सतिश रामचंद्रन बोरला उत्तम सीएचएस लि. (सीटीएस ५२) सेंट ॲन्थनीज रोड. चेंबूर, मुंबई ४०० ०७१

मुंबई येथील लघु वाद न्यायालयातील टी.ई. वाद क्र. ७८/८५ सन २००७ मधील किरकोळ अर्ज क्र. ६२ सन २०११ मधील

निशाणी क्र. १९ श्री. अब्दुल कादर वडगामा, प्रौढ, वय ५६ वर्षे, पेशा: व्यवसाय, राहणार - जुम्मा मस्जीद कंपाऊंड, मोरलेन रोड, मुंबई सेंट्रल, मुंबई-४०० ००७.

... वादी विरुध्द १. सईदा हसन खान. प्रौढ, वय माहीती नाही, पेशा: माहीती नाही, राहणार - फ्लॅट क्र. ११, २७, शर्ली राजन ऑफ कार्टर रोड, वांद्रे (पश्चिम), मंबई-४०० ०५०. २. अफझल खान अब्दुल गफूर खान, 🤇 प्रौढ, वय माहीती नाही, पेशाः माहीती नाही, राहणार -मधुर को-ऑप. हाऊ. सोसायटी, फ्लॅट क्र. २०६, २ रा मजला, चिंचोली बंदर रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई-४०० ०६४.

आणि मयत श्री. अफझल खान यांचे कायदेशीर वारस, संपूर्ण नाव, वय आणि पेशाः माहिती नाही. शेवटचे राहणार - मधुर सी.एच.एस., फ्लॅट क्र. २०६, २ रा मजला, चिंचोली) बंदर रोड, मालाड (पश्चिम), मंबई-४०० ०६४. तर्फे रजिस्ट्रार, लघु वाद न्यायालय, १ ला मजला, एल.टी. मार्ग, मुंबई-४०० ००२. ... उत्तरवादी प्रति,

... प्रतिवादी

उपरिनामित उत्तरवादी ज्याअर्थी, उपरिनामित वादींनी एल. बी एस. मार्ग, कुर्ला डेपो समोर, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-४०० ०७० येथे स्थित सर्व्हें क्र. ३२०, हिस्सा क्र. ३/१ (भाग) धारक सुमारे ४५० चौ. वार म्हणजेच ४०५० चौ. फूट मोजमापित ती सर्व अखंड जमीन असलेल्या वादग्रस्त जागेच्या संबंधात न्यायचौकशी न्यायालय खोली क्र. १९ ने टी.ई. वाद क्र. ८५ सन २००७ मध्ये खालील निशाणी १ येथे पारित केलेल्या ७ जानेवारी, २०११ दिनांकित आदेशाविरुध्द वरील किरकोळ अर्ज दाखल करून त्यात विनंती केली की, ह्या नामदार न्यायालयाने कोणताही विलंब झाला असल्यास त्यास माफी द्यावी आणि नामदार न्यायालय ठरवेल अशा शर्तींवर वाद पुन:स्थापित करावा आणि किरकोळ अर्जात विनंती केलेल्या अशा अन्य आणि पुढील अनतोषांसाठी.

आणि ज्याअर्थी. उपरिनामित वादींनी १९ ऑक्टोबर, २०१८ दिनांकित वरील सूचनेत निशाणी १९ असलेला अर्ज काढला व त्यात विनंती केली की, ह्या नामदार न्यायालयाने कृपा करून वरील वादात काही कमी केले असल्यास ते रद्द करावे आणि अर्जात विनंती केलेल्या अशा अन्य आणि पुढील अनुतोषांसाठी.

आणि ज्याअर्थी, सदर किरकोळ अर्ज ०१ फेब्रुवारी, २०११ रोजी दाखल करून घेतला आणि उत्तरवादींना सूचना जारी करण्याचे आदेश देण्यात आले. सदर आदेशानुसार, याद्वारे तुम्हाला ही सूचना देण्यात येते की, तुम्ही आदेशासाठी आणि उपरिनामित वादींकडून विनंती करण्यात आलेले आदेश का जारी करू नयेत त्याची कारणे दाखवण्यासाठी न्यायालयासमोर प्रकरण जेव मांडले जाईल तेव्हा १४ फेब्रुवारी, २०२३ रोजी दु. २.४५ वा. किंवा त्यानंतर व्यक्तीश: किंवा रितसर निर्देश दिलेल्या विकलामार्फत न्यायालय खोली क्र. १९, ०४ था मजला, न्यु ॲनेक्स बिल्डिंग, लघुवाद न्यायालय, एल. टी. मार्ग. मंबई-४०० ००२ येथील पीठासिन सन्माननीय न्यायाधिशांसमोर हजर राहणे आवश्यक आहे. जर तुम्ही वरील प्रमाणे हजर राहून कारणे दाखवली नाहीत तर हे न्यायालय अपील कर्त्यांनी विनंती केल्या प्रमाणे आदेश किंवा न्यायालयास सदर प्रकरणी योग्य आणि वाजवी वाटेल असा आदेश जारी करेल.

तुम्ही ह्या नामदार न्यायालयाच्या न्यायालय खोली क्र. १९ मधून सदर किरकोळ अर्ज व निशाणी क्र. १९ ची प्रत मिळवू शकाल. न्यायालयाच्या शिक्क्याने ह्या १०

> डिसेंबर, २०२१ रोजी दिले अतिरिक्त प्रबंधक

दिनांकः ०१.०२.२०२३

सार्वजनिक सूचना

(कोणताही पूर्वग्रह न ठेवता) याद्वारे सूचना दिली जाते की **भूपेंद्र चिनुभाई शहा** (मृत्यू झाल्यापासून) हे मालक होते आणि फ्लॅट क्रमांक बी/३४. तिसरा मजला. शक्ती सदन को-ऑप. हौ. सो. लि., लॅमिंग्टन रोड, मुंबई ४००००७ येथे वसलेले ५७० चौरस फूट चटई क्षेत्रफळ असलेल्या ३१६ ते ३२० पर्यंत (दोन्ही समानेशी) शेअर सर्टिफिकेट क्रमांक ६७ (यापढे सांगितलेल गरिसर म्हणून संदर्भित) आणि उक्त परिसर कोणत्याही स्वरूपाचे सर्व बोजा, शुल्क, विवाद, दावो ग्रारणाधिकार किंवा गहाण ठेवण्यापासून मुक्त आहे. आता दिवंगत असलेल्या भपेंद्र चिनभाई शहा यांचे वारस आणि कायदेशीर प्रतिनिधी म्हणजेच देवांग भूपेंद्र शहा (मुलगा) आणि काजल हार्दिक शहा समभागांची संख्या : 250 (मुलगी) यांचा इरादा खरेदीदारास सदर जागा . विकण्याचा आणि हस्तांतरित करण्याचा मानस आहे. आम्ही याद्वारे त्याच्या/तिच्या/त्यांचे वारस किंव

वारस किंवा इतर दावेदार/आक्षेप घेणार्यांकडून दावे किंवा आक्षेप आमंत्रित करती जर त्या जारी है हस्तांतरण केले असेल आणि सोसायटीच्या . भांडवल/ मालमत्तेचे हित आणि कोणत्याही व्यक्तीच्या संदर्भात कोणताही दावा किंवा अधिका असेल. वारसा, वाटा, विक्री, गहाण, भाडेपटटी, ग्रहणाधिकार, परवाना, भेट, ताबा किंवा बोजा या मार्गाने सांगितलेली जागा याद्वारे किंवा अन्यथ त्याच्या या सचना प्रकाशनाच्या तारखेपासन १४ दिवसांच्या आत अधोस्वाक्षरीदारांना कळवण्यार . आवाहन केले आहे. तिचा/त्यांचा असा दावा सर्व प्तहाय्यक दस्तऐवजांसह अयशस्वी झाल्यास अश राव्याचा आणि दाव्यांच्या संदर्भाशिवाय खरेदीदाराच्या बाजूने व्यवहार पूर्ण केला जाईल, आणि नंतर आलेले दावे माझ्या बंधनकारक नसतील ठिकाण : मुंब करावा. त्यानंतर कोणताही दावा

तारीख : ०१.०२.२०२३, स्वीकारला जाणार नाही आणि कंपनी एसडी / -श्री. रवींद्र कुमार यादव वकील, नोंदणीकृत धारकास शेअर सर्टिफिकेटची उच्च न्यायालय गिरीश पी. जैन आणि कंपनी १०१ -१०२ . पीस हेवन. एन. एम. काळे मार्ग. गोखले रोड (दक्षिण) दादर (प), मुंबई ४०० ०२८

सार्वजनिक सूचना

ज्यांच्याशी संबंधित असेल त्या सर्वसामान्यांना माहिती देण्यात येत आहे की खालील भागधारकाच्या नावावर एसीसी लिमिटेड, सिमेंट हाऊस, 121, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट मुंबई - 400020 च्या नावाचे नोंदणीकृत शेंअर्सचे प्रमाणपत्र | खालीलप्रमाणे ऑहे. हे नोंदणीकृत शेअर्सचे प्रमाणपत्र भागधारकाने हरवले फोलिओ क्रमांक : M000032707 धारकाचे नाव : मंदा नरेश शेणवी प्रमाणपत्र क्रमांक : 506413 विशिष्टक्र.: 28795051-28795300

(चेहरा मृल्य 10/-) एकण : 250 उपरोक्त संदर्भित शेअर प्रमाणपत्रांची कोणत्याही प्रकारे खरेदी किंवा व्यवहार करण्यापासन जनतेला सावध केले जाते. सांगितल्या गेलेल्या शेअर प्रमाणपत्रांच्या संदर्भात कोणत्याही व्यक्ती (व्यक्तींकडे) कोणताही दावा आहे/असल्यास असा दावा कंपनी किंवा त्याच्या निबंधक आणि हस्तांतरण एजंट्स के.एफ.आय.एन. टेक्नोलॉजीस प्रायव्हेट लिमिटेड. सेलेनियम टॉवेर बी, प्लॉट क्र. 31 - 32, गचिबोवली, वित्तीय जिल्हा, हैदराबाद 500032, यांच्याकडे या नोटीसच्या प्रकाशनाच्या 15 दिवसांच्या आत

नक्कल प्रत प्रदान करू शकते ठिकाण : मंबई तारीख : 01.02.2023

जाहीर सूचना

तमाम जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, माझे अशिल सौ प्रेम लता शर्मा द्वारे सध्याचे मालकीचे, सन १९७५ मधील बांधकामीत आणि तळ अधिक ४ मजली विन लिफ्टची इमारत, मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगर जिल्हा पी नॉर्थ वॉर्ड चा नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप-जिल्ह्यातील गाव-मालवणी, तालुका-बोरिवली, मुंबई उपनगर जिल्हा चा मोजमापीत अंदाजे ४३६ चौ फु (बिल्ट अप क्षेत्र) फ्लॅट क्र. डी-१/५६, २रा मजला, दिपमाला को ऑप हाऊ सोसा, बफ-हिरा नगर, मार्वे रोड, मालाड (पश्चिम) मंबई-xoo ०९५ च्या संदर्भातील पहील दस्तावेज म्हणजेच १) मे बफ-हिरा बिल्डर्स प्रायव्हेट लि. बिल्डर्स आणि श्री जे जे बर्बोझा आणि सौ. रोझी बर्बोझा खरेदीदार यांच्यातील १३ जून, १९७९ रोजीचा मुंबई येथे निष्पादित मूळ विक्री करार, २) त्यांचा मूलगा श्री. ॲन्थनी बर्बोझ आणि सौ. रिटा बर्बोझा यांच्या नावे श्री जे जे बर्बोझा आणि सौ. रोझी बर्बोझा द्वारे निष्पादित २१ डिसेंबर, १९९३ रोजीचे मूळ प्रतिज्ञापत्र आणि ३) श्री. ॲन्थनी बर्बोझा आणि सौ. रिटा बर्बोझा विक्रेते आणि सौ. इंदिरा मनोहर मोटवानी खरेदीदार यांच्यातील ०४ फेब्रुवारी, १९९५ रोजीचा मुंबई येथे निष्पादित मूळ विक्रीकरिताचा कराग आणि वरीलनमृद दस्तावेज हे माझे अशिल सौ प्रेम लता शर्मा द्वारे हरवले आणि गहाळ झाले आहे. सर्व व्यक्ती ज्यांना यावरील नमूद मिळकतीसाठी किंवा त्याविरोधात दावा, हक, नामाधिकार किंवा हितसंबंध जर असल्यास तसे लिखित स्वरुपात पष्ट्यर्थ रितसर नोटरी केलेल्या दस्तावेजांसह माझ्या खालील नमूद कार्यालयीन पत्त्यावर कळवावे. ठिकाण: मुंबई गिरिश एम. जैन दिनांक: ०१.०२.२०२३

वकील उच्च न्यायालय दकान क्र. ११८८, बीएमसी कॉलनी. सवेरा थिएटरजवळ, मालवणी कॉलनी, गेट क्र.०५, मालांड(प), मुंबई-९५ मोबाईल क्र. ८१९६८२७१०.

muthoot

मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड

निकृत कार्यालयः टीसी क्र. १४/२०७४-७, मुथुट सेंटर, पुनेन रोड, थिरुवनंथपुरम-६९५ ०३४, सीआयएन क्र : यु६५९२२केएल२०१०पीएलसी०२५६२४ कॉर्पोरेट कार्यालय: १२/ए०१, १३ वा मजला, पारिनी क्रेसेन्झो, प्लॉट क्र. सी३८ व सी३९, वांट्रे कुला संकुल, जी ब्लॉक (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१. दूर क्र. ०२२-६२७२८५१७ ईमेल आयडी: authorised.officer@mutho संपर्क व्यक्ती: संदीप हिर्रे-९५९४३३८३१९, रामा सुर-मोबाईल क्र. ८६५५२७००४७.

