of powers conferred or nim under section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the dates mentioned above. The Borrowers/ Co-borrowers/ Guarantors/ Mortgagors, mentioned herein above in particular and the Public in general are hereby cautioned not to deal with the aforesaid properties/ Secured Assets and any dealings with the said properties. Secured Assets will be subject to the charge of Jana Small Finance Bank Limited. Place: Thane Sd/- Authorised Officer

Jana Small Finance Bank Limited Date: 16.03.2023 JANA SMALL FINANCE BANK

Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta Bangalore-560071. Branch Office: Shop No.4 & 5, Ground Floor, Indiabulls Mint

PUBLIC NOTICE

Gladys Alvares Road, Hiranandani Meadows, Pokhran Road, Thane West-400610.

BY THIS NOTICE, it is informed to the public at large that, M/s. Orient Investment, a registered partnership firm having its office at Umrigar Building, 115, Lokmanya Tilak Road, Mumbai-400003 through its partnei Mrs. Jvoti Premii Ramaiva and Mr. Sameer Hemant Chheda the owners/Lessess, has agreed to assign and transfer leasehold right, title and interest in favor of our clients in respect of the Leasehold land admeasuring about 709 sq. yards equivalent to 592.81 sq. meters or thereabout lying, being and situated on Plot No.115, C. S. No.1028 of Bhuleshwar Division, together with the building known as Umrigar Building consisting of ground plus 4 upper floors, more particularly described in the Schedule of property hereunder written (hereinafter for brevity's sake called as the said property) free from all encumbrances of vhatsoever nature with marketable and clear title.

All persons/entities including individuals, Hindu Undivided Family companies, bank/s, financial institution, non-banking financial institutions, association of persons or body of individuals whether incorporated or not, lenders and/or creditors, having any objection, claim demand, right, title, benefit and/or interest in respect of the said property or any part thereof of whatsoever nature in or upon the said property by way of sale, mortgage, gift, lien, charge, lease, sublease, release relinquishment, exchange, partition, trust, inheritance, succession maintenance, tenancy, sub tenancy, will, covenant, occupation possession, easementary, allotment or otherwise through or on behalf of abovenamed owner/lessee, inform the undersigned at the office at 2 Floor, Machinery House, 11 Burjorji Bharucha Marg, Kala Ghoda, Fort Mumbai - 400 001, alongwith documentary proof thereof, within 14 days from the date of this notice, failing which, such claim or right shall be deemed to have been abandoned, waived, released, relinquished and/or forfeited and sale shall be completed and no claim will be entertain SCHEDULE OF THE PROPERTY REFERRED TO ABOVE

All piece and parcel of leasehold land admeasuring about 709 sq. yards equivalent to 592.81 sq. meters or thereabout lying, being and situated on plot no.115, C. S. No.1028 of Bhuleshwar Division, L. T. Marg, Mumbai 400003, together with the building known as Umrigar Building consisting of ground plus 4 upper floors bounded by as under;

By East : Abdul Rehman Street. By West : Shaikh Memon Street By North: by the property of Rustamji Dhanji Shaw Dallas and

Ookerji Cawasji, By South: L. T. Marg L. H. Hingu & Co.

Dated this 16th day of March, 2023

Advocates for the Purchaser

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-1 MUMBAI

(Government of India, Ministry of finance)
2nd Floor, Telephone Bhavan, Colaba Market, Colaba, Mumbai- 400005.
(5th Floor, Scindia House, Ballard Estate, Mumbai-400 001) CANARA BANK

O.A. NO. 150 Of 2002

The Official Liquidator of

30-Nov-2022

08-Nov

2022

22-Dec-2022

_akh Sixty Three Thousand Four Hundred Seventy Eight Only)

Rs.21.85.035 /-(Rupees Twenty

Rs.18,40,899/-(Rupees Eighte

Lakh Forty Thousand Eight Hundred Ninety Nine Only)

Sd/- Authorised Officer, For IIFL Home Finance Ltd

13-Mar-2023

13-Mar-2023

13-Mar-2023

M/s. APS Star Industries Ltd. & Ors..

Defendant No. 2 MR. SURESH M. MEHTA Yuchit, Juhu Tara Road, Santacruz (W), Mumbai - 400054 And Also At: MR. SURESH M. MEHTA, C/o. APS Star Industries Ltd., Dhanraj Mahal, 3rd Floor, Flat No. 5 & 6, A-Block, CSM Marg, Colaba, Mumbai - 400038 Defendant No.3 MR S. J. MEHTA

Avnika Saraswat Colony, Saraswat Road, Santacruz, Mumbai.

And Also At: MR. S. J. MEHTA, C/o. APS Star Industries Ltd., Dhanraj Mahal, 3rd Floor, Flat No. 5 & 6, A-Block, CSM Marg, Colaba, Mumbai - 400039

Defendant No.4 MR S. H. DALAL Legal Heir of H. G. Dalail, Prabhu Kutir, 15, Altamount Road, Mumbai - 400026.

And Also At: C/o. APS Star Industries Ltd. Flat No. 5 & 6, A-Block, CSM Marg, Colaba

Mumbai - 400039.

SUMMONS

. WHEREAS, OA/150/2002 was listed before Hon'ble Presiding Officer/Registrar or 21/02/2023. WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/ notice on the said

Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Rs. 25,26,25,480.95 3. WHEREAS the service of summons/Notice could not be effected in the ordinary manner and whereas the Application for substitute service has been allowed by this Tribunal.

In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants a

directed as under: (I) To show cause within thirty days of the service of summons as to why relie prayed for should not be granted; (ii) To disclose particulars of properties or assets other than properties and asset

specified by the applicant under serial number 3A of the original application;
(iii) You are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of (iv) You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary

which the application shall be heard and decided in your abser ven under my hand and the seal of this Tribunal on this 24th day of February, 2023



..Defendants

Seal

course of his business any of the assets over which security interest is created and, or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the

or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal;

(v) You shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and depositsuch sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets.

You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before Registrar on 21/04/2023 at 12:00 Noon. failing which the application shall be heard and decided in your absence.

Registra

Debts Recovery Tribunal - 1, Mumbai

फॉर्म नं. १४ (रेग्युलेशन ३३(२) बघा वे)

द्वारा नोंद. एडी/स्पीड पोस्ट, अफिक्शन, दास्ती कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र.-॥ मुंबई येथे

वित्त मंत्रालय, भारत सरकार ३रा मजला, एमटीएनएल भवन, स्ट्रॅण्ड रोड, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई ४००००५ मागणी सूचना

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ड्यु टु बँक्स अँड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स ॲक्ट, १९९३ ची कलम २५ व २८ आणि आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम २ अन्वये सुचना

पढील तारिख: २३.०३.२०२३ आर.सी.क्र. ३९ सन २०२२ एचडीएफसी बँक लिमिटेड ...प्रमाणपत्र धारक

विरुद्ध प्रोजेक्ट मास्टर इलेक्ट्रिकल्स प्रा.लि. आणि अन्य ...प्रमाणपत्र ऋणक

१. प्रोजेक्ट मास्टर इलेक्ट्रिकल्स प्रा.लि.

५३, जगत सत्गुरु इंडस्ट्रीअल इस्टेट आरे रोडलगत गोरेगाव(पू) मुंबई-४०० १०४ महाराष्ट्र २. साईसुधा राजू पद्मसिन्हा

सी/ओ प्रोजेक्ट मास्टर इलेक्टिकल्स प्रा.लि.

५३, जगत सत्पुरु इंडस्ट्रीअल इस्टेट आरे रोडलगत गोरेगाव(पू) मुंबई-४०० १०४ महाराष्ट्र

आणि येथे सद्धा साईसधा राज पद्मसिन्हा बी-६०२, अस्टर, ६वा मजला, यशवंत नगर, विरार(प), पालघर, ठाणे-४१०३०३.