जाहीर सूचना - मिळकतीचा लिलाव नि विक्री

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांची विक्री सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ मधील अधिकारांचा वापर करत मे. मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लि. (ह्यापुढे उल्लेख 'कंपनी'') च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खाली वर्णन केलेल्या मिळकतींचा (ह्यापुढे वर्णन ''तारण मत्ता'') कब्जा घेतला आणि खाली वर्णन केलेल्या ग्राहकांना (ह्यापुढे उल्लेख ''कर्जदार'') मंजूर केलेल्या गृह कर्ज सुविधांच्या संबंधात तारण म्हणून धारण केल्या आणि पुढे कर्जदारांकडून थकबाकीचे अंतिम प्रदान होईपर्यंत त्यावरील डील व्याज आणि परिव्यय यासह खालील रकमेइतक्या तारण कर्जाच्या संबंधात जनतेकडून मोहोरबंद निविदा मागवून ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'', ''जे काही

आह	तथ आह आणि काणत्या	हा मदताशिवाय - तत्त्वान/ अटावर तारण मत्ता विकण्याच	ठरावल आह.			
अ.	कर्जदारांचे नाव व लॅन	मिळकतीचे वर्णन	कब्जाची तारीख व	एकूण थकबाकी रक्कम	राखीव किंमत	इअर (रु.)
у Б.			प्रकार	(रु) भविष्यातील लागू	(₹.)	
٤.	लॅन क्र १०१०२०९०९९९	सदनिका क्र. २३४, चाळ क्र. ३७, अंबरनाथ माऊली	प्रत्यक्ष	रू. १६,४८,६१०/-	₹.	₹.
	तुलसी अमर प्रधान	सीएचएसएस., न्यु महाराष्ट्र हाऊसिंग बोर्ड कॉलनी,	कब्जा	दि. २४-जानेवारी-२०२३	१३,५०,०००/-	१,३५,०००/-
	अमर सुनिल प्रधान	शामराव पाटिल नगर, गाव कोहोज खुंटावली, महाराष्ट्र,	२७-०१-२०२३			
		ठाणे, ४२१५०१, भारत.				

निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ: १६–फेब्रुवारी–२०२३ आणि १७–फेब्रुवारी–२०२३ रोजी स. १०.०० ते सं. ०५.०० लिलावाची तारीख:-०३-मार्च-२०२३ म. १० ते द. ०३. बोली जमा करण्याकरिता अंतिम दिनांक: ०२-मार्च-२०२३

विक्रीचे ठिकाण मुंबई शाखा: दुकान क्र. ई-८ आणि ई-९, २रा मजला, चार्म्स स्टार, बैल बाझार, कल्याण (प.), महाराष्ट्र-४२१३०१ इच्छक बोलीदार मिळकर्तींचे निरीक्षण वर दिलेल्या तारीख आणि वेळेस करू शकतील: जाहीर लिलावाच्या अटी व शर्ती:-

. विक्री काटेकोरपणे येथे सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत दिशानिर्देशन अनुसरून याखालील नमुद अटी आणि शर्तीसाठी आणि तसेच इच्छुक बोलीदारांनी सादर करावयाच्य . स्ताव/निविदा दस्तावेजामध्ये नमद केलेल्या अटी आणि शर्तींच्या अधीन होईल. २) मिळकर्तीची विक्री ''जसे आहे जेथे आहे''. व ''जसे आहे जे आहे''. ''जे काही आहे नेथे आहे'' आणि ''कोणत्याही मदतीशिवाय'' अटीवर असलेल्या कोणत्याही भारांसह होईल. ३) लिलावाअंतर्गत मिळकतींचे निरीक्षण वर दिलेल्या तारीख आणि वेळेस करत येईल. मिळकर्तीच्या निरीक्षणाच्या किंवा निविदा सादर करण्याच्या संबंधातील कोणत्याही चौकशासाठी कृपया वरील नमूद स्थळ येथील प्राधिकृत अधिकारी यांच्याशी संपर्क . हमांकावर संपर्क साधावा. वरील मिळकतीसाठी इच्छुक खरेदीदार त्यांचे प्रस्ताव मोहोरबंद पाकिटार्तून लिलावाच्या तारखेपूर्वी एक का अधिकाऱ्यांच्या वरील कार्यालयीन पत्यावर इसारा अनामत रकम (इ.अ.र.) राखीव किमतीचे १०% पोटी 'मुंथुट हाऊसिंग फायनास कंपनी लिमिटेड' च्या नावातील मुंबई येथे देय डिमांड ड्राफ्टसह पाठवू शकतात. ४) प्रस्ताव दस्तावेजासोबत, इच्छुक बोलीदारांना आयकर विभागाने जारी केलेल्या पॅन कार्डची एक प्रत आणि पासपोर्ट, इलेक्शन कमिशन कार्ड, रेशन कार्ड, ड्रायव्हिंग लायसन्स इ. च्या प्रती सारखे बोलीदाराच्या ओळखीचा पुरावा व निवासाचा पुरावा याची प्रत जोडावी लागेल. ५) कोणत्याही परिस्थितीत मेळकत राखीव किंमतीखाली विकली जाणार नाही. ६) लिलावात हजर असलेल्या बोलीदारांना ठरविलेल्या राखीव किंमतीच्या अतिरिक्त रु. १००००/– च्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढव दिले जातील. ७) सदर मिळकर्तीच्या संबंधात विक्री प्रमाणपत्राच्या नोंदणीच्या संबंधातील आकार आणि मदांक शुल्क, नोंदणी आकार, हस्तांतरण आकार व अन्य गिरव्यय यासह म्युनिसिपल कर, मेंटेनन्स/सोसायटी चार्जेस, वीज आणि पाणी देयके किंवा अन्य थकबाकी सारखी सर्व देणी यशस्वी बोलीदार/खरेदीदारांना प्रदान करावी नागतील. ८) यशस्वी बोलीदार/खरेदीदार यांना विक्रीच्या बाबतीत प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी प्रस्ताव स्वीकारल्यापासन पढील कामाच्या दिवसात २५% खरेदी रक्कम (आधीच गरलेली इ.अ.र. ची १०% समायोजित करून) भरावी लागेल, कसूर केल्यास, इसारा अनामत रक्कम जप्त होईल. ९) विक्रीची उर्वरित ७५% किमत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी यशस्वी खरेदीदाराना विक्रीची मंजरी कळविल्याच्या १५ दिवसांत किंवा प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी स्वेच्छेने लेखी मान्यता दिलेल्या अशा वाढीव मदतीत प्रदान करावी लागेल , ०) प्राधिकृत अधिकारी त्यांच्या मर्जीने कोणत्याही पूर्वसूचनेशिवाय विक्रीसाठीच्या ह्या सूचनेच्या कोणत्याही अटी व शर्तीमध्ये फेरफार करण्याचे त्यांचे अधिकार राखून ठेवत आहेत. ११) जर लिलावाच्या तारखेपवीं एक कामाच्या दिवसापर्यंत उपरिनामित कर्जदार/सह-कर्जदार यांचेकडन तारणी धनकोंना आलेल्या सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यः ग्रासह एकत्रितपणे सर्व थकबाकी प्रदान केली तर मिळकत विकली जाणार नाही आणि संभान्य बोलीदारांकडून प्राप्त झालेल्या सर्व बोली त्यांना मे. मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लि. विरुध्द कोणत्याही दायित्व/दावा न ठेवता परत केल्या जातील.

कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांना याद्वारे सदर सूचनेच्या तारखेपासून वरील नमूद दिवसांत तारखेपर्यंत व्याज आणि खर्चासह वरील नमूद थकबाकी चूकती करण्यासाठी आणि संपूर्ण दायित्व निभवण्यासाठी सरफैसी ॲक्टच्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्सच्या नियम ८(६) आणि ९ अन्वये ३० दिवसाची वैधानिक सूचना देण्यात येत आहे, कसूर क्त्यास तारण मत्तेची वरील नमूद अटी आणि शर्तीनूसार विक्री करण्यात येईल. तसेच कर्जदारांना मिळकतीची अप्रभारीत त्यांच्या वस्तू ३० दिवसांत काढून टाकण्याची विनर्त करण्यात येते अन्यथा त्यांच्या जोखिम आणि परिणामांवर कढून टाकण्यात येईल

ठिकाण: ठाणे, दिनांक: ०१-फेब्रुवारी-२०२३

सही/- प्राधिकृत अधिकारी, मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेडसाठी

	सिक्युरिटाइजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनास्शियल ॲसेट्स एंड एन्फोर्समेंट ऑफ							
	सिक्योरिटी इन्टरेर	ट एक्ट, 2002 (अधिनियम) की धारा 13(2) वे	h अंतर्गत सूचना					
अनु.	कर्जदारांचे नांव	गहाण मालमत्तेचा तपशिल	एनपीए	थकित रक्कम (रू.)				
яħ.	(अ)	(ৱ)	दिनांक (क)	(ৱ)				
1	कर्ज खाता क्र.	फ्लॅट नं. 601, सहावा मजला, इमारत नं.2,	08.12.2022	रू.4,64,384.11 /- (रूपये				
	HHEBOR00353170	अमरिलिस इमारत, श्रीजी स्पलेंडर्स, ठाणे		चार लाख चौसष्ठ हजार				
	1. वेदिका विराज पाटणकर	-400607, महाराष्ट्र		तीनशे चौऱ्याऐंशी आणि अकरा 📗				
	2. विजय दत्तात्रय पाटणकर			पैसे फक्त) 08.12.2022 या				
	3. विराज विजय पाटणकर			तारखेस				
2	कर्ज खाता क्र.	फ्लॅट नं. 202, दुसरा मजला, ए - विंग,	16.12.2022	रू. 9,63,999.49 /-				
	HHLBAD00311053	इमारत-सिद्धी, सनशाइन स्वप्न नगरी, गाव		(रूपये नऊ लाख त्रेसष्ठ हजार 📗				
	1. प्रशांत प्रकाश साटम	चामटोली, बदलापूर-कर्जत रोड, तालुका		नऊशे नव्याण्णव आणि				
	2. सोनाली प्रशांत साटम	अंबरनाथ, बदलापूर पूर्व, ठाणे – 421503,		एकोणपन्नास पैसे फक्त)				
		महाराष्ट्र		16.12.2022 या तारखेस				
3	कर्ज खाता क्र.	वराद न. 302, बाववा नजता, नावित हारवा	08.12.2022	रू.2,52,969.05 /- (रूपये				
	HHEVSH00473805	384 स्के.फीट, थरवणीस मेघना मोंटाना,		दोन लाख बावन्न हजार				
	1. विजू जॉन दास कैठकुझही उर्फ विजू	बीआर डेंटल कॉलेज, चिखलोली अंबरनाथ		नऊशे एकोणसत्तर आणि पाच				
	जॉन दास	पश्चिम, ठाणे -421501, महाराष्ट्र		पैसे फक्त) 08.12.2022 या				
	2. सपना विजू कैठकुझही उर्फ सपना			तारखेस				
	विजू जॉन							
4	कर्ज खाता क्र.	युनिट नं. 1/A-404, चौथा मजला, महावीर	08.12.2022	रू.2,90,756.70 /- (रूपये				
	HHEPNV00466730	मेजेस्टी, सर्व्हे नं. 1, हिस्सा नं. 1/B/1(2),		दोन लाख नळ्वद हजार सातशे				
	1. भिकन भाऊराव मोरे	सर्व्हे नं. 1, हिस्सा नं. 1/C/1 आणि सर्व्हे		छपन्न आणि सत्तर पैसे फक्त)				
	2. कल्पना भिकन मोरे	नं.66, हिस्सा नं.9, जिल्हा : रायगड,		08.12.2022 या तारखेस				
		पनवेल -410206, महाराष्ट्र						
5	कर्ज खाता क्र.	प्लॅट नं. 103, पहीला मजला, विंग आई,	31.12.2022	रू.2,94,494.61 /- (रूपये				
	HHEBAD00358836	ठाणेकर हिलक्रेस्ट, सर्व्हे नं. 79, हिस्सा		दोन लाख चौऱ्याण्णव				
	1. पन्ना राजेश भट्ट	नं. 6A, 6B, 6C, गाव शिरगाव, तालुका		हजार चारशे चौऱ्याण्णव				
	2. राजेश रामनिकलाल भट्ट	अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, कुळगाव बदलापूर		आणि एकसष्ठ पैसे फक्त)				
		म्यूनिसीपल कॉर्पोरेशन, ठाणे -421503,		31.12.2022 या तारखेस				
		महाराष्ट्र						
6	कर्ज खाता क्र.	प्लॅट नं. 103, पहीला मजला, विंग आर2,	31.12.2022	रू.2,53,110.69/- (रूपये				
	HHEBAD00439069	कूल ब्रीझ -फेज़ ॥, मौजे शिरगाव, तालुका		दोन लाख त्रेपन्न हजार				
	1. मंदार विजय राजे	अंबरनाथ, ठाणे -421503, महाराष्ट्र		एकशे दहा आणि एकोणसत्तर				
	2. अमित विजय राजे			पैसे फक्त) 31.12.2022 या				
	3.अस्मिता अमित राजे			तारखेस				

वर उल्लेख केलेल्या कर्जदारांनी कर्ज खात्याची आर्थिक शिस्त पळलेली नाही आणि कंपनीने सर्वसामान्य व्यवहारात भरलेल्या हिशोब पत्रकांनुसार प्रत्येक र्ज्जदाराकडे स्तंभ ''ड "मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे थकित रक्कम आहे

कर्जफडीमध्ये कर्जदारांनी सातत्याने कुचराई केल्यामुळे कंपनीने कर्जदारांच्या कर्ज खात्यातील कर्ज रक्कम अनुत्पादक मालमता (स्तंभ क मध्ये तारीख अनुसार) म्हणून प्रचलित प्रथेनुसार वर्गीकृत केली आहे. परिणामी, वरील कायद्याच्या कलम 13(2) खाली प्रत्येक कर्जदाराला सूचीत करीत आहेत

रील परिस्थिती लक्षात घेऊन, कंपनी वर उल्लेख केलेल्या कर्जदारांना सूचित करीत आहे की, त्याने / त्यांनी ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून 60 दिवसांच्या आ वर स्तंभ 'ड'मध्ये दर्शविलेल्या थकित रकमे सह आजपर्यंत चे व्याज, खर्च आणि शुल्क संपूर्ण भरावे, तसे न केल्यास वर स्तंभ 'ब' मध्ये उल्लेख केलेल्या गहाण

कृपया नोंद घ्या की सरफेसी कायद्याच्या खंड 13 च्या उपखंड (8) च्या तरतुदीं अनव्ये ''कर्जदार सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांची थकबाकीच्या सर्व किंमती, शुल्क आणि ार्चासहच्या सर्व रकमेचा ताब्यात असेल्या मालमत्तेच्या विक्रीची जाहीर लिलाव सूचना, बोली, किंमती आमंत्रित करणे, जाहीर निवीदा किंवा खासगी करार प्रकाशित होईपर्यंत भरणा करू शकतो. पुढे याचीही नोंद घ्यावी जर कर्जदार उपरोक्त लिखित वेळेत सिक्युअर्ड ॲसेट्स परत करू शकला नाही तर कर्जदार मालमत्ता परत

सरफेसी कायद्याच्या खंड 13 च्या उपखंड (13) च्या तरतुदीच्या दृष्टीने, आपण येथे विक्री, भाडेतत्वावर किंवा सूचनेत संदर्भित सुरक्षित मालमत्ता (त्याच्या विसायाच्या सर्वसाधारण वर्ग व्यतिरक्त) सुरक्षित लेनदार च्या पूर्व लिखित समंती शिवाय हस्तांतरित करण्यापासून प्रतिबंधित आहात.

कृते इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड

PUNJAB & SIND BANK (A Govt. of India Undertaking) Where service is a way of life

शाखा कार्यालय : वाशी नवी मुंबई झोनल कार्यालय: मुंबई

स्थावर मिळकतीच्या विक्री करीता ई–लिलावाकरीता जाहीर सूचना ईअर आणि दस्तावेज ऑनलाईन सादरीकरणाची अंतिम तारिख आणि ऑनलाईन दस्तावेज ०२.०३.२०२३ रोजीस सायं. ४.०० सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्क्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफैसी) ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये बँकेकडे गहाण स्थावर मालमत्तांची विक्री. ज्याअर्थी, **पंजाब अँड सिंद बँके**च्य प्राधिकृत अधिकान्यांनी बँकेच्या थकीत रकमांच्या वसुलीकरिता ''<mark>जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने आणि जसे आहे जे आहे तत्त्वाने'' सदरची विक्री करण्याच्या अधिकारासह आमच्या शाखेत असणाऱ्या खालील कर्ज खात्यातील सिक्युरिटाबझेशः अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफैसी) ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये निर्गमित सुचनेनुसार खालील मिळकर्तीचा कब्जा घेतला. सदर विक्री ही **वेबसाईट www.bankeauc**</mark> tion.com येथे पुरविलेल्या ई-लिलावामार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे केली जाणार आहे.

3		मिळकतीचे वर्णन	मागणी सूचना दिनांक थकबाकीत रक्कम (रु.) + पुढील व्याज आणि त्यावरील इतर प्रभार	इअर सादरीकरण खाते तपशिल (एनईएफटी/ आरटीजीएस द्वारे भरणा)	राखीव किंमत (रू.) इअर (रू.) बोली वाढविण्याची रक्कम (रू.)	मिळकत निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	इअर सादरीकरणाची तारिख आणि वेळ कब्जाची स्थिती	ई- लिलावाची तारीख/वेळ
4	. कर्जदार: १. जयेश मांगे वर्शी भानुशाली	१. फ्लॅट क्र. ६०३, ६वा मजला, अंबाई सदन	०३.०४.२०२१ रु. २८,८९,००० ०३.०४.२०२१ रोजीस	नाव- पंजाब ॲण्ड सिंद बँक आयएफएससी कोड	₹. ४५,५५,०००.००/ -	२४.०२.२०२३ स. ११.०० ते	०२.०३.२०२३ ४.०० पर्यंत	०३.०३.२०२३ स. ११ ते
	२. देवमणी जयेश मांगे वर्शी भानुशाली हमीदार: १. विनोद हंसराज भानुशाली	बिल्डिंग, प्लॉट क्र. २६ए, सेक्टर-११, कोपरखैरणे, नवी मंबई ४०० ७०९.	१८.०९.२०२१ रोजीस + त्यावरील			दु. १.००	प्रत्यक्ष कब्जा	दु. १२
П	२. कांतिलाल लालजी भानुशाली	3.4 0 0-1.	उठारा ज्यान जाराज इसर बारजबन	शाखा : वाशी नवी मुंबई	ह. २५,०००,००/-			

अटी आणि शर्ती : १. सदर ई-लिलाव जे आहे जथे आहे आणि जे आहे जसे आहे च्या आधारावर घेण्यात येईल. २. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम ज्ञान आणि माहितीप्रमाणे मिळकर्तावर कोणतेही भार नाहीत. तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी मिळकर्त/तींचे नामाधिकार, भार यांच्याबाबत त्यांची स्वतंत्र चौकशी करून घ्यावी आणि निरीक्षण करावे आणि स्वतःची खात्री कराव

. इच्छुक बोलीदारांनी ज्यांनी इअर आणि लॉगीन आयडी आणि पासवर्ड निर्माण करण्याकारिता, अपलोडिंग डाटा, बोली सादर, ई-बोली प्रक्रियावरील प्रशिक्षण इ. करिता आवश्यक सहाय्यक यांचा भरणा केला आहे ते मे. सी १ इंडिया प्रा. लि. उद्योग विहार फेज २, गल्फ पेट्रोकेन इमारत, इमारत क्र. ३०१, गुरगाव, हरियाणा, पिन : १२२०१५ ईमेल : support@bankeauctions.com. हेल्पलाईन क्र. ०१२४-४३०२०२०/२१/२२/२३, १५१४५९७५५५ (श्री. हरीश गोवडा) संपर्क क्र. +९१-९८१३८८७९३१, हेल्पलाईन ईमेल आयडी : support@bankeauctions.com आणि https://www.psbindia.com/module/sarfaesi-list येथे आणि वरील उद्वेखित मिळकत संदर्भात शंका असल्यास बरील उद्वेखित प्राचिकृत अधिकारी-

अर्थ प्रकार का अनुभाव अनुभाव अनुभाव अप्रमुख्य साम्या अन्य सात् अक्षा असल्यास वराल उद्घाखत प्राप्त असल्यास वराल उद्घाखत वराल उद्घाखत प्राप्त असल्यास वराल उद्घाखत असल्यास वराल असल्यास व ठिकाण: वाशी पंजाब ॲंण्ड सिंद बँक

ठिकाण : मुंबई



भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि.

सेक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ (४) प्रमाणे आता भारत को–ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. च्या प्राधिकृत

लिलाव सूचना

(मल्टी-स्टेट शेडयुल्ड बँक) मध्यवर्ती कार्यालयः ''मरुतागिरी'', प्लॉट नं. १३/९ए, सोनावाला रोड, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई-४०००६३, द्र.: ६१८९००८५/६१८९०१३४/६१८९००८३. स्थावर मिळकत/तींची लिलाव व विक्री