याद्वारे अधिसूचित करण्यांत येते की, ओए क्र. १११/२०१७ मध्ये पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण ॥ मुंबई यांनी पारित केलेल्या आदेशाने जारी केलेल्या वसुली प्रमाणपत्रानुसार **रु** ११,९५,३७८.९४ (रुपये अकरा लाख पंच्याण्णव हजार तीनशे अठ्ठ्याहत्तर आणि पैसे चौऱ्याण्णव मात्र) ची रक्कम तुमच्याकडून येणे थकीत आहे. अर्जदार रु. ११,९५,३७८.९४ (रुपये अकरा लाख पंच्याण्णव हजार तीनशे अठ्ठ्याहत्तर आणि पैसे चौऱ्याण्णव मात्र) ची रक्कम सह ३ सप्टेंबर २०१६ पासून वसुली पर्यंत वार्षिक १०.७५% सरळ व्याज दरान भविष्यातील व्याज व खर्चासह सी डी क्र. १ आणि २ यांच्याकडून संयक्तपणे आणि वेगवेगळे ची वसली करण्यास हक्कदार आहेत तम्हाला याद्वारे ह्या सचनेच्या प्राप्तीच्या १५ दिवसांत वरील रकम प्रदान करण्याचे निर्देश देण्यात येते

ु आहेत, कसूर केल्यास, रिकव्हरी ऑफ डेब्टस ड्यु टु बँक्स अँड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स ॲक्ट १९९३ व त्या अंतर्गत बनवलेले नियम यांच्या अनुषंगाने वसुली केली जाईल. वरील रकमे व्यतिरिक्त तुम्हाला खालील रकमा सुद्धा भराव्या लागतीलः

(ए) प्रमाणपत्र/निष्पादन प्रक्रियेच्या ह्या सूचनेनंतर तात्काळ सुरू होणाऱ्या कालावधी साठी देय असे

(बी) ही सूचना आणि वॉरंटस् च्या बजावणीच्या व थकबाकी रकमेच्या वसुलीकरिता केलेल्या अन्य सर्व उपाययोजनांच्या संबंधात आलेले सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय.

पुढील कार्यवाहीसाठी २३.०३.२०२३ **रोजी दु. १२.०५ वा.** निम्नस्वाक्षरीकारांसमोर हजर होण्याचे आदेश याद्वारे तुम्हाला देण्यात येतात. माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या ०२/०२/२०२३ रोजी दिले.

सुनिल.के.मेश्राम वसुली अधिकारी डीआरटी-२, मुंबई

प्रपत्र क. ३

(नियम-१५(१)(ए) पहा)/१६(३) कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३) १ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्स्चेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३०ए, वाशी,

नवी मुंबई-४००७०३. खटला क्र.: ओए/५८१/२०२० कर्ज वसूली न्यायाधिकरण(कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए)

सहवाचता ॲक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम(४) अंतर्गत समन्स.

विरुद्ध मे. पीएमके दुर्स ॲण्ड ट्रॅव्हल्स

(१) मे. पीएमके दुर्स ॲण्ड ट्रॅव्हल्स

सी/३०४, वर्षा सीएचएस लि, प्रकृती पार्क आझाद नगर कोलशेत ठाणे पश्चिम ठाणे, महाराष्ट्र - ४००६०७ (२) श्री. प्रमोद मध कोल्हे

सी/३०४. वर्षा सीएचएस लि. प्रकृती पार्क आझाद नगर कोलशेत ठाणे पश्चिम ठाणे. महाराष्ट्र - ४००६०७ येथे सुद्धा खोली क्र. डी३/१९, मरोळ फायर ब्रिज मरोळमरोशी रोड जे बी नगर अंधेरी पूर्व ४०००५९ समन्स

ज्याअर्थी, ओए/५८१/२०२० नामदार पीठासिन अधिकारी/प्रबंधकांसमोर २०/११/२०१८ रोजी सचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. १०२७६३७.०८/- च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना -जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी:

(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे:

(iii) मिळकर्तींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मळ अर्जाच्य अन. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.

(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्य विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली

तुम्हाला <u>३०/०५/२०२३</u> **रोजी सकाळी १०.३० वा**. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व **प्रबंधकांसमोर** हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर

केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल. माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक: ०५/१२/२०२३ रोजी दिले. (संजय जयस्वाल)



डीआरटी-III, मुंबई



सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) अन्वये कब्जा सूचना

. (सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या कलम ८(१)सहवाचता जोडपत्र IV ला अनुसरून) ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्यरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्य्रिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचता कलम १३(२) अंतर्गत प्राप्त अधिकारान्वये खालील नमूद कर्जदार आणि सह-कर्जदारांना सदर सूचनेत नमूद रकमेचे

प्रदान सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत करण्याकरिता मागणी सूचना जारी केली होती. कर्जदार यांनी रकमेचा भरणा करण्यात कसूर केली असल्याने, याद्वारे विशेषत: कर्जदार आणि सामान्य जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, तहशिल/कोर्ट कमिशनर यांनी सदर ॲक्टच्या त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मुख्य न्यायदंडाधिकारी/ जिल्हा दंडाधिकारी, रायगड, अलिबागच्या आदेशाप्रमाणे याखालील नमुद वर्णन मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला आहे आणि निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना सुपुर्द केला. तारण मत्ताच्या विमोचनाकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतदीअन्वये सदर कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते.

विशेषतः कर्जदार आणि सामान्य जनतेला इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात व्यवहार करू नये व असे कोणतेही व्यवहार हे टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या खालील उल्लेखित रक्कम च्यासह त्यावरील व्याज आणि दंडात्मक व्याज, प्रभार, खर्च इ. रकमेच्या अधीन असतील.

कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/कायदेशीर वारस/	मागणी सूचनेची रक्कम	कब्जाची	
	कायदेशीर प्रतिनिधीचे नाव	आणि तारीख	तारीख	
९५९५७४७	श्री. मोहम्मद हुसेन मेमन (कर्जदार),	२२.०५.२०१८. रोजीस	१८.०१.२०२०/	
	श्रीम. फरीदा मेमन	रकम रु. २६,२४,७५२/-	१०.०३.२०२३	
(सह-कर्जदार)		/२२.०५.२०१८.		
तारण मत्ता/ स्थावर मिळकर्तीचे वर्णन: फ्लॅट क्र. १०३, १ ला मजला, दुर्गा ग्रीन पार्क, प्लॉट क्र. ९, सेक्टर				

., तळोजा, तालका पनवेल, जिल्हा रायगड ११-नोव्हें-२०१९ रोजीस ३१.०१.२०२३ ९९९४५८२ श्री. नितीन शंकर चरकरी (कर्जदार), सौ. हर्षदा नितीन चरकारी रकम रु. ४,२३,२४६/-११.०३.२०२३

/११.११.२०१९.

तारण मत्ता/ स्थावर मिळकतींचे वर्णन: गाव खाड्याचापाडा, तालुका कर्जत जिल्हा रायगड मध्ये स्थि असलेले आणि वसलेले एक्सर्बिया वांगणी नावे ज्ञात प्रोजेक्टच्या मंजूर प्लॅननुसार गाव खाड्याचा पाडा तालूक कर्जत, जिल्हा रायगड येथे स्थित सर्व बिनशेतजमीन मोजमापित ७६५६०चौ.मीटर्स जमीनीचे सर्व ते भाग आणि

परिशिष्ट बी: पहिल्या परिशिष्टात अधिक तपशिलवार वर्णन जमीनीवर बांधलेले अन्वये एक्सर्बिया वांगण नावे सदर कॉम्प्लेक्सच्या बी२ इमारतीमध्ये सहाव्या मजल्यावर स्थित रहिवासीत फ्लॅट मोजमापित १५.०५ चौ.मीटर्स (समतुल्य १६२ चौ.फू.) चटई क्षेत्र धारक क्र. ६२०

पुजा अशोक गुप्ता (कर्जदार), १२-०७-२०२२ रोजीस | २१.०१.२०२३/ १०१३८२९९ श्रीम. मीना अशोक गुप्ता रक्कम रु. ४०५६८२/-(सह-कर्जदार) /१२.०७.२०२२ तारण मत्ता/ स्थावर मिळकतीचे वर्णनःगाव खाड्याचापाडा, तालूका कर्जत जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र ४१०२०१ यथे स्थित असलेले आणि वसलेले एक्सर्बिया वांगणी नावे ज्ञात इमारतीमध्ये ६ व्या मजल्यावर

चौ.फू.)			
९८८२४७१	श्री. सलमान निझामुद्दीन अंसारी	३१.०५.२०२१ रोजीस	३१.०१.२०२३/
	(कर्जदार), श्रीम. फेमिदा सलमान	रकम रु. ८,७४,३०९/-	११.०३.२०२३
	अंसारी (सह-कर्जदार)	/02.08.2028.	