अ. क्र.	गहाणदार/कर्जदाराचे नाव आणि शाखा	मागणी सूचनेप्रमाणे श्रकवाकी रक्कम	मालमत्तेचे वर्णन आणि बँकेकडे भार ज्ञात	i. राखीव किंमत ii. इसारा अनामत रक्कम (इअर) iii. बोली वाढविण्याची रक्कम (सर्वोच्च वर आणि वर	i. निरिक्षणाचा दिनांक आणि वेळ ii. निविदा/ प्रस्तावाचे सादरीकरणाची वेळ आणि अंतिम दिनांक	निविदा उघडण्याच्या दिनांक आणि वेळ
?	श्रीमती. रशिका संकेत नेरुळकर, मे. जय मातादी एंटरप्रायझेस (पनजेल शाखा) च्या मालकीण (३री लिलाव सूचना)	मागणी सूचना तारीख: २३.०७.२०१९ कर्ज खाते क्र.: ००३३३३५४००००९०: ०४.०७.२०१९ रोजीस ६. १९,३१,१९०.००/ - एकत्रित सह दरसाल १३% दराने पुढील व्याज + ०५.०७.२०१९ पासून परिणामांसह दर साल २% दराने दंडात्मक व्याज	नोंदणीकृत उप जिल्हा पनवेल, जिल्हा रायगङच्या अधिकारक्षेत्रातील सिङको लि., आणि/किंवा पनवेल महानगरपालिकेच्या हद्दीमधील गाव कामोठे, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगङ - ४९०२०९ येथे स्थित, वसलेल्या आणि असलेल्या १२.५% गावठाण एक्स्पांशन स्किम अंतर्गत सेक्टर ९ मधील प्लॉट क्र. ३५ आणि ३६ धारक जिमनीच्या भाग आणि विभागांवर बांधकामित कामोठे सरगम अपार्टमेंट को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग लिमिटेड अशा ज्ञात इमारतीच्या तळ मजल्यावरील शॉप क्र. ३४, मोजमापित ५२० चौ. फूट बिल्ट अप क्षेत्र.	बोली रक्कम) i. रु. २२,००,०००/- ii. रु. २,२०,०००/- iii. रु. ५,०००/-	i. १५.०२.२०२३ स. ११.०० ते सायं. ०५.०० ii. २०.०२.२०२३ सायं. ०५.००	२१.०२.२०२ स. ११.३०
8	डॉ. दर्शन प्रभाकर शेट्टी संयुक्त / सह-कर्जदार: डॉ. दीपिका जयराम शेट्टी गोरेगाव (पूर्व) शाखा (३री लिलाव सूचना)	मागणी सूचना तारीखः ०६.११.२०२० कर्ज खाते कः: ०००३३३७१०००००८९ : २५.१०.२०२० रोजीस ६.२.८९,०४,८४०.००/ – एकत्रित सह दरसाल १३% दराने पुढील व्याज + २६.१०.२०२० पासून परिणामांसह दर साल २% दराने दंडात्मक व्याज	(१) डॉ. दर्शन प्रभाकर शेट्टी यांचे मालकीचे बॉम्बे टॉकीज कंपाऊंड जवळ, बाबुलीन नाका, दादीशेठ रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई – ४०० ०६४ येथे स्थित मुंबई उपनगरच्या नॉरणी जिल्ह्यामध्ये महसुल गाव मालाड (दक्षिण), ता. बोरिवलीच्या सर्ल्हे क्र. ३८५, सीटीएस क्र. ७५१, ७५१/१ ते ८८ धारक जीमनीवर बांधकामित 'आदित्य प्लाझा' अशा ज्ञात इमारतीच्या १ ल्या मजल्यावर दुकान क्र. एफ-१, मोजमापित २३७ चौ. फू. चटई क्षेत्र (२२.०१ चौ.मीटर्स चटई क्षेत्र)	i. ₹. ८८,५०,०००/- ii. ₹. ८,८५,०००/- iii. ₹. १०,०००/-	i. १४.०२.२०२३ स. ११.०० ते सायं. ०५.०० ii. २०.०२.२०२३ सायं. ०५.००	२१.०२.२०२ दु. ०३.००
			(२) डॉ. दिपीका जयराम शेट्टी यांच्या मालकीचे स्टेशन गोड, लिलत हॉटेल समोर, लॉर्डस युनिव्हर्सल कॉलेजच्या पुढे, टोपीवाला वाडी, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई- ४०००६२ थेथे स्थित गाव पहाडी, तालुका बोरिवलीच्या सव्हें क्र. १०३ (भाग) आणि सी.टी.एस. क्र. ७४६, ७४६/२/२० ते २२ (पश्चिम बाजू), मोजमापित १२५१.५० चौ. मीटर्सच्या प्लॉट क्र. ५ धारक जिमनीवर बांधकामित विनय कुमकुम शॉपिंग आर्केड, देवराज को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. अशा जात इमारतीच्या बी विंगमधील बेसमेंट क्षेत्रवारील कार्यालय परिसर क्र. १३ आणि १४ (दोन्ही एकवित), एकूण मोजमापित ४८७ चौ. फू. चर्टई क्षेत्र (५४.३१ चौ. मीटर्स बिलट-अप क्षेत्र)	i. ₹. १,५८,००,०००/- ii. ₹. १५,८०,०००/- iii. ₹. २०,०००/-	i. १५.०२.२०२३ स. ११.०० ते सायं. ०५.०० ii. २०.०२.२०२३ सायं. ०५.००	२१.०२.२०२ दु. ०३.३०
8	मे. व्ही वैशाली कन्सल्टंट प्रा. लि. संचालक आणि संयुक्त/सह-कर्जदारः श्री. सुजित कुमार सिंह श्री. महेंद्र दशरथ केसरकर संयुक्त/सह-कर्जदारः सी. अर्चना महेंद्र केसरकर मुलुंड (पश्चिम शाखा) (३री लिलाव सूचना)	मागणी सूचना तारीख: २७.०७.२०२० १. कर्ज खाते क्र.: ००५२३३५१००००२४५: २९.०६.२०२० रोजीस १. ५९,२९,०९२.००/- एकत्रित सह दरसाल १३.९०% दराने पुढील व्याज + ३०.०६.२०२० पासून परिणामांसह दर साल २% दराने दंडात्मक व्याज. २. कर्ज खाते क्र.: ००५२३३५८००००२४६: १४.०७.२०२० रोजीस १. २९,९०,६६५.५९/- एकत्रित सह दरसाल १२.९०% दराने पुढील व्याज + १५.०७.२०२० पासून परिणामांसह दर साल २% दराने दंडात्मक व्याज. ३. कर्ज खाते क्र.: ००५२३१०००००२८०: ३०.०६,२०२० रोजीस १.२९,३४,३५५.००/- एकत्रित सह दरसाल १३.९०% दराने पुढील व्याज + ०१.०७.२०२० पासून परिणामांसह दर साल २% दराने दंडात्मक व्याज.	मे. व्ही. वैशाली कन्सल्टंट प्रा. लि. यांच्या मालकीचे एल. बी. एस. रोड, भांडुप (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०७८ येथे स्थित मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगराच्या नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप लिल्हामधील गान कांचुर तालुका कुल्यांच्या सीटीएस क्र. ३७२ (भाग) आणि ३७२/१ ते ३७२/६५ (भाग) धारक जिमनीवर बांधकामित ईस्टर्न बिझनेस डिस्ट्रिक्ट (पूर्वी मॅग्रेट मॉल असा ज्ञात) अशा ज्ञात कमर्शियल इमारतीमधील ट्र लेवल बेसमेंटमधील एक आरक्षित कार पार्किंग स्पेस क्र. १९८ सह ३ऱ्या मजल्यावयील शॉप क्र. सी-३०८, मोजामिति ३४.१० चौ. मीटर्सशी संलिप्त ३६८ चौ. फू. चटई क्षेत्र.	i. रु. १,०३,००,०००/- ii. रु. १०,३०,०००/- iii. रु. १०,०००/-	i. १५.०२.२०२३ स. ११.०० ते सायं. ०५.०० ii. २०.०२.२०२३ सायं. ०५.००	3 . ०२.२०२ दु. ०१.००
8	मे. वास्त रियल्टी भागीदार आणि संयुक्त /सह – कर्जदार: श्री. तुषार छोटेलाल जोशी श्री. विवेक ओमप्रकाश चंदेल (गोरेगाव (पूर्व) शाखा) (४थी लिलाव सूचना)	मागणी सूचना तारीख: २८.०८.२०२० कर्ज खाते क्र.: ०००३३२५२००६८४९२: ११.०८.२०२० रोजीस ६. १,९१,८४,२५२.९७/ - एकत्रित सह दरसाल १३.९०% दराने पुढील व्याज + १२.०८.२०२० पासून परिणामांसह दर साल २% दराने दंडात्मक व्याज.	मे. वास्त रियल्टी यांच्या मालकीचे साकी विहार रोड, एम. व्ही. रोड लगत, साकीनाका, अंग्रेरी (पूर्व), मुंबई – ४०० ०५२ येथे स्थित गाव मोहिलीच्या सर्ले क्र. १६ (भाग), सी.टी.एस. क्र. १ आणि गाव मरोळच्या सर्ले क्र. ५ (भाग), सी.टी.एस. क्र. ७०९ धारक जिमनीवर बांधकामित प्रणिक चेंबर्स प्रणिक चेंबर ओनर्स को-ऑप. प्रिमायसेस सोसायटी लि. अशा ज्ञात इमारतीच्या ८व्या मजल्यावरील कार्याचक क्र. बी-८०६ (दिनांक ३०.०६.२०१५ रोजीच्या मंजूर योजनेनुसार बदललेले युनिट क्र. ८२३ ते ८२६), मोजमापित २५२५ चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र.	i. ₹. २,५०,००,०००/- ii. ₹. २५,००,०००/- iii. ₹. २५,०००/-	i. १०.०२.२०२३ स. ११.०० ते सायं. ०५.०० ii. २१.०२.२०२३ सायं. ०५.००	२२.०२.२०२ स. ११.३०
4	श्रीमती. स्वप्ना सतीश नाईक संयुक्त /सह-कर्जदार: श्रीमती. पछुवी समीर नाईक, के. समीर सतीश नाईक यांच्या पत्नी आणि कायदेशीर वारस मांडुप (पश्चिम) शाखा (३री लिलाव सूचना)	मागणी सूचना तारीखः १५.११.२०१९ कर्ज खाते क्र.: ०००२३३५१००६७३०६ : १४.१०.२०१९ रोजीस रु. १,४७,६६,३२९.००/ – एकत्रित सह दरसाल १३.९०% दराने पृढील व्याज + १५.१०.२०१९ पासून परिणामांसह दर साल २% दराने दंडात्मक व्याज.	सौ. स्वप्ना सतीश नाईक यांच्या मालकीचे गाव आंबोली, जय भवानी रोड, तालुका अंधेरी, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०५८ येथे स्थित, वसलेल्या आणि असलेल्या सल्हें क्र. ५१ए आणि ६०, सी.टी.एस. क्र. ३६५ आणि ३६६ धारक जिमनीच्या भाग आणि विभागांवर बांधकामित रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया एम्प्लॉर्ड्ज गितांजली को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि. च्या बी विंगमधील पहिल्या मजल्यावर स्थित फ्लॅट क्र. बी-१८, मोजमापित ६३६ ची. फू. चर्टई क्षेत्र.	i. 5. १,५०,००,०००/- ii. 5. १५,००,०००/- iii. 5. १०,०००/-	i. १५.०२.२०२३ स. १४.०० ते सायं. ०५.०० ii. २१.०२.२०२३ सायं. ०५.००	इ. ०१.०० दु. ०१.००
4	श्री. विपुल लक्ष्मीचंद मारु संयक्त/सह-कर्जदार: सी. प्रिती विपुल मारु (वडाळा शाखा) (४थी लिलाव सूचना)	मागणी सूचना तारीख: २१.१०.२०२० कर्ज खाते क्र.: ००५९३३५४०००००३६ : २६.०९.२०२० रोजीस इ.१०,७७,४८८/ – एकत्रित सह दरसाल १३.००% दराने पुढील व्याज + २७.०९.२०२० पासून परिणामांसह दर साल २% दराने दंडात्मक व्याज	सौ. प्रिती विपुल माह यांच्या मालकीचे स्टेशन रोड, पांचाळ नगर जवळ, नालासोपारा (पश्चिम), तालुका वसई, जिल्हा ठाणे – ४०१ २०३ येथे स्थित गाव निलेमोरचे सल्हें क्र. ८७, हिस्सा क्र. (भाग) धारक जीमनीवर बांधकामित सत्यम कॉम्प्लेक्स, ए-१ सत्यम को-ऑपरेटिल्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडच्या ए-१ विंगमधील तळ मजल्यावरील शॉप क्र. डी-१, मोजमापित क्षेत्र २२५ चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र त्यासह शेअर प्रमाणपत्र क्र. ७२ अन्वये सोसायटीच्या भांडवलातील शेअर, हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध आणि सीमाबद्धता: पूर्व: न्यु सत्यम सीएचएसएल, पश्चिम: स्टेशन रोड, उत्तर: पांचाळ नगर, दक्षिण: पार्क अवेन्यु अपार्टमेंट	i. रु. १५,५०,०००/- ii. रु. १,५५,०००/- iii. रु. १०,०००/-	i. १०.०२.२०२३ स. ११.०० ते सायं. ०५.०० ii. २१.०२.२०२३ सायं. ०५.००	२२.०२.२०२ दु. ३.३०
9	श्री. प्रकाश अर्जुनलाल अमेता संयुक्त/सह – कर्जदार: श्रीमती. लीलावती विनोद गुप्ता कांदिवली (पूर्व) शाखा (१ ली लिलाव सूचना)	मागणी सूचना तारीख : ०५.११.२०२० कर्ज खाते क्र.: ००४२३२५०००००१२५ : २९.१०.२०२० रोजीस रु. ७१,७२,४३५/ – एकत्रित सह दरसाल १३.९०% दराने पुढील व्याज + ३०.१०.२०२० पासून परिणामांसह दर साल २% दराने दंडात्मक व्याज	सौ. लिलावती विनोद गुमा यांच्या मालकीचे २६२, डॉ. ॲनी बेझंट रोड, प्रभादेवी, मुंबई – ४००००३० येथे स्थित मुंबईच्या नोंदणीकृत उप जिल्ह्यामधील लोअर परेल विभागाच्या सन्दें क. ९८७, सी.एस. क्र. १६३८ धारक मुंबई महानगरपालिकेच्या वरळी इस्टेटशी संबंधित स्किम क्र. ५२ च्या प्लॉट क्र. २६२ धारक भाडेपट्टाधारक जिम्नीच्या भाग आणि विभागावर बांधकामित आशिर्वाद अशा ज्ञात इमारतीमधील तळ मजल्यावरील याँप क्र. ८, मोजमापित १५.६० चौ. मीटसंशी स्लिप्ति १४० चौ. पू. चटई क्षेत्र (१६८ चौ. पू. बिल्ट अप क्षेत्र) आणि सीमाबद्धतप्रमाणे: पूर्व : मल्कानी महल, पश्चिम : मधुहंस बिल्डिंग, उत्तर : जे. बी. तामकर रोड, दक्षिण : डॉ. ॲनी बेझंट रोड	i. रु. ५६,१४,०००/- ii. रु. ५,६१,४००/- iii. रु. १०,०००/-	i. २२.०२.२०२३ स. ११.०० ते सायं. ०५.०० ii. ०८.०३.२०२३ सायं. ०५.००	०९.०३.२०२३ स. ११.३०
	श्री. विनय नारायण करकेरा घाटकोपर (पूर्व) शाखा (१ ली लिलाव सूचना)	मागणी सूचना तारीख: १२.१०.२०२१ कर्ज खाते क्र.: ००८६३३३३००००१३०: २६.०९.२०२१ रोजीस रु. २५,९४,७९२/- एकत्रित सह दस्साल ९.५०% दराने पुढील व्याज + २७.०९.२०२१ पासून परिणामांसह दर साल २% दराने दंडात्मक व्याज	त्री. विनय नारायण करकेरा यांच्या मालकीचे गट ग्रामपंचायत बोरेशेती, जिल्हा ठाणे-४२१६०१ च्या हदीमधील आणि गाव कळंभे, तालुका शहापूर आणि जिल्हा ठाणे येथे स्थित, वसलेल्या आणि असलेल्या सन्हें क्र. ७०, हिस्सा क्र. ४/भाग, गट क्र. १८५/माण धारक जिमनीच्या भाग आणि विभागावर बांधकामित हरिराज अपार्टमेंट्स अशा ज्ञात इमारतीच्या बी विंगमधील दुसऱ्या मजल्यावर स्थित पलॅट क्र. २०५, मोजमापित ६९.६७ चौ. मीटर्स बिल्ट-अप क्षेत्राशी संलप्तित ७५० चौ. फू. सीमाबद्धतेग्रमाणे: पूर्व : उर्वरित जिमन आणि जुना सन्हें क्र. ७०ए/४ पैकी उर्वरित जिमन, परिचम : आसनगाव सीमा, उत्तर : जुना सन्हें क्र. ७०ए/४ पैकी उर्वरित जिमन, दक्षिण : मुंबई आग्रा हायवे रोड	i. रु. २०,६३,०००/- ii. रु. २,०६,३००/- iii. रु. ५,०००/-	i. २२.०२.२०२३ स. ११.०० ते सायं. ०५.०० ii. ०८.०३.२०२३ सायं. ०५.००	०९.०३.२०२: दु. ०१.००
٩	श्रीमती. अश्विनी शशिकुमार सिंग (खार पूर्व शाखा) (१ ली लिलाव सूचना)	मागणी सूचना तारीख : १३.०९.२०२१ कर्ज खाते क्र.: ०९०३३३३२०००००५७: १५.०८.२०२१ रोजीस रु. १६,७८,२९९/- एकत्रित सह दरसाल ९.९०% दराने पुढील व्याज + १६.०८.२०२१ पासून परिणामांसह दर साल २% दराने दंडात्मक व्याज	सी. अश्विन शशीकुमार सिंग यांच्या मालकिचे गाव मादामपूर, तालुका कर्जन, जिल्हा रायगड – ४१०१०१ येथे स्थित प्लॉट क्र. २८ आणि २९, नवीन सल्हें क्र. १७५ धारक शिरीन पॅगडाईज को- ऑपरेटिव्ह सोसायहित हाऊसिंग निर्मेटेड अशा झार झारतीच्या ३ऱ्या मजल्यावरील ए विंगमधील फ्लॅंट क्र. ३०४, मोजमापित ६०९ चौ. फू. म्हणजेच ५६.५७८ मी बिल्ट अप क्षेत्र.	i. 5. \$5,00,000/- ii. 5. \$,50,000/- iii. 5. 4,000/-	i. २३.०२.२०२३ स. ११.०० ते सायं. ०५.०० ii. ०८.०३.२०२३ सायं. ०५.००	०९.०३.२०२३ दु. ३.३०

प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको बोली उघडल्यानंतर प्राप्त झालेले कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे/हक/थकबाकीसाठी कोणत्याही मार्गाने जबाबदार राहणार नाही, खरेदीदाराने त्यांच्या/तिच्या समाधानासाठी मिळकतीशी संबंधित सर्व संदर्भात रितसर तपास करणे आवश्यक आहे. खरेदादार नंतरच्या तारखेस या संदर्भात प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनकोंच्या विरोधात कोणताही दावा करण्यासाठी हकदार नाही..

राखीव किंमती खालील निविदा विचारात घेण्यात येणार नाही बोलीदारांनी केवायसी दस्तावेजासह बोली/प्रस्ताव आणि इअरची १०% रक्कम ''भारत को– ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि.'' च्या नावे पे ऑर्डर/डी. डी. द्वारे द्यावे. (बोली प्रस्ताव समाविष्ट लिफाफ्यावर शॉप/फ्लॅट/कार्यालय क्र.___ करिता बोली असे ठळकपणे लिहावे.)

निविदा/प्रस्ताव उघडण्याची आणि दाखल करण्याचे ठिकाणः भारत को-ऑपरेटिन्ह बँक (मुंबई) लि. मध्यवर्ती कार्यालय – रिकन्हरी ॲण्ड लिगल डिपार्टमेंट, मस्तागिरी, प्लॉट नं. १३/९ए, सोनावाला रोड. गोरेगाव (पूर्व), मुंबई-४०० ०६३

दस्तावेजांसाठीचे आकार, सोसायटी/बिल्डर्स/मह्सूल खात्याची हस्तांतरण फी, अभिहस्तांतरण, मुद्रांक शुल्क, नोंदणीचे प्रयोज्य हस्तांतरण निबंधकांकडील आकार आणि अन्य कोणतीही वैधानिक देणी खरेदीदारांनी भरावयाची आहेत आणि खरेदीदारांनी हस्तांतरण औपचारिकता पूर्ण करायच्या आहेत

वरील राखीव किंमतीपेक्षा एक बोली जास्त प्राप्त झाल्यास, बोलीदार निविदा उघडण्यादरम्यान तोंडी बोली/अंतर्गत बोलीमध्ये सहभागी होऊ शकतात. प्राधिकृत अधिकान्यांचे सदर मिळकत/ती करिता उच्चतम बोली मूल्य वसुली करण्यासाठी बोलीदान्यांच्या दरम्यान अंतर्गत बोली/वाटाघाटी करण्याच्या निर्णयासह विक्री करायच्या बाबींचे स्वेच्छानिर्णय असतील. त्यामुळे त्यांनी स्वतः किंवा

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व निविदा फेटाळण्याचा आणि/किंवा निविदा उघडण्याची विक्री निश्चितीची तारीख आणि वेळ पुढे ढकलण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवत आहेत.

त्याच्या रितसर प्राधिकृत प्रतिनिधीमार्फत हजर राहण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे जे त्यांच्यासाठी निर्णय घेऊ शकतील.

गहाणकार/कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार चांगले मूल्य वसुल होण्यासाठी कमाल बोली/प्रस्ताव आणू शकता.

यशस्वी बोलीदाराने त्याच दिवशी त्वरित किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसाअगोदर बोली रकमेच्या २५% (१०% इअर धरून) जमा करणे आवश्यक आहे आणि निविदा उघडण्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत

उर्वरित ७५% जमा करणे आवश्यक आहे. जर प्रस्ताव उघडल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत उर्वरित १५% बोली रक्कम प्रदान करण्यात यशस्वी बोलीदारांनी कसूर केली तर इअर रक्कम पुढील कोणत्याही सचनेशिवाय आपोआप जप्त करण्यात येईल.

१०. जर प्रस्ताव उघडल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसात उर्वरित ७५% बोली रक्कम प्रदान करण्यात यशस्वी बोलीदारांनी कसूर केली तर जमा इअर रक्कम जप्त करण्यात येईल.

११. तारण धनको / प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खरेदीच्या प्रस्तावाचा स्वीकार न केल्यास भरणा केलेली १०% रक्कम व अर्ज परत करण्यात येईल/ ती अयशस्वी बोलीदारांना व्याजाशिवाय परत करण्यात येईल. १२. सदर मुख्य कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना याद्वारे कळविण्यात येते की सर्व जंगम, वैयक्तिक मालकीच्या, कार्यालयीन कागदपत्र/उपकरणे/पेपर, वस्तू इ. त्यांच्या स्वत:च्या हितार्थ काढून घेण्यास सांगण येत आहे, जर असल्यास याद्वारे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना आगाऊ लिखित वरील सदर परिसरामध्ये असून ज्या बँकेला जंगमगहाण नाहीत. 🛮 कसूर केल्यास संपूर्ण विक्री रक्कम प्राप्त झाल्यावर यशस्वी बोलीदारां-मोकळा आणि शांततापूर्ण कब्जा सोपवणे आम्हाला शक्य होण्यासाठी कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना पुढील कोणतीही सूचना न देता कोणत्याही वसुली मुल्याशिवाय भंगार म्हणून त्या काढून/ निकाली

टीप : जर तुमची संपूर्ण थकवाकी भरणा केलेली नसल्यास वरील नमूद दिनांक रोजी वरील सदर तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता सर्वसामान्य जनतेकडून मोहोरबंद निविदा मागवून विक्री घेण्याकरित सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये वरील कर्जाचे कर्जदार / संयुक्त-कर्जदार / हमीदार/गहाणदारांकरिता सुद्धा १५/३० दिवसांची सूचना आहे. विक्रीकरिता निश्चित केलेल्या दिनांकापूर्वी वरील नमूद रक्कम चुकती करण्यासाठी तुम्ही गहाणकार/कर्जदार/संयुक्त–कर्जदार/हमीदार/हमीदार योना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कसूर केल्यास

मिळकतीचा लिलाव विक्री होईल आणि थकबाकी देय काही असल्यास निव्वळ विक्री पुढे समायोजित करून म्हणजेच मिळकतीची विक्री किंमत वजा आनुषांगिक खर्च, सांविधानिक थकबाकी देय तुमच्याकडून व्याज, प्रभार, खर्च, परिव्यय इ. सह वसूल केले जाईल. दिनांक : ०१.०२.२०२३ प्राधिकृत अधिकारी



MUTHOOT HOUSING FINANCE COMPANY LIMITED CIN NO – U65922K L2010PLC025624. Corporate Office: 12/A 01, 13th floor, Parinee Creanzo, Plot No C38 & C39, Bandra Kurla Complex-G block (East), Mumbai-400051 TEL. NO: 022-62728517, Authorised Officer Email ID: authorised.officer@muthoot.com, Contact Person: Sandeep Hire - 9594338319, Rama Sur - 8655270047.

PUBLIC NOTICE - AUCTION CUM SALE OF PROPERTY

Sale Of Immovable Assets Under Securitization And Reconstruction Of Financial Assets & Enforcement Of Security Interest Act, 2002
In exercise of powers contained in the Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002, the Authorized Officer of the Muthoot Housing Finance Company Ltd., (hereinafter referred to as the "Company") has taken the possession of under mentioned properties (hereinafter referred to as "Secured Asset") and held as security in respect of HOUSING Loan facilities granted to below mentioned customers (hereinafter referred to as "Borrowers") and further It has been decided to sell the Secured Asset on "as is where is", "as is what is", "whatever there is" and "no recourse" basis/conditions by inviting sealed tenders from public in respect of the secured debt amounting to amount in below with further interest and expenses thereon till final payment of the overfule from Borrowers.