रहिवासीत फ्लॅट धारक फ्लॅट क्र. ६२१, इमारत क्र. डी २, मोजमापित १३.३८ चौ.मीटर्स (समतुल्य १४४

<mark>तारण मत्ता / स्थावर मिळकतीचे वर्णन:</mark> मिळकत धारक फ्लॅट क्र. ६०६, ६ वा मजला, मोजमपित २३.४१ चौ.मीटर्स (संलंग २५२ चौ.फूट) चटई क्षेत्र ई१-इमारत, सददर कॉम्प्लेक्स एक्सर्बिया वांगणी नावे ज्ञात, चटई क्षेत्र आणि एकूण मोजमापित ७६५६० चौ.मीटर्स. सर्व्हे क्र. १०/१, १८/२, १८/४, १९/१इ, १९/३ (भाग), १९/४ (भाग), २३/१ (भाग), २३/२, २३/४, २४/१४, २४/१७, गाव खाडयाचापाडा, ता

कर्जत, जि. रायगड						
९७५४८२३	श्री. संजय सुरेश शेगोकर (कर्जदार),	११-मार्च-२०२० रोजीस	३१.०१.२०२३/			
	श्रीम. रेखा संजय शेगोकर	रक्रम रु. ३,९८,०१३/-	११.०३.२०२३			
	(सह-कर्जदार)	/११.०३.२०२०.				

तारण मत्ता/ स्थावर मिळकतीचे वर्णन: परिशिष्ट ए- गाव खाड्याचापाडा, तालूका कर्जत जिल्हा रायग मध्ये स्थित असलेले आणि वसलेले एक्सर्बिया वांगणी नावे ज्ञात प्रोजेक्टच्या मंजूर प्लॅननुसार गाव खाड्याच पाडा तालूका कर्जत, जिल्हा रायगड येथे स्थित सर्व बिनशेतजमीन मोजमापित ७६५६०चौँ.मीटर्स जमीनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग

परिशिष्ट बी: पहिल्या परिशिष्टात अधिक तपशिलवार वर्णन जमीनीवर बांधलेले अन्वये एक्सर्बिया वांगणी नाव सदर कॉम्प्लेक्सच्या सी३ इमारतीमध्ये तळ मजल्यावर स्थित रहिवासीत फ्लॅट मोजमापित १५.०५ चौ.मीटर्स (समतुल्य १६२ चौ.फू) चटई क्षेत्र धारक क्र. १

दिनांक : १६.०३.२०२

ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी

ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा : यूनियन बैंक 🕼 Union Bank २१, वीणा चेंबर्स, मेझानाईन मजला, दलाल स्ट्रीट, बॉम्बे स्टॉक एक्स्चेंजजवळ, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१ Andhra Corporation

जप्त केलेले वाहनांचा यार्ड लिलाव यार्ड लिलावाच्या मार्गे **युनियन बँक ऑफ इंडिया, ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा** द्वारा प्रस्तावीत वाहनांचा लिलाव जे आहे जेथे आहे, जे आहे जसे आहे आणि जे काही आहे तेथे आहे आणि कोणत्याही

आधाराधिवाय खालील उल्लेखित वाहनांच्या खरेदीकरीता नागरिकांकडून प्रस्ताव मागवीत आहेत. ३१.०३.२०२३ रोजी वाहनांचे यार्ड लिलाव

कर्जदाराचे नाव	वाहनाचे नाव	नोंद. क्र.	नोंदणीचे वर्ष	राखीव किंमत (रु. त)	
श्री. सुशांत ए. राय	व्होल्वो ९४००	एमएच१४बीए८७००	२००८	₹. ३,५०,०००/-	
०१.०४.२०२३ रोजी वाहनांचे यार्ड लिलाव					

पत्ता : कार पार्क क्र. ०२, महेश लंच होमसमोर, जुहू तारा रोड, मुंबई-४०० ०४९. महाराष्ट्र

पत्ता : प्लॉट क्र. आरजी १=५ ते ८, एमएमआरडीए पार्किंग, धिरूभाई अंबानी इंटरनॅशनल स्कूलसमोर, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, जी ब्लॉक, मुंबई-४०० ०५१, महाराष्ट्र

नोंदणीचे वर्ष राखीव किंमत (रु. त)

वरील वाहनांच्या निरिक्षणाकरिता: संपर्क १) श्री. जतिन सलाम, मोबा. क्र. + ९१ ९९६७९१७०३२,

२) श्री. संजय टेंबे, मोब. क्र. +९१ ८००७११२४०३

मेगा यार्ड लिलावाच्या अटी खालीलप्रमाणे आहेत :-वाहनांचा मेगा यार्ड लिलाव स. ११.०० वा. वरील उल्लेखित तारिख आणि यार्ड मध्ये **जे आहे** जेथे आहे, जे आहे जसे आहे आणि जे काही आहे तेथे आहे आणि कोणत्याही **आधाराधिवाय** तत्त्वावर घेण्यात येईल. (२) इअर-डीडी/कॅशच्या स्वरुपात राखीव किंमतीच्या किमान १०% <mark>२७.०३.२०२३, सं. ०५.००</mark> रोजी किंवा आधी जमा करायचे आहे. (जर एकाच बोलीदाराला एकापेक्षा अधिक वाहनांची बोली करायची असल्यास त्यांनी प्रत्येकी त्यांनी प्रत्येक अतिरिक्त बोलीकरिता १०% इअर वेगवेगळी जमा करावी). (३) यशस्वी बोलीदाराने पुढील कामकाजाच्या दिवसात अतिरिक्त १५% जमा करणे आवश्यक आहे आणि उर्वरित ७५% रक्कम ७ दिवसांत भरणा करायची आहे, अन्यथा भरलेली रक्कम (इअरसह) जप्त करण्यात येईल. (४) वाहने एकदा मंजुर झाल्यानंतर बोलीदार कोणत्याही कारणाने मागे घेवू शकत नाही. (५) बँकेने पूर्व सूचनेशिवाय यार्ड लिलाव पुढे ढकलणे किंवा रद्द करण्याच्या अधिकार राखून ठेवला आहे. (६) प्रयोज्य असलेली जीएसटी खरेदीदारांनी भरायची आहे.

दिनांक: १५.०३.२०२३ प्राधिकृत अधिकारी, युनियन बँक ऑफ इंडिया ठिकाणः मुंबई

जाहीर सूचना

ामाम जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, मला आमच्या अशिलांच्या नामाधिकाराचा तपास करणे आवश्यक आहे, कारण ते 'वासुदेव बिल्डिंग क्र. १ आणि २' (एकत्रित **''बिल्डिंग्ज'**') अशा ज्ञात आणि -चावरील उभ्या डमारतीसह एकत्रित येथील खालील लिहिलेल्या पहिल्या आणि दसऱ्या परिशिष्टात पहिल्यांदा आणि दसऱ्यांदा अधिक विशेषत: वर्णिलेल्या जिमनीच्या सर्व त्या भाग आणि विभागाच्या संदर्भातील मालकाँचे सर्व हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध आणि हक्कदारीसह एकत्रित पहिल्या भागाचे श्री. . वनशाम द्वारकानाथ वासुदेव आणि ४ अन्य, दुसऱ्या भागाचे डॉ. बालमुकुंद द्वारकानाथ वासुदेव आणि ७ अन्य आणि तिसऱ्या भागाचे श्री. मधुसुदन द्वाराकानाथ वासुदेव आणि ३ अन्य (एकत्रित **''घनशाम आणि** २ अन्य) द्वारे आणि दरम्यान केलेल्या दिनांक १९ जानेवारी. १९५१ रोजीच्या पार्टिशन आणि रिलिझ . विलेखाद्वारे सुधारित कॉमन पॅसेजच्या लाभासह एकत्रित आणि नवीन रोडवरील मार्ग हक्कासह एकत्रित ये जा करण्याच्या हक्कासह एकत्रित पहिल्या भागाचे चर्च ऑफ सेंट फ्रान्सिस झेवियर, दाबुल चे विकार मॉ. बर्नाड फ्रान्सिस्को मेंडोन्सा आणि सदर चर्चच्या फॅब्रिका ('**'फॅब्रिका'**') च्या वॉर्डन फिलिप विन्सेंट डिस्झा आणि पी. ए. डिकुना, दुसऱ्या भागाचे घनशाम आणि २ अन्य आणि तिसऱ्या भागाचे लोहाना चॅरिटीज चे ट्रस्टी (''ट्रस्ट'') दरम्यान आणि द्वारे केलेल्या दिनांक २ ऑगस्ट, १९३४ रोजीचा करार आणि येथील प्राचील लिहिलेल्या पहिल्या आणि दुसऱ्या परिशिष्टात पहिल्यांदा आणि दुसऱ्यांदा अधिक विशेषतः वर्णिलेल्या आणि पहिल्या भागाचे घनशाँम आणि २ अन्य आणि दुसऱ्या भागाच्या फॅब्रिका दरम्यान आणि द्वारे केलेल्या कराराचे सर्व लाभ (एकत्रित **''संपूर्ण मिळकत''**) संपादन करण्यासाठी १६.६६% अविभत्त . शेअर, हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध असलेल्या सौ. निमा मिलिंद वासुदेव (सहमालक) यांचे नामाधिकार तपासत आहोत.