L	amount in below with further interest and expenses thereon till final payment of the overdue from Borrowers.						
	Sr. No.		Description of property		Total O/s Amount (Rs.) Future Interest Applicable	Reserve Price (Rs.)	E.M.D. (Rs.)
	1.		Tenement No 234, Chawl No 37, Ambernath Mauli Chsl, New Maharashtra Housing Board Colony, Shamrao Patil Nagar, Village Kohoj Khuntavali, Maharashtra, Thane,		Rs.16,48,610/- as on 24-January-2023	Rs. 13,50,000/-	Rs. 1,35,000/-

Inspection Date & Time : 16-February-2023 & 17-February-2023 at 10 AM to 05 PM Auction Date: 03-March-2023 10 AM to 03 PM & Last date for Submission of Bid: 02-March-2023

Place of Sale Mumbai Branch: Shop No. E-8 & E-9, 2nd Floor, Charms Star, Bail Bazar, Kalyan (W), Maharashtra - 421301

Intending bidders may inspect the properties on the date and time as mentioned above. Terms & Conditions of public auction:-1) Sale is strictly subject to the terms and conditions mentioned hereunder as per extant guidelines under SARFAESI Act, 2002 & also the terms and condition mentioned in the offer/ tender document to be submitted by the intending bidders 2) The property will be sold on "As is where is" and "As is what is" whatever there is and no recourse condition, including encumbrances, if any. 3) The properties under auction can be inspected on the date & time specified above. For any queries with regards to inspection of properties or submission of tenders, kindly establish contact to The Authorised Officers at respective locations on above mention contact numbers. The interested buyers may send theirs offers for the above property in a sealed cover along with Demand Draft Payable at Mumbai favoring "Muthoot Housing Finance Company Limited", towards earnest money deposit (EMD) 10% of Reserve Price. 4) Along with offer documents, the intending bidder shall also attach a copy of the PAN card issued by the Income Tax department AND bidder's identity proof and the proof of residence such as copy of the Passport, Election Commission Card, Ration Card, Driving license etc. 5) In no eventuality the property would be sold below the reserve price. 6) The bidders present in the auction would be allowed to increase their offer multiples of Rs. 10000-in addition to Reserve Price fixed. 7) All dues and outgoings, i.e., Municipal Taxes, Maintenance / Society Charges Electricity and water taxes or any other dues including Stamp Duty, Registration Charges, Transfer Charges and any other expenses and charges in respect of the registration of the Sale Certificate in respect of the said properties shall be paid by the successful bidder/purchaser. 8) The successful bidder/purchaser shall have to pay 25% of the final bid amount (after adjusting 10% of the E.M.D. already paid) within next working days from the acceptance of the offer by the Authorized Officer in respect of the sale, failing which, the earnest money deposit will be forfeited. 9) The balance 75% of the Sale price shall have to be paid within 15 days of conveying the confirmation of the sale to the successful Purchaser by the Authorized Officer or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorized officer. 10) The Authorized officer reserves his right to vary any of the terms and condition of this notice for sale, without prior notice, at his discretion. 11) In case, all the dues together with all cost, charges and expenses incurred by the Secured Creditor are tendered by the above name borrower /co-borrower till one working day prior to the date of Auction then the property will not be sold and all the bids received from the prospective bidders shall be returned to them without any liability / claim against M/s Muthoot Housing Finance Company Ltd. The borrower/guarantor/mortgage of are hereby given STATUTORY 30 DAYS NOTICE UNDER RULE 8(6) & 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules of SARFAESI ACT to discharge the liability in full and pay the dues as mentioned above along with upto date interest and expenses within above mentioned days from the date of this notice failing which the Secured Asset will be sold as per the terms and conditions mentioned above. Borrower/s are also requested to remove their uncharged belongings from the property vithin 30 days' time else it will be removed from property on their risk and cost.

Place : Thane, Date: 01-February-2023 Sd/- Authorised Officer, For Muthoot Housing Finance Company Limited



REPCO HOME FINANCE LIMITED

PANVEL BRANCH: No.101 & 102, 1st Floor, Shree Basav Nilay, Line Ali, Above Thane Bharat Sahakari Bank Ltd., Panvel - 410206

DEMAND NOTICE

SI.No.1:- Borrower: Mr. Baban Shriram Ugale, S/o. Shriram Chinkaji Ugale, Room No.402, Future Darshan, Plot No.143, Sector - 04 Karanjade, Panvel, Raigad - 410206. Also at: M/s. Vishakha Enterprises, Flat - 402, Future Darshan, Plot No.143, Sector - 04, Karanjade - 410206. Also at: Flat No.310, Sai Niwas Apartment, Survey No.152, Plot No.485, Deravali, Panvel, Raigad - 410206. Co-Borrower: Mrs. Vishakha Baban Ugale, W/o. Baban Shriram Ugale, Room No.402, Future Darshan, Plot No.143, Sector - 04, Karanjade, Panvel, Raigad - 410206. Also at: Flat No.310, Sai Niwas Apartment, Survey No.152, Plot No.485, Deravali, Panvel, Raigad - 410206. Guarantor: Mr. Shrikant Shankar Mundhe, S/o. Shankar Namdev Mundhe, Room - 24, Chawl - 4, Janta Nagar, P.T. Road, Chembur - 400089. Also at: Driver, Sarth Road Lines, Thane Belapur Road, Navi Mumbai - 400705.

Demand Notice Dated: 26.12.2022, Loan A/C No.2421870000468, Sanction Date: 21-12-2021, Type of Loan: Purchase of House Flat, Sanction Amount: Rs.16,76,789/-. NPA Dated: 29.08.2022, Loan Outstanding Amount of Rs.16,96,145/- with further interest from 23-12-2022 onwards and other costs thereon

DESCRIPTION OF PROPERTY

All that piece and parcel of the land situated at Flat No.310, Third Floor, admsg. 30.53 Sq.mtrs., Carpet area, with 3.61 Sq.mtrs., Balcony Area, Building known as Sai Niwas Apartment constructed on Survey No.152, Plot No.4, Area Adms. 314 Sq. Mtrs, and Survey No.152, Plot No.5, Area Adms. 314 Sq.mtrs, Village Derivali, Taluka Panvel, District Raigad. Boundaries of Flat: North - Flat No.309, South - Flat No.301, East - Oper Space, West - Lobby. Schedule of Land: North - Plot No.150/5, South - Main Road, East - Internal Road, West - Shree Sidhivinayak Apartment.

SI.No.2:- Borrower: Mrs. Kavita Mohan Thakur, W/o. Mohan Ram Thakur, Srikant Niwas, New Posari, Mohopada, Raigad - 410222, Also at: Dipali Bag House, Plot No.7 MIG, Srikant House, Navin Posari, Mohopada, Raigad - 410222. **Also at:** A/305, Pratiksha Apartment, Navin Posari Mohopada, Raigad - 410222, Co-Borrower; Mr. Mohan Ram Thakur, S/o, Ram Budha Thakur, Srikant Niwas, New Posari, Mohopada, Raigad -410222. Also at: Dipali Bag House, Plot No.7 MIG, Srikant House, Navin Posari, Mohopada, Raigad - 410222. Also at: A/305, Pratiksha Apartment, Navin Posari, Mohopada, Raigad - 410222. Guarantor: Mr. Balkrishna T. Chorghe, S/o, Tukaram Maya Chorghe, Patilpala Pole SN - 4, Thane, Maharashtra - 400607. Also at: Comped Computer, Mohapada Niket Complex Shop No. 1, Khalapur, Raigad - 401222.

Demand Notice Dated: 26.12.2022, Loan A/C No.2421870000197, Sanction Date: 13-08-2019, Type of Loan: Purchase of House / Flat, Sanction Amount: Rs.12,41,090/-. NPA Dated: 29.07.2022, Loan Outstanding Amount of Rs.15,04,443/- with further interest from 23-12-2022 onwards and other costs thereon

DESCRIPTION OF PROPERTY

All that piece and parcel of the property situated at Flat No.305, admeasuring 570 Sq.Ft. i.e. 52.97 Sq.Mtrs. of Built-up Area, on the 03rd Floor, in the Building known as Pratiksha Apartment constructed on land bearing Milkat No.349 situated lying and being at Revenue Village Vasambe, Mohopada New Posari, Taluka Khalapur, District and Division Raigad, Sub-Registrar of Assurance at Khalapur and within the territorial limits of Talathi Saja Mohopada, Group Gram Panchayat, Vasambe Mohopada. Schedule of Flat:- North - Under Construction Building and Rushikesh Kharkar Home, South - Flat No.306, East - Open Plot, West - Flat No.302. Schedule of Land:- North - Chawl, South Road, East - Rishikesh Kharkar Home, West - Road.

As a security for the repayment of the said loan to Repco Home Finance Limited, you have executed a Loan Agreement and also created, an equitable mortgage by deposit of title deeds of the property detailed herein above: Since you have defaulted in repayment of the loan, you are liable to pay the additiona interest also. The Company issued notice under the Act on above mentioned dates calling upon the above Borrowers / Co-Borrowers / Guarantors to repay the above outstanding amount with further interest and costs thereon. The Notice sent to all of you by Regd. Post. with Ack. Due. We hereby call upon you, to pay the aforesaid amount due within 60 (Sixty) Days from the date of this notice, falling which the Company shall take over the possession of secured assets mortgaged to us under the power conferred to us under the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, wherein the Repco Home Finance Limited, is empowered to take possession of the secured assets including the right to transfer by way of lease, assignment of sale, take over the management of the secured assets, appoint any person to manage the secured assets from you and adjust the above sale proceeds towards the debt due from you. We draw your attentions to Sec. 13 (8) of the Securitisation Act as per which, no further steps shall be taken for transfer or sale of the secured asset, if the dues of the secured creditor together with all costs, charges and expenses incurred by secured creditor are tendered by you at any time before the date fixed for sale or transfer of the secured asset.

Authorised Officer Date: 26-12-2022

PUBLIC NOTICE

Mr. T. V. Venkatraman, member of Borla Uttam CHS Ltd., owner of Flat No. 1, Sahana Building, St. Antony's Road, Chembur, Mumbai 400 071 (CTS 52) passed away on 02.01.2017

His legal heirs have applied for

sale of the above mentioned flat. Any person/s having claims objections / interest to the said sale of Flat No. 1, Sahana Building, St. Antony's Road, Chembur, Mumbai 400 071 (CTS 52), should write to the undersigned within 15 days from the date of publication of this Notice. No claim will be entertained after the expiry of the deadline.

Satish Ramchandran Chairman Borla Uttam CHS Ltd., (CTS 52) St. Antony's Road, Chembur,

Mumbai 400 071.

NOTICE ons No.:- 1901 of 2022 Chamber Sumr

order dated :- 15.12.2022 Order dated :- 15.12.2022 C. R. No.13
IN THE BOMBAY CITY CIVIL COURT AT BOMBAY

SUMMARY SUIT NO. 231 OF 2020 (Order V, Rule 20 (1A) of Code of Civil Procedure for Paper Publication) Plaint Lodge on: 21.01.2020 Plaint admitted on: 24.02.2020 S U M M O N S under O.XXXVII, r. 2 The Code of Civil

M/s. Astra Chemtech Pvt. Ltd. Company registered under the Companies

Act, 1956 and having Its Registered office at:- 306, Nav-Vivek Industrial Pre Co-op Society Ltd., Mogul Lane, Mahim West, Mumbai: 400016.

M/S. MIHIR OVERSEAS

The Plaintiff therefore, prays:

Proprietorship Concern Through its Sole Properietor Mr. Hemant M. Bilakhia having its Registered office at 206/207, Niddhi Premises, Behind Rajprabha Estate, Golani Naka, Valiv Village, Vasai (E) 401208 VHEREAS the above named Plaintiff has instituted a suit in this Hon'ble Court against you, the above named Defendant under rule 2 of Order XXXVII of the Code o

(a) The Hon'ble Court may be pleased to pass a decree directing the Defendant to pay the Plaintiff a sum of Rs. 2,53,170.34 (Two Lakh Fifty Three Thousand One Hundred Seventy and paisa Thirty Four only) (as per the Particulars of claim at Exhibit- "G") inclusive of interest @ 24% p.a lus transportation charges and such further amount from the date of filing of the Suit till payment or actual realization; (b) Cost of the Suit be provided for; (c) Any such other and further reliefs as this Hon'ble Court may deem fit and proper. You are hereby summoned cause an appearance to be entered for you, within Ten days from the service hereof, in default where of the Plaintiff will be entitled at any time after the expiration of such ten days obtain a decree for the sum of Rs. 2,53,170.34 (Two Lakh Fifty Three Thousand One Hundred Seventy and paisa Thirty Four only) and such as prayed for and for Principle with such interest, if any, as the Hon'ble Court may Order. If you cause an appearance to be entered for you, The Plaintiff will thereafter serve upon you a Summons for Judgment at the hearing of which you will be entitled to ask the Hon'ble Court for leave to defend the Suit. Leave to defend may be obtained is you satisfy the Hon'ble Court by Affidavit or otherwise that there is a defence to the suit on the merits or that

to defend the Suit. For Registra Dated: 06 JAN 2023 For Registrar

City Civil Court Of Mumbai Sealer Clty City Country Anees S. Kazi (Advocate for Plaintiff)

is reasonable that you should be allowed

Address - 3, Silva Dwell, 447 Pitamber Lane, Mahim (W), Mumbai-400016 Date: 01/02/2023 Note: Next date in this suit is 14th February, 2023 Please check the status and next/ further date of this suit on the official web-site of the City Civil & Session Cour

PUBLIC NOTICE TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

THIS IS TO INFORM THE GENERAL PUBLIC THAT FOLLOWING SHARES CERTIFICATES OF ACC LIMITED CEMENT HOUSE, 121, MAHARSHI KARVE ROAD, CHURCHGATE MUMBAI 400020, REGISTERED IN THE NAME OF THE FOLLOWING SHAREHOLDER HAS BEEN LOST BY THE REGISTERED HOLDER.

Folio No.: A000024710 Name of the Holder: AKASH NARESH SHENAVI Certificate No.: 503777 Distinctive Nos.: 3090081 - 3090330 No. of Shares: 250 (Face value 10/-) TOTAL: 250

THE PUBLIC ARE HEREBY CAUTIONED AGAINST PURCHASING OR DEALING IN ANY WAY WITH THE ABOVE REFERRED SHARE CERTIFICATES. ANY PERSON(S) HAS / HAVE ANY CLAIM IN RESPECT OF THE SAID SHARE CERTIFICATE(S) SHOULD LODGE SUCH CLAIM WITH THE COMPANY OR ITS REGISTRAR AND TRANSFER AGENTS KFIN
TECHNOLOGIES PVT. LTD. SELENIUM TOWER B, PLOT NO. 31 - 32 GACHIBOWLI, FINANCIAL DISTRICT, HYDERABAD - 500032. WITHIN 15 DAYS OF PUBLICATION OF THIS NOTICE. AFTER WHICH NO CLAIM WILI BE ENTERTAINED AND THE COMPANY MAY PROCEED TO ISSUE DUPLICATE SHARE CERTIFICATES TO THE REGISTERED HOLDERS.

PLACE: MUMBAI DATE: 01.02.2023

PUBLIC NOTICE

Under instructions of our clients Mrs. Ratanben Jethwa, Mrs. Jyoti Bamnaik, Mr. Manish Majithia and 9 others NOTICE IS HEREBY given to all concerned that the Memorandum of Understanding dated 15.5.2007 read with Deed of Conveyance dated 20.12.2007 executed by and between our clients and Mr.Suni Pancholi Mr Anil Gaurishanka Pancholi, Mr.Gaurishankar Madanla Pancholi, Mr.Sunil Gauridatt Puri Mr.Sanjay Kailashchandra Agarwal Mr.Dipen Kailashchandra Agarwal Mr.Sharad Kailashchandra Agarwa Mrs.Reena N. Vora, Mr.Sunil J. Vora ereinafter collectively referred to as the "Said Parties") has been duly

terminated by our clients.
FURTHER NOTICE is hereby given o all the concerned that the Said interest and/or claim of whatsoeve nature in the property described i the schedule hereunder written and that all the members of the public are hereby cautioned not to have any dealing and/or transaction with "the Said Parties" in respect of the

FURTHER NOTICE is hereby given to all the concerned that during the subsistence of the said Memorandur of Understanding dated 15.5.2007 20.12.2007 the "Said Parties" were not entitled to create any third party right in respect of the Scheduled roperty. FURTHER NOTICE is hereby given that sale/transaction, i any, made by the Said Parties is illegal, without authority and not nding upon our clients

ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of land ving being and situated at Survey No 19 Hissa No. 1(a) corresponding CTS No. 30 admeasuring approximately 4415 sq. meters lying being and situated at village Dindoshi, Taluka Borivali, Mumbai Suburban District.

Advocates, Bombay High Court A-401, Arham Bluz, Near Shree Ram School Upasara Lane

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

E-TENDER NOTICE NO. 87(2022-2023) (CORRIGENDUM NO. 02) This office e-tender notice No. 87 of 2022-23 (Corrigendum No. 1) letter No. NMD/TC/917 dated

North Mumbai Division, Public Works Department, ANDHERI, Mumbai

Office of the Executive Engineer,

ALREADY PUBLISHED Sr. DESCRIPTION **NOW READ AS** No. Dated 27/12/2022 to 03/02/2023 Dated 27/12/2022 (9.45 Hrs.) E-Tender Submission to 10/02/2023 (18.15 Hrs.) Dated 14/02/2023 (9.45 Hrs.) 2 Tender Opening Dated 06/02/2023

All other particulars of the original notice remain unchanged.

24/01/2023, the following changes are made in notice please read as under.

NO.NMD/1094 Office of the Executive Engineer, North Mumbai Division, Public Works Department. Andheri, Mumbai, Date :- 30 JAN 2023 DGIPR 2022-23/5599

Executive Engineer North Mumbai (P.W.) Division Andheri, Mumbai.



GS Mahanagar Co-op. Bank Ltd. (Scheduled Bank)

Registered office :- Hiramani Super Market Bldg, Dr.B.A.Road, Lalbaug, Mumbai-400012. Tel. No. - (022) 68860826 /68860837, Email - recovery@mahanagarbank.com

-: TENDER NOTICE :-

(Under Sec.156 of Maharashtra State Co-op. Societies Act, 1960 & Rule 107 there under) ursuant to the physical possession taken by the Recovery Officer under the Maharashtra State Co-op Societies Act, 1960 & Rules there under for recovery of the Decreed dues of GS Mahanagar Co-op. Bank Ltd. mentioned against the below mentioned Borrower and their sureties together with further interest recovery expenses and incidental charges, the offers are invited by the undersigned Recovery Office in sealed envelopes for sale of the below mentioned properties in auction on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" as per brief particulars thereof given hereunder:
(Rs.in Lakh

anu	AS IS WHAI IS BASIS as	(Rs.in	ı Lakh)		
Sr. Io.	Name of Borrower	Branch / A/c No. & Outstanding Dues	Description of the property	Reserve Price approved by DDR	EMD 10%
1	M/s.Automatic Industries. Partners:- 1) Mr.Shrenik V.Shah (HUF) 2) Mrs. Kala S. Shah 3) Ms. Vinita S. Shah Sureties :-	Lalbaug Br. EMIHYP/43 ODCC/4386 (Rs. 17,35,36,063.95 as on	(1) Flat No.603, 'A' Wing, 6th floor, Shiromani Tower, Cadastral S.No.191, Rajkamal Studio Compound, Dr. S. S.Rao Marg, Parel (East),Mumbai-400 012. Flat area adm. 1064 sq.ft.	404.00	40.40
	1) Mr.Shrenik V. Shah, 2) Mrs.Kala Shrenik Shah, 3) Ms. Vinita S. Shah, 4) Mr. Rahul S. Shah, 5) Mr. Jitesh Shankarlal Vador, 6) Mrs. Charul Jitesh Vador.	as on 30.11.2022 with further interest, recoverry expenses and incidental charges)	(2) Land bearing Survey No.242, 3/2840, 3/2841, 2842, 2843, 1/2844, 2845, 2846, 2/2846, 2847, 2848, 4/2849, 2869,1/2/2870 situated at Mathuradas Mills Compound, N.M.Joshi Marg, Lower Parel, Mumbai-400 013. Total area adm.5850 Sq.ft. (Gr. + 1 floor)	926.00	92.60

-: Terms & conditions of Auction:-

- The auction will be conducted on Thursday, 09/03/2023 at 3.00 p.m. at the registered office of the Bank. The bid form containing the terms and conditions of sale can be obtained from Registered office of the Bank on any working day on payment of non-refundable amount of Rs. 1,180/ (inclusive of GST) for each property.
- The bids in sealed envelope along with EMD mentioned above should reach to the Recovery Officer on or before 2.00 PM on 09/03/2023 in the registered office of the Bank. The EMD can be deposited by way of RTGS or DD/PO of any Nationalised or Scheduled Bank drawn in favour of GS Mahanagai Co-op. Bank Ltd. payable at Mumbai. The bids without EMD and/or below the reserve price will no be entertained.
- The sealed envelopes will be opened at 3.00 PM on 09/03/2023 by the Recovery Officer a Registered Office of the Bank in the presence of all bidders. No person or agent other than the bidder shall be allowed to participate in the bidding process.

After opening the bids, the intending bidders may increase their bids.

- The properties will be sold strictly on As is where is and As is what is basis and the intending bidders may make their own enquiries as regards any claim, charge, tax, levy, dues and any other liability accrued against the properties and if such claim or liability is found, then the same shall be borne by the successful bidder. The present accrued liability on the properties is not known to the
- The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount (inclusive of EMD) on the same day o auction in cash or RTGS/DD/PO of any Nationalised or Scheduled Bank drawn in favour of the Bank and the balance 75% bid amount within 30 days from the date of auction. If the successful bidder fails to pay 25% of bid amount on the same day or 75% bid amount within next 30 days, the amounts deposited till then will be forfeited, including the earnest money deposit.
- The inspection of the properties will be given to the intending purchasers on 02.03.2023 from 11.00
- On compliance of the above mentioned terms and conditions of sale and confirmation of sale by th office of District Deputy Registrar, Mumbai, the Recovery Officer will issue Certificate of Sale in favour of the successful bidder and handover possession of the property to the successful bidder Further the successful bidder shall bear all taxes including 1% TDS and Stamp Duty, Registration fee, incidental expenses, taxes, electricity dues, society maintenance charges etc. for getting the sale certificate registered. The Recovery Officer will hand over possession of the property to the successful bidder only on receipt of entire bid amount including certificate of 1% TDS payment. The Recovery Officer reserves the right to accept or reject any bid or postpone or cancel the auction
 - or opening of the tenders without assigning any reason and also to modify any terms and conditions

of this sale without any prior notice. Sd/-

(Appointed u/s. 156 of M.C.S. Act, 1960)

Recovery Officer

Authorised Officer Punjab & Sind Bank

(Aditya Birla Housing Finance Limited

MUMBAI BUILDING REPAIR & RECONSTRUCTION BOARD

(Unit of MHADA)

E-TENDER NOTICE

Main Portal: https://mahatenders.gov.in

MHADA Portal: Repairs & Reconstruction Board, Unit of MHADA, MCGM, B-Ward Office Bldg. Room No. 30, 3rd Floor, Opp. J. J. Hospital, Babula Tank Cross Lane, Mumbai-400 009 from the contractor registered with PWD/MHADA/CPWD/CIDCO/MES/MJP/MIDC/Indian Railways/BPT/MCGM in the corresponding appropriate class of contractor.

Sr. No.	Name of Work	Estimated Cost	E.M.D. 1% of Estimated Cost	Security Deposit 2% of Estimated Cost	Registration (Class) of Contractor	Tender Price including GST in Rs.	Time limit for com- pletion of work
01	Repairs to Bldg. no. 50-58 M.E. Sarang Street (Board)	10,67,824/-	11000/	22000/-(50% initially & 50% through	Class-VI & above	590.00	18th Months (including monsoon)
02	Repairs to Bldg. no. 70-80 Immamwada Road. (Board)	11,89,398/-	12000/-	24000/-(50% initially & 50% through	Class-VI & above	590.00	18th Months (including monsoon)
03	Repairs to Bldg. no. 28 Sandhurt Road / S.VP Rd. (Board)	17,10,075/-	18000/-	36000/-(50% initially & 50% through	Class-VI & above	590.00	18th Months (including monsoon)
04	Repairs to Bldg. no. 31 Kehsavji Naik Rd. (Board)	20,45,446/-	21000/-	42000/-(50% initially & 50% through	Class-VI & above	590.00	18th Months (including monsoon)
05	Repairs to Bldg. no. 340-242 Narshinatah Street. (Board)	23,73,4337-	24000/-	48000/-(50% initially & 50% through	Class -VI & above	590.00	18th Months (including monsoon)
06	Repairs to Bldg. no. 140 S.V P Road. (Board)	48,92,832/-	49000/-	98000/-(50% initially & 50% through	Class -VI & above	590.00	18th Months (including monsoon)

Sr. No.	Stage Description	Stage Description
1	Publishing Date	01.02.2023 at 10.00 A.M.
2	Document sale start	01.02.2023 at 10.05 A.M.
3	Document sale end	17.02.2023 at 17.30 P.M.
4	Bid Submission start	01.02.2023 at 10.05 A.M.
5	Bid Submission end	17.02.2023 at 17.30 P.M.
6	Technical Bid Opening	21.02.2023 at 11.00 A.M.
7	Price Bid Opening	22.02.2023 at 11.00 A.M.

- 1. The Complete bidding process will be online (e-Tendering) in two bid system. All the notifications and detailed terms and conditions regarding this tender notice hereafter will be published online on website https://mahatenders.gov.in, MHADA Website - https://mhada.maharashtra.gov.in
- Bidding documents can be loaded on the website https://mahatenders.gov.in, from Date 01.02.2023 at 10.05 to Dated 17.02.2023 upto 17.30.
- 3. The payment for Tender Form Fee and Earnest Money Deposit (EMD) must be made online

Mumbai-9, reserves the right to accept or reject any or all tenders without assigning any reason.