सर्व व्यक्ती ज्यांचा विक्री, अदलाबदल, गहाण, (समतुल्य किंवा अन्य), बक्षीस, विश्वस्त, वारसाहक, देखभाल, अंत्यदान, कब्जा, भाडेपट्टा, पोट भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन, परवाना, प्रभार, तारण, हमी, . ग्रारणाधिकार, सुविधाधिकार, निशेधाज्ञा, कौंटुंबिक व्यवस्था, संयुक्त भागीदारी, भागीदार, कर्जे अग्रिमा चेतभोगाचा हक किंवा अग्रक्रयाधिर किंवा कोणत्याही करार किंवा डिस्पोझिशन अन्वये किंवा अन्यथ कोणत्याही मार्गाने संपूर्ण मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागाच्या संदर्भात कोणताही दावा असल्यास सदर प्रसिध्दी तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसात संबंधित कागदोपत्री पुराव्यांसह निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचे कार्यालय आशिष माश्रृ, वकील, लॉरेंस ॲन्ड मेयो हाऊस, १ ला मजला, २७६, डॉ. डी. एन. रोड. **फोर्ट, मुंबई ४०० ००१** येथे लेखी स्वरुपात सूचीत करण्याची याद्वारे विनंती करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास असा दावा किंवा दावे त्यागित आणि/किंवा परित्यागित केल्याचे मानण्यात येईल.

येथील वरील उल्लेखित पहिले परिशिष्ट

'सी' वार्ड क्र. ४००७ (१). ४००७ (२). स्टीट क्र. १५-ए आणि १५-एए अंतर्गत भलेश्वर विभागाच जिल्हाधिकाऱ्यांचा नवीन क्र. २५८७ आणि नवीन सर्व्हे क्र. ८१३२ आणि कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. ४७८, नवीन कॅंडस्ट्रल सर्व्हे क्र. १/४७८ अंतर्गत इतर जिमनीसह जमीन महसुलच्या जिल्हाधिकाऱ्यांच्या पुस्तकात नोंदणीकृत आणि येथील वरील लिहिलेल्या पहिल्या परिशिष्टात वर्णिलेली जमीन, पिढीजात मिळकत आणि गरिसराचा भाग अशा मोजमापित ५०३.६४ चौ. यार्डस् किंवा तत्सम द्वारे समाविष्ट मुंबई शहर आणि बेटातील मंबईचा उपजिल्हा नोंदणीतील गिरगाव रोडची बरोस लेन येथे स्थित, वसलेल्या आणि अशा त्यावरील मॅस्युएजेस, टेनेमेंटस् किंवा ड्रेलिंग हाऊस सह पेंशन आणि टॅक्स जमीन किंवा मैदानाचे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि खालीलप्रमाणे सीमाबध्दः

पूर्वेला किंवा त्या दिशेने : जगन्नाथ शंकरसेठ यांच्या वारसांच्या मिळकतीद्वारे ू गश्चिमेला किंवा त्या दिशेने : कॉमन पॅसेजद्वारे,

उत्तरेला किंवा त्या दिशेने : नवीन रोडदारे. दक्षिणेला किंवा त्या दिशेने : लोहाना चॅरिटीज च्या मालकीच्या मिळकतीद्वारे.

. सी['] वार्ड क्र. ४००५-०६ (१), स्ट्रीट क्र. १५ आणि १५-ए अंतर्गत भुलेश्वर विभागाच

जिल्हाधिकाऱ्यांचा नवीन क्र. २५८७ आणि नवीन सर्व्हे क्र. ८१३२ आणि कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. ४७८, नवीन कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. २/४७८ अंतर्गत इतर जिमनीसह जमीन महसुलच्या जिल्हाधिकाऱ्यांच्या पुस्तकात गोंदणीकत आणि आणि येथील वरील लिहिलेल्या पहिल्या परिशिष्टात वर्णिलेली जमीन. पिढीजात मिळकत आणि परिसराचा भाग अशा मोजमापित ४३६ चौ. यार्डस् किंवा तत्सम द्वारे समाविष्ट मुंबई शहर आणि बेटातील मुंबईचा उपजिल्हा नोंदणीतील गिरगाव रोडची बरोस लेन येथे स्थित, वसलेल्या आणि अशा यावरील मॅस्युएजेस, टेनेमेंटस् किंवा ड्वेलिंग हाऊस सह पेंशन आणि टॅक्स जमीन किंवा मैदानाचे सर्व ते भाग आणि विभाग, आणि खालीलप्रमाणे सीमाबध्द:

पूर्वेला किंवा त्या दिशेने 👚 : पॅसेज २ द्वारे अंशत: आणि पॅसेज २ द्वारे अंशत: आणि पॅसेज ५ द्वारे अंशत: . पश्चिमेला किंवा त्या दिशेने : स्मशानभूमी द्वारे,

उत्तरेला किंवा त्या दिशेने : फॅब्रिका च्या मिळकतीद्वारे ,

दक्षिणेला किंवा त्या दिशेने : लोहाना चॅरिटीज च्या मालकीच्या मिळकतीद्वारे येथील वरील उल्लेखित दुसरेपरिशिष्ट

ह्टीट क्र. ६ आणि ६ए आणि १२ आणि १४. भलेश्वर विभागाचा जिल्हाधिकाऱ्यांचा नवीन क्र. २५८७ ... आणि नवीन सर्व्हे क्र. १/८१३२ आणि जुना कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. ४७८ अंतर्गत इतर जिमनीसह जमीन महसुलच्या जिल्हाधिकाऱ्यांच्या पुस्तकात नोंदणीकृत आणि येथील वरील लिहिलेल्या पहिल्या आणि सऱ्या परिशिष्टात वर्णिलेली जमीन, पिढीजात मिळकत आणि परिसराचा भाग अशा मोजमापित ५३८.०२ गै. यार्डस् किंवा तत्सम द्वारे समाविष्ट मुंबई शहर आणि बेटातील मुंबईचा उपजिल्हा नोंदणीत रोडची बरोस लेन सामायिक रस्ता येथे स्थित, वसलेल्या आणि अशा जमीन किंवा मैदानाचे सर्व ते भाग

सदर दिनांक १६ मार्च, २०२३

श्री. आशिष माश्र

कब्जा सूचना

न्याअर्थी **ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड**च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रकशन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२(५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदाना केलेल्या अधिकाराचा वापर करून वसुली आणि/किंवा प्रदानाच्य गरखेपर्यंत उपर्जित प्रयोज्य पुढील व्याज, अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात सदर सूचनेत नमूद नुसार प्रयोज्य नुसार त्यावरील व्याजासह एकत्रित त्यांच्या संबंधित नावासमोर नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदारांना बोलाविण्यासाठी सदर ॲक्टच्य कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी केली होती.

कर्ज खाते क्रमांक	कर्जदार/सह-	१३(२) सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख
	कर्जदाराचे नाव	आणि रक्कम (रु. मध्ये)	आणि प्रकार
एनएचएमयुएम०००००८५८५१८	तपनकुमार मलिक	रु. ५१,७८,७६४.१५/-	सांकेतिक कब्जा
आणि	(कर्जदार),	११.११.२०२२ रोजीस	१४.०३.२०२३
एनएचएमयुएम०००००८५८५३४	सिपती तपन मलिक		
सेलिंग बँक-	(सह-कर्जदार)		
आयसीआयसीआय होम			
फायनान्स कंपनी लि.			
,	, , ,		, ,

गहाण स्थावर मिळकतीचे वर्णन: गहाण मिळकत फ्लॅट क्र. ५०१, ५ वा मजला, सी विंग, तिरुपती हाईटुस नदवाद, सर्न्हें क्र. ६९/१, भिवंडी, ठाणे, राज्य महाराष्ट्र, पिनकोड ४२१३०२चे सर्व ते भाग आणि विभाग.

कर्ज खाते क्रमांक	कर्जदार/सह- कर्जदाराचे नाव	१३(२) सूचनेची तारीख आणि रक्कम (रु.मध्ये)	
एनएचएमयुएम००००१२७६९९३ <u>सेलिंक बँक-</u> आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि.	विकास डोहले (कर्जदार) ज्योती व्ही डोहले (सह-कर्जदार)	रु. २८,००,८६४.६२/- ०८.११.२०२२ रोजीस	सांकेतिक कब्जा १४.०३.२०२३

<u>ग**हाण स्थावर मिळकतीचे वर्णन:**</u> ३०१, ३ रा मजला, श्री बलराम बजरंग सीएचएसएल, कुलगाव, बदलापूर पूर्व राज्य महाराष्ट्र, पिनकोड ४२१५०३.

कर्ज खाते क्रमांक	कर्जदार/सह-	१३(२) सूचनेची तारीख	
	कर्जदाराचे नाव	आणि रक्कम (रु.मध्ये)	आणि प्रकार
एनएचएमयुएम००००१२५३७६५	वर्षा कमलेश छाब्रिया	रु. ४४,६३,५३६.२९/-	सांकेतिक कब्जा
आणि	(कर्जदार)	१४.११.२०२२ रोजीस	१४.०३.२०२३
एनएचएमयुएम०००००८४८७१३	कमलेश खिलुमल		
सेलिंक बँक-	छाब्रिया		
आयसीआयसीआय होम फायनान्स	(सह-कर्जदार)		
			

गहाण स्थावर मिळकतीचे वर्णन: फ्लॅट क्र. ३०१, ३ रा मजला, बरखा अपार्टमेंट, परांजपे चाळ जवळ, शिव ज्याअर्थी वरील नमूद कर्जदारांनी थकबाकी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे, म्हणून विशेषत येथील वरील नमूद कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी वरील नमूद तारखेस सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथील वरील

विशेषतः येथे वरील नमूद कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, वरील सदर मिळकती/तारण मत्तांसह व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकती/तारण मत्तांसह केलेला कोणताही व्यवहार हा ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील. कर्जदार/गहाणदार/हमीदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोकलम (८) च्या तरतुदीकडे वेधण्यात येत आहे.

प्राधिकृत अधिकार्र ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड 🕍 ऑसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि. Arcii सीआयएन क्र.: यु६५९९९एमएच२००२पीएलसी१३४८८४ ●वेव: www.arcil.co.in

उळेखित मिळकत/तारण मत्तेचा **सांकेतिक कब्जा** घेतला आहे.

मुलुंड(प), मुंबई - ४०००८० **द्रः** ७२०८४९८८९०

<u>नोंदणीकृत कार्यालयः</u> दी रुबी, १०वा मजला, २९ सेनापती बापट मार्ग, मुंबई-४०००२८. द्र.: ०२२-६६५८१३०० <u>शाखा पत्ताः</u> ७०४, ७वा मजला, नेप्च्युन अपटाऊन सीएचएस, एन एस रोड, मुलुंड पी ओ समोर, मागणी सूचना

सिवसुरिटाबंझेरा अँड रिकन्ट्रक्शन ऑफ फायनालिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिवसुरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सदर ॲक्ट) च्या कतम १३(र सहवाबता सिक्युरिटी इंटरेस्ट एप्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ (सदर रूल्स) च्या नियम ३ (१) अन्यये, सदर ॲक्टच्या कतम १३(२) सहवाबता सदर रूल्स्ट तिवम ३ अन्यये ग्रास अधिकारांचा वारप रूक्त यायअमय्परफाल होग फायनास्त सि (शायअमय्परफाल एचएफाल) (पूर्वी इंडिया इन्फोलाईन हाऊर्सि फायनान्स लि. अमेरी ज्ञात) च्या प्रायिकृत अधिकान्योत त्यांना ग्रारी केलेल्या संबंधित माणणी सूचतेन तमुद केलेली सम चुकती काण्यासाठी कर्जदारां बोलाविण्यासाठी सदर ॲक्टच्या कतम १३(२) अन्यये माणणी सूचना जारी केली होती. वरील संबंधात, प्रदानाच्या तारखेपर्यंत माणणी सूचनेच्या तारखेपर पुडील व्याजासह एकत्रित येथील खालील नमुद केलेली रक्कम सदर सूचनेच्या प्रसिष्टीपासून **६० दियमात** चुकती करण्यासाठी कर्जदारांना याद्वारे पुन्हा एक सूचना देण्यात येत आहे. कर्जदार, मागणी सूचना तारखेस थकबाकी रक्कम आणि कर्ज रकमेच्या परतफेडीसाठी देऊ केलेले तारण यांचा तपशिल खालीलप्रमाणे:

कर्जदार/जामीनदार यांचे नाव मागणी सुचनेची तारण मत्तेचे वर्णन १३-मार्च-२०२३ आपि वे ते सर्व भाग आणि विभाग धारक मिळकत : फ्लॅट क्र. १०३, चटई क्षेत्र ६६२ चौ. फू., सुपर बिल्ट-अप क्षेत्र ९२ भरत गौर (प्रोस्पेक्ट क्र. ८३९६७८) रु. २३,४२,०७४/-(रुपये तेवीस लाख बेचाळीस हजार चौ. फू., १ला मजला, गाव उक्रळ, ००, भिवपुरी रोड कर्जत रायगड, भिवपुरी रोड, रायगड, महाराष्ट्र, भारत - ४१०२०१ चौऱ्याहत्तर मात्र)

यात सदर कर्जदारांनी कसूर केली तर, आयआयएफएल एचएफएल सर्वस्वी कर्जदारांची जोखीम, ख आणि परिणामांवर सदर अधिनियमाच्या कलम १३(४) वरील तारण मत्तांच्या विरोधात कार्यवाही करेल. पढील तपशिलाकरिता कपया शाखा कार्यालय प्राधिकत अधिकाऱ्यांकडे संपर्क साधावा :**- शाखा कार्यालय:** आयआयएफएल हाऊस, सन इन्फोटेक पार्क, रोड क्र. १६४, प्लॉट क्र. बी-२३, ठाणे इंडस्टियर एरिया, वागळे इस्टेट, ठाणे–४००६०४ किंवा कॉपॅरिट कार्यालय: आयआयएफएल टॉवर, प्लॉट क्र. ९८, उद्योग विहार, फेज–۱V, गुरुगाव, हरियाणा सही/- प्राधिकृत अधिकार ठिकाण: ठाणे दिनांक: १६-०३-२०२३

जाहीर नोटीस

दि. १४.०३.२०२३ रोजी नवशक्ती या वृत्तपत्रा प्रसिद्ध झालेल्या श्रीमती गुलाबबाई रामचंद्र भोई व इतर यांच्या जाहीर नोटीसीमध्ये जमिन मिळका ही नजरचुकीमुळे चुकीची छापली गेली आहे त ती बरोबर पुढील प्रमाणे वाचावी :

गाव डोंगरी ता व जि. ठाणे येथिल जिमन मिळका जुना सर्व्हे क्र. २०१_, नविन सर्व्हे क्र. ११, हिस्सा क्रं. १ क्षेत्र ४९०० चौ मि. इतर नोटीस मध्ये कोणताही बदल नाही.

हरीश प. भंडारी (वकील)

आधार हाऊसिंग फायनान्स लि.