- 4. Technical Bids will be Opened on 21.02.2023 at 11.00 AM & Price bid will be opened on 22.02.2023, 11:00 a.m. onwards at office of Executive Engineer B-2 Div. M. B. R. & R. Board M.C.G.M. "B" Ward Office Bldg., 3rd Floor, Babula Tank Cross Road, Mumbai-9, on website https://mahatenders.gov.in
- 5. e-Tenderer should submit original documents (those were uploaded during bid preparation) for verification at the time of Technical Bid opening.
- Tenderer should have valid class II/III Digital Signature certificate (DSC) obtained from any certifying authority. The Executive Engineer B-2 Div. M. B. R. & R. Board M.C.G.M. "B" Ward Office Bldg., 3rd Floor, Babula Tank Cross Road,
- 8. The Executive Engineer B-2 Div. M. B. R. & R. Board M.C.G.M. "B" Ward Office Bldg. 3rd Floor, Babula Tank Cross Road, Mumbai-9, reserves the right to accept or reject any or all tenders without assigning any reason.
- Registration certificate under GST is compulsory
- 10. In case of the rates quoted by lowest bidder less than estimation cost & L1 bidder failed to submit Additional Performance Security Deposit within 8 days, then if L2 is agree to L1 below percentage amount, then offer will be accept 2nd lowest Bidder. For more information please refer Detail Tender notice.
- 11. Guidelines to download the tender documents and online submission of bids can be downloaded from website https://mahatenders.gov.in, Help support: 1800-233-7315 E-Mail - eproc.support@mahatenders.gov.in



PUNJAB & SIND BANK (A Govt. of India Undertaking) Where Service is a way of life

Branch Office: Malabar Hills Mumbai Zonal Office: Mumbai

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES LAST DATE TIME OF SUBMISSION OF EMD AND **DOCUMENTS ONLINE 02.03.2023 UPTO 4.00 PM** Sale of immovable property mortgaged to Bank under Securitization and Reconstruction of Financial assets and Enforcement of Security Interest (SARFAESI) Act, 2002 (No.54 of 2002)

Whereas, the Authorized Officer of PUNJAB & SIND BANK had taken possession of the following property/ies pursuant to the notice issued under Sec 13(2) of the Securitization and ancial Assets and Enforcement of Security Interest (SARFAESI) Act. 2002 in the following loan accounts with our Branches with a right to sell the same on "AS IS WHERE IS BASIS AND AS IS WHAT IS BASIS" for realization of Bank's dues. The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website: www.bankeauctions.com Demand Notice Date EMD SUBMISSION Property Date / Time of

Borrower/Guarantor & Branch	Description of the property	Outstanding Amount (₹) + Future interest & other expenses thereon	ACCOUNT DETAILS (Deposit through NEFT/RTGS)	EMD (₹) Bid Increase Amt. (₹)	inspection	EMD Submission Status of possession	Date/ Time of e-Auction
	Flat No.302, 3rd Floor, Sai Leela Apartment, Santosh Bhuvan Bharat Petrol Pump, station		Benificiary Account	Rs.15,56,000/-	24.02.2023	02.03.2023 Upto 4:00 p.m	03.03.2023 11 am
Co-Borrower:	Road, Village Gokhivare, Nallasopara (East)	Rs. 22,97,926/- 31.12.2022 plus	No.04285039026001	Rs.1,55,600/-	11:00 am to 1:00 pm	Symbolic	to 12 am
Smt. Surekha Sunil Mishra			Benificiary Account Name -	Rs. 20,000/-	to 1.00 pm	Possession	
Guarantor:	Flat No. 202, 2nd Floor, Sai Leela Apartment,		Punjab & Sind Bank. IFSC -	Rs.15.56.000/-	24.02.2023	02.03.2023	03.03.2023
	Santosh Bhuvan Bharat Petrol Pump, station		PSIB0000428. Branch	Rs.1,55,600/-	3:00 pm	Upto 4:00 p.m	12 noon
	Road, Village Gokhivare, Nallasopara (East)		Name-Malabar Hills		to 5:00 pm	Symbolic	to 1:00 pm
2. Sh. Om Prakash V. Pal	Taluka Vasai District, Palghar 401209.			Rs. 20,000/-	10 5.00 pm	Possession	10 1.00 pm
TERMS & CONDITIONS:							

The e-Auction is being held on "AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS BASIS".

2. To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on the property. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ ies & to inspect & satisfy themselves

t. The intended bidders who have deposited the EMD and require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact M/s C1 INDIA Pvt Ltd Udyog Vihar, Phase 2, Gulf Petrochem building, Building No. 301, Gurgaon, Haryana. Pin: 122015, e-mail ID: support@bankeauctions.com Help Line No. Helpline number: 0124-4302020/21/22/23, 9594597555 (Sh. Hareesh Gowda) Contact Number +919813887931 Help Line e-mail ID: support@bankeauctions.com and https://www.psbindia.com/module/sarfaesi-list

for any property related query may contact below Authorised officer-.Ms. Vandana Pange. Phone No.+919619981555, E-Mail Id-vandana.pange@psb.co.in This Notice is also to be treated as 15/30 days Statuary sale notice to borrowers and Guarantors (L/Rs) Under Rule 8(6) Security Interest (Enforcement), Rules 2002



ADITYA BIRLA HOUSING FINANCE LIMITED Registered Office- Indian Rayon Compound, Veraval, Gujarat - 362266

Branch Office- G Corporation Tech Park, Kasarvadavali, Ghodbunder Road, Thane -400607 (MH) DEMAND NOTICE (under Rule 3 (1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

SUBSTITUTED SERVICE OF NOTICE U/s.13 (2) of SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002. Notice is hereby given to the borrowers as mentioned below that since they have defaulted in repayment of the Credit facility availed by them from Aditya Birla Housing Finance Limited (ABHFL) their loan accounts have been classified as Non-Performing Assets in the books of the Company as per RBI guidelines thereto. Thereafter, ABHFL has issued demand notices under section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act) on the last known addresses of the said borrowers thereby call ng upon and demanding from them to repay the entire outstanding amount together with further interest at thecontractual rate on the aforesaid amount and incidental expenses, cost, charges etc. as stated in the said demand notices. However, the demand notice is also being served by way of publication, as per Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (SARFAESI Rules).

SI. No	Name and Address Borrower/ Co-Borrower and Guarantor / Co-Guarantor & Loan A/C No.	NPA Date	Date of Demand Notice	Amount due as per Demand Notice / as on Date
	1. RAJESH AMARLAL TALREJA, Flat No. 603, 6th Floor, A Wing, Kaveri Apartment, Gandhi Chowk, Brahaman Pada Road, Kalyan (W),		25.01.2023	Rs. 42,79,103/- (Rupees
٠.	Thane 421206. 2. M/S R S SEAT COVER Flat No. 603, 6th Floor, A Wing, Kaveri Apartment, Gandhi Chowk, Brahaman Pada Road,		Old notice	Forty Two Lakh Seventy
	Kalyan (W), Thane 421206. 3. AJAY TIWARI Flat No. 603, 6th Floor, A Wing, Kaveri Apartment, Gandhi Chowk, Brahaman Pada Road,		dated	Nine Thousand One
	Kalyan (W), Thane 421206. 4. RAJESH AMARLAL TALREJA 101, C-Wing, Regal Complex, Kalyan Ambernath Road, Behind Prakash		22-07-2019	Hundred Three Only) by
	Auto, Shantinagar, Ulhasnagar 3, Thane, Ulhasnagar-2, Maharashtra 421003. 5. M/S R S SEAT COVER Shop No-07, 1st Floor,		withdrawn.	way of outstanding prin-
	Radhaniwas, Shanti Nagar, Ulhasnagar, Maharashtra 421003. 6. RAJESH AMARLAL TALREJA C/O R S Seat Cover Shop No-07, 1st		This	cipal, arrears (including
	Floor, Radhaniwas, Shanti Nagar, Ulhasnagar, Maharashtra 421003. 7. AJAY TIWARI H. No. 980, Chawl-4, Room No-6, Jai Ambe Nagar,		publication	accrued late charges)
	Maharashtra 421301. 8. AJAY TIWARI C/O ANSH CAR SEAT COVERS GALA NO- 12, Swastik Apartment, House No-163, Kalyan,		to be treated as	and interest till
	Ambarnath Road, Shantinagar, Ulhasnagar 421003. Loan Account No. LNMUMHL03170028855 & LNMUMHL03170028852		effective notice	24.01.2023

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY)PROPERTIES MORTGAGED: All That Piece And Parcel Of Flat No. 603, On Sixth Floor, A Wing, Admeasuring 396 Sq. Ft./36.76 Sq. Meters., In The Building Known As "Kaveri Apartment" Constructed On City Survey No. 1187 A & 1187 B Situated At Kasbe Kalyan, Taluka Kalyan, Within The Limits Of Kalyan Dombivali Municipal Corporation And Within The Jurisdiction Of Registration District Thane, Sub-Registration District Kalyan, Thane, Maharashtrá-421206, And Bounded As: North: Ranade Wada South: Swami Chinta

J	sisty Last. Ghalpure wada west. Zunjanao Gchool.								
,	1. UDAYAN UDIT GHOSH, Flat No 306, 3rd Floor, Om Shanti Ashtavinayak Chs, Ursekar Wadi Near Madhuban Theatre,	20.02.2020	25.01.2023	Rs. 69,28,951/- (Rupees					
	Dombivali East, Thane, Maharashtra 421201. 2. SUJATA UDIT GHOSH Flat No 306, 3rd Floor, Om Shanti Ashtavinayak Chs,		Old notice dated	Sixty Nine Lakh Twenty					
	Ursekar Wadi Near Madhuban Theatre, Dombivali East, Thane, Maharashtra 421201. 3. UDAYAN UDIT GHOSH 309/2a, Hill		05.03.2020	Eight Thousand Nine					
	View Chs, New Mhada Colony, Majas Nagar Depot, Nr Pmgp Colony, Andheri (East), Mumbai, Maharashtra 400093. 4. SUJA-		withdrawn.	Hundred Fifty One Only) by					
	TA UDIT GHOSH 309/2a, Hill View Chs, New Mhada Colony, Majas Nagar Depot, Nr Pmgp Colony, Andheri (East), Mumbai,		This publication	way of outstanding princi- pal, arrears (including					
	Maharashtra 400093. 5. UDAYAN UDIT GHOSH C/O CINEMON FILMS Shop No-3, Anupam Tower, Kumbharkhan Pada,		to be treated as	accrued late charges) and					
	Dombivali (West), Maharshtra 421202. Loan Account No. LNPAL0HL-11180014998 & LNPAL0HL-12180015157		effective notice	interest till 24.01.2023.					
_	ECCIDITION OF IMMOVABLE DEODEDTY/DEODEDTIES MODICAGED: All That Diago And Parcel Of Flat No. 306 On 3rd Floor Admosquing 700 Sq. Et. (Super Built Lin Area) in The								

Building Known As "Om Shanti Ashtvinayak Chs" Situated At Ursekar Wadi, Near Madhuban Theatre, Ram Nagar, Dombivali East, Kalyan, Thane, Bearing Survey No. 67/P, 24/P Within The Registration Sub-District Of Thane District, Maharashtra- 421201, And Bounded As: North: Building South: Lobby East: Flat No 307 West: Flat No 305. We hereby call upon the borrower stated herein to pay us within 60 days from the date of this notice, the outstanding amount (s)together with further interest thereon plus cost, charges, expenses, et

Please note that as per section 13(13) of the SARFAESI Act, all of you are prohibited from transferring by way of sale, lease orotherwise, the aforesaid secured assets without prior written conservations. f the Company. Any contravention of the said section by you shall invoke the penal provisions as laid down under section 29 of the SARFAESI Act and / or any other legal provision in this regard Please note that as per sub-section (8) of section 13 of the Act, if the dues of ABHFL together with all costs, charges and expenses incurred by ABHFL are tendered to ABHFL at any time befor he date fixed for sale or transfer, the secured asset shall not be sold or transferred by ABHFL, and no further step shall be taken by ABHFL or transfer or sale of that secured asset Date: 01.02.2023 Sd/- Authorised Officer

thereto failing which we shall be at liberty to enforce the security interest including but not limited to taking possession of and selling the secured asset entirely at your risk as to the cost and consequence

MHADA - Leading Housing Authority in the Nation CPRO/A/71

(Nitin Dongre) **Executive Engineer, B-2 Divn.** MBR&RBoard

Sd/-

Place: MUMBAI