कॉर्पोरेट कार्यालय: युनिट क्र. ८०२, नटराज रुस्तमजी, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे आणि

एम.व्ही. रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००६९. **विरार पूर्व शाखा**ः ४०५ ते ४०८, ४था मजला, पुष्प प्लाझा कमर्शियल सेंटर, मनवेल पाडा रोड, विरार रेल्वे स्टेशनसमोर, विरार – पूर्व, पालघर - ४०१३०५ (महा).

जोडपत्र IV किञ्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

न्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकर्ता यांनी आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रेकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील नमूद कर्जदार/हमीदारांना सूचनेमध्ये नमृद् केलेली रक्कम सदरह सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे. कर्जदारांनी सदरह् रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट र-फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८) सहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरह मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा एएचएफएलच्या खालील नमद रक्कम आणि त्यावरील व्याज या रकमेच्या प्रभाराच्या अधीन राहील

61 40	हा दूरवर्गद्राच्या जातात म्यूद्र रक्षम जागि त्यावरात ज्याच या त्याच च्या प्रमात ज्याच तहात.							
अ.	कर्जदार/सह-कर्जदार यांचे नाव	तारण मत्तेचे वर्णन	मागणी सूचनेची	कब्जाची				
क्र.	(शाखेचे नाव)	(स्थावर मालमत्ता)	तारीख आणि रक्कम	तारीख				
१	(अर्ज क्र. व्ही०१२१५२५/	फ्लॅट क्र. २०४, २रा मजला, सदाशिव, सृष्टी, स.क्र.						
	विरार पूर्व शाखा)	१८ आणि एच.क्र. ४, गाव - अडिवली ढोकाळी,						
	सुरेश केशव पाटील (कर्जदार),	कल्याण पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०६ धारक	११-०६-२०१८	99 -2 2-22				
	योगिता सुरेश पाटील (सह-कर्जदार)	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.,	रु. १२,९३,३०२/-	११-०३-२०२३				
		सीमाबद्धताः पूर्व - इमारत क्र. २, पश्चिम - अन्य						
		इमारत, उत्तर - मोकळी जागा, दक्षिण - रस्ता						

प्राधिकृत अधिकारी ठिकाण: मुंबई आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड दिनांकः १६.०३.२०२३

Distribution of Income Distribution cum Capital Withdrawal ('IDCW') under quarterly IDCW Option of Kotak Gilt Fund Notice is hereby given that Kotak Mahindra Trustee Company Limited; the Trustees to Kotak Mahindra Mutual Fund has approved the declaration of Income Distribution cum Capital Withdrawal ('IDCW') subject to the availability and adequacy of distributable surplus and NAV growth, under the following scheme in accordance with the Scheme Information Document of the scheme with record date being March 20, 2023:

Scheme Name	IDCW	Quantum of	Face Value	NAVs as on
	Frequency	IDCW (Rs. per unit)*	(Rs. per unit)	March 14, 2023 (Rs.)
Kotak Gilt Investment Provident Fund and Trust Plan	Quarterly	0.1881	10	11.8149

Distribution of the above IDCW is subject to the availability and adequacy of distributable surplus.

Note: The Payment of IDCW will be subject to deduction of applicable statutory Levy.

Pursuant to payment of IDCW, the NAVs of the IDCW Option of the Scheme would fall to the extent of payout and statutory levy if any.

All Unit Holders / Beneficial Owners of the above mentioned IDCW Options of the scheme, whose names appear in the records of the Registrar, Computer Age Management Services Ltd. / Depositories as on March 20, 2023 will be eligible to receive the IDCW.

For Kotak Mahindra Asset Management Company Limited Investment Manager - Kotak Mahindra Mutual Fund

Mumbai March 15, 2023

NOTICE

Any queries / clarifications in this regard may be addressed to: Kotak Mahindra Asset Management Company Limited

CIN: U65991MH1994PLC080009 (Investment Manager for Kotak Mahindra Mutual Fund) 6th Floor, Kotak Towers, Building No. 21, Infinity Park, Off: Western Express Highway, Goregaon - Mulund Link Road, Malad (East), Mumbai 400097.

Phone Number: 18003091490 / 044-40229101 • Email: mutual@kotak.com • Website: www.kotakmf.com Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully

मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड

. नोंदणीकृत कार्यालय: टीसी क्र. १४/२०७४-७, मुथुट सेंटर, पुन्नेन रोड, थिरुवनंथपुरम-६९५०३४,

सीआवएन क्रः यु६५९२२केएल२०१०पीएलसी०२५६२४ कांपीरेट कार्यालयः १२/ए०१, १३ वा मजला, पारिनी क्रेसेन्झो, प्लॉट क्र. सी३८ व सी३५ बांद्रे कुर्ला संकुल, जी ब्लॉक (पूर्व), मुंबई-४०००५१. दूर क्र. ०२२-६२७२८५१७ ईमेल आयडी: authorised.officer@muthoot.com संपर्क व्यक्तीः रामा सुर-मोबाईल क्र. ८६५५२७००४७, संदीप हिरे-९५९४३३८३१९

जाहीर सूचना - मिळकतीचा लिलाव नि विक्री

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांची विक्री सेक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ मधील अधिकारांचा वापर करत मे. मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी ति. (ह्यापुढे उहुंख ''कंपनी'') च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खाली वर्णन केलेल्या मिळकतींचा (ह्यापुढे वर्णन ''तारण मता'') कब्जा घेतला आणि खाली वर्णन केलेल्या ग्राहकांना (ह्यापुढे उहुंख ''कर्जदार'') मंजूर केलेल्या गृह कर्ज सुविधांच्या संबंधात तारण म्हणून धारण केल्या आणि पुढे कर्जदारांकडून थकबाकीचे अंतिम प्रदान होईपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज आणि परिव्यय यासह खालील रकमेइतक्या तारण कर्जाच्या संबंधात जनतेकडून मोहोरबंद निविदा मागवून ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''कोणत्याही मदतीशिवाय'' तत्त्वाने/अटीवर तारण मत्ता विकण्याचे ठरविले आहे.

ŀ	अ.	कर्जदारांचे नाव व लॅन	मिळकतीचे वर्णन	कब्जाची	एकूण थकबाकी रक्कम	राखीव किंमत	इअर (रु.)	
ŀ	蛃.			तारीख व प्रकार	(रु) भविष्यातील लागू	(₹.)		
Γ	٤.	एलएन क्र. १०१०२००४४९६	महसूल सर्व्हे क्र. ५१/१, ५१/२, ५१/३, फ्लॅट क्र. २०१, २ रा	प्रत्यक्ष कब्जा	१५ मार्च, २०२३ रोजी	१०,००,०००/-	१,००,०००/-	
ı		सलमा एम शरिफ खान	मजला, इमारत क्र. १२, डायमंड रेसिडन्सी, भिवपुरी रेल्वे स्टेशन	२४.०२.२०२३	प्रमाणे			
ı		मोहम्मद शरिफ हनिफ खान	समोर, स्टेशन रोड, भिवपुरी, रायगड ४१०२०१		रू. १७,९९,३३९/-			
L		मोहम्मद इब्राहिम शेख	-					
Γ	٦.	एलएन क्र. १११५२०७०७१८	फ्लॅट क्र. ००१, तळमजला, स क्र. ९ १ए११ १, नारायणी	प्रत्यक्ष कब्जा	१५ मार्च, २०२३ रोजी	१०,००,०००/-	१,५०,०००/-	
ı		प्रांजल प्रकाश वर्तक	कॉम्प्लेक्स, सी विंग, तांदूळवाडी रोड, उंबरपाडा गाव जवळ,	२७.०२.२०२३	प्रमाणे			
۱		प्रिती प्रकाश वर्तक	उंबरपाडा नांदादी गाव, सफाळे, उंबरपाडा,एस ओ महाराष्ट्र ४०११०२		रू. १०,००,१३६/-			
г	<u> </u>							

रीक्षणाची तारीख आणि वेळ: ३१-मार्च-२०२३ व ०१-एप्रिल-२०२३ रोजी स. १०.०० ते सं. ०५.०० लिलावाची तारीख:-१८-एप्रिल-२०२३ स. १० ते दु. ०३, बोली जमा करण्याकारिता अंतिस दिनांक: १७-एप्रिल-२०२३ विक्रीचे ठिकाण कल्याण शाखा: शॉप क्र. ईं-८ आणि ईं-९, २ रा मजला, चाम्सं स्टार, बैल बाजार, कल्याण (प), मुंबई ४२१३०१

च्छुक बोलीदार मिळकतींचे निरीक्षण वर दिलेल्या तारीख आणि वेळेस करू शकतील: जाहीर लिलावाच्या अटी व शर्ती:) विक्री काटेकोरपणे येथे खाली दिलेल्या अटी आणि शर्तीच्या त्याचप्रमाणे इच्छुक बोलीदारांनी सादर करावयाच्या प्रस्ताव/निविदा दस्तावेजामध्ये नमूद केलेल्या अटी आणि शर्तींच्या अधीन

मिळकतीची विक्री ''जसे आहे जेथे आहे'', व ''जसे आहे जे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''कोणत्याही मदतीशिवाय'' अटीवर असलेल्या कोणत्याही भारांसह होईल ः) लिलावाअंतर्गत मिळकतींचे निरीक्षण वर दिलेल्या तारीख आणि वेळेस करता येईल. मिळकतींच्या निरीक्षणाच्या किंवा निविदा सादर करण्याच्या संबंधातील कोणत्याही चौकशांसाठी कृपय ्र वरील नमूद स्थळ येथील प्राधिकृत अधिकारी यांच्याशी संपर्क क्रमांकावर संपर्क साधावा. वरील मिळकतीसाठी इच्छुक खरेदीदार त्यांचे प्रस्ताव मोहोरवंद पांकिटातून लिलावाच्या तारखेपुर्वी एक कामाच्या दिवस आधी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या वरील कार्यालयीन पत्यावर इसारा अनामत रकम (इ.अ.र.) राखिव किमतीचे १०% पोटी ''मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड'' च्य नावातील मंबई येथे देय डिमांड डाफ्टसह पाठव शकतात.

४) प्रस्ताव दस्तावेजासोवत, इच्छुक बोलीदारांना आयकर विभागाने जारी केलेल्या पॅन कार्डची एक प्रत आणि पासपोर्ट, इलेक्शन कमिशन कार्ड, रेशन कार्ड, ड्रायव्हिंग लायसन्स इ. च्या प्रती प्तारखे बोलीदारांच्या ओळखीचा पुरावा व निवासाचा पुरावा याची प्रत जोडावी लागेल

५) कोणत्याही परिस्थिति मिळकत राखीव किंमतीखाली विकली जाणार नाही. ६) लिलावात हजर असलेल्या बोलीदारांना ठरविलेल्या राखीव किंमतीच्या अतिरिक्त रु. १००००/– च्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढवू दिले जातील

बैंक ऑफ़ बड़ोदा

Bank of Baroda

(पू) ठाणे ४२१२०१

७) सदर मिळकर्तीच्या संबंधात विक्री प्रमाणपत्राच्या नोंदणीच्या संबंधातील आकार आणि मुद्रांक शुल्क, नोंदणी आकार, हस्तांतरण आकार व अन्य परिव्यय यासह म्युनिसिपल कर, मेंटेनन्स/सोसायटी चार्जेस, वीज आणि पाणी देयके किंवा अन्य थकबाकी सारखी सर्व देणी यशस्त्री बोलीदार/खरेदीदारांना प्रदान करावी लागतील.

८) यशस्वी बोलीदार/खरेदीदार यांना विक्रीच्या बाबतीत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रस्ताव स्वीकारल्यापासून २ कामाच्या दिवसांत २५% खरेदी रक्कम (आधीच भरलेली इ.अ.र. समायोजित ु करून) भरावी लागेल, कसूर केल्यास, इसारा अनामत रक्कम जन होईल. ९) विक्रीची उर्वरित ७५% किंमत प्राधिकृत अधिकान्यांनी यशस्वी खरेदीदारांना विक्रीची मंजुरी कळविल्याच्या १५ दिवसांत किंवा प्राधिकृत अधिकान्यांनी स्वेच्छेने लेखी मान्यता दिलेल्या अश

वाढीव मदतीत प्रदान करावी लागेल ;o) प्राधिकृत अधिकारी त्यांच्या मर्जीने कोणत्याही पूर्वसूचनेशिवाय विक्रीसाठीच्या ह्या सूचनेच्या कोणत्याही अटी व शर्तीमध्ये फेरफार करण्याचे त्यांचे अधिकार राखून ठेवत आहे ११) जर लिलावाच्या तारखेपवीं एक कामाच्या दिवसापर्यंत उपरिनामित कर्जदार /सह-कर्जदार यांचेकडन तारणी धनकोंना आलेल्या सर्व खर्च. आकार आणि परिव्यय यासह एकत्रितपणे सर

कंबाकी प्रदान केली तर मिळकत विकली जाणार नाही आणि संभाव्य बोलीदारांकडून प्राप्त झालेल्या सर्वे बोली त्यांना मे. मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लि. विरुध्द कोणत्याही दायित्व/दाव न ठेवता परत केल्या जातील. कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांना याद्वारे सदर सूचनेच्या तारखेपासून वरील नमूद दिवसांत तारखेपर्यंत व्याज आणि खर्चासह वरील नमूद थकबाकी चूकती करण्यासाठी आणि संपूर्ण दायित्व निभवण्यासाठी सरफैसी ॲक्टच्या नियम ८(६) आणि ९ अन्वये १५ दिवसाची वैधानिक सूचना देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास तारण मत्तेची वरील नमूद अटी आणि शर्तीनूसार विक्री करण्यात

येईल. तसेच कर्जदारांना मिळकतीची अप्रभारीत त्यांच्या वस्तू १५ दिवसांत काढून टाकण्याची विनंती करण्यात येते अन्यथा त्यांच्या जोखिम आणि परिणामांवर कढून टाकण्यात येईल. ठिकाण: मुंबई दिनांक: १६-मार्च-२०२३ मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेडसाठी

गरतीमधील फ्लॅट क्र. बी१-११३ चे धारक होते, त्यांचे ०१/०१/२०१६ रोजी निधन झाले आणि त्यांची पत्नी श्रीम. सभदा सखाराम भोसले यांचे सद्धा ३१/०३/२०१९ रोजी कोणतेही नामनिर्देशन न करता

जोडपत्र -१६

(उप-विधी क्र. ३५ अंतर्गत)

जाहीर सूचना

श्री सरवाराम कष्णा भोसले हे ओमकारेश्वर

एस.आर.ए. को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.,

पत्ता येथे जानु भोये नगर, मालाड (पूर्व), मुंबई -

४०००९७ चे सभासद आणि सोसायटीच्या

निधन झाले. सोसायटी याद्वारे सोसायटीच्या भांडवल मिळकतीमधील मयत सभासदाचे सदर शेअर्स आणि हितसंबंधाचे हस्तांतर होण्यास वारस किंवा वारसदार किंवा अन्य दावेदार/आक्षेपदार किंवा आक्षेप घेणारे यांच्याकडून काही दावे किंवा आक्षेप असल्यास ते सदर सूचनेच्या प्रसिध्दीपासून १५ दिवसांच्या कालावधीच्या . आत सोसायटीच्या भांडवल/ मिळकतीमधील मयत सभासदाच्या शेअर्स व हितसंबंधाच्या हस्तांतरणासाठी त्याच्या/तिच्या/ त्यांच्या दाव्या/ आक्षेपांच्या पुष्ठचर्थ अशी कागदपत्रे आणि इतर पुराव्यांच्या ु प्रतींसह मागवित आहे. उपरोक्त विहित कालावधीमध्ये जर दावे/ आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत, तर मयत सभासदाच्या शेअर्स आणि हितसंबंधाशी सोसायटीच्या उपविधीतील दिलेल्या मार्गाने व्यवहार करण्यास सोसायटी मोकळी असेल, सोसायटीच्या नोंदणीकृत

ते रात्रौ८.३० वा. दरम्यान सोसायटीकडे उपलब्ध आहे. सही/-सन्मा. सचिव ओमकारेश्वर एस.आर.ए. को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. च्या वतीने आणि करिता

उपविधीची प्रत सदर सूचना प्रसिध्दीच्या तारखेपासून

कालावधी तिच्या समाप्तीच्या तारखेपर्यंत स. ०८.३०

नारीख : १६/०३/२०२३ ठिकाण : मुंबई मुंबई येथील न्यायाधिकारितेच्या उच्च

न्यायालयात मृत्युपत्र आणि विनामृत्युपत्र न्यायाधिकरण

शरद मनराज पिंगळे उर्फ शरद मनुराज पिंगळे, हिंदु, मुंबईचे भारतीय रहिवासी, अविवाहीत, पेशा निवृत्त गृहस्थ, जे त्यांच्या निधनाच्या वेळी राहणार खोली क्र. १०१, ३रा मजला, श्रीक्रिश्न भवन, जे. एम. रोड, बच्चुभाई हॉस्पिटल जवळ, परळ, मुंबई-४०००१२ येथे याचे अंतिम इच्छापत्र आणि मृत्युपत्राच्या प्रमाणाकरिता

इरक्का राधाक्रिश्न गौडा पेशा: गृहिणी, वय : ४६ वर्षे, हिंदु, मुंबईच्या भारतीय रहिवासी, राहणार खोली क्र. १०१, ३रा मजला, श्रीक्रिश्न भवन, जे. एम. रोड, बच्चुभाई हॉस्पिटल जवळ, परळ, मुंबई-४०००१२ येथे. वरील नावाच्या मयत व्यक्तीचे अंतिम

जर तुमचा वरील नावाच्या मयताच्या मिळकतीमध्ये कोणताही हितसंबंध तुम्हाला

जर तुम्ही प्रशासकीय पत्राच्या मंजरीला विरोध करण्यास इच्छुक असाल तर तुमच्यावर बजावलेल्या सदर सूचनेच्या सेवेपासून १४ दिवसांत प्रोथोनोटरी ॲण्ड सिनियर मास्टर, यांच्या कार्यालयात दाखल करणे आवश्यक

की, राज्य विधी सेवा प्राधिकरण, उच्च घेऊ इच्छित असल्यास तुम्ही वरीलपैकी कोणत्याही विधी सेवा प्राधिकरण/ समितीशी संपर्क करु शकता''.

कार्यरत मुख्य गंगापूरवाला, न्यायाधीश, मुंबई, सदर दिनांक १४ मार्च, २०२३.

झोनल स्ट्रेस्ड असेट रिकव्हरी शाखा : मेहेर चेंबर, तळ मजला, डॉ. सुंदरलाल बेहल मार्ग, बल्लार्ड इस्टेट, मुंबई-४००००१. फोन: ०२२-४३६८३८०७, ४३६८३८०८, ईमेल: armbom@bankofbaroda.co.in स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

110 Acres जोडपत्र IV-ए [नियम ८(६) आणि ६(२) तरतुदीन्वये] सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६(२) आणि ८(६) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनाश्गिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर आणि जंगम मिळकतींच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सचना. याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकती तारण धनकोंकडे गहाण/भारित असून जिचा कब्जा बँक ऑफ बडोदा, तारण धनकोंचे प्राधिकृत

कजदा	कजदार/गहाणदार/हमादार/तारण मत्ता/थेकबाका/राखाव किमत/इ–ाललाव दिनाक आणि वळ, इअर आणि बाला वाढाच्या रकमचा तपाशल खालालप्रमाण :								
अ.	कर्जदार/हमीदार यांचे नाव आणि पत्ता	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	एकूण थकबाकी	१. ई-लिलावाची तारीख	(१) राखीव किंमत	१. इअर भरणा खाते क्र.	१. कब्जाची कब्जा		
क्र.		सह ज्ञात भार काही असल्यास		आणि वेळ	आणि	२. आयएफएससी कोड	(अन्वयिक/		
				२. ई-लिलाव चालू वेळ	(२) मालमत्तेची इअर	३. बँक ऑफ बडोदा	प्रत्यक्ष)		
				आणि समाप्ती वेळ	रक्कम	शाखा	२. मिळकतीच्या		
				३. बोली सादरी-करण्याची	(३) बोली		निरिक्षणाची तारीख		
				अंतिम तारिख आणि वेळ	वाढविण्याची रक्कम		३. वेळ		
१	मे. अल्वी टेक सर्व्हिसेस प्रा. लि. (कर्जदार)	ii) नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे उप-	एकूण थकबाकी	१. ३१.०३.२०२३	१) रु. ३३६.०० लाख	٧.	१. सांकेतिक		
	जी३, शिवम पॅलेस, चिंचपाडा रोड, कल्याण (पू), मुंबई	नोंदणीकृत जि. कल्याण च्या	₹.	२. दु. १३०० ते दु. १५००	२) रु. ३३.६० लाख	०३८३०२००००१२३१	२. २४.०३.२०२३		
	४२१३०६.	हद्दीमधील कल्याण येथे स्थित	५,८३,०८,२१९.७५	३. २९.०३.२०२३ आणि	३) रु. १.०० लाख	२. BARB0BALBOM	३. स. ११.०० वा.		
	i) श्री. कृष्ण नंद त्रिवेदी (संचालक)	गाव आसडे, गोलवली, ता.	लाख अधिक	सायं. १७.०० वा.	,	(पाचवा शब्द शून्य आहे)	ते दु. ०१.०० वा.		
	जी३, शिवम पॅलेस, चिंचपाडा रोड, कल्याण (पू), मुंबई		०१.१२.२०१९			३. बल्लार्ड इस्टेट			
	४२१३०६ आणि बंगला क्र. ३७ए-३७बी, ज्ञानेश्वर	आणि असलेल्या प्लॉट क्र. ए-	पासूनचे व्याज आणि						
	सीएचएसएल., रेजन्सी ईस्टेट, व्यंकटेश पेट्रोल पंप जवळ,	६१ धारक इंडस्ट्रियल एरिया	परिव्यय. वजा						
	गोळवली डोंबिवली (पू), ठाणे ४२१२०१.	एमआयडीसी फेज । डोंबिवली	तारखेपर्यंत वसुली						
	ii) सौ. राजकुमारी त्रिवेदी	(पू.) येथे स्थित जिमन, फॅक्टरी							
	iii) श्री. अलोक के. त्रिवेदी	आणि इमारतीचे सर्व ते भाग							
	iv) श्री. विवेक के. त्रिवेदी	आणि विभाग त्यासह एकूण							
	बंगला क्र. ३७ए-३७बी, ज्ञानेश्वर सीएचएसएल., रेजन्सी	क्षेत्र मोजमापित १००० चौ मी							
	इस्टेट, व्यंकटेश पेट्रोल पंप जवळ, गोळवली डोंबिवली	बँकेला ज्ञात भार: शून्य.							

अधिकारी यांच्याकडे असून ती खालील खात्यासमोर दिलेल्या तारण धनकोंच्या थकवाकी वसुलीकरीता ''जे आहे जसे आहे'', आणि ''जे काही आहे तथे आहे'' आणि ''कोणत्याही आधाराशिवाय तत्त्वाने'' विकली जाईल.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm आणि https://auctiontiger.net/EPROC/ मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. तसेच प्रस्तावित बोलीदारांनी प्राधिकृ अधिकाऱ्यांशी दू. क्र. ०२२-४३६८३८०३, मोबाईल क्र. ८१९७२३०९०७ यावर संपर्क साधावा.

प्राधिकृत अधिकारी

बँक ऑफ बडोद

Nilesh Shah

Managing Director

🔗 kotak

याचिका क्र. ५५१ सन २०२१

याचिका

इच्छापत्र आणि मृत्युपत्रामधील नियुक्त एकमेव निष्पादक म्हणुन.

.... याचिकाकर्त्या

१. सर्व संबंधित,

जोडलेल्या इच्छापत्रासह प्रशासकीय पत्राच्या मंजुरीपूर्वी कार्यवाही पाहण्याचे आदेश देण्यात येत आहेत.

''तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते न्यायालय विधी सेवा समिती, जिल्हा विधी सेवा प्राधिकरण आणि तालुका विधी सेवा समिती यांच्याकडून पात्रता निकषानुसार तुम्हाला मोफत विधी सेवा उपलब्ध आहे आणि तुम्ही पात्र असल्यास आणि तुम्ही मोफत विधी सेवा

साक्षीदार श्री. संजय विजयकुमार

प्रोथोनोटरी ॲण्ड सिनियर मास्टरकरिता सही / -सीलर

सदर दिनांक १४ मार्च, २०२३ (संजय एस. गावडे) याचिकाकर्त्यांकरिता वकील,